



# UNIVERSIDAD DE LA SERENA

## ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS TERMINADOS

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS)

### **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera Clasificados  
Estados de Resultados Integrales por Función  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo Indirecto  
Notas a los Estados Financieros

# Informe de los auditores independientes

A los Señores Junta Directiva y Señora Rectora de:  
**Universidad de la Serena**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de la Serena, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros.

## **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

**[www.hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)**

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

**TEL:** 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

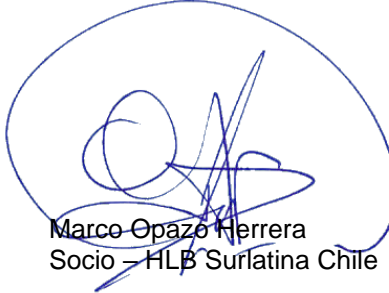
### **Base para la opinión con salvedades**

Al 31 de diciembre de 2022 la Universidad presenta un saldo de M\$ 14.998.288, en el rubro “Otros Pasivos no Financieros Corrientes”, que corresponden a Ingresos anticipados por aportes destinados al desarrollo de proyectos. A la fecha de nuestro informe la Administración de la Universidad se encuentra en proceso de análisis de aportes destinados a la compra de Propiedad, Planta y Equipos por M\$ 3.093.848, para los cuales no hemos obtenido suficiente evidencia de auditoría que permita determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a los mismos.

### **Opinión con salvedades**

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de la Serena al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile  
28 de abril de 2023



Marco Opazo Herrera  
Socio – HLB Surlatina Chile

# Índice

|  |    |
|--|----|
| Informe de los Auditores Independientes.....                               | 2  |
| I. Estados Financieros .....   | 7  |
| Estados de Situación Financiera Clasificados .....                         | 7  |
| Estados de Resultados Integrales por Función .....                         | 9  |
| Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2022.....    | 10 |
| Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2021 .....   | 11 |
| Estados de Flujo de Efectivo, Método Indirecto.....                        | 12 |
| II. Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021..... | 14 |
| Nota 1: Información General.....   | 14 |
| Nota 2: Base de presentación de los Estados Financieros.....               | 14 |
| 2.1. Declaración de Conformidad.....                                       | 14 |
| 2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas. ....     | 15 |
| Nota 3: Criterios Contables Aplicados.....                                 | 15 |
| 3.1. Base de Preparación.....  | 15 |
| 3.2. Periodo Contable. ....  | 15 |
| 3.3. Moneda Funcional y de Presentación.....                               | 15 |
| 3.4. Adopción de Modelos de Estados Financieros.....                       | 15 |
| 3.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas.....                        | 16 |
| 3.6. Uso de Estimaciones y Juicios. ....                                   | 18 |
| Nota 4: Políticas Contables Significativas.....                            | 19 |
| 4.1. Unidades de Reajustes. ....   | 19 |
| 4.2. Propiedades, Planta y Equipos.....                                    | 19 |
| 4.3. Subvenciones Gubernamentales.....                                     | 20 |
| 4.4. Propiedades de Inversión. ....  | 20 |
| 4.5. Activos Intangibles. ....   | 21 |
| 4.5.1. Servidumbres. ....  | 21 |
| 4.6. Otros Activos Financieros.....  | 21 |
| 4.7. Otros Activos no Financieros.....                                     | 21 |
| 4.8. Política de Incobrabilidad.....                                       | 21 |
| 4.9. Deterioro de Activos Financieros. ....                                | 22 |
| 4.10. Deterioro de Activos no Financieros. ....                            | 22 |
| 4.11. Provisiones.....   | 23 |



|   |    |
|---|----|
| 4.11.1. Beneficios a los Empleados .....  | 23 |
| 4.11.2. Juicios, Restricciones y Contingencias.....                                       | 23 |
| 4.12. Ingresos de Actividades Ordinarias .....  | 23 |
| 4.13. Ingresos Financieros y Costos Financieros .....                                     | 24 |
| 4.14. Ingresos Financieros y Gastos Financieros .....                                     | 24 |
| 4.15. Reconocimiento de Gastos .....  | 24 |
| 4.16. Gastos de Administración .....  | 24 |
| 4.17. Arrendamientos.....   | 24 |
| 4.18. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.....                                      | 24 |
| 4.19. Fondo Solidario de Crédito Universitario.....                                       | 25 |
| 4.20. Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes .....                         | 25 |
| 4.21. Instrumentos Financieros.....   | 25 |
| 4.21.1. Efectivos y Equivalentes al Efectivo .....  | 25 |
| 4.21.2. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....                             | 25 |
| 4.21.3. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar .....                               | 25 |
| 4.21.4. Pasivos Financieros .....   | 25 |
| 4.22. Estado de Flujo de Efectivo.....  | 26 |
| Nota 5: Administración del Riesgo Financiero.....   | 26 |
| 5.1. Riesgo de Crédito.....   | 26 |
| 5.2. Riesgo de Liquidez.....  | 26 |
| 5.3. Riesgo de Tasa de Interés .....  | 27 |
| Nota 6: Cambios Contables.....  | 27 |
| Nota 7: Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....  | 27 |
| Nota 8: Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y no Corrientes ..... | 29 |
| Nota 9: Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes:.....                     | 30 |
| Nota 10: Otros Activos Financieros, Corrientes:.....                                      | 30 |
| Nota 11: Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes:.....                    | 30 |
| Nota 12: Inventarios, Corrientes:.....  | 31 |
| Nota 13: Activos por Impuestos, Corrientes:.....  | 31 |
| Nota 14: Propiedades, Planta y Equipos: .....   | 31 |
| Nota 15: Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes .....           | 33 |
| Nota 16: Propiedades de Inversión: .....  | 36 |
| Nota 17: Intangibles:.....  | 36 |
| Nota 18: Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes: .....                      | 37 |
| Nota 19: Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y no Corrientes: ..... | 39 |



|  |    |
|--|----|
| Nota 20: Otros Pasivos No Financieros, Corrientes: .....   | 39 |
| Nota 21: Pasivos por Impuestos, Corrientes: .....  | 39 |
| Nota 22: Provisiones Corrientes y no Corrientes:.....  | 40 |
| Nota 23: Ingresos de Actividades Ordinarias, Costo de Explotación y Gasto de Administración: ..... | 41 |
| Nota 24: Otras Ganancias y Otros Gastos por Función: .....   | 43 |
| Nota 25: Ingresos y Gastos Financieros:.....   | 43 |
| Nota 26: Depreciación y Amortización. ....   | 44 |
| Nota 27: Juicios, Contingencias y Restricciones:.....  | 45 |
| Nota 28: Boletas de Garantía Emitidas a Terceros.....  | 49 |
| Nota 29: Medio Ambiente. ....  | 50 |
| Nota 30: Hechos Relevantes.....  | 51 |
| Nota 31: Hechos Posteriores.....   | 51 |
| Nota 32: Aprobación de los Presentes Estados Financieros.....                                      | 52 |



**UNIVERSIDAD DE LA SERENA**  
Estados de Situación Financiera Clasificados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

| <b>ACTIVOS</b>   | <b>Nota<br/>N°</b> | <b>31.12.2022<br/>M\$</b> | <b>31.12.2021<br/>M\$</b> |
|--|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                                      |                    |                           |                           |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                            | 7                  | 24.911.893                | 21.178.257                |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes    | 8                  | 1.613.934                 | 2.824.256                 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes        | 9                  | 1.486                     | -                         |
| Otros Activos Financieros, Corrientes                          | 10                 | 11.695.475                | 10.742.964                |
| Otros Activos no Financieros, Corrientes                       | 11                 | 5.951                     | 5.083                     |
| Inventarios, Corrientes  | 12                 | 98.158                    | 44.461                    |
| Activos por Impuesto, Corriente                                | 13                 | 518.214                   | 397.193                   |
|  |                    |                           |                           |
| <b>Total Activos Corrientes</b>                                |                    | <b>38.845.111</b>         | <b>35.192.214</b>         |
|  |                    |                           |                           |
| <b>Activos no Corrientes</b>                                   |                    |                           |                           |
| Propiedades, Planta y Equipos                                  | 14                 | 69.574.660                | 68.724.125                |
| Activos por Derecho de Uso                                     | 15                 | 616.143                   | 480.372                   |
| Propiedades de Inversión                                       | 16                 | 262.445                   | 262.445                   |
| Intangibles  | 17                 | 615.353                   | 599.470                   |
| Otros Activos no Financieros, no Corrientes                    | 11                 | 166.884                   | 209.208                   |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, no Corrientes | 8                  | 1.147.352                 | 1.081.537                 |
|  |                    |                           |                           |
| <b>Total de Activos no Corrientes</b>                          |                    | <b>72.382.837</b>         | <b>71.357.157</b>         |
|  |                    |                           |                           |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>   |                    | <b>111.227.948</b>        | <b>106.549.371</b>        |

Las notas 1 a la 32 forman parte integral de los presentes estados financieros.



**UNIVERSIDAD DE LA SERENA**  
Estados de Situación Financiera Clasificados  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

| PASIVOS  | Nota<br>N° | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                    |            |                    |                    |
| Otros Pasivos Financieros, Corrientes                        | 18         | 201.379            | 240.511            |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                       | 15         | 82.323             | 60.646             |
| Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar,<br>Corrientes | 19         | 3.920.117          | 2.972.766          |
| Otros Pasivos no Financieros Corrientes                      | 20         | 14.998.288         | 13.227.005         |
| Pasivos por Impuestos, Corrientes                            | 21         | 118.853            | 100.704            |
| Provisiones, Corrientes                                      | 22         | 2.896.371          | 2.577.082          |
|  |            |                    |                    |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>                              |            | <b>22.217.331</b>  | <b>19.178.714</b>  |
|  |            |                    |                    |
| <b>Pasivos no Corrientes</b>                                 |            |                    |                    |
| Otros Pasivos Financieros, no Corrientes                     | 18         | 4.345.848          | 4.547.228          |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                    | 15         | 574.272            | 461.040            |
| Provisiones no Corrientes por Beneficios a los<br>empleados  | 22         | 1.063.291          | 1.714.828          |
| <b>Total Pasivos no Corrientes</b>                           |            | <b>5.983.411</b>   | <b>6.723.096</b>   |
|  |            |                    |                    |
| <b>Total Pasivos</b>   |            | <b>28.200.742</b>  | <b>25.901.810</b>  |
|  |            |                    |                    |
| <b>Patrimonio</b>  |            |                    |                    |
| Capital Institucional  |            | 8.077.370          | 8.077.370          |
| Ganancias (Pérdidas) Acumuladas                              |            | 14.131.096         | 11.751.451         |
| Otras Reservas   |            | 8.677.049          | 8.677.049          |
| Reserva por Reposición Activo Inmovilizado                   |            | 52.141.691         | 52.141.691         |
| <b>Total Patrimonio</b>                                      |            | <b>83.027.206</b>  | <b>80.647.561</b>  |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                            |            | <b>111.227.948</b> | <b>106.549.371</b> |

Las notas 1 a la 32 forman parte integral de los presentes estados financieros.





**UNIVERSIDAD DE LA SERENA**  
Estados de Resultados Integrales por Función  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

| <b>RESULTADOS</b>                        | <b>Nota<br/>N°</b> | <b>31.12.2022<br/>M\$</b> | <b>31.12.2021<br/>M\$</b> |
|--|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingresos de Actividades Ordinarias       | 23                 | 34.047.157                | 32.688.529                |
| Costo de Explotación                     | 23                 | (12.833.307)              | (12.298.909)              |
| <b>Margen Bruto</b>                      |                    | <b>21.213.850</b>         | <b>20.389.620</b>         |
| Gastos de Administración                 | 23                 | (12.000.744)              | (13.594.344)              |
| Ingresos Financieros                     | 25                 | 1.557.181                 | 136.999                   |
| Gastos Financieros                       | 25                 | (409.034)                 | (419.335)                 |
| Depreciación y Amortización              | 26                 | (2.616.798)               | (2.266.027)               |
| Otras Ganancias                          | 24                 | 815.375                   | 1.741.357                 |
| Otros Gastos por Función                 | 24                 | (415.661)                 | (607.812)                 |
| Gastos Generales                         | 23                 | (4.502.145)               | (2.222.980)               |
| <b>Resultado del Ejercicio</b>           |                    | <b>3.642.024</b>          | <b>3.157.478</b>          |
| <b>Estados de Resultados Integrales:</b> |                    |                           |                           |
| Otros Resultados Integrales              |                    | -                         | -                         |
| <b>TOTAL, RESULTADO INTEGRAL</b>         |                    | <b>3.642.024</b>          | <b>3.157.478</b>          |

Las notas 1 a la 32 forman parte integral de los presentes estados financieros.



Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2022

| Estado de Cambios en el Patrimonio en M\$                       | Capital Institucional | Cambio en Otras Reservas |   | Ganancias (Perdidas) Acumuladas | Patrimonio Total  |
|---|-----------------------|--------------------------|---|---------------------------------|-------------------|
|   |                       | Otras Reservas           | Reservas por Reposición Activo Inmovilizado |                                 |                   |
| <b>Saldo inicial al 01-01-2022</b>                              | <b>8.077.370</b>      | <b>8.677.049</b>         | <b>52.141.691</b>                           | <b>11.751.451</b>               | <b>80.647.561</b> |
| <b>Ajuste de Periodos Anteriores</b>                            |                       |                          |   |                                 |                   |
| Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables | -                     | -                        | -   | -                               | -                 |
| Incremento (Disminución) por correcciones de errores            | -                     | -                        | -   | (1.262.379)                     | (1.262.379)       |
| <b>Saldo inicial re expresado</b>                               | <b>8.077.370</b>      | <b>8.677.049</b>         | <b>52.141.691</b>                           | <b>10.489.072</b>               | <b>79.385.182</b> |
| <b>Cambios en el Patrimonio</b>                                 |                       |                          |   |                                 |                   |
| <b>Resultado Integral</b>                                       |                       |                          |   |                                 |                   |
| Ganancia (Pérdida)  | -                     | -                        | -   | 3.642.024                       | 3.642.024         |
| Otro Resultado Integral, superávit de Revaluación               | -                     | -                        | -   | -                               | -                 |
| Resultado Integral  | -                     | -                        | -   | -                               | -                 |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios     | -                     | -                        | -   | -                               | -                 |
| Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto                 | -                     | -                        | -   | -                               | -                 |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                           | <b>-</b>              | <b>-</b>                 | <b>-</b>                                    | <b>3.642.024</b>                | <b>3.642.024</b>  |
| <b>Saldo Final al 31-12-2022</b>                                | <b>8.077.370</b>      | <b>8.677.049</b>         | <b>52.141.691</b>                           | <b>14.131.096</b>               | <b>83.027.206</b> |

Al 01 de enero de 2022 la Universidad de la Serena reconoce deterioro de cuentas por cobrar por aranceles por estimación del 100% de aranceles históricos hasta el periodo 2020.

Las notas 1 a la 32 forman parte integral de los presentes estados financieros.



## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2021

| Estado de Cambios en el Patrimonio en M\$                       | Capital Institucional | Cambio en Otras Reservas |   | Ganancias (Perdidas) Acumuladas | Patrimonio Total  |
|---|-----------------------|--------------------------|---|---------------------------------|-------------------|
|   |                       | Otras Reservas           | Reservas por Reposición Activo Inmovilizado |                                 |                   |
| <b>Saldo inicial al 01-01-2021</b>                              | <b>8.077.370</b>      | <b>8.677.049</b>         | <b>52.141.691</b>                           | <b>9.229.998</b>                | <b>78.126.108</b> |
| <b>Ajuste de Periodos Anteriores</b>                            |                       |                          |   |                                 |                   |
| Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables | -                     | -                        | -   | -                               |                   |
| Incremento (Disminución) por correcciones de errores            | -                     | -                        | -   | (636.025)                       | (636.025)         |
| <b>Saldo inicial re expresado</b>                               | <b>8.077.370</b>      | <b>8.677.049</b>         | <b>52.141.691</b>                           | <b>8.593.973</b>                | <b>77.490.083</b> |
| <b>Cambios en el Patrimonio</b>                                 |                       |                          |   |                                 |                   |
| <b>Resultado Integral</b>                                       |                       |                          |   |                                 |                   |
| Ganancia (Pérdida)  | -                     | -                        | -   | 3.157.478                       | 3.157.478         |
| Otro Resultado Integral, superávit de Revaluación               | -                     | -                        | -   | -                               |                   |
| Resultado Integral  | -                     | -                        | -   | -                               | -                 |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios     | -                     | -                        | -   | -                               | -                 |
| Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto                 | -                     | -                        | -   | -                               | -                 |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                           | -                     | -                        | -   | 3.157.478                       | 3.157.478         |
| <b>Saldo Final al 31-12-2021</b>                                | <b>8.077.370</b>      | <b>8.677.049</b>         | <b>52.141.691</b>                           | <b>11.751.451</b>               | <b>80.647.561</b> |

Al 01 de enero de 2021 la Universidad de la Serena reconoce descuentos por suspensión de estudios del ejercicio 2020, referidos a transferencias del Ministerio de Educación por concepto de gratuidad conforme Resolución Exenta N° 5.729.

Las notas 1 a la 32 forman parte integral de los presentes estados financieros.



**UNIVERSIDAD DE LA SERENA**

Estados de Flujo de Efectivo, Método Indirecto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

| <b>Estados de flujos de efectivo combinados, método indirecto</b>                       | <b>31-12-2022</b>  | <b>31-12-2021</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
|   | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| <b>Flujos originado por las actividades operacionales</b>                               |                    |                    |
| Ganancia/Pérdida del año  | <b>3.642.024</b>   | <b>3.157.478</b>   |
| <b>Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:</b>                        |                    |                    |
| Estimación de deterioro incobrable  | (1.574.750)        | (15.880)           |
| Depreciación del año  | 2.380.451          | 1.956.052          |
| Amortización del año  | 236.347            | 174.885            |
| Otros cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo                 | (1.743.342)        | 2.837.596          |
| <b>(Aumentos) disminuciones de activos, que afectan el flujo operacional:</b>           |                    |                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                              | 2.719.257          | 357.855            |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                 | (1.486)            | 2.374              |
| Inventarios   | (53.697)           | (27.498)           |
| Activos por impuestos corrientes  | (121.021)          | (101.372)          |
| Otros activos financieros   | (952.511)          | 309.357            |
| Otros activos no financieros  | (868)              | 903.836            |
| <b>Aumentos (disminuciones) de pasivos, que afectan el flujo operacional:</b>           |                    |                    |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes                      | 947.351            | 766.848            |
| Otros pasivos no financieros, corrientes  | 1.771.283          | (249.105)          |
| Pasivos por Impuestos, corrientes   | 319.289            | 23.590             |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b> | <b>7.568.327</b>   | <b>10.096.016</b>  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>       |                    |                    |
| Incorporación de Propiedades, Planta y Equipos.   | (3.262.155)        | (1.915.952)        |
| Incorporación de activos intangibles distintos de la plusvalía                          | (252.229)          | (349.236)          |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes   | 42.324             | (55.570)           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b> | <b>(3.472.060)</b> | <b>(2.320.758)</b> |



| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>       |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  |                   |                   |
| Pago de préstamos bancarios, neto  | (240.512)         | (333.394)         |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros NIIF 16                                    | (122.119)         | (93.264)          |
|  |                   |                   |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b> | <b>(362.631)</b>  | <b>(426.658)</b>  |
|  |                   |                   |
| <b>Variación neta del efectivo y equivalente de efectivo</b>                               | <b>3.733.636</b>  | <b>7.348.600</b>  |
|  |                   |                   |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>                        | <b>21.178.257</b> | <b>13.829.657</b> |
|  |                   |                   |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                            | <b>24.911.893</b> | <b>21.178.257</b> |

Las notas 1 a la 32 forman parte integral de los presentes estados financieros.



## II. Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 1: Información General**

La Universidad de La Serena, nace como una Institución de Educación Superior del Estado, pública y autónoma, perteneciente al Consorcio de Universidades Estatales y miembro del Consejo de Rectores de las Universidades Chilenas, con personalidad jurídica y patrimonio propio, sucesora, y continuadora legal de la Universidad de Chile y de la Universidad Técnica del Estado, cuya creación fue establecida en el D.F.L. N°12 del 10 de marzo de 1981 del Ministerio de Educación, publicado en el Diario Oficial con fecha 20 de marzo de 1981, transfiriéndose a contar de esa misma fecha la totalidad de los bienes de cualquier naturaleza que integren el activo de Universidad de Chile y Universidad Técnica del Estado.

El objetivo de la Universidad es generar y transmitir conocimiento en un nivel superior a través de la docencia, investigación y vinculación con el medio, contribuyendo con ello a la formación de personas y el desarrollo de profesionales con liderazgo intelectual y cultural.

Su principal autoridad es la Rectora, Dra. Luperfina Rojas Escobar.

Dirección: Raúl Bitrán N°1305 – La Serena.

Los campus que posee la Universidad son 5; Campus Andrés Bello, Ignacio Domeyko, Isabel Bongard, Enrique Molina Garmendía, Limarí.

Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad de La Serena tiene 7.530 alumnos regulares (7.881 en 2021).

Al 31 de diciembre de 2022, el personal que desempeña funciones académicas y no académicas asciende a un total de 1.292 funcionarios (1.173 en 2021).

### **Nota 2: Base de presentación de los Estados Financieros.**

#### **2.1. Declaración de Conformidad.**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 son preparados por la Universidad de La Serena de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los Estados Financieros se presentan en Pesos Chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Universidad de La Serena.

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la Universidad de La Serena siga funcionando normalmente.



## **2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.**

La información contenida en los presentes Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Universidad de La Serena, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de los presentes Estados Financieros, se han utilizado estimaciones contables críticas, para cuantificar algunos Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre montos reportados, eventos o acciones.

### **Nota 3: Criterios Contables Aplicados.**

#### **3.1. Base de Preparación.**

Los Estados Financieros han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las que fueron aplicadas de manera uniforme durante los periodos que se presentan.

#### **3.2. Periodo Contable.**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo, Método Indirecto por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### **3.3. Moneda Funcional y de Presentación.**

De acuerdo con la NIC 21, las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Universidad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Universidad de La Serena es el peso chileno. Por este motivo, toda la información es presentada en dicha moneda.

#### **3.4. Adopción de Modelos de Estados Financieros.**

La Universidad de La Serena ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Resultados Integrales por Función al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Flujo de Efectivo, Método Indirecto al 31 de diciembre de 2022 y 2021.



### 3.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas.

En relación a interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2022, la Administración realiza evaluación respecto de los posibles efectos, no previendo cambios significativos en la contabilidad de la Universidad.

#### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2022.

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones  | Emitida       | Entrada en vigencia  |
|--|---------------|--|
| <p><b><u>Modificaciones a la NIC 1</u></b><br/>(Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente)</p> <p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p> | Enero de 2020 | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada</p> |
| <p><b><u>Modificación NIF 3</u></b> – referencia al Marco Conceptual</p> <p>Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p>  | Mayo de 2020  | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022  |
| <p><b><u>Modificación NIC 37-</u></b><br/>Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato</p> <p>El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en:</p> <p>(a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y</p> <p>(b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p>   | Mayo de 2020  | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022  |
| <p><b><u>Modificación NIC 16 –</u></b></p> <p>Productos antes del uso previsto</p> <p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible:</p> <p>“costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a terceros o para fines administrativos)”</p> <p>Agrega:</p> <p>Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p>   | Mayo de 2020  | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022  |





b) **Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.**

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones  | Emitida             | Entrada en vigencia  |
|--|---------------------|--|
| <p><b><u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u></b></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>   | <p>Mayo de 2017</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p> |
| <p><b><u>Modificación NIIF 17 – Contratos de Seguros</u></b></p> <p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema.</li> <li>Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables.</li> <li>Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros.</li> </ol> | <p>Julio 2020</p>   | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>  |
| <p><b><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</u></b></p> <p>Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>   | <p>Julio 2020</p>   | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>  |
| <p><b><u>Modifica NIC 8– definición de estimaciones contables</u></b></p> <p>Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición.</p> <p>Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones. La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.</p>   | <p>Febrero 2021</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada</p>  |
| <p><b><u>Revelación de Políticas Contables</u></b></p> <p>Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2</p>  | <p>Febrero 2021</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada</p>  |



|   |           |  |
|---|-----------|--|
| <p><b>Modificación a NIC 12</b><br/>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción</p> <p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias.</p> <p>Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar a la reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en la fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso.</p> <p>Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.</p> | Mayo 2021 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada |
|---|-----------|--|

La Alta Administración realiza evaluación respecto de los posibles efectos que los nuevos pronunciamientos tendrían en la contabilidad de la Universidad. Luego de revisión, se informa que no se prevén impactos en el actual escenario con la entrada en vigencia de las nuevas normas.

### 3.6. Uso de Estimaciones y Juicios.

La preparación de los Estados Financieros bajo IFRS requiere que la Alta Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de Activos y pasivos a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento, actualidad y gestión que la Universidad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Universidad de La Serena a fin de cuantificar los Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información en áreas de la Universidad significativas de estimación y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros son los siguientes:

- Valor razonable de terrenos, construcción y obras de infraestructuras.
- Costo a otras propiedades, plantas y equipos.
- Deterioro de valor de activos financieros.
- Deterioro de valor de activos no financieros.
- Provisiones



#### Nota 4: Políticas Contables Significativas.

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros de la Universidad de La Serena, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera, vigentes al 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

##### 4.1. Unidades de Reajustes.

Las transacciones realizadas en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos Activos y Pasivos monetarios transados en unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva unidad de reajuste.

Los diferenciales que originan las unidades de reajuste se reconocen en los resultados del ejercicio en que se producen.

Los tipos de cambio de las unidades reajustables utilizadas por la Universidad de La Serena en la preparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:

| Fecha      | \$ / UF   | \$ / UTM |
|------------|-----------|----------|
| 31-12-2022 | 35.110,98 | 61.157   |
| 31-12-2021 | 30.991,74 | 54.171   |

##### 4.2. Propiedades, Planta y Equipos.

###### Reconocimiento y Medición Inicial

- La Universidad de La Serena aplica el modelo de costo en la valorización de sus Maquinarias, Equipos y otras Propiedades, Planta y Equipos. Para ello, el costo de los elementos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.
- Los terrenos, construcciones y obras de infraestructura se presentan a su valor razonable, el efecto de la reevaluación positiva se presenta acreditado en el patrimonio bajo el nombre de “Superávit de revaluación”, y el efecto de la revaluación negativa se presenta dentro de los Gastos de Administración.

###### Reconocimiento y Medición Posterior

- Los bienes de Maquinaria, Equipos y otras Propiedades, Planta y Equipos son registrados al costo, excluyendo los desembolsos por mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Tal costo incluye reemplazar partes de Propiedades, Planta y Equipos cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.



- Los terrenos construcciones y obras de infraestructura son registrados a su valor razonable menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. La Universidad de La Serena estableció que cada 5 años, se procederá a revaluar los inmuebles de Propiedades, Planta y Equipos, es decir los terrenos, construcciones y obras de infraestructura.

## Depreciación

La depreciación de Propiedades, Planta y Equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los bienes son revisadas y ajustadas si es necesario en cada fecha de cierre de los Estados Financieros.

Las vidas útiles estimadas de Propiedades, Planta y Equipos son las siguientes:

| Clases                               | Rango Mínimo | Rango Máximo |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
|                                      | Años         | Años         |
| Edificaciones                        | 3            | 90           |
| Equipos técnicos y computacionales   | 4            | 12           |
| Maquinaria y equipamiento mobiliario | 3            | 15           |
| Vehículos motorizados                | 5            | 7            |
| Otras Propiedades Planta y Equipo    | 3            | 10           |

Los bienes se dan de baja de la contabilidad cuando se venden o cuando no se estima obtener beneficios económicos futuros producto del uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes de Propiedades, Planta y Equipos se reconocen directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

### 4.3. Subvenciones Gubernamentales.

La Universidad de La Serena reconoce los Subsidios Gubernamentales relativos a Proyecto MECESUP y Comodatos recibidos. Utilizando el método de deducir la subvención al calcular el importe en libros del correspondiente Activo.

La subvención se reconoce en resultados a lo largo de la vida de un activo que se amortiza como una reducción del gasto por depreciación conforme la NIC 20.

### 4.4. Propiedades de Inversión.

Las Propiedades de Inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. La Universidad cuenta en esta categoría con terrenos denominados El Hinojal, propiedad Juan Soldado y otros, los cuales son registrados al costo.



#### 4.5. Activos Intangibles.

Corresponden a la renovación tecnológica de la Plataforma Financiera y Docente ERP Proyecto Phoenix implementada y otras licencias de software, los cuales se valorizan según el modelo del costo, considerando las pérdidas acumuladas por deterioro de valor si hubiese.

Los softwares se amortizan de acuerdo con la vida útil económica remanente de los mismos. Los valores residuales de los Activos, las vidas útiles y el método de amortización.

##### 4.5.1. Servidumbres.

Su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, que en su caso hayan experimentado. Los Activos de vida útil indefinida no se amortizan.

#### 4.6. Otros Activos Financieros.

Bajo este rubro se presentan los saldos bancarios con restricción, correspondientes a los fondos concursables vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

Adicionalmente se incluyen las inversiones a plazos mayor a 3 meses registrados a valor de depósito más los intereses devengados a la fecha de cierre.

#### 4.7. Otros Activos no Financieros.

Incluye principalmente los gastos realizados por anticipado, y otros activos no financieros de corto y largo plazo.

#### 4.8. Política de Incobrabilidad

La metodología de deterioro se ha realizado conforme un análisis del grado de recuperación de los aranceles, pagaré y deudores comerciales de los últimos 5 años comparado con aquellos saldos pendientes de pago.

##### Deudores por Aranceles, Prestaciones de Servicio Institucionales:

La Alta Administración de la Universidad de La Serena ha optado por constituir la política de deterioro en base a la totalidad de su cartera según información fundada conforme comportamiento histórico, condiciones presentes y previsiones futuras, la cual se estratifica como sigue:

| Criterios de estratificación                                   | % sobre la cartera |
|--|--------------------|
| Deudores por aranceles desde un año de antigüedad              | 4%                 |
| Deudores por aranceles históricos hasta dos años de antigüedad | 100%               |
| Pagaré renegociación   | 24%                |
| Deudores comerciales   | 10%                |

##### Pagaré sin vencimiento pactado:

Corresponde a un pagaré del alumnado con condiciones especiales expresados en UTM y de largo plazo (12 años).



La Universidad de la Serena dejó de suscribir Pagaré sin Vencimiento Pactado en periodo 2015 y los cuales en su mayoría aún no entran en cobro.

El índice de incobrabilidad es el siguiente:

| Criterios de estratificación   | % sobre la cartera |
|--------------------------------|--------------------|
| Pagaré sin vencimiento pactado | 95%                |

#### 4.9. Deterioro de Activos Financieros.

Un Activo Financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un Activo Financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un efecto negativo sobre los mismos.

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y son evaluados de acuerdo con las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro.

La Universidad de la Serena ha evaluado su modelo de negocio de sus cuentas por cobrar en base a la evaluación individual determinando la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan.

#### 4.10. Deterioro de Activos no Financieros.

Durante cada período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún Activo no Financiero pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

Si se trata de Activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de Activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de realización menos el costo necesario para su venta, y el valor en uso, entendiendo por valor en uso, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido, de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.



#### 4.11. Provisiones.

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los Estados Financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

En el Estado de Resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

##### 4.11.1. Beneficios a los Empleados.

- **Plan de Retiro Voluntario:** La Universidad reconoce provisión por Beneficio Compensatorio, calculada de acuerdo con el método del valor corriente por cuanto el horizonte de tiempo del plan de retiro no incide significativamente según lo dispuesto en otra metodología de cálculo, según lo dispuesto en NIC 19.

La provisión considera los funcionarios de carrera o a contrata conforme el artículo N°9 de la Ley N° 20.374 que tuviesen 65 años de edad, en el caso de los hombres y desde que cumplan 60 y hasta los 65 años para las mujeres.

Lo anterior se complementa conforme lo señalado en Ley 20.996 y 21.043 hasta el periodo 2024.

- **Vacaciones del Personal:** Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se registra obligación.

##### 4.11.2. Juicios, Restricciones y Contingencias.

En el período 2022 conforme Oficio N°20 del 21 de abril de 2023 de Asesoría Jurídica, la Universidad de La Serena ha procedido a reconocer los compromisos correspondientes.

#### 4.12. Ingresos de Actividades Ordinarias.

La Universidad de La Serena, reconoce como Ingresos de Actividades Ordinarias principalmente los ingresos asociados a matrículas, aranceles y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

Los ingresos por servicios de educación son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha de los Estados Financieros.



#### **4.13. Ingresos Financieros y Costos Financieros.**

Los Ingresos Financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de Activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los Costos Financieros son reconocidos cuando estos se incurren o son devengados al cierre de cada ejercicio.

#### **4.14. Ingresos Financieros y Gastos Financieros.**

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

#### **4.15. Reconocimiento de Gastos.**

Los Gastos se reconocen en las cuentas de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un Activo, o un incremento de un Pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un Gasto cuando se incurre en un Pasivo y no se registra Activo alguno.

#### **4.16. Gastos de Administración.**

Los Gastos de Administración comprenden las Remuneraciones y Compensaciones del Personal de las unidades de apoyo, las Depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, Otros Gastos Generales de administración.

#### **4.17. Arrendamientos.**

A partir de 01 de enero de 2019 la Universidad de la Serena aplica la Normativa Internacional de Información Financiera NIIF 16 “arrendamientos”, y como resultado ha procedido a modificar su política contable para dichos contratos.

NIIF 16 introduce un modelo contable único en el Estado de Situación Financiera donde la Universidad ha evaluado si un contrato de arrendamiento en su aplicación representa activos con derecho de uso en relación con los activos subyacentes y pasivos de arrendamiento que representan una obligación de pagos por arrendamiento.

Conforme NIIF 16, la Universidad de La Serena utiliza el enfoque de aplicación prospectiva.

#### **4.18. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.**

La Universidad no ha determinado provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención derivada de las actividades educacionales, de acuerdo con lo establecido en el artículo único de la Ley N°13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N°14 del D.L. 1.604 de 1976.

Las demás actividades complementarias de la Universidad se determinan conforme a las disposiciones legales vigentes.





Los efectos por impuestos diferidos derivados de otras actividades no han sido registrados por cuanto no son significativas.

#### **4.19. Fondo Solidario de Crédito Universitario.**

La Universidad de La Serena no incluye en sus Estados Financieros los Activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Oficio Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

#### **4.20. Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y, como no corrientes aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

#### **4.21. Instrumentos Financieros.**

##### **4.21.1. Efectivos y Equivalentes al Efectivo.**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, Depósitos a Plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

##### **4.21.2. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.**

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad de La Serena por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. El deterioro se determina utilizando el enfoque simplificado de la NIIF 9, conforme su comportamiento histórico, condiciones presentes y previsiones futuras.

##### **4.21.3. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y otras.

##### **4.21.4. Pasivos Financieros.**

Todos los créditos, préstamos, acreedores y cuentas por pagar son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido, menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial, éstos son valorizados al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.



Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

#### **4.22. Estado de Flujo de Efectivo.**

Para la elaboración del Estado de Flujos de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

**Flujos de Efectivo:** Las entradas y salidas de efectivo y equivalente al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

**Actividades Operacionales:** Corresponden a las actividades normales realizadas por la Universidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

**Actividades de Inversión:** Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de Activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

**Actividades de Financiamiento:** Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

#### **Nota 5: Administración del Riesgo Financiero.**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de La Serena son el riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tasa de Interés. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de actividades y operación de la institución.

La alta Administración gestiona la exposición a dichos riesgos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior dependiente del Estado.

La Universidad dispone de una organización y de sistemas de información adecuados que permite identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, y proponer planes de cobertura, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

##### **5.1. Riesgo de Crédito.**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Universidad de La Serena, y fundamentalmente se distingue como riesgo los deudores de aranceles, prestaciones de servicios y otras cuentas a cobrar. La Universidad de La Serena posee políticas de cobranza definidas que permiten tener la adecuada cobertura necesaria para disminuir tales riesgos.

##### **5.2. Riesgo de Liquidez.**

El riesgo de liquidez está asociado a las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago, parcial o total. Para administrar tal riesgo la Universidad invierte los excedentes de fondos en operaciones de corto plazo (Depósitos a Plazo).

El riesgo de liquidez podría verse afectado por disposiciones gubernamentales, cambios en el sector educacional y eventuales movilizaciones estudiantiles que impactarían en el flujo normal de operaciones de la Universidad de La Serena.



### 5.3. Riesgo de Tasa de Interés.

El riesgo de tasa de interés surge de los efectos del valor razonable de los flujos futuros de los instrumentos financieros, que varíe debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La Universidad de La Serena actualmente no posee instrumentos de deuda sensibles significativamente a cambios en las tasas de interés, dado que sus obligaciones están acordadas en tasas de interés fija.

#### Nota 6: Cambios Contables.

##### Periodo 2022:

Al 31 de diciembre de 2022 la administración de Universidad de La Serena ha reevaluado su política de estimación de incobrables. Para efectos de presentación y revelación, el ajuste fue realizado a los saldos de apertura al 01 de enero de 2022 en el Estado de Cambio en el Patrimonio. Los efectos de este ajuste no presentan una afectación significativa a los presentes Estados Financieros.

##### Periodo 2021:

Al cierre del ejercicio 2021 la Universidad de La Serena no registra cambios contables.

#### Nota 7: Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

La composición del Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

| <b>Efectivo y Equivalente al Efectivo</b> | <b>31.12.2022<br/>M\$</b> | <b>31.12.2021<br/>M\$</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Efectivo en caja                          | 973                       | 40                        |
| Depósito a plazo (1)                      | 22.611.425                | 16.919.139                |
| Banco                                     | 2.299.495                 | 4.259.078                 |
| <b>Total</b>                              | <b>24.911.893</b>         | <b>21.178.257</b>         |

- (1) Los depósitos a plazos registrados a su valor de adquisición más los intereses devengados a la fecha de cierre.



La composición de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

### 31 de diciembre 2022

| Institución Financiera | Fecha de Origen | Fecha de Vencimiento | Tipo Moneda | M\$               |
|------------------------|-----------------|----------------------|-------------|-------------------|
| Banco Santander        | 29-12-2022      | 05-01-2023           | Pesos       | 1.201.092         |
| Banco Santander        | 29-12-2022      | 17-01-2023           | Pesos       | 800.728           |
| Banco Santander        | 29-12-2022      | 24-01-2023           | Pesos       | 2.502.275         |
| Banco Santander        | 29-12-2022      | 22-02-2023           | Pesos       | 1.701.547         |
| Banco Santander        | 29-12-2022      | 08-03-2023           | Pesos       | 850.774           |
| Banco Santander        | 29-12-2022      | 15-03-2023           | Pesos       | 2.001.840         |
| Banco Santander        | 29-12-2022      | 21-03-2023           | Pesos       | 2.241.202         |
| Banco Santander        | 29-12-2022      | 21-03-2023           | Pesos       | 540.731           |
| Banco Santander        | 29-12-2022      | 21-03-2023           | Pesos       | 2.031.533         |
| Banco Santander        | 29-12-2022      | 21-03-2023           | Pesos       | 2.775.059         |
| Banco Santander        | 29-12-2022      | 21-03-2023           | Pesos       | 2.661.608         |
| Banco Santander        | 29-12-2022      | 28-03-2023           | Pesos       | 1.801.656         |
| Banco Santander        | 29-12-2022      | 04-04-2023           | Pesos       | 1.501.380         |
| <b>Total</b>           |                 |                      |             | <b>22.611.425</b> |

### 31 de diciembre 2021

| Institución Financiera | Fecha de Origen | Fecha de Vencimiento | Tipo Moneda | M\$               |
|------------------------|-----------------|----------------------|-------------|-------------------|
| Banco Santander        | 30-12-2021      | 06-01-2022           | Pesos       | 750.165           |
| Banco Santander        | 30-12-2021      | 12-01-2022           | Pesos       | 400.088           |
| Banco Santander        | 30-12-2021      | 19-01-2022           | Pesos       | 1.700.374         |
| Banco Santander        | 30-12-2021      | 26-01-2022           | Pesos       | 700.159           |
| Banco Santander        | 30-12-2021      | 15-03-2022           | Pesos       | 2.239.739         |
| Banco Santander        | 30-12-2021      | 15-03-2022           | Pesos       | 1.948.821         |
| Banco Santander        | 30-12-2021      | 15-03-2022           | Pesos       | 2.692.755         |
| Banco Santander        | 30-12-2021      | 15-03-2022           | Pesos       | 2.836.109         |
| Banco Santander        | 30-12-2021      | 22-02-2022           | Pesos       | 1.500.360         |
| Banco Santander        | 30-12-2021      | 03-03-2022           | Pesos       | 300.076           |
| Banco Santander        | 30-12-2021      | 15-03-2022           | Pesos       | 350.093           |
| Banco Santander        | 30-12-2021      | 25-03-2022           | Pesos       | 1.500.400         |
| <b>Total</b>           |                 |                      |             | <b>16.919.139</b> |



## Nota 8: Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y no Corrientes.

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar documentadas y que corresponden principalmente a aranceles del año, años anteriores, y otros documentos por cobrar provenientes de diversas actividades de la Universidad.

Su composición al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

| <b>Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes</b> | <b>31.12.2022<br/>M\$</b> | <b>31.12.2021<br/>M\$</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Deudores por venta (a)  | 1.328.508                 | 2.576.412                 |
| Documentos por cobrar (b)   | 285.426                   | 247.844                   |
| <b>Total</b>  | <b>1.613.934</b>          | <b>2.824.256</b>          |

| <b>(a) Deudores por venta</b>   | <b>31.12.2022<br/>M\$</b> | <b>31.12.2021<br/>M\$</b> |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aranceles y matrículas          | 2.522.406                 | 2.399.464                 |
| Otros deudores por venta        | 1.515.035                 | 1.489.143                 |
| Deterioro documentos por cobrar | (2.708.933)               | (1.312.195)               |
| <b>Total</b>                    | <b>1.328.508</b>          | <b>2.576.412</b>          |

| <b>(b) Documentos por cobrar y otros</b> | <b>31.12.2022<br/>M\$</b> | <b>31.12.2021<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Cheques en cartera y Protestados         | 152.003                   | 152.741                   |
| Tarjetas de crédito-débito               | 227.006                   | 194.231                   |
| Fondo por rendir                         | 6.439                     | 2.755                     |
| Descuentos internos al personal          | 37.141                    | 33.466                    |
| Deterioro documentos por cobrar          | (137.163)                 | (135.349)                 |
| <b>Total</b>                             | <b>285.426</b>            | <b>247.844</b>            |

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

| <b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes</b> | <b>31.12.2022<br/>M\$</b> | <b>31.12.2021<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Deudores por aranceles (c)   | 1.147.352                 | 1.081.537                 |
| <b>Total</b>   | <b>1.147.352</b>          | <b>1.081.537</b>          |

| <b>(c) Deudores por aranceles</b> | <b>31.12.2022<br/>M\$</b> | <b>31.12.2021<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Pagaré - deuda alumnos            | 10.038.183                | 9.796.170                 |
| Otros deudores por aranceles      | 7.434.823                 | 7.434.823                 |
| Deterioros deudores por aranceles | (16.325.654)              | (16.149.456)              |
| <b>Total</b>                      | <b>1.147.352</b>          | <b>1.081.537</b>          |



**Nota 9: Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes:**

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre del 2022 y 2021 se detallan en cuadros siguientes:

| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.  | 31-12-2022<br>M\$ | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Fundación de Investigación y Control de la Calidad de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de La Serena. | 1.486             | -                 |
| <b>Total</b>  | <b>1.486</b>      | <b>-</b>          |

**Nota 10: Otros Activos Financieros, Corrientes:**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

| Otros Activos Financieros Corrientes                                    | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Mejoramiento de la Calidad de la Educación Superior (MECESUP)           | 1.520             | 122.854           |
| Fondo al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF)                   | 13.896            | 13.896            |
| Fondo Basal (MINEDUC)   | 49.943            | 74.591            |
| Fortalecimiento de la Investigación Postgrado, Vinculación con el Medio | 2.427.457         | 3.905.127         |
| Convenio Marco Plan Plurianual ULS                                      | 131.754           | 233.497           |
| Otros Varios  | 6.869.661         | 6.106.950         |
| Otros Proyectos Generales Cuenta Única                                  | 2.201.244         | 286.049           |
| <b>Total (1)</b>  | <b>11.695.475</b> | <b>10.742.964</b> |

- (1) Estos valores corresponden a saldos bancarios con restricción de uso de sus fondos, ya que se encuentran destinados al desarrollo de proyectos adjudicados por la Universidad de La Serena. Su contrapartida se presenta en el rubro ingresos percibidos por adelantado, ver Nota 20.

**Nota 11: Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes:**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

| Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes | 31-12-2022 M\$ |                | 31-12-2021 M\$ |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | Corriente      | No Corriente   | Corriente      | No Corriente   |
| Gastos Anticipados                                      | -              | -              | -              | -              |
| Boletas en garantía (1)                                 | -              | 166.864        | -              | 174.722        |
| Anticipos a proveedores                                 | 5.951          | -              | 5.083          | -              |
| Seguros Anticipados                                     | -              | -              | -              | 34.466         |
| Otros Anticipos   | -              | 20             | -              | 20             |
| <b>Total</b>  | <b>5.951</b>   | <b>166.884</b> | <b>5.083</b>   | <b>209.208</b> |

- (1) El detalle de las boletas en garantía se presenta en la Nota 28.



**Nota 12: Inventarios, Corrientes:**

Los inventarios de la Universidad de La Serena al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presentan en el siguiente detalle:

| Inventario      | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Stock en bodega | 98.158            | 44.461            |
| <b>Total</b>    | <b>98.158</b>     | <b>44.461</b>     |

**Nota 13: Activos por Impuestos, Corrientes:**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

| Activos por Impuestos Corrientes | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Crédito SENCE                    | 472.968           | 362.991           |
| P.P.M. Ventas Netas              | 45.246            | 34.202            |
| <b>Total</b>                     | <b>518.214</b>    | <b>397.193</b>    |

**Nota 14: Propiedades, Planta y Equipos:**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

**31 de diciembre de 2022**

| Propiedad, Planta y Equipos              | Valor Bruto<br>M\$ | Depreciación<br>Acumulada<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|--|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Terreno                                  | 32.382.067         | -                                | 32.382.067        |
| Construcción y Obras de Infraestructura  | 35.525.876         | (5.179.044)                      | 30.346.832        |
| Maquinaria y Equipos                     | 12.775.912         | (9.284.928)                      | 3.490.984         |
| Otros Propiedad, Planta y Equipos        | 4.293.952          | (939.175)                        | 3.354.777         |
| <b>Total Propiedad, Planta y Equipos</b> | <b>84.977.807</b>  | <b>(15.403.147)</b>              | <b>69.574.660</b> |

**31 de diciembre de 2021**

| Propiedad, Planta y Equipos              | Valor Bruto<br>M\$ | Depreciación<br>Acumulada<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|--|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Terreno                                  | 32.382.067         | -                                | 32.382.067        |
| Construcción y Obras de Infraestructura  | 29.137.850         | (3.711.478)                      | 25.426.372        |
| Maquinaria y Equipos                     | 11.490.118         | (8.375.268)                      | 3.114.850         |
| Otros Propiedad, Planta y Equipos        | 8.714.057          | (913.221)                        | 7.800.836         |
| <b>Total Propiedad, Planta y Equipos</b> | <b>81.724.092</b>  | <b>(12.999.967)</b>              | <b>68.724.125</b> |



## Depreciación del ejercicio

| Depreciación del ejercicio               | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$  |
|--|--------------------|--------------------|
| Depreciación del ejercicio               | (2.298.910)        | (2.023.597)        |
| <b>Total Depreciación del Ejercicio.</b> | <b>(2.298.910)</b> | <b>(2.023.597)</b> |

El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2022

| Movimientos del ejercicio de Propiedades, Plantas y Equipos | Terrenos          | Construcción y Obras de Infraestructura | Maquinaria y Equipos | Otros Propiedad, Planta y Equipos | Total M\$         |
|---|-------------------|---|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Saldo neto al 01 de enero 2022                              | 32.382.067        | 25.426.372                              | 3.114.850            | 7.800.836                         | 68.724.125        |
| Revaluación   | -                 | -                                       | -                    | -                                 | -                 |
| Adiciones   | -                 | 494.018                                 | 1.285.794            | 39.508                            | 1.819.320         |
| Traspasos   | -                 | 6.252.187                               | -                    | (6.252.187)                       | -                 |
| Gastos por depreciación                                     | -                 | (1.363.296)                             | (909.660)            | (25.954)                          | (2.298.910)       |
| Otros incrementos (Disminución)                             | -                 | (462.449)                               | -                    | 1.792.574                         | 1.330.125         |
| <b>Saldo neto al 31 de diciembre 2022</b>                   | <b>32.382.067</b> | <b>30.346.832</b>                       | <b>3.490.984</b>     | <b>3.354.777</b>                  | <b>69.574.660</b> |

Al 31 de diciembre de 2021

| Movimientos del ejercicio de planta, propiedad y equipos | Terrenos          | Construcción y Obras de Infraestructura | Maquinaria y Equipos | Otros Propiedad, Planta y Equipos | Total M\$         |
|--|-------------------|---|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Saldo neto al 01 de enero 2021                           | 32.382.067        | 26.681.038                              | 3.205.173            | 6.357.255                         | 68.625.533        |
| Revaluación  | -                 | -                                       | -                    | -                                 | -                 |
| Adiciones  | -                 | 14.994                                  | 707.511              | 2.065                             | 724.570           |
| Traspasos  | -                 | -                                       | -                    | -                                 | -                 |
| Gastos por depreciación                                  | -                 | (1.200.401)                             | (797.834)            | (25.362)                          | (2.023.597)       |
| Otros incrementos (Disminución)                          | -                 | (69.259)                                | -                    | 1.466.878                         | 1.397.619         |
| <b>Saldo neto al 31 de diciembre 2021</b>                | <b>32.382.067</b> | <b>25.426.372</b>                       | <b>3.114.850</b>     | <b>7.800.836</b>                  | <b>68.724.125</b> |





**Nota 15: Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.**

La composición de los activos por Derecho de Uso al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

| 31-12-2022   |  |  |  |                                       |
|--|--|--|--|---------------------------------------|
| Bien de Uso  | Entidad Acreedora  | Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$) | Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) | Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$) |
| Hogar Estudiantil                                      | Yalile González Díaz                                     | 62.493                                 | (23.775)   | 38.718                                |
| Jardín los Papayitos                                   | Luis Ruz Espinoza  | 144.340                                | (53.886)   | 90.454                                |
| Internado para estudiantes                             | Sergio Jerónimo Segovia Santibáñez                       | 51.543                                 | (19.613)   | 31.930                                |
| Hogar para estudiante                                  | Sociedad Distribuidora de Alimentos Vesubio S.A. Cerrada | 65.595                                 | (24.970)   | 40.625                                |
| Bodegas Dirección de Finanzas                          | Inversiones Costanera Spa                                | 148.130                                | (59.280)   | 88.850                                |
| Editorial Universidad de La Serena                     | Elena Leyton Carvajal                                    | 86.040                                 | (17.208)   | 68.832                                |
| Oficinas para Extensión de La universidad de La Serena | Carla Paola Prado Muñoz, Constructora EIRL.              | 272.638                                | (15.904)   | 256.734                               |
| <b>Totales</b>   |  | <b>830.779</b>                         | <b>(214.636)</b>   | <b>616.143</b>                        |

| 31-12-2021  |   |  |  |                                       |
|---|---|--|--|---------------------------------------|
| Bien de Uso   | Entidad Acreedora   | Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$) | Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) | Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$) |
| Hogar Estudiantil   | Yalile González Díaz  | 59.291                                 | (17.322)   | 41.969                                |
| Jardín los Papayitos  | Luis Ruz Espinoza   | 135.743                                | (38.811)   | 96.932                                |
| Estacionamiento vehicular del personal docente y administrativo Coquimbo. | Karim Alejandro Mazu Fuenzalida                                       | 31.812                                 | (9.299)  | 22.513                                |
| Hogar Estudiantil   | Sergio Jerónimo Segovia Santibáñez                                    | 48.844                                 | (14.291)   | 34.553                                |
| Campus Coquimbo   | Central de Abastecimiento del Sistema Nacional de Servicios de Salud. | 180.350                                | (52.680)   | 127.670                               |
| Arriendo casa de Extensión  | Servicios Jurídicos Arriagada, Hernández y Rojas Limitada             | 62.914                                 | (18.199)   | 44.715                                |
| Bodegas   | Inversiones Costanera Spa   | 156.492                                | (44.472)   | 112.020                               |
| <b>Totales</b>  |   | <b>675.446</b>                         | <b>(195.074)</b>   | <b>480.372</b>                        |



| Bien de Uso al 31-12-2022                                 | Entidad Acreedora  | RUT del Acreedor | Relacionada (SI/NO) | Fecha Inicio Contrato   | Fecha Vencimiento Contrato | Moneda o Unidad de Reajuste | Garantías (*) | Tipo de Amortización | Tasa Descuento Promedio Anual |
|---|--|------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------|
| Hogar Estudiantil   | Yalile González Díaz                                     | 5.806.796-2      | no                  | 01 de marzo de 2016     | Renovable                  | Pesos                       | Sin Garantía  | mensual              | 6,60%                         |
| Jardín los Papayitos                                      | Luis Ruz Espinoza  | 6.513.939-1      | no                  | 01 de mayo de 2007      | Renovable                  | Pesos                       | Sin Garantía  | mensual              | 6,60%                         |
| Internado para estudiantes                                | Sergio Jerónimo Segovia Santibáñez                       | 10.980.569-6     | no                  | 01 de enero de 2006     | Prorrogable                | Pesos                       | Sin Garantía  | mensual              | 6,60%                         |
| Bodegas Dirección de Finanzas                             | Inversiones Costanera Spa                                | 78.842.160-5     | no                  | 27 de diciembre de 2019 | 18 meses                   | Pesos                       | Sin Garantía  | mensual              | 6,60%                         |
| Hogar para estudiante                                     | Sociedad Distribuidora de Alimentos Vesubio S.A. Cerrada | 79.696.670-K     | no                  | 09 de marzo de 2015     | Renovable                  | Pesos                       | Sin Garantía  | mensual              | 6,60%                         |
| Editorial Universidad de La Serena                        | Elena Leyton Carvajal                                    | 7.207.440-8      | no                  | 01 de enero de 2022     | Renovable                  | Pesos                       | Sin Garantía  | mensual              | 6,60%                         |
| Oficinas para Extensión de La universidad de La Serena    | Carla Paola Prado Muñoz, Constructora EIRL.              | 76.372.578-2     | no                  | 01 de junio 2022        | Prorrogable                | UF                          | Sin Garantía  | mensual              | 6,60%                         |
| Arriendo bodegas n°.4251-4281. dos contenedores marítimos | Inversiones KAD LTDA                                     | 78.076.610-7     | no                  | 17 de marzo de 2022     | 17 de junio de 2022        | Pesos                       | Sin Garantía  | mensual              | 0,00%                         |

| Bien de Uso al 31-12-2021  | Entidad Acreedora   | RUT del Acreedor | Relacionada (SI/NO) | Fecha Inicio Contrato   | Fecha Vencimiento Contrato | Moneda o Unidad de Reajuste | Garantías (*) | Tipo de Amortización | Tasa Descuento Promedio Anual |
|--|---|------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------|
| Hogar Estudiantil  | Yalile González Díaz                                      | 5.806.796-2      | no                  | 01 de marzo de 2016     | Renovable                  | Pesos                       | Sin Garantía  | mensual              | 6,60%                         |
| Jardín los Papayitos   | Luis Ruz Espinoza   | 6.513.939-1      | no                  | 01 de mayo de 2007      | Renovable                  | Pesos                       | Sin Garantía  | mensual              | 6,60%                         |
| Estacionamiento vehicular del personal docente y administrativo Coquimbo | Karim Alejandro Mazu Fuenzalida                           | 10.967.008-1     | no                  | 01 de marzo de 2018     | Prorrogable                | Pesos                       | Sin Garantía  | mensual              | 6,60%                         |
| Internado para estudiantes   | Sergio Jerónimo Segovia Santibáñez                        | 10.980.569-6     | no                  | 01 de enero de 2006     | Prorrogable                | Pesos                       | Sin Garantía  | mensual              | 6,60%                         |
| Central de Abastecimiento del Sistema Nacional de Servicios de Salud     | CENABAST  | 61.608.700-2     | no                  | 17 de marzo de 2014     | Prorrogable                | Pesos                       | Sin Garantía  | mensual              | 6,60%                         |
| Arriendo casa de Extensión   | Servicios Jurídicos Arriagada, Hernández y Rojas Limitada | 76.892.470-8     | no                  | 01 de octubre de 2015   | 14 de septiembre de 2020   | UF                          | Sin Garantía  | mensual              | 2,43%                         |
| Bodegas Dirección de Finanzas  | Inversiones Costanera Spa                                 | 78.842.160-5     | no                  | 27 de diciembre de 2019 | 18 meses                   | Pesos                       | Sin Garantía  | mensual              | 6,60%                         |



La composición de los Pasivos por Arrendamientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

| Bien de Uso al 31-12-2022                                 | Entidad Acreedora  | Porción Corriente        | Porción no Corriente             |                                   |                                   |                                   |                |                                  |
|---|--|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|
|   |  | Obligación al 31.12.2022 | Más de 1 año y no mayor a 2 años | Más de 2 años y no mayor a 3 años | Más de 3 años y no mayor a 4 años | Más de 4 años y no mayor a 5 años | Más de 5 años  | Total no corriente al 31.12.2022 |
| Hogar Estudiantil   | Yalile González Díaz                                     | 6.071                    | 6.484                            | 6.925                             | 7.396                             | 7.900                             | 8.437          | 37.142                           |
| Jardín los Papayitos                                      | Luís Ruz Espinoza  | 14.121                   | 15.082                           | 16.108                            | 17.204                            | 18.374                            | 19.624         | 86.392                           |
| Internado para estudiantes                                | Sergio Jerónimo Segovia Santibáñez                       | 5.007                    | 5.348                            | 5.712                             | 6.101                             | 6.516                             | 6.959          | 30.636                           |
| Bodegas Dirección de Finanzas                             | Inversiones Costanera Spa                                | 14.006                   | 14.958                           | 15.975                            | 17.062                            | 18.223                            | 19.462         | 85.680                           |
| Hogar para estudiante                                     | Sociedad Distribuidora de Alimentos Vesubio S.A. Cerrada | 6.369                    | 6.802                            | 7.265                             | 7.759                             | 8.287                             | 8.851          | 38.964                           |
| Editorial Universidad de La Serena                        | Elena Leyton Carvajal                                    | 16.042                   | 17.134                           | 18.299                            | 19.544                            | -                                 | -              | 54.977                           |
| Oficinas para Extensión de La universidad de La Serena    | Carla Paola Prado Muñoz, Constructora EIRL.              | 20.696                   | 22.104                           | 23.608                            | 25.214                            | 26.930                            | 142.625        | 240.481                          |
| Arriendo bodegas n°.4251-4281. dos contenedores marítimos | Inversiones KAD LTDA                                     | 11                       | -                                | -                                 | -                                 | -                                 | -              | -                                |
| <b>Totales</b>  |  | <b>82.323</b>            | <b>87.912</b>                    | <b>93.892</b>                     | <b>100.280</b>                    | <b>86.230</b>                     | <b>205.958</b> | <b>574.272</b>                   |

| Bien de Uso al 31-12-2021   | Entidad Acreedora  | Porción Corriente        | Porción no Corriente             |                                   |                                   |                                   |                |                                  |
|---|--|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|
|   |  | Obligación al 31.12.2021 | Más de 1 año y no mayor a 2 años | Más de 2 años y no mayor a 3 años | Más de 3 años y no mayor a 4 años | Más de 4 años y no mayor a 5 años | Más de 5 años  | Total no corriente al 31.12.2021 |
| Hogar Estudiantil   | Yalile González Díaz   | 5.312                    | 5.674                            | 6.060                             | 6.472                             | 6.912                             | 15.267         | 40.385                           |
| Jardín los Papayitos  | Luís Ruz Espinoza  | 12.222                   | 13.054                           | 13.942                            | 14.890                            | 15.903                            | 35.124         | 92.913                           |
| Estacionamiento vehicular del personal docente y administrativo Coquimbo. | Karim Alejandro Mazu Fuenzalida                                      | 2.850                    | 3.043                            | 3.251                             | 3.472                             | 3.708                             | 8.190          | 21.664                           |
| Hogar para estudiante   | Sergio Jerónimo Segovia Santibáñez                                   | 4.375                    | 4.672                            | 4.990                             | 5.330                             | 5.692                             | 12.573         | 33.257                           |
| Campus Coquimbo   | Central de Abastecimiento del Sistema Nacional de Servicios de Salud | 16.151                   | 17.250                           | 18.423                            | 19.677                            | 21.016                            | 46.417         | 122.783                          |
| Hogar para estudiante   | Sociedad Distribuidora de Alimentos Vesubio S.A. Cerrada             | 5.651                    | 6.036                            | 6.447                             | 6.885                             | 7.354                             | 16.242         | 42.964                           |
| Bodegas Dirección de Finanzas   | Inversiones Costanera Spa  | 14.085                   | 15.043                           | 16.066                            | 17.159                            | 18.327                            | 40.479         | 107.074                          |
| <b>Totales</b>  |  | <b>60.646</b>            | <b>64.772</b>                    | <b>69.179</b>                     | <b>73.885</b>                     | <b>78.912</b>                     | <b>174.292</b> | <b>461.040</b>                   |



### Nota 16: Propiedades de Inversión:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

| Propiedades de Inversión | 31-12-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Propiedad Juan Soldado   | 185.583        | 185.583        |
| Mina el Brillador        | 17.352         | 17.352         |
| El Hinojal               | 59.510         | 59.510         |
| <b>Total</b>             | <b>262.445</b> | <b>262.445</b> |

### Ubicación de los terrenos

Juan Soldado: Parcela Vega Norte 79, Ruta 5 Norte

Hinojal: Parcela 42, Ruta 41 El Hinojal

Mina Brillador: Cerro Brillador, a 15 Km al Norte de La Serena

Las propiedades antes mencionadas se encuentran valorizadas a Costo que aplica según la NIC 40.

### Nota 17: Intangibles:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

#### 31 de diciembre 2022

| Intangibles          | Valor Bruto      | Amortización Acumulada | Valor Neto     |
|----------------------|------------------|------------------------|----------------|
|                      | M\$              | M\$                    | M\$            |
| Software y Licencias | 1.449.076        | (1.101.467)            | 347.609        |
| Proyecto Phoenix     | 1.390.665        | (1.198.859)            | 191.806        |
| Servidumbre de Paso  | 75.938           | -                      | 75.938         |
| <b>Total</b>         | <b>2.915.679</b> | <b>(2.300.326)</b>     | <b>615.353</b> |

#### 31 de diciembre 2021

| Intangibles          | Valor Bruto      | Amortización Acumulada | Valor Neto     |
|----------------------|------------------|------------------------|----------------|
|                      | M\$              | M\$                    | M\$            |
| Software y Licencias | 1.337.069        | (910.709)              | 426.360        |
| Proyecto Phoenix     | 1.250.443        | (1.153.271)            | 97.172         |
| Servidumbre de Paso  | 75.938           | -                      | 75.938         |
| <b>Total</b>         | <b>2.663.450</b> | <b>(2.063.980)</b>     | <b>599.470</b> |



El movimiento del intangible al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Movimientos del Intangible                | Software y Licencias | Proyecto Phoenix | Servidumbre de Paso | Total M\$      |
|---|----------------------|------------------|---------------------|----------------|
| Saldo neto al 01 de enero de 2022         | 426.360              | 97.172           | 75.938              | 599.470        |
| Adiciones                                 | 112.008              | 140.221          | -                   | 252.229        |
| Gastos por Amortización                   | (190.759)            | (45.587)         | -                   | (236.346)      |
| Otros incrementos (disminuciones)         | -                    | -                | -                   | -              |
| <b>Saldo neto al 31 de diciembre 2022</b> | <b>347.609</b>       | <b>191.806</b>   | <b>75.938</b>       | <b>615.353</b> |

El movimiento del intangible al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| Movimientos del Intangible                | Software y Licencias | Proyecto Phoenix | Servidumbre de Paso | Total M\$      |
|---|----------------------|------------------|---------------------|----------------|
| Saldo neto al 01 de enero de 2021         | 213.711              | 135.469          | 75.938              | 425.118        |
| Adiciones                                 | 349.236              | -                | -                   | 349.236        |
| Gastos por Amortización                   | (136.587)            | (38.297)         | -                   | (174.884)      |
| Otros incrementos (disminuciones)         | -                    | -                | -                   | -              |
| <b>Saldo neto al 31 de diciembre 2021</b> | <b>426.360</b>       | <b>97.172</b>    | <b>75.938</b>       | <b>599.470</b> |

#### Nota 18: Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes:

La Ley N°20.044 autorizó a las Universidades Estatales para contraer obligaciones financieras con el objetivo de estructurar sus pasivos. Esta posibilidad de operar con el sistema financiero en esta materia no podrá exceder del plazo de 20 años, como excepción, a la regla de endeudamiento de los servicios públicos, entre los cuales está la Universidad. El detalle de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes              | 31.12.2022 M\$   | 31.12.2021 M\$   |
|---|------------------|------------------|
| <b>Corriente</b>  |                  |                  |
| Préstamos que devengan intereses                                  | 201.379          | 240.511          |
| <b>No corriente</b>   |                  |                  |
| Préstamos que devengan intereses                                  | 4.345.848        | 4.547.228        |
| <b>Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b> | <b>4.547.227</b> | <b>4.787.739</b> |



**Préstamos que devengan intereses, Corriente al 31 diciembre 2022:**

| Operación           | Banco o Institución Financiera | Moneda | Tasa % | Tipo de Amortización | Hasta 1 año M\$ | Intereses diferidos M\$ | Porción Corriente M\$ |
|---------------------|--------------------------------|--------|--------|----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| (2)<br>420017492160 | Banco Santander - Chile        | Pesos  | 0,5500 | Mensual              | 499.543         | (298.164)               | 201.379               |
| <b>Totales</b>      |                                |        |        |                      | <b>499.543</b>  | <b>(298.164)</b>        | <b>201.379</b>        |

**Préstamos que devengan intereses, Corriente al 31 diciembre 2021:**

| Operación           | Banco o Institución Financiera | Moneda | Tasa % | Tipo de Amortización | Hasta 1 año M\$ | Intereses diferidos M\$ | Porción Corriente M\$ |
|---------------------|--------------------------------|--------|--------|----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| (1)<br>420010903237 | Banco Santander - Chile        | Pesos  | 0,5575 | Mensual              | 52.869          | (738)                   | 52.131                |
| (2)<br>420017492160 | Banco Santander - Chile        | Pesos  | 0,5500 | Mensual              | 499.543         | (311.163)               | 188.380               |
| <b>Totales</b>      |                                |        |        |                      | <b>552.412</b>  | <b>(311.901)</b>        | <b>240.511</b>        |

**Préstamos que devengan intereses, no Corriente al 31 diciembre 2022:**

| Operación           | Banco o Institución Financiera | Moneda | Tasa % | Tipo de Amortización | Más de 1 año M\$ | Intereses diferidos M\$ | Porción No Corriente M\$ |
|---------------------|--------------------------------|--------|--------|----------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|
| (2)<br>420017492160 | Banco Santander - Chile        | Pesos  | 0,5500 | Mensual              | 6.535.696        | (2.189.848)             | 4.345.848                |
| <b>Totales</b>      |                                |        |        |                      | <b>6.535.696</b> | <b>(2.189.848)</b>      | <b>4.345.848</b>         |

**Préstamos que devengan intereses, no Corriente al 31 diciembre 2021:**

| Operación           | Banco o Institución Financiera | Moneda | Tasa % | Tipo de Amortización | Más de 1 año M\$ | Intereses diferidos M\$ | Porción No Corriente M\$ |
|---------------------|--------------------------------|--------|--------|----------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|
| (2)<br>420017492160 | Banco Santander - Chile        | Pesos  | 0,5500 | Mensual              | 7.035.239        | (2.488.011)             | 4.547.228                |
| <b>Totales</b>      |                                |        |        |                      | <b>7.035.239</b> | <b>(2.488.011)</b>      | <b>4.547.228</b>         |

(1) Corresponde a Préstamo suscrito con el banco Santander con fecha 03 de mayo de 2010, por la suma de M\$ 1.300.000, pagadero en 144 cuotas cuyo primer vencimiento corresponde al 20 de mayo de 2010. Dicha obligación se extingue el 20 de abril de 2022. La obligación devengará durante su vigencia una tasa de interés de 0,5575% mensual las que se devengarán desde la fecha de la suscripción del respectivo pagaré.

(2) Corresponde a Préstamo suscrito con el banco Santander con fecha 23 de enero de 2017, por la suma de M\$ 5.500.000, pagadero en 240 cuotas cuyo primer vencimiento corresponde al 23 de febrero de 2017. Dicha obligación se extingue el 23 de enero 2037. La obligación devengará durante su vigencia una tasa de interés de 0,55% mensual las que se devengarán desde la fecha de la suscripción del respectivo pagaré.



#### Nota 19: Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y no Corrientes:

La composición del saldo de Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detalla en el siguiente cuadro:

| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Cuentas por pagar</b>                                |                   |                   |
| Proveedores   | 1.344.242         | 604.316           |
| <b>Sub total</b>  | <b>1.344.242</b>  | <b>604.316</b>    |
| <b>Documentos por pagar</b>                             |                   |                   |
| Cheques caducados                                       | 151.400           | 151.400           |
| Otros   | 1.099.241         | 1.111.648         |
| <b>Sub total</b>  | <b>1.250.641</b>  | <b>1.263.048</b>  |
| <b>Retenciones</b>                                      |                   |                   |
| Instituciones previsionales                             | 419.071           | 340.499           |
| Otros   | 906.163           | 764.903           |
| <b>Sub total</b>  | <b>1.325.234</b>  | <b>1.105.402</b>  |
| <b>Total</b>  | <b>3.920.117</b>  | <b>2.972.766</b>  |

#### Nota 20: Otros Pasivos No Financieros, Corrientes:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

| Otros Pasivos no Financieros Corrientes | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingresos Anticipados Proyectos (1)      | 14.998.288        | 13.227.005        |
| <b>Total</b>                            | <b>14.998.288</b> | <b>13.227.005</b> |

(1) Corresponde a Ingresos asociados a proyectos con restricción de uso de fondos en la Institución

#### Nota 21: Pasivos por Impuestos, Corrientes:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

| Pasivos por Impuestos Corrientes | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| IVA débito fiscal                | 13.510            | 2.988             |
| Retenciones al personal          | 105.343           | 97.716            |
| <b>Total</b>                     | <b>118.853</b>    | <b>100.704</b>    |



## Nota 22: Provisiones Corrientes y no Corrientes:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

| Beneficios al Personal Corrientes y No corrientes | 31.12.2022<br>M\$ |                  | 31.12.2021<br>M\$ |                  |
|---|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|   | Corriente         | No corriente     | Corriente         | No corriente     |
| Provisión por retiro personal                     | 1.346.818         | 1.063.291        | 907.294           | 1.714.828        |
| Provisión bonificaciones                          | 260.030           | -                | 296.386           | -                |
| <b>SubTotal Beneficios al Personal</b>            | <b>1.606.848</b>  | <b>1.063.291</b> | <b>1.203.680</b>  | <b>1.714.828</b> |

Al 31 de diciembre de 2022 Y 2021 la Universidad de La Serena constituye la obligación por retiro de personal Académico y no académico conforme Ley N° 20.374.

Lo anterior, considerando los funcionarios de carrera o a contrata que a la fecha de la publicación de la Ley N° 20.374 tuviesen 65 años de edad, en el caso de los hombres y 60 hasta 65 años para las mujeres

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Universidad de La Serena constituye obligación por juicios pendientes:

| Juicios – Contingencias – Deserción Cae                | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Provisión por Juicios – Contingencias (1)              | 457.273           | 647.726           |
| Provisión deserción CAE (2)                            | 60.905            | 42.715            |
| Provisión Descuentos suspensión Gratuidad (3)          | 771.345           | 682.961           |
| <b>Subtotal Juicios – Contingencias- Deserción Cae</b> | <b>1.289.523</b>  | <b>1.373.402</b>  |
| <b>Total Provisiones, Corrientes</b>                   | <b>2.896.371</b>  | <b>2.577.082</b>  |

- (1) El detalle de las contingencias se puede observar en Nota 27.
- (2) Al 31 de diciembre de 2022 la Universidad de La Serena ha constituido provisión para cubrir la eventual deserción académica del sistema universitario de sus alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del Crédito con aval del Estado.

Lo anterior por cuanto la universidad de la Serena ha emitido garantías asociado al Crédito con Aval del Estado (CAE) según lo establecido en la Ley N°20.027 correspondientes al 90% al primer año, 70% al segundo año y 60% al tercer año y siguientes, para los fondos efectivamente recibidos procedentes del CAE.

- (3) Al 31 de diciembre de 2022 la Universidad constituye provisión por descuentos a los aportes gratuidad periodo 2022, conforme la aplicación del Decreto 333 de 2019, del Ministerio de Educación.





## Nota 23: Ingresos de Actividades Ordinarias, Costo de Explotación y Gasto de Administración:

### Ingresos de Actividades Ordinarias

El saldo presentado en los Ingresos de Actividades ordinarias de la Universidad de La Serena obedece principalmente al siguiente detalle:

| Aporte Fiscales                                      | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Aporte Fiscal Directo                                | 4.938.707         | 4.780.048         |
| Aporte Gratuidad (1)                                 | 13.525.465        | 13.080.813        |
| Aporte Institucional de Universidades Estatales AIUE | 2.766.965         | 2.835.353         |
| Otros Aportes  | 279.711           | 644.821           |
| <b>Sub total Aportes Fiscales</b>                    | <b>21.510.848</b> | <b>21.341.035</b> |

- (1) Entre enero y diciembre del periodo 2022 se ha reconocido aportes entregados a la Universidad de La Serena mediante Decretos del Ministerio de Educación, contenidos en la Ley 21.395, de Presupuesto del Sector Público año 2022 (Partida 09, capítulo 90, Programa 03 asignaciones 198 y 199, Glosa 04 y 05 respectivamente “Financiamiento Institucional para la Gratuidad-Universidades”, este financiamiento es entregado a la Instituciones de Educación Superior quienes producto de su adscripción a la Ley 21.091 donde se establece la obligatoriedad de garantizar y eximir de cualquier pago asociado a arancel y a derechos básicos de matrícula a estudiantes que cumplen con los requisitos establecidos, reciben estos recursos mediante transferencias programadas durante el año 2022.

| Ingresos por Ventas, Servicios y Otros                | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingresos por Aranceles y Matrícula                    | 8.523.350         | 8.793.807         |
| Transferencias FSCU Pérdida Gratuidad - aranceles (1) | 779.641           | 822.647           |
| Prestaciones de Ventas y Servicios                    | 2.643.555         | 1.512.355         |
| Servicio de Capacitación y Perfeccionamiento          | 134.053           | 145.150           |
| Servicios de Casinos                                  | 276.453           | -                 |
| Donaciones  | 179.257           | 73.535            |
| <b>Subtotal ingresos por venta</b>                    | <b>12.536.309</b> | <b>11.347.494</b> |
| <b>Total Ingresos de actividades ordinarias</b>       | <b>34.047.157</b> | <b>32.688.529</b> |

- (1) Al 31 de diciembre de 2022 se reconoce transferencia de un 35% de los excedentes generados por Fondo Solidario de Crédito Universitario FSCU, bajo la gestión de la Universidad de La Serena en el período 2021, para compensar la pérdida de gratuidad producida en el ejercicio 2022. Según Artículo 108 de la Ley 21.091.

Adicionalmente y por única vez se autorizó utilizar hasta un 20% de los excedentes del Fondo Solidario de Crédito Universitario acumulados hasta el año 2020, conforme artículo 75 de la ley N°18.591 para cubrir las obligaciones del artículo 108 de la Ley 21.091, para compensar pérdida de gratuidad de ejercicio 2022.

Los excedentes han sido determinados mediante Resolución Exenta de la Subsecretaría de educación Superior N°4.698 del 26 de septiembre de 2022.



Al 31 de diciembre de 2021 se reconoce aporte de un 35% de los excedentes generados por Fondo Solidario de Crédito Universitario bajo la gestión de la Universidad de La Serena el año 2020, para compensar la brecha de gratuidad Artículo 108 de la Ley 21.091.

Los excedentes han sido determinados mediante Resolución Exenta de la Subsecretaría de educación Superior N°4.955 del 20 de septiembre de 2021

#### Costo de Explotación:

| Costo de Explotación                                       | 31.12.2022<br>M\$   | 31.12.2021<br>M\$   |
|--|---------------------|---------------------|
| Remuneraciones docentes, Honorarios y Servicios a Terceros | (12.833.307)        | (12.298.909)        |
| <b>Total</b>   | <b>(12.833.307)</b> | <b>(12.298.909)</b> |

#### Gastos de Administración:

| Gasto de Administración                 | 31.12.2022<br>M\$   | 31.12.2021<br>M\$   |
|---|---------------------|---------------------|
| Remuneraciones y Beneficios al Personal | (9.039.206)         | (11.366.257)        |
| Honorarios y Servicios de Terceros      | (2.181.962)         | (1.983.359)         |
| Servicios, Insumos y Otros              | (779.576)           | (244.728)           |
| <b>Total</b>                            | <b>(12.000.744)</b> | <b>(13.594.344)</b> |

#### Gastos Generales:

| Gastos Generales                                    | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$  |
|---|--------------------|--------------------|
| Obras menores - Mantención y Reparación Institución | (1.806.764)        | (804.443)          |
| Energía Eléctrica                                   | (285.296)          | (211.828)          |
| Telecomunicaciones                                  | (286.941)          | (324.786)          |
| Servicio de Traslado y Hospedaje                    | (87.775)           | (1.670)            |
| Otros   | (2.035.369)        | (880.253)          |
| <b>Total</b>  | <b>(4.502.145)</b> | <b>(2.222.980)</b> |



#### Nota 24: Otras Ganancias y Otros Gastos por Función:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

##### Otras Ganancias:

| Otras Ganancias                             | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Transferencias FSCU por Gastos COVID 19 (1) | 751.431           | 1.722.833         |
| Otros Ingresos                              | 63.944            | 18.524            |
| <b>Total Otras Ganancias</b>                | <b>815.375</b>    | <b>1.741.357</b>  |

- (1) Al 31 de diciembre de 2022 conforme la ley de presupuestos se autorizó utilizar hasta un 20% de los excedentes acumulados del Fondo Solidario de Crédito Universitario FSCU hasta el año 2020, conforme artículo 75 de la ley N°18.591 para cubrir gastos adicionales, asociados a la pandemia COVID 19.

Los excedentes han sido determinados mediante Resolución Exenta de la Subsecretaría de educación Superior N°4.698 del 26 de septiembre de 2022.

##### Otros Gastos por Función:

| Otros Gastos por Función           | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Correspondencia Traslados y Fletes | (48.616)          | (40.565)          |
| Juicios - Contingencias            | (250.144)         | (506.548)         |
| Servicios Financieros              | (62.374)          | (28.824)          |
| Otros egresos                      | (54.527)          | (31.875)          |
| <b>Total Aportes Fiscales</b>      | <b>(415.661)</b>  | <b>(607.812)</b>  |

#### Nota 25: Ingresos y Gastos Financieros:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

| Concepto                        | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Renta de inversiones            | 1.557.181         | 136.999           |
| <b>Total ingreso financiero</b> | <b>1.557.181</b>  | <b>136.999</b>    |

| Concepto                             | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Interés por préstamo                 | (365.320)         | (382.853)         |
| Gastos Financieros por Arrendamiento | (43.714)          | (36.482)          |
| <b>Total Gasto financiero</b>        | <b>(409.034)</b>  | <b>(419.335)</b>  |



## Nota 26: Depreciación y Amortización.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

| <b>Depreciación del Ejercicio</b>       | <b>31.12.2022<br/>M\$</b> | <b>31.12.2021<br/>M\$</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Construcción y Obras de Infraestructura | (1.363.296)               | (1.200.401)               |
| Maquinaria y Equipos                    | (909.659)                 | (797.834)                 |
| Otros Propiedades, Planta y Equipos     | (25.955)                  | (25.362)                  |
| <b>Total Depreciación</b>               | <b>(2.298.910)</b>        | <b>(2.023.597)</b>        |

| <b>Depreciación del Ejercicio Derecho de Uso</b> | <b>31.12.2022<br/>M\$</b> | <b>31.12.2021<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Derechos de Uso                                  | (81.541)                  | (67.545)                  |
| <b>Total Depreciación derecho de uso</b>         | <b>(81.541)</b>           | <b>(67.545)</b>           |

| <b>Amortización del Ejercicio</b>        | <b>31.12.2022<br/>M\$</b> | <b>31.12.2021<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Software y Licencia                      | (190.759)                 | (136.587)                 |
| Proyecto Phoenix                         | (45.588)                  | (38.298)                  |
| <b>Total Amortización</b>                | <b>(236.347)</b>          | <b>(174.885)</b>          |
| <b>Total Depreciación y Amortización</b> | <b>(2.616.798)</b>        | <b>(2.266.027)</b>        |



## Nota 27: Juicios, Contingencias y Restricciones:

### a. Juicios pendientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad de La Serena mantiene juicios en los cuales la Administración procede a reconocer los compromisos correspondientes (ver Nota 22):

#### Al 31 de diciembre de 2022:

| Identificación de la Causa  | Demandante o Querellante                                       | Tribunal de Competencia                               | Rol | Nº      | Año  | Cuantía anterior | Nueva cuantía  |
|---|--|---|-----|---------|------|------------------|----------------|
| Materia Cumplimiento de sentencia, resultado desfavorable, en curso a la fecha del informe          | Álvarez y Otra / ULS   | Juzgado de Cobranza Laboral                           | C   | 319     | 2021 | 200.000          | -              |
| Causa se encuentra archivada  | Rosas con Universidad de La Serena                             | 2 juzgado de letras de La Serena                      | C   | 2333    | 2018 | 6.691            | 6.691          |
| Sin gestión desde 09-10-2019  | A.F.P. Habitat S.A. con Universidad de La Serena.              | Juzgado del Trabajo de La Serena                      | D   | 2932    | 2019 | 15.330           | 15.330         |
| Sin gestión desde 05-08-2019  | A.F.P. Capital S.A. con Universidad De La Serena               | Juzgado del Trabajo de La Serena                      | D   | 2285    | 2019 | 810              | 810            |
| Sin gestión desde 13-03-2019  | Nueva Masvida S.A. (Ex Isapre Óptima)/Universidad de La Serena | Juzgado del Trabajo de La Serena                      | P   | 834     | 2019 | 3.444            | 3.444          |
| Protección. Resultado Desfavorable, resuelto con fecha 11 de marzo de 2021                          | Tapia / ULS,   | Corte Suprema   |     | 139.867 | 2020 | 50.000           | -              |
| Materia Cumplimiento de sentencia,  | Pozo / ULS   | Juzgado de Letras del Trabajo y Cobranza de La Serena | C   | 93      | 2020 | 300.000          | 275.000        |
| Materia tutela Laboral, sin resultado a la fecha del informe  | Slomp / ULS  |   | T   | 36      | 2020 | 20.000           | -              |
| Juicio Civil Cobro de Pesos ( <b>no aplica monto</b> )  | González Cortés / ULS  | 2 juzgado de letras de La Serena                      |     | 222     | 2020 | 24.451           | -              |
| Recurso de protección, Sin Cuantía, no hay resultado a la fecha del Informe                         | ULS / Dirección del Trabajo y otros                            | Corte de apelaciones de La Serena                     |     | 14169   | 2021 | -                | -              |
| Materia de cobro de cotizaciones previsionales, no hay notificación a la fecha del informe          | Isapre Banmédica / ULS   | Juzgado de Cobranza Laboral                           | P   | 3359    | 2021 | 10.000           | 9.667          |
| Materia de cobro de cotizaciones previsionales, no hay requerimiento de pago a la fecha del informe | AFP Cuprum / ULS   | Juzgado de Cobranza Laboral                           | P   | 7638    | 2020 | 17.000           | 8.073          |
| <b>Total Causas anteriores que se mantienen al 31 de diciembre 2022</b>                             |  |   |     |         |      | <b>647.726</b>   | <b>319.015</b> |



## Nuevos Juicios:

| Identificación de la Causa                                      | Demandante o Querellante            | Tribunal de Competencia | Rol | N°     | Año  | Monto M\$      |
|---|-------------------------------------|-------------------------|-----|--------|------|----------------|
| Cobranza Judicial Factura N°2145                                | Universidad de La Serena            | 16 JL SANTIAGO          |     | 12626  | 2022 | 1.240          |
| Demanda Civil por Robo de Moto                                  | Nicolás Muñiz Rodríguez             | 1 juzgado de la Serena  |     | 2237   | 2022 | 12.190         |
| Casación en Fondo Prescripción                                  | Francesco Montroni                  | Corte Suprema           |     | 137496 | 2022 | 2.651          |
| Apelación RP ante la Corte Suprema (no aplica monto)            | María Teresa Lisera                 | Corte Suprema           |     | 34864  | 2022 | -              |
| Prescripción Extintiva deuda                                    | María Rodríguez Mangas              | 2 juzgado de la Serena  |     | 74     | 2020 | 871            |
| Prescripción Extintiva (448 UTM)                                | Francisco Javier Cabrera Lorca      | JL 3° La Serena         | C   | 1.237  | 2022 | 27.398         |
| Medida Precautoria Prescripción Extintiva (no aplica monto)     | Marisol Vanessa Cofré León          | JL 2° La Serena         | C   | 1644   | 2022 | -              |
| Prescripción Extintiva  | Cristina Evelyn Carvajal Carrasco   | JL 3° La Serena         | C   | 741    | 2022 | 31.207         |
| Prescripción Extintiva (147,786 UTM)                            | María José Levine Rodríguez         | JL 27° Santiago         | C   | 9458   | 2021 | 9.038          |
| Prescripción Extintiva  | Magaly Del Carmen Beltrán Bañados   | JL 2° La Serena         | C   | 594    | 2021 | 5.765          |
| prescripción Extintiva  | Carolina Andrea Araya Pallero       | JL 3° La Serena         | C   | 537    | 2021 | 9.119          |
| prescripción Extintiva  | Jacqueline Del Carmen Dupre Andreu  | JL 3° La Serena         | C   | 457    | 2021 | 18.599         |
| prescripción Extintiva  | Daniela Pamela Covarrubias Fraser   | JL 2° La Serena         | C   | 411    | 2021 | 2.978          |
| prescripción Extintiva  | Pamela De Los Ángeles Araya Del Río | JL 2° La Serena         | C   | 4      | 2021 | 6.952          |
| Procedimiento Monitorio (25-250 IMM)                            | Delegado Presidencial Limarí        | JPL Ovalle              |     | 12549  | 2023 | 10.250         |
| <b>Total Nuevos Juicios al 31 de diciembre 2022</b>             |                                     |                         |     |        |      | <b>138.258</b> |
| <b>Total Juicios y Contingencias al 31 de diciembre de 2022</b> |                                     |                         |     |        |      | <b>457.273</b> |



**Al 31 de diciembre de 2021:**

| Caratulado  | Rol            | Tribunal anterior                                     | Observación   | Cuantía anterior M\$ | Nueva Cuantía M\$ |
|---|----------------|---|---|----------------------|-------------------|
| Álvarez y Otra / ULS  | RIT T 130-2017 | Juzgado del trabajo de La Serena                      | Pendiente - recurso unificación Corte Suprema   | 102.000              | 200.000           |
|   | 30.536-2020    | Corte Suprema   | Resultado desfavorable, resuelto con fecha 5 de noviembre de 2021   |                      |                   |
|   | C-319-2021     | Juzgado de Cobranza Laboral                           | Materia Cumplimiento de sentencia, resultado desfavorable, en curso a la fecha del informe  |                      |                   |
| Rosas con Universidad de La Serena                                      | C-2.333-2018   | 2º Juzgado de Letras de La Serena                     | Indemnización de perjuicios en curso a la fecha del informe   | 6.691                | 6.691             |
|   | C-2.333-2.018  | 2 juzgado de letras de La Serena                      | Causa se encuentra archivada  |                      |                   |
| A.F.P. Habitat S.A. con Universidad de La Serena.                       | D-2932-2019    | Juzgado del Trabajo de La Serena                      | Sin gestión desde 09-10-2019  | 15.330               | 15.330            |
| A.F.P. Capital S.A. con Universidad De La Serena                        | D-2285-2019    | Juzgado del Trabajo de La Serena                      | Sin gestión desde 05-08-2019  | 810                  | 810               |
| Nueva Masvida S.A. (Ex Isapre Óptima) /Universidad de La Serena         | P-834-2019     | Juzgado del Trabajo de La Serena                      | Sin gestión desde 13-03-2019  | 3.444                | 3.444             |
| Tapia / ULS,  | 139.867/2020   | Corte Suprema   | Protección. Resultado Desfavorable, resuelto con fecha 11 de marzo de 2021  | -                    | 50.000            |
| Pozo / ULS  | 20.682-2020    | Corte Suprema   | Recurso de unificación Fallada y devuelta al Tribunal de origen, esto es Juzgado de Letras del Trabajo y de Cobranza, Rol C-93-2020 | 300                  | 300.000           |
|   | 163-2020       | Corte de Apelaciones                                  | Recurso de apelación Desistida  |                      |                   |
|   | C-93-2020      | Juzgado de Letras del Trabajo y Cobranza de La Serena | Materia Cumplimiento de sentencia,  |                      |                   |
| Slomp / ULS   | 1898/2020      | Corte de Apelaciones                                  | Recurso de protección Sin movimiento a la fecha de este informe   | 49.250               | 20.000            |
|   | T-36-2020      | Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena            | Materia tutela Laboral, sin resultado a la fecha del informe  |                      |                   |
| González Cortés / ULS   | 222-2020       | 2 juzgado de letras de La Serena                      |   | 24.451               | 24.451            |
| <b>Total Causas anteriores que se mantienen al 31 de diciembre 2021</b> |                |   |   | <b>202.276</b>       | <b>620.726</b>    |



### Nuevos Juicios:

| Rol   | Tribunal    | Caratulado                        | Observación   | Cuantía M\$    |
|---|-------------|-----------------------------------|---|----------------|
| ULS / Dirección del Trabajo y otros                             | 14169-2021  | Corte de apelaciones de La Serena | Recurso de protección, Sin Cuantía, no hay resultado a la fecha del Informe                         | -              |
| Isapre Banmédica / ULS  | P-3359-2021 | Juzgado de Cobranza Laboral       | Materia de cobro de cotizaciones previsionales, no hay notificación a la fecha del informe          | 10.000         |
| AFP Cuprum / ULS  | P-7638-2020 | Juzgado de Cobranza Laboral       | Materia de cobro de cotizaciones previsionales, no hay requerimiento de pago a la fecha del informe | 17.000         |
| <b>Total Nuevos Juicios al 31 de diciembre 2021</b>             |             |                                   |   | <b>27.000</b>  |
| <b>Total Juicios y Contingencias al 31 de diciembre de 2021</b> |             |                                   |   | <b>647.726</b> |

### b. Hipoteca

La Universidad mantiene hipoteca sobre lo siguiente:

1. Constituye hipoteca inscrita a fojas 2891 N°1803 del año 2010 del registro de hipotecas, sobre la propiedad denominada “Campus Enrique Molina Garmendia”, por el cual garantiza préstamo suscrito con el Banco Santander – Chile con fecha 03 de mayo 2010 por la suma de M\$ 1.300.000.

Dicha obligación se extinguió el 20 de abril de 2022 por lo que la Universidad de La Serena actualmente se encuentra en proceso de alzamiento de hipoteca.

2. Constituye hipotecas inscritas en fojas 876 N°527 y 1.295 N°773 ambas del año 2018 del registro de hipotecas, sobre las propiedades denominadas “Campus Enrique Molina Garmendia” y “Escuela de Música” respectivamente, las cuales garantizan préstamo suscrito con el Banco Santander – Chile por la suma de M\$ 5.500.000 con fecha 23 de enero 2017.





**Nota 28: Boletas de Garantía Emitidas a Terceros.**

**Al 31 de diciembre de 2022:**

| DOCUMENTO    | RUT        | NOMBRE                               | FOLIO | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINO | MONTO M\$      | CONCEPTO  |
|--------------|------------|--------------------------------------|-------|-----------------|------------------|----------------|---|
| 213117       | 70930000-8 | FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA | 1679  | 04-10-2022      | 30-11-2023       | 28.000         | PARA GARANTIZAR LA CORRECTA UTILIZACION DE LOS FONDOS FIA DEL PROYECTO "PLATAFORMA MODULAR DE SISTEMATIZACION Y PROCESAMIENTO DE DATOS QUE CONTRIBUYAN EN LA GESTION HIDRICA ORGANIZACIONAL Y LA TOMA DE DECISION, BAJO UNA PERSPECTIVA DE CAMBIO CLIMATICO Y EFICIENCIA HIDRICA" CODIGO PYT-2021-0380.   |
| 212443       | 65613130-6 | COMISION INGRESA                     | 1650  | 24-06-2022      | 31-08-2023       | 131.845        | PARA GARANTIZAR EL RIESGO DE DESERCIÓN ACADÉMICA DE LOS ESTUDIANTES QUE CURSAN ESTUDIOS SUPERIORES CON CRÉDITO CON GARANTÍA ESTATAL, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL TÍTULO IV DE LA LEY 20.027 Y SU REGLAMENTO, EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD DE LA SERENA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN VIRTUD DE LOS CONTRATOS DE FIANZA, SUS CUMPLEMENTOS Y MODIFICACIONES, CELEBRADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN DICHO REGLAMENTO Y CONFORME CON LAS BASES DE LICITACIÓN DEL SISTEMA DE CRÉDITO CON GARANTÍA ESTATAL, Y LA OBLIGACIÓN DE RENOVAR LA PRESENTE BOLETA BANCARIA DE GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN DICHS CONTRATOS DE FIANZA.           |
| 213221       | 65613130-6 | COMISION INGRESA                     | 1691  | 19-10-2022      | 22-12-2023       | 7.019          | PARA GARANTIZAR EL RIESGO DE DESERCIÓN ACADÉMICA DE LOS ESTUDIANTES QUE CURSAN ESTUDIOS SUPERIORES CON CRÉDITO CON GARANTÍA ESTATAL, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL TÍTULO IV DE LA LEY 20.027 Y SU REGLAMENTO, EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD DE LA SERENA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN VIRTUD DE LOS CONTRATOS DE FIANZA, SUS CUMPLEMENTOS Y MODIFICACIONES, CELEBRADOS DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN DICHO REGLAMENTO Y CONFORME CON LAS BASES DE LICITACIÓN DEL SISTEMA DE CRÉDITO CON GARANTÍA ESTATAL, AÑO 2022 Y LA OBLIGACIÓN DE RENOVAR LA PRESENTE BOLETA BANCARIA DE GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN DICHS CONTRATOS DE FIANZA. |
| <b>TOTAL</b> |            |                                      |       |                 |                  | <b>166.864</b> |   |



**Al 31 de diciembre de 2021:**

| DOCUMENTO    | RUT        | NOMBRE                                   | FOLIO | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINO | MONTO M\$      | CONCEPTO   |
|--------------|------------|--|-------|-----------------|------------------|----------------|--|
| 209518       | 65613130-6 | COMISION INGRESA                         | 1594  | 19-05-2021      | 02-08-2022       | 124.507        | PARA GARANTIZAR EL RIESGO DE DESERCIÓN ACADÉMICA DE LOS ESTUDIANTES QUE CURSAN ESTUDIOS SUPERIORES CON CRÉDITO CON GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL TÍTULO IV DE LA LEY 20.027 Y REGLAMENTO, EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD DE LA SERENA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN VIRTUD DE LOS CONTRATOS DE FIANZA, SUS CUMPLIMIENTOS Y MODIFICACIONES, CELEBRADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN DICHO REGLAMENTO Y CONFORME CON LAS BASES DE LICITACIÓN DEL SISTEMA DE CRÉDITO CON GARANTÍA ESTATAL, Y LA OBLIGACIÓN DE RENOVAR L. PRESENTE BOLETA DE GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN DICHS CONTRATOS DE FIANZA           |
| 10769        | 70930000-8 | FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA     | 1606  | 14-10-2021      | 18-10-2022       | 28.000         | PARA GARANTIZAR LA CORRECTA UTILIZACIÓN DE LOS FONDOS FIA DEL PROYECTO "PLATAFORMA MODULAR DE SISTEMATIZACIÓN Y PROCESAMIENTO DE DATOS QUE CONTRIBUYAN EN LA GESTION HIDRICA ORGANIZACIONAL Y LA TOMA DE DECISIÓN, BAJO UNA PERSPECTIVA DE CAMBIO CLIMATICO Y EFICIENCIA HIDRICA" CODIGO PYT-2021-0380   |
| 210831       | 65613130-6 | COMISION INGRESA                         | 1607  | 20-11-2021      | 21-12-2022       | 6.099          | PARA GARANTIZAR EL RIESGO DE DESERCIÓN ACADÉMICA DE LOS ESTUDIANTES QUE CURSAN ESTUDIOS SUPERIORES CON CRÉDITO CON GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL TÍTULO IV DE LA LEY 20.027 Y SU REGLAMENTO, EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD DE LA SERENA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN VIRTUD DE LOS CONTRATOS DE FIANZA, SUS COMPLEMENTOS Y MODIFICACIONES, CELEBRADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN DICHO REGLAMENTO Y CONFORME CON LAS BASES DE LICITACIÓN DEL SISTEMA DE CRÉDITO CON GARANTÍA ESTATAL, AÑO 2021 Y LA OBLIGACIÓN DE RENOVAR L PRESENTE BOLETA DE GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN DICHS CONTRATOS DE FIANZA |
| 211160       | 81698900-0 | PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE | 1608  | 03-12-2021      | 30-04-2022       | 16.116         | PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO ENTRE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE Y LA UNIVERSIDAD DE LA SERENA, EN EL MARCO DE LA EVALUACIÓN DOCENTE 2021.   |
| <b>TOTAL</b> |            |  |       |                 |                  | <b>174.722</b> |  |

**Nota 29: Medio Ambiente.**

La Universidad, considerando la naturaleza de sus actividades, no presenta procesos productivos y/o de investigación que puedan afectar el medio ambiente.



### **Nota 30: Hechos Relevantes.**

#### **Gestión de Recursos Pandemia Covid 19 periodo 2022**

Producto de crisis sanitaria mundial declarada como Pandemia por la Organización Mundial de la Salud (OMS) asociado a brote de Covid-19, la Universidad de La Serena continuó implementando políticas de resguardo que permiten velar por el bienestar de la comunidad universitaria, patrimonio institucional, el equilibrio financiero y el proyecto educativo.

A partir del periodo 2022 los esfuerzos económicos estuvieron centrados en proveer de los recursos suficientes para el regreso progresivo hacia la presencialidad, de tal modo de dar cumplimiento a la ORD 5567 de fecha 19 de julio de 2021 del subsecretario de educación superior dirigido a las Instituciones de Educación superior (IES) en el que informa sobre el retorno a las actividades presenciales.

#### **Uso de excedentes FSCU para periodo 2022**

En este sentido y en el marco de continuidad de estudios, la Ley de Presupuestos aprobada para el año 2022 facultó a las Universidades a traspasar excedentes del Fondo Solidario de Crédito Universitario para amortizar la pérdida producida por aquellos estudiantes que pierden la gratuidad. (Art 108 Ley 21.091).

Dicho reglamento permite adicionalmente cubrir los gastos incurridos por la institución asociados a la pandemia COVID 19.

La Resolución Exenta de la Subsecretaría de educación Superior N°4.698 del 26 de septiembre de 2022, reglamenta su proceder y determina dichos excedentes.

#### **Normativa y plan de cuenta Contraloría General de La República y Superintendencia de Educación Superior.**

La Universidad de la Serena a partir del período 2022, debe cumplir con la Normativa Contable para las instituciones de Educación Superior del Estado la cual fue aprobada mediante la Resolución conjunta N°s 284 y 4848 de la Superintendencia de Educación Superior (SES) y la Contraloría General de la República (CGR) respectivamente de 22 de diciembre de 2020.

Para efectos de lo anterior la Universidad de La Serena presentará para el período 2022, sus Estados Financieros acorde a normativa requerida. (decreto proforma).

Entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen otros hechos relevantes que informar.

#### **Nombramiento Rectora de la Universidad de La Serena**

A contar del 29 de octubre 2022, la Dra. Luperfina Eloísa Del Carmen Rojas Escobar, ha sido electa como Rectora de la Universidad de La Serena, por el periodo 2022 al 2026, convirtiéndose en la primera mujer que ocupa este cargo en la universidad estatal de la Región de Coquimbo.

Lo anterior según Decreto supremo 166 de fecha 28 de septiembre de 2022, el cual se encuentra en tramitación en el Ministerio de Educación.



### **Nota 31: Hechos Posteriores.**

#### **Plan de cuenta Contraloría General de La República y Superintendencia de Educación Superior.**

A partir del 1° de enero de 2023 las Instituciones de Educación Superior Estatales (IESE) deberán operar bajo estructura de homologación o plan de cuentas CGR SES adoptado en forma directa, dando cumplimiento a las instrucciones anuales emanadas de Contraloría General de la República.

Lo anterior conforme lo señalado en Resolución conjunta N°s 284 y 4848 de la Superintendencia de Educación Superior (SES) y la Contraloría General de la República (CGR) respectivamente de 22 de diciembre de 2020.

### **Nota 32: Aprobación de los Presentes Estados Financieros.**

Los presentes Estados Financieros han sido autorizados para su emisión por la Alta Administración de la Universidad de la Serena con fecha 28 de abril de 2023.



**Dr. Héctor Cuevas Larenas**

**Vicerrector de Asuntos Económicos y Administrativos**



**Mg. José Ojeda Cossio**

**Director de Finanzas**



**Carlos Alicema Morales**

**Jefe Departamento de Contabilidad y Presupuesto**