

**SOCIEDAD EDUCACIONAL
IPROSEC LIMITADA**

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos chilenos – M\$)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. J. L.', is located in the lower right quadrant of the page. The signature is written in a cursive style with a large initial 'D' and a horizontal line extending to the right.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

ELDA CECILIA ROJAS LARENAS

RELACIONADO CON LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Osorno, 06 de abril de 2022

Señores

Directores

Sociedad Educacional Iprosec Limitada. Centro de Formación Técnica:

He efectuado un examen de auditoría a los Estados de Situación Financiera comparativa de Sociedad Educacional Iprosec Limitada. Centro de Formación Técnica, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y a los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros, que incluyen sus correspondientes notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros

La administración de Sociedad Educacional Iprosec Limitada. Centro de Formación Técnica es responsable por la preparación y su presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable, que estén exentos de representación incorrecta significativa, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que he efectuado. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que se planifique y realice mi trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener la evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas de los estados financieros, ya sea debido a error o fraude. Al efectuar las evaluaciones de riesgo el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de emitir una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia no expreso tal tipo de opinión. Una auditoría incluye evaluar lo apropiado que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la administración, así como también una evaluación de la representación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarme una base para emitir mi opinión.



OPINIÓN

En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Educacional Iprosec Limitada. Centro de Formación Técnica al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.



ELDA CECILIA ROJAS LARENAS.

Contador Público y Auditor

Rut 9.779.425-1

Registro de Inspectores de Cuenta y Auditores Externos n° 475 de CMF.

Osorno, a 06 de abril del 2022.

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
 Rut: 79.642.040-5
 Dirección LOS CARRERA 456
 Comuna: 10-0255-OSORNO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS		31-12-2021	31-12-2020	Variación
	Nota		Nota	M\$
100100	Activos Corrientes	\$ 587.015	\$ 659.749	\$ -72.734
100110	Efectivo y Efectivo Equivalente	5 212.117	5 382.052	\$ -169.935
100120	Activos Financieros	6 17.929	6 16.296	\$ 1.633
100130	Deudores Comerciales	7 321.291	7 253.625	\$ 67.666
100150	Impuestos por Cobrar	8 10.161	8 7.776	\$ 2.385
100180	Existencias	9 15.095	9 -	\$ 15.095
100190	Gasto Anticipado	10 10.422	10 -	\$ 10.422
100200	Activos No Corrientes	\$ 1.384.587	\$ 1.433.661	\$ -49.074
100210	Propiedad, Planta y Equipos	11 1.384.587	11 1.433.661	\$ -49.074
	TOTAL ACTIVOS	\$ 1.971.602	\$ 2.093.410	\$ -121.808
PASIVOS Y PATRIMONIO		31-12-2021	31-12-2020	Variación
		M\$	M\$	M\$
200100	Pasivos Corrientes	\$ 235.395	\$ 148.483	\$ 86.912
200110	Obligaciones por beneficios a empleados	12 33.676	12 31.042	\$ 2.634
200120	Impuestos Corrientes por pagar	13 3.482	13 2.561	\$ 921
200130	Provisiones	14 126.023	14 111.473	\$ 14.550
200140	Otros Pasivos Corrientes	15 21.627	15 3.407	\$ 18.220
200150	Obligaciones Financiera Corrientes	16 50.587	16 -	\$ 50.587
200200	Pasivos No Corrientes	\$ 185.511	\$ 272.943	\$ -87.432
200210	Préstamos Bancarios	17 95.511	17 177.800	\$ -82.289
200220	Otros Creditos No Corrientes con Relacionados	18 90.000	18 90.000	\$ -
	Pasivo por Impuesto Diferido	24 -	24 5.143	\$ -5.143
200300	Patrimonio	\$ 1.550.696	\$ 1.671.984	\$ -121.288
200310	Capital	19 943.303	19 943.303	\$ -
200320	Resultado Acumulado	19 63.063	19 184.351	\$ -121.288
200330	Implementación IFRS	544.330	544.330	\$ -
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 1.971.602	\$ 2.093.410	\$ -121.808



CLAUDIA ANDREA ROMERO FUENTEALBA
 R.U.T. 8.288.300-2
 Representante Legal



Soc. Educacional IPROSEC Ltda.

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
 Rut: 79.642.040-5
 Dirección LOS CARRERA 456
 Comuna 10-0255-OSORNINO

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES
 (Expresados en miles de pesos M\$)

	31-12-2021		31-12-2020		Variación M\$
	Nota	M\$	Nota	M\$	
400100 + Ingresos de Actividades Ordinarias	20	527.939	20	573.114	-45.175
300100 - Costo de las Ventas	21	-605.991	21	-543.052	-62.939
Utilidad Bruta		\$ -78.052		\$ 30.062	\$ -108.114
400200 + Otros Ingresos Operacionales	22	66.411	22	48.293	18.118
300200 - Gastos de Comercialización y Distribución		-5.483		-2.823	-2.660
300300 - Gastos de Administración		-23.392		-17.839	-5.553
400300 + Ingresos Financieros		15.412		10.452	4.960
300400 - Costos Financieros		-23.291		-5.422	-17.869
300500 - Diferencia de Cambio		844		315	529
300600 - Depreciación		-58.702		-58.723	21
+ Otros Ingresos No Operacionales	23	13.115	23	4.706	8.409
300700 - Otros Gastos	23	-18.814	23	-7.996	-10.818
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos		\$ -111.952		\$ 1.025	\$ -112.977
300800 - Impuesto a las ganancias	24	-	24	-5.420	5.420
Utilidad (Pérdida) del Año		\$ -111.952		\$ -4.395	\$ -107.557
400400 + Utilidades (Pérdidas) acumuladas al inicio del año	19	184.351	16	195.872	-11.521
200320 - Reparto de Utilidades	19	-9.336	16	-7.126	-2.210
Utilidades (Pérdidas) acumuladas al término del año	19	\$ 63.063	16	\$ 184.351	\$ -121.288

CLAUDIA ANDREA ROMERO FUENTEALBA
 R.U.T. 8.288.300-2
 Representante Legal

Soc. Educativa IPROSEC Ltda.

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA

Rut: 79.642.040-5
 Dirección: LOS CARRERA 456
 Comuna: 10-0255-OSORNO

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
 (Expresados en miles de pesos M\$)

Detalle	Capital Pagado	Reserva De Revalorización	Aportes de Capital	Reservas Implementación IFRS	Reservas de revalorización Activo fijo	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Saldo al 31.12.21 M\$
Saldo al 01.01.21	5.000	129.944	446.967	544.330	361.392	189.471	-5.120	1.671.984
Cambios en políticas contables								-
Balance Re-expresado al 01.01.2021	5.000	129.944	446.967	544.330	361.392	189.471	-5.120	1.671.984
Resultado del ejercicio							-111.952	-111.952
Corrección de un error en el periodo anterior								-
Reclasificación						-117.072	117.072	-
Tasación de bienes raíces								-
Retiros						-9.336	-	-9.336
Totales	5.000	129.944	446.967	544.330	361.392	63.063	-	1.550.696

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA**Rut: 79.642.040-5****Dirección: LOS CARRERA 456****Comuna: 10-0255-OSORNO****Conciliación entre el Flujo neto originado por actividades de la operación y el resultado del ejercicio**

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
5,50,10,00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	-111.952	-4.395
5,50,20,00 Resultado en Venta de activos		
5,20,20,10 (Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos		
5,50,20,20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		
5,50,20,30 Pérdida en venta de inversiones		
5,50,20,40 (Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos		
5,50,30,00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
5,50,30,05 Depreciación del ejercicio	58.702	58.723
5,50,30,10 Amortización de intangibles		
5,50,30,15 Castigos y provisiones	42.665	31.842
5,50,30,20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relac.(menos)		
5,50,30,25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relac.		
5,50,30,30 Amortización menor valor de inversiones		
5,50,30,35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)		
5,50,30,40 Corrección monetaria neta PPM y reaj. pago imppto renta	-844	-315
5,50,30,45 Diferencias de cambio neta		
5,50,30,50 Otro abono a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		
5,50,30,55 Otros Cargos a resultado que no representen flujo de efectivo	10.422	
5,50,40,00 Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		
5,50,40,10 Deudores por venta	-92.845	-128.531
5,50,40,20 Existencias	-15.095	
5,50,40,30 Otros Activos Corrientes		
5,50,50,00 Variación de pasivos que afectan el flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		
5,50,50,10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		
5,50,50,20 Intereses por pagar		
5,50,50,30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		5.143
5,50,50,40 Otras ctas. Por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotac.		
5,50,50,50 Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar (neto)		
5,50,60,00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		
5,50,00,00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	-108.947	-37.533

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA

Rut: 79.642.040-5

Dirección: LOS CARRERA 456

Comuna: 10-0255-OSORNO

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresados en miles de pesos M\$)**

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
5,41,11,00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	-108.947	-37.533
5,41,11,10 Recaudación de deudores por venta	435.094	470.271
5,41,11,20 Ingresos financieros percibidos	15.412	10.452
5,41,11,30 Dividendos y otros repartos percibidos		
5,41,11,40 Otros ingresos percibidos	79.526	52.967
5,41,11,50 Pago a proveedores y personal (menos)	-638.979	-555.691
5,41,11,60 Intereses pagados (menos)		
5,41,11,70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-7.536
5,41,11,80 Otros gastos pagados (menos)		-7.996
5,41,11,90 Impuesto al valor agregado y otros similares pagados (menos)		
5,41,12,00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-41.038	260.674
5,41,12,05 Colocación de acciones de pago		
5,41,12,10 Obtención de préstamos	0	177.800
5,41,12,15 Obligaciones con el público		
5,41,12,20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		
5,41,12,25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	0	90.000
5,41,12,30 Otras fuentes de financiamiento		
5,41,12,35 Pago de dividendos (menos)		
5,41,12,40 Repartos de capital (menos)	-9.336	-7.126
5,41,12,45 Pago de préstamos (menos)	-31.702	
5,41,12,50 Pago de obligaciones con el público (menos)		
5,41,12,55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		
5,41,12,60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		
5,41,12,65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		
5,41,12,70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		
5,41,12,75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		
5,41,13,00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-19.950	-17.473
5,41,13,05 Ventas de activo fijo		
5,41,13,10 Ventas de inversiones permanentes		
5,41,13,15 Ventas de otras inversiones		
5,41,13,20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		
5,41,13,25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		
5,41,13,30 Otros Ingresos de Inversión	16.258	19.317
5,41,13,35 Incorporación de activos fijos (menos)	-20.050	-96.619
5,41,13,40 Pago de intereses capitalizados (menos)		
5,41,13,45 Inversiones permanentes (menos)		
5,41,13,50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)	-16.158	59.829
5,41,13,55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		
5,41,13,60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		
5,41,13,65 Otros desembolsos de inversión (menos)		
5,41,10,00 FLUJO NETO DEL PERIODO	-169.935	205.668
5,41,20,00 EFECTOS DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		
5,41,00,00 VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-169.935	205.668
5,42,00,00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	382.052	176.384
5,40,00,00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	212.117	382.052

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Naturaleza de la Institución	8
2. Bases de Preparación	10
3. Criterios Contables	10
4. Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Pymes)	14
5. Efectivo y equivalente al efectivo	14
6. Activos Financieros	15
7. Deudores Comerciales	16
8. Impuestos por recuperar	16
9. Existencias	17
10. Gasto Anticipado	17
11. Propiedad, Planta y Equipos	17
12. Obligaciones por beneficio a empleados	18
13. Impuestos corrientes por pagar	18
14. Provisiones	18
15. Otros Pasivos Corrientes	19
16. Obligaciones Financieras Corrientes	19
17. Obligaciones Financieras No Corrientes	19
18. Otros Créditos No Corrientes con Relacionados	20
19. Cambios en el Patrimonio	20
20. Ingreso de la Actividades Ordinarias	21
21. Costos de las ventas	21
22. Otros Ingresos	23
23. Otros Ingreso/(Egresos) Fuera de la Explotación	23
24. Impuesto a la Renta	23
25. Obligaciones tributarias y laborales	24
26. Contingencias y compromisos	24
27. Hechos posteriores	25

1. Naturaleza de la Institución

El Centro de Formación Técnica Iprosec se constituyó en abril de 1986 bajo la razón social "Sociedad Educacional IPROSEC Ltda." con el objetivo de entregar y proporcionar capacitación ocupacional en todas las áreas laborales con sus diferentes especialidades a niveles de ejecutivos profesionales, mandos medios, administrativos, trabajadores calificados y no calificados.

Su naturaleza jurídica corresponde a una sociedad de personas compuesta por 5 socios todas personas naturales.

Actualmente el Centro de Formación Técnica IPROSEC es reconocido y autorizado por el Ministerio de Educación por Decreto Exento N° 47, Registro 135, el 24 de marzo de 1986, obteniendo su plena autonomía según Decreto Exento N° 768 el 30 de octubre de 2003. Acreditado ante la Comisión Nacional de Acreditación, C.N.A Chile, desde 11 de julio de 2019 hasta el 11 de julio de 2021, en las áreas de gestión institucional y docencia de pregrado. Al cierre del ejercicio 2021 la institución se encuentra con acreditación extendida por haber iniciado el proceso de re acreditación.

Su sede está ubicada en calle Los Carrera N°456, N°436 y N°418 de la ciudad de Osorno, donde imparte carreras técnicas de nivel superior en jornadas diurna y vespertina en las áreas de administración y comercio, educación, tecnológicas, ciencias sociales y salud.

En septiembre de 2018 el Centro cambió su estructura jerárquica y su directorio. Se modificó la Junta Directiva por el actual Consejo Superior, integrado por 5 miembros, de los cuales son 2 socios y 3 profesionales asociados al mundo del trabajo y la academia carente de vínculos con los organizadores del Centro, lo que permite aportar la visión del medio externo y su experiencia a la gestión.

Miembros del Consejo Superior

Nombre director	Estamento al que representa	Modo de designación	Título profesional / grado académico	Año de nombramiento
Gladys Fuentealba Espinoza	Socios Iprosec Ltda.	Estatutos de Iprosec	Contador General	2018
Juan Pablo Meynet	Socios Iprosec Ltda.	Estatutos de Iprosec	Ingeniero Constructor	2018
Carlos Delgado Bravo	Sector Privado Empresa	Estatutos Iprosec	Técnico en Instrumentación Industrial.	2018

Carlos Amtmann Moyano	Director Educación Continua Universidad Austral de Chile UACH	Estatutos Iprosec	Médico Veterinario.	2018
Rosa Villalobos Castro	Sector Privado Educación Emprendimiento e Innovación	Estatutos Iprosec	Ingeniero Forestal	2021

Principales autoridades:

Cargo	Nombre	Título profesional / grado académico	Año de nombramiento	Modalidad contractual
Rector	Claudia Andrea Romero Fuentealba	Arquitecto	2018	Indefinido
Vicerrector de Control de Gestión y Mejoramiento Continuo	Carlos Daniel Guarda Navarro	Profesor de Estado con mención en Historia y Geografía	2018	Indefinido
Director Académico	Isaac Hernán Sanana Insunza	Profesor de Lenguaje y Comunicación	2018	Indefinido
Director de Administración y Finanzas	Patricio Eduardo Madonado Soto	Contador Público y Auditor	2021	Indefinido
Director de Vinculación con el Medio	Paulina Andrea Muñoz Minte	Ingeniero Civil Industrial	2018	Indefinido
Dirección de Educación Continua y Promoción (S)	Paulina Andrea Muñoz Minte	Ingeniero Civil Industrial	2018	Indefinido

2. Bases de Preparación

i. Principios Contables

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contabilidad mantenidos por el Centro de Formación Técnica IPROSEC y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standard Board.

ii. Moneda funcional

El Centro de Formación Técnica IPROSEC determino que su moneda funcional es el peso chileno (\$) ya que la totalidad de sus operaciones se realizan en dicha moneda.

iii. Uso de Estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYMES requiere que el Directorio del Centro de Formación Técnica IPROSEC haya realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observan en fecha posteriores pueden diferir de las estimaciones referidas a:

- a. Deterioro de Activos
- b. Vida útil de propiedad, planta y equipos.
- c. Provisiones.
- d. Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

3. Criterios Contables

a) Período Contable

Los presentes Estados Financieros Individuales corresponden al período iniciado el 1 de enero y finalizados al 31 de diciembre de los años 2021 y 2020.-



b) Activos reajustables en Unidades de Fomento

Los activos reajustables en unidades de fomento (UF) se han valorizado a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros

- a. 31-12-2021: \$30.991,74
- b. 31-12-2020: \$29.070,33

Acreedor de la garantía	Tipo de Garantía	SalDOS pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros			
		2021		2020	
		UF	\$	UF	\$
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos renovantes CAE	277,33	8.595	213,30	6.200
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2021 1era nomina	10,87	337	-	-
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2021 2da nomina	38,17	1.183		
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2020 2da nómina			17,36	505
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2020 3ra nómina			30,34	882
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2020 4ta nómina			30,76	894

c) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye dinero disponible, saldo disponible mantenidos en bancos, inversiones en fondos mutuos, inversiones en depósitos a plazo y todas aquellas inversiones en corto plazo de gran liquidez con vencimiento original con tres meses o menos, sujetos a riesgo poco significativo de cambio a valor razonable y usados para financiar sus compromisos de corto plazo.

d) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos con pagos fijos o determinables que no se cotizan en el mercado de activo. Estos activos se reconocen al valor razonable menos las perdidas por deterioro. Las partidas por cobrar se presentan a valor neto.

e) Identificación y medición de deterioro

Las cuentas por cobrar vencidas con más de 5 años de antigüedad son llevadas a castigo y reconocidos en el resultado. Para las cuentas por cobrar de 1 a 5 años de vencimiento, se ha determinado un índice de deterioro a por año de atraso de un 5% acumulativo, por el porcentaje de cartera deteriorada de la que se espera no recibir flujos de efectivo.

f) Propiedades, planta y equipos

El reconocimiento inicial de propiedades planta y equipos, son valorizados al costo menos la depreciación acumulada.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo, el costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para el trabajo o su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde están ubicados, los costos de préstamos capitalizados para la adquisición del bien.

El costo por reemplazos de partes de una partida es reconocido en su valor libro, si es posibles que los beneficios económicos futuros incorporados fluyan a la sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiables.

La activación se lleva a cabo de acuerdo a la Sección 35 "Transición a las NIIF para Pymes" tomando como costo atribuido el valor revalorizado de los activos fijos correspondientes a terrenos y construcciones, mientras los activos correspondientes a máquinas y equipos, muebles y útiles, otros activos son valorizados al costo.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y el abono a resultado del ejercicio.

Los bienes se deprecian usando el método lineal, de acuerdo con los años de vida útil estimada de los bienes tabla SII. El valor obtenido es reconocido en el resultado del ejercicio.

La diferencia generada entre la valorización según PCGA y NIIF para Pymes se refleja en el patrimonio en la cuenta denominada "Implementación IFRS" que se clasifica como otras reservas.

El método de valoración posterior al reconocimiento escogido por la administración para los edificios y terrenos es el modelo de valor razonable, para lo cual, al menos cada dos años o cada vez que exista indicios de deterioro o pérdidas de valor, se solicitara una nueva retasación para corroborar que el valor reflejado sea razonable.



La diferencia generada, aumento o disminución se refleja en el patrimonio en la cuenta denominada "Reservas de Revalorización del Activo Fijo" y se clasifica como otras reservas.

g) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

h) Provisiones

Las provisiones se reconocen si existe una obligación legal o implícita que pueda ser estimada de forma fiable y que sea probable que exista un flujo de salida de beneficio económico para resolver la obligación.

i) Aportes por proyectos

Los aportes por proyectos son llevados a patrimonio y son absorbidos por resultados en la medida que los saldos de los recursos de cada ejercicio son ejecutados.

j) Reconocimiento del Ingreso

Los Ingresos por concepto de aranceles son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de confirmación obtenida del sistema de normalización de ingresos y matriculas vigente en la institución para estos efectos.

k) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Los gastos por impuestos a las ganancias están compuestos por impuestos corrientes e impuestos diferidos, los cuales son reconocidos en el resultado, siempre que estén reconocidos en partidas del patrimonio o en el otro resultado integral.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor libro del activo y pasivo con propósito financiero y los montos usados con propósitos tributarios.

La tasa de impuesto a la renta en Chile para el ejercicio tributario 2022 asciende a 27%.

l) Reconocimiento del gasto

Los gastos se reconocen en resultado cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo o un incremento en un pasivo, que se pueda medir de forma fiables.



Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. A si mismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra un activo.

4. Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Pymes)

a. Bases de la transición a las NIIF

Los Estados Financieros del Centros de Formación Técnica IPROSEC al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los primeros estados financieros anuales de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

- I. El Centro de Formación Técnica IPROSEC aplicará la Sección 35 “Transición a las NIIF para Pymes” al preparar sus estados financieros. La fecha de transición a las NIIF es el 31 de diciembre de 2016.
- II. La fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2017.

b. Conciliación del Patrimonio de acuerdo a NIIF y PCGA

Las conciliaciones patrimoniales presentadas a continuación, muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF de la Sociedad.

Detalle	Capital Pagado	Reserva De Revalorización	Aportes de Capital	Reservas Implementación IFRS	Reservas de revalorización Activo fijo	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Saldo al 31.12.21 M\$
Saldo al 01.01.21	5.000	129.944	446.967	544.330	361.392	189.471	-5.120	1.671.984
Cambios en políticas contables								-
Balance Re-expresado al 01.01.2021	5.000	129.944	446.967	544.330	361.392	189.471	-5.120	1.671.984

5. Efectivo y equivalente al efectivo

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Disponible	31.12.2021	31.12.2020
Caja	1.238	46
Banco Santander	39.770	48.814
Bco. Santander Proy.	964	1.596
Caja Chica	186	146
Fondos de Reserva	165.787	331.450
Banco Estado	4.172	0
Total	212.117	382.052

6. Activos Financieros

Composición del Saldo:

	Cuentas por cobrar	31.12.2021	31.12.2020
1	Boletas de Garantía en efectivo	17.929	16.296
	Totales	17.929	16.296

Boletas de garantía tomadas en efectivo:

Acreedor de la garantía	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
		2021	2020
Sence	Programa +Capaz	500	500
MECESUP	Garantía PMI CIC 1501 saldo por ejecutar al 30-09-17	7.315	7.315
Comisión Ingresas	Garantía Deserción alumnos renovantes CAE 2021	8.595	0
Comisión Ingresas	Garantía Deserción alumnos renovantes CAE 2020	0	6.200
Comisión Ingresas	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2021 1era nomina	336	0
Comisión Ingresas	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2021 2da nomina	1.183	0
Comisión Ingresas	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2020 2da nómina	0	505
Comisión Ingresas	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2020 3ra nómina	0	882
Comisión Ingresas	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2020 4ta nómina	0	894
	Totales	17.929	16.296

7. Deudores Comerciales

Composición del Saldo

Cuentas y documentos por cobrar de la operación (neto)	Corrientes						
	31.12.2021						31.12.2020
	No vencidas	Vencidas				Total	Total
1-30 días		31-90 días	91-360 días	más de 360 días			
Matricula por Cobrar	0	0	0	2.180	16.667	18.847	21.208
Aranceles por Cobrar	30.139	12.530	22.172	77.416	181.420	323.677	239.820
Anticipos y Prestamos al Personal	1.548	0	0	0	0	1.548	3.266
Transbank por cobrar	5.533	0	0	0	0	5.533	4.849
Anticipo a proveedores	527	0	0	0	0	527	0
Clientes	4.560	0	0	0	0	4.560	1.052
Fondos por rendir	146					146	0
CAE por Cobrar	0	0	0	0	0	0	4.761
(-) Provisión por incobrables					-33.547	-33.547	-21.331
Total	42.453	12.530	22.172	79.596	164.540	321.291	253.625

8. Impuestos por recuperar

Corresponde a los pagos de PPM, los créditos por compras de Activo Fijo Art. 33bis y el Crédito por Gasto de Capacitación generados en el año comercial

	31.12.2021	31.12.2020
PPM	7.065	5.072
Cred. Capacitación	3.096	2.704
Totales	10.161	7.776

9. Existencias

Corresponde al saldo disponible de los insumos de laboratorios y talleres de acuerdo con los inventarios al cierre del ejercicio.

	31.12.2021	31.12.2020
Inventarios	15.095	0
Totales	15.095	0

10. Gasto Anticipado

Corresponde al saldo del convenio de acreditación 2021 y que se pagara en cuotas durante el año 2022.

	31.12.2021	31.12.2020
Gasto de acreditación	10.422	0
Totales	10.422	0

11. Propiedad, Planta y Equipos

Composición del saldo:

Propiedades, Plantas y Equipos en M\$	31.12.2021						Saldo al 31.12.2020
	Valor Comercial	Compras 2021	Saldo Neto	Depreciación Acumulada	Depreciación Ejercicio	Saldo al 31.12.2021	
Terrenos	485.212	0	485.212	0	0	485.212	485.212
Construcciones y Obras Infraestructura	738.798	6.964	745.762	94.911	19.639	631.212	643.887
Maquinarias y Equipos	604.027	2.460	606.487	391.895	28.573	186.019	212.132
Muebles y Útiles	132.169	0	132.169	64.319	7.210	60.640	67.850
Otros Activos Fijos	72.129	204	72.333	47.549	3.280	21.504	24.580
Total	2.032.335	9.628	2.041.963	598.674	58.702	1.384.587	1.433.661

12. Obligaciones por beneficio a empleados

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente

	31.12. 2021	31.12. 2020
Instituciones de previsión por pagar	6.879	7.441
Remuneraciones por pagar	22.208	20.796
Honorarios por pagar	4.404	2.640
Bienestar	(10)	(10)
Convenio Óptica	62	42
Retenciones Judiciales	133	133
Totales	33.676	31.042

13. Impuestos corrientes por pagar

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente

	31.12. 2021	31.12. 2020
Impuestos retenidos	2.443	1.303
Impuesto único trabajadores	228	250
Provisión P.P.M	811	731
Provisión Impuesto Renta	0	277
Totales	3.482	2.561

14. Provisiones

Al cierre del ejercicio se realizaron las siguientes provisiones:

- Provisión Indemnización y finiquitos: corresponde a la provisión de un mes por año de servicio al personal directivo, administrativo y de servicio que al 31.12.2021 cumplen con más de 2 año de antigüedad con tope de 11 años.
- Provisión Garantías CAE: corresponde a la provisión del 10% del valor de los contratos de fianza firmados por garantías de estudiantes con Crédito con Aval del Estado.

	31.12. 2021	31.12. 2020
Provisión Indemnización y finiquitos	118.468	108.051
Provisión Garantías CAE	7.555	3.422
Totales	126.023	111.473

15. Otros Pasivos Corrientes

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente

	31.12.2021	31.12. 2020
Tarjeta Junaeb	209	299
Fondo Actividades Ext. Y Centro Alumno	129	129
Convenio de Acreditación	10.422	0
Becas por restituir	4.550	0
Prepagos CAE	6.317	2.979
Totales	21.627	3.407

16. Obligaciones Financieras Corrientes

Corresponde a la porción de corto plazo de los préstamos FOGAPE adquiridos por la institución.

Nombre Institución	RUT Sociedad	Índice de Reaj.	31.12.2021	31.12. 2020
Bco Estado	97030000-7	No reajutable en Pesos	36.409	0
Bco Santander	97036000-K	No reajutable en Pesos	14.178	0
Totales			50.587	0

17. Obligaciones Financieras No Corrientes

Corresponde a la porción de largo plazo de los préstamos FOGAPE adquiridos por la institución.

Nombre Institución	Rut sociedad	Índice de Reajustabilidad	Montos Totales			
			1-2 años 30.12.2021	1-2 años 31.12.2020	2-5 años 30.12.2021	2-5 años 31.12.2020
Banco Estado	97030000-7	No reajutable en pesos	37.716	60.914	29.170	66.886
Banco Santander	97036000-k	No reajutable en pesos	14.694	21.374	13.931	28.626
Totales			52.410	82.288	43.101	95.512

18. Otros Créditos No Corrientes con Relacionados

Corresponde al préstamo otorgado por la socia Gladys Fuentealba Espinoza por medio de un mutuo.

	Relacionado/relación	Montos totales			
		1-2 años 30.12.2021	1-2 años 31.12.2020	2-5 años 30.12.2021	2-5 años 31.12.2020
1	Gladys Fuentealba/socia	90.000	0	0	90.000
	TOTALES	90.000	0	0	90.000

19. Cambios en el Patrimonio

En septiembre de 2018 los socios modificaron su participación quedando como sigue:

Nombre del propietario	% de participación	Tipo de persona	Año de incorporación a la sociedad
Gladys Fuentealba Espinoza	20.00%	Natural	1986
Claudia Andrea Romero Fuentealba	20.00%	Natural	2001
Sandra Marcela Romero Fuentealba	20.00%	Natural	2010
Sergio Alejandro Romero Fuentealba	20.00%	Natural	2010
Juan Pablo Meynet Fuentealba	20.00%	Natural	2010

Composición del saldo

Detalle	Capital Pagado	Reserva De Revalorización	Aportes de Capital	Reservas Implementación IFRS	Reservas de revalorización Activo fijo	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Saldo al 31.12.21 M\$
Saldo al 01.01.21	5.000	129.944	446.967	544.330	361.392	189.471	-5.120	1.671.984
Cambios en políticas contables								-
Balance Re-expresado al 01.01.2021	5.000	129.944	446.967	544.330	361.392	189.471	-5.120	1.671.984
Resultado del ejercicio							-111.952	-111.952
Corrección de un error en el periodo anterior								-
Reclasificación						-117.072	117.072	-
Tasacion de bienes raíces								-
Retiros						-9.336	-	-9.336
Totales	5.000	129.944	446.967	544.330	361.392	63.063	-	1.550.696

20. Ingreso de la Actividades Ordinarias

Corresponde a los Ingresos por concepto de aranceles y becas en valores Brutos

Aranceles de Pregrado	31.12.2021	31.12.2020
Pago directo del estudiante/familia	360.473	320.809
Crédito con aval del estado	24.268	27.080
Becas estatales	138.125	225.225
Educación Continua	5.073	0
Total	527.939	573.114

21. Costos de las ventas

Corresponde a los pagos realizados durante el año comercial por remuneraciones y gastos directos necesarios para producir la operación.

	31.12.2021	31.12.2020
Remuneraciones	497.073	473.904
Gastos directos de la operación	85.353	56.596
Deterioro de Valor por incobrable	23.565	12.552
Total	605.991	543.052

Durante el ejercicio 2021 la sociedad pago a la socia Sra. Gladys Fuentealba Espinoza M\$41.755 por concepto de arriendo del edificio Los Carrera 456.

Se deja constancia que se rebajan M\$5.924 de remuneraciones correspondiente al personal que trabajo durante 3 meses en la construcción realizada en el inmueble ubicado en Baquedano 425, los cuales son llevado a "Propiedad, Planta y Equipos".

Se deja constancia que se rebajan M\$1.040 de los gastos directos de la operación correspondientes a materiales para la construcción realizada en el inmueble de Baquedano 425, los cuales son llevado a "Propiedad, Planta y Equipos".

Se deja constancia que se rebajan M\$10.422 de gastos de la operación correspondientes a las cuotas pendientes de pago del Convenio de Acreditación y que serán efectivamente pagadas en 2022, los cuales son llevados a "Gasto Anticipado"

Detalle de Remuneraciones

Remuneraciones	31.12.2021	31.12.2020
Directivos	109.255	117.202
Académicos a plazo fijo	34.659	39.913
Académicos a plazo indefinido	55.250	36.032
Académico a honorarios	102.286	79.078
Administrativos a plazo indefinido	100.120	83.343
Personal de servicio	26.494	21.113
Administrativos a Honorarios	18.163	10.172
Aportes Patronales	10.331	13.620
Indemnizaciones por años de servicio pagadas	950	23.412
Provisión de Indemnizaciones	10.417	25.717
Otros gastos por remuneraciones	29.148	24.302
Total	497.073	473.904

Detalle Otros gastos por remuneraciones	31.12.2021	31.12.2020
Honorarios Tutoría y Supervisiones exámenes	9.243	7.088
Honorarios Asesoría Varias	10.133	15.318
Asignación alumnos en practica	396	150
Honorarios Publicidad	8.131	1.692
Honorarios Educación Continua	1.200	0
Honorarios Personal de Servicios	45	54
Total	29.148	24.302

22. Otros Ingresos

Composición de saldo

	31.12.2021	31.12.2020
Cursos de capacitación	27.820	19.315
Aporte Proyecto FDI CIC1701	0	32
Utilidad en venta de activo	150	0
Arriendos	38.282	28.928
Fotocopias	14	12
Impresiones	136	5
Superávit de caja	8	1
Total	66.411	48.293

Durante el ejercicio 2021 la sociedad percibió ingresos facturados a la Corporación Educacional Manuel Baquedano (Liceo de Adultos Manuel Baquedano), con la cual mantiene 2 socios en común, por concepto de arriendo de M\$33.701 y por cursos de capacitación de \$25.484.

23. Otros Ingreso/(Egresos) Fuera de la Explotación

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Otros Ingresos</u>		
Donación Lipigas	0	2.000
Programa Protección al empleo	13.115	2.706
	13.115	4.706
<u>Otros Egresos</u>		
Gastos de Otec	-18.814	-7.996
Gastos en Litigios	0	0
Total Otros Ingresos/(Egresos)	-18.814	-7.996

24. Impuesto a la Renta

La Sociedad ha provisionado los siguientes impuestos a la renta

Ítem	Valor Contable	
	31.12.2021	31.12.2020
Otros cargos, Impuesto a la Renta Pagado (año Tributario)	0	5.420
Totales	0	5.420

Año Tributario 2022

	Valores Financieros	Valores Tributarios
RENTA LIQUIDA IMPONIBLE	-111.952	-167.243
IMPUESTO RENTA 27%	0	0
IMPUESTO A LA RENTA FINAL	0	0

Pasivo Impuesto Diferido \$0
Resultado Impuesto Diferido \$0

Año Tributario 2021

	Valores Financieros	Valores Tributarios
RENTA LIQUIDA IMPONIBLE	1.025	19.031
IMPUESTO RENTA 27%	277	5.143
IMPUESTO A LA RENTA FINAL	277	5.143

Pasivo Impuesto Diferido \$5.143
Resultado Impuesto Diferido \$5.420

25. Obligaciones tributarias y laborales

En relación al cumplimiento de las obligaciones y compromisos laborales, el Centro de Formación Técnica Iprosec ha dado cumplimiento a los aportes previsionales e impuestos conforme a la Ley Laboral y Tributaria que le son aplicables.

Al cierre del ejercicio 2021 no se presentan deudas laborales, previsionales y tributarias impagas.

26. Contingencias y compromisos

- a) En octubre de 2018 se fijó un arriendo por pagar de acuerdo al contrato de arriendo firmado con uno de los socios, Sra. Gladys Fuentealba Espinoza, por el edificio de Los Carrera 456, el cual se mantenía cedido para uso desde el inicio del CFT en 1986. Durante el ejercicio 2021, para el periodo comprendido desde abril a octubre, se firma un convenio por la reducción de 10% del canon del arriendo, como medida de contingencia ante la crisis sanitaria. Durante el año se pagaron M\$41.755 por conceptos de arriendos, según nota N°19.
- b) Durante el ejercicio 2021 la sociedad percibió ingresos por concepto de arriendos por parte de la Corporación Educacional Manuel Baquedano, con la cual mantiene 2 socios en común, como se menciona en la nota 20, el total de los ingresos percibidos durante el 2020 fue de M\$33.701. Correspondiente

al arriendo del Edificio de Baquedano 413 con el cual tiene un contrato vigente desde noviembre de 2018, adicionalmente se incorporó desde septiembre 2020, una sala de la propiedad ubicada en Baquedano 425.

- c) Durante el ejercicio 2021 la sociedad percibió ingresos por concepto de cursos de capacitación por parte de la Corporación Educacional Manuel Baquedano, con la cual mantiene 2 socios en común, como se menciona en la nota 20, el total de los ingresos percibidos durante el 2020 fue de M\$25.484. Correspondiente a cursos de capacitación realizados tanto a estudiantes como a docentes del Liceo Manuel Baquedano.
- d) Para el ejercicio 2021, la Sociedad mantiene contratos de fianza firmados con instituciones financieras a fin de respaldar el riesgo de deserción académica de los estudiantes con financiamiento del crédito con Aval del Estado (CAE) por un total de 2.437,84UF.

27. Hechos posteriores

- a) Al cierre del ejercicio el Centro de Formación Técnica Iprosec se encontraba a la espera del resultado del proceso de acreditación institucional ante el Consejo Nacional de Acreditación (CNA Chile). Con fecha 23 de febrero de 2022, el Centro se Acredita en las áreas de gestión institucional y docencia de pregrado por un periodo de 3 años, desde el 23/02/2022 al 23/02/2025. Resultado que podría afectar tanto el número de estudiantes como el monto de ingresos por becas estatales, dado que el valor de la beca nuevo milenio a la que pueden optar los estudiantes sube de \$600.000 a \$850.000.

