

UNIVERSIDAD ACADEMIA
DE HUMANISMO CRISTIANO

Estados financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo (método directo)
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 28 de abril de 2022

Señores Asociados y Directores
Universidad Academia Humanismo Cristiano

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Academia de Humanismo Cristiano, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros al 31 de diciembre de 2021 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Academia de Humanismo Cristiano al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos - Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2020

Los estados financieros de Universidad Academia de Humanismo Cristiano al 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos, en su informe de fecha 30 de julio de 2021.



Raúl Echeverría Figueroa
Rut: 8.040.400-K

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>Página</u>
1. Información general	1
2. Bases de presentación de los estados financieros	1
3. Resumen de las principales políticas contables	2
4. Gestión de riesgos financieros	15
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	16
6. Otros activos financieros	16
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
8. Propiedades, planta y equipo	18
9. Activos intangibles distintos de plusvalía	21
10. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	22
11. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	22
12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25
13. Otras provisiones	25
14. Otros pasivos no financieros	26
15. Patrimonio	26
16. Ingresos de actividades ordinarias	27
17. Costos de explotación	27
18. Gastos de administración	27
19. Otros ingresos por función	28
20. Resultados financieros	28
21. Sanciones	28
22. Contingencias y compromisos	28
23. Hechos posteriores	29

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 diciembre de 2021 y 2020

ACTIVOS	NOTA	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.167.830	243.336
Otros activos financieros	6	-	880.599
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	1.202.419	1.477.687
Otros activos no financieros, corriente	10	-	1.354
Total activos corrientes		2.370.249	2.602.976
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	8	8.526.985	8.952.808
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	86.396	26.225
Otros activos, no corrientes		47.004	34.029
Total activos no corrientes		8.660.385	9.013.062
Total activos		11.030.634	11.616.038

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 diciembre de 2021 y 2020

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros, corrientes	11	796.465	811.316
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	1.819.800	1.846.986
Otras provisiones	13	492.691	666.623
Otros pasivos no financieros	14	<u>50.820</u>	<u>187.947</u>
Total pasivos corrientes		<u>3.159.776</u>	<u>3.512.872</u>
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros, no corrientes	11	<u>1.839.950</u>	<u>2.592.820</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1.839.950</u>	<u>2.592.820</u>
Total pasivos		<u>4.999.726</u>	<u>6.105.692</u>
Patrimonio neto			
Capital aportantes	15	1.386.733	1.386.733
Resultados acumulados		<u>4.644.175</u>	<u>4.123.613</u>
Total patrimonio		<u>6.030.908</u>	<u>5.510.346</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>11.030.634</u>	<u>11.616.038</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

	NOTA	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2021 M\$	2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	10.109.150	9.160.689
Costos de explotación	17	<u>(6.311.720)</u>	<u>(5.680.767)</u>
Margen bruto		3.797.430	3.479.922
Gastos de administración	18	(3.207.146)	(3.325.422)
Otros ingresos por función	19	105.280	56.045
Ingresos financieros	20	3.398	599
Gastos financieros	21	(215.250)	(188.822)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(51.546)</u>	<u>518</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias		432.166	22.840
Resultado por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u>432.166</u>	<u>22.840</u>
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
		2021 M\$	2020 M\$
Ganancia		432.166	22.840
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>432.166</u>	<u>22.840</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Capital M\$	Resultados acumulados M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	1.386.733	4.123.613	5.510.346
Ganancia del ejercicio 2021	-	432.166	432.166
Otros ajustes	-	88.396	88.396
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>1.386.733</u>	<u>4.644.175</u>	<u>6.030.908</u>
	Capital M\$	Resultados acumulados M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	1.386.733	4.100.773	5.487.506
Ganancia del ejercicio 2020	-	22.840	22.840
Saldos al 31 de diciembre de 2020	<u>1.386.733</u>	<u>4.123.613</u>	<u>5.510.346</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2021	2020
	M\$	M\$
Flujo procedente de (utilizados en) actividades de la operación		
Recaudación de aranceles	10.213.463	8.450.602
Recaudación por actividades de extensión y asesorías	33.905	40.265
Otras fuentes de ingresos externas	374.063	847.915
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(6.380.405)	(7.352.749)
Pago de arriendos	(338.839)	(305.001)
Pago a proveedores y otros	(2.195.548)	(1.145.269)
Otros gastos pagados	(1.186.158)	(876.694)
IVA y otros similares pagados	(261.318)	(126.295)
Flujo utilizado en actividades de la operación	259.163	(467.226)
Flujo procedente de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Obtención de préstamos	299.980	2.696.112
Pagos de préstamos	(471.148)	(1.631.330)
Otros desembolsos por financiamiento	-	(94.598)
Flujo procedente de actividades de financiamiento	(171.168)	970.184
Flujo originado por (utilizado en) actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(47.498)	(55.634)
Otros ingresos de inversión	3.433.997	1.820.000
Inversiones en instrumentos financieros	(2.550.000)	(2.700.000)
Flujo utilizado en actividades de inversión	836.499	(935.634)
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo	924.294	(432.676)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	243.336	676.012
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	1.167.830	243.336

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

Universidad Academia de Humanismo Cristiano, en adelante “la Universidad”, es una Corporación inscrita en el Registro de Universidades C-N° 14 del Ministerio de Educación. Está reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en el D.F.L. N° 2 de Educación, publicado en el Diario Oficial el 2 de julio de 2010, que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N° 1 de 2005. El domicilio de la Universidad es Condell 343, Comuna de Providencia, Santiago.

El detalle de los Socios fundadores, es el siguiente:

Socios	Rut	%
Corporación Privada de Desarrollo Social Grupo de Investigaciones Agrarias (GIA)	72.400.300-1	20,00
Centro de Estudios e Investigaciones de la Realidad Contemporánea (CEIRC)	65.121.895-2	20,00
Corporación Programa de Economía del Trabajo (PET)	71.864.600-6	20,00
Fundación Universidad y Desarrollo (FUD)	74.654.200-3	20,00
Corporación de Estudios e Investigaciones Mineras (CORPODIUM)	73.057.400-2	<u>20,00</u>
Total		<u>100,00</u>

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Declaración de conformidad.

Los presentes estados financieros de Universidad Academia de Humanismo Cristiano corresponden a los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2021 y 2020 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en los presentes estados financieros es de responsabilidad de la Alta Administración de la Universidad y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

En la preparación de estos estados financieros, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

3.1. Bases de preparación y aprobación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB". Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio para su emisión con fecha 28 de abril de 2022.

3.2. Períodos contables.

Los presentes estados financieros comprenden el siguiente período:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

3.3. Moneda funcional y de presentación.

Universidad Academia de Humanismo Cristiano utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico primario en que la Universidad desarrolla sus operaciones y la moneda en que genera los principales flujos de efectivo.

En la preparación de los estados financieros, las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

3.4. Base de conversión.

Las operaciones que realiza la Universidad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales por función.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los tipos de cambio de las monedas, son los siguientes:

	31/12/2021	31/12/2020
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	844,69	710,95
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

3.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras de fácil liquidación con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

3.6. Otros activos financieros.

Se clasifican como otros activos financieros todas las inversiones en instrumentos financieros los cuales no reúnen las condiciones para ser clasificadas como parte del efectivo y equivalentes al efectivo.

3.7. Activos y pasivos financieros.

a) Activos financieros.

Activos financieros - Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero de una Entidad y un pasivo financiero o instrumento de capital de otra Entidad. Todas las compras y ventas de instrumentos financieros se registran en la fecha de negociación. La medición inicial y subsiguiente de los diversos instrumentos financieros utilizados por la compañía difiere, según la clasificación de acuerdo con la IFRS 9.

Los activos financieros se clasifican, en el reconocimiento inicial, como se miden posteriormente al costo amortizado, el valor razonable a través de otro resultado integral (OCI) y el valor razonable a través de resultados. Esta clasificación depende del propósito para el cual los activos fueron adquiridos. La Administración de la Compañía determina la clasificación de sus activos financieros en su reconocimiento inicial.

b) Activos financieros a costo amortizado.

La Sociedad mide los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de mantener activos financieros para cobrar flujos de efectivo contractuales y los términos contractuales del activo financiero se otorgarán en fechas específicas con los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado se miden utilizando el método de interés efectivo y están sujetos a deterioro. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja.

Los activos financieros a costo amortizado se incluyen en el rubro por cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por pagar.

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en el momento del reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados, o los activos financieros obligatorios que deben medirse al valor razonable. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de vender o recomprar a corto plazo.

d) Deterioro de activos financieros.

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como el resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

e) Pasivos financieros.

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: Otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

f) Otros pasivos financieros.

Los recursos obtenidos de instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, las obligaciones se valoran devengando los intereses que igualan el valor presente de las obligaciones con el valor futuro a pagar, usando el método de la tasa de interés efectiva.

g) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y leyes sociales los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

h) Baja de pasivos financieros.

Los pasivos financieros se dan de baja del balance cuando la correspondiente obligación se liquida, cancela o vence, o cuando un pasivo financiero se reemplaza por otro con términos sustancialmente distintos (el cambio se trata como una baja del pasivo original y alta de un nuevo pasivo, imputando a la cuenta de resultados la diferencia de los respectivos valores en libros).

3.8. Deterioro del valor de los activos.

a) Activos financieros.

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad estima caso a caso una provisión por deterioro.

En el caso de los instrumentos financieros, la Sociedad evalúa al cierre del ejercicio si hay evidencia de deterioro de valor, en algunos de los activos financieros de contrato.

b) Activos no financieros.

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el monto entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. El monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. A cada fecha de reporte, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido.

Si existe tal indicador, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

3.9. Propiedades, planta y equipo.

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Estos activos se deprecian linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil económica de los bienes. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

La depreciación es reconocida en los resultados integrales en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Los terrenos son registrados en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no serán objeto de depreciación.

Las obras en curso se traspasan a activos cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

Tipo de activos	Años de vida útil estimada
Edificios	60
Maquinarias y equipos	7
Equipos de laboratorio	10
Muebles y enseres	7

Las propiedades, planta y equipo se darán de baja de la contabilidad cuando se vendan o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros producto de su uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes del activo fijo se reconocerán directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

3.10. Arrendamiento - NIIF 16.

La implementación de la NIIF 16 en la Universidad requirió la aplicación de juicios y supuestos, los cuales se resumen a continuación:

- Análisis de los contratos de arrendamiento dentro del alcance de la Norma. Dicho análisis incluyó, sólo los contratos en que la Universidad actúa como arrendatario.
- Estimación de los plazos de arrendamiento, en función del período no cancelable y de los períodos cubiertos por las opciones de renovación cuyo ejercicio sea potestad de la Universidad y se considere razonablemente cierto.
- Estimación de la tasa de descuento para calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento.

Los activos en uso y obligaciones por la aplicación de esta norma se encuentran correctamente revelados en los presentes estados financieros.

3.11. Estados de flujo de efectivo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de efectivo.

Las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, saldos en bancos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

b) Actividades operacionales.

Son las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Universidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de inversión.

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

d) Actividades de financiamiento.

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

3.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización.

3.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

La Universidad no ha determinado provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, de acuerdo a lo establecido en el Artículo Único de la Ley N° 13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1976.

La situación descrita anteriormente, no genera efectos por impuestos diferidos.

3.14. Beneficios a los empleados.

a) Indemnización por cese.

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

b) Vacaciones del personal.

Existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas a fin de año, razón por la cual, se constituyó provisión por este concepto.

3.15. Provisiones.

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

3.16. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, éstos se clasifican como pasivos no corrientes.

3.17. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos por servicios de educación son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio educacional, que es el momento en que la Administración estima que se cumplen las obligaciones de desempeño asociadas y relacionadas con los alumnos.

3.18. Costos por préstamos.

Los costos por préstamos son generalmente llevados a resultados cuando éstos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos por préstamos son reconocidos cuando éstos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio en “costos financieros”.

3.19. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de Administración.

3.20. Instrumentos financieros.

a) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Corresponden a deudas por cobrar a favor de Universidad Academia de Humanismo Cristiano por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales y otros. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual de la pérdida esperada de cobro a los alumnos.

c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

d) Préstamos que devengan intereses.

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

3.21. Uso de estimaciones y juicios.

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de Universidad Academia de Humanismo Cristiano a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

a) Deterioro de cuentas por cobrar.

De acuerdo a las NIIF, básicamente de lo que se trata es de calcular el deterioro de cartera en función de la probabilidad de cobro y el valor actual de los flujos a percibir por este concepto.

Se aplicó test de deterioro a las cuentas por cobrar en función de la política definida para su valoración de acuerdo con los rangos de antigüedad de la deuda, esto es: Se considera la provisión de la deuda de la base de morosos al confección de los EEFF, se descuenta de ello la Base de Deudores con esperanza de cobros, dicha base la constituyen los Alumnos matriculados en el período siguiente más los alumnos que se encuentran en situación de egreso.

b) Vida útil de los activos materiales.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

c) Litigios y contingencias.

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

d) Provisión por deserción.

La Universidad se ha ocupado de sus niveles de deserción es por ello que existe un Sistema de Alerta Temprana (SAT) que está en marcha y revisándose continuamente, sobre todo en el caso de los Alumnos CAE, también se confecciona una memoria de cálculo para sustentar los criterios para establecer la base y supuestos con los que el área financiera proyecta los Gastos por deserción que podría incurrir en el futuro.

3.22. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio de 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir de 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</p>	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedades, planta y equipo los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	01/01/2022

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. - NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos. 	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01/01/2024

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p>	01/01/2023
<p>Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.</p>	01/01/2023
<p>Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.</p>	Indeterminado

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Universidad Academia de Humanismo Cristiano son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

4.1. Riesgo de crédito.

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno, exalumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. La Administración constituye provisión de la deuda vencida respecto a la cartera total descontando algunas situaciones de alumnos que se encuentran en situación de egreso y otros que se encuentran matriculados con cartera vigente, la diferencia entre Cartera total Adeudada a la fecha de confección de los Estados Financieros menos estas situaciones identificadas, se constituye como provisión.

4.2. Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser ésta una institución educacional se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

4.3. Riesgo de perder Acreditación Institucional.

Para toda institución adscrita a la gratuidad existe la exigencia de cumplir con los requisitos que la Ley establece, entre ellos una acreditación institucional de a lo menos 4 años. Al ser este último el período de acreditación vigente para la UAHC, es pertinente considerar formalmente este riesgo.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición de este rubro es la siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
Conceptos	\$	\$
Efectivo en caja	3.651	2.830
Bancos (b)	<u>1.164.179</u>	<u>240.506</u>
Total	<u>1.167.830</u>	<u>243.336</u>

b) Efectivo en bancos con restricción de uso al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
Conceptos	\$	\$
Saldos con bancos con restricción destinado a proyectos	<u>45.207</u>	<u>190.090</u>
Total	<u>45.207</u>	<u>190.090</u>

c) El tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
Moneda	\$	\$
Peso chileno	1.167.147	242.761
Dólar americano	<u>683</u>	<u>575</u>
Total	<u>1.167.830</u>	<u>243.336</u>

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
Conceptos	\$	\$
Fondos mutuos	<u>-</u>	<u>880.599</u>
Total	<u>-</u>	<u>880.599</u>

b) El detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Año 2020				
Institución financiera	Tipo instrumento	Cantidad de cuotas	Valor cuota	Monto M\$
Inversiones Santander	Money Market Ejecutivo	72,3115	1.406,31	100
Inversiones Santander	Money Market Corporate	771.273,9132	1.141,61	800.499
Total				880.599

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar, documentadas y no documentadas, provenientes de las operaciones de la Universidad.

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2021 \$	31/12/2020 \$
Pagarés	2.294.234	2.261.588
Cuentas por cobrar Mineduc (1)	759.332	623.546
Documentos por cobrar	72.243	98.825
Otras cuentas por cobrar	101.574	186.075
Provisión de incobrables	(2.024.964)	(1.692.347)
Total	1.202.419	1.477.687

(1) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la cuenta por cobrar corresponde a los Aranceles adeudados por el Ministerio de Educación por concepto de gratuidades los cuales son pagados el ejercicio siguiente.

- b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
Movimiento	\$	\$
Saldo inicial	1.692.347	1.410.771
Incremento	377.900	304.488
Disminución / castigo	<u>(45.283)</u>	<u>(22.912)</u>
Total	<u>2.024.964</u>	<u>1.692.347</u>

- c) La estratificación de la cuenta deudores comerciales, bruta, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
Antigüedad	\$	\$
Vigentes	794.662	902.283
Vencidos		
Hasta 30 días	2.489	82.708
Entre 31 y 60 días	2.194	53.706
Entre 61 y 120 días	524.379	292.718
Más de 120 días	<u>1.903.659</u>	<u>1.838.619</u>
Total	<u>3.227.383</u>	<u>3.170.034</u>

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

- a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	Año 2021		
	Monto bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Monto neto M\$
Propiedades y terrenos (a)	7.319.448	(595.900)	6.723.548
Derechos de uso	1.283.750	(933.911)	349.839
Activos en leasing	886.467	(42.270)	844.197
Equipos computacionales	481.602	(355.956)	125.646
Instalaciones	528.635	(240.279)	288.356
Muebles y útiles	238.430	(179.001)	59.429
Libros	209.104	(194.817)	14.287
Otros activos fijos	<u>335.499</u>	<u>(213.816)</u>	<u>121.683</u>
Total	<u>11.282.935</u>	<u>(2.755.950)</u>	<u>8.526.985</u>

Año 2020				
Conceptos		Monto bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Monto neto M\$
Propiedades y terrenos	(a)	7.319.449	(535.382)	6.784.067
Derechos de uso		1.172.664	(590.431)	582.233
Activos en leasing		871.024	(29.748)	841.276
Equipos computacionales		629.025	(425.628)	203.397
Instalaciones		501.168	(177.452)	323.716
Muebles y útiles		237.042	(158.183)	78.859
Libros		207.617	(188.799)	18.818
Otros activos fijos		186.363	(65.921)	120.442
Total		<u>11.124.352</u>	<u>(2.171.544)</u>	<u>8.952.808</u>

- (a) Se incluye la propiedad ubicada en calle Huérfanos N°2186 por M\$457.223, la cual se encuentra con dos embargos y con la prohibición de enajenar desde el año 1999 a solicitud del Banco Scotiabank. Estas obligaciones corresponden al dueño anterior del inmueble, por lo cual la Universidad se encuentra tramitando el alzamiento de dichos embargos.

b) El detalle de los movimientos de este rubro, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021									
	Propiedades y terrenos M\$	Activos en leasing M\$	Equipos computacionales M\$	Instalaciones M\$	Muebles y útiles M\$	Libros M\$	Otros activos fijos M\$	Derechos de uso M\$	Total M\$
Costo									
Saldo al 1 de enero de 2021	7.319.448	871.024	629.025	501.168	237.042	207.617	186.363	1.172.664	11.124.351
Otros ajustes	-	-	(294.846)	-	-	-	-	-	(294.846)
Adiciones	-	15.443	147.423	27.467	1.388	1.487	149.136	111.086	453.430
Saldo al 31 de diciembre de 2021	7.319.448	886.467	481.602	528.635	238.430	209.104	335.499	1.283.750	11.282.935
Depreciación									
Saldo al 1 de enero de 2021	(535.382)	(29.748)	(425.628)	(177.452)	(158.183)	(188.799)	(65.921)	(590.431)	(2.171.544)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	2.482	-	2.482
Gastos por depreciación	(60.518)	(12.522)	(80.165)	(62.826)	(20.118)	(6.018)	(1.241)	(343.480)	(586.888)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	(595.900)	(42.270)	(505.793)	(240.278)	(178.301)	(194.817)	(64.680)	(933.911)	(2.755.950)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2021	6.723.547	844.197	24.191	288.356	60.129	14.287	270.819	349.839	8.526.985
Al 31 de diciembre de 2020									
	Propiedades y terrenos M\$	Activos en leasing M\$	Equipos computacionales M\$	Instalaciones M\$	Muebles y útiles M\$	Libros M\$	Otros activos fijos M\$	Derechos de uso M\$	Total M\$
Costo									
Saldo al 1 de enero de 2020	7.319.449	871.024	626.969	448.748	236.292	207.209	186.363	1.172.664	11.068.718
Adiciones	-	-	2.056	52.420	750	408	-	-	55.633
Saldo al 31 de diciembre de 2020	7.319.449	871.024	629.025	501.168	237.042	207.617	186.363	1.172.664	11.124.351
Depreciación									
Saldo al 1 de enero de 2020	(474.864)	(17.226)	(365.028)	(116.745)	(136.269)	(179.710)	(42.227)	(293.166)	(1.625.235)
Gastos por depreciación	(60.518)	(12.522)	(60.600)	(60.707)	(21.914)	(9.089)	(23.694)	(297.265)	(546.309)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	(535.382)	(29.748)	(425.628)	(177.452)	(158.183)	(188.799)	(65.921)	(590.431)	(2.171.544)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2020	6.784.067	841.276	203.397	323.716	78.859	18.818	120.442	582.233	8.952.808

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021			
	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Software y sistemas computacionales	551.235	(464.839)	86.396
Totales	551.235	(464.839)	86.396

Al 31 de diciembre de 2020			
	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Software y sistemas computacionales	491.062	(464.837)	26.225
Totales	491.062	(464.837)	26.225

b) El movimiento de los activos intangibles, es el siguiente:

Movimiento	Programas informáticos M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	26.225
Adiciones	60.171
Amortizaciones del año	-
Total movimientos	60.171
Total al 31 de diciembre de 2021	86.396

Los nuevos Software y sistemas computaciones se terminarán de implementar durante el año 2022, fecha en la cual se comenzarán a amortizar.

Movimiento	Programas informáticos M\$
Saldos al 1 de enero de 2020	33.805
Adiciones	36.701
Amortizaciones del año	(44.281)
Total movimientos	(7.580)
Total al 31 de diciembre de 2020	26.225

No existen montos comprometidos por adquisición de activos intangibles.

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Cheques en garantía	-	86
Otros	-	1.268
Total	-	1.354

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de este rubro es la siguiente:

Tipo de deuda	31/12/2021		31/12/2020	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamo Banco Santander reestructuración (a)	107.400	789.662	93.473	897.248
Préstamo Banco Santander Covid (b)	288.907	427.093	278.898	715.999
Obligaciones con Instituciones Financieras (c)	-	-	87.965	-
Obligaciones por Arrendamientos IFRS 16 (d)	328.941	-	294.614	308.664
Obligaciones en leasing (e)	63.275	623.195	42.531	670.909
Tarjeta de crédito	7.942	-	13.835	-
Total	796.465	1.839.950	811.316	2.592.820

b) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de la obligación con el Banco Santander, es la siguiente:

Institución financiera	Fecha de otorgamiento	31/12/2021		Tasa de interés %	Corriente M\$	No corriente M\$
		Fecha de vencimiento	Moneda			
Banco Santander reestructuración	13/01/2020	20/08/2028	\$	0,43	107.400	789.662
Banco Santander Covid	28/05/2020	30/05/2024	\$	0,43	288.907	427.093
Total					396.307	1.216.755

Institución financiera	Fecha de otorgamiento	31/12/2020		Tasa de interés %	Corriente M\$	No corriente M\$
		Fecha de vencimiento	Moneda			
Banco Santander reestructuración	13/01/2020	20/08/2028	\$	0,43	93.473	897.248
Banco Santander Covid	28/05/2020	30/05/2024	\$	0,43	278.898	715.999
Total					372.371	1.613.247

- c) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de la cuenta Obligaciones con instituciones financieras es el siguiente:

31/12/2020					
Institución financiera	Fecha de otorgamiento	Fecha de vencimiento	Moneda	Tasa de interés %	Monto M\$
Doble impacto	29/07/2020	28/02/2021	\$	8	87.965
Total					87.965

- d) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los pagos futuros por obligaciones por arrendamientos según IFRS 16 que se deben desembolsar por la obligación sobre la responsabilidad de arriendo, es el siguiente:

31/12/2021					
	Tasa de interés %	Moneda	Obligación bruta M\$	Interés diferido M\$	Obligación neta M\$
Corriente					
Arrendamiento de inmuebles	4,63	UF	337.314	8.373	328.941
No corriente					
Arrendamiento de inmuebles					

31/12/2020					
	Tasa de interés %	Moneda	Obligación bruta M\$	Interés diferido M\$	Obligación neta M\$
Corriente					
Arrendamiento de inmuebles	4,63	UF	316.402	(21.788)	294.614
No corriente					
Arrendamiento de inmuebles	4,63	UF	316.402	(7.737)	308.664

e) Al 31 de diciembre de 2020 el detalle de las obligaciones en leasing, es la siguiente:

31/12/2021					
Institución financiera	Tipo de bien	Moneda	Obligación bruta M\$	Interés diferido M\$	Obligación neta M\$
Corriente					
Banco Security	Propiedad Condell 282	UF	95.087	(31.812)	63.275
Total			95.087	(31.812)	63.275
No corriente					
Banco Security	Propiedad Condell 282	UF	788.289	(165.094)	623.195
Total			788.289	(165.094)	623.195
31/12/2020					
Institución financiera	Tipo de bien	Moneda	Obligación bruta M\$	Interés diferido M\$	Obligación neta M\$
Corriente					
Banco Security	Propiedad Condell 282	UF	74.363	(31.832)	42.531
Total			74.363	(31.832)	42.531
No corriente					
Banco Security	Propiedad Condell 282	UF	867.568	(196.659)	670.909
Total			867.568	(196.659)	670.909

f) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los plazos de vencimientos de la deuda no corrientes se detallan a continuación:

31/12/2021				
Conceptos	0 a 3 años M\$	4 a 6 años M\$	7 años o más años M\$	Total M\$
Obligaciones financieras	661.443	405.747	149.378	1.216.568
Obligaciones en leasing	101.705	171.128	350.549	623.382
Responsabilidad por arriendo	-	-	-	-
Total	763.148	576.875	499.927	1.839.950

31/12/2020				
Conceptos	0 a 3 años M\$	4 a 6 años M\$	7 años o más años M\$	Total M\$
Obligaciones financieras	1.057.936	405.747	149.565	1.613.248
Obligaciones en leasing	139.923	160.519	370.467	670.909
Responsabilidad por arriendo	308.663	-	-	308.663
Total	<u>1.506.522</u>	<u>566.266</u>	<u>520.032</u>	<u>2.592.820</u>

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Proveedores	131.409	208.768
Oficios garantías CAE	761.702	857.860
Provisión honorarios docentes	192.941	195.751
Imposiciones por pagar	132.147	131.707
Remuneraciones y honorarios por pagar	65.782	41.099
Provisión vacaciones	449.895	409.360
Otros	85.924	2.441
Total	<u>1.819.800</u>	<u>1.846.986</u>

13. OTRAS PROVISIONES

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Provisiones garantías por deserción CAE	492.691	666.623
Total	<u>492.691</u>	<u>666.623</u>

La cuenta provisión garantía por deserción CAE, corresponde al saldo que la Administración estima pagar a las distintas instituciones financieras por la obligación o fianza que mantiene la Universidad con respecto al Crédito con Aval del Estado por los alumnos que se han desertado en sus estudios.

b) El movimiento de la provisión CAE, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Saldo inicial	666.623	991.243
Pagos	(666.623)	(991.243)
Constitución	492.691	666.623
Total	492.691	666.623

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Proyectos con Instituciones (1)	50.820	187.947
Total	50.820	187.947

(*) La Universidad cuenta con diferentes fondos recibidos que pertenecen a proyectos: Iniciativas de investigación presentadas por la Dirección de investigación y postgrados a la ANID, fondos a los que se postulan para iniciativas de Vinculación con el medio, así como el Aporte para fomento a la investigación que considera la entrega de recursos para fomentar la Investigación en las universidades privadas adscritas al sistema de Gratuidad y que no pertenecen al Consejo de Rectores de las Universidades Chilenas. Como se puede apreciar existen saldo con restricción en el rubro efectivo equivalente, para pagar la correcta ejecución de estos proyectos (ver Nota 6).

15. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital de la Universidad está constituido por los aportes efectuados por sus fundadores, que ascienden a M\$1.386.733. Ver detalle de los fundadores de la Universidad en Nota 1.

Los objetivos de la Universidad al administrar su capital son el de salvaguardar la capacidad de continuar como entidad en marcha, objeto de poder cumplir su objetivo de universalizar el conocimiento, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima. De acuerdo a los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2021 el patrimonio de la Universidad asciende a M\$ 6.030.908 (M\$ 5.510.346 en el año 2020).

Consistente con la industria, la Universidad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta con el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo.

En este sentido, la Universidad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Ingresos por aranceles	9.292.834	8.480.092
Ingresos por matrículas	657.131	601.891
Otros ingresos académicos	159.185	78.706
Total	<u>10.109.150</u>	<u>9.160.689</u>

17. COSTOS DE EXPLOTACIÓN

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Remuneraciones	(2.171.842)	(2.228.674)
Honorarios	(1.565.695)	(1.355.829)
Depreciación y amortización del ejercicio	(543.750)	(546.309)
Arriendos de inmuebles	(49.617)	(67.845)
Gastos deserción CAE	(856.554)	(666.623)
Deudores incobrables	(372.952)	(304.488)
Otros	(751.310)	(510.999)
Total	<u>(6.311.720)</u>	<u>(5.680.767)</u>

18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Remuneraciones	(2.419.643)	(2.782.479)
Honorarios	(353.263)	(320.429)
Servicios generales y de terceros	(434.240)	(222.514)
Total	<u>(3.207.146)</u>	<u>(3.325.422)</u>

19. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Ingresos por servicios comunitarios	13.738	9.059
Proyectos especiales	6.781	15.143
Otros	84.761	31.843
Total	105.280	56.045

20. RESULTADOS FINANCIEROS

La composición de estos rubros, es la siguiente:

Ingresos financieros	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Intereses ganados en fondos mutuos	3.398	599
Total	3.398	599
Gastos financieros	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Intereses pagados créditos	(166.004)	(117.638)
Intereses diferidos responsabilidad de arriendo	(22.344)	(34.717)
Gastos bancarios	(26.902)	(36.467)
Total	(215.250)	(188.822)

21. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Universidad, sus Directivos y su Administración, no han recibido sanciones de ninguna especie.

22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Juicios.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Universidad presenta juicios menores de carácter laboral que no requieren ser provisionados o revelados en los presentes estados financieros, ya que son de baja cuantía.

b) Garantías.

Al 31 de diciembre de 2021, las garantías firmadas que mantenía la Universidad se detallan a continuación:

Institución	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Conceptos	Monto M\$
HDI	30/11/2021	31/05/2022	Cumplimiento de contrato	60.403
HDI	09/12/2021	30/11/2022	Cumplimiento de contrato	3.471
HDI	14/01/2022	16/03/2022	Garantía deserción académica 0020	324
HDI	20/10/2021	20/12/2022	Garantía deserción académica 0020	6.260
HDI	09/04/2021	09/06/2022	Garantía fiel Cump. Contra. Pub.0102	473
HDI	12/11/2021	30/07/2023	Anticipos de dinero	30.496
HDI	12/11/2021	30/07/2023	Cumplimiento de contrato	3.068
Aseguradora Porvenir	09/11/2018	30/04/2022	Subsecretaría de Educación	10.723
Aseguradora Porvenir	18/08/2021	18/10/2022	Comisión Administradora del Sistema de Créditos	774.298
Aseguradora Porvenir	15/09/2021	15/11/2022	Comisión Administradora del Sistema de Créditos	7.748

Al 31 de diciembre de 2020, las garantías firmadas que mantenía la Universidad se detallan a continuación:

Institución	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Conceptos	Monto M\$
Aseguradora Porvenir	18/06/2020	18/08/2021	Comisión Administradora para el Sistema de Créditos para Estudios Superiores	917.906
HDI 53576	15/10/2020	15/12/2021	Comisión Administradora para el Sistema de Créditos para Estudios Superiores	9.004
HDI 54264	09/11/2020	09/11/2022	Comisión Administradora para el Sistema de Créditos para Estudios Superiores	5.269
HDI 55765	30/12/2020	02/03/2022	Comisión Administradora para el Sistema de Créditos para Estudios Superiores	2.258

23. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.