

**INSTITUTO PROFESIONAL LOS LAGOS**  
ESTADOS FINANCIEROS IFRS  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**CONTENIDO**



*Informe del Auditor Independiente*



*Estado de Situación Financiera Clasificado*



*Estado de Resultados por Función*



*Estado de Flujos de Efectivo Método  
Directo*



*Estado de Cambios en el Patrimonio*



*Políticas Contables*



*Notas Explicativas*

Moneda Funcional : Pesos Chilenos.

Moneda Presentación : Miles de Pesos Chilenos (M\$)

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A Los Señores  
Directores y Accionistas  
Instituto Profesional Los Lagos**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Instituto Profesional Los Lagos S.A, que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la

razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

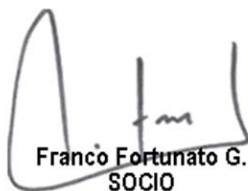
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto Profesional Los Lagos S.A al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### ***Otros asuntos***

Tal como se describe en nota 32 Hechos relevantes, el Instituto Profesional Los Lagos S.A. ha sido sentenciado a que pague un aproximado de 98 millones más reajustes e intereses, dicho detalle se encuentra contenido en nota antes señalada.



Francó Fortunato G.  
SOCIO  
Fortunato y Asociados Ltda.

Osorno, 06 de mayo de 2022

**INDICE**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.....	7
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION .....	9
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO .....	10
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	11
1. CONSTITUCION Y OBJETIVO.....	12
2. BASES DE PRESENTACION .....	12
a) Declaración de conformidad .....	12
b) Bases de preparación .....	12
c) Moneda funcional y de presentación.....	13
3. POLITICAS CONTABLES .....	13
4. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS .....	13
a) Clasificación y medición .....	13
b) Deterioro de activos financieros .....	13
c) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	13
d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	14
e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....	14
f) Préstamos financieros.....	15
4.1 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS .....	15
g) Reconocimiento y medición .....	15
h) Costos iniciales y desembolsos posteriores .....	15
i) Modelo de valorización posterior .....	16
j) Obras en construcción .....	16
k) Depreciación y vidas útiles .....	16
l) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos.....	17
4.2 ARRENDAMIENTOS .....	17
4.3 INTANGIBLES .....	18
a) Programas informáticos.....	18
b) Derechos de autonomía .....	18
4.4 DETERIORO DE ACTIVOS.....	18
4.5 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	19
4.6 PROVISIONES .....	19
4.7 EMPRESAS RELACIONADAS .....	19

4.8	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES .....	19
4.9	INGRESOS ORDINARIOS .....	20
4.10	COSTOS FINANCIEROS .....	20
4.11	IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	20
4.12	NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES .....	21
5.	POLITICA DE GESTION DE RIESGOS .....	24
6.	POLITICA DE ENDEUDAMIENTO .....	25
7.	POLITICA DE INVERSION .....	25
8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO .....	25
9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE .....	26
10.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE.....	29
11.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE .....	30
12.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACION.....	30
13.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS .....	31
14.	ACTIVOS INTANGIBLES .....	33
15.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE .....	34
16.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	35
17.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .. ..	36
18.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE .....	37
19.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE .....	37
20.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE.....	37
21.	INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	38
22.	COSTOS DE VENTAS.....	38
23.	GASTOS DE ADMINISTRACION .....	39
24.	DISTRIBUCION DEL PERSONAL .....	39
25.	PATRIMONIO NETO .....	40
25.1	Capital Suscrito y Pagado .....	40
25.2	Distribución del Capital .....	40
25.3	Retiros .....	40
25.4	Aportes de Capital .....	40
26.	CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES .....	40

27.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	41
28.	SANCIONES .....	41
29.	MEDIO AMBIENTE .....	41
30.	HECHOS RELEVANTES .....	41
31.	HECHOS POSTERIORES.....	41

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	106.647	596.739
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	2.107.487	2.136.142
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	267.689	3.861
Activos por impuestos corrientes	11	46.794	16.272
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.528.617	2.753.014
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2.528.617</b>	<b>2.753.014</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	275.616	312.251
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	37.415	89.914
Propiedades, planta y equipos	13	1.636.267	2.150.181
Activos intangibles	14	98.323	115.179
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.047.621</b>	<b>2.667.525</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.576.238</b>	<b>5.420.539</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<b>Pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	234.024	326.764
Pasivos por arrendamientos corrientes	16	298.564	773.214
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	230.163	245.022
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	197.892	97.490
Pasivos por impuestos corrientes	18	23.328	19.872
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	367.359	329.874
Otros pasivos no financieros corrientes	20	1.338.699	1.523.682
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.690.029	3.315.918
<b>Total pasivos corriente</b>		<b>2.690.029</b>	<b>3.315.918</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	203.904	430.787
Pasivos por arrendamientos no corrientes	16	1.510.539	1.491.569
<b>Total Pasivos no corriente</b>		<b>1.714.443</b>	<b>1.922.356</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado		248.868	248.868
Otras reservas		421.767	421.767
Utilidades/Pérdidas acumuladas		(498.869)	(488.370)
<b>Total patrimonio</b>		<b>171.766</b>	<b>182.265</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>4.576.238</b>	<b>5.420.539</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.



**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION**

Estado de resultado	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	21	3.507.657	3.530.813
Costo de ventas	22	(1.520.038)	(1.645.178)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.987.619</b>	<b>1.885.635</b>
Gasto de administración	23	(1.730.510)	(2.170.900)
Ingresos financieros		-	107
Costos financieros		(411.102)	(85.044)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(52.499)	(23.412)
Diferencias de cambio		2.405	(59.300)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(204.087)</b>	<b>(452.914)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(4.149)	(5.112)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(208.236)</b>	<b>(458.026)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b>(208.236)</b>	<b>(458.026)</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO**

<b>Estado de Flujo de Efectivo</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Método Directo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.570.254	3.014.729
Otros cobros por actividades de operación	15.974	301.711
<i>Clases de pagos</i>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.057.257)	(1.119.452)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.992.622)	(2.106.031)
Otros pagos por actividades de operación	(666.761)	(203.082)
Intereses pagados	-	(41.557)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(130.412)</b>	<b>(153.682)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	5.363	(1.648)
Otros ingresos de inversión	-	52.904
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>5.363</b>	<b>51.256</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	400.000
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>-</b>	<b>400.000</b>
Pagos de préstamos	(365.042)	(112.208)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(365.042)</b>	<b>287.792</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(490.091)</b>	<b>185.366</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>596.738</b>	<b>411.372</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>106.647</b>	<b>596.738</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021:

Estado de cambios en el patrimonio en M\$	Capital emitido	Cambio en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		Reservas por revalúo IFRS	Otras reservas IFRS	Otras reservas		
Saldo inicial al 01-01-2021	248.868	-	135.201	286.566	(488.370)	182.265
Revaluación terrenos	-	-	-	-	-	-
Ajuste periodos anteriores	-	-	-	-	197.737	197.737
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>248.868</b>	<b>0</b>	<b>135.201</b>	<b>286.566</b>	<b>-290.633</b>	<b>380.002</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Ganancia (Pérdida)					(208.236)	(208.236)
Dividendos					-	-
Aumento (disminución)					-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(208.236)	(208.236)
<b>Saldo final al 31-12-2021</b>	<b>248.868</b>	<b>0</b>	<b>135.201</b>	<b>286.566</b>	<b>(498.869)</b>	<b>171.766</b>

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020:

Estado de cambios en el patrimonio en M\$	Capital emitido	Cambio en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		Reservas por revalúo IFRS	Otras reservas IFRS	Otras reservas		
Saldo inicial al 01-01-2020	886.281	730.655	356.475	337.112	(30.344)	2.280.179
Revaluación terrenos	-	-	-	-	-	-
Ajuste periodos anteriores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>886.281</b>	<b>730.655</b>	<b>356.475</b>	<b>337.112</b>	<b>(30.344)</b>	<b>2.280.179</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(458.026)	(458.026)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Aumento (disminución)	(637.413)	(730.655)	(221.274)	(50.546)	-	(1.639.888)
Total de cambios en patrimonio	(637.413)	(730.655)	(221.274)	(50.546)	(458.026)	(2.097.914)
<b>Saldo final al 31-12-2020</b>	<b>248.868</b>	<b>-</b>	<b>135.201</b>	<b>286.566</b>	<b>(488.370)</b>	<b>182.265</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

## **1. CONSTITUCION Y OBJETIVO**

Con fecha 8 de noviembre de 2007, Instituto Profesional Concepción S.A. previo aumento de capital establece como nombre de la Sociedad el de Instituto Profesional Los Lagos S.A. A continuación, disminuye capital para efectos de división social y asigna al Instituto Profesional Los Lagos S.A. un valor de \$5.000.000 (valor histórico). Producto de la División del Instituto Profesional Los Lagos S.A., la diferencia entre su nuevo capital social y el anterior se asigna a la sociedad Iproc S.A.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención de un instituto profesional denominado Instituto Profesional Los Lagos S.A., donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel superior.

## **2. BASES DE PRESENTACION**

### **a) Declaración de conformidad**

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de acuerdo con las normas internacionales de información financiera. El Instituto Profesional Los Lagos S.A. ha adoptado las normas internacionales de información financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2021 y 2020, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las normas internacionales de contabilidad financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

### **b) Bases de preparación**

La norma internacional de información financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no puede ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico y son presentados en pesos chilenos (\$), constituyendo para el Instituto Profesional Los Lagos S.A. la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros del Instituto Profesional Los Lagos S.A. bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables del Instituto.

**c) Moneda funcional y de presentación.**

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que el Instituto Profesional Los Lagos S.A desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional del Instituto Profesional Los Lagos S.A.

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

**3. POLITICAS CONTABLES**

**4. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

**a) Clasificación y medición**

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

**b) Deterioro de activos financieros**

La Institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

**c) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

**d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar del Instituto Profesional Los Lagos S.A. son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

- I. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos se pueden clasificar de acuerdo con los siguientes segmentos de negocios:
  - a. Carreras técnicas
  - b. Carreras profesionales

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La Institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando aquellos factores que inciden directamente en la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan. Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del periodo contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cuál se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del periodo en el cual se generaron.

**e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación del Instituto Profesional Los Lagos S.A.

## **f) Préstamos financieros**

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

## **4.1 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Las Propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. Los terrenos no son objeto de depreciación.

## **g) Reconocimiento y medición**

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, El Instituto Profesional Los Lagos S.A. ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquellos valores revalorizados según los principios contables generalmente aceptados aplicados al 01 de enero de 2012, por considerar que, aquellos valores son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad.

En el caso de los rubros que contemplan Terrenos y Edificaciones, el valor razonable corresponderá a un valor resultante de Tasaciones realizadas por expertos independientes, quienes han emitido informe en el que detallan los valores de cada uno de los bienes sometidos a tasación y los factores y variables que fueron utilizados para su determinación.

## **h) Costos iniciales y desembolsos posteriores**

El costo atribuible a las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia el Instituto y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

**i) Modelo de valorización posterior**

El Instituto ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, los cuales, a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

**j) Obras en construcción**

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el periodo efectivo de construcción.

1. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
2. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

**k) Depreciación y vidas útiles**

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado por depreciación representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación, se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por el Instituto.



Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son los siguientes:

<b>Clase</b>	<b>Rango Mínimo</b>	<b>Rango Máximo</b>
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y Equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

#### **I) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos**

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por el Instituto Profesional Los Lagos S.A. y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

## **4.2 ARRENDAMIENTOS**

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El Instituto adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo con lo permitido por NIIF 16.

### **4.3 INTANGIBLES**

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la norma internacional de contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio del Instituto.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, el Instituto Profesional Los Lagos S.A. cuenta con los siguientes activos intangibles:

#### **a) Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles es amortizado durante su vida útil económica estimada y los desembolsos incurridos para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

#### **b) Derechos de autonomía**

Los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. el cual fue otorgado por el Ministerio de Educación Pública.

### **4.4 DETERIORO DE ACTIVOS**

Al cierre de los Estados Financieros, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor justo menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor justo neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrateará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular del Instituto Profesional Los Lagos, se ha determinado una única unidad generadora de efectivo (UGE), la que corresponde a la Institución como un todo, pues, por la naturaleza de la institución, ninguna unidad por sí sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

#### **4.5 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gasto en los estados financieros sobre base devengada. Lo anterior se presenta en el rubro de beneficios a los empleados. El Instituto tiene acordado indemnización por años de servicios en forma contractual y, por lo tanto, se efectúa provisión por dicho concepto.

#### **4.6 PROVISIONES**

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que, para cancelarla, es probable que el Instituto deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

#### **4.7 EMPRESAS RELACIONADAS**

Empresas Relacionadas son todas aquellas entidades en las que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. participe en el patrimonio de la entidad participada en un porcentaje igual o superior al veinte por ciento del capital o, que en su defecto tenga representación en la alta administración o tenga injerencia directa en la fijación de políticas de la empresa participada. La inversión en una entidad se medirá inicialmente al costo y se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponda a la inversora en el resultado del ejercicio. Las distribuciones recibidas de la sociedad participada a cuenta de dividendos devengados serán descontadas de la inversión inicial, a manera de reconocer el valor razonable proporcional de la inversión.

#### **4.8 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en Notas a los Estados Financieros cuando su grado de ocurrencia sea probable. Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

#### **4.9 INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias del Instituto. Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios se reconocen en el periodo en que los servicios fueren prestados.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles en el ejercicio en que se devenguen.

#### **4.10 COSTOS FINANCIEROS**

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

#### **4.11 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen al Instituto del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afectada al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos e impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el periodo que ellas ocurran.

## **4.12 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES**

### **Nuevas normas e interpretaciones emitidas y vigentes.**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

#### **A) NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y VIGENTES.**

NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimientos y Medición, NIIF 4 Contratos de Seguro y NIIF 16 Arrendamientos. Reforma de la tasa de interés de referencia.

En agosto de 2020, el IASB emitió un conjunto de enmienda relacionadas con la fase 2 de la Reforma de Referencia de Tasas de Interés que modifica las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16.

Las enmiendas complementan los cambios emitidos durante el año 2019 y se centran en los efectos sobre los estados financieros cuando una empresa sustituye el antiguo tipo de interés de referencia por un tipo de referencia alternativo. Las enmiendas en la fase dos se refieren a los cambios que repercuten en los flujos de efectivo contractuales. Una empresa no necesita dar de baja/ajustar el valor contable de los instrumentos financieros por los cambios, sino actualizar el tipo de interés efectivo para reflejar el cambio a un punto de referencia alternativo. En el caso de la contabilidad de coberturas, una empresa no necesita interrumpir la contabilidad de coberturas porque realiza los cambios requeridos por la reforma si la cobertura cumple otros criterios de contabilidad de coberturas. En cuanto a las divulgaciones, la empresa debe revelar información sobre los nuevos riesgos derivados de la reforma y la forma en que gestiona la transición a los tipos de referencia alternativos.

Las enmiendas, entran en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comienzan el 1° de enero de 2021 o después de esa fecha. También se permite la adopción anticipada de las modificaciones.

La aplicación de esta enmienda no tuvo impacto en los Estados Financieros para la Organización.

NIIF 16 Arrendamientos. Extiende el plazo de un año de las concesiones de arriendos relacionadas con Covid-19.

En marzo de 2021 el IASB publicó modificaciones a la NIIF 16 que permiten extender hasta el 30 de junio de 2022 la contabilización de las concesiones o facilidades de arriendo por efecto de la pandemia declarada por el Covid-19. La enmienda original a la NIIF 16 se emitió en mayo de 2020 y aplicaba a las facilidades de los contratos de arriendo que reducen solo los pagos de arrendamientos que vencía hasta el 30 de junio de 2021.

La implementación de esta enmienda no ha tenido impacto para la Organización.

## **B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.**

Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

A continuación, se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el IASB que no han entrado en vigencia al 31 de diciembre de 2021, según el siguiente detalle:

Normas Contables emitidas por el IASB.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio. Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto.

Durante el mes de diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigencia de esta modificación, permitiendo su aplicación inmediata. Esta modificación no tendrá impacto en los Estados Financieros de la Organización.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros.

En enero de 2020, el IASB incorporó enmiendas para aclarar los criterios de clasificación de pasivos como corrientes o no-corrientes. Los cambios dicen relación con:

- aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no-corrientes se basa en los derechos que existan al final del período de presentación de reporte.
- especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.
- explica que los derechos existen si al final del período de presentación de reporte se cumplió con los acuerdos de pago.
- introduce una definición de 'liquidación' 'settlement' para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia, a la contraparte, de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicio.

La fecha de aplicación de esta enmienda a la NIC 1, es para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022, con efecto retroactivo, y aplicación anticipada permitida.

La Organización aplicará estos criterios en la clasificación de pasivos como corrientes o no-corrientes.

Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente: Enmiendas de alcance limitado y Mejoras anuales 2018-2020.

En mayo de 2020 el IASB publicó un paquete de enmiendas de alcance limitado, así como a las Mejoras Anuales 2018-2020, cuyos cambios aclaran la redacción o corrigen consecuencias menores, omisiones o conflictos entre los requerimientos de las Normas.

Entre otras modificaciones contiene enmiendas a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, las cuales especifican los costos que debe incluir una entidad al evaluar si un contrato causará pérdidas, estos costos incluyen los que se relacionan directamente con el contrato y pueden ser costos incrementales de cumplimiento de ese contrato (por ejemplo, mano de obra directa y materiales), o una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos (por ejemplo, la asignación del cargo por depreciación para un elemento de propiedad, planta y equipo utilizado para cumplir el contrato).

Estas enmiendas serán efectivas a partir del 1 de enero de 2022 y se estima que la Organización no tendrá impactos significativos en los Estados Financieros producto de la aplicación de estas enmiendas.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros y Declaración de Prácticas N°2. Revelaciones de Políticas Contables.

En febrero de 2021 el IASB ha publicado modificaciones a la NIC 1 para requerir a las empresas que revelen información material sobre políticas contables, lo anterior con el objeto de mejorar las revelaciones de sus políticas contables y proporcionar información útil a los inversores y otros usuarios de los estados financieros. Para ayudar a las entidades a aplicar las modificaciones a la NIC 1, el Consejo también modificó la Declaración de Práctica N°2 para ilustrar cómo una entidad puede juzgar si la información sobre políticas contables es material para sus estados financieros.

Las enmiendas a la NIC 1 serán efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Está permitida la aplicación temprana. Si una entidad aplica esas modificaciones a periodos anteriores, deberá revelar ese hecho

La aplicación de esta enmienda no generará impactos en los Estados Financieros de la Organización.

### **Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, continuación:**

Normas Contables emitidas por el IASB, continuación.

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Definición de Estimación Contable. En febrero de 2021, el IASB incorporó cambios en la definición de estimaciones contables contenida en la NIC 8, las modificaciones de la NIC tienen por objeto ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables.

Las enmiendas a la NIC 8 serán efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Está permitida la aplicación temprana.

La aplicación de esta enmienda no generará impactos en los Estados Financieros de la Organización.

NIC 12 Impuesto sobre la renta.

En mayo de 2021 el IASB publicó modificaciones a la NIC 12, para especificar cómo las empresas deben contabilizar los impuestos diferidos en transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento

La NIC 12 Impuesto sobre la renta especifica cómo una empresa contabiliza el impuesto sobre la renta, incluido el impuesto diferido, que representa el impuesto a pagar o recuperar en el futuro. En determinadas circunstancias, las empresas están exentas de reconocer impuestos diferidos cuando reconocen activos o pasivos por primera vez. Anterior a la enmienda, existía cierta incertidumbre sobre si la exención se aplicaba a transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento, transacciones para las cuales las empresas reconocen tanto un activo como un pasivo.

Las modificaciones aclaran que la exención no se aplica y que las empresas están obligadas a reconocer impuestos diferidos sobre dichas transacciones. El objetivo de las modificaciones es reducir la diversidad en la presentación de informes de impuestos diferidos sobre arrendamientos y obligaciones por desmantelamiento.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, y se permite la aplicación anticipada.

La implementación de esta enmienda no tendrá impacto material para la Organización.

## **5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS**

La política y gestión del riesgo financiero del Instituto Profesional Los Lagos S.A. tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. se expone, son:

a) Riesgo de Crédito: Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para el Instituto Profesional Los Lagos S.A., para acotar este riesgo, el Instituto Profesional cuenta con un Plan de Cobranza Integral.

b) Riesgo de Liquidez: Consiste en que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. puede estar expuesta a tener dificultades con sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la Institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.



## 6. POLITICA DE ENDEUDAMIENTO

Esta política tiene por objeto resguardar que el Instituto cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan dentro de las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. a través de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales.

Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Directorio de la institución.

## 7. POLITICA DE INVERSION

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. podrá invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos o depósitos a plazo disponibles en el mercado financiero. Podrán invertirse los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las Instituciones asociadas a él.

## 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Ítem	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Disponible</b>		
Efectivo en caja	2.467	10.990
Cuentas corrientes bancarias operacionales	104.180	585.749
<b>Subtotal efectivo</b>	<b>106.647</b>	<b>596.739</b>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>106.647</b>	<b>596.739</b>

El disponible presentado anteriormente se tiene para cumplir con la cancelación de deudas a corto plazo.

El saldo total de Efectivo y Equivalente al Efectivo incluye un monto de M\$7, el cual no se encuentra a libre disposición, ya que corresponde a un saldo de subsidio que exige su uso exclusivo en el Proyecto de Acreditación de la Institución y ya terminó el tiempo de utilización y deberá ser rendido en el año 2022.

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por cobrar y c) Deudores comerciales de la operación corrientes y no corrientes las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

Ítem	Nota	Corriente		No Corriente	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deudores varios	a	43.456	68.892	-	-
Documentos por cobrar	b	4.214	5.702	-	-
Deudores comerciales	c	2.059.817	2.061.548	275.616	312.251
<b>Total deudores comerciales</b>		<b>2.107.487</b>	<b>2.136.142</b>	<b>275.616</b>	<b>312.251</b>

### a) Deudores varios:

Ítem	Corriente	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Deudores Varios</b>		
Cliente Empresas	12.291	27.984
Provisión de Incobrabilidad	(20.042)	(15.542)
Garantías pagadas por arriendos	29.176	31.367
Garantías pagadas proyectos	-	250
Otros	22.031	24.833
<b>Total deudores varios</b>	<b>43.456</b>	<b>68.892</b>

### b) Documentos por cobrar:

Ítem	Corriente	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Documentos por cobrar</b>		
Cheques en cartera	3.014	5.701
Cheques protestados	19.321	19.131
Provisión documentos incobrables	(56.284)	(19.130)
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>(33.949)</b>	<b>5.702</b>

**c) Deudores comerciales:**

- El detalle de los deudores comerciales corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales	31-12-2021							Intereses	Total corriente (1)	
	Corriente									
	No Vencidas	Vencidas					Intereses			Total corriente (1)
Tipo de arancel	30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91 y 180 días	entre 181 y 360 días					
Carreras técnicas	225.212	23.691	17.342	19.454	43.571	38.500	-	367.770		
Carreras profesionales	1.204.012	103.352	73.530	83.284	164.610	118.290	-	1.747.078		
Estimación de incobrabilidad	-	(10.163)	(7.270)	(8.219)	(16.655)	(12.724)	-	(55.031)		
<b>Total cuentas por cobrar de la operación</b>	<b>1.429.224</b>	<b>116.880</b>	<b>83.602</b>	<b>94.519</b>	<b>191.526</b>	<b>144.066</b>	-	<b>2.059.817</b>		

Deudores comerciales	31-12-2020							Intereses	Total corriente (1)	
	Corriente									
	No Vencidas	Vencidas					Intereses			Total corriente (1)
Tipo de arancel	30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91 y 180 días	entre 181 y 360 días					
Carreras técnicas	196.859	27.067	20.377	22.773	49.423	46.969	7	363.475		
Carreras profesionales	1.248.937	98.548	67.894	76.971	154.941	104.675	11	1.751.977		
Estimación de incobrabilidad	-	(10.049)	(7.062)	(7.980)	(16.349)	(12.464)	-	(53.904)		
<b>Total cuentas por cobrar de la operación</b>	<b>1.445.796</b>	<b>115.566</b>	<b>81.209</b>	<b>91.764</b>	<b>188.015</b>	<b>139.180</b>	<b>18</b>	<b>2.061.548</b>		

- El detalle de los deudores comerciales no corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales	31-12-2021					Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente				Total no corriente (2)	
	Vencidas					
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años	Intereses			
Carreras técnicas	206.756	364.400	-	571.156	938.926	
Carreras profesionales	392.419	774.582	-	1.167.001	2.914.079	
Estimación de incobrabilidad	(381.528)	(1.081.013)	-	(1.462.541)	(1.517.572)	
<b>Total cuentas por cobrar de la operación</b>	<b>217.647</b>	<b>57.969</b>	<b>-</b>	<b>275.616</b>	<b>2.335.433</b>	

Deudores comerciales	31-12-2020					Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente				Total no corriente (2)	
	Vencidas					
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años	Intereses			
Carreras técnicas	250.523	254.702	4.444	509.669	873.144	
Carreras profesionales	527.160	600.148	10.020	1.137.328	2.889.305	
Estimación de incobrabilidad	(514.610)	(820.136)	-	(1.334.746)	(1.388.650)	
<b>Total cuentas por cobrar de la operación</b>	<b>263.073</b>	<b>34.714</b>	<b>14.464</b>	<b>312.251</b>	<b>2.373.799</b>	

El Instituto Profesional Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagares suscritos por estos últimos; el periodo de cobro abarca de marzo a marzo del año siguiente, por ende, se provisiona incobrabilidad de las deudas de aranceles del año, al igual que para años anteriores de deuda.

Nota: (1+2) corresponde a la sumatoria del total deudores comerciales corriente más el total de los deudores comerciales no corriente, informados en la letra c), nota 9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente.

**Evolución de estimación por deudores incobrables:**

La Provisión de Incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasa de morosidad en el retorno de los ingresos. Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de servicios educacionales, éstos a su vez, se provisionan de acuerdo con su probabilidad de no cobro, basado a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.

Estimación de incobrabilidad	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.388.650	1.009.619
Incrementos en la estimación	128.922	379.031
Reversos de provisión	-	-
Castigo deudores incobrables	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.517.572</b>	<b>1.388.650</b>

**10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE**

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corriente	
			31-12-2021	31-12-2020
			M\$	M\$
Centro de Formación Técnica Los Lagos	Inversión	Cuenta corriente	267.689	3.861
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes</b>			<b>267.689</b>	<b>3.861</b>

Los valores por percibir de las transacciones "Cuenta Corriente" corresponden en su mayoría a subcontratos de arriendo suscritos entre el Instituto Profesional de Los Lagos S.A. y el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corriente	
			31-12-2021	31-12-2020
			M\$	M\$
Universidad de Los Lagos	Inversión	Dividendos	90.000	90.000
CFT Los Lagos	Inversión	Cuenta Corriente	107.892	7.490
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes</b>			<b>197.892</b>	<b>97.490</b>

El valor por pagar al Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. corresponde en su mayoría a subcontratos de arriendo suscritos entre el Instituto Profesional Los Lagos S.A. y CFT Los Lagos. Por los dividendos de Universidad de Los Lagos ver Nota 26.

## 11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

El detalle de los Activos por Impuestos Corriente al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Ítem	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Fondo capacitación	19.883	9.744
Pagos provisionales mensuales	26.911	6.528
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>46.794</b>	<b>16.272</b>

## 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACION

A continuación, se presenta información respecto de las inversiones en asociadas que posee el Instituto Profesional Los Lagos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Institución	Naturaleza de la relación	% de Participación	Patrimonio 31-12-2021 M\$	VP 31-12-2021 M\$	Efecto en Resultado 31-12-2021 M\$
CFT Los Lagos	Asociada	10%	376.385	37.415	(52.499)
<b>Totales</b>			<b>376.385</b>	<b>37.415</b>	<b>(52.499)</b>

Institución	Naturaleza de la relación	% de Participación	Patrimonio 31-12-2020 M\$	VP 31-12-2020 M\$	Efecto en Resultado 31-12-2020 M\$
CFT Los Lagos	Asociada	10%	899.139	89.914	(23.412)
<b>Totales</b>			<b>899.139</b>	<b>89.914</b>	<b>(23.412)</b>

### 13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Ítem	31-12-2021 M\$			31-12-2020 M\$		
	Activo	Depreciación acumulada	Saldo neto	Activo	Depreciación acumulada	Saldo neto
<b>Maquinarias y equipos</b>						
Máquinas y equipos	113.848	(98.323)	15.525	109.266	(91.219)	18.047
Muebles, útiles y enseres	69.625	(63.255)	6.370	68.981	(60.630)	8.351
Vehículos	14.793	(14.793)	-	14.793	(13.913)	880
Herramientas	8.173	(5.537)	2.636	8.037	(4.518)	3.519
Bibliografía	354.948	(354.932)	16	354.948	(354.932)	16
<b>Total maquinarias y equipos</b>	<b>561.387</b>	<b>(536.840)</b>	<b>24.547</b>	<b>556.025</b>	<b>(525.212)</b>	<b>30.813</b>
<b>Otras propiedades, plantas y equipos</b>						
Activos en leasing	381.965	(350.571)	31.394	381.965	(329.644)	52.321
Otras propiedades, plantas y equipos	53.502	(53.502)	-	53.502	(53.502)	-
Activos en arrendamiento (Niif 16)	1.975.407	(395.081)	1.580.326	3.471.534	(1.404.487)	2.067.047
<b>Total otras propiedades, plantas y equipos</b>	<b>2.410.874</b>	<b>(799.154)</b>	<b>1.611.720</b>	<b>3.907.001</b>	<b>(1.787.633)</b>	<b>2.119.368</b>
<b>Total propiedades, plantas y equipos</b>	<b>2.972.261</b>	<b>(1.335.994)</b>	<b>1.636.267</b>	<b>4.463.026</b>	<b>(2.312.845)</b>	<b>2.150.181</b>

La depreciación del ejercicio alcanzó a M\$(427.637) para el año 2021 y M\$(745.885) para el año 2020.

### Evolución propiedad, planta y equipo para el año 2021:

Ítem	Terrenos	Const. y obras de infraestructura	Maquinas y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehículos	Herramientas	Bibliografía	Activos en leasing	Otras propiedades, plantas y equipos	Activos en arrendamiento (Niif 16)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2021	-	-	18.047	8.351	880	3.519	16	52.321	-	2.067.047	2.150.181
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	3.500	1.727	-	136	-	-	-	-	5.363
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(91.640)	(91.640)
Gasto por depreciación	-	-	(6.022)	(3.708)	(880)	(1.019)	-	(20.927)	-	(309.280)	(341.836)
Depreciación asignada al costo de venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(85.801)	(85.801)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2021</b>	-	-	<b>15.525</b>	<b>6.370</b>	-	<b>2.636</b>	<b>16</b>	<b>31.394</b>	-	<b>1.580.326</b>	<b>1.636.267</b>

### Evolución propiedad, planta y equipo para el año 2020:

Ítem	Terrenos	Const. y obras de infraestructura	Máquinas y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehículos	Herramientas	Bibliografía	Activos en leasing	Otras propiedades, plantas y equipos	Activos en arrendamiento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2020	1.328.767	311.121	23.253	11.467	2.994	4.549	16	96.076	-	2.861.887	4.640.130
Adiciones	-	-	1.648	-	-	-	-	-	-	-	1.648
Desapropiaciones	(1.328.767)	(311.121)	-	-	-	-	-	-	-	(105.824)	(1.745.712)
Gasto por depreciación	-	-	(6.854)	(3.116)	(2.114)	(1.030)	-	(43.755)	-	(437.698)	(494.567)
Depreciación asignada al costo de venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(251.318)	(251.318)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2020</b>	-	-	<b>18.047</b>	<b>8.351</b>	<b>880</b>	<b>3.519</b>	<b>16</b>	<b>52.321</b>	-	<b>2.067.047</b>	<b>2.150.181</b>



**14. ACTIVOS INTANGIBLES**

Ítem	31-12-2021			31-12-2020		
	M\$			M\$		
	Activo	Amortización	Saldo Neto	Activo	Amortización	Saldo Neto
Software	80.772	(80.772)	-	80.772	(80.772)	-
Derechos de autonomía	266.880	(168.557)	98.323	266.880	(151.701)	115.179
<b>Total activos intangibles</b>	<b>347.652</b>	<b>(249.329)</b>	<b>98.323</b>	<b>347.652</b>	<b>(232.473)</b>	<b>115.179</b>

La amortización del ejercicio alcanzó a M\$(16.856) para el año 2021 y a M\$(16.856) para el año 2020.

**Evolución Intangibles para el año 2021:**

Ítem	Derechos de Autonomía	Total
	M\$	M\$
<b>Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2021</b>	<b>115.179</b>	<b>115.179</b>
Bajas	-	-
Gasto por amortización	(16.856)	(16.856)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>98.323</b>	<b>98.323</b>

**Evolución Intangibles para el año 2020:**

Ítem	Derechos de Autonomía	Total
	M\$	M\$
<b>Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2020</b>	<b>132.035</b>	<b>132.035</b>
Bajas	-	-
Gasto por amortización	(16.856)	(16.856)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>115.179</b>	<b>115.179</b>

La escritura de fecha 8 de noviembre de 2007 donde se asignó al Instituto Profesional Los Lagos S.A. el patrimonio, no especifica los activos asociados, los que sí son mencionados en escrituras posteriores de compraventa de acciones por parte de la Universidad de Los Lagos, estas últimas escrituras indican que su patrimonio incluye la autonomía, otorgada por Ministerio de Educación Pública y que no se registran pasivos. El monto original de los derechos de autonomía consta en anexo protocolizado a la escritura de división social de fecha 8 de noviembre de 2007.

## 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

A continuación, se presentan los pasivos financieros del Instituto:

AÑO 2021											
N° OP	Nombre Acreeador	Moneda	Tipo de Operación	Corriente			No Corriente			Total al 31-12-2021	
				Hasta	+3 meses a	Total	+1 año a	+3 años a	+5		Total no
				3 meses	1 año	corriente	3 años	5 años	años		corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1	Scotiabank	Peso	Credito	56.520	89.290	145.810	175.146	-	-	175.146	320.956
2	Tanner	Peso	Credito	8.239	79.975	88.214	28.758	-	-	28.758	116.972
<b>Totales</b>				<b>64.759</b>	<b>169.265</b>	<b>234.024</b>	<b>203.904</b>	-	-	<b>203.904</b>	<b>437.928</b>

AÑO 2020											
N° OP	Nombre Acreeador	Moneda	Tipo de Operación	Corriente			No Corriente			Total al 31-12-2020	
				Hasta	+3 meses a	Total	+1 año a	+3 años a	+5		Total no
				3 meses	1 año	corriente	3 años	5 años	años		corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1	Scotiabank	Peso	Crédito	67.806	180.248	248.054	320.956	-	-	320.956	569.010
2	Tanner	Peso	Crédito	7.309	71.401	78.710	109.831	-	-	109.831	188.541
<b>Totales</b>				<b>75.115</b>	<b>251.649</b>	<b>326.764</b>	<b>430.787</b>	-	-	<b>430.787</b>	<b>757.551</b>

Tipo de Operación	Saldos al 31-12-2021			Saldos al 31-12-2020		
	Corriente	No Corriente	Total al 31-12-2021	Corriente	No Corriente	Total al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	234.024	203.904	437.928	326.764	430.787	757.551
<b>Total Otros pasivos financieros</b>	<b>234.024</b>	<b>203.904</b>	<b>437.928</b>	<b>326.764</b>	<b>430.787</b>	<b>757.551</b>

## 16. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación, se presentan los pasivos por arrendamientos del Instituto Profesional Los Lagos:

Pasivos por Arrendamientos	Año 2021							Total al 31-12-2021
	Corriente			No corriente				
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arriendos de Inmuebles	37.454	261.110	298.564	1.510.539	-	-	1.510.539	1.809.103
<b>Total</b>	<b>37.454</b>	<b>261.110</b>	<b>298.564</b>	<b>1.510.539</b>	-	-	<b>1.510.539</b>	<b>1.809.103</b>

Pasivos por Arrendamientos	Año 2020							Total al 31-12-2020
	Corriente			No corriente				
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arriendos de Inmuebles	131.631	641.583	773.214	1.491.569	-	-	1.491.569	2.264.783
<b>Total</b>	<b>131.631</b>	<b>641.583</b>	<b>773.214</b>	<b>1.491.569</b>	-	-	<b>1.491.569</b>	<b>2.264.783</b>

**17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Ítem	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Proveedores</b>		
Proveedores nacionales	23.735	23.940
Provisión de gastos	12.482	-
<b>Subtotal</b>	<b>36.217</b>	<b>23.940</b>
<b>Acreedores</b>		
Acreedores nacionales	11.295	7.384
<b>Subtotal</b>	<b>11.295</b>	<b>7.384</b>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Otras cuentas por pagar	547	946
<b>Subtotal</b>	<b>547</b>	<b>946</b>
<b>Remuneraciones</b>		
Honorarios	84.106	94.610
Provisión honorarios	68.546	66.867
Remuneraciones por pagar	565	1.109
Finiquitos por pagar	-	7.000
Seguros y leyes sociales	22.667	23.981
<b>Subtotal</b>	<b>175.884</b>	<b>193.567</b>
<b>Documentos por pagar</b>		
Vales vista	1.426	598
Cheques por pagar	353	14.110
<b>Subtotal</b>	<b>1.779</b>	<b>14.708</b>
<b>Otras cuentas y documentos por pagar</b>		
Garantía arriendo	2.557	2.367
Varios	1.884	2.110
<b>Subtotal</b>	<b>4.441</b>	<b>4.477</b>
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>230.163</b>	<b>245.022</b>

**18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE**

Ítem	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Impuesto único de 2° categoría	1.565	1.782
Retención de 2° categoría	14.829	12.334
PPM por pagar	1.858	644
IVA débito fiscal	927	-
Impuesto único Art. 21°	2.007	24
Impuesto renta	2.142	5.088
<b>Total pasivos por impuestos corriente</b>	<b>23.328</b>	<b>19.872</b>

**19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE**

El siguiente detalle corresponde a la composición del pasivo por beneficios a los empleados:

Ítem	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	135.085	142.744
Provision por indemnizacion años de servicios	232.274	187.130
<b>Total provisiones corriente por beneficios a los empleados</b>	<b>367.359</b>	<b>329.874</b>

**20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE**

Ítem	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingreso anticipado arancel	1.338.692	1.470.687
Ingresos anticipados proyecto ILA	7	52.995
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>1.338.699</b>	<b>1.523.682</b>

Los valores por "Ingreso anticipado arancel" corresponden a admisiones del período 2022.

El saldo de "Ingresos anticipados proyecto ILA" corresponde al saldo pendiente de rendición del subsidio entregado por el MINEDUC para el proyecto de acreditación, este ingreso anticipado se compensa contra el gasto imputado presentándose como un menor gasto por las mismas actividades del proyecto de acreditación autorizadas por el MINEDUC.

## 21. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Ingresos por las diversas actividades de la Institución:

Ítem	31-12-2021	31-12-2020
		M\$
Ingresos por matrículas	101.581	123.018
Ingresos por aranceles	2.547.385	2.584.519
Ingresos por capacitación	148.382	87.059
Ingresos por prácticas	133.063	42.655
Ingresos por tutorías	56.137	48.945
Ingresos por certificados	278.094	194.325
Ingresos por gastos de cobranzas	9.192	32.494
Ingresos por intereses mora	3.314	(22.212)
Ingresos por arriendos	7.498	17.657
Ingresos por recuperación de arriendos emp. rel.	208.106	217.486
Ingresos por recuperación deuda castigada	13.425	23.006
Otros ingresos ordinarios	1.480	181.861
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>3.507.657</b>	<b>3.530.813</b>

## 22. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes costos de ventas que imputaron diversos egresos en la Institución:

Ítem	31-12-2021	31-12-2020
		M\$
Remuneraciones costo	(528.752)	(550.658)
Honorarios docencia	(782.448)	(878.283)
Costo arriendo sedes	(208.838)	(216.237)
<b>Total costos de ventas</b>	<b>(1.520.038)</b>	<b>(1.645.178)</b>

El ítem Costo arriendo sedes, para el año 2021, incorpora depreciación de propiedades planta y equipo por un total de M\$85.801 y para el año 2020, de M\$251.318.

### 23. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Gastos de Administración que imputaron otros egresos en la Institución:

Ítem	31-12-2021	31-12-2020
		M\$
Gastos administrativos	(186.910)	(186.270)
Remuneraciones administrativas	(606.837)	(687.489)
Honorarios de administración	(154.414)	(107.677)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(83.513)	(74.608)
Consumos básicos	(92.942)	(96.716)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(12.770)	(29.632)
Telefonía e internet	(83.448)	(55.982)
Publicidad y promoción	(22.063)	(42.072)
Depreciación del ejercicio	(341.836)	(494.567)
Amortización del ejercicio	(16.856)	(16.856)
Deudores incobrables	(128.921)	(379.031)
<b>Total gastos de administración</b>	<b>(1.730.510)</b>	<b>(2.170.900)</b>

### 24. DISTRIBUCION DEL PERSONAL

Trimestre	AÑO 2021			Total
	Directivo	Académico	No Académico	
31 de marzo	12	1	79	81
30 de junio	13	339	75	427
30 de septiembre	13	299	76	388
31 de diciembre	13	261	77	351

Trimestre	AÑO 2020			Total
	Directivo	Académico	No Académico	
31 de marzo	15	257	78	350
30 de junio	14	120	65	199
30 de septiembre	14	260	67	341
31 de diciembre	14	174	68	256

El personal académico del Instituto Profesional Los Lagos está compuesto en su totalidad por personal que se encuentra cumpliendo funciones a través de un contrato de prestación de servicio.

## 25. PATRIMONIO NETO

### 25.1 Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2021, el capital social autorizado, suscrito y pagado es de M\$ 248.868.-

### 25.2 Distribución del Capital

Al 31 de diciembre de 2021, el capital de la Sociedad está representado por 1.860.000 acciones nominativas sin valor nominal, de un voto por acción:

<b>Distribución de las acciones</b>		
<b>Accionistas</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda.	0,0002%	0,0002%
Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün	99,9998%	99,9998%

### 25.3 Retiros

La Sociedad durante el año 2021 no ha acordado la entrega de retiros o dividendos por utilidades acumuladas.

### 25.4 Aportes de Capital

Durante el ejercicio 2021 no se han realizado aportes de capital.

## 26. CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES

La Universidad de Los Lagos manifiesta que no hará cobro de los retiros pendientes por M\$90.000.- informados en nota 10, porque fueron parte de la operación de compra y venta del 30-12-2020 para lo cual queda pendiente regularizar la documentación que respaldará dicho hecho y poder hacer los registros correspondientes en la contabilidad. También se informó de esta situación a la Universidad de Los Lagos debido a que este saldo es un hecho de operaciones pasadas que no fue acordado en el contrato de compra y venta entre Universidad de Los Lagos y la Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün para que se pronuncie sobre el caso y como regularizarlo para que la Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün no se vea afectada. Se está evaluando con asesores cómo hacer esta operación de acuerdo con lo que indique el código tributario, porque un análisis preliminar dice que pudiera producirse una contingencia en impuestos por un monto de \$M24.300.- aproximadamente.



## **27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

- Con fecha 15-06-2021 RIT N° T-47-2021 fue ingresada demanda en contra del Instituto Profesional Los Lagos S.A. demandado por Fernando Arturo Devaud Ojeda en el Juzgado de letras del trabajo de Osorno, causa que al 31-12-2021 sigue pendiente.

## **28. SANCIONES**

El Instituto y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2021.

## **29. MEDIO AMBIENTE**

Durante el año 2021 y 2020, el Instituto no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

## **30. HECHOS RELEVANTES**

Durante el ejercicio 2021 no existieron hechos relevantes a informar.

## **31. HECHOS POSTERIORES**

- Con fecha 22-03-2022 causa Laboral - Cobranza-32-2022, RIT origen N° T-47-2021, se sentencia a favor de Fernando Arturo Devaud Ojeda en corte de apelaciones de Valdivia para que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. pague un aproximado de 98 millones más reajustes e intereses.

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

---

Daniel Rivera Ojeda  
Director general de  
Administración y Finanzas

---

Carlos Schulz Hernández  
Jefe de Contabilidad

---

Jaime Huincahue Melipil  
Representante Legal