

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL DE CHILE

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios y Directores de
Corporación Instituto Profesional de Chile

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Instituto Profesional de Chile, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Instituto Profesional de Chile al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminado en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Deloitte

Abril 27, 2023
Santiago, Chile



Rolf Lagos F.
Socio

Corporación Instituto Profesional de Chile

ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Corporación Instituto Profesional de Chile

Cifras en miles de pesos chilenos

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos chilenos M\$)

	NOTAS	31.12.2022	31.12.2021
	N°	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.650.634	3.665.362
Otros activos no financieros, corrientes	8	93.216	206.345
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	4.141.479	3.624.486
Activos por impuestos corrientes	10	445.792	685.089
Total de activos corrientes		<u>9.331.121</u>	<u>8.181.282</u>
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	143.447	171.027
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	16.043.678	16.236.813
Propiedades, planta y equipo	12	15.252.309	9.459.967
Derechos de uso	13	5.684.597	8.324.301
Total de activos no corrientes		<u>37.124.031</u>	<u>34.192.108</u>
Total de activos		<u>46.455.152</u>	<u>42.373.390</u>

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos chilenos M\$)**

	NOTAS	31.12.2022	31.12.2021
	N°	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes			
Pasivos por arrendamiento, corrientes	13	3.360.302	3.226.927
Otros pasivos financieros	14	721.782	306.810
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	3.353.922	2.511.540
Provisiones por beneficios a los empleados	16	363.059	370.705
Otras provisiones corrientes	17	1.482.167	1.694.458
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	26.599	46.523
Total de pasivos corrientes		9.307.831	8.156.963
Pasivos no corrientes			
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	13	2.559.355	5.250.653
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	11.135.461	6.135.676
Otras provisiones no corrientes	17	3.099.644	3.558.752
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19	643.972	482.454
Total de pasivos no corrientes		17.438.432	15.427.535
Total pasivos		26.746.263	23.584.498
Patrimonio			
Capital pagado	20	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	19.644.868	18.724.871
Otras reservas		64.021	64.021
Patrimonio total		19.708.889	18.788.892
Total de patrimonio y pasivos		46.455.152	42.373.390

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos chilenos M\$)**

	NOTAS N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21 (a)	27.725.444	25.012.415
Costos de ventas	21 (b)	<u>(14.491.727)</u>	<u>(13.707.749)</u>
Ganancia bruta		<u>13.233.717</u>	<u>11.304.666</u>
Otros ingresos, por función	21 (c)	300.794	311.792
Gastos de administración	21 (d)	(10.443.110)	(9.343.461)
Otros gastos, por función	21 (e)	(59.979)	(48.834)
Otras ganancias (pérdidas)	21 (f)	(200.231)	-
Ingresos financieros		390.930	124.740
Costos financieros	21 (g)	(933.380)	(676.103)
Resultados por unidades de reajuste	21 (h)	<u>(1.367.402)</u>	<u>(302.514)</u>
Excedente, antes de impuestos		<u>921.339</u>	<u>1.370.286</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	10	<u>(1.342)</u>	<u>(367)</u>
Excedente del año		<u>919.997</u>	<u>1.369.919</u>

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos chilenos M\$)**

	NOTAS N°	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial - 01 de enero de 2022		-	64.021	18.724.871	18.788.892
Cambios					
Excedente del año		-	-	919.997	919.997
Cambios en patrimonio		-	-	919.997	919.997
Saldo Final - 31 de diciembre de 2022	20	-	64.021	19.644.868	19.708.889
		Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial - 01 de enero de 2021		-	64.021	17.354.952	17.418.973
Cambios					
Excedente del año		-	-	1.369.919	1.369.919
Cambios en patrimonio		-	-	1.369.919	1.369.919
Saldo Final - 31 de diciembre de 2021	20	-	64.021	18.724.871	18.788.892

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Corporación Instituto Profesional de Chile

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)**

	NOTAS N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación			
Cobros procedentes de prestación de servicios		27.763.744	23.099.701
Otros cobros por actividades de operación		273.136	118.249
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(9.403.552)	(10.210.040)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.923.037)	(11.471.417)
Otros pagos por actividades de operación		(12)	(10.413)
Intereses pagados		(4.840)	(13.047)
Intereses recibidos		156.328	90.328
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(41.369)	(583.156)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(4.742)
Flujos de efectivo netos actividades de operación		6.820.398	1.015.463
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipos		(606.216)	(728.608)
Compras de activos intangibles		(96.245)	(113.130)
Intereses recibidos por activos de rápida liquidación		234.691	34.449
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(42)
Flujos de efectivo netos actividades de inversión		(467.770)	(807.331)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6(d)	42.790	268
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	6(d)	(3.221.353)	(3.723.765)
Intereses Pagados por arrendamientos	6(d)	(163.163)	(201.291)
Pagos de Pasivos por Leasing	6(d)	(1.565.539)	(801.894)
Intereses Pagados Leasing	6(d)	(417.301)	(49.753)
Pagos de préstamos bancarios	6(d)	(42.790)	(268)
Flujos de efectivo netos actividades de financiación		(5.367.356)	(4.776.703)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		985.272	(4.568.571)
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes			
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		985.272	(4.568.571)
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial		3.665.362	8.233.933
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6(a)	4.650.634	3.665.362

INDICE

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	8
NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	9
NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	10
NOTA 4 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	18
NOTA 5 – GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS	19
NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	21
NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS	23
NOTA 8 – ACTIVOS NO FINANCIEROS	25
NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	27
NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS	28
NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	29
NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (PPE)	30
NOTA 13 – DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRIENDOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	32
NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS	35
NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	37
NOTA 16 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	37
NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	38
NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	39
NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	39
NOTA 20 - PATRIMONIO	40
NOTA 21 - CUENTAS DE RESULTADOS.....	40
NOTA 22 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	43
NOTA 23 - COMPROMISOS	44
NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES	45

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Corporación Instituto Profesional de Chile, en adelante “la Corporación”, se constituyó en Chile como una corporación educacional.

La Corporación es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro.

La Corporación fue constituida con el nombre de Corporación de Fomento Educacional Aprende con fecha 26 de junio de 2013. El acta constitutiva y sus estatutos fueron reducidos a Escritura Pública con fecha 27 de junio de 2013 ante el Notario Público don René Benavente Cash, según repertorio N°18998-2013.

Según Escritura Pública de fecha 15 de septiembre del año 2017 se efectúa una Asamblea General Extraordinaria de Socios de la Corporación de Fomento Educacional Aprende, en donde se aprueba la fusión de la Corporación Aprende con la sociedad anónima Instituto Profesional de Chile, siendo esta última la sociedad absorbida, se propone cambio de razón social de esta a “Corporación Instituto Profesional de Chile” pudiendo también funcionar bajo el nombre de “IP Chile”.

Para efectos de tributación en Chile, el rol único tributario (RUT) es el N°65.121.264-2

El domicilio social y las oficinas principales de la Corporación se encuentran en la comuna de Santiago, Chile, en calle República N° 285-289, teléfono N° (56-2) 7224100.

Su objeto social tendrá por finalidad fomentar el desarrollo educacional en el país, en concordancia con la orientación general del sistema educacional oficial en Chile.

Los colaboradores que integran la Corporación al 31 de diciembre de 2022 se distribuyen de la siguiente forma:

Segmentos operacionales	Plana directiva	Profesionales y técnicos	Otros colaboradores	Total
Administrativos	16	96	271	383
Docentes	0	344	0	344
Otros	20	148	39	207
Totales	36	588	310	934

El promedio de colaboradores durante los años 2022 y 2021 fue 934 y 931 respectivamente.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados de situación financiera de la Corporación por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan en miles de pesos chilenos y consideran supuestos y criterios contables según Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados de situación financiera han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Corporación y reflejan fielmente la situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los estados de resultados, cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados de situación financiera es responsabilidad de la administración de la Corporación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, emitidas por el IASB. La Junta Directiva en uso de sus atribuciones ha aprobado la publicación de los presentes estados financieros con fecha 24 de abril de 2023.

En la preparación de los estados de situación financiera se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Corporación, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo, así como también aquellos activos intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Cálculo de impuestos sobre beneficios y activos por impuestos diferidos.
- Probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos y contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por la Corporación en la preparación y presentación de los presentes estados financieros, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB.

3.1 Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional de la Corporación.

En el Estado de situación financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

3.2 Periodo contable

Los presentes estados de situación financiera comprenden los periodos que se mencionan a continuación:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Estados de situación financiera	✓	✓
Estados de cambio en el patrimonio	✓	✓
Estados de resultados	✓	✓
Estado de flujo de efectivo	✓	✓

3.3 Moneda funcional

La moneda funcional para la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en el que opera.

La moneda funcional de presentación de los estados financieros de la Corporación es pesos chilenos, siendo esta moneda no híper-inflacionaria durante los ejercicios reportados.

Todas las operaciones que realiza la Corporación en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

3.4 Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio

<u>Unidad reajuste</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense	855,86	844,69

Las diferencias de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultados, según correspondan de acuerdo a las NIIF.

3.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el Pasivo Financiero Corriente.

3.6 Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Corporación genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdida esperada por deterioro del valor.

La Corporación evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Corporación evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

3.7 Activos intangibles distintos a plusvalía

a) Reconocimiento y medición

Los activos intangibles corresponden a adquisición de licencias de uso de software, las que se amortizan en sus respectivos periodos de cobertura.

Además, se consideran los activos marca y Proyecto Educativo los cuales surgen de la combinación de negocios entre Aprende e IP Chile, contabilizado bajo NIIF 3.

A cada fecha de reporte, la Corporación evalúa si existen indicadores de que un activo podría ser deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

b) Amortización y vida útil

La amortización y vida útil de los intangibles distintos de la plusvalía se reconoce bajo los siguientes criterios:

Marca: su vida útil indefinida, por lo cual no está afecta a amortización, si está sujeta a test de deterioro anual.

Proyecto Educativo: se amortiza en base a los años de vida útil del proyecto educativo y a la metodología de amortización en base a la curva de beneficios.

Softwares y Planes de estudio: se amortizan en base al método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil asignada, establecida en el plan de inversión, que no excede los 5 años.

3.8 Propiedad, planta y equipo

Se clasifican en propiedades, planta y equipos aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales de la Corporación.

a) Reconocimiento y medición

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos son medidos al costo, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, cuando corresponda.

El costo de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

Corporación Instituto Profesional de Chile

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el estado de resultados.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

b) Costos posteriores

La Corporación opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipo al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

c) Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

Además, en el caso de activos fijos en bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales son los siguientes:

Clases de activos en PPE	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Edificios en Leasing	40	75
Planta y equipos	4	6
Equipamiento de Tecnologías de la Información	7	9
Instalaciones fijas y accesorias	5	6

3.9 Arrendamientos

La Corporación evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Corporación reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Corporación reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

3.9.1 Activos por derecho de uso

La Corporación reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Corporación espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

3.9.2 Pasivos por arrendamiento

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Corporación utiliza la tasa incremental por préstamos.

3.10 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Para activos intangibles, los cuales son amortizados en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

Los demás activos fijos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

Corporación Instituto Profesional de Chile

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro en periodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de estas pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

3.11 Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

El saldo está compuesto también por la porción de deuda de corto plazo originada por la suscripción de créditos con el propósito de financiar la compra de activos (bajo modalidad de Leasing Financiero).

3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

3.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

La Corporación, es una institución sin fines de lucro, que no tiene socios, propietarios, comuneros o accionistas, que tengan que tributar con los impuestos finales, por lo que no realiza distribución de utilidades y, de acuerdo a la normativa tributaria vigente, es contribuyente no sujeto al artículo 14. La Corporación por regla general, está obligada a determinar su renta efectiva mediante contabilidad completa, tal obligación procede sólo para efecto de determinar las rentas afectas al Impuesto de Primera Categoría (IDPC), en virtud de las normas contenidas en el Título II de la Ley de Impuesto a la Renta (LIR) Decreto Ley 824 relativas al referido tributo, cuya tasa en estos casos será de 25%, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 20 de la citada Ley.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales

Corporación Instituto Profesional de Chile

que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La Administración ha analizado la situación tributaria de la Corporación y ha determinado reconocer una provisión de valuación, ya que, es probable que los impuestos diferidos no serán realizados.

3.14 Beneficios a los colaboradores

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada colaborador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

La Corporación no mantiene indemnizaciones por pagar por años de servicios a todo evento a su personal, por lo que no existe provisión por este concepto.

3.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar de forma fiable el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laboral y tributario, además por contratos onerosos.

3.16 Provisión de Incobrables Crédito con aval del Estado (CAE)

En el marco de Sistema de Créditos para estudios superiores con garantía estatal regulada por la Ley N°20.027 y administrada por la Comisión Ingresos, la Corporación realiza una provisión para cubrir el reembolso que, de acuerdo a la reglamentación vigente, debería realizar a las instituciones bancarias en el caso eventual de que los estudiantes favorecidos con Crédito con aval del Estado, sin justificación, abandonen los estudios durante 12 meses consecutivos (inciso 4, artículo 9, Ley N°20.027).

La Provisión CAE considera la proyección de un gasto futuro, proveniente del comportamiento de gastos históricos requeridos por la Comisión Ingresos, relacionados al pago de garantía por deserción de los estudiantes.

3.17 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al estudiante. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus estudiantes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

Corporación Instituto Profesional de Chile

- Identificar el contrato con el estudiante.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- Reconoce un ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los principales ingresos de la Corporación son los siguientes:

- **Matrículas:**

Corresponde al pago que efectúa el estudiante por concepto de matrícula a la Corporación. Su pago se realiza generalmente en diciembre de cada año, o al momento de la inscripción si el estudiante llega en el transcurso del año escolar. El pago de la cuota de matrícula asegura la vacante por el año escolar siguiente.

La cuota de matrícula se reconoce en resultados una vez prestados los servicios educacionales.

- **Ingresos por servicios de educación:**

Corresponde al pago que debe efectuar el estudiante por concepto de escolaridad del año, la cual se paga en cuotas entre los meses de marzo y diciembre de cada año.

Las cuotas mensuales que se pagan anticipadamente por el próximo año, se reconocen en resultados en el año siguiente, es decir a su devengamiento.

- **Gratuidad:**

Dentro de los ingresos reconocidos por la Corporación correspondiente a los servicios educacionales prestados, se encuentra el concepto “Gratuidad”, la cual se contabiliza directamente como Ingreso, debido a que ésta corresponde a una transferencia otorgada por el Estado, en función de los estudiantes que han ingresado a la Corporación bajo esta modalidad de pago.

3.18 Seguros Anticipados

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Corporación son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Otros activos no financieros en el activo corriente y no corrientes, según corresponda.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías de seguros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

3.19 Otros Activos no Financieros

Corresponden a remodelaciones valorizadas a costo amortizado, los cuales se amortizan en función del plazo convenido en el contrato de arriendo.

3.20 Otros pasivos no financieros

Los Ingresos Anticipados corresponden a montos facturados, documentados y efectivamente pagados al cierre del ejercicio y cuyos servicios no han sido prestados. Los cuáles serán devengados cuando se cumpla la obligación de desempeño.

NOTA 4 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas, enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar la evaluación del potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

NOTA 5 – GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Corporación son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos se dan por el transcurso normal de operaciones de la Corporación, y se gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas de la Corporación.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que la Corporación, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus estudiantes financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027), gratuidad y becas estatales. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de estudiantes que tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de la Corporación para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan operar durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la Corporación.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Corporación en caso que un estudiante no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección segmentada de los contratos educacionales, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

c) Riesgo Marco Regulatorio

La Corporación está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

d) Riesgo de Operación

Una pandemia propagada de forma masiva durante un periodo de tiempo, con consecuencias sanitarias, se combate, entre otros aspectos, buscando disminuir la movilidad de las personas y la distancia entre ellas, lo que podría llevar consigo un cierre total o parcial de los espacios donde se imparte educación, sumado a una contracción económica general como consecuencia de aquello.

Desde el comienzo de la pandemia por COVID-19, la Corporación asumió el compromiso con la seguridad y el cuidado de la salud de sus estudiantes, docentes y colaboradores. Implementando una serie de medidas preventivas con el propósito de evitar el contagio al interior de las dependencias en todas sus sedes.

Durante el año 2022 se mantuvo y fortalecieron las medidas implementadas para mantener la operación. Se renovó el seguro Covid, se mantiene teletrabajo para un número reducido de colaboradores, se actualiza el protocolo de operación, de acuerdo a lo establecido en la ley 21.342 y se refuerzan las campañas oficiales de vacunación. Todas las sedes mantuvieron operación sin brotes de contagio masivos; manteniendo el financiamiento para la compra de insumos como alcohol gel, dispensadores, mascarillas, termómetros, entre otros.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cajas	20.438	34.779
Bancos	786.566	1.402.314
Fondos fijos	2.110	2.140
Depósitos a plazo (b)	3.841.520	2.225.629
Inversiones en fondos mutuos (c)	-	500
Totales	<u>4.650.634</u>	<u>3.665.362</u>

Los depósitos a plazo y fondos mutuos, corresponden a inversiones de alta liquidez, bajo riesgo y que su plazo de rescate entre la fecha desde la fecha de colocación es menor a 90 días.

b) Depósitos a plazo

Las Inversiones en depósitos a plazo incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo son las siguientes:

Depósitos a plazo incluidos en efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2022	31.12.2021	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa interés
	M\$	M\$			
Bando BCI	-	1.000.320	Pesos Chilenos	04-01-2022	0,32%
Bando BCI	-	287.092	Pesos Chilenos	04-01-2022	0,32%
Bando BCI	-	541.173	Pesos Chilenos	06-01-2022	0,32%
Bando BCI	-	397.044	Pesos Chilenos	06-01-2022	0,33%
Banco Scotiabank	15.049	-	Pesos Chilenos	04-01-2023	0,98%
Bando BCI	100.323	-	Pesos Chilenos	04-01-2023	0,97%
Bando BCI	250.720	-	Pesos Chilenos	04-01-2023	0,96%
Banco Santander	40.124	-	Pesos Chilenos	04-01-2023	0,93%
Bando BCI	110.141	-	Pesos Chilenos	04-01-2023	0,96%
Bando BCI	40.051	-	Pesos Chilenos	04-01-2023	0,96%
Bando BCI	500.640	-	Pesos Chilenos	05-01-2023	0,96%
Bando BCI	2.784.471	-	Pesos Chilenos	10-01-2023	0,97%
Totales	<u>3.841.520</u>	<u>2.225.629</u>			

Corporación Instituto Profesional de Chile

c) Inversiones en Fondos Mutuos

Las Inversiones en fondos mutuos incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo son las siguientes:

Inversiones fondos mutuos en efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	Número de unidades	Valor Cuota M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Banco Crédito e Inversiones Clásica	Pesos Chilenos	-	-	-	500
Totales				-	500

d) La conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento es la siguiente:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2022	Adiciones	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo	Saldo al 31-12-2022
	M\$		M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Costos Financieros M\$	Total M\$	Otros cambios M\$
Préstamo bancario	-	-	(42.790)	42.790	-	-	-	-
Obligaciones por contrato de arrendamiento (Nota 13.2)	8.477.580	574.695	-	(3.221.353)	(163.163)	(3.384.516)	251.898	5.919.657
Obligación Leasing (Nota 14)	6.442.486	5.718.304	-	(1.565.539)	(417.301)	(1.982.840)	1.679.293	11.857.243
Total	14.920.066	6.292.999	(42.790)	(4.744.102)	(580.464)	(5.367.356)	1.931.191	17.776.900

NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

1) Instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros del Instituto Profesional de Chile, que se originan directamente de sus operaciones y de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: deudores por ventas, inversiones en depósitos a plazos, créditos bancarios, derivados y otros.

a. Valor contable de instrumentos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros del Instituto Profesional de Chile se asemeja a su valor razonable, excepto por deudores comerciales.

b. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente. Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponibles, se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores.

En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros de Instituto Profesional de Chile al 31 de diciembre de 2022 y 2021, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

Descripción	31.12.2022			31.12.2021		
	Costo Amortizado M\$	Valor razonable con cambio en resultado M\$	Valor razonable con cambio en patrimonio M\$	Costo Amortizado M\$	Valor razonable con cambio en resultado M\$	Valor razonable con cambio en patrimonio M\$
Activos:						
Depósitos a plazo	3.841.520	-	-	2.225.629	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	500	-
Deudores comerciales y otras cuentas por pagar	4.141.479	-	-	3.624.486	-	-
Pasivos:						
Pasivos por arrendamiento	5.919.657	-	-	8.477.580	-	-
Otros pasivos financieros	11.857.243	-	-	6.442.486	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.353.922	-	-	2.511.540	-	-

c. Instrumentos financieros por categorías

El valor contable de los activos y pasivos del Instituto Profesional de Chile se asemeja a su valor razonable:

Descripción	31-12-2022		31-12-2021	
	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$
Activos:				
Depósitos a plazo	3.841.520	3.841.520	2.225.629	2.225.629
Fondos mutuos	-	-	500	500
Deudores comerciales y otras cuentas por pagar	4.141.479	4.141.479	3.624.486	3.624.486
Pasivos:				
Pasivos por arrendamiento	5.919.657	5.919.657	8.477.580	8.477.580
Otros pasivos financieros	11.857.243	11.857.243	6.442.486	6.442.486
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.353.922	3.353.922	2.511.540	2.511.540

d. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- i) Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.
- ii) El valor razonable de los activos y pasivos financieros en los casos en que dicho valor, ya sea por la naturaleza del instrumento o la duración de este, presente diferencias despreciables al valor a costo amortizado, se considerará equivalente a este último. Incluye deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y cuentas por pagar comerciales.

e. Reconocimiento de mediciones a Valor Razonable:

De acuerdo a NIIF 13, las jerarquías del valor razonable son los siguientes:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). Para la determinación del valor razonable se utilizarán las tasas de mercado de este instrumento informadas por instituciones especializadas de acuerdo a la última cotización informada a la fecha de valoración.

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valoración, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Corporación Instituto Profesional de Chile

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la clasificación del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración es el siguiente:

Descripción	31.12.2022			31.12.2021		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:						
Fondos mutuos	-	-	-	-	500	-

NOTA 8 – ACTIVOS NO FINANCIEROS

a) Otros activos no financieros corrientes

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

	Corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores	12.470	869
Arriendo pagado por anticipado	44.822	39.560
Seguros pagados por anticipados	17.988	139.375
Documentos en garantía	17.936	26.541
Totales	93.216	206.345

b) Otros activos no financieros no corrientes

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

	No corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Garantía de arriendos	22.039	17.036
Otros gastos anticipados (1)	121.408	153.991
Totales	143.447	171.027

(1) Corresponden a gastos de habilitación de instalaciones realizados en propiedades arrendadas, las cuales se amortizan de acuerdo al plazo de los contratos respectivos.

Corporación Instituto Profesional de Chile

El movimiento de los otros gastos anticipados de los años 2022 y 2021 son los siguientes:

	Remodelaciones
	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	153.991
Adiciones	29.398
Amortización del periodo	<u>(61.981)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>121.408</u>
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	194.011
Adiciones	50.859
Amortización del periodo	<u>(90.879)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>153.991</u>

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cientes en cartera	44.636	99.995
Estimación de deterioro por incobrables (2)	-	(52.017)
Deudores por ventas	44.636	47.978
Documentos por cobrar en cartera	5.669.556	4.467.550
Documentos por cobrar por ingresos no devengados	7.697.625	6.212.732
Ingresos no devengados	(7.699.061)	(6.230.407)
Documentos en cobranza judicial	-	13.743
Estimación de deterioro por incobrables (2)	(1.920.901)	(1.990.168)
Documentos por cobrar	3.747.219	2.473.450
Cuentas corrientes con el personal	7.339	6.484
Fondos por rendir	17.609	726
Deudores por CAE	482.243	870.534
Crédito con aval del Estado por aplicar (1)	(302.387)	(499.854)
Deudores por BECAS	86.228	19.712
Aporte gratuidad	52.426	690.772
Becas Mineduc por aplicar (1)	(40.178)	(38.741)
Deudores por tarjetas	46.344	52.361
Otras cuentas por cobrar	-	1.064
Otras cuentas por cobrar (pagar)	349.624	1.103.058
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.141.479	3.624.486

(1) Los saldos acreedores que se presentan en el año 2022 y 2021, corresponden a Becas y CAE recibidas en exceso, y que, a la fecha de cierre de estos estados financieros, se deben aplicar a los mismos deudores, quedando una diferencia por restituir o prepagar a las entidades y personas correspondientes.

(2) El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.990.168)	(1.938.972)
Estimación del año	(1.005.000)	(899.872)
Castigos	1.074.267	848.676
Saldo final	(1.920.901)	(1.990.168)

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

Activos y Pasivos por impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Activos y Pasivos por impuestos corrientes</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión Impuesto único 1era Categoría	(1.342)	(367)
Pago provisional mensual	376.538	630.113
Crédito de capacitación	70.000	50.000
Crédito por donaciones	-	2.500
Devolución pendiente del SII	596	2.843
Totales	<u>445.792</u>	<u>685.089</u>

Activos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Corporación tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión de vacaciones	90.765	92.676
Provisión deudores incobrable deudores comerciales	480.225	510.546
Provisión EDI aval del estado	1.131.661	1.280.938
Pasivos por arriendos	1.518.607	2.187.486
Intereses arriendo	(38.693)	(68.091)
Goodwill tributario	635.642	561.026
Provisión indemnización	13.792	32.365
Ingresos Percibidos por adelantado	6.650	11.693
Obligaciones Leasing	3.865.768	2.234.791
Interes diferido en Leasing	(901.457)	(624.170)
Pérdida Tributaria	305.589	76.281
Remodelaciones pagadas por anticipado	(30.352)	(38.498)
Software activado (neto)	(40.960)	(52.549)
Propiedades, planta y equipos (neto)	(308.468)	(361.241)
Intangible	(2.062.079)	(2.112.137)
Derecho de uso	(1.421.149)	(2.081.075)
Planes de estudio	17.597	10.396
Implementación nueva sede	(119.256)	(31.277)
Activo en Leasing (neto)	(3.156.714)	(1.766.902)
Totales	<u>(12.832)</u>	<u>(137.742)</u>
Provisión de valuación (1)	<u>12.832</u>	<u>137.742</u>
Saldo después de la provisión de valuación	<u>-</u>	<u>-</u>

Corporación Instituto Profesional de Chile

(1) Como se indica en Nota 3.13, la Administración ha analizado la situación tributaria de la Corporación y ha determinado reconocer una provisión de valuación, ya que, es probable que los impuestos diferidos no serán realizados.

El gasto por impuestos a las ganancias se detalla a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Gasto por impuestos a las ganancias</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión por impuesto a la renta Corporación	-	-
Provisión Impuesto único 1era Categoría	(1.342)	(367)
Totales	(1.342)	(367)

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los importes de intangibles para los períodos reportados se muestran a continuación:

Intangibles	Planes de		Marca	Proyecto Educativo	Total
	Software	Estudios			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022					
Valor bruto	1.285.703	212.811	7.450.763	8.448.548	17.397.825
Amortización acumulada	(1.075.506)	(85.505)	-	-	(1.161.011)
Variaciones en año 2022					
Aumentos	29.048	104.255	-	-	133.303
Disminuciones	-	-	-	-	-
Amortización del periodo	(75.407)	(50.801)	-	(200.231)	(326.439)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2022	163.838	180.760	7.450.763	8.248.317	16.043.678
Saldo inicial al 01 de enero de 2021					
Valor bruto	1.098.889	185.675	7.450.763	8.448.548	17.183.875
Amortización acumulada	(990.469)	(36.645)	-	-	(1.027.114)
Variaciones en año 2021					
Aumentos	186.814	84.520	-	-	271.334
Disminuciones	-	-	-	-	-
Amortización del periodo	(85.037)	(106.245)	-	-	(191.282)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	210.197	127.305	7.450.763	8.448.548	16.236.813

Durante el año 2021, la Corporación encargó a expertos externos el análisis de indicios de deterioro asociados a la Marca y al Proyecto Educativo. Para el año 2022, la administración efectuó el análisis de indicios de deterioro asociados a la Marca y al Proyecto Educativo. Como resultado de estas evaluaciones, se determinó que para el año 2022 no hubo valor a registrar por concepto de deterioro de la Marca y del Proyecto Educativo.

Marca: Para la valorización inicial de la Marca se utilizó la metodología denominada “Relief From Royalty” la cual se basa en un supuesto de que una empresa propietaria de una marca le sede la licencia a otra empresa operadora a cambio de una tasa de royalty determinada. El valor presente neto de estos flujos después de impuestos representa el valor de la marca reconocida. En la estimación del valor razonable de la marca se consideraron ingresos proyectados a 5 años y una perpetuidad y se sensibilizo la tasa de descuento y la tasa de royalty utilizando un 10,98% y un 3% respectivamente.

Corporación Instituto Profesional de Chile

Proyecto Educativo: Se utilizó el enfoque de ingresos para determinar el valor razonable del Proyecto Educativo utilizando la metodología denominada “With and Without” la cual es ampliamente utilizada en la valorización de intangibles y se basa en la comparación del valor presente de los flujos de caja del negocio con el intangible y el valor presente de los flujos de caja del negocio sin el intangible.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (PPE)

1) Propiedades, planta y equipo

Propiedades, planta y equipos se registra contablemente conforme a las políticas contables informadas en la Nota 3.

a) Saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Clases de planta y equipo	31.12.2022			31.12.2021		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Accesorios de carrera	7.695.446	(7.026.310)	669.136	7.399.398	(6.748.422)	650.976
Biblioteca	2.475.080	(2.239.882)	235.198	2.450.536	(2.143.573)	306.963
Computadores	4.008.136	(3.186.067)	822.069	3.715.740	(2.962.132)	753.608
Maquinarias	358.089	(318.125)	39.964	347.285	(307.926)	39.359
Máquinas de oficinas	315.584	(240.354)	75.230	285.256	(209.847)	75.409
Muebles	1.927.183	(1.791.845)	135.338	1.904.199	(1.740.997)	163.202
Sala de servidores	716.083	(655.587)	60.496	716.083	(591.416)	124.667
Vehículo	6.462	(6.462)	-	6.462	(6.462)	-
Otros activos	66.422	(46.405)	20.017	66.422	(35.997)	30.425
Enfermería	554	(554)	-	554	(554)	-
Equipos de seguridad	176.313	(85.421)	90.892	176.312	(57.425)	118.887
Instalaciones	18.504	(18.413)	91	18.504	(14.748)	3.756
Implementación Sede	477.025	-	477.025	125.107	-	125.107
Edificio	9.306.948	(176.408)	9.130.540	5.204.738	(17.349)	5.187.389
Terreno	3.496.313	-	3.496.313	1.880.219	-	1.880.219
Totales	31.044.142	(15.791.833)	15.252.309	24.296.815	(14.836.848)	9.459.967

b) Movimiento para los años 2022 y 2021:

Movimiento año 2022	Accesorios	Biblioteca	Computadores	Máquinas		Muebles	Sala de Servidores	Otros Activos	Equipos de seguridad	Instalaciones	Implementación	Edificio	Terreno	Total
	de Carrera			Sede	Sede						Sede			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	650.976	306.963	753.608	39.359	75.409	163.202	124.667	30.425	118.887	3.756	125.107	5.187.389	1.880.219	9.459.967
Adiciones	296.048	24.544	292.396	10.804	30.328	22.984	-	-	-	-	351.918	4.102.210	1.616.094	6.747.326
Bajas de Activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(277.888)	(96.309)	(223.935)	(10.199)	(30.507)	(50.848)	(64.171)	(10.408)	(27.995)	(3.665)	-	(159.059)	-	(954.984)
Saldo final	669.136	235.198	822.069	39.964	75.230	135.338	60.496	20.017	90.892	91	477.025	9.130.540	3.496.313	15.252.309

Movimiento año 2021	Accesorios	Biblioteca	Computadores	Máquinas		Muebles	Sala de Servidores	Otros Activos	Equipos de seguridad	Enfermería	Instalaciones	Implementación	Edificio	Terreno	Total
	de Carrera			Sede	Sede							Sede			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	828.168	452.478	614.358	45.152	83.237	201.203	211.425	40.843	7	129.078	7.456	43.526	-	-	2.656.931
Adiciones	136.302	17.600	354.109	13.958	20.080	15.763	-	-	-	17.053	-	81.581	5.204.738	1.880.219	7.741.403
Bajas de Activos fijos	(870)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(870)
Gastos por depreciación	(312.624)	(163.115)	(214.859)	(19.751)	(27.908)	(53.764)	(86.758)	(10.418)	(7)	(27.244)	(3.700)	-	(17.349)	-	(937.497)
Saldo final	650.976	306.963	753.608	39.359	75.409	163.202	124.667	30.425	-	118.887	3.756	125.107	5.187.389	1.880.219	9.459.967

2) Propiedades, planta y equipo (continuación)

En el siguiente cuadro se muestra los elementos de propiedad planta y equipos en arrendamiento financiero a las fechas que se indican:

Con fecha 27 de abril del año 2022 la institución celebró un contrato de arrendamiento financiero con el Banco de Crédito e Inversiones por la propiedad ubicada en Republica 285 - 289, Santiago.

a) Arrendamiento financiero (Leasing)

Clases de propiedades, planta y equipo y Propiedades de inversión	31.12.2022			31.12.2021		
	Valor	Depreciación	Valor	Valor	Depreciación	Valor
	bruto	acumulada	neto	bruto	acumulada	neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	3.496.313	-	3.496.313	1.880.219	-	1.880.219
Edificios	9.306.948	(176.408)	9.130.540	5.204.738	(17.349)	5.187.389
Totales	12.803.261	(176.408)	12.626.853	7.084.957	(17.349)	7.067.608

3) Deterioro de valor

Durante el período no se han generado deterioros del valor de propiedad, planta y equipo.

La Corporación tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Corporación Instituto Profesional de Chile

Los montos asegurados son:

N° Poliza	Nombre Aseguradora	Tipo Poliza	Montos Asegurados UF	
			2022	2021
6006026	Chubb Seguros Chile S.A.	Todo Riesgo	2.774.189	2.774.189

NOTA 13 – DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRIENDOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo correspondiente a activos y pasivos reconocidos bajo NIIF 16 “Arrendamientos” es el siguiente:

13.1 Derechos de Uso

El movimiento del periodo del rubro Derechos de Uso 2022 y 2021 es el siguiente:

Impactos de Partidas según NIIF 16	Nombre Arrendador	Derecho de uso 01-01-2022	Adiciones	Ajuste por UF	Amortización	Término Anticipado de Contrato	Derecho de uso 31-12-2022
		M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Santiago	Osvaldo Arce Mallea (CM)	28.404	32.182	-	(28.404)	-	32.182
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	537.331	-	57.813	(223.179)	-	371.965
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	837.814	-	28.018	(134.961)	(730.871)	-
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	1.803.304	-	187.028	(884.592)	-	1.105.740
	Aluminios Armedos S.A.	10.520	11.919	-	(10.520)	-	11.919
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	1.713.671	-	179.287	(811.268)	-	1.081.690
Rancagua	Runinic Hormazabal y Cia	244.528	-	29.901	(99.792)	-	174.637
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	497.607	-	56.960	(190.137)	-	364.430
	Inmobiliaria Turismo e Inversiones	58.108	-	5.656	(31.882)	(31.882)	-
Temuco	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	944.224	-	103.262	(359.138)	-	688.348
	AG Cámara de Comercio Temuco	25.387	364.247	34.487	(99.610)	-	324.511
	Inmob. e Inv. Nuevas Raíces S.A.	-	169.310	1.383	(2.845)	-	167.848
	CCAF la Araucana	1.623.403	-	189.721	(451.797)	-	1.361.327
	Total	8.324.301	577.658	873.516	(3.328.125)	(762.753)	5.684.597

Corporación Instituto Profesional de Chile

Impactos de Partidas según NIIF 16	Nombre Arrendador	Derecho de uso 01-01-2021	Adiciones	Ajuste por UF	Amortización	Término Anticipado de Contrato	Derecho de uso 31-12-2021
		M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
La Serena	Inmob. España	2.068.195	-	95.645	(485.365)	(1.678.475)	-
Santiago	Oswaldo Arce Mallea (CM)	26.621	28.404	-	(26.621)	-	28.404
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	124.943	585.368	20.807	(193.787)	-	537.331
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	31.455	1.146.927	59.519	(400.088)	-	837.813
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	187.588	2.299.789	105.327	(789.401)	-	1.803.303
	Aluminios Armados S.A.	9.859	10.520	-	(9.859)	-	10.520
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	228.896	2.111.734	92.891	(719.851)	-	1.713.670
	Runinic Hormazabal y Cia	314.136	-	19.312	(88.919)	-	244.529
San Joaquín	Inmobiliaria Santa Cruz S.A.	30.570	-	2	(15.286)	(15.286)	-
Rancagua	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	632.161	-	36.055	(170.608)	-	497.608
	Inmob. Turismo e Inversiones	27.572	58.108	622	(28.194)	-	58.108
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	275.130	964.579	12.270	(307.754)	-	944.225
Temuco	Congregación Hnos. Escuelas Cristianas	141.992	-	1.700	(41.704)	(101.988)	-
	Inmob. Loncotraro	78.814	-	805	(21.896)	(57.723)	-
	AG Cámara de Comercio Temuco	122.411	-	4.522	(101.546)	-	25.387
	CCAF La Araucana	1.919.695	-	109.559	(405.851)	-	1.623.403
Total		6.220.038	7.205.429	559.036	(3.806.730)	(1.853.472)	8.324.301

13.2 Pasivos por Arriendo, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el vencimiento de los Pasivos por arriendos, corrientes y no corrientes es el siguiente:

Impactos de Partidas según NIIF 16	Nombre Arrendador	Tasa	Vencimiento	Pasivos Corrientes 31-12-2022	Pasivos No Corrientes 31-12-2022					Total
				De 0 a 12 meses	1 - 2 años	2 - 3 años	3 - 4 años	4 años y mas	Total	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Santiago	Oswaldo Arce Mallea (CM)	3,00%	31-12-2023	32.182	-	-	-	-	-	32.182
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	2,24%	31-08-2024	230.476	156.541	-	-	-	156.541	387.017
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	2,24%	31-03-2024	930.954	236.012	-	-	-	236.012	1.166.966
	Aluminios Armados S.A.	3,00%	31-12-2023	11.919	-	-	-	-	-	11.919
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	2,24%	30-04-2024	850.304	287.690	-	-	-	287.690	1.137.994
	Runinic Hormazabal y Cia	2,24%	30-09-2024	114.614	87.659	-	-	-	87.659	202.273
Rancagua	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	2,24%	30-11-2024	202.682	189.819	-	-	-	189.819	392.501
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	2,24%	30-11-2024	367.438	344.119	-	-	-	344.119	711.557
Temuco	AG Cámara de Comercio Temuco	2,24%	31-03-2025	133.577	136.601	34.631	-	-	171.232	304.809
	Inmob. e Inv. Nuevas Raíces S.A.	5,24%	30-11-2027	27.909	30.701	33.643	36.744	36.500	137.588	165.497
	CCAF la Araucana	2,30%	31-12-2025	458.247	468.898	479.797	-	-	948.695	1.406.942
Total				3.360.302	1.938.040	548.071	36.744	36.500	2.559.355	5.919.657

Corporación Instituto Profesional de Chile

Impactos de Partidas según NIIF 16	Nombre Arrendador	Tasa	Vencimiento	Pasivos Corrientes 31-12-2021	Pasivos No Corrientes 31-12-2021					Total
				De 0 a 12 meses	1 - 2 años	2 - 3 años	3 - 4 años	4 años y mas	Total	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Santiago	Osvako Arce Mallea (CM)	3,00%	31-12-2022	28.404	-	-	-	-	-	28.404
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	2,24%	31-08-2024	198.935	203.436	138.176	-	-	341.612	540.547
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	2,24%	31-01-2024	405.965	415.153	35.018	-	-	450.171	856.136
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	2,24%	31-03-2024	803.549	821.734	208.323	-	-	1.030.057	1.833.606
	Aluminios Armados S.A.	3,00%	31-12-2022	10.520	-	-	-	-	-	10.520
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	2,24%	30-04-2024	733.936	750.546	253.938	-	-	1.004.484	1.738.420
	Runinic Hormazabal y Cia	2,24%	30-09-2024	98.928	101.167	77.374	-	-	178.541	277.469
Rancagua	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	2,24%	30-11-2024	174.944	178.904	167.549	-	-	346.453	521.397
	Inmob. Turismo e Inversiones	2,24%	31-12-2023	28.729	29.379	-	-	-	29.379	58.108
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	2,24%	30-11-2024	317.153	324.330	303.747	-	-	628.077	945.230
Temuco	AG Cámara de Comercio Temuco	2,24%	31-03-2022	30.568	-	-	-	-	-	30.568
	CCAF La Araucana	2,30%	31-12-2025	395.296	404.485	413.887	423.507	-	1.241.879	1.637.175
Total				3.226.927	3.229.134	1.598.012	423.507	-	5.250.653	8.477.580

Al 31 de diciembre de 2022, el movimiento del periodo de nuestras obligaciones por Pasivos por Arriendos es el siguiente:

Impactos de Partidas según NIIF 16	Nombre Arrendador	Saldo Inicial 2022		Adiciones	Pagos de Capital	Pagos de intereses	Ajuste por UF	Termino Anticipado Cto	Pasivos por arrendamiento 31-12-2022
		Pasivos por arrendamiento	Intereses diferidos						
		M\$	M\$						
Santiago	Osvaldo Arce Mallea (CM)	28.868	(464)	32.182	(28.868)	464	-	-	32.182
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	557.355	(16.809)	-	(221.989)	10.647	57.813	-	387.017
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	877.066	(20.931)	-	(138.607)	5.950	28.018	(751.496)	-
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	1.881.911	(48.305)	-	(888.350)	34.682	187.028	-	1.166.966
	Aluminios Armado S.A.	10.692	(172)	11.919	(10.692)	172	-	-	11.919
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	1.785.868	(47.448)	-	(812.905)	33.192	179.287	-	1.137.994
	Runinic Hormazabal y Cia	286.364	(8.893)	-	(110.599)	5.500	29.901	-	202.273
Rancagua	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	539.101	(17.704)	-	(196.314)	10.458	56.960	-	392.501
	Inmob. Turismo e Inversiones	59.504	(1.396)	-	(31.558)	1.078	5.656	(33.284)	-
	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	977.325	(32.095)	-	(355.894)	18.959	103.262	-	711.557
Temuco	AG Cámara de Comercio Temuco	30.682	(114)	364.247	(130.349)	5.857	34.487	-	304.809
	Inmob. e Inv. Nuevas Raíces S.A.	-	-	166.347	(2.959)	726	1.383	-	165.497
	CCAF la Araucana	1.715.207	(78.032)	-	(455.432)	35.478	189.721	-	1.406.942
Total		8.749.943	(272.363)	574.695	(3.384.516)	163.163	873.516	(784.780)	5.919.657

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se muestran otros pasivos financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros			
	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	721.782	306.810	11.135.461	6.135.676
Totales	721.782	306.810	11.135.461	6.135.676

Con fecha 27 de abril del año 2022 la institución contrajo una obligación a través de un contrato de arrendamiento financiero por la propiedad ubicada en Republica 285 - 289, Santiago.

Los saldos del contrato se explican en el siguiente cuadro:

Tipo de Movimiento	2022
	M\$
Obligacion al Inicio del contrato	6.833.029
Intereses al Inicio del Contrato	(1.114.725)
Pago de Anticipo	(1.042.496)
Pago cuota de arriendos	(300.908)
Pago de Intereses	105.407
Correccion Monetaria	425.742
Total deuda al 31-12-2022	4.906.049

Este contrato contempla 143 cuotas mensuales más una opción de compra de UF 1.268,93, con fecha de pago del día 5 de cada mes, a contar del 5 de marzo del año 2022, finalizando el 5 de marzo del año 2034.

Corporación Instituto Profesional de Chile

Préstamos que devengan intereses

Al 31 de diciembre de 2022

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M\$)							Tipo de amortización	Tasa de interés	
				Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años			Total No corriente
<u>Obligaciones por arrendamientos financieros</u>													
65.124.264-2	Instituto Profesional de Chile	UF	Banco del Estado	29.699	59.743	274.622	364.064	780.717	856.483	4.949.930	6.587.130	Mensual	UF+4,64%
65.124.264-2	Instituto Profesional de Chile	UF	Banco Créditos e Inversiones	29.304	58.881	269.533	357.718	756.671	815.183	2.976.477	4.548.331	Mensual	UF+3,73%
Total obligaciones por arrendamientos financieros				59.003	118.624	544.155	721.782	1.537.388	1.671.666	7.926.407	11.135.461		

Al 31 de diciembre de 2021

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M\$)							Tipo de amortización	Tasa de interés	
				Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años			Total No corriente
<u>Obligaciones por arrendamientos financieros</u>													
65.124.264-2	Instituto Profesional de Chile	UF	Banco del Estado	25.028	50.347	231.435	306.810	657.937	721.787	4.755.952	6.135.676	Mensual	UF+4,64%
Total obligaciones por arrendamientos financieros				25.028	50.347	231.435	306.810	657.937	721.787	4.755.952	6.135.676		

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Proveedores	1.095.632	657.202
Retenciones al personal	536.300	478.558
Acreedores varios	568.184	428.795
Devolución excedente CAE prepago banco (1)	144.690	223.001
Provisión PPM por pagar	42.662	71.038
Impuesto por pagar	4.218	12.481
Facturas por recibir	218.464	126.838
Administración fondos de terceros (2)	631.937	367.076
Devolución diferencia beca Mineduc (3)	111.835	146.551
Totales	<u>3.353.922</u>	<u>2.511.540</u>

- (1) Corresponde a los CAE recibidos en exceso convenidos para pagar al banco en el transcurso del ejercicio siguiente.
- (2) Corresponde a recursos que la Corporación logró atribuirse de los fondos concursables del Mineduc, con el fin de administrar estos recursos para mejoras en la Corporación.
- (3) Corresponde a las becas recibidos en exceso para pagar al Mineduc en el transcurso del ejercicio siguiente.

NOTA 16 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones por beneficio a los empleados se muestran a continuación a las fechas que se indican:

Provisiones por beneficios al personal	Vacaciones al personal M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	370.705
Aumentos	575.326
Disminuciones	(582.972)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>363.059</u>
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	493.798
Aumentos	462.565
Disminuciones	(585.658)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>370.705</u>

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las provisiones y pasivos contingentes corrientes y no corrientes se muestran a continuación a las fechas que se indican:

Otras Provisiones	Corriente			No Corriente	
	Provisión EDI CAE (a)	Provisión Indemnización (b)	Total Otras Provisiones Corrientes	Provisión EDI CAE	Total Otras Provisiones No Corrientes
	M\$			M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	1.565.000	129.458	1.694.458	3.558.752	3.558.752
Aumentos	-	55.167	55.167	1.555.000	1.555.000
Disminuciones	(138.000)	(129.458)	(267.458)	(2.014.108)	(2.014.108)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	1.427.000	55.167	1.482.167	3.099.644	3.099.644
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	1.554.000	535.229	2.089.229	4.493.138	4.493.138
Aumentos	11.000	129.458	140.458	1.688.653	1.688.653
Disminuciones	-	(535.229)	(535.229)	(2.623.039)	(2.623.039)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	1.565.000	129.458	1.694.458	3.558.752	3.558.752

a) Provisión EDI CAE

La provisión es el resultado de la proyección de un gasto futuro, proveniente del comportamiento de gastos históricos requeridos por la Comisión Ingresada, relacionados al pago de garantía por deserción de los estudiantes.

b) Provisión indemnización

Al 31 de diciembre de 2022, la Corporación ha decidido realizar una provisión de indemnización por desvinculaciones por la suma M\$55.167, las que serán realizadas en el mes de enero del año 2023 (ver nota 24.1 Hechos posteriores).

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

A continuación, se muestran otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

	Otros pasivos no financieros	
	Corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021
Otros pasivos no financieros corrientes	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado (1)	26.599	46.523
Totales	26.599	46.523

(1) Ingresos percibidos por adelantado, son aquellos aranceles pagados en efectivo a la fecha de cierre de los estados financieros, que corresponden a año académico siguiente.

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

A continuación, se muestran otros pasivos no financieros no corrientes a las fechas que se indican:

	Otros pasivos no financieros	
	No Corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021
Otros pasivos no financieros no corrientes	M\$	M\$
Gratuidad Suspendida (1)	643.972	482.454
Totales	643.972	482.454

(1) El Pasivo por Gratuidad suspendida, representa el aporte por beneficio de gratuidad que ha recibido la Corporación por los estudiantes que han realizado el proceso de suspensión del beneficio y han sido autorizado por el Ministerio de Educación.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 20 - PATRIMONIO

Capital pagado

Esta Corporación no tiene capital pagado, ya que en conformidad con el artículo 545 del Código Civil, las Asociaciones o Corporaciones son personas jurídicas sin fines de lucro formadas por la reunión de un grupo de personas en torno a un objetivo de interés común.

Resultados acumulados

A continuación, se presenta la composición de los resultados acumulados:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	18.724.871	17.354.952
Excedente del año	919.997	1.369.919
Saldo final	19.644.868	18.724.871

NOTA 21 - CUENTAS DE RESULTADOS

El detalle de ingresos y gastos para el año 2022 y 2021 se muestra a continuación:

a) Ingresos operacionales:

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Ingresos de actividades ordinarias</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos por arancel	27.702.555	24.986.651
Otros servicios educacionales	22.889	25.764
Totales	27.725.444	25.012.415

b) Costo de ventas:

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Costos de Ventas</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos en personal docente	(9.461.679)	(8.448.782)
Depreciaciones y amortizaciones	(4.373.862)	(4.804.992)
Otros gastos de explotación	(656.186)	(453.975)
Totales	(14.491.727)	(13.707.749)

Corporación Instituto Profesional de Chile

c) Otros ingresos por función:

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Otros ingresos, por función</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Recuperación gastos de cobranza	200.276	167.554
Otros ingresos	100.518	144.238
Totales	<u>300.794</u>	<u>311.792</u>

d) Gastos de administración:

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Gastos de administración</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos en personal administrativo	(4.525.409)	(4.038.941)
Deudores incobrables	(1.005.000)	(899.872)
Provision desertor CAE	(944.000)	(1.132.991)
Marketing y publicidad	(964.849)	(846.049)
Asesorías y servicios profesionales	(414.727)	(473.555)
Gastos generales	(899.536)	(735.633)
Amortización de gastos diferidos	(75.407)	(85.037)
Gastos de oficina	(116.981)	(69.511)
Mantenimiento y reparación	(1.069.625)	(837.455)
Servicios básicos	(407.201)	(201.361)
Gastos de comunicación	(20.375)	(20.556)
Donaciones	-	(2.500)
Totales	<u>(10.443.110)</u>	<u>(9.343.461)</u>

e) Otros gastos por función:

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Otros gastos, por función</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Multas e intereses	(18.231)	(18.864)
Descuento pago cobranza	(41.748)	(29.970)
Totales	<u>(59.979)</u>	<u>(48.834)</u>

Corporación Instituto Profesional de Chile

f) Otras ganancias (pérdidas):

	31.12.2022	31.12.2021
Otras ganancias (pérdidas)	M\$	M\$
Amortización proyecto educativo	(200.231)	-
Totales	(200.231)	-

g) Costos financieros:

	31.12.2022	31.12.2021
Costos financieros	M\$	M\$
Gastos bancarios	(12.179)	(12.092)
Interes por arriendo	(163.163)	(201.291)
Intereses Edi Cae	(324.000)	(388.449)
Interes por Leasing	(417.301)	(49.753)
Pérdida en inversiones	-	(42)
Intereses pagados	(16.737)	(24.476)
Totales	(933.380)	(676.103)

h) Resultado por unidad de reajuste:

	31.12.2022	31.12.2021
Otros ingresos, por función	M\$	M\$
Diferencia de cambio	(11.642)	8.275
Reajuste por uf Edi Cae	(149.000)	(178.213)
Corrección monetaria	(1.206.760)	(132.576)
Totales	(1.367.402)	(302.514)

NOTA 22 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Saldos con entidades relacionadas

Como se indica en Nota 13.1 y 13.2, la Corporación mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles con Inversiones Nuevo Ciclo SPA, donde los socios de Inversiones Nuevo Ciclo SPA, son dos Directores de la Institución. Para una mejor presentación de las transacciones, es que se mantienen en la Nota 13 Derechos de Uso y Pasivos por Arriendos.

b) Transacciones con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Nombre parte relacionada	Tipo de persona relacionada	Tipo de Transacción	31.12.2022		31.12.2021	
				Monto M\$	Efecto Resultados M\$	Monto M\$	Efecto Resultados M\$
76.003.387-1	Inmob. España Ltda.	Directores Comunes	Pago de arriendo	-	-	508.768	38.471
76.948.566-K	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	Directores Comunes	Pago de arriendo	2.614.059	113.888	2.640.812	110.371

c) Dietas a Junta Directiva

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los montos por este concepto ascienden a M\$ 150.289 y M\$139.535, respectivamente.

d) Remuneraciones a Directivos principales

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los montos por este concepto ascienden a M\$1.206.661 y M\$1.085.950, respectivamente.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 23 - COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las garantías y compromisos son los siguientes:

23.1 Fianzas y Garantías por Crédito Aval del Estado

La Corporación Instituto Profesional de Chile se ha constituido fiador frente a las distintas instituciones bancarias que otorgan los créditos con Aval del Estado a los estudiantes, la fianza se otorga para garantizar el pago de los créditos de los estudiantes desertores (abandono de los estudios por parte del estudiante) y esta cubre hasta el 90% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los estudiantes de primer año, hasta un 70% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los estudiantes de segundo año y hasta un 60% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los estudiantes de tercer año en adelante, el detalle por año, de estudiantes y montos es el siguiente:

Año	N° de alumnos	Monto M\$
2022	7.377	23.485.068
2021	9.014	20.114.197

Las siguientes boletas de garantías han sido tomadas por la Corporación Instituto Profesional de Chile para garantizar frente a la Comisión Ingresos el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento y de incumplimiento por parte de la Corporación Instituto Profesional de Chile de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

a) Ejercicio 2022

Institución	Vencimiento	Moneda	Total U.F.	Total M\$
ASPOR	02-11-2023	U.F.	1.613,11	56.638
HDI	31-12-2023	U.F.	2.505,88	87.984
HDI	01-09-2023	U.F.	54.804,48	1.924.239
Total			58.923,47	2.068.861

a) Ejercicio 2021

Institución	Vencimiento	Moneda	Total U.F.	Total M\$
Aseguradora Porvenir S.A.	15-11-2022	U.F.	3.000,94	93.004
Aseguradora Porvenir S.A.	30-12-2022	U.F.	3.166,92	98.148
Aseguradora Porvenir S.A.	08-08-2022	U.F.	68.332,82	2.117.753
Total			74.500,68	2.308.905

Corporación Instituto Profesional de Chile

23.2 Juicios y Contingencias

La Corporación, no se encuentra involucrada en otros juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

El resumen de juicios de la Corporación al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Jurisdicción	N° Causas	Cuantía M\$	Provisión M\$
Laboral	2	108.633	-
Civil	4	88.204	-
Corte de Apelaciones	2	18.494	-
Total	8	215.331	-

De acuerdo a lo indicado por los asesores legales, la administración no ha reconocido provisión para estas causas, lo que, no significa que la Corporación asuma o no asuma condena en los juicios señalados.

23.3 Boletas de Garantías

Al 31 de diciembre de 2022, la Corporación ha entregado las siguientes boletas de garantía a terceros:

Fecha Emisión	Banco Emisor	Beneficiarios	Para garantizar:	Vencimiento	Moneda	Monto M\$
07-10-2021	Santander	Subsecretaría de Educación Superior	Proyecto ICH 21101 Innovación Productiva VCM ambiente	30-06-2025	Pesos	14.102
26-07-2022	Chile	Hospital Santiago Oriente Dr. Luis Tisne Brousse	Por Cumplimiento de las obligaciones pactadas.	02-03-2023	Pesos	3.307
29-08-2022	Scotiabank	Caja de Compensación de Asignación Familiar la Araucana	Fiel cumplimiento Cito. Aldunate 150, Temuco	01-09-2023	Pesos	300.000
02-09-2022	BCI	Subsecretaría de Educación Superior	Para garantizar la correcta inversión de los recursos destinados	29-09-2023	Pesos	282.040
02-11-2022	Scotiabank	Corfo	Garantizar anticipo de subsidio de la ejecución del proyecto "Red de Mujeres Emprendedoras Líderes"	11-03-2024	Pesos	21.000
02-11-2022	Scotiabank	Corfo	Garantizar el fiel cumplimiento del convenio de subsidio "Red de Mujeres Emprendedoras Líderes"	11-03-2024	Pesos	630
14-11-2022	BCI	Subsecretaría de Educación Superior	Garantizar los recursos del proyecto "ICH22101"	29-12-2023	Pesos	392.500
23-11-2022	Santander	Subsecretaría de Educación Superior	Garantizar los recursos del proyecto "ICH22101"	30-06-2026	Pesos	19.625
14-12-2022	Scotiabank	Subsecretaría de Educación Superior	Garantizar la inversión de los recursos del proyecto "FDI ICH 19102"	30-09-2023	Pesos	51.089

23.4 Restricciones

La Corporación, no presenta restricciones con ningún banco y/o instituciones financieras en años 2022 y 2021.

NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES

24.1 Desvinculación del Personal

En enero del año 2023, la Corporación llevó a cabo el proceso de desvinculaciones, aplicando la provisión de indemnización constituida al 31 de diciembre del 2022 por la suma de M\$55.167 (Nota 17 b).

A partir del 03 de enero de 2023, asume como Vicerrector de Administración y Fianzas el Sr. Carlos Arancibia Riveros. De esta fecha a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen otros hechos subsecuentes que afecten a los estados financieros.

* * * * *