

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA
DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Contenido

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales por Función Estado de
Flujos de Efectivo Directo
Estado de cambios en el Patrimonio neto Notas a los
Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

www.bakertilly.cl

Señores

Presidente y Directores de

Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Universidad de Playa Ancha, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Base para la opinión con salvedad

No nos fue posible obtener los estados financieros auditados que respaldan la inversión de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación en Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha y Fundación Museo Grabado Universidad de Playa Ancha lo que representa un menor patrimonio neto de M\$ 684.617 y M\$721.940 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, como tampoco de su participación en los resultados de la subsidiaria por una pérdida neta de M\$ 77.993 y M\$128.717 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la cual está incluida en los resultados netos de la Universidad para los años terminados en esas fechas. Así mismo no pudimos satisfacerlos mediante otros procedimientos de auditoría respecto al valor libros de la inversión en la empresa subsidiaria ni de su participación en los resultados.

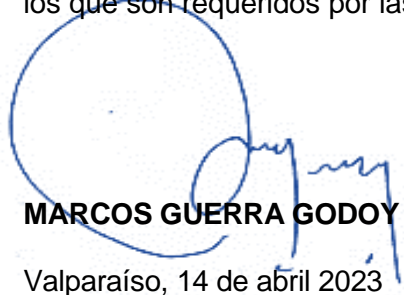
Opinión

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en el párrafo anterior de “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Playa Ancha, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

La Universidad no incluye en sus estados financieros los activos, pasivos y patrimonio del Fondo de Crédito Universitario-Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación. Lo anterior sustentado en Oficio Ordinario N 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero, en que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, a base de los criterios descritos en Nota 2q, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial detallada en Nota 7 y 18. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y sus Filiales, los que son requeridos por las normas internacionales de información financiera.



MARCOS GUERRA GODOY
Valparaíso, 14 de abril 2023

BAKERTILLY

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

INDICE

Estados Financieros

1. Estado de situación financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Flujo de Efectivo Indirecto
4. Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

1.	Entidad que reporta	10
2.	Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados..	11
a)	Bases de preparación	11
b)	Modelo de presentación de estados financieros	11
c)	Cambio en la clasificación de cuentas contables.....	11
d)	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	11
e)	Período contable.....	12
f)	Moneda funcional y de presentación.....	12
g)	Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	13
h)	Uso de Juicios y Estimaciones	13
i)	Efectivo y equivalentes al efectivo	13
j)	Otros activos no financieros corrientes	14
k)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
l)	Activos por impuestos corrientes	14
m)	Otros activos financieros corrientes.....	14
n)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14
o)	Propiedades, planta y equipos.....	15
p)	Deterioro.....	17
q)	Arrendamiento	17
s)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	21
t)	Pasivos por impuestos corrientes.....	21
u)	Beneficios a los empleados.....	22
v)	Otras provisiones corrientes	22
w)	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	23
x)	Reconocimiento de ingresos	23
y)	Ingresos por proyectos	23
z)	Reconocimiento de gastos.....	23
aa)	Costos financieros.....	24
aa)	Fondo Solidario de Crédito Universitario.....	24
bb)	Medio ambiente	24
cc)	Impuestos diferidos e impuestos a la renta	24
dd)	Estado de flujo de efectivo.....	24
ee)	Nuevos pronunciamientos contables.....	25
3.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	26
4.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	27
5.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	27
6.	CUENTAS POR COBRAR, NO CORRIENTES	28

7.	INVERSIONES UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN	28
2022	28	
8.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	29
9.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	31
10.	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	23
d)	Clases de Activos por derecho de uso.....	23
e)	Movimiento de Activo por derecho de uso	24
11.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA	25
12.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	25
13.	PASIVO POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTE	26
14.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	26
15.	CUENTAS POR PAGAR Y POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS	26
16.	PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	27
17.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	27
18.	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO.....	28
19.	PATRIMONIO NETO	28
20.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	29
21.	COSTO DE VENTAS	29
22.	OTROS INGRESOS	29
23.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	29
24.	INGRESOS FINANCIEROS	30
25.	COSTOS FINANCIEROS.....	30
26.	RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE	30
27.	SANCIONES.....	30
28.	GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	30
a.	Riesgo de mercado	31
a.1.	Riesgo de tasa de interés	31
a.2.	Riesgo de tipo de cambio	31
a.3	Riesgo de inflación	31
b.	Riesgo de crédito.....	31
c.	Riesgo Liquidez	32
29.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	32
30.	HECHOS POSTERIORES	38

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota Nº	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y efectivo equivalente	3	2.450.667	1.209.248
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	1.499.798	1.582.511
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	380.000	380.000
		-	-
Total activos corrientes		4.330.465	3.171.759
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	5	10.604.053	10.776.196
Cuentas por cobrar, no corrientes	6	203.725	279.978
Inversiones utilizando el metodo de la participación	7	21.962	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	28.873	836.882
Propiedades, planta y equipos	9	55.849.275	55.445.430
Activos por derecho de uso	10	680.045	817.197
Total activos no corrientes		67.387.993	68.155.683
TOTAL ACTIVOS		71.718.398	71.327.442

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

ESTADOS DE SITUACIÓN
FINANCIERAAL 31 DE DICIEMBRE
DE 2022 Y 2021

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota Nº	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	1.287.064	1.743.655
Pasivos por arrendamientos corrientes	13	172.702	152.057
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	2.974.634	2.398.000
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	2.309.435	2.812.454
Pasivo por impuestos corrientes	16	67.468	69.789
Provisiones corriente por beneficios a los empleados, corrientes		-	-
Total pasivos corrientes		<u>6.811.303</u>	<u>7.175.955</u>
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	3.383.268	3.679.900
Pasivos por arrendamientos no corrientes	13	677.805	755.382
Otras provisiones a largo plazo	18	775.077	770.491
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	<u>12.722.489</u>	<u>10.798.545</u>
Total pasivos no corrientes		<u>17.558.639</u>	<u>16.004.318</u>
PATRIMONIO:			
Capital	19	4.693.426	4.693.426
Ganancias acumuladas	19	4.399.603	5.198.316
Otras reservas	19	<u>38.255.427</u>	<u>38.255.427</u>
Total patrimonio		47.348.456	48.147.169
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>71.718.398</u></u>	<u><u>71.327.442</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACION

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	31.964.285	31.258.458
Costo de ventas	21	<u>(13.942.767)</u>	<u>(12.184.696)</u>
Ganancia bruta		18.021.518	19.073.762
Otros ingresos	22	254.143	448.613
Gastos de administración	23	<u>(17.846.057)</u>	<u>(16.111.274)</u>
Ganancia de actividades operacionales		429.604	3.411.101
Ingresos financieros	24	5.693	12.043
Costos financieros	25	(377.219)	(473.568)
Participación en las pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	7-18	(97.940)	(139.236)
Resultados por unidades de reajuste	26	<u>(541.944)</u>	<u>(329.171)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(581.806)	2.481.169
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	11	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) Integral del ejercicio		<u><u>(581.806)</u></u>	<u><u>2.481.169</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACION

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M\$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	4.693.426	38.255.427	5.198.316	48.147.169
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	4.693.426	38.255.427	5.198.316	48.147.169
Cambios:				
Resultado del ejercicio	-	-	(581.806)	(581.806)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución) patrimonio neto			(216.907)	(216.907)
Saldo final al 31.12.2022	4.693.426	38.255.427	4.399.603	47.348.456

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	4.693.426	38.251.823	2.959.082	45.904.331
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	4.693.426	38.251.823	2.959.082	45.904.331
Cambios:				
Resultado del ejercicio	-	-	2.481.169	2.481.169
Otro resultado integral	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución) patrimonio neto		3.604	(241.935)	(238.331)
Saldo final al 31.12.2021	4.693.426	38.255.427	5.198.316	48.147.169

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 (En miles de pesos - M\$)

	31-12-2022	31-12-2021
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	M\$	M\$
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>		
Recaudación de Deudores por Aranceles	26.262.695	25.503.617
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.605.328	5.725.708
Ingresos Financieros percibidos	3.713	8.335
Otros Ingresos percibidos	505.657	603.336
Clases de pagos	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.785.196)	(6.991.108)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(24.560.522)	(21.776.524)
Intereses pagados	-	-
IVA y otros pagados	(758.849)	305.286
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.272.827	3.378.650
<i>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</i>		
Compras de Propiedades, planta y equipos	(1.791.342)	(1.084.070)
Ventas de Propiedades, planta y equipos	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Intereses pagados	(377.219)	(473.568)
Intereses recibidos	5.693	12.043
Participación en relacionada	<u>(115.317)</u>	<u>92.181</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.278.185)	(1.453.414)
<i>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</i>		
Obtención de préstamos	-	-
Reembolso de préstamos	(753.223)	(1.548.352)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(753.223)	(1.548.352)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>1.241.419</u>	<u>376.884</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.241.419	376.884
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.209.248	832.364
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.450.667	1.209.248

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Entidad que reporta

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, es una institución de Educación Superior del Estado, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por la Ley N°18.434 de septiembre de 1985 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N°2 del 6 de enero de 1986, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

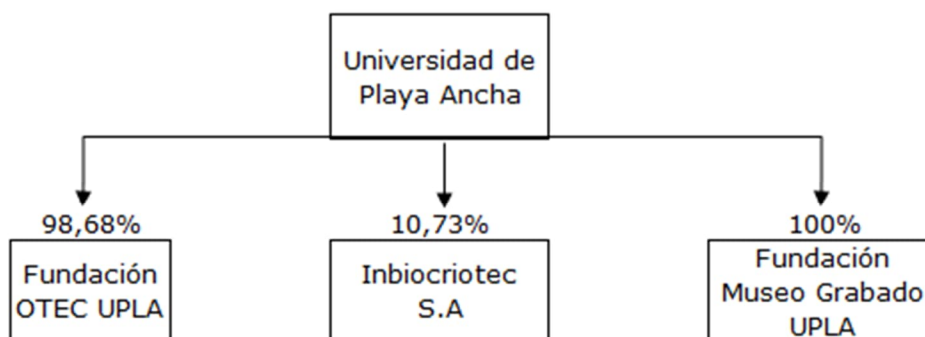
Es responsabilidad de la Universidad contribuir con el desarrollo en el campo de las ciencias, las artes, las humanidades y la tecnología, tanto en el ámbito regional como nacional

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, presenta las siguientes inversiones:

2021



2022



2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados

a) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

b) Modelo de presentación de estados financieros

La Universidad utiliza como base lo descrito en la Circular 1879 de la CMF, por lo tanto, la Universidad de Playa Ancha, cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Función
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Cambio en la clasificación de cuentas contables

Para efectos comparativos se realizaron reclasificaciones a los estados financieros finalizados al 31 de diciembre de 2021.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Institución, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

e) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estados de Resultados	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

f) Moneda funcional y de presentación

La Administración de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Institución y utilizando como criterio el Oficio Circular N°427 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 28 de marzo de 2007.

Cabe destacar que la Administración de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P 9b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P 10b). En este caso, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Universidad de Playa Ancha .

g) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Unidad de fomento	35.099,72	30.991,74
Dólar	855,86	844,69

h) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que éstas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.
- ✓ Estimación a valor presente de las cuentas por cobrar.
- ✓ Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

Estas estimaciones son realizadas en función de la información fiable disponible más reciente de los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que en el futuro ciertos acontecimientos conlleven a la necesidad de ser revisadas como consecuencia de una nueva información y obliguen a la modificación de estas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva según lo indica la sección 10 de las NIIF.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a cortoplazo de alta liquidez, que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

j) Otros activos no financieros corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro. También se reconocen los depósitos dados en garantía

k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales

Las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, la que se determinará promediando la recuperación de aranceles de años anteriores de los tres últimos años, dicho resultado se dividirá por el total por recuperar de años anteriores, lo que arroja el porcentaje que se aplicará como valor máximo para base de cálculo de estimación de deudores incobrables del último año auditado, aplicando un criterio contable conservador. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

l) Activos por impuestos corrientes

Está conformada por los saldos mantenidos por concepto de anticipo de impuestos o impuestos a compensar, al cierre del respectivo ejercicio. Están expresados a su valor razonable (valor nominal).

m) Otros activos financieros corrientes

Corresponde a cuentas bancarias de proyectos, las cuales comprenden restricciones en la ejecución de sus gastos.

n) Activos intangibles distintos de la plusvalía

✓ Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

✓ Inversiones bibliográficas

Corresponden a publicaciones del centro de investigación avanzada "CEA", las cuales se capitalizan sobre la base de los costos que se han incurrido para su realización. Estos gastos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 4 años, en forma porcentual ascendente según la tabla que se presenta a continuación:

Porcentaje de depreciación anual	
Año 1	10%
Año 2	20%
Año 3	30%
Año 4	40%

o) Propiedades, planta y equipos

✓ Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros.

Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Para la medición posterior, la Institución utiliza la metodología del valor justo para los terrenos y edificios y el costo histórico para el resto de las Propiedades, planta y equipos.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en Propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación de los activos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario en cada cierre de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes para el grupo empresarial son las siguientes:

Concepto	Vida útil mínima (meses)	Vida útil máxima (meses)
Edificios	480	1.200
Edificios en terrenos ajenos	240	480
Planta y equipos	60	240
Instalaciones	72	180
Vehículos motorizados	72	72
Otras Propiedades, planta y equipos	36	72

p) Deterioro

La política establecida por la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, en relación con el deterioro, se aplica como sigue:

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable. La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

q) Arrendamiento

La Institución reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Institución reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento" de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Institución remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los ejercicios presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, valor menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos.

Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Institución incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el ejercicio menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Institución espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Institución aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. "Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "gastos de administración y ventas" en los estados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Institución no ha utilizado esta solución práctica.

r) Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Una filial es una entidad sobre la cual la Universidad ejerce directa o indirectamente control. Se consolidan por ese método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Universidad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. En el momento de evaluar si la Universidad controla a otra entidad se considera la existencia y efecto de los derechos potenciales de votos que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control de la Universidad y se excluyen de la consolidación en la fecha que cese el mismo. Los resultados, activos y pasivos de las filiales son incorporados en estos estados financieros separados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en filiales son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la filial que corresponde a la Universidad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación de la Universidad en las pérdidas de una filial es superior a su participación en éstos, la Universidad reconoce pérdidas adicionales. Si es necesario reconocer pérdidas adicionales por deterioro respecto de las inversiones en filiales, se aplicará los requerimientos de la NIC 39. Las pruebas de deterioro (incluyendo la plusvalía) se realizarán aplicando los requerimientos de la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Cuando la Universidad reduce su participación en una filial, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha filial.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Universidad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Universidad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación de la Universidad en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto es superior a su participación en éstos, la entidad reconoce pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto. Un Negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Si es necesario reconocer pérdidas adicionales por deterioro respecto de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos, se aplicará los requerimientos de la NIC 39. Las pruebas de deterioro (incluyendo la plusvalía) se realizarán aplicando los requerimientos de la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos". La sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenidos para la venta. La sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Universidad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto del grupo, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros separados del grupo solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto que no están relacionados con el grupo.

s) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, boletas de honorarios por pagar y las cotizaciones previsionales pendientes a la fecha de cierre. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

t) Pasivos por impuestos corrientes

Está conformada por los montos adeudados por Impuesto al Valor Agregado, retención de segunda categoría, impuesto único y PPM por pagar, al cierre del respectivo ejercicio. Dichos montos están expresados a su valor nominal y no están sujetos a intereses.

u) Beneficios a los empleados

✓ Indemnización años de servicios

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios para el año 2022 y 2021 que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiren de la Institución y, por lo tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

✓ Beneficios a corto plazo (Vacaciones del Personal)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

v) Otras provisiones corrientes

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

w) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

x) Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educativos y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

La Universidad reconoce como ingresos principalmente los aportes por servicios educativos en el ejercicio en que se devengan.

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la prestación servicios en el curso ordinario de las actividades de la entidad.

La Universidad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación .

Los ingresos que recibe la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación se reconocen mensualmente, a medida que se obtiene un grado de avance adecuado y que se puede medir con fiabilidad la prestación del mismo.

y) Ingresos por proyectos

Los ingresos por proyectos que se ha adjudicado la Universidad se reflejan inicialmente como un ingreso diferido, el que se devenga como ingreso del período, una vez que se devengan sus respectivos costos y gastos.

z) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

aa) Costos financieros

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengados al cierre de cada ejercicio.

aa) Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Playa Ancha. Lo anterior, sustentado en Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonio sin dependientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

bb) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

cc) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

La Universidad no ha contabilizado los efectos por activos diferidos originados por diferencias entre las bases contables y tributarias, dado que no existe certeza de generar ingresos tributables futuros.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y Leyes Fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

✓ Impuesto a la Renta:

La Universidad se encuentra exenta del pago de impuestos de primera categoría por las actividades asociadas a la docencia.

dd) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

✓ Efectivo y equivalentes al efectivo

La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

✓ Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

✓ Actividades de inversión

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

✓ Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

ee) Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

a.- Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros iniciados el 1° de enero de 2022:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros.

b.-Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF 8 - Declaración Práctica 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Información Comparativa (aplicación inicial NIIF 17 y NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones a las NIIF 17 (NIC 1, NIC 38, NIC 32, NIIF 3, NIIF 17, NIC 36, NIIF 9, NIIF 4)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Ampliación de la Exención Temporal por aplicación NIIF 9 (modificaciones NIIF 4)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivos no corrientes con covenants (enmienda a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Ventas con Arrendamiento posterior (enmienda a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden lo siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.587	1.124
Banco de Chile	1.460.551	111.470
Banco Estado	8.178	4.979
Banco Corpbanca	38.384	17.633
Banco de Crédito e Inversiones	5.985	3.314
Banco Itaú	1.878	1.878
Banco Scotiabank Azul	2.970	2.970
Banco Scotiabank	4.412	3.254
Banco Santander	926.722	1.062.626
Totales	<u>2.450.667</u>	<u>1.209.248</u>

4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Detalle al 31-12-2022	Valor Bruto M\$	Deterioro incobrable M\$	Valor Neto M\$
Aranceles	5.721.344	(5.131.271)	590.073
Interés devengado de arancel	50.177	-	50.177
Otros ingresos por docencia	118.218	-	118.218
Documentos por cobrar	145.571	(119.999)	25.572
Otras cuentas por cobrar	715.758	-	715.758
Totales	6.751.068	(5.251.270)	1.499.798

Detalle al 31-12-2021	Valor Bruto M\$	Deterioro incobrable M\$	Valor Neto M\$
Aranceles	5.859.095	(5.069.882)	789.213
Interés devengado de arancel	55.396	-	55.396
Otros ingresos por docencia	147.145	-	147.145
Documentos por cobrar	140.165	(119.999)	20.165
Otras cuentas por cobrar	570.592	-	570.592
Totales	6.772.393	(5.189.881)	1.582.511

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle del rubro al 31 de diciembre de cada ejercicio es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Banco de Chile	3.313.732	2.979.349
Banco Corpbanca	41.694	62.412
Banco de Crédito e Inversiones	92.767	353.267
Banco Santander	7.155.860	7.381.168
Garantías	-	-
Totales	10.604.053	10.776.196

(*) El saldo de la cuenta bancaria de otros activos financieros, no corrientes, corresponde a cuentas corrientes bancarias con restricción por proyectos adjudicados por la Universidad, lo que implica que los dineros depositados en estas cuentas bancarias solo pueden ser utilizados para el proyecto para el cual fue destinado, realizándose rendiciones de la ejecución de los fondos, debiendo transferirse los saldos una vez ejecutado en su totalidad el proyecto.

6. CUENTAS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 considera los saldos por recuperar del crédito institucional que se detalla:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Deudores crédito institucional	825.059	985.496
Provisión incobrable crédito institucional	<u>(621.334)</u>	<u>(705.518)</u>
Totales	<u>203.725</u>	<u>279.978</u>

7. INVERSIONES UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

a.-La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 , es la siguiente:

2022

	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad	Resultado de la Sociedad	Inversión Filial	Participación en Resultados
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Fundación Museo del Grabado UPLA	100,00%	21.962	(93.348)	21.962	(93.348)
Total		21.962	(93.348)	21.962	(93.348)

Museo Universitario del Grabado fue constituida en el año 2021 mediante decreto Exento 0631-2021, donde la Universidad se compromete a aportar un Capital de M\$330.000 millones. A partir del año 2022 la Universidad de Playa Ancha realiza un aporte extraordinario que se da al MUG , que esta consignado en el decreto n° 368/2022 de 30 millones pagaderos en 8 cuota durante el año 2022. Al 31.12.2022 se encuentra un capital enterado de M\$ 122.250.

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Intangibles, neto		
Inversiones en software	28.873	53.919
Inversiones bibliográficas	-	782.963
Totales	<u>28.873</u>	<u>836.882</u>

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Intangibles, bruto		
Inversiones en software	1.229.111	1.229.111
Inversiones bibliográficas	3.148.596	3.148.596
Totales	<u>4.377.707</u>	<u>4.377.707</u>

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Amortización acumulada		
Inversiones en software	(1.200.238)	(1.175.192)
Inversiones bibliográficas	(3.148.596)	(2.365.633)
Totales	<u>(4.348.834)</u>	<u>(3.540.825)</u>

Movimiento Intangible:

	Software neto M\$	Inversiones Bibliográficas neto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	53.919	782.963	836.882
Adiciones	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-
Ajustes	-	-	-
Gasto por amortización	(25.046)	(782.963)	(808.009)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-
Cambios, total	(25.046)	(782.963)	(808.009)
Saldo final al 31.12.2022	28.873	-	28.873

	Software neto M\$	Inversiones Bibliográficas neto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	33.725	1.282.776	1.316.501
Adiciones	81.966	-	81.966
Enajenaciones	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-
Ajustes	-	-	-
Gasto por amortización	(61.772)	(499.813)	(561.585)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-
Cambios, total	20.194	(499.813)	(479.619)
Saldo final al 31.12.2021	53.919	782.963	836.882

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

b) La composición para los períodos 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las Propiedades, planta y equipos se detalla a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto		
Obras en construcción	15.170	31.084
Terrenos	14.657.916	14.657.916
Edificios	38.969.693	39.180.007
Planta y equipos	1.966.503	1.528.108
Instalaciones	180.405	-
Vehículos motorizados	-	-
Otras Propiedades, planta y equipos	59.588	48.314
Total clase de Propiedades, planta y equipos, neto	<u>55.849.275</u>	<u>55.445.430</u>
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Clase de Propiedades, planta y equipos, bruto		
Obras en construcción	15.171	31.084
Terrenos	14.657.916	14.657.916
Edificios	44.603.386	44.203.651
Planta y equipos	9.301.935	10.677.756
Instalaciones	181.627	-
Vehículos motorizados	78.274	78.274
Otras Propiedades, planta y equipos	229.358	212.203
Total clase de Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>69.067.667</u>	<u>69.860.884</u>
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Terrenos	-	-
Edificios	(5.633.693)	(5.023.644)
Planta y equipos	(7.335.433)	(9.149.648)
Instalaciones	(1.222)	-
Vehículos motorizados	(78.274)	(78.274)
Otras Propiedades, planta y equipos	(169.770)	(163.889)
Total clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	<u>(13.218.392)</u>	<u>(14.415.454)</u>

c) Movimiento de Propiedades, planta y equipos:

	Terreno	Edificios	Planta y Equipos	Instalaciones	vehículos Motorizados	Otras propiedades plantas y equipos	Obras en construcción	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	14.657.916	39.180.008	1.528.108	-	-	48.314	31.084	55.445.430
Adiciones	-	399.785	854.099	181.627	-	17.154	338.677	1.791.342
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	(354.590)	(354.590)
Retiros (bajas)	-	-	(2.229.920)	-	-	-	-	(2.229.920)
Depreciación bajas	-	-	2.229.920	-	-	-	-	2.229.920
Gasto por depreciación	-	(610.099)	(415.705)	(1.222)	-	(5.881)	-	(1.032.907)
Cambios, total	-	(210.314)	438.394	180.405	-	11.273	(15.913)	403.845
Saldo final al 31.12.2022	14.657.916	38.969.694	1.966.502	180.405	-	59.587	15.172	55.849.275

	Terreno	Edificios	Planta y Equipos	Instalaciones	Vehículos Motorizados	Otras propiedades plantas y equipos	Obras en construcción	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	14.657.916	39.373.834	1.328.826	-	-	50.368	-	55.410.944
Adiciones	-	402.689	564.114	-	-	4.221	31.084	1.002.108
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes	-	4.157	-	-	-	-	-	4.157
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(600.673)	(364.832)	-	-	(6.275)	-	(971.779)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	(193.826)	199.282	-	-	(2.054)	31.084	34.486
Saldo final al 31.12.2021	14.657.916	39.180.008	1.528.108	-	-	48.314	31.084	55.445.430

10. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Con fecha 01 de enero de 2019, entra en vigencia la NIIF 16 "Arrendamientos", la cual se ha optado por una aplicación prospectiva en los presentes estados financieros. Esta norma, genera la activación de aquellos activos mantenidos en arrendamientos bajo el rubro de activos por derecho de uso; en el caso de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, presenta bajo este rubro el contrato de subarrendamiento de inmueble.

Durante el período 2022 la Universidad de Playa Ancha cuenta con un contrato de arrendamiento por el Edificio ubicado en la calle Blanco, el cual es reconocido como bajo la aplicación de la NIIF 16.

La estimación de la vida útil del inmueble en modalidad de arrendamiento al 31 de diciembre de 2022 ha sido estimada sobre la base de la duración del contrato de arrendamiento.

d) Clases de Activos por derecho de uso

Clases de Activos por derecho de uso	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activo por derecho de uso, neto		
Edificio calle Blanco	680.045	817.197
Total	<u>680.045</u>	<u>817.197</u>
Activo por derecho de uso, bruto		
Edificio calle Blanco	1.091.501	1.091.501
Total	<u>1.091.501</u>	<u>1.091.501</u>
Amortización acumulada M\$		
Edificio calle Blanco	(411.456)	(274.304)
Total	<u>(411.456)</u>	<u>(274.304)</u>

e) Movimiento de Activo por derecho de uso

	Edificio calle blanco (neto) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	817.197	817.197
Adiciones	-	-
Enajenaciones	-	-
Retiros (bajas)	-	-
Ajustes	-	-
Gasto por amortización	(137.152)	(137.152)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-
	<hr/>	<hr/>
Cambios, total	(137.152)	(137.152)
	<hr/>	<hr/>
Saldo final al 31.12.2022	<u>680.045</u>	<u>680.045</u>

	Edificio calle blanco (neto) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	954.349	954.349
Adiciones	-	-
Enajenaciones	-	-
Retiros (bajas)	-	-
Ajustes	-	-
Gasto por amortización	(137.152)	(137.152)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-
	<hr/>	<hr/>
Cambios, total	(137.152)	(137.152)
	<hr/>	<hr/>
Saldo final al 31.12.2021	<u>817.197</u>	<u>817.197</u>

11.IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

f) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

La Universidad se encuentra exenta del pago de impuestos de primera categoría por las actividades asociadas a la docencia.

g) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Conciliación de tributación aplicable	31.12.2022		31.12.2021	
	Base Imponible	Impuesto Tasa 27%	Base Imponible	Impuesto Tasa 27%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) contable antes de impuesto	581.806	157.088	(2.481.169)	(669.916)
Otras decremento por impuestos legales	(581.806)	(157.088)	2.481.169	669.916
Utilidad (gasto) por impuestos utilizando tasa efectiva			-	-
Tasa efectiva		<u>0,0%</u>		<u>0,0%</u>

12.OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Tipo Moneda	31.12.2022		31.12.2021	
		Porción corriente	Porción no corriente	Porción corriente	Porción no corriente
Banco Chile	\$	572.749	-	687.749	-
Banco Santander	\$	443.549	1.920.131	397.870	2.155.853
Banco Corpbanca	UF	66.503	662.992	125.514	643.912
Banco Scotiabank	UF	196.974	800.145	163.079	880.135
Banco Estado	\$	-	-	-	-
Tanner	\$	-	-	352.558	-
Intereses diferidos	\$	7.289	-	16.885	-
Otros préstamos financieros	\$	-	-	-	-
Totales		<u>1.287.064</u>	<u>3.383.268</u>	<u>1.743.655</u>	<u>3.679.900</u>

13. PASIVO POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTE

El detalle de pasivos por arrendamiento, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	
	Porción corriente M\$	Porción no corriente M\$
Pasivos por arrendamientos	172.702	677.805
Totales	<u>172.702</u>	<u>677.805</u>

	31.12.2021	
	Porción corriente M\$	Porción no corriente M\$
Pasivos por arrendamientos	152.057	755.382
Totales	<u>152.057</u>	<u>755.382</u>

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Proveedores	1.891.047	1.075.730
Acreedores varios	1.603	172
Cuentas por pagar	341.725	414.083
Documentos caducados	14.532	14.532
Otras cuentas por pagar	261.027	230.273
Descuentos previsionales	290.886	434.950
Descuentos personales	161.159	220.846
Remuneraciones por pagar	12.655	7.414
Totales	<u>2.974.634</u>	<u>2.398.000</u>

15. CUENTAS POR PAGAR Y POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle del saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Cuenta por cobrar Fundación OTEC	380.000	380.000
Totales	<u>380.000</u>	<u>380.000</u>

El detalle del saldo por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Cuenta por pagar Fondo Solidario de Crédito Universitario	2.309.435	2.812.454
Totales	<u>2.309.435</u>	<u>2.812.454</u>

16.PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Impuesto único a las remuneraciones	38.406	30.826
Impuesto retenido por honorarios	27.170	14.536
IVA débito	1.892	24.427
Totales	<u>67.468</u>	<u>69.789</u>

17.OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Porción corriente	Porción no corriente	Porción corriente	Porción No corriente
Proyectos externos anticipados	-	11.827.243	-	9.876.470
Otro ingresos anticipados	-	-	-	-
Ingreso anticipados FNDR ampliación campus	-	895.246	-	922.075
Ingresos anticipados Fundación OTEC UPLA	-	-	-	-
Totales	-	<u>12.722.489</u>	-	<u>10.798.545</u>

18. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

El detalle de los montos de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

2022

	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad	Resultado de la Sociedad	Provisión Deficit Filial	Participación en Resultados
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inbriocriotec S.A.	10,73%	(638.384)	(185.898)	(68.498)	(19.947)
Fundación OTEC	98,68%	(716.030)	15.560	(706.579)	15.355
Total		(1.354.414)	(170.338)	(775.077)	(4.592)

2021

	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad	Resultado de la Sociedad	Provisión Deficit Filial	Participación en Resultados
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inbriocriotec S.A.	10,73%	(452.486)	(98.032)	(48.551)	(10.519)
Fundación OTEC	98,68%	(731.597)	(130.439)	(721.940)	(128.717)
Total		(1.184.083)	(228.471)	(770.491)	(139.236)

19. PATRIMONIO NETO

h) Capital emitido - El saldo del capital 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Capital emitido	4.693.426	4.693.426
Totales	<u>4.693.426</u>	<u>4.693.426</u>

i) Otras reservas - El saldo de otras reservas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Reserva revalorización inmueble	38.255.427	38.255.427
Totales	<u>38.255.427</u>	<u>38.255.427</u>

j) Ganancias acumuladas – El saldo de resultados por ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Resultados acumulados inversiones		
Resultado acumulado	5.198.316	2.959.082
Regularizaciones	(216.907)	(241.935)
Resultado del ejercicio	(581.806)	2.481.169
Totales	<u>4.399.603</u>	<u>5.198.316</u>

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El resumen de los ingresos acumulados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Aportes fiscales	3.701.921	3.556.650
Aportes reglamentarios	986.094	2.231.388
Aranceles y otros	21.925.115	20.290.492
Otros ingresos	5.351.155	5.179.928
Totales	<u>31.964.285</u>	<u>31.258.458</u>

21. COSTO DE VENTAS

Los costos en ventas utilizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Salario y beneficio al personal	10.871.169	9.731.238
Materiales e insumos de enseñanza	150.624	81.230
Arriendos	293.529	272.446
Becas otorgadas y otros beneficios	526.727	414.033
Devolución remanente proyectos y otros	292.814	179.731
Depreciación y amortización	1.807.904	1.506.016
Totales	<u>13.942.767</u>	<u>12.184.696</u>

22. OTROS INGRESOS

El resumen de otros ingresos por función al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Otros ingresos	254.143	448.613
Totales	<u>254.143</u>	<u>448.613</u>

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Salario y beneficio al personal.	13.848.320	12.091.461
Servicios básicos y otros gastos.	3.355.608	2.508.312
Provisiones.	642.129	1.511.501
Totales	<u>17.846.057</u>	<u>16.111.274</u>

24. INGRESOS FINANCIEROS

El resumen de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Intereses y multas	5.693	12.043
Totales	<u>5.693</u>	<u>12.043</u>

25. COSTOS FINANCIEROS

El resumen de los costos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Interés por préstamos	289.671	444.265
Comisiones	<u>87.548</u>	<u>29.303</u>
Totales	<u>377.219</u>	<u>473.568</u>

26. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE

El resumen de la diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Actualización de activos y pasivos	541.944	329.171
Totales	<u>541.944</u>	<u>329.171</u>

27. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, y la Administración no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

28. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Gestión de Riesgos Financieros y definición de coberturas

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Playa Ancha son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio, el riesgo de inflación y el riesgo de interés. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

Las principales situaciones de riesgo son:

a. Riesgo de mercado

Las variables de mercado como tasas de interés, tipo de cambio, nivel de actividad económica del país entre otras, pueden producir cambios en la valorización de activos y pasivos debido a la correlación que pueda existir entre éstos.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Universidad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

a.1. Riesgo de tasa de interés

La fluctuación de los tipos de interés en los mercados financieros también puede afectar a la posición acreedora o deudora de la Universidad, dado que puede encarecer o abaratar el costo de financiamiento, o puede aumentar o reducir el rendimiento de las inversiones que efectúa la Universidad.

a.2. Riesgo de tipo de cambio

La Universidad ha definido como moneda funcional el peso chileno.

La Universidad tiene baja exposición a este riesgo debido a que gran parte de las compras a proveedores corresponden a compras nacionales que son afectadas por las variaciones de tipo de cambio.

La política para enfrentar este riesgo ha sido revisar las tarifas y efectuar los ajustes que permitan aminorar la exposición generada por las variaciones del tipo de cambio.

a.3. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los pasivos financieros de la Universidad está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Organización en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada.

b. Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos a la Universidad, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- b.1. La antigüedad de la deuda.
- b.2. Normativas especiales de cobro.
- b.3. El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

c. Riesgo Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En el caso de los aportes estatales, existe el riesgo asociado de no recibir los montos presupuestados en la fecha o fechas prescritas en el presupuesto de la nación. En ambos casos, por ser esta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 presenta los siguientes:

Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para el servicio

k) Juicios Civiles

1.- Causa ordinaria de cobro de pesos, en juicio ordinario de menor cuantía, caratulada "Alimentos Food Solution Limitada con Universidad de Playa Ancha", Rol 1226-2018, seguida ante el 2° Juzgado Civil de Valparaíso, por el cual, Alimentos Food Solution Limitada, pretende el cobro de la suma de \$20.255.265.-

Por sentencia de primera instancia de fecha 25 de marzo de 2020, se acogió la demanda con costas, sólo en cuanto se condenó a la Universidad al pago de la suma de \$16.156.655.-

En contra de la referida sentencia, la Universidad dedujo recurso de apelación, ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso (Rol 2347-2020), la que fue confirmada por el tribunal de alzada.

Posteriormente la Universidad dedujo recurso de casación en el fondo en contra de la sentencia de segunda instancia, el cual fue declarado inadmisibile.

La Universidad pagó la suma de \$17.720.755 por concepto de capital y costas.

2.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada "Miranda con Universidad de Playa Ancha", Rol C-3071-2019, seguida ante el Segundo Juzgado Civil de Valparaíso, en virtud de la cual, doña Mónica Miranda Meza demanda la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto una obligación ascendente a \$5.312.235.-, por concepto de fondo solidario de crédito universitario.

Por sentencia de fecha 5 de noviembre de 2021, la demanda fue acogida sin costas.

La Universidad oportunamente dedujo recurso de apelación en contra la sentencia el que fue confirmado por Iltma. Corte de Apelaciones (rol IC 10-2022).

Posteriormente la Universidad dedujo recurso de casación en el fondo para ante la E. Corte Suprema (rol 20.687-2022) encontrándose en relación.

3.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada "Millán con Universidad de Playa Ancha", Rol C-91-2019, seguida ante el Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso, en virtud de la cual, don Marcel Millán Candia demanda la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto una obligación ascendente a \$9.476.930.-, por concepto de fondo solidario de crédito universitario.

Se encuentra pendiente el trámite de conciliación.

4.- Reclamación de multa sanitaria impuesta por la Seremi de Salud ascendente a 15 UTM, caratulada "Universidad de Playa Ancha con Fisco" rol 2354-2020 seguida ante el Quinto Juzgado Civil de Valparaíso.

Sentencia de fecha 25 de julio de 2022 declaró nula la resolución de multa. Se encuentra pendiente el plazo para que el Fisco deduzca recurso de apelación.

5.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada "Gerlach Rodríguez con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", Rol C-146-2021, seguida ante el Quinto Juzgado Civil de Valparaíso, en virtud de la cual, don Víctor Hugo Gerlach Rodríguez Correa demanda la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto una obligación ascendente a \$19.062.172.- por concepto de fondo solidario de crédito universitario.

La causa se recibió a prueba, encontrándose pendiente el inicio del término probatorio. Causa archivada.

6.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada "Valdenegro Correa con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", Rol C-449-2021, seguida ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso, en virtud de la cual, doña Gabriela Valdenegro Correa demanda la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto una obligación ascendente a 140,6316 UTM.- por concepto de fondo solidario de crédito universitario.

Sentencia de fecha 18 de noviembre de 2022 acoge demanda sin costas. Pendiente notificación a la Universidad de la sentencia.

7.- Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por doña Leandra Carrasco Romo, deudora del Fondo Solidario de Crédito Universitario, caratulada "Carrasco Romo" rol 2248-2020, 1º Juzgado de Letras Quillota, la Universidad verificó sus créditos y luego solicitó la exclusión de sus créditos del referido procedimiento. Se tuvo por verificado ordinariamente un crédito por la suma de 236,5539 UTM, más la suma de \$114.352.- por concepto de capital e intereses por deuda de aranceles. Al mismo tiempo se excluyó el crédito por la suma de a 236,5539 UTM por concepto de fondo solidario.

Causa concluida. Conforme a la cuenta del liquidador de la causa, se remataron bienes por \$44.000.- destinados al pago de los gastos del juicio.

8.- Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por doña Margot Cortéz Ahumada, deudora del Fondo Solidario de Crédito Universitario, caratulada "Cortéz Ahumada" rol 1634-2020, Juzgado de Letras de Limache, la Universidad verificó sus créditos y luego solicitó la exclusión de parte de sus créditos del referido procedimiento.

Se acogió la solicitud de exclusión de créditos por un total de 222,5300 UTM.

9.- Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por doña Fresia Niñoles Márquez, deudora del Fondo Solidario de Crédito Universitario, caratulada "Niñoles Marquez" rol 901-2020, Juzgado de Letras San Javier, la Universidad verificó sus créditos y luego solicitó la exclusión de sus créditos de partes de ellos del referido procedimiento.

Se acogió la solicitud de exclusión de créditos por un total de 60,6075 UTM.

Procedimiento concluido.

10.- Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por doña Ximena Becker Riera, deudora de aranceles, caratulada "Becker Riera" rol 14955-2020, 7º Juzgado Civil de Santiago, la Universidad verificó sus créditos por la suma de \$273.480.

11.- Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por don Juan Pablo Cabrera Gómez, deudor de aranceles, caratulada "Cabrera Gómez" rol 2601-2020, 1º Juzgado Letras San Felipe, la Universidad verificó sus créditos por la suma de \$651.070.

Causa terminada. Conforme a la cuenta del liquidador de la causa, se remataron bienes por \$586.000.- destinados al pago de los gastos del juicio.

12.- Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por don Héctor Muñoz Troncoso, deudor de aranceles, caratulada "Muñoz

Troncoso" rol 448-2020, Segundo Juzgado Letras Coronel, la Universidad verificó sus créditos por la suma de \$303.140.

Causa terminada. Conforme a la cuenta del liquidador de la causa, se remataron bienes por \$200.000.- destinados al pago de los gastos del juicio.

13.- Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por don Juan Claudio Mendoza Contreras, deudor del fondo solidario, caratulada "Mendoza Contreras" rol 766-2021, 2º Juzgado Civil de Valparaíso. La Universidad solicitó la exclusión de sus créditos, lo cual fue acogido por el Tribunal.

14.- Causa preparación vía ejecutiva de cobro de factura "ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A con UPLA", Rol C- 478-2022, seguida ante el Quinto Juzgado Civil de Valparaíso. Se persigue el cobro de \$ 27.669.881. Se encuentra pendiente la presentación de la demanda ejecutiva.

15.- Causa juicio ordinario cobro de pesos "ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A con UPLA", Rol C- 483-2022, seguida ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso. Se demanda el cobro de la suma de \$ 11.572.783 suma por concepto de facturas impagas. La demanda fue contestada encontrándose pendiente el trámite de conciliación.

16.- Causa ejecutiva "Coval Servicios Financieros SpA con UPLA", Rol C-799-2022 seguida ante el Primer Juzgado Civil de Valparaíso, cobro de factura por la suma de \$1.481.550.

Por sentencia de fecha 30 de noviembre de 2022, se acogió la demanda con costas. La Universidad dedujo recurso de apelación el cual se encuentra en tramitación.

17.- Gestión Preparatoria para la vía ejecutiva "Fivana S.A con UPLA", Rol C-1110-2022, seguida ante el Primer Juzgado Civil de Valparaíso, cobro de factura por la suma de \$708.050.

Se encuentra pendiente que el tribunal provea la demanda ejecutiva.

18.- Causa ejecutiva "Chita SpA con UPLA" Rol C-806-2022, seguida ante el Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso, cobro de factura por la suma de \$773.500.

Por sentencia de fecha 14 de diciembre de 2022 se acogió la excepción de la Universidad y se rechazó la demanda ejecutiva sin costas. La parte ejecutante dedujo recurso de apelación el cual se encuentra en tramitación. Por su parte, la Universidad también dedujo recurso de apelación en contra de la sentencia en aquella parte que no condenó en costas a la ejecutante. Los recursos tienen asignados los roles 132 y 133 ambos de 2023.

19.- Causa ordinaria de cobro de pesos "Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación con Henríquez Carlevarino", seguida ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso, rol C -27-2023. La Universidad demanda la suma de \$1.087.292 por concepto de remuneraciones pagadas indebidamente.

La demanda se encuentra pendiente de notificar.

I) Juicios Laborales

1.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Soto Pedraza con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", RIT T-660-2019, en el cual la funcionaria de la Universidad doña Lisette Soto Pedraza demanda a la Universidad en juicio de tutela de derechos fundamentales, solicitando una indemnización de \$100.000.000 por concepto de daño moral.

Sentencia de fecha 17 de diciembre de 2021 rechazó la denuncia de tutela. La parte denunciante presentó recurso de nulidad laboral, el cual tiene asignado el rol 08- 2022 de la II tma. Corte de Apelaciones de Valparaíso encontrándose en actual tramitación.

2.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Villalobos Gutiérrez con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", RIT T-349-2020, en el cual la ex funcionaria de la Universidad doña Teresita Villalobos Gutiérrez demanda a la Universidad en juicio de tutela de derechos fundamentales y demanda subsidiaria de nulidad del despido, solicitando el pago de prestaciones laborales ascendentes a \$16.713.185 más la suma de \$50.000.000.- por concepto de daño moral.

Audiencia de juicio oral inicialmente programada para el día 19 de enero de 2022 fue suspendida por requerimiento de inaplicabilidad por inconstitucionalidad presentado por la Universidad de Playa Ancha ante el Tribunal Constitucional rol 12.585.

Luego de acogerse el requerimiento de inaplicabilidad, no se ha fijado nueva fecha para la realización del juicio oral.

3.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Albarrán Lacruz con Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha y otra", RIT O-356-2021. Doña Gabriela Albarrán Lacruz, ex trabajadora de la Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha, demanda a esta y a la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación de declaración de empleador único (unidad económica), demanda laboral por despido indirecto y cobro de prestaciones laborales por la suma de \$8.992.019.- más las remuneraciones que se devenguen hasta la convalidación del despido.

Audiencia de juicio oral se encuentra programada para el día 22 de marzo de 2022.

La Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha llegó a un avenimiento con la demandante quien a su vez se desistió de la demanda en contra de la Universidad.

4.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Keller Ávila con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", RIT O-528-2021, en el cual doña Francisca Keller Ávila, ex prestadora de servicios a base de honorarios demanda a la Universidad en juicio de reconocimiento de relación laboral, despido indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales y previsionales. Cuantía \$36.804.705.

Audiencia de juicio oral se encuentra programada para el día 17 de abril de 2023.

5.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Castro Salfate con Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha y otra", RIT O-570-2021. Don Fabián Castro Salfate, ex prestador de servicios a honorarios de la Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha, demanda a esta y a la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación de declaración de existencia de relación laboral, declaración de empleador único (unidad económica), nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones labores y previsionales por la suma de \$21.825.000.- más las remuneraciones que se devenguen hasta la convalidación del despido.

La Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha llegó a un avenimiento con la demandante quien a su vez se desistió de la demanda en contra de la Universidad.

6.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Díaz Rojas contra Nutrición y Alimentos Quinta Región S.A. y otros", rol O-997-2021. Don Ricardo Díaz Rojas, ex trabajador Nutrición y Alimentos Quinta Región S.A., antigua concesionaria del casino de la Universidad, demanda en sede laboral a su empleador y diversas empresas principales en las que prestó servicios en régimen de subcontratación. En concreto respecto de la Universidad, demanda la suma de \$460.000 por concepto de indemnización de años de servicio.

La Universidad llegó a un avenimiento con el demandante por la suma de de \$400.000.-

7.- Juicio laboral en procedimiento monitorio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Vera Zamora contra Alimentos Food Solution SpA y otra", rol M-930-2021. Doña Yesenia Vera Zamora, ex trabajadora de Alimentos Food Solution SpA antigua concesionaria del casino de la Universidad, demanda en sede laboral a su empleador y a la Universidad en su calidad de empresa principal. En concreto demanda la suma de \$2.174.791.- por concepto de indemnizaciones sustitutiva aviso previo, años de servicio, recargo, feriado anual y proporcional.

La parte demandante llegó a un acuerdo con Alimentos Food Solution SpA y se desistió de la demanda en contra de la Universidad.

8.- Juicio laboral en procedimiento monitorio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Barrios Muñoz contra Alimentos Food Solution SpA y otra", rol M-11-2022. Doña María Teresa Barrios Muñoz, ex trabajadora de Alimentos Food Solution SpA antigua concesionaria del casino de la Universidad, demanda en sede laboral a su empleador y a la Universidad en su calidad de empresa principal. En concreto demanda la suma de \$2.907.216.- por concepto de indemnizaciones sustitutiva aviso previo, años de servicio, recargo, feriado anual y proporcional.

La parte demandante llegó a un acuerdo con Alimentos Food Solution SpA y se desistió de la demanda en contra de la Universidad.

9.- Juicio Laboral en procedimiento de tutela laboral "Pérez Loezar con Universidad de Playa Ancha" RIT T-33-2022, por el cual doña Lillian Pérez Loezar demanda a la universidad el pago de prestaciones laborales que indica por la suma de \$16.007.492.- más la cantidad de \$10.000.000 a título de daño moral.

El procedimiento fue suspendido por las partes de común acuerdo durante el receso universitario.

10.- Juicio laboral en procedimiento ordinario de aplicación general "Pinto Guevara con Universidad de Playa Ancha" RIT O-1304-2022, por el cual, don Arturo Pinto Guevara ex directivo de la universidad, demanda de cobro de prestaciones por la suma de \$17.045.604.

El tribunal acogió la excepción de incompetencia absoluta presentada por la Universidad, encontrándose pendiente la tramitación del recurso de apelación deducido por la parte demandante.

Asuntos que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente

De acuerdo a lo informado por el Director General de Finanzas, la Universidad no tiene asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la Universidad.

Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de propiedad del servicio (embargos, hipotecas, prendas, etc.)

a) Hipotecas

1) Respecto del inmueble, consistente en Lote UNO-A de la subdivisión de la propiedad raíz ubicada en Valparaíso, Av. Guillermo González de Hontaneda número 837, calle Las Torpederas sin número ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, inscrito a fojas 3797 número 6118 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 1999, presenta los siguientes gravámenes:

1.1) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2945 vuelta número 2572 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.

1.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1516 número 2219 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

2) Respecto del inmueble ubicado en Avenida Leopoldo Carvallo s/n, con ingreso por calle Guillermo González de Hontaneda 855, Playa Ancha que corresponde al Lote 2, Parque Alejo Barrios, inscrito a fojas 1307 vuelta número 1537 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 2001, presenta los siguientes gravámenes:

2.1) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2806 vuelta número 2454 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.

2.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1454 número 2127 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

3) Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, Avenida González de Hontaneda Sector 4, individualizado en el plano agregado bajo el número 492 en el Registro de Documentos de 1975 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, inscrito a fojas 3686 vuelta número 4574 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

3.1) Hipoteca a favor de Itaú Corpbanca inscrita a fojas 2030 vuelta número 2501 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2019.

3.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1967 vuelta número 2749 del Registro de Prohibiciones del año 2019 del citado Conservador.

4) Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, Barrio de Playa Ancha, inscrito a fojas 3686 número 4573 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.

5) Respecto del inmueble, consistente en el Lote UNO – D, resultante de la subdivisión del Sitio Uno, ubicado en Avenida Guillermo González de Hontaneda número 837, Sector Playa Ancha, calle Torpederas sin número, ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, Valparaíso, inscrito a fojas 3318 vuelta número 4814 del Registro de Propiedad del año 2001 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso

- Servidumbre de tránsito y alcantarillado en favor de Esval S.A., voluntaria, perpetua y gratuita inscrita a fojas 4436 N°2585 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2003 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

6) Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, calle Gran Bretaña antes camino Cintura esquina de bajada a la Escuela Naval, hoy subida Artillería número 672. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 3687 número 4575 del Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

6.1) Hipoteca a favor de Itaú Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 2023 vuelta número 2494 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2019.

6.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1962 vuelta número 2742 del Registro de Prohibiciones del año 2019 del citado Conservador.

7) Inmueble ubicado en la ciudad de San Felipe, calle Benigno Caldera 25 y 341, inscrito a nombre de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación a fojas 735 vuelta número 805 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe de 2005, presenta los siguientes gravámenes:

7.1) Hipoteca a favor del Banco Santander que se encuentra inscrita a fojas 883 número 648 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe del año 2018.

7.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 975 vuelta número 1070 del Registro de Prohibiciones del año 2018 del citado Conservador.

8) Inmueble ubicado en Valparaíso, calle Lautaro Rozas número 461 al 485 que forma parte del lote A e individualizado en el plano agregado con el número 734 al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1970. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 1531 vuelta número 2686 del Registro de Propiedad del año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Dicho inmueble no registra gravámenes.

9) Inmueble consistente en el Lote N°1, actualmente por acceso por calle Independencia N°2096, de la primera porción del inmueble ubicado en calle Independencia, comuna de Valparaíso, individualizado en el plano de subdivisión agregado al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2011 con el número 2046, inscrito a fojas 4922 número 8644 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015. Dicho inmueble presenta los siguientes gravámenes:

9.1) Hipoteca a favor de Itau Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 2024 vuelta número 2495 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2019.

9.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1963 número 2743 del Registro de Prohibiciones del año 2019 del citado Conservador.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, fuera de lo mencionado anteriormente, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de estos
