

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE

Estados Financieros Separados
Correspondientes a los ejercicios terminados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

CONTENIDO

- Estados de situación financiera
- Estados de resultados
- Estados de otros resultados integrales
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los Estados Financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

www.bakertilly.cl

A los Señores Presidente y Directores de
Universidad Central de Chile

Informe sobre los estados financieros separados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Universidad Central de Chile, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

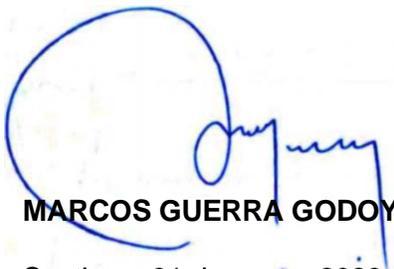
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad Central de Chile, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases de preparación

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación separada de la Universidad Central de Chile (Matriz), a base de los criterios descritos en Nota 2.2 antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de la Universidad Central de Chile y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.



MARCOS GUERRA GODOY
Santiago, 31 de marzo 2023

BAKERTILLY

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31.12.2022 Y 31.12.2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| ACTIVOS | NOTA | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| | N° | M\$ | M\$ |
| Activos Corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7 | 4.466.842 | 3.219.313 |
| Otros activos financieros corrientes | 8 | 1.865.934 | 2.227.718 |
| Otros activos no financieros corrientes | 9 | 1.102.112 | 1.263.991 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 10 | 21.187.478 | 19.040.359 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 282.544 | 190.617 |
| Inventarios | 12 | - | - |
| Activos biológicos corrientes | 13 | - | - |
| Activos por impuestos corrientes | 14 | 121.331 | 98.250 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta. | 15 | - | - |
| Total Activos Corrientes | | 29.026.241 | 26.040.248 |
| Activos No Corrientes | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 8 | - | - |
| Otros activos no financieros no corrientes | 9 | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente | 10 | 1.641.339 | 833.476 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes | 11 | - | - |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo | 16 | 501.004 | 501.004 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 17 | 490.758 | 398.039 |
| Plusvalía | 18 | - | - |
| Propiedades, planta y equipos | 19 | 87.618.737 | 87.834.827 |
| Activos biológicos no corrientes | 13 | - | - |
| Propiedades de inversión | 20 | - | - |
| Activos por derecho de uso | 21 | - | - |
| Activos por impuestos, no corrientes | 14 | - | - |
| Activos por impuestos diferidos | 14 | - | - |
| Total Activos No Corrientes | | 90.251.838 | 89.567.346 |
| TOTAL ACTIVOS | | 119.278.079 | 115.607.594 |

| | NOTA | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| | N° | M\$ | M\$ |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | |
| Pasivos Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 22 | 2.597.791 | 2.021.909 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 21 | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 23 | 2.962.237 | 3.481.092 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | 11 | 20.973 | 16.741 |
| Otras provisiones corrientes | 24 | 975.577 | 2.109.447 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 25 | - | 148.885 |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes | 14 | 251.749 | 161.260 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 26 | 17.435.032 | 15.283.715 |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta | 15 | - | - |
| Total Pasivos Corrientes | | 24.243.359 | 23.223.049 |
| Pasivos No Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 22 | 11.969.913 | 9.077.155 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 21 | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes | 23 | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes | 11 | - | - |
| Otras provisiones no corrientes | 24 | 21.501 | 48.107 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 25 | - | - |
| Pasivos por impuestos diferidos | 14 | - | - |
| Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes | 14 | - | - |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 26 | - | - |
| Total Pasivos No Corrientes | | 11.991.414 | 9.125.262 |
| TOTAL PASIVOS | | 36.234.773 | 32.348.311 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 41 | 27.505.870 | 27.505.870 |
| Otras reservas | 41 | 40.341.266 | 42.228.133 |
| Resultados acumulados | 41 | 15.196.170 | 13.525.280 |
| Patrimonio atribuible a la entidad | | 83.043.306 | 83.259.283 |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| TOTAL PATRIMONIO | | 83.043.306 | 83.259.283 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | 119.278.079 | 115.607.594 |

ESTADO DE RESULTADOS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| ESTADO DE RESULTADOS | NOTA | 1 DE ENERO AL 31 | 1 DE ENERO AL |
|---|------|-------------------------|-------------------------------|
| | | DE DICIEMBRE DE 2022 | 31 DE DICIEMBRE DE 2021 |
| | N° | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 27 | 44.766.033 | 42.397.630 |
| Costos operacionales | 28 | (18.081.906) | (15.592.243) |
| Ganancia (pérdida) bruta | | 26.684.127 | 26.805.387 |
| Ingresos financieros | 29 | 921.114 | 336.362 |
| Otros ingresos | 30 | 1.308.286 | 198.920 |
| Gastos de administración | 31 | (25.744.680) | (23.744.909) |
| Costos financieros | 32 | (1.293.499) | (915.692) |
| Otros gastos | 33 | (47.158) | (4.282) |
| Diferencias de cambio | 34 | 22.754 | 5.884 |
| Resultado por unidades de reajuste | 34 | (80.424) | (16.864) |
| Resultado en inversión utilizando el método de la participación | 16 | - | - |
| Ganancia (pérdida) antes de impuestos | | 1.770.520 | 2.664.806 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 14 | (41.356) | - |
| Ganancia (pérdida) después de impuesto | | 1.729.164 | 2.664.806 |
| Ganancia procedente de actividades continuadas | | - | - |
| Resultado procedente de operaciones discontinuadas | | - | - |
| Resultado atribuible a: | | | |
| La Entidad | | - | - |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| Ganancia (pérdida) después de impuesto | | 1.729.164 | 2.664.806 |

OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| OTRO RESULTADO INTEGRAL | NOTA | 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 | 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 |
|---|------|---|--|
| Ganancia (pérdida) después de impuesto | | 1.729.164 | 2.664.806 |
| Otros resultados integrales por revaluación de activos | | - | - |
| Otros resultados integrales por activos financieros | | - | - |
| Otros resultados integrales por pasivos financieros | | - | - |
| Otros resultados integrales por beneficios a los empleados | | - | - |
| Otros resultados integrales por coberturas de flujo de efectivo | | (1.945.141) | 463.954 |
| Otro resultado integral | | (1.945.141) | 463.954 |
| Resultado integral total atribuible a: | | | |
| La Entidad | | - | - |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| Resultado Integral Total | | (215.977) | 3.128.760 |

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METÓDO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 | 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 |
|--|--|--|
| | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 0 | 0 |
| Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado | 24.791.516 | 22.087.782 |
| Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado | 0 | 0 |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo | 0 | 0 |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad | 0 | 0 |
| Cobros procedentes de Ingresos por Donaciones | 14.903 | 12.583 |
| Cobros procedentes de otros ingresos del Estado | 19.705.000 | 20.835.000 |
| Cobros procedentes de Ingresos financieros cobrados | 0 | 0 |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos | 0 | 0 |
| Otros cobros por actividades de operación | 0 | 0 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (9.198.837) | (7.306.716) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | 0 | 0 |
| Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal | (31.017.858) | (28.469.258) |
| Pagos de arriendos | 0 | 0 |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | (763.573) | 0 |
| Otros pagos por actividades de operación | 321 | 828 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 3.531.472 | 7.160.219 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | 0 | 0 |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| Compra de propiedades, planta y equipos | (2.023.274) | (1.473.294) |
| Compras de activos intangibles | (355.694) | (336.776) |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | 0 | 0 |
| Compras de otros activos a largo plazo | 0 | 0 |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 0 | 0 |
| Dividendos recibidos | 0 | 0 |
| Intereses Recibidos | 0 | 0 |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | 0 | 0 |
| Importes procedentes de cartera de inversiones | 0 | 0 |
| Aportes a cartera de inversiones | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras | 0 | 0 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (2.378.968) | (1.810.070) |

Estados Financieros - Universidad Central de Chile

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 | 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 |
|--|--|--|
| | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | 0 | 0 |
| Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | 0 | 0 |
| Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo | 2.065.394 | 0 |
| Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo | 7.000.000 | 6.500.000 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 0 | 0 |
| Reembolsos de préstamos financieros | (7.901.940) | (11.042.262) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (362.882) | (424.561) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | 0 | 0 |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 0 | 0 |
| Dividendos pagados | 0 | 0 |
| Intereses pagados | (705.547) | (443.708) |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | 0 | 0 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 95.025 | (5.410.531) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 0 | 0 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 1.247.529 | (60.382) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 3.219.313 | 3.279.695 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 4.466.842 | 3.219.313 |

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | Capital Emitido | Otras Reservas | Resultados Acumulados | Patrimonio Atribuible a la Institución | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio |
|---|-------------------|--------------------|-----------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial | | | | | | |
| Patrimonio previamente reportado | 27.505.870 | 42.228.133 | 13.525.280 | 83.259.283 | - | 83.259.283 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio al comienzo del período | 27.505.870 | 42.228.133 | 13.525.280 | 83.259.283 | - | 83.259.283 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | |
| Resultado del ejercicio | - | - | 1.729.164 | 1.729.164 | - | 1.729.164 |
| Otro resultado integral | - | (1.886.867) | (58.274) | (1.945.141) | - | (1.945.141) |
| Resultado integral | - | - | - | - | - | - |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | - | - | - | - | - | - |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio | - | (1.886.867) | 1.670.890 | (215.977) | - | (215.977) |
| Patrimonio al final del período | 27.505.870 | 40.341.266 | 15.196.170 | 83.043.306 | - | 83.043.306 |

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | Capital Emitido | Otras Reservas | Resultados Acumulados | Patrimonio Atribuible a la Institución | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio |
|---|------------------------|-----------------------|------------------------------|---|---|-------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial | | | | | | |
| Patrimonio previamente reportado | 27.505.870 | 41.647.631 | 10.977.022 | 80.130.523 | - | 80.130.523 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio al comienzo del período | 27.505.870 | 41.647.631 | 10.977.022 | 80.130.523 | - | 80.130.523 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | |
| Resultado del ejercicio | - | - | 2.664.806 | 2.664.806 | - | 2.664.806 |
| Otro resultado integral | - | 580.502 | (116.548) | 463.954 | - | 463.954 |
| Resultado integral | - | - | - | - | - | - |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | - | - | - | - | - | - |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio | - | 580.502 | 2.548.258 | 3.128.760 | - | 3.128.760 |
| Patrimonio al final del período | 27.505.870 | 42.228.133 | 13.525.280 | 83.259.283 | - | 83.259.283 |

ÍNDICE DE NOTAS

- 1 Información de la entidad.
- 2 Bases de preparación.
- 3 Cambios en políticas contables.
- 4 Resumen de principales políticas contables.
- 5 Administración de riesgos.
- 6 Estimaciones y juicios contables.
- 7 Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 8 Otros activos financieros corrientes y no corrientes.
- 9 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.
- 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.
- 11 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.
- 12 Inventarios.
- 13 Activos biológicos corrientes y no corrientes.
- 14 Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.
- 15 Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.
- 16 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.
- 17 Activos intangibles distintos de la plusvalía.
- 18 Plusvalía.
- 19 Propiedades, planta y equipos.
- 20 Propiedades de inversión.
- 21 Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes
- 22 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.
- 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.
- 24 Otras provisiones, corrientes y no corrientes.
- 25 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.
- 26 Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.
- 27 Ingresos de actividades ordinarias.
- 28 Costos operacionales.
- 29 Ingresos financieros.
- 30 Otros ingresos.
- 31 Gastos de administración.
- 32 Costos financieros.
- 33 Otros gastos.
- 34 Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.
- 35 Contingencias.
- 36 Garantías.
- 37 Combinaciones de negocios.
- 38 Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.
- 39 Sanciones.
- 40 Hechos relevantes o esenciales.
- 41 Patrimonio

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Información de la entidad.

La Universidad Central de Chile en adelante, “la Universidad”, es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, autónoma, con patrimonio propio, una institución de educación superior, investigación y cultura; con vocación de servicio público, solidaria, pluralista y respetuosa de la diversidad humana; orientada a lograr la formación integral de quienes se educan en ella, con espíritu crítico y que contribuye al bien común. Por certificado N°125, de fecha 24 de febrero de 1983, del Ministerio de Educación, se aprobó el instrumento constitutivo y los estatutos de la Corporación Universidad Central y cumpliendo lo establecido por el DFL N°1 de 1980 de educación. Por oficio ordinario de Rectoría N°162, de fecha 15 de octubre de 1990, la Corporación Universidad Central, en ejercicio del derecho de opción conferido por el Artículo 82 de la ley N°18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza, optó al régimen de acreditación contemplado en dicha ley, terminando a partir de esa misma fecha, el sistema de examinación considerado en el DFL N°1 de 1980, y solicitó se concediera el régimen de plena autonomía académica. Con fecha 18 de marzo de 1993, la corporación Universidad Central alcanzó su plena autonomía, quedando habilitada para otorgar toda clase de títulos y grados académicos en forma independiente. De acuerdo con la ley, goza de autonomía académica, económica y administrativa. En tal virtud, le corresponde la potestad para determinar el modo de regirse y el cumplimiento de su misión y fines; disponer de sus recursos para los objetivos que le son propios y organizar su funcionamiento en la forma que estime conveniente. La Universidad Central de Chile es una corporación que tiene la misión “Entregar educación superior de excelencia y formación integral de personas en un marco valórico, creando nuevas oportunidades a sus estudiantes y egresados; generando conocimientos en áreas selectivas y vinculando el quehacer institucional con los requerimientos de la sociedad y el país”. El objeto de la Universidad para el cumplimiento de sus fines y objetivos, es establecer y mantener facultades, departamentos y otras unidades académicas; procurar los servicios de personas que se dediquen al progreso del conocimiento en sus disciplinas, den instrucción a los alumnos y promuevan los intereses de la Universidad como lugar de estudio, enseñanza e investigación; establecer y mantener bibliotecas y laboratorios que reflejen el estado y progreso de las disciplinas que cultive y que requiera su cuerpo académico y estudiantes; procurar los medios materiales para que la actividad de sus académicos y estudiantes pueda desarrollarse sin inconvenientes. La Casa Central de la Universidad Central de Chile está ubicada en calle Toesca N° 1783, ciudad de Santiago. Hoy cuenta con cinco campus emplazados en la ciudad de Santiago, y un campus en la ciudad de La Serena

“En sus sedes se forman trece mil estudiantes de pregrado en las áreas de arte y arquitectura, administración y comercio, ciencias sociales, derecho, educación, salud, ciencias básicas y tecnología, y más de dos mil quinientos alumnos entre postgrado y formación continua, llegando a un total de 15.436 estudiantes, en el año 2022. 35 carreras de pregrado regular, 11 carreras de pregrado especial, 9 carreras técnicas de nivel superior, 1 doctorado, 32 programas de magíster y 27 programas de formación continua son el capital base con el que la Universidad Central se desarrolla comprometida con el progreso y bienestar del país”. La Universidad concentra la mayor parte de las facultades, escuelas, centros e institutos en los distintos campus de la sede Santiago. La Universidad organiza su accionar en torno a su Plan Estratégico Corporativo definido hasta el año 2021- 2025, en él se recogen las principales proyecciones por cada dimensión, sea esta académica, de gestión, de Investigación, de Vínculo con el Medio y de calidad. Este diagnóstico permite proyectarse estratégicamente durante los próximos años en el sistema de educación superior del país, y así cumplir con la misión y materializar la visión Institucional, “Ser una Universidad vinculada con la sociedad en su diversidad, con una posición consolidada en Santiago y La Serena. Formadora de personas integrales, con una oferta de programas académicos de calidad en sus distintos niveles y generadora de conocimientos en áreas de interés institucional. Todo ello en el marco de una gestión eficiente y una posición financiera estable con sostenibilidad futura”. El Plan Estratégico Corporativo se estructura sobre la base de ejes estratégicos, en torno a los cuales se definen un conjunto de objetivos, indicadores, metas y proyectos que permiten “fortalecer y consolidar la docencia de pregrado, postgrado, técnico de nivel superior y educación continua; potenciar y fortalecer la investigación el desarrollo y la innovación en áreas de interés institucional; desarrollar y consolidar la vinculación con el medio desde las distintas áreas del quehacer institucional y además optimizar la gestión Institucional asegurando el desarrollo sostenible

El listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%) es el siguiente:

| Nombre Entidad | R.U.T | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|--------------|--------------------|--------------------|
| | | Participación % | Participación % |
| Central Servicios S.A | 99.538.950-9 | 99,29% | 99,29% |
| Centro de Servicios Universidad Central de Chile S.A. | 76.699.660-4 | 99,95% | 99,95% |
| Inversiones Ucen Ltda. | 77.835.570-1 | 99,98% | 99,98% |
| Lemuc Ltda. | 77.982.410-1 | 99,99% | 99,99% |

Nota 2 - Bases de preparación.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad de la Administración de la Universidad, la cual ha tomado conocimiento con fecha 31.03.2023, de la información contenida en los mencionados Estados Financieros y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB. En la preparación de estos Estados Financieros, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Las principales estimaciones se detallan en Nota número 6, a los presentes Estados Financieros

Los estados financieros fueron aprobados por Administración de la Universidad con fecha 31 de marzo de 2023.

2.1 Periodo contable

Los estados financieros comprenden los periodos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2022 y 2021

2.2 Base de medición

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), las que se han aplicado de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. La preparación de los Estados Financieros conforme a las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Universidad. En Nota 6, se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros. A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado nuevas Normas, Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigor y que la Universidad no ha adoptado con anticipación o que ha aplicado cuando corresponde

2.3 Moneda funcional y de presentación

La Universidad, utiliza el peso chileno (\$) o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

2.4 Moneda extranjera y unidades de reajuste

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades de reajuste se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio vigente al cierre de cada periodo, de acuerdo con las siguientes paridades:

| Moneda y/o Unidad reajuste | Unidad | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|-------------------------------|--------|------------|------------|
| | | \$ | \$ |
| Dólar estadounidense | USD | 855,86 | 844,69 |
| Unidad de fomento | UF | 35.110,98 | 30.991,74 |

2.5 Empresa en marcha:

La universidad ha preparado sus estados financieros considerando el principio contable de empresa en marcha

2.6 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables:

Los Estados Financieros, al 31 de diciembre de 2021, no presentan cambios y ajustes significativos en los principios contables respecto de los años anteriores

Nota 3 – Cambios en políticas contables.

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

Los Estados Financieros, al 31 de diciembre de 2021, no presentan cambios significativos en las políticas contables respecto de los años anteriores

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--------------------------------------|---|
| NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF 8 - Declaración Práctica 2) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Información Comparativa (aplicación inicial NIIF 17 y NIIF 9) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Modificaciones a las NIIF 17 (NIC 1, NIC 38, NIC 32, NIIF 3, NIIF 17, NIC 36, NIIF 9, NIIF 4) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Ampliación de la Exención Temporal por aplicación NIIF 9 (modificaciones NIIF 4) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Pasivos no corrientes con Covenants (enmienda a NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Ventas con Arrendamiento posterior (enmienda a NIIF 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, vigentes y no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la empresa.

Nota 4 - Resumen de principales políticas contables.

4.1 Bases de preparación.

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), las que se han aplicado de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. La preparación de los Estados Financieros conforme a las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Universidad. En Nota 3.17, se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros. A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado nuevas Normas, Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigor y que la Universidad no ha adoptado con anticipación o que ha aplicado cuando corresponde

4.2 Bases de consolidación.

Se incluye en la consolidación las siguientes filiales:

| Rut | Nombre Sociedad | Moneda Funcional | 31.12.2022 | | 31.12.2021 | |
|-----|-----------------|------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | | Participación Directa | Participación Indirecta | Participación Directa | Participación Indirecta |
| | | | % | % | % | % |

4.3 Bases de conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades de fomento se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio vigente al cierre de cada periodo, de acuerdo con las siguientes paridades:

| Moneda y/o Unidad reajuste | Unidad | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|----------------------------|--------|------------|------------|
| | | \$ | \$ |
| Dólar estadounidense | USD | 855,86 | 844,69 |
| Unidad de fomento | UF | 35.110,98 | 30.991,74 |

4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en monedas extranjeras son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras son traducidas a pesos chilenos, al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y el efectivo equivalente reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.6 Instrumentos financieros:

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben valorizarse según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados, como a valor razonable con cambios en resultados los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero. Cualquier pérdida o ganancia resultante por activos y pasivos financieros se reconocen en resultado. Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, conforme a NIIF 3, las que se detallan a continuación:

4.6.1 Activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultado.

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúan en libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él, en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

4.6.2 Activos y pasivos financieros a costo amortizado.

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado mediante el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

4.7 Deterioro de activos financieros.

La Universidad, evalúa a cada fecha del estado de situación financiera, si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro. La Universidad, evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el estado de resultados por función, bajo la cuenta Gastos de Administración. Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro, es reconocida en el resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su valor a la fecha de reverso.

4.8 Otros activos no financieros.

Los otros activos no financieros corresponden principalmente a reembolsos para proyectos de investigación los cuales son registrados según NIIF.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La estimación por deterioro de los deudores incobrables se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual, y el cálculo está basado en la aplicación de factores de provisión, sobre el total de la deuda, para el tramo de antigüedad de deuda vencida más antigua, diferenciando entre alumnos activos con contrato de servicios educacionales vigente y alumnos inactivos sin contrato de servicios educacionales vigente

4.10 Propiedades, planta y equipos.

4.10.1 Métodos de Depreciación:

La depreciación es reconocida en los resultados por función, en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien. La depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

4.10.2 Vida Útil:

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

| Tipo de Activo | Método de Depreciación | Vida Útil Mínima | Vida Útil Máxima |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Edificaciones | Lineal | 20 | 80 |
| Equipos | Lineal | 2 | 6 |
| Vehículos motorizados | Lineal | 2 | 7 |
| Otros propiedades, planta y equipos | Lineal | 1 | 5 |

4.11 Propiedad de inversión

4.12 Activos intangibles:

Se registran bajo este rubro el software y las licencias. La Universidad revisará anualmente y en cualquier momento en el que exista un indicio de que el activo intangible haya experimentado una pérdida por deterioro comparando su importe recuperable con su valor libro. Los softwares y licencias son amortizados de acuerdo con la duración de las licencias, éstos se amortizan utilizando un método lineal.

4.12.1 Vida Útil

| Tipo de Activo | Tipo de Vida Útil | Vida Útil Mínima | Vida Útil Máxima |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Licencias | Lineal | 12 | 36 |
| Software computacionales | Lineal | 12 | 36 |
| Proyectos de virtualización | Lineal | 12 | 36 |

4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

Los Gastos de investigación y desarrollo corresponden principalmente a reembolsos por proyectos de investigación los cuales son registrados según NIIF.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

4.15 Plusvalía

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido, como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración, necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de periodicidad en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo.

Las inversiones en empresas relacionadas se registran utilizando el método de costo, según lo indicado en la NIC 27 N°10 letra a).

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

La Universidad, no determina provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, de acuerdo con lo establecido en el artículo único de la Ley N°13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N°14 del D.L. 1.604 de 1976. Excepto por aquellos servicios diferentes a la actividad educacional. El impuesto a las ganancias de la Universidad se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

4.20 Beneficios a los empleados:

4.20.1 Vacaciones del personal.

La Universidad reconoce anualmente el gasto por vacaciones del personal durante el mes devengado y es llevado a resultado pérdida durante el ejercicio por lo cual la universidad no hace provisión.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

La Universidad contempla beneficios por indemnizaciones por años de servicios a través de acuerdos sindicales pactados durante el ejercicio y autorizados por el Sindicato respectivo y que por efecto de cierre contable anual se constituye provisión por el monto calculado conforme a los años de servicio, contemplados en la legislación laboral vigente. El cálculo no actuarial.

4.20.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

4.21 Otros pasivos financieros.

Los otros pasivos financieros se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

4.22 Provisiones.

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación. Las provisiones se cuantifican, teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

4.23 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

4.24 Capital emitido.

Los aportes de capital pagados se clasifican como capital. La Sociedad distribuye y contabiliza los retiros de utilidades en la medida que los resultados y las disponibilidades de caja lo permitan.

4.25 Distribución de dividendos.

4.26 Reconocimiento de ingreso.

Los ingresos por servicios de educación son reconocidos cuando pueden estimarse con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha de los Estados Financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

4.27 Costo de venta.

Los costos son generalmente llevados a resultados cuando éstos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso. El costo de venta solo corresponde a las remuneraciones del personal docente.

4.28 Arrendamientos.

Los arrendamientos son registrados de acuerdo a las NIIF 16

Nota 5 - Administración de riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero.

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Central son el riesgo de crédito, riesgo de liquidez y el riesgo de mercado. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración, gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior

5.2 Riesgos financieros.

5.2.1 Riesgo de Crédito.

El riesgo crediticio, es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad, en caso de que un alumno, exalumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos.

La estimación por deterioro de los deudores incobrables se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual, y el cálculo está basado en la aplicación de factores de Provisión, según el plazo de la deuda vencida de alumnos activos con contrato de servicios vigente y alumnos inactivos que interrumpió sus estudios sin haber solicitado el retiro. Este riesgo de crédito se reduce por el ingreso de la Universidad a la Gratuidad.

5.2.2 Riesgo de liquidez.

Se entiende como el hecho de que una operación, no pueda ser oportunamente liquidada o cubierta con el efectivo disponible. Una situación de este tipo se presenta cuando se enfrenta una necesidad de recursos por encima de los fondos disponibles de manera líquida. Se entiende como la previsión de potenciales flujos netos negativos, como resultado de una insuficiencia de los flujos de fondos para cubrir los retiros pronosticados y no pronosticados. El riesgo de liquidez es el que enfrentaría la Universidad, para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El criterio que aplica la Universidad para administrar la liquidez es el de asegurar, en la medida de lo posible, que siempre exista la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en los plazos acordados, sea bajo condiciones normales, o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad. El riesgo de liquidez, también se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, con medidas relacionadas al campo de las universidades privadas.

Otra variable que afectaría el riesgo es verse enfrentado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

5.2.3 Riesgo de mercado.

Es uno de los riesgos más comunes y se trata del riesgo de que se produzcan pérdidas en una cartera como consecuencia de factores u operaciones de los que depende dicha cartera. Éste es también conocido como riesgo sistemático, es el riesgo de que el valor de un portafolio (de inversión o comercial) disminuya debido a cambios en valor de los factores de riesgo del mercado, los cuáles determinan su precio o valor final. La Universidad diversifica el riesgo de mercado operando en segmentos como pregrado, advance y postgrados, en formato presencial o virtual, en diez áreas del conocimiento, tanto en la Región Metropolitana como en la Región de Coquimbo.

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables.

En la preparación de los Estados Financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de la Universidad Central, a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros, son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos: A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido, como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro. La Administración, necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de periodicidad en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.
- La vida útil de los activos materiales: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos
- Valorización de instrumentos financieros: La Administración, usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado.
- Litigios y contingencias: La Universidad, evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- La estimación por deterioro de los deudores incobrables se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual, y el cálculo está basado en la aplicación de factores de provisión, sobre el total de la deuda, para el tramo de antigüedad de deuda vencida más antigua, diferenciando entre alumnos activos con contrato de servicios educacionales vigente y alumnos inactivos sin contrato de servicios educacionales vigente, de acuerdo con la siguiente matriz de factores:

| Factores | Activo | Inactivo |
|----------------|--------|----------|
| Al día | 1% | 1% |
| 1 - 30 Días | 5% | 20% |
| 31 - 90 Días | 5% | 40% |
| 91 - 120 Días | 20% | 75% |
| 121 - 150 Días | 25% | 75% |
| 151 - 180 Días | 30% | 80% |
| 181 - 360 Días | 35% | 85% |
| 361 y Más Días | 38% | 91% |

Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo.

Corresponde al saldo presentado en el Estado de Situación Financiera

| 31-12-2022 | | | | | | |
|--|------------------|--------------------|-------|---------------|-----|------------------|
| Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera | Pesos Chilenos | Dólares Americanos | Euros | Otras Monedas | UF | Total |
| Clases de Efectivo | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | 16.380 | - | - | - | - | 16.380 |
| Saldos en bancos | 2.266.949 | 98.980 | - | - | - | 2.365.929 |
| Total efectivo | 2.283.329 | 98.980 | - | - | - | 2.382.309 |
| Depósitos a plazo | 2.084.533 | - | - | - | - | 2.084.533 |
| Fondos mutuos | - | - | - | - | - | - |
| Otros títulos y valores (*) | - | - | - | - | - | - |
| Total equivalentes al efectivo | 2.084.533 | - | - | - | - | 2.084.533 |
| Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 4.367.862 | 98.980 | - | - | - | 4.466.842 |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| Clases de Efectivo | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
|--|------------------|---------------|-----|-----|-----|------------------|
| Efectivo en caja | 63.216 | - | - | - | - | 63.216 |
| Saldos en bancos | 3.087.807 | 67.729 | - | - | - | 3.155.536 |
| Total efectivo | 3.151.023 | 67.729 | - | - | - | 3.218.752 |
| Depósitos a plazo | 561 | - | - | - | - | 561 |
| Fondos mutuos | - | - | - | - | - | - |
| Otros títulos y valores (*) | - | - | - | - | - | - |
| Total equivalentes al efectivo | 561 | - | - | - | - | 561 |
| Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 3.151.584 | 67.729 | - | - | - | 3.219.313 |

Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

| Clases de Otros Activos Financieros | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Efectivo con restricciones de uso | 1.865.934 | - | 2.227.718 | - |
| Depósitos a plazo | - | - | - | - |
| Fondos mutuos | - | - | - | - |
| Acciones | - | - | - | - |
| Bonos | - | - | - | - |
| Garantías | - | - | - | - |
| Otros (*) | - | - | - | - |
| Total Otros Activos Financieros | 1.865.934 | - | 2.227.718 | - |

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

| 31-12-2022 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|--------------------|-------|---------------|-----|-----------|----------------|--------------------|-------|---------------|-----|-------|
| Clases de Otros Activos Financieros | Corriente | | | | | | No Corriente | | | | | |
| | Pesos Chilenos | Dólares Americanos | Euros | Otras Monedas | UF | Total | Pesos Chilenos | Dólares Americanos | Euros | Otras Monedas | UF | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo con: | | | | | | | | | | | | |
| restricciones de uso | 1.865.934 | - | - | - | - | 1.865.934 | - | - | - | - | - | - |
| Depósitos a plazo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Fondos | | | | | | | | | | | | |
| Acciones | | | | | | | | | | | | |
| Bonos | | | | | | | | | | | | |
| Otros (*) | | | | | | | | | | | | |

| 31-12-2021 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|----------|---------------|----------|------------------|----------------|--------------------|----------|---------------|----------|----------|
| Clases de Otros Activos Financieros | Corriente | | | | | | No Corriente | | | | | |
| | Pesos Chilenos | Dólares Americanos | Euros | Otras Monedas | UF | Total | Pesos Chilenos | Dólares Americanos | Euros | Otras Monedas | UF | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo con: | | | | | | | | | | | | |
| restricciones de uso | 2.227.718 | - | - | - | - | 2.227.718 | - | - | - | - | - | - |
| Depósitos a plazo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Fondos mutuos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Acciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bonos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros (*) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 2.227.718 | - | - | - | - | 2.227.718 | - | - | - | - | - | - |

Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

Detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo al siguiente cuadro:

| Clases de Otros Activos No Financieros | 31-12-2022 | | 31/12/2021 | |
|---|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Arriendos anticipados | - | - | - | - |
| Seguros anticipados | - | - | - | - |
| Gastos anticipados | - | - | - | - |
| Anticipos a proveedores | - | - | - | - |
| Otros pagos anticipados | - | - | - | - |
| IVA crédito fiscal | - | - | - | - |
| Otros (*) | - | - | - | - |
| Gastos fondos por rendir proyectos externos | 509.922 | - | 520.320 | - |
| Gastos anticipados becas y descuento | 516.511 | - | 611.335 | - |
| Gastos diferidos de SWAP | 58.273 | - | 116.547 | - |
| Garantías de arriendo y propuestas | 16.099 | - | 14.212 | - |
| Materiales de bodega | 1.307 | - | 1.577 | - |
| Total Otros Activos No Financieros | 1.102.112 | - | 1.263.991 | - |

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

Detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo con el siguiente cuadro:

| Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|--|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Deudores por aranceles | 21.232.931 | 9.487.201 | 19.273.556 | 8.081.996 |
| Deterioro incobrabilidad aranceles | (1.081.314) | (7.845.862) | (1.148.438) | (7.248.520) |
| Total deudores por aranceles | 20.151.617 | 1.641.339 | 18.125.118 | 833.476 |
| Deudores por matrícula | - | - | - | - |
| Deterioro incobrabilidad matrícula | - | - | - | - |
| Total deudores por matrículas | - | - | - | - |
| Deudores becas y créditos internos | - | - | - | - |
| Deterioro incobrabilidad becas y créditos internos | - | - | - | - |
| Total becas y créditos internos | - | - | - | - |
| Deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos | - | - | - | - |
| Total deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos | - | - | - | - |
| Documentos por cobrar | 495.322 | - | 490.966 | - |
| Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar | - | - | - | - |
| Total documentos por cobrar | 495.322 | - | 490.966 | - |
| Deudores Varios | - | - | - | - |
| Deterioro incobrabilidad deudores varios | - | - | - | - |
| Total deudores varios | - | - | - | - |
| Otros deudores (*) | 962.073 | - | 846.859 | - |
| Deterioro incobrabilidad otros deudores | (421.534) | - | (422.584) | - |
| Total otros deudores | 540.539 | - | 424.275 | - |
| Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 21.187.478 | 1.641.339 | 19.040.359 | 833.476 |

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su respectiva provisión de deudores incobrables de acuerdo con el siguiente cuadro:

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

| Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| No vencidas corrientes | 16.842.586 | 14.760.458 |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes | (168.425) | (147.604) |
| No vencidas no corrientes | - | - |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes | - | - |
| Subtotal No Vencidas | 16.674.161 | 14.612.854 |
| Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas | (168.425) | (147.604) |
| Vencidos menor a 30 días | 1.064.255 | 1.488.148 |
| Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 30 días | (53.277) | (75.707) |
| Vencidos entre 31 y 90 días | 1.245.943 | 1.267.367 |
| Deterioro incobrabilidad vencidos entre 31 y 90 días | (63.039) | (70.097) |
| Vencidos entre 91 y 360 días | 2.575.799 | 2.248.545 |
| Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días | (796.571) | (855.029) |
| Vencidas más 360 días | 10.448.942 | 8.506.274 |
| Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días | (8.267.396) | (7.248.520) |
| | 6.154.656 | 5.260.981 |
| Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos | (9.180.283) | (8.249.353) |
| Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto | 22.828.817 | 19.873.835 |

En el caso que la institución presente documentos protestados, en cobranza judicial osimilar, se deberá revelar lo siguiente:

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o similares

| Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o Similares | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Documentos protestados | 289.439 | 278.742 |
| Deterioro incobrabilidad documentos protestados | (254.966) | (252.993) |
| Documentos en cobranza judicial | 5.064.978 | 5.099.438 |
| Deterioro incobrabilidad documentos en cobranza judicial | (4.604.129) | (4.634.221) |
| Documentos con recuperabilidad incierta | - | - |
| Deterioro incobrabilidad documentos con recuperabilidad incierta | - | - |
| Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o Similares Neto | 495.322 | 490.966 |

Movimiento provisión de deudores incobrables diferenciada en corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente cuadro:

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes

| | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo Inicial | 1.148.438 | 1.044.851 |
| Ajustes* | | |
| (Aumento) disminución de provisión | (67.124) | 103.587 |
| Castigos | - | - |
| Saldo Final | 1.081.314 | 1.148.438 |

* Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes

| | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo Inicial | 7.248.520 | 6.595.994 |
| Ajustes* | - | - |
| (Aumento) disminución de provisión | 597.342 | 652.526 |
| Castigos | - | - |
| Saldo Final | 7.845.862 | 7.248.520 |

* Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Saldos de cuentas por cobrar al cierre del ejercicio en el siguiente cuadro:

| RUT | Entidad Relacionada | País de Origen | Descripción de la Transacción | Plazo de Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | Tasa Asociada | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|--|---|----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | | | | | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| 76.699.660-4 | Centro de Servicios S.A | Chile | sin plazo | Subsidiaria | Subsidiaria | Pesos | 99,95% | 1.572 | - | 1.572 | - |
| 99.538.950-9 | Central Servicios S.A. | Chile | sin plazo | Subsidiaria | Subsidiaria | Pesos | 99,29% | 71.260 | - | 71.260 | - |
| 77.982.410-1 | Laboratorio de Ensayos y materiales Ltda. | Chile | sin plazo | Subsidiaria | Subsidiaria | Pesos | 99,99% | 204.798 | - | 113.298 | - |
| 77.835.570-1 | Inversiones Ucen Ltda. | Chile | sin plazo | Subsidiaria | Subsidiaria | Pesos | 99,98% | 4.914 | - | 4.487 | - |
| Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas | | | | | | | | 282.544 | - | 190.617 | - |

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Saldos de cuentas por pagar al cierre del ejercicio en el siguiente cuadro:

| RUT | Entidad Relacionada | País de Origen | Descripción de la Transacción | Plazo de Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | Tasa Asociada | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|-------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------|---------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| 76.699.660-4 | Centro de Servicios S.A | Chile | sin plazo | Subsidiaria | Subsidiaria | Pesos | 99,95% | 14.481 | - | 14.481 | - |
| 99.538.950-9 | Central Servicios S.A. | Chile | sin plazo | Subsidiaria | Subsidiaria | Pesos | 99,29% | 5.025 | - | 999 | - |
| 77.982.410-1 | LEMUC Ltda. | Chile | sin plazo | Subsidiaria | Subsidiaria | Pesos | 99,99% | 1.467 | - | 1.261 | - |
| Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas | | | | | | | | 20.973 | - | 16.741 | - |

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

Transacciones con entidades relacionadas realizadas durante el ejercicio en el siguiente cuadro:

| RUT | Entidad Relacionada | País de Origen | Descripción de la Transacción | Plazo de Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | Tasa Asociada | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|--|-------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------|---------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| 99.538.950-9 | Central Servicios S.A. | Chile | Servicios | sin plazo | Subsidiaria | pesos | 99,29% | (6.300) | - | (1.157) | - |
| 99.538.950-9 | Central Servicios S.A. | Chile | asesorías | sin plazo | Subsidiaria | pesos | 99,29% | 4.800 | - | 6.000 | - |
| 99.538.950-9 | Central Servicios S.A. | Chile | asesorías | sin plazo | Subsidiaria | pesos | 99,29% | - | - | 1.716 | - |
| 76.699.660-4 | Centro de Servicios S.A | Chile | asesorías | sin plazo | Subsidiaria | pesos | 99,95% | 320 | - | (22.875) | - |
| 77.982.410-1 | Lemuc Ltda. | Chile | Arriendos | sin plazo | Subsidiaria | pesos | 99,99% | (31.318) | - | (2.549) | - |
| 77.982.410-1 | Lemuc Ltda. | Chile | Servicios | sin plazo | Subsidiaria | pesos | 99,99% | 91.500 | - | 6.000 | - |
| Total Transacciones con Entidades Relacionadas | | | | | | | | 59.002 | - | (12.865) | - |

Nota 12 – Inventarios.

Saldo de inventarios de acuerdo al siguiente cuadro:

| Clases de Inventarios, Neto | 31-12-2022 | 31-12-2022 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Existencias | | |
| Materiales de oficina | - | - |
| Libros y textos para la venta | - | - |
| Total existencias | - | - |
| Otros inventarios | | |
| Existencias en consignación | - | - |
| Existencias en tránsito | - | - |
| Otras existencias e inventarios (*) | - | - |
| Total otros inventarios | - | - |
| Total Inventarios, Neto | - | - |

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos

Nota 13 - Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

La institución debe presentar una descripción de cada grupo de activos biológicos

13.1 Detalle de Activos Biológicos

Saldo de acuerdo al siguiente cuadro:

| Clases de Activos Biológicos | 31-12-2022 | | 31/12/2021 | |
|------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Animales vivos | - | - | - | - |
| Plantas no productoras | - | - | - | - |
| Otros activos biológicos (*) | - | - | - | - |

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente.

Movimiento de los activos biológicos de acuerdo al siguiente cuadro:

| Movimiento Activos Biológicos | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|--|------------|--------------|------------|--------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2022 y 2021 | - | - | - | - |
| Incrementos por adquisiciones del período | - | - | - | - |
| Disminución por cosechas o recolección del período | - | - | - | - |
| Otros incrementos | - | - | - | - |
| Otros decrementos | - | - | - | - |
| Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio) | - | - | - | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 | - | - | - | - |

Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

| Clases de Activos por Impuesto | 31/12/2022 | | 31-12-2021 | |
|------------------------------------|----------------|--------------|---------------|--------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Crédito de capacitación | 80.000 | - | 80.000 | - |
| Pagos provisionales mensuales | 41.331 | - | 18.250 | - |
| Otros impuestos por cobrar (*) | - | - | - | - |
| Total Activos por Impuestos | 121.331 | - | 98.250 | - |

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

| Clases de Pasivos por Impuestos | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|-------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Impuesto único de segunda categoría | 110.400 | - | 84.846 | - |
| Pagos provisionales mensuales | - | - | 2.037 | - |
| Retención de honorarios | 99.993 | - | 73.797 | - |
| Impuesto a la renta por pagar | 41.356 | - | - | - |
| Otros impuestos por pagar (*) | - | - | 580 | - |
| Total Pasivos por Impuestos | 251.749 | - | 161.260 | - |

14.3 Gasto por impuesto al resultado del ejercicio

Detalle gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos en el siguiente cuadro:

| Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|---------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuesto corriente al resultado | | |
| Gasto por impuesto corriente | 41.356 | - |
| Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior | - | - |
| Otros Gastos por impuesto corriente (*) | - | - |
| Gasto por impuesto corriente, neto, total | 41.356 | - |
| Gasto por impuesto diferido al resultado | | |
| Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | - | - |
| Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad | - | - |
| Gastos por impuestos diferidos, neto, total | - | - |
| Gasto por Impuesto al Resultado | 41.356 | - |

14.4 Actividades desarrolladas por la institución que corresponde provisionar por impuesto a la renta y filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

-Las actividades que están afectas a impuesto la renta son ingresos que no son parte del giro como:

- Ingresos financieros Swap
- Ingresos por activos de proyectos externos
- Otros

Ambos ingresos corresponden a un 0,66% del total de ingresos de la Universidad

- Todas las filiales de la Universidad Central están afectas al impuesto a la renta.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Detalle de la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto.

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| | M\$ | M\$ |
| Utilidad antes de impuestos | 1.770.520 | 2.664.806 |
| Gastos por impuestos corrientes a la tasa impositiva legal | (478.040) | (719.498) |
| Diferencias permanentes | - | - |
| Ingresos exentos | 436.684 | 719.498 |
| Ingresos por impuestos a las ganancias | (41.356) | 0 |
| Tasa impositiva legal | 27% | 27% |
| Tasa efectiva de impuesto | 2% | 0% |

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2022 y 2021 es 2% y 0%, respectivamente

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Se deberá presentar al cierre de cada ejercicio el activo y pasivo por impuesto diferido en el siguiente cuadro:

| Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos por impuestos diferidos | | |
| Provisión por deterioro de cuentas por cobrar | - | - |
| Beneficios al personal y otros gastos no tributarios | - | - |
| Provisión por deterioro de inventarios | - | - |
| Indemnización por años de servicio | - | - |
| Amortización de intangibles | - | - |
| Pérdidas tributarias | - | - |
| Otros activos por impuestos diferidos (*) | - | - |
| Total activos por impuestos diferidos | - | - |
| Pasivos por impuestos diferidos | | |
| Depreciación de activos fijos | - | - |
| Amortización de software | - | - |
| Gastos de operación | - | - |
| Intangibles | - | - |
| Terrenos | - | - |
| Otros pasivos por impuestos diferidos (*) | - | - |
| Total pasivos por impuestos diferidos | - | - |
| Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos | - | - |

Nota 15 - Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

La institución de educación superior no estatal deberá revelar la siguiente información, referida al período en el cual el activo no corriente (o grupo de activos para su disposición) haya sido clasificado como mantenido para la venta o vendido:

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

| Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2022 | | | | | | |
|--|-------------------------------------|----|-------|-----------------|--------------------------|--------------|
| Activos o Grupo de Activos | Plan de Enajenación Autorizado | | | Valor Libro (*) | Deterioro Acumulado (**) | Valor Activo |
| | Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo | N° | Fecha | M\$ | M\$ | M\$ |
| Descripción de los Activos o Grupo de Activos | | | | | | |
| | | | | - | - | - |
| | | | | - | - | - |
| Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta | | | | - | - | - |

(*) Corresponde al valor libro del activo previo a la reclasificación como Activo No Corriente Clasificado como Mantenido para Venta.

(**) Si corresponde.

| Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2021 | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|----|-----------------|--------------------------|--------------|-----|
| Activos o Grupo de Activos | Plan de Enajenación Autorizado | | | Valor Libro (*) | Deterioro Acumulado (**) | Valor Activo | |
| | Descripción de los Activos o Grupo de Activos | Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo | N° | Fecha | M\$ | M\$ | M\$ |
| | | | | | - | - | - |
| | | | | | - | - | - |
| Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta | | | | | - | - | - |

(*) Corresponde al valor libro del activo previo a la reclasificación como Activo No Corriente Clasificado como Mantenido para la Venta.

(**) Si corresponde.

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

| Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2022 | | | |
|---|-----|--------------------------------|-----|
| Descripción de los Activos o Grupo de Activo | M\$ | Descripción del pasivo asociad | M\$ |
| | - | | - |
| | - | | - |
| | - | | - |
| Total Activos o Grupo de Activos | - | Total Pasivo Asociado | - |

| Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2021 | | | |
|---|-----|--------------------------------|-----|
| Descripción de los Activos o Grupo de Activo | M\$ | Descripción del pasivo asociad | M\$ |
| | - | | - |
| | - | | - |
| | - | | - |
| Total Activos o Grupo de Activos | - | Total Pasivo Asociado | - |

Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo.

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

| Detalle | 31-12-2022 | 31-12-2022 |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Inversiones en asociadas: | | |
| Central Servicios S.A. | 200.232 | 200.232 |
| Centro de Servicios Universidad Central de Chile S.A. | 82.847 | 82.847 |
| Inversiones Ucen Ltda. | 44.008 | 44.008 |
| Lemuc Ltda. | 173.917 | 173.917 |
| Total Inversiones en asociadas | 501.004 | 501.004 |
| Inversiones en negocios conjuntos: | | |
| Entidad 1 | - | - |
| Entidad 2 | - | - |
| Entidad n | - | - |
| Total Inversiones en negocios conjuntos | - | - |
| Total Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo, Neto | 501.004 | 501.004 |

Nota: Las inversiones en filiales se encuentran registradas con el método del costo.

16.2 La Universidad al momento del cierre de los Estados Financieros no ha realizado evaluaciones con respecto al deterioro de sus filiales, sin embargo, contempla un desarrollo en este sentido para el periodo 2023.

16.3 En forma adicional al cuadro previamente establecido, se deberá proporcionar el detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado de las asociadas. La Universidad utiliza el método del costo.

31/12/2022

| Nombre de la Asociada | Porcentaje de Participación | País de Origen | Activos M\$ | Pasivos M\$ | Patrimonio M\$ | Resultado del Período M\$ | Valor Patrimonial Proporcional M\$ | Resultado Devengado M\$ |
|--|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Central Servicios S.A. | 99,29% | Chile | 200.232 | - | - | - | - | - |
| Centro de Servicios Universidad Central de Chile S./ | 99,95% | Chile | 82.847 | - | - | - | - | - |
| Inversiones Ucen Ltda | 99,98% | Chile | 44.008 | - | - | - | - | - |
| Lemuc Ltda. | 99,99% | Chile | 173.917 | - | - | - | - | - |

31/12/2021

| Nombre de la Asociada | Porcentaje de Participación | País de Origen | Activos M\$ | Pasivos M\$ | Patrimonio M\$ | Resultado del Período M\$ | Valor Patrimonial Proporcional M\$ | Resultado Devengado M\$ |
|--|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Central Servicios S.A. | 99,29% | Chile | 200.232 | - | - | - | - | - |
| Centro de Servicios Universidad Central de Chile S./ | 99,95% | Chile | 82.847 | - | - | - | - | - |
| Inversiones Ucen Ltda | 99,98% | Chile | 44.008 | - | - | - | - | - |
| Lemuc Ltda. | 99,99% | Chile | 173.917 | - | - | - | - | - |

Nota 17 - Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Detalle por clases para activos intangibles, desglosados entre valores netos, bruto, amortización y deterioro, en los siguientes cuadros:

| Clases de Activos Intangibles, Neto | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Licencias, marcas y patentes, neto | - | - |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto | - | - |
| Concesiones y franquicias, neto | - | - |
| Programas y sistemas informáticos, neto | 488.640 | 372.449 |
| Otros activos intangibles, neto | 2.118 | 25.590 |
| Total Activos Intangibles, Neto | 490.758 | 398.039 |

| Clases de Activos Intangibles, Bruto | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Licencias, marcas y patentes, bruto | - | - |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto | - | - |
| Concesiones y franquicias, bruto | - | - |
| Programas y sistemas informáticos, bruto | 701.867 | 432.862 |
| Otros activos intangibles, bruto | 396.332 | 311.204 |
| Total Activos Intangibles, Bruto | 1.098.199 | 744.066 |

| Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes | - | - |
| Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial | - | - |
| Amortización acumulada de concesiones y franquicias | - | - |
| Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos, neto | (213.226) | (60.413) |
| Amortización acumulada de otros activos intangibles | (394.215) | (285.614) |
| Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles | (607.441) | (346.027) |

| Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes | - | - |
| Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial | - | - |
| Deterioro acumulado concesiones y franquicias | - | - |
| Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos | - | - |
| Deterioro acumulado otros activos intangibles (*) | - | - |
| Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles | - | - |

Nota 18 - Plusvalía.

Incluir el movimiento de la plusvalía en el cuadro siguiente:

| Movimiento de la Plusvalía | Entidad 1 M\$ | Entidad 2 M\$ | Entidad n M\$ | Total Plusvalía M\$ |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022 | - | - | - | - |
| Adiciones por combinaciones de negocio | - | - | - | - |
| Modificación reconocimiento inicial | - | - | - | - |
| Aumento (disminución) por variación | - | - | - | - |
| Deterioro acumulado de la plusvalía | - | - | - | - |
| Otros | - | - | - | - |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | - | - | - | - |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2021 | - | - | - | - |
| Adiciones por combinaciones de negocio | - | - | - | - |
| Modificación reconocimiento inicial | - | - | - | - |
| Aumento (disminución) por variación | - | - | - | - |
| Deterioro acumulado de la plusvalía | - | - | - | - |
| Otros | - | - | - | - |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2021 | - | - | - | - |

Nota 19 - Propiedades, planta y equipos.

19.1 Detalle de la composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro en los siguientes cuadros:

| Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto | 31-12-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos, neto | 31.066.023 | 31.066.023 |
| Edificios, neto | 52.598.768 | 53.735.144 |
| Construcciones en curso, neto | 1.503.120 | 730.796 |
| Planta y equipos, neto | - | - |
| Equipos computacionales y periféricos, neto | 504.115 | 516.810 |
| Instalaciones fijas y accesorios, neto | - | - |
| Vehículos, neto | - | - |
| Libros, revistas y material bibliográfico, neto | - | - |
| Muebles y enseres, neto | 165.185 | 215.912 |
| Herramientas, neto | - | - |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto | - | - |
| Leasing | 644.403 | 276.382 |
| Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto | - | - |
| Otras propiedades, planta y equipos, neto (*) | 1.137.123 | 1.293.760 |
| Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto | 87.618.737 | 87.834.827 |

| Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos, bruto | 31.066.023 | 31.066.023 |
| Edificios, bruto | 62.680.243 | 62.680.243 |
| Construcciones en curso, bruto | 1.503.120 | 730.796 |
| Planta y equipos, bruto | - | - |
| Equipos computacionales y periféricos, bruto | 7.383.318 | 7.199.649 |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto | - | - |
| Vehículos, bruto | - | - |
| Libros, revistas y material bibliográfico, bruto | - | - |
| Muebles y enseres, bruto | 6.837.084 | 6.803.011 |
| Herramientas, bruto | - | - |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto | - | - |
| Leasing | 2.248.655 | 1.554.528 |
| Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto | - | - |
| Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*) | 3.795.052 | 3.455.972 |
| Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto | 115.513.495 | 113.490.222 |

| Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación acumulada, edificios | (10.081.475) | (8.945.099) |
| Depreciación acumulada de construcción y obras de infraestructura | - | - |
| Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos | (6.879.203) | (6.682.839) |
| Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios | - | - |
| Depreciación acumulada, vehículos | - | - |
| Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico | - | - |
| Depreciación acumulada, muebles y enseres | (6.671.899) | (6.587.099) |
| Depreciación acumulada, herramientas | - | - |
| Depreciación acumulada de leasing | (1.604.251) | (1.278.145) |
| Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato | - | - |
| Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*) | (2.657.930) | (2.162.214) |
| Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos | (27.894.758) | (25.655.396) |

| Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deterioro acumulado del valor, terrenos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, edificios | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, planta y equipos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, vehículos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, herramientas | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos (*) | - | - |
| Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos | - | - |

19.2 En el cuadro siguiente se deberán revelar los movimientos de las distintas categorías de propiedad, planta y equipos:

| Movimientos Propiedades, Planta y Equipos | Terrenos | Edificios | Construcciones en Curso | Planta y Equipos | Equipos Computacionales y Periféricos | Instalaciones Fijas y Accesorios | Leasing | Muebles y Enseres | Otras Propiedades, Planta y Equipos |
|---|-------------------|--------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 31-12-2022 | | | | | | | | | |
| Saldo inicial al 01/01/2022 | 31.066.023 | 53.735.144 | 730.796 | - | 516.811 | - | 276.382 | 215.912 | 1.293.759 |
| Cambios: | | | | | | | | | |
| Adiciones | - | - | 772.323 | - | 183.670 | - | 694.127 | 34.073 | 339.081 |
| Trasferencias y/o traspasos | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desapropiaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gasto por depreciación | - | (1.136.376) | - | - | (196.365) | - | (326.106) | (84.801) | (495.716) |
| Incremento (decremento) por revaluación | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pérdida por deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios | - | (1.136.376) | 772.323 | - | (12.695) | - | 368.021 | (50.728) | (156.635) |
| Saldo Final al 31/12/2022 | 31.066.023 | 52.598.768 | 1.503.119 | - | 504.116 | - | 644.403 | 165.184 | 1.137.124 |

| Movimientos Propiedades, Planta y Equipos | Terrenos | Edificios | Construcciones en Curso | Planta y Equipos | Equipos Computacionales y Periféricos | Instalaciones Fijas y Accesorios | Leasing | Muebles y Enseres | Otras Propiedades, Planta y Equipos |
|---|-------------------|--------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 31-12-2021 | | | | | | | | | |
| Saldo inicial al 01/01/2021 | 31.066.023 | 54.875.657 | 290.298 | - | 481.981 | - | 494.339 | 280.257 | 1.145.156 |
| Cambios: | | | | | | | | | |
| Adiciones | - | 0 | 440.498 | - | 213.852 | - | 172.403 | 96.407 | 550.135 |
| Trasferencias y/o traspasos | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desapropiaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gasto por depreciación | - | (1.140.513) | 0 | - | (179.022) | - | (390.360) | (160.752) | (401.532) |
| Incremento (decremento) por revaluación | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pérdida por deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios | - | (1.140.513) | 440.498 | - | 34.830 | - | (217.957) | (64.345) | 148.603 |
| Saldo Final al 31/12/2021 | 31.066.023 | 53.735.144 | 730.796 | - | 516.811 | - | 276.382 | 215.912 | 1.293.759 |

19.3 Fecha en que las propiedades, planta y equipos se revalorizaron por última vez.

La última tasación registrada por la universidad fue en el año 2020 realizada por la empresa Asesorías Colliers-Prosint Ltda.

19.4 información respecto de:

| Hipoteca | En favor de | Dirección | Inscripción |
|--|-------------|--|-------------------------------|
| Fs. 1840 N° 1016 año 2013 | Scotiabank | Francisco de Aguirre N° 0405-La Serena | Fs. 1233 N° 1156 año 2005 |
| Fs. 73451 N° 61078 año 2003, pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008 | Desarrollo | Santa Isabel 1278 - Santiago [1] | Fs. 3983 N° 4362 año 2002 [2] |
| Fs. 772 N° 994 año 2006, pospuesta por Fs. 35208 N° 42543 año 2008 | Desarrollo | San Ignacio N° 416 - Santiago | Fs. 16093 N° 21879 año 1985 |
| Fs. 35208, N° 42543, del año 2008 | Desarrollo | Santa Isabel 1278 – Santiago | Fs. 3983 N° 4362 año 2002. |
| | | San Ignacio N° 416 - Santiago | Fs. 16093 N° 21879 año 1985 |
| | | Lord Cochrane N° 377 - Santiago. | Fs. 29277 N° 26113 año 2003 |
| | | Lord Cochrane N° 395 - 399 - Santiago | Fs. 29277 N° 26114 año 2003 |
| Fs. 35214 N° 42544 año 2008 | Desarrollo | Lord Cochrane N° 377 - Santiago. | Fs. 29277 N° 26113 año 2003 |
| | | Lord Cochrane N° 39 -399 – Santiago | Fs. 29277 N° 26114 año 2003 |
| Fs. 6157 N° 6887 año 2013 | Scotiabank | Santa Isabel 1278 - Santiago | Fs. 3983 N° 4362 año 2002 |
| | | Lord Cochrane N° 395 - 399 – Santiago | Fs. 29277 N° 26114 año 2003 |
| | | San Ignacio N° 410, lote B y C- Santiago | Fs. 58854 N° 91711 año 2008 |
| | | San Ignacio N° 416-Santiago. | Fs. 16093 N° 21879 año 1985 |
| | | Lord Cochrane N° 377 - Santiago. | Fs. 29277 N° 26113 año 2003 |
| Fs. 44979 N° 50303 año 2016 | BCI | Nataniel Cox N° 403 | Fs. 7035 N° 92584 año 2016 |

[1] Lote, ubicado en calle Nataniel Cox N° 536 al 584, esquina Eyzaguirre N° 1201, del plano de modificación de deslindes de una franja de terreno de ochocientos cuarenta y tres coma cero ocho metros cuadrados, anexada a un lote de terreno de una superficie de tres mil trescientos ochenta y dos coma cero un metros cuadrados, resultante de la fusión de las siguientes propiedades: Eyzaguirre N° 1259, 1251; Nataniel Cox N°584, 570, 560; Las ubicadas con frente a calle Nataniel, Lotes N° 107 y 108; Los de calle Nataniel N° 510 al 520; Las del cite pasaje Mercedes de calle Eyzaguirre 1223; Los del pasaje del cite Mercedes que da con frente a la Gálvez N° 537 y los del pasaje cite Mercedes situado en calle Gálvez N° 539, comuna de Santiago.

[2] Fojas 7153 Número 5425 del Registro de Propiedad del año 1990 y a Fojas 108366 Número 76643 del Registro de Propiedad del año 1994 y a Fojas 55842 Número 58744 del Registro de Propiedad del año 1999 y a Fojas 3982 Número 4359 del Registro de Propiedad del año 2002 y a Fojas 3982 Número 4360 del Registro de Propiedad del año 2002 y a Fojas 3982 Número 4361 del Registro de Propiedad del año 2002 y a Fojas 3983 Número 4362 del Registro de Propiedad del año 2002 ubicado en la comuna de Santiago.

| Prohibiciones | En favor de | Dirección | Inscripción |
|-----------------------------|-------------|---|-----------------------------|
| Fs. 1773 N° 1289 año 2013 | Scotiabank | Francisco de Aguirre N° 0405-La Serena | Fs. 1233 N° 1156 año 2005 |
| Fs. 54900 N° 51445 año 2003 | Desarrollo | Santa Isabel 1278 - Santiago | Fs. 3983 N° 4362 año 2002 |
| Fs. 22854 N° 40845 año 2008 | Desarrollo | Santa Isabel 1278 – Santiago | Fs. 3983 N° 4362 año 2002 |
| | | San Ignacio N° 416 – Santiago | Fs. 16093 N° 21879 año 1985 |
| | | Lord Cochrane N° 377 – Santiago | Fs. 29277 N° 26113 año 2003 |
| | | Lord Cochrane N° 395 - 399 - Santiago | Fs. 29277 N° 26114 año 2003 |
| Fs. 4765 N° 7897 año 2013 | Scotiabank | Santa Isabel 1278 - Santiago | Fs. 3983 N° 4362 año 2002 |
| | | San Ignacio N° 410, lote B y C-Santiago | Fs. 58854 N° 91711 año 2008 |
| | | San Ignacio N° 416 – Santiago | Fs. 16093 N° 21879 año 1985 |
| | | Lord Cochrane N° 377 – Santiago | Fs. 29277 N° 26113 año 2003 |
| | | Lord Cochrane N° 395 - 399 - Santiago | Fs. 29277 N° 26114 año 2003 |
| Fs. 32561 N° 52290 año 2016 | BCI | Nataniel Cox N° 403 - Santiago | Fs. 7035 N° 92584 año 2016 |
| Fs. 509 N° 922 año 2006 | Desarrollo | San Ignacio N° 416 - Santiago | Fs. 16093 N° 21879 año 1985 |

Importe de los anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso es de MM\$1.503.

Compensación recibida de terceros por elementos de propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados. No Aplica.

19.5. La institución no consideró deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos para el año 2022.

Nota 20 – Propiedades de inversión.

20.1 La institución deberá detallar la composición por clase de Propiedades de inversión

| Propiedades de Inversión | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos de inversión | - | - |
| Edificaciones de inversión | - | - |
| Otras propiedades de inversión (*) | - | - |
| Depreciación propiedades de inversión | - | - |
| Deterioro de propiedades de inversión | - | - |
| Total Propiedades de Inversión | - | - |

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión en el siguiente cuadro:

| Cambios en Propiedades de Inversión | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | - | - |
| Adiciones | - | - |
| Desembolso posterior capitalizado | - | - |
| Desapropiaciones | - | - |
| Transferencias a (desde) propiedades ocupadas por el Estado | - | - |
| Retiros | - | - |
| Gastos por depreciación | - | - |
| Pérdida por deterioro del valor | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor | - | - |
| Ajustes al valor razonable | - | - |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - |
| Total Cambios en Propiedades de Inversión | - | - |
| Saldo Final Propiedades de Inversión | - | - |

20.3 Detalle ingresos y gastos con efecto en resultados de Propiedades de Inversión:

| Efecto en Resultados | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión | - | - |
| Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta | - | - |
| Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta | - | - |

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

21.1 La institución deberá detallar la composición de los activos por Derecho de Uso:

31.12.2022

| Bien de Uso | Entidad Acreedora | Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$) | Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*) | Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$) |
|----------------|-------------------|--|--|---------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Totales | | - | 0 | - |

31.12.2021

| Bien de Uso | Entidad Acreedora | Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$) | Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*) | Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$) |
|----------------|-------------------|--|--|---------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| Totales | | 0 | 0 | 0 |

| Bien de Uso al 31.12.2022 | Entidad Acreedora | RUT del Acreedor | Relacionada (SI/NO) | Fecha Inicio Contrato | Fecha Vencimiento Contrato | Moneda o Unidad de Reajuste | Garantías (*) | Tipo de Amortización | Tasa Descuento Promedio Anual % |
|---------------------------|-------------------|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| Bien de Uso al 31.12.2021 | Entidad Acreedora | RUT del Acreedor | Relacionada (SI/NO) | Fecha Inicio Contrato | Fecha Vencimiento Contrato | Moneda o Unidad de Reajuste | Garantías (*) | Tipo de Amortización | Tasa Descuento Promedio Anual % |
|---------------------------|-------------------|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

21.2 La institución deberá detallar las obligaciones asociadas a pasivos por Derecho de Uso

| Bien de Uso al 31.12.2022 | Entidad Acreedora | Obligación Corriente | Obligación No Corriente | | | | | Total No Corriente al 31.12.2022 |
|---------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|
| | | Obligación al 31.12.2022 | Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años | Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años | Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años | Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años | Más de 5 Años | |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total Obligaciones | | - | - | - | - | - | - | - |

| Bien de Uso al 31.12.2021 | Entidad Acreed ora | Obligación Corriente | Obligación No Corriente | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--|---|---|--|---------------|-------------------------------------|
| | | Obligación al 31.12.2021 | Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años | Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años | Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años | Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años | Más de 5 Años | Total No Corriente al 31.12.2021 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total Obligaciones | | - | - | - | - | - | - | - |

21.3 Se deberá para 2022 y 2021 revelar el gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16. La Universidad no se acogió a la exención de la NIF 16 por lo tanto no aplica revelar el gasto por arrendamiento.

Nota 22 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Detalle composición de este rubro en el siguiente cuadro:

| Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|--|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Préstamos bancarios | 2.267.596 | 10.823.970 | 1.830.746 | 9.933.419 |
| Obligaciones por factoring | - | - | - | - |
| Obligaciones por líneas de crédito | 330.195 | 345.669 | 191.163 | 112.775 |
| Otras obligaciones financieras (*) | - | 800.274 | - | (969.039) |
| Total Otros Pasivos Financieros | 2.597.791 | 11.969.913 | 2.021.909 | 9.077.155 |

22.2 Detallar las restricciones involucradas.

Nota: no hay restricciones involucradas que mencionar.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

| Clase de Pasivo Año 2022 | Nombre del Acreedor | Moneda | Hasta 1 Mes | Más de 1 y hasta 3 Meses | Más de 3 y hasta 1 Año | Más de 1 hasta 3 Años | Más de 3 y hasta 5 Años | Más de 5 Años | Total Corriente | Total No Corriente | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal |
|-----------------------------|---------------------|----------|----------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------|
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | % | % |
| Crédito CP Santander | Banco Santander | Pesos | | 1.003.800 | | | | | 1.003.800 | - | Mensual | 0,0114 | - |
| Crédito LP BCI | Banco BCI | Pesos | 23.690 | | | | | | 23.690 | - | Mensual | TNA | - |
| Crédito LP Scotiabank 37841 | Banco Scotiabank | Dólar | 81.134 | 130.619 | 587.786 | 1.567.430 | 1.567.430 | 3.787.957 | 799.539 | 6.922.817 | Mensual | Tasa Sofr + 2,42% | - |
| Crédito LP Scotiabank 8455 | Banco Scotiabank | Dólar | 39.514 | 72.919 | 328.134 | 875.025 | 3.026.128 | | 440.567 | 3.901.153 | Mensual | Tasa Libor + 1,95% | - |
| Obligacion linea de credito | | Pesos | 330.195 | | | | 345.669 | | 330.195 | 345.669 | | | |
| MTM Scotiabank | Banco Scotiabank | Dólar/UF | | | | | | 800.414 | - | 800.414 | | - | - |
| MTM BCI | Banco BCI | Dólar/UF | | | | (140) | | | - | (140) | | - | - |
| Totales | | | 474.533 | 1.207.338 | 915.920 | 2.442.315 | 4.939.227 | 4.588.371 | 2.597.791 | 11.969.913 | | | |

| Clase de Pasivo Año 2021 | Nombre del Acreedor | Moneda | Hasta 1 Mes | Más de 1 y hasta 3 Meses | Más de 3 y hasta 1 Año | Más de 1 hasta 3 Años | Más de 3 y hasta 5 Años | Más de 5 Años | Total Corriente | Total No Corriente | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal |
|-----------------------------------|---------------------|----------|----------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------|
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | % | % |
| Crédito LP BCI | Banco BCI | Pesos | 22.783 | 45.568 | 205.055 | 23.690 | | - | 273.406 | 23.690 | Mensual | TNA | - |
| Crédito LP Scotiabank 8115 | Banco Scotiabank | Dólar | 32.240 | 64.480 | 290.160 | 1.934.399 | | - | 386.880 | 1.934.399 | Mensual | Tasa Libor + 1,64% | - |
| Crédito LP Scotiabank 8116 | Banco Scotiabank | Dólar | 61.555 | 123.110 | 553.994 | 3.693.290 | | - | 738.659 | 3.693.290 | Mensual | Tasa Libor + 1,54% | - |
| Crédito LP Scotiabank 8402 | Banco Scotiabank | Dólar | 35.983 | 71.967 | 323.852 | 863.605 | 3.418.435 | - | 431.802 | 4.282.040 | Mensual | Tasa Libor + 1,95% | - |
| Obligaciones por linea de credito | | | 191.162 | | | 112.775 | | | 191.162 | 112.775 | | | |
| MTM Scotiabank | Banco Scotiabank | Dólar/UF | | | | (967.049) | | - | - | (967.049) | | - | - |
| MTM BCI | Banco BCI | Dólar/UF | | | | (1.990) | | - | - | (1.990) | | - | - |
| Totales | | | 343.723 | 305.125 | 1.373.061 | 5.658.720 | 3.418.435 | - | 2.021.909 | 9.077.155 | | | |

Nota 23 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

| Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar a proveedores | 1.388.173 | - | 1.463.460 | - |
| Cuentas por pagar al personal | - | - | - | - |
| Retenciones por pagar | - | - | - | - |
| Honorarios por pagar | - | - | - | - |
| Documentos por pagar | 36.075 | - | 497.360 | - |
| Acreedores varios | 409.903 | - | 613.020 | - |
| Otras cuentas por pagar (*) | 1.128.086 | - | 907.252 | - |
| Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas | 2.962.237 | - | 3.481.092 | - |

Nota 24 - Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

| Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|----------------|---------------|------------------|---------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Provisión cuentas por pagar | - | - | - | - |
| Provisión deserción CAE (*) | - | - | - | - |
| Provisión por litigios y reclamaciones legales | - | - | - | - |
| Otras provisiones (**) | - | 21.501 | - | 48.107 |
| Provisión de gastos generales | 717.878 | - | 1.846.346 | - |
| Provisión de gastos mes anterior | 257.699 | - | 263.101 | - |
| Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes | 975.577 | 21.501 | 2.109.447 | 48.107 |

Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

| Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|------------|--------------|----------------|--------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Provisión incentivo al retiro | - | - | - | - |
| Provisión por vacaciones del personal | - | - | - | - |
| Provisión de indemnizaciones al personal (*) | - | - | 148.885 | - |
| Provisión de gastos en personal | - | - | - | - |
| Otras provisiones por beneficios a los empleados (**) | - | - | - | - |
| Total Provisión por Beneficios a los Empleados | - | - | 148.885 | - |

Nota 26 - Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Se deberá presentar el saldo al cierre de los estados financieros de acuerdo al siguiente cuadro:

| Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Ingresos anticipados Colegiatura Pregrado | 10.591.358 | - | 8.699.282 | - |
| Ingresos anticipados Colegiatura Post grado | 4.753.204 | - | 4.600.822 | - |
| Ingresos diferidos por aranceles | - | - | - | - |
| Ingresos diferidos por proyectos | 2.090.470 | - | 1.983.611 | - |
| Otros ingresos diferidos | - | - | - | - |
| Ingresos anticipados | - | - | - | - |
| Garantía de arriendo recibidas | - | - | - | - |
| IVA débito fiscal | - | - | - | - |
| Otros (*) | - | - | - | - |
| Total Otros Pasivos No Financieros | 17.435.032 | - | 15.283.715 | - |

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

| Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos | Corriente | No | Corriente | No |
|--|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | M\$ | Corriente M\$ | M\$ | Corriente M\$ |
| Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC) | (705.216) | - | (378.534) | - |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)) | (578.485) | - | (1.302.814) | - |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC) | - | - | - | - |
| Otros Fondos del Ministerio de Educación | - | - | - | - |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) | - | - | - | - |
| Fondos Privados | - | - | - | - |
| Otros fondos concursables (*) | (806.769) | - | (302.263) | - |
| Total Ingresos Diferidos por Proyectos | (2.090.470) | - | (1.983.611) | - |

Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

| Ingresos de Actividades Ordinarias | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Matrículas | 2.854.393 | 2.704.254 |
| Aranceles de pregrado | 37.473.799 | 36.101.256 |
| Aranceles de postgrado | 10.812.128 | 9.420.286 |
| Aportes fiscales por gratuidad | - | - |
| Asesorías e Investigaciones | - | - |
| Otros aportes fiscales | - | - |
| Fondos Concursables (subvenciones gubernamentales) | | |
| Prestaciones de servicios | | |
| Otros servicios** | 357.770 | 417.611 |
| Menos: becas internas | (5.907.165) | (5.540.460) |
| Menos: diferencia de aranceles por gratuidad | - | - |
| Menos: descuentos y otros (*) | (824.892) | (705.317) |
| Total Ingresos de Actividades Ordinarias | 44.766.033 | 42.397.630 |

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento.

| Detalle | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Aranceles de Pregrado | | |
| Recursos propios de los alumnos | 20.132.762 | 18.461.237 |
| Aporte fiscal por gratuidad | - | - |
| Aporte interno por déficit gratuidad | - | - |
| Becas fiscales | 6.665.507 | 6.652.055 |
| Crédito con aval del Estado | 12.959.459 | 13.247.113 |
| Fondo solidario | - | - |
| Crédito institucional | - | - |
| Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal) | (3.522.918) | (3.696.270) |
| Otros (*) | (105.123) | (107.276) |
| Total aranceles de pregrado | 36.129.687 | 34.556.859 |
| Aranceles de Postgrado | | |
| Recursos propios de los alumnos | 11.382.592 | 9.865.391 |
| Becas fiscales | - | - |
| Becas institucionales | (2.384.241) | (1.844.190) |
| Otros (*) | (362.005) | (180.430) |
| Total aranceles de postgrado | 8.636.346 | 7.840.771 |
| Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado | 44.766.033 | 42.397.630 |

27.3 Detalle de los fondos concursables

| Organismo | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC) | | |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile | | |
| ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT) | | |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC) | | |
| Otros Fondos del Ministerio de Educación | | |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) | | |
| Otros fondos concursables (*) | | |
| Total fondos concursables | 0 | 0 |
| Montos reconocidos por gastos corrientes | - | - |
| Montos reconocidos por gastos de capital | - | - |
| Montos reconocidos por otros gastos | - | - |
| Total Fondos Concursables | 0 | 0 |

Nota 28 – Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales

| Costos Operacionales | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones del personal y leyes sociales | (18.081.906) | (15.592.243) |
| Compra de bienes y servicios | - | - |
| Costos de prestaciones de servicio | - | - |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | - | - |
| Amortización de intangibles | - | - |
| Otros (*) | - | - |
| Total Costos Operacionales | (18.081.906) | (15.592.243) |

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación

| Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Directivos | 406.905 | 363.660 |
| Académicos | 12.023.292 | 10.830.654 |
| No Académicos | 458.781 | 405.432 |
| Honorarios | 5.192.928 | 3.992.497 |
| Otras remuneraciones (*) | - | - |
| Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales | 18.081.906 | 15.592.243 |

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

| Bienes y Servicios | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Servicios básicos | - | - |
| Servicios externalizados | - | - |
| Bienes de consumo | - | - |
| Servicios de publicidad y difusión | - | - |
| Arriendos de inmuebles y otros arriendos | - | - |
| Otros (*) | - | - |
| Total Compra de Bienes y Servicios | - | - |

Nota 29 - Ingresos financieros.

Detalle en el siguiente cuadro de los ingresos financieros.

| Ingresos Financieros | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Intereses por inversión en instrumentos financieros | 199.571 | 2 |
| Intereses por créditos | - | - |
| Intereses por renegociación de deuda | 408.944 | 126.218 |
| Intereses por cuentas por cobrar | 31.250 | 26.158 |
| Otros ingresos financieros (*) | 281.349 | 183.984 |
| Total Ingresos Financieros | 921.114 | 336.362 |

Nota 30 - Otros ingresos.

Detalle y descripción de los otros ingresos en el siguiente cuadro:

| Otros Ingresos | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Donaciones | - | - |
| Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos | - | - |
| Utilidad en venta de inversiones | - | - |
| Dividendos recibidos | - | - |
| Arriendos | 41.644 | 10.900 |
| Concesiones | - | - |
| Overhead proyectos y programas | 203.431 | 91.677 |
| Otros ingresos no operacionales | 1.037.054 | 81.900 |
| Otros (*) | 26.157 | 14.443 |
| Total Otros Ingresos | 1.308.286 | 198.920 |

Nota 31 - Gastos de administración.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración.

| Gastos de Administración | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones del personal y leyes sociales | (12.141.944) | (11.545.485) |
| Gastos generales | (5.165.610) | (4.133.608) |
| Gastos del personal | - | - |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | (2.239.364) | (2.272.179) |
| Amortización de intangibles | (261.415) | (172.008) |
| Estimación deudores incobrables | (530.217) | (633.528) |
| Otros deterioros (*) | - | - |
| Donaciones | - | - |
| Arriendos | - | - |
| Publicidad | (1.194.882) | (1.926.995) |
| Seguros | - | - |
| Mantenciones y reparaciones | (1.990.271) | (1.654.868) |
| Otras Provisiones | (120.977) | (61.238) |
| Otros (Provisión por Créditos Mineduc Ley N°20.027) | (2.100.000) | (1.345.000) |
| Total Gastos de Administración | (25.744.680) | (23.744.909) |

31.2 Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración según el siguiente cuadro:

| Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Directivos | 1.109.300 | 1.155.991 |
| Académicos | 519.544 | 769.793 |
| No Académicos | 10.447.402 | 9.534.060 |
| Honorarios | 65.698 | 85.640 |
| Otras remuneraciones (*) | 0 | 0 |
| Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración | 12.141.944 | 11.545.485 |

Nota 32 - Costos financieros.

| Costos Financieros | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|--------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Intereses financieros por obligaciones bancarias | (1.059.632) | (735.376) |
| Comisiones bancarias | - | - |
| Intereses pagados | - | - |
| Costo financiero por fondos CAE | - | - |
| Costo financiero operaciones factoring | - | - |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras | - | - |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras | - | - |
| Costo financiero por transacciones con relacionadas | - | - |
| Gastos financiero | (233.867) | (180.316) |
| Total Costos Financieros | (1.293.499) | (915.692) |

Nota 33 - Otros gastos.

| Otros Gastos | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|-----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Subvenciones y aportes | - | - |
| Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos | - | - |
| Pérdida en compras de derechos | - | - |
| Bajas de propiedad, planta y equipo | - | - |
| Otros (*) | (47.158) | (4.282) |
| Total Otros Gastos | (47.158) | (4.282) |

Nota 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

34.1 Resultado por diferencias de cambio

| Diferencias de Cambio | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| Diferencias de cambios por activos | 26.225 | 5.884 |
| Diferencias de cambios por pasivos | (3.471) | - |
| Otras Diferencias de cambio (*) | - | - |
| Total Diferencias de Cambio | 22.754 | 5.884 |

34.2 Resultado por unidades de reajuste

| Resultado por Unidades de Reajuste | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Corrección Monetaria Activos Circulantes | 6.359 | 3.318 |
| Corrección Monetaria Pasivos Circulantes | (1.261) | - |
| Corrección Monetaria Pasivos Largo Plazo | (85.522) | (20.182) |
| Total Resultado por Unidades de Reajuste | (80.424) | (16.864) |

Nota 35 - Contingencias.

| Naturaleza Juicios | Cantidad Juicios | Cuantía Juicios M\$ | Provisión Contable M\$ |
|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| Civil | 6 | 1.196.185 | - |
| Laboral | 7 | 111.827 | 32.217 |
| Tributarios | 0 | - | - |
| Otros | 1 | 4.893 | - |
| Total Juicios | 14 | 1.312.905 | 32.217 |

35.1 Detalle de los juicios:

La institución deberá revelar una breve descripción sobre los juicios relevantes que posee, indicando como mínimo la naturaleza del juicio, caratulado, rol u otro, año, cuantía y estado actual.

| Juzgado | Rol | Año | Naturaleza Juicio | Materia | Estado | Cuantía |
|------------------------------------|--------------|------|-------------------|--|--|---------------|
| 1° Juzgado del Trabajo de Santiago | T-1593-2019 | 2019 | Laboral | Vulneración derechos fundamentales | Condena Juzgado Laboral. Rechazado recurso de nulidad interpuesto por UCEN | \$63.287.280 |
| 2° Juzgado del Trabajo de Santiago | T-1807-2020 | 2020 | Laboral | Vulneración derechos fundamentales | Se condena al pago de incentivo de publicación | \$1.000.000 |
| 2° Juzgado del Trabajo de Santiago | T-982-2021 | 2021 | Laboral | Vulneración derechos fundamentales | Se acogió parcialmente la demanda | \$1.539.403 |
| 18° Juzgado Civil de Santiago | C-13877-2015 | 2015 | Civil | Indemnización de perjuicios, la Universidad es demandada solidaria | Interpuso recurso de apelación con casación | \$86.952.360 |
| 19° Juzgado Civil de Santiago | C-21988-2018 | 2018 | Civil | Indemnización de perjuicios | Se rechazó la demanda. El demandante interpuso recurso de apelación | \$8.078.200 |
| 18° Juzgado Civil de Santiago | C-22317-2018 | 2018 | Civil | Indemnización de perjuicios | Espera citación a por audiencia | \$321.000.000 |
| 19° Juzgado Civil de Santiago | C-23830-2018 | 2018 | Civil | Demanda resolución de contrato | Etapas de prueba | \$14.331.000 |
| 1° Juzgado Civil de La Serena | C-1864-2020 | 2020 | Civil | Indemnización de perjuicios | Etapas de conciliación | \$100.000.000 |
| I. Municipalidad de Santiago | 7758-2021-M | 2021 | Municipal | Multa 80 UTM | Apelación sentencia | \$4.892.560 |
| 2° Juzgado del Trabajo de Santiago | O-2383-2022 | 2022 | Laboral | Vulneración derechos fundamentales | Se rechazó la demanda. El demandante interpuso apelación | \$10.000.000 |
| 2° Juzgado del Trabajo de Santiago | T-2326-2022 | 2022 | Laboral | Tutela derechos fundamentales | Contestación | \$20.000.000 |
| 1° Juzgado del Trabajo de Santiago | O-5394-2022 | 2022 | Laboral | Declaración de relación laboral | Audiencia de juicio | \$12.000.000 |
| Juzgado del Trabajo de La Serena | O-758-2022 | 2022 | Laboral | Despido indirecto-cobro de prestaciones | Conciliación | \$4.000.000 |
| 30° Juzgado Civil de Santiago | C-6138-2020 | 2020 | Civil | Término de contrato con indemnización de perjuicios | Excepciones dilatorias | \$665.823.648 |

Nota 36 - Garantías.

En esta nota, la institución deberá indicar en cuadros separados las garantías recibidas u otorgadas de acuerdo con los siguientes cuadros

| Garantías Recibidas Año 2022 | | | | | | |
|--|--|-----------------------|---|------------------|-------------|----------------|
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/Programa | Boleta de Garantía N° | Banco | Fecha 31.12.2022 | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | | | | | | - |
| Fiel cumplimiento de contrato | | | | | | - |
| Correcta inversión de anticipos | | | | | | - |
| Correcto desempeño profesional | | | | | | - |
| Otras (*) | | | | | | - |
| Otras (*) | | | | | | - |
| Garantías Otorgadas Año 2022 | | | | | | |
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/Programa | Boleta de Garantía N° | Beneficiario | Fecha 31.12.2022 | Vencimiento | Monto M\$ |
| Para garantizar la seriedad de la oferta en licitación pública (n° id 5240-94-le22), de la dirección de logística de carabineros de Chile | | 92853 | Dirección logística de carabineros de Chile | 24-06-22 | 29-01-23 | \$ 940.000 |
| Para caucionar el fiel uso de los recursos del proyecto FIC "Transferencia exporta Chile gourmet: comercialización y promoción tecnológica" código idi: 40008905-0" | PROYECTO FIC | 94542 | Gobierno Regional de O'Higgins | 22-07-22 | 31-07-23 | \$ 135.991.235 |
| Para caucionar el fiel uso de los recursos del proyecto FIC "Transferencia Red Innovación Pública Territorial" código idi: 40017928" | PROYECTO FIC | 94543 | Gobierno Regional de O'Higgins | 22-07-22 | 31-07-23 | \$ 135.344.468 |
| Fiel uso de los recursos del proyecto "Transferencia Turismo rural sostenible en los campos de O'Higgins", Código IDI 40027697-0 | proyecto "Transferencia Turismo Rural Sostenible en los campos de O'Higgins" | 93380 | Gobierno Regional de O'Higgins | 05-07-22 | 05-07-23 | \$ 18.542.500 |
| Para caucionar el estricto y fiel cumplimiento del convenio a favor del gobierno regional de Arica y Parinacota. FIC "Vigilancia territorial para el desarrollo de una economía de datos en el sector turismo" código bjp 40043839-0 | FIC | 98340 | Gobierno regional de Arica y Parinacota | 14-09-22 | 30-12-24 | \$ 25.000.000 |
| Para el fiel cumplimiento de las subcontrataciones establecidas en el convenio de transferencia para el desarrollo del proyecto difusión sistema inclusivo activación patrimonial rms", código idi n° 40044395-0 | | 100895 | Gobierno Regional Metropolitano | 25-10-22 | 20-12-23 | \$ 15.000.000 |

| Garantías Recibidas Año 2021 | | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------|-------|---------------------|-------------|-----------|
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía Nº | Banco | Fecha 31.12.2021 | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | | | | | | - |
| Fiel cumplimiento de contrato | | | | | | - |
| Correcta inversión de anticipos | | | | | | - |
| Correcto desempeño profesional | | | | | | - |
| Otras (*) | | | | | | - |

| Garantías Otorgadas Año 2021 | | | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------|-------|---------------------|-------------|-----------|
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/Programa | Boleta de Garantía Nº | Banco | Fecha 31.12.2021 | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | | | | | | - |
| Fiel cumplimiento de contrato | | | | | | - |
| Correcta inversión de anticipos | | | | | | - |
| Correcto desempeño profesional | | | | | | - |
| Otras (*) | | | | | | - |

Nota: en el año 2021 no se registran boletas en garantía.

Nota 37 - Combinaciones de negocios.

La casa de estudios deberá indicar un detalle de las combinaciones de negocios realizadas en el siguiente cuadro.

| Detalle de Combinaciones de Negocios | A la fecha de adquisición 31/12/2022 | A la fecha de adquisición 31/12/2021 |
|--|---|---|
| | M\$ | M\$ |
| Precio de adquisición (A) | - | - |
| Activos adquiridos y pasivos asumidos | - | - |
| Total de activos corrientes | - | - |
| Propiedades, planta y equipos | - | - |
| Activos Intangibles | - | - |
| Otros activos no corrientes | - | - |
| Total Activos | - | - |
| Total pasivos corrientes | - | - |
| Otros pasivos financieros no corrientes | - | - |
| Otros pasivos no corrientes | - | - |
| Total Pasivos | - | - |
| Total Activos Netos Adquiridos (B) | - | - |
| Plusvalía en la Adquisición (A) - (B) | - | - |

Nota 38 - Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

Nota 39 - Sanciones.

Deberán dejarse establecidas en esta nota, las sanciones aplicadas durante el período hayan sido éstas a los administradores o a la institución misma.

2022

| Ente Afectado (*) | Norma Afectada (**) | Resolución | | | | |
|------------------------|---------------------|------------|-------|---------|------------------|--------------------------|
| | | N° | Fecha | Materia | Sanción Aplicada | Sanción por Multa en M\$ |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| Total Sanciones | | | | | | - (*) |

2021

| Ente Afectado (*) | Norma Afectada (**) | Resolución | | | | |
|------------------------|---------------------|------------|-------|---------|------------------|--------------------------|
| | | N° | Fecha | Materia | Sanción Aplicada | Sanción por Multa en M\$ |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| Total Sanciones | | | | | | - |

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad Central, sus directivos y administración, no han recibidos sanciones de ninguna especie.

Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales.

En esta Nota, se deberán identificar los hechos ocurridos dentro del período de los estados financieros considerados relevantes, esenciales o significativos por la institución de educación superior no estatal.

| Hechos Relevantes o esenciales | | |
|---|------------|--|
| Hecho Esencial | Fecha | Organismo Informado |
| <p>En el marco del proceso electoral llevado a cabo en la Universidad Central de Chile, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15º de los Estatutos de la Institución, y en cumplimiento de lo prescrito en la Res. 2255 de fecha 05 de noviembre de 2008, que fija el Reglamento para Elección de Miembros de la Honorable Junta Directiva, el jueves 15 de septiembre, se realizó la elección de los integrantes que conformarán esta instancia en el periodo 2022-2027, la cual es responsable de la dirección superior de la corporación y de las decisiones al más alto nivel, dentro de las políticas que fija la Asamblea General. De esta forma, y con acuerdo al artículo 15º del Estatuto, los y las integrantes de la Asamblea General procedieron a elegir por un período de cinco años, a los nuevos integrantes de la Honorable Junta Directiva, quienes, tras la votación, son los siguientes, Sr. Víctor Betancourt Gutiérrez, Sr. Samuel Fernández Illanes, Sr. Marco Moreno Pérez, Sra. María Alejandra Rojas Contreras, Sr. Patricio Silva Rojas y Sr. Emilio Torres Rojas. La Junta Directiva está compuesta por seis miembros, que permanecen en sus cargos por un período de cinco años, pudiendo ser reelegidos. Asimismo, de acuerdo con la normativa de la Institución, dos tercios de sus integrantes eligen al presidente, quien representará a la corporación y durará dos años y medio en sus funciones, pudiendo ser reelecto por el mismo período.</p> | 15-09-2022 | Servicios de impuestos internos, subsecretaría de educación superior de MINEDUC y Superintendencia de educación superior |
| <p>En cumplimiento de lo establecido en la Resolución N° 119/2005, el profesor Patricio Silva Rojas ha sido elegido en forma unánime como Presidente de la Honorable Junta Directiva y representante legal de la Universidad Central de Chile por los demás integrantes de la H. Junta Directiva. El respectivo cargo tiene una duración de dos años y medio, pudiendo ser reelecto en tales funciones, lo cual constó en el Acta de la H. Junta Directiva en Sesión Extraordinaria N° 735 de fecha 27 de septiembre de 2022.</p> | 27-09-2022 | Servicios de impuestos internos, subsecretaría de educación superior de MINEDUC y Superintendencia de educación superior |
| <p>Con fecha 29 de septiembre de 2022, la H. Junta Directiva, en su sesión extraordinaria N° 736, especialmente convocada al efecto, en ejercicio de sus atribuciones contempladas en el Estatuto de la Corporación, y en la Resolución N° 707/2005, por la unanimidad de sus integrantes ha adoptado el acuerdo de designar Rector de la Universidad Central de Chile, y por ende reelegir en su cargo, a don Santiago González Larrain, por el periodo de cinco años, a contar de la precitada fecha.</p> | 27-09-2022 | Servicios de impuestos internos, subsecretaría de educación superior de MINEDUC y Superintendencia de educación superior |
| <p>Con fecha 28 de diciembre de 2022, la Contraloría General de la República emitió la Resolución N° E292782/2022 por la cual ordena que el Ministerio de Educación deberá dejar sin efecto la Resolución Exenta N°5.344, de 2022, que deniega la gratuidad a la Universidad Central, debiendo ponderar el cumplimiento del requisito observado por la SSES para acceder al financiamiento institucional para la gratuidad del año 2023. Además, el órgano contralor señaló que, revisados los antecedentes se advierte que nuestra casa de estudios cumpliría con los requisitos para acceder al sistema de gratuidad. La Universidad Central, en razón del Dictamen de la Contraloría General de la República, que reestablece el derecho de la UCEN de estar adscrita al Sistema de financiamiento institucional para la gratuidad en el año 2023, espera que el Ministerio de Educación a través de la SSES emita a la brevedad la resolución final que recoja el mandato y el espíritu de la resolución emitida por la Contraloría General de la República, favoreciendo con ello a todas y todos nuestros estudiantes que cumplan los requisitos para recibir el referido beneficio de la gratuidad.</p> | 28-12-2022 | Servicios de impuestos internos, subsecretaría de educación superior de MINEDUC y Superintendencia de educación superior |

Nota 41 - Patrimonio.

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Capital pagado | 27.505.870 | 27.505.870 |
| Otras Reservas | 40.341.266 | 42.228.133 |
| Resultados acumulados | 15.196.170 | 13.525.280 |
| Patrimonio Total | 83.043.306 | 83.259.283 |

41.1 Capital: La Universidad Central de Chile es una institución de Educación Superior autónoma, constituida como una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, con patrimonio propio, reconocida por el Estado e inscrita bajo el Folio C.N°4 del Registro de Universidades del Ministerio de Educación.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Universidad en la cual es administrada por la junta H. Junta Directiva que tiene a su cargo la Dirección Superior de la Corporación y la aprobación de las decisiones al más alto nivel, dentro de las políticas que fije la Asamblea General. Le corresponde aplicar las políticas generales y definir las estrategias, planes y programas de desarrollo, destinados al logro de las finalidades de la Institución.

41.2 Resultado Acumulado: Este, se conforma con el resultado acumulado, más el resultado del ejercicio de cada año.

41.3 Otras reservas: Las otras reservas que forman parte del patrimonio de la Universidad Central de Chile, al 31 de diciembre del 2022 y 2021, comprende al superávit de revaluación de las Propiedades, Plantas y Equipos y coberturas de flujo de caja, originado desde la adopción de la norma en el año 2013.