ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021

Universidad Adventista de Chile

Cifra en miles de pesos chilenos

Índice

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

NOTA 5 - REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 14 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 15 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 18 - INGRESOS DIFERIDOS

NOTA 19 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

NOTA 20 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

NOTA 21 - COSTOS OPERACIONALES

NOTA 22 - INGRESOS FINANCIEROS

NOTA 23 - OTROS INGRESOS

NOTA 24 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 25 - COSTOS FINANCIEROS

NOTA 26 - OTROS GASTOS

NOTA 27 - DIFERECIA DE CAMBIO

NOTA 28 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

NOTA 29 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 30 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 31 - HECHOS POSTERIORES

NOTA 32 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

AUDITORES CONSULTORES SPA.
CEPEDA. PESCE.

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente, Directores de:
Universidad Adventista de Chile

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Adventista de Chile, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos anuales terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

María Luisa Santander 0420
Providencia • Santiago • Chile
Tel: (+56) 2 2637 5800
contacto@aycauditoresconsultores.cl

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Adventista de Chile, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los períodos anuales terminados con esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Julio Pesce Bravo

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES SPA

Santiago, 17 de enero de 2022.

Estados de situación financiera clasificados	Notas	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Activos			
Activos corrientes en operación			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.284.323	791.871
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	7	794.848	1.488.758
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	1.296.810	901.525
Otros activos no financieros, corrientes	9	75.564	71.088
Activos por impuestos corrientes	10	47.430	16.290
Total de activos corrientes		**3.498.975**	**3.269.532**
Activos no corrientes			
Activos intangibles, neto	11	24.491	43.404
Propiedades, planta y equipo, neto	12	9.651.213	9.128.283
Total de activos no corrientes		**9.675.704**	**9.171.687**
Total de Activos		**13.174.679**	**12.441.219**

Estados de situación financiera clasificados	Notas	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Pasivos corrientes en operación			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	309.301	1.494.398
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	14	758.704	399.906
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	442.736	681.443
Provisiones, corriente	15	294.904	205.768
Cuentas por pagar por impuestos, corrientes	16	25.938	11.948
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	223.593	392.747
Ingresos diferidos, corriente	18	419.153	85.571
Total de pasivos corrientes en operación		**2.474.329**	**3.271.781**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corriente	13	509.424	-.-
Total de pasivos no corrientes		**509.424**	**-.-**
Patrimonio neto atribuible a los controladores			
Capital emitido		3.071.989	2.009.989
Otras Reservas		4.776.159	4.776.159
Resultados acumulados		2.342.778	2.383.290
Patrimonio neto, total	19	**10.190.926**	**9.169.438**
Total Patrimonio Neto y Pasivos		**13.174.679**	**12.441.219**

Estados de resultados integrales por función	Notas	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	7.211.540	6.545.228
Costos operacionales	21	(5.712.270)	(4.899.306)
Margen bruto		**1.499.270**	**1.645.922**
Ingresos financieros	22	6.078	522
Otros ingresos	23	860.206	853.262
Gastos de administración	24	(2.003.395)	(1.253.164)
Costos financieros	25	(111.834)	(79.341)
Otros gastos	26	(81.120)	(290.904)
Diferencia de cambio	27	2.283	121
Ganancia (pérdida)		**171.488**	**876.418**
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto		**171.488**	**876.418**
Ganancia (pérdida)		**171.488**	**876.418**
Otros resultados integrales		- . -	- . -
Resultado integral		**171.488**	**876.418**

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2021	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Resultados acumulados M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial - 01 de enero de 2021	**2.009.989**	**4.776.159**	**2.383.290**	**9.169.438**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-.-	-.-	-.-	-.-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-.-	-.-	-.-	-.-
Saldo Inicial Reexpresado	**2.009.989**	**4.776.159**	**2.383.290**	**9.169.438**
Cambios				
Resultado del período	-.-	-.-	171.488	171.488
Incrementos de capital	850.000	-.-	-.-	850.000
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros cambios	212.000	-.-	(212.000)	-.-
Cambios en Patrimonio	**1.062.000**	**-.-**	**(40.512)**	**1.021.488**
Saldo Final - 31 de diciembre de 2021	**3.071.989**	**4.776.159**	**2.342.778**	**10.190.926**

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2020	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Resultados acumulados M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial - 01 de enero de 2020	**2.009.989**	**4.776.159**	**1.506.872**	**8.293.020**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-.-	-.-	-.-	-.-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-.-	-.-	-.-	-.-
Saldo Inicial Reexpresado	**2.009.989**	**4.776.159**	**1.506.872**	**8.293.020**
Cambios				
Resultado del período	-.-	-.-	876.418	876.418
Incrementos de capital	-.-	-.-	-.-	-.-
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros cambios	-.-	-.-	-.-	-.-
Cambios en Patrimonio	**-.-**	**-.-**	**876.418**	**876.418**
Saldo Final - 31 de diciembre de 2020	**2.009.989**	**4.776.159**	**2.383.290**	**9.169.438**

Estados de flujos de efectivo, método indirecto	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	171.488	876.418
Ajustes por gastos de depreciaciones y amortizaciones	406.144	416.205
Ajustes por provisiones de deudores incobrables	361.561	147.761
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	673.190	(566.600)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los otros activos	35.616	321.039
Ajustes por incrementos (disminuciones) en las cuentas por pagar	285.511	(232.908)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otros pasivos	(1.099.963)	(396.581)
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**833.547**	**565.334**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, plantas y equipos	(905.239)	(452.948)
Compras de Intangibles	(4.922)	- . -
Otros préstamos a entidades relacionadas	(896.938)	(237.928)
Cobros a entidades relacionadas	780.113	116.671
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(1.026.986)**	**(574.205)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	731.470	352.306
Aumento de Capital	850.000	- . -
Pagos de préstamos a empresas relacionadas	(214.304)	(770.319)
Pago de préstamos bancarios	(681.275)	(700.000)
Obtención de otros préstamos	- . -	1.494.398
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**685.891**	**376.385**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo	**- . -**	**- . -**
Incremento (disminución) neto en efecto y equivalentes al efectivo	**492.452**	**367.514**
Efecto y equivalentes al efectivo al principio del período	**791.871**	**424.358**
Efecto y equivalentes al efectivo al final del período	**1.284.323**	**791.871**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad Adventista de Chile (en adelante la "Universidad") se constituyó como Universidad con fecha 4 de septiembre de 1989, según escritura pública suscrita ante el Notario de Santiago señor Gonzalo Hurtado Morales. La Universidad se encuentra reconocida oficialmente por el Ministerio de Educación bajo el registro Nº 42, según consta en el certificado emitido por dicho ministerio publicado en el diario oficial del 14 de febrero de 1990.

El objetivo social es promover el desarrollo de la Universidad fomentando los principios religiosos y morales cristianos que guían a la Iglesia Adventista del Séptimo Día, mediante la formación personal y académica de sus estudiantes, la investigación del saber universal y la extensión de la cultura, promoviendo acciones de investigación y divulgación de las ciencias, artes y cultura. Ofrecer una relación profesional de nivel superior suplementada por una formación humana que haga de sus educandos, profesionales de alta calidad, consciente de sus deberes cívicos y sociales, e imbuidos de un espíritu cristiano de servicio, comprensión, simpatía, benevolencia, tolerancia y cortesía.

Con fecha 13 de diciembre de 2021, según acta N° 1.217, repertorio N° 8.673 – 2021, se aumenta en M$212.000.- capital de la Universidad, de M$2.009.989.-, a la suma de M$2.221.989.-. Con esta misma fecha, según acta N° 1.212, repertorio N° 8.675 - 2021, se aumenta en M$850.000.- el capital de la Universidad, de M$2.221.989.-, a la suma de M$3.071.989.-.

La Universidad presenta ingresos por matrículas y financiamiento con Crédito Aval del Estado.

Durante el año 2021, la Universidad no registró modificaciones sociales que informar.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (R.U.T.) es 71.655.700-6.

La Universidad se encuentra actualmente operando en camino a Tanilvoro km 12, Fundo las Mariposas, Ciudad de Chillán, telefóno: (56) 422433500, sitio web www.unach.cl.

El personal que integra la Universidad al 31 de diciembre de 2021 se distribuye de la siguiente forma:

Areas Operacionales	Plana Gerencial	Profesionales y Técnicos	Otros Trabajadores	Total
Administrativos	27	152	3	182
Docentes Planta	44	130	- . -	174
Docentes a Honorarios	- . -	517	- . -	517
Otros	- . -	- . -	113	113
Totales	**71**	**799**	**116**	**986**

El promedio de personal durante los años 2021 y 2020 fue de 348 y 343 personas respectivamente.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), con asiento en Londres.

El Consejo de la Universidad ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe al 31 de diciembre 2021 y 2020 que ha aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La Administración de la Universidad ha evaluado la hipótesis de empresa en marcha que requiere NIC1, presentación de los estados financieros para aplicar las NIIF. En dicha evaluación se verifica que no existen elementos que hagan presumir el no cumplimiento de la aludida hipótesis de empresa en marcha, en los términos que describe la mencionada norma.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de cuentas por cobrar.
- Años de vida útiles y valores residuales de elementos de propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros de la Universidad comprenden el estado de situación financiera, estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados, y de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o “IFRS” en inglés).

c) Moneda

La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona, siendo ella pesos chilenos. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación de la Universidad es el peso chileno.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de cambio/Unidad reajuste	31/12/2021	31/12/2020
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólar estadounidense	844,69	710,95

e) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

f) Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

g) Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados a valor razonable, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor acumuladas.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	Vida útil residual financiera años
Edificios	20
Instalaciones	4
Máquinas y equipos	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	6

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisa anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

La Universidad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en patrimonio.

h) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son finitas.

i) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconocen una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

j) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Universidad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en cuentas corrientes. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

k) Impuesto a las ganancias

La Universidad no determina provisión por impuesto a la renta por encontrase exenta del pago de impuesto, en atención, a las disposiciones contenidas en la Ley N° 13.713 de 1.959 y en concordancia con las modificaciones establecidas en el Artículo N°14 del D.L. N° 1.604 de 1.976 a la citada Ley.

- **Beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

l) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Universidad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos son generados principalmente por servicios educacionales entregados a estudiantes de las carreras de pre y post grado. Los ingresos y los costos asociados son reconocidos en resultados de acuerdo con el período académico en que se prestan los servicios educacionales esto es, marzo a diciembre de cada año. Los ingresos y costos asociados a otros servicios son reconocidos en el período en que éstos son efectivamente entregados o recibidos.

Los ingresos anticipados corresponden principalmente a los pagos que han realizado los alumnos por servicios educacionales, matrículas y aranceles del año académico siguiente.

n) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2021

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigor
Reforma de la tasa de interés de referencia: fase 2 (Modificación a la NIIF 9, la NIC 39, la NIIF 7, la NIIF 4 y la NIIF 16) Las modificaciones complementan las emitidas en 2019 y se centran en los efectos en los estados financieros cuando una empresa reemplaza la tasa de interés de referencia anterior por una tasa de referencia alternativa como resultado de la reforma. Las modificaciones de esta fase final se refieren a: ✓ Cambios en los flujos de efectivo contractuales: una empresa no tendrá que dar de baja en cuentas o ajustar el valor en libros de los instrumentos financieros para los cambios requeridos por la reforma, sino que actualizará la tasa de interés efectiva para reflejar el cambio a la tasa de referencia alternativa. ✓ Contabilidad de coberturas: una empresa no tendrá que descontinuar su contabilidad de coberturas únicamente porque realice los cambios requeridos por la reforma, si la cobertura cumple con otros criterios de contabilidad de coberturas; y ✓ Divulgaciones: una empresa deberá divulgar información sobre los nuevos riesgos que surjan de la reforma y cómo gestiona la transición a tasas de referencia alternativas.	Agosto de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.
Modificación NIIF 16 Efecto Covid-19 en rentas de concesiones posteriores al 30 de junio de 2021. La modificación de Norma afectaría los arrendatarios a los que se otorgan reducciones del alquiler como una consecuencia directa de la pandemia covid-19 durante 2020 y a los usuarios de los estados financieros de los arrendatarios.	Marzo de 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de abril de 2021. Se permite su aplicación anticipada.

La Universidad no se ve afectada en su situación financiera y patrimonial con la entrada en vigor de las nuevas normas.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigor
NIIF 17, Contratos de Seguros Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.	Mayo de 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 - (Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos) Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos. La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.	Septiembre de 2014	Fecha aplazada en forma indefinida.
Modificaciones a la NIC 1 - (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente) La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad líquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.	Enero de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo con la NIC 8. Se permite su aplicación anticipada.

Modificación NIIF 3 - referencia al Marco Conceptual Efectúa medicaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.
Modificación NIC 37 - Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en: (a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato - por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y (b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.
Modificación NIC 16 – Productos antes del uso previsto Define como ejemplo de costo directamente atribuible: "costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquiler a terceros o para fines administrativos)" Agrega: Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.

Modificación NIIF 17 - Contratos de Seguros La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente: a. Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. b. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. c. Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros.	Julio de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes - Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1 El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.	Julio de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.
Modifica NIC 8 - definición de estimaciones contables Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición. Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones. La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.	Febrero de 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Revelación de Políticas Contables Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2.	Febrero de 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

Modificación a NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar al reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en la fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso. Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.	Mayo de 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración ha tomado conocimiento de la entrada en vigor de las nuevas normas, previendo que no tendrán efecto en la Universidad, cuando ellas entren en vigor.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el año 2021, no existen cambios contables en relación con el año 2020.

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades, la Universidad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el consejo directivo.

Los instrumentos financieros que se encuentran potencialmente sujetos a una concentración de riesgo de crédito consisten principalmente en cuentas por cobrar por servicios educacionales. La Universidad ha registrado una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado sus estudios o parte de ellos con recursos provenientes de Créditos con Aval del Estado (CAE),en conjunto con un plan de cobro integral que asegure el ingreso de los recursos que están en manos de los responsables financieros de los estudiantes.

En cuanto al riesgo de liquidez que consiste en que la Institución pueda tener problemas para asumir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, la Universidad cuenta con políticas financieras que buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para cumplir con sus compromisos, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo. El riesgo de liquidez se pude ver afectado en momentos de pandemia por las situaciones laborales y personales que afectaron a los estudiantes de la educación superior y a sus familias durante 2020 y 2021, sin embargo, este riesgo se vio minimizado por el comportamiento de pago de los responsables financieros de los estudiantes.

NOTA 5 - REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD

En la aplicación de las políticas contables de la Universidad, la Administración hace estimaciones y juicios en relación con el futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

a) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Universidad.

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. Las pérdidas por deterioro de períodos anteriores correspondientes a plusvalía no se revierten.

b) Vidas útiles de Propiedades, planta y equipos e Intangibles distinto de la plusvalía

La Universidad, determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo con la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

c) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los abogados de La Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
	M$	M$
Caja y bancos	1.284.323	791.871
Totales	**1.284.323**	**791.871**

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
	M$	M$
Clientes nacionales	6.788	18.990
Servicios educacionales a cobrar	1.360.996	2.137.099
Estimación deudores incobrables	(916.866)	(1.012.723)
Mandato de cobranza Instituto (Internado)	302.840	21.465
Mandato de cobranza corporación	21.466	296.198
Cheques en cartera	7.523	14.410
Otros documentos por cobrar	12.101	13.319
Total	**794.848**	**1.488.758**

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Directorio

El detalle del Directorio y Directivos Superiores de la Universidad al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

a.1) Directivos Superiores de la Universidad, según el siguiente detalle:

Año 2021

Nombre	Cargo Directivo
Mauricio Comte Donoso	Rector
Loreto Silva Salas	Vicerrector Académico
Rodrigo Moreno Mella	Vicerrector de Administración y Finanzas
Anselmo Aguilera Vargas	Vicerrector de Vinculación con el medio y Relaciones Estratégicas
Hernán Moyano Olivares	Vicerrector de Desarrollo Estudiantil
Eduardo Astudillo De Rodt	Secretario General

Año 2020

Nombre	Cargo Directivo
Mauricio Comte Donoso	Rector
Loreto Silva Salas	Vicerrector Académico
Rodrigo Moreno Mella	Vicerrector de Finaciero
Anselmo Aguilera Vargas	Vicerrector de Vinculación con el Medio y Relaciones Estratégicas
Hernán Moyano Olivares	Vicerrector de Desarrollo Estudiantil
Rubén Salamanca	Secretario General

a.2) Directorio de la Universidad, según el siguiente detalle:

Año 2021

Nombre	Cargo en el Directorio
Jorge Iturra Cañas	Presidente Socio Corporación Iglesia Adventista del Séptimo Día
Claudio Pardo López	Secretario, Designado por el Socio Corporación ADRA Chile
Aldo Muñoz Perrín	Director
Italo Opazo Muñoz	Director
Marcelo Carvajal Álvarez	Director

Año 2020

Nombre	Cargo en el Directorio
Jorge Iturra Cañas	Presidente Socio Corporación Iglesia Adventista del Séptimo Día
Claudio Pardo López	Secretario, Designado por el Socio Corporación ADRA Chile
Hugo Cameron García	Director
Enoc Sandoval Ormeño	Director
Hanz Albán Pasquel	Director

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

b.1) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Universidad mantiene saldos por cobrar a otras entidades relacionadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

Sociedad Empresas relacionada	RUT	31/12/2021 M$	31/12/2020 M$
Instituto Profesional Adventista	72.241.200-1	246.346	246.113
Corporación Iglesia Adventista (CACH)	82.745.300-5	655.461	421.605
Corporación Iglesia Adventista (SEHS)	82.745.300-5	894	10.893
Corporación Iglesia Adventista (UCh)	82.745.300-5	241.709	34.159
Corporación Iglesia Adventista	82.745.300-5	139.881	149.812
Iglesia Adventista del Séptimo Dïa	65.002.737-K	- . -	5.501
ADRA Chile	70.051.600-8	2.400	956
SuperBom SpA	76.363.926-6	10.119	20.961
Fundación Educacional Julian Ocampo	65.102.263-0	- . -	6.471
Fundación Educacional Francisco Westhpal	65.102.261-4	- . -	5.054
Totales		**1.296.810**	**901.525**

b.2) Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Universidad mantiene saldos por pagar a otras entidades relacionadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

Sociedad Empresas Relacionada	RUT	Corriente	
		31/12/2021	31/12/2020
		M$	M$
Corporación Iglesia Adventista (CACH)	82.745.300-5	314.148	443.688
Fundación Educacional Mario Veloso	65.102.259-2	1.440	- . -
Instituto Profesional Adventista (Mandato Internado)	72.241.200-2	99.914	99.914
Super Bom SpA	76.363.926-6	25.474	- . -
Corporación Iglesia Adventista (UCh)	82.745.300-5	- . -	137.841
ADRA Chile	70.051.600-8	1.760	- . -
Totales		**442.736**	**681.443**

b.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Universidad mantiene transacciones con entidades relacionadas que deba informar, según el siguiente detalle:

Sociedad Empresas Relacionada	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2021		Acumulado 31.12.2020	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
				M$	M$	M$	M$
Corporación Iglesia Adventista (Nuevo Tiempo)	82.745.300-5	Socio Fundador	Cliente	-.-	-.-	25.769	25.769
Corporación Iglesia Adventista	82.745.300-6	Socio Fundador	Ptmo Mutuo	5.078	-.-	89.027	(89.027)
Corporación Iglesia Adventista (Cach)	82.745.300-5	Socio Fundador	Cta.Cte.	30.007	-.-	91.080	91.080
Instituto Profesional Adventista	72.241.200-1	Relacionada por mismo controlador	Préstamos	20.248	20.248	2.406	2.406
Corporación Iglesia Adventista (Unión Chilena)	82.745.300-5	Relacionada por mismo controlador	Cta.Cte.	194.230	194.230	133.733	133.733
Corporación Iglesia Adventista (Sehs)	82.745.300-5	Socio Fundador	Cta.Cte.	12.642	(12.642)	11.966	(11.996)
Fundación Educacional Julián Ocampo	65.102.263-0	Relacionada por mismo controlador	Clientes	89.080	89.080	19.696	19.696
Fundación Educacional Graciela Carvajal Rojas	65.102.249-5	Relacionada por mismo controlador	Clientes	20.516	20.516	9.038	9.038
Fundación Educacional Sanders de Groot	65.102.254-1	Relacionada por mismo controlador	Clientes	17.213	17.213	12.604	12.604
Fundación Educacional José Torres	65.102.257-6	Relacionada por mismo controlador	Clientes	15.538	15.538	11.176	11.176
Fundación Educacional Arnaldo Salamanca	65.102.261-4	Relacionada por mismo controlador	Clientes	59.428	59.428	11.358	11.358
Fundación Educacional Francisco H. Westphal	65.102.264-9	Relacionada por mismo controlador	Clientes	36.842	36.842	8.338	8.338
Fundación Educacional Mario Veloso Oses	65.102.259-2	Relacionada por mismo controlador	Clientes	64.170	64.170	64.387	64.387
Fundación Educacional Mario Veloso Oses	65.102.259-2	Relacionada por mismo controlador	Arriendos	81.267	81.267	64.386	64.386
ADRA Chile	70.051.600-8	Relacionada por mismo controlador	Cliente	2.400	2.400	-.-	-.-

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Universidad, así como los socios o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre 2021 y 2020, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Universidad.

De acuerdo con los estatutos de constitución la Universidad se encuentra administrada por las siguientes categorías de Socios: Fundador, Organizadores y Activos. Es Socio fundador y organizador la Corporación Iglesia Adventista del Séptima Día, la cual participa a través de 15 representantes, es Socio organizador la Corporación Adra- Chile la cual participa a través de 5 participantes.

Son Socios activos aquellas personas naturales o jurídicas que, presentadas por un Socio fundador u organizador o por dos socios activos, sean designados en tal carácter por decisión de los dos tercios de los integrantes del Directorio de la Universidad.

d) Remuneración y otras prestaciones

El detalle de los importes pagados en el período 31 de diciembre 2021 y 2020 que incluye a los directivos superiores, es el siguiente:

Nombre	Suma total de su remuneración en cada ejercicio	
	31/12/2021	31/12/2020
	M$	M$
Mauricio Comte Donoso	29.226	24.199
Anselmo Aguilera Vargas	25.987	25.544
Hermán Moyano Olivares	22.106	20.817
Rodrigo Moreno Mella	23.742	21.720
Loreto Silva Salas	14.386	13.937

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	Corrientes	
	31/12/2021	31/12/2020
	M$	M$
Anticipos al personal	34.647	23.347
Anticipo a proveedores	6.538	17.487
Anticipo de honorarios	3.021	7.540
Fondos por rendir	- . -	1.367
Gastos depto. por distribuir	31.358	21.347
Totales	**75.564**	**71.088**

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detalla a continuación:

	31/12/2021	31/12/2020
	M$	M$
I.V.A. Crédito Fiscal	9.823	9.198
Pagos Provisionales Mensuales	4.807	7.092
Créditos por capacitación	32.800	- . -
Totales	**47.430**	**16.290**

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle de los activos intangibles, al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	31/12/2021 M$	31/12/2020 M$
Marcas y patentes	7.825	7.825
Software	268.589	263.667
Amortización acumulada software	(251.923)	(228.088)
Totales	**24.491**	**43.404**

b) Los movimientos de los activos intangibles identificables desde el 1° de enero al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	Patentes y marcas M$	Software M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2021	**7.825**	**263.667**	**271.492**
Adiciones	-.-	4.922	4.922
Amortización Acumulada	-.-	(228.088)	(228.088)
Otros incrementos (disminuciones)	-.-	-.-	-.-
Amortización del Período	-.-	(23.835)	(23.835)
Total de movimientos	**-.-**	**(247.001)**	**(247.001)**
Saldo final al 31.12.2021	**7.825**	**16.666**	**24.491**

c) Los movimientos de los activos intangibles identificables desde el 1° de enero al 31 de diciembre 2021, son los siguientes:

	Patentes y marcas M$	Software M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2020	**7.825**	**263.667**	**271.492**
Adiciones	- . -	- . -	- . -
Amortización Acumulada	- . -	(186.730)	(186.730)
Otros incrementos (disminuciones)	- . -	- . -	- . -
Amortización del Período	- . -	(41.358)	(41.358)
Total de movimientos	**- . -**	**(228.088)**	**(228.088)**
Saldo final al 31.12.2020	**7.825**	**35.579**	**43.404**

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

a) Composición

La composición por clase de propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	31/12/2021 M$	31/12/2020 M$
Terrenos	2.479.128	2.479.128
Edificios	5.195.497	5.292.631
Instalaciones	413.386	422.141
Obras en curso	820.869	337.266
Máquinas y equipos	449.978	314.242
Muebles y útiles	49.548	66.878
Otras Propiedades, plantas y equipos	242.807	215.997
Total Propiedad, planta y equipos	**9.651.213**	**9.128.283**

Propiedad, planta y equipos, bruto	31/12/2021 M$	31/12/2020 M$
Terrenos	2.479.128	2.479.128
Edificios	7.415.019	7.301.960
Instalaciones	637.046	623.609
Obras en curso	820.869	337.266
Máquinas y equipos	1.330.197	1.084.109
Muebles y útiles	352.652	353.646
Otras Propiedades, plantas y equipos	494.824	444.775
Total Propiedad, planta y equipos	**13.529.735**	**12.624.493**

La depreciación acumulada por clases de Propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Depreciación acumulada	31/12/2021 M$	31/12/2020 M$
Edificios	(2.219.522)	(2.009.329)
Instalaciones	(223.660)	(201.468)
Máquinas y equipos	(880.219)	(769.867)
Muebles y útiles	(303.104)	(286.768)
Automotores	(17.078)	(13.775)
Otras Propiedades, plantas y equipos	(234.939)	(215.003)
Total depreciación acumulada	**(3.878.522)**	**(3.496.210)**

b) Movimientos

La composición y movimiento al 31 de diciembre 2021, de propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

Activos	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Obras en curso	Máquinas y equipos	Muebles y útiles	Otras Propiedades, plantas y equipos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.479.128	5.292.631	422.141	337.266	314.242	66.878	215.997	9.128.283
Adiciones	- . -	113.059	13.436	483.603	246.088	8.006	41.047	905.239
Retiros y bajas	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -
Gasto por depreciación	- . -	(210.193)	(22.191)	- . -	(110.352)	(25.336)	(14.237)	(382.309)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**2.479.128**	**5.195.497**	**413.386**	**820.869**	**449.978**	**49.548**	**242.807**	**9.651.213**

La composición y movimiento al 31 de diciembre 2020, de Propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

Activos	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Obras en curso	Máquinas y equipos	Muebles y útiles	Otras Propiedades, plantas y equipos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	2.479.128	5.471.462	445.612	1.867	371.706	61.373	219.334	9.050.482
Adiciones	- . -	24.833	2.073	335.399	13.726	28.542	48.075	452.648
Retiros y bajas	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -
Gasto por depreciación	- . -	(203.664)	(25.544)	- . -	(71.190)	(23.037)	(51.412)	(374.847)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**2.479.128**	**5.292.631**	**422.141**	**337.266**	**314.242**	**66.878**	**215.997**	**9.128.283**

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se muestran los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

Otros pasivos financieros	Corrientes		No corriente	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M$	M$	$	$
Préstamos que devengan intereses	309.301	1.494.398	509.424	- . -
Totales	**309.301**	**1.494.398**	**509.424**	**- . -**

Al 31 de diciembre de 2021

Nombre acreedor	Moneda	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M$)								
		Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente	Tasa efectiva
Obligaciones bancarias										
Banco Santander	Pesos	- . -	- . -	216.431	216.431	366.276	- . -	- . -	366.276	0,29%
Banco Itaú	Pesos	- . -	- . -	92.870	92.870	143.148	- . -	- . -	143.148	0,50%
Total obligaciones financieras		**- . -**	**- . -**	**309.301**	**309.301**	**509.424**	**- . -**	**- . -**	**509.424**	

Al 31 de diciembre de 2020

Nombre acreedor	Moneda	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M$)								
		Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente	Tasa efectiva
Obligaciones bancarias										
Banco Santander	Pesos	- . -	- . -	694.398	694.398	- . -	- . -	- . -	- . -	0,53%
Banco Itaú	Pesos	- . -	- . -	800.000	800.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,50%
Total obligaciones financieras		**- . -**	**- . -**	**1.494.398**	**1.494.398**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	

NOTA 14 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	Corrientes	
	31/12/2021	31/12/2020
	M$	M$
Cuentas por pagar comerciales	531.624	256.026
Honorarios a pagar	122.651	66.997
Retenciones	104.429	76.883
Totales	**758.704**	**399.906**

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que, el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

NOTA 15 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

Pasivos Contingentes

Al 31 de diciembre 2021, la Universidad no reporta, no tiene ni mantiene litigios en curso de índole, civil, laboral, penal ni administrativo.

Sin embargo, se deja constancia que la Universidad mantiene causas de cobranza en distintos tribunales el país, pero dichas causas no comprometen el patrimonio de la Universidad en sentido negativo.

El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Provisiones corrientes	31/12/2021	31/12/2020
	M$	M$
Provisión de vacaciones	294.904	196.416
Provisión Garantía CAE	- . -	9.352
Totales	**294.904**	**205.768**

a) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Corriente Provisión de vacaciones y Cae	No Corriente Provisión de gastos
	M$	M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	205.768	- . -
Provisión adicional	294.904	- . -
Provisión utilizada	(205.768)	- . -
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**294.904**	**- . -**

	Corriente Provisión de	No Corriente Provisión de
	M$	M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	176.261	155.868
Provisión adicional	205.768	- . -
Provisión utilizada	(176.261)	(155.868)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**205.768**	**- . -**

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
	M$	M$
Impuesto Único a los Trabajadores	3.453	2.900
Retención 10 % Honorarios	22.485	9.048
Total	**25.938**	**11.948**

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

Concepto	Corrientes	
	31/12/2021	31/12/2020
	M$	M$
Otras cuentas por pagar	223.593	392.747
Totales	**223.593**	**392.747**

NOTA 18 - INGRESOS DIFERIDOS

El detalle de los ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Concepto	31/12/2021	31/12/2020
	M$	M$
Servicios educacionales anticipados	419.153	85.571
Totales	**419.153**	**85.571**

NOTA 19 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a) Capital Pagado

Con fecha 13 de diciembre de 2021, según acta N° 1.217, repertorio N° 8.673 – 2021, se aumenta en M$212.000.- capital de la Universidad, de M$2.009.989.-, a la suma de M$2.221.989.-. Con esta misma fecha, según acta N° 1.212, repertorio N° 8.675 - 2021, se aumenta en M$850.000.- el capital de la Universidad, de M$2.221.989.-, a la suma de M$3.071.989.-.

Al 31 de diciembre 2021 el capital de la Universidad es de M$3.071.989.-.

b) Gestión de Capital

El objetivo social de mantener un adecuado equilibrio que permita mantener un monto de capital para apoyar las operaciones de la Universidad, manteniendo una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados por el Consejo en base a las necesidades de financiamiento, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado.

NOTA 20 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M$	M$
Matrículas	443.765	482.287
Aranceles de Pregrado	6.353.779	5.985.746
Aranceles de Postgrado	285.266	249.437
Asesoriías e Inversiones	598.862	440.239
Fondos Concursables	1.297	3.561
Prestaciones de Servicios	28.960	2.565
Otros Ingresos	88.440	21.976
Becas Internas	(473.229)	(575.457)
Descuentos y Otros	(115.600)	(65.126)
Totales	**7.211.540**	**6.545.228**

NOTA 21 – COSTOS OPERACIONALES

El detalle de los costos operacionales al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M$	M$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(4.558.834)	(3.869.405)
Compra de bienes y servicios	(623.861)	(515.195)
Costos de prestación de servicios	(123.401)	(95.483)
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(362.404)	(356.544)
Amortización de intangibles	(43.770)	(62.679)
Totales	**(5.712.270)**	**(4.899.306)**

NOTA 22 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M$	M$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	6.078	522
Totales	**6.078**	**522**

NOTA 23 - OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M$	M$
Donaciones	4.464	- . -
Arriendos	146.394	309.197
Otros	709.347	544.065
Totales	**860.205**	**853.262**

NOTA 24 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M$	M$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(417.814)	(243.059)
Gastos Generales	(524.902)	(251.337)
Gastos del Personal	(413.689)	(400.810)
Estimación Deudores Incobrables	(361.561)	(147.761)
Publicidad	(109.328)	(74.104)
Seguros	(82.309)	(62.706)
Mantención y Reparaciones	(87.340)	(65.854)
Otros	(6.452)	(7.533)
Totales	**(2.003.395)**	**(1.253.164)**

NOTA 25 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M$	M$
Comisiones Bancarias	(90.940)	(13.324)
Intereses Pagados	(10.505)	(51.565)
Otros	(10.389)	(14.452)
Totales	**(111.834)**	**(79.341)**

NOTA 26 - OTROS GASTOS

El detalle de los otros gastos 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M$	M$
Subvenciones y Aportes	(69.450)	(58.622)
Bajas de propiedad, planta y equipo	- . -	(13.800)
Otros	(11.670)	(218.482)
Totales	**(81.120)**	**(290.904)**

NOTA 27 – DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de las diferencias de cambio al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M$	M$
Variación Cambiaria de Activos	1.093	- . -
Variación Cambiaria de Pasivos	(58)	(583)
Variación Monetaria de Activos	2.797	1.585
Variación Monetaria de Pasivos	(1.549)	(881)
Totales	**2.283**	**121**

NOTA 28 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2021, la Universidad no presenta litigios pendientes a dicha fecha.

NOTA 29 - MEDIO AMBIENTE

La Administración de la Universidad está comprometida con el cuidado del medio ambiente, en la cual sus trabajadores están comprometidos a realizar sus labores y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente.

NOTA 30 - HECHOS RELEVANTES

Con fecha 11 de marzo de 2020, la OMS declaró como "pandemia" al Covid-19 debido principalmente a su fuerte expansión que tuvo a nivel mundial, lo que llevó a la toma de acciones por parte del Gobierno de Chile, quien con fecha 18 de marzo de 2020 declara estado de excepción constitucional por catástrofe en todo el territorio nacional, para atender la emergencia sanitaria por efectos del Covid-19.

A raíz de esto, distintas empresas del sector privado y público a lo largo del territorio nacional tomaron medidas operacionales para responder al brote, generando volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros y productivos a nivel local. En este contexto Universidad, ha mantenido un estricto seguimiento de esta situación, al objeto de evaluar sus eventuales efectos en sus actividades operacionales y de gestión.

Dada la reacción de los mercados financieros y de bienes y servicios a nivel local, por el avance de la pandemia del Covid-19, a juicio de la administración de Universidad, también se vea afectada por dichos acontecimientos. Los efectos en base a las circunstancias actuales observadas se ven leves y controlables.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, gran parte de la población local ha sido inmunizada con vacunas que han demostrado ser efectivas, observándose un escenario de mayor confianza, de que la pandemia está controlada y sus mayores efectos colaterales han sido superados.

NOTA 31 - HECHOS POSTERIORES

No existen hechos materialmente importes después del cierre del período que se reporta que pudieran afectar significativamente a la Universidad.

NOTA 32 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 17 de enero del 2022, el directorio de la Universidad facultó al gerente general para realizar la publicación de los estados financieros.