



Corporación Educacional IPG

Estados Financieros Separados

Al 31 de diciembre de 2021.

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estado de situación financiera Separados

Estados de resultados Separados por función-integral

Estados Separados de cambios en el patrimonio neto

Estado de flujos de efectivo Separados - método directo

Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chileno

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidad de fomento

INDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	0
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS	2
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS	3
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	4
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5
ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS	8
NOTA 1 – INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN	8
2.1. Bases de preparación y período	9
2.2. Transacciones en moneda extranjera	9
2.3. Propiedades, plantas y equipos	9
2.4. Activos intangibles y Plusvalía	11
2.5. Activos por Derechos de Uso	11
2.6. Deterioro de valor de los activos no financieros	11
2.7. Activos financieros	11
2.8. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12
2.9. Efectivo y equivalentes al efectivo	12
2.10. Capital social	13
2.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13
2.12. Pasivos Financieros	13
2.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	13
2.14. Beneficios a los empleados	13
2.15. Provisiones	14
2.16. Reconocimiento de ingresos	14
2.17. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	14
2.18. Activos no corrientes mantenidos para la venta	14
2.19. Distribución de Dividendos	14
2.20. Medio ambiente	14
2.21. Estado de flujo de efectivo	14
2.22. Pasivos por arrendamientos corrientes	15
2.23. Pasivos por arrendamientos corrientes	15
NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS	17
3.1. Riesgo de mercado	17
3.2. Riesgos Normativos	18
NOTA 4 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD	18
4.1. Estimaciones y criterios contables importantes	18
NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	19
NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS	19
NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	20
NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	22
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	25
NOTA 10 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	25
NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA	26
NOTA 12 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	27

NOTA 13 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	30
NOTA 14 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORREINTES	31
NOTA 15 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31
NOTA 16 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	31
NOTA 17 – OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	32
NOTA 18 – PATRIMONIO NETO	32
NOTA 19 – INGRESOS	34
NOTA 20 – COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	34
NOTA 21 – RESULTADO FINANCIERO	35
NOTA 22 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	35
NOTA 23 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	35
NOTA 24 – OTRA INFORMACIÓN	35
NOTA 25 – MEDIO AMBIENTE	35
NOTA 26 – FUSION CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG Y ENTIDADES COMBINADAS CON CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG Y ENTIDADES COMBINADAS	36
NOTA 27 – EVENTOS SUBSECUENTES	36



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores
Presidente, directores de
Corporación Educacional IPG**

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros Separados adjuntos de Corporación Educacional IPG y Afiliada, que comprende los estados Separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados Separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados a dichas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros Separados (en adelante estados financieros Separados).

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros Separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros Combinados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros Combinados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros Combinados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros Combinados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros Combinados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros Combinados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros Separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Educacional IPG al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados a dichas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Alexies Leonardo De la Hoz O.
Socio
ADLH Consultores Asociados Limitada

Santiago, 6 de mayo de 2022

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

	Notas N°	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	220.703	401.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto)	7	5.706.034	3.781.320
Otros Activos No Financieros, Corriente	9	12.345	22.269
Activos corrientes totales		5.939.082	4.205.491
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	217.034	189.628
Propiedades, Plantas y Equipos (neto)	12	2.156.290	3.639.301
Otros activos no financieros no corrientes	9	85.688	80.112
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	1.569.463	1.779.642
Total de activos no corrientes		4.028.475	5.688.683
Total de activos		9.967.557	9.894.174

Las Notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros Combinados.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

	Notas N°	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	14	692.597	600.000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	602.597	284.540
Otras provisiones a corto plazo		280.794	183.177
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	94.917	97.128
Pasivos por arrendamientos corrientes	13	419.880	782.757
Otros pasivos no financieros corrientes	16	316.878	-
Pasivos corrientes totales		2.407.663	1.947.602
Pasivos no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	8	3.866.782	3.666.781
Pasivos por arrendamientos no corrientes	13	1.274.192	2.021.670
Total de pasivos no corrientes		5.140.974	5.688.451
Total pasivos		7.548.637	7.636.053
Patrimonio			
Capital emitido	18	6.439.323	6.439.323
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	(4.020.403)	(4.181.202)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.418.920	2.258.121
Participaciones no controladoras			
Patrimonio total		2.418.920	2.258.121
Total de patrimonio y pasivos		9.967.557	9.894.174

Las Notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros Combinados.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultado Por Función	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2021	01-01-2020
		31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	5.887.320	4.967.970
Costos Operacionales	20	(2.566.451)	(2.209.010)
Ganancia bruta		3.320.869	2.758.960
Gasto de administración	20	(2.178.873)	(1.877.926)
Otros gastos, por función	20	(770.259)	(483.769)
Ingresos financieros		(37.833)	1.273
Costos financieros	21	(118.301)	(83.119)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		27.406	(3.827)
Resultado por unidades de reajuste		6.796	(157.811)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		249.805	153.781
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida)		249.805	153.781
Estado de Resultados Integrales			
		01-01-2021	01-01-2020
		31-12-2021	31-12-2020
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		249.805	153.781
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
Resultado integral total		249.805	153.781

Las Notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros Combinados.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	6.439.323	(4.181.202)	2.258.121
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(89.006)	(89.006)
Saldo Inicial Reexpresado	6.439.323	(4.270.208)	2.169.115
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)		249.805	249.805
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	249.805	249.805
Saldo Final Período Actual 31/12/2021	6.439.323	(4.020.403)	2.418.920

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	6.439.323	(4.334.983)	2.104.340
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	6.439.323	(4.334.983)	2.104.340
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)		153.781	153.781
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	153.781	153.781
Saldo Final Período Actual 31/12/2020	6.439.323	(4.181.202)	2.258.121

Las Notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros Combinados.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		249.805	153.781
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(2.300.535)	1.800.432
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		4.348	365.071
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		707.660	35.069
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		510.324	(3.222.668)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		719.658	86.173
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		(183.127)	271.129
Ajustes por provisiones		0	77.623
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		(541.672)	(587.171)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(291.867)	(433.390)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(89.335)	(113.935)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(89.335)	(113.935)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo			600.000
Total importes procedentes de préstamos		-	600.000
Préstamos de entidades relacionadas		200.001	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		200.001	600.000
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(181.201)	53.424
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(181.201)	53.424
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		402.651	349.227
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		221.450	401.902

Las Notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros Combinados.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

La Corporación fue constituida por escritura pública de fecha 15 de enero de 2019, con el nombre de Corporación Educacional IPG y Entidades Combinadas, bajo el amparo de la Ley número 20.980, como una corporación de derecho privado sin fines de lucro de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo Tercero y según el procedimiento contemplado en el Artículo Quinto de la mencionada Ley, la cual será la continuadora académica de la Sociedad Educacional IPG S.A. ante el Ministerio de Educación, manteniendo inalteradamente, para todos los efectos legales y reglamentarios a que hubiere lugar, su carácter en cuanto entidad organizadora del Instituto Profesional IPG. Para ello, Inversiones Fray León Limitada e Inversiones y Comercial Hummel Limitada, con la concurrencia de Sociedad Educacional IPG S.A., debidamente representadas al amparo de lo dispuesto en los artículos Tercero y Quinto de la Ley 20.980, constituyen una corporación de derecho privado sin fines de lucro que conservará el carácter de organizadora y continuará a cargo del funcionamiento del Instituto Profesional IPG, la que se crea conforme a lo dispuesto los artículos 57 y 58 del Decreto con Fuerza de Ley número dos del Ministerio de Educación, promulgado el año dos mil nueve y publicado el año dos mil diez y que se regirá además por las normas aplicables del título trigésimo tercero del libro primero del Código Civil, por las demás normas legales que regulen a este tipo de entidades y por sus estatutos.

El objeto principal de esta Corporación es la mantención, organización y operación del INSTITUTO PROFESIONAL IPG., esta Corporación es la continuadora académica de la Sociedad Educacional IPG S.A. ante el Ministerio de Educación, manteniendo inalteradamente, para todos los efectos legales y reglamentarios a que hubiere lugar, su carácter en cuanto entidad organizadora del Instituto Profesional IPC; y dotando a esta Corporación de los activos necesarios para su funcionamiento, materializada mediante la donación de la totalidad de las acciones emitidas por Sociedad Educacional IPG S.A. al amparo de lo dispuesto en el Artículo Transitorio de la Ley veinte mil novecientos ochenta. Con ello, al disolverse la Sociedad Educacional IPG S.A. por reunirse la totalidad de sus acciones en dicha Corporación, quedará radicado en esta última la totalidad del activo y pasivo de Sociedad Educacional IPG S.A.

Mediante Resolución Exenta N°5276 de fecha 16 de octubre de 2019 la Subsecretaría de Educación Superior del Ministerio de Educación resuelve registrar la constitución de la Corporación Educacional IPG y Entidades Combinadas contenida en la escritura pública de 15 de enero de 2019. Remítanse los antecedentes al Servicio de Registro Civil e Identificación, para su inscripción en el Registro Nacional de Personas Sin Fines de Lucro, de acuerdo con las disposiciones de la ley N020.980. Además, con ello efectuar el acto administrativo que corresponda, a fin de cambiar el nombre del anterior organizador del Instituto Profesional IPG, a la Corporación Educacional IPG y Entidades Combinadas.

La Corporación queda inscrita en el Registro de Personas Jurídicas sin fines de lucro en el Registro Civil con fecha 17 de diciembre de 2019 bajo el número 304737. Con este registro se materializa en forma definitiva la vigencia de la Corporación iniciando actividades ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 30 de diciembre de 2019.

La duración de la Corporación será indefinida

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y Normas impartidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.1. Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros separados de Corporación Educacional IPG comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 y los estados separados de resultados integrales, estado separados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, y sus correspondientes notas explicativas. Estos estados financieros separados han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

La preparación de los presentes estados financieros separados conforme a las NIIF requiere del uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros separados.

La información contenida en los presentes estados financieros separados es responsabilidad de la Administración de Corporación Educacional IPG.

2.2 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros Combinados de la Corporación se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros Combinados de Corporación Educacional IPG y Entidades Combinadas se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Corporación.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como sería el caso de las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

(c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Moneda	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Dólar	844,69	710,95
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,95

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior.

2.3 Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos se reconocen a su costo de adquisición. Las construcciones e infraestructura se reconocen a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El resto de los activos fijos, tanto en reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas.

Para efectos de computar el valor de costo, este ha sido modificado a la fecha de transición, por los efectos de tasación de determinados activos tales como terrenos.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Corporación, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes costos durante el período de construcción:

- (i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- (ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas con excepción de los terrenos, los cuales no se deprecian. Las vidas útiles utilizadas detallado por tipo de bien se encuentran en los siguientes rangos.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

	<u>Años</u>
Construcciones	40 – 50
Instalaciones	30 – 40
Hardware	03 – 05
Muebles y útiles	05 – 10
Libros	03 – 05
Otros activos fijos	05 – 07

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. (Nota 2.6).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.4 Activos intangibles y Plusvalía

(a) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos, se contabilizan sobre la base de los costos de adquisición menos amortización acumulada. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas entre 5 a 10 años, dicha amortización se calcula por el método lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

(b) Licencias

Las licencias se presentan a costo de adquisición menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de las licencias durante su vida útil estimada (5 a 10 años).

(c) Plusvalía

La corporación de acuerdo con la escritura de constitución reconoció una plusvalía de M\$1.710.961 que se determinó de comparar los activos transferidos producto de la fusión impropia que dio origen a la Corporación con el valor razonable de los activos netos identificables. La Corporación amortizará dicho activo intangible en el periodo de 10 años.

2.5 Activos por Derechos de Uso

Todos aquellos contratos o partes de un contrato de arrendamiento, que transfieren el derecho de uso sobre un activo específico, por un período de tiempo, generalmente mayor a 12 meses, y a cambio de una contraprestación.

2.6 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el que resulta mayor entre el valor justo de un activo, menos los costos a incurrir para su venta, y su valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

2.7 Activos financieros

La Corporación clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor justo con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

Los activos financieros a valor justo con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación

a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Estos activos se registran a su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

(b) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas para cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en el balance (Nota 2.8), son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Corporación tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Corporación vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

(d) Activos financieros disponibles para la venta

Se presentan a su valor justo y corresponden a terrenos que son designados como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos corrientes con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados en activos no corrientes.

2.8 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectivo. El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "Otros gastos por función". La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconocen como un abono a los "Otros gastos por función".

2.9 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.10 Capital social

El patrimonio de la Corporación se incrementará con las cuotas de incorporación y las cuotas ordinarias o de mantención y las extraordinarias que le aporten sus socios.

Las cuotas ordinarias o de mantención, las cuotas de incorporación de los socios y las cuotas extraordinarias serán determinadas por la Asamblea General Ordinaria, a propuesta del Directorio. Las cuotas ordinarias o de mantención serán pagadas anualmente. Las cuotas extraordinarias se fijarán y serán exigibles cada vez que lo requieran las necesidades de la Corporación. Sin embargo, no podrá fijarse más de una cuota extraordinaria por año. Los fondos recaudados por concepto de cuotas extraordinarias no podrán ser destinados a otro fin que al objeto para el cual fueron recaudados, a menos que una Asamblea General especialmente convocada al efecto, resuelva darle otro destino.

La Corporación tendrá tres tipos de socios: Fundadores, titulares y honorarios. Son socios fundadores Inversiones Fray León Limitada e Inversiones y Comercial Hummel Limitada, quienes por el solo hecho de firmar esta acta se entiende que han adquirido la calidad de socios fundadores de la Corporación. Serán socios titulares todos aquellos que en ese carácter se incorporen con posterioridad cumpliendo los requisitos que más adelante se señalan. Serán socios honorarios aquellos a quienes la Corporación distinga por sus aportes en el campos del objeto que ella persigue. Los socios que fueren personas jurídicas ejercerán sus derechos por medio de su representante legal. o por apoderados especialmente facultados para ello.

2.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.12 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontando de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella para luego ser controlados utilizando el método del costo de amortizado en base a la tasa efectiva. Dado que la Corporación mantiene su grado de inversión, la administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente por lo que considera como valor justo el valor libro de la deuda.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Corporación tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación no se encuentra afecta a impuesto a la renta por sus operaciones del giro, por lo cual no debe registrar provisión de impuestos a la renta, y tampoco por este motivo genera impuestos diferidos.

2.14 Beneficios a los empleados

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal. El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal. Por ser la Corporación la continuadora de la Sociedad Educacional IPG S.A. los contratos de los trabajadores que se encontraban alocados en esta sociedad fueron traspasados a la Corporación conservando todos los beneficios adquiridos en ella.

2.15 Provisiones

La Corporación reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Corporación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Corporación. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios están compuestos por los servicios educacionales de excelencia con profesionales altamente calificados, respaldados con la experiencia para satisfacer las necesidades de educación para esto cuenta con sedes en Arauco, Concepción, Rancagua, Panguipulli La Unión y Santiago.

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionada conforme por el cliente.

2.17 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.18 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor del impronste en libros y el valor justo menos los costos para la venta si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

2.19 Distribución de Dividendos

La Corporación es una entidad sin fines de lucro, por lo tanto, no distribuye dividendos a partir de su constitución.

2.20 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, Plantas y Equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIIF.

2.21 Estado de flujo de efectivo

La Corporación presenta el Estado de Flujos de efectivo en base al método indirecto.

2.22 Pasivos por arrendamientos corrientes

Son todas aquellas obligaciones con vencimiento menor a 12 meses, que surgen de contratos de arrendamiento por derecho de uso.

2.23 Pasivos por arrendamientos corrientes

Son todas aquellas obligaciones con vencimiento mayor a 12 meses, que surgen de contratos de arrendamiento por derecho de uso.

2.24 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.

A la fecha de emisión de los presentes Estados de Situación Financiera los nuevos pronunciamientos contables emitidos por el International Accounting Standards Board, que han sido adoptados por la Sociedad, se detallan a continuación:

Normas Contables emitidas por el IASB.

- **NIIF 9 Instrumentos Financieros,**
- **NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar**
- **NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimientos y Medición,**
- **NIIF 4 Contratos de Seguro y**
- **NIIF 16 Arrendamientos. Reforma de la tasa de interés de referencia.**

En agosto de 2020, el IASB emitió un conjunto de enmienda relacionadas con la fase 2 de la Reforma de Referencia de Tasas de Interés que modifica las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16.

Las enmiendas complementan los cambios emitidos durante el año 2019 y se centran en los efectos sobre los estados financieros cuando una empresa sustituye el antiguo tipo de interés de referencia por un tipo de referencia alternativo. Las enmiendas en la fase dos se refieren a los cambios que repercuten en los flujos de efectivo contractuales. Una empresa no necesita dar de baja/ajustar el valor contable de los instrumentos financieros por los cambios, sino actualizar el tipo de interés efectivo para reflejar el cambio a un punto de referencia alternativo. En el caso de la contabilidad de coberturas, una empresa no necesita interrumpir la contabilidad de coberturas porque realiza los cambios requeridos por la reforma si la cobertura cumple otros criterios de contabilidad de coberturas.

En cuanto a las divulgaciones, la empresa debe revelar información sobre los nuevos riesgos derivados de la reforma y la forma en que gestiona la transición a los tipos de referencia alternativos.

Las enmiendas entran en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comienzan el 1° de enero de 2021 o después de esa fecha. También se permite la adopción anticipada de las modificaciones.

La aplicación de esta enmienda no tuvo impacto en los Estados Financieros para la Sociedad.

NIIF 16 Arrendamientos. Extiende el plazo de un año de las concesiones de arriendos relacionadas con Covid-19.

En marzo de 2021 el IASB publicó modificaciones a la NIIF 16 que permiten extender hasta el 30 de junio de 2022 la contabilización de las concesiones o facilidades de arriendo por efecto de la pandemia declarada por el Covid-19. La enmienda original a la NIIF 16 se emitió en mayo de 2020 y aplicaba a las facilidades de los contratos de arriendo que reducen solo los pagos de arrendamientos que vencía hasta el 30 de junio de 2021.

La implementación de esta enmienda no ha tenido impacto para la Sociedad.

Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

A continuación, se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el IASB que no han entrado en vigencia al 31 de diciembre de 2021, según el siguiente detalle:

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados Financieros Separados.

En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio. Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto.

Durante el mes de diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigencia de esta modificación, permitiendo su aplicación inmediata.

Esta modificación no tendrá impacto en los Estados Financieros de la Sociedad.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros.

En enero de 2020, el IASB incorporo enmiendas para aclarar los criterios de clasificación de pasivos como corrientes o no-corrientes. Los cambios dicen relación con:

- aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no-corrientes se basa en los derechos que existan al final del período de presentación de reporte.

- especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

- explica que los derechos existen si al final del período de presentación de reporte se cumplió con los acuerdos de pago.

- introduce una definición de ‘liquidación’ ‘settlement’ para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia, a la contraparte, de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicio.

La fecha de aplicación de esta enmienda a la NIC 1, es para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022, con efecto retroactivo, y aplicación anticipada permitida.

La sociedad aplicará estos criterios en la clasificación de pasivos como corrientes o no-corrientes.

Enmiendas de alcance limitado y Mejoras anuales 2018-2020.

En mayo de 2020 el IASB publicó un paquete de enmiendas de alcance limitado, así como a las Mejoras Anuales 2018-2020, cuyos cambios aclaran la redacción o corrigen consecuencias menores, omisiones o conflictos entre los requerimientos de las Normas.

Entre otras modificaciones contiene enmiendas a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, las cuales especifican los costos que debe incluir una entidad al evaluar si un contrato causará pérdidas, estos costos incluyen los que se relacionan directamente con el contrato y pueden ser costos incrementales de cumplimiento de ese contrato (por ejemplo, mano de obra directa y materiales), o una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos (por ejemplo, la asignación del cargo por depreciación para un elemento de propiedad, planta y equipo utilizado para cumplir el contrato).

Estas enmiendas serán efectivas a partir del 1 de enero de 2022 y se estima que la Sociedad no tendrá impactos significativos en los Estados Financieros producto de la aplicación de estas enmiendas.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros y Declaración de Prácticas N°2. Revelaciones de Políticas Contables.

En febrero de 2021 el IASB ha publicado modificaciones a la NIC 1 para requerir a las empresas que revelen información material sobre políticas contables, lo anterior con el objeto de mejorar las revelaciones de sus políticas contables y proporcionar información útil a los inversores y otros usuarios de los estados financieros.

Para ayudar a las entidades a aplicar las modificaciones a la NIC 1, el Consejo también modificó la Declaración de Práctica N°2 para ilustrar cómo una entidad puede juzgar si la información sobre políticas contables es material para sus estados financieros.

Las enmiendas a la NIC 1 serán efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Está permitida la aplicación temprana. Si una entidad aplica esas modificaciones a periodos anteriores, deberá revelar ese hecho.

La aplicación de esta enmienda no generará impactos en los Estados Financieros de la Sociedad.

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Definición de Estimación Contable.

En febrero de 2021, el IASB incorporó cambios en la definición de estimaciones contables contenida en la NIC 8, las modificaciones de la NIC tienen por objeto ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables.

Las enmiendas a la NIC 8 serán efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Está permitida la aplicación anticipada.

La aplicación de esta enmienda no generará impactos en los Estados Financieros de la Sociedad.

NIC 12 Impuesto sobre la renta.

En mayo de 2021 el IASB publicó modificaciones a la NIC 12, para especificar cómo las empresas deben contabilizar los impuestos diferidos en transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento.

La NIC 12 Impuesto sobre la renta especifica cómo una empresa contabiliza el impuesto sobre la renta, incluido el impuesto diferido, que representa el impuesto a pagar o recuperar en el futuro. En determinadas circunstancias, las empresas están exentas de reconocer impuestos diferidos cuando reconocen activos o pasivos por primera vez. Anterior a la enmienda, existía cierta incertidumbre sobre si la exención se aplicaba a transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento, transacciones para las cuales las empresas reconocen tanto un activo como un pasivo.

Las modificaciones aclaran que la exención no se aplica y que las empresas están obligadas a reconocer impuestos diferidos sobre dichas transacciones. El objetivo de las modificaciones es reducir la diversidad en la presentación de informes de impuestos diferidos sobre arrendamientos y obligaciones por desmantelamiento.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, y se permite la aplicación anticipada.

La implementación de esta enmienda no tendrá impacto material para la sociedad.

La administración de la Corporación estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS

La Corporación está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. Corporación Educativa IPG y Afiliada busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

3.1. Riesgo de mercado

Los riesgos que la Corporación enfrenta en el mercado son de doble naturaleza.

Por una parte, enfrenta cambios efectivos o potenciales en el marco regulatorio, impulsados por organismos del Estado, que debilitan o pueden debilitar las proyecciones futuras de la demanda por los servicios de las empresas prestadoras de educación.

Por otra parte, la industria de la educación ha estado particularmente dinámica desde el punto de vista de la oferta privada, con importantes actores que han aportado inversiones significativas, capacidad de gestión profesional y oferta educacional en general. Esto último anticipa un mercado altamente competitivo, donde las destrezas para generar productos atractivos - y de esa forma captar demanda - serán cruciales para los efectos de posicionarse sólidamente en la muy elevada oferta de formación superior que se brinda a la

Corporación para atender a sus necesidades de técnicos y profesionales que derivan de los requerimientos laborales del desarrollo del país.

Conforme a lo precedentemente señalado se estima que, si bien se enfrentará un mercado altamente competitivo, esa competencia se dará en un contexto de una demanda muy dinámica lo que facilitará los ajustes y adecuaciones que esta realidad de mercado exige a los actores que generan la oferta.

3.2 Riesgos Normativos

El sector está sometido a rigurosas normas para la prestación de los servicios educacionales que brindan. Estas normas están destinadas a otorgar seguridad a la población usuaria de dichos servicios. Las exigencias tienen un carácter protector de los usuarios y garantizador de la calidad de los sensibles servicios que se entregan.

Se suma a lo indicado el que el mercado también es muy exigente habiéndose generado una cultura de altos estándares de exigencias que - en casos extremos - puede dar margen a conflictos que deben ser resueltos por la justicia.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

4.1 Estimaciones y criterios contables importantes

La Corporación hace estimaciones y adopta criterios en relación con el futuro. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

(a) Vidas útiles de la planta y equipos

La depreciación de la planta y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

b) Vida Útil de Activos Intangibles

Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 2 a 6 años. Para el caso de la plusvalía se amortiza en el plazo de 10 años.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

- Clases de efectivo y efectivo equivalente al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo	Valor Contable	
	31.12 .2021	31.12 .2020
Caja y bancos	220.703	401.902
Otros	-	-
Total	220.703	401.902

- El detalle por tipos de moneda es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pesos chilenos	220.703	402.651
Dólar estadounidense	-	-
Total	220.703	402.651

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.1 Instrumentos financieros por categoría

<u>Al 30 de diciembre de 2021</u>		Préstamos y cuentas por cobrar M\$
Activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		5.706.034
	Total	5.706.034
Pasivos		Otros pasivos financieros M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas Largo plazo		3.866.782
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		992.200
	Total	4.858.982

<u>Al 31 de diciembre de 2020</u>		Préstamos y cuentas por cobrar M\$
<u>Activos</u>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		3.781.320
	Total	3.781.320
<u>Pasivos</u>		Otros pasivos financieros M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas Largo Plazo		3.666.781
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		284.540
	Total	3.951.321

6.2 Calidad crediticia de los activos financieros

La calidad crediticia de los activos financieros que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro, se puede evaluar en función de la clasificación crediticia, otorgada por organismos externos o bien a través del índice histórico de créditos fallidos.

Algunos de los activos financieros pendientes de vencimiento han sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses. Estos activos se registran a costo amortizado y se someten a una prueba de deterioro de valor.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

La constitución y reverso de la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar se ha incluido como “gastos de provisión de incobrables” en el estado de resultados.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2021	31.12.2020
No vencidas corrientes	3.408.363	1.107.787
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	3.408.363	1.107.787
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	464.856	210.075
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	756.726	1.087
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	-	-
Vencidas más 360 días	4.784.298	-
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(3.708.209)	-
Subtotal Vencidos	6.005.880	211.162
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(3.708.209)	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	5.706.034	3.781.320

El detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o similares es el siguiente:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2021	31.12.2020
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	4.877	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	4.877	-

El valor justo de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar con empresas relacionadas provienen de operaciones comerciales corrientes, las cuales son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Corporación tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

a) Cuentas por cobrar y pagar empresas y personas relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Tipo de Cuenta	Nombre	RUT (institución o sociedad)	% de participación (1)	Naturaleza de la Relación (2)	Plazo de Transacción	Moneda	Tasa Asociada %	Monto Corriente		Monto no Corriente	
								31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
1. Cuentas por Cobrar											
1	No Aplica							-	-	-	-
2	No Aplica							-	-	-	-
3	No Aplica							-	-	-	-
Total								-	-	-	-

2. Cuentas por Pagar	Nombre	RUT (institución o sociedad)	% de participación (1)	Naturaleza de la Relación (2)	Plazo de Transacción	Moneda	Tasa Asociada %	Monto Corriente		Monto no Corriente	
								31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
1	Inversiones Fray Leon Ltda.	76.063.201-5		Socio fundador	Indefinida	Pesos	0%	-	-	1.966.012	1.966.012
2	Inversiones Fray Leon Ltda.	76.063.201-5		Socio fundador	Indefinida	Pesos	0%	-	-	1.411.249	1.411.248
3	Inversiones Fray Leon Ltda.	76.063.201-5		Socio fundador	Indefinida	Pesos	0%	-	-	350.000	150.000
4	Inmobiliaria Arauco S.A.	76.123.807-8		Filial	Indefinida	Pesos	0%	-	-	139.521	139.521
Total								-	-	3.866.782	3.666.781

b) Transacciones con empresas relacionadas

A continuación, se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Sociedad	Relación	País de origen	Descripción	Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
				31-12-2021	01/01/2021 a 31-12-2021	31-12-2020	01/01/2020 a 31-12-2020
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Fray León Ltda	Accionista	Chile	Préstamo	-	-	400.000	-
Inversiones Fray León Ltda	Accionista	Chile	Préstamo	-	-	150.000	-
Inversiones Fray León Ltda	Accionista	Chile	Capital de trabajo	200.000	-	-	-
Total				200.000	-	550.000	-

Con fecha 22 de abril de 2021 se firma “Convenio de Subordinación y Posposición de Deuda”, entre Inversiones Fray León Limitada (Socia Fundadora) y Corporación Educacional IPG, donde esta última es acreedora de la primera por dineros por dineros aportados. En este acto, con el propósito de mejorar los indicadores financieros, se acuerda una subordinación de deudas, en los términos del Artículo 2.489 del Código Civil, a favor de todo acreedor titular de cualquier otra deuda de carácter financiero que Corporación Educacional IPG, haya contraído con anterioridad a esta fecha, en especial a favor del Banco de Crédito e Inversiones. En virtud del presente Convenio, la Corporación se obliga a que mientras existan deudas financieras con el Banco Crédito e Inversiones o cualquier otro acreedor titular de cualquier otra deuda financiera que haya contraído con anterioridad a esta fecha, no pagará, devolverá, redimirá, compensará las obligaciones a favor de Fray León Limitada.

Adicionalmente en el presente instrumento acuerdan posponer el pago de la totalidad de las deudas que la Corporación mantenga con su Acreedora hasta que se cumplan las siguientes condiciones copulativas:

- a) Que la Corporación genere EBITDA positivo y superior al 10% de los ingresos operacionales, en promedio, en los próximos cinco ejercicios anuales; y
- b) Que la Corporación cumpla con el plan de inversiones para los próximos 5 años, detallado en el informe de autoevaluación.
- c) Directorio y Administración
- c.1) Composición

La Corporación es administrada por un Directorio compuesto por

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>
Presidente	Guido Alfredo Meller Mayr
Vice-Presidente	Jorge Alberto Bunster Betteley
Director	Enzo Ragazonne Strelow
Director	Isabel Piedrabuena Keymer
Director	Samuel Alvarez Marty
Secretario	Carol Pinto Agüero
Gerente	Juan Ramon Samaniego Sangroniz

El equipo gerencial lo componen un Rector y 3 Vicerrectores.

- c.2) Dietas de Directorio

La Corporación no paga dietas al Directorio.

- c.3) Remuneraciones de Administración Superior

	01-01-2021 a 31-12-2021	01-01-2020 a 31-12-2020
Conceptos	M\$	M\$
Sueldos	175.147	169.225

No existen bonos para la administración superior.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle es el siguiente:

	Valor Contable	
	31.12.2021	31.12.2020
Otros activos no financieros, corrientes		
Gastos por capacitación	12.345	22.269
Total	12.345	22.269

	Valor Contable	
	31.12.2021	31.12.2020
Otros activos no financieros, no corrientes		
Garantía arriendos	85.688	80.112
Total	85.688	80.112

NOTA 10 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

La Corporación mantiene inversión en Inmobiliaria Arauco S.A. con una participación controladora de 99,99%, la que se valoriza bajo el método de valor patrimonial de acuerdo a lo mencionado en NIC 27, cuyo el detalle es el siguiente:

Sociedad	Propiedad %	2021	2020
		M\$	M\$
Saldo inicial	99,999%	189.628	193.455
Resultado del ejercicio	99,999%	27.406	(3.827)
Total		217.034	189.628

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

Este rubro está compuesto de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2021 y 2020

N°	Tipo de Intangible	Saldo Bruto		Cargo por Amortización (1)		Amortización Acumulada (2)		Deterioro Acumulado (3)		Saldo Neto	
		31.12 .2021	31.12 .2020	31.12 .2021	31.12 .2020	31.12 .2021	31.12 .2020	31.12 .2021	31.12 .2020	31.12 .2021	31.12 .2020
1	Licencias de Software	186.146	159.823	(37.101)		(122.687)	(91.470)			26.358	68.353
2	Derechos de Marcas	15.598	12.193	(260)		(12.098)	(11.865)			3.240	328
3	Derechos de propiedad intelectual e industrial									0	0
4	Patentes									0	0
5	Derechos de Agua									0	0
6	Concesiones y franquicias									0	0
7	Otros Intangibles	1.710.961	1.710.961	(171.096)						1.539.865	1.710.961
Total		1.912.705	1.882.977	(208.457)	0	(134.785)	(103.335)	0	0	1.569.463	1.779.642

NOTA 12 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2020 el detalle es el siguiente:

Propiedades, Plantas y Equipos en M\$	31.12 .2021					31.12 .2020
	Valor realizable o Costo corregido	Depreciación Acumulada (2)	Depreciación del ejercicio (3)	Deterioro Acumulado (4)	Saldo Neto	Saldo Neto
Construcciones y Obras Infraestructura	1.738.162	(813.005)	(63.305)	-	861.852	700.525
Obras en construcción	-	-	-	-	-	-
Maquinarias y Equipos	660.768	(534.069)	(45.115)	-	81.584	13.128
Muebles y Útiles	317.426	(247.578)	(20.151)	-	49.697	88.704
Mayor valor retasación técnica	-	-	-	-	-	-
Activos por derecho de uso (1)	1.919.056	(368.809)	(387.090)	-	1.163.157	2.520.701
Otros Activos Fijos	-	-	-	-	-	316.243
Total	4.635.412	(1.963.461)	(515.661)	-	2.156.290	3.639.301

Activos por derecho de Uso (1)

Bien de Uso	31.12 .2021					
	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada (2)	Depreciación del ejercicio (3)	Deterioro Acumulado (2)	Saldo Neto
Arriendo Calle Coronel J.Bdo. Cuevas 241, Rancagua (Ctto. 3)	INM. Y CONSTRUCTORA DEL SUR LTDA.	424.634	(89.397)	(89.397)	-	245.840
Arriendo Av. Bernardo Ohiggins 1565, Concepción (Ctto. 4 a)	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	154.517	(154.517)	-	-	-
Arriendo Av. Bernardo Ohiggins 1565, Concepción (Ctto. 4 b)	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	47.780	-	(47.780)	-	-
Arriendo Av. Bernardo Ohiggins 1565, Concepción (Ctto. 4 c)	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	692.555	-	(118.723)	-	573.832
Arriendo Calle Almarza 262, Rancagua (Ctto. 5)	COMERCIAL TOLTECA LIMITADA	138.707	(41.612)	(41.612)	-	55.483
Arriendo Calle Esmeralda 411, La Unión (Ctto. 7)	JACQUELINE RUTH HERMOSILLA SIEGLE	84.979	(17.284)	(17.284)	-	50.411
Arriendo Calle Coronel J.Bdo. Cuevas 150, Rancagua (Ctto. 8)	LUIS EDGARDO MUÑOZ GONZALEZ	142.998	(65.999)	(65.999)	-	11.000
Arriendo Echaurren 9,19,25 y 31 Santiago (Ctto, 14)	Inmobiliaria PROMASH Ltda.	232.886	-	(6.294)	-	226.592
Total		1.919.056	(368.809)	(387.089)	-	1.163.158

Bien de Uso	31.12.2020					
	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada (2)	Depreciación del ejercicio (3)	Deterioro Acumulado (2)	Saldo Neto
Arriendo General Salvo (Ctto. 1 y 2)	INMOBILIARIA LOSIRAM LIMITADA	1.444.008	-	(240.668)	-	1.203.340
Arriendo Calle Coronel J.Bdo. Cuevas 241, Rancagua (Ctto. 3)	INM. Y CONSTRUCTORA DEL SUR LTDA.	424.634	-	(89.397)	-	335.237
Arriendo Av. Bernardo Ohiggins 1565, Concepción (Ctto. 4 a)	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	154.517	-	(154.517)	-	-
Arriendo Av. Bernardo Ohiggins 1565, Concepción (Ctto. 4 b)	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	47.780	-	-	-	47.780
Arriendo Av. Bernardo Ohiggins 1565, Concepción (Ctto. 4 c)	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	692.555	-	-	-	692.555
Arriendo Calle Almarza 262, Rancagua (Ctto. 5)	COMERCIAL TOLTECA LIMITADA	138.707	-	(41.612)	-	97.095
Arriendo Calle Esmeralda 411, La Unión (Ctto. 7)	JACQUELINE RUTH HERMOSILLA SIEGLE	84.979	-	(17.284)	-	67.695
Arriendo Calle Coronel J.Bdo. Cuevas 150, Rancagua (Ctto. 8)	LUIS EDGARDO MUÑOZ GONZALEZ	142.997	-	(65.999)	-	76.999
Total		3.130.177	-	(609.477)	-	2.520.701

Las vidas útiles asignadas a los activos fijos son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años
Construcciones	40	50
Maquinarias	10	20
Muebles y útiles	5	10
Equipos computacionales	3	5
Otros activos fijos	5	7
Instalaciones	30	40
Libros	3	5

No existen garantías por lo activos fijos de la Corporación.

NOTA 13 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de Pasivos por Arrendamiento es el siguiente:

											Porción Corriente
Nº	Bien de Uso	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías (1)	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio	Obligación al 31.12.2021
1	Edificio Cuevas 241- Rancagua	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DEL SUR LTDA.	78.446.400-8	No	01-01-2020	01-12-2024	UF	Si	Financiera	2,63%	98.121
2	Edificio Concepción Av. Bdo. O'Higgins	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	96.755.550-0	No	01-01-2020	01-09-2024	UF	Si	Financiera	2,63%	155.434
3	Edificio Esmeralda 411-La Unión	JACQUELINE RUTH HERMOSILLA SIEGLE	8.943.060-7	No	15-01-2020	15-01-2027	UF	Si	Financiera	2,63%	37.858
4	Edificio Almarza- Rancagua	COMERCIAL TOLTECA LIMITADA	4.650.677-4	No	30-01-2020	30-11-2024	UF	Si	Financiera	2,63%	46.535
5	Edificio Cuevas 150-Rancagua	LUIS EDGARDO MUÑOZ GONZALEZ	5.950.643-9	No	01-01-2020	01-04-2023	UF	Si	Financiera	2,63%	12.357
6	Departamentos Echaurren N°s 9, 19, y 31	Inmobiliaria PROMASH Ltda.	76.080.780-k	No	01-01-2020	01-02-2022	UF	Si	Financiera	3,20%	69.575
Totales											419.880

											Porción Corriente
Nº	Bien de Uso	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías (1)	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio	Obligación al 31.12.2020
1	Edificio General Salvo		76.006.996-5	No	01-01-2020	01-12-2024	UF	Si	Financiera	2,63%	287.499
2	Edificio Cuevas 241- Rancagua	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DEL SUR LTDA.	78.446.400-8	No	01-01-2020	01-09-2024	UF	Si	Financiera	2,63%	175.237
3	Edificio Concepción Av. Bdo. O'Higgins	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	96.755.550-0	No	15-01-2020	15-01-2027	UF	Si	Financiera	2,63%	159.153
4	Edificio Esmeralda 411-La Unión	JACQUELINE RUTH HERMOSILLA SIEGLE	8.943.060-7	No	30-01-2020	30-11-2024	UF	Si	Financiera	2,63%	29.649
5	Edificio Almarza- Rancagua	COMERCIAL TOLTECA LIMITADA	4.650.677-4	No	01-01-2020	01-04-2023	UF	Si	Financiera	2,63%	62.719
6	Edificio Cuevas 150-Rancagua	LUIS EDGARDO MUÑOZ GONZALEZ	5.950.643-9	No	01-01-2020	01-02-2022	UF	Si	Financiera	2,63%	68.500
10											
Totales											782.757

NOTA 14 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORREINTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el detalle de este rubro es el siguiente:

N°	Nombre Banco o Institución Financiera	Unidad Monetaria	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Total Saldo Deuda Corriente	
						31.12 Año Actual	31.12 Año Anterior
1	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	\$	LINEAL			692.597	600.000
Total						692.597	600.000

NOTA 15 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

N°	Nombre	Monto	
		31.12 .2021	31.12 .2020
1	Proveedores por pagar	13.216	56.821
2	Documentos por pagar	-	-
3	Retenciones por pagar	387.449	94.230
4	Honorarios por pagar	180.436	98.685
5	Arriendos por pagar	389.603	-
6	Otras cuentas y documentos por pagar del giro	21.496	34.804
Total		992.200	284.540

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Corporación es de 60 días.

NOTA 16 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Tipos	31-12-2021		31-12-2020	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Aranceles anticipados	316.878	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Totales	316.878	-	-	-

NOTA 17 – OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

N°	Nombre	Monto	
		31.12 .2021	31.12 .2020
7	Otros beneficios al personal	94.917	97.128
Total		94.917	97.128

NOTA 18 – PATRIMONIO NETO

Los objetivos de la Corporación al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el patrimonio. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Corporación ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

Aumento de capital

- En Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 28 de diciembre de 2017, se acordó efectuar un aumento de capital por M\$600.002 que fue pagado en su totalidad por Inversiones y Comercial Hummel Ltda con préstamos adeudados en cuenta corriente (Capitalización de deuda), por dicho aumento se emitieron un total de 50.753 acciones.
- Con fecha 11 de septiembre de 2015 a través de Junta Extraordinaria de accionistas, se acordó efectuar un aumento de capital por M\$ 526.737 que fue pagado en su totalidad por los accionistas con préstamos adeudados en cuenta corriente empresa (Capitalización de deuda) que realizaron los socios a la fecha. Inversiones Educativas INESA S.A con un aporte de M\$ 316.042 e Inversiones y Comercial Hummel Ltda. con un aporte de M\$ 210.695 se emitieron un total de 44.556 acciones.
- Con Fecha 28 de diciembre de 2015, a través de Junta Extraordinaria de accionistas, se acordó efectuar un aumento de capital por M\$ 500.011 que se paga de la siguiente forma:

Suscripción de 42.295 por parte del socio Inversiones y Comercial Hummel Ltda. de las cuales ha pagado el total, proveniente de la compensación de la obligación de pagar el precio, con la obligación de la Corporación de devolver un préstamo de M\$ 500.011 al socio referido.

- Pago total del saldo de M\$ 600.004 que corresponden a acciones suscritas y no pagadas, según acuerdo en acta de la Junta Extraordinaria de accionistas del 31 de diciembre de 2014. , que fue pagado en su totalidad por los accionistas con préstamos adeudados en cuenta corriente empresa (Capitalización de deuda) que realizaron los socios a la fecha. Inversiones Educativas INESA S.A. con un aporte de M\$ 359.371 e Inversiones Hummel Ltda. con un aporte M\$ 240.632. Con fecha 12 de noviembre de 2019 Inversiones Fray León Limitada, se hace dueña del 100% de las acciones de Inversiones y Comercial Hummel Dos Limitada, provocando una fusión impropia al estar todas las acciones en un solo dueño. Mediante este acto a partir de esta fecha, Inversiones Fray León Limitada para a ser accionista de Corporación Educativa IPG y Entidades Combinadas con 529.014 acciones.

Con fecha 15 de enero de 2019, Inversiones Educativas INESA S.A. vendió, cedió y transfirió 8.899 acciones de Corporación Educativa IPG y Entidades Combinadas a Inversiones Fray León Limitada y 1 acción de Corporación Educativa IPG y Entidades Combinadas a Inversiones y Comercial Hummel Limitada. De esta forma, Inversiones Fray León Limitada e Inversiones y Comercial Hummel Limitada pasaron a ser las únicas accionistas de Corporación Educativa IPG y Entidades Combinadas con 538.013 acciones la primera y 1 acción la segunda.

Inversiones Fray León Limitada e Inversiones y Comercial Hummel Limitada, únicos accionistas de Sociedad Educativa IPG S.A. aportaron a esta Corporación, la totalidad de las acciones que mantenían en dicha Sociedad, traspasando con ello, todos los activos y pasivos de Sociedad Educativa IPG S.A., sin ocasionar producto de esta operación una disminución del patrimonio aportado, en conformidad a lo dispuesto en los artículos 3, 5 y Transitorio de la Ley 20.980.

El capital social aportado, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, queda conformado de la siguiente forma:

Socios Fundadores	Participación	Nº de acciones
Inversiones y Comercial Hummel Ltda.	0,0002%	1
Inversiones Fray León Ltda.	99,9998%	538.013
Total	100,0000%	538.014

Resultados retenidos

El siguiente es el movimiento de los resultados retenidos en cada ejercicio:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(4.181.202)	(4.334.983)
Ajuste ejercicio anterior	(89.006)	0
Sub - Total	(4.270.208)	(4.334.983)
Resultado del ejercicio	249.805	153.781
Otros	0	0
Saldo final	(4.020.403)	(4.181.202)

NOTA 19 – INGRESOS

El detalle de ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Tipos	01-01-2021 a	01-01-2020 a
	30-12-2021	30-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles	5.883.515	4.963.240
Ingresos por matriculas	50	4.550
Otros ingresos operacionales	3.755	-
Total	5.887.320	4.967.790

NOTA 20 – COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

a) Costos y Gastos de Administración

Tipos	01/01/2021 a	01/01/2020 a
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	2.044.466	2.012.701
Gastos de docencia	78.221	73.205
Honorarios	1.484.186	971.095
Asesorías	54.409	63.034
Gastos varios	569.453	409.775
Insumos	48.590	5.233
Intereses obligaciones Bs de uso	-	-
Publicidad	123.370	154.514
Movilización	7.301	2.575
Servicios de Comunicación, agua, luz, gas	175.084	121.378
Arriendos y estadia	202.926	53.703
Mantención	7.919	7.842
Depreciación y amortización	719.658	695.650
Total	5.515.583	4.570.705

b) Gastos de personal

Tipos	01-01-2021 a	01-01-2020 a
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.963.483	1.931.104
Indemnización	52.655	44.377
Beneficios	28.328	37.220
Total	2.044.466	2.012.701

c) Depreciaciones y amortizaciones

Tipos	01-01-2021 a 31-12-2021	01-01-2020 a 31-12-2020
	M\$	M\$
Depreciaciones	515.660	688.877
Amortizaciones	203.998	6.773
Total	719.658	695.650

NOTA 21 – RESULTADO FINANCIERO

El detalle del resultado financiero por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta en el siguiente detalle:

Tipos	01-01-2021 a 31-12-2021	01-01-2020 a 31-12-2020
	M\$	M\$
Intereses por préstamos bancarios	30.649	10.731
Otros costos financieros	21.080	13.963
Costo financiero bienes de uso	60.341	55.165
Otros intereses	6.231	3.260
Total	118.301	83.119

NOTA 22 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

No existen hechos que revelar

NOTA 23 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones

NOTA 24 – OTRA INFORMACIÓN

El resumen del número de personal con que cuenta la Corporación es el siguiente:

Tipos	31-12-2021	31-12-2020
Rector y Vicerrectores	3	3
Profesionales y Técnicos	590	584
Empleados	55	49
Total	648	636

NOTA 25 – MEDIO AMBIENTE

La Corporación evalúa constantemente el impacto de sus actividades en el medio ambiente, da estricto cumplimiento a todas las disposiciones legales vigentes y diseña políticas propias para lograr un desempeño más allá de lo exigido por las normas.

NOTA 26 – FUSION CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG Y ENTIDADES COMBINADAS CON CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG Y ENTIDADES COMBINADAS

Por escritura pública de 15 de enero de 2019 otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado, Inversiones Fray León Limitada e Inversiones y Comercial Hummel Limitada, únicos accionistas de Corporación Educacional IPG y Entidades Combinadas a esa fecha, constituyeron la Corporación Educacional IPG y aportaron a la misma la totalidad de las acciones que mantenían en Corporación Educacional IPG, todo lo anterior de conformidad a lo dispuesto en los artículos 3, 5 y Transitorio de la Ley 20.980 que permite la transformación de los institutos profesionales y centros de formación técnica en personas jurídicas sin fines de lucro.

Los estatutos de la Corporación Educacional IPG, contenidos en la referida escritura de constitución, fueron depositados oportunamente en el Ministerio de Educación, iniciándose entonces el procedimiento establecido en los artículos 57 y 58 del Decreto con Fuerza de Ley número 2 del Ministerio de Educación.

El Ministerio de Educación aprobó y autorizó a través de la Resolución Exenta N°5276, de fecha 16 de octubre de 2019, su inscripción en el Registro Nacional de Personas Sin Fines de Lucro, de acuerdo con las disposiciones de la ley N°20.980, la Corporación Educacional IPG contenida en la escritura pública de 15 de enero de 2020 en el Servicio de Registro Civil e Identificación. Con ello, la Corporación Educacional IPG y Entidades Combinadas, pasa a ser la sucesora legal y continuadora académica de Corporación Educacional IPG con fecha 30 de diciembre de 2019, alocando la totalidad de los activos y pasivos que esta última mantenía a dicha fecha.

NOTA 27 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero de 2022 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Corporación al 31 de diciembre de 2021.

Con fecha 22 de abril de 2021 se firma un Convenio de Subordinación y Proposición de Deuda, ante el Notario Alvaro David González Salinas de la Notaría Santiago Alvaro David González Salinas, entre Inversiones Fray León Limitada (Sociedad acreedora) y Corporación Educacional IPG (Deudora), en los términos del Artículo 2.489 del Código Civil. El mencionado acuerdo, establece que mientras existan deudas vigentes con cualquier acreedor financiero anterior a la fecha del convenio, Inversiones Fray León, Socio Fundador de la Corporación, no hará exigible esta deuda. Adicionalmente a lo anterior, éste Convenio, a fin de mejorar en forma relevante los indicadores financieros de Corporación Educacional IPG, tal como fue recomendado por la Superintendencia de Educación Superior, acuerdan con Inversiones Fray León Limitada posponer el pago, cobro y exigibilidad de la totalidad de las deudas que la Corporación mantiene con su Socio Fundador, hasta que se cumplan las siguientes condiciones copulativas:

- Corporación Educacional IPG debe generar EBITDA's positivos y superiores al diez por ciento de los ingresos operacionales, en promedio, en los próximos cinco ejercicios anuales; y
- La Corporación Educacional IPG haya cumplido con el plan de inversión para los próximos cinco años.

Por lo anterior, se desprende de este Convenio que la deuda con Inversiones Fray León Limitada no podrá ser exigible antes de cinco años contados desde esta fecha, y de no cumplirse las condiciones copulativas definidas para ese evento.