

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Estados financieros separados por los años terminados
el 31 de diciembre de 2022 y 2021
e informe de los auditores independientes
(En miles de pesos chilenos – M\$)



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 3 de febrero de 2023

Señores Socios y miembros de la Junta Directiva
Universidad Santo Tomás

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Santo Tomás, que comprende el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados separados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 3 de febrero de 2023
Universidad Santo Tomás
2

Opinión


En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Santo Tomás al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

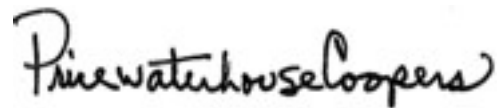
Énfasis en un asunto – Estados financieros separados

Tal y como se indica en la Nota 2.1 los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Santo Tomás, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial detallada en Nota 11. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Santo Tomás y filial, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros separados de Universidad Santo Tomás por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 14 de marzo de 2022.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT:22.542.112-9



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Activos	Nota	31-12-2022	31-12-2021
Activos corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	9.730.001	7.563.761
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	659.224	745.520
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	7	8.607.221	10.685.726
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	837.139	1.115.841
Activos por Impuestos Corrientes	10	860.481	827.812
Total de Activos Corrientes		20.694.066	20.938.660
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	9	184.056	105.428
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, No Corrientes	7	5.129	4.397
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	11	92.796	92.332
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	12	1.803.760	1.334.445
Propiedades, Planta y Equipos	13	73.760.529	64.296.195
Activos por Derechos de Uso	14	48.179.956	47.381.751
Total de Activos No Corrientes		124.026.226	113.214.548
Total de Activos		144.720.292	134.153.208

Las Notas adjuntas N°1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2022	31-12-2021
Pasivos		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Pasivos por Arrendamientos, Corrientes	15	4.533.298	3.729.053
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	16	911.031	764.042
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	16.400.366	12.753.689
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	-	1.268
Otras Provisiones, Corrientes	18	2.973.134	4.030.939
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	18	3.337.655	3.241.417
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		20.952	5.068
Total de Pasivos Corrientes		28.176.436	24.525.476
Pasivos No Corrientes			
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	15	37.526.764	33.504.125
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	16	5.522.513	6.172.221
Otras Provisiones, No Corrientes	18	786.136	3.945.077
Total de Pasivos No Corrientes		43.835.413	43.621.423
Total Pasivos		72.011.849	68.146.899
Patrimonio			
Capital Pagado	20	12.633	12.633
Otras Reservas	20	32.881.822	24.246.134
Fondo de Reservas		39.813.988	41.747.542
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		72.708.443	66.006.309
Total Patrimonio Neto		72.708.443	66.006.309
Total de Pasivos y Patrimonio Neto		144.720.292	134.153.208

Las Notas adjuntas N°1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

**ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

		01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Estados de Resultados por Naturaleza			
Superávit / Déficit			
Ingresos de actividades ordinarias	21	96.065.836	93.163.068
Gastos por beneficios a los empleados		(56.997.681)	(54.734.462)
Gasto por depreciación y amortización	12-13-14	(9.508.898)	(8.998.260)
Gastos Generales	22	(13.865.819)	(10.280.912)
Otros Gastos por naturaleza	23	(11.250.076)	(12.193.988)
Egresos de actividades ordinarias		(91.622.474)	(86.207.622)
Ganancia de actividades operacionales		4.443.362	6.955.446
Otros ingresos por naturaleza		-	904
Ingresos financieros	24	183.982	75.332
Costos financieros	24	(4.949.384)	(4.446.024)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	11	(69.934)	(137.689)
Diferencias de cambio		70.268	60.801
Resultado por unidades de reajuste	25	(1.609.273)	(765.505)
Otras ganancias (pérdidas)		(2.575)	(15.076)
Superávit (déficit), antes de impuestos		(1.933.554)	1.728.189
Superávit (déficit) del ejercicio		(1.933.554)	1.728.189

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

**ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

		01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Estados de Resultado Integral			
Superávit (déficit) del ejercicio		(1.933.554)	1.728.189
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por revaluación de terrenos y construcciones		8.635.688	15.558.323
Otro resultado integral		8.635.688	15.558.323
Resultado Integral Total		6.702.134	17.286.512

Las Notas adjuntas N°1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

		Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de Reservas	Patrimonio Neto, Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2022	Nota	12.633	24.246.394	(260)	24.246.134	41.747.542	66.006.309
Movimientos del ejercicio							
Resultado Integral:							
Déficit del año		-	-	-	-	(1.933.554)	(1.933.554)
Otros resultados integrales	20	-	8.635.688	-	8.635.688		8.635.688
Cambios en Patrimonio		-	8.635.688	-	8.635.688	(1.933.554)	6.702.134
Saldo final al 31-12-2022		12.633	32.882.082	(260)	32.881.822	39.813.988	72.708.443

		Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de Reservas	Patrimonio Neto, Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2021	Nota	12.633	8.688.071	(260)	8.687.811	40.019.353	48.719.797
Movimientos del ejercicio							
Resultado Integral:							
Superávit del año		-	-	-	-	1.728.189	1.728.189
Otros resultados integrales	20	-	15.558.323	-	15.558.323	-	15.558.323
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto		-	-	-	-	-	-
Cambios en Patrimonio		-	15.558.323	-	15.558.323	1.728.189	17.286.512
Saldo final al 31-12-2021		12.633	24.246.394	(260)	24.246.134	41.747.542	66.006.309

Las Notas adjuntas N°1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	Nota	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Superávit (déficit) del ejercicio		(1.933.554)	1.728.189
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		2.335.051	(2.589.052)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		3.661.293	23.423
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	12-13-14	9.508.898	8.998.260
Ajustes por provisiones		(4.120.508)	(172.483)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		1.609.273	765.505
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(134.486)	273.084
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		10.925.967	9.026.926
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	(153.000)
Pagos para adquirir propiedades, planta y equipos	13	(3.071.940)	(2.889.288)
Pagos para adquirir activos intangibles	12	(724.840)	(333.623)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(3.796.780)	(3.375.911)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pago de pasivos por arrendamiento	15b	(4.460.228)	(4.163.848)
Pago de pasivos financieros	16b	(502.719)	(649.665)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(4.962.947)	(4.813.513)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.166.240	837.502
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		7.563.761	6.726.259
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	9.730.001	7.563.761

Las Notas adjuntas N°1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

	Página
1. Naturaleza de la institución	1
2. Bases de presentación de los estados financieros separados	3
3. Principales criterios contables aplicados	3
4. Gestión de riesgo financiero	15
5. Uso de estimaciones y criterios de la Administración	17
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	19
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	23
9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	25
10. Activos por impuestos corrientes	25
11. Inversiones contabilizadas usando el método de la participación	26
12. Activos intangibles distintos a la plusvalía	27
13. Propiedades, planta y equipos	28
14. Activos por derechos de uso	30
15. Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	32
16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	36
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	38
18. Provisiones corrientes y no corrientes	39
19. Instrumentos financieros	41
20. Patrimonio neto	42
21. Ingresos de actividades ordinarias	43
22. Gastos generales	43
23. Otros gastos por naturaleza	44
24. Ingresos y costos financieros	44
25. Resultado por unidades de reajuste	45
26. Garantías, compromisos y contingencias	45
27. Hechos posteriores	48

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

1.1 Información de la Institución

Universidad Santo Tomás Rut 71.551.500-8, domiciliada en Ejercito 146, Santiago, es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, dedicada a la Educación Superior y cuyos fines son: la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación; formación de graduados y profesionales idóneos, con el conocimiento y capacidades necesarias para el ejercicio de sus respectivas actividades y en general, la realización de las funciones de docencia, investigación y extensión, que son propias de las tareas universitarias.

1.2 Reorganización y Transformación por aplicación de la Ley de Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos y oportunidades que imponen a las instituciones de Educación Superior Santo Tomás, las instancias pertinentes resolvieron la implementación de una serie de adecuaciones entre las que destacan la transformación de la naturaleza jurídica de Centro de Formación Técnica e Instituto Profesional Santo Tomás, la modificación de estatutos de Universidad Santo Tomás, la transferencia de Santo Tomás Educación Continua y la organización del control de todas las entidades anteriores bajo la Fundación Educacional Santo Tomás, entidad creada durante 2018 para tal efecto.

1.2.1 Modificación de estatutos de Universidad Santo Tomás (71.551.500-8):

Según consta en escritura de fecha 30 de mayo de 2019, sobre Acta N°67 de Asamblea Extraordinaria de Socios UST, otorgada ante notario público titular de la Trigésimo Sexta Notaría de Santiago, don Andrés Rieutord Alvarado, Repertorio N°16.666-2020, la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás en adelante también "UST" aprobó la modificación de sus Estatutos en diversos aspectos, siendo el de mayor importancia el cambio en sus socios activos mediante el reemplazo de Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) y sus filiales, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada (84.694.600-4) e Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0), por Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1), Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6). Tales estatutos se encuentran registrados en el Ministerio de Educación, según ORD N°06/0634.

1.2.2 Organización del control de todas las entidades anteriores bajo Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1):

El Directorio de Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) designa a 4 de los 5 representantes de la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás – UST (71.551.500-8), teniendo las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás - CFTST (65.175.242-6) y de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás - IPST (65.175.239-6), en conjunto, la facultad para designar al quinto representante.

La Asamblea de Socios de UST, es la autoridad máxima de la Universidad Santo Tomás. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de la Junta Directiva de UST, instancia que concentra las facultades de dirección y administración de la corporación.

Por otra parte, la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) designa a 4 de los 5 representantes de las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), teniendo el Directorio de la Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) la facultad para designar al quinto representante en ambas instancias.

Las Asambleas de Socios de CFTST e IPST, son las autoridades máximas del Centro de Formación Técnica e Instituto Profesional Santo Tomás, respectivamente. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de sus respectivos Consejos Directivos, instancias que concentran las facultades de dirección y administración de cada corporación.

Finalmente, Santo Tomás Educación Continua Limitada es una sociedad controlada conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6).

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros separados de la Universidad Santo Tomás, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de la Universidad Santo Tomás, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de la filial Servicio Formación Profesional y Extensión SpA, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de la Universidad Santo Tomás y filial, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos estados financieros separados se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Boards (en adelante IASB). Los cuales reflejan fielmente la situación financiera separada de Universidad Santo Tomás al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Ciertas reclasificaciones menores fueron realizadas al ejercicio comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros separados presentados.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y son responsabilidad de la Administración de Universidad Santo Tomás y aprobados por su Junta Directiva.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan en estos estados financieros separados.

a) Presentación de estados financieros separados

Estados separados de situación financiera: Universidad Santo Tomás ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera separado la clasificación en corrientes y no corrientes.

Estados separados de resultados y otros resultados integrales: Universidad Santo Tomás ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados separados de flujos de efectivo: Universidad Santo Tomás ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros separados comprenden el estado separado de situación financiera de Universidad Santo Tomás al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los estados separados de resultados y otros resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Boards (IASB).

d) Inversión en filiales y asociadas

1. Filiales

Filiales son aquellas en las que la Universidad Santo Tomás controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus actividades relevantes, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada ejercicio.

2. Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad Santo Tomás ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Universidad en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Universidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

e) Moneda: la moneda funcional para la Universidad Santo Tomás se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad Santo Tomás es el peso chileno.

f) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31-12-2022	31-12-2021
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar Estadounidense	855,86	844,69

g) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hubieran sufrido. La Universidad revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativos, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Universidad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultado del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Clases de Propiedades Plantas y Equipos	Años Vidas Útiles
Construcciones	20 - 80
Mejoras de derechos de arrendamiento	10 - 80
Instalaciones	5 - 10
Maquinarias y Equipos	3 - 5
Muebles y útiles	4 - 5
Bibliografía	4 - 5
Otras propiedades, plantas y equipos	4 - 7

h) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

i) Arrendamientos

La Universidad como arrendatario:

La Universidad evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Universidad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro Pasivos por arrendamientos, Corrientes y No corrientes de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Universidad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Universidad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Activos por Derechos de Uso (Nota 14).

La Universidad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Universidad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso proveniente de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Universidad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Universidad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Universidad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

j) Costo de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

k) Deterioro de activos financieros: La Universidad evalúan periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Universidad evalúan si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

l) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Universidad evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad realizan una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

m) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, según corresponda.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Universidad no presenta activos financieros con la excepción de cuentas por cobrar, las cuales son medidas a costo amortizado.

n) Pasivos financieros

n.1) Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

i) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

ii) Otros pasivos financieros:

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

ñ) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Universidad presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

p) Otros activos no financieros, no corrientes: bajo este rubro la Universidad han contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de garantías de arriendos.

q) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros separados y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley N° 20.027 y vacaciones del personal.

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones.

La Universidad Santo Tomás provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

r) Ingresos de actividades ordinarias: De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Universidad revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el alumno
 - b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
 - c. Determinar el precio de la transacción
 - d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
 - e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.
- s) Impuestos corrientes e impuestos diferidos: para efectos de los impuestos corrientes la Universidad determinan la provisión de impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.
- t) Impuesto a la renta: los ingresos de la Universidad Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

u) Nuevos pronunciamientos contables

u.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

u.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmiendas y mejoras	
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01/01/2024

Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad en el período de su primera aplicación.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Universidad Santo Tomás son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de Universidad Santo Tomás, y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de Universidad Santo Tomás.

a) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad Santo Tomás, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/o operacionales.

En este contexto, es relevante notar que dada la adscripción de la Universidad a la Gratuidad a contar del año 2022 una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante esta vía y en menor medida con créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que a contar de 2022, un porcentaje importante del flujo de recaudación de la Universidad Santo Tomás deje de estar concentrado en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos, becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año. Dada la consecuente mayor importancia del Estado como fuente de recaudación, la administración proyecta para los próximos ejercicios un cambio significativo en las fuentes que componen el origen de sus ingresos y una significativa estabilización en el patrón de recaudación de los mismos, lo que reduciría el Riesgo de Liquidez.

El enfoque de Universidad Santo Tomás para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la corporación siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Universidad Santo Tomás.

b) Riesgo Crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Universidad Santo Tomás en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

Dada la adscripción de la Universidad a la Gratuidad a contar de 2022 y el consecuente incremento de ayudas estudiantiles, la administración proyecta para los próximos ejercicios mantener un menor nivel de morosidad de sus estudiantes.

c) Riesgo Marco Regulatorio Educación Superior

Adicionalmente a lo descrito en la nota 1.2 anterior, la Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

En este ámbito, para los próximos 5 años tendrá especial importancia el trabajo de la Subsecretaría de Educación Superior para la implementación de Aranceles Regulados. La ley establece que el Arancel Regulado deberá dar cuenta del costo de los recursos materiales y humanos que sean necesarios y razonables, de acuerdo a lo previsto en las respectivas bases técnicas, para impartir una carrera o programa de estudios de los grupos de carreras respectivos. Además, dicho arancel deberá considerar tanto los costos anuales directos e indirectos como el costo anualizado de las inversiones en infraestructura, tales como laboratorios, servicios, edificios y uso de dependencias. Para poder definir el arancel regulado, los derechos básicos de matrícula y los cobros por concepto de titulación o graduación, el Ministerio de Educación inició el desarrollo de un proceso de diseño de bases técnicas y cálculo de aranceles que son aprobadas, modificadas u observadas, según lo establece la ley, por la Comisión de Expertos de Regulación de Aranceles.

d) Riesgo Sanitario, Covid-19

La administración está monitoreando la evolución de la crisis que ha provocado la pandemia de Corona Virus (Covid-19) desde 19 de marzo 2020 y los importantes efectos negativos que ha provocado la situación sanitaria en la sociedad, como la restricción de movilidad de las personas y su significativo impacto en la actividad económica con graves consecuencias sociales y humanas. La Universidad y filial, de acuerdo al lineamiento de su Junta Directiva, ha establecido una serie de medidas en post de responder diligentemente en todos los ámbitos significativos que afecten tanto al proceso educativo como a los distintos actores de su comunidad y la sociedad en general.

e) Riesgo regulatorio

Existe una serie de iniciativas legales fuera del ámbito educacional que se encuentran en distintas fases de discusión que pueden afectar directa o indirectamente el que hacer de la Universidad entre las que se cuentan el proyecto de ley de protección de datos personales, proyecto de ley de reducción de jornada laboral, Ley 21.131 establece pago a treinta días, Ley 21.220 sobre Trabajo a Distancia y Teletrabajo y la reforma al sistema de pensiones.

La Universidad participa individual y gremialmente en la discusión de estas iniciativas para hacer ver la realidad propia y de su sector.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

a) Vida útil y test de deterioro de activos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Universidad han determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad no realiza test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Universidad ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, la cual está realizada en función del modelo de pérdidas esperadas especificado en NIIF 9.

d) Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

e) Revalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Universidad encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2021 fue realizado por un tasador externo.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

		31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Caja	CLP	126.203	38.482
Caja	US\$	10.333	10.222
Bancos	CLP	5.970.629	4.690.176
Bancos	US\$	295.915	563.256
Fondos Mutuos	CLP	3.322.716	2.257.420
Depósitos a plazo	CLP	<u>4.205</u>	<u>4.205</u>
Total		<u><u>9.730.001</u></u>	<u><u>7.563.761</u></u>

No existen restricciones al uso de los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los fondos mutuos de renta fija de fácil liquidación son los siguientes:

		31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Banco Scotiabank		2.409.820	-
Banco Crédito e Inversiones		330.309	2.257.420
Banchile Inversiones		<u>582.587</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>3.322.716</u></u>	<u><u>2.257.420</u></u>

Los depósitos a plazo de renta fija de fácil liquidación son los siguientes:

		31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	CLP	<u>4.205</u>	<u>4.205</u>
Total		<u><u>4.205</u></u>	<u><u>4.205</u></u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cuponeras del año	6.110.212	7.793.914
Cuponeras años anteriores	8.648.939	7.146.723
Documentos y cuentas por cobrar	1.132.086	1.579.553
Capacitación	142.042	224.961
Cuentas por cobrar al Mineduc y Comisión Ingresas (1)	1.115.598	2.429.275
Anticipos	1.093.558	565.612
Fondos a rendir	53.312	50.132
Otros del personal	24.075	15.524
Otros	49.372	5.645
Subtotal	<u>18.369.194</u>	<u>19.811.339</u>
Deterioro deudores cuponeras del año	(973.193)	(1.630.244)
Deterioro deudores cuponeras años anteriores	(8.436.675)	(7.138.109)
Deterioro deudores otras cuentas por cobrar	<u>(352.105)</u>	<u>(357.260)</u>
Total	<u><u>8.607.221</u></u>	<u><u>10.685.726</u></u>

En lo relacionado con educación superior, los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme al criterio descrito en Nota 3 r). La Corporación no tiene como política efectuar castigos sobre las cuponeras de años anteriores, por lo cual estas se presentan en base acumulada para los periodos anteriores.

(1) Corresponden a los montos por recibir de parte del Mineduc y Comisión Ingresas, informados por estas instituciones como parte del financiamiento de becas y CAE a los alumnos al cierre de cada año, y que serán remesados a la Corporación en el año calendario siguiente.

b) Los saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Año académico	Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
2019	Servicios educacionales	6.331.201	6.418.773
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(6.322.585)</u>	<u>(6.410.159)</u>
	Total año académico 2019	8.616	8.614
2020	Servicios educacionales	483.846	727.950
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(483.846)</u>	<u>(727.950)</u>
	Total año académico 2020	-	-
2021	Servicios educacionales	1.833.892	7.717.283
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.630.244)</u>	<u>(1.630.244)</u>
	Total año académico 2021	203.648	6.087.039
2022	Servicios educacionales	6.110.212	76.631
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(973.193)</u>	<u>-</u>
	Total año académico 2022	5.137.019	76.631
	Totales Servicios educacionales	14.759.151	14.940.637
	Totales Deterioro deudores cuponeras	<u>(9.409.868)</u>	<u>(8.768.353)</u>
	Total Cuponeras (neto)	<u>5.349.283</u>	<u>6.172.284</u>

c) La estratificación de los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente

	31-12-2022						
	No vencidas	Vencidas 1-30 días	Vencidas 31-90 días	Vencidas 91-360 días	Vencidas más 360 días	Total Corrientes	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuponeras	845.624	1.204.262	1.600.091	2.879.268	8.229.906	14.759.151	-
Deterioro de Valor cuponeras	(6.433)	(2.520)	(6.063)	(1.321.891)	(8.072.961)	(9.409.868)	-
Documentos y cuentas por cobrar	294.076	170.819	49.450	68.377	691.406	1.274.128	-
Deterioro documentos y cuentas por cobrar	-	-	-	(10.139)	(341.966)	(352.105)	-
Otras cuentas por cobrar	1.244.685	1.091.230	-	-	-	2.335.915	5.129
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, neto	2.377.952	2.463.791	1.643.478	1.615.615	506.385	8.607.221	5.129

	31-12-2021						
	No vencidas	Vencidas 1-30 días	Vencidas 31-90 días	Vencidas 91-360 días	Vencidas más 360 días	Total Corrientes	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuponeras	1.239.040	1.652.788	2.003.648	3.086.931	6.958.230	14.940.637	-
Deterioro de Valor cuponeras	(6.692)	(1.889)	(6.976)	(1.801.489)	(6.951.307)	(8.768.353)	-
Documentos y cuentas por cobrar	446.230	401.434	204.547	32.031	720.272	1.804.514	-
Deterioro documentos y cuentas por cobrar	-	-	-	(2.963)	(354.297)	(357.260)	-
Otras cuentas por cobrar	2.576.684	489.504	-	-	-	3.066.188	4.397
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, neto	4.255.262	2.541.837	2.201.219	1.314.510	372.898	10.685.726	4.397

d) El movimiento de provisión de incobrabilidad es el siguiente:

	Deterioro Cuponeras M\$	Deterioro Otras Ctas por Cobrar M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	8.768.353	357.260
Provisiones adicionales (aumento)	973.192	120.324
Reverso provisión	<u>(331.677)</u>	<u>(125.479)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>9.409.868</u>	<u>352.105</u>
	Deterioro Cuponeras M\$	Deterioro Otras Ctas por Cobrar M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	7.815.612	304.751
Provisiones adicionales (aumento)	<u>952.741</u>	<u>52.509</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>8.768.353</u>	<u>357.260</u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Universidad presenta las siguientes cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Sociedad	Corrientes	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	43.902	357.154
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	-	39.099
Servicio Formación Profesional y Extensión SpA	<u>793.237</u>	<u>719.588</u>
Total	<u>837.139</u>	<u>1.115.841</u>

b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Universidad presenta las siguientes cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Sociedad	Corrientes	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	-	1.268
Total	-	1.268

c) Durante el año 2022 y 2021, la Universidad ha efectuado las siguientes transacciones con instituciones relacionadas, cuyo efecto en resultados es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	Descripción de la transacción	31-12-2022	31-12-2021
			Efecto en resultados (cargo) abono	Efecto en resultados (cargo) abono
			M\$	M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	Servicio de capacitación	(795.675)	(822.508)
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Indirecta	Ingresos por arriendos	77.125	69.773
		Gastos por arriendos	(21.922)	(19.809)
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Indirecta	Ingresos por arriendos	533.634	465.407
Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	Gastos por arriendos	(3.444.376)	(2.864.735)
Sociedad de Gestión y Servicios SpA	Indirecta	Gastos por arriendos	(193.678)	(667.355)

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Universidad Santo Tomás, así como los directivos o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, en transacciones inhabituales y / o relevantes con la Universidad.

e) Remuneración del directorio

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los directores independientes han percibido remuneraciones equivalentes a un monto de M\$51.804 y M\$47.901, respectivamente, por el desempeño de sus funciones según acuerdo establecido en Consejo Directivo.

f) Remuneraciones de directivos y altos ejecutivos

Las remuneraciones para cada año corresponden a los principales ejecutivos de la Universidad que son Rector Nacional y Vicerrectores. Los montos pagados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron M\$ 964.221 y M\$862.079, respectivamente.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Corriente		
Boletas de Garantía	<u>659.224</u>	<u>745.520</u>
Total	<u><u>659.224</u></u>	<u><u>745.520</u></u>
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
No Corriente		
Garantías de arriendo	<u>184.056</u>	<u>105.428</u>
Total	<u><u>184.056</u></u>	<u><u>105.428</u></u>

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente se detallan a continuación:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Crédito por capacitación (1)	648.327	615.658
Otros (2)	<u>212.154</u>	<u>212.154</u>
Total neto	<u><u>860.481</u></u>	<u><u>827.812</u></u>

Tal como se indica en nota 3t), los ingresos de la Universidad por actividades inherentes a su objetivo se encuentran exentos del impuesto de primera categoría.

- (1) Incluye un monto M\$296.478 por crédito de capacitación del año comercial 2020, que se encuentra pendiente de devolución por parte del Servicio de Impuestos Internos, en base a sus procesos de revisión que se han visto dilatados por el funcionamiento en tiempos de pandemia.
- (2) Corresponde a pago de contribuciones de bienes raíces que se encuentran en proceso de recuperación, debido a que fueron cobradas por un edificio destinado a la actividad educacional, el cual se encuentra exento por ley.

11. INVERSIONES CONTABILIZADAS USANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

A continuación, se incluye información detallada de las filiales y asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Al 31 de diciembre de 2022

Nombre asociada	Relación	Moneda funcional	Participación Total %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor Inversión M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	CLP	34	739.881	44.383	511.335	-	272.929	1.367	92.796
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA (1)	Filial	CLP	100	52.554	17	802.662	-	(750.091)	(70.399)	(750.091)

Al 31 de diciembre de 2021

Nombre asociada	Relación	Moneda funcional	Participación Total %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor Inversión M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	CLP	34	1.346.391	312.990	1.387.819	-	271.562	(201.835)	92.332
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA (1)	Filial	CLP	100	53.771	34	733.497	-	(679.692)	(69.065)	(679.692)

(1) El valor de la inversión negativa que se posee sobre Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA, se presenta en el rubro otras provisiones, corrientes (Ver Nota 18)

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

a) Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2022, de Activos intangibles distintos a la plusvalía, es el siguiente:

	Software M\$	Licencias M\$	Software en proceso M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	894.618	124.540	315.287	-	1.334.445
Adiciones	4.626	-	687.339	32.875	724.840
Transferencias	8.752	-	-	-	8.752
Reclasificaciones	-	(154)	-	154	-
Gasto por amortización	(211.570)	(45.902)	-	(6.805)	(264.277)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>696.426</u>	<u>78.484</u>	<u>1.002.626</u>	<u>26.224</u>	<u>1.803.760</u>

b) Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2021, de Activos intangibles distintos a la plusvalía, es el siguiente:

	Software M\$	Licencias M\$	Software en proceso M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	983.773	170.927	96.916	-	1.251.616
Adiciones	8.279	-	309.603	-	317.882
Reclasificaciones	94.183	-	(94.183)	-	-
Ventas y bajas	-	-	2.951	-	2.951
Gasto por amortización	(191.617)	(46.387)	-	-	(238.004)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>894.618</u>	<u>124.540</u>	<u>315.287</u>	<u>-</u>	<u>1.334.445</u>

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores netos y brutos, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	29.416.996	24.968.315
Construcciones e instalaciones	26.592.846	20.929.924
Maquinarias y equipos	4.370.801	4.959.885
Otras propiedades, planta y equipos	<u>13.379.886</u>	<u>13.438.071</u>
Total Propiedades, planta y equipos, neto	<u><u>73.760.529</u></u>	<u><u>64.296.195</u></u>
Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	29.416.996	24.968.315
Construcciones e instalaciones	33.705.905	26.172.706
Maquinarias y equipos	29.046.743	27.742.255
Otras propiedades, planta y equipos	<u>32.111.042</u>	<u>30.599.747</u>
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	<u><u>124.280.686</u></u>	<u><u>109.483.023</u></u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Construcciones e instalaciones	7.113.059	5.242.782
Maquinarias y equipos	24.675.942	22.782.370
Otras propiedades, planta y equipos	<u>18.731.156</u>	<u>17.161.676</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>50.520.157</u></u>	<u><u>45.186.828</u></u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2022, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	24.968.315	20.929.924	4.959.885	13.438.071	64.296.195
Adiciones	171.497	50.508	1.328.350	1.524.113	3.074.468
Transferencias (2)	1.008.473	4.086.699	(107)	(8.645)	5.086.420
Reclasificaciones	-	2.429	-	(2.429)	-
Ventas y bajas	-	-	(2.525)	(4)	(2.529)
Gasto por depreciación	-	(1.334.473)	(1.914.802)	(1.571.220)	(4.820.495)
Ajustes de revaluación (1)	3.268.711	2.857.759	-	-	6.126.470
Saldos al 31 de diciembre de 2022	29.416.996	26.592.846	4.370.801	13.379.886	73.760.529

(1) De acuerdo a la política contable descrita en nota 3g), las propiedades han sido tasadas en el año 2021. Durante el año 2022, debido al alto impacto inflacionario del año, se procedió a efectuar una actualización de la revaluación de propiedades, planta y equipos (tasadas en UF), considerando el valor de la unidad de fomento al 30 de noviembre de 2022, con un efecto de M\$6.126.470 que se presenta en otras reservas dentro del resultado integral (Nota 20b).

(2) Durante el año 2022 se ejerció la opción de compra por los activos que se mantenían en leasing por las propiedades de Vergara 165, Santiago e Iquique 3991, Antofagasta, por lo que se reclasificaron desde Activos por derecho de uso (Nota 14b).

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2021, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	14.369.211	20.781.333	5.576.690	14.304.097	55.031.331
Adiciones	759.732	16.415	1.360.674	788.754	2.925.575
Ventas y bajas	-	-	(1.942)	(34.345)	(36.287)
Gasto por depreciación	-	(931.309)	(1.975.537)	(1.620.435)	(4.527.281)
Ajustes de revaluación (1)	9.839.372	1.063.485	-	-	10.902.857
Saldos al 31 de diciembre de 2021	24.968.315	20.929.924	4.959.885	13.438.071	64.296.195

(1) De acuerdo a política contable descrita en nota 3g), se procedió a efectuar revaluación de propiedades, planta y equipos, al 30 noviembre de 2021 con un efecto de M\$ 10.902.857 que se presenta en otras reservas dentro del resultado integral (Nota 20b).

c) Información adicional

(i) Seguros

La Universidad Santo Tomás tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad tiene compromisos para adquirir elementos de Propiedad, Planta y Equipos ascendente a M\$1.186.500.

14. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

a) Composición:

La composición por clase de activos por derechos de uso al cierre de cada año, a valores netos y brutos, es la siguiente:

Activos por Derechos de Uso, neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	10.324.107	10.144.884
Construcciones e instalaciones	36.518.106	36.608.758
Maquinarias y equipos	1.337.743	628.109
Total Activos por Derechos de Uso, neto	<u>48.179.956</u>	<u>47.381.751</u>
Activos por Derechos de Uso, bruto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	10.324.107	10.144.884
Construcciones e instalaciones	48.449.704	45.256.157
Maquinarias y equipos	3.915.004	2.606.336
Total Activos por Derechos de Uso, bruto	<u>62.688.815</u>	<u>58.007.377</u>

La amortización acumulada por activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Amortización acumulada Activos por Derechos de Uso	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Construcciones e instalaciones	11.931.598	8.647.399
Maquinarias y equipos	2.577.261	1.978.227
Total amortización acumulada	<u>14.508.859</u>	<u>10.625.626</u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2022, de activos por derechos de uso, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones e Instalaciones	Maquinarias y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	10.144.884	36.608.758	628.109	47.381.751
Traspaso arriendos financieros (2)	(1.008.473)	(4.086.533)	-	(5.095.006)
Adiciones	-	3.536.310	1.255.464	4.791.774
Revaluación por unidad de reajuste	-	2.963.140	53.204	3.016.344
Gasto por amortización	-	(3.825.092)	(599.034)	(4.424.126)
Ajustes de revaluación (1)	1.187.696	1.321.523	-	2.509.219
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>10.324.107</u>	<u>36.518.106</u>	<u>1.337.743</u>	<u>48.179.956</u>

(1) De acuerdo a la política contable descrita en nota 3g), las propiedades han sido tasadas en el año 2021. Durante el año 2022, debido al alto impacto inflacionario del año, se procedió a efectuar una actualización de la revaluación del derecho de uso de propiedades, planta y equipos, considerando el valor de la unidad de fomento al 30 de noviembre de 2022, con un efecto de M\$2.509.219 que se presenta como un abono de otras reservas dentro del resultado integral (Nota 20b).

(2) Durante el año 2022 se ejerció la opción de compra por los activos que se mantenían en leasing por las propiedades de Vergara 165, Santiago e Iquique 3991, Antofagasta, por lo que se reclasificaron estos activos a Propiedades, plantas y equipos (Nota 13b).

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2021, de activos por derechos de uso, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	6.590.556	37.374.842	1.301.481	45.266.879
Adiciones	-	53.833	-	53.833
Revaluación por unidad de reajuste	-	1.583.733	54.815	1.638.548
Gasto por amortización	-	(3.504.788)	(728.187)	(4.232.975)
Ajustes de revaluación (1)	3.554.328	1.101.138	-	4.655.466
Saldos al 31 de diciembre de 2021	10.144.884	36.608.758	628.109	47.381.751

(1) De acuerdo a política contable descrita en nota 3g), se procedió a efectuar revaluación del derecho de uso de propiedades, plantas y equipos, al 30 de noviembre de 2021 con un efecto de M\$4.655.466 que se presenta como un abono de otras reservas dentro del resultado integral (Nota 20b).

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos por derechos de uso es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Arrendamiento financiero	UF	644.803	724.715	9.704.245	9.317.267
Arrendamiento operativo	UF	3.763.418	2.962.244	27.554.507	24.140.401
Arrendamiento operativo	CLP	125.077	42.094	268.012	46.457
Total general por moneda	UF	4.408.221	3.686.959	37.258.752	33.457.668
	CLP	125.077	42.094	268.012	46.457
		4.533.298	3.729.053	37.526.764	33.504.125

b) Cambios de pasivos por arrendamientos

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes del año 2022:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2021	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2022
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	10.041.982	-	(931.537)	(931.537)	-	1.238.603	-	1.238.603	10.349.048
Arrendamiento operativo	27.191.196	-	(3.528.691)	(3.528.691)	-	3.390.591	4.657.918	8.048.509	31.711.014
Totales	37.233.178	-	(4.460.228)	(4.460.228)	-	4.629.194	4.657.918	9.287.112	42.060.062

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes del año 2021:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2020	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2021
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	9.913.770	-	(933.280)	(933.280)	90.168	971.324	-	1.061.492	10.041.982
Arrendamiento operativo	28.619.140	-	(3.230.568)	(3.230.568)	-	1.748.791	53.833	1.802.624	27.191.196
Totales	38.532.910	-	(4.163.848)	(4.163.848)	90.168	2.720.115	53.833	2.864.116	37.233.178

c) Vencimientos y moneda de las obligaciones por arrendamientos:

Al 31 de diciembre de 2022:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2022						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Nueva Inmobiliaria SpA (1)	UF	Arrendos operativos	Mensual	429.149	1.346.283	4.062.331	4.854.256	13.048.384	1.775.432	21.964.971
Invinsa Rentas Inmobiliarias I SpA	UF	Arrendos operativos	Mensual	108.229	339.527	1.024.502	584.875	-	447.756	1.609.377
Sonda S.A.	UF	Arrendos operativos	Mensual	98.015	299.234	837.387	108.849	-	397.249	946.236
Comité Olímpico de Chile	UF	Arrendos operativos	Mensual	13.259	41.593	125.505	149.972	526.290	54.852	801.767
Penta Vida cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	Arrendos operativos	Mensual	26.870	84.296	254.357	303.942	158.460	111.166	716.759
Inmobiliaria Reconquista S.A.	UF	Arrendos operativos	Mensual	29.168	91.505	276.110	25.306	-	120.673	301.416
Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	UF	Arrendos operativos	Mensual	53.225	166.975	161.589	12.142	-	220.200	173.731
Valparaiso Sporting Club	UF	Arrendos operativos	Mensual	9.879	30.991	93.514	111.744	151.953	40.870	357.211
Covenco Autos Ltda	UF	Arrendos operativos	Mensual	9.281	29.115	87.854	8.052	-	38.396	95.906
Inmobiliaria E Inversiones Inal Spa	UF	Arrendos operativos	Mensual	8.649	27.134	81.874	-	-	35.783	81.874
Inmobiliaria A Y G Inversiones Ltda	UF	Arrendos operativos	Mensual	8.238	25.841	77.975	-	-	34.079	77.975
Ccaf Los Heroes	UF	Arrendos operativos	Mensual	8.238	25.841	77.975	-	-	34.079	77.975
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	UF	Arrendos operativos	Mensual	4.585	14.384	43.404	-	-	18.969	43.404
Otros	UF	Arrendos operativos	Mensual	107.056	326.858	290.205	15.700	-	433.914	305.905
Otros	Pesos	Arrendos operativos	Mensual	30.118	94.959	189.483	78.529	-	125.077	268.012
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	10.791	32.984	92.603	99.774	1.236.893	43.775	1.429.270
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	11.988	36.641	102.871	110.838	1.374.048	48.629	1.587.757
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	3.257	9.954	27.947	30.111	373.282	13.211	431.340
Banco Security	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	164.021	115.926	482.681	514.539	2.250.815	279.947	3.248.035
Banco Security	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	151.807	107.434	447.257	476.664	2.083.922	259.241	3.007.843
Total				1.285.823	3.247.475	8.837.424	7.485.293	21.204.047	4.533.298	37.526.764

1. Corresponden principalmente a contratos de arriendo de inmuebles destinados a fines educacionales, a un valor fijo en unidades de fomento, con un vencimiento máximo al 31 de enero de 2040 y con opciones de compra y término anticipado en favor del arrendatario en los meses de enero de 2032 y 2036. En el caso general, estos contratos han sido suscritos conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y/o, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6), por lo que cuentan con una cláusula de ajuste en la participación que a cada una corresponde sobre la renta total, la que se calcula anualmente en base a la tasa de utilización relativa que cada una aplica sobre cada inmueble arrendado.

Para efectos de adopción a NIIF N°16, los contratos fueron valorizados a 12 años con una tasa de descuento de UF + 8,9%

Al 31 de diciembre de 2021:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2021						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Nueva Inmobiliaria SpA (1 y 3)	UF	Arrendos operativos	Mensual	346.526	1.087.091	3.280.230	3.919.692	13.755.244	1.433.617	20.955.166
Sociedad de Gestión y Servicios SpA (1 y 2)	UF	Arrendos operativos	Mensual	55.296	119.972	101.315	22.131	-	175.268	123.446
Invinsa Rentas Inmobiliarias i SpA	UF	Arrendos operativos	Mensual	87.392	274.160	827.260	988.530	-	361.552	1.815.790
Penta Vida cía. de Seguros de Vida s.a.	UF	Arrendos operativos	Mensual	21.697	68.067	205.386	245.426	279.980	89.764	730.792
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	UF	Arrendos operativos	Mensual	3.702	11.615	35.048	20.008	-	15.317	55.056
Dimacofi S.A.	UF	Arrendos operativos	Mensual	139.907	46.908	-	-	-	186.815	-
Sonda S.A.	UF	Arrendos operativos	Mensual	57.315	174.978	240.554	-	-	232.293	240.554
Comité Olímpico de Chile	UF	Arrendos operativos	Mensual	89.451	153.583	-	-	-	243.034	-
Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	UF	Arrendos operativos	Mensual	13.570	42.570	61.369	-	-	56.140	61.369
Otros	UF	Arrendos operativos	Mensual	40.985	127.459	158.228	-	-	168.444	158.228
Otros	CLP	Arrendos operativos	Mensual	10.059	32.035	46.457	-	-	42.094	46.457
Banco Santander	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	33.116	100.014	214.444	-	-	133.130	214.444
Banco Santander	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	8.133	24.563	52.669	-	-	32.696	52.669
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	9.176	28.048	78.746	84.845	1.136.636	37.224	1.300.227
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	10.194	31.158	87.478	94.253	1.262.673	41.352	1.444.404
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	2.769	8.465	23.765	25.605	343.025	11.234	392.395
Banco Security	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	144.433	99.108	412.653	439.888	2.217.463	243.541	3.070.004
Banco Security	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	133.679	91.859	382.413	407.556	2.053.155	225.538	2.843.124
Total				1.207.400	2.521.653	6.208.015	6.247.934	21.048.176	3.729.053	33.504.125

- (1) En febrero del año 2021, la sociedad Santo Tomás S.A. fue objeto de una división societaria en la cual se creó la sociedad Nueva Inmobiliaria SpA, a la cual se le asignaron los inmuebles destinados a fines educacionales cambiando el arrendador de estos contratos.
- (2) En noviembre del año 2021, la sociedad Santo Tomás S.A. fue objeto de cambio de naturaleza jurídica y razón social pasando a llamarse Sociedad de Gestión y Servicios SpA.
- (3) Corresponden principalmente a contratos de arriendo de inmuebles destinados a fines educacionales, a un valor fijo en unidades de fomento, con un vencimiento máximo al 31 de enero de 2040 y con opciones de compra y término anticipado en favor del arrendatario en los meses de enero de 2032 y 2036. En el caso general, estos contratos han sido suscritos conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y/o, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6), por lo que cuentan con una cláusula de ajuste en la participación que a cada una corresponde sobre la renta total, la que se calcula anualmente en base a la tasa de utilización relativa que cada una aplica sobre cada inmueble arrendado.
Para efectos de adopción a NIIF N°16, los contratos fueron valorizados a 12 años con una tasa de descuento de UF + 8,9%.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	CLP	910.933	764.000	5.522.513	6.172.221
Línea de crédito	CLP	98	42	-	-
Total general por moneda	CLP	911.031	764.042	5.522.513	6.172.221
		911.031	764.042	5.522.513	6.172.221

b) Cambios de pasivos financieros

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos financieros corrientes y no corrientes del año 2022:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2021	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2022
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	6.936.221	-	(502.775)	(502.775)	-	-	-	-	6.433.446
Línea de crédito	42	56	-	56	-	-	-	-	98
Totales	6.936.263	56	(502.775)	(502.719)	-	-	-	-	6.433.544

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos financieros corrientes y no corrientes del año 2021:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2020	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2021
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	7.471.635	-	(649.707)	(649.707)	114.293	-	-	114.293	6.936.221
Línea de crédito	-	42	-	42	-	-	-	-	42
Totales	7.471.635	42	(649.707)	(649.665)	114.293	-	-	114.293	6.936.263

c) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

Al 31 de diciembre de 2022:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2022						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	321.947	178.449	713.797	713.797	1.606.043	500.396	3.033.637
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.633	7.557	30.227	30.227	68.011	21.190	128.465
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	10.464	5.800	23.200	23.200	52.200	16.264	98.600
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	18.476	10.241	40.963	40.963	92.167	28.717	174.093
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	51.906	28.771	115.083	115.083	258.936	80.677	489.102
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	98.964	54.854	219.417	219.417	493.689	153.818	932.523
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	23.906	13.251	53.003	53.003	119.257	37.157	225.263
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	6.263	3.472	13.886	13.886	31.244	9.735	59.016
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	16.176	8.965	35.863	35.864	80.694	25.141	152.421
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	24.344	13.494	53.975	53.975	121.443	37.838	229.393
Banco BCI	CLP	Linea de Credito	Mensual	98	-	-	-	-	98	-
Total				586.177	324.854	1.299.414	1.299.415	2.923.684	911.031	5.522.513

Al 31 de diciembre de 2021:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2021						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	241.236	178.449	713.797	713.797	1.962.941	419.685	3.390.535
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	10.215	7.556	30.227	30.227	83.125	17.771	143.579
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	7.840	5.800	23.200	23.200	63.800	13.640	110.200
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.844	10.241	40.963	40.963	112.649	24.085	194.575
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	38.892	28.771	115.083	115.083	316.477	67.663	546.643
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	74.152	54.854	219.417	219.417	603.397	129.006	1.042.231
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	17.913	13.251	53.003	53.003	145.759	31.164	251.765
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	4.693	3.472	13.886	13.886	38.187	8.165	65.959
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	12.120	8.966	35.864	35.864	98.625	21.086	170.353
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	18.241	13.494	53.976	53.975	148.430	31.735	256.381
Banco BCI	CLP	Linea de Credito	Mensual	42	-	-	-	-	42	-
Total				439.188	324.854	1.299.416	1.299.415	3.573.390	764.042	6.172.221

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Devolución a bancos y Mineduc (1)	2.293.933	2.147.225
Acreedores comerciales	4.726.672	4.548.435
Documentos por pagar	221.596	334.835
Honorarios por pagar	149.300	116.981
Imposiciones por pagar	903.691	758.582
Retención de impuestos	-	281.376
Finiquitos por pagar	461.099	307.202
Otras retenciones	308.227	143.734
Remuneraciones por pagar	321.364	22.121
Acreedores varios (2)	<u>7.014.484</u>	<u>4.093.198</u>
Total	<u><u>16.400.366</u></u>	<u><u>12.753.689</u></u>

(1) Corresponde a amortización por realizar a bancos o al Ministerio de Educación (Mineduc) por créditos de alumnos beneficiados por el crédito con aval del Estado, que han obtenido otros beneficios y / o becas, o que han cursado retiro durante el año.

(2) Corresponde principalmente a fondos recibidos de entidades externas para el financiamiento de proyectos de investigación y de ejecución en diversas áreas de interés de la Universidad Santo Tomás.

18. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otras provisiones corrientes y no corrientes

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión Ley N°20.027 CAE	2.223.043	3.351.247	786.136	3.945.077
Otras provisiones (1)	750.091	679.692	-	-
Total	<u>2.973.134</u>	<u>4.030.939</u>	<u>786.136</u>	<u>3.945.077</u>

(1) Corresponden al reconocimiento de la inversión negativa que se posee sobre Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA, (Ver Nota 11).

b) Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corrientes	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión de vacaciones	2.857.491	2.746.790
Otros del personal	480.164	494.627
Total	<u>3.337.655</u>	<u>3.241.417</u>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones	P.I.A.S	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027 CAE	Otras provisiones corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	2.746.790	-	494.627	7.296.324	679.692
Provisiones adicionales	2.092.569	-	480.164	996.922	70.399
Provisión utilizada	(1.316.833)	-	(494.627)	(5.284.067)	-
Reverso provisión	(665.035)	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	2.857.491	-	480.164	3.009.179	750.091

	Provisión vacaciones	P.I.A.S	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027 CAE	Otras provisiones corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	2.433.177	133.012	523.893	7.689.207	610.627
Provisiones adicionales	2.044.310	-	-	3.593.156	69.065
Provisión utilizada	(1.088.873)	(14.300)	(29.266)	(3.985.459)	-
Reverso provisión	(641.824)	(118.712)	-	(580)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021	2.746.790	-	494.627	7.296.324	679.692

19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

	31-12-2022		31-12-2021		Naturaleza y categoría
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
Activos financieros					
Corrientes:					
Equivalentes al Efectivo	3.326.921	3.326.921	2.261.625	2.261.625	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	8.607.221	8.607.221	10.685.726	10.685.726	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	837.139	837.139	1.115.841	1.115.841	Préstamos y cuentas por cobrar
No corrientes:					
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, No Corrientes	5.129	5.129	4.397	4.397	Préstamos y cuentas por cobrar
Pasivos financieros					
Corrientes:					
Pasivos por Arrendamientos, Corrientes	4.533.298	4.533.298	3.729.053	3.729.053	Préstamos y cuentas por pagar
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	911.031	911.031	764.042	764.042	
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	16.400.366	16.400.366	12.753.689	12.753.689	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	-	-	1.268	1.268	Préstamos y cuentas por pagar
No corrientes:					
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	37.526.764	37.526.764	33.504.125	33.504.125	Préstamos y cuentas por pagar
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	5.522.513	5.522.513	6.172.221	6.172.221	Préstamos y cuentas por pagar

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Equivalente al efectivo:** La Universidad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:** El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Universidad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- **Otros pasivos financieros:** Corresponde básicamente a arrendos financieros cuyo valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares, los valores así determinados no difieren de su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes:** dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Universidad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

20. PATRIMONIO NETO

a. Capital pagado:

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos de la Universidad, el patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el déficit o superávit que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

Capital pagado	
31-12-2022	31-12-2021
M\$	M\$
12.633	12.633

b. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (1)	32.882.082	24.246.394
Otras Reservas	<u>(260)</u>	<u>(260)</u>
Otras reservas	<u><u>32.881.822</u></u>	<u><u>24.246.134</u></u>

- (1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 g) y tal como se revela en notas 13b) y 14b) y que para el año 2022 resultó en un superávit de M\$6.126.469 y M\$2.509.219, respectivamente.

21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos por servicios educacionales	89.579.168	88.513.697
Otros educacionales	1.395.405	1.473.503
Ingresos por arriendos	617.052	599.098
Ingresos por proyectos	3.828.593	2.094.973
Otros ingresos	645.618	481.797
Total	<u>96.065.836</u>	<u>93.163.068</u>

22. GASTOS GENERALES

El detalle de los gastos generales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Servicios externalizados	3.493.104	2.477.491
Asesorías	3.049.680	2.179.930
Servicios Básicos	1.827.738	1.549.456
Artículos de aseo y vigilancia	724.977	1.164.836
Soporte de software	1.570.714	1.182.942
Servicios profesionales	892.024	488.082
Correspondencia y transporte	513.037	336.725
Gastos de Cobranza	228.113	254.457
Traslado y estadía	810.651	207.692
Seguros	58.289	120.765
Insumos de oficina	312.472	116.735
Otros gastos	385.020	201.801
Total	<u>13.865.819</u>	<u>10.280.912</u>

23. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Publicidad	2.121.156	1.951.688
Gastos de mantención y reparaciones	1.720.502	1.161.145
Gastos de apoyo académico	735.046	999.489
Arriendos	458.117	356.375
Insumo de Enseñanza	1.296.977	879.946
Promoción y difusión	960.028	789.054
Convenios de Practica	1.609.899	1.493.230
Patente, Derecho y Otros	664.579	658.148
Estimación deudores incobrables	694.765	3.258.852
Otros gastos	989.007	646.061
Total	<u>11.250.076</u>	<u>12.193.988</u>

24. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en estos rubros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

a) Ingresos financieros

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Intereses por fondos mutuos	183.843	75.210
Otros ingresos financieros	139	122
Total	<u>183.982</u>	<u>75.332</u>

b) Costos financieros

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Intereses pasivos financieros, corrientes y no corrientes	2.118.445	2.063.539
Intereses pasivos por arrendamiento	2.789.071	2.332.924
Otros gastos financieros	41.868	49.561
Total	<u>4.949.384</u>	<u>4.446.024</u>

25. Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los rubros que generaron resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Impuestos por recuperar	2.947	3.805
Activos por derechos de uso	3.018.568	1.638.548
Pasivo por arrendamiento	(4.630.788)	(2.407.858)
Total	<u>(1.609.273)</u>	<u>(765.505)</u>

26. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al sistema de financiamiento para la educación superior (Crédito con Garantía Estatal - Ley N° 20.027):

- La Universidad se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú-Corpbanca, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, la Universidad ha constituido provisiones contables (Nota 18) que acumulan M\$ 3.009.179 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos de alumnos que, habiendo desertado de sus estudios, no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

- Universidad Santo Tomás contrató pólizas de seguros a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 274.205.

b) Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad ha entregado las siguientes garantías:

c.1) Activos hipotecados

Instituciones financieras

Bien

Banco Security

Edificio Santiago (Ejército 146)

c) Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad Santo Tomás presenta las siguientes garantías entregadas asociadas a recintos en los que mantiene actividades y que comparte propiedad con otras instituciones:

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con el Banco Security a cumplir las obligaciones totales del contrato por los inmuebles ubicados en las ciudades de Viña del Mar, calle Limonares 190 y Santiago, Camino a Catemito 1830.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$5.473.135, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$10.476.045, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,91 veces.

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con el Banco Security a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Viña del Mar, calle Uno Norte.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$5.362.910, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$11.135.062, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 2,08 veces.

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Iquique, calle Héroes de La Concepción 2885.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$4.080.457, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$9.063.811, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 2,22 veces.

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Osorno, calle Los Carrera 753.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$3.576.799, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$6.831.116, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,91 veces.

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Concepción, calle Prat 927.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$1.026.674, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$1.914.527, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,86 veces.

d) Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

e) Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que, en su mayoría, según los asesores legales de la Universidad, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Aquellos juicios que, de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida significativa en los estados financieros separados, se encuentran provisionados.

27. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2023, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten a los mismos.

* * * * *