



Chacabuco 485, Piso 7  
Concepción,  
Chile  
Fono: (56-41) 291 4055  
Fax: (56-41) 291 4066  
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56) 227 297 000  
Fax: (56) 223 749 177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señor Benito Umaña Hermosilla  
Rector Universidad del Bío Bío

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad del Bío Bío, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.com/cl](http://www.deloitte.com/cl) acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

## Opinión

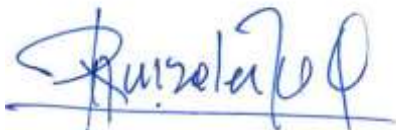
En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad del Bío Bío al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Fondo Solidario de Crédito Universitario

De acuerdo con lo señalado en Nota 3o), la Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los activos, pasivos ni patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad del Bío Bío. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

*Deloitte.*

Mayo 18, 2023  
Concepción, Chile



René González L.  
Socio

**UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVO</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b> M\$	<b>2021</b> M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.616.903	5.538.984
Otros activos financieros, corrientes	6	15.404.519	14.720.022
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	7.014.369	6.593.943
Inventarios, corrientes		46.987	26.409
Otros activos no financieros, corrientes	8	29.032	29.032
Activos por impuestos corrientes	9	<u>210.000</u>	<u>185.000</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>27.321.810</u>	<u>27.093.390</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	2.552.022	2.176.922
Activos intangibles, neto	10	572.334	304.599
Propiedades, planta y equipo	11	84.787.994	82.186.924
Activos por derecho de uso	12	1.643.825	
Otros activos financieros, no corrientes	13	<u>1.586</u>	<u>1.252</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>89.557.761</u>	<u>84.669.697</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>116.879.571</u></u>	<u><u>111.763.087</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>2022</b> M\$	<b>2021</b> M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	5.316.985	5.882.168
Pasivos por arrendamientos corrientes	15	662.623	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	4.187.821	2.378.469
Pasivos por impuestos corrientes	17	224.845	197.906
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	<u>25.981.664</u>	<u>23.768.144</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>36.373.938</u>	<u>32.226.687</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	7.543.854	7.889.969
Pasivos por arrendamientos no corrientes	15	<u>981.202</u>	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>8.525.056</u>	<u>7.889.969</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Patrimonio		31.375.447	28.332.877
Otras reservas		40.270.984	40.270.984
Resultado del año		<u>334.146</u>	<u>3.042.570</u>
<b>Total patrimonio neto</b>		<u>71.980.577</u>	<u>71.646.431</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<u><u>116.879.571</u></u>	<u><u>111.763.087</u></u>

## UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	57.995.453	52.679.723
Costos de ventas	21	<u>(45.420.830)</u>	<u>(39.997.593)</u>
Ganancia bruta		<u>12.574.623</u>	<u>12.682.130</u>
Gastos de administración	22	(11.178.753)	(10.350.635)
Otros ingresos	23	1.039.698	2.309.287
Otros gastos, por función	24	(32.052)	(726.400)
Ingresos financieros		313	7.461
Costos financieros	26	(2.489.685)	(1.384.562)
Resultados por unidades de reajuste	25	<u>421.341</u>	<u>507.337</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>335.485</u>	<u>3.044.618</u>
Impuesto a las ganancias	17	<u>(1.339)</u>	<u>(2.048)</u>
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<u><u>334.146</u></u>	<u><u>3.042.570</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancia del año	<u>334.146</u>	<u>3.042.570</u>
Otros resultados integrales	<u>334.146</u>	<u>3.042.570</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u><u>334.146</u></u>	<u><u>3.042.570</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**UNIVERSIDAD DEL BIO BIO**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>Patrimonio</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Resultado del año</b> M\$	<b>Total patrimonio neto</b> M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	<u>28.332.877</u>	<u>40.270.984</u>	<u>3.042.570</u>	<u>71.646.431</u>
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia del año			334.146	334.146
Resultado integral			<u>334.146</u>	<u>334.146</u>
Traspaso resultado año anterior	<u>3.042.570</u>		<u>(3.042.570)</u>	
Total de cambios en el patrimonio	<u>3.042.570</u>		<u>(2.708.424)</u>	<u>334.146</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u><u>31.375.447</u></u>	<u><u>40.270.984</u></u>	<u><u>334.146</u></u>	<u><u>71.980.577</u></u>
	<b>Patrimonio</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Resultado del año</b> M\$	<b>Total patrimonio neto</b> M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	<u>28.587.649</u>	<u>40.270.984</u>	<u>(254.772)</u>	<u>68.603.861</u>
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia del año			3.042.570	3.042.570
Resultado integral			<u>3.042.570</u>	<u>3.042.570</u>
Traspaso resultado año anterior	<u>(254.772)</u>		<u>254.772</u>	
Total de cambios en el patrimonio	<u>(254.772)</u>		<u>3.297.342</u>	<u>3.042.570</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u><u>28.332.877</u></u>	<u><u>40.270.984</u></u>	<u><u>3.042.570</u></u>	<u><u>71.646.431</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Importes cobrados de clientes		36.645.936	34.442.490
Aporte fiscal directo		8.819.528	8.170.228
Otros ingresos percibidos		10.073.116	10.973.237
Pagos a proveedores y personal		(46.808.356)	(47.076.815)
Intereses recibidos (pagados)		3.816	21.090
Otros cobros (pagos)		(2.356.559)	(2.198.884)
Impuestos a las ganancias pagados		(2.048)	(2.413)
		<u>6.375.433</u>	<u>4.328.933</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Incorporación de propiedades, planta y equipo	11	(3.509.355)	(1.664.615)
Ingreso por expropiación de terreno	11	<u>1.970.891</u>	<u>1.970.891</u>
		<u>(3.509.355)</u>	<u>306.276</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Obtención de préstamos de instituciones financieras	5		456.655
Obtención de factoring	5	2.700.000	
Pagos de préstamos a instituciones financieras	5	(3.809.411)	(1.537.790)
Pago de arrendamientos financieros	5	(373.326)	
Pago de intereses a instituciones bancarias y factoring	5	(2.301.130)	(1.218.634)
		<u>(3.783.867)</u>	<u>(2.299.769)</u>
(Disminución) aumento neto en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de cambio		(917.789)	2.335.440
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(4.292)	8.561
		<u>(922.081)</u>	<u>2.344.001</u>
<b>(DISMINUCION) AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>			
		<u>(922.081)</u>	<u>2.344.001</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>		<u>5.538.984</u>	<u>3.194.983</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO</b>	5	<u>4.616.903</u>	<u>5.538.984</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



## Índice

Nota 1	Información general	1
Nota 2	Resumen de las principales políticas contables aplicadas	1
Nota 3	Principales políticas contables aplicadas	3
Nota 4	Políticas de gestión de riesgos	12
Nota 5	Efectivo y equivalentes al efectivo	14
Nota 6	Otros activos financieros corrientes	15
Nota 7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16
Nota 8	Otros activos no financieros, corrientes	17
Nota 9	Activos por impuestos corrientes	18
Nota 10	Activos intangibles distintos de la plusvalía	19
Nota 11	Propiedades, planta y equipo	21
Nota 12	Activos por derechos de uso	23
Nota 13	Otros activos financieros, no corrientes	23
Nota 14	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	24
Nota 15	Pasivos por arrendamientos financieros	25
Nota 16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	26
Nota 17	Pasivos por impuestos corrientes	27
Nota 18	Otros pasivos no financieros corrientes	27
Nota 19	Patrimonio	28
Nota 20	Ingresos de actividades ordinarias	28
Nota 21	Costos de ventas	29
Nota 22	Gastos de administración	29
Nota 23	Otros ingresos	30
Nota 24	Otros ingresos por función	30
Nota 25	Resultados por unidades de reajuste	30
Nota 26	Costos financieros	31
Nota 27	Contingencias y compromisos	31
Nota 28	Garantías otorgadas y recibidas	36
Nota 29	Medio ambiente	38
Nota 30	Hechos relevantes	38
Nota 31	Hechos posteriores	38

# UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### 1. INFORMACION GENERAL

La Universidad del Bío Bío es una Universidad de Derecho Público, autónoma cuyos estatutos fueron fijados mediante el DL. N°1 del Ministerio de Educación de fecha 17 de marzo de 1989, publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de octubre de 1989, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Su domicilio es la ciudad de Concepción, Chile, sin perjuicio de las sedes o campus que puedan operar dentro de los límites de las regiones Bío Bío y Ñuble.

### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

#### 2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

#### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros. Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

## Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes Normas e Interpretaciones que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración se encuentra evaluando la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

### 2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Universidad.

En la preparación de estos estados financieros, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

- Arrendamientos por aplicación de NIIF 16.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros.

**a. Período contable** - Los presentes estados financieros, comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados integrales de resultados por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**b. Bases de preparación** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

**c. Moneda funcional** - La moneda funcional de la Universidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno.

**d. Bases de conversión** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en Dólares americanos, Euros, Unidad de Fomento (UF) y Unidad Tributaria Mensual (UTM), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Dólares americanos	855,86	844,69
Euros	915,95	955,64
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74
Unidad Tributaria Mensual	61.157	54.171

**e. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general, en los estados financieros no se realizan compensaciones, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

**f. Inventarios** - Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

**g. Propiedades, planta y equipo** - Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

Con la excepción de los bienes denominados terrenos, los cuales se miden por el modelo de revaluación a partir del 31 de diciembre de 2020, tal como lo permite NIC16 de Propiedades, planta y equipo, donde señala que con posterioridad a su reconocimiento y dado que su valor razonable puede medirse con fiabilidad, se ha contabilizado por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

**h. Depreciación** - La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo, son las siguientes:

Clase	Rango mínimo años	Rango máximo años
Construcciones y obras de infraestructura	15 años	80 años
Maquinarias y equipos	2 años	15 años
Vehículos	7 años	7 años
Otras propiedades, planta y equipo	2 años	7 años

**i. Deterioro de los activos** - Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

**j. Otros activos financieros** - Corresponde a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades, planta y equipo, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

**k. Deterioro de activos financieros** - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contra posición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Universidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. Específicamente, la NIIF 9 requiere que la Universidad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado.

**l. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a matrículas y aranceles.

Los ingresos por aranceles se registran a lo largo del tiempo a medida que la Universidad efectúa la prestación de los servicios, sobre los servicios totales a realizar considerando el año académico.

Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño.

Adicionalmente en el rubro Ingresos ordinarios se registran los aportes fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados a alumnos, para financiamiento de Educación Superior, los cuales se reconocen cuando se ha adquirido el derecho a percibir el pago.

**m. Impuesto a la renta** - El impuesto a la renta registrado, corresponde a las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes, prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta, el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

## **n. Instrumentos financieros**

### **n.1 Activos financieros**

**n.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo** - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

**n.1.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.



### **n.1.3 Provisiones de deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La Universidad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas, según pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van desde un 10% a un 100% dependiendo de la naturaleza.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques y letras con riesgos de incobrabilidad son constituidas en las pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van del 10% o 90%.

## **n.2 Pasivos financieros**

**n.2.1 Préstamos que devengan intereses** - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

**o. Fondo Solidario de Crédito Universitario** - Los presentes estados financieros no incluyen los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad del Bío Bío según lo indica el Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

**p. Otros ingresos por función** - Corresponden a ingresos por proyectos, asesorías, investigaciones, seminarios, cursos, arriendos y otros, los cuales se identifica la obligación de desempeño en función del progreso de la prestación de los servicios, por consiguiente, los ingresos se reconocen en función a través del tiempo o en un punto del tiempo, según corresponda a cada prestación de servicio.

**q. Ingresos y gastos financieros** - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

**r. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**s. Medio ambiente** - La Universidad adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Universidad reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, en el caso de existir se imputan a resultados en el año en que se incurren.

**t. Estado de flujos de efectivo** - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

*Flujos de efectivo:* Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

*Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

*Actividades de inversión:* Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

*Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**u. Arrendamientos** - La Universidad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva.

La Universidad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Universidad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Universidad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al respectivo activo por derecho de uso) cuando:

- El plazo del arrendamiento ha cambiado o existe un evento significativo o cambio en las circunstancias que resultan en un cambio en la evaluación de ejercer una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Los pagos por arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o una tasa o un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento sea debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido basado en el plazo de arrendamiento del arrendamiento modificado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada en la fecha efectiva de la modificación.

La Universidad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La Universidad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Universidad no ha utilizado esta solución práctica. Para contratos que contienen un componente de arrendamiento y uno o más arrendamientos adicionales o componentes que no son arrendamientos, la Universidad asigna la contraprestación en el contrato a cada uno de los componentes de arrendamiento sobre la base del precio individual relativo del componente de arrendamiento y el precio individual agregado de los componentes que no son arrendamientos.

### 3.1 Cambios contables y correcciones

Los estados de situación financiera consolidada, de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo al cierre de cada año, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo con NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentemente.

#### 4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio, riesgo de mercado y riesgo de tipo de cambio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

**a. Riesgo de crédito** - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Universidad. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo, se distingue lo siguiente:

**a.1 Deudores comerciales** - Es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la Administración ha definido políticas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

Adicionalmente parte de la recaudación proviene del Estado y/o avalado por éste, a través de Becas, Crédito del Fondo Solidario, Crédito con Garantía Estatal y la Ley de Gratuidad. En el caso de la Universidad aproximadamente el 65% de los alumnos cuentan con el beneficio de asignación de Gratuidad, lo que permite a la Universidad asegurar los recursos para los estudiantes que cumplan con los requisitos planteados en dicha Ley.

**b. Riesgo de liquidez** - El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrente a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dada la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

**c. Riesgo de mercado** - Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

**c.1 Riesgo de tipo de cambio** - La Universidad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas a los pesos chilenos, que es su moneda funcional, principalmente unidades de fomento.

**c.2 Variación UF** - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes).

**c.3 Riesgo de tasa de interés** - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Efectivo	7.583	17.280
Depósitos a plazo	2.114.377	1.505.700
Saldos en bancos	<u>2.494.943</u>	<u>4.016.004</u>
<b>Totales</b>	<b><u>4.616.903</u></b>	<b><u>5.538.984</u></b>

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos, sin restricciones de uso. Los saldos de disponible con restricción se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes.

a) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<b>Moneda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP\$	4.587.870	5.520.218
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	24.269	13.796
Efectivo y equivalentes al efectivo	EURO	<u>4.764</u>	<u>4.970</u>
<b>Totales</b>		<b><u>4.616.903</u></b>	<b><u>5.538.984</u></b>

b) El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa de colocación</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>2022</b>	<b>2021</b>		
		%	%		
Banco Itaú	Peso chileno	0,96		176.773	
Banco Itaú	Peso chileno	0,96		154.139	
Banco Itaú	Peso chileno	0,95		176.773	
Banco Itaú	Peso chileno	0,95		1.606.692	
Banco Itaú	Peso chileno		0,38		<u>1.505.700</u>
<b>Totales</b>				<b><u>2.114.377</u></b>	<b><u>1.505.700</u></b>

c) El siguiente cuadro detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento, son aquellos para los que flujos fueron, o flujos de activos serán clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2022 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujo de efectivo	Saldo al 31-12-2022 M\$
		Préstamos obtenidos M\$	Pago de préstamos M\$	Intereses pagados M\$	Intereses devengados y otros no flujo M\$	
Préstamos bancarios	5.318.969		(3.809.411)	(165.058)	140.404	1.484.904
Factoring	8.453.168	2.700.000		(2.136.072)	2.358.839	11.375.935
Arrendamiento financiero			(373.326)		2.017.151	1.643.825
<b>Totales</b>	<b>13.772.137</b>	<b>2.700.000</b>	<b>(4.182.737)</b>	<b>(2.301.130)</b>	<b>4.516.394</b>	<b>14.504.664</b>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2021 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujo de efectivo	Saldo al 31-12-2021 M\$
		Préstamos obtenidos M\$	Pago de préstamos M\$	Intereses pagados M\$	Intereses devengados y otros no flujo M\$	
Préstamos bancarios	6.386.293	456.655	(1.537.790)	(323.228)	337.039	5.318.969
Factoring	9.335.447			(895.406)	13.127	8.453.168
<b>Totales</b>	<b>15.721.740</b>	<b>456.655</b>	<b>(1.537.790)</b>	<b>(1.218.634)</b>	<b>350.166</b>	<b>13.772.137</b>

## 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Fondo Proyecto de Fomento al Desarrollo Científico Tecnológico (FONDEF)	352.744	462.084
Fondo Convenios de Desempeño y Proyectos de Mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP)	8.232.437	6.932.817
Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica de la Región del Bío Bío (INNOVA)	1.762.489	2.213.159
Fondo proyectos asistencias técnicas	496.490	208.407
Fondo proyectos generales	4.560.359	4.903.555
<b>Totales</b>	<b>15.404.519</b>	<b>14.720.022</b>



## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) La composición de las cuentas por cobrar por categoría corrientes y no corrientes, es la siguiente:

	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<b>2022</b> M\$	<b>2021</b> M\$	<b>2022</b> M\$	<b>2021</b> M\$
Deudores comerciales, bruto	186.473.908	184.730.851		
Documentos por cobrar, bruto	1.708.164	1.676.992	6.678.867	5.697.198
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.159.371	1.866.775	2.745.919	2.745.919
Provisión de deterioro	<u>(182.327.074)</u>	<u>(181.680.675)</u>	<u>(6.872.764)</u>	<u>(6.266.195)</u>
<b>Totales</b>	<u><u>7.014.369</u></u>	<u><u>6.593.943</u></u>	<u><u>2.552.022</u></u>	<u><u>2.176.922</u></u>

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, vencidos y no pagados, pero no deteriorados, es la siguiente:

	<b>2022</b> M\$	<b>2021</b> M\$
Deudores comerciales	4.146.835	3.135.282
Documentos por cobrar	1.708.163	1.676.992
Otros deudores	<u>1.159.371</u>	<u>1.781.669</u>
<b>Totales</b>	<u><u>7.014.369</u></u>	<u><u>6.593.943</u></u>

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a aranceles del año y años anteriores y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

c) El detalle de la provisión de deterioro de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, el siguiente:

	<b>2022</b> M\$	<b>2021</b> M\$
Saldo inicial de estimaciones de deudores incobrables	181.680.675	154.984.306
Incremento del año	<u>646.399</u>	<u>26.696.369</u>
<b>Totales</b>	<u><u>182.327.074</u></u>	<u><u>181.680.675</u></u>

d) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Crédito Institucional UBB	6.678.867	5.697.198
Deudores por perfeccionamiento con cese de patrocinio	2.745.919	2.745.919
Provisión de deterioro de Crédito Institucional	(4.126.845)	(3.520.276)
Provisión cese patrocinio de perfeccionamiento	<u>(2.745.919)</u>	<u>(2.745.919)</u>
Totales	<u><u>2.552.022</u></u>	<u><u>2.176.922</u></u>

e) El detalle de la provisión de deterioro de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes, el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial de estimaciones de deudores incobrables	6.266.195	6.066.014
Incremento del año	<u>606.569</u>	<u>200.181</u>
Totales	<u><u>6.872.764</u></u>	<u><u>6.266.195</u></u>

## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Otros gastos anticipados	<u><u>29.032</u></u>	<u><u>29.032</u></u>

Los saldos corresponden a seguros pagados, cuyo vencimiento se producirá en períodos posteriores.

9. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito SENCE	<u>210.000</u>	<u>185.000</u>

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

### a) Clase de intangibles

<b>Activos intangibles, netos</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Licencias	<u>572.334</u>	<u>304.599</u>
Activos intangibles identificables netos	<u><u>572.334</u></u>	<u><u>304.599</u></u>
<b>Activos intangibles, brutos</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Licencias	<u>725.867</u>	<u>458.132</u>
Activos intangibles identificables brutos	<u><u>725.867</u></u>	<u><u>458.132</u></u>
<b>Amortización acumulada y deterioro de valor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Licencias	<u>(153.533)</u>	<u>(153.533)</u>
Amortización acumulada y deterioro de valor	<u><u>(153.533)</u></u>	<u><u>(153.533)</u></u>

### b) Vidas útiles de intangibles

	<b>Vida o tasa máxima</b>	<b>Vida o tasa mínima</b>
Vida útil para licencias	5 años	5 años

c) Movimientos de los activos intangibles

	<b>Programas informáticos</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	304.599	304.599
Adiciones	<u>267.735</u>	<u>267.735</u>
Total cambios	<u>572.334</u>	<u>572.334</u>
Saldo final al 31/12/2022	<u><u>572.334</u></u>	<u><u>572.334</u></u>
	<b>Programas informáticos</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	225.065	225.065
Adiciones	<u>79.534</u>	<u>79.534</u>
Total cambios	<u>304.599</u>	<u>304.599</u>
Saldo final al 31/12/2021	<u><u>304.599</u></u>	<u><u>304.599</u></u>

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Terrenos	38.986.506	38.986.506
Construcciones y obras de infraestructura	36.686.591	36.590.855
Máquinas y equipos	5.293.692	4.212.336
Otros activos fijos	1.479.122	1.229.730
Obras en ejecución	2.342.083	1.167.497
<b>Totales</b>	<b>84.787.994</b>	<b>82.186.924</b>
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Terrenos	38.986.506	38.986.506
Construcciones y obras de infraestructura	46.659.947	46.117.770
Máquinas y equipos	15.292.350	13.538.279
Otros activos fijos	2.863.639	2.540.388
Obras en ejecución	2.342.083	1.167.497
<b>Totales</b>	<b>106.144.525</b>	<b>102.350.440</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(9.973.356)	(9.526.915)
Máquinas y equipos	(9.998.658)	(9.325.943)
Otros activos fijos	(1.384.517)	(1.310.658)
<b>Totales</b>	<b>(21.356.531)</b>	<b>(20.163.516)</b>

El movimiento del rubro Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Construcciones y obras de infraestructura</b> M\$	<b>Máquinas y equipos</b> M\$	<b>Otros activos fijos</b> M\$	<b>Obras en ejecución</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 1.01.2022	38.986.506	36.590.855	4.212.336	1.229.730	1.167.497	82.186.924
Adiciones		226.876	1.754.071	323.251	1.489.887	3.794.085
Trasposos		315.301			(315.301)	
Depreciación		(446.441)	(672.715)	(73.859)		(1.193.015)
Total cambios		95.736	1.081.356	249.392	1.174.586	2.601.070
Saldo final al 31.12.2022	38.986.506	36.686.591	5.293.692	1.479.122	2.342.083	84.787.994

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Construcciones y obras de infraestructura</b> M\$	<b>Máquinas y equipos</b> M\$	<b>Otros activos fijos</b> M\$	<b>Obras en ejecución</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 1.01.2021	39.695.537	36.011.647	3.921.139	1.150.875	1.251.167	82.030.365
Adiciones		91.018	866.388	146.890	757.363	1.861.659
Bajas - expropiación	(709.031)					(709.031)
Trasposos		841.033			(841.033)	
Otros		151.153				151.153
Depreciación		(503.996)	(575.191)	(68.035)		(1.147.222)
Total cambios	(709.031)	579.208	291.197	78.855	(83.670)	156.559
Saldo final al 31.12.2021	38.986.506	36.590.855	4.212.336	1.229.730	1.167.497	82.186.924

### Información adicional de Propiedades, planta y equipo

- Durante el año 2021, el SERVIU Región del Bío Bío efectuó expropiación de terreno en el Campus Concepción de la Universidad, para uso en la construcción de proyecto vial donde está ubicada la Universidad. Dado lo anterior, se efectuó la baja de la franja de terreno expropiado y fue reconocido un ingreso por un monto de M\$1.970.891, por el monto pagado por la expropiación.

- Las compras de propiedades, planta y equipo al crédito al 31 de diciembre de 2022, ascienden a M\$284.730. (M\$197.044 en 2021).

## 12. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>Equipos tecnológicos</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2022		
Adiciones	2.017.151	2.017.151
Gastos por amortización	<u>(373.326)</u>	<u>(373.326)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>1.643.825</u>	<u>1.643.825</u>

En el año 2022, la Universidad registró adiciones correspondientes a Activos por derecho de uso por equipos tecnológicos, por un monto de M\$2.017.151, reconocido de acuerdo a la normativa NIIF 16 “Arrendamientos”.

## 13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2022</b> M\$	<b>2021</b> M\$
Títulos y acciones	<u>1.586</u>	<u>1.252</u>



## 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2022		2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	380.682	643.027	3.871.800	989.141
Factoring	4.475.108	6.900.827	1.552.340	6.900.828
Líneas de crédito	461.195		458.028	
<b>Totales</b>	<b>5.316.985</b>	<b>7.543.854</b>	<b>5.882.168</b>	<b>7.889.969</b>

Al 31 de diciembre de 2022, el detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Banco	Tipo de crédito	Moneda	Tasa %	Tipo de amortización	Corriente			No corriente		
					Hasta 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total al 31.12.2022 M\$	Vencimiento de 1 a 3 años M\$	Vencimiento de 3 a 5 años M\$	Total al 31.12.2022 M\$
Banco Itaú	Préstamo	\$	10,32	Mensual	65.343	183.093	248.436	565.675	77.352	643.027
Banco BCI	Préstamo	\$	9,96	Mensual	29.741	9.997	39.738			
Banco BCI	Préstamo	\$	9,96	Mensual	37.343	12.552	49.895			
Banco BCI	Préstamo	\$	9,96	Mensual	31.741	10.872	42.613			
Banco BICE	Línea de crédito	\$	24,00	Línea de crédito	461.195		461.195			
Itaú Factoring	Factoring	\$	16,64	Factoring				6.900.827		6.900.827
Tanner Factoring	Factoring	\$	17,64	Factoring		4.475.108	4.475.108			
<b>Totales</b>					<b>625.363</b>	<b>4.691.622</b>	<b>5.316.985</b>	<b>7.466.502</b>	<b>77.352</b>	<b>7.543.854</b>

Al 31 de diciembre de 2021, el detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Banco	Tipo de crédito	Moneda	Tasa %	Tipo de amortización	Corriente			No corriente		
					Hasta 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total al 31.12.2021 M\$	Vencimiento de 1 a 3 años M\$	Vencimiento de 3 a 5 años M\$	Total al 31.12.2021 M\$
Banco Scotiabank	Préstamo	UF	8,16	Mensual	49.034	66.350	115.384			
Banco Scotiabank	Préstamo	\$	5,1	Mensual	2.845.041		2.845.041			
Banco Itaú	Préstamo	\$	10,32	Mensual	393.540	176.000	569.540	528.000	330.000	858.000
Banco BCI	Préstamo	\$	9,96	Mensual	62.058	279.777	341.835	131.141		131.141
Banco BICE	Línea de crédito	\$	14,4	Línea de crédito	458.028		458.028			
Itaú Factoring	Factoring	\$	6,36	Factoring				6.900.828		6.900.828
Tanner Factoring	Factoring	\$	6,48	Factoring		1.552.340	1.552.340			
<b>Totales</b>					<b>3.807.701</b>	<b>2.074.467</b>	<b>5.882.168</b>	<b>7.559.969</b>		<b>7.889.969</b>

## 15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

a) El detalle de pasivos por arrendamientos corrientes, es el siguiente:

<b>Acreedor</b>	<b>Tipo de moneda</b>	<b>31.12.2022</b> M\$	<b>31.12.2021</b> M\$
Opciones S.A.	UF	138.336	
Opciones S.A.	UF	6.350	
Importaciones y Exportaciones Tecnodata S.A.	USD	89.255	
Opciones S.A.	UF	173.624	
Cciexpres SpA	UF	6.573	
Opciones S.A.	UF	4.003	
Opciones S.A.	UF	29.283	
Opciones S.A.	UF	28.010	
Ingeniería y Tecnología Kropsys Ltda.	UF	137.472	
Opciones S.A.	UF	49.717	
		<hr/>	<hr/>
Totales		<u>662.623</u>	

b) El detalle de los arrendamientos no corrientes, es el siguiente:

<b>Acreedor</b>	<b>Tipo de moneda</b>	<b>31.12.2022</b> M\$	<b>31.12.2021</b> M\$
Opciones S.A.	UF	195.976	
Opciones S.A.	UF	10.055	
Importaciones y Exportaciones Tecnodata S.A.	USD	171.072	
Opciones S.A.	UF	188.093	
Cciexpres SpA	UF	8.764	
Opciones S.A.	UF	2.335	
Opciones S.A.	UF	29.282	
Opciones S.A.	UF	49.018	
Ingeniería y Tecnología Kropsys Ltda.	UF	252.032	
Opciones S.A.	UF	74.575	
		<hr/>	<hr/>
Totales		<u>981.202</u>	

c) El desglose de los vencimientos de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Arrendamiento asociado a:	Corriente			No corriente			Saldo al 31.12.2022 M\$
	Vencimiento		Saldo al 31.12.2022 M\$	Vencimiento			
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$		Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años M\$	
Equipos tecnológicos	34.584	103.752	138.336	138.336	57.640		195.976
Equipos tecnológicos	1.588	4.763	6.350	6.350	3.704		10.055
Equipos tecnológicos	22.314	66.941	89.255	89.255	81.817		171.072
Equipos tecnológicos	43.406	130.218	173.624	173.624	14.469		188.093
Equipos tecnológicos	1.643	4.930	6.573	6.573	2.191		8.764
Equipos tecnológicos	1.001	3.002	4.003	2.335			2.335
Equipos tecnológicos	7.321	21.962	29.283	29.283			29.283
Equipos tecnológicos	7.003	21.008	28.010	28.010	21.008		49.018
Equipos tecnológicos	34.368	103.104	137.472	137.472	114.560		252.032
Equipos tecnológicos	12.429	37.288	49.717	49.717	24.859		74.576
<b>Total</b>	<b>165.656</b>	<b>496.967</b>	<b>662.623</b>	<b>660.955</b>	<b>320.247</b>		<b>981.202</b>

Corresponden a los pagos futuros derivados de los contratos de bienes de propiedades, planta y equipo reconocidos como Arrendamientos Financieros, por la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”. Ver Nota 12.

## 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Cuentas por pagar	817.141	850.144
Retenciones previsionales y tributarias	347.301	438.698
Cuentas por pagar al personal	1.296.471	777.519
Fondos de terceros	1.726.908	312.108
<b>Totales</b>	<b>4.187.821</b>	<b>2.378.469</b>

## 17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta por pagar	1.339	2.048
IVA por pagar	1.372	553
Retenciones por pagar	<u>222.134</u>	<u>195.305</u>
Totales	<u><u>224.845</u></u>	<u><u>197.906</u></u>

## 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Anticipo de financiamiento de Fondo Solidario de Crédito Universitario	5.401.870	4.932.439
Otros ingresos diferidos fondos de terceros	228.349	46.896
Cuentas por pagar por transferencias	104.372	2.684.951
Aporte institucional a universidades estatales (2)	2.765.555	
Subvenciones gubernamentales por amortizar	2.076.999	1.383.836
Aportes recibidos para proyectos (1)	<u>15.404.519</u>	<u>14.720.022</u>
Totales	<u><u>25.981.664</u></u>	<u><u>23.768.144</u></u>

(1) Corresponde a aportes de proyectos recibidos de distintas instituciones para el desarrollo de proyectos concursables adjudicados, con restricciones de uso, que se presentan registrados en el rubro Otros activos financieros corrientes (ver Nota 6) por M\$15.404.519 en 2022 (M\$14.720.022 en 2021).

En el caso de los aportes de proyectos sin restricciones, se registran en saldos de bancos en cuentas corrientes propias de la Universidad y se presentan incluidos en el rubro Efectivo y equivalentes al efectivo.

(2) Corresponde a financiamiento gubernamental de acuerdo a la Ley N° 21.094 de fecha 28 de marzo de 2019 “Aporte Institucional Universidades Estatales” para el cumplimiento de las funciones de docencia, investigación, creación artística, innovación, extensión y vinculación de la Universidad, las cuales se reconocen en ingreso a medida que se usan en lo asignado y se rinden.

## 19. PATRIMONIO

La Universidad de Bío Bío es persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, el incremento de su patrimonio.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

## 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Aranceles de pregrado	32.492.832	32.611.884
Aranceles de postgrado	658.139	930.440
Aranceles programas especiales	1.869.943	1.101.156
Cursos y capacitaciones	188.503	916.829
Aportes fiscales	9.363.193	8.811.136
Otros ingresos de actividades ordinarias Fondo Solidario de Crédito Universitario	2.992.969	3.814.778
Ingresos derivados de proyectos y otros	<u>10.429.874</u>	<u>4.493.500</u>
Totales	<u><u>57.995.453</u></u>	<u><u>52.679.723</u></u>

## 21. COSTOS DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones	(22.804.552)	(21.656.076)
Honorarios	(7.159.605)	(5.804.537)
Viáticos	(199.979)	(12.574)
Materiales de docencia	(220.979)	(1.557.275)
Arriendos	(883.954)	(702.849)
Becas y ayudas	(2.718.676)	(2.171.384)
Servicios de alimentación	(333.471)	(7.568)
Consumo gastos básicos	(938.234)	(801.128)
Servicios contratados, mantenciones, reparaciones y varios	(6.772.958)	(2.943.583)
Gastos incobrables	(1.112.432)	(1.689.228)
Depreciación	(876.866)	(843.209)
Depreciación activos por derecho de uso	(373.326)	
Gastos por transferencias y software	(640.848)	(295.743)
Otros	(384.950)	(1.512.439)
Totales	<u>(45.420.830)</u>	<u>(39.997.593)</u>

## 22. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones	(8.200.216)	(7.940.069)
Honorarios	(2.559.450)	(2.092.792)
Depreciación	(316.149)	(304.013)
Otros gastos de administración	(102.938)	(13.761)
Totales	<u>(11.178.753)</u>	<u>(10.350.635)</u>

### 23. OTROS INGRESOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Ingreso por expropiación de terreno (Nota 11)		1.970.891
Ingresos derivados de proyectos	725.178	161.918
Intereses por renta de inversiones	125.777	7.870
Ingreso por venta de bienes	89.376	103.090
Ingreso por venta de otros servicios	99.367	65.518
	<u>1.039.698</u>	<u>2.309.287</u>
Totales	<u>1.039.698</u>	<u>2.309.287</u>

### 24. OTROS EGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Baja de terreno por expropiación (Nota 11)		(709.031)
Otros	(32.052)	(17.369)
	<u>(32.052)</u>	<u>(17.369)</u>
Totales	<u>(32.052)</u>	<u>(726.400)</u>

### 25. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Actualización de pagarés de crédito institucional	393.282	491.006
Actualización de préstamos estudiantiles	42.837	19.426
Actualización préstamos de bancarios y otras deudas	(10.601)	(11.655)
Otros	(4.177)	8.560
	<u>421.341</u>	<u>507.337</u>
Totales	<u>421.341</u>	<u>507.337</u>

## 26. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Gastos por préstamos bancarios, factoring y otros	<u>(2.489.685)</u>	<u>(1.384.562)</u>

## 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Las contingencias y compromisos, son los siguientes:

### **a) Respecto a litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancia para la Universidad.**

1. Juicios de cobranza previsional seguida por el Instituto de Previsión Social en contra de la Universidad. Se tramita en dos roles distintos (A-823-2011 y P- 8713-2011) ante el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción, pero se trata de la misma deuda, que en total corresponde a \$55.000.000. Ambos juicios se iniciaron el 19 de diciembre de 2011 y actualmente la deuda que se persigue por el monto señalado corresponde al cobro de intereses y multas por el no pago de imposiciones del ex funcionario Sergio Carrasco Crovetto. La Universidad impugnó la liquidación de la deuda en virtud, en primer lugar de que consideraba un plazo mucho mayor del que correspondía, y que además tenía incorrecciones en su formulación. Dicha impugnación aún no es resuelta por el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional. Atendida la naturaleza del juicio las probabilidades de pago por parte de la Universidad son altas, sin perjuicio de que el monto señalado más arriba puede ser rebajado sustancialmente por el Tribunal si acoge en definitiva nuestra objeción, pues ello implicaría reliquidar la deuda considerando un lapso de 4 años en vez de más de 10 años para el cobro de reajustes e intereses, y sin consideración de multas.

2. Demanda de indemnización de perjuicios por la suma de \$91.247.907 interpuesta en contra de la Universidad del Bío-Bío por la empresa Electromedia Servicios Integrales SpA ante el Primer Juzgado de Letras en lo Civil de Concepción, en procedimiento ordinario, rol C-5614-2014, con fecha 10 de julio de 2014. La empresa demandante es una ex contratista de la Universidad que ejecutaba una obra en el Campus Fernando May de Chillán de esta corporación. A dicho contrato de construcción se le puso término en forma anticipada con cargo por incumplimiento de contrato por parte de la empresa, disponiéndose la liquidación correspondiente de la cual quedó un saldo a favor que le fue entregado en su momento al contratista.



Este juicio se encuentra en su etapa de discusión, habiéndose realizado la diligencia de conciliación entre las partes la cual no tuvo resultados. Estimo que las probabilidades de pago por parte de la Universidad son bajas, en primer lugar porque en la terminación anticipada del contrato se siguieron todos los procedimientos correspondientes que se encontraban fijados en el contrato de obra, y las multas cobradas en su momento al contratista que redundaron en descuentos en la liquidación final se encuentran suficientemente acreditadas, siendo de cargo del demandante probar la falta de fundamento de lo obrado por la Universidad en este caso. Por otra parte, el monto solicitado incluye sumas que ya fueron entregadas al contratista en su momento, lo que manifiesta aún más su falta de fundamento.

3. Demanda de cobro de factura por \$10.464.979 interpuesta por la empresa Comercial Adapta Limitada en contra de la Universidad, por el no pago de una factura de dicha correspondiente a la compra muebles para hacer clases. La causa se sigue ante el 3er Juzgado de Letras en lo Civil de Concepción, rol N° C-5657-2018, y se contestó que la factura indicada ya había sido pagada con anterioridad a la notificación de la demanda. En este caso, si bien la causa continúa vigente estimamos que la Universidad no debería pagar nada.

4. Demanda de indemnización de perjuicios por la suma de \$150.000.000 interpuesta en contra de la Universidad del Bío-Bío por don Julio Sánchez Sáez ante el Tercer Juzgado de Letras en lo Civil de Concepción, en procedimiento ordinario, rol C-1548-2020, con fecha 26 de febrero de 2020. El demandante es un ex funcionario de la Universidad que demanda una indemnización por lucro cesante y daño moral. La sentencia de primera instancia rechazó la demanda en su totalidad y se está a la espera del cumplimiento de los plazos respecto de una eventual apelación. Atendida la naturaleza del juicio no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

5. Demanda de reclamo de monto de indemnización por expropiación del SERVIU de parte del Campus Concepción, en que la Universidad solicita se aumente el monto de la indemnización determinada por el SERVIU en \$2.000.000.000. La causa se tramita en el 3er Juzgado de Letras en lo Civil de Concepción, rol C-934-2021 y se encuentra en la etapa de discusión. Atendida la naturaleza del juicio no es posible establecer en este momento las probabilidades de éxito a favor de la Universidad.

6. “Comercial de Valores Servicios Financieros SpA con Universidad del Bío- Bío”. Rol C-4175-2021 del 2° Juzgado Civil de Concepción. Cuantía \$195.381.000. Juicio ordinario de cobro de factura. Se encuentra en trámites de primera instancia del juicio. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

7. Solicitud de extravío de documento (vale vista). Rol V-83-2020 del 3er Juzgado Civil de Concepción. Cuantía \$500.000. Se encuentra en trámite de publicación.

8. “Yáñez Vargas, Carmen con Universidad del Bío-Bío”. Rol C-3561-2021 del 1er Juzgado Civil de Concepción. Juicio ordinario de declaración de derechos con cuantía indeterminada. Se encuentra en trámites de primera instancia del juicio. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

9. Demanda laboral de una persona que fue contratada a honorarios, por despido indirecto y cobro de prestaciones laborales, por la suma de \$21.839.894, más pago de cotizaciones previsionales por el periodo trabajado. Dicha causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán, RIT O-264-2022. En esta causa la Universidad llegó a un avenimiento debiendo pagar la Universidad la suma de \$12.500.000 en 4 cuotas, la primera de ellas por \$3.500.000 con vencimiento al 31 de marzo de 2023, y las restantes 3 cuotas por \$3.000.000 cada una, con vencimientos al 30 de abril, 31 de mayo y 30 de junio, todas las fechas de 2023.

10. Denuncia laboral de vulneración de derechos fundamentales de los trabajadores por parte de un ex trabajador de una empresa contratista de la Universidad, Aseos San Francisco Limitada, la cual solicita el pago de la suma de \$13.064.990 por concepto de indemnizaciones legales e indemnización por daño moral por la vulneración de sus derechos, más nulidad de despido y el correspondiente pago de remuneraciones hasta la correspondiente convalidación, a razón de \$525.000 mensuales. La causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán, RIT T-170-2022, y tiene fijada audiencia de juicio para el día 04 de mayo de 2023. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

11. Denuncia laboral de vulneración de derechos fundamentales de los trabajadores por parte de una persona contratada a honorarios por la Universidad, en la que se solicita al Tribunal se declare la existencia de una relación laboral entre las partes. La causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT T-628-2022, y actualmente se encuentra suspendido el procedimiento. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

12. Demanda laboral de una persona que fue contratada a honorarios, por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones laborales, por la suma de \$10.126.365, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del supuesto despido (31 de diciembre de 2022) hasta la convalidación de este, a razón de \$1.180.000 mensuales más pago de cotizaciones previsionales por el periodo trabajado. Dicha causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-13-2023.

En esta causa la Universidad llegó a un avenimiento en la audiencia de juicio, debiendo pagar la Universidad la suma de \$4.500.000 en 2 cuotas iguales de \$2.250.000, con vencimientos al 30 de abril y 30 de mayo ambas fechas de 2023.

13. Demanda laboral de una persona que fue contratada a honorarios, por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones laborales, por la suma de \$14.165.133, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del supuesto despido (31 de diciembre de 2022) hasta la convalidación de este, a razón de \$1.180.000 mensuales más pago de cotizaciones previsionales por el periodo trabajado. Dicha causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-199-2023 y tiene fijada audiencia de juicio para el día 18 de abril de 2023. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

14. Demanda laboral de una persona que fue contratada a honorarios, por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones laborales, por la suma de \$11.357.500, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del supuesto despido (31 de diciembre de 2022) hasta la convalidación de este, a razón de \$1.180.000 mensuales más pago de cotizaciones previsionales por el periodo trabajado. Dicha causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-278-2023 y tiene fijada audiencia de juicio para el día 09 de mayo de 2023. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

15. Denuncia laboral de vulneración de derechos fundamentales de los trabajadores por parte de una persona contratada a honorarios por la Universidad, en la que se solicita al Tribunal se declare la existencia de una relación laboral y el pago de una serie de prestaciones laborales, por despido injustificado, nulidad de despido y otras, por la suma de \$33.977.464, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del supuesto despido (31 de diciembre de 2022) hasta la convalidación de este, a razón de \$1.273.200 mensuales más pago de cotizaciones previsionales por el periodo trabajado. La causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT T-100-2023. Este juicio tiene fijada audiencia de juicio para el día 08 de mayo de 2023. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

16. Denuncia laboral de vulneración de derechos fundamentales de los trabajadores por parte de una persona contratada a honorarios por la Universidad, en la que se solicita al Tribunal se declare la existencia de una relación laboral y el pago de una indemnización por daño moral por la suma de \$5.000.000, más pago de cotizaciones previsionales por el periodo trabajado. La causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT T-120-2023. Este juicio tiene fijada audiencia preparatoria para el día 12 de abril de 2023. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

17. Demanda de cobro de pesos del Fisco de Chile en contra de la Universidad del Bío-Bío, por la suma de \$242.742.806. Rol C-1210-2023 del 2° Juzgado Civil de Concepción. Se encuentra en trámites de primera instancia del procedimiento. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

18. Demanda laboral de una persona que fue contratada a honorarios, en la que se solicita al Tribunal se declare la existencia de una relación laboral y el pago de indemnizaciones por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones laborales, por la suma de \$6.600.000, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del supuesto despido (31 de diciembre de 2022) hasta la convalidación de este, a razón de \$1.200.000 mensuales más pago de cotizaciones previsionales por el periodo trabajado. Dicha causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-336-2023 y tiene fijada audiencia preparatoria para el día 18 de abril de 2023. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

19. Denuncia laboral de vulneración de derechos fundamentales de los trabajadores por parte de una funcionaria contrata, en la que se solicita al Tribunal el pago de indemnizaciones por daño moral y la especial del artículo 486 del Código del Trabajo, así como asignaciones adeudadas por la suma de \$26.257.720. La causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán, RIT T-26-2023. Este juicio tiene fijada audiencia preparatoria para el día 17 de mayo de 2023. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

20. Demanda laboral de una persona que fue contratada a honorarios, en la que se solicita al Tribunal se declare la existencia de una relación laboral y el pago de indemnizaciones por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones laborales, por la suma de \$2.855.000, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del supuesto despido (31 de diciembre de 2022) hasta la convalidación de este, a razón de \$530.000 mensuales más pago de cotizaciones previsionales por el periodo trabajado. Dicha causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán, RIT M-91-2023 y tiene fijada audiencia única para el día 29 de mayo de 2023. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

21. Denuncia laboral de vulneración de derechos fundamentales de los trabajadores por parte de una funcionaria contrata, en la que se solicita al Tribunal se condene a la Universidad a adoptar una serie de decisiones académico-administrativas y al pago de una multa de 60 UTM. La causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán, RIT T-54-2023. Este juicio tiene fijada audiencia preparatoria para el día 12 de mayo de 2023. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

22. Demanda laboral de una persona que fue contratada a honorarios, en la que se solicita al Tribunal se declare la existencia de una relación laboral y el pago de indemnizaciones por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones laborales, por la suma de \$12.495.517, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del supuesto despido (31 de diciembre de 2022) hasta la convalidación de este, a razón de \$1.037.500 mensuales más pago de cotizaciones previsionales por el periodo trabajado. Dicha causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán, RIT O-182-2023 y tiene fijada audiencia preparatoria para el día 12 de mayo de 2023. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

## b) Gravámenes e Hipotecas

Según informa la Administración, existe hipoteca y prohibición a favor del Banco del Desarrollo que afecta al inmueble de la Universidad, ubicado en la comuna de Chillán, calle 18 de septiembre, N°580, para garantizar crédito por la suma de UF 64.260,3188, contratado el 3 de julio de 2007, a 180 meses plazo.

## 28. GARANTIAS OTORGADAS Y RECIBIDAS

Las garantías otorgadas y recibidas, son las siguientes:

### a) Boletas de garantía emitidas

Campus	Fecha	N° Comp	N° Boleta	Glosa	Proyecto	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Monto \$
Concepción	06-01-2022	296	81371	SERVIU Región del Bío Bío UF 49.80 garantiza fiel cumplimiento del servicio	Asistencia técnica	05-01-2022	31-03-2023	1.544.631
Concepción	10-03-2022	4262	85335	SERVIU Región de Ñuble	Asistencia técnica	09-03-2022	30-07-2023	5.576.100
Concepción	25-03-2022	6145	86685	SERVIU Región de Ñuble UF 169.300	Asistencia técnica	23-03-2022	30-06-2023	5.368.393
Concepción	04-04-2022	7090	87138	CMPC PULP SpA UF 150	Asistencia técnica	01-04-2022	30-03-2023	4.759.620
Concepción	03-05-2022	9658	89006	SERVIU Región del Bío Bío	Asistencia técnica	02-05-2022	28-02-2023	5.846.399
Concepción	24-08-2022	21931	96627	I. Municipalidad de Talcahuano	Asistencia técnica	23-08-2022	15-10-2024	2.496.000
Concepción	28-11-2022	31791	103182	SERVIU Región del Maule UF 42	Asistencia técnica	24-11-2022	31-12-2025	1.460.638
Concepción	21-12-2022	35589	104973	Gobierno Regional	Asistencia técnica	20-12-2022	30-06-2023	4.300.000
Concepción	21-12-2022	35590	104974	Corporación Nacional Forestal	Asistencia técnica	20-12-2022	25-01-2023	300.000
Total								<u>31.651.781</u>

### b) Garantías otorgadas - endosadas:

La Universidad ha suscrito contratos de factoring con Tanner Servicios Financieros S.A. e Itaú Factoring (Ex Corpbanca Factoring), cediendo a estas instituciones por endoso los pagarés de Crédito Institucional de la Universidad.

## c) Boletas de garantía recibidas:

Rut	Proveedor	Tipo de documento	N° Documento	Institución Financiera	Emisión	Vencimiento	Monto \$
96.797.340-8	Ascensores Otis Chile Ltda.	Boleta de garantía	53674	Banco Santander	29-04-2022	16-08-2024	1.500.000
77.186.780-4	Aseos San Francisco Ltda.	Póliza de seguro	123018459	Cia. De Seguros Aseguradora Porvenir S.A.	02-02-2021	31-08-2024	120.000.000
5.992.618-7	Berta Veronica Riquelme Ferrari	Certificado de fianza	133571	Mas Aval S.A.G.R.	20-12-2022	30-04-2024	88.090
5.992.618-7	Berta Veronica Riquelme Ferrari	Certificado de fianza	1333381	Mas Aval S.A.G.R.	20-12-2022	30-04-2024	788.430
5.992.618-7	Berta Veronica Riquelme Ferrari	Vale Vista	6868711	Banco Corbanca	03-11-2015		150.000
76.104.326-9	Cciexpress SpA	Certificado de fianza	7713	Progarantía S.A.G.R.	23-03-2022	30-07-2025	2.119.043
76.558.747-6	Comercializadora Internacional SpA	Boleta de garantía	3832622	Banco de Chile	13-05-2022	30-06-2023	5.999.962
78.655.240-0	Constructora A y M Ltda.	Póliza de garantía	120170186	Chubb Seguros Chile S.A.	17-08-2022	04-10-2023	12.138.524
76.558.503-1	Constructora A y N Ltda.	Certificado de fianza	122341	Más Aval S.A.G.R.	26-08-2022	02-06-2023	3.498.600
76.459.791-5	Constructora Lobos y Cía. Ltda.	Póliza de seguro	3004518	Contemporanea Seguros Generales SPA	28-10-2021	31-01-2023	2.783.436
76.314.799-1	Constructora Maven Limitada	Certificado de fianza	85074	Finfast S.A.G.R.	25-07-2022	20-10-2023	42.126.478
76.915.810-3	Constructora Socomel Limitada	Certificado de fianza	7830	Progarantía S.A.G.R.	28-03-2022	28-04-2023	109.726.434
77.120.376-0	Co-Ol Rental SpA	Certificado de fianza	95277	Finfast S.A.G.R.	07-11-2022	31-03-2023	1.000.000
77.120.376-0	Co-Ol Rental SpA	Certificado de fianza	97010	Finfast S.A.G.R.	21-11-2022	29-03-2023	4.079.320
70.375.900-9	Cooperativa Servicios Médicos Sermecoop Ltda.	Póliza de seguro	5011902	Renta Nacional	30-09-2021	31-01-2023	35.000.000
70.417.500-0	Corporación de Capacitación y Empleo SOFOFA	Boleta de garantía	664766	Banco Crédito e Inversiones	20-12-2022	01-04-2024	10.500.000
70.417.500-0	Corporación de Capacitación y Empleo SOFOFA	Boleta de garantía	40999	Banco Crédito e Inversiones	23-12-2021	31-03-2023	9.250.000
80.276.200-3	Deloitte Auditores y Consultores Limitada	Boleta de garantía	192713	Banco Scotiabank	04-08-2021	30-09-2023	3.571.378
76.210.061-4	Doris Sebastiana Meza Sabelle Servicios de Alimentación E.I. R.L	Depósito a la vista	65809	Banco Santander	29-02-2016		400.000
76.525.290-3	EBCO S.A.	Boleta de garantía	5881434	Banco de Chile	07-11-2022	28-06-2023	2.249.638
96.725.910-1	Emin Sistema Geotecnicos S.A.	Vale Vista	17816252	Banco Crédito e Inversiones	29-04-2016		500.000
60.503.000-9	Empresa de Correos de Chile	Boleta de garantía	193615	Banco Santander	20-09-2022	13/01/2026	4.000.000
76.151.423-7	Empresa de Transportes y Constructora Infoland Servicios Ltda.	Certificado de fianza	117634	Mas Aval S.A.G.R.	29-06-2022	31-03-2023	32.999.152
77.096.952-2	Fid Chile Seguros Generales S.A.	Boleta de garantía	405067	Banco Santander	26-09-2022	30-01-2023	1.000.000
77.096.952-2	Fid Chile Seguros Generales S.A.	Boleta de garantía	405214	Banco Santander	03-10-2022	10-01-2023	85.608.690
77.127.457-9	Fyd Constructora SpA	Certificado de fianza	10591	Progarantía S.A.G.R.	14-06-2022	13-09-2023	1.574.413
16.155.239-9	Gloria Fierro Aravena	Depósito a la vista	93481	Banco Santander	20-12-2013		600.000
16.155.239-9	Gloria Fierro Aravena	Depósito a la vista	94581	Banco Santander	29-08-2014		300.000
16.155.239-9	Gloria Fierro Aravena	Depósito a la vista	70675	Banco Santander	20-03-2015		600.000
76.220.664-1	Green Pest Control SpA	Certificado de fianza	60592	Multiaval Dos S.A.G.R.	28-03-2022	12-01-2024	1.000.000
99.231.000-6	Hdi Seguros S.A.	Boleta de garantía	172372	Banco Santander	21-09-2022	28-02-2023	1.000.000
7.470.206-6	Helmudt Rene Ahlers Moreno	Vale Vista	7789983	Banco Estado	12-12-2019		4.000.000
96.504.550-3	Importaciones y Exportaciones Tecnodata	Boleta de garantía	9870589	Banco de Chile	26-10-2022	02-03-2026	18.138.269
76.276.795-3	Ingeniería y Construcción Luis Rodrigo Muñoz Rosales E.I.R.L.	Depósito a la vista	237144	Banco de Chile	10-04-2017		42.458
76.484.745-8	Ingeniería y Ejecución de Proyectos de Energía Inqups Limitada	Depósito a la vista	406727	Banco Santander	15-12-2022		1.500.000
76.095.533-7	Ingeniería y Tecnología Kropsys Sociedad Respon	Certificado de fianza	89448	Fin Fast S.A.G.R.	06-09-2022	23-12-2025	469.889.862
76.493.651-5	Innova Net Informática SpA	Certificado de fianza	13395	Progarantía S.A.G.R.	20-09-2022	20-01-2023	1.500.000
76.493.651-5	Innova Net Informática SpA	Certificado de fianza	13976	Progarantía S.A.G.R.	05-10-2022	16-01-2023	6.634.100
76.265.637-K	Inversiones y Asesorías Proyecta Sur Ltda.	Vale Vista	6186879	Banco Estado	10-03-2014		700.000
8.182.150-K	Jeannette Angelica Ramirez Vergara	Boleta de garantía	12304083	Banco Estado	21-09-2020	30-01-2023	9.000.000
96.522.300-2	Nit Chile S.A.	Boleta de garantía	411448	Banco Santander	22-01-2020	31-05-2023	12.000.606
96.523.180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	4731731	Banco Itaú	12-01-2022	30-04-2025	54.832.813
96.523.180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	4861626	Banco Itaú	16-03-2022	31-07-2025	44.558.337
96.523.180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	4915372	Banco Itaú	27-04-2022	31-08-2025	16.183.583
96.523.180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	4929353	Banco Itaú	06-07-2022	27-01-2023	315.172.121
96.523.180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	4984780	Banco Itaú	16-08-2022	26-11-2025	482.320.630
96.523.180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	4228583	Banco Itaú	03-03-2020	07-07-2023	18.233.352
96.523.180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	4213531	Banco Itaú	26-08-2020	25-01-2025	19.000.000
96.523.180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	4514161	Banco Itaú	07-07-2021	30-11-2024	1.210.035
76.061.763-6	Orsan S.A.	Póliza de seguro	4958	Orsan Seguros de Credito y Garantía S.A	10-11-2021	15-02-2024	5.032.343
77.397.358-K	P & C Ingeniería y Construcción Limitada	Certificado de fianza	58129	Más Aval S.A.G.R.	03-10-2022	06-02-2023	200.000
76.746.830-K	Pedro Jimenez Vergara, Eventos y Manifestaciones	Depósito a la vista	7377-8	Banco Edwards	07-10-2014		1.000.000
7.039.511-8	Pedro Verdugo Espinoza	Póliza de seguro	1,6E+13	HDI Seguros S.A.	21-10-2022	17-02-2026	6.065.071
77.365.045-4	Power Solutions SpA	Póliza de seguro	3008600	Contemporanea Seguros Generales SPA	25-07-2022	31-03-2023	15.954.516
77.283.980-4	Quiero, Hasbun y Compañía Limitada	Boleta de garantía	2027032	Banco de Chile	17-12-2019	31-03-2023	2.000.000
79.968.900-6	R y C Serv. Computacionales Ltda.	Boleta de garantía	59948	Banco de Chile	05-11-2020	10-04-2024	10.010.412
76.252.573-9	Rtal Climatización Ltda.	Vale Vista	6343724	Banco Corbanca	12-08-2014		100.000
12.304.769-9	Sergio Mendoza Hernández	Certificado de fianza	90833	Más Aval S.A.G.R.	06-05-2021	30-08-2023	3.000.000
76.327.733-K	Servicio de Banquetería y Planificación de Eventos	Vale Vista	56855	Banco Santander	23-05-2022		1.200.000
76.327.733-K	Servicio de Banquetería y Planificación de Eventos	Depósito a la vista	79098	Banco Santander	28-07-2017		300.000
76.534.330-5	Servicios de Alimentación R&D Limitada	Certificado de fianza	112974	Mas Aval S.A.G.R.	28-04-2022	18-07-2024	10.000.000
77.017.002-8	Servicios Integrales Torogon SpA	Póliza de seguro	5014557	Renta Nacional	15-12-2022	20-04-2023	1.500.000
7.606.195-5	Sigfrido Patricio Muñoz Pereira	Certificado de fianza	4121	Progarantía S.A.G.R.	25-10-2021	15-02-2024	7.000.000

Continúa...

Rut	Proveedor	Tipo de documento	N° Documento	Institución Financiera	Emisión	Vencimiento	Monto \$
77.015.720-K	Sociedad Comercial Boero y Boero Ltda.	Certificado de fianza	87704	Más Aval S.A.G.R.	15-03-2021	9/30/2023	15.000.000
76.130.887-4	Sociedad JSA Climatización Ltda.	Depósito a la vista	1032-2	Banco de Chile	16-01-2013		250.000
76.024.843-6	Sociedad de Servicios Himce Ltda.	Boleta de garantía	3458139	Banco de Chile	21-12-2020	7/1/2024	85.000.000
76.232.892-5	Sofline International Chile SpA	Certificado de fianza	85705	Finfast S.A.G.R.	29-07-2022	1/29/2024	3.452.842
77.628.920-5	Tecnología y Electrónica Limitada	Boleta de garantía	105760	Banco Santander	4/28/2022	3/20/2023	127.172.806
90.299.000-3	Telefónica del Sur S.A.	Boleta de garantía	3442235	Banco de Chile	10/7/2020	2/28/2024	10.000.000
78.703.410-1	Telefónica Empresas Chile S.A.	Boleta de garantía	247007	Banco Bice	6/18/2020	11/30/2023	10.000.000
76.122.040-3	Vs&Ti Tecnología e Ingeniería Limitada	Depósito a la vista	50309-0	Banco de Chile	06-10-2015		179.783
76.268.117-K	VSA SpA	Depósito a la vista	1116-6	Banco de Chile	21-04-2015		1.485.120
Total							<u>2.286.970.647</u>

Concluye

## 29. MEDIO AMBIENTE

Durante el 2022 y 2021, la Universidad no ha efectuado desembolsos significativos ni existen montos comprometidos relacionados con temas medioambientales.

## 30. HECHOS RELEVANTES

La pandemia del COVID19, cuyo primer caso se reportó en Chile el 3 de marzo de 2020 y que se sigue desarrollando al momento de emisión de este informe, ha afectado la normalidad de las actividades del país en general y de la Institución en particular, lo cual ha implicado tomar una serie de medidas para enfrentar esta emergencia, tales como, reprogramar el inicio de las actividades académicas, estableciendo nuevas modalidades para dictar las clases, entre otras. Finalmente, se debe indicar que esto ha provocado y continúa provocando efectos económicos para el país y por ende para la Universidad, todo lo cual comenzó a reflejarse al cierre del ejercicio 2020 y que también tendrá efectos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

Con fecha 22 de diciembre de 2020, la Contraloría General de la República emitió la Resolución Exenta N°4848 y la Superintendencia de Educación Superior emitió la Resolución Exenta N°284, ambas referentes a la aprobación de la “Nueva Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado”, la cual establece en el Capítulo IV el proceso de implementación que se extiende entre los años 2021 y 2023. Lo anterior implica que las Instituciones de Educación Superior del Estado deben adaptar u homologar sus procedimientos contables a la nueva normativa.

## 31. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

\* \* \* \* \*