

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

Estados financieros al 31 de diciembre
de 2022 y 2021 e informe de los
auditores independientes.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 21 de marzo de 2023

Señores Presidente y Directores
Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



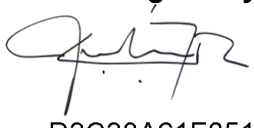
Santiago, 21 de marzo de 2023
Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux
2

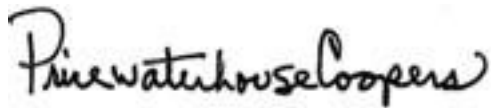
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Énfasis en un asunto – Cierre de operaciones programado

Como se explica en la nota 1 de los estados financieros, el Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux se encuentra inmerso en un plan ordenado de cierre de sus operaciones en el marco de un convenio de colaboración académica con otra Institución de Educación Superior en un plazo estimado de cuatro años. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

DocuSigned by:

D3C38A61F05149B...
Germán Serrano C.
RUT: 12.857.852-8.



INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos chilenos– M\$)

ACTIVOS	Nota N°	2022 M\$	2021 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	8.133.649	7.237.496
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	335.831	434.921
Activos por impuestos corrientes	(15a)	496.561	-
Otros activos no financieros corrientes	(8)	186.173	378.871
Activos disponibles para la venta	(9b)	<u>210.533</u>	<u>210.533</u>
Total activos corriente		<u>9.362.747</u>	<u>8.261.821</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, plantas y equipos	(9)	6.794.719	7.152.908
Activos intangibles	(10)	35.647	66.943
Activos por impuestos diferidos	(15c)	<u>577.021</u>	<u>575.429</u>
Total activos no corriente		<u>7.407.387</u>	<u>7.795.280</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>16.770.134</u></u>	<u><u>16.057.101</u></u>

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos chilenos– M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2022	2021
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(11)	970.245	1.055.585
Provisiones corrientes	(12)	342.501	279.592
Pasivos por impuestos corrientes	(15b)	2.646	245.211
Obligaciones por beneficios a los empleados	(13)	220.947	326.039
Otros pasivos no financieros corrientes		<u>55.359</u>	<u>71.802</u>
Total pasivos corriente		<u>1.591.698</u>	<u>1.978.229</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otras provisiones no corrientes	(12)	89.481	78.633
Obligaciones por beneficios a los empleados	(13)	494.793	383.627
Pasivos por impuestos diferidos	(15c)	<u>883.970</u>	<u>1.011.109</u>
Total pasivos no corriente		<u>1.468.244</u>	<u>1.473.369</u>
PATRIMONIO			
Patrimonio sin restricciones		4.279.420	4.279.420
Otras reservas	(16)	2.373.329	2.586.651
Resultados acumulados		<u>7.057.443</u>	<u>5.739.432</u>
Total patrimonio		<u>13.710.192</u>	<u>12.605.503</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>16.770.134</u></u>	<u><u>16.057.101</u></u>

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos chilenos– M\$)

	Nota N°	2022 M\$	2021 M\$
Ingreso por servicios educativos	(17)	9.026.885	12.363.694
Costo por servicios educativos	(18)	<u>(4.274.198)</u>	<u>(5.494.439)</u>
Utilidad bruta		<u>4.752.687</u>	<u>6.869.255</u>
Gastos de administración	(19)	(4.035.080)	(4.576.654)
Ingresos financieros	(20)	489.425	48.564
Costos financieros	(20)	(40.464)	(38.860)
Otras ganancias (pérdidas)	(21)	88.136	157.832
Resultado por unidades de reajuste		<u>5.684</u>	<u>6.938</u>
Resultado antes de impuestos		<u>1.260.388</u>	<u>2.467.075</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(15d)	<u>57.623</u>	<u>(439.670)</u>
Ganancia (pérdidas)		<u><u>1.318.011</u></u>	<u><u>2.027.405</u></u>

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos chilenos– M\$)

	Capital emitido	Otras Reservas	Déficit o Superávit Retenidos	Patrimoni o Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	4.279.420	2.586.651	5.739.432	12.605.503
Otros incrementos (decremento)	-	-	-	-
Otras Reservas de Revalorización (16)	-	(213.322)	-	(213.322)
Resultado del ejercicio	-	-	1.318.011	1.318.011
Saldo final al 31.12.2022	<u>4.279.420</u>	<u>2.373.329</u>	<u>7.057.443</u>	<u>13.710.192</u>
	Capital emitido	Otras Reservas	Déficit o Superávit Retenidos	Patrimoni o Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	4.279.420	2.426.750	3.712.027	10.418.197
Otros incrementos (decremento)	-	-	-	-
Otras Reservas de Revalorización	-	159.901	-	159.901
Resultado del ejercicio	-	-	2.027.405	2.027.405
Saldo final al 31.12.2021	<u>4.279.420</u>	<u>2.586.651</u>	<u>5.739.432</u>	<u>12.605.503</u>

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos chilenos– M\$)

	31.12.2022	31.12.2021
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	M\$	M\$
Cobrado por colegiaturas y clientes	8.796.425	11.953.501
Ingresos financieros percibidos	489.659	48.621
Otros ingresos percibidos	3.156	273.088
Pago a proveedores y personal	(7.136.602)	(8.887.209)
Intereses pagados	(3.778)	(9.461)
Impuestos pagados y P.P.M.	(979.764)	(784.532)
	<u>1.169.096</u>	<u>2.594.008</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incorporación de activos fijos	(200.933)	(417.700)
Incorporación de software	(74.102)	(129.230)
Venta Activo Fijo	2.092	-
	<u>(272.943)</u>	<u>(546.930)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio	896.153	2.047.078
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>7.237.496</u>	<u>5.190.418</u>
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>8.133.649</u>	<u>7.237.496</u>

INDICE

1. INFORMACION GENERAL.....	1
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	2
3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS	10
4. POLITICAS CONTABLES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES	11
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	11
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	12
7. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	13
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	13
9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	14
10. ACTIVOS INTANGIBLES	17
11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	18
12. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	18
13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	19
14. ARRENDAMIENTO OPERATIVO	21
15. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	22
16. PATRIMONIO	25
17. INGRESOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS	26
18. COSTOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS	26
19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	27
20. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	28
21. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	29
22. AVALES, GARANTÍAS E HIPOTECAS	30
23. LITIGIOS Y CONTINGENCIAS	31
24. HECHOS POSTERIORES	31

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos chilenos– M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión de fecha 21 de marzo de 2023. En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios.

Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux “el Instituto” es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuyo objetivo es la formación y capacitación de personal para instituciones del sector financiero y la formación de personal de nivel técnico y profesional.

Los primeros estatutos de la Corporación constan en escritura pública suscrita ante el notario de Santiago, don Jorge Gaete Rojas, el 6 de mayo de 1943. Fueron aprobados por decreto N°4865 del Ministerio de Justicia, del 31 de diciembre del mismo año, mediante el cual se le concedió la personalidad jurídica.

Los estatutos vigentes constan con escritura pública suscrita ante notario público de Santiago, Doña Nancy de la Fuente, de fecha 30 de enero del 2018; siendo aprobados por el Ministerio de Educación mediante Ordinario N° 06/002533 de fecha 9 de julio de 2018.

Transformación por aplicación Ley Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N°21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos que impone el Proyecto Institucional de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux, su Consejo Directivo resolvió acogerse a la gratuidad.

El haberse acogido al financiamiento institucional para la gratuidad, la institución queda afecta a los valores regulados de aranceles, derechos básicos de matrícula y cobros por concepto de titulación o graduación para las carreras o programas de estudio, estos aranceles los establece mediante resoluciones el Ministerio de Educación, visadas por el Ministro de Hacienda.

Con respecto a la pandemia de COVID-19 a la fecha de estos estados financieros, el Instituto continúa prestando de manera normal los respectivos servicios de educación y capacitación.

Para asegurar la continuidad en el servicio y hacer frente a esta pandemia se han tomado medidas tales como: clases híbridas, equipamiento tecnológico y accesos, tarjetas de conectividad y beca de conectividad para los alumnos, entre otras medidas.

Adicionalmente la Institución se reúne en dos comités especiales para enfrentar la pandemia: Coordinación y seguimiento de clases ante emergencia sanitaria y además Comisión especial de higiene y seguridad.

El Instituto cuenta con una posición de liquidez robusta y no presenta deudas con instituciones financieras.

El 30 de septiembre de 2021, el Instituto informa a la comunidad su cierre voluntario y programado en el marco de un convenio de colaboración académica con Inacap en un plazo estimado de cuatro años. Lo anterior implicó no abrir admisión a partir del año 2022. Sin embargo, el Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux compromete su normal funcionamiento en los ámbitos académicos, administrativos y económicos que permitan garantizar que egrese y se titule hasta el último estudiante de la generación vigente.

Asimismo, el plan es supervisado por la Superintendencia de Educación Superior, Ministerio de Educación, Consejo Nacional de Educación y todo aquel organismo que regule transparencia y seguridad en la ejecución de dicho plan.

Por su parte el Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux compromete a mantener durante los próximos años todos aquellos comités, comisiones y consejos que regulan y fomentan el aseguramiento de la calidad de la institución, apoyados por empresas auditoras externas en ámbitos financieros y académicos hasta el cierre total de sus operaciones.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los estados financieros del Instituto han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYME), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Estos estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los respectivos estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

b) Período contable

▪ Estados de situación financiera

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

▪ Estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

- **Estados de cambios en el patrimonio**

Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

c) Bases de presentación

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo del costo histórico, a excepción por aquellas partidas que han sido medidas por su valor razonable de acuerdo a NIIF para Entidades Pequeñas y Medianas.

Los presentes estados financieros incluyen notas e información de acuerdo a los requerimientos del Ministerio de Educación, las cuales se relacionan principalmente con la apertura de los rubros de ingresos, gastos de administración y remuneraciones. Dicha información no contraviene las disposiciones de NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades.

d) Declaración de responsabilidad de la información y estimaciones utilizadas

Las estimaciones que se han realizado para preparar los presentes estados financieros se han determinado sobre la base de la mejor estimación disponible a la fecha de emisión de estos estados financieros, pero es posible que se produzcan acontecimientos en el futuro que es necesario cambiar en períodos venideros, que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en futuros estados financieros.

e) Moneda funcional

La moneda funcional del Instituto ha sido definida como la moneda del ambiente económico principal en que opera. La moneda funcional definida es el Peso Chileno.

f) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Corresponden principalmente a los ingresos por matrículas y aranceles, asociados a la prestación de servicios educacionales que se contratan normalmente al término de un ejercicio o período académico y cuya prestación se realiza durante el semestre o año inmediatamente siguiente, los cuales son reconocidos en resultados sobre base devengada.

g) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponden a ingresos por matrículas y aranceles de carreras para el período académico siguiente cuyos alumnos se matricularon en forma anticipada para tener acceso a beneficios económicos ofrecidos al inicio del período de admisión.

Este pasivo representa la obligación que posee el Instituto de entregar y proporcionar los servicios de educación a sus alumnos, el que será reconocido en resultados una vez que los servicios sean prestados, por un monto de M\$141.225 al 31.12.2022 (M\$213.690 en 2021). (Ver nota 6 colegiaturas por devengar).

h) Provisión deudores incobrables

El Instituto ha registrado una provisión de incobrables para cubrir eventuales riesgos en la recuperación de sus cuentas por cobrar, en función de la antigüedad de los saldos, de acuerdo con la política actual de deterioro.

Los criterios utilizados por la administración de acuerdo con la política corresponden a los siguientes:

1. Cuentas con alumnos: Con morosidad entre 0 y 180 días, se registra provisión de un 25%, para cuotas con mora entre 181 y 360 días, se registra una provisión equivalente al 50% de la deuda, y para cuotas con morosidad superior a 360 días, se registra una provisión del 100% de la deuda.
2. Otros deudores (DFC y otras partidas): Con morosidad entre 0 y 90 días no se efectúa provisión, para aquellas que presenten una morosidad entre 91 y 180 días se registra una provisión del 50% de la deuda y para aquellas deudas con antigüedad mayor a 180 días se registrará una provisión del 100%.
3. Para el caso de los alumnos no vigentes, es decir, sin matrícula y con deudas se aplicará una estimación de provisión de incobrables en un 100%, ya que se entiende un alumno moroso, con deuda y de difícil recuperación.
4. Para el caso de alumnos que repactan, es decir, alumnos que se encuentren con colegiaturas y/o deudas morosas vigentes o de períodos anteriores, ya sean alumnos regulares, egresados, o con diferente estado académico, se aplicará una tasa del 100% de provisión de incobrabilidad.

i) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año a una tasa de un 25%.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuesto diferido se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar del año 2018, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

j) Propiedades, plantas y equipos

Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada, con la excepción de las oficinas, estacionamientos e inmueble, en cuales se valorizan de acuerdo con el método de valorización continua. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Cuando se incremente el importe en libros de un activo como consecuencia de una revalorización de las propiedades, plantas y equipos, tal aumento se llevará directamente a una cuenta de reservas de revalorización, dentro del patrimonio.

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revalorización, tal deterioro se reconocerá en el resultado del ejercicio. No obstante, la

disminución será cargada directamente al patrimonio contra cualquier reserva de revalorización reconocida previamente en relación con el mismo activo, en la medida que tal disminución no exceda el saldo de la citada cuenta de reserva de revalorización.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil técnica estimada, aplicando el método lineal.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Con fecha 31.12.2021 se realizó la retasación de los inmuebles, efectuada por tasadores independientes, ubicados en calle Agustinas y San Martín.

k) Activos intangibles

El Instituto, reconoce sus activos intangibles a su costo de adquisición o desarrollo, y se valoran a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y, si corresponde, las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles. La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Intangibles

Vida Útil Asignada

Software

3

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustaran si es necesario.

l) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos, y los activos intangibles, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin recuperar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

m) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado al Instituto. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos del Instituto al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, plantas y equipos, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad del Instituto.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

n) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las operaciones se realizan con condiciones de crédito normales. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

o) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente al efectivo que se presenta en el estado de situación financiera incluyen el efectivo en caja y bancos, los depósitos a corto plazo con vencimiento original no mayor a 3 meses desde la fecha de inversión y fondos mutuos de rápida liquidación, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Para los fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo y las inversiones a corto plazo como se las definió precedentemente.

p) Instrumentos financieros

Un activo/pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

El principal activo financiero y su valorización es el siguiente:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados al resultado del ejercicio.

q) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio.

r) Beneficios al personal

▪ **Provisión de vacaciones del personal**

El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, este concepto se presenta en el estado de situación financiera en la línea Beneficios a los empleados.

▪ **Provisión por Indemnización por años de servicios (PIAS)**

Con motivo del plan de cierre voluntario y programado del Instituto se ha incorporado una estimación de indemnización (cálculo actuarial) con el propósito de registrar una obligación por concepto de indemnización al personal.

El Instituto utiliza para el cálculo de la provisión de indemnización por años de servicios, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: el plazo para el cierre voluntario y programado del Instituto, rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios.

Para el descuento de la obligación bruta, se utiliza tasa de descuento y a la tasa salarial de trabajadores activos. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, de mortalidad, incremento de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en la Norma en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio.

s) **Estados de flujos de efectivo**

El Instituto presenta sus estados de flujos de efectivo bajo el método directo.

En la preparación del estado de flujo de efectivo se han considerado los siguientes conceptos:

▪ **Flujos de efectivo**

Entradas y salidas de dinero efectivo y/o efectivo equivalente; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con un riesgo mínimo de cambio en su valor.

▪ **Flujos operacionales**

Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados por las operaciones normales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento. Por otra parte, está referido al conjunto de actividades propias del Instituto que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, de cualquier naturaleza.

▪ **Flujos de inversión**

Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

▪ **Flujos de financiamiento**

Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

t) **Bases de conversión**

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (UF) existentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan convertidos a pesos de acuerdo con los siguientes valores vigentes al cierre de cada ejercicio:

	2022	2021
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree son razonables, aunque los resultados reales podrán diferir de las estimaciones. La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que puedan dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- **Propiedades, plantas y equipos**

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición, netos de depreciación, la que ha sido calculada de acuerdo al método lineal teniendo en cuenta los años de vida útil estimada de los bienes.

La vida útil asignada a Propiedades, plantas y equipos corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos activos.

- **Provisiones**

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha de cierre.

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

- **Deterioro de cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar se evalúan al cierre de cada ejercicio para verificar la presencia de deterioro de estas.

Se realiza un análisis de antigüedad de las partidas pendientes y sus posibilidades reales de cobro, lo que determina si existe deterioro.

4. POLITICAS CONTABLES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros están preparadas tal como lo requieren las NIIF para PYME. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para las PYME vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2022 no han existido cambios en las normas, interpretaciones y enmiendas emitidas para entidades pequeñas y medianas (NIIF para PYME).

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al cierre de cada ejercicio la composición del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.000	1.390
Saldos en bancos	1.969.575	7.236.106
Inversiones Depósitos a plazo	6.163.074	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>8.133.649</u>	<u>7.237.496</u>

(1) El detalle de las inversiones en Depósitos a Plazo es el siguiente:

	Capital		Dias		Fecha Vcto.		Tasa Interés periodo	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Depósito a plazo	M\$	M\$						
Banco Santander Santiago								
Depósito plazo fijo en pesos	6.163.074	-	43	-	11-01-2023	-	1,34733	-
Total	6.163.074	-						

La composición del rubro Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	8.133.649	7.237.496
Totales	<u>8.133.649</u>	<u>7.237.496</u>

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen partidas con restricción de uso que informar.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle del rubro Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar es el siguiente

	2022	2021
	M\$	M\$
Deudores colegiaturas por cobrar	1.357.588	1.618.805
Deudores alumnos castigados	800.915	572.948
Cuentas y documentos por cobrar DFC	211.158	214.422
Clientes institucionales	1.817	908
Otras cuentas por cobrar alumnos	117.462	120.061
Cheques en cartera	16.708	16.965
Renegociación carreras	157.022	107.904
Colegiaturas por devengar	(141.225)	(213.690)
Deudores Transbank	26.513	28.545
Sub total	<u>2.547.958</u>	<u>2.466.868</u>
Deterioro	(1.455.596)	(1.511.333)
Alumnos castigados	(800.915)	(572.948)
Sub total	<u>(2.256.511)</u>	<u>(2.084.281)</u>
Total cuenta corriente alumnos	<u>291.447</u>	<u>382.587</u>
Otros deudores	44.384	52.334
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u><u>335.831</u></u>	<u><u>434.921</u></u>

A continuación, se presentan los movimientos de la estimación de incobrables:

	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 enero 2022	1.511.333	1.398.645
Aumento provisión	<u>186.429</u>	<u>261.585</u>
Total saldo Estimación Incobrable	186.429	261.585
Provisión Incobrable Alumnos castigados	(242.166)	(148.897)
Saldo al 31 de diciembre 2022	<u><u>1.455.596</u></u>	<u><u>1.511.333</u></u>

7. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Transacciones con personal clave de la administración

La remuneración total de los administradores y de otros miembros del personal clave del Instituto en el año 2022 asciende a M\$ 300.284, incluidos salarios y beneficios (M\$ 257.314 en el año 2021). El personal clave para los años 2022 y 2021 está compuesto por 3 personas.

Personal Clave	Salarios		Beneficios	
	2022	2021	2022	2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ejecutivos	280.028	238.324	20.256	18.990
Totales	280.028	238.324	20.256	18.990

Los miembros del Directorio del Instituto no reciben ingresos provenientes de dietas u otros beneficios por el desarrollo de sus funciones.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al cierre de cada ejercicio la composición de los Otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Garantía proyectos fondos concursables	30.461	220.125
Gastos Anticipados	95.684	99.349
Garantía arriendos	60.028	59.397
Total	186.173	378.871

9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

Concepto	2022	2021
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos bruto		
Terrenos	1.681.162	1.681.162
Bienes raíces	6.529.366	6.492.231
Equipos computacionales y otros	1.547.765	1.553.059
Muebles	865.901	857.644
Enseres (*)	3.601	3.601
Máquinas de oficina	562.199	569.351
Calderas	3.268	3.268
vehículos	80.153	-
Total propiedades, plantas y equipos bruto	<u>11.273.415</u>	<u>11.160.316</u>

(*) Corresponde a obras de arte adquiridas por el Instituto y que forman parte de la decoración de salas de reuniones y de Directorio. Dichas obras no están afectas a depreciación.

Depreciación Acumulada	2022	2021
	M\$	M\$
Bienes raíces	2.151.012	1.869.138
Equipos computacionales y otros	1.225.804	1.131.578
Muebles	627.867	568.476
Máquinas de oficina	466.571	436.971
Calderas	1.712	1.245
vehículos	5.730	-
Total depreciación acumulada	<u>4.478.696</u>	<u>4.007.408</u>
Total propiedades, plantas y equipos neto	<u>6.794.719</u>	<u>7.152.908</u>

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos:

a. Conciliación movimiento de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022

Costo	Terrenos	Bienes Raíces	Equipos Computacionales	Muebles	Enseres	Máquinas de oficina	Calderas	Vehículos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2022	1.681.162	6.492.231	1.553.059	857.644	3.601	569.351	3.268	-	11.160.316
Adiciones	-	56.346	-	9.465	-	-	-	80.153	145.964
Bajas	-	-	(17.909)	(6.599)	-	(8.258)	-	-	(32.766)
Trasposos	-	(19.211)	12.615	5.391	-	1.106	-	-	(99)
Total activo bruto 31.12.2022	1.681.162	6.529.366	1.547.765	865.901	3.601	562.199	3.268	80.153	11.273.415
Depreciación acumulada									
Saldo al 01.01.2022	-	1.869.138	1.131.578	568.476	-	436.971	1.245	-	4.007.408
Depreciación del ejercicio	-	281.874	101.510	62.260	-	29.885	467	5.730	481.726
Depreciación de las bajas	-	-	(7.284)	(2.869)	-	(285)	-	-	(10.438)
Depreciación acumulada al 31.12.2022	-	2.151.012	1.225.804	627.867	-	466.571	1.712	5.730	4.478.696
Total propiedades, plantas y equipos neto al 31.12.2022	1.681.162	4.378.354	321.961	238.034	3.601	95.628	1.556	74.423	6.794.719

El cargo a resultado por concepto de depreciación al 31 de diciembre de 2022 ascendió a M\$ 481.726 (M\$ 476.442 al 31 de diciembre de 2021), esta se presenta en el rubro de costos de ventas.

Conciliación movimiento de Propiedades, planta y Equipo por el ejercicio 2021

Costo	Terrenos	Bienes Raíces	Equipos Computacionales	Muebles	Enseres	Máquinas de oficina	Calderas	Vehículos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2021	493.867	7.351.939	1.453.375	824.181	3.601	546.804	3.268	-	10.677.035
Adiciones	-	232.653	144.112	6.138	-	442	-	-	383.345
Bajas	-	(8.302)	(44.428)	(33.034)	-	(20.796)	-	-	(106.560)
Trasposos	-	(108.251)	-	60.359	-	42.901	-	-	(4.991)
Retasación	1.187.295	(975.808)	-	-	-	-	-	-	211.487
Total activo bruto 31.12.2021	1.681.162	6.492.231	1.553.059	857.644	3.601	569.351	3.268	-	11.160.316
Depreciación acumulada									
Saldo al 01.01.2021	-	1.590.119	1.063.070	533.222	-	431.674	778	-	3.618.863
Depreciación del ejercicio	-	284.784	106.751	60.067	-	24.373	467	-	476.442
Depreciación de las bajas	-	(5.765)	(38.243)	(24.813)	-	(19.076)	-	-	(87.897)
Depreciación acumulada al 31.12.2021	-	1.869.138	1.131.578	568.476	-	436.971	1.245	-	4.007.408
Total propiedades, plantas y equipos neto al 31.12.2021	1.681.162	4.623.093	421.481	289.168	3.601	132.380	2.023	-	7.152.908

Las propiedades retasadas al 31 de diciembre de 2021 corresponden a: Edificio Agustinas y Edificio sede San Martín.

b. Activos disponibles para la venta

Activos disponibles para la venta	2022	2021
	M\$	M\$
Amunategui 86 oficina 507, Santiago	210.533	210.533
Totales	210.533	210.533

10. ACTIVOS INTANGIBLES

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

Concepto	2022	2021
	M\$	M\$
Software computacional	157.034	137.942
Amortización acumulada	(121.387)	(70.999)
Totales	35.647	66.943

A continuación, se presenta el movimiento de los intangibles:

	Software computacional
Al 31.12.2022	M\$
Saldo al 01.01.2022	66.943
Adiciones	90.091
Total activos intangibles brutos al 31.12.2022	157.034
Amortización acumulada	(121.387)
Total activos intangibles netos al 31.12.2022	35.647
	Software computacional
Al 31.12.2021	M\$
Saldo al 01.01.2021	54.818
Adiciones	83.124
Total activos intangibles brutos al 31.12.2021	137.942
Amortización acumulada	(70.999)
Total activos intangibles netos al 31.12.2021	66.943

El cargo a resultado por concepto de amortización al 31 de diciembre de 2022 ascendió a M\$ 121.387 (M\$ 70.999 al 31 de diciembre de 2021), esta se presenta en el rubro de gastos de administración.

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	2022	2021	2022	2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores comerciales de operación	537.631	642.631	-	-
Retenciones previsionales e Impuestos	369.734	333.300	-	-
Honorarios por pagar	62.880	79.654	-	-
Totales	970.245	1.055.585	-	-

12. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

Provisiones corrientes	2022	2021
	M\$	M\$
Provisión CAE	331.841	276.534
Provisión costos cursos	10.660	3.058
Provisión Honorarios	-	-
Totales	342.501	279.592
Provisiones no corrientes	2022	2021
	M\$	M\$
Provisión Desmantelamiento	72.536	78.633
Provisión Proveedores	16.945	-
Totales	89.481	78.633

13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

CORRIENTES

	2022	2021
	M\$	M\$
Provisión Indemnizaciones (PIAS)	65.319	116.128
Provisión vacaciones	155.628	209.911
Totales	<u>220.947</u>	<u>326.039</u>

NO CORRIENTES

	2022	2021
	M\$	M\$
Provisión Indemnizaciones (PIAS)	494.793	383.627
Totales	<u>494.793</u>	<u>383.627</u>

(*) La provisión por beneficios a los empleados corresponde a pasivos por futuras indemnizaciones por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores, que se encuentra sujetos a indemnización ya sea por contratos colectivos o por contratos individuales del personal y se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales que hubiere sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, de mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo con lo establecido en la Norma, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio.

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, bajos los siguientes parámetros:

a) Mortalidad

Para calcular los beneficios por fallecimiento y jubilación, fueron utilizadas las tablas de mortalidad “RV-2014” establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”.

b) Rotación laboral

La rotación anual por renuncia y despido considerada en el cálculo es la siguiente:

Motivo	Rotación
Renuncia	21,77%
Despido	0,001%

c) Tasa de Descuento

La tasa de descuento utilizada para descontar los flujos de pagos de beneficios por indemnizaciones por años de servicio fue de un 2,74% real anual. Esta tasa corresponde a la tasa Swap Promedio Cámara en UF a 3 años al 30 de diciembre de 2022.

d) Tasa de crecimiento salarial

El crecimiento de las remuneraciones utilizado para ambos roles en las proyecciones, tanto para crecimiento del sueldo base como para las remuneraciones totales, corresponden a un 0,0% real anual.

e) Jubilación

Las edades de jubilación utilizadas para hacer las proyecciones de pagos corresponden a las edades legales mínimas para el retiro programado en Chile (DL.3500), edades que son generalmente utilizadas en el mercado, excepto cuando la realidad del Instituto indique lo contrario, estas edades corresponden a 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

El movimiento del beneficio de los empleados devengados es como sigue:

Concepto	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	499.755	-
Costo por servicio	87.079	499.755
Costo por intereses	28.636	-
Beneficios Pagados	(339.787)	-
Ganancia/Pérdidas actuariales por hipótesis	284.429	-
Saldo final	560.112	499.755

14. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

El Instituto arrienda bienes inmuebles en régimen de arrendamiento operativo, los cuales son utilizados para el desarrollo de sus operaciones educacionales, los cuales normalmente corresponde a períodos prolongados. Los contratos tienen fecha de revalidación por dos años finalizado su fecha de término.

El detalle de los arriendos operativos vigentes al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Contraparte	Bienes Inmuebles	Monto Arriendo Mensual M\$	Fecha Inicio Contrato	Fecha de Término Contrato	Períodos Renovación Contrato
2022					
Inmobiliaria Catedral	Sede Huérfanos	22.646	01.07.2013	30.12.2022	1 año renovable
Inmobiliaria Alama	Sede Concepción	4.000	01.12.2002	31.12.2023	Sin período de renovación
Inmob. E Inv. Casas del Parque	Sede Temuco	6.968	01.04.2014	31.03.2022	5 años renovable
Ximena Sanz Ramirez	Sede Viña	11.498	18.07.2016	30.12.2023	Sin período de renovación
Edith Alvarez Jiménez y Otros	Sede Viña	3.484	01.10.2019	30.12.2024	3 años renovable
Inv.e Inmob.Rucaray Dos Ltda.	Sede Rancagua	8.710	01.07.2017	30.12.2022	5 años renovable (*)
Varios (1)	Salas y oficinas	3.527	Varios		Renovables
(*) Con cláusula de salida 60 días					

Contraparte	Bienes Inmuebles	Monto Arriendo Mensual M\$	Fecha Inicio Contrato	Fecha de Término Contrato	Períodos Renovación Contrato
2021					
Inmobiliaria Catedral	Sede Huérfanos	20.039	01.07.2013	30.12.2022	1 años renovable
Inmobiliaria Alama	Sede Concepción	3.500	01.12.2002	30.11.2022	5 años renovable
Inmob. E Inv. Casas del Parque	Sede Temuco	6.166	01.04.2014	31.03.2022	5 años renovable
Ximena Sanz Ramirez	Sede Viña	10.174	18.07.2016	30.12.2022	5 años renovable
Edith Alvarez Jiménez y Otros	Sede Viña	3.083	01.10.2019	30.12.2024	3 años renovable
Inv.e Inmob. Rucaray Dos Ltda.	Sede Rancagua	7.707	01.07.2017	30.12.2022	5 años renovable
Varios (1)	Salas y oficinas	12.501	Varios		Renovables

(1) Se agrupa bajo este concepto el arriendo de 9 propiedades (12 propiedades en 2021) cuyo costo mensual de arriendo es de M\$3.527 (M\$12.501 en 2021) y que son utilizadas como salas, bodegas y oficinas en Santiago.

15. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuestos corrientes

La composición de este rubro, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	493.561	-
Créditos por gastos de capacitación	3.000	-
Total	<u>496.561</u>	<u>-</u>

b) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta	-	646.850
Pagos provisionales mensuales	-	(401.285)
Otros	2.646	2.646
Créditos por gastos de capacitación	-	(3.000)
Total	<u>2.646</u>	<u>245.211</u>

c) Activos (Pasivos) por impuestos diferidos

Los activos por impuesto diferido son los efectos fiscales de las ganancias fiscales futuras esperadas en relación con:

- i) El beneficio por deterioro y castigo de deudores incobrables, que no será deducible fiscalmente hasta que se hayan cumplido todos los requerimientos legales para efectuar su castigo tributario, pero que ya ha sido reconocido como un gasto al medir la ganancia del Instituto.
- ii) La pérdida por obligaciones por leasing, las que no serán deducibles fiscalmente hasta que las cuotas hayan sido efectivamente canceladas.
- iii) El beneficio por gasto de vacaciones, que no será deducible fiscalmente hasta que los días devengados por los trabajadores sean efectivamente pagados, pero que ya ha sido reconocido como un gasto al medir la ganancia del Instituto del año.

El Instituto no ha reconocido una corrección valorativa para los activos por impuestos diferidos, ya que, sobre la base de años anteriores y las proyecciones futuras, la Administración considera probable que se produzcan ganancias fiscales contra las que las futuras deducciones fiscales puedan ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos por la provisión deudores incobrables y provisión de vacaciones, así como el pasivo por impuestos diferidos por contratos en leasing, depreciación de Propiedades, plantas y equipos y otros eventos, se relacionan con el impuesto a las ganancias de la misma jurisdicción y la legislación permite su compensación neta.

A continuación, se presenta el detalle de los activos (pasivos) por impuestos diferidos:

	Activos		Pasivos	
	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Provisiones deudores incobrables	364.248	378.182	-	-
Provisión vacaciones	38.907	52.478	-	-
Provisión IAS	140.028	124.939	-	-
Provisión proveedores	-	172	-	-
Retasación Activo Fijo	-	-	53.300	53.300
Activo Fijo financiero v/s Tributario	-	-	797.836	916.235
Provisión Desmantelamiento	18.134	19.658	-	-
Pérdida Tributaria	15.704	-	-	-
Otros	-	-	32.834	41.574
Totales	577.021	575.429	883.970	1.011.109

d) Gastos por Impuestos

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Impuesto corriente	-	(646.850)
Impuesto diferido	<u>57.623</u>	<u>207.180</u>
Total gasto por impuesto a las ganancias	<u><u>57.623</u></u>	<u><u>(439.670)</u></u>

16. PATRIMONIO

El patrimonio del instituto se ha formado por la acumulación de excedentes de cada ejercicio, sin que existan aportes de capital.

Se entiende por:

Restricciones temporales

Son aquellas que afectan el patrimonio o bien el destino de los ingresos que son enterados para propósitos especiales.

Restricciones permanentes

Son aquellas que afectan determinados bienes del activo que no pueden ser vendidos, pero se puede disponer de las rentas que estos generen.

Sin restricciones

Aquellas situaciones que son de libre disponibilidad del Instituto. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el patrimonio del Instituto no tiene restricciones temporales ni permanentes.

Al 31 de diciembre de 2021 se efectuó un abono a otras reservas de revalorización por M\$159.901 neto de impuestos diferidos, producto de la revalorización efectuada a los inmuebles Agustinas y San Martín.

Al 31 de diciembre de 2022 se efectuó un cargo a otras reservas de revalorización por M\$213.322 neto de impuestos diferidos, producto de la actualización de PIAS.

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo de inicio	2.586.651	2.426.750
Efecto provisión IAS	(284.429)	-
Impuesto diferido asociado a provisión IAS	71.107	-
Efecto de retasación de bienes	-	213.201
Impuesto diferido asociado a retasación	-	(53.300)
Total	<u>2.373.329</u>	<u>2.586.651</u>

17. INGRESOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS

El detalle es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Ingresos relacionados con carreras	7.200.256	10.317.571
Ingresos relacionados con capacitación	886.231	1.030.711
E-Learning	940.398	1.015.412
Totales	<u>9.026.885</u>	<u>12.363.694</u>

18. COSTOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS

El detalle del rubro de costos de ventas es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Costos del personal	1.788.032	2.451.521
Honorarios relatores y coordinadores	1.163.993	1.412.828
Arriendos sedes y salas de clase	698.241	653.667
Depreciaciones	481.726	476.442
Servicios y suministros cursos de capacitación	50.085	255.235
Comisiones vendedores	23.531	66.690
Insumos de capacitación DFC	-	43.177
Cambio de mallas	2.646	6.410
Otros costos	65.944	128.469
Totales	<u>4.274.198</u>	<u>5.494.439</u>

19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Gastos de personal	1.628.769	1.945.621
Gastos en servicios básicos	654.438	580.229
Gastos de computación	417.423	538.350
Gasto Fianza Instituciones Financieras	246.130	196.978
Estimación deudores incobrables	185.133	261.585
Gastos de difusión	177.998	221.368
Amortizaciones	121.387	70.999
Arriendos	112.712	148.879
Honorarios	109.989	133.396
Gastos de mantención	98.048	197.841
Artículos de oficina y aseo	73.447	52.959
Capacitación y vida estudiantil	51.519	99.326
Clausura académica	47.619	9.731
Patentes y contribuciones	40.755	30.663
Gastos de viaje y representación	39.160	52.620
Seguros	13.841	13.651
Cuotas asociaciones	11.668	11.676
Gastos de cobranza y otros	4.265	9.812
Gastos de biblioteca	779	970
Totales	<u>4.035.080</u>	<u>4.576.654</u>

20. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Al cierre de cada ejercicio la composición de estos rubros son las siguientes:

Ingresos Financieros	2022	2021
	M\$	M\$
Intereses depósito a plazo	<u>489.425</u>	<u>48.564</u>
Total ingresos financieros	<u><u>489.425</u></u>	<u><u>48.564</u></u>
Costos Financieros	2022	2021
	M\$	M\$
Costos bancarios	39.744	38.649
Intereses de préstamos y sobregiros bancarios	<u>720</u>	<u>211</u>
Total gastos financieros	<u><u>40.464</u></u>	<u><u>38.860</u></u>

21. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

Al cierre de cada ejercicio la composición de estos rubros son los siguientes:

	2022	2021
	M\$	M\$
Diferencia gratuidad	-	39.055
Ingreso cuota social	87.237	127.640
Utilidad venta activo fijo	2.092	-
Otros	<u>14.864</u>	<u>10.860</u>
Total otras ganancias	<u>104.193</u>	<u>177.555</u>
	2022	2021
	M\$	M\$
Pérdidas por bajas activo fijo	11.168	17.882
Intereses prepagos instituciones financieras	1.912	324
Otros	<u>2.977</u>	<u>1.517</u>
Total otras pérdidas	<u>16.057</u>	<u>19.723</u>
Total otras ganancias (pérdidas)	<u><u>88.136</u></u>	<u><u>157.832</u></u>

22. AVALES, GARANTÍAS E HIPOTECAS

- a) En el año 2006, se estableció un nuevo sistema de crédito para la educación superior, denominado Crédito con Aval del Estado (CAE, Ley 20.027), que obliga a las instituciones de educación superior a establecer, mediante escritura pública una Garantía por Deserción Académica, en virtud de que la misma ley establece que el aval del estado sólo comienza a regir una vez que el alumno egresa de la carrera, y mientras está estudiando, el aval es la propia institución de educación superior. La fianza asociada al CAE al 31 de diciembre de 2022 asciende a UF57.495,609 (UF73.095,09 en 2021).
- b) Al cierre del ejercicio 2022, el Instituto mantiene Boletas de Garantía por un monto total de M\$360.689 (2021 M\$429.489) otorgadas para garantizar el fiel cumplimiento de las siguientes obligaciones:

	Vencimiento	2022 M\$
Crédito con Aval del Estado (CAE)	14-08-2023	141.262
Crédito con Aval del Estado (CAE)	19-10-2023	952
Crédito con Aval del Estado (CAE)	25-12-2023	2.652
CODESSER	30-06-2023	7.860
CORFO	31-03-2023	24.240
Subsecretaria Educación Superior	20-02-2024	183.723
		<u>360.689</u>

	Vencimiento	2021 M\$
Crédito con Aval del Estado (CAE)	17-07-2022	165.774
Crédito con Aval del Estado (CAE)	05-03-2022	791
Crédito con Aval del Estado (CAE)	05-03-2022	9.471
Crédito con Aval del Estado (CAE)	15-11-2022	7.361
Subsecretaria Educación Superior	30-04-2024	9.428
Subsecretaria Educación Superior	31-10-2022	188.564
CORFO	31-10-2023	727
CORFO	30-11-2022	24.240
Ministerio De Obras Publicas Dirección General de OO.PP.DCYF	30-01-2022	1.000
Ministerio De Obras Publicas Dirección General de OO.PP.DCYF	17-08-2022	1.100
CODESSER	31-03-2022	21.033
	Totales	<u>429.489</u>

23. LITIGIOS Y CONTINGENCIAS

El Instituto no enfrenta litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales que de acuerdo con la estimación de sus asesores legales pudieran derivar en pérdidas o ganancias de carácter material.

24. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de los presentes estados financieros.

* * * * *