

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI
Notas a los estados financieros individuales
Al 31 de Diciembre de 2021

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 Y
2020 e informe de los auditores independientes.**

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujo de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros

M\$: Miles de pesos chilenos

UF: Unidades de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Contador Público y Auditor
Registro Inspectores de Cuentas y Auditores Externos
CMF N° 770

Osorno, 18 de Marzo de 2022

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	NOTA	31.12.2021	31.12.2020
Activos Corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	849.080	765.228
Otros activos financieros corrientes	7	6.192	5.800
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	83.091	164.149
Existencias / Inventarios	9	404.606	226.696
Activos por impuestos corrientes	10	121.597	96.965
Total Activos Corrientes		1.464.566	1.258.839
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	11	767.406	671.056
Propiedades, Planta y Equipo	12	2.611.380	2.658.324
Activos biológicos	13	135.314	113.586
Total Activos no Corrientes		3.514.100	3.442.965
TOTAL ACTIVOS		4.978.666	4.701.804

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31.12.2021	31.12.2020
Pasivos Corrientes		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	142.412	113.293
Provisiones corrientes	15	88.553	82.526
Pasivos por Impuestos corrientes	16	7.941	1.808
Total Pasivos Corrientes		238.906	197.627
Pasivos no Corrientes			
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	17	-	-
Otras provisiones, no corrientes	18	54.816	79.125
Otros pasivos no financieros no corrientes	19	-	-
Total Pasivos no Corrientes		54.816	79.125
Patrimonio			
Capital emitido		739.917	739.917
Ganancias (pérdidas) acumuladas		1.969.336	1.751.627
Otras reservas		1.716.445	1.716.445
Resultado del Ejercicio		259.246	217.063
Total Patrimonio		4.684.944	4.425.052
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		4.978.666	4.701.804

ESTADOS DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

	Nota	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	1.917.453	1.835.095
Costo de actividades ordinarias		-1.156.606	-939.075
MARGEN BRUTO		760.847	896.020
Gasto de administración	21	-781.432	-770.496
Ingresos financieros		9.330	6.781
Resultado unidades reajuste		270.501	84.759
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		259.246	217.063
GANANCIA (PERDIDA) AÑO		259.246	217.063

FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI
Notas a los estados financieros individuales
Al 31 de Diciembre de 2021.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020	Capital emitido M\$	Otras Reservas Superavit de Revaluación M\$	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas M\$	Otras Reservas por coberturas de flujo M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio resultado del Ejercicio M\$	Participación no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Patrimonio al 01.01.2020	739.917		1.716.445	-	1.420.917	204.599	-	4.081.878
Patrimonio reexpresado 01.01.2020								
Cambios en patrimonio					126.111	-204.599		-78.488
Ganancia (pérdida)						217.063		217.063
Otros resultados integrales								
Resultado integral	739.917		1.716.445	-	1.547.028	217.063	-	4.220.453
Dividendos								
Dividendos provisorios								
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	204.599	-	-	204.599
Total incremento (disminución) en el patrimonio								
Patrimonio al 31.12.2020	739.917	-	1.716.445	-	1.751.627	217.063	-	4.425.052
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01.01.2021	739.917		1.716.445	-	1.969.336		-	4.425.698
Patrimonio reexpresado 01.01.2021								
Cambios en patrimonio								
Ganancia (pérdida)						259.246		259.246
Otros resultados integrales								
Resultado integral	739.917	-	1.716.445	-	1.969.336	259.246	-	4.684.944
Dividendos								
Dividendos provisorios								
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-		-	-	
Total incremento (disminución) en el patrimonio								
Patrimonio al 31.12.2021	739.917	-	1.716.445	-	1.969.336	259.246	-	4.684.944

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO DIRECTO AL 31 diciembre 2021 y 2020
En miles de \$

	<u>Por Periodos comprendidos</u>	
	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.873.074	1.780.954
Otros cobros por actividades de operación	15.404	17.946
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(810.321)	(757.594)
Pago a y por cuenta de empleados	(628.244)	(728.354)
Dividendos recibidos		
Ingresos financieros	9.330	6.781
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		
Otras salidas de efectivo	40.231	37.919
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	419.010	357.651
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compras de propiedades plantas y equipos e intangibles	(335.158)	(204.362)
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	(335.158)	(204.362)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Préstamos a entidades relacionadas		
Pago de préstamo de entidades relacionadas		
Importes procedentes de préstamos		
Pagos de préstamos		
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	83.852	153.289
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	765.228	611.939
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	849.080	765.228
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	849.080	765.228

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

1. Información general
2. Base de presentación de los estados financieros
 - 2.1. Estados Financieros
 - 2.2. Responsabilidad de la información y estados contables
3. Principales criterios contables aplicados
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura
 - a) Riesgo Liquidez
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las Políticas contables de la Sociedad.
 - a) Vida útil económica de activos
 - b) Deterioro de activos
 - c) Costos de desmantelamiento, restauración y medioambientales
 - d) Provisión de beneficios al personal
 - e) Provisión deudores incobrables
6. Efectivo y equivalentes al efectivo
7. Otros activos financieros corrientes
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
9. Existencias
10. Activos por impuestos corrientes
11. Otros activos financieros no corrientes
12. Propiedades, plantas y equipos
 - a) Composición
 - b) Movimientos
 - c) Costo por depreciación
13. Activos biológicos
14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes
15. Provisiones corrientes
16. Pasivos por impuestos corrientes

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

17. Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes
18. Otras provisiones, no corrientes
19. Otros pasivos financieros, no corrientes
20. Ingresos actividades ordinarias
21. Gastos administración
22. Instrumentos Financieros
23. Otros pasivos no corrientes
24. Hechos Posteriores

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

NOTA 1: INFORMACION GENERAL

1 INFORMACION GENERAL

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei., se constituyó como tal mediante acta de constitución, celebrada en septiembre de 1950, ante el Notario y Conservador Rogelio Balladares, de la ciudad de Osorno.

1.1 DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei tiene por objeto, la creación, organización y mantención del instituto profesional Agrario Adolfo Matthei, conforme a la Ley Orgánica y Constitucional de Enseñanza N° 18.962. El funcionamiento de este instituto está autorizado por Decreto Exento N° 280. Del Ministerio de Educación Pública, de fecha 01 de diciembre de 1981, sin perjuicio, de la realización de otras actividades que constituyan a la consecución de este objetivo.

La administración de la Fundación está a cargo de un consejo administrativo, elegidos por la asamblea de socios, debiendo ser agricultores, a lo menos, 5 de sus integrantes. Los consejeros se desempeñarán 2 años en sus funciones, pudiendo ser re elegidos. La distribución de los cargos se efectúa por votación en sesión constitutiva del Consejo Administrativo o Directorio. Además, todos los integrantes representan a la asamblea de socios, instancia que según los estatutos los designa.

El consejo administrativo, al 31 de diciembre de 2020, está compuesto de la siguiente manera:

DIRECTOR	CARGO
Luis Momberg Bórquez	Director Presidente
Alfredo Matthei Neumann	Director Vicepresidente
Carlos Recabarren San Martin	Director Tesorero
Carlos Lizana Gallo	Director Secretario
Rodrigo Estévez Schmitz	Director
Fanol Barrientos Neira	Director
Patricio Rosas Almonacid	Director

NOTA 2: BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, se presentan en miles de pesos chilenos, se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, al 31 de diciembre de 2021, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, quien ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros con fecha 19 de marzo de 2021, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) en forma explícita y sin reserva.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos
- Las hipótesis utilizadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por servicios educacionales entregados.
- La probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

NOTA 3: PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, ha determinado su formato de presentación del estado de situación financiera clasificado (corriente y no corriente).

Estado Integral de Resultados

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, ha optado por presentar sus resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

a. Período Cubierto. Los presentes estados financieros de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados integrales de resultados por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos terminados en esas fechas.

b. Bases de preparación. Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board.

c. Moneda. Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional), de acuerdo a lo establecido en la NIC 21. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de operación de la Fundación.

d. Bases de conversión. Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades observadas a la fecha de cierre de cada uno de los periodos como sigue:

Fecha	UF
31 de Diciembre de 2021	30.991,74
31 de Diciembre de 2020	29.070,33

e. Propiedades, plantas y equipos. Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

f. Depreciación. Los bienes de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones, que puedan estar sentadas sobre los mismos y se entienden que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La Administración evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registrará en patrimonio.

g. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar por servicios educacionales se reconocen inicialmente por su valor razonable. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro en función de los deudores educacionales cuando existe evidencia objetiva de que la Fundación no será capaz de cobrar todos los importes que éstos le adeudan de acuerdo con los términos originales del Contrato de Servicios Educacionales.

h. Inventarios. El material de apoyo a la educación mantenido en stock por la Fundación se valoriza a su precio promedio ponderado o al valor neto de realización, el que sea menor.

i. Pasivos Financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio. - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Pasivos Financieros. - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”

a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados.** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

b) **Otros pasivos financieros.** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

j. Efectivo y efectivo equivalente. - El efectivo equivalente está constituido por saldos en cuentas corrientes e inversiones con vencimiento a menos de 90 días.

k. Provisiones. Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la fundación cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la fundación tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

l. Ingresos de explotación. Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Fundación. Los ingresos ordinarios se presentan netos de rebajas, devoluciones y descuentos.

m. Impuesto a la renta. La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, se encuentra exenta de tributación, conforme a la Ley 13.713, publicada en el Diario Oficial N° 24.497 de fecha 19 de noviembre de 1959. Circular N°128 del Servicio de Impuestos Internos de fecha 14 de diciembre de 1959.

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretación NIIF (CINNIF)

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas y Mejoras	Contenido	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados
		a partir de
NIIF 16	Arrendamientos	01-01-2019
CINIIF 23	Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	01-01-2019
NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	01-01-2019
NIIF 9	Cláusulas de prepago con compensación negativa	01-01-2019
NIC 19	Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).	01-01-2019
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017	01-01-2019
NIIF 17	Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha

Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
MARCO CONCEPTUAL	Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
NIIF 3	Definición de Negocio	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
(Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8	Definición de Material	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes expuestas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei.

NOTA 4: GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Fundación está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Fundación, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Fundación:

a) Riesgo de Liquidez

Las proyecciones de caja de la Fundación se realizan con una anticipación de un año, las cuales se materializan en un Presupuesto de Caja Anual, el cual cuenta con la aprobación del Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, A dicho presupuesto se le hace un permanente seguimiento, de manera de anticiparse a los eventuales desfases de caja, y se toman las medidas para cubrir dichos desfases.

**NOTA 5: REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS
POLITICAS CONTABLES DE LA FUNDACION**

La aplicación de las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte. La administración de la fundación necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de Activos

La administración revisa el valor libro de sus activos para determinar si hay cualquier indicio que estos pudieran tener indicaciones de deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

c) Costos de desmantelamiento, restauración y medioambiente

Las provisiones para desmantelamiento, restauración y medioambiente se efectuarán a valor presente en el momento que la obligación es conocida. Los costos ambientales podrán ser estimados usando también el trabajo de un especialista. La administración aplicará su juicio y experiencia para proveer y amortizar estos costos estimados sobre la vida útil de las instalaciones.

d) Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal fueron modificados ya que no existen contratos que nazcan obligaciones de provisionar indemnizaciones, por lo que la administración procedió a revertir las provisiones anteriores, esto no genera un cambio en políticas, ya que es solo un efecto de la aplicación de las normas IFRS.

e) Provisión deudores incobrables

La fundación calcula la provisión de incobrables mediante un estudio caso a caso de la recuperación de los saldos antiguos. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

NOTA 6: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en cuadro adjunto:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Caja	2.995	8.443
Fondo Fijo	80	80
Bancos	116.716	160.065
Depósitos a plazo	729.289	596.640
Totales	849.080	765.228

Los instrumentos financieros de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei. Están compuesto por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Depósitos a Plazo

NOTA 7: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos financieros corrientes, al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Boleta garantía	250	250
Cta. Cte. Empleados y otros	5.942	5.550
Totales	6.192	5.800

NOTA 8: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

El detalle de deudores comerciales y cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Documentos en cartera	9.135	23.347
Deudores	72.856	135.068
Documentos protestados	1.1100	5.734
Totales	83.091	164.149

Principales deudores:

Rut	Cliente	Fecha	Monto M\$
94.424.000-4	Tattersall ganado S.A	17-12-2021	6.643
94.424.000-4	Tattersall ganado S.A	17-12-2021	6.643
94.424.000-4	Tattersall ganado S.A	17-12-2021	2.659
94.424.000-4	Tattersall ganado S.A	31-12-2021	5.694
94.424.000-4	Tattersall ganado S.A	31-12-2021	2.659
81.094.100-6	Colún Ltda.	16-12-2021	3.750
81.094.100-6	Colún Ltda.	27-12-2021	3.750
81.094.100-6	Colún Ltda.	31-12-2021	54.318

NOTA 9: EXISTENCIAS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Existencia animales y otros	116.821	137.958
Existencia bodega	58.175	19.887
Praderas	229.609	68.850
Totales	404.606	226.696

Detalle existencias:

Concepto	Categoría	Cantidad	Peso Valor		Total M\$
			Peso	Valor	
Existencia animales	Vaquilla	47	220	\$1.598	16.523
	Vaquilla preñada	58	0	\$1.100.000	63.800
	Vaquilla seca	9	270	\$1.598	3.883
	Vaquilla seca	9	380	\$1.598	5.465
	Ternera 0-6 meses	35	120	\$1.750	7.350
	Ternera 0-6 meses	25	120	\$1.755	5.265

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

Notas a los estados financieros individuales

Al 31 de Diciembre de 2021

Ternero 0-6 meses	13	130	\$1.550	2.620
Ternero 0-6 meses	15	140	\$1.550	3.255
Toro	1		1.049.300	1.049
Novillo	13	220	\$1.633	4.670

Totales **116.821**

Concepto	Categoría	Total M\$
Existencia bodega	Farmacia	3.290
	Insumos agrícolas	20.370
	Alimento/Concentrado animales	34.515
	Leña 450 metros a \$24.000.-	10.800
Totales		58.175

NOTA 10: ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Fundación presenta en este rubro el siguiente detalle:

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Iva Crédito Fiscal	121.597	96.965
Totales	121.597	96.965

NOTA 11: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición de otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Acciones	176.406	167.220
Acciones Colón	591.101	503.836
Totales	767.406	671.056

NOTA 12: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se detalla a continuación:

Concepto	Saldo inicial M\$ 01.01.2021	Altas	Bajas	Corrección Monetaria	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Bienes	535.144	0	22.610		512.534	535.144
Construcciones	1.177.572	153.117	0		1.330.689	1.177.572
Reforestación	365.217	85.135	0		450.352	365.217
Terrenos	1.752.822	0	0		1.752.822	1.752.822
Depreciación Acumulada					-1.435.017	(1.172.431)
Totales					2.611.380	2.658.294

Bajo normas IFRS, no se aplica Corrección Monetaria, porque Chile no es una economía hiperinflacionaria, por lo tanto, los activos fijos anteriormente detallados, presentan diferencias inmateriales en el saldo final. Se informa al cierre del informe, que el Software de contabilidad no permite eliminar la Corrección Monetaria de los Activos Fijos, sin embargo, se efectuará una modificación en el sistema para el cálculo del período 2021.

NOTA 13: ACTIVOS BIOLÓGICOS

La composición de activos biológicos, al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se detalla a continuación:

Concepto	Categoría	Cantidad	Peso	Valor	31.12.2021	31.12.2020
					M\$	M\$
Ganado producción	Vaca	211	550	\$1.166	135.314	103.142
Fertilización						10.318
Totales					135.314	113.586

*Diferencia en el monto total de Ganado se debe a decimales en el peso del animal.

NOTA 14: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
Facturas por pagar	123.047	84.465
Honorarios por pagar	6.286	4.425
Ingresos anticipados aranceles	7.110	13.872
Cheques girados y no cobrado Bes	5.969	5.048
Cheques girados y no cobrados Bds	0	5
Cheques girados y no cobrados Bice	0	5.477
Totales	142.906	113.293

NOTA 15: PROVISIONES CORRIENTES

El resumen de provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
Provisión proyecto	7.700	7.700
Provisión auditoría	5.579	5.233
Provisión leyes sociales dic.	16.905	14.748
Provisión alumnos TEA		15.301
Provisión alumnos IEA		10.572
Provisión alumnos P. especial		28.972
Provisión vacaciones	38.244	
Provisión cuentas por cobrar	20.125	
Totales	88.553	82.526

NOTA 16: PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El resumen de pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Impuestos por pagar	7.941	1.808
Totales	7.941	1.808

NOTA 17: PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES

El resumen de provisiones por beneficios a los empleados no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión indemnizaciones	0	0
Provisión compensación	0	0
Totales	0	0

NOTA 18: OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES

El resumen de otras provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión cuentas por cobrar	0	24.067
Provisión Becas Cae	54.816	54.816
Totales	54.816	79.125

NOTA 19: OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Acreedor Acciones Colún	0	0
Totales	0	0

NOTA 20: INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

El resumen de ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Aportes	24.688	85.335
Ingreso aranceles	1.036.653	915.632
Ingreso por arriendos	105.395	103.583
Ingresos capacitación	30.355	7.617
Ingreso matrículas	0	880
Venta leche	412.007	395.881
Venta ganado	54.706	72.256
Lotería Concepción	11.436	5.093
Polla Chilena	3.412	12.854
Otros ingresos	238.803	235.964
Totales	1.917.453	1.835.095

NOTA 21: GASTOS ADMINISTRACION

El resumen por gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	118.924	108.985
Depreciación	238.593	262.746
Gastos administración y finanzas	381.330	398.766
Totales	738.847	770.497

2 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2022 y el 18 de marzo de 2022, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.