



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

# INFORME ESTADOS FINANCIEROS UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS 2022– 2021

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



# UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

Estados financieros IFRS  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

## CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.  
Estado de Situación Financiera Clasificado.  
Estado de Resultados Integrales.  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.  
Estados de Flujos de Efectivos.  
Notas a los Estados Financieros.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos.  
Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

### **A la Honorable Junta Directiva y Sr. Rector Universidad de Los Lagos**

#### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Universidad de Los Lagos, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

#### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Los Lagos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos**

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera de la Universidad de Los Lagos, a base de los criterios descritos en Nota 3.

Como se señala en Nota 3.17 a los estados financieros, la Universidad de Los Lagos no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad de Los Lagos, por lo cual no son expresados en los presentes estados financieros individuales.



**Franco Fortunato G.**  
**SOCIO**  
**Fortunato y Asociados Ltda.**

Osorno, 30 de marzo 2023



## ÍNDICE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE .....	4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA .....	9
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN .....	11
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	12
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....	13
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	14
1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO .....	14
2. BASES DE PRESENTACIÓN .....	14
3. POLÍTICAS CONTABLES.....	15
3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS. ....	15
3.2 INVENTARIOS. ....	17
3.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	18
3.4 ARRENDAMIENTOS. ....	20
3.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	20
3.6 INTANGIBLES .....	21
3.7 DETERIORO DE LOS ACTIVOS. ....	21
3.8 ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	22
3.9 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS. ....	22
3.10 PROVISIONES.....	23
3.11 SUBSIDIARIAS.....	23
3.12 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.....	24
3.13 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	24
3.14 INGRESOS ORDINARIOS.....	24
3.15 COSTOS FINANCIEROS.....	24
3.16 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS. ....	25
3.17 FONDO SOLIDARIO DE CRÉDITO UNIVERSITARIO.....	25
3.18 POLÍTICA SUBVENCIONES PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	25
3.19 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES.....	27
4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS .....	29
5. POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO Y POLÍTICA DE INVERSIÓN .....	29
6. CAMBIOS CONTABLES .....	30
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO.....	30
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	31



9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	31
10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	32
10.1.	DEUDORES VARIOS.....	32
10.2.	DOCUMENTOS POR COBRAR DE LA OPERACIÓN CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	33
10.3.	DEUDORES POR VENTA .....	34
11.	CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS. ....	35
11.1.	CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE Y NO CORRIENTE. ....	35
11.2.	CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE Y NO CORRIENTE. ....	35
12.	INVENTARIOS. ....	35
13.	ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	35
14.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	36
15.	ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA. ....	37
16.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	37
17.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.....	38
17.1.	EVOLUCIÓN ACTIVOS INTANGIBLES .....	38
18.	PLUSVALIA.....	38
19.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	38
19.1.	DETALLE RESUMEN DE RETASACIÓN DE LOS TERRENOS POR ÁREA GEOGRÁFICA.....	39
19.2.	MOVIMIENTOS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DE: .....	40
20.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	41
20.1.	DETALLE DE RETASACIÓN DE BIEN PROPIEDAD DE INVERSIÓN.....	41
21.	ACTIVOS Y PASIVOS POR DERECHO DE USO.....	41
21.1.	ACTIVOS POR DERECHO DE USO .....	41
21.2.	PASIVOS POR DERECHO DE USO .....	42
22.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	43
22.1.	OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS PORCIÓN CORRIENTE:.....	43
22.2.	OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS PORCIÓN NO CORRIENTE: .....	44
22.3.	DETALLE DE PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE .....	44
23.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR,.....	45
23.1.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES .....	45
24.	OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	46
25.	PROVISIONES CORRIENTE POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS.....	46
26.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	47
26.1.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	47
26.2.	DETALLE DE PROYECTOS.....	47



26.3. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES ..... 52

26.4. DETALLE DEL INGRESO DIFERIDO POR PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO ..... 53

27. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS ..... 54

28. COSTOS DE VENTAS ..... 54

29. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN ..... 55

30. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL..... 55

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES..... 56

32. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS ..... 65

33. SANCIONES ..... 65

34. MEDIO AMBIENTE ..... 65

35. HECHOS RELEVANTES ..... 66

36. HECHOS POSTERIORES ..... 66

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

		31.12.2022	31.12.2021
<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	13.096.507	9.230.349
Otros activos financieros corrientes	8	3.401.834	2.963.569
Otros activos no financieros corrientes	9	295.485	297.207
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	1.877.246	1.510.005
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	197.636	184.375
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	465.733	465.733
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>19.334.441</b>	<b>14.651.238</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	8	32.299	25.365
Otros activos no financieros no corrientes	9	9.928	9.928
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	1.498.428	1.096.480
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	1.661.349	1.650.060
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	545	2.736
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	66.887.797	44.860.505
Activos biológicos no corrientes	13	192.956	216.079
Propiedades de inversión	20	3.431.161	2.955.795
Activos por derecho de uso	21	1.223.357	1.735.833
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>74.937.820</b>	<b>52.552.781</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>94.272.261</b>	<b>67.204.019</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<b>Pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	22	6.088.342	2.390.428
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	610.835	640.620
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	2.070.288	1.597.538
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	17.696	17.479
Otras provisiones corrientes	24	49.386	43.480
Provisiones corriente por beneficio a los empleados	25	331.022	311.788
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	283.363	195.582
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	5.775.252	6.780.161
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>15.226.184</b>	<b>11.977.076</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	10.273.895	5.533.839
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	393.479	487.531
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	19.463	15.890
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	4.481.968	4.474.712
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>15.168.805</b>	<b>10.511.972</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>30.394.989</b>	<b>22.489.048</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		1.504.497	1.504.497
Resultados acumulados		18.347.267	16.994.059
Otras reservas		46.109.500	24.863.207
Resultado del Ejercicio		(2.083.992)	1.353.208
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>63.877.272</b>	<b>44.714.971</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>94.272.261</b>	<b>67.204.019</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.



## UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de Resultado por Función	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	27	41.206.899	37.384.403
Costo de ventas	28	(36.516.886)	(31.808.559)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>4.690.013</b>	<b>5.575.844</b>
<b>Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado</b>			
Otros ingresos por función		595.678	1.785.784
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	29	(6.624.595)	(5.293.658)
Otros gastos, por función		(114.646)	(49.936)
Ingreso Financiero		5.580	
Costos financieros		(652.546)	(677.792)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	11.289	10.175
Diferencias de cambio		4.150	2.791
Resultados por unidades de reajuste		1.085	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(2.083.992)</b>	<b>1.353.208</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(2.083.992)</b>	<b>1.353.208</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(2.083.992)</b>	<b>1.353.208</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Estado de cambios en el patrimonio en M \$	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
<b>Saldo inicial al 01-01-2022</b>	<b>1.504.497</b>	<b>24.070.901</b>	<b>792.306</b>	<b>18.347.267</b>	<b>44.714.971</b>
<b>Ajuste de periodos anteriores</b>					
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables (1)	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>1.504.497</b>	<b>24.070.901</b>	<b>792.306</b>	<b>18.347.267</b>	<b>44.714.971</b>
<b>Cambios en el patrimonio resultado integral</b>					
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	(2.083.992)	<b>(2.083.992)</b>
Otro resultado Integral	-	21.246.293	-	-	<b>21.246.293</b>
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>21.246.293</b>	<b>-</b>	<b>(2.083.992)</b>	<b>19.162.301</b>
<b>Saldo Final al 31-12-2022</b>	<b>1.504.497</b>	<b>45.317.194</b>	<b>792.306</b>	<b>16.263.275</b>	<b>63.877.272</b>

(1) El incremento (disminución) se compone de M\$ 20.770.927 correspondiente a la revalorización de terrenos, M\$ 475.366 correspondiente a la revalorización de las Propiedades de Inversión

Estado de cambios en el patrimonio en M \$	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
<b>Saldo inicial al 01-01-2021</b>	<b>1.504.497</b>	<b>24.070.901</b>	<b>792.306</b>	<b>16.994.059</b>	<b>43.361.763</b>
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>1.504.497</b>	<b>24.070.901</b>	<b>792.306</b>	<b>16.994.059</b>	<b>43.361.763</b>
<b>Cambios en el patrimonio resultado integral</b>					
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	1.353.208	<b>1.353.208</b>
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1.353.208	<b>1.353.208</b>
<b>Saldo Final al 31-12-2021</b>	<b>1.504.497</b>	<b>24.070.901</b>	<b>792.306</b>	<b>18.347.267</b>	<b>44.714.971</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:**

<b>Estado De Flujo de Efectivo</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Método Directo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
- Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	36.050.622	34.643.891
Otros cobros por actividades de operación	4.751.778	2.647.255
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.206.300)	(6.577.519)
Pagos por cuenta de los empleados	(28.824.718)	(25.453.271)
Otros pagos por actividades de operación	(727.819)	(519.541)
Intereses pagados	(589.288)	(641.491)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(506.697)	(417.264)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>947.578</b>	<b>3.682.060</b>
- Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.542.779)	(791.883)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	130.000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.542.779)</b>	<b>(661.883)</b>
- Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	6.000.000	-
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>6.000.000</b>	
Pagos de préstamos	(1.538.641)	(1.554.651)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.538.641)</b>	<b>(1.554.651)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>3.866.158</b>	<b>1.465.526</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.866.158</b>	<b>1.465.526</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>9.230.349</b>	<b>7.764.823</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>13.096.507</b>	<b>9.230.349</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN

#### a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 bajo las normas internacionales de contabilidad vigentes a esta fecha y normas impartidas por la comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Universidad de Los Lagos ha adoptado las normas internacionales de información financiera a partir del 01 de enero de 2012. En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2022 y 2021, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las normas internacionales de contabilidad financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

#### b) Bases de preparación

La norma internacional de información financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones las aplicaciones retrospectivas no pueden ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico, con excepción de las propiedades de inversión y los terrenos de Propiedades, Planta y Equipo, los cuales están valorizados a su valor razonable y son presentados en pesos chilenos (\$), constituyendo para la Universidad de Los Lagos la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros de la Universidad de Los Lagos bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Universidad.

### **c) Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad de Los Lagos desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional de la Universidad de Los Lagos.

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

## **3. POLÍTICAS CONTABLES**

### **3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**

#### **a) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

#### **b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar de la Universidad de Los Lagos son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

- i. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos, se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios:
  - a. Carreras profesionales con licenciatura
  - b. Carreras profesionales sin licenciatura

- c. Carreras técnicas
  - d. Programas de postgrado
  - e. Otros cursos y programas
- ii. Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes, se pueden clasificar de la siguiente manera:
- a. Ventas de bienes y servicios de actividades productivas
  - b. Otras ventas de bienes y servicios como son asesorías, consultorías y otros.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan. Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del período contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del período en el cual se generaron.

### **c) Activos y pasivos financieros**

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 instrumentos financieros, a partir del 01 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables que no tuvieron impacto en los Estados Financieros.

#### **1) Clasificación y medición**

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la Universidad evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la institución y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

## 2) Deterioro de activos financieros

La institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

### d) Cuentas por cobrar

La Universidad aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Universidad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

### e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación de la Universidad.

### f) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquéllos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

## 3.2 INVENTARIOS.

Los inventarios son valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado menos los gastos de distribución y comercialización y su costo se determina usando el método precio medio ponderado.



Cuando las condiciones de mercado ocasionen que el valor neto realizable de los inventarios sea menor que su valor en libros, deberá realizarse el respectivo deterioro de los inventarios, el que se registrará a los resultados del ejercicio en el que se produzca el mismo.

Los insumos que la Universidad utiliza en la docencia y actividades de carácter administrativo, que sean susceptibles de inventariarse, se ha optado por llevarlo directamente a resultado dado que su cuantía es poco significativa.

### **3.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**

Las Propiedades, Planta y Equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

#### **a) Reconocimiento y Medición**

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, la Universidad de Los Lagos ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquéllos valores revalorizados, por considerar que éstos son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad, dado esto, la Universidad retasó las propiedades de acuerdo a valores de tasación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

#### **b) Costos iniciales y desembolsos posteriores**

El costo histórico de las propiedades, plantas y equipo, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipo, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Universidad y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

### **c) Modelo de valorización posterior**

La Universidad ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, estos a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

### **d) Obras en construcción**

Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados en su costo únicamente durante el período efectivo de construcción.

- i. Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

### **e) Depreciación y vidas útiles**

La depreciación de propiedades, planta y equipo es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado que representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provoquen tiene efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la Propiedades, planta y equipo.

Cada vez que un bien esté formado por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros.

A continuación, se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por la Universidad.

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	2 años	6 años

#### f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Planta y Equipo

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo mantenidos por la Universidad de Los Lagos y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

### 3.4 ARRENDAMIENTOS.

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento. Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedades, Planta y Equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

La Universidad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 16.

### 3.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con la finalidad de generar rentas y no para ser utilizadas en el transcurso normal de las operaciones de la Universidad de Los Lagos.

Las propiedades de inversión son registradas como tales si los beneficios económicos de su explotación fluyen al patrimonio de la Universidad y son registradas a valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por profesionales expertos independientes.

### 3.6 INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

La Universidad de Los Lagos incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio de la Universidad.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Universidad de Los Lagos cuenta con los siguientes activos intangibles:

#### a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles son amortizados durante sus vidas útiles económicas estimadas y los desembolsos incurridos, para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

### 3.7 DETERIORO DE LOS ACTIVOS.

Al cierre de los Estados Financieros, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor razonable menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrateará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular de la Universidad, se ha determinado una única Unidad Generadora de Efectivo (UGE), la que corresponde a la Universidad como un todo, pues dada la naturaleza y complejidad de la institución, ninguna unidad por si sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

### **3.8 ACTIVOS BIOLÓGICOS.**

Los activos biológicos mantenidos por la Universidad de Los Lagos son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos. En el caso de que no exista un mercado vigente para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos.

Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.

#### **a) Modelo de valorización**

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. El precio es obtenido ya sea de un índice de precios internacionales o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros.

### **3.9 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.**

#### **a) Indemnización por cese**

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos no se contempla beneficios por indemnización de años de servicios que deban ser cancelados por parte de la Universidad y, por tanto, no se constituye provisión por este concepto.

#### **b) Beneficios a corto plazo**

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por conceptos de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no procede la constitución de provisión por este concepto.

#### **c) Aportes al Servicio de Bienestar de la Universidad de Los Lagos.**

La Universidad de Los Lagos entrega aportes en dinero al Servicio de Bienestar de Personal de la institución de acuerdo al presupuesto anual.

#### **d) Ley Incentivo al Retiro**

De acuerdo a la legislación chilena, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para éstos, equivalente a lo que establezca la misma ley vigente del período. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

### **3.10 PROVISIONES.**

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que, para cancelarla, es probable que la Universidad deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

### **3.11 SUBSIDIARIAS.**

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad de Los Lagos tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método del costo. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

### **3.12 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.**

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en notas a los Estados Financieros cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

### **3.13 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA.**

Los activos no corriente mantenidos para la venta son activos cuyo valor contable la Universidad de Los Lagos no espera obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado en la actividad ordinaria de la institución, sino que espera que la obtención de los beneficios se realice a través de la realización del bien a través de una venta. Estos se reconocen al menor valor entre el valor libro y su valor razonable menos los costos de la venta.

### **3.14 INGRESOS ORDINARIOS.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias de la Universidad.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios y se reconocen en el período en que los servicios fueren prestados.

La Universidad de Los Lagos reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

### **3.15 COSTOS FINANCIEROS.**

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

### **3.16 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.**

La Universidad de Los Lagos determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen a las universidades del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones productivas que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el período que ellas ocurran.

### **3.17 FONDO SOLIDARIO DE CRÉDITO UNIVERSITARIO.**

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.”

### **3.18 POLÍTICA SUBVENCIONES PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**

La Universidad dada su naturaleza de pública y estatal, recibe ayudas y subvenciones estatales, las cuales se registran de acuerdo a los siguientes criterios:

#### **a) Aportes Fiscales Directos e Indirectos:**

Estos corresponden a los recursos transferidos de acuerdo a los artículos N° 2 y N° 3 del DFL N° 4 de 1981, los cuales son reconocidos directamente en resultados, dado que son aportes no sujetos a restricción alguna.



### **b) Otros Aportes Fiscales:**

Estos corresponden a aportes efectuados por el Estado y que no sean los indicados en la letra a), pero que no son sujetos de restricción, estos son reconocidos directamente en resultados. En el caso de los nuevos instrumentos de financiamiento de educación superior estatal, como por ejemplo el “Fondo de Fortalecimiento de Universidades Estatales” (FFUE), Aporte Instituciones Universidades Estatales (AIUE), los cuales son tratados como aportes imputados directamente en resultados, dado que son recursos correspondientes a fondos no competitivos asignados mediante glosa presupuestaria de la Ley de Presupuesto del Sector Público, destinados al desarrollo y fortalecimiento institucional, de acuerdo a los Planes de Desarrollo que cada institución se autoimpone libremente. En este sentido, cada Universidad determina libremente en que líneas de desarrollo estratégico destina estos recursos. Por esta razón, se ha determinado que estos recursos son de libre disponibilidad en el destino y uso.

### **c) Aportes relacionados con adjudicación de proyectos, por parte de organismos o agencias estatales, sujetas a restricciones y revisiones:**

Estos aportes son reconocidos en resultados en la medida que se realice la ejecución del proyecto en consonancia con los contratos o decretos que establecen y/o adjudican estos proyectos. En el caso de aportes destinados a la adquisición de activos tangibles o intangibles, estos se registran como ingresos diferidos que se reconoce en resultados sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.

### 3.19 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES.

#### Nuevas normas e interpretaciones emitidas y vigentes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

#### A) NUEVAS NORMAS, MODIFICACIONES A NORMAS E INTERPRETACIONES QUE SON DE APLICACIÓN OBLIGATORIA POR PRIMERA VEZ A PARTIR DE LOS AÑOS INICIADOS AL 1 DE ENERO DE 2022:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

## B) IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE ENMIENDAS, NUEVAS INTERPRETACIONES

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido efecto en los montos aportados en estos Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de prácticas IFRS)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimaciones contables (Modificación a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones a NIC 12, Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmienda NIIF 10 y NIC 28: Venta o aportaciones de Activos	Por determinar

La administración ha evaluado la aplicación e impacto de estas nuevas normas, emitidas e interpretaciones y ha concluido que no tienen efectos significativos para el Instituto de Fomento Pesquero, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

#### 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Las directrices de gestión del riesgo financiero de la Universidad de Los Lagos, establecido en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero, tiene como objetivo resguardar la sustentabilidad institucional, estableciendo los principios y directrices que permitan promover una cultura de ambiente de control, a través de acciones preventivas y de mitigación de riesgos pero siendo coherente con las necesidades de liquidez para no afectar los objetivos y actividades institucionales y su proyección en el mediano y largo plazo.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que la Universidad de Los Lagos se expone, son:

**Riesgo de Crédito:** Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para la Universidad de Los Lagos, para acotar este riesgo, la Universidad cuenta con un Plan de Cobranza integral.

**Riesgo de Liquidez:** Consiste en que la Universidad de Los Lagos puede estar expuesta a tener dificultades para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

#### 5. POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

##### Política de endeudamiento

El lineamiento sobre endeudamiento se encuentra declarada en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero de la Universidad, las cuales buscan propender a mantener el endeudamiento de mediano y largo plazo en una proporción razonable en relación al crecimiento de las operaciones. Además, su propósito es resguardar un flujo de caja operacional estable, y en casos eventuales, a través de líneas de créditos vigentes, cubrir obligaciones corrientes.

Los endeudamientos de largo plazo solo se utilizarán para ser destinados a inversiones permanentes y deberán regirse de acuerdo a la normativa vigente, previa autorización del Consejo Superior de la Universidad.

La razonabilidad de las operaciones debe mantener el indicador Leverage (Pasivos/Patrimonio) siempre debe ser menor a 1 y que el Payment deuda anual inferior al 10% del total de los Ingresos Ordinarios.

Se considera el cumplimiento de ciertos compromisos de niveles de endeudamiento al que están sometidas las Universidades Estatales y que son fiscalizados por la Contraloría General de la República, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas. La Universidad de Los Lagos a través de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales.

## Política de Inversión

Las directrices y lineamientos de inversiones financieras declaradas en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero, considera lineamientos de Inversión financiera que son aplicables a la inversión de los excedentes de liquidez, a la disposición de recursos, la negociación de títulos valores (adquisición y venta), su manejo adecuado (clasificación, valoración y contabilización) y la evaluación, medición y control de los diferentes riesgos involucrados. Las decisiones estarán basadas bajo los siguientes criterios:

1. Seguridad, que implica que debe ser de riesgo bajo y no generando posiciones especulativas;
2. Liquidez, es decir, mantener recursos líquidos disponibles, por lo que la conformación del portafolio de inversiones será con títulos de preferencia negociables y de venta o liquidación de corto plazo;
3. Rentabilidad, donde toda inversión de los excedentes operacionales de la institución tendrá que evaluarse teniendo en cuenta las mejores prácticas de mercado, la conservación del capital y producir una rentabilidad adecuada;
4. Selección objetiva, donde en la administración de los activos financieros, la institución debe realizar una evaluación objetiva de comparación de ofertas.

## 6. CAMBIOS CONTABLES

De acuerdo a la NIC 8, los estados financieros deben mostrar la imagen fiel, o presentar razonablemente, la situación financiera, resultados y cambios en la posición financiera de la empresa.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO.

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cuentas corrientes bancarias operacionales	5.492.174	9.170.194
Cuentas corrientes bancarias de recaudaciones	1.598.753	60.155
<b>Disponible</b>	<b>7.090.927</b>	<b>9.230.349</b>
Depósitos a plazo	6.005.580	-
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>6.005.580</b>	<b>-</b>
<b>Total del efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>13.096.507</b>	<b>9.230.349</b>

El rubro disponible refleja los saldos existentes en caja y cuentas corrientes bancarias institucionales, excluidas aquellas destinadas exclusivamente al manejo de los fondos de proyectos con financiamiento externo.

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldos bancarios proyectos Fondef	444.650	500.137
Saldo convenio marco	-	101.713
Saldo fondo educación superior regional	851.321	1.333.617
Saldo fondo de fortalecimiento	-	15.860
Saldos bancarios otros proyectos	2.091.915	1.012.242
Garantías	13.948	-
<b>Total otros activos financieros corrientes</b>	<b>3.401.834</b>	<b>2.963.569</b>

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Documentos en garantía	32.299	25.365
<b>Total Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>32.299</b>	<b>25.365</b>

## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Clases de Otros activos no financieros	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Anticipo a proveedores	4.012	-	-	-
Otros	291.473	9.928	297.207	9.928
<b>Total Otros activos no financieros</b>	<b>295.485</b>	<b>9.928</b>	<b>297.207</b>	<b>9.928</b>

La Universidad de Los Lagos posee cuotas de participación en la Cooperativa Eléctrica Osorno Limitada (CREO) que valorizados hacen un monto de M\$9.928. La Universidad de Los Lagos participa con 47.500 acciones en la Universidad Virtual (equivalen a un 4,75%), estas acciones no cumplen el requisito para ser reconocido como activos según el marco conceptual al no poder valorizarse de forma fiable.

## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Nota	Clases de Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2022		31-12-2021	
		Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$
10.1	Deudores varios	951.914	1.109.844	705.187	1.191.279
	Deterioro	(413.382)	(110.547)	(264.808)	(638.790)
	<b>Total deudores varios</b>	<b>538.532</b>	<b>999.297</b>	<b>440.379</b>	<b>552.489</b>
10.2	Documentos por cobrar	897.517	63.492.624	967.331	60.618.993
	Deterioro documentos por Cobrar	(110.912)	(62.997.158)	(77.827)	(60.076.282)
	<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>786.605</b>	<b>495.466</b>	<b>889.504</b>	<b>542.711</b>
10.3	Deudores por venta	557.411	338.156	183.788	328.037
	Deterioro incobrabilidad Otros deudores	(5.302)	(334.491)	(3.666)	(326.757)
	<b>Total otros deudores</b>	<b>552.109</b>	<b>3.665</b>	<b>180.122</b>	<b>1.280</b>
<b>Total Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>		<b>1.877.246</b>	<b>1.498.428</b>	<b>1.510.005</b>	<b>1.096.480</b>

Los saldos de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias 10.1 Deudores varios, 10.2 Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes y 10.3 Deudores por Ventas, las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

### 10.1. Deudores varios.

Deudores varios	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores varios	299.281	-	268.707	-
Licencias medicas	223.425	113.962	158.496	435.388
Garantías CAE	429.208	995.882	277.985	755.891
Deterioro acumulado	(413.382)	(110.547)	(264.808)	(638.790)
<b>Total Otros activos no financieros</b>	<b>538.532</b>	<b>999.297</b>	<b>440.380</b>	<b>552.489</b>



## 10.2. Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes.

Documentos por cobrar de la operación corrientes	30.03.2020							30.12.2021
	M\$							M\$
	Por Vencer	30 días	60 días	90 días	hasta 365 días	Interés	Total Neto	Total Neto
Matrícula y aranceles profesional con licenciatura	159.236	61.611	49.694	43.927	74.092	1.403	389.963	380.846
Matrícula y aranceles postgrado	7.554	1.558	1.558	1.406	7.099	12	19.187	164.020
Matrícula y aranceles técnico	47.153	46.453	36.297	35.602	163.094	1.374	329.973	253.683
Matrícula y aranceles profesional sin licenciatura	47.572	18.598	14.658	13.915	62.724	643	158.110	167.406
Otras matrículas y aranceles	114	57	57	-	52	4	284	1.376
	261.629	128.277	102.264	94.850	307.061	3.436	897.517	967.331
Provisión de incobrabilidad corriente	-	(25.998)	(39.912)	(540)	(44.095)	(367)	(110.912)	(77.827)
<b>Total corrientes</b>	<b>261.629</b>	<b>102.279</b>	<b>62.352</b>	<b>94.310</b>	<b>262.966</b>	<b>3.069</b>	<b>786.605</b>	<b>889.504</b>

  

Documentos por cobrar de la operación no corriente	30.12.2022				30.12.2021
	M\$				
	1 a 3 años	4 a 5 años	> 5 años	Intereses	Total Neto
matrícula y aranceles profesional con licenciatura	255.114	138.223	2.939.698	2.564.663	5.897.697
matrícula y aranceles postgrado	119.645	29.534	618.025	841.765	1.608.969
matrícula y aranceles técnico	287.293	141.197	7.340.557	9.646.662	17.415.709
Matrícula y aranceles profesional sin licenciatura	223.994	143.974	15.740.285	21.760.331	37.868.584
Otras matrículas y aranceles	7.461	16.065	280.107	398.031	701.664
SubTotal	893.507	468.993	26.918.671	35.211.452	63.492.623
Provisión de incobrabilidad no corriente	(602.423)	(460.512)	(25.925.060)	(34.835.036)	(61.823.031)
Otros deterioros reclasificados					(1.174.126)
<b>Total documentos por cobrar de la operación</b>	<b>291.084</b>	<b>8.481</b>	<b>993.611</b>	<b>376.416</b>	<b>495.466</b>
					<b>542.711</b>



La Universidad de Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de pagarés suscritos por estos últimos; el ciclo de cobro concluye en su fase regular en marzo del año siguiente, la provisión de incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.

### Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos

Provisión incobrabilidad Alumnos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión del año corriente	(110.912)	(77.827)
Provisión del año no corriente	(61.823.031)	(59.357.065)
Otras provisiones reclasificadas	(1.174.126)	(719.217)
<b>Total provisiones</b>	<b>(63.108.069)</b>	<b>(60.154.109)</b>

### 10.3. Deudores por venta

Deudores por ventas corrientes						31.12.2022	31.12.2021
						M\$	M\$
	No Vencida	30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91-365 días	Total Neto	Total Neto
Deudores por ventas	-	518.008	14.054	3.076	22.073	557.211	176.965
Deudores por ventas de arancel	-	-	200	-	-	200	6.823
Provisión de incobrabilidad	-	-	-	-	(5.302)	(5.302)	(3.666)
<b>Total deudores por ventas</b>	<b>-</b>	<b>518.008</b>	<b>14.254</b>	<b>3.076</b>	<b>16.771</b>	<b>552.109</b>	<b>180.122</b>

Deudores por ventas no corrientes				31.12.2022	31.12.2021
				M\$	M\$
	1 a 3 años	4 a 5 años	> 5 años	Total Neto	Total Neto
Deudores por ventas	19.146	43.968	247.146	310.260	300.141
Deudores por ventas de arancel	48	504	27.344	27.896	27.896
Provisión de incobrabilidad	(15.529)	(44.472)	(274.490)	(334.491)	(326.757)
<b>Total deudores por ventas</b>	<b>3.665</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.665</b>	<b>1.280</b>

Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de bienes y servicios, estas a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.

## 11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

### 11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente y no corriente.

Sin información a revelar.

### 11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la transacción	31.12.2022	31.12.2021
			M\$	M\$
Capacitación, Asesorías y Servicios Ulagos	Subsidiaria	Arriendos por pagar	17.696	17.479
<b>Total cuentas por pagar a empresas relacionadas corriente</b>			<b>17.696</b>	<b>17.479</b>

## 12. INVENTARIOS.

Sin Información a revelar.

## 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Centro de Cultivo	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Piscicultura experimental Lago Rupanco	-	48.013	-	41.644
Fundo San Guillermo (Parral)	-	52.154	-	49.025
Centro de cultivo Metri	-	45.312	-	47.771
Piscicultura Dr. Shiraishi	-	13.307	-	50.304
Piscicultura Ensenada Bajo	-	34.170	-	27.335
<b>Total activo biológico</b>	<b>-</b>	<b>192.956</b>	<b>-</b>	<b>216.079</b>

Dentro de los rubros en que la Universidad de Los Lagos ha incursionado, se encuentra el área acuícola, en la cual ha alcanzado ventajas competitivas respecto de otras Universidades. Las especies hidrobiológicas que mantiene la Universidad en sus distintos centros de cultivo son las siguientes: salmón coho, esturión blanco, esturión siberiano y turbot, estas se encuentran en distintas etapas de crecimiento tales como las ovas, smolt y reproductores.

Además, cabe señalar que la institución presta servicios de maquila de peces a terceros, los cuales no se encuentran valorizados en sus inventarios ni en ningún ítem, pues no corresponden a peces propiedad de la Universidad.

#### 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	24.593	33.158
Capacitación SENCE (1% remuneración imponible)	173.043	151.217
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>197.636</b>	<b>184.375</b>

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
I.V.A. débito fiscal	73.020	6.638
Impuesto único a los trabajadores	42.010	35.215
Retención de segunda categoría	153.105	145.042
I.V.A retenido a terceros	34	23
Pagos provisionales mensuales por pagar	6.916	2.693
Otros impuestos	8.278	5.971
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>283.363</b>	<b>195.582</b>

## 15. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Propiedades	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Fundo "La Barra"	465.733	465.733
<b>Total activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>465.733</b>	<b>465.733</b>

El activo mantenido para la venta que posee la Universidad, Fundo la Barra cuya superficie consta de 287,86 hectáreas y se ubica en la comuna de Rio Bueno. La autorización de enajenación del activo mantenido para la venta fue aprobada en la segunda sesión ordinaria del Consejo Superior con fecha miércoles 21 de marzo de 2018.

## 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.

Institución	Naturaleza	% de Participación	Patrimonio	VPP	Efecto en Resultado
			31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
			M\$	M\$	M\$
Capacitación, Asesorías y Servicios Ulagos	Subsidiaria	99,9998	1.661.352	1.661.349	11.289
<b>Totales</b>			<b>1.661.352</b>	<b>1.661.349</b>	<b>11.289</b>

Institución	Naturaleza	% de Participación	Patrimonio	VPP	Efecto en Resultado
			31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
			M\$	M\$	M\$
Capacitación, Asesorías y Servicios Ulagos	Subsidiaria	99,9998	1.650.063	1.650.060	10.175
<b>Totales</b>			<b>1.650.063</b>	<b>1.650.060</b>	<b>10.175</b>

## 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.

Activos intangibles	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Software	474.407	368.796
Amortización acumulada software	(473.862)	(366.060)
<b>Total activos intangibles</b>	<b>545</b>	<b>2.736</b>

La Universidad de Los Lagos mantiene un activo intangible, el que corresponde al desarrollo de un sistema informático para mantenimiento y registro de las distintas transacciones de la institución.

La amortización del ejercicio ascendió a M\$ (2.190) para el año 2022 y M\$ (3.066) para el año 2021.

### 17.1. Evolución activos intangibles.

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	2.734	5.802
Gastos por Amortización	(2.190)	(3.066)
Otros Incrementos (Decrementos)	1	-
<b>Saldo Final, Neto</b>	<b>545</b>	<b>2.736</b>

## 18. PLUSVALIA.

Sin Información a revelar.

## 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Propiedades, Planta y Equipo	Activos		Depreciación Acumulada		Saldo Neto	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Activos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	40.356.319	19.585.392	-	-	40.356.319	19.585.392
<b>Const. y Obras de Infraestructuras</b>						
Edificios	25.744.574	23.266.519	(4.420.846)	(4.016.848)	21.323.728	19.249.671
Obras en Construcción	536.105	2.221.106	-	-	536.105	2.221.106
<b>Total Const. y Obras de Infraestructuras</b>	<b>26.280.679</b>	<b>25.487.625</b>	<b>(4.420.846)</b>	<b>(4.016.848)</b>	<b>21.859.833</b>	<b>21.470.777</b>

**Maquinarias y Equipos**

Máquinas y Equipos	9.429.992	8.728.699	(7.050.176)	(6.716.675)	<b>2.379.816</b>	<b>2.012.024</b>
Equipos Computacionales y Periféricos	5.829.912	5.319.751	(4.618.871)	(4.411.589)	<b>1.211.041</b>	<b>908.162</b>
Muebles, Útiles y Enseres	3.496.754	3.370.567	(2.837.190)	(2.770.836)	<b>659.564</b>	<b>599.731</b>
Vehículos	738.021	527.056	(623.201)	(475.275)	<b>114.820</b>	<b>51.781</b>
Herramientas e Implementos Deportivos	466.249	434.732	(423.642)	(407.928)	<b>42.607</b>	<b>26.804</b>
Bibliografía y Obras de Arte	1.438.288	1.413.384	(1.248.498)	(1.207.551)	<b>189.790</b>	<b>205.833</b>
<b>Total Maquinarias y Equipos</b>	<b>21.399.216</b>	<b>19.794.189</b>	<b>(16.801.578)</b>	<b>(15.989.854)</b>	<b>4.597.638</b>	<b>3.804.335</b>

**Otras Propiedades, Planta y Equipo**

Activos en Tránsito	74.006	-	-	-	<b>74.006</b>	-
Otros Otras Propiedades, Plantas y Equipos	1	1	-	-	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Total Otras Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>74.007</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74.007</b>	<b>1</b>

<b>Total Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>88.110.221</b>	<b>64.867.207</b>	<b>(21.222.424)</b>	<b>(20.006.702)</b>	<b>66.887.797</b>	<b>44.860.505</b>
---	-------------------	-------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------

**19.1. Detalle resumen de retasación de los terrenos por área geográfica**

<b>Etiquetas de fila</b>	<b>Valor al 31.12.2021</b>	<b>Incorporación Bien 2022</b>	<b>Suma de Revalorización</b>	<b>Valor al 31.12.2022</b>
Castro	527.932	-	557.415	1.085.347
Coquimbo	262.653	-	116.456	379.109
Osorno	12.305.705	605.841	12.763.182	25.674.728
Puerto Montt	1.053.689	-	1.219.566	2.273.255
Puerto Varas	80.771	-	1.594.847	1.675.618
Puyehue	2.652.039	-	238.402	2.890.441
Santiago	2.702.603	-	3.675.218	6.377.821
<b>Total general</b>	<b>19.585.392</b>	<b>605.841</b>	<b>20.165.086</b>	<b>40.356.319</b>



## 19.2. Movimientos Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo al 31-12-2022	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Equipos Computacionales y Periféricos	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	19.585.392	19.249.671	2.221.106	51.781	2.038.828	908.162	599.731	205.833	1	44.860.505
Adiciones	-	2.611.063	325.033	-	740.117	465.930	238.131	24.901	-	4.405.175
Retiros (Castigo)	-	(131.418)	(2.010.034)	-	(267.681)	(8.577)	(7.520)	(34)	-	(2.425.264)
Gastos por Depreciación	-	(405.588)	-	(46.061)	(436.774)	(406.463)	(183.164)	(40.910)	-	(1.518.960)
Otros Incrementos (Decrementos)	20.770.927	-	-	109.100	347.933	251.989	12.386	-	74.006	21.566.341
<b>Saldo Final, Neto</b>	<b>40.356.319</b>	<b>21.323.728</b>	<b>536.105</b>	<b>114.820</b>	<b>2.422.423</b>	<b>1.211.041</b>	<b>659.564</b>	<b>189.790</b>	<b>74.007</b>	<b>66.887.797</b>

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo al 31-12-2021	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Equipos Computacionales y Periféricos	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	19.585.392	18.433.788	2.377.343	71.178	1.852.815	1.085.570	751.444	226.659	328	44.384.517
Adiciones	-	-	150.618	-	596.257	173.390	45.484	19.462	-	985.211
Retiros (Castigo)	-	(1.355.312)	(306.855)	-	(30.648)	(6.729)	(4.507)	(9)	-	(1.704.060)
Gastos por Depreciación	-	(369.234)	-	(19.398)	(383.799)	(343.745)	(192.690)	(40.279)	-	(1.349.145)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	2.540.429	-	1	4.203	(324)	-	-	(327)	2.543.982
<b>Saldo Final, Neto</b>	<b>19.585.392</b>	<b>19.249.671</b>	<b>2.221.106</b>	<b>51.781</b>	<b>2.038.828</b>	<b>908.162</b>	<b>599.731</b>	<b>205.833</b>	<b>1</b>	<b>44.860.505</b>

## 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terrenos	3.181.754	2.706.388
Edificios	249.407	249.407
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>3.431.161</b>	<b>2.955.795</b>

### 20.1. Detalle de retasación de bien propiedad de Inversión.

Ubicación	Valor al 31.12.2021	Incorporación Bien 2022	Suma de Revalorización	Valor al 31.12.2022
Puerto Varas	2.706.388	-	475.366	3.181.754
<b>Total general</b>	<b>2.706.388</b>	<b>-</b>	<b>475.366</b>	<b>3.181.754</b>

## 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR DERECHO DE USO.

### 21.1. Activos por derecho de uso

Activo por Derecho de Uso	31-12-2022			31-12-2021		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Leasing	1.087.257	(227.312)	859.945	1.740.898	(604.037)	1.136.861
Inmuebles en arriendo	1.447.774	(1.084.362)	363.412	1.493.294	(894.322)	598.972
<b>Total Activo por Derecho de Uso</b>	<b>2.535.031</b>	<b>(1.311.674)</b>	<b>1.223.357</b>	<b>3.234.192</b>	<b>(1.498.359)</b>	<b>1.735.833</b>





## 21.2. Pasivos por derecho de uso

	Corriente			No Corriente				Total al 31.12.2022
	Hasta 3 meses	3 meses a 1 año	Total Corriente	1 año a 3 años	3 años a 5 años	5 años	Total no Corriente	
<b>Pasivos por Arrendamientos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendos de Inmuebles	101.050	235.678	<b>336.728</b>	134.028	-	-	<b>134.028</b>	<b>470.756</b>
Leasing	62.577	141.720	<b>204.297</b>	189.640	-	-	<b>189.640</b>	<b>393.937</b>
Otros Arriendos	21.480	48.330	<b>69.810</b>	69.811	-	-	<b>69.811</b>	<b>139.621</b>
<b>Total pasivos por arriendos</b>	<b>185.107</b>	<b>425.728</b>	<b>610.835</b>	<b>393.479</b>	-	-	<b>393.479</b>	<b>1.004.314</b>

  

	Corriente			No Corriente				Total al 31.12.2021
	Hasta 3 meses	3 meses a 1 año	Total Corriente	1 año a 3 años	3 años a 5 años	5 años	Total no Corriente	
<b>Pasivos por Arrendamientos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendos de Inmuebles	88.181	270.862	<b>359.043</b>	329.641	12.190	-	<b>341.831</b>	<b>700.874</b>
Leasing	76.486	172.534	<b>249.020</b>	143.716	1.984	-	<b>145.700</b>	<b>394.720</b>
Otros Arriendos	32.557	-	<b>32.557</b>	-	-	-	<b>-</b>	<b>32.557</b>
<b>Total pasivos por arriendos</b>	<b>197.224</b>	<b>443.396</b>	<b>640.620</b>	<b>473.357</b>	<b>14.174</b>	-	<b>487.531</b>	<b>1.128.151</b>

## 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### 22.1. Obligaciones con bancos e instituciones financieras porción Corriente:

<b>Pasivo financiero corriente</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa</b>	<b>Cuotas</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Banco</b>		<b>mensual</b>	<b>por vencer</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
BCI	\$	0,85%	45 / 180	358.588	323.876
Scotiabank	\$	0,75%	0 / 117	-	393.262
Banco Santander	\$	0,56%	79 / 114	474.124	443.115
Banco Santander (1)	U.F.	0,50%	174 / 174	267.088	-
Banco Security (2)	\$	1,11%	1/1	2.000.000	-
Interés por pagar				31.870	38.239
Gasto financiero diferido (3)	\$	-	-	(18.064)	(18.064)
Obligaciones con factoring				2.974.736	1.210.000
<b>Total otros pasivos financieros</b>				<b>6.088.342</b>	<b>2.390.428</b>

Los pagos por el empréstito con el banco Scotiabank, finalizó durante el ejercicio 2022

De acuerdo a la Ley de Presupuesto 2022 N° 21.395 en su art 15 inciso quinto, que establece autorización para el endeudamiento de las Universidades Estatales con un plazo de hasta 20 años y cuyo endeudamiento no exceda el 100% de su patrimonio. Acogiéndose a esta Ley, durante el ejercicio 2022, se solicitaron los siguientes empréstitos:

- (1) MM\$ 6.000 en su equivalente en Unidades de Fomento pagaderos en un plazo de 15 años
- (2) MM\$ 2.000 pagaderos en una cuota con vencimiento en 06 abril del 2023.
- (3) Este monto representa el gasto financiero, generado por la modificación del plan de pago del empréstito con Banco Santander, según consta en extracto de acta del 26 de junio de 2020. El gasto financiero será amortizado en las cuotas restantes.

## 22.2. Obligaciones con bancos e instituciones financieras porción No Corriente:

Banco	Moneda	Tasa Mensual	Cuotas por Vencer	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
BCI	\$	0,85%	45 / 180	1.200.142	1.558.730
Scotiabank	\$	0,75%	0 / 117	-	-
Banco Santander	\$	0,56%	79 / 114	3.654.456	4.128.580
Banco Santander	U.F.	0,50%	174 / 174	5.731.076	-
Gasto financiero diferido				(100.860)	(118.925)
Obligaciones con factoring interés				(210.919)	(34.546)
<b>Total otros pasivos financieros</b>				<b>10.273.895</b>	<b>5.533.839</b>

## 22.3. Detalle de pasivos financieros corriente y no corriente

Al 31 de diciembre 2022										
Número Operación	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Crédito	Corriente			No Corriente			
				Hasta 3 Meses	Más 3 meses hasta 1 año	Total al 31/12/2022	Más 1 año hasta 3 años	Más 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total al 31/12/2022
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
829	Banco BCI	CL\$	Crédito	86.284	272.304	358.588	1.200.142	-	-	1.200.142
100	Banco Santander	CL\$	Crédito	116.456	357.668	474.124	1.630.089	1.285.973	738.394	3.654.456
829	Banco BCI	CL\$	Crédito	10.962	-	10.962	-	-	-	0
100	Banco Santander	CL\$	Crédito	20.908	(18.064)	2.844	-	-	(100.860)	(100.860)
914	Banco Santander	UF	Crédito	65.273	201.816	267.089	904.816	700.592	4.125.667	5.731.075
99	Banco Security	CL\$	Crédito	2.000.000	-	2.000.000	-	-	-	0
222	Banco Santander	CL\$	Factoring	-	2.974.735	2.974.735	-	-210.918	-	-210.918
<b>Total</b>				<b>2.299.883</b>	<b>3.788.459</b>	<b>6.088.342</b>	<b>3.735.047</b>	<b>1.775.647</b>	<b>4.763.201</b>	<b>10.273.895</b>

Al 31 de diciembre 2021										
Número Operación	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Crédito	Corriente			No Corriente			
				Hasta 3 Meses	Más 3 meses hasta 1 año	Total al 31/12/2021	Más 1 año hasta 3 años	Más 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total al 31/12/2021
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
829	Banco BCI	CL\$	Crédito	77.839	246.037	323.876	1.196.812	361.918	-	1.558.730
219	Banco Scotiabank	CL\$	Crédito	95.073	298.189	393.262	-	-	-	-
100	Banco Santander	CL\$	Crédito	109.003	334.112	443.115	1.523.479	1.866.707	738.394	4.128.580
829	Banco BCI	CL\$	Crédito	13.924	-	13.924	-	-	-	-
219	Banco Scotiabank	CL\$	Crédito	1.377	-	1.377	-	-	-	-
100	Banco Santander	CL\$	Crédito	22.938	(18.064)	4.874	-	-	(118.925)	(118.925)
221	Tanner Servicios Financieros S.A.	CL\$	Factoring	-	1.210.000	1.210.000	-	(34.546)	-	(34.546)
<b>Total</b>				<b>320.154</b>	<b>2.070.274</b>	<b>2.390.428</b>	<b>2.720.291</b>	<b>2.194.079</b>	<b>619.469</b>	<b>5.533.839</b>

## 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

### 23.1. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Proveedores	815.825	765.579
Cuentas por pagar personal	3.405	-
Otras cuentas por Pagar	16.931	46
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>836.161</b>	<b>765.625</b>
Cheques caducados	16.700	21.954
<b>Documentos por pagar</b>	<b>16.700</b>	<b>21.954</b>
Otros (Excedentes por pagar alumnos; Gastos por pagar en tránsito; etc.)	415.758	314.245
<b>Acreeedores varios</b>	<b>415.758</b>	<b>314.245</b>
Becas no aplicadas por restituir	363.599	139.364
<b>Becas no aplicadas por restituir</b>	<b>363.599</b>	<b>139.364</b>
Instituciones previsionales y descuentos al personal	438.070	356.350
<b>Retenciones</b>	<b>438.070</b>	<b>356.350</b>
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>2.070.288</b>	<b>1.597.538</b>

### 23.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes.

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Obligaciones años anteriores	19.463	15.890
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes</b>	<b>19.463</b>	<b>15.890</b>

### 24. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión documentos pendientes de pago	49.386	43.480
<b>Otras provisiones corrientes</b>	<b>49.386</b>	<b>43.480</b>

### 25. PROVISIONES CORRIENTE POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión ley incentivo al retiro	331.022	311.788
<b>Total provisión corriente por beneficio a los empleados</b>	<b>331.022</b>	<b>311.788</b>

Para el proceso de jubilación del periodo, la ley 20.996 y la ley 21.043, establecen pagar un beneficio monetario equivalente a 11 meses de remuneración promedio para aquellos funcionarios que manifiesten su voluntad de retiro.

## 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

### 26.1. Otros pasivos no financieros corrientes

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldos bancarios proyectos Fondef	444.650	500.137
Saldo convenio marco	-	101.713
Saldo fondo educación superior regional	851.321	1.333.617
Saldo fondo de fortalecimiento	-	15.860
Saldos bancarios otros proyectos	2.091.916	1.012.242
Fondos de proyectos en cuenta corriente institucional	1.419.784	1.252.257
<b>Fondos de Proyectos Externos</b>	<b>4.807.671</b>	<b>4.215.826</b>
Ingresos por estampillas	165	84
Otros ingresos anticipados	552	552
<b>Ingresos Anticipados</b>	<b>717</b>	<b>636</b>
Fondo de terceros	378.782	1.986.968
Ingresos por Aclarar	69.700	65.654
Fondos CAE por distribuir	516.665	511.077
Recuperación FSCU	1.717	-
<b>Otros pasivos no financieros</b>	<b>966.864</b>	<b>2.563.699</b>
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>5.775.252</b>	<b>6.780.161</b>

### 26.2. Detalle de Proyectos

Proyectos FONDEF	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
PROYECTO FONDEF D0111142	1.786	990
FONDEF D0811107 Chile Litoral 2025: Modelo de Gestión Territorial para Asentamientos de Pescadores Artesanales	9	9
Proyecto FONDEF D1011258 "investigación y desarrollo del ciclo biológico de la trucha de arroyo (salvelinus fontinalis) para preservar el patrimonio genético y sustentar un nuevo modelo de pesquería fluvial y así ampliar temporal y geográficamente la pesca recreativa en Chile"	10.080	10.080
Proyecto FONDEF Idea seguimiento de peces marcados con base de información científica para la formulación de planes de ranching en Chile. Aplicación: el caso de roballo (eleginops maclovinus) en el estuario.	7.645	7.645



Modelo de Gestión para el Desarrollo de la pesca recreativa como actividad turística	31.443	31.691
FONDEF Idea "Modelo de manejo integral para la sustentabilidad de las pesquerías bentónicas de la zona sur de Chile"	389	389
Modelo participativo de gestión de recursos hídricos en contextos isleños: bases territoriales para desarrollar procesos de anclaje de actores, modelos mentales e imágenes de futuro del agua	1.084	1.084
Desarrollo de nuevos alimentos basados en microalgas	809	809
Diseño dialógico sustentable para bosque siempre verde	593	593
Producción de amejas (Venus antigua) de pequeño calibre en sistemas de cultivo suspendidos: alternativa productiva para empresas cultivadoras de bivalvos	931	931
Proyecto FONDEF/ANID Código ID20110127, "Nuevo terapéutico para el Control de Vibriosis en etapas tempranas de cultivos de moluscos, crustáceos y peces marinos"	26.444	13.732
Optimización de la Tecnología de Producción de Cristalinos de G. maculatus para la Puesta en Valor de un Recurso Endémico de Alta Proyección Comercial	3.568	3.568
Desarrollo de un Sistema Bio-electroquímico para la Remediación de Sedimentos Marinos Bajo Instalaciones de cultivo Intensivo de Salmónidos	16.795	24.424
Desarrollo de un Modelo de Gestión Integrada de Movilidad Cotidiana Archipelagica para identificar y Corregir Desigualdades Socioespaciales. Etapa I: Movilidad, Accesibilidad y Salud en Chiloé	0	24.075
Proyecto Fondef IT1910038 Manejo de Reproductores de Salmón Coho	25.590	97.346
ID21110220 : "Development of a feed supplement from chilean seaweeds to lower methane emissions in dairy farming: a strategy to reduce the carbon footprint and mitigate climate change"	122.701	100.000
Proyecto FONDEF/ANID código ID20110354, Identificación biomolecular de ecotipos naturales para optimización del cultivo hatchery y mar de cochayuyo (durvillaea incurvata) reconocimiento de tributos comerciales	33.212	41.010
Proyecto código ID20110369 desarrollo de una herramienta tecnológica que permita el uso de huellas hiperestrales oceánicas para la detección remota de algas nocivas	108.671	136.157
Proyecto FONDEF "Trasporte de centolla en vivo a larga distancia adición de valor a un recurso de gran importancia socio-económica de la Patagonia" año 2019	5.416	5.602
ID21110320 Desarrollo de un bioestimulante como mecanismo de adaptación al cambio climático y sus efectos asociados con el estrés hídrico en praderas ganaderas de la macrozona sur de Chile	47.481	-
<b>Saldos bancarios proyectos FONDEF</b>	<b>444.647</b>	<b>500.135</b>

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Convenio Marco</b>		
Convenio Marco de Formación de Profesores FID ULA1755	-	100.171
Convenio Marco 2018 ULA 1855	-	1.542
<b>Saldos bancarios convenio marco</b>	<b>-</b>	<b>101.713</b>

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Fondo educación superior regional</b>		
Proyecto Educación Superior Regional ULA 2095	228.850	431.638
Proyecto Fondo Superior Regional 2021, Código ULA 2195	530.668	567.010
Fortalecimiento de la investigación para el desarrollo regional, capacidades, condiciones de operación e interfaces regionales	-	5.491
Proyecto FONDEF Denominado Fortalecimiento de la Investigación y Posicionamiento Institucional para el Desarrollo Regional	37.037	232.773
Proyecto ULA1995 "Fortalecimiento de la Competitividad Regional: Plataforma de Innovación y servicios para el Entorno Socio Productivo Regional y Desarrollo de una cultura de Emprendimiento	54.766	96.704
<b>Saldos bancarios fondo educación superior regional</b>	<b>851.321</b>	<b>1.333.616</b>

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Fondo de fortalecimiento</b>		
Mejoramiento de condiciones para una docencia de calidad y una investigación pertinente - Plan de Fortalecimiento de Universidades Estatales	-	15.860
<b>Saldos bancarios fondo de fortalecimiento</b>	<b>-</b>	<b>15.860</b>

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Otros proyectos</b>		
Turismo accesible como factor de competitividad para la industria turística de la Región de Tarapacá	3.090	3.090
Aporte para el Desarrollo de Actividades de Interés Nacional 2020 para Universidades Estatales.	65.140	153.986
BCI 83208 OS proyectos internos ULA	-	4
Manejo de Fondos de Proyectos Externos.	6.215	11.425
Producción de semillas y repoblamiento de erizo rojo y loco para potenciar la diversificación de la acuicultura nacional	2.109	72.217
Proyecto INES 2020: Fortalecimiento de capacidades en innovación, transferencia tecnológica y emprendimiento de base científico-tecnológica, basada en una red colaborativa de I+D, para aumentar la competitividad de La Región de Los Lagos	339.622	292.552
Recursos de proyectos asociados a observatorios regionales.	6.652	4.675
PROYECTO PACE 2021	1.504	147.002
Jóvenes populares urbanos y pluralismo en medios escritos. estudio de percepción, lectoría y evaluación del pluralismo en la prensa escrita y digital	458	458
ULA - Innovación y sustentabilidad en redes de productores de leña de la provincia de Osorno y mejoramiento del mercado de leña certificada, elementos para contribuir a una política dendroenergética de la Región de Los Lagos	1.016	1.016
ULA - Alternativas de uso integral (pyura chilensis) para la obtención de productos innovadores de alto valor agregado	414	414
Observatorio para la sustentabilidad del ecosistema acuícola (OSEA) de la X Región	2.842	2.842
Modelo de gestión del desarrollo de la pesca recreativa, como actividad turística	105	105
Ven a descubrir y valorar nuestro medio ambiente a través de la ciencia y sus aplicaciones prácticas	10	10





Fortalecimiento del proceso educativo para la mejora continua y la promoción de la titulación oportuna y exitosa de los estudiantes de Formación Técnica de la Universidad de Los Lagos	-	16.549
Proyecto BIP 40008825-0 Comercialización de Productos Ovinos Procesados	12.211	12.211
Proyecto BIP 40000920-0 Eficiencia energética y ahorro de combustible para aumentar la competitividad y disminuir la huella de carbono de la flota pesquera artesanal de la Región de Los Lagos mediante la aplicación de técnicas avanzadas de modelamiento computacional	6.270	6.309
Proyecto FIC CODIGO BIP 40000916-0 Optimización de procesos y estrategia de comercialización del piure deshidratado para el mercado gourmet en Chile	4.343	4.343
Proyecto ULA Paquete tecnológico para la elaboración y uso de un fertilizante orgánico a partir de túnica de Piure Código BIP 40018219-0	49.907	27.737
Proyecto CFT Estatal 2	3.769	109.511
Fortalecimiento y articulación de la educación técnico profesional	29.565	29.565
ULA Valorización agronómica de biosólidos para ser empleados en los programas de mejoramiento y recuperación de suelos erosionados	17	17
ULA Producción de briquetas y pellet en base a la explotación de chacay ( <i>ulex europaeus</i> ) como la fuente de energía calórica domiciliaria en la Región de Los Lagos	9.510	9.510
ULA Producción de biogas a través de la codigestión anaeróbica de residuos orgánicos generados en la isla grande de Chiloé	247	247
Programa de Acompañamiento y acceso efectivo a la Educación Superior	-	173
Formación y fortalecimiento de capacidades locales para dirigentes de comunidades de zonas aisladas y docentes de educación Superior, para proyectos de energías Renovables no convencionales (ERNC)	2.478	2.478
Proyecto Centro Basal y Centro I-Mar Ulagos	9.640	9.640
Variabilidad Climática y Floraciones Algales Nocivas (FANs) en la Región Sur Austral de Chile	5.580	5.580
Proyecto BASAL FB 001 Año 2019	111.187	74.973
Transferencia desarrollo del potencial innovador para el crecimiento inclusivo de la Región de Tarapacá	2.255	2.255
Puesta en marcha de la oficina de Transferencia de conocimiento y tecnología de la Región de Los Lagos". (Pto. Montt)	11.006	11.006
Prospección de compuestos bioactivos de interés comercial en algas de cultivo ( <i>Macroscystis pyrifera</i> ) en la región De Los Lagos". (Pto. Montt)	341	341
PROYECTO ADAIN 2021, "Universidad y pueblos originarios hacia la construcción de un vínculo basado en los derechos Código ULA 2193"	368.672	-
Proyecto Ines Ciencia Abierta 2021 Código INCA210018	176.315	-
Proyecto PACE año 2022 Código ULA2277	163.110	-
Proyecto de diseño arquitectónico del centro de extensión y formación artística y patrimonial de la Universidad de Los Lagos	2.000	-
Proyecto ANID INGE210006	108.232	-
Fortalecimiento del compromiso de la Universidad con su entorno, a través del despliegue de las capacidades institucionales para el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar de las comunidades, la Responsabilidad Social, y el Arte, la Cultura y el Patrimonio, código ULA 2296.	586.084	-
<b>Saldos bancarios otros proyectos</b>	<b>2.091.916</b>	<b>1.012.241</b>



	31.12.2022	31.12.2021
<b>Detalle proyectos en cuenta corriente Institucional</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Educación Parvularia Intercultural	42.978	42.978
Desarrollo e Innovación en nuevos productos del Mar	6.452	8.550
Nuevos productos carne Ovina	5.364	5.364
Observatorio Laboral de la Región de Los Lagos	20.097	20.224
Asesoría Generación Estadísticas Económicas Territoriales de nivel comunal en la región de los Ríos	6.923	6.923
Observatorio Laboral Región de los Lagos Sence 2019-2020	48.802	48.802
Pladeco Quemchi	1.750	1.750
Observatorio Laboral 3 Región de los Lagos Sence 2020	55.005	55.130
Esba Pucatrihue, P.Vergara	1.377	1.377
Proy.Fonis SA1710212 Movilidad Cardiorespiratoria Inducida	3.233	14.805
Agencia de Cooperación Internacional de Japón (JICA) y Ulagos	-	4.532
Mejoramiento de la capacidad nacional de manejar poblaciones de peces de interes recreativo	2.100	3.552
Consolidación OTL Ulagos código 19 COTL 119789	12.786	13.816
Ciencia Abierta y ciencia ciudadana: Buscando sinergias para el desarrollo sostenible en sur austral de Chile	8.700	8.700
Investigación-acción para la adaptación al clima y cambios globales en contextos costeros isleños en sur austral de Chile	8.000	8.000
Fortalecimiento de la investigación antropológica en el sur de Chile, apoyo en la implementación de la nueva carrera de antropología Ulagos y bases para la construcción de un postgrado en el área	-	10.500
Proyecto INACH RT 03 19	33.817	22.805
Proyecto NODO código NODSUR0001	4.514	1.211
Conadi, Proyecto el Enfoque territorial para la conservación y puesta en valores	-	4.305
Proyecto ANID Código EQM 210056	96.150	96.150
Construcción Línea de base para construcción Casas del Sur	16.988	44.172
Proyecto SA77210035	11.244	64.503
Una Escultura para la Memoria	-	6.100
Crucero Oceanográfico IFOP	12.571	24.025
Lukas para emprender	12.687	8.885
Mediciones ambientales en estero compu, Chiloé	2.719	2.744
Estimación Tasa de Consumo de Oxígeno Suelto	9.778	4.598
Asesoría Blumar	144.129	124.127
Análisis Tec y Econ Estudio Oceanográfico Biogeoquímico	31.943	48.487
Crucero Cimar 24 Fiordos	1.785	1.785
Proyecto ADAIN 2021	-	460.023
Proyecto Fondef ID20I10127	-	83.333
Prof.Estudios del Agua, Los recursos acuáticos y la energia	2.110	-
Asesoría Empresa Luxmeter	2.413	-
Proyecto Código 21CR-171420 CODDIAPP, Sistema de Inteligencia Turística, un agente de viajes en la palma de tu mano	3.560	-
Programa integral de compensación y mitigación de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)	5.763	-
Proyecto SA77210105	13.578	-

Proyecto INGE 210006	107.439	-
Código FOVI21006 COLAB Cambio climático y territorios hídricos: Red de investigación en resiliencia, vulnerabilidad y sostenibilidad urbana	19.080	-
Código FOVI210071 En defensa de los lagos: Propuesta ecocrítica y ecofeminista para la transición hacia una cultura de la sostenibilidad	4.875	-
Proyecto PEPSICO	75.447	-
Proyecto Internacional Coalición de Algas Seguras	25.654	-
Proyecto ANID Código FP 210005 Estrategias de innovación y mejora	16.500	-
Proyecto FIC Pacto por una región sostenible e inclusiva	61.632	-
El enfoque territorial para la conservación y puesta en valor de los bosques de pantano de laguna trinidad y estero pucopio año 2022	8.539	-
Fortalecimiento del nodo conexión sur a través de la implementación y puesta en march de un sistema de vinculación territorial"	3.050	-
Mootral, efecto en la producción de metano y el rendimiento productivo en	2.504	-
Capacitación Gestión de stock y trazabilidad de leña seca en la provincia de Osorno, código BIP 40046633-0	6.824	-
Código ATE 220018 "Dialogue and territorial learning communities in crisis scenarios in southern Chile"	150.000	-
CR.8881 "Ciudadanía digital Los Lagos: ADAIN	206.799	-
CR.8883 Proy. ANID SA 85229907 Fortalecimiento de la gobernanza territorial	59.667	-
CR. 8885 CÓDIGO ID22110222 "Desarrollo de Mathpaht	17.630	-
CR. 8886 "Estrategia quinquenal regional mediante la implementación de metodologías	6.800	-
Talleres de Reactivación Seamos Comunidad CPEIP	1.544	-
Asesoría a Empresa SQM Salar	5.719	-
Crucero Oceanográfico IFOP Patagonia Norte	10.767	-
	<b>1.419.786</b>	<b>1.252.256</b>

### 26.3. Otros pasivos no financieros no corrientes

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Subvenciones a Propiedades, Planta y Equipo	4.030.923	4.017.933
Otros ingresos diferidos	451.045	456.779
<b>Total otros pasivos no financieros no corrientes</b>	<b>4.481.968</b>	<b>4.474.712</b>

Las Subvenciones a Propiedades, Planta y Equipo corresponde al ingreso diferido de aquellas inversiones en bienes de capital que han sido financiados total o parcialmente con recursos provenientes de entidades externas a la Universidad, los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se vaya reconociendo la depreciación por su uso regular. (NIC 20 "Subvenciones y ayudas gubernamentales")

Los otros ingresos diferidos del periodo 2022-2021 corresponde a ingreso generado tras el advenimiento extrajudicial con la empresa CONSORCIO BAL BIOFUELS S.A.



**26.4. Detalle del Ingreso diferido por Propiedades, Planta y Equipo adquiridos con recursos de proyectos externos**

Propiedades, planta y equipo	31.12.2022			31.12.2021		
	Bruto M\$	Reversa M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Reversa M\$	Neto M\$
Edificios Osorno	1.077.309	(15.498)	1.061.811	1.568.359	(471.335)	1.097.024
Edificios Puerto Montt	1.174.151	(15.201)	1.158.950	1.144.219	(15.201)	1.129.018
Edificios Castro	175.991	(7.040)	168.951	183.031	(7.040)	175.991
Bibliografía	54.422	(9.784)	44.638	64.292	(9.794)	54.498
Equipos Computacionales y Periféricos	466.183	(160.304)	305.879	518.600	(174.904)	343.696
Herramientas	36.706	(10.307)	26.399	9.205	(3.456)	5.749
Maquinaria y Equipos	1.315.350	(208.438)	1.106.912	1.143.179	(184.526)	958.653
Muebles Útiles y Enseres	213.683	(66.691)	146.992	318.426	(80.717)	237.709
Vehículo Marítimo	5.338	(929)	4.409	6.267	(929)	5.338
Vehículo Terrestre	9.877	(4.022)	5.855	13.956	(4.079)	9.877
Software	380	(253)	127	633	(253)	380
<b>Total neto</b>	<b>4.529.390</b>	<b>(498.467)</b>	<b>4.030.923</b>	<b>4.970.167</b>	<b>(952.234)</b>	<b>4.017.933</b>

## 27. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes ingresos por las diversas actividades ordinarias:

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles	4.759.994	4.160.231
Ingresos por matriculas	203.528	126.428
Ingresos por gratuidad universitaria	18.237.879	17.232.645
Intereses por aranceles	2.736.154	2.591.650
Ingresos por ejecución de proyectos	2.233.248	2.168.302
Venta de bienes y servicios	1.675.766	2.508.847
Aportes fiscales (Transferencias estatales)	9.463.575	7.634.889
Otros aportes sector privado	106.932	47.719
Otros ingresos operacionales	1.789.823	913.692
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>41.206.899</b>	<b>37.384.403</b>

Por aplicación de la política de gratuidad universitaria el 78% de los alumnos de carreras profesionales con licenciatura, profesional sin licenciatura y técnicas, que cancelan arancel, fueron beneficiados con esta política y por el cual se recibió este aporte durante el ejercicio 2022.

## 28. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes costos de ventas que imputaron diversos egresos en la institución:

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Remuneraciones académicas	(12.678.235)	(11.158.207)
Remuneraciones directivas	(325.390)	(312.838)
Remuneraciones no académicas	(8.296.135)	(7.337.472)
Honorarios académicos	(3.104.848)	(2.250.420)
Honorarios servicios. no educativos	(4.602.295)	(4.556.005)
Arriendo de inmuebles, muebles y otros	(61.880)	(59.184)
Consumos básicos	(31.278)	(31.134)
Reparación y mantención bienes	(9.816)	-
Teléfono e internet	(126.568)	(87.943)
Otros gastos de explotación	(1.857.758)	(1.136.752)
Depreciación	(1.967.227)	(1.887.540)
Amortización	(2.190)	(3.066)
Estimación deudas incobrables	(3.453.266)	(2.987.998)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>(36.516.886)</b>	<b>(31.808.559)</b>

## 29. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes gastos de administración que imputaron otros egresos en la institución:

Rubro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otros gastos de personal	(374.226)	(343.299)
Arriendo de inmuebles, muebles y otros	(101.416)	(76.608)
Consumos básicos	(1.046.826)	(576.398)
Reparación y mantención bienes	(306.288)	(96.579)
Teléfono e internet	(104.560)	(114.067)
Otros gastos de administración	(4.691.279)	(4.086.707)
<b>Total gasto de administración</b>	<b>(6.624.595)</b>	<b>(5.293.658)</b>

## 30. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

La distribución de personal en calidad de planta y contrata, expresada en Jornadas Completas Equivalentes (JCE), para los ejercicios terminados al 31 de diciembre es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022				
Trimestre	Directivo	Académico	No Académico	Total
31 de marzo	5,00	363,02	425,00	<b>793,02</b>
30 de junio	5,00	371,93	433,50	<b>810,43</b>
30 de septiembre	5,00	372,43	430,50	<b>807,93</b>
31 de diciembre	5,00	378,70	519,50	<b>903,20</b>

Al 31 de diciembre de 2021				
Trimestre	Directivo	Académico	No Académico	Total
31 de marzo	5,00	346,41	437,75	<b>789,16</b>
30 de junio	5,00	351,16	437,25	<b>793,41</b>
30 de septiembre	5,00	348,66	428,00	<b>781,66</b>
31 de diciembre	5,00	356,77	426,00	<b>787,77</b>

### 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

#### a) Garantías Hipotecarias

La Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos con los siguientes bancos:

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2022	31.12.2021
			M\$	M\$
Hipotecarias	BCI	Edificios	-	468.337
Hipotecarias	BCI	Hoteles / Moteles	-	823.719
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	-	210.445
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	-	400.818
Hipotecarias	BCI	Edificios	-	357.433
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	3.115.872	3.115.872
<b>Total garantías hipotecarias</b>			<b>3.115.872</b>	<b>5.376.624</b>

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2022	31.12.2021
			M\$	M\$
Hipotecarias	Scotiabank	Garantía General	-	5.549.006
<b>Total garantías hipotecarias banco Scotiabank</b>			<b>-</b>	<b>5.549.006</b>

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2022	31.12.2021
			M\$	M\$
Hipotecarias	Santander	Est. Educacional	18.358.970	16.205.085
<b>Total garantías hipotecarias</b>			<b>18.358.970</b>	<b>16.205.085</b>

#### b) Boletas de garantías con instituciones públicas emitidas

Ítem	Moneda	Financiamiento	31.12.2022	31.12.2021
			M\$	M\$
Boletas en Garantía	\$	Contado	46.246	25.365
<b>Total boletas en garantía emitidas</b>			<b>46.246</b>	<b>25.365</b>

### Detalle de garantías con instituciones públicas emitidas

N° boleta	Fecha		Beneficiario	Proyecto	Monto M\$
	Emisión	Vencto.			
499989	29-07-2020	31-12-2020	Subsecretaria De Pesca	Para garantizar a la Subsecretaria de pesca y acuicultura el fiel y oportuno cumplimiento de contrato de prestación de servicios para el proyecto mejoramiento de la capacidad nacional de manejar poblaciones de peces de interés recreativo y especies nativa.	5.000
1131574	25-01-2022	30-06-2023	Comisión Administradora Del Sistema De créditos Para Estudios Superiores	Para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal, de acuerdo a lo establecido en el título IV de la ley 20.027 y su reglamento.	239
632216	28-03-2022	30-09-2024	Superintendencia Del Medio Ambiente	Para garantizar fiel cumplimiento de los requisitos y obligaciones señalados en el reglamento ETFA	15.859
632249	06-04-2022	28-02-2023	Subsecretaria Del Ministerio De Educación Publica	Garantía de seriedad de la oferta para la licitación publica id n° 592-16- lr 22, ítem n°3	1.000
592018	02-08-2022	31-05-2023	Instituto De Desarrollo Agropecuario	Para garantizar el fiel, oportuno y cabal cumplimiento del contrato para capacitación para gestión de procesos de evaluación.	1.200
592020	09-08-2022	31-05-2023	Instituto De Desarrollo Agropecuario	Garantía de seriedad de la oferta para la licitación publica id n592-2lr 22ítems n 4y 6.	1.000
592029	14-09-2022	31-07-2023	Subsecretaria Del Ministerio De educación Publica	Garantía de seriedad de oferta de licitación id n°592-40-lr22, ítems n°2.	500
640024	15-09-2022	31-07-2023	Subsecretaria Del Ministerio De Educación Publica	Garantía de seriedad de oferta de licitación id n°592-40-lr22, ítems n°1.	500
592040	30-09-2022	30-05-2023	Subsecretaria Del Ministerio De Educación Publica	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato para el servicio de acción formativa competencias digitales docentes y ambientes virtuales de aprendizaje en educación de	3.000



				personas jóvenes y adultas (EPJA).	
599143	19-10-2022	30-03-2023	Gobierno Regional Décima Región Los Lagos	Garantizar la seriedad de la oferta presentada en la licitación para el estudio análisis construcción política regional del adulto mayor, región de los lagos.	1.000
591979	13-12-2022	20-01-2023	Subsecretaria De Redes Sociales	Para garantizar seriedad de la oferta, suscripción de contrato dentro del plazo establecido en bases y constitución y entrega oportuna de garantía fiel y oportuno cumplimiento "curso manejo del paciente con multimorbilidad	1.000
591980	13-12-2022	20-01-2023	Subsecretaria De Redes Sociales	Para garantizar seriedad de la oferta, suscripción de contrato de plazo establecido en bases y constitución y entrega oportuna garantía fiel y oportuno cumplimiento "curso salud mental adulto" id:4127-31-lr22.	1.000
591981	13-12-2022	20-01-2023	Subsecretaria De Redes Sociales	Para garantizar seriedad de la oferta, suscripción de contrato dentro de plazo establecido en bases y constitución y entrega oportuna de garantía de fiel y oportuno cumplimiento "curso salud mental infante juvenil" id:4127-31-lr22.	1.000
473784	28-12-2022	30-01-2023	Gobierno Regional Decima región Los Lagos	Garantizar anticipo GORE "capacitación consejeros regionales.	12.949
625363	15-03-2022	30-11-2022	Instituto De Fomento Pesquero	Garantizar cumplimiento contrato estimación tasa consumo de oxígeno ...etapa ii contrato n°39063-55.	998,5
				Total boletas de garantía en efectivo periodo 2021	46.246



**c) Garantías recibidas**

N° boleta	Fecha		Rut	Proyecto	Monto
	Emisión	Vencimiento			M\$
1166-1	04-12-2014	A LA VISTA	76259791	Obreque Abarca Y Cia Ltda.	100
2454-1	10-08-2017	A LA VISTA	77462400	Servicios Técnicos Urbanos Ltda.	1.028
39119	07-05-2020	30-07-2023	96523180	Opciones S.A	9.366
41048	17-12-2021	18-03-2024	70417500	Fomento Fabril Corporación De Capacitación Y Empleo De So	15.067
74861	20-10-2015	A LA VISTA	76360767	Alianse Gestión S.A	500
91579	08-06-2022	30-07-2023	96523180	Opciones S.A.	604
93579	01-07-2022	27-08-2024	76461723	Cent. Turist Y Restoran Las Vertientes Spa	1.000
97899	08-09-2022	31-07-2025	96523180	Opciones S.A. Sistema De Información	10.165
102351	16-06-2021	27-08-2024	78079790	Ingeniería De Software S.A	451
103103	08-09-2021	29-11-2024	78079790	Ingeniería De Software S.A	447
105406	24-01-2022	23-03-2023	77753520	Comercial Integra System Ltda	258
127307	22-06-2018	A LA VISTA	76080837	Cerix Seguridad Ltda.	500
144723	28-10-2014	A LA VISTA	9255674	Hugo Mauricio Budnick Touchet	500
163400	01-08-2018	A LA VISTA	76080837	Cerix Seguridad Ltda.	500
168465	23-08-2019	A LA VISTA	76080837	Sociedad Servicios De Seguridad Y Valores Cerix Ltda.	98
168882	26-07-2018	A LA VISTA	12005208	Ariel Colimilla Millanao	500
195299	11-11-2019	A LA VISTA	76080837	Sociedad De Servicios De Seguridad Y Valores Cerix Ltda.	500
218181	02-08-2018	A LA VISTA	16584529	Fabián Alejandro Olivera Pailalef	500
222275	05-04-2019	A LA VISTA	6454990	Hernán Guzmán Valenzuela	860
228743	23-06-2020	A LA VISTA	76080837	Soc. Servicio De Seguridad Y Valores Cerix Ltda.	811
231247	30-04-2021	A LA VISTA	6454990	Hernán Guzmán Valenzuela	576
232728	16-12-2021	A LA VISTA	6454990	Hernan Guzman Valenzuela	1.669
232777	17-12-2021	26-04-2023	99017000	Seguros Generales Suramericana	6.912



233462	07-03-2022	A LA VISTA	6454990	Hernan Guzman Valenzuela	1.588
234835	29-08-2022	A LA VISTA	78753380	Trasporte De Pasajeros Luis Saldivia E.I.R.L	500
236084	13-12-2022	27-02-2023	99017000	Seguros Generales Suramericana	5.267
256504	23-11-2020	29-03-2023	78703410	Telefónica Empresas Chile S.A	14.658
256891	19-12-2022	17-02-2023	76164193	Seguridad Leonardo Manuel Lara Cerda	1.000
262974	12-05-2022	21-08-2022	78703410	Telefónica Empresas Chile S.A	3.000
262980	30-05-2022	29-12-2022	78703410	Telefónica Empresas Chile S.A	2.743
408775	14-11-2022	28-02-2023	76263414	Seguros Generales Suramericana	500
473778	22-12-2022	25-03-2024	96573600	Bci Seguros Vida S.A	18.509
558059	06-08-2021	14-08-2023	76124890	Telefónica Empresas Chile S.A	1.309
558551	22-03-2021	23-06-2023	6028002	Jovita Del Carmen Uribe Caroca	2.234
569015	30-11-2020	15-03-2023	96573600	Bci Seguros Vida S.A	500
592040	30-09-2022	30-05-2023	60901000	Subsecretaria De Educación	3.000
606262	28-12-2021	27-03-2023	96573600	Bci Seguros Vida S.A	15.120
645590	30-11-2022	10-02-2023	96573600	Bci Seguros Vida S.A	500
1864692	25-01-2016	A LA VISTA	76017229	Provedora De Alimentos Exprés Ltda.	500
4933538	22-06-2022	A LA VISTA	10377698	Osvaldo Segundo Chacon Catalan	500
6037281	09-08-2022	02-01-2023	97036000	Banco Santander Chile	500
6579130	01-04-2015	A LA VISTA	76323627	Servicios Sanitarios Rio Bueno Ltda.	100
7490445	06-09-2022	05-06-2026	97036000	Banco Santander Chile	14.400
7817775	23-11-2022	01-02-2023	97036000	Banco Santander Chile	6.000
120170186	28-11-2022	27-01-2023	97053000	Banco Security	6.144
222104053	11-05-2022	22-07-2023	77014934	Cloudsive Chile Spa	12.180
222110290	15-12-2022	24-02-2023	78460540	Seguridad Y Promociones Asociados Ltda	1.018
185059-4	09-08-2022	28-10-2025	78703410	Telefónica Empresas Chile S.A	9.835
210512-6	21-07-2021	A LA VISTA	76635519	Lizama Y González Ltda.	500
314667-5	30-09-2021	A LA VISTA	5286348	Rolando Sandoval Ulloa	300



483085-0	04-05-2022	30-01-2024	96799250	Claro Chile	1.340
984380-2	08-07-2022	11-12-2028	78703410	Telefónica Empresas Chile S.A	64.520
B0059282	15/01/2020	17.04.2023	76026018	Carreño Y Verdugo Ltda.	2.753
B0059737	21-01-2020	26-04-2023	76026018	Carreño Y Verdugo Ltda	2.753
B0064228	27-03-2020	26-05-2023	76923541	Microxchile Spa	10.978
B0084904	29-01-2021	23-04-2024	76026018	Carreño Y Verdugo Ltda.	2.202
B0084950	29-01-2021	23-04-2024	76026018	Carreño Y Verdugo Ltda.	2.133
B0087952	18-03-2021	12-06-2024	76026018	Servicio De Cobranza Extrajudicial Y Judicial De Crédito	3.699
B0119870	28-07-2022	28-10-2024	13734772	Luis Alberto Cárdenas Rodríguez	2.912
B0127403	19-10-2022	28-08-2023	77034525	Higiene Austral Spa	6.061
B0129181	09.11-2022	27-03-2023	16584529	Fabian Alejandro Olivera Pailalef	77
B0132950	15-12-2022	25-02-2023	16584529	Fabian Alejandro Olivera Pailalef	1.000
F0009303	11-05-2022	30-12-2022	76157126	Constructora Molina Asenjo Ltda	14.356
F0017070	22-12-2022	05-01-2023	17741664	Eduardo Jesús Vives Vives	6.108
FC02520	30-09-2019	30-12-2022	76026018	Carreño Y Verdugo Ltda.	3.188
G0003894	27-10-2022	27-01-2023	76107742	Constructora Jonathan Villagran Lagos Eirl	1.000
X0058901	26-10-2022	13-02-2023	77153868	Inmobiliaria Lc Spa	1.000
X0060567	15-12-2022	24-02-2023	76826177	Kob Seguridad	1.000
90210	19-05-2022	26-03-2024	76116640	Sociedad De Servicios Transbe Spa	5.657
P0007983	07-12-2022	30-09-2024	76562293	Promarco Spa	5.676
7920594	15-12-2022	30-03-2025	96797340	Ascensores Otis Chile Ltda	341
241346	16-08-2022	15-11-2023	76839267	Voltaje Austral Spa	580
625395	31-03-2022	20-07-2024	96523180	Opciones S.A.	1.821
12232283	24-03-2022	24-03-2024	76031284	Construcciones Cristian Augusto Correa Opazo Eirl	2.223
12232261	02-02-2022	02-02-2025	76031284	Construcciones Cristian Augusto Correa Opazo Empresa Individual De Res	1.407
599027	23-12-2021	25-02-2024	76494717	Construcción Jorma Spa	1.367
4228638	09-03-2020	30-05-2023	96523180	Opciones S.A.Sistemas De Información	4.113



B0082248	10-12-2021	31-03-2023	76773718	Sociedad Ingenieria Otto Werke Limitada	500
B0092640	07-06-2021	11-12-2023	77028579	Construcción, ingeniería Y Asesorías Spa	3.000
3325	13-06-2022	27-09-2023	76704695	Arpiz Servicios Spa	2.404
B0118587	12-07-2022	03-12-2025	76027796	Chauriye Stager Arquitectos Limitada	1.859
14079	07-10-2022	27-03-2023	76704695	Arpiz Servicios Spa	968
92092	04-10-2022	31-01-2025	76113143	Gestión Segura Consultores Y Compañía Spa	6.926
GFCM-22049-0	01-10-2022	30-03-2023	76164193	Seguridad Leonardo Manuel Lara Cerda Eirl	4.463
3,01222E+11	18-11-2022	14-02-2024	76612637	Constructora Cristian Almonacid E.I.R.L.	9.445
F0016046	29-11-2022	30-03-2024	76163834	Sociedad Comercial E Industrial Elemont Limitada	231
3010804	06-12-2022	30-04-2024	76941048	Servicios Gama Limitada	721
222110024	07-12-2022	31-03-2024	78460540	Seguridad Y Promociones Asociados Ltda.	20.470
X0060928	27-12-2022	20-04-2024	76551182	Servidiesel Spa	500
F0016595	13-12-2022	31-03-2024	76704695	Arpiz Servicios Spa	22.689
X0060010	29-11-2022	07-03-2023	76788457	Ing. Construcción , Proyectos N.K. Ltda.	300
				<b>Total garantías recibidas</b>	<b>400.058</b>

#### **d) Garantías por Crédito con Aval del Estado**

Durante el año 2022 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior con garantía estatal, según Ley N°20.027, con los bancos Itaú-corpbanca, Estado, Scotiabank, BCI, Falabella, Santander e Internacional. Para los efectos de determinar la cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:

##### **1. Durante el período previo al egreso del estudiante de la carrera**

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso a:

- (i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierta en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad del Estado.
- (ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 20% restante.
- (iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar estudios a partir del tercer año de una carrera, la garantía del 60% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 30% restante.

##### **2. Durante el período posterior al egreso del estudiante de la carrera**

La garantía por deserción académica constituida por la Universidad de Los Lagos se calculará de la siguiente manera:

- (i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90;
- (ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70;
- (iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60;
- (iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.

Adicionalmente, la Universidad garantiza con póliza de seguros de ejecución inmediata, el riesgo de no pago esperado por deserción académica de sus estudiantes garantizados.

Por este concepto la Universidad imputó a resultado con abono a provisión por incobrabilidad la suma M\$ 1.383.488.

### e) Juicios

Respecto a litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancia para la Universidad.

	DEMANDANTE	ROL	TRIBUNAL	CALIDAD ULAGOS	ESTADO PROCESAL
1	MIGUEL NUÑEZ LARENAS	M-389-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
2	CARLOS EUGENIO MANSILLA BARRÍA	O-531-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
3	FELIPE ALBERTO TILLERÍA PUEBLA	O-531-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Sin Dato
4	SILVIA ANGÉLICA ZAMBRANO SANTIBÁÑEZ	O-531-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
5	XIMENA SOLEDAD CALBUCURA RALIL	O-531-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
6	SESA DEL CARMEN OJEDA AMPUERO	O-531-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
7	DEYSE KARINA ALARCÓN ALVARADO	O-531-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
8	CHRISTIAN JAVIER QUEZADA ALTAMIRANO	O-531-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
9	RAMON JAIME ANGULO MALDONADO	O-546-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
10	CARLOS DAVID MONTECINOS VALENZUELA	O-549-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
11	OLIVIA JUDITH BARRIENTOS NIETO	M-423-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
12	AIDA CRISTINA ANDAUR NUÑEZ	M-427-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
13	BASTIAN ALEJANDRO BARRIA PEÑA	M-455-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
14	ELSA DEL CARMEN VALENZUELA GONZÁLEZ	M-461-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
15	LUIS ALBERTO TECAS PEREZ	M-462-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
16	JOSE IVAN QUIROZ BUSTAMENTE	M-473-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
17	NANCY VITALIA CÁRCAMO ALVAREZ	O-603-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
18	MANUEL SEGUNDO MUÑOZ GUENEL	O-605-2022	JLT Puerto Montt	Demandado solidario/subsidiario	Tramitación
19	JUAN EDUARDO ROSALES SANDOVAL	O-121-2022	JLT Castro	Demandado solidario/subsidiario	Archivada
20	MIRIAM IVETTE ALVARADO HIDALGO	O-123-2022 (acumulada a causa 0-121-2022)	JLT Castro	Demandado solidario/subsidiario	Archivada
21	CARLOS NICANOR SEGOVIA PAIRO	O-130-2022(acumulada a causa 0-121-2022)	JLT Castro	Demandado solidario/subsidiario	Archivada

22	CARLOS FELIPE ALARCÓN MELLA	O-122-2022(acumulada a causa 0-121-2022)	JLT Castro	Demandado solidario/subsidiario	Archivada
23	MANUEL ALEJANDRO CHAURA ÁLVAREZ	O-137-2022(acumulada a causa 0-121-2022)	JLT Castro	Demandado solidario/subsidiario	Archivada
24	ROSA DANIELA LIBERTAD VILLAR MILLAN	O-132-2022(acumulada a causa 0-121-2022)	JLT Castro	Demandado solidario/subsidiario	Archivada

Se hace presente que la mayoría de los juicios corresponde a demandas en calidad de demandado subsidiario de una empresa que prestaba servicios por licitación.

### 32. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Universidad no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2022.

### 33. SANCIONES

La Universidad y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2022.

### 34. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2022 y 2021, la Universidad no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.



## **35. HECHOS RELEVANTES**

### **a) Reclasificaciones**

Producto de las instrucciones emanadas desde la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, a través de las Resoluciones exentas N°472 y N°54 respectivamente, la Universidad ha llevado a cabo la implementación de la Normativa contable, que ha implicado homologar el plan de cuentas institucional y realizar reclasificaciones que inciden en algunos aspectos de la presentación de los Estados Financieros.

### **b) Retasación de Propiedades**

En el mes de diciembre del año 2022, se llevó a cabo un proceso de retasación de activos el cual se enmarca dentro de la política contable de valorización de terrenos al valor razonable, de acuerdo a la NIC 16, que implicó la contratación de una empresa especializada independiente, a través de proceso de licitación en mercado público. Este proceso tuvo un impacto positivo en el patrimonio, lo cual concuerda con las condiciones del mercado actual.

## **36. HECHOS POSTERIORES**

### **a) Proceso de cambio en normativa contable**

La Contraloría General de la República en conjunto con la Superintendencia de Educación Superior, están llevando a cabo un proceso de cambio de Normativa Contable Entidades de Educación Superior Estatales, y cuyos plazos de ejecución parte el año 2023. Bajo este escenario las instituciones contraloras dieron alternativas para llevar a cabo dicho proyecto, los cuales consistían en generar un nuevo sistema asociado al plan de cuentas establecido u homologar el plan de cuentas institucional adaptándolo a las exigencias de Contraloría/SES. La Universidad de Los Lagos ha escogido la alternativa de homologación del plan de cuentas contables y para el periodo 2022 se contemplan distintas mesas de trabajo en conjunto con Contraloría General de la Republica. Si bien la obligación de presentar estados financieros rige a partir del primero de enero del año 2023 para la futura presentación de información financiera estos deben realizarse de acuerdo a su taxonomía exigida y comparativa con los estados financieros 2022.



Glenda Gutiérrez Vázquez  
Vicerrectora de Administración y Finanzas

Hernán Álvarez González  
Director de Gestión Financiera

Sandra Peñaillo Soto  
Jefa Unidad  
Contabilidad, Presupuesto e Inventario

Osorno, 30 de marzo del 2023.



**Campus Osorno**  
Av. Fuchslocher 1305  
Teléfono +56 64 2333 000  
Fax +56 64 2333 774  
Osorno, Chile

**Campus Puerto Montt**  
Camino a Chiquihue Km 6  
Teléfono +56 65 2322 536

**Sede Santiago**  
República 517  
Barrio Universitario  
Teléfono +56 02 2675 3057  
Santiago, Chile

**Sede Chiloé**  
Ubaldo Mansilla Barrientos 131  
Teléfono 56 65 2322 409  
**Castro**, Chile  
Eleuterio Ramírez 348  
Teléfono +56 65 2322 476  
**Ancud**, Chile