



UNIVERSIDAD DE AYSÉN

Estados Financieros IFRS
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.
Estado de Situación Financiera Clasificado.
Estado de Resultados y Resultados Integrales.
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.
Estados de Flujos de Efectivos.
Notas a los Estados Financieros.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos.
Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Honorable Junta Directiva y Sra. Rectora
Universidad de Aysén**

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de la Universidad de Aysén, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados adjuntos a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

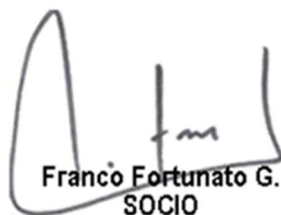
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad de Aysén, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto

De acuerdo con lo señalado en Nota 4.17, la Universidad de Aysén no incluye en el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad de Aysén, por lo cual no son expresados en los presentes estados financieros separados.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, la Universidad de Aysén presenta por primera vez patrimonio negativo y sus flujos corrientes no permiten financiar los pasivos corrientes, por tal motivo la institución debe implementar políticas internas que permitan la viabilidad financiera de la entidad.



Frco Fortunato G.
SOCIO

Fortunato y Asociados Ltda.

Valparaíso, 15 de mayo de 2023

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Período de Presentación : 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Institución de Educación Superior : Universidad de Aysén

RUT : 61.980.520-8

Dirección : Obispo Vielmo 62, Coyhaique

Entidades Incluidas en la Consolidación : No Aplica.

Número de Funcionarios :

Audidores Externos : Fortunato y Asociados Limitada

Fecha : 30 de abril de 2023

Juan Pablo Espinoza Martínez
Firmado digitalmente por Juan Pablo Espinoza Martínez
Fecha: 2023.05.17 17:26:42 -04'00'
Juan Pablo Espinoza Martínez
Director de Administración y Finanzas

Enrique Urra Coloma
2023.05.17 17:37:36 -04'00'
Enrique Urra Coloma
Rector (S)

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	4
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO.....	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	7
NOTA 1 – INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD	7
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN.....	7
NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	9
NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	11
NOTA 5 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	16
NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	17
NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	18
NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	18
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	19
NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	19
NOTA 11 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS.....	20
NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES	20
NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	21
NOTA 14 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24
NOTA 15 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	24
NOTA 16 – PATRIMONIO	24
NOTA 17 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25
NOTA 18 – COSTOS OPERACIONALES	25
NOTA 19 – INGRESOS FINANCIEROS.....	25
NOTA 20 – OTROS INGRESOS.....	26
NOTA 21 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	26
NOTA 22 – COSTOS FINANCIEROS	26
NOTA 23 – DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	27
NOTA 24 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	27
NOTA 25 – MEDIO AMBIENTE	27
NOTA 26 – HECHOS RELEVANTES	27
NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	28

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

UNIVERSIDAD DE AYSÉN

(Miles de Pesos)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	906	1.352.470
Otros Activos Financieros	8	15.120.263	13.294.556
Otros Activos No Financieros	9	37.265	31.140
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	10	171.791	217.688
Total Activos Corrientes		15.330.225	14.895.854
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros	8	28.912	28.012
Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Neto	12	155.069	154.348
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	13	2.270.451	2.044.624
Total Activos No Corrientes		2.454.432	2.226.984
TOTAL ACTIVOS		17.784.657	17.122.838
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	14	463.165	319.505
Pasivos por Impuestos, Corriente	11	37.614	30.470
Otros Pasivos No Financieros	15	16.436.842	13.325.270
Total Pasivos Corrientes		16.937.621	13.675.245
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos No Financieros,	15	1.850.142	1.516.211
Total Pasivos No Corrientes		1.850.142	1.516.211
TOTAL PASIVOS		18.787.763	15.191.456
Patrimonio Neto			
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		(1.003.106)	1.931.382
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		(1.003.106)	1.931.382
Participaciones No Controladoras		-	-
Total Patrimonio Neto		(1.003.106)	1.931.382
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		17.784.657	17.122.838

Las notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

UNIVERSIDAD DE AYSÉN

(Miles de Pesos)

RESULTADOS	NOTA	01-01-2022	01-01-2021
		31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	17	7.881.323	7.761.053
Costos Actividades Operacionales	18	(3.719.539)	(3.166.149)
Ganancia (Pérdida) Bruta		4.161.784	4.594.904
Ingresos Financieros	19	2.067	1.750
Otros Ingresos	20	830	-
Gasto de Administración	21	(7.061.839)	(5.010.295)
Costos Financieros	22	(2.694)	(1.121)
Diferencias de Cambio	23	(34.636)	-
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos		(2.934.488)	(414.762)
Ganancia (Pérdida) Despues de Impuestos		(2.934.488)	(414.762)

Las notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

UNIVERSIDAD DE AYSÉN

(Miles de Pesos)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Neto Atribuible a la Institución	Participaciones No Controladora	Total Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2022							
Saldo Inicial Periodo Actual al 1 de enero de 2022		-	-	1.931.382	1.931.382	-	1.931.382
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
	Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		-	-	1.931.382	1.931.382	-	1.931.382
Cambios en el Patrimonio							
	Resultado del Ejercicio	-	-	(2.934.488)	(2.934.488)	-	(2.934.488)
	Total incremento (disminución) en el Patrimonio	-	-	(2.934.488)	(2.934.488)	-	(2.934.488)
Saldo Final Ejercicio Actual al 31 de diciembre de 2022		-	-	(1.003.106)	(1.003.106)	-	(1.003.106)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Neto Atribuible a la Institución	Participaciones No Controladora	Total Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2021							
Saldo Inicial Periodo Actual al 1 de enero de 2021		-	-	2.342.421	2.342.421	-	2.342.421
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
	Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	3.723	3.723	-	3.723
	Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	3.723	3.723	-	3.723
Saldo Inicial Reexpresado		-	-	2.346.144	2.346.144	-	2.346.144
Cambios en el Patrimonio							
	Resultado del Ejercicio	-	-	(414.762)	(414.762)	-	(414.762)
	Total incremento (disminución) en el Patrimonio	-	-	(414.762)	(414.762)	-	(414.762)
Saldo Final Ejercicio Actual al 31 de diciembre de 2021		-	-	1.931.382	1.931.382	-	1.931.382

Las notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

UNIVERSIDAD DE AYSÉN

(Miles de Pesos)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicio	27.009	43.277
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	1.360.018	1.507.395
Cobros procedentes de financiamiento. fiscal directo	3.594.501	3.427.022
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	4.255.191	2.631.927
Otros cobros por actividades de operación	146.818	99.764
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.380.188)	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(7.771.597)	(7.695.930)
Total Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Actividades de Operación	(768.248)	13.455
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Compra de propiedades, planta y equipo	(531.760)	(230.423)
Compras de activos intangibles	(48.862)	(71.710)
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(580.622)	(302.133)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Intereses pagados	(2.694)	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(2.694)	-
Efecto de la diferencia de cambio	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(1.351.564)	(288.678)
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	1.352.470	1.641.148
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	906	1.352.470

Las notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

La Universidad de Aysén es una persona jurídica de derecho público autónoma, funcionalmente descentralizada, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por el Decreto de Ley número 20842 promulgado el 7 de agosto de 2015, relacionándose con el Presidente de la República a través del Ministerio de Educación.

Sus funciones principales son la docencia, investigación, creación y vinculación con el medio propias del quehacer universitario, en las áreas del conocimiento y dominios de la cultura que sus orientaciones estratégicas definan. Asimismo, pueden dedicarse al desarrollo y la formación en las disciplinas técnicas y a la capacitación.

La Universidad tendrá su domicilio y desarrollará sus actividades, de preferencia, en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los presentes estados financieros de la Universidad de Aysén, al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, fueron preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado, emitido por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), normativa adoptada por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en forma integral, explícita y sin reservas.

En la preparación de los estados financieros del Universidad de Aysén al 31 de diciembre de 2022, la administración ha utilizado su mejor saber y entender en relación con las normas e interpretaciones de NIIF, que serán aplicadas.

2.2. Período Contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera : al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados : al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Cambios en el Patrimonio : al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Flujos de efectivos : al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.3. Moneda Funcional y de Presentación

Los Estados Financieros de la Universidad de Aysén, fueron preparados en Pesos Chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde la Universidad de Aysén genera y emplea el efectivo.

El Universidad de Aysén, genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son extinguidas en pesos chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

2.4. Transacciones en Moneda Extranjera y Saldos Convertibles.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

La tabla de unidades de equivalencia y partidas de moneda extranjera, son las siguientes:

Concepto	Sigla	Monto	
		31-12-2022	31-12-2021
		\$	\$
Unidades de Fomento	UF	35.110,98	30.991,74
Unidades Tributarias	UTM	61.157,00	54.171,00
Dólares	US\$	855,86	844,69

2.5. Hipótesis de Negocio en Marcha.

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, es decir, que la entidad está actualmente en funcionamiento y se espera que permanezca operando y sea rentable indefinidamente en el futuro, lo anterior de acuerdo a la NIC 1.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1. Cambios voluntarios en políticas contable.

La Administración de la Universidad de Aysén ha realizado reclasificaciones de algunas partidas a los estados financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, las cuales fueron aplicadas para reclasificación de los estados financieros del ejercicio 2022 con el objeto de establecer criterios y presentación contable.

Importe de la reclasificación del ejercicio anterior presentado:

a) Cuentas de Activo, Pasivo y Patrimonio.

Clasificación	Original Emitido al	Variación	Cifras Ajustadas
	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$
Otros Activos No Financieros	-	31.140	31.140
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	237.123	(19.435)	217.688
Pagos Anticipados Corrientes	11.705	(11.705)	-
Total Activo	248.828	-	248.828

Clasificación	Original Emitido al	Variación	Cifras Ajustadas
	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	380.689	(61.184)	319.505
Pasivos por Impuestos, Corriente	-	30.470	30.470
Otros Pasivos No Financieros	13.294.556	30.714	13.325.270
Total Pasivo y Patrimonio	13.675.245	-	13.675.245

b) Cuentas de Resultado.

Clasificación	Original	Variación	Cifras
	Emitido al		Ajustadas
	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	7.804.838	(43.785)	7.761.053
Costos Actividades Operacionales	(5.953.672)	2.787.523	(3.166.149)
Ingresos Financieros	-	1.750	1.750
Gasto de Administración	(2.305.556)	(2.704.739)	(5.010.295)
Costos Financieros	-	(1.121)	(1.121)
Otros Gastos	39.628	(39.628)	-
Total Resultado	(414.762)	-	(414.762)

3.1. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados al 1 de enero de 2022:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

b) Impacto de la aplicación de Enmiendas, Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido efecto en los montos aportados en estos Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de prácticas IFRS)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimaciones contables (Modificación a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones a NIC 12, Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmienda NIIF 10 y NIC 28: Venta o aportaciones de Activos	Por determinar

La administración ha evaluado la aplicación e impacto de estas nuevas normas, emitidas e interpretaciones y ha concluido que no tienen efectos significativos para la Universidad de Aysén, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

4.1. Bases de Preparación.

Los presentes estados financieros del Universidad de Aysén, al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, fueron preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado, emitido por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), normativa adoptada por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en forma integral, explícita y sin reservas.

4.2. Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre

4.3. Transacciones en Moneda Extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales

4.4. Efectivo y Efectivo Equivalente.

El Efectivo y Efectivo Equivalente se compone de los saldos disponibles de cuentas corrientes bancarias y saldos en caja que cubren gastos menores. Estas partidas se registran a su valor nominal.

4.5. Activos Financieros.

Corresponde a Activos Financieros compuestos por saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de Activos Financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico

4.6. Deterioro Activos Financieros.

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

4.8. Propiedades, Planta y Equipo

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la entidad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

En el caso de terrenos y edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

Costos Posteriores

Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

4.9. Activo Intangibles.

Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la entidad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

4.10. Pérdida Deterioro de Valor Activos No Financieros

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.11. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

El Universidad de Aysén, no determinan provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, según lo establecido en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1.959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1.976.

En atención a lo descrito en párrafo anterior la entidad no genera efectos de Impuestos Diferidos.

4.12. Beneficios a los Empleados

Indemnizaciones por Cese

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

Vacaciones del Personal (Beneficios a corto plazo)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

4.13. Préstamos que devengan intereses.

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes

4.14. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

4.15. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4.16. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por servicios educacionales del Universidad de Aysén son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable (Aplicación NIC 18).

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

Subsidios Gubernamentales

Los Subsidios Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, el Universidad de Aysén aplica lo señalado en NIC 20.

Costos de ventas

Los costos de ventas se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal correspondiente al personal académico y directivo de la Universidad.

Gastos de Administración

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal correspondiente al personal administrativo. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente

4.17. Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Aysén. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

NOTA 5 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Aysén son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la entidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión del Universidad de Aysén, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

5.1. Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para el Universidad de Aysén en caso de que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la entidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene definidos procedimientos de cobranza de estos créditos para los clientes internos del Universidad de Aysén, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.
- La mantención de documentos vigentes para la gestión de cobranza.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

5.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad de Aysén se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la entidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la entidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser ésta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Universidad de Aysén no informa estimaciones y juicios contables.

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al 31-12-2022					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en Caja	906	-	-	-	-	906
Saldo en Bancos	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo	906	-	-	-	-	906
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	906	-	-	-	-	906

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al 31-12-2021					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en Caja	900	-	-	-	-	900
Saldo en Bancos	1.351.570	-	-	-	-	1.351.570
Total Efectivo	1.352.470	-	-	-	-	1.352.470
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.352.470	-	-	-	-	1.352.470

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	Saldo al 31-12-2022		Saldo al 31-12-2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con Restricción de Uso	15.120.263	-	13.294.556	-
Garantías	-	28.912	-	28.012
Total Clases de Otros Activos Financieros	15.120.263	28.912	13.294.556	28.012

Los Fondos Bancarios de Proyectos (con Restricción), son montos entregados por terceros para un fin y uso determinado, su disponibilidad se encuentra restringida a los objetos de tales proyectos, por lo tanto, no existe libre disponibilidad de estos fondos.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	Saldo al 31-12-2022		Saldo al 31-12-2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros Anticipados	11.705	-	11.705	-
Anticipo a Proveedores	4.610	-	4.610	-
Otros Pagos Anticipados	20.950	-	14.825	-
Total Clases de Otros Activos No Financieros	37.265	-	31.140	-

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) Composición de cuentas por cobrar por categoría:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al 31-12-2022		Saldo al 31-12-2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Aranceles	250.767	-	161.142	-
Deterioro Incobrabilidad Aranceles	(168.127)	-	(35.426)	-
Total Deudores por Aranceles	82.640	-	125.716	-
Documentos por Cobrar	2.548	-	1.738	-
Total Documentos por Cobrar	2.548	-	1.738	-
Otros Deudores	86.603	-	90.234	-
Total Otros Deudores	86.603	-	90.234	-
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	171.791	-	217.688	-

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y años anteriores, y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

NOTA 11 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

(a) Pasivos por Impuestos:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de Pasivos por Impuestos, Corriente	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
IVA Débito Fiscal	-	-
Impuesto Único Segunda Categoría	7.984	8.170
Impuesto Honorarios	29.630	21.700
Pagos Previsionales Mensuales	-	-
Impuesto a la Renta por Pagar	-	-
Otros Impuestos por Pagar	-	600
Total Clases de Pasivos por Impuestos, Corriente	37.614	30.470

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las partidas de activos intangibles:

Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Neto	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	155.069	154.348
Total Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Neto	155.069	154.348

Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Bruto	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	276.233	228.212
Total Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Bruto	276.233	228.212

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	(121.164)	(73.864)
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(121.164)	(73.864)

NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las partidas de propiedades, planta y equipo:

(a) Propiedades, Planta y Equipo Total

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Edificios, Neto	731.513	747.271
Construcciones en Curso, Neto	220.187	173.188
Plantas y Equipo, Neto	1.090.182	930.450
Vehículos, Neto	24.420	38.874
Muebles y Enseres, Neto	202.150	151.595
Herramientas, Neto	1.999	3.246
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	2.270.451	2.044.624

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Edificios, Bruto	787.911	787.911
Construcciones en Curso, Bruto	220.187	173.188
Plantas y Equipo, Bruto	1.786.238	1.396.902
Vehículos, Bruto	101.181	101.181
Muebles y Enseres, Bruto	359.201	263.777
Herramientas, Bruto	3.739	3.739
Total Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	3.258.457	2.726.698

Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Depreciacion Acumulada, Edificios	(56.398)	(40.640)
Depreciacion Acumulada, Plantas y Equipo	(696.056)	(466.452)
Depreciacion Acumulada, Vehículos	(76.761)	(62.307)
Depreciacion Acumulada, Muebles y Enseres	(157.051)	(112.182)
Depreciacion Acumulada, Herramientas	(1.740)	(493)
Total Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	(988.006)	(682.074)

(b) Detalle de Vidas Útiles

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida Para Edificios	95	20
Vida Para plantas y Equipos	10	3
Vida para Equipamiento de Tecnologías de la Información	6	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	15	6
Vida Para Vehículos de Motor	7	3

(c) Movimientos

A continuación, se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Activos Fijos	2022							
	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Plantas y Equipo	Vehículos	Muebles y Enseres	Herramientas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo al 1 de enero de 2022	-	747.271	173.188	930.450	38.874	151.595	3.246	2.044.624
Adicionales	-	-	46.999	389.336	-	95.425	-	531.760
Gastos por Depreciación	-	(15.758)	-	(229.604)	(14.454)	(44.870)	(1.247)	(305.933)
Total Cambios	-	(15.758)	46.999	159.732	(14.454)	50.555	(1.247)	225.827
Saldo Final al 31 de diciembre de 2022	-	731.513	220.187	1.090.182	24.420	202.150	1.999	2.270.451

Movimientos en Activos Fijos	2021							
	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Plantas y Equipo	Vehículos	Muebles y Enseres	Herramientas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo al 1 de enero de 2021	-	763.029	173.188	898.571	53.329	183.332	-	2.071.449
Adicionales	-	-	-	221.859	-	4.931	3.633	230.423
Gastos por Depreciación	-	(15.758)	-	(189.980)	(14.455)	(36.668)	(387)	(257.248)
Total Cambios	-	(15.758)	-	31.879	(14.455)	(31.737)	3.246	(26.825)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2021	-	747.271	173.188	930.450	38.874	151.595	3.246	2.044.624

NOTA 14 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Saldo al 31-12-2022		Saldo al 31-12-2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar a Proveedores	429.525	-	300.019	-
Cuentas por Pagar al Personal	10.987	-	5.909	-
Cuentas por Pagar por Retenciones	17.388	-	8.554	-
Cuentas por Pagar a Honorarios	5.217	-	4.975	-
Otras Cuentas por Pagar	48	-	48	-
Total Clases de Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	463.165	-	319.505	-

NOTA 15 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos No Financieros	Saldo al 31-12-2022		Saldo al 31-12-2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Diferidos por Proyectos	16.431.410	1.850.142	13.294.556	1.516.211
Ingresos Anticipados	5.432	-	30.714	-
Total Clases de Otros Pasivos No Financieros	16.436.842	1.850.142	13.325.270	1.516.211

Bajo este rubro se registran M\$16.431.410.- correspondientes a fondos pendientes de ejecución (corriente capital, inversión, entre otros), los cuales solo poseen M\$15.261.943.- como cobertura financiera, quedando M\$1.169.467.-, no cubiertos.

NOTA 16 – PATRIMONIO

El Universidad de Aysén, es una persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de estos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas pedagógicas entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

NOTA 17 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Matrículas	20.128	15.745
Aranceles de Pregrado	1.588.261	1.395.365
Aranceles de Postgrado	3.500	-
Otros Aportes Fiscales	3.594.501	3.427.022
Fondos Concursables (Subvenciones Gubernamentales)	2.614.400	2.812.265
Prestaciones de Servicios	27.009	43.277
Otros Ingresos	122.213	149.042
(Menos) Becas Internas	(88.689)	(81.663)
Total Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	7.881.323	7.761.053

NOTA 18 – COSTOS OPERACIONALES

Los costos operacionales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Clases de Costos Actividades Operacionales	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales	(3.279.685)	(2.526.020)
Gastos del Personal Académico	(154.904)	(122.171)
Compra de Bienes y Servicios	(284.950)	(517.958)
Total Clases de Costos Actividades Operacionales	(3.719.539)	(3.166.149)

NOTA 19 – INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Financieros	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Intereses por Créditos	2.067	1.750
Total Clases de Ingresos Financieros	2.067	1.750

NOTA 20 – OTROS INGRESOS

Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Clases de Otros Ingresos	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Arriendos	830	-
Total Clases de Otros Ingresos	830	-

NOTA 21 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Clases de Gasto de Administración	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales	(3.517.042)	(2.855.493)
Gastos Generales	(1.201.576)	(714.768)
Gastos del Personal	(834.120)	(461.018)
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	(305.933)	(257.248)
Amortización de Intangibles	(47.299)	(35.133)
Estimación de Deudores Incobrables	(132.701)	-
Arriendos	(772.029)	(504.233)
Publicidad	(164.260)	(149.569)
Seguros	(28.466)	(13.973)
Mantenciones y Reparaciones	(58.413)	(18.860)
Total Clases de Gasto de Administración	(7.061.839)	(5.010.295)

NOTA 22 – COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Clases de Costos Financieros	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Comisiones Bancarias	(354)	(227)
Intereses Pagados	(2.340)	(894)
Total Clases de Costos Financieros	(2.694)	(1.121)

NOTA 23 – DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Clases de Diferencias de Cambio	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Diferencias de Cambio por Activos	(34.636)	-
Total Clases de Diferencias de Cambio	(34.636)	-

NOTA 24 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Universidad de Aysén posee un terreno denominado “Lote A1 - 3B, ubicado en el Sector Escuela Agrícola, de la ciudad, comuna y provincia de Coyhaique, Región de, Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, inscrito en el registro de propiedad del año 2018, fojas 638 vuelta, número 387, rol de avalúo 1003-833.

Dicha propiedad fue cedida a título gratuito a la Universidad de Aysén por el Fisco de Chile – Ministerio de Bienes Nacionales, indicando una prohibición de enajenar y la obligación de efectuar obras de urbanización necesarias para construir el edificio fundacional de la institución, en el plazo de cinco años, de lo contrario el Fisco recuperará la propiedad del inmueble.

El plazo estipulado en la párrafo precedente se cumple el 6 de marzo de 2023.

En noviembre de 2022 se efectuó una tasación independiente y externa de la propiedad, definiendo un valor comercial de UF 132.504.-

NOTA 25 – MEDIO AMBIENTE

La Universidad de Aysén durante los ejercicios 2022 y 2021 no efectuó desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, ya que por la naturaleza de su giro no se ve afectada en esta materia.

NOTA 26 – HECHOS RELEVANTES

La Universidad de Aysén no informa hechos relevantes al 31 de diciembre de 2022

NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

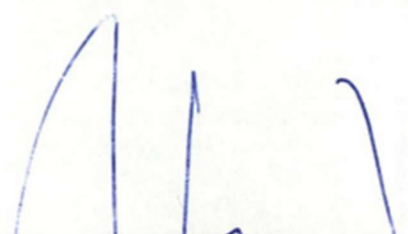
El Universidad de Aysén en el año 2023 se encuentra en implementación de la nueva Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado, emitido por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior.

Señora
Evelyn Henríquez Saá
Encargada de Finanzas
Universidad de Aysén
Presente

De nuestra consideración

Mediante la presente carta informo a usted que los estados financieros de la Universidad de Aysén, correspondiente al período entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2022 comparado con el año 2021, fueron preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado, emitido por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), normativa adoptada por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en forma integral, explícita y sin reservas

Sin otro particular, se despide atentamente de usted,


Franco Ángel Fortunato Gautier
09.142.964-0
Representante Legal
Fortunato y Asociados Limitada

Fortunato y Asociados Limitada
77.222.100 - 2

Valparaíso, 17 de mayo de 2023