

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
 2. Estados de Situación Financiera
 3. Estados de Resultados Integrales por Función
 4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
 5. Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
 6. Notas a los Estados Financieros
- M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos Chilenos

Informe de los Auditores Independientes

Señor Rector, Vicerrectores y Directores de
Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Jorge Astudillo L.

KAM Auditores Consultores SpA

Santiago, 6 de abril de 2023

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Índice

	Página
Estados de Situación Financiera.....	04
Estados de Resultados Integrales por Función.....	06
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	08
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo.....	10
Nota 1 – Información General.....	11
Nota 2 – Criterios Contables Aplicados.....	11
2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....	12
2.2. Presentación de Estados Financieros.....	12
2.3. Nuevos pronunciamientos contables.....	13
2.4. Moneda de presentación y moneda funcional.....	14
2.5. Período cubierto por los estados financieros.....	14
2.6. Otros activos no financieros.....	14
2.7. Conversión de moneda extranjera.....	14
2.8. Información financiera por segmentos operativos.....	15
2.9. Propiedad, planta y equipo.....	15
2.10. Activos intangibles.....	16
2.11. Deterioro de activos no corrientes.....	16
2.12. Inventarios.....	16
2.13. Otros pasivos no financieros.....	17
2.14. Instrumentos financieros.....	17
2.15. Arrendamientos.....	20
2.16. Provisiones.....	20
2.17. Planes de beneficios definidos a empleados.....	21
2.18. Reconocimiento de ingresos.....	21
2.19. Costos de servicios.....	21
2.20. Impuestos corrientes.....	22
2.21. Donaciones y aportes recibidos.....	22
2.22. Uso de estimaciones, juicios y supuestos clave.....	22
Nota 3 – Efectivo y Equivalente al Efectivo.....	24
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes.....	24
Nota 5 – Otros Activos y Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes.....	25
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	26
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar Entidades Relacionadas.....	29
Nota 8 – Inventarios.....	30
Nota 9 – Impuestos Corrientes.....	30
Nota 10 – Activos Intangibles.....	31
Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos.....	33

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Nota 12 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.....	36
Nota 13 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	39
Nota 14 – Provisiones.....	39
Nota 15 - Provisiones por Beneficios a Empleados.....	40
Nota 16 - Beneficios a los Empleados.....	40
Nota 17 - Ingresos Ordinarios.....	41
Nota 18 - Costos de Operaciones Continuas y Gastos de Administración.....	42
Nota 19 - Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste.....	42
Nota 20 - Otros Ingresos (Gastos), Por Función.....	43
Nota 21 - Efecto de Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera...	43
Nota 22 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero.....	43
Nota 23 - Patrimonio.....	45
Nota 24 - Contingencias, Juicios y Otros.....	45
Nota 25 - Medio Ambiente.....	48
Nota 26 - Hechos Relevantes.....	48
Nota 27 - Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance.....	48

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Estados de Situación Financiera
En miles de pesos



Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-dic-22	31-dic-21
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	3	8.139.834	7.130.639
Otros activos no financieros, corrientes	5	370.127	547.711
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	4.502.581	4.056.981
Inventarios	8	443.411	384.132
Activos por impuestos, corrientes	9	99.298	113.260
Activos corrientes totales		13.555.251	12.232.723
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	4	427.767	526.425
Otros activos no financieros, no corrientes	5	73.855	73.855
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	-	102.921
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	535.782	348.110
Propiedades, plantas y equipos	11	28.499.604	26.631.151
Total de Activos no corrientes		29.537.008	27.682.462
Total de Activos		43.092.259	39.915.185

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Estados de Situación Financiera
En miles de pesos



Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-dic-22	31-dic-21
		M\$	M\$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	1.454.913	1.087.070
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	2.648.374	1.872.855
Otras provisiones, corrientes	14	21.063	88.106
Pasivos por Impuestos, corrientes	9	511.953	431.085
Provisiones por beneficios a empleados, corrientes	15	954.490	803.346
Otros pasivos no financieros, corrientes	5	3.848.129	4.243.548
Pasivos corrientes totales		9.438.922	8.526.010
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	10.048.281	7.913.333
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7	1.297	15.885
Total de pasivos no corrientes		10.049.578	7.929.218
Total Pasivos		19.488.500	16.455.228
Patrimonio			
Capital emitido		5.000	5.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		11.824.699	11.614.237
Otras reservas		11.630.258	11.630.258
Ganancia del ejercicio		143.802	210.462
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		23.603.759	23.459.957
Patrimonio total		23.603.759	23.459.957
Total de patrimonio y pasivos		43.092.259	39.915.185

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Estados de Resultados Integrales por Función
En miles de pesos



Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
		01-ene-2022	01-ene-2021
		31-dic-2022	31-dic-2021
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	17	36.005.402	31.369.313
Costo de Ventas	18	(31.651.011)	(27.927.073)
Ganancia bruta		4.354.391	3.442.240
Otros ingresos, por función	20	74.814	49.041
Gasto de administración	18	(2.988.994)	(2.374.071)
Otros (gastos) ingresos, por función	20	73.996	(36.605)
Ingresos financieros		422.167	78.338
Costos financieros	19	(611.116)	(408.530)
Diferencias de cambio	22	(92.670)	11.545
Resultados por unidades de reajuste	19	(1.088.786)	(551.496)
Ganancias (pérdidas) antes de impuesto		143.802	210.462
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida)		143.802	210.462
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		143.802	210.462
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		143.802	210.462

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
En miles de pesos



	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Patrimonio total
			Otras reservas	Total Otras reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	5.000	-	11.630.258	11.630.258	11.824.699	23.459.957	-	23.459.957
Cambios en patrimonio:								
Otras Reservas IFRS	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	143.802	143.802	-	143.802
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Resultado integral	-	-	-	-	143.802	143.802	-	143.802
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	143.802	143.802	-	143.802
Saldo Final Período Actual 31/12/2022	5.000	-	11.630.258	11.630.258	11.968.501	23.603.759	-	23.603.759

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
En miles de pesos



	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Patrimonio total
			Otras reservas	Total Otras reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	5.000	-	11.630.258	11.630.258	11.614.237	23.249.495	-	23.249.495
Cambios en patrimonio:								
Otras Reservas IFRS	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	210.462	210.462	-	210.462
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Resultado integral	-	-	-	-	210.462	210.462	-	210.462
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	210.462	210.462	-	210.462
Saldo Final Período Actual 31/12/2021	5.000	-	11.630.258	11.630.258	11.824.699	23.459.957	-	23.459.957

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
En miles de pesos



UNIVERSIDAD
ALBERTO HURTADO

	01-ene-22	01-ene-21
	31-dic-22	31-dic-21
	M\$	M\$
	2022	2021
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros aranceles pre y post grado	25.829.487	26.750.849
Cobros procedentes de proyectos	5.452.462	1.809.827
Cobros procedentes de las ventas de bienes y otros servicios	1.678.750	43.393
Otros cobros por actividades de operación	(123.701)	2.938
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios (menos)	(4.373.443)	(4.475.069)
Pago remuneraciones y personal (menos)	(22.591.546)	(20.219.213)
Otros pagos por actividades de operación	(2.005.661)	(1.569.507)
Impuestos pagados	(1.359.406)	(1.223.818)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	2.506.942	1.119.400
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(813.383)	(447.772)
Compras de activos intangibles	(309.184)	(10.897)
Otras entradas (salidas) de efectivo, intereses recibidos	(869.178)	(367.702)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.991.745)	(826.371)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago de préstamos	(358.103)	(275.147)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	2.158.391	1.612.405
Intereses pagados	(20.834)	(12.064)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.287.204)	(599.804)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	492.250	725.390
Flujos de efectivo neto total positivo del período	1.007.447	1.018.419
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	1.748	10.971
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.009.195	1.029.390
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7.130.639	6.101.249
Efectivo y equivalentes al efectivo al final de periodo	8.139.834	7.130.639

CORPORACION DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 1 – Información General

Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado (en adelante la Corporación) fue constituida con fecha 27 de noviembre de 1996. Su personalidad fue obtenida mediante Decreto Exento N° 1001 del Ministerio de Educación con fecha 3 de octubre de 1997 y fue inscrita en el registro de Universidades C-N°74 con fecha 2 de noviembre de 1996.

Sus dependencias centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Almirante Barroso 10, comuna de Santiago Centro, en Santiago de Chile.

La Corporación tiene como actividad u objeto principal crear, organizar y mantener la Universidad Alberto Hurtado, una institución de educación superior dedicada a la docencia, investigación y difusión del conocimiento, la cual se basa en la idea de ofrecer al país un proyecto educativo basado en la tradición jesuita de 450 años y alrededor de 200 instituciones de educación superior en el mundo.

Como Corporación buscamos cultivar un nuevo humanismo mediante una interacción creativa de las ciencias con la concepción cristiana del ser humano y del mundo en actitud de diálogo respetuoso, plural y fecundo. Entregamos una formación integral a los estudiantes para que sean profesionales con sentido ético y espíritu de servicio, con capacidad de seguir aprendiendo y de responder creativamente a los desafíos personales y sociales.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Corporación presenta el siguiente número de empleados y directivos principales:

	31.12.2022	31.12.2021
Empleados	610	551
Directivos principales	79	69

Fuente: Dirección de Personas

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros de la Corporación por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 son confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board, (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2022. Los principios y criterios contables aplicados son consistentes con los utilizados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

En la preparación del presente Estado Financiero bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Corporación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Éstos, corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertas categorías de activo fijo como los Edificios y Terrenos, los cuales fueron medidos al valor justo. Adicionalmente, el resto del rubro Propiedades, Plantas y Equipos fue valorizado en la fecha de transición al costo atribuido, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



2.1 Bases de preparación de los estados financieros, Continuación

Los presentes Estados Financieros de acuerdo a las NIIF requieren el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En el apartado 2.22 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para estos Estados Financieros.

Las cifras indicadas en los Estados Financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso la moneda funcional de la Corporación, todos los valores están reducidos a miles de pesos, excepto cuando se indique lo contrario.

2.2 Presentación de estados financieros

En los Estados de Situación Financiera adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho periodo.

Estado integral de resultados

La Corporación ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función, el método de la función de los gastos o de los costos de ventas presenta las partidas de acuerdo con su función como parte del costo de las ventas, o por los costos de actividades de distribución o de administración.

Estado de flujos de efectivo

La Corporación presenta su estado de flujos de efectivo de acuerdo con el método directo. El método directo analiza directamente los movimientos de caja, bancos y equivalentes de efectivos.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



2.3 Nuevos pronunciamientos contables

I. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIC 16 Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 37 Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16, NIC 41 Mejoras anuales a las normas 2018-2020	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no ha tenido impacto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 de la Corporación.

II. Nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contratos de Seguro (NIIF 17)	1 de enero de 2023
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de políticas contables (NIC 1)	1 de enero de 2023
Definición de una estimación contable (NIC 8)	1 de enero de 2023
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción (NIC 12)	1 de enero de 2023
Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (NIC 1)	1 de enero de 2024
Clasificación de pasivos no corrientes con restricciones (covenants) (NIC 1)	1 de enero de 2024
Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior (NIIF 16)	1 de enero de 2024
Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (NIIF 10 - NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente

La Administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financiero de la Corporación en el período de su primera aplicación.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



2.4 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros, son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Corporación.

Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos.

2.4.1 Bases de conversión

Los tipos de cambio de la moneda extranjera y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al Índice de inflación y la variación de su valor que registradas en el Estado de Resultado Integrales es el ítem “Resultado por Unidad de Reajuste”) respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, son los siguientes:

		31-dic-22	31-dic-21
Dólar Estadounidense	USD	\$855,86	\$844,69
Unidad de Fomento	UF	\$35.110,98	\$30.991,74

2.5 Período cubierto por los estados financieros

Los Estados Financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y estado de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.6 Otros activos no financieros

Los proyectos en desarrollo se registran al cierre de cada ejercicio en el rubro Gastos operacionales del estado de resultados integrales, se cargan los desembolsos reales efectuado por la Corporación en diversos proyectos en desarrollo, asimismo, en el rubro Otros Pasivos no Financieros, se presentan los ingresos por devengar de todos los proyectos que están en ejecución por parte de la Corporación.

La metodología de cálculo para presentar los ingresos asociados a los proyectos es mediante “Grado de Avance” que se determina por un seguimiento exhaustivo por parte del área de Control de gestión y por los directores de los diferentes proyectos.

Aquellos proyectos en que la Corporación ha estimado déficit en su ejecución, se ha constituido la respectiva provisión por el resultado esperado.

2.7 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas cuando se realizan.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



2.8 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los principales servicios de la Corporación, los cuales han sido identificados como Servicios Educativos.

2.9 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo de adquisición y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación. A la fecha de adopción a IFRS (1 de enero de 2012), los saldos de apertura fueron determinados utilizando las opciones incluidas en la NIIF 1, por lo que los terrenos y edificios fueron valorizados en la fecha de transición al valor justo y las demás categorías de activo fijo fueron valorizadas al costo atribuido, según principios de contabilidad generalmente aceptados chilenos anteriores (PCGA), los cuales son permitidos en la primera adopción por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Corporación ha establecido aplicar el método de revaluación para los bienes incorporados dentro de los Terrenos y Construcciones y Obras Infraestructura. Para todos los demás bienes, la Corporación utiliza como medición posterior el costo histórico neto de las depreciaciones y deterioros acumulados.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Corporación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como gasto del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedades, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Corporación. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango	Fuente
Terrenos	-	-
Construcciones y Obras Infraestructura	60 a 65 años	Tasadores independientes
Muebles de oficina y equipamiento	5 a 10 años	Dirección Infraestructura, uso histórico
Planta telefónica	5 años	Dirección Informática, deterioro tecnológico
Libros y textos biblioteca	5 años	Dirección Biblioteca, promedio uso libros
Equipos computacionales	3 años	Dirección Informática, deterioro tecnológico

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



2.9 Propiedades, planta y equipo, Continuación

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.10 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde. La Corporación no contempla activos intangibles generados y desarrollados internamente.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

La vida útil de un activo intangible con una vida definida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil es definido en base prospectiva.

La vida útil estimada para la categoría de activo intangible es la siguiente:

Categoría	Rango	Fuente
Licencias y Software	5 años	Dirección Informática, deterioro tecnológico

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Cada vez que la Corporación realice un reporte en IFRS se evalúa si existen indicadores para concluir que un activo podría estar deteriorado. La Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo, cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor, de acuerdo con variables comparativas al mercado, uso, obsolescencia, etc.

2.12 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario de la comercialización, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



2.13 Otros pasivos no financieros

La Corporación refleja en cuentas de pasivos todos los aranceles que se obtienen en el proceso de admisión, consecuentemente con esto, los aranceles percibidos son devengados en función de la duración del año académico a la cual se refiere la carrera, más los proyectos pendientes de ejecución por el área encargada.

2.14 Instrumentos financieros

La Corporación reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.14.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.14.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El Estado de Situación Financiera incluye deudas por cobrar a favor de la Corporación por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

2.14.3 Activos financieros

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de funcionamientos de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro del modelo de funcionamiento de la Universidad cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, los que se miden a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de funcionamiento de la Universidad cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);
- Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).
- No obstante, lo anterior, la Corporación puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



2.14.3 Activos financieros, Continuación

- La Corporación podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de funcionamientos a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Corporación podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Corporación no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

2.14.4 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Corporación contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Corporación reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Corporación mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Corporación mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



2.14.5 Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Corporación no corrientes se encuentran registrados bajo este método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Corporación tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



2.15 Arrendamientos

Durante el año 2022, la Administración de la Corporación aplicó por primera vez la NIIF 16 Arrendamientos.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al eliminar la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de la generación de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. En cambio, para los arrendadores, los requerimientos para la contabilización de los contratos de arriendo permanecen sin modificaciones.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. La NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Administración reconoce un activo por derecho de uso de activos inmobiliarios y su correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, se reconocen los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Corporación espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son presentados dentro del rubro "Propiedades, planta y equipos" y las obligaciones asociadas, como Pasivos financieros que devengan intereses corrientes y no corrientes.

2.16 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Corporación tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Corporación entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos, los cuales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

La Corporación no ha establecido planes de beneficios definidos con sus empleados, no obstante, establece ciertos beneficios con parte de su personal a través de convenios colectivos.

La Corporación reconoce un pasivo y un gasto para bonificaciones cuando está obligada contractualmente o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

2.18 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado a base del criterio del devengado, es decir, en la medida que se satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de bienes o servicios comprometidos al cliente. La transferencia se realiza cuando el cliente obtiene el control del activo o servicio comprometido. Control hace referencia a la capacidad para redirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo o servicio comprometido.

2.18.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

2.18.2 Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen una vez prestados los servicios.

2.18.3 Ingresos por intereses

La Corporación contempla ingresos por intereses por mora originadas por las deudas de alumnos.

2.18.4 Ingresos por cargos y/o comisiones

La Corporación no contempla ingresos por cargos y/o comisiones.

2.19 Costos de servicios

Los costos incluyen el gasto de remuneraciones por los servicios prestados por el área académica y administrativa de la Corporación, más otros costos incurridos que establezcan las condiciones necesarias para la realización del servicio educacional.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamo o financiamiento, cambios en el valor razonable de los activos financieros, pérdidas de deterioro reconocidas en activos financieros y pérdidas en instrumento de cobertura que son reconocidas en resultado.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



2.20 Impuestos corrientes

La Corporación reconoce sus obligaciones tributarias sobre la base de las disposiciones legales vigentes, de acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

2.21 Donaciones y aportes recibidos

La Corporación registra en resultados los ingresos por concepto de donaciones y aportes sobre base percibida.

2.22 Uso de estimaciones, juicios y supuestos clave

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se mencionan a continuación:

2.22.1 Vida útil y valores residuales de intangibles, propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, Propiedad, Planta y Equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio, en el caso de los terrenos, edificios y readecuaciones, se realizaron las respectivas tasaciones que involucraron un impacto fuerte en el patrimonio.

2.22.2 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cuál un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cuál un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

2.22.3 Provisiones sobre deudores

La Corporación registra provisiones por incobrabilidad sobre sus deudores basado en las políticas definidas por la administración. La provisión se calcula basándose en la estimación de las pérdidas esperada, derivada de la incapacidad de los alumnos de efectuar los pagos contractuales de los financiamientos otorgados. La estimación de pérdidas esperada se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, en las cuentas corrientes alumnos y/o incobrables.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



2.22.4 Castigo de cuentas comerciales

El castigo contable se determina en consideración a la imposibilidad cierta y acreditada de ejercer la cobranza y recaudo de cuentas por cobrar del giro de la institución.

El castigo contable elimina desde los Estados Financieros partidas por cobrar y su correspondiente provisión, es por eso la rigurosidad de la norma al efectuar la contabilización del mismo, la rebaja ocurre sólo en el Estado de Situación (Balance) y en el rubro correspondiente al activo corriente pues ambas cuentas contables se presentan juntas una rebajando a la otra, no se mueven los resultados del ejercicio, éstos últimos fueron afectados en periodos anteriores producto de la construcción de la provisión.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 3 - Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo de la Corporación se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y efectivo equivalente	31-dic-22	31-dic-21
	M\$	M\$
Efectivo en caja	16.401	3.172
Saldos en bancos	3.516.703	5.979.080
Fondos Mutuos	4.606.730	238.609
Pactos con Retrocompra	-	909.778
Total	8.139.834	7.130.639

Información del efectivo y equivalente al efectivo por moneda

Moneda	31-dic-22	31-dic-21
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	8.065.563	7.008.127
Dólares Estadounidenses	59.476	73.597
Euros	14.795	48.915
Total	8.139.834	7.130.639

Nota 4 - Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

Al 31 de diciembre de 2022, y al 31 de diciembre de 2021, la Corporación no presenta saldos en el rubro otros activos financieros corrientes.

Los activos financieros no corrientes corresponden a fondos recibidos por terceros, administrados por la Compañía de Jesús y cuya ganancia es destinada a entregar beneficios o premios a alumnos destacados de carreras de pregrado y/o postgrado específico.

Tipo de Instrumento	31-dic-22		31-dic-21	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mantenido a vencimiento	-	427.767	-	526.425
Total Instrumentos a Valor razonable con cambios en resultados	-	427.767	-	526.425

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 5 - Otros Activos y Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes

Bajo el rubro otros activos no financieros se presentan principalmente los saldos pendientes de cobro a terceros por financiamiento de proyectos en desarrollo ejecutados por diversas áreas de la Corporación, los gastos diferidos corresponden a mejoras efectuadas a inmuebles que no son propiedad de la Corporación y se amortizan en función de las vidas útiles de las mismas, de acuerdo con el siguiente detalle:

Detalle de Otros Activos no Financieros	31-dic-22		31-dic-21	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vicerrectoría de Integración	551	-	4.711	-
Vicerrectoría académica	10.371	-	12.849	-
Facultad de Economía y Negocios	111.663	-	207.959	-
Facultad de Ciencias Sociales	64.750	-	100.706	-
Facultad de Derecho	21.600	-	120.546	-
Facultad de Educación	126.324	-	43.403	-
Facultad de Filosofía y Humanidades	1.160	-	-	-
Otros	5.308	-	9.264	-
Gastos Diferidos y garantías	28.400	73.855	48.273	73.855
Total Otros Activos Financieros	370.127	73.855	547.711	73.855

Bajo el rubro otros pasivos no financieros se presentan los proyectos pendientes de ejecución por el área encargada y los ingresos percibidos por adelantado de acuerdo con el siguiente detalle:

Detalle de Otros Pasivos no Financieros	31-dic-22		31-dic-21	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vicerrectoría de Integración	21.538	-	8.465	-
Facultad Administración y Economía	596.180	-	400.144	-
Facultad de Filosofía y Humanidades	735	-	45.290	-
Facultad de Educación	533.498	-	247.084	-
Facultad de Derecho	54.529	-	189.631	-
Facultad de Ciencias Sociales	135.178	-	-	-
Departamento de Psicología	10.681	-	-	-
Vicerrectoría de Investigación y Postgrado	180.516	-	-	-
Vicerrectoría Académica	172.892	-	546.953	-
Otros menores	-	-	208.101	-
Otros y garantías recibidas	159.793	-	292.338	-
Administración de Fondos	234.333	-	347.627	-
Pre-grado	451.087	-	563.748	-
Magisters	1.275.124	-	1.327.060	-
Diplomados	22.045	-	22.043	-
Matriculas por Devengar	-	-	35.519	-
Otros ingresos percibidos adelantados	-	-	9.545	-
Total Otros Pasivos Financieros	3.848.129	-	4.243.548	-

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	31-dic-22	31-dic-21
	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	5.381.856	5.421.160
Estimación Incobrables Deudores Comerciales	(1.182.445)	(1.514.465)
Sub-total Deudores Comerciales, neto	4.199.411	3.906.695
Documentos por Cobrar	190.990	143.114
Estimación Incobrables Documentos por Cobrar	(73.751)	(122.334)
Sub-total Documentos por Cobrar, neto	117.239	20.780
Deudores Varios	257.682	176.454
Estimación Incobrables Deudores Varios	(71.751)	(46.948)
Sub-total Deudores Varios, neto	185.931	129.506
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	4.502.581	4.056.981

b) Análisis de deudores

Al cierre de cada período, el análisis de la composición de los deudores comerciales es el siguiente:

	31-dic-22			31-dic-21		
	Total Deudores	Total Provisión	Deudores Neto	Total Deudores	Total Provisión	Deudores Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aranceles Pre-gradados	2.987.446	(647.574)	2.339.872	3.171.799	(971.074)	2.200.725
Aranceles Post-gradados	1.361.152	(252.601)	1.108.551	1.267.615	(204.678)	1.062.937
Diplomados	200.769	(81.242)	119.527	219.176	(95.311)	123.865
Facturas por Cobrar	533.757	(195.041)	338.716	594.217	(236.249)	357.968
Otros	298.732	(5.987)	292.745	168.353	(7.153)	161.200
Total Deudores Comerciales	5.381.856	(1.182.445)	4.199.411	5.421.160	(1.514.465)	3.906.695

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

c) Análisis de vencimientos y plazos

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales es el siguiente:

Fecha	Total	Vencimiento			
		Por Vencer	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Más de 1 año
31-12-2022	5.381.856	1.948.155	1.451.639	1.074.842	907.220
31-12-2021	5.421.160	2.538.290	1.100.082	488.235	1.294.553

Cuentas y documentos por cobrar de la operación (neto)	Corrientes								
	31.12.2022						Total Neto	31.12.2021	Total Neto
	No vencidas	Vencidas				Subtotal			
		1-30 días	31-90 días	91-360 días	más de 360 días				
Matricula y Aranceles pregrado	799.600	334.977	801.475	713.389	338.005	2.987.446	2.339.872	2.200.725	
Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	(647.574)	-	-	
Matricula y Aranceles postgrado	976.000	52.315	72.496	173.000	87.341	1.361.152	1.108.551	1.062.937	
Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	(252.601)	-	-	
Cursos y Programas Extensión	40.020	69.164	10.767	21.653	59.165	200.769	119.527	123.865	
Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	(81.242)	-	-	
Otras cuentas y Documentos por cobrar	132.535	71.399	39.046	166.800	422.709	832.489	631.461	519.168	
Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	(201.028)	-	-	
Total	1.948.155	527.855	923.784	1.074.842	907.220	4.199.411	4.199.411	3.906.695	

d) Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución anual de las provisiones por deterioro de la cartera de incobrabilidad de la Corporación:

Cambios en la provisión por deterioro Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Corriente	No Corriente	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	(1.683.747)	-	(1.683.747)
Gasto del período	(1.538.664)	-	(1.538.664)
Importe utilizado (menos)	1.894.464	-	1.894.464
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	(1.327.947)	-	(1.327.947)

Para determinar el deterioro de las cuentas por cobrar de los aranceles se multiplica el monto por cobrar de los alumnos por la tasa promedio de morosidad de los últimos 3 años.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

e) Movimiento de la estimación por deterioro de deudores por cobrar

	2022	%	2021	%
	M\$		M\$	
Aranceles Pregrado	2.987.446		3.171.799	
Estimación	(647.574)	21,68%	(971.074)	30,62%
Aranceles Pregrado Netos	2.339.872	78,32%	2.200.725	69,38%
Aranceles Postgrado	1.361.152		1.267.615	
Estimación	(252.601)	18,56%	(204.678)	16,15%
Aranceles Postgrado Netos	1.108.551	81,44%	1.062.937	83,85%
Diplomados	200.769		219.176	
Estimación	(81.242)	40,47%	(95.311)	43,49%
Diplomados Netos	119.527	59,53%	123.865	56,51%
Facturas por cobrar	533.757		594.217	
Estimación	(195.041)	36,54%	(236.249)	39,76%
Facturas por cobrar Netos	338.716	63,46%	357.968	60,24%
Otros	298.732		168.353	
Estimación	(5.987)	2,00%	(7.153)	4,25%
Otros Netos	292.745	98,00%	161.200	95,75%
Deudores Comerciales	5.381.856		5.421.160	
Provisión / Estimación	(1.182.445)	21,97%	(1.514.465)	27,94%
Deudores Comerciales Neto	4.199.411	78,03%	3.906.695	72,06%

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente		No Corriente	
					31-dic-22	31-dic-21	31-dic-22	31-dic-21
					M\$	M\$	M\$	M\$
70.037.400-9	Instituto Latino Americano de Estudios Sociales	Chile	CLP	Indirecta	-	-	-	101.366
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	CLP	Indirecta	-	-	-	(4.345)
70.016.900-6	Centro de Investigación y Desarrollo de la Educación	Chile	CLP	Indirecta	-	-	-	5.900
Total					-	-	-	102.921

Al 31 de diciembre de 2022, la Corporación ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se han identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad por este concepto.

b) Documentos y cuentas por pagar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente		No Corriente	
					31-dic-22	31-dic-21	31-dic-22	31-dic-21
					M\$	M\$	M\$	M\$
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	CLP	Indirecta	-	-	1.297	-
70.016.900-6	Centro de Investigación y Desarrollo de la Educación	Chile	CLP	Indirecta	-	-	-	15.885
Total					-	-	1.297	15.885

c) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2022		2021	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Empresa Relacionada	Recuperación de gastos	43.361	43.361	29.287	29.287
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Empresa Relacionada	Proyecto CISOC	711.429	1.006.765	298.795	445.472
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Empresa Relacionada	Proyecto CTML	71.420	71.420	64.264	64.264
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Empresa Relacionada	Aporte Proyectos Institucionales	510.000	510.000	-	-
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Empresa Relacionada	Aporte Biblioteca	195.420	195.420	35.993	35.993
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Empresa Relacionada	Otros	210	210	413	413
Total				1.531.840	1.827.177	428.752	575.429

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 8 - Inventarios

La composición de los inventarios es la siguiente:

	31-dic-22	31-dic-21
	M\$	M\$
Existencia Servicios Universitarios	443.411	384.132
Total	443.411	384.132

El saldo de la Corporación en inventario contempla materiales de oficina, artículos aseo y servicios editoriales.

Nota 9 - Impuestos Corrientes

La composición de los impuestos corrientes es la siguiente:

	31-dic-22	31-dic-21
Detalle	M\$	M\$
<i>Impuestos corrientes, Activos</i>		
1% Capacitación	80.000	102.532
Impuesto Formulario 29	19.298	10.728
Total Impuesto corrientes Activos	99.298	113.260
<i>Impuestos corrientes, Pasivos</i>		
Retenciones Previsionales	336.127	275.339
Retención Impuesto 2a Categoría	102.403	88.676
Retención Impuesto Único	70.627	66.382
Impuesto Formulario 29	2.796	688
Total Impuestos corrientes Pasivos	511.953	431.085

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 10 - Activos Intangibles

a) El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

Activo Intangible neto	31-dic-22	31-dic-21
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	535.782	348.110
Total Intangible, Neto	535.782	348.110

b) El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

	31-dic-22	31-dic-21
	M\$	M\$
Licencias y Software	1.991.989	1.682.805
Sub total	1.991.989	1.682.805
Amortización Acumulada (menos)	(1.456.207)	(1.334.695)
Total Neto	535.782	348.110

c) Movimientos en Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2022:

Saldo bruto	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-22	-	1.682.805	-	-	1.682.805
Adiciones por compras	-	309.184	-	-	309.184
Saldo al 31-Dic-22	-	1.991.989	-	-	1.991.989

Amortización	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-22	-	(1.334.695)	-	-	(1.334.695)
Amortización del ejercicio	-	(121.512)	-	-	(121.512)
Saldo al 31-Dic-22	-	(1.456.207)	-	-	(1.456.207)

Valor contable neto	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-22	-	348.110	-	-	348.110
Saldo al 31-Dic-22	-	535.782	-	-	535.782

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles definidas es probado anualmente según corresponda, pruebas que no han determinado existencia de deterioro.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021



Nota 10 - Activos Intangibles, Continuación

d) Movimientos en Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2021:

Saldo bruto	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-21	-	1.671.908	-	-	1.671.908
Adiciones por compras	-	10.897	-	-	10.897
Saldo al 31-Dic-21	-	1.682.805	-	-	1.682.805

Amortización	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-21	-	(1.258.966)	-	-	(1.258.966)
Amortización del ejercicio	-	(75.729)	-	-	(75.729)
Saldo al 31-Dic-21	-	(1.334.695)	-	-	(1.334.695)

Valor contable neto	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-21	-	412.942	-	-	412.942
Saldo al 31-Dic-21	-	348.110	-	-	348.110

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Descripción	31-dic-22			31-dic-21		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	13.416.092	-	13.416.092	13.416.092	-	13.416.092
Construcciones y Obras Infraestructura	14.508.119	(3.426.190)	11.081.929	14.463.966	(2.841.780)	11.622.186
Activos por Derecho de Uso	3.040.109	(515.203)	2.524.906	-	-	-
Muebles de oficina y equipamiento	2.247.809	(1.695.029)	552.780	1.901.367	(1.506.193)	395.174
Planta telefónica	94.236	(83.863)	10.373	94.236	(74.198)	20.038
Libros y textos biblioteca	888.384	(747.217)	141.167	822.898	(688.736)	134.162
Equipos computacionales	1.500.242	(1.183.695)	316.547	1.379.962	(1.009.390)	370.572
Otros Activos	455.810	-	455.810	672.927	-	672.927
Total Propiedades, Plantas y Equipos	36.150.801	(7.651.197))	28.499.604	32.751.448	(6.120.297)	26.631.151

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo, Continuación

b) Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Costo	Terrenos	Construcciones y obras infraestructura	Activos por derecho de uso	Muebles de oficina y equipamiento	Planta telefónica	Libros y textos biblioteca	Equipos computacionales	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-22	13.416.092	14.463.966	-	1.901.367	94.236	822.898	1.379.962	672.927	32.751.448
Adiciones	-	51.035	3.040.109	412.180	-	66.084	133.511	150.573	3.853.492
Enajenaciones/Bajas	-	(6.882)	-	(65.738)	-	(598)	(13.231)	(367.690)	(454.139)
Saldo al 31-Dic-22 (Valor bruto)	13.416.092	14.508.119	3.040.109	2.247.809	94.236	888.384	1.500.242	455.810	36.150.801

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Construcciones y Obras Infraestructura	Activos por derecho de uso	Muebles de oficina y equipamiento	Planta telefónica	Libros y textos biblioteca	Equipos computacionales	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-22	-	(2.841.780)	-	(1.506.193)	(74.198)	(688.736)	(1.009.390)	-	(6.120.297)
Depreciación ejercicio	-	(584.410)	(515.203)	(188.836)	(9.665)	(58.481)	(174.305)	-	(1.530.900)
Enajenaciones/Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-Dic-22 (Dep. acumulada)	-	(3.426.190)	(515.203)	(1.695.029)	(83.863)	(747.217)	(1.183.695)	-	(7.651.197)

Saldo al 01-Ene-22 (Valor neto)	13.416.092	11.622.186	-	395.174	20.038	134.162	370.572	672.927	26.631.151
Saldo al 31-Dic-22 (Valor neto)	13.416.092	11.081.929	2.524.906	552.780	10.373	141.167	316.547	455.810	28.499.604

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo, Continuación

c) Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Costo	Terrenos	Construcciones y obras infraestructura	Muebles de oficina y equipamiento	Planta telefónica	Libros y textos biblioteca	Equipos computacionales	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-21	13.416.092	14.320.641	1.901.677	168.529	775.710	1.230.452	1.065.994	32.879.095
Adiciones	-	156.228	59.428	9.955	47.281	169.932	4.948	447.772
Enajenaciones/Bajas	-	(12.903)	(59.738)	(84.248)	(93)	(20.422)	(398.015)	(575.419)
Saldo al 31-Dic-21 (Valor bruto)	13.416.092	14.463.966	1.901.367	94.236	822.898	1.379.962	672.927	32.751.448

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Construcciones y Obras Infraestructura	Muebles de oficina y equipamiento	Planta telefónica	Libros y textos biblioteca	Equipos computacionales	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-21	-	(2.251.033)	(1.315.346)	(147.301)	(630.775)	(843.684)	-	(5.188.139)
Depreciación ejercicio (1)	-	(590.747)	(190.847)	(11.144)	(57.961)	(165.706)	-	(1.016.405)
Enajenaciones/Bajas	-	-	-	84.247	-	-	-	84.247
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-Dic-21 (Dep. acumulada)	-	(2.841.780)	(1.506.193)	(74.198)	(688.736)	(1.009.390)	-	(6.120.297)

Saldo al 01-Ene-21 (Valor neto)	13.416.092	12.069.608	586.331	21.228	144.935	386.768	1.065.994	27.690.956
Saldo al 31-Dic-21 (Valor neto)	13.416.092	11.622.186	395.174	20.038	134.162	370.572	672.927	26.631.151

(1) Durante el ejercicio 2021 y debido a la pandemia por COVID19 y las medidas sanitarias implementadas por las autoridades sanitarias del país, las Construcciones y Obras de infraestructura no han sido utilizadas de forma normal. Por lo anterior, la Administración ha realizado una evaluación del desgaste de las Construcciones y Obras de Infraestructuras, concluyendo en un menor desgaste de un 25% respecto del desgaste en condiciones normales. Es por esto que, para el ejercicio 2021, se ha reconocido una depreciación del ejercicio para este ítem rebajado en un 25%, considerando el menor desgaste de los bienes.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 12 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) Clases de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes:

Detalle	31-dic-22		31-dic-21	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	205.609	60.862	256.028	234.792
Obligaciones por Arrendamientos	627.882	1.897.023	-	-
Otras Obligaciones (a)	-	-	295.291	-
Otros Préstamos (b)	621.422	8.090.396	535.751	7.678.541
Total	1.454.913	10.048.281	1.087.070	7.913.333

(a) Corresponde a obligaciones asociadas a facturas por pagar y financiamiento entregado por Centro de Investigación Socio Culturales de la Universidad Alberto Hurtado (CISOC).

(b) En marzo de 2019 la Universidad tomó un préstamo (mutuo) con la Fundación Alonso Ovalle dependiente de la Compañía de Jesús, las condiciones del mutuo son las siguientes: capital adeudado 289.846,58 UF, tasa de interés 2,4% anual y plazo 18 años, los pagos son mensuales en 216 cuotas iguales de capital más intereses (alícuotas) a partir del 09/08/2019.

b) El detalle de las obligaciones por Arrendamiento es el siguiente:

Detalle	31-dic-22		31-dic-21	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Obligaciones por Arrendamientos	754.555	2.074.363	-	-
Intereses no devengados	(126.673)	(177.340)	-	-
Total	627.882	1.897.023	-	-

Para el reconocimiento de esta obligación pactada en unidades de fomento – UF se estimó una tasa de interés del 0,459% mensual.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 12 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, Continuación

c) El detalle de Préstamos Bancarios es el siguiente:

31-dic-2022													
Banco o Institución Financiera	RUT	Moneda	Tipo de amortización	Tasa interés efectiva	Tasa interés nominal	Corriente			No Corriente				Capital Adeudado
						Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	al vencimiento	6,79%	6,79%	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	al vencimiento	3,83%	3,83%	41.949	126.808	168.757	-	-	-	-	168.757
Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	al vencimiento	3,28%	3,28%	9.128	27.724	36.852	60.862	-	-	60.862	97.714
Total Préstamos Bancarios						51.077	154.532	205.609	60.862	-	-	60.862	266.471

31-dic-2021													
Banco o Institución Financiera	RUT	Moneda	Tipo de amortización	Tasa interés efectiva	Tasa interés nominal	Corriente			No Corriente				Capital Adeudado
						Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	al vencimiento	6,79%	0,57%	20.115	61.392	81.507	-	-	-	-	81.507
Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	al vencimiento	3,83%	0,32%	36.050	106.995	143.045	148.566	-	-	148.566	291.611
Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	al vencimiento	3,28%	0,27%	7.808	23.668	31.476	66.103	20.123	-	86.226	117.702
Total Préstamos Bancarios						63.973	192.055	256.028	214.669	20.123	-	234.792	490.820

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 12 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, Continuación

d) El detalle de las obligaciones por otros préstamos al 31 de diciembre 2022 y 2021 es el siguiente:

31-dic-2022													
Otras Instituciones Acreedoras	RUT	Moneda	Tipo de amortización	Tasa interés efectiva	Tasa interés nominal	Corriente			No Corriente				Capital Adeudado
						Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Caja de Compensación Los Héroes	70.016.330-K	UF	al vencimiento	0,00292	0,00292	28.694	87.578	116.272	-	-	-	-	116.272
Fundación A Ovalle	82.411.300-9	UF	al vencimiento	0,024	0,002	135.547	369.603	505.150	1.025.679	1.077.932	5.986.785	8.090.396	8.595.546
Total Otros Préstamos						164.241	457.181	621.422	1.025.679	1.077.932	5.986.785	8.090.396	8.711.818

31-dic-2021													
Otras Instituciones Acreedoras	RUT	Moneda	Tipo de amortización	Tasa interés efectiva	Tasa interés nominal	Corriente			No Corriente				Capital Adeudado
						Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Caja de Compensación Los Héroes	70.016.330-K	UF	al vencimiento	0,00292	0,00292	24.473	74.689	99.162	102.631	-	-	102.631	201.793
Fundación A Ovalle	82.411.300-9	UF	al vencimiento	0,024	0,002	117.624	318.965	436.589	881.924	927.871	5.766.115	7.575.910	8.012.499
Total Otros Préstamos						142.097	393.654	535.751	984.555	927.871	5.766.115	7.678.541	8.214.292

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 13 – Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El desglose del rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Detalle	31-dic-2022	31-dic-2021
	M\$	M\$
Cuentas comerciales por pagar	2.648.374	1.792.802
Acreedores varios	-	80.053
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	2.648.375	1.872.855

Las partidas que componen las cuentas comerciales y acreedores varios corresponden a operaciones habituales de la Corporación, como pago a proveedores y excedentes CAE.

Nota 14 - Provisiones

a) Las provisiones constituidas por la Corporación corresponden a los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-2022	31-dic-2021
	M\$	M\$
Provisión cheques caducados	2.996	26.047
Provisión fondo becas	18.067	62.059
Total provisiones	21.063	88.106

b) Los movimientos del período por concepto de provisiones es el siguiente:

Movimiento en provisiones	Cheques Caducados		Fondo Becas		Total	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-Ene-22	26.047	-	62.059	-	88.106	-
Provisiones adicionales	776.784	-	163.860	-	940.644	-
Incremento / (Decremento) en provisiones existentes	(799.835)	-	(207.852)	-	(1.007.687)	-
Provisión utilizada	-	-	-	-	-	-
Total cambios en provisión	(23.051)	-	(43.992)	-	(67.043)	-
Saldo final al 31-Dic-22	2.996	-	18.067	-	21.063	-

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 15 - Provisiones por beneficios a empleados

Las provisiones constituidas por la Corporación corresponden a los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-2022	31-dic-2021
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	954.490	803.346
Total provisiones	954.490	803.346

Nota 16 - Beneficios a los Empleados

El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados integrales y en nota 18:

Gastos por beneficios a los empleados	01-Ene-22 al	01-Ene-21 al
	31-dic-22	31-dic-21
Directivos	3.253.202	2.707.213
Académicos de Planta	5.023.116	4.671.082
Académicos a Honorarios	3.851.524	3.013.902
Administrativos de Planta	3.878.286	3.691.094
Leyes Sociales y Seguro Cesantía	642.148	603.833
Beneficios por retiro/Indemnizaciones años de servicios	405.827	524.476
Otros gastos por Remuneraciones	5.237.703	4.311.138
Total	22.291.806	19.522.738

	31.12.2022	31.12.2021
Empleados	610	551
Directivos principales	79	69

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 17 - Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios de la Corporación se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	AI 31-Dic-2022	AI 31-Dic-2021
Aranceles Pregrado	24.505.049	23.478.261
Pago directo del estudiante/familia	2.570.121	3.156.958
Crédito con aval del estado	2.362.740	2.466.630
Becas estatales	1.044.313	1.052.554
Aranceles pregrado por cobrar	2.665.206	2.736.270
Gratuidad	15.862.669	14.065.849
Aranceles Post Grado	1.812.604	1.588.577
Pago directo del estudiante/familia	443.802	316.981
Becas directas de la institución	7.650	3.981
Aranceles posgrado por cobrar	1.361.152	1.267.615
Ingresos de cursos y programas extensión	1.165.291	1.590.682
Programas de extensión	952.760	1.262.116
Cursos de capacitación	65.602	49.677
Postítulo	146.929	278.889
Donaciones	155.997	121.357
Prestaciones de Servicios	4.392.712	1.905.565
Otros Ingresos	3.973.749	2.684.871
Aporte Investigación	2.068.472	2.031.337
Compañía de Jesús	1.827.177	575.429
Otros ingresos	78.100	78.105
Total ingresos Ordinarios	36.005.402	31.369.313

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 18 - Costos de Operaciones Continuas y Gastos de Administración

Los costos y gastos de administración de la Corporación se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	Al 31-Dic-2022	Al 31-Dic-2021
	M\$	M\$
Salario y beneficios personal (Ver nota 16)	22.291.806	19.522.738
Bienes de consumo y servicios (a)	7.918.682	6.398.184
Investigación y marketing (b)	1.216.328	816.823
Depreciación y amortización intangible	2.009.111	1.528.385
Otros gastos	1.204.078	2.035.014
Total costos y gastos operaciones continuas	34.640.005	30.301.144

a) Bienes de consumo y servicios	Al 31-Dic-2022	Al 31-Dic-2021
	M\$	M\$
Servicios Básicos	611.876	275.508
Servicios externalizados	4.660.658	3.680.243
Asesorías específicas	1.636.656	1.748.279
Otros gastos bienes de consumo y servicios	1.009.492	694.154
Total bienes de consumo y servicios	7.918.682	6.398.184

b) Investigación y marketing	Al 31-Dic-2022	Al 31-Dic-2021
	M\$	M\$
Publicidad para pregrado	879.264	625.544
Publicidad para posgrado	204.832	92.559
Publicidad para programas de extensión	54.880	44.406
Otros gastos de ventas	77.352	54.314
Total investigación y marketing	1.216.328	816.823

Nota 19 - Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste

Forman parte de los costos de financiamiento el resultado por reajuste de las obligaciones incurridas en unidades monetarias reajustables. Los costos de financiamiento incurridos por la Corporación durante el año 2022 y 2021, son los siguientes:

Concepto	Al 31-Dic-2022	Al 31-Dic-2021
	M\$	M\$
Gasto por intereses de préstamos bancarios	(224.665)	(225.040)
Gasto por Intereses Arrendamiento Financiero	(130.589)	-
Otros gastos por intereses y/o comisiones	(255.862)	(183.490)
Resultado por unidad de reajuste	(1.088.786)	(551.496)
Total costos de financiamiento y unidad de reajuste	(1.699.902)	(960.026)

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 20 – Otros Ingresos (Gastos), Por Función

Los otros ingresos y gastos, por función de la Corporación se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	AI 31-Dic-2022	AI 31-Dic-2021
	M\$	M\$
Resultado por baja en cuentas de costo de venta libros	(68.613)	(26.646)
Arriendos	13.055	-
Otros egresos	142.609	(9.959)
Otros ingresos	61.759	49.041
Otras Ganancias (Pérdidas)	148.810	12.436

Nota 21 – Efecto de Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	AI 31-Dic-2022	AI 31-Dic-2021
	M\$	M\$
Disponibles	31.124	21.381
Total activos	31.124	21.381
Disponibles	(123.794)	(9.836)
Total pasivos	(123.794)	(9.836)
Total diferencia de cambio	(92.671)	11.545

Nota 22 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de la Corporación, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: cuentas por cobrar, créditos bancarios, sobregiros, derivados.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Corporación es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	AI 31-Dic-2022	AI 31-Dic-2021
	M\$	M\$
Activos financieros:		
Activos financieros mantenidos vencimiento, total	427.767	526.425
Préstamos y cuentas por cobrar, total	4.502.581	4.159.902
Total activos financieros	4.930.348	4.686.327
Pasivos financieros:		
Pasivos financieros medidos a costo amortizado, total	8.978.288	9.000.403
Total pasivos financieros	8.978.288	9.000.403

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 22 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero, Continuación

a) Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo de crédito de la Corporación se detalla a continuación:

	Al 31-Dic-2022	Al 31-Dic-2021
	M\$	M\$
Equivalente al Efectivo	8.139.839	7.130.639
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente, neto	4.502.581	4.056.981
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corriente	-	102.921
Otros Activos Financieros No Corrientes	427.767	526.425
Total	13.070.187	11.816.966

Derivados

La Corporación utiliza instrumentos financieros derivados (moneda y tasa interés) para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio (Unidad de Fomento).

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual son suscritos y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados del periodo en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

El valor justo de los derivados de moneda y tasa interés es obtenido de cotizaciones de mercado certificados por el banco respectivo.

Al 31 de diciembre de 2022, la Corporación no realizó operaciones con instrumentos derivados.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Corporación se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidaran a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Corporación para administrar la liquidez es asegurar en la medida de lo posible, que siempre tenga la liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos.

El riesgo está dado además por factores externos como contingencias en general, movilizaciones estudiantiles y otros.

La Corporación monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, por medio de presupuestos que consideran sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de impuestos, entre otros.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 23 – Patrimonio

Cambios en el Patrimonio Neto:

El detalle y movimiento de los fondos de las cuentas del patrimonio neto se demuestran en el estado de cambio en el patrimonio.

La Universidad está constituida como Corporación por lo que no persigue fines de lucro.

Nota 24 - Contingencias, Juicios y Otros

a) Juicios y Multas

1. Al 31 de diciembre 2022 existen los siguientes juicios pendientes en materia de Litigios Penales que puedan afectar o modificar los Estados de Resultado de la Corporación:

MATERIA	FECHA INGRESO DEMANDA	RESUMEN	ESTADO
Querrela por amenazas, coacciones y daños	11-10-2016	Se interpuso querrela por los delitos de amenazas, coacciones y daños en contra de dos estudiantes, quienes lideraron la manifestación violenta hecha contra las autoridades de la Universidad, en respuesta a las sanciones aplicadas a consecuencia de los daños efectuados durante la toma del año 2016.	La causa sigue vigente sólo respecto de un imputado, contra quien se formalizó la investigación con fecha 7 de diciembre de 2020. En relación con el otro imputado se suspendió condicionalmente el procedimiento, con fecha 5 de febrero de 2019.
Querrela por daños	30-09-2019	Se interpuso querrela por los daños provocados en inmuebles de propiedad de la Universidad, por estudiantes y externos, los días 29 de agosto y 11 de septiembre de 2019.	Se declaró admisible la querrela, siendo remitida a la Fiscalía Centro Norte para la investigación de los hechos. Audiencia fijada para marzo de 2022.

2. Al 31 de diciembre 2022, no existen juicios pendientes en materia de Laboral.
3. Al 31 de diciembre de 2022, existen los siguientes juicios pendientes en materia de Policía Local:

MATERIA	FECHA INGRESO DEMANDA	RESUMEN	ESTADO
Cobro de derechos de publicidad	21-12-2022	Se cursa una multa por no tener permiso municipal para instalar publicidad de la Universidad. Numero de causa 225-M-2023, 3º Juzgado de Policía Local de Santiago.	Pendiente de sentencia que fije el monto final de la multa.
Cobro de derechos de publicidad	14-12-2022	Se cursa una multa por no tener permiso municipal para instalar publicidad de la Universidad. Numero de causa 13.145-M-2022, 2º Juzgado de Policía Local de Santiago.	Pendiente de sentencia que fije el monto final de la multa.
Cobro de derechos de publicidad	30-11-2022	Se cursa una multa por no tener permiso municipal para instalar publicidad de la Universidad. Numero de causa 12.525-M-2022, 5º Juzgado de Policía Local de Santiago.	Pendiente de sentencia que fije el monto final de la multa.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**



Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022

Cobro de derechos de publicidad	24-11-2022	Se cursa una multa por no tener permiso municipal para instalar publicidad de la Universidad. Numero de causa 12.004-M-2022, 4º Juzgado de Policía Local de Santiago.	Pendiente de sentencia que fije el monto final de la multa.
Cobro de derechos de publicidad	08-11-2022	Se cursa una multa por no tener permiso municipal para instalar publicidad de la Universidad. Numero de causa 11.641-M-2022, 4º Juzgado de Policía Local de Santiago.	Pendiente de sentencia que fije el monto final de la multa.
No barrer veredas y/o platabandas	22-10-2022	Se cursa una multa por no mantener asea en las veredas de la Universidad. Numero de causa 1707-G-2022, 5º Juzgado de Policía Local de Santiago.	Pendiente de sentencia que fije el monto final de la multa.

a) Juicios y Multas, Continuación

4. Al 31 de diciembre de 2022, existen los siguientes juicios pendientes en materia Civil:

MATERIA	FECHA INGRESO DEMANDA	RESUMEN	ESTADO
Indemnización de perjuicios	27-09-2019	Se interpuso demanda de indemnización de perjuicios contra la Universidad, a raíz de un supuesto incumplimiento del contrato de servicios educacionales.	Se encuentra pendiente la notificación de la demanda a la Universidad.

5. Al 31 de diciembre de 2022, no existen juicios pendientes en materia Constitucional.

6. Al 31 de diciembre 2022 no existen juicios pendientes ante la Corte Suprema.

7. Al 31 de diciembre 2022 no existen reclamos ante el SERNAC que puedan afectar o modificar los Estados de Resultado de la Corporación.

b) Hipotecas y Prohibiciones

Al 31 de diciembre de 2022, la Corporación mantiene las siguientes hipotecas y prohibiciones de gravar y enajenar a favor de los Bancos detallados a continuación:

- **Banco Scotiabank** por un monto que asciende a **M\$3.765.091**, con endeudamiento relacionado a la fecha por **M\$0**.
- **Banco Crédito Inversiones** por un monto que asciende a **M\$3.971.675**, sin endeudamiento relacionado a la fecha.
- **Banco Santander** por un monto que asciende a **M\$2.676.243**, con endeudamiento relacionado a la fecha por **M\$0**.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 24 - Contingencias, Juicios y Otros, Continuación

c) Crédito con Aval del Estado, Ley 20.027

Los "Créditos para estudios superiores con garantía Estatal y garantía por deserción académica" están regulados en la ley N°20.027, allí se estipulan los procedimientos que cada institución de educación superior debe seguir, esto se establece mediante escritura pública con cada una de las entidades financieras con las cuales se opera para avalar los créditos otorgados con aval del Estado, los porcentajes que cada Universidad debe avalar bajo esta modalidad son los siguientes:

- a) Primer año, debe avalarse hasta el 90% del capital más intereses del saldo vigente de la deuda.
- b) Segundo año hasta el 70% del capital más intereses del saldo vigente de la deuda, y
- c) Desde el tercer año en adelante hasta el egreso del alumno, el 60% del capital más intereses del saldo vigente de la deuda.

En el caso particular de la Corporación las garantías sobre los créditos otorgados al 31 de diciembre de 2022 ascienden a **UF407.336,5812** de acuerdo al siguiente detalle:

Licitados 2022 **UF 13.392,6332**
Renovantes UF **393.943,948**

En cumplimiento a lo dispuesto en la ley 20.027 y su reglamento, la Corporación ha contratado una póliza de seguros que garantiza el cumplimiento de las obligaciones financieras ante el cobro de garantías por parte de las instituciones financieras. El monto asegurado asciende a **UF24.844,0922** de acuerdo al siguiente detalle:

Licitados 2022 **UF 1.262,1498**
Renovantes UF **23.581,9424**

d) Garantías Bancarias

Al 31 de diciembre de 2022 la Corporación ha entregado garantías al Banco Security por **M\$500.-**

Al 31 de diciembre de 2022 la Corporación ha entregado garantías al Banco Santander por **M\$2.718.450.-**

Al 31 de diciembre de 2022 la Corporación no ha entregado garantías al Banco Estado de Chile.

Al 31 de diciembre de 2022 la Corporación no ha entregado garantías al Banco de Chile.

**CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022



Nota 25 – Medio Ambiente

Por la naturaleza de los servicios que presta la Corporación, en el desarrollo de sus actividades no causa daño en el medio ambiente.

Nota 26 – Hechos Relevantes

A la fecha de reporte de los presentes estados financieros, no existen hechos relevantes que informar.

Nota 27 - Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance

La Administración de la Corporación no tiene conocimientos de hechos posteriores significativos ocurridos entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la presentación y/o interpretación de los mismo.
