

**UNIVERSIDAD DE MAGALLANES
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**
- **ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**
- **ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**
- **ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO**
- **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

\$ - Peso chileno
M\$ - Miles de Pesos
UF - Unidad de Fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Rector y Honorable Junta Directiva
UNIVERSIDAD DE MAGALLANES

Santiago
Padre Mariano 272, of
602 Providencia.
Tel: +56-2-23679450

Informe sobre los estados financieros separados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Universidad de Magallanes que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Magallanes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos efectivos por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Como se señala en Nota 2.17, la Universidad de Magallanes no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Magallanes, de acuerdo con el Oficio Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006, de la Comisión para el Mercado Financiero.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Patricio", written over a large, stylized blue scribble that partially obscures the text below.

PATRICIO POBLETE RUBIO
SOCIO

BAKER TILLY CHILE

Santiago, 30 de abril de 2023

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de

(En miles de pesos M\$)

	Nota	2022	2021
	Nº	M\$	M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	1.247.212	1.391.053
Otros activos financieros	6	11.933.905	10.482.805
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	7	7.283.825	7.151.465
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	8	726	726
Inventarios Corrientes	9	38.786	45.457
Activos por impuestos, corrientes	10	30.578	21.109
Otros Activos no Financiero	11	3.401	2.882
Total activos corrientes		20.538.433	19.095.497
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	7	572.149	435.141
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	12	336.364	340.590
Intangibles distintos a la plusvalía, neto	13	430.473	431.472
Propiedades, plantas y equipos, neto	14	54.523.531	49.218.641
Total Activos No Corrientes		55.862.517	50.425.844
TOTAL ACTIVOS		76.400.950	69.521.341

Las notas adjuntas número 1 a la 35 forman parte integrante de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de

(En miles de pesos M\$)

	Nota	2022	2021
	Nº	M\$	M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Prestamos que Devengan Intereses, Corriente	15	1.799.739	1.219.421
Otros Pagos Financieros, Corriente	16	2.255.932	1.971.204
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	17	2.819.458	1.701.132
Provisiones, corrientes	18	649.880	1.232.574
Beneficios a los empleados, corrientes	19	442.907	256.724
Pasivos por impuestos, corrientes	20	3.724	3.560
Otros Pasivos, Corriente	21	219.002	221.320
Otros pasivos no financieros	22	18.041.588	16.643.802
Total pasivos corrientes		26.232.230	23.249.737
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Prestamos que Devengan Intereses, No Corriente	15	4.645.977	5.124.826
Otros pasivos no financieros, No Corrientes	22	5.009.675	4.495.548
Total pasivos no corrientes		9.655.652	9.620.374
PATRIMONIO			
Capital Institucional	23	22.401.751	22.401.751
Otras Reservas	23	23.391.774	18.646.622
Resultados Acumulados	23	(5.280.457)	(4.397.143)
Total patrimonio, neto		40.513.068	36.651.230
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		76.400.950	69.521.341

Las notas adjuntas número 1 a la 35 forman parte integrante de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)**ESTADOS DE RESULTADOS****Por el año terminado al 31 de diciembre de****(En miles de pesos M\$)**

Estados de Resultado por Función	Nota N°	2022 M\$	2021 M\$
Ingreso de Actividades Ordinarias	24	27.055.389	23.754.758
Costo de Ventas	25	(22.370.259)	(19.826.517)
Margen Operacional		4.685.130	3.928.241
Gastos administración y ventas	26	(4.523.883)	(3.574.582)
Ingresos financieros	27	116.641	102.442
Costos financieros	28	(998.240)	(825.966)
Otros ingresos por función	29	22.051	9.091
Unidades de reajuste y diferencias de cambio	30	(175.074)	(124.449)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios que se contabilicen utilizando el método de participación		(6.227)	306.387
Beneficio Antes de Impuestos		(879.602)	(178.836)
Resultado por Impuestos a la renta		-	-
Déficit del ejercicio		(879.602)	(178.836)

Las notas adjuntas número 1 a la 35 forman parte integrante de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y FILIALES (UMAG)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de

2022	Otras reservas			Resultados acumulados	Patrimonio total	
	Capital pagado	Reservas revalorización	Otras reservas			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	22.401.751	10.898.655	7.747.967	18.646.622	(4.397.143)	36.651.230
Errores en Periodo Anterior que afectan al Patrimonio Neto (1)	-	-	-	-	(3.712)	(3.712)
Ajuste de Periodos Anteriores	-	-	-	-	(3.712)	(3.712)
Saldo Inicial Reexpresado	22.401.751	10.898.655	7.747.967	18.646.622	(4.400.855)	36.647.518
Incremento Revalorización Activo Fijo (3)	-	4.745.152	-	4.745.152	-	4.745.152
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	-	-	(879.602)	(879.602)
Cambios en el Patrimonio	-	4.745.152	-	4.745.152	(879.602)	3.865.550
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	22.401.751	15.643.807	7.747.967	23.391.774	(5.280.457)	40.513.068

2021	Capital pagado	Otras Reservas	Resultados acumulados	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	22.401.751	18.646.622	(3.216.954)	37.831.419
Errores en Periodo Anterior que afectan al Patrimonio Neto (1)	-	-	(119.750)	(119.750)
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto (2)	-	-	(881.603)	(881.603)
Ajuste de Periodos Anteriores	-	-	(1.001.353)	(1.001.353)
Saldo Inicial Reexpresado	22.401.751	18.646.622	(4.218.307)	36.830.066
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	(178.836)	(178.836)
Cambios en el Patrimonio	-	-	(178.836)	(178.836)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	22.401.751	18.646.622	(4.397.143)	36.651.230

- (1) Ajustes correspondientes a periodos anteriores detectados en los ejercicios 2022 y 2021.
- (2) Ajuste por Valor Patrimonial del Fundación de Desarrollo, Educación Asistencia Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG) correspondiente a resultados acumulados para reflejar el registro de las cuentas bancarias con restricción conforme a la instrucción contable (oficio ord. 9DFI n° 1608 del 23 diciembre 2020) de la super intendencia de educación.
- (3) Los ajustes de otras reservas corresponden a revalorización de terrenos por un total de \$M 4.745.151.

Las notas adjuntas número 1 a la 35 forman parte integrante de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de:

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	2022	2021
	M\$	M\$
Flujos de efectivo actividades operacionales		
Recaudación Aranceles pre y postgrado	6.390.447	5.637.521
Recaudación actividades de Extensión	75	30
Ingresos financieros percibidos	24.818	2.124
Ingresos por prestación de servicios	1.348.746	842.951
Ingresos por Aportes Fiscales	18.715.700	15.662.882
Otros Ingresos Percibidos	433.269	961.936
Pago a Proveedores y Personal	(24.511.015)	(20.102.486)
Intereses pagados	(823.674)	(732.632)
Otros gastos pagados	(115.344)	(125.472)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1.463.022	2.146.854
Flujos de efectivo de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.646.054)	(1.195.325)
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(1.646.054)	(1.195.325)
Flujos de efectivo actividades de financiamiento		
Obtención de Prestamos	1.450.000	1.054.881
Otros desembolsos por financiamiento	(1.410.809)	(1.909.669)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	39.191	(854.788)
(Disminución) Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	(143.841)	96.741
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.391.053	1.294.312
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.247.212	1.391.053

Las notas adjuntas número 1 a la 35 forman parte integrante de estos estados financieros

Indice

NOTA 1.	Información General.....	10
NOTA 2.	Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados.....	10
NOTA 3.	Nuevos Pronunciamientos Contables.....	18
NOTA 4.	Gestión de Riesgo Financiero.....	19
NOTA 5.	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21
NOTA 6.	Otros activos financieros	21
NOTA 7.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	22
NOTA 8.	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas.....	24
NOTA 9.	Inventarios Corrientes	24
NOTA 10.	Activos por impuestos.....	25
NOTA 11.	Otros activos no financieros	25
NOTA 12.	Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	25
NOTA 13.	Intangibles distintos a la plusvalía.....	26
NOTA 14.	Propiedades, Planta y Equipo.....	27
NOTA 15.	Préstamos que Devengan Intereses	30
NOTA 16.	Otros Pagos Financieros.....	31
NOTA 17.	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	32
NOTA 18.	Provisiones	32
NOTA 19.	Beneficios a los empleados	32
NOTA 20.	Pasivos por impuestos	33
NOTA 21.	Otros Pasivos.....	33
NOTA 22.	Otros pasivos no financieros	33
NOTA 23.	Patrimonio	34
NOTA 24.	Ingresos de Actividades Ordinarias.....	35
NOTA 25.	Costo de Ventas.....	36
NOTA 26.	Gastos de administración y ventas	36
NOTA 27.	Ingresos financieros.....	36
NOTA 28.	Costos financieros	37
NOTA 29.	Otros ingresos por función	37
NOTA 30.	Unidades de reajuste y diferencias de cambio.....	37
NOTA 31.	Contingencias y compromisos.....	38
NOTA 32.	Sanciones.....	40
NOTA 33.	Medio Ambiente.....	40
NOTA 34.	Hechos Relevantes	41
NOTA 35.	Hechos Posteriores	41



NOTA 1. Información General

La Universidad de Magallanes RUT 71.133.700-8 es una corporación de derecho público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, e integrante del consejo de rectores de las universidades chilenas, dedicada a la enseñanza y al cultivo de las artes, las letras y las ciencias, se constituyó como Universidad mediante Decreto con Fuerza de Ley N°35 de fecha 26 de octubre de 1981 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N° 154, del 11 de diciembre de 1981, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública. Está domiciliada en Av. Pdte. Manuel Bulnes 01855, Punta Arenas, región de Magallanes y la Antártica Chilena.

El objeto de la Universidad es procurar los servicios de personas que se dediquen al progreso del conocimiento en sus disciplinas, den instrucción de ellas a los alumnos y promuevan los intereses de la Universidad como lugar de estudio, enseñanza e investigación; establecer y mantener bibliotecas y laboratorios que reflejen el estado y progreso de las disciplinas que cultive y que requiera su cuerpo académico y estudiantes; procurar los medios materiales para que la actividad de sus académicos y estudiantes pueda desarrollarse sin inconvenientes.

A continuación, se describe el total de personal de la universidad:

<u>Cargos</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Personal directivo y/o docente	259	269
Personal ejecutivo y/administrativo	343	303
Totales	<u>602</u>	<u>572</u>

NOTA 2. Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Declaración de Conformidad

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad, NIC 1 denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera del Universidad de Magallanes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de las operaciones por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 2021, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.



2.2. Presentación de Estados Financieros

Según lo señalado en circular 1879 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la Universidad de Magallanes cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera clasificado
- Estados de resultados integrales
- Estados de flujos de efectivos directos
- Estados de cambios en el patrimonio neto

2.3. Moneda Funcional y de conversión

Los Estados Financieros de la Universidad de Magallanes (UMAG) fueron preparados en pesos chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde la Fundación genera y emplea el efectivo.

La Universidad genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son extinguidas en pesos chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan convertidos a pesos chilenos de acuerdo con las siguientes paridades cambiarias:

	2022	2021
	\$	\$
Unidad de fomento (U.F.)	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense (US\$)	855,86	844,69

En el caso de las partidas de cuentas corrientes bancarias en otras monedas tales como Dólares u Euros, son registradas en pesos al valor de tipo de cambio de la moneda de origen del día en que ocurre la transacción.

A la fecha de cierre de los estados financieros, los saldos en monedas extranjeras mantenidos en cuentas corrientes bancarias son registrados en pesos al tipo de cambio de moneda de cierre.

2.4. Efectivo y Efectivo Equivalente

El Efectivo y Efectivo Equivalente se compone de los saldos disponibles de cuentas corrientes bancarias y saldos en Cajas que cubren gastos menores. Estas partidas se registran a su valor nominal, exceptuando las cuentas con restricciones de uso.



2.5. Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar Corrientes

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

2.6. Otros Activos Financieros Corrientes

Corresponde a Activos Financieros compuestos por saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de Activos Financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico.

2.7. Propiedades, Planta y Equipo

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la universidad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Costos Posteriores

Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

Revaluación

Los aumentos en el valor en libros como resultado de la revaluación de los activos valorados mediante el método de retasación periódica se acreditan a los otros resultados integrales y a reservas en el patrimonio, en la cuenta reservas por revaluación. Las disminuciones que revierten aumentos previos al mismo activo se cargan a través de otros resultados integrales a la cuenta reserva por revaluación en el patrimonio; todas las demás disminuciones se cargan al estado de resultados. Cada año la diferencia entre la depreciación sobre la base del valor en libros revaluado del activo cargada al estado de resultados y de la depreciación sobre la base de su costo original se transfiere de la cuenta reserva por revaluación a los resultados acumulados, neta de sus impuestos diferidos.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.



La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

A continuación, se presentan las vidas útiles técnicas utilizadas:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Min- Max
Vida Para Edificios	20 - 40
Vida Para plantas y Equipos	10 - 40
Vida para Equipamiento de Tecnologías de la	3 - 6
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	7 - 15
Vida Para Vehículos de Motor	3 - 7

Los terrenos no se deprecian por tener una vida útil indefinida, excepto que se relacionen con un activo por derecho de uso, en cuyo caso se deprecia durante el plazo del arrendamiento.

En el periodo 2022 se tasaron un total de 13 terrenos según el detalle en la Nota 23b.2.

2.8. Deterioro

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

2.9. Arrendamiento de Activos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.



2.10. Activo Intangibles Distintos a la Plusvalía

Licencias informáticas

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 10 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Fundación y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

2.11. Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes.

2.12. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

2.13. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

2.14. Beneficios a los Empleados

Ley incentivo al retiro

La institución establece una bonificación compensatoria por retiro voluntario para los funcionarios académicos, profesionales y administrativos, de planta o contrata, que presten servicios en la Universidad, cuando cumplan 65 años de edad, si son hombres, y en caso de las mujeres, desde que cumplan los 60 años hasta los 65 años de edad, y que manifiesten su interés por acogerse a este beneficio, haciendo explícito este acto con su carta de renuncia. Este beneficio es complementario al que establece la Ley 20.996 y 21.043.



Indemnizaciones por Cese

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por lo tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

Beneficios a corto plazo (Vacaciones del Personal)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

2.15. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por servicios educacionales de la Universidad son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

Subsidios Gubernamentales

Los Subsidios Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la Universidad aplica lo señalado en NIC 20

Costos Financieros de Actividades no Financieras

Las operaciones que generan costos financieros generalmente son reconocidas a resultados cuando estos se incurren.

Gastos de Administración

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente.



2.16. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

A contar del periodo 2021, las Universidades presentan exención de Impuesto Renta, de acuerdo a lo indicado por el Departamento Jurídico de la Regional CGR, la exención de todo impuesto establecida en el artículo 40° de la Ley N° 21.094, en beneficio de las Universidades Estatales, dicha exención beneficia al sujeto de derecho del impuesto, y corresponde sólo a las operaciones que las referidas Universidades realicen de conformidad con su Ley Orgánica, en las que la Universidad tenga la calidad de sujeto pasivo de dicho impuesto, esto de acuerdo al oficio N° 2629-2019.

Las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes, prestaciones de servicios y otras, también se eximen de impuestos según la Ley 21.094 en su artículo N°40, ya que se enmarcan en el Estatuto orgánico de la Universidad de Magallanes.

Adicionalmente con fecha 01 de enero de 2020, comienzo a regir la modernización de la Reforma Tributaria Ley N°21.210, la cual modificó el sistema de tributación en Chile, al margen de clasificar 3 régimen nuevos (14 A, 14 D n°3 y 14 D n°8), El Legislador además estableció que, para efectos de registro, los contribuyentes que por sus características no están obligados a sujetarse a uno de los regímenes tributarios establecidos en el artículo 14 de la LIR, pero que sí son contribuyentes de primera categoría, serán registrados con la nomenclatura “ contribuyentes no sujetos al artículo 14 de la LIR (14 G)”.

Los contribuyentes a los que se les asigno como 14 G son las fundaciones, corporaciones y empresas en que el Estado tenga la totalidad de su propiedad.

2.17. Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Magallanes. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

2.18. Estado de Flujos de Efectivo Directo

El Estado de Flujos de Efectivo ha sido confeccionado utilizando el método directo, de acuerdo con lo señalado en NIC 7. Este Estado Financiero presenta los movimientos de flujos de efectivo y efectivo equivalente separados por Flujos de Actividades Operacionales, de Financiamiento y de Inversión, entendiendo por tales:

Flujos de Actividades Operacionales

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de Inversión o de Financiamiento.



Flujos de Actividades de Financiamiento

Corresponde a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades Operacionales ni de Inversión.

Flujos de Actividades de Inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a Inmovilizados (Largo Plazo), y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

2.19. Información Financiera por Segmentos Operativos

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento, la cual ha sido identificada como:

- Servicios Educativos.

2.20. Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

2.21. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones pueden referirse básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalía adquirida para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Retasación de activos fijos mediante el método de la revaluación.
- Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes. Estas estimaciones se realizan en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos futuros hagan aconsejable modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los estados financieros futuros.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros de la Universidad no contempla otras situaciones de incertidumbre que lleven asociado un riesgo significativo que supongan cambios materiales en el valor de sus activos o pasivos dentro del próximo ejercicio.



2.22. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8

NOTA 3. Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

a) Nuevos pronunciamientos contables

i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los periodos iniciados el 01 de enero de 2022:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros.



- ii. **Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 01 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La administración tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales a iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF 8 - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Información Comparativa (aplicación inicial NIIF 17 y NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones a las NIIF 17 (NIC 1, NIC 38, NIC 32, NIIF 3, NIIF 17, NIC 36, NIIF 9, NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Ampliación de la Exención Temporal por aplicación NIIF 9 (modificaciones NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivos no corrientes con covenants (enmienda a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Ventas con Arrendamiento posterior (enmienda a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, vigentes y no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Universidad.

NOTA 4. Gestión de Riesgo Financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

4.1. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Universidad. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo, se distingue lo siguiente:



Deudores comerciales - Es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la Administración ha definido políticas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

Adicionalmente parte de la recaudación proviene del Estado y/o avalado por éste, a través de Becas, Crédito del Fondo Solidario, Crédito con Garantía Estatal y la Ley de Gratuidad. En el caso de la Universidad aproximadamente el 50,09% de los alumnos cuentan con el beneficio de asignación de Gratuidad, lo que permite a la Universidad asegurar los recursos para los estudiantes que cumplan con los requisitos planteados en dicha Ley.

4.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser ésta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción corresponde al 36% del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

4.3. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

1. Riesgo de tipo de cambio - La Universidad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas a los pesos chilenos, que es su moneda funcional, principalmente unidades de fomento.
2. Variación UF - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes).
3. Riesgo de tasa de interés - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2022 y 2021



valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable

NOTA 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2022 M\$	2021 M\$
Efectivo en Caja	513	1.582
Depósito a Plazo	617.334	612.019
Saldos en Bancos	629.365	777.452
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.247.212	1.391.053

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda	Moneda	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CL\$	1.242.599	1.390.665
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	4.613	388
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo		1.247.212	1.391.053

NOTA 6. Otros activos financieros

El detalle de Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indica en el siguiente cuadro:

Detalle por Tipo de Proyectos	2022 M\$	2021 M\$
Proyectos Mecesup	17.293	20.298
Proyectos Mineduc	2.238.821	2.794.548
Proyectos Fondef	91.672	29.248
Proyectos plan de Fortalecimiento, aporte Institucional, convenio desempeño	6.258.286	3.482.071
Proyectos FIC	160.892	373.877
Otros proyectos	3.166.941	3.782.763
Total Otros activos financieros	11.933.905	10.482.805



NOTA 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

a) Composición de cuentas por cobrar por categoría

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Corriente		No corriente		Total	Total
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	1.841.282	1.278.104	86.228	88.460	1.927.510	1.366.564
Documentos por Cobrar	5.268.564	4.969.145	485.921	346.681	5.754.485	5.315.826
Otras Cuentas por Cobrar	173.979	904.216	-	-	173.979	904.216
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	7.283.825	7.151.465	572.149	435.141	7.855.974	7.586.606

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2022 y 2021



b) Composición de cuenta por cobrar por antigüedad

Clases de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	Vigente	Venc. 1 - 360 días	Venc. a más 360 días	Vigentes a más de un año	Total	Provisión Incobrable	2022 Neto	2021 Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	974.988	866.294	212.234	86.228	2.139.744	(212.234)	1.927.510	1.366.564
Documentos por Cobrar	1.708.280	3.265.038	7.956.911	485.921	13.416.150	(7.661.665)	5.754.485	5.315.825
Otras Cuentas por Cobrar	176.337	158.510	-	-	334.847	(160.868)	173.979	904.217
Total Clases de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	2.859.605	4.289.842	8.169.145	572.149	15.890.741	(8.034.767)	7.855.974	7.586.606

c) Movimiento de provisión de incobrable

Clases de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	Saldo Inicial 2022	Periodo	Final 2022
	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	192.819	19.415	212.234
Documentos por Cobrar	7.218.672	442.993	7.661.665
Otras Cuentas por Cobrar	135.379	25.489	160.868
Total Clases de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	7.546.870	487.897	8.034.767



NOTA 8. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indica en el siguiente cuadro:

Sociedad	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Saldo Corriente al	
					2022 M\$	2021 M\$
Fundación de Desarrollo, Educación, Asist. Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG)	Comercial	1 año	Filial	CL\$	726	726
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas					726	726

b) A continuación, se detalla las transacciones de la cuenta por cobrar con entidades relacionadas

Institución	Moneda	Naturaleza	Relación	Efecto en resultado			
				2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Fundación de Desarrollo, Educación, Asist. Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG)	CLP	Cobro arriendo	Filial	180.000	120.000	180.000	120.000
Totales						<u>180.000</u>	<u>120.000</u>

NOTA 9. Inventarios Corrientes

El detalle de los inventarios corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Inventarios, Neto	2022 M\$	2021 M\$
Artículos de consumo en stock	38.786	45.457
Total Clases de Inventarios, Neto	<u>38.786</u>	<u>45.457</u>



NOTA 10. Activos por impuestos

El detalle de los activos por impuestos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indica en el siguiente cuadro:

Activos por impuestos	2022 M\$	2021 M\$
IVA Crédito Fiscal	4.896	3.938
Gastos Diferidos, Capacitación por Recuperar	25.682	17.171
Total activos por impuestos	30.578	21.109

NOTA 11. Otros activos no financieros

El detalle de los activos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indica en el siguiente cuadro:

	2022 M\$	2021 M\$
Boletas en Garantía	3.401	2.882
Total otros activos no financieros	3.401	2.882

NOTA 12. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

El detalle de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indica en los siguientes cuadros:

Empresa	2022				
	Participación	Patrimonio	Resultados	Participación	
		M\$	M\$	Patrimonio	Resultado
				M\$	M\$
Fundación de Desarrollo, Educación, Asist. Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG)	100%	316.304	(24.287)	316.304	(24.287)
Fundación de Salud Universidad de Magallanes	100%	20.060	18.060	20.060	18.060
				336.364	(6.227)

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2022 y 2021



Empresa	2021		Participación		
	Participación	Patrimonio	Resultado	Patrimonio	Resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Fundación de Desarrollo, Educación, Asist. Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG)	100%	340.590	306.387	340.590	306.387
				340.590	306.387

NOTA 13. Intangibles distintos a la plusvalía

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las partidas de intangibles distintos a la plusvalía.

a) Clase de Intangibles

Activos Intangibles Netos	2022 M\$	2021 M\$
Programas Informáticos	300.473	291.472
Concesiones Acuícolas	130.000	140.000
Total Activos Intangibles Netos	430.473	431.472

Activos Intangibles Brutos	2022 M\$	2021 M\$
Programas Informáticos	300.473	291.472
Concesiones Acuícolas	150.000	150.000
Total Activos Intangibles Brutos	450.473	441.472

Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	2022 M\$	2021 M\$
Programas Informáticos	-	-
Concesiones Acuícolas	(20.000)	(10.000)
Total Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	(20.000)	(10.000)

b) Vidas útiles de Intangibles

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Máxima	Mínima
Vida o Tasa	25	10

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2022 y 2021



c) Movimientos de los Activos Intangibles

Movimientos en Activos Intangibles	Programas Informáticos M\$	Concesiones Acuícolas M\$	Total M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2022	291.472	140.000	431.472
Adiciones	9.001	-	9.001
Amortizaciones	-	(10.000)	(10.000)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total Cambios	9.001	(10.000)	(999)
Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2022	300.473	130.000	430.473

Movimientos en Activos Intangibles	Programas Informáticos M\$	Concesiones Acuícolas M\$	Total M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2021	220.680	150.000	370.680
Adiciones	70.792	-	70.792
Amortizaciones	-	(10.000)	(10.000)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total Cambios	70.792	(10.000)	60.792
Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2021	291.472	140.000	431.472

NOTA 14. Propiedades, Planta y Equipo

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las partidas de propiedad, planta y equipo.

(a) Activo Fijo total

Clases de Propiedades, Planta y Equipos Netos	2022 M\$	2021 M\$
Terrenos	36.442.830	31.697.679
Construcciones y Obras de Infraestructura	14.177.543	13.201.707
Obras en Ejecución	787.813	1.950.039
Maquinarias y Equipos	2.245.166	1.913.065
Muebles y Útiles	90.620	112.256
Vehículos	127.003	118.899
Otros Activos Fijos	652.556	224.996
Total de Propiedades, Plantas y Equipos Netos	54.523.531	49.218.641

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2022 y 2021



Clases de Propiedades, Planta y Equipos Brutos	2022 M\$	2021 M\$
Terrenos	36.442.830	31.697.679
Construcciones y Obras de Infraestructura	21.490.761	20.105.224
Obras en Ejecución	787.813	1.950.039
Maquinarias y Equipos	8.536.107	7.763.130
Muebles y Útiles	1.136.850	1.118.219
Vehículos	435.425	416.162
Otros Activos Fijos	2.220.719	1.721.377
Total de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	71.050.505	64.771.830
	2022 M\$	2021 M\$
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades, Planta y Equipo		
Construcciones y Obras de Infraestructura	(7.313.218)	(6.903.517)
Maquinarias y Equipos	(6.290.941)	(5.850.065)
Muebles y Útiles	(1.046.230)	(1.005.963)
Vehículos	(308.422)	(297.263)
Otros Activos Fijos	(1.568.163)	(1.496.381)
Total de Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades, Planta y Equipo	(16.526.974)	(15.553.189)

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2022 y 2021



(b) Movimientos de Activos Fijos:

A continuación, se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Activos Fijos	2022							Total M\$
	Terreno	Construcciones y Obras de Infraestructura	Obras en Ejecución	Maquinarias y Equipos	Muebles y Útiles	Vehículos	Otros Activos Fijos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2022	31.697.679	13.201.707	1.950.039	1.913.065	112.256	118.899	224.996	49.218.641
Adiciones	-	-	733.180	772.978	18.631	41.175	80.090	1.646.054
Revalorización (*)	4.745.151	-	-	-	-	-	-	4.745.151
Depreciaciones	-	(409.701)	-	(440.877)	(40.267)	(33.071)	(71.782)	(995.698)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	1.385.537	(1.895.406)	-	-	-	419.252	(90.617)
Total Cambios	4.745.151	975.836	(1.162.226)	332.101	(21.636)	8.104	427.560	5.304.890
Saldo Final Activo Fijo al 31/12/2022	36.442.830	14.177.543	787.813	2.245.166	90.620	127.003	652.556	54.523.531

(*) Corresponden a 13 terrenos que fueron revalorizados por un total de 1.058.744,1 UF, dando un mayor valor de 137.142 UF.

Movimientos en Activos Fijos	2021							Total M\$
	Terreno	Construcciones y Obras de Infraestructura	Obras en Ejecución	Maquinarias y Equipos	Muebles y Útiles	Vehículos	Otros Activos Fijos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2021	31.697.679	13.579.579	1.801.031	1.460.288	153.172	134.816	168.224	48.994.789
Adiciones	-	-	278.727	842.378	12.007	19.576	42.637	1.195.325
Depreciaciones	-	(377.872)	-	(377.763)	(52.923)	(35.493)	(43.407)	(887.458)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	(129.719)	(11.838)	-	-	57.542	(84.015)
Total Cambios	-	(377.872)	149.008	452.777	(40.916)	(15.917)	56.772	223.852
Saldo Final Activo Fijo al 31/12/2021	31.697.679	13.201.707	1.950.039	1.913.065	112.256	118.899	224.996	49.218.641

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2022 y 2021



NOTA 15. Préstamos que Devengan Intereses

a) A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las partidas de préstamos que devengan intereses.

Clase de Préstamos que devengan intereses	2022		2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos con Entidades Financieras	1.799.739	4.645.977	1.219.421	5.124.826
Total Clase de Préstamos que devengan intereses	1.799.739	4.645.977	1.219.421	5.124.826

b) A continuación, se muestran los pasivos financieros por vencimiento al diciembre de 2022.

2022			Corriente	No Corriente			
			2022 M\$	Vencimiento 1 a 2 años M\$	Vencimiento 3 a 4 años M\$	Vencimiento más 4 años M\$	2022 M\$
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa %					
Banco Scotiabank	UF	2,16%	320.847	664.170	439.026	352.086	1.455.282
Banco Estado	CLP	0,66%	378.892	837.457	981.140	1.372.098	3.190.695
Banco Crédito e Inversiones	CLP	1,49%	1.100.000	-	-	-	-
Total			1.799.739	1.501.627	1.420.166	1.724.184	4.645.977

c) A continuación, se muestran los pasivos financieros por vencimiento al diciembre de 2021.

2021			Corriente	No Corriente			
			2021 M\$	Vencimiento 1 a 2 años M\$	Vencimiento 3 a 4 años M\$	Vencimiento más 4 años M\$	2021 M\$
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa %					
Banco Scotiabank	UF	2,16%	269.269	565.175	608.320	388.473	1.561.968
Banco Estado	CLP	0,66%	350.152	773.845	907.035	1.881.978	3.562.858
Banco Crédito e Inversiones	CLP	1,39%	600.000	-	-	-	-
Total			1.219.421	1.339.020	1.515.355	2.270.451	5.124.826



NOTA 16. Otros Pagos Financieros

a) A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las partidas de préstamos que devengan intereses.

Clase de Otros Pasivos Financieros	Saldo 2022		Saldo 2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Factoring	2.255.932	-	1.971.204	-
Total Clase de Otros Pasivos Financieros	2.255.932	-	1.971.204	-

b) A continuación, se muestran los préstamos que devengan intereses por vencimiento al diciembre de 2022.

2022		Corriente 2022 M\$	No Corriente			2022 M\$
			Vencimiento 1 a 2 años M\$	Vencimiento 3 a 4 años M\$	Vencimiento más 4 años M\$	
Nombre Acreedor	Moneda					
Tanner Servicios Financieros	CLP	1.944.210	-	-	-	-
Incofin	CLP	311.722	-	-	-	-
Total		2.255.932	-	-	-	-

c) A continuación, se muestran los préstamos que devengan intereses por vencimiento al diciembre de 2021.

2021		Corriente 2021 M\$	No Corriente			2021 M\$
			Vencimiento 1 a 2 años M\$	Vencimiento 3 a 4 años M\$	Vencimiento más 4 años M\$	
Nombre Acreedor	Moneda					
Tanner Servicios Financieros	CLP	1.905.372	-	-	-	-
Incofin	CLP	65.832	-	-	-	-
Total		1.971.204	-	-	-	-



NOTA 17. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indica en el siguiente cuadro:

	2022	2021
	M\$	M\$
Acreeedores	302.405	133.504
Acreeedores Varios	(31.636)	47.899
Aguinaldo y Bonos del Estado	441.637	389.856
Retenciones Previsionales y Tributarias	467.796	308.081
Acreeedores por Sueldos y Honorarios	1.639.256	821.792
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	2.819.458	1.701.132

NOTA 18. Provisiones

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indica en el siguiente cuadro:

Clase de Provisiones	2022	2021
	M\$	M\$
Provisiones Gastos Personal (1)	202.905	855.428
Provisiones Varias	446.975	377.146
Total Clase de Provisiones	649.880	1.232.574

(1) Corresponde a gastos de personal por compromisos generados con honorarios y remuneraciones devengadas en el año 2022 y 2021

NOTA 19. Beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indica en el siguiente cuadro:

Beneficios a los empleados	2022	2021
	M\$	M\$
Provisión Retiro Voluntario	442.907	256.724
Total Beneficios a los empleados	442.907	256.724



NOTA 20. Pasivos por impuestos

El detalle de los pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indica en los siguientes cuadros:

Clase de Impuestos por Pagar	2022 M\$	2021 M\$
IVA por Pagar	3.724	3.560
Total Clase de Impuestos por Pagar	3.724	3.560

NOTA 21. Otros Pasivos

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indica en los siguientes cuadros:

Clase de Otros Pasivos	2022 M\$	2021 M\$
Garantías por Construcciones	46.538	49.216
Depositantes Varios - Bancos	172.464	172.104
Total Clase de Otros Pasivos	219.002	221.320

NOTA 22. Otros pasivos no financieros

Los ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Clase de Ingresos Diferidos Corrientes	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos Diferidos por Arancel (1)	391.194	1.305.792
Ingresos Diferidos por Proyectos (2)	17.139.898	14.921.792
Ingresos por Bienes de Capital (3)	510.496	416.218
Total Clase de Ingresos Diferidos Corrientes	18.041.588	16.643.802

Clase de Ingresos Diferidos, No Corrientes	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos por Bienes de Capital	5.009.675	4.495.548
Total Clase de Ingresos Diferidos, No Corrientes	5.009.675	4.495.548

- (1) Corresponde a Aranceles percibidos por adelantado
- (2) Corresponde a Saldos de Proyectos en ejecución
- (3) Corresponde a la porción corto plazo de Activos Fijos adquiridos con financiamiento externo.

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2022 y 2021



NOTA 23. Patrimonio

La Universidad de Magallanes es persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos fines.

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el capital se compone de la siguiente forma:

Descripción	2022 M\$	2021 M\$
Universidad de Magallanes	22.401.751	22.401.751
Total	22.401.751	22.401.751

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, las otras reservas se componen de la siguiente forma:

Descripción	2022 M\$	2021 M\$
Otras reservas (1)	7.747.967	7.747.967
Reservas revalorización (2)	15.643.807	10.898.655
Total	23.391.774	18.646.622

(1) Otras reservas corresponden a Reservas de Revalorización Capital Propio por un monto de M\$ 7.087.629 y Reservas varias por un monto de M\$ 660.338

(2) Los ajustes de otras reservas corresponden a revalorización periódica de terrenos según el cuadro:

Año	Monto M\$
Años anteriores	108.787
Año 2020	10.789.868
Año 2022	4.745.152
	15.643.807

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2022 y 2021



El año 2022 se retasaron un total de 13 terrenos por un total de 1.058.744,1 UF, dando un mayor valor de 137.142 UF según el siguiente detalle:

Rol	Nombre de terreno	Revalorización	Mayor (Menor) Valor
05015-00014	Campus Universitario Ex - Campus Norte	558.336,9	25.691,6
05015-00014	Campus Universitario Ex - Campus Norte	30.590,9	30.432,2
05028-00050	Campus Instituto De La Patagonia	293.906,3	30.266,2
01328-00008	Terreno Edificio Bellavista	2.272,7	281,5
00570-00013	Terreno Armando Sanhueza	3.420,0	1.686,6
01309-00007	Terreno Bulnes	12.217,7	7.046,7
00007-00001	Terreno Fude	68.600,0	14.985,0
01005-00017	Terreno Huerto 276-B Puerto Natales	15.015,0	8.415,6
01005-00018	Terreno Huerto 277 Puerto Natales	39.132,0	11.664,0
01005-00060	Huerto 276 Lt A- 12401 - 339 -Cr	21.175,0	11.868,1
05030-00047	Barrio Industrial 25	3.282,5	1.344,3
00060-00031	Terreno Puerto Williams, Lote G-6 E	8.635,1	(6.431,4)
05075-00036	San Juan	2.160,0	(108,7)
		1.058.744,1	137.141,7

NOTA 24. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Ingresos Ordinarios	2022 M\$	2021 M\$
Aporte Fiscal	2.535.945	2.470.865
Aporte Gratuidad	6.690.358	6.460.690
Becas del Estado	386.093	426.267
Extensión Docente y Artística	91.389	118.424
Fondos Proyectos	7.544.445	5.524.391
Matricula y Aranceles	7.322.104	7.046.869
Otros Ingresos Ordinarios (1)	2.485.055	1.707.252
Total Ingresos Ordinarios	27.055.389	23.754.758

(1) Los Otros ingresos corresponden a Ingresos por Investigación, Análisis, Asesorías Técnicas, Arriendos, Donaciones y Aportes de Terceros.



NOTA 25. Costo de Ventas

El siguiente es el detalle de los costos de operación, agrupados por naturaleza:

Costo de ventas	2022 M\$	2021 M\$
Remuneraciones	(13.727.405)	(12.766.706)
Honorarios	(7.000.160)	(5.551.534)
Depreciación	(995.697)	(887.458)
Becas	(406.376)	(472.563)
Otros Costos	(240.621)	(148.256)
Total Costos de Ventas	(22.370.259)	(19.826.517)

NOTA 26. Gastos de administración y ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, agrupados por naturaleza:

Gastos de Administración	2022 M\$	2021 M\$
Aportes Varios	(70.550)	(36.433)
Artículos de Oficina y Materiales	(552.244)	(475.640)
Gastos de publicidad	(261.266)	(148.469)
Gastos Varios y Arriendos	(1.191.883)	(679.653)
Mantenimiento de la infraestructura y equipos	(552.265)	(345.863)
Deudores Incobrables	(487.897)	(1.065.945)
Otros Gastos Empleados	(64.158)	(61.895)
Pasajes	(392.514)	(58.289)
Seguros	(58.951)	(46.348)
Suministros	(761.521)	(638.226)
Viáticos	(130.634)	(17.821)
Total Otros Gastos de Operación	(4.523.883)	(3.574.582)

NOTA 27. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Ingresos financieros	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos Financieros	116.641	102.442
Total	116.641	102.442



NOTA 28. Costos financieros

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

	2022	2021
	M\$	M\$
Costos financieros		
Gastos por Préstamos Bancarios	(998.240)	(825.966)
Total Gastos Financieros	(998.240)	(825.966)

NOTA 29. Otros ingresos por función

El siguiente es el detalle de Otros ingresos por función para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

	2022	2021
	M\$	M\$
Otros ingresos por función		
Otros ingresos	22.051	9.091
Total Otros Ingresos por función	22.051	9.091

NOTA 30. Unidades de reajuste y diferencias de cambio

El siguiente es el detalle de unidades de reajuste y diferencias de cambio para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

	2022	2021
	M\$	M\$
Unidades de reajuste y diferencias de cambio		
Resultados por Unidades de Reajuste	(175.074)	(124.449)
Total Unidades de reajuste y diferencias de cambio	(175.074)	(124.449)



NOTA 31. Contingencias y compromisos

a) Boletas de Garantías

Boletas de garantía Universidad de Magallanes al 31 de diciembre 2022.

Descripción	Descripción	Moneda	Total M\$
Banco BCI	Boletas de Garantías	CLP	611.571
Banco BCI	Boletas de Garantías	CLP	500.000
Banco ITAU	Boletas de Garantías	CLP	17.000
Total garantías entregadas			<u>1.128.571</u>

b) Litigios

De acuerdo con la información proporcionada por los abogados de la universidad es importante destacar que:

- Ante el Segundo Juzgado de letras Civil de Punta Arenas, con el Rol de ingreso N° C-781-2021, ha sido interpuesta Demanda, en Juicio Ordinario por incumplimiento de contrato contra ALAMO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.P.A, cuya cuantía es de \$35.817.776 (Treinta y cinco millones ochocientos diecisiete mil setecientos setenta y seis pesos).
- Además, ha sido interpuesta ante los tribunales de Punta Arenas, radicándose para su conocimiento ante el Primer Juzgado de letras Civil, con el Rol de ingreso N° C-781-2021, sobre Demanda Ejecutiva, cuya cuantía es de \$21.789.816.
- Ante el Juzgado de Letras de Punta Arenas, dicha causa es seguida con el ROL C-1042-2022, cuantía \$190.000.000 por perjuicios por responsabilidad extracontractual en contra de la Universidad de Magallanes.
- La UNIVERSIDAD DE MAGALLANES, ha sido demandada en procedimiento de tutela laboral y demanda por despido discriminatorio por, en la causa RIT T-18-2022, ante el Juzgado de Letras de trabajo de Punta Arena, la denunciante solicita una indemnización por la suma de \$32.741.929.
- Ante el 27 Juzgado de Letras de Santiago, dicha causa es seguida con el ROL C-9731-2022, por la suma \$5.000.000 por procedimiento de liquidación voluntaria de persona deudora, en dicha causa Universidad de Magallanes.
- Ante el Juzgado de Letras de Punta Arena, dicha causa es seguida con el ROL C-429-2023, por la suma \$64.391.762 por demanda del Fisco de Chile deduce demanda de cobro de pesos en contra de la Universidad de Magallanes.



c) Gravámenes e Hipotecas

- El inmueble correspondiente al LOTE G' - Seis E, ubicado en la ciudad de Puerto Williams, comuna de Cabo de Hornos, Provincia Antártica Chilena, se encuentra a fojas 34, bajo el N°30, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Cabo de Hornos correspondiente al año 2018.
- El inmueble del SECTOR BARRIO INDUSTRIAL, LOTE N° 25, se encuentra inscrito a fojas 701, bajo el N° 1282, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2019. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado inscrita a fojas 225, bajo el N° 199, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- El inmueble del HIJUELAS N° 14 Y 15, se encuentra inscrito a fojas 739, bajo el N° 1144, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 1987. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 167 vta, bajo el N° 156, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- El inmueble de ARMANDO SANHUEZA N° 1094, se encuentra inscrito a fojas 259, bajo el N° 403, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1973. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 169 vta., bajo el N° 158, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- El inmueble LOTE N° 5 SECTOR RIO SAN JUAN, se encuentra inscrito a fojas 301, bajo el N° 530, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1989. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 166 vta., bajo el N° 155, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- El inmueble VEINTI UNO DE MAYO N° 1690, se encuentra inscrito a fojas 455, bajo el N° 494, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1984. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 168 vta., bajo el N° 157, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- El inmueble de Zenteno S/N, se encuentra inscrito a fojas 18036, bajo el N° 3172, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 2007. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO SCOTIABANK CHILE, inscrita a fojas 1399, bajo el N° 1086, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2012.
- El inmueble AVENIDA BULNES N° 345, se encuentra inscrito a fojas 819, bajo el N° 481, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1977. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 165 vta, bajo el N° 154, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2019

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2022 y 2021



d) Inmuebles

La Universidad tiene inscrita a su nombre la propiedad que se detallan a continuación:

Numero de Rol	Nombre propietario	Dirección	Comuna	Conservador Inscripción	Destino
01005-00017	UMAG	Huerto 276 -B	Natales	Fojas 403 Venta N° 423 Año 2016	Educación y Cultura
01005-00018	UMAG	Huerto 277	Natales	Fojas 253 Venta N° 245 Año 2017	Agrícola
01005-00060	UMAG	Huerto 276 -A	Natales	Fojas 777 N° 765 Año 2017	Educación y Cultura
00007-00001	UMAG	Angamos 17 Juan Ladrilleros	Punta Arenas	Fojas 1802 Venta N° 3171 Fojas 1083 N°3172 Año 2007	Educación y Cultura
00570-00013	UMAG	Armando Sanhueza 1094	Punta Arenas	Fojas 259 N°403 Año 1973	Oficina
01309-00007	UMAG	Av. Bulnes 345	Punta Arenas	Fojas 819 N° 481 Año 1977	Educación y Cultura
01328-00008	UMAG	Bellavista 793 Barrio Sur	Punta Arenas	Fojas 455 N° 494 Año 1984	Educación y Cultura
05015-00014	UMAG	Av Bulnes s/n campus	Punta Arenas	Fojas 2 N° 3 Año 1975	Educación y Cultura
05028-00050	UMAG	Av. Bulnes 01890 Hijuelas 14 y 15	Punta Arenas	Fojas 739 N° 1144 Año 1987	Educación y Cultura
05030-00047	UMAG	Barrio Industrial 25	Punta Arenas	Fojas 701 N° 1282 Año 2019	Educación y Cultura
00071-00020	UMAG Y OTRO	Moneda 673 Piso 8	Santiago	Fojas 26766 N° 28599 Año 2001	Oficina
00071-00176	UMAG Y OTRO	Moneda Est. a 645 611	Santiago	Fojas 26766 N° 28599 Año 2001	Estacionamiento
00071-00177	UMAG Y OTRO	Moneda Est a 645 610	Santiago	Fojas 26766 N° 28599 Año 2001	Estacionamiento
00071-00178	UMAG Y OTRO	Moneda Est a 645 609	Santiago	Fojas 26766 N° 28599 Año 2001	Estacionamiento
	UMAG	21 de Mayo N° 1690	Punta Arenas	Fojas 455 N° 494 Año 1984	Educación y Cultura

NOTA 32. Sanciones

Durante el ejercicio 2022, no han existido sanciones por parte de organismos fiscalizadores u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Universidad.

NOTA 33. Medio Ambiente

Las actividades de la Fundación no se encuentran dentro de las que pudieren afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, no ha efectuado desembolsos, ni pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores por este concepto durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022.



NOTA 34. Hechos Relevantes

No hay hechos relevantes que informar para el periodo 2022.

NOTA 35. Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Universidad.

* * * *