

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Estados de Situación Financiera
3. Estados de Resultados Integrales y Superávit Acumulados
4. Estados de Flujos de Efectivo
5. Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

## Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores

**Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago:**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales y superávit acumulados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

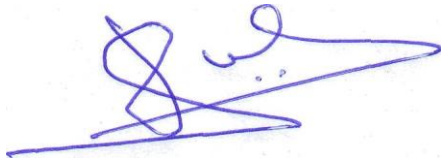
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago**, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades.



**Jorge Astudillo L.**

**KAM Auditores Consultores SpA**

Santiago, 20.abril de 2022

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Estados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.103.870	674.886
Otros activos financieros corrientes	4	125.605	261.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	903.115	977.066
Activo por impuesto corriente	11	29.267	29.386
Total activo corriente		2.161.857	1.942.338
Activo no corriente:			
Otros activos financieros no corrientes	4	464.590	272.753
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1.658	29.536
Propiedades, planta y equipo	6	22.764	31.625
Total activo no corriente		489.012	333.914
Total activos		2.650.869	2.276.252

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Estados de Situación Financiera, Continuación  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivo corriente:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	133.804	97.567
Otros pasivos financieros corrientes	7	-	13.979
Otros pasivos no financieros corrientes	9	816.985	771.902
Total pasivo corriente		950.789	883.448
<b>Pasivo no corriente:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	7	-	27.957
Otras provisiones no corrientes	10	290.930	260.182
Total pasivo no corriente		290.930	288.139
<b>Patrimonio:</b>			
Capital	13	870	870
Superávit acumulado		1.408.280	1.103.795
Total patrimonio	13	1.409.150	1.104.665
Total pasivos y patrimonio		2.650.869	2.276.252

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Estados de Resultados Integrales y Superávit Acumulados  
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

	<u><b>31.12.2021</b></u>	<u><b>31.12.2020</b></u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Matrículas y colegiaturas, neto	3.154.752	2.760.043
Costos por gratuidad, neto	(27.929)	-
Exámenes de admisión, titulaciones y otros	260.591	180.633
Remuneraciones y gastos en personal	(1.533.377)	(1.583.502)
Bienestar alumnos, deportes y casino	(102.053)	(41.120)
Gastos de administración y ventas	(425.501)	(456.845)
Arriendos y servicios	(616.695)	(551.251)
Gastos de publicidad	(16.944)	(18.575)
Castigo de Documentos incobrables	(423.748)	(199.845)
Recuperación de créditos castigados	55.541	44.966
Otros ingresos (egresos)	20.870	(9.497)
Ingresos (gastos) financieros	(41.987)	11.585
Resultado por unidad de reajuste	963	1.155
	<hr/>	<hr/>
Resultado antes de impuesto a la renta	304.485	137.747
Impuesto a la renta e impuestos diferidos	11 -	-
	<hr/>	<hr/>
Superávit del ejercicio	304.485	137.747
Superávits acumulados al comienzo del año	<hr/> 1.103.795	<hr/> 966.048
Superávits acumulados al final del año	<hr/> 1.408.280	<hr/> 1.103.795

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Estados de Flujos de Efectivo  
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Flujo de efectivo por actividades de la operación:		
Superávit del ejercicio	304.485	137.747
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación y amortización del ejercicio	8.861	8.860
Castigo de Documentos incobrables	423.748	199.845
Provisión crédito CAE	30.748	(19.068)
(Aumento) disminución de activos que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(321.918)	(293.440)
Otros activos financieros corrientes	(56.442)	(533.753)
Activos por impuestos corrientes	119	(29.386)
Aumento (disminución) de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36.236	(12.543)
Otros pasivos no financieros corrientes	45.083	372.707
Pasivos por impuestos corrientes	-	(3.699)
Flujo neto (utilizado) proveniente de actividades de la operación	<u>470.920</u>	<u>(172.730)</u>
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Pago de préstamos bancarios	<u>(41.936)</u>	<u>(13.979)</u>
Flujo neto (utilizado) provenientes de actividades de Financiamiento	<u>(41.936)</u>	<u>(13.979)</u>
Flujo neto total (negativo) positivo del período	428.984	(186.709)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Variación del efectivo y equivalentes al efectivo durante el ejercicio	428.984	(186.709)
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del ejercicio	<u>674.886</u>	<u>861.595</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>1.103.870</u>	<u>674.886</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 1. Información General**

**Nota 2. Bases de Presentación y Políticas Contables Aplicadas**

- (a) General
- (b) Períodos Cubiertos
- (c) Moneda Funcional
- (d) Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes
- (e) Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias
- (f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- (g) Propiedades, Planta y Equipo
- (h) Deterioro del Valor de los Activos
- (i) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
- (j) Otros Pasivos Financieros
- (k) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
- (l) Provisiones
- (m) Beneficios a los Empleados
- (n) Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- (o) Transacciones con Partes Relacionadas
- (p) Responsabilidad de la Información y Estimaciones
- (q) Reclasificaciones

**Nota 3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

**Nota 4. Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes**

**Nota 5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

**Nota 6. Propiedades, Planta y Equipo**

**Nota 7. Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes**

**Nota 8. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

**Nota 9. Otros Pasivos no Financieros Corrientes**

**Nota 10. Otras Provisiones No Corrientes**

**Nota 11. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 12. Transacciones con Partes Relacionadas**

**Nota 13. Patrimonio**

**Nota 14. Compromisos y Contingencias**

**Nota 15. Hechos Relevantes**

**Nota 16. Hechos Ocurredos Después del Período sobre el que se Informa**

**Nota 17. Aprobación de los Estados Financieros**

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(1) Información General**

Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago, se constituyó, por escritura pública del 12 de febrero de 1982 suscrita en la Notaría del señor Eduardo Avello Arellano, e inscrita a fojas N°3.463 del Registro de Comercio de Santiago mediante la razón social original de Cerón, Dálbora y Cía. Ltda.

Por escritura pública del 29 de enero de 2013, suscrita ante el Notario Público, señor Fernando Celis Urrutia, los socios acordaron cambiar la razón social de “Cerón, Dálbora y Cía Ltda.” a “Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago Corporación de Responsabilidad Limitada”.

Por escritura pública del 1 de octubre de 2018, los Socios aprobaron modificar la Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago SRL, transformándola de una Corporación de responsabilidad limitada a una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, cambiando su razón social a **Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago** (en adelante la “Corporación”).

El objeto único de la Corporación es la prestación de servicios educacionales.

La Corporación se encuentra ubicada en Avda. Providencia 2640, piso 3, y tiene un Campus en Hernando de Aguirre N°159, Providencia.

**(2) Bases de Presentación y Políticas Contables Aplicadas**

**(a) General**

Los estados financieros adjuntos correspondientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se han preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en ingles) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas Normas Internacionales.

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico.

**(b) Períodos Cubiertos**

El estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Los estados de resultados integrales y superávit acumulados y de flujos de efectivo se presentan por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(3) Bases de Presentación y Políticas Contables Aplicadas, Continuación**

**(c) Moneda Funcional**

De acuerdo con la Sección 30 de NIIF para las Pymes, las partidas incluidas en los estados financieros de la Corporación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

**(d) Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste**

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta “diferencia de cambio”. La variación de la unidad de fomento (U.F.) se registra en la cuenta “Resultado por Unidades de Reajustes”.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno son:

<u>Moneda</u>	<b>Tipo de cambio al:</b>	
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	<b>(\$ pesos chilenos)</b>	
Dólar estadounidense (US\$)	844,69	710,95
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

**(e) Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias**

La Corporación reconoce los ingresos por matrículas y colegiaturas por los servicios de educación sobre base devengada, en la medida que se prestan tales servicios, descontadas las anulaciones por retiro de los alumnos y las becas otorgadas a los estudiantes.

Por las colegiaturas financiadas con Crédito Aval del Estado (CAE), al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Administración de la Corporación ha reconocido una provisión por un 30% de estos ingresos, equivalentes a M\$290.930 y M\$260.182, respectivamente, por cuanto la Corporación es aval directo de este tipo de créditos, y en la medida que el deudor deje de estudiar o no pague el crédito, ésta debe cubrir la obligación.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(2) Bases de Presentación y Políticas Contables Aplicadas, Continuación**

**(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, en las cuentas corrientes bancarias y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija que se presentan al valor de la cuota vigente al cierre de cada ejercicio.

**(g) Propiedades, Planta y Equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor si hubiese.

La depreciación de propiedades, planta y equipo es calculada linealmente, basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. En la depreciación de las propiedades, planta y equipos se consideran las siguientes vidas útiles:

<u>Clase de activo</u>	<u>Promedio de años vida útil</u>
Libros de biblioteca	3
Material rodante	5

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil o valor residual de un activo, se revisa su depreciación de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

**(h) Deterioro del Valor de los Activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su valor libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversa de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(2) Bases de Presentación y Políticas Contables Aplicadas, Continuación**

**(i) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales y los montos de las cuentas por cobrar no devengan intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Como documentos por cobrar de largo plazo se presentan pagarés por cobrar a los alumnos, los cuales están suscritos en UF y vencen a contar del mes subsiguiente al cumplirse el plazo de dos años de egreso del alumno de la Escuela, estos documentos constituyen instrumentos financieros básicos de acuerdo con la definición entregada por la Sección 11 de las NIIF para las Pymes.

Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, una entidad lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Una transacción de financiación puede tener lugar en relación con la venta de bienes o servicios, por ejemplo, si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

**(j) Otros Pasivos Financieros**

Los otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella para luego ser controlados utilizando el método del costo de amortizado en base a la tasa efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Corporación tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(2) Bases de Presentación y Políticas Contables Aplicadas, Continuación**

***(k) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar***

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

***(l) Provisiones***

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado la Corporación posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales de mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

***(m) Beneficios a los Empleados***

El costo anual de las vacaciones del personal es reconocido como gasto de remuneraciones en el período en que se hace uso del feriado legal.

La Corporación no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicios a todo evento, por lo cual no registra provisión alguna por este concepto y reconoce con cargo a los resultados del ejercicio, los pagos efectuados por este concepto durante el año, conforme a las normas laborales vigentes.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(2) Bases de Presentación y Políticas Contables Aplicadas, Continuación**

***(n) Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos***

El gasto por impuesto a las ganancias, representa la suma del impuesto a la renta por pagar más el cambio en los activos y pasivos por impuesto diferido.

El impuesto corriente, representa el valor del impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del período y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

El impuesto diferido, se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

A contar del año 2020, la Corporación no determina ni reconoce impuestos a la renta de primera categoría e impuestos diferidos, por su actividad de educación, dado que, según la Ley de la Renta, se encuentran exentas de este impuesto.

***(o) Transacciones con Partes Relacionadas***

La Corporación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a instrucciones de la Sección 33 de las NIIF para las Pymes.



**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(2) Bases de Presentación y Políticas Contables Aplicadas, Continuación**

***(p) Responsabilidad de la Información y Estimaciones***

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de la Corporación.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada período. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren principalmente a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles y valores residuales de propiedad, planta y equipo.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

***(q) Reclasificaciones***

Para facilitar la comparación de los estados financieros, se han efectuado algunas reclasificaciones a las cifras presentadas el año 2020, a nivel de activos, como es el caso de los otros activos financieros no corrientes y el efectivo y equivalentes al efectivo.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(3) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La conformación de este rubro, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Depósitos caja U+ en tránsito	3.793	2.736
Fondo Fijo	1.190	990
Banco Santander	9.971	3.039
Banco Itaú	383.828	65.131
Fondos Mutuos Vantrust	416.721	203.375
Fondos Mutuos Principal	<u>288.367</u>	<u>399.615</u>
Totales	<u>1.103.870</u>	<u>674.886</u>

Al cierre de los ejercicios 2021 y 2020, no existen restricciones sobre los montos presentados bajo este rubro.

**(4) Otros Activo Financieros Corrientes y No Corrientes**

**a) Otros Activo Financieros Corrientes**

La conformación de este rubro, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Banco Itaú (Fondo de desarrollo institucional)	<u>125.605</u>	<u>261.000</u>
Total	<u>125.605</u>	<u>261.000</u>

Bajo este rubro, se presentan los fondos recibidos a raíz de un Proyecto adjudicado del Ministerio de Educación, que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento del Proyecto de Actualización e Implementación del Modelo Educativo incorporando las nuevas tecnologías de la información y la educación en alternancia, el cual se desarrollará en los años 2021, 2022 y 2023.

**b) Otros Activo Financieros No Corrientes**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta bajo este rubro una inversión financiera de largo plazo en ITAU Administradora General de Fondos S.A. por M\$464.590 y M\$272.753.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(5) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
<b><u>Corriente:</u></b>		
Cheques por cobrar	1.552	1.969
Cuotas contratos bancos (a)	1.046.610	1.195.924
Cheques protestados	-	5.956
Préstamos al personal	33.771	38.594
Garantía CAE por Cobrar	-	68.660
CAE	25.652	32.444
Cedentes Unired	5.546	11.382
Beca Nuevo Milenium	15.240	3.883
Beca Excelencia Académica	12.075	2.883
Beca Excelencia Técnica	7.130	4.020
Beca Valech Traspaso	1.150	1.082
Beca Juan Gómez Milla Extranjero	13.225	-
Otras cuentas por cobrar	4.190	4.295
Provisión cuentas por cobrar (b)	<u>(263.026)</u>	<u>(394.026)</u>
Totales corrientes	<u>903.115</u>	<u>977.066</u>
<b><u>No Corriente:</u></b>		
Pagaré alumnos (c)	<u>1.658</u>	<u>29.536</u>
Totales no corrientes	<u>1.658</u>	<u>29.536</u>

(a) Las cuotas contratos colegiaturas existentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponden a cuotas pactadas por los alumnos, las cuales son canceladas según el vencimiento establecido.

(b) Existe una provisión que corresponde al 100% de las cuotas de contratos que mantienen un saldo por cobrar y con corte al vencimiento del día 30 de septiembre de 2021, criterio adoptado por la Administración, cuya base depende del comportamiento de los deudores.

(c) Los pagarés por cobrar a los alumnos están suscritos en U.F. y no devengan intereses, y deben ser cancelados como máximo al cumplirse el plazo de dos años de egreso del alumno de la Escuela.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(6) Propiedades, Planta y Equipo**

- (a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipo al cierre de cada período es la siguiente:

	<u>31.12.2021</u> M\$	<u>31.12.2020</u> M\$
<b>VALORES BRUTOS:</b>		
Libros-biblioteca	54.248	54.248
Vehículos	52.003	52.003
Totales valores brutos	<u>106.251</u>	<u>106.251</u>
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA:</b>		
Libros-biblioteca	(43.851)	(38.426)
Vehículos	(39.636)	(36.200)
Totales depreciación acumulada	<u>(83.487)</u>	<u>(74.626)</u>
<b>VALORES NETOS:</b>		
Libros-biblioteca	10.397	15.822
Vehículos	12.367	15.803
Totales netos	<u>22.764</u>	<u>31.625</u>

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	<u>Libros</u> <u>Neto</u> M\$	<u>Camioneta</u> <u>Neto</u> M\$	<u>Total</u> <u>Neto</u> M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	15.822	15.803	31.625
Adiciones	-	-	-
Gasto por depreciación	(5.425)	(3.436)	(8.861)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>10.397</u>	<u>12.367</u>	<u>22.764</u>
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	21.247	19.238	40.485
Adiciones	-	-	-
Gasto por depreciación	(5.425)	(3.435)	(8.860)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>15.822</u>	<u>15.803</u>	<u>31.625</u>

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(7) Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

<u>Institución financiera</u>	<u>Tasa Interés</u> %	<u>Moneda</u>	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
			<u>Corto Plazo</u> <u>2020</u> M\$	<u>Largo Plazo</u> <u>2020</u> M\$	<u>Corto Plazo</u> <u>2019</u> M\$	<u>Largo Plazo</u> <u>2019</u> M\$
CorpBanca – Crédito Consumo (a)	5,44	\$	-	-	13.979	27.957
Totales			-	-	13.979	27.957

(a) Este crédito de consumo se adquirió el año 2013, para capital de trabajo, pagadero en pesos en 120 cuotas, con vencimiento la última el 27 de diciembre de 2023, a una tasa de interés del 5,44% anual. Durante el año 2021, se canceló la totalidad de este crédito.

**(8) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Proveedores	22.568	18.871
Gastos profesores	20.862	28.968
Honorarios rezagados por pagar	782	781
Retenciones previsionales	23.041	20.480
Guías por pagar	54.008	14.621
Cooperativa Coopeuch	1.269	1.778
Retenciones por pagar	1.680	840
Impuestos mensuales por pagar	9.594	11.228
Totales	<u>133.804</u>	<u>97.567</u>

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(9) Otros Pasivos no Financieros Corrientes**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	M\$	M\$
Matriculas	72.350	39.471
Colegiaturas (a)	568.960	463.852
Becas estatales	50.070	8.053
Fondo de desarrollo institucional (b)	125.605	260.526
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>816.985</u>	<u>771.902</u>

- (a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan bajo este rubro, M\$568.960 y M\$463.852, respectivamente, correspondientes a colegiaturas documentadas por anticipado por los alumnos, por los años académicos 2022 y 2021, respectivamente.
- (b) Corresponde a fondos recibidos a raíz de un Proyecto adjudicado de Actualización e Implementación del Modelo Educativo, y por rendir, por el financiamiento del Proyecto, de acuerdo con lo descrito en la Nota (4) Otros Activos Financieros Corrientes.

**(10) Otras Provisiones No Corrientes**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, bajo este rubro se presentan M\$290.930 y M\$260.182, respectivamente, que corresponden a la proporción estimada por la Administración de los Créditos con Aval del Estado por los cuales, ante un eventual incumplimiento del deudor, la Corporación deberá asumir el pago por los créditos recibidos por sus alumnos en los años 2021 y 2020.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(11) Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

**(a) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Corporación no determinó provisión de impuesto a la renta, dado que se encuentra exenta de dicho impuesto de acuerdo con modificaciones efectuadas el 24 de febrero de 2020 a la Ley N°21.210, Art 14 G. El artículo ante señalado indica que no resultan aplicables a aquellos contribuyentes que, no obstante, obtengan rentas afectas al impuesto de primera categoría, carecen de un vínculo directo o indirecto con personas que tengan la calidad de propietarios y que resulten gravados con los impuestos finales, tales como las fundaciones y corporaciones reguladas en el Título XXXIII, del Libro I del Código Civil.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta un impuesto por recuperar, correspondiente a pagos previsionales mensuales por M\$29.267 y M\$29.386, respectivamente.

A la fecha, se están efectuando las gestiones correspondientes ante el Servicio de Impuestos Internos para su recuperación.

**(b) Gasto por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos**

Debido a que, en el año 2021 y 2020, la Corporación no está afecta a impuesto a la renta de primera categoría, no se ha reconocido provisión por impuesto a la renta ni impuestos diferidos, de acuerdo con lo señalado al inicio de esta nota.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(12) Transacciones con Partes Relacionadas**

**(a) Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Corporación no mantiene cuentas por cobrar o pagar con entidades relacionadas.

**(b) Transacciones con Empresas Relacionadas**

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas más significativas efectuadas durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

Parte Relacionada	Tipo relación	Naturaleza transacción	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
			Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Plaza los Cisnes Ltda.	Socios Comunes	Arriendo de Inmueble	18.918	(18.918)	18.225	(18.225)
Inmobiliaria CPW SpA	Socios Comunes	Arriendo de Inmueble	338.025	(338.025)	257.705	(257.705)

**(c) Remuneraciones y Beneficios recibidos por Directores y Personal Clave de la Corporación**

Los señores Directores durante el año 2021 y 2020, recibieron un total de M\$14.600 y M\$12.000, respectivamente, por concepto de honorarios.

Durante los años 2021 y 2020, los principales directivos de la Corporación percibieron las siguientes remuneraciones:

Parte Relacionada	Tipo relación	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		Monto M\$	Monto M\$
Rodrigo Cerón Prandi	Rector	64.712	58.311
Luis Alberto Werner-Wildner Quilodrán	Secretario General	39.396	36.397
María Francisca Cerón Prandi	Directora de Admisión	40.880	36.295



**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(13) Patrimonio**

Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, las cuentas de patrimonio presentaron las siguientes variaciones:

	<u>Capital</u> M\$	<u>Superávit acumulados</u> M\$	<u>Superávit del ejercicio</u> M\$	<u>Totales</u> M\$
Saldos al 1° de enero de 2021	870	966.048	137.747	1.104.665
Distribución resultado ejercicio Anterior	-	137.747	(137.747)	-
Superávit del ejercicio	-	-	304.485	304.485
Saldos al 31.12.2021	<u>870</u>	<u>1.103.795</u>	<u>304.485</u>	<u>1.409.150</u>
Saldos al 1° de enero de 2020	870	920.568	45.480	966.918
Distribución resultado ejercicio Anterior	-	45.480	(45.480)	-
Superávit del ejercicio	-	-	137.747	137.747
Saldos al 31.12.2020	<u>870</u>	<u>966.048</u>	<u>137.747</u>	<u>1.104.665</u>

**(14) Compromisos y Contingencias**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Corporación no presenta compromisos ni contingencias que informar.

**(15) Hechos Relevantes**

Debido a la contingencia nacional por la pandemia de coronavirus COVID-19 y de acuerdo con el Plan de Continuidad Operacional, la Administración Superior ha tomado diferentes medidas, a fin de resguardar la salud de sus colaboradores, alumnos, proveedores y la comunidad en general, asegurando la continuidad operacional de la Corporación, tomando para ello todos los resguardos necesarios que garanticen el cumplimiento de todas sus obligaciones legales, financieras y operacionales.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL  
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**(16) Hechos Ocurridos Después del Período sobre el que se Informa**

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, en opinión de la Administración no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Corporación.

**(17) Aprobación de los Estados Financieros**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Corporación con fecha 20 de abril de 2022.

-----