

**UNIVERSIDAD  
BERNARDO O'HIGGINS**

**ESTADOS FINANCIEROS  
PARA LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señor (es)  
Presidente y Directores  
Junta Directiva  
Universidad Bernardo O´Higgins

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Bernardo O´Higgins, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad Bernardo O'Higgins, al 31 de diciembre de 2022, los resultados integrales de sus operaciones de cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### **Otros asuntos**

Los estados financieros de la Universidad Bernardo O'Higgins, al 31 de diciembre de 2021, que comprenden el estado de situación financiera y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedad sobre los mismos en su informe de fecha 14 de enero de 2022.

Santiago, 16 de marzo de 2023

Miguel Ossandón L.  
Rut: 5.233.410-1

**Sociedad de Profesionales  
Ossandón Auditores  
Consultores Ltda.**

## **Contenido**

- Informe de auditores independientes
- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- Estado de cambios en el Patrimonio neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

# UNIVERSIDAD BERNARDO O´HIGGINS

## ÍNDICE

### Estados Financieros

1. Estado de situación financiera clasificado
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de cambios en el Patrimonio neto
3. Estado de Flujos de Efectivo Método Directo

### Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de preparación de los Estados Financieros y criterios contables	Página 2
a) Estados Financieros	Página 2
b) Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional	Página 2
c) Nuevas normas e interpretaciones	Página 3
d) Moneda funcional	Página 3
e) Bases de preparación, período y declaración de cumplimiento	Página 4
f) Negocio en marcha	Página 4
g) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 4
h) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
i) Compensación de saldos y transacciones	Página 5
j) Otros activos financieros	Página 5
k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
l) Inventarios	Página 6
m) Activos intangibles	Página 6
n) Propiedades, planta y equipos	Página 6
o) Propiedades de inversión	Página 7
p) Deterioro de valor de activos no financieros	Página 8
q) Pasivos financieros	Página 8
r) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	Página 8
s) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Página 8
t) Provisiones	Página 8
u) Ingresos y gastos	Página 9
v) Estado de flujo de efectivo	Página 9
w) Medio ambiente	Página 9
3. Cambio de Criterio contable	Página 9
4. Administración del riesgo financiero	Página 10
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 12
6. Otros activos financieros corrientes	Página 12
7. Otros activos no financieros corrientes	Página 13
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	Página 13
9. Activos y pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Página 15
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 15
11. Propiedades, planta y equipos	Página 17
12. Propiedad de inversión	Página 18
13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Página 19
14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 19

15. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Página 20
16. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Página 20
17. Otras provisiones a largo plazo	Página 21
18. Patrimonio	Página 21
19. Ingresos y gastos	Página 22
20. Personal clave	Página 24
21. Sanciones	Página 25
22. Contingencias y garantías	Página 25
23. Hechos relevantes	Página 29
24. Hechos posteriores	Página 29

**UNIVERSIDAD BERNARDO O´HIGGINS**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(En miles de pesos - \$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota Nº</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.126.201	9.387.941
Otros activos financieros corrientes	6	711.827	415.474
Otros activos no financieros corrientes	7	5.235	1.982
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	3.992.382	4.450.462
Inventarios corrientes		17.404	15.611
Activos por impuestos corrientes, corrientes	9	<u>114.010</u>	<u>85.057</u>
Total activos corrientes		<u>9.967.059</u>	<u>14.356.527</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por cobrar no corrientes	8	537.785	47.874
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	69.457	-
Propiedades, planta y equipos	11	37.263.477	37.977.200
Propiedad de inversión	12	<u>9.098.271</u>	<u>-</u>
Total activos no corrientes		<u>46.968.990</u>	<u>38.025.074</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>56.936.049</u></u>	<u><u>52.381.601</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros

**UNIVERSIDAD BERNARDO O´ HIGGINS**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(En miles de pesos - \$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota Nº</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	13	1.996.566	1.490.655
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	4.226.242	4.815.940
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	9	149.186	127.634
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	379.801	336.910
Otros pasivos no financieros corrientes	16	<u>2.603.994</u>	<u>2.454.644</u>
 Pasivos corrientes totales		<u>9.355.789</u>	<u>9.225.783</u>
 <b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	9.814.238	7.572.703
Cuentas por pagar no corriente	14	278.397	247.777
Otras provisiones a largo plazo	17	372.917	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	16	<u>72.569</u>	<u>138.804</u>
 Total de pasivos no corrientes		<u>10.538.121</u>	<u>7.959.284</u>
 <b>PATRIMONIO:</b>			
Capital emitido y pagado	18	10.000	10.000
Ganancias acumuladas	18	24.594.827	22.749.222
Otras reservas	18	<u>12.437.312</u>	<u>12.437.312</u>
 Total patrimonio neto		<u>37.042.139</u>	<u>35.196.534</u>
 <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>56.936.049</u></u>	<u><u>52.381.601</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros



**UNIVERSIDAD BERNARDO O´HIGGINS**

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA  
POR LOS EJERCICIOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(En miles de pesos - \$)

	<b>Nota Nº</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	19	27.697.619	25.464.689
Otros ingresos	19	1.049.502	523
Gastos por beneficios a los empleados	19	(18.814.217)	(14.951.001)
Gasto por depreciación y amortización	10 y 11	(915.013)	(758.764)
Otros gastos, por naturaleza	19	(5.933.485)	(5.891.157)
Otras ganancias (pérdidas)	19	<u>(372.917)</u>	<u>-</u>
Ganancias de actividades operacionales		<u>2.711.489</u>	<u>3.864.290</u>
Ingresos financieros	19	282.111	87.294
Costos financieros	19	(1.469.372)	(937.346)
Ganancias de cambio en moneda extranjera		<u>98.699</u>	<u>16.797</u>
Utilidad antes de impuestos		<u>1.622.927</u>	<u>3.031.035</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad del ejercicio		<u><u>1.622.927</u></u>	<u><u>3.031.035</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros

**UNIVERSIDAD BERNARDO O´HIGGINS**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(En miles de pesos - M\$)

**31 de diciembre de 2022**

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Ganancias acumuladas</b> M\$	<b>Total patrimonio</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	10.000	12.437.312	22.749.222	35.196.534
Incremento por cambios en políticas contables	-	-	222.678	222.678
Saldo inicial reexpresado	10.000	12.437.312	22.971.900	35.419.212
Cambios en el patrimonio:				
Resultado integral				
Ganancia del ejercicio	-	-	1.622.927	1.622.927
Distribución dividendos	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio neto	-	-	1.622.927	1.622.927
Saldo final al 31.12.2022	<u>10.000</u>	<u>12.437.312</u>	<u>24.594.827</u>	<u>37.042.139</u>

**31 de diciembre de 2021**

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Ganancias acumuladas</b> M\$	<b>Total patrimonio</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	10.000	12.437.312	19.718.187	32.165.499
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio:				
Resultado integral				
Ganancia del ejercicio	-	-	3.031.035	3.031.035
Distribución dividendos	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio neto	-	-	3.031.035	3.031.035
Saldo final al 31.12.2021	<u>10.000</u>	<u>12.437.312</u>	<u>22.749.222</u>	<u>35.196.534</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros

**UNIVERSIDAD BERNARDO O´ HIGGINS**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
POR LOS EJERCICIOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(En miles de pesos - M\$)

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<b>31.12.2022</b> M\$	<b>31.12.2021</b> M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	26.548.572	24.276.521
Otros cobros por actividades de operación	709.905	413.531
Intereses recibidos	590.449	361.628
Pago a y por cuenta de los empleados	(18.702.901)	(14.143.470)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	<u>(7.562.901)</u>	<u>(5.522.172)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u><b>1.583.124</b></u>	<u><b>5.386.038</b></u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de Propiedades, planta y equipos e Intangibles	<u>(6.449.522)</u>	<u>(2.347.698)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u><b>(6.449.522)</b></u>	<u><b>(2.347.698)</b></u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Importes procedentes de préstamos	3.298.175	-
Pagos de pasivos por arrendamientos	(226.741)	(186.074)
Intereses pagados	(53.379)	(69.611)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(2.413.397)</u>	<u>(1.850.638)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u><b>604.658</b></u>	<u><b>(2.106.323)</b></u>
<b>DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<u><b>(4.261.740)</b></u>	<u><b>932.017</b></u>
<b>DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u><b>(4.261.740)</b></u>	<u><b>932.017</b></u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>	<u><b>9.387.941</b></u>	<u><b>8.455.924</b></u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<u><u><b>5.126.201</b></u></u>	<u><u><b>9.387.941</b></u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros

# UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (En miles de pesos - M\$)

---

### 1. ENTIDAD QUE REPORTA

La Universidad Bernardo O'Higgins es una institución de educación superior constituida el 1 de marzo de 1990, como fundación de derecho privado sin fines de lucro, aprobada según el Oficio Ordinario N°453 del Ministerio de Educación conforme a las disposiciones contenidas en el D.F.L. N°1 de 1980.

Con fecha 9 de noviembre de 2022 la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) renovó la acreditación de esta Casa de Estudios Superiores, la que fue otorgada por un período de cuatro años con vigencia hasta el 9 de noviembre del 2026, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado y en el área electiva de Vinculación con el Medio. En virtud de lo anterior, la Universidad continúa llevando a cabo sus funciones esenciales con pleno ejercicio de su autonomía y calidad, proyectándose con renovado optimismo hacia los futuros desafíos que se han definido en la actualización del Plan de Desarrollo Estratégico 2019 - 2023.

Con fecha 18 de mayo de 2020, la Universidad adscribió al Sistema de Acceso para las Instituciones de Educación Superior, regulado en la Ley N°21.091, para el proceso de Admisión de alumnos nuevos 2021. Por otra parte, con fecha 19 de junio de 2020, la Subsecretaría de Educación Superior a través de Resolución Exenta N°2719, informó a la Universidad Bernardo O'Higgins, que acogió la solicitud para acceder al financiamiento institucional para la gratuidad para el año académico 2021.

La Universidad Bernardo O'Higgins es una institución formadora de graduados y profesionales comprometidos con el progreso, el orden, la constancia, el espíritu de servicio y el sentido ético propios del pensamiento O'higginiano. La institución, dentro de un contexto de respeto a la dignidad de las personas, la libertad, los valores y tradiciones patrias, la preservación de la entidad nacional y el mérito; se distingue por su compromiso con el estudiante, y por un modelo formativo que favorece la equidad y la promoción social. En este afán, la Universidad ha otorgado becas durante el año 2022 por un valor de M\$ 7.283.675.

La Universidad Bernardo O'Higgins imparte 31 carreras de pregrado dictadas en jornadas diurnas, vespertinas y a distancia, durante el 2022. Del total de carreras que pueden ser acreditadas de acuerdo a la Ley 21.091, el 83% de las carreras de Pedagogía cuenta con esa certificación y la carrera de Medicina, de acuerdo a la Ley, se presentará a dicho proceso durante 2023.

Por otra parte, la UBO mantiene 21 programas de magíster en su oferta académica 2022, en diferentes modalidades, de los cuales 13 presentaron estudiantes regulares durante el año 2022; a los que se suman dos programas de doctorado, que en conjunto consolidan la oferta de postgrado.

Finalmente, durante el año 2022, la Universidad logra patentar otros tres procesos de gestión institucional a través de patentes de innovación, los procesos de jerarquización, titulación y modelo de gestión institucional que se unen a los de gestión estratégica, calidad y toma de decisiones basada en encuestas de satisfacción del año 2021.

## **Investigación**

Durante el año 2021 la Universidad se adjudicó en concurso, de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID), un total de M\$427.000 en Proyectos FONDECYT de iniciación con plazo de ejecución 2022 a 2024 y M\$248.000 en Proyectos FONDECYT regulares con plazo de ejecución 2021-2024. A ello se suman M\$498.000 asignados por la misma ANID para costear remuneraciones y equipamiento de 3 investigadores postdoctorales y 1 investigador de inserción a la academia para el período 2022-2024. Se agregan igualmente un Proyecto FONIS por M\$60.000, un Proyecto FONDEF por M\$200.000 y un Proyecto de investigación estratégica en sequía por M\$300.000.

A ello debe sumarse el desembolso de dos tercios y tres tercios en los años 2022 y 2023 del Proyecto INES-49 adjudicado por la Subsecretaria del Ministerio de Ciencia y Tecnología a la Universidad Bernardo O'Higgins el año 2020 y que alcanzan a M\$165.000 cada uno.

Finalmente, en enero de 2022 nuestra institución se adjudicó 7 Proyectos FONDECYT regulares por un monto total de M\$1.166.300 con un plazo de ejecución 2022-2025.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

### **a) Estados financieros**

Los presentes estados financieros de Universidad Bernardo O'Higgins., al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes).

### **b) Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional**

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Universidad Bernardo O'Higgins.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para Pymes requiere que la Administración de la Universidad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de Propiedades, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

**c) Nuevas normas e interpretaciones**

A la fecha de los presentes estados financieros, que han sido preparados bajo NIIF para Pymes, no existen nuevas normas e interpretaciones, que hayan sido adoptadas o que hayan sido emitidas, y que su fecha de aplicación aún no está vigente, que hayan afectado la presentación de los presentes estados financieros.

**d) Moneda funcional**

Los estados financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Universidad (su moneda funcional). En este sentido los estados financieros son presentados en pesos chilenos.

Cabe destacar que la Administración de Universidad Bernardo O'Higgins ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda que influya fundamentalmente en los precios de venta de los bienes y servicios (con frecuencia será la moneda en la cual se denominen y liquiden los precios de venta de sus bienes y servicios). (NIIF Pymes sección 30. 3.a.i), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.
- La moneda del país cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinen fundamentalmente los precios de venta de sus bienes y servicios (NIIF Pymes sección 30. 3.a.ii), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda que influya fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de proporcionar bienes o suministrar los servicios (con frecuencia será la moneda en la cual se denominen y liquiden estos costos) (NIIF Pymes sección 30. 3.b), la cual es el peso chileno.
- La moneda en la cual se generan los fondos de las actividades de financiación (emisión de instrumentos de deuda y patrimonio) (NIIF Pymes sección 30. 4.a), la cual es el peso chileno.
- La moneda en que normalmente se conservan los importes cobrados por las actividades de operación (NIIF Pymes sección 30. 4.b), la cual es el peso chileno.

**e) Bases de preparación, período y declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros de Universidad Bernardo O'Higgins comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas ("NIIF para Pymes"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), las que han sido adoptadas en Chile, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

**f) Negocio en marcha**

En conformidad con la Sección 3 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades, la Universidad ha preparado los estados financieros bajo la premisa de "negocio en marcha" en atención a que cuenta con la capacidad y condiciones para mantener su funcionamiento de acuerdo a su planificación estratégica.

**g) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

**h) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles**

Las transacciones en moneda extranjera distintas al peso chileno son convertidas a la moneda funcional respectiva en la fecha en que se producen. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros son convertidos a la moneda funcional mediante la tasa de cambio a esa fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión (diferencia de cambios) son reconocidas en los resultados del ejercicio, excepto las que provengan de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, las coberturas de inversiones neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que son reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno, moneda funcional, son los siguientes:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	\$	\$
Unidad de fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Euro (Comunidad Europea)	915,95	955,64

**i) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Universidad Bernardo O'Higgins tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

**j) Otros activos financieros**

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, mantenidos hasta su vencimiento, disponibles para la venta y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo (valor razonable), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Universidad Bernardo O'Higgins tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

**k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la deuda del alumno y otras prestaciones que se realizan (valor actual), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.



Por costo amortizado se entiende el costo inicial menos los cobros o amortizaciones de capital, teniendo en cuenta potenciales reducciones por deterioro o incobrabilidad, las que serán reconocidas en el resultado del ejercicio en que se generan.

La estimación de deterioro de cuentas por cobrar se estableció siguiendo el mismo procedimiento de años anteriores, acorde a la política de provisiones y castigos de la Universidad, lo que resultó en un cargo a resultados del ejercicio por M\$929.916 al 31 de diciembre de 2022 y M\$1.498.162 al 31 de diciembre del 2021. Este cálculo del deterioro corresponde al castigo aplicado a la totalidad de la cartera, descontando de la recuperación histórica presentado al cierre del ejercicio de los saldos vencidos.

**l) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor neto realizable.

**m) Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

**n) Propiedades, planta y equipos**

La Universidad Bernardo O´Higgins decidió tasar sus Terrenos y Edificios según Estas revaluaciones se harán con la suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa, es decir cada tres o cinco años.

Las clases restantes de Propiedades, planta y equipos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se registran como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipos son reconocidos y registrados en los resultados cuando ocurren.

Las Propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

<b>Activos</b>	<b>Vida útil o tasa de depreciación (meses)</b>
Construcciones y obras de infraestructura	1.200
Maquinaria y equipos	60
Otros bienes	60

#### **o) Propiedades de inversión**

Respecto de ciertas Propiedades que se han venido clasificando como "Propiedades, planta y equipos" se ha modificado en el año 2022 el criterio de clasificación, siendo consideradas como "Propiedades de Inversión" y, por lo tanto, desde este año se han valorizado a Valor Razonable, conforme a lo estipulado en la sección 16 de NIIF para Pymes.

Propiedades de inversión son todos aquellos bienes inmuebles, correspondientes a terrenos y construcciones mantenidos por la Universidad para obtener beneficios económicos derivados de su explotación en la modalidad de arriendo o para obtener plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Las propiedades de inversión se registran al costo atribuido (que incluye la revalorización a valores de mercado efectuada en la fecha de adopción de las NIIF para Pyme).

El costo de adquisición de las propiedades de inversión incluye principalmente el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retira o enajena.

Las transferencias desde propiedades de inversión se realizan solamente cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación por parte de la Universidad o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta. Para una transferencia desde Propiedades de inversión a Propiedades, planta y equipos o inventarios, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es costo a la fecha del cambio de uso.

**p) Deterioro de valor de activos no financieros**

Se evalúan periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

**q) Pasivos financieros**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los fondos obtenidos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo neto de los costos para su obtención.

**r) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones, provisión consumos básicos y otros gastos, entre otras cuentas por pagar. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

**s) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

Bajo este rubro del pasivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se incluyen las matrículas y aranceles correspondientes al año 2023 y 2022, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta en este rubro los saldos de proyectos pendientes de ejecución.

**t) Provisiones**

Las provisiones se reconocen si, como resultado de un suceso pasado, la Universidad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración.

#### **u) Ingresos y gastos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados y es probable que se reciban beneficios económicos de la transacción.

Se reconocen los ingresos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

#### **v) Estado de flujo de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Universidad Bernardo O'Higgins, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corriente y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **w) Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante los ejercicios 2022 y 2021 no hay desembolsos significativos por este concepto.

### **3. CAMBIO DE CRITERIO CONTABLE**

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022, existen cambios de criterios contables, respecto de los saldos presentados y auditados al 31 de diciembre de 2021, lo que afectó la clasificación de los rubros de Efectivo y equivalentes al efectivo, Otras provisiones a largo plazo y Otros pasivos no financieros corrientes.

#### 4. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Universidad Bernardo O'Higgins es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, que se dedica a prestar servicios educacionales impartiendo programas de pregrado, postgrado, capacitación y de formación continua tales como cursos, diplomados, programas de continuidad de estudios, entre otros.

Las políticas y los sistemas de administración de riesgos vinculados a la actividad desarrollada por la Fundación se revisan regularmente con la finalidad de que reflejen los cambios en las condiciones del sector de la educación superior y en las actividades de la Universidad Bernardo O'Higgins.

La Universidad ha tomado las medidas necesarias para mitigar los riesgos asociados al no pago de aranceles por parte de los alumnos producto de los efectos de la pandemia. Se han aplicado las políticas y procedimientos de mitigación con el fin de salvaguardar la posición financiera de la Institución.

##### **Riesgo de crédito**

Este riesgo se asocia a la pérdida financiera que enfrenta la Universidad cuando una contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales de pago. Respecto del riesgo asociado a los alumnos, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidas por la Universidad. Al otorgar el beneficio de pago en cuotas por los servicios académicos prestados, los alumnos, sus apoderados o sostenedores son evaluados crediticiamente de manera de controlar los riesgos de incobrabilidad de dichos valores. Los saldos en cuenta corriente de los alumnos son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Universidad y monitorear el estado de las cuentas pendientes por cobrar.

El saldo contable de la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se presenta neta de los castigos por estimación de incobrabilidad de la cartera morosa y de las provisiones por estimación del riesgo de la cartera vigente, todo según la política de provisiones y castigos de la Universidad.

##### **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se refiere a la probabilidad que la Universidad Bernardo O'Higgins enfrente dificultades, en el corto plazo, para cumplir con las obligaciones financieras a medida que se producen los vencimientos de las mismas.

El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, mediante un esfuerzo permanente en la eficiente administración del capital de trabajo, contar con los recursos financieros necesarios para desarrollar sus actividades académicas y cumplir oportunamente con sus obligaciones, sin incurrir en elevados gastos financieros o arriesgar la reputación de la Universidad.

En el corto plazo, la Universidad mantiene acotado el riesgo de liquidez puesto que cuenta con un capital de trabajo por M\$611.270 y recursos líquidos por M\$5.126.2021 en el ejercicio 2022 (M\$5.130.744 y M\$9.387.941, respectivamente, en el ejercicio 2021).

Asimismo, el riesgo de liquidez se gestiona de acuerdo a la política de financiamiento, liquidez y provisiones institucional que, entre otros, dispone mantener vigentes líneas de financiamiento externo equivalentes a 1,5 veces el diferencial entre los activos y los pasivos corrientes.

En su presupuesto anual, la Universidad proyecta las necesidades de recursos líquidos mensuales, según los montos de efectivo a recibir (saldos por cobrar por pagos en cuotas de servicios académicos, becas del Mineduc, asignación de Gratuidad a los estudiantes, recursos provenientes del CAE y otros ingresos), los egresos por concepto de gastos operacionales, por inversiones y por amortización de obligaciones y el saldo disponible de efectivo, con el objetivo de minimizar el uso de los financiamientos externos en el corto plazo.

La Universidad cuenta con una generación de flujo de caja operacional estable y, con el objeto de mantener controlada la situación de liquidez, realiza un seguimiento permanente del cumplimiento de los compromisos de pago de sus deudores y verifica que los pagos a terceros se realicen en cumplimiento de la política de pago de la Fundación.

### **Riesgo de mercado**

La generación de recursos de la Universidad permite cumplir con sus obligaciones y sustentar el plan de desarrollo académico, existiendo la alternativa de recurrir a fuentes externas de financiamiento con una política de endeudamiento acotada en que el pasivo financiero no corriente, incluyendo la porción corriente, no supere como un máximo de 30% del patrimonio. Asimismo, la Universidad cuenta con un patrimonio invertido en bienes inmuebles por M\$46.361.748 en el ejercicio de 2022 (M\$37.977.200 en el ejercicio 2021), lo cual respalda el desarrollo institucional.

El objetivo de la Administración del riesgo de mercado es controlar que la exposición de la Universidad se mantenga dentro de parámetros razonables. Para tal efecto, además se ha implementado un modelo de control de riesgo y prevención de delitos de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2022</b> M\$	<b>31.12.2021</b> M\$
Fondo fijo	\$	3.470	3.470
Caja en pesos	\$	3.344	500
Caja en dólares	USD	4.530	3.196
Caja en euros	€	2.567	2.729
Bancos	\$	327.241	3.303.002
Bancos	USD	10.594	519.314
Depósitos a plazo	\$	2.023.530	1.720.194
Depósitos a plazo	USD	-	835.285
Otros títulos y valores	USD	2.750.925	-
Otros títulos y valores	\$	-	3.000.251
<b>Totales</b>		<b><u>5.126.201</u></b>	<b><u>9.387.941</u></b>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b> M\$	<b>31.12.2021</b> M\$
Pesos chilenos	2.357.585	8.027.417
Euro	2.567	2.729
Dólares estadounidenses	<u>2.766.049</u>	<u>1.357.795</u>
<b>Totales</b>	<b><u>5.126.201</u></b>	<b><u>9.387.941</u></b>

## 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b> M\$	<b>31.12.2021</b> M\$
Acciones Entel	1.920	1.943
Flujo de efectivo por Proyectos de investigación (1)	<u>709.907</u>	<u>413.531</u>
<b>Totales</b>	<b><u>711.827</u></b>	<b><u>415.474</u></b>

(1) Saldo corresponde a efectivo con restricciones derivado de proyectos de investigación que realiza la Universidad mediante convenios con FONDECYT, CORFO y entre otros, su contra cuenta se encuentra detallada en nota N°16.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Seguros anticipados (1)	<u>5.235</u>	<u>1.982</u>
Totales	<u><u>5.235</u></u>	<u><u>1.982</u></u>

(1) Corresponde a pack de seguros por día de viaje, los cuales se asignan a los estudiantes y trabajadores en base a los días que deban viajar por conceptos estudiantiles.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los componentes de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y cuentas por cobrar no corrientes, al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<u>31.12.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cheques en cartera	1.911	-	289	-
Letras en cartera	576.775	45.374	5.484	18.753
Pagarés en cartera	3.513.143	492.411	4.031.390	29.121
Cheques protestados	8.247	-	22.161	-
Letras protestadas	72.813	-	175.555	-
Pagarés protestados	1.074.621	-	1.827.051	-
Transbank	41.003	-	48.066	-
Servipag	4.735	-	5.955	-
Facturas por cobrar	84.312	-	163.841	-
Otros	96.235	-	150.277	-
Provisión letras incobrables	(148.141)	-	(197.961)	-
Provisión cheques incobrables	(4.442)	-	(59.388)	-
Provisión pagarés incobrables	(1.299.202)	-	(1.682.666)	-
Provisión facturas por cobrar incobrables	(29.628)	-	(39.592)	-
Total documentos por cobrar neto	<u><u>3.992.382</u></u>	<u><u>537.785</u></u>	<u><u>4.450.462</u></u>	<u><u>47.874</u></u>



b) El movimiento de deterioro de letras incobrables al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	197.961	149.254
Aumento del ejercicio	-	48.707
Disminución del ejercicio	<u>(49.820)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>148.141</u></u>	<u><u>197.961</u></u>

c) El movimiento de deterioro de pagarés incobrables al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.682.666	1.331.474
Aumento del ejercicio	-	351.192
Disminución del ejercicio	<u>(423.464)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>1.259.202</u></u>	<u><u>1.682.666</u></u>

d) De acuerdo con el análisis realizado por la Administración, el deterioro de estas cuentas por cobrar y de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

La estimación de deterioro de cuentas por cobrar se estableció siguiendo el mismo procedimiento de años anteriores, acorde a la política de provisiones y castigos de la Universidad, lo que resultó en un cargo a resultados del ejercicio por M\$929.916 al 31 de diciembre de 2022 y M\$1.498.162 al 31 de diciembre del 2021. Esto es determinado en base al porcentaje de recuperación histórico presentado al cierre del ejercicio desde las deudas vencidas.

Respecto de los desertores CAE, se provisionaron la totalidad de los deudores con ocho cuotas vencidas o más.

9. **ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES**

Las cuentas por cobrar de impuestos corrientes, corrientes corresponden a las siguientes partidas:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Crédito por capacitación Sence	<u>114.010</u>	<u>85.057</u>
<b>Totales</b>	<u><u>114.010</u></u>	<u><u>85.057</u></u>

Las cuentas por pagar por impuestos corrientes, corrientes corresponden a las siguientes partidas:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Impuesto único	22.004	19.941
Retención segunda categoría	<u>127.182</u>	<u>107.693</u>
<b>Totales</b>	<u><u>149.186</u></u>	<u><u>127.634</u></u>

10. **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

a) Clase de activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de los Activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
<b>Activos intangibles (neto)</b>		
Software	<u>69.457</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<u><u>69.457</u></u>	<u><u>-</u></u>
<b>Activos intangibles (bruto)</b>		
Software	<u>70.435</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<u><u>70.435</u></u>	<u><u>-</u></u>
<b>Amortización acumulada</b>		
Software	<u>(978)</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<u><u>(978)</u></u>	<u><u>-</u></u>

b) Movimientos de activos intangibles distintos de la plusvalía

El movimiento de los Activos Intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>Software</b>	<b>Total</b>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo neto inicial 01.01.2022	-	-
Adiciones	70.435	70.435
Bajas	-	-
Deterioro	-	-
Amortización	<u>(978)</u>	<u>(978)</u>
Saldo neto al 31.12.2022	<u>69.457</u>	<u>69.457</u>
	<b>Software</b>	<b>Total</b>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo neto inicial 01.01.2021	-	-
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Deterioro	-	-
Amortización	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo neto al 31.12.2021	<u>-</u>	<u>-</u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición para los períodos 2022 y 2021 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedades, planta y equipos (neto)</b>		
Terrenos	13.396.314	14.420.016
Construcciones y obras	20.564.801	20.861.879
Maquinarias y equipos	668.271	622.442
Muebles y útiles	275.703	282.783
Activos en leasing	555.813	440.602
Otros activos fijos	<u>1.802.575</u>	<u>1.349.478</u>
Totales	<u>37.263.477</u>	<u>37.977.200</u>
<b>Propiedades, planta y equipos (bruto)</b>		
Terrenos	13.396.314	14.420.016
Construcciones y obras	21.257.527	21.252.304
Maquinarias y equipos	1.010.218	824.508
Muebles y útiles	629.863	562.256
Activos en leasing	836.163	605.691
Otros activos fijos	<u>3.484.353</u>	<u>2.754.851</u>
Totales	<u>40.614.438</u>	<u>40.419.626</u>
<b>Depreciación acumulada</b>		
Terrenos		-
Construcciones y obras	(692.726)	(390.425)
Maquinarias y equipos	(341.947)	(202.066)
Muebles y útiles	(354.160)	(279.473)
Activos en leasing	(280.350)	(165.089)
Otros activos fijos	<u>(1.681.778)</u>	<u>(1.405.373)</u>
Totales	<u>(3.350.961)</u>	<u>(2.442.426)</u>

b) Movimientos de Propiedades, planta y equipos

Propiedades, planta y equipos, neto	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Activos en Leasing M\$	Totales M\$
Saldo neto inicial 01.01.2022	14.420.016	20.861.879	622.442	282.783	1.349.478	440.602	37.977.200
Adiciones	2.854.364	3.962.205	185.710	67.607	843.551	230.472	8.143.909
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	(4.486.173)	(3.348.875)	-	-	-	-	(7.835.048)
regularizaciones de activos	608.107	(608.107)	(21.710)	(8.684)	(59.702)	(18.453)	(108.549)
Ajuste depreciación acumulada por reclasificación	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación anual	-	(302.301)	(118.171)	(66.003)	(330.752)	(96.808)	(914.035)
Saldo neto al 31.12.2022	<u>13.396.314</u>	<u>20.564.801</u>	<u>668.271</u>	<u>275.703</u>	<u>1.802.575</u>	<u>555.813</u>	<u>37.263.477</u>

  

Propiedades, planta y equipos, neto	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Activos en Leasing M\$	Totales M\$
Saldo neto inicial 01.01.2021	14.110.016	19.734.317	575.905	301.054	863.429	542.142	36.126.863
Adiciones	310.000	1.486.104	236.202	52.211	726.150	-	2.810.667
Bajas	-	(102.013)	(326.773)	(64.935)	(223.439)	(527.268)	(1.244.428)
Ajuste depreciación acumulada por reclasificación	-	-	258.557	64.934	192.105	527.266	1.042.862
Depreciación anual	-	(256.529)	(121.449)	(70.481)	(208.767)	(101.538)	(758.764)
Saldo neto al 31.12.2021	<u>14.420.016</u>	<u>20.861.879</u>	<u>622.442</u>	<u>282.783</u>	<u>1.349.478</u>	<u>440.602</u>	<u>37.977.200</u>

12. PROPIEDAD DE INVERSIÓN

a) La composición para los períodos 2022 y 2021 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Propiedad de inversión	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terreno de inversión	5.143.284	-
Edificio de inversión	<u>3.954.987</u>	<u>-</u>
Totales	<u>9.098.271</u>	<u>-</u>

b) Movimientos de Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión, neto	Terreno de inversión M\$	Edificio de inversión M\$	Totales M\$
Saldo neto inicial 01.01.2022	-	-	-
Reclasificaciones	4.658.159	3.396.757	8.054.916
Bajas	-	-	-
Efecto revaluaciones de activos	485.125	558.230	1.043.355
Depreciación anual	-	-	-
Saldo neto al 31.12.2022	<u>5.143.284</u>	<u>3.954.987</u>	<u>9.098.271</u>

La Universidad durante el transcurso del período 2022, adquirió edificios y terrenos clasificados como elementos de propiedades de inversión, que se miden a valor razonable con cambios en resultado del período.

Durante el segundo semestre del período 2022, se efectuaron revaluaciones a todas las propiedades de inversión, lo que generó un efecto en patrimonio por los bienes adquiridos en períodos anteriores al 2022 por la suma de M\$222.678 y un efecto resultado del ejercicio por los bienes adquiridos y revaluados en el período 2022 por la suma de M\$1.043.355.

### 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes que devengan intereses es la siguiente:

Corriente	31.12.2022			31.12.2021		
	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
<b>Banco o Institución Financiera</b>						
Sobregiro Contable	\$	-	-	\$	1.848	-
Banco Scotiabank (Préstamo Hipotecario IST)	\$	274.848	2.885.903	\$	-	-
Banco Santander (Crédito Comercial)	\$	117.043	110.941	\$	110.286	258.736
Banco Santander (Crédito Fogape)	\$	538.670	230.096	\$	520.030	738.012
Banco Scotiabank (Crédito Hipotecario Edificio Rondizzoni II)	UF	826.332	6.373.926	UF	701.846	6.361.641
Banco Scotiabank (Obligaciones por Leasing)	UF	239.673	213.372	UF	156.645	214.314
Totales		<u>1.996.566</u>	<u>9.814.238</u>		<u>1.490.655</u>	<u>7.572.703</u>

### 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, es la siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Proveedores	1.068.486	-	1.375.965	-
Cuentas por pagar	3.203	-	918	-
Leyes sociales	464.785	-	243.677	-
Acreedores varios	326.542	-	551.666	-
Honorarios por pagar	703.230	-	514.822	-
Provisión crédito con garantía estatal	976.229	-	867.870	-
CAES por devolver a bancos	683.767	278.397	1.261.022	247.777
Totales	<u>4.226.242</u>	<u>278.397</u>	<u>4.815.940</u>	<u>247.777</u>

15. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	<u>379.801</u>	<u>336.910</u>
Totales	<u><u>379.801</u></u>	<u><u>336.910</u></u>

b) El movimiento de la provisión es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	336.910	268.395
Movimientos netos del periodo	<u>42.891</u>	<u>68.515</u>
Totales	<u><u>379.801</u></u>	<u><u>336.910</u></u>

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se presentan los valores pagados y/o documentados por alumnos, correspondientes al año académico 2022 y 2021, según el siguiente detalle:

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Matrículas alumnos antiguos y nuevos	46.900	25.410
Matrículas alumnos antiguos y nuevos gratuidad	688.775	852.146
Alumnos postgrados diferidos	1.465.107	1.680.241
Intereses diferidos	-	31.718
Proyectos por ejecutar	709.907	413.531
Becas y descuentos a alumnos diferidos	<u>(306.695)</u>	<u>(548.402)</u>
Totales	<u><u>2.603.994</u></u>	<u><u>2.454.644</u></u>

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Alumnos Postgrados diferidos largo plazo	<u>72.569</u>	<u>138.804</u>
Totales	<u><u>72.569</u></u>	<u><u>138.804</u></u>

17. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Provisión fluctuación de valores	<u>372.917</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>372.917</u></u>	<u><u>-</u></u>

18. PATRIMONIO

El capital social de Universidad Bernardo O'Higgins al 31 de diciembre de 2022 y 2021, está representado por aportes por un monto de M\$10.000.

a) **Capital pagado**

El saldo del capital pagado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se corresponde con lo establecido en la constitución de Universidad Bernardo O'Higgins. El detalle de este es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Capital emitido	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Totales	<u><u>10.000</u></u>	<u><u>10.000</u></u>

b) **Resultados acumulados**

El saldo de los excedentes acumulados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de la Universidad, es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Ganancias acumuladas	22.749.222	19.718.187
Incremento por cambios en políticas contables (1)	222.678	-
Utilidad del ejercicio	<u>1.622.927</u>	<u>3.031.035</u>
Totales	<u><u>24.594.827</u></u>	<u><u>22.749.222</u></u>

(1) Durante el segundo semestre del período 2022, se efectuaron revaluaciones a todas las propiedades de inversión, lo que generó un efecto en patrimonio por los bienes adquiridos en períodos anteriores al 2022 por la suma de M\$222.678 registrados dentro de ganancia acumulada de la Universidad.



c) **Otras reservas**

El saldo de otras reservas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>12.437.312</u>	<u>12.437.312</u>
Totales	<u><u>12.437.312</u></u>	<u><u>12.437.312</u></u>

19. **INGRESOS Y GASTOS**

a) **Ingresos de actividades ordinarias:**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Matrículas pregrado	1.142.597	1.119.584
Aranceles pregrado	9.015.412	11.059.741
Matrículas Gratuidad Pregrado	1.009.947	804.135
Arancel Gratuidad Pregrado	18.380.770	14.397.823
Matrículas y Aranceles postgrado	2.609.446	1.375.531
Capacitación y Formación continua	685.879	630.634
Aporte para Investigación	577.488	518.007
Otros ingresos	1.559.755	929.841
Becas y descuentos	(1.804.166)	(1.540.350)
Beca gratuidad	<u>(5.479.509)</u>	<u>(3.830.257)</u>
Totales	<u><u>27.697.619</u></u>	<u><u>25.464.689</u></u>

La Universidad Bernardo O'Higgins en el año 2022 y 2021 recibió un total de M\$15.046.122 y M\$11.533.094 respectivamente, de financiamiento por aquellos alumnos que fueron beneficiados con el acceso gratuito a la Educación Superior de acuerdo con la Ley N°21.091. Con respecto al aporte por investigación del período 2022, se recibieron M\$577.488 según Decreto N°059 y para el período 2021 se recibió la suma de M\$518.007 según lo referido en Decreto N°088 de fecha 06 de julio de 2021 y el Decreto N°119 del 27 de septiembre de 2021.

b) Otros ingresos:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Revaluación Propiedades de inversión	1.043.355	-
Otros ingresos	<u>6.147</u>	<u>523</u>
<b>Totales</b>	<b><u>1.049.502</u></b>	<b><u>523</u></b>

c) Gastos por beneficios a los empleados:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones	(13.361.321)	(10.260.665)
Gastos cursos, seminarios y otros	(110.106)	(39.542)
Honorarios	<u>(5.342.790)</u>	<u>(4.650.794)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(18.814.217)</u></b>	<b><u>(14.951.001)</u></b>

d) Otros gastos, por naturaleza:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Recursos para la docencia	(2.669.833)	(2.598.375)
Gastos de difusión	(466.376)	(455.499)
Gastos generales de administración	(783.581)	(517.382)
Contrato de acreditación institucional y carreras	(103.755)	(75.536)
Gastos por asesorías externas	(546.859)	(338.370)
Mantenciones	(308.005)	(295.529)
Seguros	(78.802)	(62.251)
Provisiones y castigos	(929.916)	(1.498.162)
Arriendos	<u>(46.358)</u>	<u>(50.053)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(5.933.485)</u></b>	<b><u>(5.891.157)</u></b>

e) Otras ganancias (pérdidas):

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Contratos Swap	<u>(372.917)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(372.917)</u></u>	<u><u>-</u></u>

f) Ingresos financieros:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Ingresos ganados	<u>282.111</u>	<u>87.294</u>
Totales	<u><u>282.111</u></u>	<u><u>87.294</u></u>

g) Costos financieros:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Intereses por créditos	(1.415.993)	(867.735)
Cargos bancarios	<u>(53.379)</u>	<u>(69.611)</u>
Totales	<u><u>(1.469.372)</u></u>	<u><u>(937.346)</u></u>

20. PERSONAL CLAVE

**a) Junta Directiva**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Junta Directiva de la Universidad es la siguiente:

▪ Joaquín González	:	Presidente
▪ Enrique Menchaca	:	Vicepresidente
▪ Pauline Caussade	:	Directora Titular
▪ Óscar Mezzano	:	Director Titular
▪ Ariana De Vincenzi	:	Directora Titular
▪ Julio Von Chrismar	:	Director Titular
▪ Carmen Julia Sepúlveda	:	Directora Titular
▪ Andrea Pinto Agüero	:	Directora Suplente
▪ Rodrigo Barriga	:	Director Suplente

**b) Personal clave de la Administración**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el personal clave de la Universidad es la siguiente:

- Raúl Arismendi G. : Vicerrector de Administración y Finanzas
- Herminia Gavilán Q. : Directora de General de Finanzas
- Daniela Sagua S. : Subdirectora de Contabilidad

21. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad Bernardo O'Higgins, y la Administración no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador

22. CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

De acuerdo con el informe jurídico institucional el detalle de garantías y contingencias es el siguiente:

**a) Modificaciones Sociales que afecten los mencionados Estados financieros**

Durante el período en examen, los estatutos de la Fundación Universidad Bernardo O'Higgins no han experimentado modificaciones.

**b) Litigios o probables Litigios, Judiciales o extrajudiciales**

La Fundación Universidad Bernardo O'Higgins no registra Litigios o probables Litigios, Judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancias relevantes.

**c) Gravámenes**

A la fecha, se encuentran vigentes los siguientes gravámenes que afectan a los inmuebles que se indican:

- c.1) Servidumbre sobre el inmueble de Avenida Viel N°1.497, comuna de Santiago, Región Metropolitana, inscrita a fojas 4893 N°5751 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago constituida el año 1975.
- c.2) Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general en favor del Banco Scotiabank Chile sobre el inmueble ubicado en calle General Gana N°1.670 proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Fábrica N°1.924, Fábrica N°1.940, actual 1.932, calle General Gana N°1.690, General Gana N°1.670, General Gana N°1.658 y General Gana N°1.660 de una superficie total 1745,97, metros cuadrados, comuna de Santiago, Región Metropolitana, otorgada por Escritura Pública de Hipoteca, de fecha 24 de abril del año 2019 ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Javier Diez Morello, cuya inscripción se encuentra a fojas 24793 N°27127 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2019 Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Sobre el mismo inmueble prohibición de enajenar inscrita a fojas 16292 N°26567 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

- c.3) Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general en favor del Banco Scotiabank Chile sobre el inmueble ubicado en calle Placer N°1384 esquina de Lord Cochrane, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana, otorgada por Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca, de fecha 22 de julio del año 2022 ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Javier Diez Morello, cuya inscripción se encuentra a Fs. 24.331 Nro. 26.507 del Año 2022 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Sobre el mismo inmueble prohibición de enajenar inscrita a fojas 17.763 N°27.309 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

**d) Debida inscripción a nombre de la Universidad de títulos de propiedad sobre sus bienes inmuebles**

Los inmuebles que a continuación se individualizan corresponden a aquellos cuyos títulos de dominio se encuentran vigentes e inscritos a nombre de la Universidad Bernardo O´Higgins:

- a. Propiedad ubicada en Avenida Viel N°1.497, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito fojas 98.611 N°102.384 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2005.
- b. Propiedad ubicada en calle General Gana N°1.702, proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Fábrica N°1.905 al N°1.925 esquina General Gana N°1.702, N°1.714, N°1.728 al N°1.780 de una superficie total de 3.230,08 metros cuadrados, comuna de Santiago, Región Metropolitana. El título se encuentra inscrito a fojas 2600 N°3758 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2019.
- c. Propiedad ubicada en calle General Gana N°1.670, comuna de Santiago, Región Metropolitana, proveniente de la fusión de los siguientes predios: Inmueble de calle General Gana N°1.690, inscrito a fojas 43.040 N°65.073 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010; Inmueble de calle General Gana N°1.670, inscrito a fojas 53.151 N°80.029 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010; Inmueble de calle General Gana N°1.658 inscrito a fojas 25712 N°38545 del Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011; Inmueble de calle General Gana N°1.660, inscrito a fojas 33.123 N°50.208 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012; Inmueble de calle Fábrica N°1.924, inscrito a fojas 43.041 N°65.074 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010; Inmueble de calle Fábrica N°1.940, actual 1.932, inscrito a fojas 76.964 N°115.895 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
- d. Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.861, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 53.753 N°81.304 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011.

- e. Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.865, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. Los títulos de dominio se encuentran inscritos a fojas 11188 N°16078 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2017 y a Fojas 47713 N°69426 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2019.
- f. Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.890, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 44.200 N°66.575 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011.
- g. Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.937, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.040 N°65.072 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
- h. Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.953 al 1.959, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 50.401 N°76.058 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
- i. Propiedad ubicada en Pasaje Fábrica N°1.941 guion E, que corresponde al lote número cuatro del plano de subdivisión respectivo, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.041 N°65.075 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
- j. Propiedad ubicada en calle Álamos N°1.940, que corresponde al sitio once de la manzana E de la Población Álamos, Comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 22.233 N°33.636 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012.
- k. Propiedad ubicada en sitio número trece de la manzana E, N°1.942-1.942A, de la Población Álamos, Comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 69.928 N°106.455 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012.
- l. Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.935, comuna de Santiago, Región Metropolitana. Los títulos de dominio se encuentran inscritos a fojas 36215 N°54606 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2014 y a fojas 56276 N°80647 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2017.
- m. Propiedad ubicada en calle General Gana N°1.703, comuna de Santiago, Región Metropolitana. Los títulos de dominio se encuentran inscritos a fojas 54.267 N°75.496 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2020.
- n. Propiedad ubicada en calle General Gana N°1.763, comuna de Santiago, Región Metropolitana. Los títulos de dominio se encuentran inscritos a fojas 9.294 N°13.694 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2021.

- o. Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.943, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 17.645 N°25.938 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021.
- p. Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.941, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 17.644 N°25.937 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021.
- q. Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.880, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 11.595 N°17.013 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021.
- r. Propiedad ubicada en calle Placer N°1384 esquina de Lord Cochrane, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 55.847 N°81.388 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022.
- s. Propiedad ubicada en calle Los Algarrobos N°2.296, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 96.597 N°141.272 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022.

**e) Otros asuntos que, pudiera resultar en posibles obligaciones**

**Garantías Personales**

La Universidad es fiadora de los estudiantes que recibieron del Banco Scotiabank Sud Americano, Banco BCI, Banco Falabella, Banco Itaú, Banco Estado, Banco Santander, Banco Corpbanca y Banco Internacional, financiamiento para sus estudios de educación superior, en el marco del "Sistema de Créditos para Estudios Superiores con la Garantía Estatal y Garantía por Deserción Académica". Dichas fianzas son por el monto equivalente en moneda nacional de 42.136,6995 Unidades de Fomento.

**f) Cobranzas judiciales o extrajudiciales**

La política institucional de gestión y cobro de la morosidad de sus alumnos considera solo la cobranza extrajudicial excluyendo la cobranza judicial. Los medios, procedimientos e instrumentos empleados se ajustan a lo establecido en la Ley N°20.575 "Establece el Principio de Finalidad en el Tratamiento de datos Personales".

23. HECHOS RELEVANTES

Durante el segundo semestre del período 2022, se efectuaron revaluaciones a todas las propiedades de inversión, lo que generó un efecto en patrimonio por los bienes adquiridos en períodos anteriores al 2022 por la suma de M\$222.678 y un efecto resultado del ejercicio por los bienes adquiridos y revaluados en el período 2022 por la suma de M\$1.043.355. respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2022 no existen otros hechos relevantes que informar.

24. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y el 16 de marzo de 2023 fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

\*\*\*