

CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020
e informe de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
Corporación Instituto Profesional Esucomex

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Corporación Instituto Profesional Esucomex, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por la International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Instituto Profesional Esucomex al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por la International Accounting Standards Board (“IASB”).



Marzo 29, 2022
Santiago, Chile



Sergio Ramírez Venzano
Socio

CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Notas	31.12.2021	31.12.2020
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	454.921	292.261
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	1.156.221	825.436
Otros activos no financieros, corrientes	8	168.201	94.178
Activos por impuestos corrientes	12	19.430	13.835
Total activos corrientes		<u>1.798.773</u>	<u>1.225.710</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	10	282.627	289.337
Propiedades, planta y equipos	11	163.390	269.065
Otros activos no financieros, no corrientes	8	1.063	1.063
Derecho de uso del activo, no corrientes	16	2.905.325	3.262.461
Activos por impuestos diferidos	12	343.946	481.941
Total activos no corrientes		<u>3.696.351</u>	<u>4.303.867</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>5.495.124</u></u>	<u><u>5.529.577</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas	31.12.2021	31.12.2020
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	13	68.616	368.767
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	417.496	280.886
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	-	6.960
Provisiones por beneficios a los empleados	15	58.754	61.165
Pasivo por arrendamiento	16	443.391	335.320
Total pasivos corrientes		<u>988.257</u>	<u>1.053.098</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	75.787	149.985
Pasivo por arrendamiento, no corrientes	16	2.462.237	2.926.033
Total pasivos no corrientes		<u>2.538.024</u>	<u>3.076.018</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	17	1.390.338	1.390.338
Resultados acumulados		578.505	10.123
Total patrimonio neto		<u>1.968.843</u>	<u>1.400.461</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>5.495.124</u></u>	<u><u>5.529.577</u></u>

CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	5.067.723	3.906.399
Costos de ventas	19	<u>(3.003.019)</u>	<u>(2.151.640)</u>
MARGEN BRUTO		<u>2.064.704</u>	<u>1.754.759</u>
Otros ingresos, por función		2.308	10.344
Gastos de administración	20	(1.287.740)	(1.511.076)
Otros gastos, por función		-	(2.026)
Ingresos financieros		1.817	96
Costos financieros		(73.906)	(93.195)
Resultado por unidades de reajustes		<u>(806)</u>	<u>(367)</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		706.377	158.535
Impuesto a las ganancias	12	<u>(137.995)</u>	<u>(47.672)</u>
GANANCIA DEL AÑO		<u><u>568.382</u></u>	<u><u>110.863</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M\$)

		Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	17	1.390.338	10.123	1.400.461
Ganancia del año		<u>-</u>	<u>568.382</u>	<u>568.382</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	17	<u>1.390.338</u>	<u>578.505</u>	<u>1.968.843</u>
	Notas N°	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	17	1.225.338	(100.740)	1.124.598
Ganancia del año		-	110.863	110.863
Aporte de capital	17	<u>165.000</u>	<u>-</u>	<u>165.000</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	17	<u>1.390.338</u>	<u>10.123</u>	<u>1.400.461</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2021	31.12.2020
	Nº	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.320.416	3.347.361
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.668.681)	(2.942.090)
Impuesto a las ganancias pagados		7.640	96.304
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(22.447)</u>	<u>(50.918)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>636.928</u>	<u>450.657</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades plantas y equipos e intangibles		(107.537)	(93.142)
Intereses recibidos		<u>1.817</u>	<u>96</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(105.720)</u>	<u>(93.046)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Aumento de capital	17	-	165.000
Importes procedentes de préstamos	13	300.000	301.863
Pagos de préstamos	13	<u>(668.548)</u>	<u>(560.248)</u>
Flujos de efectivo netos utilizando en de actividades de financiación		<u>(368.548)</u>	<u>(93.385)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		162.660	264.226
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>292.261</u>	<u>28.035</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	6	<u><u>454.921</u></u>	<u><u>292.261</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INDICE

1. INFORMACION GENERAL	1
2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	2
3. POLITICAS CONTABLES	5
4. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITE DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIF).....	12
5. GESTION DE RIESGOS.....	13
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	14
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	15
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	16
9. CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	17
10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	17
11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	19
12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	20
13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	21
14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	22
15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	23
16. DERECHO DE USO DEL ACTIVO Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO.....	23
17. PATRIMONIO.....	24
18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25
19. COSTO DE VENTAS.....	25
20. GASTOS DE ADMINISTRACION	25
21. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS	26
22. HECHOS POSTERIORES	26

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Instituto Profesional Esucomex S.A., actualmente Corporación Instituto Profesional Esucomex (la “Corporación”), se constituyó como sociedad anónima cerrada con fecha 28 de febrero de 1992 en Notaría René Benavente y su objeto social es la prestación de servicios educacionales.

Mediante instrumento privado de fecha 27 de diciembre de 2013, protocolizado en notaria de Raúl Undurraga Laso, Inversiones Paturma S.A. aportó a Grupo Educacional Tec S.A. 235.874 acciones de Instituto Profesional Esucomex S.A.

Producto de esta transacción el capital accionario de Instituto Profesional Esucomex S.A. quedó constituido a razón de: 99,9999% correspondiente a 235.874 acciones, propiedad de Grupo Educacional Tec S.A., 0,0001% correspondiente a 1 acción, propiedad de Horacio Pavez Aro.

Con fecha 5 de noviembre de 2014 el accionista Horacio Pavez Aro, titular de 1 acción ordinaria de la Sociedad, vende, cede y transfiere dicha acción a Gestica SPA, a razón de \$3.249,392267 por acción.

Mediante instrumento privado de fecha 19 de diciembre de 2014, se aprobó aumento de capital de la Sociedad a la suma de M\$1.230.432 dividido en 360.246 acciones, mediante la emisión de 124.371 acciones de pago, por un monto ascendente a M\$463.982, a razón de \$3.730,62 por acción, las que fueron suscritas y pagadas en su totalidad por el accionista Grupo Educacional Tec S.A. a través de la capitalización de créditos que mantenía a favor de la Sociedad dicho accionista.

Además, en mismo instrumento privado se aprobó absorber la cuenta Otras reservas que en conformidad al balance de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 ascendía M\$(5.094), contra el aumento de capital referido en el párrafo anterior.

Finalmente, conforme a la emisión de 124.371 acciones de pago, por un monto ascendente a M\$463.982 y a la absorción de la cuenta de patrimonio de otras reservas M\$(5.094), el capital social de la Sociedad asciende a M\$1.225.338, dividido en 360.246 acciones.

Con todo lo anterior, al 31 de diciembre de 2014, el capital accionario de Instituto profesional Esucomex S.A. quedó constituido a razón de: 99,9999% correspondiente a 360.245 acciones a nombre del Grupo Educacional Tec S.A., y 0,0001% correspondiente a 1 acción a nombre de Gestica SpA.

En el contexto de la entrada en vigencia de la ley N° 21.091 sobre Educación Superior, en cuyo Título V se establece como requisito para las instituciones de Educación Superior que adscriban al régimen de Financiamiento Institucional de Gratuidad, encontrarse constituidas como personas jurídicas de derecho privado sin fines de lucro, Instituto Profesional Esucomex ha cumplido con esta condición.

Al efecto, con fecha 10 de enero 2019 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas, en la que se acordó transformar la entidad organizadora del Instituto Profesional Esucomex en una Corporación de Derecho Privado Sin Fines de Lucro, mediante la reforma de sus Estatutos, de conformidad al procedimiento establecido en el artículo 1° de la ley 20.980.

A partir de esta fecha, el accionista mayoritario de la Corporación Instituto Profesional Esucomex correspondiente Grupo Educacional TEC S.A. se integra como asociado de la corporación de derecho privado que resulta de la transformación, en calidad de Socio Fundador. Por su parte el accionista minoritario Grupo Educacional TEC Dos SpA. se integra en calidad de Socio Titular.

Mediante oficio ordinario N°06/02084, del 29 de abril del 2019, el Ministerio de Educación, informo la aprobación de los nuevos Estatutos, comunicando que procederá a dictar el acto administrativo que modifica la razón social de la Sociedad Instituto Profesional Esucomex S.A., antes organizadora del instituto, por “Corporación Instituto Profesional Esucomex”.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación. Los estados financieros de la Corporación por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Corporación, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

En la preparación del estado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b) Responsabilidad de la información y estimaciones contables

El Directorio de la Corporación Instituto Profesional Esucomex ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB), aprobando los presentes Estados Financieros en sesión celebrada con fecha 29 de marzo de 2022.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021, y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

b.1) Bases de Presentación

Las bases de presentación aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Corporación se detallan a continuación:

- Estados de situación financiera – Clasificados en corrientes y no corrientes
- Estados de resultados – Clasificados por función
- Estados de flujos de efectivo – De acuerdo al método directo

La clasificación de saldos en corrientes y no corrientes se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

b.2) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de la Corporación, ha sido definida como la moneda del ambiente económico principal en que éstas operan. La moneda funcional definida por la Corporación es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Corporación se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valorización, se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

b.3) Base de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento se presentan a las respectivas cotizaciones al cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
US\$	844,69	710,95

Los reajustes en unidades de fomento se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo a NIIF.

b.4) Estimaciones contables

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Corporación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcularlas estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Ingresos generados dentro del ejercicio y que se facturarán al ejercicio siguiente.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

3. POLITICAS CONTABLES

a) Activos Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Dichos activos intangibles se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, para aquellos intangibles que tengan vida útil definida.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Licencias computacionales	12 meses	24 meses
Acreditación institucional	36 meses	36 meses
Acreditación de carreras	36 meses	48 meses

Los activos intangibles con vida útil indefinida se valorizan a su costo y anualmente son testeados para evaluar posibles deterioros de su valor.

b) Propiedades, planta y equipos

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros de las propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el resultado.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento periódico de propiedad, planta y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales en meses, son las siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Equipos muebles y útiles	60 meses	84 meses
Equipos de computación	36 meses	42 meses
Otras propiedades, planta y equipos	60 meses	60 meses
Mejora propiedad arrendada	36 meses	36 meses

c) **Deterioro de los activos**

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa WACC de la Corporación, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

d) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales se registran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos los costos directamente atribuibles a la transacción. Cuando el valor razonable de una cuenta por pagar no difiere en forma significativa del valor nominal, se reconocerá al valor nominal.

e) Otros pasivos financieros

Cuando la Corporación requiera financiamiento de terceros estas obligaciones serán reconocidas inicialmente a su valor razonable, descontados los desembolsos necesarios para concretar la transacción. Con posterioridad, estos importes se reconocerán a su costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

f) Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

g) Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo son beneficios a los empleados (diferentes de las indemnizaciones por cese) que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del periodo anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados.

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas

impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se haya registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Corporación ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

i) Ingresos ordinarios y costos de explotación

Corporación Instituto Profesional Esucomex, reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad; cuando es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a el Instituto; y cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado para las actividades afectas a dicho tributo, devoluciones, rebajas y descuentos. Adicionalmente, el Instituto recibe ingresos percibidos por adelantado, correspondientes a pago de aranceles por periodos futuros y realización de proyectos, presentados en el pasivo.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos son realizados y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. En el caso del Instituto, se considera la fecha en que fueron prestados los servicios docentes.

j) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo y son presentados en el rubro ingresos financieros.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por comisiones y gastos bancarios. Todos los costos por préstamos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

Los ingresos de explotación se reconocen cuando se realiza el cumplimiento de la obligación de desempeño de acuerdo a lo indicado en NIIF 15.

k) Activos y pasivos financieros

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, cuenta corriente del personal y anticipos a proveedores.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, y otras.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el fondo fijo y saldos en las cuentas corrientes bancarias.

Los flujos de efectivo corresponden a las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo y se clasifican según lo siguiente:

- a) Actividades de operación - Las actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiamiento.
- b) Actividades de inversión - Las actividades de inversión son las de adquisición y enajenación de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en los equivalentes al efectivo.

- c) Actividades de financiamiento - Las actividades de financiación son actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de la Corporación.

m) Arrendamientos

A partir del 1° de enero de 2019, entró en vigencia la NIIF 16 Arrendamientos, para cuyo cumplimiento, el Instituto evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. El Instituto reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Esucomex es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Instituto reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, el Instituto utiliza la tasa incremental por préstamos.

La tasa incremental por préstamos utilizada por Esucomex, se determina estimando la tasa de interés que el Instituto tendría que pagar por pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso del contrato de arrendamiento respectivo, en un entorno económico parecido y en un plazo similar.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen principalmente los pagos fijos, pagos variables que dependen de un índice o una tasa y el precio de ejercicio de una opción de compra. Se excluyen los pagos variables que no dependen de un índice o una tasa.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido, incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) a través de una tasa de descuento modificado cuando:

- Hay un cambio en el plazo del arrendamiento o;
- Hay un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente o;
- Hay un cambio en un índice o una tasa que genera un cambio en el flujo de efectivo.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe del valor presente de los pagos no hechos a la fecha del comienzo del contrato, y los pagos por arrendamiento realizados antes o hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido más otros costos por desmantelamiento y restauración. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el Instituto incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Instituto espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

n) Reclasificaciones de los Estados Financieros

La Sociedad ha efectuado reclasificaciones en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020.

4. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITE DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIF)

- a) Las siguientes nuevas norma enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración de la Corporación se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros.

5. GESTION DE RIESGOS

Corporación Instituto Profesional Esucomex se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, financieros y operacionales propios de las instituciones de educación superior.

La Corporación dispone de distintos mecanismos para identificar y manejar dichos riesgos. El Instituto cuenta con un Directorio que establece las políticas para la administración de dichos riesgos y supervisa su implementación.

En especial, la Institución está expuesta al riesgo de crédito propio de sus alumnos que deben pagar mensualmente las cuotas de sus colegiaturas que constituyen cuentas por cobrar para la Corporación. Así el riesgo de crédito, corresponde a la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos. En este sentido Corporación Instituto Profesional Esucomex mantiene una política de no matricular a los alumnos con deuda morosa al período académico siguiente y desarrolla diversas actividades de cobranza.

Cabe mencionar que los contratos de matrícula son de periodicidad anual e incluyen un mandato que podría derivar en forma posterior en la firma de un pagaré. La Institución utiliza una política de constituir provisiones de incobrables, atendiendo diversas variables, entre ellas la antigüedad de las obligaciones morosas.

Conforme a lo establecido en la ley 20.027 la Institución tiene emitidas garantías para el Crédito con Aval del Estado. (Ver nota 21).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Instituto mantiene una obligación por leasing con una institución financiera.

Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)

En el contexto de la pandemia mundial de Covid, la Corporación Instituto Profesional Esucomex ha implementado diversos planes de acción para enfrentarla, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y cumplimiento de los contratos con alumnos, entre otras acciones.

Dentro de los planes de acción, lo más relevante ha sido la incorporación de una modalidad de trabajo híbrido, que establece la posibilidad de alternar jornadas de trabajo remotas con otras presenciales distribuyendo las cargas de trabajo en base a las diferentes necesidades que vaya presentando el negocio y nuestros alumnos. Esta modalidad mixta de jornada favorece la flexibilidad en la adaptación de jornadas y cumplimiento de objetivos con nuestros colaboradores.

El impacto de COVID-19 en nuestro negocio no es posible prever a la fecha de presentación de estos estados financieros. Dependerá de la gravedad, ubicación y duración de la propagación de la pandemia, las acciones impulsadas por los gobiernos de los países en que operamos para contener el virus o tratar sus efectos, así como las acciones lideradas por nuestros colaboradores, proveedores y alumnos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Fondo fijo	1.914	1.410
Caja	-	-
Fondos mutuos (a)	419.043	29.651
Saldos en bancos	33.964	261.200
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>454.921</u>	<u>292.261</u>

a) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Institución Financiera	Moneda	Valor cuota \$	N° Cuotas	Total inversión 31.12.2021 M\$
Banco Santander	CLP	1.414,255	173.826,411	245.835
Banco Itaú	CLP	1.802,934	92.641,867	167.027
Banco BCI	CLP	40.981,559	150,827	<u>6.181</u>
Totales				<u><u>419.043</u></u>

Institución Financiera	Moneda	Valor cuota \$	N° Cuotas	Total inversión 31.12.2020 M\$
Banco Estado Adm. General de Fondos	CLP	1.572,796	727,162	1.144
Banco BCI	CLP	40.799,841	478,123	19.507
Banco BCI	CLP	40.799,841	220,589	<u>9.000</u>
Totales				<u><u>29.651</u></u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores pregrado	1.658.066	976.754
Cursos y programas extensión	123.539	265.541
Documentos por cobrar	76.199	67.519
Cuentas por cobrar Transbank	30.046	5.515
Deudores varios	<u>7.176</u>	<u>6.889</u>
Subtotal	<u>1.895.026</u>	<u>1.322.218</u>
Provisión deudores incobrables	<u>(738.805)</u>	<u>(496.782)</u>
Totales	<u><u>1.156.221</u></u>	<u><u>825.436</u></u>

- b) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	567.382	375.816
Menos de 30 días de vencidos	147.622	123.071
31 a 90 días de vencidos	197.366	203.509
91 a 180 días de vencidos	268.166	260.964
181 a 360 días vencido	277.396	356.076
Mayor a 361 días	<u>437.094</u>	<u>2.782</u>
Total sin estimación de deterioro	<u>1.895.026</u>	<u>1.322.218</u>
Menos estimación de deterioro por incobrables	<u>(738.805)</u>	<u>(496.782)</u>
Totales	<u><u>1.156.221</u></u>	<u><u>825.436</u></u>

- c) El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	496.782	1.097.564
Castigos	(209.221)	(1.081.720)
Aumentos de provisión	<u>451.244</u>	<u>480.938</u>
Totales	<u><u>738.805</u></u>	<u><u>496.782</u></u>

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Garantía de arrendos	-	1.063	-	1.063
Otros gastos anticipados	<u>168.201</u>	<u>-</u>	<u>94.178</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>168.201</u></u>	<u><u>1.063</u></u>	<u><u>94.178</u></u>	<u><u>1.063</u></u>

9. CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

- a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Corporación bajo este rubro presenta los siguientes saldos:

Cuentas por pagar corrientes

Rut	Sociedad	Tipo de relación	Origen de transacción	31.12.2021	31.12.2020
				M\$	M\$
76.737.526-3	Servicios de Capacitación Ltda.	Indirecta	Prestación de servicios	-	6.960
Totales				-	6.960

b) Transacciones con partes y entidades relacionadas

El detalle de las transacciones y los efectos en resultados con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2021		31.12.2020	
				Monto M\$	Efectos en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efectos en resultados (cargo)/abono M\$
76.244.975-7	Grupo Educacional Tec S.A	Matriz	Préstamos otorgados	-	-	321.000	-
			Recupero de préstamos	-	-	(321.000)	-
77.486.490-3	Netprovider S.A.	Indirecta	Asesorías informáticas	53.649	(53.649)	50.332	(50.332)
			Pago asesorías informáticas	(53.649)	-	(50.332)	-
			Compra activo fijo	-	-	762	(762)
			Pago activo fijo	-	-	-	(762)
76.475.768-8	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete SpA.	Accionista común	Arriendo Inmueble Calle Libertador N°133	414.800	(414.800)	304.885	(304.885)
			Pago Arriendo Inmueble Calle Libertador N°134	(414.800)	-	(304.885)	-
76.737.526-3	Servicios de Capacitación Ltda.	Indirecta	Servicios de capacitación	6.080	(6.080)	6.960	(6.960)
			Pago servicios de capacitación	(13.040)	-	-	-
76.969.397-1	Grupo Educacional Tec Dos SpA.	Accionista común	Préstamos otorgados	(2.481)	-	-	-
			Recupero de préstamos	2.481	-	-	-

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

- a) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021			31.12.2020		
	Bruto M\$	Amort. acum M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Amort. acum M\$	Neto M\$
Licencias computacionales	13.842	(11.853)	1.989	13.183	(9.837)	3.346
Acreditación institucional (1)	418.529	(341.599)	76.930	418.529	(301.462)	117.067
Acreditación carreras (2)	62.659	(60.316)	2.343	62.659	(48.370)	14.289
Desarrollo de Productos (3)	54.716	(15.710)	39.006	37.497	(5.284)	32.213
Proyectos de inversión	66.120	(4.408)	61.712	34.601	-	34.601
Proyectos	134.701	(34.054)	100.647	106.903	(19.082)	87.821
Totales	750.567	(467.940)	282.627	673.372	(384.035)	289.337

- (1) Con fecha 21 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) ha resuelto acreditar al Corporación Instituto Profesional Esucomex por cinco años, hasta diciembre de 2023. En las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado.
- (2) Durante el año 2017, Corporación Instituto Profesional Esucomex, en el contexto del desarrollo del plan de trabajo de aseguramiento de calidad, llevó a cabo satisfactoriamente los siguientes procesos de acreditación de carreras, acreditados por la Agencia Acreditadora de Chile.

Carrera	Período de Acreditación
- Comercio Exterior	Julio 2017- Julio 2022
- Auditoría	Julio 2017- Julio 2021
- Ingeniería en Comercio Internacional	Julio 2017- Julio 2021
- Contabilidad	Julio 2017- Julio 2021

- (3) Corresponde a proyecto de inversión de material de desarrollo audiovisual para el Centro Tecnológico de Educación a Distancia.

- b) El movimiento de intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Licencias computacionales	Acreditación institucional	Acreditación carreras	Desarrollo de Productos	Proyectos de inversión	Proyectos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial neto	3.346	117.067	14.289	32.213	34.601	87.821	289.337
Adiciones	659	-	-	17.219	31.519	27.799	77.196
Gastos por amortización	(2.016)	(40.137)	(11.946)	(10.426)	(4.408)	(14.973)	(83.906)
Saldo final al 31.12.2021, neto	<u>1.989</u>	<u>76.930</u>	<u>2.343</u>	<u>39.006</u>	<u>61.712</u>	<u>100.647</u>	<u>282.627</u>
	Licencias computacionales	Acreditación institucional	Acreditación carreras	Desarrollo de Productos	Proyectos de inversión	Proyectos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial neto	5.635	157.204	29.175	15.853	-	79.873	287.740
Adiciones	207	-	-	21.644	34.601	18.356	74.808
Gastos por amortización	(2.496)	(40.137)	(14.886)	(5.284)	-	(10.408)	(73.211)
Saldo final al 31.12.2020, neto	<u>3.346</u>	<u>117.067</u>	<u>14.289</u>	<u>32.213</u>	<u>34.601</u>	<u>87.821</u>	<u>289.337</u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

- a) El detalle de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021			31.12.2020		
	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Equipos muebles y útiles	94.841	(90.843)	3.998	94.841	(87.996)	6.845
Equipos de computación	344.909	(302.852)	42.057	317.037	(272.325)	44.712
Activos en Leasing	334.246	(224.153)	110.093	334.246	(149.326)	184.920
Mejora propiedad arrendada	215.989	(213.937)	2.052	215.990	(191.332)	24.658
Otras propiedades, planta y equipos	112.731	(107.541)	5.190	110.263	(102.333)	7.930
Totales	1.102.716	(939.326)	163.390	1.072.377	(803.312)	269.065

- b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías de la propiedades, planta y equipos, al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	Equipos muebles y útiles M\$	Equipos de computación M\$	Activos en Leasing M\$	Mejora propiedad arrendada M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo inicial neto	6.845	44.712	184.920	24.658	7.930	269.065
Adiciones	-	27.872	1	-	2.468	30.341
Bajas	(72)	-	-	-	-	(72)
Gasto por depreciación	(2.775)	(30.527)	(74.828)	(22.606)	(5.208)	(135.944)
Saldo final al 31.12.2021, neto	3.998	42.057	110.093	2.052	5.190	163.390

	Equipos muebles y útiles M\$	Equipos de computación M\$	Activos en Leasing M\$	Mejora propiedad arrendada M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo inicial neto	10.755	66.949	259.011	52.913	34.981	424.609
Adiciones	-	9.005	-	5.675	3.654	18.334
Bajas	-	-	-	-	(5.028)	(5.028)
Trasposos	(77)	10.856	3.990	-	(14.769)	-
Gasto por depreciación	(3.833)	(42.098)	(78.081)	(33.930)	(10.908)	(168.850)
Saldo final al 31.12.2020, neto	6.845	44.712	184.920	24.658	7.930	269.065

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	14.200	7.640
Pagos provisionales mensuales	5.230	6.195
	<u>19.430</u>	<u>13.835</u>
Totales impuesto por recuperar	<u><u>19.430</u></u>	<u><u>13.835</u></u>

Corporación Instituto Profesional Esucomex al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria acumulada de M\$784.992 (M\$1.480.295 en 2020), lo que generó un impuesto diferido por M\$211.948 (M\$399.680 en 2020).

b) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Impuesto diferido			
	31.12.2021		31.12.2020	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	15.864	-	16.514	-
Provisión deudores incobrables	199.477	-	134.131	-
Pérdida tributaria	211.948	-	399.680	-
Activo en leasing neto	9.264	-	-	8.632
Activo fijo financiero y tributario	-	929	4.386	-
Activo por arrendamiento	-	82	299	-
Acreditación carreras	-	633	-	3.858
Acreditación institucional	-	20.771	-	31.608
Desarrollo de productos	-	10.532	-	8.698
Publicidad anticipada	-	44.669	-	20.273
Proyectos de Inversión	-	15.662	-	-
Proyectos	671	-	-	-
	<u>437.224</u>	<u>93.278</u>	<u>555.010</u>	<u>73.069</u>
Totales	<u>437.224</u>	<u>93.278</u>	<u>555.010</u>	<u>73.069</u>
Activos por impuestos diferidos netos	<u><u>343.946</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>481.941</u></u>	<u><u>-</u></u>

c) **Resultado por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:**

Efecto en resultados	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	<u>(137.995)</u>	<u>(47.672)</u>
Totales impuesto a las ganancias	<u><u>(137.995)</u></u>	<u><u>(47.672)</u></u>

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

2021 Moneda	Institución Financiera	Producto	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Total M\$	Tasa efectiva Anual
Pesos	Banco de Chile	Leasing	<u>68.616</u>	<u>75.787</u>	<u>144.403</u>	2,7288%
		Total	<u><u>68.616</u></u>	<u><u>75.787</u></u>	<u><u>144.403</u></u>	
2020 Moneda	Institución Financiera	Producto	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Total M\$	Tasa efectiva Anual
Pesos	Banco de Chile	Leasing	66.904	149.985	216.889	2,7288%
Pesos	Banco de Chile	Préstamos	100.907	-	100.907	4,8000%
Pesos	Banco de Chile	Préstamos	<u>200.957</u>	<u>-</u>	<u>200.957</u>	4,2000%
		Total	<u><u>368.767</u></u>	<u><u>149.985</u></u>	<u><u>518.752</u></u>	

- b) A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Corporación, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2021 y 2020. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que los flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2021 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo	
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Otros cambios	
					M\$	
Leasing	134.304	-	(45.326)	88.978	(3.938)	85.040
Leasing	82.585	-	(23.222)	59.363	-	59.363
Prestamos	-	300.000	(300.000)	-	-	-
Prestamos	301.863	-	(300.000)	1.863	(1.863)	-
	<u>518.752</u>	<u>300.000</u>	<u>(668.548)</u>	<u>150.204</u>	<u>(5.801)</u>	<u>144.403</u>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2020 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo	
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Otros cambios	
					M\$	
Leasing	178.403	-	(47.331)	131.072	3.232	134.304
Leasing	105.166	-	(24.576)	80.590	1.995	82.585
Prestamos	150.000	-	(150.000)	-	-	-
Prestamos	300.000	301.863	(300.000)	301.863	-	301.863
L.Credito	38.341	-	(38.341)	-	-	-
	<u>771.910</u>	<u>301.863</u>	<u>(560.248)</u>	<u>513.525</u>	<u>5.227</u>	<u>518.752</u>

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Proveedores	22.449	17.820
Retenciones	61.106	42.419
Documentos por pagar	44.010	32.865
Excedentes fondos estatales	141.561	111.667
Otras cuentas por pagar	1.327	-
Otras provisiones	147.043	76.115
Totales	<u>417.496</u>	<u>280.886</u>

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	<u>58.754</u>	<u>61.165</u>

El movimiento para los años reportados de la provisión por beneficios a los empleados se muestra a continuación:

Movimiento	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	61.165	43.224
Consumo	(4.822)	(6.364)
Aumentos de provisión	<u>2.411</u>	<u>24.305</u>
Totales	<u>58.754</u>	<u>61.165</u>

16. DERECHO DE USO DEL ACTIVO Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO

a) El detalle del derecho de uso del activo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	No corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Activo por arriendo de propiedades	<u>2.905.325</u>	<u>3.262.461</u>
Totales	<u>2.905.325</u>	<u>3.262.461</u>

b) El detalle del pasivo por arrendamiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Obligaciones por bienes arrendados	497.092	2.596.938	387.516	3.125.404
Subtotal	497.092	2.596.938	387.516	3.125.404
Intereses diferidos	(53.701)	(134.701)	(52.196)	(199.371)
Totales	443.391	2.462.237	335.320	2.926.033

17. PATRIMONIO

Capital y Composición de Participación

Con fecha 29 de septiembre de 2020, el socio fundador efectuó un aumento de capital de M\$165.000, quedando al 31 de diciembre de 2020 un capital social autorizado, suscrito y pagado de M\$1.390.338.

Cambio Estructura de Propiedad.

En virtud de lo establecido en la Ley 20.980 (Permite la transformación de los Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica en personas jurídicas sin fines de lucro). En Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad Instituto Profesional Esucomex S.A., celebrada el 10 de enero de 2019 y suscrita el 11 de enero de 2019 ante don Raúl Undurraga Laso, Notario Público. Se aprueba transformar la Sociedad mediante la reforma de sus estatutos cambiando de una sociedad anónima a Corporación de derecho privado sin fines de lucro.

Hasta el 31 de diciembre de 2018, los accionistas de IP Esucomex eran Grupo Educacional Tec S.A. 99,9999% (360.245 acciones) y Géstica Spa 0,0001% (1 acción), totalizando 360.246 acciones de serie única, suscritas, pagadas y con derecho a voto.

Con fecha 10 de enero 2019 Géstica SpA. vende 1 acción de IP Esucomex a la sociedad Grupo Educacional Tec Dos Spa.

Producto de la transformación del IP Esucomex, Getec S.A. adquiere calidad socio Fundador y Sociedad Grupo Educacional Tec Dos Spa en su calidad de accionista minoritario (previo a la transformación en Corporación), adquiere calidad de socio titular.

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles de pregrado	4.166.825	3.187.030
Ingresos cursos y programas de extensión	559.656	326.026
Ingresos por matrículas	212.863	331.960
Certificados y títulos	111.150	50.249
Otros ingresos operacionales	17.229	11.134
Totales	<u>5.067.723</u>	<u>3.906.399</u>

19. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Costo docente	1.181.069	803.584
Costo personal de planta	541.985	544.639
Arriendos	483.406	345.898
Costos generales	796.559	457.519
Totales	<u>3.003.019</u>	<u>2.151.640</u>

20. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Administración de servicios centralizados (1)	458.161	416.993
Publicidad	158.485	371.084
Amortización	83.906	73.211
Depreciación	135.944	168.850
Provisión incobrables (2)	451.244	480.938
Totales	<u>1.287.740</u>	<u>1.511.076</u>

- (1) Corresponde a asesorías y provisiones de servicios en: plataforma y soporte tecnológico, administración, contabilidad, finanzas, recursos humanos, marketing, etc.
- (2) Durante el año 2020 se reclasifica la presentación de la provisión de incobrables desde ingresos de actividades ordinarias a gastos de administración, siguiendo la presentación sugerida en la información financiera enviada a la Superintendencia de Educación Superior (SES), para las Instituciones de Educación Superior (IES).

21. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Corporación Instituto Profesional Esucomex, registra los siguientes compromisos:

- a) El Instituto, ha constituido fianzas para garantizar créditos para estudiantes de educación superior con garantía del estado, según ley N° 20.027, de acuerdo a lo siguiente:

Institución	31.12.2021	31.12.2020
	UF	UF
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	6.549,49	-
ASPOR Aseguradora Porvenir	-	5.972,91
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	114,08	300,74
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	475,89	387,84
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	310,35	555,94

22. HECHOS POSTERIORES

Según Decreto Exento N°0303 de fecha 7 de marzo de 2022, el Ministerio de Educación (MINEDUC) revoca oficialmente el funcionamiento del Centro de Formación Técnica ProAndes, en el mismo se indica como depositario y garante de la totalidad de los registros académicos al Instituto Profesional Esucomex, para efectos de custodia y posteriores certificaciones de estudio.

No han ocurridos otros hechos significativos entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financiero, que afecten la presentación de los mismos.

* * * * *