

# **Instituto Profesional del Comercio Ltda.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
Incluye informe de los auditores independientes

**Instituto Profesional del Comercio Ltda.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021



GESTAX AUDITORES CONSULTORES

INDEPENDENT MEMBER OF LEADING EDGE ALLIANCE

## Informe de los auditores independientes

Señores Socios y Directores  
Instituto Profesional del Comercio

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Instituto Profesional del Comercio Ltda., que comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



GESTAX AUDITORES CONSULTORES

INDEPENDENT MEMBER OF LEADING EDGE ALLIANCE

---

## Opinión

6. En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto Profesional del Comercio Ltda. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados integrales de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Eduardo del Campo R.  
RICA E N°640 - Comisión para el Mercado Financiero  
Santiago, 26 de abril de 2023

## Contenido

	Página
Estados de situación financiera clasificados, activos	6
Estados de situación financiera clasificados, pasivos y patrimonio	7
Estados de resultados integrales por función	8
Estados de cambios en el patrimonio neto	9
Estados de flujos de efectivo – método indirecto	10
Notas a los estados financieros:	
Nota 1 Información general	11
Nota 2 Resumen de principales políticas contables	12
Nota 3 Políticas contables y cambios en las estimaciones contables	17
Nota 4 Estimaciones y juicios críticos	18
Nota 5 Efectivo y equivalentes al efectivo	19
Nota 6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	20
Nota 7 Transacciones con entidades relacionadas	21
Nota 8 Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos	22
Nota 9 Otros activos no financieros no corrientes	24
Nota 10 Activos intangibles distintos de la plusvalía	24
Nota 11 Propiedades, planta y equipos (PPE)	25
Nota 12 Otros pasivos financieros, corrientes	27
Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27
Nota 14 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	27
Nota 15 Otros pasivos no financieros, corrientes	28
Nota 16 Patrimonio	28
Nota 17 Ingresos de actividades ordinarias	29
Nota 18 Costos de ventas	29
Nota 19 Gastos de administración	29
Nota 20 Otras ganancias (pérdidas)	29
Nota 21 Contingencias y compromisos	30
Nota 22 Medio ambiente	30
Nota 23 Hechos posteriores	30
Nota 24 Aprobación de los presentes estados financieros	30

## Estados de situación financiera clasificados

### Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Notas	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	171.524	476.859
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	747.777	426.330
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	58.644	15.386
Activos por impuestos, corrientes	8	6.717	2.467
Total de activos corrientes antes de activos corrientes para la venta		984.662	921.042
Activos no corrientes disponibles para la venta		-	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>984.662</b>	<b>921.042</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	5.000	105.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	58.747	65.841
Propiedades, planta y equipo	11	49.833	38.887
Activos por impuestos diferidos	8	159.574	152.715
Total de activos no corrientes		273.154	362.443
<b>Total de activos</b>		<b>1.257.816</b>	<b>1.283.485</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de los presentes estados financieros

## Estados de situación financiera clasificados, continuación

### Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Notas	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	27.235	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	137.900	83.777
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	164	164
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	45.755	42.086
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	440.105	520.028
Total de pasivos corrientes		651.159	646.055
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	9	-	100.000
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	-	32.300
Total de pasivos no corrientes		-	132.300
Total pasivos		651.159	778.355
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	16	902.793	902.793
Resultados acumulados		(296.136)	(397.663)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		606.657	505.130
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		606.657	505.130
Total de patrimonio y pasivos		1.257.816	1.283.485

Las notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de los presentes estados financieros

## Estados de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estado de Resultados por Función	Notas	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.633.145	1.389.386
Costos de ventas	18	(1.227.095)	(1.059.501)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>406.050</b>	329.885
Gastos de administración	19	(323.893)	(414.722)
Otros ingresos (Gastos)	20	-	178.343
Ingresos financieros		25.851	2.132
Costos financieros		-	-
Resultado por unidad de reajuste		239	923
Resultados antes de impuestos		108.247	96.561
(Gasto) Ingreso por impuestos a las ganancias	8	6.860	39.236
<b>Ganancia (Pérdida) del año</b>		<b>115.107</b>	135.797
<b>Estado de Resultados Integrales</b>			
Ganancia (Pérdida) del año		115.107	135.797
Otros resultados integrales		-	-
<b>Ganancia (Pérdida) del año</b>		<b>115.107</b>	135.797

Las notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de los presentes estados financieros

## Estados de cambios en el patrimonio neto

### Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Capital emitido	Resultados acumulados	Patrimonio total
<b>Año 2022</b>			
Saldos al 1 de enero de 2022	902.793	(397.663)	505.130
Cambios en el patrimonio:			
Retiros		(13.580)	(13.580)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	115.107	115.107
Total cambios en el patrimonio	-	101.527	101.527
Saldos al 31 de diciembre de 2022	902.793	(296.136)	606.657
<b>Año 2021</b>			
Saldos al 1 de enero de 2021	902.793	(492.085)	410.708
Cambios en el patrimonio:			
Recuperación deudores castigados	-	(41.375)	(41.375)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	135.797	135.797
Total cambios en el patrimonio	-	94.422	94.422
Saldos al 31 de diciembre de 2021	902.793	(397.663)	505.130

**Las notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de los presentes estados financieros**

## Estados de flujos de efectivo, método directo

Por períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Notas	2021 M\$	2020 M\$
<b>Flujo de Efectivo Originado por (Utilizados en) Actividades de la Operación</b>			
Recaudación aranceles pre y post grado		1.365.870	1.366.212
Aportes fiscales		-	168
Ingresos financieros cobrados		-	473
Ingresos por donaciones			-
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal		(612.544)	(922.824)
Pagos por arriendos		(130.118)	(92.052)
Pago a proveedores y otros		(1.026.600)	(119.767)
Pagos/cobros por conceptos de impuestos		(70.089)	(51.323)
Otros ingresos/pagos de la operación		209.739	132.589
<b>Flujo de efectivo neto originado por (utilizado en) actividades de la operación</b>		<b>(263.742)</b>	<b>313.476</b>
<b>Flujo de Efectivo Originado por (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Pagos por compra de activos fijos	10	(21.961)	(35.082)
Pagos por compra de intangibles	11	(26.462)	(17.578)
Otros ingresos/pagos por actividades de inversión		20.410	-
<b>Flujo de efectivo neto originado (utilizado en) por actividades de inversión</b>		<b>(28.013)</b>	<b>(52.660)</b>
<b>Flujo de Efectivo Originado por (Utilizados en) Actividades de financiamiento</b>			
Aportes de capital			-
Pagos dividendos o distribución de resultados			-
Otros ingresos/pagos por actividades de financiamiento		(13.580)	-
<b>Flujo de efectivo neto originado (utilizado en) por actividades de financiamiento</b>		<b>(13.580)</b>	<b>-</b>
<b>Variación neta de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b>(305.335)</b>	<b>260.816</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio</b>		<b>476.859</b>	<b>216.043</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>5</b>	<b>171.524.</b>	<b>476.859</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de los presentes estados financieros

## Notas a los estados financieros

### Nota 1 Información general

Con fecha 15 de septiembre del 2011, la Compañía Escuela de Contabilidad y Administración Centros de Estudios Contables Engber y Castro Ltda., se dividió creando una nueva compañía denominada Inmobiliaria Engber y Engber Ltda., a la cual se le asignó activos y pasivos, disminuyendo de esta manera el capital de Escuela de Contabilidad y Administración Centros de Estudios contables Engber y Castro Ltda.

Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2011 se cambia la razón social de "Escuela de Contabilidad y Administración Centros de Estudios Contables Engber y Castro Ltda." estableciéndose como nueva razón social "Instituto Profesional Cámara de Comercio de Santiago Ltda. RUT: 87.894.800-9, domiciliada en República #190, Santiago.

Por escritura pública de fecha 24 de julio de 2020, se modifica la sociedad Instituto Profesional Cámara de Comercio de Santiago Ltda., cediendo todos sus derechos a nuevos socios y sustituyendo la nueva razón social por Instituto Profesional del Comercio Ltda.

La modificación de la sociedad fue inscrita en registro de comercio de Santiago de fojas 47696 número 22754 de fecha 06 de agosto año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

La propiedad del Instituto al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Socios	Participación %
Sociedad Educativa Elqui SpA	99,00 %
Fernando Alejandro Ortega Gutiérrez	1,00 %
<b>Total</b>	<b>100,00 %</b>

El Instituto es controlado por la Sociedad Educativa Elqui S.p.A.

La Institución se encuentra abocada a crear, organizar y mantener el Instituto Profesional u otras actividades que contribuyan a la realización de este objetivo tales como el perfeccionamiento, capacitación y extensión en el ámbito de su competencia.

**Nota 2 Resumen de principales políticas contables****a) Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración del Instituto Profesional del Comercio Ltda., quien manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES, normas emitidas por la Internacional Accounting Standards Board (IASB).

**b) Período contable**

Estados de situación financiera  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados de resultados integrales por función y estados de flujos de efectivo  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados de cambios en el patrimonio  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**c) Bases de preparación y presentación**

Los estados financieros del Instituto Profesional del Comercio Ltda, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) Sección 3, denominada “Presentación de los Estados Financieros”, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera del Instituto Profesional del Comercio Ltda. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operacionales, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo del costo histórico, a excepción por aquellas partidas que han sido medidas por su valor razonable de acuerdo a NIIF para PYMES.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima, salvo cuando se indicó lo contrario.

En el estado de situación financiera los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

En el estado de resultados por función e integrales se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método indirecto.

**d) Bases de conversión**

Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses y en unidades de fomento se presentan a las siguientes paridades de acuerdo con el siguiente detalle:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólares estadounidenses (US\$)	<b>855,86</b>	844,69
Unidad de Fomento (UF) (1)	<b>35.110,98</b>	30.991,74

(1) Las unidades de fomento son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales por función en el ítem “Unidad de Reajuste”.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo con las NIIF para PYMES.

**e) Estimaciones significativas**

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Instituto, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles distintos de la plusvalía.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación, en resultados, en los correspondientes estados financieros actuales o futuros.

**f) Moneda funcional**

La moneda funcional del Instituto es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando ingresos en pesos chilenos, y cuyos costos están relacionados principalmente con remuneraciones del personal docente, que son canceladas también en pesos chilenos, por otro lado, esta moneda no es considerada hiperinflacionaria durante los períodos reportados, en los términos precisados en las secciones 30 y 31 de la NIIF para PYMES.

**g) Activos financieros**

El Instituto clasifica sus activos financieros de acuerdo con lo definido en las secciones 11 y 12 en la NIIF para PYMES, en unas de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a costo o costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos otorgados y cuentas a cobrar se incluyen en el rubro, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

**h) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El Instituto considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo con vencimiento menor de 90 días desde su fecha de colocación.

**i) Otros activos financieros**

Corresponden a inversiones en Fondos Mutuos que la Administración tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento y que no cumplen las condiciones para ser registrados como efectivo y equivalentes al efectivo. Estas inversiones se registran en el activo corriente, ya que tienen vencimiento inferior a 12 meses desde la fecha de su colocación.

Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de resultados en el rubro ingresos financieros durante el período que se generan.

**j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las operaciones se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las letras por cobrar de los alumnos no poseen interés. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**k) Provisión deudores incobrables**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el Instituto ha constituido provisión para deudas incobrables sobre aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de cada ejercicio, la que se presenta en el activo corriente deduciendo el rubro deudor comerciales y otras cuentas por cobrar. Esta provisión ha sido determinada atendiendo la antigüedad de los saldos y finalmente se constituye provisión para todas aquellas cuentas vencidas con una antigüedad superior a 365 días sobre la base de un análisis individual de los deudores comerciales que conforman este rubro.

**l) Propiedades, plantas y equipos**

Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor. El costo histórico de estos activos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

<b>Bienes</b>	<b>Rango en Años</b>
Equipos computacionales	3 a 5
Muebles y útiles	2 a 7
Equipos e implementos	3 a 9
Instalaciones	3 a 7

**m) Intangibles distintos de la plusvalía**

El Instituto de acuerdo a lo señalado en la Sección 18 de NIIF para las PYMES, reconoce sus activos intangibles inicialmente a su costo de adquisición o desarrollo, menos su correspondiente amortización acumulada y, si corresponde, las eventuales pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible y en condiciones para su uso.

Los métodos de amortización, las vidas útiles y los valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las vidas útiles utilizadas para los intangibles, son las siguientes:

<b>Intangibles</b>	<b>Vida Útil en Años</b>
Software computacionales	5

**Desembolsos posteriores**

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar software generados internamente, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

**n) Pérdidas por deterioro**

Según sección 27 de las NIIF para PYMES, los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

**o) Ingresos percibidos por adelantado**

Este pasivo representa la obligación que posee el Instituto de entregar y proporcionar los servicios de educación a sus alumnos, el que será reconocido en resultados una vez que los servicios sean efectivamente prestados, indistintamente que se hayan cobrado finalmente las correspondientes cuotas a los alumnos.

**p) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, posteriormente a su costo amortizado.

**q) Provisiones**

Según sección 21 de las NIIF para PYMES, indica que las provisiones se deberán reconocer cuando el Instituto tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe sea estimado de forma fiable.

Las principales provisiones que mantiene el Instituto dicen relación con lo requerido por NIIF para PYMES.

**r) Capital**

El capital social corresponde a los aportes efectuados por los socios.

**s) Retiros de utilidades**

El Instituto en sus estatutos acordó no realizar retiros de utilidades.

**t) Beneficios al personal****Provisión de vacaciones del personal**

El Instituto ha provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. Este pasivo se registra dentro del rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

**u) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Corresponden principalmente a los ingresos por matrículas y aranceles, asociados a la prestación de servicios educacionales que se contratan con sus alumnos normalmente al término de un ejercicio o período académico y cuya prestación del servicio se realiza durante el semestre o año inmediatamente siguiente. Los ingresos son reconocidos en resultados sobre base devengada, por el método del avance, es decir en la medida que el servicio sea prestado sea probable que los beneficios económicos fluyan al Instituto y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca la recaudación a los alumnos.

**v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El Instituto contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales usando la tasa de impuestos sustancialmente promulgada por los años de reverso de la diferencia.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros para poder compensar las diferencias temporarias. Las tasas de impuestos vigentes son las siguientes por régimen semi integrado al 31 de diciembre de 2022 tasa 27,0%.

**w) Revelación de las nuevas NIIF (pyme)**

No ha habido modificaciones a las NIIF para Pymes para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, que afecten la preparación de los estados financieros del Instituto.

**Nota 3 Políticas contables y cambios en las estimaciones contables**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros están preparadas tal como lo requieren las NIIF para las Pymes. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para las Pymes vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

**Nota 4 Estimaciones y Juicios Críticos**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

El Instituto efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos utilizados se refieren a:

**4.1) Provisión para cuentas incobrables**

Se evalúa la posibilidad de recaudación de las cuentas comerciales por cobrar, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se cree que se recaudará.

Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los deudores, se registran cargos por deudas incobrables, basando, entre otros factores, como la historia reciente de pérdidas anteriores y en una evaluación general y específica de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

**4.2) Vida útil, valor residual y deterioro de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía**

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el modelo comercial o cambios en la estrategia de capital podrían hacer que la vida útil y el valor residual fuera diferente de nuestras estimaciones. En aquellos casos en que determinamos que la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los intangibles distintos de la plusvalía debería disminuirse, depreciamos el exceso entre el valor libro neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Revisamos el deterioro que puedan sufrir los activos de larga vida cada vez que los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor libros de cualquiera de dichos activos no puede ser recuperado.

**Nota 5 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en efectivo, fondos mutuos y depósitos a plazo con vencimiento no superior a tres meses o menos.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Caja Efectivo y fondos fijos	-	98
Banco BCI	27.812	106.586
Banco Santander	18.009	38.429
<b>Sub total cuentas corrientes bancarias y caja</b>	<b>45.821</b>	<b>145.113</b>
Depósitos a plazo	125.703	100.495
Fondos mutuos	-	231.251
<b>Totales</b>	<b>171.524</b>	<b>476.859</b>

El detalle de los depósitos a plazos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Emisor</b>	<b>Fecha vencimiento</b>	<b>Monto Inversión M\$</b>	<b>intereses \$</b>	<b>Totales M\$</b>
Banco Santander	25.dic.2022	125.703	-	125.703
<b>Totales</b>				<b>125.703</b>

El detalle de los depósitos a plazos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

<b>Emisor</b>	<b>Fecha vencimiento</b>	<b>Monto Inversión M\$</b>	<b>intereses \$</b>	<b>Totales M\$</b>
Banco Santander	25.ene.2022	100.495	-	100.495
<b>Totales</b>				<b>100.495</b>

El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

<b>Emisor</b>	<b>Fondo</b>	<b>Cuotas</b>	<b>Valor cuota \$</b>	<b>Totales M\$</b>
Banco Crédito e Inversiones	Efectiva clásica	192,4189	-	130.747
Banco Santander	Money Market ejecut	71.046,5188	1.414,6211	100.504
<b>Totales</b>				<b>231.251</b>

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

<b>Tipo de Moneda</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Dólar estadounidense	-	-
Peso chileno	171.524	476.859
Euro	-	-
<b>Total</b>	<b>171.524</b>	<b>476.859</b>

La Sociedad no mantiene restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo a la fecha de emisión de los estados financieros.

**Nota 6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

La composición es la siguiente:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales</b>		
Aranceles por cobrar (1)	981.720	673.316
Provisión de ingresos	24.156	-
Cuentas por regularizar	68.803	-
Aranceles diferidos	(131.467)	(118.026)
Deterioro cuentas por cobrar	(214.096)	(132.285)
<b>Sub total deudores comerciales</b>	<b>729.116</b>	<b>423.005</b>
<b>Otras cuentas por cobrar</b>		
Cuentas por cobrar a Transbank, Servipag y Flow	16.808	3.325
Prestamos al personal	800	-
Fondos por rendir	1.053	-
<b>Sub total otras cuentas por cobrar</b>	<b>18.661</b>	<b>3.325</b>
<b>Totales</b>	<b>747.777</b>	<b>426.330</b>

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

La antigüedad de los aranceles por cobrar es la siguiente:

<b>Tipo de deudor</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores no vencidos	404.684	172.476
Menos de 30 días de vencidos	54.074	49.702
31 a 90 días de vencidos	95.275	56.125
91 a 360 días de vencidos	213.591	127.915
Sobre 361 días de vencidos	214.096	267.098
<b>Totales</b>	<b>981.720</b>	<b>673.316</b>

Los aranceles diferidos corresponden la obligación que posee el Instituto de entregar y proporcionar los servicios de educación a sus alumnos, el que será reconocido en resultados una vez que los servicios sean efectivamente prestados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad ha constituido provisión por deterioro por estimar que no todos los saldos de cuentas por cobrar son recuperables en su totalidad al cierre de cada ejercicio.

El Instituto ha establecido como política de constitución de la provisión de deterioro, el 100% de aquellos saldos de cuentas por cobrar con una antigüedad superior a 365 días.

El movimiento de la provisión por deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

<b>Movimientos</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial	(132.285)	512.862
Aumentos	(81.811)	(132.285)
(Disminuciones)	-	(512.862)
<b>Saldo final</b>	<b>(214.096)</b>	<b>(132.285)</b>

Con fecha 31 de diciembre de 2021 se realizó un castigo financiero y tributario de las deudas incobrables ya que se agotaron todos los medios de cobro.

**Nota 7 Transacciones entre entidades relacionadas**

Los saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la ley 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

**a) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas**

<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Sector Privado	36	36
Corporación de Educación Técnica de Comercio	58.608	15.350
<b>Totales</b>	<b>58.644</b>	<b>15.386</b>

<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Cámara de Comercio de Santiago A.G.	164	164
<b>Totales</b>	<b>164</b>	<b>164</b>

<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Inmobiliaria de Santiago S.A.	-	32.300
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>32.300</b>

Estas transacciones no devengan intereses como tampoco reajustes.

**b) Transacciones entre entidades relacionadas**

Durante los periodos concluidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la compañía ha efectuado las siguientes transacciones con entidades relacionadas.

Entidad	Tipo Relación	Conceptos	2022		2021	
			Monto M\$	Efectos en resultados M\$	Monto M\$	Efectos en resultados M\$
Inmobiliaria de Santiago S.A.	Matriz común	Arriendos	<b>130.118</b>	<b>(130.118)</b>	92.052	(95.052)
Corporación de Educación Técnica de Comercio	Matriz común	Traspaso de fondos Serv. Compartidos	<b>266.782</b>	-	232.451	-
		(1)	<b>201.396</b>	<b>(201.396)</b>	200.400	(200.400)
		Admin. ingresos	<b>1.196.282</b>	-	1.857.844	-
		Admin. pagos	<b>1.723.068</b>	-	2.177.911	-

(1) Corresponde al acuerdo de los directorios de la entidad y del Instituto Profesional del Comercio, para dividir los gastos fijos que afectan a la Corporación y que corresponden tanto a la entidad y a la Corporación de Educación Técnica del Comercio. Dicha división de gastos fijos se hace en función de los alumnos vigentes de cada entidad.

Este acuerdo no se ha reflejado en un contrato formal entre ambas entidades.

**c) Transacciones con personal clave de Gerencia**

i) Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Centro de Formación Técnica, como su Directorio no han participado en transacciones inusuales o fuera del giro normal de las operaciones del Instituto, al cierre de cada año.

ii) Remuneración de la Alta Gerencia

Las remuneraciones canceladas a la Alta Gerencia, es la siguiente:

Cargo	2022 M\$	2021 M\$
Alta Gerencia	<b>161.780</b>	58.717
<b>Total</b>	<b>161.780</b>	58.717

**Nota 8 Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos**

El Instituto al 31 de diciembre de 2022 y 2021 presenta perdidas tributarias por M\$ 273.369 y M\$ 342.939 respectivamente, por lo que no ha constituido provisión por impuesto a la renta.

**a) Los activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:**

	<b>31.12.2022</b>	31.12.2021
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Pagos provisionales mensuales	<b>6.717</b>	2.467
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>6.717</b>	2.467

**b) Impuestos diferidos:**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido calculados considerando los efectos en la modificación legal del impuesto a las ganancias, según Leyes 20.730, publicada el 21 de septiembre de 2014, 21.210, publicada el 24 de febrero de 2020 y 21.256, publicada el 2 de septiembre de 2020

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Corporación ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	31.12.2021
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Provisión deterioro cuentas por cobrar	<b>57.806</b>	35.717
Provisión de vacaciones	<b>12.287</b>	11.363
Activo fijo tributario	<b>33.816</b>	30.147
Perdida tributaria	<b>73.810</b>	92.593
Activo fijo financiero	<b>(29.317)</b>	(28.277)
Deudores castigados	<b>11.172</b>	11.172
<b>Totales activos por impuestos diferidos</b>	<b>159.574</b>	152.715

	<b>31.12.2022</b>	31.12.2021
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
<b>Totales pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>-</b>	-
<b>Activos (pasivos) por impuestos diferidos netos</b>	<b>159.574</b>	113.479

**c) Resultados por impuestos a la renta y diferidos:**

El efecto en resultados es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	31.12.2021
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias</b>		
Impuesto a la renta	-	-
Impuestos diferidos	<b>6.860</b>	39.236
<b>Totales</b>	<b>6.860</b>	39.236

**Nota 9 Otros activos no financieros, no corrientes**

En este rubro se presentan boletas de garantía. Su desglose es el siguiente:

<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Boletas de garantía	<b>5.000</b>	105.000
<b>Totales</b>	<b>5.000</b>	<b>105.000</b>

La composición de las boletas de garantía al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

<b>Beneficiario</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Otras entidades fiscales	<b>5.000</b>	105.000
<b>Totales</b>	<b>5.000</b>	<b>105.000</b>

Al 31 de diciembre de 2021, la obligación por la boleta en garantía por M\$ 100.000 se revela como otros pasivos financieros no corrientes.

**Nota 10 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

La composición de los activos intangibles distintos de la plusvalía es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Software	<b>30.106</b>	27.115
Licencias	<b>12.046</b>	8.473
Aula virtual	<b>359.241</b>	339.343
Sub total bruto	<b>401.393</b>	374.931
Amortización acumulada	<b>(342.646)</b>	(309.090)
<b>Totales</b>	<b>58.747</b>	<b>65.841</b>

Los movimientos de los activos intangibles distintos de la plusvalía son los siguientes:

	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Saldos iniciales	<b>374.931</b>	357.354
Adiciones	<b>26.462</b>	17.577
Sub total bruto	<b>401.393</b>	374.931
Amortización acumulada		
Saldos iniciales	<b>(309.090)</b>	(239.654)
Amortización del ejercicio	<b>(33.556)</b>	(69.436)
Sub total amortización acumulada	<b>(342.646)</b>	(309.090)
<b>Totales netos</b>	<b>58.747</b>	<b>65.841</b>

**Nota 11 Propiedades, planta y equipos (PPE)**

a) El detalle de propiedades planta y quipos es el siguiente:

<b>Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Equipos computacionales	<b>71.263</b>	56.937
Equipos e implementos	<b>10.915</b>	8.366
Muebles y equipos	<b>29.980</b>	25.980
Instalaciones	<b>44.529</b>	43.442
<b>Total, propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>156.687</b>	134.726
<b>Depreciación acumulada</b>		
Equipos computacionales	<b>(54.534)</b>	(45.775)
Equipos e implementos	<b>(6.808)</b>	(5.911)
Muebles y equipos	<b>(26.288)</b>	(28.259)
Instalaciones	<b>(19.224)</b>	(15.893)
<b>Total, depreciación acumulada</b>	<b>(106.854)</b>	(95.838)
<b>Total propiedades, planta y equipos (neto)</b>	<b>49.833</b>	38.887

b) La conciliación del movimiento de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>Equipos Comp. M\$</b>	<b>Equipos e implement M\$</b>	<b>Muebles y Equipos M\$</b>	<b>Instalacion M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Propiedades, plantas y equipos</b>					
Saldo inicial al 01.01.2022	56.937	8.366	25.980	43.442	134.725
Adiciones	14.326	2.549	4.000	1.087	21.962
<b>Total activo bruto al 31.12.2022</b>	<b>71.263</b>	<b>10.915</b>	<b>29.980</b>	<b>44.529</b>	<b>156.687</b>
<b>Depreciación acumulada</b>					
Saldo inicial al 01.01.2022	(45.775)	(5.911)	(28.259)	(15.893)	(95.838)
Depreciación del ejercicio	(8.759)	(897)	1.971	(3.331)	(11.016)
<b>Total depreciación acumulada al 31.12.2022</b>	<b>(54.534)</b>	<b>(6.808)</b>	<b>(26.888)</b>	<b>(19.224)</b>	<b>(106.854)</b>
<b>Total, propiedades, planta y equipos, neto al 31.12.2022</b>	<b>16.729</b>	<b>4.107</b>	<b>3.692</b>	<b>25.305</b>	<b>49.833</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>Equipos Comp. M\$</b>	<b>Equipos e implement M\$</b>	<b>Muebles y Equipos M\$</b>	<b>Instalacion M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Propiedades, plantas y equipos</b>					
Saldo inicial al 01.01.2021	51.458	6.860	25.980	15.347	99.645
Adiciones	5.479	1.506	-	28.095	35.080
<b>Total activo bruto al 31.12.2021</b>	<b>56.937</b>	<b>8.366</b>	<b>25.980</b>	<b>43.442</b>	<b>134.725</b>
<b>Depreciación acumulada</b>					
Saldo inicial al 01.01.2021	(45.481)	(5.252)	(25.980)	(15.066)	(91.779)
Depreciación del ejercicio	(294)	(659)	(2.279)	(827)	(4.059)
<b>Total depreciación acumulada al 31.12.2021</b>	<b>(45.775)</b>	<b>(5.911)</b>	<b>(28.259)</b>	<b>(15.893)</b>	<b>(95.838)</b>
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto al 31.12.2021</b>	<b>11.162</b>	<b>2.455</b>	<b>2.279</b>	<b>27.549</b>	<b>38.887</b>

**Nota 12 Otros pasivos financieros, corrientes**

Al 31 de diciembre de 2022 los otros pasivos financieros corrientes corresponden al saldo por uso de la línea de crédito con el Banco Santander.

**Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

La composición de las cuentas por pagar es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Cuentas por pagar a proveedores	40.283	41.099
Honorarios por pagar	71.243	24.885
Impuestos de retención	9.216	7.882
Leyes sociales	16.413	9.702
Otras cuentas por pagar	745	209
<b>Totales</b>	<b>137.900</b>	<b>83.777</b>

**Nota 14 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados**

La composición de este rubro es la siguiente:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión vacaciones	45.508	42.086
Provisión Indemnización	247	-
<b>Totales</b>	<b>45.755</b>	<b>42.086</b>

**Nota 15 Otros pasivos no financieros, corrientes:**

La composición al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de los Otros pasivos no financiero no corrientes es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Proyecto Mecesusup (1)	<b>8.708</b>	88.631
Contrato carreras técnicas on line	<b>431.397</b>	431.397
<b>Totales</b>	<b>440.105</b>	520.028

(1) El proyecto Mecesusup corresponde a la adjudicación de un fondo por 100 millones de pesos denominado "Fortalecimiento de los mecanismos de control de gestión y aseguramiento de la calidad, para instalar una cultura de la autorregulación", concurso para instituciones que se presentaran a la acreditación institucional ante la CNA.

(2) El contrato de carreras técnicas online corresponde al traspaso de once carreras de nivel técnico modalidad online, diseñadas, desarrolladas y ejecutadas por el Instituto Profesional para que a contar de los años siguientes sean dictadas por el Centro de Formación Técnica Escuela de Comercio. Su reconocimiento en resultados está sujeto al cumplimiento de objetivos e hitos detallados en el contrato de traspaso.

**Nota 16 Patrimonio**

**a) Capital**

El capital social corresponde a los aportes efectuados por los dueños el cual al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a M\$ 902.793.

Los porcentajes de participación de los Socios son los siguientes:

<b>Socios</b>	<b>Participación %</b>
Sociedad Educacional Elqui SPA	99,00 %
Fernando Alejandro Ortega Gutiérrez	1,00 %
<b>Total</b>	<b>100,00 %</b>

**b) Retiro de utilidades**

Durante el ejercicio 2022 los socios efectuaron retiros por M\$ 13.580, durante el ejercicio 2021 los socios no han efectuado retiro de utilidades.

**c) Administración del capital**

El principal objetivo al momento de administrar el capital es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan al Instituto reinvertir su superávit de tal forma de proporcionar con ello, mejores infraestructuras para el desarrollo de la educación de sus alumnos.

**Nota 17 Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios durante los períodos que se informan:

<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>2022</b> <b>M\$</b>	<b>2021</b> <b>M\$</b>
Aranceles	<b>1.383.888</b>	1.170.395
Matriculas	<b>62.286</b>	50.604
Titulación	<b>118.618</b>	126.570
Otros	<b>68.353</b>	41.817
<b>Totales</b>	<b>1.633.145</b>	<b>1.389.386</b>

**Nota 18 Costos de ventas**

<b>Costos de ventas</b>	<b>2022</b> <b>M\$</b>	<b>2021</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones, beneficios al personal y honorarios docentes	<b>(1.024.141)</b>	(859.482)
Amortización aula virtual	<b>(29.047)</b>	(64.338)
Arriendos	<b>(130.118)</b>	(92.052)
Otros costos	<b>(43.788)</b>	(43.629)
<b>Totales</b>	<b>(1.227.095)</b>	<b>(1.059.501)</b>

**Nota 19 Gastos de administración**

La composición de los gastos de administración del estado de resultados integrales se presenta a continuación:

<b>Gastos de administración</b>	<b>2022</b> <b>M\$</b>	<b>2021</b> <b>M\$</b>
Servicios básicos	<b>(4.030)</b>	(565)
Servicios externos	<b>(137.237)</b>	(147.718)
Publicidad y marketing	<b>(64.928)</b>	(84.840)
Mantenimiento y reparaciones	<b>(17.716)</b>	(15.224)
Seguros	-	(7.242)
Depreciación y Amortización	<b>(15.525)</b>	(9.158)
Deterioro cuentas por cobrar	<b>(20.580)</b>	(132.285)
Otros gastos	<b>(63.877)</b>	(17.690)
<b>Total</b>	<b>(323.893)</b>	<b>(414.722)</b>

**Nota 20 Otros ingresos (gastos)**

La composición de los otros ingresos (gastos) de cada periodo es la siguiente:

<b>Otros ingresos</b>	<b>2022</b> <b>M\$</b>	<b>2021</b> <b>M\$</b>
Otros ingresos	-	178.343
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>178.343</b>

**Nota 21 Contingencias y compromisos**

La Administración y sus asesores legales no tienen contingencias y compromisos que informar.

**Nota 22 Medioambiente**

Durante los periodos 2022 y 2021 el Instituto no efectuó desembolsos extraordinarios por actividades medioambientales.

**Nota 23 Hechos posteriores**

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen afectar de manera significativa la situación económica y financiera de Instituto Profesional del Comercio Ltda.

**Nota 24 Aprobación de los presentes estados financieros**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Gobierno Corporativo de Instituto Profesional del Comercio Ltda. con fecha 26 de abril de 2023.