



Instituto Profesional Diego Portales Limitada

Estados financieros e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados integrales por función

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo, método indirecto

Notas explicativas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

NIIIF para EPYM – Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades

Informe de los auditores independientes

Señores: Presidente, Directores y Socios de
Instituto Profesional Diego Portales Limitada

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Profesional Diego Portales Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.
4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Surlatina Auditores Ltda.

National Office

A.Barros Errázuriz 1954, Piso 18

Santiago

Chile

T + 56 2 651 3000

www.hlbsurlatinachile.com

www.hlb.global

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional Diego Portales Limitada al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.



Orlando Marambio Vinagre, Socio
HLB - Surlatina Auditores Limitada
Comisión para El Mercado Financiero (CMF)
Registro de Empresas de Auditoría Externa, Inscripción N°5

Concepción, 28 de Abril de 2022

Estados de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$
Activos			
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	479.288.209	245.665.180
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	10.076.994	-
Activos por impuestos corrientes	7	7.058.738	-
Total activos corrientes		496.423.941	245.665.180
NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	6	4.410.837.364	4.433.270.937
Total activos no corrientes		4.410.837.364	4.433.270.937
Total activos		4.907.261.305	4.678.936.117

Estados de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$
Pasivos y patrimonio			
Corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	216.472.442	246.700.611
Pasivos por impuestos corrientes	10	100.332.576	6.230.704
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9	32.289.935	30.896.688
Total pasivos corrientes		349.094.953	283.828.003
No corrientes:			
Pasivos por impuestos diferidos	7	737.111.123	751.680.422
Total pasivos corrientes		737.111.123	751.680.422
Patrimonio:			
Capital pagado	11	920.000	920.000
Utilidades acumuladas		468.661.098	291.033.561
Otras Reservas	11	3.351.474.131	3.351.474.131
Total patrimonio		3.821.055.229	3.643.427.692
Total pasivos y patrimonio		4.907.261.305	4.678.936.117

Estados de resultados integrales por función
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	2021 \$	2020 \$
Resultado operacional			
Ingresos de actividades ordinarias		2.413.998.938	1.832.437.962
Costo de ventas		(981.309.474)	(856.026.757)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		1.432.689.464	976.411.205
Ingresos financieros		682.145	6.857.856
Otros ingresos, por función		100.178.500	3.721.000
Gastos de administración		(754.950.388)	(682.423.193)
Costos financieros		(1.678.961)	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		776.920.760	304.566.868
Gasto por impuestos a las ganancias	7	(80.294.289)	(2.780.414)
Resultado de actividades continuas después de impuestos		696.626.471	301.786.454
Resultado del ejercicio		696.626.471	301.786.454

Instituto Profesional Diego Portales Limitada

Estados de cambios en el patrimonio neto
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Pagado \$	Superavit Revaluación \$	Utilidades Acumuladas \$	Total Patrimonio \$
Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2021	920.000	3.351.474.131	291.033.561	3.643.427.692
Cambios en el patrimonio:				
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-
Total de Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-
Resultado integral:				
Utilidad del ejercicio	-	-	696.626.471	696.626.471
Total resultado integral	-	-	696.626.471	696.626.471
Retiros de utilidades	-	-	(518.998.934)	(518.998.934)
Total incremento (disminución) en patrimonio	-	-	177.627.537	177.627.537
Patrimonio al final del ejercicio al 31 de diciembre de 2021	920.000	3.351.474.131	468.661.098	3.821.055.229

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Pagado \$	Superavit Revaluación \$	Utilidades Acumuladas \$	Total Patrimonio \$
Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2020	920.000	3.341.117.725	101.010.550	3.443.048.275
Cambios en el patrimonio:				
Ajustes y reclasificaciones	-	10.356.406	208.072.063	218.428.469
Total de Ajustes y reclasificaciones	-	10.356.406	208.072.063	218.428.469
Resultado integral:				
Utilidad del ejercicio	-	-	301.786.454	301.786.454
Total resultado integral	-	-	301.786.454	301.786.454
Retiros de utilidades	-	-	(319.835.506)	(319.835.506)
Total incremento (disminución) en patrimonio	-	10.356.406	190.023.011	200.379.417
Patrimonio al final del ejercicio al 31 de diciembre de 2020	920.000	3.351.474.131	291.033.561	3.643.427.692

Las Notas adjuntas números 1 a 13 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de flujos de efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	2021 \$	2020 \$
Flujo originado por actividades de la operación			
Resultado del ejercicio		696.626.471	301.786.454
Ajustes no monetarios			
Depreciaciones	6	40.796.671	39.969.964
Incremento (decremento) en capital de trabajo:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(10.076.994)	219.745.387
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(48.591.267)	(88.345.353)
Impuestos por pagar		72.473.835	(2.397.158)
Otras cuentas por pagar		1.393.247	(23.155.517)
Otros cargos y/o abonos a resultado		-	72.132.502
Flujo neto originado por actividades de la operación		752.621.963	519.736.279

Estados de flujos de efectivo
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	2021 \$	2020 \$
Flujo originado por actividades de financiamiento			
Retiros de utilidades		(518.998.934)	(319.835.506)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		(518.998.934)	(319.835.506)
Flujo originado por actividades de inversión			
Obtencion (pago) de prestamos bancarios		-	(72.132.502)
Flujo neto originado por actividades de inversión		-	(72.132.502)
Flujo neto total del ejercicio		233.623.029	127.768.271
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente		233.623.029	127.768.271
Efectivo y efectivo equivalente, saldo inicial		245.665.180	117.896.909
Efectivo y efectivo equivalente, saldo final	4	479.288.209	245.665.180

**INSTITUTO PROFESIONAL DIEGO PORTALES LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA ENTIDAD

La entidad se constituyó por escritura pública de fecha 18 de septiembre de 1979 bajo el nombre de “Instituto Politécnico Diego Portales Limitada”. Con fecha 17 de marzo de 1988 se modificó la constitución de la entidad, creándose el “Instituto Profesional Diego Portales Limitada”.

Su objeto social es la preparación, realización, ejecución y evaluación de programas de capacitación y educación laboral, destinados a promover, facilitar, fomentar y desarrollar las aptitudes, habilidades o grados desconocimientos de creación, organización y mantención, así como impartir la enseñanza profesional de distintas carreras, toda ellas aprobadas por el Consejo Superior de Educación.

NOTA 2 - RESUMEN CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) General

Los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2021 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2020.

Los estados de resultados integrales por función se presentan por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los estados de flujo de efectivo método indirecto reflejan los flujos de los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2021 y 2020.

Los estados de cambios en el patrimonio neto, incluyen la evolución patrimonial en los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2021 y 2020.

b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Instituto Profesional Diego Portales Limitada han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes) emitidas por el International Accounting Standard (IASB).

c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados a los siguientes tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	\$	\$
Unidad de fomento	30.991,74	29.070,33

d) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que ésta opera (moneda funcional). Los estados financieros de Instituto Profesional Diego Portales Limitada, se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones.

e) Propiedades, planta y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro. La entidad aplica depreciación, considerando la vida útil económica de los bienes.

f) Deterioro de los activos no financieros

Las partidas de propiedades, planta y equipos e intangibles distintos de la plusvalía se someten a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

g) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios de reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

h) Deudores comerciales, cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar

Se registran a su valor cobrado y no devengan intereses, menos el deterioro acumulado por deudores incobrables.

Los préstamos y partidas similares por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

i) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Se registran a su valor facturado y no devengan intereses.

Los préstamos y partidas similares por pagar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

j) Efectivo y efectivo equivalente

La entidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con los años anteriores.

Los impuestos diferidos se obtienen a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

l) Beneficios al personal

La entidad registra un pasivo por el devengamiento de vacaciones del personal y se registra a su valor nominal.

NOTA 3 - CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES

Durante el periodo 2021 se han mantenido los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	\$	\$
<u>Disponible:</u>		
Caja	2.252.444	2.209.674
Caja chica	923.611	785.297
Banco BCI	451.201.133	211.092.758
Banco Scotiabank	9.357.377	15.088.156
Banco ITAU	15.553.644	16.489.295
Total	479.288.209	245.665.180

NOTA 5 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Bajo este rubro se presenta el siguiente detalle:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	\$	\$
<u>Deudores por ventas:</u>		
Pregrado por cobrar	331.372.409	285.891.538
Ingresos anticipados	(331.372.409)	(285.891.538)
Otras cuentas por cobrar	10.076.994	-
Total	10.076.994	-

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos y su depreciación acumulada se muestra en la tabla siguiente:

	Activo bruto \$	<u>Al 31.12.2021</u> Depreciación Acumulada \$	Activo Neto \$
Terrenos	1.357.615.158	-	1.357.615.158
Edificios e instalaciones	3.417.197.370	(380.973.078)	3.036.224.292
Maquinarias y equipos	85.287.745	(68.289.831)	16.997.914
Otros activos fijos	16.377.921	(16.377.921)	-
Total	4.876.478.194	(465.640.830)	4.410.837.364

	Activo bruto \$	<u>Al 31.12.2020</u> Depreciación Acumulada \$	Activo neto \$
Terrenos	1.357.615.158	-	1.357.615.158
Edificios e instalaciones	3.417.197.370	(341.541.591)	3.075.655.779
Maquinarias y equipos	67.884.762	(67.884.762)	-
Otros activos fijos	16.377.921	(16.377.921)	-
Total	4.859.075.211	(425.804.274)	4.433.270.937

b) El gasto por depreciación al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020 asciende a \$ 40.796.671 y \$ 39.969.964, respectivamente.

NOTA 7 - IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2021, la entidad constituyó provisión de impuesto a la renta de primera categoría por \$ 94.863.588.

Al 31 de diciembre de 2020, la entidad presenta pérdidas tributarias por lo cual no constituyó provisión de Impuesto a la Renta.

a) Activos por impuestos corrientes

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	\$	\$
<u>Activos corrientes:</u>		
Pagos provisionales mensuales	7.058.738	-
Total	7.058.738	-

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos presentan el siguiente detalle:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	\$	\$
<u>Pasivos no corrientes:</u>		
Provisión de vacaciones	(8.718.282)	(8.342.106)
Propiedades, planta y equipos	745.829.405	760.022.528
Total	737.111.123	751.680.422

d) El efecto en resultado por impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	\$	\$
Provisión Impuesto Renta	(94.863.588)	-
Efecto por impuestos diferidos del ejercicio	14.569.299	(2.780.414)
Abonos (cargos) netos a resultados	(80.294.289)	(2.780.414)

NOTA 8 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Bajo este rubro se presenta el siguiente detalle:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	\$	\$
Cuentas por pagar	37.296.008	98.556.304
Cheques por pagar	22.273.279	24.588.257
Remuneraciones por pagar	54.150.630	44.569.609
Honorarios por pagar	33.686.771	16.558.103
Convenio impuestos	28.793.030	-
Finiquitos por pagar	6.373.990	30.401.632
AFP por pagar	20.049.388	18.604.773
Isapre por pagar	4.279.291	3.846.193
IPS por pagar	4.208.087	5.410.565
ACHS. por pagar	374.640	374.640
Otras cuentas por pagar	4.987.328	3.790.535
Total	216.472.442	246.700.611

NOTA 9 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Bajo este rubro se presenta el siguiente detalle:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	\$	\$
<u>Pasivos corrientes:</u>		
Provisión de vacaciones	32.289.935	30.896.688
Total	32.289.935	30.896.688

NOTA 10 – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	\$	\$
Impuesto único a los trabajadores	709.468	634.931
Retenciones honorarias	3.974.239	5.595.773
Impuestos mensuales por pagar	785.281	-
Provisión impuesto renta	94.863.588	-
Total	100.332.576	6.230.704

NOTA 11 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

a) Capital pagado:

	<u>31.12.2021</u>
	\$
Capital pagado	<u>920.000</u>

b) Otras Reservas:

El Superávit de revaluación corresponde a la revaluación del terreno y edificio donde se emplazan las actividades de la entidad de la sede Concepción, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido. Con fecha 31 diciembre de 2018 se efectuó el último proceso de revaluación de acuerdo a NIC 16 y a las políticas de la entidad, el efecto de este incremento neto de impuestos diferidos ascendió a \$ 3.341.117.725. Al 31 de diciembre de 2020, se procedió a realizar ajuste de esta reserva, esto producto del efecto de impuesto diferido. El monto del ajuste fue de \$ 10.356.406, quedando un valor al cierre del ejercicio 2021 y 2020 de \$ 3.351.474.131.

NOTA 12 - CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS

No existen contingencias ni compromisos que no estén debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

NOTA 13 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la entidad.