

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Miembros del Honorable Directorio de
Corporación Educacional Virginio Gómez

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Educacional Virginio Gómez, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

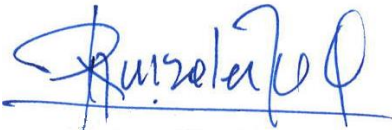
En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Educacional Virginio Gómez al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020

Los Estados Financieros de Corporación Educacional Virginio Gómez al 31 de diciembre de 2020, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), fueron auditados por otros auditores, quienes basados en su auditoría emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 25 de marzo 2021.



Marzo 24, 2022
Concepción, Chile



René González L.
Socio

CORPORACION EDUCACIONAL VIRGINIO GOMEZ

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	2021 M\$	2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.462.489	1.330.426
Otros activos financieros, corrientes	6	440.398	255.107
Otros activos no financieros, corrientes	7	95.415	110.116
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	2.347.794	3.518.729
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	4.595	4.943
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>7.350.691</u>	<u>5.219.321</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	10	26.855.120	25.177.491
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	40.056	39.811
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>26.895.176</u>	<u>25.217.302</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>34.245.867</u></u>	<u><u>30.436.623</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	2021 M\$	2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	2.186.630	1.281.095
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.157.618	1.567.272
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	45.526	95.961
Otras provisiones a corto plazo	15	1.297.405	1.747.834
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	700.747	709.946
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>692.933</u>	<u>540.690</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>6.080.859</u>	<u>5.942.798</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	2.785.451	1.744.005
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	302.815	6.917.261
Otras provisiones, no corrientes	15	<u>1.410.152</u>	<u>1.581.552</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>4.498.418</u>	<u>10.242.818</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	18	4.845.486	4.845.486
Otras reservas	18	7.714.928	5.585.255
Resultados acumulados	18	<u>11.106.176</u>	<u>3.820.266</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>23.666.590</u>	<u>14.251.007</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>34.245.867</u></u>	<u><u>30.436.623</u></u>

CORPORACION EDUCACIONAL VIRGINIO GOMEZ

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	10.887.285	10.776.853
Costos de ventas	20	<u>(4.299.077)</u>	<u>(5.052.661)</u>
Ganancia bruta		<u>6.588.208</u>	<u>5.724.192</u>
Otros ingresos		55.315	10.531
Gastos de administración	21	(5.219.402)	(5.288.941)
Otros gastos por función	24	(516.058)	(1.047.736)
Ingresos financieros	22	46.077	7.894
Costos financieros	23	(175.795)	(150.375)
Participación en las (pérdidas) ganancias en asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	27.302	466.557
Diferencias de cambio	25	44.576	(37.366)
Resultados por unidades de reajuste	26	<u>(151.457)</u>	<u>(146.798)</u>
Resultado antes de impuestos		<u>698.766</u>	<u>(462.042)</u>
RESULTADO DEL AÑO		<u><u>698.766</u></u>	<u><u>(462.042)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION EDUCACIONAL VIRGINIO GOMEZ

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2021	2020
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		M\$	M\$
Resultado del año		698.766	(462.042)
Otro resultado integral, antes de impuestos por revaluaciones de terrenos	10	<u>2.129.673</u>	<u>303.682</u>
Resultado integral total		<u><u>2.828.439</u></u>	<u><u>(158.360)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION EDUCACIONAL VIRGINIO GOMEZ**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	Nota	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021		4.845.486	5.585.255	3.820.266	14.251.007
Cambios en el patrimonio:					
Ganancia del año				698.766	698.766
Otro resultado integral	10		2.129.673		2.129.673
Otros	9			6.587.144	6.587.144
Total cambios en patrimonio			2.129.673	7.285.910	9.415.583
Saldos al 31 de diciembre de 2021		4.845.486	7.714.928	11.106.176	23.666.590
	Nota	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020		4.845.486	5.281.573	9.555.034	19.682.093
Cambios en el patrimonio:					
Pérdida del año				(462.042)	(462.042)
Otro resultado integral	10		303.682		303.682
Dividendos	9			(4.822.726)	(4.822.726)
Ajuste ejercicio anterior	18			(450.000)	(450.000)
Total cambios en patrimonio			303.682	(5.734.768)	(5.431.086)
Saldos al 31 de diciembre de 2020		4.845.486	5.585.255	3.820.266	14.251.007

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION EDUCACIONAL VIRGINIO GOMEZ**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2021 M\$	2020 M\$
FLUJO DE EFECTIVOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		11.579.203	9.488.747
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(3.216.145)	(3.048.687)
Pagos a y por cuenta de los empleados		<u>(6.717.445)</u>	<u>(6.265.440)</u>
Flujos netos de efectivos procedentes de actividades de la operación		<u>1.645.613</u>	<u>174.620</u>
FLUJO DE EFECTIVOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo		(246.730)	(725.957)
Compras de activos intangibles		<u>(5.730)</u>	<u></u>
Flujos netos de efectivos utilizados en actividades de la inversión		<u>(252.460)</u>	<u>(725.957)</u>
FLUJO DE EFECTIVOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importe procedente de préstamos bancarios de Largo plazo	13	3.104.191	
Importe procedente de préstamos bancarios de corto plazo	13	500.000	1.000.000
Préstamos de entidades relacionadas	9		600.000
Pagos de préstamos bancarios	13	(1.745.549)	(236.036)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9		(600.000)
Intereses pagados a bancos	13	(119.732)	(68.788)
Dividendos pagados	9		<u>(14.468)</u>
Flujos netos de efectivos procedentes de actividades de la financiación		<u>1.738.910</u>	<u>680.708</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>3.132.063</u>	<u>129.371</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>1.330.426</u>	<u>1.201.055</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO	5	<u>4.462.489</u>	<u>1.330.426</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Índice

Nota 1	Constitución y objeto de la sociedad	1
Nota 2	Bases de presentación de los estados financieros	4
Nota 3	Bases de preparación de los estados financieros	6
Nota 4	Administración de riesgos	17
Nota 5	Efectivo y equivalentes al efectivo	21
Nota 6	Otros activos financieros, corrientes	21
Nota 7	Otros activos no financieros, corrientes	22
Nota 8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22
Nota 9	Saldos y transacciones con partes relacionadas	24
Nota 10	Propiedades, planta y equipo	27
Nota 11	Activos intangibles distintos de la plusvalía	29
Nota 12	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	31
Nota 13	Otros pasivos financieros	32
Nota 14	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	33
Nota 15	Otras provisiones corrientes y no corrientes	34
Nota 16	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	35
Nota 17	Otros pasivos no financieros corrientes	36
Nota 18	Patrimonio neto	37
Nota 19	Ingresos de actividades ordinarias	38
Nota 20	Costos de ventas	39
Nota 21	Gastos de administración	39
Nota 22	Ingresos financieros	40
Nota 23	Costos financieros	40
Nota 24	Otros gastos, por función	40
Nota 25	Diferencias de cambio	41
Nota 26	Resultado por unidades de reajuste	41
Nota 27	Contingencias y compromisos	41
Nota 28	Medio ambiente	42
Nota 29	Hechos posteriores	42

CORPORACION EDUCACIONAL VIRGINIO GOMEZ

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. CONSTITUCION Y OBJETO DE LA ENTIDAD

a) Información general sobre la entidad

Corporación Educacional Virginio Gómez, Rut.: 96.544.210-3, es una corporación de derecho público, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles, a fojas 304 N°170 año 2020, con fecha 1 de junio 2020; y cuyo domicilio social es Avenida Arturo Prat N°196, Concepción, Chile.

Transformación Persona Jurídica (Sociedad Anónima a Corporación)

El Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez desde su creación, en el año 1988, hasta la actualidad forma parte de la Corporación Universidad de Concepción, cuyo objeto social tal como lo señala el artículo cuarto de sus estatutos, es: atender adecuadamente los intereses y las necesidades de educación de la población nacional ello mediante el otorgamiento de la instrucción requerida para la formación de profesionales, con los conocimientos necesarios para el ejercicio de sus respectivas actividades.

Durante el año 2018 se analizaron jurídicamente las alternativas que contempla la Ley N°20.980 “Transformación de los institutos profesionales y centros de formación técnica en personas jurídicas sin fines de lucro” en relación con la Ley N°21.091 sobre educación superior y el impacto de llevar a cabo la transformación de Sociedad Anónima a entidad sin fines de lucro; toda vez que, en el año 2017, el Estado impulsó un proceso de reformas a la educación, incluyendo a la educación superior.

A raíz de esto, con fecha 4 de marzo del 2019, el Directorio de Educación Profesional Atenea S.A., en Sesión Ordinaria N°3/2019, acuerda solicitar a sus Accionistas la necesidad de realizar el proceso de transformación jurídica de Sociedad Anónima a Corporación Educacional durante el primer trimestre del año 2020, cumpliendo así uno de los requisitos mínimos para acceder al “Financiamiento del acceso gratuito a las instituciones de educación superior” y favorecer a los estudiantes que eligen al instituto Profesional Virginio Gómez, para obtener un título técnico profesional y cuyo perfil socioeconómico requiere del beneficio de la gratuidad.

La mencionada Ley, de conformidad a lo establecido en su artículo primero faculta a las sociedades de cualquier tipo, organizadoras de Institutos Profesionales o Centros de Formación Técnica reconocidos oficialmente, autónomos y acreditados, para transformarse en corporaciones de derecho privado sin fines de lucro, mediante la reforma de sus instrumentos constitutivos, subsistiendo inalteradamente su personalidad jurídica.

De conformidad a lo dispuesto en el referido artículo tanto la transformación societaria, como la aprobación de sus nuevos estatutos de constitución y disposiciones de gobierno corporativo, debían constar en un mismo acto y serían aprobadas por la unanimidad de los socios o accionistas, quienes pasarán a ser asociados de la corporación que se constituye al efecto.

De tal forma en junio de 2019, el Directorio de la Corporación Universidad de Concepción aprobó por unanimidad de sus miembros, el proyecto de transformación jurídica del Instituto Profesional Virginio Gómez en una Corporación Educacional Privada sin fines de lucro. Aprobándose los borradores finales de la transformación con fecha 2 de marzo del año 2020.

El día 29 de abril de 2020, se firmó por escritura pública de Junta Extraordinaria de Accionistas la transformación de la personalidad jurídica, dando origen a la Corporación Educacional Virginio Gómez. Este importante cambio sin duda contribuirá a la sustentabilidad del proyecto institucional y permitirá seguir avanzando en su desarrollo en relación con su misión, visión y valores institucionales.

De tal forma el Instituto Profesional Virginio Gómez, se transformó en una Corporación sin fines de lucro por medio de Junta Extraordinaria de Accionistas de Educación Profesional Atenea S.A, reducida a escritura pública con fecha 8 de mayo del año 2020 en la notaría de Penco de Don Alejandro Omar Abuter Game, que concurriendo a la referida junta la totalidad de los accionistas y encontrándose legalmente constituida la junta se acordó por la unanimidad de los socios o accionistas la transformación de Sociedad Anónima Cerrada a Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, aprobándose en el mismo acto sus Estatutos y disposiciones de gobierno corporativo.

Con fecha 29 de mayo del año 2020 se presentaron los antecedentes en los que consta la transformación de personalidad jurídica a la Subsecretaría de Educación Superior, quienes por medio de ordinario N°06/1763 de fecha 10 de julio de 2020, dieron cuenta de observaciones que debían subsanarse para poder obtener la aprobación de la modificación de Estatutos del Instituto Profesional Virginio Gómez. Dichos reparos fueron subsanados por medio de Asamblea Extraordinaria de Socios de la Corporación Educacional Virginio Gómez, acta que fue reducida a escritura pública con fecha 8 de septiembre del año 2020 en la Notaría de Penco de Don Alejandro Omar Abuter Game; en dicha acta y según lo dispuesto en el artículo 508 del Código Civil y demás normas legales pertinentes se realizarían las rectificaciones, complementaciones y modificaciones a los Estatutos de la Corporación, para dar cumplimiento a las observaciones realizadas por la Subsecretaría de Educación Superior.

A raíz de lo anterior, por medio de ORD. N°06/2786 de fecha 21 de octubre de 2020 se informó por la Subsecretaría de Educación Superior, la aprobación de la modificación de Estatutos del Instituto Profesional Virginio Gómez.

El objeto de la Corporación es crear, organizar y mantener el instituto profesional Dr. Virginio Gómez a fin de atender adecuadamente los intereses y necesidades nacionales mediante la formación de profesionales.

La controladora es la Corporación Universidad de Concepción con una participación del 100%.

Al 31 de diciembre de 2021, la dotación de personal asciende a 233 personas contratadas y 452 personas a honorarios.

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

b) Situación COVID 19

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, al cierre del primer trimestre de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 decretándose el Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional hasta febrero de 2021 y extendido por 90 días adicionales en el mes de marzo de 2021, lo que ha implicado durante todo este tiempo la adopción de múltiples medidas para contener su propagación. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual ha afectado de manera significativa la actividad económica y los mercados en general en el último año. A raíz de lo anterior se han implementado en Chile una serie de medidas de apoyo, tanto a las personas como a las empresas, para contener los efectos económicos de esta crisis sanitaria.

A pesar de las dificultades impuestas por la pandemia, el estricto y adecuado plan de contingencias desarrollado e implementado por la Corporación le ha permitido mantener la continuidad de sus operaciones en prácticamente todos los ámbitos, dando cumplimiento a sus obligaciones laborales y financieras de la mano con el debido cuidado y protección de la salud de sus trabajadores.

La Corporación tiene regularidad y estabilidad en sus flujos de efectivo, especialmente en consideración a las fuentes de financiamiento de la matrícula de pregrado, como lo son becas y crédito con aval del estado, las cuales financian en torno a un 60% de la matrícula de pregrado. La Administración ha realizado esfuerzos y tomado las acciones para garantizar la continuidad de estudios, tanto a nivel de pregrado como de postgrado.

Dado lo expuesto con anterioridad, si bien se mantiene el clima de incertidumbre a nivel nacional y mundial respecto de los contagios y evolución de esta enfermedad, a la fecha de emisión de estos estados financieros, las operaciones principales de la Corporación no han sufrido efectos significativos como consecuencia de esta situación.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y con la excepción de lo indicado en Nota 2 d), han sido aplicadas de manera uniforme en los años que se presentan en estos estados financieros.

a. Período contable - Los presentes estados financieros, comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b. Moneda funcional - La moneda funcional de la Entidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Corporación se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Resultados por unidades de reajuste.

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno.

c. Cumplimiento de las NIIF

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados financieros de la Corporación presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, en adelante indistintamente las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados por la Administración, con fecha 7 de marzo de 2022.

d. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nueva Interpretación

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo - Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos - Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018 -2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia - Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

La Administración de la Corporación, se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.

3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Bases de preparación de los estados financieros - Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de los presentes estados financieros la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, pudiendo estar sujeto a cambios.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Corporación.

b. Bases de medición general - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico.

c. Juicios y estimaciones de carácter críticos - La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Provisión Crédito con Aval del Estado (CAE)

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en Corporación Educacional Virginio Gómez por el eventual deterioro que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el Crédito con Aval del Estado (CAE). Dicha provisión es calculada en base a un modelo que considera tasas de deserción, porcentajes de responsabilidad en base al año de carrera y tasas de morosidad informadas por la comisión Ingresa, donde el cálculo es realizado en base a lo indicado en Nota 3m).

- Deterioro de cuentas por cobrar

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.
- El comportamiento histórico de los deudores.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

- Responsabilidad de las estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Corporación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones, se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d. Moneda extranjera

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, cuando corresponda.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	2021	2020
	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	844,69	710,95
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

f. Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos y los depósitos a plazo en entidades financieras, a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original menos a tres meses.

g. Instrumentos financieros - La Corporación aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la entidad, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado. Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

Pasivos financieros

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

La aplicación de los criterios anteriores a los principales activos financieros, se resume a continuación:

- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Educativa Virginio Gómez que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Instrumentos financieros derivados y cobertura: Utilizados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones de tasas de interés y/o tipo de cambio, inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el Patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función. Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados por función.

Deterioro de activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión de deudores deteriorados se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de deterioro, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

h. Deterioro

Cuentas por cobrar

La provisión de deudores deteriorados se determina en base a la medición de pérdidas esperadas, utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados.

Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

Para las deudas por cobrar a los alumnos, se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y se van provisionando por tramos de antigüedad y consideración a su comportamiento histórico de pago.

i. Propiedades, planta y equipo - Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias y equipos, destinados principalmente a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y administrativas.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubiese. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la Administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Clase	Vida útil financiera años
Edificios	60 - 80
Equipos	4 - 5
Otras propiedades, planta y equipo	4 - 5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma hasta su importe recuperable.

j. Inversiones en asociadas - Asociada son todas las entidades sobre las que la Corporación, ejerce influencia significativa pero no tiene control. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas, en caso de existir, se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

k. Activos intangibles

Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Corporación, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como un activo intangible. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

l. Cuentas por pagar comerciales - Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

m. Provisiones - Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

Provisión de Crédito Aval del Estado (CAE)

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en Corporación Educacional Virginio Gómez por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, el Instituto ha separado el universo de deudores en dos grupos:

- Los deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión CAE se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene el Instituto (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingesa) y por el porcentaje de garantía que le aplica al instituto (90%, 70% ó 60%), según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente.
- Los deudores que continúan estudiando: La provisión de deterioro se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos del Instituto, por la tasa de morosidad que tiene Corporación Educacional Virginio Gómez (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingesa), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente.

n. Beneficios a los empleados - La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

o. Reconocimiento de ingresos - La Corporación reconoce sus ingresos provenientes de contratos con alumnos y/o clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos a sus alumnos y/o clientes. Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Corporación espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación.

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas, establecidos por el Corporación netos de descuentos.

En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.

Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de los mismos.

p. Subvenciones gubernamentales - Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan. Lo anterior en la medida que se tiene razonable certeza que las respectivas rendiciones de gastos son aprobadas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

q. Préstamos que devengan intereses - Los recursos ajenos se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

r. Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros - Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

s. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

t. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

u. Medio ambiente - La Corporación, se adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. La Corporación reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren.

v. Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el año, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Corresponden a las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

El detalle de los instrumentos financieros, es el siguiente:

Clase de instrumento financiero	2021 M\$	2020 M\$
Activos		
Saldo de caja y banco	4.462.489	1.330.426
Total efectivo y equivalente	4.462.489	1.330.426
Matrículas (neto)	2.226.811	3.441.138
Documentos por cobrar	19.317	76.415
Deudores varios	101.666	1.176
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	2.347.794	3.518.729
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.595	4.943
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.595	4.943
Pasivos		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	2.186.630	1.281.095
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	2.785.451	1.744.005
Total otros pasivos financieros	4.972.081	3.025.100
Cuentas por pagar comerciales	1.003.662	1.440.167
Retenciones	153.956	127.105
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.157.618	1.567.272
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	45.526	95.961
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	302.815	6.917.261
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas	348.341	7.013.222

La Administración de la Corporación, ha analizado conjuntamente con la Administración de la Corporación Universidad de Concepción, identificando y generando políticas y planes de acción, para las distintas áreas, con el fin de ir mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

a) Riesgos generales

La principal actividad de la Corporación es la educacional, por tanto, el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dicha actividad, siendo el riesgo de liquidez el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante a lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito, de interés y riesgo inflacionario. El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

b) Riesgo de crédito

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes y de los alumnos, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales. Además, surge riesgo de crédito para los activos que se encuentren en manos de terceros como los fondos mutuos.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

c) Análisis de deterioro de activos financieros

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- La totalidad del saldo de los documentos por cobrar protestados.
- La totalidad del saldo de los aranceles de matrícula por cobrar año anterior.
- Vía de recaudación de los aranceles de matrícula, dado que, del total devengado por este concepto, un 30% aproximadamente se recibe vía crédito aval del estado (renovantes y primeros años); un 30% por medio de Becas (Nuevo Milenio y otras); y cerca del 40% es pago directo del alumno en el Banco. Parte del saldo al cierre de cada ejercicio, es regularizado entre febrero y marzo siguientes, cuando el alumno se matricula nuevamente.

Los factores anteriores son considerados al momento de determinar las provisiones por deterioro en base los criterios descritos en Nota 3 g) y 3 l).

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	2021			2020		
	Deudores comerciales corrientes	Deudores comerciales no corrientes	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Deudores comerciales corrientes	Deudores comerciales no corrientes	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	11.273.023			11.933.009		
Entre 0 y 180 días	1.224		4.595	1.243		4.943
Entre 180 y 360 días						
Entre 1 y 3 años						
Provisión de deterioro	<u>(8.926.453)</u>			<u>(8.415.523)</u>		
Totales	<u>2.347.794</u>		<u>4.595</u>	<u>3.518.729</u>		<u>4.943</u>

El movimiento de la provisión por deterioro para los ejercicios 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	8.415.523	6.938.480
Aumentos del ejercicio	790.717	681.659
Aumentos del ejercicio anterior		973.999
Abonos	(38.395)	(68.088)
Reverso de provisiones	<u>(241.392)</u>	<u>(110.527)</u>
Saldo final	<u>8.926.453</u>	<u>8.415.523</u>

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo, por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales. La Corporación presenta regularmente flujos operacionales positivos, lo cual queda de manifiesto al analizar su capital de trabajo.

Detalle de pasivos financieros:

En las siguientes tablas se detalla el capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez por parte de la Corporación, que se presentan sin descontar y agrupados según vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2021

	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros que devengan intereses	383.605	1.865.568	2.948.446	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	<u>1.157.618</u>			
Totales	<u><u>1.541.223</u></u>	<u><u>1.865.568</u></u>	<u><u>2.948.446</u></u>	

Al 31 de diciembre de 2020

	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros que devengan intereses	154.825	1.172.448	1.574.693	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	<u>1.567.272</u>			
Totales	<u><u>1.722.097</u></u>	<u><u>1.172.448</u></u>	<u><u>1.574.693</u></u>	

e) Riesgo de mercado

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Corporación no complete las vacantes ofrecidas a los postulantes a ingresar a la educación superior. En los 3 últimos años la Corporación ha registrado una matrícula de primer año de un 100 % en relación a los cupos ofrecidos, como promedio.

f) Riesgos de tasa

La Corporación obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente está convenido en UF y con una tasa de interés fija, de modo que respecto de estos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos de intereses.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
Saldos en cajas	Peso chileno		2.561
Saldos en banco	Peso chileno	2.453.884	1.327.865
Depósito a plazo	Peso chileno	<u>2.008.605</u>	<u> </u>
Totales		<u>4.462.489</u>	<u>1.330.426</u>

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos y sin restricciones de uso.

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

	Tasa	Banco	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
Depósito a plazo	0,29%	Banco Itaú	Peso chileno	<u>2.008.605</u>	<u> </u>

Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivos, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Disponible con restricción	396.510	231.106
Otros	<u>43.888</u>	<u>24.001</u>
Totales	<u>440.398</u>	<u>255.107</u>

Corresponden principalmente a fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación con aportes de terceros los que presentan restricción de uso.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Seguros anticipados	60.766	73.874
Gastos anticipados	34.649	36.242
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>95.415</u></u>	<u><u>110.116</u></u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Matrículas	11.153.264	11.856.661
Documentos por cobrar	19.317	76.415
Deudores varios	101.666	1.176
Deterioro	(8.926.453)	(8.415.523)
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>2.347.794</u></u>	<u><u>3.518.729</u></u>

b) El análisis de los deudores por aranceles por vencimiento, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
No vencidas	1.224	1.243
Vencidos menor a 30 días	437.689	1.137.241
Vencidos entre 31 y 90 días	485.142	922.975
Vencidos entre 91 y 360 días	896.101	842.439
Vencidos entre 1 y 2 años	626.768	1.102.569
Vencidos mayor a 2 años	8.827.323	7.927.785
	<u> </u>	<u> </u>
Sub total	11.274.247	11.934.252
Provisión de deterioro de deudores por arancel y servicios	(8.926.453)	(8.415.523)
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>2.347.794</u></u>	<u><u>3.518.729</u></u>

c) El movimiento de la provisión de deterioro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	(8.415.523)	(6.938.480)
Abonos	38.395	68.088
Reverso de deterioro (*)	241.392	110.527
Aumento del año (*)	<u>(790.717)</u>	<u>(1.655.658)</u>
Saldo final	<u><u>(8.926.453)</u></u>	<u><u>(8.415.523)</u></u>

(*) Corresponde a incremento de provisión del año y reverso de deterioro, los cuales se presentan de forma neta M\$(549.325) en el año 2021 y M\$(1.545.131) en el año 2020 incluidos en Gasto de administración y ventas (Nota 21) en la línea de provisiones por deterioro deudores.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se consideran entidades relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la Administración de la Corporación.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Corriente		No corriente	
				2021 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2020 M\$
Corporación Universidad de Concepción	81.494.400-K	Chile	Matriz	4.595	4.943		

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Corriente		No corriente	
				2021 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2020 M\$
Corporación Universidad de Concepción Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda.	81.494.400-K	Chile	Matriz	45.526	95.782	302.815	7.005.707
Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda. (*) (**)	83.926.400-3	Chile	Matriz común				3.926.765
Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda. (*) (**)	83.926.400-3	Chile	Matriz común				(4.015.211)
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	76.018.824-7	Chile	Matriz común		179		
Totales				45.526	95.961	302.815	6.917.261

(*) Al 31 de diciembre de 2020, la inversión que mantiene la Corporación en Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda. valorizada en M\$4.015.211, se presenta deduciendo el saldo por pagar a la Corporación Universidad de Concepción en consideración a que los Socios han acordado e iniciado los procedimientos y acciones necesarias para dar término a Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda. (SVE). Lo anterior mediante la modificación del plazo de duración de dicha Sociedad.

Como parte de este acuerdo se establece, además, que, a la fecha de término, la Universidad se adjudica la totalidad de los activos y pasivos de Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda., generando con ello en el Corporación Educacional Virginio Gómez una cuenta por cobrar a la Corporación Universidad de Concepción por un monto equivalente al valor de su inversión en la Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda., la cual se entenderá cancelada mediante su imputación a los actuales compromisos del Corporación Educacional Virginio Gómez con la Universidad.

(*) Con fecha 22 de junio de 2021, mediante escritura pública repertorio N°515-2021, los socios acuerdan que la Sociedad durará hasta el 28 de junio de 2021. A consecuencia de lo anterior, los actuales y únicos socios de la Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda., acuerdan reemplazar el Artículo cuarto de los estatutos sociales por el siguiente Artículo: “Artículo Cuatro: La sociedad durará y se entenderá vigente hasta el 29 de junio de 2021, fecha a partir de la cual deberá entenderse disuelta para todos los efectos que en derecho corresponda”.

c. Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2021		2020	
				Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
Corporación Universidad de Concepción	81.494.400-K	Matriz	Servicios otorgados	65.269	65.269	60.943	56.808
			Servicios recibidos	9.932	(9.932)	62.645	(62.645)
			Interés devengado			35.745	(35.745)
			Reajuste	441.227	(1.023)	146.717	(146.717)
			Condonacion deuda (**)	6.587.144			
			Dividendos por pagar (*)			4.808.258	
			Préstamo recibido			600.000	
			Préstamo pagado			600.000	
			Neteo de cuenta por cobrar	115.749		1.681.418	
Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	79.791.410-8	Matriz común	Pago de cuentas de CV	6.272	(6.272)		
			Dividendos pagados			14.468	
Empresa Periodística La Discusión S.A.	96.546.100-0	Matriz común	Servicios de publicidad	5.355	(5.355)	5.212	(5.212)
Empresa Radio y Tv La Discusión S.A.	79.971.400-0	Matriz común	Servicios de publicidad			714	(714)
Impresora La Discusión S.A.	95.902.000-0	Matriz común	Servicios otorgados			1.712	(1.712)
Octava Comunicaciones S.A.	96.733.150-3	Matriz común	Servicios publicidad			2.380	(2.380)
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	76.018.824-7	Matriz común	Servicios publicidad	655	(655)	2.975	(2.975)
Servicio de Capacitación UdeC Ltda.	77.707.250-1	Matriz común	Servicios otorgados	223	223	1.085	(1.085)
Viajes Campanil Ltda.	76.051.007-6	Matriz común	Servicios recibidos			2.760	(2.760)
UdeC Asesorías y Servicios Ltda.	76.421.430-7	Matriz común	Servicios recibidos	4.600	(4.600)		
Lotería Concepción	83.926.400-3	Matriz común	Servicios otorgados	3.442	3.442		

(*) En Junta Extraordinaria de Directorio celebrada el 20 de marzo de 2020, se aprobó distribuir dividendos por un monto total de M\$4.822.727, correspondiendo M\$4.808.250 a la Corporación Universidad de Concepción y M\$14.468 a Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. con cargo a las utilidades acumuladas.

El pago de esta cuenta por pagar se materializaría en un plazo de 25 años, otorgándose a la Sociedad (Educación Profesional Atenea S.A.), sea la forma jurídica que tenga a futuro, un plazo de gracia de 5 años contados desde la fecha de la mencionada Junta, en que no tendría que realizar pagos.

(**) El 29 de diciembre de 2021, mediante escritura pública repertorio N°6160, se realizó la compensación y condonación de la deuda de dividendos mantenida con la Corporación Universidad de Concepción, que se componía de una cuenta por pagar de 230.575,04 UF y una cuenta por cobrar \$115.748.550, quedando en definitiva una operación de reverso de dividendos históricos por pagar por parte de la Corporación Universidad de Concepción a la Corporación Educacional Virginio Gómez de 226.822,04 UF.

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Propiedades, planta y equipo, neto	2021 M\$	2020 M\$
Terrenos	13.727.127	11.609.999
Edificios	12.033.964	12.274.320
Equipos	947.962	1.039.326
Construcciones en curso	9.047	82.566
Otras propiedades, planta y equipo	137.020	171.280
Total propiedades, planta y equipo, neto	<u>26.855.120</u>	<u>25.177.491</u>
b) Propiedades, planta y equipo, bruto	2021 M\$	2020 M\$
Terrenos	13.727.127	11.609.999
Edificios	15.095.373	15.004.700
Equipos	5.894.951	5.687.035
Construcciones en curso	9.047	82.566
Otras propiedades, planta y equipo	1.898.340	1.907.817
Total propiedades, planta y equipo, bruto	<u>36.624.838</u>	<u>34.292.117</u>
c) Depreciación acumulada	2021 M\$	2020 M\$
Edificios	(3.061.409)	(2.730.380)
Equipos	(4.946.989)	(4.647.709)
Otras propiedades, planta y equipo	(1.761.320)	(1.736.537)
Total depreciación acumulada	<u>(9.769.718)</u>	<u>(9.114.626)</u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipo, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Equipos M\$	Construcciones en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2021	<u>11.609.999</u>	<u>12.274.320</u>	<u>1.039.326</u>	<u>82.566</u>	<u>171.280</u>	<u>25.177.491</u>
Cambios:						
Adiciones		10.481	121.397	70.488	47.251	249.617
Trasposos		71.669	66.474	(138.143)		
Depreciación del ejercicio		(321.903)	(278.927)		(80.397)	(681.227)
Bajas	(12.545)		(350)		(1.072)	(13.967)
Superávit reevaluación (*)	2.129.673					2.129.673
Otros		(603)	42	(5.864)	(42)	(6.467)
Total cambios	<u>2.117.128</u>	<u>(240.356)</u>	<u>(91.364)</u>	<u>(73.519)</u>	<u>(34.260)</u>	<u>1.677.629</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u>13.727.127</u>	<u>12.033.964</u>	<u>947.962</u>	<u>9.047</u>	<u>137.020</u>	<u>26.855.120</u>

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Equipos M\$	Construcciones en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2020	<u>11.306.317</u>	<u>11.751.376</u>	<u>1.325.273</u>	<u>216.405</u>	<u>253.982</u>	<u>24.853.353</u>
Cambios:						
Adiciones		30.790	58.367	706.986	16.412	812.555
Trasposos		802.483	16.088	(818.571)		
Depreciación del ejercicio		(310.329)	(357.630)		(99.011)	(766.970)
Superávit reevaluación (*)	303.682					303.682
Otros			(2.772)	(22.254)	(103)	(25.129)
Total cambios	<u>303.682</u>	<u>522.944</u>	<u>(285.947)</u>	<u>(133.839)</u>	<u>(82.702)</u>	<u>324.138</u>
Saldo final al 31.12.2020	<u>11.609.999</u>	<u>12.274.320</u>	<u>1.039.326</u>	<u>82.566</u>	<u>171.280</u>	<u>25.177.491</u>

(*) La Corporación Educacional Virginio Gómez contabiliza los terrenos en base a los criterios el modelo de revaluación, definido por la NIC 16, como forma de medición de reconocimiento inicial de los Terrenos bajo el rubro de Propiedades, planta y equipo. Para el año 2021 se procedió a la tasación de los terrenos siendo registrados los efectos contables al 31.12.2021 por M\$2.117.128 (M\$303.682 en 2020).

d) Depreciación del año

El detalle de la depreciación registrada en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Costos de ventas (ver Nota 20)	<u>(681.227)</u>	<u>(766.970)</u>

Durante los ejercicios 2021 y 2020, no se han capitalizado costos financieros, por no existir pasivos financieros asociados al desarrollo de activos calificables.

e) Activos entregados en garantía

Al cierre de cada ejercicio, los activos entregados en garantía, son los siguientes:

	2021	2020
	M\$	M\$
Terrenos	1.748.383	1.639.987
Construcciones	<u>3.879.574</u>	<u>3.981.445</u>
Totales	<u><u>5.627.957</u></u>	<u><u>5.621.432</u></u>

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos y licencias, neto	<u>40.056</u>	<u>39.811</u>
Total activos intangibles, neto	<u><u>40.056</u></u>	<u><u>39.811</u></u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos y licencias, bruto	<u>706.373</u>	<u>700.643</u>
Total activos intangibles, bruto	<u><u>706.373</u></u>	<u><u>700.643</u></u>
Clases de amortización		
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos y licencias	<u>(666.317)</u>	<u>(660.832)</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables	<u><u>(666.317)</u></u>	<u><u>(660.832)</u></u>

La política general, es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente, se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar presente.

Los movimientos de activos intangibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Movimiento de intangibles	Programas informáticos M\$	Licencias M\$	Total neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	1.854	37.957	39.811
Cambios:			
Adiciones	5.730		5.730
Amortización del año	(654)	(4.831)	(5.485)
Total cambios	5.076	(4.831)	245
Saldo final al 31/12/2021	<u>6.930</u>	<u>33.126</u>	<u>40.056</u>
Movimiento de intangibles	Programas informáticos M\$	Licencias M\$	Total neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2020	14.263	39.134	53.397
Cambios:			
Amortización del año	(12.409)	(1.177)	(13.586)
Total cambios	(12.409)	(1.177)	(13.586)
Saldo final al 31/12/2020	<u>1.854</u>	<u>37.957</u>	<u>39.811</u>

12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<u>Participación %</u>		<u>Saldo de la inversión</u>		<u>Resultado devengado</u>	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda. (*)	12,36%	12,36%			27.302	466.557

(*) Con fecha 22 de junio de 2021, mediante escritura pública repertorio N°515-2021 los socios acordaron que la Sociedad duraría hasta el 28 de junio de 2021. A consecuencia de lo anterior, los actuales y únicos socios de Administradora de activos Inmobiliarios UdeC Ltda. acordaron reemplazar el Artículo cuarto de los estatutos sociales por el siguiente Artículo: “Artículo Cuatro: La Sociedad durará y se entenderá vigente hasta el 29 de junio de 2021, fecha a partir de la cual deberá entenderse disuelta para todos los efectos que en derecho corresponda”.

Información financiera resumida de la asociada al cierre de los ejercicios 2021 y 2020:

	2021	2020
	M\$	M\$
Total activos		33.038.155
Total pasivos		(552.631)
Patrimonio neto		<u>32.485.524</u>
Resultado del ejercicio		<u><u>3.774.729</u></u>

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

Institución Financiera	País	Tipo de moneda	Tipo de amortización M\$	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	3,98	3,89	1.831.710				1.831.710	
Swap	Chile	US\$	Mensual	3,98	3,98		(116.151)				(116.151)
Banco Scotiabank 2	Chile	UF	Mensual	0,75	0,75	354.920	325.413	325.413	2.250.776	354.920	2.901.602
Totales						2.186.630	209.262	325.413	2.250.776	2.186.630	2.785.451

Al 31 de diciembre de 2020

Institución Financiera	País	Tipo de moneda	Tipo de amortización M\$	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	3,98	3,98	261.678	1.541.694			261.678	1.541.694
Swap	Chile	US\$	Mensual	3,98	3,98		202.311				202.311
Banco de Crédito e Inversiones	Chile	US\$	Mensual	0,25	0,25	1.019.417				1.019.417	
Totales						1.281.095	1.744.005			1.281.095	1.744.005

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Entidad incluyendo cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre 2021 y 2020:

	Flujos								Saldo al 31-12-2021 M\$
	Saldo al 01-01-2021 M\$	Pagos		Obtención de préstamos M\$	Unidad de reajuste M\$	Intereses devengados M\$	Otros M\$		
		Capital M\$	Intereses M\$						
Préstamos bancarios Scotiabank	261.678	(245.549)	(71.530)		148.841	71.530	1.666.740		1.831.710
Préstamo bancario BCI	1.019.417	(1.500.000)	(36.039)	500.000		16.622			
Préstamos bancarios Scotiabank 2			(12.163)	155.210	11.158	14.265	186.450		354.920
Total otros pasivos financieros corrientes	1.281.095	(1.745.549)	(119.732)	655.210	159.999	102.417	1.853.190		2.186.630
Préstamo bancario Scotiabank	1.541.694				125.046		(1.666.740)		
Swap	202.311					(318.462)			(116.151)
Préstamo bancario Scotiabank 2				2.948.981	139.071		(186.450)		2.901.602
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.744.005			2.948.981	264.117	(318.462)	(1.853.190)		2.785.451
Total otros pasivos financieros	3.025.100	(1.745.549)	(119.732)	3.604.191	424.116	(216.045)			4.972.081

	Flujos							Saldo al 12/31/2020 M\$
	Saldo al 1/1/2020 M\$	Pagos		Obtención de préstamos M\$	Unidad de reajuste M\$	Intereses devengados M\$	Otros M\$	
		Capital M\$	Intereses M\$					
Préstamos bancarios Scotiabank	275.587	(236.036)	(68.788)		(13.925)	68.788	236.052	261.678
Préstamo bancario BCI				1.000.000		19.417		1.019.417
Total otros pasivos financieros corrientes	275.587	(236.036)	(68.788)	1.000.000	(13.925)	88.205	236.052	1.281.095
Préstamos bancarios Scotiabank	1.899.229				(121.483)		(236.052)	1.541.694
Swap	29.538						172.773	202.311
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.928.767				(121.483)		(63.279)	1.744.005
Total otros pasivos financieros	2.204.354	(236.036)	(68.788)	1.000.000	(135.408)	88.205	172.773	3.025.100

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Honorarios por pagar	192.774	414.852
Facturas por pagar	261.227	453.081
Retenciones por pagar	155.528	133.536
Otras cuentas por pagar	548.089	565.803
Totales	1.157.618	1.567.272

15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Otras provisiones corrientes:

	2021	2020
	M\$	M\$
Provisión Crédito Aval del Estado (1)	901.572	1.011.157
Provisión por juicios	325.237	254.677
Otras provisiones	<u>70.596</u>	<u>482.000</u>
Totales	<u><u>1.297.405</u></u>	<u><u>1.747.834</u></u>

b) Otras provisiones no corrientes:

	2021	2020
	M\$	M\$
Provisión Crédito Aval del Estado (1)	<u><u>1.410.152</u></u>	<u><u>1.581.552</u></u>

(1) Corresponde a la provisión de deterioro por el Crédito Aval del Estado de acuerdo a los criterios descritos en Nota 3 m).

c) El movimiento de la provisión de Crédito con Aval del estado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.592.709	2.579.151
Incrementos del año (*)	736.042	875.241
Pagos de provisión	<u>(1.017.027)</u>	<u>(861.683)</u>
Saldo final	<u><u>2.311.724</u></u>	<u><u>2.592.709</u></u>

(*) Corresponde al incremento del ejercicio el cual se presenta incluido en el Gasto de administración y ventas (Nota 21) en la línea de provisiones por deterioro deudores.

16. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Provisión por gratificación	297.566	319.818
Provisión de vacaciones	403.181	385.571
Provisión por antigüedad		<u>4.557</u>
Totales	<u>700.747</u>	<u>709.946</u>

b) El movimiento del ejercicio 2021 y 2020 del beneficio por gratificación y vacaciones, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Gratificación		
Saldo inicial	319.818	322.905
Costos del año	301.813	260.815
Uso de provisión	<u>(324.065)</u>	<u>(263.902)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>297.566</u>	<u>319.818</u>
	2021	2020
	M\$	M\$
Vacaciones		
Saldo inicial	385.571	311.763
Costos del año	298.729	300.744
Uso de provisión	<u>(281.119)</u>	<u>(226.936)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>403.181</u>	<u>385.571</u>

c) El costo y gasto presentado en el estado de resultados del ejercicio 2021 y 2020 de los beneficios al personal, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Remuneraciones	(4.446.767)	(4.579.465)
Honorarios	(1.716.715)	(2.088.068)
Indemnizaciones	<u>(28)</u>	<u>(165.893)</u>
Totales	<u><u>(6.163.510)</u></u>	<u><u>(6.833.426)</u></u>

d) El total de pagos realizados al personal clave, durante los ejercicios 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Remuneraciones anuales	<u>265.260</u>	<u>420.709</u>

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Acreeedores varios	296.423	309.584
Proyectos	<u>396.510</u>	<u>231.106</u>
Totales	<u><u>692.933</u></u>	<u><u>540.690</u></u>

18. PATRIMONIO NETO

La Corporación Educacional Virginio Gómez es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

a) Otras reservas

La composición de otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

	2021	2020
	M\$	M\$
Corrección monetaria del capital registrada en el año 2011	(181.881)	(181.881)
Incremento por cambios en la participación de subsidiarias que no implican pérdida de control en el año 2015	243.935	243.935
Superávit de revaluación (*)	<u>7.652.874</u>	<u>5.523.201</u>
Totales	<u><u>7.714.928</u></u>	<u><u>5.585.255</u></u>

(*) Corresponden revaluación de terrenos, adoptado el modelo de revaluación como forma de medición posterior al reconocimiento inicial de los Terrenos bajo el rubro de Propiedades, planta y equipo, es decir, que se contabilizan por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación.

b) Resultados acumulados

	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.820.266	9.555.034
Ajuste ejercicio anterior (*)		(450.000)
Dividendos		(4.822.726)
Reverso de dividendo histórico por pagar (**)	6.587.144	
Resultado del año	<u>698.766</u>	<u>(462.042)</u>
Totales	<u><u>11.106.176</u></u>	<u><u>3.820.266</u></u>

(*) Corresponde ajuste de años anterior asociados a provisión de incobrables.

(**) Transacciones descritas en Nota 9 “Saldos y transacciones con entidades relacionadas”.

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Ingresos por matrículas actividad educacional (1)	10.644.588	10.634.006
Prestaciones de servicios	150.073	130.693
Proyectos Mecesusup	87.535	4.255
Otros	<u>5.089</u>	<u>7.899</u>
Totales	<u>10.887.285</u>	<u>10.776.853</u>

(1) El detalle de los ingresos por este concepto, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Becas estatales	2.416.903	3.126.909
Pago directo de alumnos	5.806.270	4.346.646
Arancel CAE	<u>2.421.415</u>	<u>3.160.451</u>
Totales	<u>10.644.588</u>	<u>10.634.006</u>

Los ingresos por matrículas actividad educacional, corresponden a matrículas y aranceles, los cuales se presentan en forma neta de beneficios y becas otorgados por la Corporación Educativa Virginio Gómez. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los beneficios y becas otorgados a los estudiantes, ascendieron a M\$1.085.755 y M\$1.159.479, respectivamente.

20. COSTOS DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	(1.577.775)	(1.884.536)
Honorarios	(1.585.480)	(1.974.162)
Gastos generales	(49.295)	(69.287)
Depreciación	(681.227)	(766.970)
Consumo de materiales	(117.820)	(51.142)
Consumo de servicios	(281.995)	(264.589)
Indemnizaciones		(28.389)
Amortización de intangibles	(5.485)	(13.586)
	<u>(4.299.077)</u>	<u>(5.052.661)</u>
Totales	<u>(4.299.077)</u>	<u>(5.052.661)</u>

21. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	(2.868.992)	(2.694.929)
Honorarios	(131.235)	(113.906)
Indemnizaciones	(28)	(137.504)
Servicios	(183.583)	(213.666)
Provisiones	(1.425.270)	(1.378.285)
Gastos generales	(312.114)	(288.682)
Publicidad	(203.999)	(286.533)
Reparaciones y mantenciones	(94.181)	(175.436)
	<u>(5.219.402)</u>	<u>(5.288.941)</u>
Totales	<u>(5.219.402)</u>	<u>(5.288.941)</u>

22. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Ingreso por intereses instrumentos financieros	11.266	
Ingreso por intereses de cuentas comerciales	34.811	7.894
Totales	<u>46.077</u>	<u>7.894</u>

23. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Costo financieros por pasivos financieros	(102.417)	(88.205)
Costos financieros por intereses a entidades relacionadas		(35.745)
Otros costos financieros	(73.378)	(26.425)
Totales	<u>(175.795)</u>	<u>(150.375)</u>

24. OTROS GASTOS, POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Bono término de negociacion colectiva	(111.000)	(6.000)
Obras en curso no realizadas		(24.712)
Otras provisiones	(387.040)	(986.678)
Otros gastos	(18.018)	(30.346)
Totales	<u>(516.058)</u>	<u>(1.047.736)</u>

25. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	<u>44.576</u>	<u>(37.366)</u>

26. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	<u>(151.457)</u>	<u>(146.798)</u>

27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Garantías: Al 31 de diciembre de 2021, la Corporación ha entregado boletas de garantía otorgada por los bancos, de acuerdo al siguiente detalle:

Otorgamiento	Vencimiento	Moneda	M\$	Detalle	Garantiza	Banco
03-09-2021	01-12-2022	UF	11.985	CAE	CAE	Itaú
20-05-2021	14-08-2022	UF	35.960	CAE	CAE	Itaú
10-12-2020	24-05-2024	M\$	11.391	DVG 20101	Cumplimiento de convenio	Itaú
07-12-2020	24-05-2023	M\$	227.836	DVG 20101	Correcta inversión	Itaú
23-12-2020	31-12-2022	M\$	150.000	DVG 20103	Correcta inversión	Itaú
23-12-2021	30-06-2022	M\$	3.000	DVG 20103	Cumplimiento de convenio	Itaú
12-02-2021	30-03-2022	M\$	63.063	CODESSER	Cumplimiento de convenio	Itaú
12-02-2021	30-04-2022	M\$	14.850	CODESSER	Cumplimiento de convenio	Itaú
11-05-2021	28-04-2022	M\$	60.000	Servicio de Salud	Cumplimiento de convenio	Itaú
21-09-2021	27-04-2025	M\$	9.348	DVG2101	Cumplimiento de convenio	Itaú
21-09-2021	27-10-2025	M\$	186.961	DVG2101	Correcta inversión	Itaú

b) Juicios: A la fecha de los presentes estados financieros, se mantienen siete causas en contra de la Corporación de las cuales se encuentran provisionadas por un monto de M\$325.237. Provisión reflejada en la Nota 15 de Otras provisiones corrientes y no corrientes.

28. MEDIO AMBIENTE

La Corporación no mantiene instalaciones ni ejecuta procesos que dañen el medio ambiente. Así mismo la Administración está comprometida con el cuidado del medio ambiente, en la cual sus trabajadores están comprometidos a realizar sus labores y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente.

29. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *