

**Instituto Internacional de Artes
Culinarias y Servicios SpA.**

Estados Financieros Individuales
(Expresados en miles de pesos chilenos)
Correspondientes a los períodos terminados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

CONTENIDO

Estados Individuales de situación financiera clasificados
Estados Individuales de resultados integrales por función
Estados Individuales de flujos de efectivo
Estados Individuales de cambios en el patrimonio
Notas a los Estados Financieros Individuales

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento



A. Barros Errazuriz 1960,
Piso 6. Providencia
Santiago – Chile

Teléfonos:(56) (2) 222360068
222360069
222360071
CP 7500521

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA., que comprenden los estados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y a los correspondientes estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios del patrimonio por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



A. Barros Errazuriz 1960,
Piso 6. Providencia
Santiago – Chile

Teléfonos:(56) (2) 222360068
222360069
222360071
CP 7500521

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones, los flujos de efectivo y cambios del patrimonio por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Claudia Valenzuela Morales

MBA Chile SpA
MSI Global Alliance
Registro CMF N°7 (Bancos)
Registro CMF N°50 (Valores y Seguros)

Santiago, 14 de abril de 2022

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos – M\$)

ACTIVOS		31.12.2021	31.12.2020
	Nota	M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.355.121	1.294.604
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros activos no financieros corrientes	6	46.595	156.804
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	1.074.075	875.473
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		-	-
Inventarios		13.707	9.783
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	8	43.721	41.449
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.		-	-
Total Activos Corrientes		2.533.219	2.378.113
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		-	-
Otros activos no financieros no corrientes		-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	-
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipos	10	792.874	1.191.508
Activos biológicos no corrientes		-	-
Propiedades de inversión		-	-
Activos por derecho de uso		-	-
Activos por impuestos, no corrientes		-	-
Activos por impuestos diferidos	9	110.639	129.085
Total Activos No Corrientes		903.513	1.320.593
TOTAL ACTIVOS		3.436.732	3.698.706

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos – M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO		31.12.2021	31.12.2020
	Nota	M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	11	451.567	368.385
Pasivos por arrendamientos corrientes		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	12	889.024	974.697
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes		-	-
Otras provisiones corrientes	13	-	26.244
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	29.186	26.135
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	8	20.350	25.376
Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		1.390.128	1.420.837
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	11	387.704	676.964
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes		-	-
Otras provisiones no corrientes		-	35.349
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Pasivos por impuestos diferidos		-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
Total Pasivos No Corrientes		387.704	712.313
TOTAL PASIVOS		1.777.832	2.133.150
Patrimonio			
Capital emitido		50.000	50.000
Resultado del ejercicio		49.060	256.966
Resultados acumulados		1.501.971	1.245.005
Otras reservas		49.136	4.851
Reserva por Adopción NIIF		8.734	8.734
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		1.658.901	1.565.556
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3.436.732	3.698.706

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados Individuales de Resultado por Función
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos – M\$)

	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	15	3.713.448	3.225.911
Costo de ventas	15	(2.569.310)	(1.722.533)
Ganancia bruta		1.144.138	1.503.378
<hr/>			
Gastos de administración	15	(1.086.667)	(1.209.891)
Otras Ganancias (pérdidas)		14.861	1.556
Ingresos financieros	16	8.739	5.146
Costos financieros	16	(19.339)	(8.229)
Diferencias de cambio		(232)	(238)
Resultados por unidades de reajuste		9.283	425
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		70.784	292.147
<hr/>			
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(21.724)	(35.181)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		49.060	256.966
Ganancia (pérdida)		49.060	256.966

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de cambios en el patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020
(en miles de pesos – M\$)

	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 2021						
Patrimonio previamente reportado	50.000	13.585	1.501.971	1.565.556	-	1.565.556
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	50.000	13.585	1.501.971	1.565.556	-	1.565.556
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	49.060	49.060	-	49.060
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	44.285	-	44.285	-	44.285
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	44.285	49.060	93.345	-	93.345
Patrimonio al final del periodo 31.12.2021	50.000	57.870	1.551.031	1.658.901	-	1.658.901

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de cambios en el patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020
(en miles de pesos – M\$)

	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO						
Saldo Inicial 2020						
Patrimonio previamente reportado	50.000	13.585	1.245.005	1.308.590	-	1.308.590
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	50.000	13.585	1.245.005	1.308.590	-	1.308.590
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	256.966	256.966	-	256.966
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	256.966	256.966	-	256.966
Patrimonio al final del periodo 31.12.2020	50.000	13.585	1.501.971	1.565.556	-	1.565.556

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de flujos de efectivo directo
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de
(en miles de pesos – M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	1 DE ENERO AL	1 DE ENERO AL
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Recaudación aranceles pre y post grado	3.265.964	3.381.857
Recaudación por actividades extensión y asesorías	5.400	-
Aportes fiscales	323.497	-
Ingresos financieros cobrados	-	-
Ingresos por prestación de servicios	-	-
Ingresos por Donaciones	-	-
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(1.450.847)	(646.116)
Pagos por arriendos	(353.719)	(490.076)
Pago a proveedores y otros	(1.492.966)	(1.555.124)
Pagos/ cobros por concepto de impuestos	(165.131)	(33.118)
Intereses pagados	-	-
Otros ingresos/pagos de la operación	-	-
Flujo neto originado en actividades de la operación	132.196	657.423
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Reembolsos recibidos por venta activos fijos	-	-
Reembolsos recibidos por venta activos financieros	303.845	-
Reembolsos recibidos por venta inversiones en relacionadas	-	-
Importes recibidos por dividendos	-	-
Recuperación de préstamos efectuados a terceros	-	-
Recuperación préstamos a relacionadas	-	-
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	(14.775)	(114.444)
Pagos por compra inversiones en relacionadas	-	-
Préstamos otorgados a empresas relacionadas	-	-
Otros préstamos otorgados	-	-
Otros ingresos/pagos por actividades de inversión	(298.996)	-
Flujo neto originado en actividades de inversión	(9.926)	(114.444)
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO		
Obtención préstamos de entidades relacionadas	-	-
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras	-	199.998
Aportes de capital	-	-
Pago préstamos entidades relacionadas	-	-
Pagos otros préstamos	(61.753)	-
Pagos dividendos o distribución resultados	-	-
Pagos cuotas de leasing	-	-
Otros ingresos/pagos por actividades de financiamiento	-	5.542
Flujo neto originado en actividades de financiamiento	(61.753)	205.540
FLUJO NETO DEL PERÍODO	60.518	748.519
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
VARIACION NETA DEL EFECT. Y EFECT. EQUIVALENTE	60.518	748.519
SALDO INICIAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.294.604	546.085
SALDO FINAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.355.121	1.294.604

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ÍNDICE

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- 3.1. Bases de Preparación
- 3.2. Periodo Contable
- 3.3. Moneda Funcional y de Presentación
- 3.4. Bases de Conversión
- 3.5. Compensación de saldos y transacciones
- 3.6. Propiedades, Plantas y Equipos
- 3.7. Deterioro de Activos Financieros
- 3.8. Deterioro de Activos no Financieros
- 3.9. Activos y Pasivos Financieros
- 3.10. Estado de Flujos de Efectivo
- 3.11. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
- 3.12. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- 3.13. Beneficio a los Empleados
- 3.14. Provisiones
- 3.15. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- 3.16. Reconocimiento de Ingresos
- 3.17. Costos Financieros
- 3.18. Gastos de Administración
- 3.19. Instrumentos Financieros
- 3.20. Uso de Estimaciones y Juicios
- 3.21. Nuevos Pronunciamientos Contables

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ÍNDICE (Continuación)

NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 8 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 9 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 10 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 11 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 12 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 13 – OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

NOTA 14 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

NOTA 15 – INGRESOS ORDINARIOS, COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 16 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

NOTA 17 – TRANSACCIONES ENTRES PARTES RELACIONADAS

NOTA 18 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 19 – GARANTÍAS RECIBIDAS DE TERCEROS

NOTA 20 – MEDIO AMBIENTE

NOTA 21 – SANCIONES

NOTA 22 – HECHOS POSTERIORES

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Instituto Internacional De Artes Culinarias Fue constituida por escritura pública de fecha 08 de junio de 2005, ante el Notario Público señor Humberto Santelices Narducci.

El objeto de la sociedad es crear, organizar, dirigir, administrar, mantener y operar el Instituto Profesional que tendrá sedes en Santiago, Viña del Mar y las demás ciudades, dentro y fuera de Chile, en que pueda instalarlas en el futuro, pudiendo ejecutar y celebrar todo acto y contrato destinado a la consecución de los fines sociales.

El Instituto con fecha 7 de junio del año 2019, procede a la protocolización N°17.447.- por extracto de transformación de sociedad denominada Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios Limitada a Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

NOTA 2- BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

2.1. Declaración de Conformidad

Los presentes Estados Financieros de la Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre 2021 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros Individuales es de responsabilidad de la administración de la Sociedad, la cual ha tomado conocimiento, con fecha 14 de abril de 2022, de la información contenida en los mencionados estados financieros y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

En la preparación de estos estados financieros Individuales, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las principales estimaciones se detallan en nota número 3.20 a los presentes estados financieros.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros Individuales.

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros individuales de Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.2. Periodo contable

Los presentes estados financieros Individuales cubren los siguientes ejercicios:

- Estados Individuales de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Individuales de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- Estados Individuales de cambios en el patrimonio por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos Individuales de efectivo directos por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

3.3. Moneda Funcional y de Presentación

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros Individuales. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que se desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

3.4. Bases de conversión

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

<u>Extranjera o Unidad de Reajuste</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	\$	\$
Monedas extranjeras:		
Dólares estadounidenses (US\$)	844,69	710,95
Unidades de reajustes:		
Unidades de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.5 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y está presentada sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales.

3.6. Propiedades, Plantas y Equipos

3.6.1. Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro. El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

3.6.2. Costos posteriores

Los bienes de propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Estos activos se deprecian linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil económica de los bienes. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

3.6.3. Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en los resultados integrales en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, plantas y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

CLASE	Años
Edificaciones	20 años
Construcciones	10 años
Vehículos	7 años
Maquinarias	3 años
Muebles y equipos	2 años

Las propiedades, plantas y equipos se darán de baja de la contabilidad cuando se vendan o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros producto de su uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes del activo fijo se reconocerán directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

3.7. Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado cuando se observe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo futuro.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del período.

Cuando existe evidencia objetiva de que un activo financiero medido a valor razonable ha sufrido deterioro, el monto de la pérdida será la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización de este), y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo financiero previamente reconocida en resultado del período.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

3.8. Deterioro de activos no financieros

Al igual que los activos financieros, los no financieros son evaluados cuando se observa evidencia objetiva de deterioro. Un activo no financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo futuro.

En el caso de los activos no financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados a la tasa de interés efectiva original del activo no financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del período.

Cuando existe evidencia objetiva de que un activo no financiero medido a valor razonable ha sufrido deterioro, el monto de la pérdida será la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización de este), y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo no financiero previamente reconocida en resultado del período.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos no financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

3.9. Activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Cualquier pérdida o ganancia resultante por activos y pasivos financieros se reconocen en resultado.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, conforme a NIC 39, las que se detallan a continuación:

a) Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado mediante el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

3.10. Estado de flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, saldos en bancos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

3.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se registran bajo este rubro las licencias de los software y marcas adquiridas por la Sociedad.

La Sociedad revisará anualmente y en cualquier momento en el que exista un indicio de que el activo intangible haya experimentado una pérdida por deterioro, comparando su importe recuperable con su valor libro.

Los software y licencias son amortizados de acuerdo con la duración de las licencias, estos se amortizan utilizando un método directo.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias de la Sociedad se contabiliza sobre la base de la Renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Sociedad ha determinado los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, las que son causadas por transacciones que afectarán en períodos distintos los resultados contables y los resultados tributarios de acuerdo con lo establecido en la NIC 12.

3.13. Beneficio a los empleados

a) Indemnización por cese

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

b) Vacaciones del personal (Beneficio a corto plazo)

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

3.14. Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

3.15. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.16. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha de los estados financieros.

3.17. Costos financieros

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio.

3.18. Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

3.19. Instrumentos financieros

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. por concepto de la prestación de servicios y otros. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.20. Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad, a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- **Las pérdidas por deterioro de determinados activos:** A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de periodicidad en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- **La vida útil de los activos materiales:** La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.
- **Valorización de instrumentos financieros:** La administración usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.21. Nuevos Pronunciamientos Contables

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01-01-2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un “Exposure Draft” proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 01 de enero 2023.	01-01-2022
Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.	01-01-2022
Enmienda a la “NIC 16, Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01-01-2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01-01-2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. -NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.	01-01-2022

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Individuales.

NOTA 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. son el riesgo de liquidez y de mercado. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Sociedad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Sociedad.

Riesgo de Liquidez

Se entiende como el hecho de que una operación no pueda ser oportunamente liquidada o cubierta con el efectivo disponible. Una situación de este tipo se presenta cuando se enfrenta una necesidad de recursos por encima de los fondos disponibles de manera líquida.

Se entiende como la previsión de potenciales flujos netos negativos como resultado de una insuficiencia de los flujos de fondos para cubrir los retiros pronosticados y no pronosticados.

El riesgo de liquidez es el que enfrentaría la Sociedad para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El criterio que aplica la Sociedad para administrar la liquidez es el de asegurar, en la medida de lo posible, que siempre exista la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en los plazos acordados, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Sociedad.

Riesgo de Mercado

Es uno de los riesgos más comunes y se trata del riesgo de que se produzcan pérdidas en una cartera como consecuencia de factores u operaciones de los que depende dicha cartera. Este es también conocido como riesgo sistemático, es el riesgo de que el valor de un portafolio (de inversión o comercial) disminuya debido a cambios en valor de los factores de riesgo del mercado, los cuáles determinan su precio o valor final.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalente al efectivo se detalla de la siguiente forma:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Caja Tne	194	-
Bancos	792.754	741.636
Fondos mutuos	462.173	457.863
Depositos a Plazo	100.000	95.105
Total	<u>1.355.121</u>	<u>1.294.604</u>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Peso Chileno	1.355.121	1.294.604
Total	<u>1.355.121</u>	<u>1.294.604</u>

El saldo en bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Garantia Arriendos	39.345	1.221
Boleta de Garantia	-	3.333
Boleta de Garantia a Min. de Educacion	7.250	152.250
Total	<u>46.595</u>	<u>156.804</u>

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar, documentadas y no documentadas, provenientes de las operaciones comerciales del Instituto, con vencimiento en el corto y largo plazo.

Adicionalmente, se incluyen saldos por cuentas provenientes de operaciones no relacionadas con el giro del Instituto, los que se encuentran clasificados en la cuenta deudores varios.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de corto plazo se componen de la siguiente forma:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Cientes	1.033.869	848.683
Tarjetas transbank	35.587	24.578
Fondos por rendir	2.273	1.944
Préstamos al personal	993	-
Deudores Varios	1.085	-
Letras en cartera	227	227
Cta. Cte. CCAF	41	41
Total	1.074.075	875.473

NOTA 8 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Activos por impuestos

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	43.721	41.449
Total	43.721	41.449

Pasivos por impuestos

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Retencion Impto.Unico 2º Categ.	2.907	2.648
Retencion Honorarios	7.113	6.152
Pago Provisional por Pagar	10.223	8.009
Retencion 3% Adicional Sueldos	107	-
Provisión Impto.Renta	-	8.567
Total	20.350	25.376

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

<u>Clasificación impuestos diferidos</u>	<u>Activos por impuestos diferidos</u>		<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>	
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	MS	MS	MS	MS
Provisión de vacaciones	7.880	7.056	-	-
Ingresos Anticipados	98.100	122.028	-	-
Perdida Tributaria	4.659	-	-	-
Total	110.639	129.085	-	-

b) Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

<u>Movimientos de Activos por impuesto diferido</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	MS	MS
Saldo Inicial de activos por impuestos diferidos	129.084	155.171
Aumento (Disminuciones) en activos por impuestos diferidos	(18.445)	(26.087)
Saldo Final de activos por impuestos diferidos	110.639	129.084

c) Impuesto a las ganancias:

El gasto por impuesto a las ganancias y diferidos, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	MS	MS
Impuesto a la Renta	-	(8.567)
Otros impuestos	(3.279)	(528)
Efecto de Impuesto Diferido	(18.445)	(26.087)
Efecto en resultado	(21.724)	(35.181)

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

31 de diciembre de 2021			
<u>Propiedades, plantas y equipos</u>	<u>Valor bruto</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor neto</u>
	M\$	M\$	M\$
Construcciones	2.488	(1.265)	1.224
Equipos Computacionales Viña	11.648	(5.797)	5.851
Equipos Computacionales Nueva La Dehesa	5.764	(5.324)	440
Equipos Computacionales Santiago	15.934	(7.211)	8.723
Equipos Mayores Viña	103.860	(45.439)	58.421
Equipos Menores	1.662	(1.662)	0
Equipos Menores Viña	1.717	(1.431)	286
Equipos Santiago	176.217	(74.226)	101.991
Instalaciones Viña	680	(538)	142
Libros y Revista Viña	2.838	(730)	2.108
Libros y Revistas Santiago	8.413	(2.972)	5.440
Maquinaria y Equipos Of Viña	7.362	(3.676)	3.686
Maquinarias	541	(533)	8
Muebles y Utiles Viña	15.404	(7.214)	8.190
Muebles y Utiles Santiago	20.090	(5.492)	14.598
Vehiculos	7.437	(5.843)	1.594
Activo por derecho de uso	1.009.615	(429.443)	580.172
Total propiedades plantas y equipos	1.391.669	(598.795)	792.874

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

31 de diciembre de 2020

<u>Propiedades, plantas y equipos</u>	<u>Valor bruto</u> M\$	<u>Depreciación acumulada</u> M\$	<u>Valor neto</u> M\$
Construcciones	2.488	(1.020)	1.468
Derecho de Uso por Arrendamiento	1.009.615	(56.332)	953.283
Equipos Computacionales Nva. La Dehesa	5.764	(4.926)	838
Equipos Computacionales Santiago	21.513	(10.753)	10.760
Equipos Computacionales Viña	13.147	(5.592)	7.555
Equipos Mayores Viña	102.115	(33.779)	68.336
Equipos menores	9.654	(9.511)	143
Equipos Menores Viña	1.717	(1.185)	532
Equipos Santiago	184.288	(69.634)	114.654
Instalaciones Santiago	8.132	(8.132)	-
Instalaciones Viña	680	(470)	210
Libros y Revistas Santiago	4.200	(2.852)	1.348
Libros y Revistas Viña	540	(502)	38
Maquinaria y Equipos Of Viña	7.673	(3.000)	4.673
Maquinarias	7.973	(7.863)	110
Muebles y Utiles Santiago	22.000	(7.357)	14.643
Muebles y Utiles Viña	16.798	(6.537)	10.261
Vehículos	25.630	(22.974)	2.656
Total propiedades plantas y equipos	1.443.927	(252.419)	1.191.508

NOTA 11 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

	<u>31.12.2021</u> M\$	<u>31.12.2020</u> M\$
Fondos a Rendir Proyecto ICS21102	265.155	-
Fondos a Rendir Proy. Corfo Alaia	31.642	-
Préstamo Banco Bci	-	145.000
Préstamo Banco BCI (L/P)	7.250	7.250
Préstamo Banco BCI (L/P)	147.520	216.135
Total	451.567	368.385

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

12.1 Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Proveedores	33.724	39.214
Cheques por pagar	96	953
Otras cuentas por pagar (a)	64.116	59.080
Fondos a Rendir Proyecto Practicas	108.121	145.000
Tarjetas de Crédito	(695)	339
Ingresos diferidos	363.332	451.956
Obligacion Corto Plazo por Arrendamiento	315.214	276.319
Garantia Creditos CAE	5.117	1.836
Totales	889.024	974.697

(*) La cuenta Fondos a Rendir Proyecto Practicas se genera por el dinero entregado por el Ministerio de Educación, para el fortalecimiento de las oportunidades de internacionalización del Instituto Culinary, a través del sistema de becas para prácticas internacionales. Cabe destacar que dichos fondos no han sido utilizados a la fecha, por lo que no han producido ningún resultado para efectos de estos estados financieros.

a) Detalle de Otras cuentas por pagar

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Honorarios por pagar	46.837	44.994
Imposiciones por pagar	15.775	14.086
Sueldos por Pagar	454	-
Facturas Por Pagar	633	-
Tarjetas TNE por Pagar	417	-
Totales	64.116	59.080

12.2 Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Obligacion Largo Plazo por Arrendamiento	387.704	676.964
Total	387.704	676.964

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 13 - OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

Al cierre de cada ejercicio el saldo de este rubro se detalla como sigue:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provision Facturas Gastos	-	26.244
Total	-	26.244

(*) Provisión Factura Gastos: Son todos los gastos que se facturan a la Sociedad y llegan al mes siguiente después del cierre de ejercicio y corresponden a gastos del mes anterior.

NOTA 14 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones incluidas en este rubro de corto plazo se detallan de la siguiente forma:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Prov. Vacaciones	29.186	26.135
Total	29.186	26.135

NOTA 15 - INGRESOS ORDINARIOS, COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Ingresos de actividades ordinarias

El saldo presentado en ingresos operacionales de la Sociedad obedece principalmente al siguiente detalle:

Ingresos por ventas de servicios y otros

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Arancel Continuidad Marzo	2.068.553	1.479.381
Arancel Inicio Marzo	761.366	695.350
Arancel Continuidad Agosto	51.108	125.779
Arancel Inicio Agosto	3.861	(4.963)
Ingresos, certificados y otros	828.560	930.364
Total Ingresos	3.713.448	3.225.911

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - INGRESOS ORDINARIOS, COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Continuación)

El detalle de los costos se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficio al personal	877.452	890.294
Honorarios y servicios de terceros	1.317.082	519.703
Materiales	-	14.730
Arriendos y gastos en edificaciones	249.095	24.771
Publicidad, marketing y otros	125.680	96.043
Varios Gastos	-	176.992
Total Costos	2.569.309	1.722.533

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Beneficios al personal administrativo	76.620	253.153
Depreciación y provisión incobrables	343.208	412.332
Otros	666.838	544.406
Total Gastos de Administración	1.086.667	1.209.891

NOTA 16 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Ingresos y costos financieros

Los conceptos que componen los ingresos financieros son los siguientes:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Mayor valor Fondos Mutuos	8.201	5.041
Intereses Percibidos	538	105
Total Ingresos Financieros	8.739	5.146

Los conceptos que componen los costos financieros son los siguientes:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	M\$	M\$
Comisión Bancaria	700	825
Cargos Bancarios	5.300	7.298
Intereses pagados	9.449	106
Menor Valor Fondos Mutuos	3.890	-
Total Costos Financieros	19.339	8.229

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 17 – TRANSACCIONES ENTRES PARTES RELACIONADAS

El Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA., suscribió con fecha 01 de enero de 2014 un contrato de arrendamiento con la Sociedad de Inversiones y Asesorías el Cardonal Limitada, por el inmueble ubicado en Avenida la Dehesa 2541, en la suma de UF 418 mensual, es importante mencionar que el dueño de la propiedad que arrienda es Don Sergio Nicolas Silva A., quien a su vez es Socio del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

NOTA 18 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen contingencias ni compromisos.

NOTA 19 - GARANTIAS RECIBIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2021 no existen Garantías recibidas por parte de terceros.

NOTA 20 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no realiza actividades que impacten la calidad del medio ambiente, por lo que no ha realizado desembolsos por este concepto.

NOTA 21 - SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad, y su Administración, no han recibido sanciones de ninguna especie.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES

A continuación, se adjunta carta enviada a los estudiantes del Instituto respecto a la situación actual del país producto de la pandemia Covid-19.

Queridos estudiantes:

Junto con saludarlos, queremos comunicarles importantes decisiones que hemos tomado a propósito del desafío de la presencialidad y nuestro proyecto educativo para el 2022.

Considerando las nuevas directrices de la Subsecretaría de Educación Superior recibidas el 12 de octubre, programaremos un año académico 2022 en formato presencial. La actividad docente en salas y talleres se realizará con normalidad, utilizando la capacidad habitual de dichos espacios, sin límite de aforo.

De acuerdo a lo señalado por la Subsecretaría de Educación Superior, los nuevos aforos que posibilitarían el uso de salas con toda su capacidad serán permitidos cuando exista al menos un 80% de los estudiantes vacunados y se cumpla con los requisitos sanitarios para el uso de estos espacios, en especial los asociados a ventilación y autocuidado.

Al 5 de octubre ya contábamos con un 96,03% de nuestros estudiantes vacunados, según los datos entregados por la Subsecretaría de Educación, y tenemos amplia experiencia en la implementación de medidas sanitarias, lo que nos permitirá avanzar en este sentido con confianza y optimismo.

De manera excepcional, algunas asignaturas de las cohortes 2018 y anteriores, así como algunas secciones del Electivo de Formación General (de segundo año) y del Electivo de Profundización (de cuarto año), se dictarán en formato online, considerando la experiencia adquirida en los dos últimos años.

La inscripción de asignaturas para el primer semestre del próximo año se realizará los días 28, 29 y 30 de diciembre y el inicio de clases será el lunes 7 de marzo de 2022.

Les agradecemos todo el esfuerzo y los instamos a mantener con rigurosidad las medidas sanitarias de autocuidado para poder seguir avanzando en presencialidad.