

## **IPLACEX S.A.**

Estados financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
e informe de los auditores independientes

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas de  
Iplacex S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Iplacex S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por la International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Iplacex S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por la International Accounting Standards Board (“IASB”).

*De todo.*

Marzo 24, 2022

Santiago, Chile



Sergio Ramírez Venzano  
Socio

**IPLACEX S.A.****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.873.899	2.414.368
Otros activos financieros, corrientes	7	507.371	260.232
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	3.509.650	2.772.813
Otros activos no financieros, corrientes	13	<u>364.859</u>	<u>164.260</u>
Total activos corrientes		<u>9.255.779</u>	<u>5.611.673</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	10	1.219.411	1.088.491
Propiedades, planta y equipos, neto	11	552.320	444.832
Otros activos no financieros, no corrientes	13	44.882	54.226
Activos por derecho de uso, no corrientes	14 a	1.056.665	1.069.049
Activos por impuestos diferidos	12 b	<u>668.948</u>	<u>638.571</u>
Total activos no corrientes		<u>3.542.226</u>	<u>3.295.169</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>12.798.005</u></u>	<u><u>8.906.842</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.615.980	1.051.948
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9 a	9.600	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	14 b	761.705	471.625
Provisiones por beneficios a los empleados	16	284.423	222.994
Pasivos por impuestos corrientes	12 a	343.759	344.933
Otros pasivos no financieros corrientes	17	<u>1.083.897</u>	<u>677.981</u>
Total pasivos corrientes		<u>4.099.364</u>	<u>2.769.481</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	14 b	410.587	607.944
Otros pasivos no financieros no corrientes	17	<u>736.889</u>	<u>446.938</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1.147.476</u>	<u>1.054.882</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado	18	955.244	955.244
Resultados acumulados	18	<u>6.595.921</u>	<u>4.127.235</u>
Total patrimonio neto		<u>7.551.165</u>	<u>5.082.479</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<u><u>12.798.005</u></u>	<u><u>8.906.842</u></u>

**IPLACEX S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	<b>Notas</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	19	23.802.581	18.041.878
Costos de ventas	20	<u>(11.974.860)</u>	<u>(9.533.198)</u>
<b>MARGEN BRUTO</b>		<u>11.827.721</u>	<u>8.508.680</u>
Otros ingresos, por función		12.266	14.813
Ingresos financieros		31.242	6.287
Gastos de administración	21	(8.262.270)	(6.980.925)
Costos financieros		(74.955)	(39.213)
Resultado por unidades de reajustes		<u>8.271</u>	<u>(769)</u>
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>		3.542.275	1.508.873
Gasto por impuesto a las ganancias	12 c	<u>(1.011.922)</u>	<u>(275.532)</u>
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<u><u>2.530.353</u></u>	<u><u>1.233.341</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**IPLACEX S.A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Total Patrimonio neto M\$</b>
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	18	955.244	4.127.235	5.082.479
Ganancia del año		-	2.530.353	2.530.353
Dividendos pagados		-	(61.667)	(61.667)
Saldo Inicial al 31 de diciembre 2021		<u>955.244</u>	<u>6.595.921</u>	<u>7.551.165</u>
	<b>Notas N°</b>	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Total Patrimonio neto M\$</b>
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	18	955.244	3.166.435	4.121.679
Ganancia del año		-	1.233.341	1.233.341
Dividendos pagados		-	(272.541)	(272.541)
Saldo Inicial al 31 de diciembre 2020		<u>955.244</u>	<u>4.127.235</u>	<u>5.082.479</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**IPLACEX S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		19.000.110	14.659.743
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(14.752.583)	(11.565.491)
Impuesto a las ganancias pagados		(922.857)	(233.188)
Otras entradas (salidas) de efectivo		13.091	(9.406)
		<u>3.337.761</u>	<u>2.851.658</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación			
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles		(840.714)	(691.807)
Intereses recibidos		24.151	11.287
		<u>(816.563)</u>	<u>(680.520)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión			
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Dividendos pagados	18	(61.667)	(272.541)
Importes procedentes de préstamos		-	580.000
Pago de préstamos		-	(580.000)
		<u>(61.667)</u>	<u>(272.541)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación			
<b>(DISMINUCION) INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		2.459.531	1.898.597
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>		<u>2.414.368</u>	<u>515.771</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	6	<u><u>4.873.899</u></u>	<u><u>2.414.368</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



## ÍNDICE

1. INFORMACION GENERAL .....	1
2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	2
3. POLITICAS CONTABLES .....	4
4. NUEVAS NIIF, ENMIENDAS E INTERPRETACIONES DEL COMITE DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIF) .....	11
5. GESTION DE RIESGOS .....	12
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	13
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES .....	15
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	15
9. CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS ....	16
10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA .....	17
11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	18
12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	19
13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	20
14. DERECHO DE USO DE ACTIVO Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO .....	21
15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	21
16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	22
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	22
18. PATRIMONIO.....	23
19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	24
20. COSTOS DE VENTAS .....	24
21. GASTOS DE ADMINISTRACION .....	24
22. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS .....	27
23. HECHOS POSTERIORES .....	28

## **IPLACEX S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

Iplacex S.A. (en adelante la “Sociedad”), se constituyó por escritura pública el 9 de abril de 1992 y tiene por objeto impartir docencia a través de programas de la formación de Profesionales y Técnicos de Nivel Superior en distintas áreas, todo ello sin perjuicio del desarrollo de otras actividades que contribuyan a la realización y consecución de su objeto.

Es una institución de Educación Superior autónoma, que se declara como una alternativa académica accesible y de cobertura nacional, que tiene como misión formar personas en distintas áreas del conocimiento, capaces de desempeñarse eficazmente en el ámbito laboral, contribuyendo de esta manera a incrementar las posibilidades de movilidad social de éstas.

El 21 de agosto de 2012, según escritura pública N°9.806-12, se modificó la razón social de la Sociedad Instituto Profesional Latinoamericano de Comercio Exterior por Iplacex S.A., convirtiéndose a partir de esta fecha también, en una sociedad anónima y quedando regulada bajo las normas de la Ley número 18.046 y sus respectivos reglamentos.

En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 25 de diciembre de 2012, se aprueba la fusión por incorporación de Paturma SpA con fecha 28 de diciembre de 2012, en consideración a los valores económicos de los patrimonios de ambas sociedades las partes han acordado que las participaciones en las entidades fusionadas ascenderán al 73,52010% para los inversionistas de Iplacex S.A. y al 26,4799% para los inversionistas de Inversiones Paturma S.A. Lo anterior se realizó a través de un aumento de capital a la Sociedad el que fue efectivamente pagado por M\$855.244.

Mediante instrumento privado de fecha 9 de enero de 2013, autorizado por el notario Raúl Undurraga Laso, Paturma S.A. adquirió 5.352.010 acciones a Sociedad de Inversiones L&F Limitada y Sociedad de Inversiones Basa Limitada.

Producto de esta transacción el capital accionario de Iplacex S.A. quedó constituido a razón de un: 80%, correspondiente a 8.000.000 acciones, propiedad de Paturma S.A.; 10%, correspondiente a 1.000.000 de acciones, propiedad de Sociedad de Inversiones L&F Limitada; y 10%, correspondiente a 1.000.000 de acciones, propiedad de Sociedad de Inversiones Basa Limitada.

Mediante instrumento privado de fecha 27 de diciembre de 2013, protocolizado en notaria de Raúl Undurraga Laso, Inversiones Paturma S.A. aportó a Grupo Educacional Tec S.A. 8.000.000 de acciones de Iplacex S.A.

Producto de esta transacción el capital accionario de Iplacex S.A. quedó constituido a razón de: 80% correspondiente a 8.000.000 de acciones de propiedad de Grupo Educacional Tec S.A.; 10% correspondiente a 1.000.000 de acciones, propiedad de Sociedad de Inversiones L & F Limitada y 10% correspondiente a 1.000.000 de acciones, propiedad de Sociedad de Inversiones Basa Limitada.

## 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2.1 Bases de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad. Los estados financieros de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

En la preparación del estado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

#### a) Periodo Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

#### b) Responsabilidad de la información y Estimaciones contables

El Directorio de Iplacex S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB). Aprobando los presentes Estados Financieros en sesión celebrada con fecha 24 de marzo de 2022.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021, y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

## **b.1 Bases de Presentación**

Las bases de presentación aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Sociedad se detallan a continuación:

- Estados de resultados - Clasificados por función.
- Estados de situación financiera - Clasificados en corrientes y no corrientes.
- Estados de flujos de efectivo - De acuerdo al método directo.

La clasificación de saldos en corrientes y no corrientes se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

## **b.2 Moneda de Presentación y Moneda Funcional**

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad, ha sido definida como la moneda del ambiente económico principal en que éstas operan. La moneda funcional definida por la Sociedad es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valorización, se registran en la cuenta de resultados del periodo en que éstas se producen.

## **b.3 Base de conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento se presentan a las respectivas cotizaciones al cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
US\$	844,69	710,95

Los reajustes en unidades de fomento se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo a NIIF.

#### **b.4 Estimaciones contables**

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Ingresos generados dentro del ejercicio y que se facturarán al ejercicio siguiente.
- Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 16 incluyen los siguientes:
  - Estimación del plazo de arrendamiento;
  - Determinar si es razonablemente cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida;
  - Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamiento.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### **3. POLITICAS CONTABLES**

#### **(a) Activos Intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Dichos activos intangibles se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, para aquellos intangibles que tengan vida útil definida.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

<b>Clase</b>	<b>Rango mínimo</b>	<b>Rango máximo</b>
Licencias computacionales	24 meses	36 meses
Mejora propiedad arrendada	24 meses	36 meses
Acreditación Institucional	36 meses	36 meses
Acreditación de Carreras	24 meses	36 meses

Los activos intangibles con vida útil indefinida se valorizan a su costo y anualmente son testeados para evaluar posibles deterioros de su valor.

## **(b) Propiedades, planta y equipos**

### **Reconocimiento y medición**

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros de las propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el resultado.

### **Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento periódico de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

## **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales en meses son las siguientes:

<b>Clase</b>	<b>Rango mínimo</b>	<b>Rango máximo</b>
Equipos muebles y útiles	60 meses	84 meses
Equipos de computación	36 meses	42 meses
Otras propiedades, planta y equipos	60 meses	60 meses

### **(c) Deterioro de los activos**

#### **Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

#### **Activos no financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa WACC de la Sociedad, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

#### **(d) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales se registran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos los costos directamente atribuibles a la transacción. Cuando el valor razonable de una cuenta por pagar no difiere en forma significativa del valor nominal, se reconocerá al valor nominal.

#### **(e) Otros pasivos financieros**

Cuando la Sociedad requiera financiamiento de terceros estas obligaciones serán reconocidas inicialmente a su valor razonable, descontados los desembolsos necesarios para concretar la transacción. Con posterioridad, estos importes se reconocerán a su costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

#### **(f) Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.



Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

**(g) Beneficios a los empleados**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son beneficios a los empleados (diferentes de las indemnizaciones por cese) que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del periodo anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados.

**(h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se haya registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

**(i) Ingresos ordinarios y costos de explotación**

Los ingresos son generados por la prestación de servicios de actividades académicas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de la transacción a la fecha del balance. Un servicio se considera prestado cuando el resultado de una transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos ordinarios asociados con la operación se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance.

**(j) Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo y son presentados en el rubro ingresos financieros.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por comisiones y gastos bancarios. Todos los costos por préstamos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

#### **(k) Activos y pasivos financieros**

##### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos.

##### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, cuenta corriente del personal y anticipos a proveedores.

##### **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales y otras.

#### **(l) Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el fondo fijo y saldos en las cuentas corrientes bancarias**

Los flujos de efectivo corresponden a las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo y se clasifican según lo siguiente:

- a) Actividades de operación - Las actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiamiento.

- b) Actividades de inversión - Las actividades de inversión son las de adquisición y enajenación de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en los equivalentes al efectivo.
- c) Actividades de financiamiento - Las actividades de financiación son actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de la Sociedad.

#### **(m) Dividendos**

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad evaluará destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

#### **(n) Arrendamientos**

A partir del 1° de enero de 2019, entró en vigencia la NIIF 16 Arrendamientos, para cuyo cumplimiento, la Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Iplacex es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

La tasa incremental por préstamos utilizada por Iplacex, se determina estimando la tasa de interés que la Sociedad tendría que pagar por pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso del contrato de arrendamiento respectivo, en un entorno económico parecido y en un plazo similar.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen principalmente los pagos fijos, pagos variables que dependen de un índice o una tasa y el precio de ejercicio de una opción de compra. Se excluyen los pagos variables que no dependen de un índice o una tasa.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido, incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) a través de una tasa de descuento modificado cuando:

- Hay un cambio en el plazo del arrendamiento o;
- Hay un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente o;
- Hay un cambio en un índice o una tasa que genera un cambio en el flujo de efectivo.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe del valor presente de los pagos no hechos a la fecha del comienzo del contrato, y los pagos por arrendamiento realizados antes o hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido más otros costos por desmantelamiento y restauración. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

#### (o) Reclasificaciones de los Estados Financieros

La Sociedad ha efectuado reclasificaciones en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020.

#### 4. NUEVAS NIIF, ENMIENDAS E INTERPRETACIONES DEL COMITE DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIF)

- a) Las siguientes nuevas norma enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 - Información comparativa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros.

## 5. GESTION DE RIESGOS

### Administración del riesgo

Iplacex S.A. se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, financieros y operacionales propios de las instituciones de educación superior. La Sociedad dispone de distintos mecanismos para identificar y manejar dichos riesgos.

El Instituto cuenta con un Directorio que establece las políticas para la Administración de dichos riesgos y supervisa su implementación. En especial, la Sociedad está expuesta al riesgo de crédito propio de sus alumnos que deben pagar mensualmente las cuotas de sus colegiaturas que constituyen cuentas por cobrar para la Sociedad. Así, el riesgo de crédito corresponde a la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos.

En este sentido la Sociedad mantiene una política de no matricular a los alumnos que mantienen deudas morosas superiores a 90 días en el período académico anual siguiente y desarrolla diversas actividades de cobranza. Cabe mencionar que los contratos son principalmente de periodicidad anual o bianual e incluyen un mandato que faculta a Iplacex para suscribir un pagaré en nombre de los alumnos por concepto de incumplimiento de las obligaciones de pago de aranceles. La institución utiliza una política de constituir provisiones de incobrables, atendiendo diversas variables, entre ellas la antigüedad de las obligaciones morosas.

Conforme a lo establecido en la ley 20.027 la Institución tiene emitidas pólizas de garantías para el Crédito con Aval del Estado. (Ver nota 22).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene obligaciones con instituciones financieras.

### **Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)**

En el contexto de la pandemia mundial de Covid, Iplacex S.A. ha implementado diversos planes de acción para enfrentarla, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y cumplimiento de los contratos con alumnos, entre otras acciones.

Dentro de los planes de acción, uno de ellos ha sido que nuestros alumnos presenciales puedan disponer de las aulas virtuales, para dar cumplimiento al plan de estudio respectivo. Adicionalmente, los colaboradores, tanto docentes como administrativos se han adaptado a una nueva forma de trabajo, que en un inicio fue al 100% online y se ha ido modificando en el tiempo a una modalidad híbrida, dependiendo de las funciones que desarrollan sin perder el foco en nuestros estudiantes.

La institución evalúa periódicamente los posibles riesgos significativos asociados a la pandemia, anticipando efectos en nuestros estados financieros.

## **6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Fondo fijo	254	241
Caja	6.730	2.098
Saldos en bancos	134.402	112.607
Fondos mutuos (1)	2.431.033	2.299.422
Depósitos a plazo (2)	2.301.480	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>4.873.899</u>	<u>2.414.368</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los fondos mutuos, tienen un plazo de vencimiento inferior a 30 días y son de renovación automática de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Banco</b>	<b>Tipo de fondo</b>	<b>Cuotas</b>	<b>Valor cuota</b>	<b>31-12-2021</b>
				<b>Total</b>
			<b>\$</b>	<b>M\$</b>
Banco de Chile	Capital Efectivo Serie A	415.028,6786	1.298,2220	538.799
Banco Santander	Money Market Ejecutiva	540.184,4084	1.149,0894	620.720
Banco Santander	Money Market Corporativa	277.194,9984	1.414,6211	392.126
BCI	Rendimiento Serie Clásica	40.987,6161	14.239,3041	583.635
Banco Estado	Fondo Solvente Serie I	230.916,1366	1.280,7785	<u>295.753</u>
Totales				<u>2.431.033</u>

<b>Banco</b>	<b>Tipo de fondo</b>	<b>Cuotas</b>	<b>Valor cuota</b>	<b>31-12-2020</b>
				<b>Total</b>
			<b>\$</b>	<b>M\$</b>
Banco de Chile	Money Market Capital Efe A	685.997,5070	1.291,8277	886.190
Banco Santander	Money Market-Inversionista	42.706,8186	5.100,8929	217.843
Banco Santander	Money Market-Ejecutiva	245.343,1465	1.406,3087	345.028
Banco Santander	Money Market-Corporativa	126.701,2012	1.141,6149	144.644
BCI	Fondo Conveniencia Serie Clásica	40.800,0601	14.257,5160	581.708
Banco Estado	Fondo Ssolvente Serie A	70.624,7220	1.755,8817	<u>124.009</u>
Totales				<u>2.299.422</u>

- (2) Al 31 de diciembre de 2021, los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a 30 días según el siguiente detalle:

<b>Banco</b>	<b>Fecha de rescate</b>	<b>Tasa de interés</b>	<b>31.12.2021</b>
			<b>M\$</b>
Banco Santander	24-01-2022	0,35133	1.601.312
Banco de Chile	28-01-2022	0,36000	<u>700.168</u>
Totales			<u>2.301.480</u>

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Cuenta Corriente Banco Santander, ILC 21101 Mineduc (1)	257.804	-
Cuenta Corriente Banco Santander, Codesser (2)	9.049	-
Cuenta Corriente Banco Santander, ILC 20101 Mineduc (3)	<u>240.518</u>	<u>260.232</u>
Total	<u><u>507.371</u></u>	<u><u>260.232</u></u>

- (1) Corresponde a saldos bancarios de proyecto adjudicado en el 2021 del Mineduc, se denomina *“Diseño de un Modelo de Gestión de la Progresión y Seguimiento de la Actividad Académica en modalidades de formación híbridas, implementación de un modelo predictivo y de una plataforma de información con indicadores claves de gestión y actualización del plan de difusión y formación en el MCTP”*.
- (2) Corresponde a saldos bancarios de proyecto adjudicado en el 2021 de CODESSER, denominado *“Diseño Plan Estratégico e Implementación Proyecto de Vinculación, Innovación, Emprendimiento Estudiantil y Transferencia Tecnológica de IPLACEX”*.
- (3) Corresponde a saldos bancarios de proyecto adjudicado en el 2020 del Mineduc, se denomina *“Desarrollo de un Entorno para la Innovación y la Construcción de Recursos que incorporen Tecnologías de la Información, que posibiliten el Logro de Aprendizajes Complejos en Ambientes Virtuales y que considere el uso del Marco de Cualificaciones Técnico Profesional”*.

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Deudores pregrado, cursos y programas de extensión	7.450.349	5.448.604
Facturas por cobrar	112.993	254.560
Documentos por cobrar	2.457	8.397
Deudores varios	4.956	8.227
Cuentas por cobrar Transbank	<u>18.492</u>	<u>11.390</u>
Subtotal	7.589.247	5.731.178
Provisión deudores incobrables	<u>(4.079.597)</u>	<u>(2.958.365)</u>
Totales	<u><u>3.509.650</u></u>	<u><u>2.772.813</u></u>



- b) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	112.971	629.406
Menos de 30 días de vencidos	1.243.264	821.577
31 a 90 días de vencidos	1.717.565	1.070.427
91 a 180 días de vencidos	1.914.998	1.191.330
181 a 360 días vencidos	2.279.530	1.990.517
Mayores 360 días	<u>320.919</u>	<u>27.921</u>
Subtotal	7.589.247	5.731.178
Menos estimación de deterioro	<u>(4.079.597)</u>	<u>(2.958.365)</u>
Total	<u><u>3.509.650</u></u>	<u><u>2.772.813</u></u>

- c) El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	2.958.365	1.885.331
Castigos	(3.131.582)	(2.848.610)
Aumentos de provisión	<u>4.252.814</u>	<u>3.921.644</u>
Totales	<u><u>4.079.597</u></u>	<u><u>2.958.365</u></u>

## 9. CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

La Sociedad no mantiene saldos de cuentas por cobrar. Las cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son las siguientes:

### a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Marbella Consult SpA	<u>9.600</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>9.600</u></u>	<u><u>-</u></u>

## b) Transacciones con partes y entidades relacionadas

El detalle de las transacciones y los efectos en resultados con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efectos en resultado (cargo)/abono	
				31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
				M\$	M\$	M\$	M\$
77.088.228-1	Eteva SpA	Indirecta	Asesoría comercial, marketing, publicidad, financiero contable y estratégica	175.922	169.199	(175.922)	(169.199)
			Pago Asesoría comercial, marketing, publicidad, financiero contable y	(175.922)	(169.199)	-	-
77.486.490-3	Netprovider S.A.	Indirecta	Asesorías informáticas	363.874	357.080	(363.874)	(357.080)
			Pago asesorías informáticas	(363.874)	(357.080)	-	-
76.161.236-0	Sociedad de Inversiones Basa Ltda.	Accionista	Arriendo inmueble	27.048	25.395	(27.048)	(25.395)
			Pago arriendo inmueble	(27.048)	(25.395)	-	-
76.161.649-8	Sociedad de Inversiones L&F Ltda.	Accionista	Arriendo inmueble	27.048	25.395	(27.048)	(25.395)
			Pago arriendo inmueble	(27.048)	(25.395)	-	-
89.389.300-8	Sociedad Esces Ltda.	Indirecta	Arriendo inmueble	33.810	27.209	(33.810)	(27.209)
			Pago arriendo inmueble	(33.810)	(27.209)	-	-
11.438.980-3	Marisol Gomez Opazo	Indirecta	Arriendo inmueble	20.636	19.152	(20.636)	(19.152)
			Pago arriendo inmueble	(20.636)	(19.152)	-	-
77.473.939-4	Marbella Consult SpA	Indirecta	Consultoría en materias educacionales y tecnológicas	28.800	-	(28.800)	-
			Pago Consultoría en materias educacionales y tecnológicas	(19.200)	-	-	-

Las transacciones con partes y entidades relacionadas corresponden a las operaciones propias del giro, están pactadas en pesos chilenos y no devengan interés ni reajustes y su vencimiento es al corto plazo.

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021			31.12.2020		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Licencias computacionales	81.490	(57.433)	24.057	81.490	(42.584)	38.906
Acreditación institucional (1)	876.138	(407.143)	468.995	789.810	(398.538)	391.272
Acreditación carrera	77.497	(77.497)	-	77.497	(77.497)	-
Mejora propiedad arrendada	1.225.393	(945.488)	279.905	1.046.894	(785.648)	261.246
Proyectos (2)	92.687	(34.886)	57.801	56.228	(22.635)	33.593
Desarrollo de programas y planes de estudio	645.768	(347.188)	298.580	431.241	(212.239)	219.002
Proyectos de Inversión (3)	177.922	(87.849)	90.073	177.922	(33.450)	144.472
Totales	<u>3.176.895</u>	<u>(1.957.484)</u>	<u>1.219.411</u>	<u>2.661.082</u>	<u>(1.572.591)</u>	<u>1.088.491</u>

- (1) Con fecha 06 de octubre de 2021, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) ha resuelto acreditar a Iplacex S.A. por cuatro años, hasta octubre de 2025. En el nivel avanzado, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado. Conforme a lo dispuesto en el Art. 16 bis, de la Ley 20.129 que establece un Sistema Nacional de Aseguramiento de la Calidad de la Educación Superior, la acreditación institucional vigente se prorrogará hasta la dictación de la resolución final que ponga término al proceso de acreditación en curso.
- (2) Corresponde a proyectos de mejora y optimización de plataformas de uso de docentes y alumnos.
- (3) Corresponde a proyectos de habilitación de nuevos centros TEC y oficinas, iniciados en el 2019 y terminados el 2020.
- b) El movimiento de los intangibles distintos de plusvalía al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Licencias computacionales M\$	Acreditación Institucional M\$	Acreditación Carrera M\$	Mejora propiedad arrendada M\$	Proyectos M\$	Desarrollo de Productos M\$	Proyectos de Inversión M\$	Total M\$
Saldo inicial neto	38.906	391.272	-	261.246	33.593	219.002	144.472	1.088.491
Adiciones	-	86.328	-	178.499	36.459	214.527	-	515.813
Gastos por amortización	(14.849)	(8.605)	-	(159.840)	(12.251)	(134.949)	(54.399)	(384.893)
Saldo final al 31.12.2021, neto	24.057	468.995	-	279.905	57.801	298.580	90.073	1.219.411

  

	Licencias computacionales M\$	Acreditación Institucional M\$	Acreditación Carrera M\$	Mejora propiedad arrendada M\$	Proyectos M\$	Desarrollo de Productos M\$	Proyectos de Inversión M\$	Total M\$
Saldo inicial neto	10.937	390.214	16.003	274.578	22.750	196.055	177.922	1.088.459
Adiciones	33.613	133.904	-	188.925	14.003	116.553	-	486.998
Gastos por amortización	(5.644)	(132.846)	(16.003)	(202.257)	(3.160)	(93.606)	(33.450)	(486.966)
Saldo final al 31.12.2020, neto	38.906	391.272	-	261.246	33.593	219.002	144.472	1.088.491

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

- a) La composición al 31 de diciembre 2021 y 2020 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Concepto	31.12.2021			31.12.2020		
	Activo fijo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo neto M\$	Activo fijo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo neto M\$
	Equipos de computación	843.040	(565.733)	277.307	633.237	(458.055)
Equipos muebles y útiles	469.363	(278.622)	190.741	387.225	(209.548)	177.677
Otras propiedades, planta y equipos	290.702	(206.430)	84.272	257.742	(165.769)	91.973
Totales	1.603.105	(1.050.785)	552.320	1.278.204	(833.372)	444.832

- b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Equipos de computación M\$</b>	<b>Equipos muebles y útiles M\$</b>	<b>Otras propiedades planta y equipo M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo inicial neto	175.182	177.677	91.973	444.832
Adiciones	209.803	82.138	32.960	324.901
Gastos por depreciación	<u>(107.678)</u>	<u>(69.074)</u>	<u>(40.661)</u>	<u>(217.413)</u>
Saldo final al 31.12.2021, neto	<u>277.307</u>	<u>190.741</u>	<u>84.272</u>	<u>552.320</u>

<b>Concepto</b>	<b>Equipos de computación M\$</b>	<b>Equipos muebles y útiles M\$</b>	<b>Otras propiedades planta y equipo M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo inicial neto	106.473	231.291	83.529	421.293
Adiciones	169.719	-	35.090	204.809
Gastos por depreciación	<u>(101.010)</u>	<u>(53.614)</u>	<u>(26.646)</u>	<u>(181.270)</u>
Saldo final al 31.12.2020, neto	<u>175.182</u>	<u>177.677</u>	<u>91.973</u>	<u>444.832</u>

## 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

- a) Activos y (Pasivos) por impuestos corrientes

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Impuesto a las ganancias	(1.042.299)	(640.866)
Crédito por capacitación	60.000	58.200
Pagos provisionales mensuales (PPM) por recuperar	<u>638.540</u>	<u>237.733</u>
Totales pasivos por impuestos corrientes	<u>(343.759)</u>	<u>(344.933)</u>

b) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
	<b>Impuesto diferido</b>		<b>Impuesto diferido</b>	
	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	76.794	-	60.209	-
Ingresos pagados por anticipado	-	-	148.832	-
Provisión incobrables	1.101.491	-	798.758	-
Activos intangibles	493	-	-	-
Activo Fijo	-	82.289	-	51.298
Acreditación institucional	-	126.629	-	105.644
Mejora propiedad arrendada	-	75.575	-	70.536
Proyectos de inversión	-	23.885	-	39.007
Desarrollo de productos	-	80.617	-	59.131
Activo por derecho de uso	-	22.699	-	2.840
Gastos anticipados	-	19.690	-	-
Publicidad anticipada	-	78.446	-	40.772
<b>Totales</b>	<b>1.178.778</b>	<b>509.830</b>	<b>1.007.799</b>	<b>369.228</b>
Activos por impuestos diferidos netos	668.948	-	638.571	-

c) Resultado por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	(1.042.299)	(640.866)
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferido	30.377	365.334
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.011.922)</b>	<b>(275.532)</b>

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>Corriente</b>		<b>No corriente</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros gastos anticipados	355.876	151.009	-	-
Seguros anticipados	7.588	13.251	-	-
Garantías de arriendo	1.395	-	44.882	54.226
<b>Totales</b>	<b>364.859</b>	<b>164.260</b>	<b>44.882</b>	<b>54.226</b>

#### 14. DERECHO DE USO DE ACTIVO Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO

a) El detalle del derecho de uso del activo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>No corriente</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Activo por derecho de uso	<u>1.056.665</u>	<u>1.069.049</u>
Totales	<u>1.056.665</u>	<u>1.069.049</u>

Durante el año 2021, producto de las cuarentenas se negoció con cada uno de los arrendadores la rebaja en los cánones de arriendos por un periodo determinado.

b) El detalle del pasivo por arrendamiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>Corriente</b>		<b>No corriente</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos	<u>800.515</u>	<u>489.296</u>	<u>419.471</u>	<u>626.407</u>
Subtotal	800.515	489.296	419.471	626.407
Intereses diferidos	<u>(38.810)</u>	<u>(17.671)</u>	<u>(8.884)</u>	<u>(18.463)</u>
Totales	<u>761.705</u>	<u>471.625</u>	<u>410.587</u>	<u>607.944</u>

#### 15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Proveedores	229.314	104.111
Fondos CAE, becas y otros	201.926	198.742
Retenciones	225.156	164.181
Documentos por pagar	283.135	174.086
Otras cuentas por pagar	127.248	81.039
Otras provisiones	<u>549.201</u>	<u>329.789</u>
Totales	<u>1.615.980</u>	<u>1.051.948</u>

## 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	<u>284.423</u>	<u>222.994</u>
Totales	<u><u>284.423</u></u>	<u><u>222.994</u></u>

El movimiento para los años reportados de la provisión por beneficios a los empleados se muestra a continuación:

<b>Movimiento</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	222.994	198.355
Consumos	(102.240)	(140.084)
Aumentos de provisión	<u>163.669</u>	<u>164.723</u>
Totales	<u><u>284.423</u></u>	<u><u>222.994</u></u>

## 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Proyectos por rendir ILC 21101 Mineduc (1)	85.935	-
Proyectos por rendir Codesser (1)	9.049	-
Proyectos por rendir ILC 20101 Mineduc (1)	144.787	86.744
Ingresos percibidos por adelantado (2)	806.273	551.237
Deserción Académica Crédito con Aval del Estado (3)	<u>37.853</u>	<u>40.000</u>
Total corrientes	<u><u>1.083.897</u></u>	<u><u>677.981</u></u>
Proyectos por rendir ILC 21101 Mineduc (1)	171.869	-
Proyectos por rendir ILC 20101 Mineduc (1)	86.744	173.488
Deserción Académica Crédito con Aval del Estado (3)	<u>478.276</u>	<u>273.450</u>
Total no corrientes	<u><u>736.889</u></u>	<u><u>446.938</u></u>

- (1) El 27 de agosto de 2021, se firmó un convenio entre Iplacex y el MINEDUC denominado “Diseño de un Modelo de Gestión de la Progresión y Seguimiento de la Actividad Académica en modalidades de formación híbridas, implementación de un modelo predictivo y de una plataforma de información con indicadores claves de gestión y actualización del plan de difusión y formación en el MCTP” con una vigencia de 42 meses y un saldo y un saldo por rendir de \$257.804.

El 03 de febrero de 2021, fue adjudicado el proyecto de CODESSER, denominado “Diseño Plan Estratégico e Implementación Proyecto de Vinculación, Innovación, Emprendimiento Estudiantil y Transferencia Tecnológica de IPLACEX”, con un saldo de \$9.049.

Con fecha 02 de octubre de 2020, se firmó un convenio entre Iplacex y el MINEDUC, por el proyecto denominado “Desarrollo de un Entorno para la Innovación y la Construcción de Recursos que incorporen Tecnologías de la Información, que posibiliten el Logro de Aprendizajes Complejos en Ambientes Virtuales y que considere el uso del Marco de Cualificaciones Técnico Profesional” el cual tiene un plazo de ejecución de 36 meses, y un saldo por rendir de \$231.531.

- (2) Corresponden a los pagos recibidos por servicios educacionales que serán prestados en el ejercicio siguiente.
- (3) Corresponde a una estimación de la deserción académica de los alumnos que cuentan con Crédito con Aval del Estado.

## 18. PATRIMONIO

### a) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$955.244 y el número de acciones de serie única, suscritas, pagadas y con derecho a voto es de 10.000.000.

	N° Acciones suscritas		Participación	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021 %	31.12.2020 %
Grupo Educacional Tec S.A.	8.000.000	8.000.000	80%	80%
Sociedad de Inversiones Basa Ltda.	1.000.000	1.000.000	10%	10%
Sociedad de Inversiones L & F Ltda.	1.000.000	1.000.000	10%	10%
Totales	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>

### b) Reparto de dividendos

Con fecha 17 de diciembre de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó distribuir dividendos correspondientes al 5% de las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2020, por un monto ascendente a M\$61.667.



Con fecha 11 de diciembre de 2020, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó distribuir dividendos correspondientes al 30% de las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2019, por un monto ascendente a M\$272.541.

## 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Ingresos aranceles pregrado	22.652.496	16.873.930
Ingresos cursos y programas de extensión	1.063.693	1.167.948
Ingresos fondos concursables	86.392	-
	<u>23.802.581</u>	<u>18.041.878</u>
Totales	<u>23.802.581</u>	<u>18.041.878</u>

## 20. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Costo docente	3.318.243	2.649.747
Costo personal de planta	5.712.112	4.683.027
Arriendos	701.628	568.717
Costos generales	2.242.877	1.631.707
	<u>11.974.860</u>	<u>9.533.198</u>
Totales	<u>11.974.860</u>	<u>9.533.198</u>

## 21. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Gastos de administración (1)	1.944.189	1.427.162
Provisión de deudores incobrables	4.252.814	3.921.644
Amortización	384.884	486.966
Depreciación	217.422	181.270
Publicidad	1.462.961	963.883
	<u>8.262.270</u>	<u>6.980.925</u>
Totales	<u>8.262.270</u>	<u>6.980.925</u>

(1) Corresponden a gastos por mantención, asesorías tributarias, multas, remuneraciones, provisión vacaciones, entre otros.

## 22. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

El detalle de los compromisos y contingencias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

a) El Instituto, ha constituido fianzas para garantizar el fiel cumplimiento de los contratos firmados de acuerdo con el siguiente detalle:

### - Pólizas/Boletas

Instrumento	Banco/Cía. Seguros	Beneficiario	Moneda	Monto	Monto	Emisión	Vencimiento
Póliza	Aseguradora Provenir	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	UF	UF 10.960	UF 7.854	20-05-2021	20-07-2022
Póliza	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	Subsecretaría de Educación Superior	UF	UF 9.132	UF 9.132	12-11-2021	14-11-2022
Póliza	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	Ministerio de Educación	UF	UF 8.542	UF 0	08-10-2021	04-10-2022
Póliza	HDI Seguros	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	UF	UF 2.827	UF 0	19-10-2021	21-12-2022
Póliza	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	Corporación del Desarrollo Social del Sector Rural ? CODESSER	UF	UF 2.283	UF 0	04-02-2021	28-02-2022
Póliza	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	UF	UF 2.168	UF 1.885	13-09-2021	13-11-2022
Póliza	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	Corporación del Desarrollo Social del Sector Rural ? CODESSER	UF	UF 494	UF 0	04-02-2021	31-03-2022
Póliza	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	Subsecretaría de Educación Superior	UF	UF 457	UF 457	02-10-2020	11-09-2024
Póliza	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	Ministerio de Educación	UF	UF 428	UF 0	08-10-2021	26-04-2025
Póliza	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	UF	UF 203	UF 508	30-03-2021	30-05-2022
Boleta	Santander	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	Pesos	\$5.250.000	\$5.250.000	11-06-2021	06-05-2022
Boleta	Santander	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	Pesos	\$7.000.000	\$7.000.000	28-10-2021	06-06-2022
Póliza	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	UF	-	UF 1.464	06-10-2020	10-12-2021
Boleta	Santander	Subsecretaría de Redes Asistenciales	Pesos	-	\$30.000.000	30-06-2020	30-10-2021
Boleta	Santander	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	Pesos	-	\$5.250.000	23-06-2020	05-06-2021

### - Vale Vista

Instrumento	Banco/ Cía Seguros	Beneficiario	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Vale Vista	Santander	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	625	625
Vale Vista	Santander	Subsecretaría de Evaluación Total	500	500
Vale Vista	Santander	Subsecretaría del Trabajo	100	100
Vale Vista	Santander	Subsecretaría del Trabajo	100	100
Vale Vista	Santander	Subsecretaría del Trabajo	100	100
Vale Vista	Santander	Instituto de Seguridad Laboral	-	300

### 23. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

\*.\*.\*.\*.\*