

**CORPORACION INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS**  
**AUDITORIA ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

---

**CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados por Función  
Estados de Cambio en el Patrimonio  
Estados de Flujos de Efectivo Directo  
Notas a los Estados Financieros

\$ - Pesos Chileno  
M\$ - Miles de Pesos Chilenos  
US\$ - Dólar Estadounidense  
UF - Unidades de Fomento

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

[www.bakertilly.cl](http://www.bakertilly.cl)

A los señores  
Directores  
**Corporación Instituto Arcos**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Otros asuntos**

Como se menciona en Nota 6, los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 han sido re-expresados por la Administración de Corporación Arcos debido al reconocimiento de un menor ingreso de los alumnos desertores que se habían acogido al beneficio de gratuidad. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto

A contar del ejercicio 2018 la administración de la Corporación ha decidido utilizar como método de valorización de los terrenos y edificios, el modelo de revaluación. Como se menciona en la Nota 11 a los estados financieros, durante el año 2022, se procedió a realizar una retasación del Edificio y terrenos ubicados en Peñalolén y Viña del mar. El valor razonable, fue determinado por un tasador independiente, Colliers International. Lo anterior, significó reconocer un incremento patrimonial de M\$ 4.459.899



**ANDRÉS MAGNA GONZÁLEZ**  
**SOCIO DE AUDITORIA**  
**BAKER TILLY CHILE**

Santiago, 5 de mayo de 2023

**CORPORACION INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2022**

		<b>dic-22</b>	<b>dic-21</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	2.579.997	3.188.548
Otros activos financieros corrientes	8	851.468	150.087
Otros Activos No Financieros, Corriente	9	551.331	328.787
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	1.351.217	579.619
Activos por Impuestos, Corrientes	13	47.000	47.000
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>5.381.013</b>	<b>4.294.041</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	9	579.361	292.217
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	174.480	126.962
Propiedades, Planta y Equipo	11	15.463.788	9.767.270
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>16.217.629</b>	<b>10.186.449</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>21.598.642</b>	<b>14.480.490</b>

Las Notas Adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de los estados financieros.

**CORPORACION INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2022**

		<b>dic-22</b>	<b>dic-21</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	1.100.758	1.052.586
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	1.022.114	725.080
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	160.958	136.220
Otros pasivos no financieros corrientes	18	1.930.404	762.614
		<b>4.214.234</b>	<b>2.676.500</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	4.553.202	4.551.925
Otras cuentas por pagar no corrientes	19	564.708	277.565
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	98.462	92.848
		<b>5.216.372</b>	<b>4.922.338</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	20	589.401	589.401
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	5.601.241	4.774.756
Reserva de Valorización	20	5.972.497	1.512.598
Otras reservas	20	4.897	4.897
		<b>12.168.036</b>	<b>6.881.652</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>21.598.642</b>	<b>14.480.490</b>

Las Notas Adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de los estados financieros.

**CORPORACION INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2022**

		<b>dic-22</b>	<b>dic-21</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	21	11.284.416	9.759.281
Costo de ventas	22	(4.547.736)	(3.829.604)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>6.736.680</b>	<b>5.929.677</b>
Otros ingresos, por función		64.384	6.468
Gasto de administración	23	(5.055.460)	(4.617.993)
Otras ganancias (pérdidas)	24	9.580	3.899
Costos financieros	25	(367.490)	(284.582)
Diferencias de cambio	26	(561.209)	(320.711)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>826.485</b>	<b>716.758</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
<b>GANANCIAS</b>		<b>826.485</b>	<b>716.758</b>

Las Notas Adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de los estados financieros.

**CORPORACION INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		
Recaudación aranceles pre y post grado	12.219.021	11.428.408
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(10.875.282)	(9.049.209)
Intereses pagados	(367.490)	(284.582)
Otros ingresos/pagos de la operación	64.384	10.367
<b>FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>1.040.633</b>	<b>2.104.984</b>
<b>FLUJO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	(885.569)	(1.646.888)
<b>FLUJO NETO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(885.569)</b>	<b>(1.646.888)</b>
<b>Flujo originado por Actividades de Financiamiento</b>		
Pagos otros préstamos	(763.615)	(532.078)
<b>FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(763.615)</b>	<b>(532.078)</b>
<b>FLUJO NETO TOTAL (NEGATIVO) POSITIVO DEL PERÍODO</b>	<b>(608.551)</b>	<b>(73.982)</b>
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>(608.551)</b>	<b>(73.982)</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>3.188.548</b>	<b>3.262.530</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>2.579.997</b>	<b>3.188.548</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**CORPORACION INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS**  
**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

2022	Capital emitido	Otras reservas	Reserva de Valorización	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/21	589.401	4.897	1.512.598	4.774.756	6.881.652
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	826.485	826.485
Resultado integral	-	-	-	826.485	826.485
Tasación Terreno & Bien Raíz	-	-	4.459.899	-	4.459.899
Total de cambios en patrimonio	-	-	4.459.899	826.485	5.286.384
Saldo Final Período Anterior 31/12/22	589.401	4.897	5.972.497	5.601.241	12.168.036

2021	Capital emitido	Otras reservas	Reserva de Valorización	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/20	589.401	4.897	1.512.598	4.057.998	6.164.894
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	716.758	716.758
Resultado integral	-	-	-	716.758	716.758
Tasación Terreno & Bien Raíz	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	716.758	716.758
Saldo Final Período Anterior 31/12/21	589.401	4.897	1.512.598	4.774.756	6.881.652

Las Notas Adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de los estados financieros.

## INDICE

<i>NOTA 1.</i>	<i>INFORMACIÓN CORPORATIVA .....</i>	<i>10</i>
<i>NOTA 2.</i>	<i>BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....</i>	<i>10</i>
<i>NOTA 3.</i>	<i>RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....</i>	<i>15</i>
<i>NOTA 4.</i>	<i>GESTION DE RIESGO POLITICAS Y FACTORES DE RIESGOS .....</i>	<i>20</i>
<i>NOTA 5.</i>	<i>ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN .....</i>	<i>21</i>
<i>NOTA 6.</i>	<i>CAMBIOS CONTABLES.....</i>	<i>22</i>
<i>NOTA 7.</i>	<i>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL AFFECTIVO .....</i>	<i>24</i>
<i>NOTA 8.</i>	<i>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES .....</i>	<i>24</i>
<i>NOTA 9.</i>	<i>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....</i>	<i>25</i>
<i>NOTA 10.</i>	<i>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.....</i>	<i>25</i>
<i>NOTA 11</i>	<i>PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS .....</i>	<i>27</i>
<i>NOTA 12.</i>	<i>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A PLUSVALIA .....</i>	<i>28</i>
<i>NOTA 13.</i>	<i>IMPUESTOS, CREDITOS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....</i>	<i>30</i>
<i>NOTA 14.</i>	<i>PASIVOS CORRIENTES FINANCIEROS CORRIENTES.....</i>	<i>30</i>
<i>NOTA 15.</i>	<i>PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.....</i>	<i>30</i>
<i>NOTA 16.</i>	<i>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....</i>	<i>31</i>
<i>NOTA 17.</i>	<i>PROVISION BENEFICIO A LOS EMPLEADOS.....</i>	<i>31</i>
<i>NOTA 18.</i>	<i>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....</i>	<i>32</i>
<i>NOTA 19.</i>	<i>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES NO CORRIENTE .....</i>	<i>32</i>
<i>NOTA 20.</i>	<i>CAPITAL Y RESERVAS.....</i>	<i>32</i>
<i>NOTA 21.</i>	<i>INGRESOS ORDINARIOS .....</i>	<i>33</i>
<i>NOTA 22.</i>	<i>COSTOS DE VENTAS .....</i>	<i>33</i>
<i>NOTA 23.</i>	<i>GASTOS DE ADMINISTRACION.....</i>	<i>33</i>
<i>NOTA 24.</i>	<i>OTRAS GANANCIAS O PERDIDAS.....</i>	<i>34</i>
<i>NOTA 25.</i>	<i>COSTOS FINANCIEROS .....</i>	<i>34</i>
<i>NOTA 26.</i>	<i>DIFERENCIA DE CAMBIO.....</i>	<i>34</i>
<i>NOTA 27.</i>	<i>REMUNERACIONES RECIBIDAS POR EL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA .....</i>	<i>35</i>
<i>NOTA 28.</i>	<i>CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....</i>	<i>35</i>
<i>NOTA 29.</i>	<i>HECHOS RELEVANTES.....</i>	<i>36</i>
<i>NOTA 30.</i>	<i>HECHOS POSTERIORES.....</i>	<i>37</i>
<i>*****</i>	<i>.....</i>	<i>37</i>

## CORPORACION INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2022 y 2021

### NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA

#### 1.1 Información de la Entidad

El Instituto Profesional Arcos S.A, es una Institución de Educación Superior de carácter privado, autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio, constituida por escritura pública del 23 de septiembre de 1988, partiendo como sociedad limitada, transformándose a sociedad anónima cerrada, Rut; 79.860.950-5 el 11 de noviembre de 1997, cuyo domicilio está ubicado en Santo Domingo 789, Santiago Centro.

El 14 de diciembre de 2016 el Instituto Profesional Arcos S.A se transforma en Corporación de derecho privado sin fines de lucro regida por el título 23 libro primero del Código Civil.

Con fecha 14 de diciembre de 2016 se realizó junta Extraordinaria de accionistas en que se acordó la siguiente reforma de estatuto:

1. Sociedad Anónima se transforma en corporación de derecho privado sin fines de lucro regida por Título XXIII Libro Primero del Código Civil.
2. Se reforma instrumento constitutivo, esto es, Estatutos de Instituto, subsistiendo inalteradamente la personalidad jurídica, sin solución de continuidad.
3. Aprueba que sus actuales socios pasan a ser asociados de corporación sin fines de lucro, que por este acto se constituye al efecto. Santiago, 14 diciembre 2016, derechos que fueron transferidos, en sus derechos y obligaciones, en la primera Asamblea de Socios, a las siguientes personas: Jaime Estévez Valencia, Raúl Albagly Giroux, José Sanfuentes Palma, Gabriel Sanfuentes Palma y Fránex Vera Hermosilla.

Esto fue certificado por Notario Público Pedro Sadá Azar, dirección Paseo Ahumada N° 254, Of. 401, que certifico: “hoy ante mí se redujo Acta Junta General Extraordinaria Accionistas **INSTITUTO PROFESIONAL DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS S.A.**”, inscrita fojas 29.216 números 14.756 Registro de Comercio de Santiago en el año 1988”

El año 2018 se realiza el traslado de sede central a la comuna de Peñalolén; Dependencias que fueron retasadas y produciendo un incremento patrimonial por la revalorización.

#### 1.2 Giro Actual de la Corporación

El Instituto se dedica a la docencia, y a la extensión de disciplinas y profesiones existentes en las áreas de Ciencias Sociales, Arte y Arquitectura, como asimismo la realización de otras actividades conducentes al objetivo social.

#### 1.3 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de administrativo y docentes de la Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos.

Al 31 de diciembre de	2022	2021
Administrativos	186	176
Docencia	172	154
<b>N° de empleados totales</b>	<b>358</b>	<b>330</b>

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

**2.1 Declaración de conformidad**

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera bajo NIIF al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos puede estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

Considerando que la sociedad está preparando estados financieros bajo NIIF, los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, que se incluye en el presente a afectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados el 2021

**2.2 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

La preparación de los Estados Financieros individuales y conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 5 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

**2.3. Período contable**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Clasificado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales al 31 de diciembre 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo y conciliación al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**2.4 Moneda Funcional y conversión de moneda extranjera**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos, las denominaciones de

moneda utilizadas son las siguientes:

\$ : Pesos chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente medidas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional vigente a la fecha del estado de situación consolidado. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados del ejercicio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena) respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	31-12-2022	31-12-2021
	\$	\$
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74

## 2.5 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas

### Nuevos Pronunciamientos Contables.

a. **Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros iniciados el 1° de enero de 2022:**

a.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros.

## Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación).

b. Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF 8 - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Información Comparativa (aplicación inicial NIIF 17 y NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones a las NIIF 17 (NIC 1, NIC 38, NIC 32, NIIF 3, NIIF 17, NIC 36, NIIF 9, NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Ampliación de la Exención Temporal por aplicación NIIF 9 (modificaciones NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivos no corrientes con covenants (enmienda a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Ventas con Arrendamiento posterior (enmienda a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, vigentes y no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la empresa.

### **NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), han sido las siguientes:

#### **3.1 Responsabilidad de la Información y Uso de estimaciones**

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del directorio de la sociedad, que manifiesta expresamente que serán aplicados en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos
2. Las Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por beneficios al personal
3. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
4. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos
5. La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias
6. La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### **3.2 Presentación de estados financieros**

Estados de Situación: Corporación Instituto Arte y Comunicaciones Arcos, ha optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estado Integral de Resultado: Corporación Instituto Arte y Comunicaciones Arcos presenta su estado de resultado clasificado por función por sus operaciones propias.

Estado de flujo de efectivo: Corporación Instituto Arte y Comunicaciones Arcos presenta el estado de flujo de efectivo bajo el método indirecto.

#### **3.3 Bases de Medición**

Los Estados Financieros han sido preparados, en lo principal, sobre la base del costo histórico, con excepción de algunos activos y pasivos financieros a valores de mercado.

#### **3.4 Políticas Contables Significativas**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme durante el ejercicio que se presentan en estos estados financieros.

##### **3.4.1 Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

### **3.4.2 Compensación de saldos y transacciones.**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

### **3.4.3 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo incluye la caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos. Los otros activos líquidos equivalentes son los fondos mutuos en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros de existir se clasifican como pasivos financieros en el pasivo corriente. Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se presentan valorizadas al valor de la cuota de la fecha de cierre de cada ejercicio.

### **3.4.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor normal dado el corto plazo en que se materializa el recupero de ellas.

La Sociedad ha constituido provisión, de acuerdo NIIF9

### **3.4.5 Propiedad Planta y Equipo**

#### **3.4.5.1 Reconocimiento Inicial**

Los elementos de Propiedades, plantas y equipos de la Corporación Instituto Arte y Comunicaciones Arcos., se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

#### **3.4.5.2 Depreciación**

Las depreciaciones de la Corporación Instituto Arte y Comunicaciones Arcos, son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Categoría	Rango años
Instalaciones	7
Maquinarias y Equipos	6
Muebles y Útiles	5
Equipos Computacionales	6

Las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

### **3.4.6 Activos intangibles distintos a la plusvalía:**

Los activos intangibles son identificados como activos no monetarios (separados de otros activos) sin sustancia física que surgen como resultado de una transacción legal o son desarrollados internamente. Son activos cuyo costo puede ser estimado confiablemente y por los cuales la sociedad considera probable que sean reconocidos beneficios económicos futuros. Estos son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición o producción y son subsecuentemente medidos a su costo menos cualquier amortización acumulada o menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los activos intangibles corresponden a Software.

a) Los Software se registran a su valor de costo y se amortizan linealmente por los años de vida útil y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso

<b>Categoría</b>	<b>Rango años</b>
<b>Software</b>	<b>5</b>

### **3.4.7 Deterioro**

#### **3.4.7.1 Deterioro de Activos Corrientes**

La Sociedad evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

#### **3.4.7.2 Deterioro de Activos No Corrientes**

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

### **3.4.8. Inversiones contabilizadas por el método de la participación**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación. Esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

### **3.4.9 Instrumentos Financieros**

La Sociedad reconoce activos y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

#### **3.4.9.1 Activos Financieros**

##### **3.4.9.1.1 Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros**

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos Financieros y Pasivos financieros, baja de instrumento financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros, a partir del 01 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables que no tuvieron impacto en los estados Financieros.

#### 1- Clasificación y medición

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

#### 2- Deterioro de activos financieros

Instituto Arcos cuenta con dos tipos de activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9:

- cuentas por cobrar a clientes por venta de inventario
- activos por contrato relacionados con contratos.

Instituto Arcos requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada una de estas clases de activos. Llegando a la conclusión que estos no tienen un impacto para ella.

##### **3.4.9.1.2 Deterioro de Activos Financieros**

La Sociedad evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar financieras).

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de préstamos y cuentas por cobrar registradas a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo

y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado (excluyendo pérdidas crediticias futuras esperadas que no han sido incurridas) descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero (es decir la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial). El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

### **3.4.9.2 Pasivos Financieros**

#### **3.4.9.2.1 Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

### **3.4.10 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo o es superior a un año.

### **3.4.11 Impuestos a las Ganancias**

#### **3.4.11.1 Activos y Pasivos Tributarios**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

### **3.4.11.2 Impuestos Diferidos**

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que es probable que existan ganancias imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

### **3.4.12 Reconocimiento de los Gastos**

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

### **3.4.13 Reconocimiento de los Ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.

### **3.4.14 Estado de flujos de efectivo**

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO POLÍTICAS Y FACTORES DE RIESGOS**

El Instituto Profesional Arcos está sujeto a los riesgos financieros que surgen de las operaciones, básicamente la prestación de servicios a sus estudiantes, que son riesgo de crédito y liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Institución y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Institución.

##### **4.1 Riesgo de inflación**

El riesgo de inflación que podría tener la empresa dice relación con la pérdida del poder adquisitivo en caso de aumento de la inflación, en el alza del costo de insumos, que conllevaría al aumento del costo total del servicio. Esto es común a todo el mercado, para ello no hay medidas de mitigación.

##### **4.2 Riesgo de Crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para el Instituto Arcos en caso de que un alumno, o una contraparte, no cumplan con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Institución, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representan un porcentaje importante de los mismos -más del 41,86% de los ingresos de la Institución provienen de Becas Estatales, y/o Crédito con aval del Estado (CAE)-, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a 12 meses a la fecha de los estados financieros y cumplir con la normativa de Niif 9

##### **4.3 Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez se refiere a que la empresa está expuesta a la incapacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan resguardar y asegurar que la empresa cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido.

Mensualmente se realiza un presupuesto de flujo de fondos que muestra las entradas y salidas esperadas en el plazo de un año, de tal manera de determinar las necesidades u holguras de fondos. Cuando un déficit de caja es detectado, se estima la duración de éste, para luego tomar las acciones que permitan corregir el descalce: reprogramación de compromisos, uso de líneas de sobregiro, solicitar a filiales préstamos vía cuenta corriente o iniciar acciones para la obtención de créditos de capital de trabajo.

##### **4.4 Riesgo de Mercado**

Los riesgos financieros, surgen por las operaciones de la Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos. La administración gestiona la exposición a ellos, de acuerdo con las políticas, visión y misión del Instituto, como entidad de Educación Superior con fines de lucro.

#### **4.5 Riesgo Sanitario**

Riesgos por efectos de la presencia de enfermedades calificadas como pandemia, que afecten a ciertas localidades, países o el mundo en general, y que tienen una importante influencia en la economía y en las operaciones de la industria en que participa la sociedad. Entre ellas el COVID-19.

#### **4.6 Riesgo de tipo de cambio**

La sociedad no tiene operaciones en moneda extranjera que afecte por esta vía a sus resultados.

#### **NOTA 5. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las IFRS vigentes al 31 de diciembre de 2022, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- La valorización de criterios para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

## NOTA 6 Re-Expresión de Estados Financieros 2021

Los estados financieros del año terminado al 31 de diciembre de 2021 han sido ajustados para reconocer el cambio en el registro de Gratuidad.

Los ajustes han sido reconocidos de forma retroactiva de acuerdo con los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 8 (NIC 8) Políticas contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, lo que implica que los errores contables se encuentran corregidos en el estado de situación financiera.

Lo efectos resumidos son los siguientes:

	Informados 31.12.2021 M\$	Re-expresión	Re expresados 31.12.2021 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.188.548	-	3.188.548
Otros activos financieros corrientes	150.087	-	150.087
Otros Activos No Financieros, Corriente	328.787	-	328.787
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.065.709	(486.090)	579.619
Activos por Impuestos, Corrientes	47.000	-	47.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>4.780.131</b>	<b>(486.090)</b>	<b>4.294.041</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	292.217	-	292.217
Activos intangibles distintos de la plusvalía	126.962	-	126.962
Propiedades, Planta y Equipo	9.767.270	-	9.767.270
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>10.186.449</b>	<b>-</b>	<b>10.186.449</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>14.966.580</b>	<b>(486.090)</b>	<b>14.480.490</b>

	<b>Informados</b>	<b>Re-expresión</b>	<b>Re expresados</b>
	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2021</b>
	M\$		M\$
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	1.052.586	-	1.052.586
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	725.080	-	725.080
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	136.220	-	136.220
Otros pasivos no financieros corrientes	762.614	-	762.614
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>2.676.500</b>	<b>-</b>	<b>2.676.500</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	4.551.925	-	4.551.925
Otras cuentas por pagar no corrientes	277.565	-	277.565
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	92.848	-	92.848
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>4.922.338</b>	<b>-</b>	<b>4.922.338</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	589.401	-	589.401
Ganancias (pérdidas) acumuladas	5.260.846	(486.090)	4.774.756
Reserva de Valorización	1.512.598	-	1.512.598
Otras reservas	4.897	-	4.897
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>7.367.742</b>	<b>(486.090)</b>	<b>6.881.652</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>14.966.580</b>	<b>(486.090)</b>	<b>14.480.490</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION**

	<b>Informados 31.12.2021 M\$</b>	<b>Re-expresión</b>	<b>Re expresados 31.12.2021 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	10.245.371	(486.090)	9.759.281
Costo de ventas	(3.829.604)	-	(3.829.604)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>6.415.767</b>	<b>(486.090)</b>	<b>5.929.677</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Otros ingresos, por función	6.468	-	6.468
Gasto de administración	(4.617.993)	-	(4.617.993)
Otras ganancias (pérdidas)	3.899	-	3.899
Costos financieros	(284.582)	-	(284.582)
Diferencias de cambio	(320.711)	-	(320.711)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>1.202.848</b>	<b>-</b>	<b>716.758</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>GANANCIAS</b>	<b>1.202.848</b>	<b>(486.090)</b>	<b>716.758</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y el equivalente al efectivo se componen de los saldos en caja y bancos y son los siguientes:

<b>Institución Financiera</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco Bci 112	91.967	24.438
Banco Bci 118	39.059	10.350
Banco Estado	1.397	1.397
Banco Bci 105	12.404	8.163
Banco BBVA	402	402
Banco Corpbanca 3490	102	-
Banco Scotiabank	42.283	31.171
Banco Itaú	103	107
Banco Itaú 2066	94	1
Caja General	-	-
Fondos Mutuos Scotiabank	249	249
Fondos Mutuos Banchile	594	594
Fondos Mutuos BCI	500.224	500.000
Fondos Mutuos Santander	0	60.000
Depósito a Plazo	1.150.000	1.090.000
Banco Santander 1808	737.137	1.425.735
Banco Santander 6560	3.975	3.316
Banco Santander 6799	7	-
Banco Santander 7045	-	32.625
	<b>2.579.997</b>	<b>3.188.548</b>

**NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

La Composición de las siguientes partidas:

<b>Detalle</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco Santander proyecto	788.800	
Banco Santander IPA 1304 6804	62.668	150.087
<b>Total</b>	<b>851.468</b>	<b>150.087</b>

Corresponde a banco con restricción de uso.

**NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

9.1 Corrientes, se compone de las siguientes partidas:

Detalle	2022	2021
	M\$	M\$
Gastos Diferidos	1.935	60
Gastos Anticipados Publicidad	162.271	88.382
Seguro Anticipados	-	2.232
Derecho de Uso corto plazo	387.125	238.113
<b>Total</b>	<b>551.331</b>	<b>328.787</b>

9.2 No Corrientes, se compone de los siguientes.

Detalle	2022	2021
	M\$	M\$
Derecho de Uso arriendos largo plazo	564.708	277.565
Garantía de arriendo	14.653	14.653
<b>Total</b>	<b>579.361</b>	<b>292.218</b>

**NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

a) La composición de los deudores corrientes es la siguiente:

Conceptos	2022			2021		
	Valor Bruto	Provisión Incobrables	Valor Neto	Valor Bruto	Provisión Incobrables	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por Cobrar	6.737.100	(5.495.537)	1.241.563	5.923.338	(5.006.278)	917.060
Fondos por Rendir	19.014	-	19.014	14.161	-	14.161
Anticipos a Proveedor	15.467	-	15.467	90.694	-	90.694
Cta. Cte. Trabajadores	65.901	-	65.901	42.723	-	42.723
Otras cuentas x cobrar	9.272	-	9.272	1.071	-	1.071
<b>Total corriente</b>	<b>6.846.754</b>	<b>(5.495.537)</b>	<b>1.351.217</b>	<b>6.071.987</b>	<b>(5.006.278)</b>	<b>1.065.709</b>

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar con saldos no cobrados y no deteriorados de acuerdo con su antigüedad es la siguiente:

Cuentas y documentos por cobrar de la operación (Neto)	Corrientes							
	31-12-2022							
	No Vencidos	Entre 0 y 30 días	Entre 30 y 60 días	Entre 60 y 90 días	Entre 90 y 120 días	Entre 120 y 360 días	Más de 360 días	Total
Matricula y arancel pregrado	1.143.197	198.631	65.382	65.111	-	411.264	4.778.572	6.662.157
Otras ctas y dctos por cobrar	10.226	3.676	5.929	24.330	-	24.860	115.576	184.597
Provisión incobrable 2022	(283.489)	(58.064)	(30.271)	(39.500)	-	(345.841)	(4.738.372)	(5.495.537)
<b>Total</b>	<b>869.934</b>	<b>144.243</b>	<b>41.040</b>	<b>49.941</b>	<b>-</b>	<b>90.283</b>	<b>155.776</b>	<b>1.351.217</b>

Cuentas y documentos por cobrar de la operación (Neto)	Corrientes							
	31-12-2021							
	No Vencidos	Entre 0 y 30 días	Entre 30 y 60 días	Entre 60 y 90 días	Entre 90 y 120 días	Entre 120 y 360 días	Más de 360 días	Total
Matricula y arancel pregrado	931.673	161.879	145.540	99.099	33.341	299.507	4.252.299	5.923.338
Otras ctas y dctos por cobrar	38.456	13.822	7.214	1.667	7.136	76.495	3.859	148.649
Provisión incobrable 2021	(383.549)	(78.558)	(117.331)	(79.217)	(16.149)	(192.206)	(4.139.268)	(5.006.278)
<b>Total</b>	<b>586.580</b>	<b>97.143</b>	<b>35.423</b>	<b>21.549</b>	<b>24.328</b>	<b>183.796</b>	<b>116.890</b>	<b>1.065.709</b>

De acuerdo a la política y análisis de deterioro de valor al 31 de diciembre del 2022 y 2021 la Corporación Instituto Arte y Comunicaciones Arcos, efectuó pruebas de deterioro a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, determinando el siguiente movimiento en su cuenta de provisión:

**Movimiento Provisión de deudores incobrables**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	5.006.278	4.367.577
Incrementos	489.259	638.701
Disminuciones	-	-
<b>Saldo final</b>	<b><u>5.495.537</u></b>	<b><u>5.006.278</u></b>

## NOTA 11.

## PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	2022			2021		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes Raíces	6.511.002	(336.219)	6.174.783	3.863.925	(258.742)	3.605.183
Terreno	4.581.583	-	4.581.583	1.980.434	-	1.980.434
Mobiliarios	375.059	(284.040)	91.019	272.559	(183.958)	88.601
Biblioteca	194.839	(181.562)	13.277	194.839	(163.374)	31.465
Videoteca	4.406	(3.785)	621	4.406	(3.590)	816
Equipo Audiovisual	412.582	(385.300)	27.282	346.769	(311.161)	35.608
Equipo de Oficina	1.184	(1.184)	-	1.337	(1.337)	-
Reparación de Inmueble Arrendado	181.066	(91.946)	89.120	155.923	(67.872)	88.051
Instalaciones	3.264.560	(349.282)	2.915.278	3.223.045	(240.141)	2.982.904
Remodelaciones Casa Central	4.029	-	4.029	4.029	-	4.029
Remodelaciones Sede Viña del Mar	1.111	-	1.111	1.111	-	1.111
Equipo de Diseño Grafico	13.250	(9.344)	3.906	9.192	(6.711)	2.481
Equipo de Computación	823.639	(739.472)	84.167	714.469	(593.822)	120.647
Activo en Leasing	1.287.240	(379.507)	907.733	1.005.148	(347.498)	657.650
Equipo de Fotografía	296.038	(271.659)	24.379	260.188	(239.604)	20.584
Bienes Usados	1.676	(1.676)	-	1.676	(1.676)	-
Equipos de Actuación	14.162	(12.675)	1.487	6.933	(6.933)	-
Equipos de Videoconferencia	9.412	(9.412)	-	9.412	(9.412)	-
Sistema Institucional	44.138	(26.483)	17.655	44.140	(22.245)	21.895
Proyecto Malla Curricular	161.954	(75.414)	86.540	161.954	(60.578)	101.376
Equipo de Sonido	106.232	(81.229)	25.003	74.157	(58.291)	15.866
Equipo Medio ambiente	5.027	(2.756)	2.271	1.448	(633)	815
Obra en curso	410.029	-	410.029	4.692	-	4.692
Energía Renovable	4.388	(1.873)	2.515	4.387	(1.325)	3.062
<b>Total</b>	<b>18.708.606</b>	<b>(3.244.818)</b>	<b>15.463.788</b>	<b>12.346.173</b>	<b>(2.578.903)</b>	<b>9.767.270</b>

a) El detalle de los movimientos del año según rubros es el siguiente:

Costo 2022	Bienes raíces	Terreno	Maquinaria y Equipos	Activos en Leasing	Instalaciones	Otros Activos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01-Ene-2022</b>	<b>3.863.925</b>	<b>1.980.434</b>	<b>1.466.597</b>	<b>1.005.148</b>	<b>3.086.659</b>	<b>943.410</b>	<b>12.346.173</b>
Tasación 2022	2.647.077	2.601.149	-	-	-	-	5.248.226
Reclasificación Tasación	-	-	(312.075)	270.002	-	426.072	383.999
Altas 2022	-	-	593.461	-	66.659	70.088	730.208
bajas & reclasificación por traslado	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31-Dic-2022</b>	<b>6.511.002</b>	<b>4.581.583</b>	<b>1.747.983</b>	<b>1.275.150</b>	<b>3.153.318</b>	<b>1.439.570</b>	<b>18.708.606</b>

Costo 2021	Bienes raíces	Terreno	Maquinaria y Equipos	Activos en Leasing	Instalaciones	Otros Activos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01-Ene-2021</b>	<b>3.863.925</b>	<b>1.978.535</b>	<b>1.438.488</b>	<b>755.164</b>	<b>2.174.699</b>	<b>1.092.041</b>	<b>11.302.852</b>
Tasación 2021	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación Tasación Altas 2021	-	1.899	(222.205)	-	-	(198.063)	(418.369)
bajas & reclasificación por traslado	-	-	250.314	249.984	911.960	49.432	1.461.690
<b>Saldo al 31-Dic-2021</b>	<b>3.863.925</b>	<b>1.980.434</b>	<b>1.466.597</b>	<b>1.005.148</b>	<b>3.086.659</b>	<b>943.410</b>	<b>12.346.173</b>

b) El detalle de los movimientos del año según rubros es el siguiente:

Depreciación y Deterioro de valor 2022	Bienes raíces	Terreno	Maquinaria y Equipos	Activos en Leasing	Instalaciones	Otros Activos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-2022	(258.742)	-	(1.245.543)	(347.498)	(245.615)	(481.504)	(2.578.902)
Depreciación del periodo 2022	(77.477)	-	(201.477)	(172.868)	(109.689)	(104.405)	(665.916)
bajas & reclasificación por traslado.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31-Dic-2022</b>	<b>(336.219)</b>	<b>-</b>	<b>(1.447.020)</b>	<b>(520.366)</b>	<b>(355.304)</b>	<b>(585.909)</b>	<b>(3.244.818)</b>

Depreciación y Deterioro de valor 2021	Bienes raíces	Terreno	Maquinaria y Equipos	Activos en Leasing	Instalaciones	Otros Activos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-2021	(181.264)	-	(1.076.887)	(219.454)	(89.836)	(445.673)	(2.013.114)
Depreciación del periodo 2021	(77.478)	-	(168.656)	(128.044)	(155.779)	(35.832)	(565.789)
bajas & reclasificación por traslado.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31-Dic-2021</b>	<b>(258.742)</b>	<b>-</b>	<b>(1.245.543)</b>	<b>(347.498)</b>	<b>(245.615)</b>	<b>(481.505)</b>	<b>(2.578.903)</b>

Durante el periodo 2022, se procedió a retazar los terrenos y Bien raíz del Instituto Arcos, lo anterior, implicó reconocer un incremento Patrimonial en el ejercicio 2022 por M\$4.459.899, esto se compone por revalorización de terrenos clasificados como Propiedad Planta y Equipos por M\$2.338.567 y revalorización de Bien Raíz, clasificado en Propiedad Planta y Equipo por M\$2.121.333. Cuya aplicación es prospectiva.

**NOTA 12.    ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A PLUSVALIA**

**La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:**

Conceptos	31-12-2022			31-12-2021		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	696.503	(522.023)	174.480	541.143	(414.181)	126.962
<b>Total</b>	<b>696.503</b>	<b>(522.023)</b>	<b>174.480</b>	<b>541.143</b>	<b>(414.181)</b>	<b>126.962</b>

**b) El detalle de los movimientos del año según rubros es el siguiente:**

<b>Costo activo 2022</b>	<b>Software M\$</b>
<b>Saldo al 01-Ene-2022</b>	541.143
Altas y bajas	155.360
<b>Saldo al 31-Dic-2022</b>	<b>696.503</b>
<b>Costo activo 2021</b>	<b>Software M\$</b>
<b>Saldo al 01-Ene-2021</b>	448.544
Altas y bajas	92.599
<b>Saldo al 31-Dic-2021</b>	<b>541.143</b>
<b>Amortización acumulada y Deterioro de valor 2022</b>	<b>Software M\$</b>
<b>Saldo al 01-Ene-2022</b>	(414.181)
Amortización ejercicio	(107.842)
Ajustes amortización	
<b>Saldo al 31-Dic-2022</b>	<b>(522.023)</b>
<b>Amortización acumulada y Deterioro de valor 2021</b>	<b>Software M\$</b>
<b>Saldo al 01-Ene-2021</b>	(275.078)
Amortización ejercicio	(139.103)
Ajustes amortización	
<b>Saldo al 31-Dic-2021</b>	<b>(414.181)</b>
<b>Saldo Neto al 31-Dic-2022</b>	<b>174.480</b>
<b>Saldo Neto al 31-Dic-2021</b>	<b>126.962</b>

Durante el periodo 2022, se procedió a retazar los terrenos y Bien raíz del Instituto Arcos, lo anterior, implicó reconocer un incremento Patrimonial en el ejercicio 2022 por M\$4.459.899, esto se compone por revalorización de terrenos clasificados como Propiedad Planta y Equipos por M\$2.338.567 y revalorización de Bien Raíz, clasificado en Propiedad Planta y Equipo por M\$2.121.333. Cuya aplicación es prospectiva.

### NOTA 13. IMPUESTOS, CREDITOS E IMPUESTOS DIFERIDOS

#### 13.1 Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes corresponden a las siguientes partidas:

<b>Activos por Impuestos Corrientes</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito Sence	47.000	47.000
<b>Total</b>	<b>47.000</b>	<b>47.000</b>

### NOTA 14. PASIVOS CORRIENTES FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de las siguientes partidas:

<b>Detalle</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamo BCI corto plazo	377.711	357.759
Préstamo Santander corto plazo	517.183	679.197
Intereses diferidos corto plazo	(181.147)	(194.650)
Tarjeta de crédito visa (m.nacional)	20.082	3.212
Tarjeta de crédito visa (m.extranjera)	9.119	5.137
Intereses diferidos corto plazo	(24.696)	(6.136)
Intereses diferidos FFMM	-	(6.533)
Leasing por pagar	386.420	224.197
Interés diferido leasing	(3.914)	(9.597)
<b>Totales pasivo Financieros</b>	<b>1.100.758</b>	<b>1.052.586</b>

### NOTA 15. PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición se detalla en las siguientes partidas:

<b>Detalle</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos Santander	4.809.991	4.694.559
Préstamos Bci	651.170	810.498
Interés Diferido largo plazo	(907.959)	(953.132)
<b>Total</b>	<b>4.553.202</b>	<b>4.551.925</b>

**NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición de los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	177.495	147.986
Pase Escolar	4.798	4.236
Anticipos de Clientes	105.251	54.326
Otros Ingresos Transitorios	560	180
Sueldos y Retención a los Trabajadores	197.774	131.194
Devoluciones por enterar CAE a Bancos	140.578	138.981
Arriendo por Pagar	387.125	238.113
Cuentas por Pagar	8.533	10.064
<b>Saldo Final</b>	<b>1.022.114</b>	<b>725.080</b>

**NOTA 17. PROVISION BENEFICIO A LOS EMPLEADOS**

Las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre 2022 y 2021 son las siguientes:

<b>Conceptos</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión vacaciones corriente	160.958	136.220
Provisión vacaciones no corriente	98.462	92.848
<b>Totales</b>	<b>259.420</b>	<b>229.068</b>

(1) Los beneficios a los empleados se aplican a las retribuciones reconocidas por las prestaciones realizadas por los trabajadores del instituto, incluido la Provisión por feriado legal.

Las retribuciones a corto plazo para el personal activo son representadas por los sueldos, contribuciones sociales, permisos remunerados, enfermedad y otros motivos, participación en ganancias e incentivos, y alguna retribución no monetaria como asistencias médicas, bienes o servicios subvencionados o gratuitos. Estos serán cancelados en un plazo no superior a doce meses.

Al cierre de cada ejercicio las provisiones por beneficios a los empleados no supera un año comercial

#### NOTA 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Composición de las siguientes partidas:

<b>Detalle</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Responsabilidad Arancel	810.755	612.527
Proyectos Especiales IPA 1304 6804	851.468	150.087
Responsabilidad Gratuidad	268.181	-
<b>Total</b>	<b>1.930.404</b>	<b>762.614</b>

Principalmente en este rubro se registran ingresos anticipados por servicios o proyectos futuros en ejecución.

#### NOTA 19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES NO CORRIENTE

La composición de los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendo por pagar largo plazo	564.708	277.565
<b>Saldo Final</b>	<b>564.708</b>	<b>277.565</b>

#### NOTA 20. CAPITAL Y RESERVAS

1.- Sociedad Anónima se transforma en corporación de derecho privado sin fines de lucro regida por Título XXIII Libro Primero del Código Civil-

2.- Se reforma instrumento constitutivo, esto es, Estatutos de Instituto, subsistiendo inalteradamente la personalidad jurídica, sin solución de continuidad.

3.- Aprueba que sus actuales socios pasan a ser asociados de corporación sin fines de lucro, que por este acto se constituye al efecto. Santiago, 14 diciembre 2016.-

4.- En la primera reunión de la Asamblea de Socios de la Corporación, efectuada el día 14 de diciembre de 2016, los socios fundadores transfirieron sus derechos y obligaciones a las siguientes personas: Jaime Estévez Valencia, Raúl Albagly Giroux, José Sanfuentes Palma, Gabriel Sanfuentes Palma y Fránex Vera Hermosilla.

## NOTA 21. INGRESOS ORDINARIOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los ingresos de explotación es el siguiente:

<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aranceles Pregrado	2.267.711	1.843.803
Gratuidad	8.843.027	7.752.453
Cursos y Programas de Extensión	88.604	50.765
Proyecto	85.074	112.260
<b>TOTAL INGRESOS ORDINARIOS</b>	<b>11.284.416</b>	<b>9.759.281</b>

Los Ingresos Ordinarios por venta de servicios se reconocen sólo cuando dicha prestación es efectivamente realizada. Se reconocen los ingresos por servicios prestados hasta la fecha de cierre de los Estados Financieros.

## NOTA 22. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los costos de ventas es el siguiente:

<b>Costos de ventas</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	3.133.603	2.556.995
Honorarios	959.958	894.638
Otros	454.175	377.971
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>4.547.736</b>	<b>3.829.604</b>

## NOTA 23 GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

### 24.1 Gastos de administración y ventas

<b>Gastos Administración</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendos	250.267	226.662
Mantenimiento y Reparación	232.144	208.804
Publicidad	203.504	126.529
Estimación incobrable	489.259	638.701
Depreciación Ejercicio	795.094	704.889
Telefonía	59.069	108.103
Electricidad	34.548	29.634
Imprenta	17.695	13.470
Software	68.377	67.167
Seguros	48.036	21.847
Otros	727.850	613.510
<b>TOTAL</b>	<b>2.925.843</b>	<b>2.759.316</b>

## 24.2 Gastos directos de administración

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones	2.129.617	1.858.677
<b>TOTAL</b>	<b><u>2.129.617</u></b>	<b><u>1.858.677</u></b>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	M\$	M\$
Gastos Administración	2.925.843	2.759.316
Remuneraciones	2.129.617	1.858.677
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<b><u>5.055.460</u></b>	<b><u>4.617.993</u></b>

## NOTA 24. OTRAS GANANCIAS O PERDIDAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de otras ganancias o pérdidas es el siguiente:

<b>Otras ganancias o Perdidas</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	M\$	M\$
Otros ingresos	9.580	3.899
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b><u>9.580</u></b>	<b><u>3.899</u></b>

## NOTA 25. COSTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los costos financieros es el siguiente:

<b>Costos financieros</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	M\$	M\$
Intereses por préstamos bancarios, leasing y comisiones	(367.490)	(284.582)
<b>TOTAL COSTOS FINANCIEROS</b>	<b><u>(367.490)</u></b>	<b><u>(284.582)</u></b>

**NOTA 26. VARIACION UF**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de diferencia de cambio es el siguiente:

<b>Diferencia de cambio</b>	<u><b>2022</b></u> <b>M\$</b>	<u><b>2021</b></u> <b>M\$</b>
Variación Uf	(561.209)	(320.711)
<b>TOTAL DIFERENCIA DE CAMBIO</b>	<u><b>(561.209)</b></u>	<u><b>(320.711)</b></u>

**NOTA 27. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR EL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA**

El detalle de los importes pagados, promedios mensuales, en el período al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

<b>Cargo</b>	<u><b>2022</b></u> <b>M\$</b>	<u><b>2021</b></u> <b>M\$</b>
Director Escuela Actuación	37.452	36.323
Director Biblioteca	16.958	10.471
Director Vinculación con el Medio	46.166	39.856
Director Sede Viña	54.367	30.477
Director Escuela de Fotografía	50.175	50.113
Director Escuela de Sonido	54.485	51.525
Director Desarrollo y Calidad	18.666	39.856
Director Escuela De Diseño y Multimedia	51.300	47.593
Director Académico Sede región de Valparaíso	33.645	30.088
Director Académico	83.686	48.315
Director Escuela de Transversales	33.804	28.904
Rector	96.084	90.191
Director de Gestión	36.401	73.603
Director Escuela Cine	46.741	35.454
Director de escuela de territorio	20.785	20.206
Director Comunicaciones y DAE	34.105	75.255
Director docente	51.830	-
Director de Administración y finanzas	42.011	-
Director Curriculum	39.965	-
Directora de Admisión	39.497	-
Directora de asuntos estudiantiles sede Región de Valparaíso	32.782	-
Director Tics	28.351	-
Directora de Cidoc	21.603	-
<b>TOTAL</b>	<u><b>970.858</b></u>	<u><b>708.230</b></u>

**Personal clave de la dirección:** Personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier director (sea o no ejecutivo) de ella.

## **NOTA 28 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

### **28.1 Garantías Directas**

La sociedad no ha otorgado garantías directas significativas.

### **28.2 Garantías Indirectas**

La sociedad ha otorgado garantía indirecta por el Crédito con Aval del Estado CAE a los estudiantes de Arcos acogidos a dicho crédito, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 20.027.-

### **28.3 Garantías Recibidas**

La sociedad tiene como aval a los socios en un 50% a Fránex Vera Hermosilla, Jaime Estévez Valencia y Raúl Albagly Giroux y en un 100% José Sanfuentes Palma por el total de sus obligaciones en el crédito del Banco Santander que indica la nota 14.

### **28.4 Contingencias por Juicios**

1.- El Instituto, a la fecha del 31 de diciembre de 2022 no tiene juicios en contra ni tampoco probables litigios.

2.- El Instituto, a la fecha del 31 de diciembre de 2022 tiene en tramitación juicio laboral ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, en estado de Audiencia de Juicio citada para el 25 de enero de 2023. Cuantía aproximada del juicio, sin considerar intereses, reajustes y costas, es de aproximadamente \$ 10.500.000.

3.-No existe incumplimiento por parte del Instituto, en declaraciones de impuesto y/o pago de impuestos. No hay en curso revisiones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos, ni tampoco notificaciones, reclamaciones, giros o litigios con el Servicio.

4.- El Instituto es propietario de inmueble ubicado en Avenida Grecia N° 8.991, comuna de Peñalolén, inscrito a fojas 81.593 número 117035 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces.

5.- El inmueble de propiedad del Instituto, sito en Avenida Grecia N° 8.991, comuna de Peñalolén se encuentra gravado con hipoteca a favor del Banco Santander-Chile, inscrito en el Registro respectivo a fojas 57862 N° 63247 del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

6.- No hay cobranzas judiciales ni extrajudiciales en curso.

## **NOTA 29 HECHOS RELEVANTES**

No existen hechos posteriores al 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que afecten significativamente la situación patrimonial y/o resultado informado.

**NOTA 30      HECHOS POSTERIORES**

Desde el 31 de diciembre de 2022 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar la presentación y/o resultados de los mismos

\* \* \* \* \*