

Universidad Bernardo O'Higgins

Estados Financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Universidad Bernardo O'Higgins

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados de Situación Financieros

(M\$: Cifras en miles de pesos chilenos)

U.F.: Unidades de Fomento

US\$: Dólares Estadounidenses

€ : Euros

Informe de los Auditores Independientes

A los señores:
Junta Directiva
Universidad Bernardo O'Higgins

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Bernardo O'Higgins, que comprenden el estado de posición financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Bernardo O'Higgins al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas.

Santiago, 14 de enero de 2022



Marcelo Bravo Arriagada
Socio

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(En miles de pesos - M\$)



	Notas	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	9.801.472	8.455.924
Otros activos financieros corrientes	6	1.943	3.663
Otros activos no financieros corrientes	7	1.982	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	4.450.462	3.934.149
Inventarios		15.611	16.054
Activos por impuestos corrientes	10	85.057	52.596
Total activos corrientes		14.356.527	12.462.386
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	47.874	350.775
Activos intangibles	8	-	5.694
Propiedades, planta y equipos	11	37.977.200	36.126.863
Total activos no corrientes		38.025.074	36.483.332
Total activos		52.381.601	48.945.718
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros corrientes	12	1.490.655	1.382.660
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	3.589.787	2.080.957
Pasivos por impuestos corrientes	10	127.634	92.204
Otros pasivos no financieros corrientes	15	2.041.113	2.092.350
Provisión por beneficios al personal	14	336.910	268.395
Provisiones corrientes	16	1.639.684	1.675.301
Pasivos corrientes totales		9.225.783	7.591.867
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros no corrientes	12	7.572.703	8.509.043
Cuentas por pagar no corriente	13	247.777	310.280
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	138.804	369.029
Provisiones no corrientes	16	-	-
Total de pasivos no corrientes		7.959.284	9.188.352
Total pasivos		17.185.067	16.780.219
Patrimonio			
Capital emitido	17	10.000	10.000
Utilidad (pérdidas) acumuladas		19.718.187	17.084.990
Utilidad (pérdida) del ejercicio		3.031.035	2.633.197
Otras reservas		12.437.312	12.437.312
Total patrimonio neto		35.196.534	32.165.499
Total pasivos y patrimonio		52.381.601	48.945.718

Las notas adjuntas números 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2021	10.000	12.437.312	19.718.187	32.165.499
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	3.031.035	3.031.035
Saldo Final Período Actual 31.12.2021	10.000	12.437.312	22.749.222	35.196.534
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2020	10.000	6.167.953	17.084.990	23.262.943
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	6.269.359	2.633.197	8.902.556
Saldo Final Período Actual 31.12.2020	10.000	12.437.312	19.718.187	32.165.499

Estado de Resultado Integral	Nota	Acumulado	
		01.01.2021	01.01.2020
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		3.031.035	2.633.197
Otro resultado integral antes de impuesto Ganancia (Pérdida) por revaluación	17	-	6.269.359
Otro resultado integral		-	-
		-	-
Total Resultado Integral		3.031.035	8.902.556

En el cuadro Patrimonial del año 2020 ha sido agregada la línea "Otras Reservas", en la cual se presenta el resultado de las tasaciones realizadas por la empresa Dek y Cía. Limitada, para el proceso de revalorización de las propiedades registradas en la glosa Propiedades, Plantas y Equipo de la Universidad Bernardo O'Higgins (nota 11 de este informe). El resultado de dicha tasación significó un incremento de M\$ 6.269.359 en el Patrimonio, cifra que se observa en la línea "Otras reservas" del cuadro patrimonial precedente.

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (En miles de pesos - M\$)

		31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio		3.031.035	2.633.197
Ingresos de actividades ordinarias	18	25.465.212	22.443.149
Gastos de personal	18	(14.951.001)	(12.803.259)
Gasto por depreciación y amortización	10	(758.764)	(608.658)
Otros gastos, por naturaleza	18	(4.392.995)	(3.648.066)
Provisiones y castigos	18	(1.498.162)	(2.210.110)
Ingresos financieros	18	87.294	47.071
Costos financieros	18	(937.346)	(582.002)
Diferencias de cambio		16.797	(4.928)
Utilidad (pérdida), antes de impuestos		3.031.035	2.633.197
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio		3.031.035	2.633.197

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M\$)

	Saldos al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación:		
Recaudación aranceles pre y post grados	23.591.659	20.149.888
Recaudación por actividades de extensión y asesorías	630.633	616.956
Aportes fiscales	865.170	637.537
Ingresos financieros cobrados	361.628	241.892
Ingresos por donaciones	16.121	8.728
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal (menos)	(14.143.470)	(12.206.907)
Pagos de arriendos (menos)	(50.053)	(283.422)
Pago a proveedores y otros (menos)	(5.472.119)	(4.676.300)
Intereses pagados (menos)	(69.611)	(82.782)
	5.729.958	4.405.590
Flujo originado por actividades de inversión:		
Incorporación de propiedades, planta y equipo e intangibles	(2.347.698)	(2.921.339)
Pago cuotas de leasing	(186.074)	(254.429)
	(2.533.772)	(3.175.768)
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras	-	3.346.000
Pagos otros préstamos	(1.850.638)	(684.206)
	(1.850.638)	2.661.794
Flujo neto total del ejercicio	1.345.548	3.891.616
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	1.345.548	3.891.616
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	8.455.924	4.564.308
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	9.801.472	8.455.924

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA

La Universidad Bernardo O'Higgins es una institución de educación superior constituida el 1 de marzo de 1990, como fundación de derecho privado sin fines de lucro, aprobada según el Oficio Ordinario N°453 del Ministerio de Educación conforme a las disposiciones contenidas en el D.F.L. N°1 de 1980.

Con fecha 23 de julio de 2018 la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) renovó la acreditación de esta Casa de Estudios Superiores, la que fue otorgada por un periodo de cuatro años con vigencia hasta el 23 de julio de 2022, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado y en el área electiva de Vinculación con el Medio. En virtud de lo anterior, la Universidad continúa llevando a cabo sus funciones esenciales con pleno ejercicio de su autonomía y calidad, proyectándose con renovado optimismo hacia los futuros desafíos que se han definido en la actualización del Plan de Desarrollo Estratégico 2019 - 2023.

Con fecha 18 de mayo de 2020, la Universidad adscribió al Sistema de Acceso para las Instituciones de Educación Superior, regulado en la Ley N°21.091, para el proceso de Admisión de alumnos nuevos 2021. Por otra parte, con fecha 19 de junio de 2020, la Subsecretaria de Educación Superior a través de Resolución Exenta N°2719, informó a la Universidad Bernardo O'Higgins, que acogió la solicitud para acceder al financiamiento institucional para la gratuidad para el año académico 2021.

La Universidad Bernardo O'Higgins es una institución formadora de graduados y profesionales comprometidos con el progreso, el orden, la constancia, el espíritu de servicio y el sentido ético propios del pensamiento O'higginiano. La institución, dentro de un contexto de respeto a la dignidad de las personas, la libertad, los valores y tradiciones patrias, la preservación de la entidad nacional y el mérito; se distingue por su compromiso con el estudiante, y por un modelo formativo que favorece la equidad y la promoción social. En este afán, la Universidad ha otorgado becas durante el año 2021 por un valor de M\$ 5.370.605.-

La Universidad Bernardo O'Higgins imparte 30 carreras de pregrado dictadas en jornadas diurnas, vespertinas y no presencial, durante el 2021. Del total de carreras que pueden ser acreditadas de acuerdo a la Ley 21.091, el 100% de las carreras de Pedagogía cuenta con esa certificación y la carrera de Medicina, de acuerdo a la Ley, se presentará a dicho proceso durante 2023. Por otra parte, imparte 15 programas de postgrados en diferentes modalidades, de ellos 13 Magister y 2 Doctorados.

Finalmente, durante el año 2021, la Universidad logra patentar su modelo de gestión estratégica en Australia bajo una patente de innovación titulada "A System and Method for Strategic Management in Educational Services" (AU 2021104073), que considera un modelo de datos; una unidad de preprocesamiento para eliminar información irrelevante; una unidad de orientación estratégica para medir el progreso de los objetivos estratégicos de la institución; un panel de control para definir indicadores basados en los tipos descritos; una unidad central de procesamiento para vincular las cinco áreas y las personas con el enfoque estratégico; y una unidad de clasificación para seleccionar indicadores estratégicos de rendimiento de impacto cruzado (KPI). (AU 2021104073).

Investigación

Durante el año 2021 la Universidad se adjudicó en concurso, de la Agencia Nacional de Investigación (ANID), un total de M\$427.000 en proyectos FONDECYT de iniciación con plazo de ejecución 2022- a 2024 y M\$248.000 en proyectos FONDECYT regulares con plazo de ejecución 2021-2024. A ello se suman M\$498.000 asignados por la misma ANID para costear remuneraciones y equipamiento de 3 investigadores postdoctorales y 1 investigador de inserción a la academia para el periodo 2022-2024. Se agregan igualmente un proyecto FONIS por M\$60.000, un proyecto FONDEF por M\$200.000 y un proyecto de investigación estratégica en sequía por M\$300.000.

A ello debe sumarse el desembolso de dos tercios y tres tercios en los años 2022 y 2023 del proyecto INES-49 adjudicado por la Subsecretaría del Ministerio de Ciencia y Tecnología a la Universidad Bernardo O'Higgins el año 2020 y que alcanzan a M\$165.000 cada uno.

Finalmente, en enero de 2022 nuestra institución se adjudicó 7 proyectos FONDECYT regulares por un monto total de M\$1.166.300 con un plazo de ejecución 2022-2025.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 General

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Universidad Bernardo O'Higgins. Han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante NIIF para Pymes), emitidas por International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

2.2 Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Universidad Bernardo O'Higgins.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para Pymes requiere que la Administración de la Universidad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de Universidad Bernardo O'Higgins son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida.

2.4 Bases de preparación, período y declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Universidad Bernardo O'Higgins comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas ("NIIF para Pymes").

2.5 Negocio en marcha

En conformidad con la Sección 3 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades, la Universidad ha preparado los estados financieros bajo la premisa de "negocio en marcha" en atención a que cuenta con la capacidad y condiciones para mantener su funcionamiento de acuerdo a su planificación estratégica.

2.6 Moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera distintas al peso chileno son convertidas a la moneda funcional respectiva en la fecha en que se producen. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión (diferencia de cambios) son reconocidas en los resultados del ejercicio, excepto las que provengan de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, las coberturas de inversiones neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que son reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno, moneda funcional, son los siguientes:

	Pesos por Unidad	
	2021	2020
U.F.	30.991,74	29.070,33
Dólares U.S.A.	844,69	710,95
Euro	955,64	873,30

2.7 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Universidad Bernardo O'Higgins tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.8 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, mantenidos hasta su vencimiento, disponibles para la venta y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Universidad Bernardo O'Higgins tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la deuda del alumno (valor actual), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales se descuentan, debido a que Universidad Bernardo O'Higgins ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito presenta diferencias de importancia respecto a los montos nominales.

2.9 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor neto realizable.

2.10 Propiedades, plantas y equipos

La Universidad Bernardo O'Higgins decidió tasar sus Terrenos y Edificios según lo establecido en la sección 17 de la normativa contable internacional para pequeñas y medianas empresas. El resultado de dicha tasación fue un aumento en el rubro Propiedad Planta y Equipo de M\$6.269.359.-, cuya contrapartida es una reserva de Patrimonio que asciende a la misma cantidad y que se observa en la línea "Otras reservas" del Estado de Cambios en el Patrimonio.

Estas revaluaciones se harán con la suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa, es decir cada tres o cinco años.

Las clases restantes de activos fijos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se registran como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos y registrados en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

<u>Activos</u>	<u>Rango de años hasta:</u>
Construcciones y obras de infraestructura	1.200 meses
Maquinaria y equipos	60 meses
Otros bienes	60 meses

2.10 Deterioro de valor de activos no financieros

Se evalúan periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

2.11 Pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los fondos obtenidos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo neto de los costos para su obtención.

2.12 Ingresos diferidos

Bajo este rubro del pasivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se incluyen las matrículas y aranceles correspondientes al año 2022 y 2021, respectivamente.

2.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen si, como resultado de un suceso pasado, la Universidad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración.

2.14 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados y es probable que se reciban beneficios económicos de la transacción.

Se reconocen los ingresos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

2.15 Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Universidad Bernardo O'Higgins, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corriente y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.16 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se inciden en ellos.

2.17 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante los ejercicios 2021 y 2020 no hay desembolsos significativos por este concepto.

NOTA 3 – CAMBIO DE CRITERIO CONTABLE

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021, no existen cambios de criterios contables respecto del ejercicio anterior que deban ser revelados.

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Universidad Bernardo O'Higgins es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, que se dedica a prestar servicios educacionales impartiendo programas de pregrado, postgrado, capacitación y de formación continua tales como cursos, diplomados, programas de continuidad de estudios, entre otros.

Las políticas y los sistemas de administración de riesgos vinculados a la actividad desarrollada por la Fundación se revisan regularmente con la finalidad de que reflejen los cambios en las condiciones del sector de la educación superior y en las actividades de la Universidad Bernardo O'Higgins.

La Universidad ha tomado las medidas necesarias para mitigar los riesgos asociados al no pago de aranceles por parte de los alumnos producto de los efectos de la pandemia. Se han aplicado las políticas y procedimientos de mitigación con el fin de salvaguardar la posición financiera de la Institución.

Riesgo de crédito

Este riesgo se asocia a la pérdida financiera que enfrenta la Universidad cuando una contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales de pago. Respecto del riesgo asociado a los alumnos, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidas por la Universidad. Al otorgar el beneficio de pago en cuotas por los servicios académicos prestados, los alumnos, sus apoderados o sostenedores son evaluados crediticiamente de manera de controlar los riesgos de incobrabilidad de dichos valores. Los saldos en cuenta corriente de los alumnos son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Universidad y monitorear el estado de las cuentas pendientes por cobrar.

El saldo contable de la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se presenta neta de los castigos por estimación de incobrabilidad de la cartera morosa y de las provisiones por estimación del riesgo de la cartera vigente, todo según la política de provisiones y castigos de la Universidad.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la probabilidad que la Universidad Bernardo O'Higgins enfrente dificultades, en el corto plazo, para cumplir con las obligaciones financieras a medida que se producen los vencimientos de las mismas.

El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, mediante un esfuerzo permanente en la eficiente administración del capital de trabajo, contar con los recursos financieros necesarios para desarrollar sus actividades académicas y cumplir oportunamente con sus obligaciones, sin incurrir en elevados gastos financieros o arriesgar la reputación de la Universidad.

En el corto plazo, la Universidad mantiene acotado el riesgo de liquidez puesto que cuenta con un capital de trabajo por M\$ 5.130.743.- y recursos líquidos por M\$ 9.801.472.- en el ejercicio 2021 (M\$ 4.907.809- y M\$ 8.455.924.-, respectivamente, en el ejercicio 2020)

Asimismo, el riesgo de liquidez se gestiona de acuerdo a la política de financiamiento, liquidez y provisiones institucional que, entre otros, dispone mantener vigentes líneas de financiamiento externo equivalentes a 1,5 veces el diferencial entre los activos y los pasivos corrientes.

En su presupuesto anual, la Universidad proyecta las necesidades de recursos líquidos mensuales, según los montos de efectivo a recibir (saldos por cobrar por pagos en cuotas de servicios académicos, becas del MINEDUC, asignación de Gratuidad a los estudiantes, recursos provenientes del CAE y otros ingresos), los egresos por concepto de gastos operacionales, por inversiones y por amortización de obligaciones y el saldo disponible de efectivo, con el objetivo de minimizar el uso de los financiamientos externos en el corto plazo.

La Universidad cuenta con una generación de flujo de caja operacional estable y, con el objeto de mantener controlada la situación de liquidez, realiza un seguimiento permanente del cumplimiento de los compromisos de pago de sus deudores y verifica que los pagos a terceros se realicen en cumplimiento de la política de pago de la Fundación.

Riesgo de mercado

La generación de recursos de la Universidad permite cumplir con sus obligaciones y sustentar el plan de desarrollo académico, existiendo la alternativa de recurrir a fuentes externas de financiamiento con una política de endeudamiento acotada en que el pasivo financiero no corriente, incluyendo la porción corriente, no supere como un máximo de 30% del patrimonio. Asimismo, la Universidad cuenta con un patrimonio invertido en bienes inmuebles por M\$ 37.977.200.- en el ejercicio de 2021 (M\$ 36.126.863 en el ejercicio 2020), lo cual respalda el desarrollo institucional.

El objetivo de la administración del riesgo de mercado es controlar que la exposición de la Universidad se mantenga dentro de parámetros razonables. Para tal efecto, además se ha implementado un modelo de control de riesgo y prevención de delitos de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
FONDO FIJO		
Fondo fijo	3.470	3.450
EFECTIVO		
Caja \$	500	-
Caja US	3.196	3.021
Caja €	2.729	2.638
DISPONIBLE		
Bancos	4.235.847	960.929
Depósitos a plazo \$	1.720.194	5.306.782
Depósitos a plazo US	835.285	879.104
Otros títulos y valores	3.000.251	1.300.000
Total	<u>9.801.472</u>	<u>8.455.924</u>
	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Por moneda		
Peso chileno	8.870.622	7.555.568
Dólar	927.271	896.467
Euro	3.579	3.889
Total	<u>9.801.472</u>	<u>8.455.924</u>

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	<u>31-12-2021</u> M\$	<u>31-12-2020</u> M\$
Acciones Entel	1.943	3.663
Total	<u><u>1.943</u></u>	<u><u>3.663</u></u>

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	<u>31-12-2021</u> M\$	<u>31-12-2020</u> M\$
Seguros anticipados	1.982	-
Total	<u><u>1.982</u></u>	<u><u>-</u></u>

NOTA 8 – ACTIVOS INTANGIBLES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	<u>31-12-2021</u> M\$	<u>31-12-2020</u> M\$
Derecho de marca	-	5.694
Total	<u><u>-</u></u>	<u><u>5.694</u></u>

NOTA 9 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) El detalle de los componentes de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de Universidad Bernardo O'Higgins, vigentes al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, incluyendo la provisión para riesgos señalada en la Nota 2.7 d:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Documentos por cobrar corrientes :		
Cheques en cartera	289	2.382
Letras en cartera	5.484	157.853
Pagarés en cartera	4.031.390	4.104.586
Cheques protestados	22.161	28.736
Letras protestadas	175.555	143.258
Pagarés protestados	1.827.051	793.106
Transbank	48.066	52.074
Servipag	5.955	20.410
Facturas por cobrar	163.841	123.269
Total documentos por cobrar	<u>6.279.792</u>	<u>5.425.674</u>
Menos: Provisión de incobrables	<u>(1.979.607)</u>	<u>(1.555.355)</u>
Total documentos por cobrar neto	<u>4.300.185</u>	<u>3.870.319</u>

La Universidad durante los años 2021 y 2020 efectuó castigos de deudas incobrables por un monto equivalente a M\$ 1.498.162.- (M\$ 2.565.153.- en 2020), respectivamente.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Garantías corto plazo	98.934	36.582
Fondos por rendir	39.136	23.250
Documentos castigados	22	20
Préstamo del personal	12.185	3.978
Total deudores varios	<u>150.277</u>	<u>63.830</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>4.450.462</u>	<u>3.934.149</u>

NOTA 9 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES – CONTINUACIÓN.

Los saldos de documentos por cobrar no corrientes al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Letras en cartera	18.753	10.519
Pagarés en cartera	29.121	340.256
Total documentos no corrientes	<u>47.874</u>	<u>350.775</u>

b) El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	4.136.344	3.747.050	47.874	350.775
Deudores por ventas	163.841	123.269	-	-
Deudores varios	150.277	63.830	-	-
Total	4.450.462	3.934.149	47.874	350.775

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto):

Rubro	Vigentes		Vencidas entre 0 a 3 meses	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	3.374.557	2.604.747	761.780	1.142.303
Deudores por ventas	158.216	119.655	5.625	3.614
Deudores varios	150.277	63.830	-	-
Total	3.683.050	2.788.232	767.405	1.145.917

NOTA 9 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES – CONTINUACIÓN.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (neto):

Rubro	Vigentes	
	31/12/2021	31/12/2020
Deudores por ventas	47.874	350.775
Deudores varios	-	-
Total	47.874	350.775

c) De acuerdo al análisis realizado por la administración, el deterioro de estas cuentas por cobrar y de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

La estimación de deterioro de cuentas por cobrar se estableció siguiendo el mismo procedimiento de años anteriores, acorde a la política de provisiones y castigos de la Universidad, lo que resultó en un cargo a resultados del ejercicio por M\$1.498.162 al 31 de diciembre de 2021.

Adicionalmente, se ha considerado el efecto de la pandemia en la morosidad de las cuentas por cobrar y de acuerdo con la política de provisiones indicada, la Universidad aplicó 100% de deterioro a aquellas cuentas en donde los alumnos no entregaron firmados los pagarés y letras, debido a la cuarentena, y cuya deuda se encuentra vencida. Lo anterior se reflejó en un cargo a resultados del ejercicio por M\$120.456.-

Se estima revertir esta tendencia durante el año 2022, pues la administración espera que los efectos sean temporales, de todos modos, la morosidad no impactó profundamente en la posición financiera de la Universidad dado que se tomaron medidas que mitigaron los efectos financieros.

Respecto de los desertores CAE, se provisionaron la totalidad de los deudores con ocho cuotas vencidas o más.

NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar de impuestos corrientes corresponden a las siguientes partidas:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Crédito por capacitación Sence	85.057	52.596
Total	<u>85.057</u>	<u>52.596</u>

Las cuentas por pagar por impuestos corrientes corresponden a las siguientes partidas:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Impuesto único	19.941	17.892
Retención segunda categoría	107.693	74.312
Total	<u>127.634</u>	<u>92.204</u>

NOTA 11 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

a) La composición para los períodos 2021 y 2020 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Conceptos	31-12-2021			31-12-2020		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	14.420.016	-	14.420.016	14.110.016	-	14.110.016
Construcciones y obras	21.252.304	(390.425)	20.861.879	19.868.213	(133.896)	19.734.317
Maquinarias y equipos	824.508	(202.066)	622.442	948.673	(372.768)	575.905
Muebles y útiles	562.256	(279.473)	282.783	574.980	(273.926)	301.054
Activos en leasing	605.691	(165.089)	440.602	1.132.958	(590.816)	542.142
Otros activos fijos	2.754.851	(1.405.373)	1.349.478	2.252.458	(1.389.029)	863.429
Total	40.419.626	(2.442.426)	37.977.200	38.887.298	(2.760.435)	36.126.863

b) Los movimientos para el período 2021 y 2020 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Ejercicio 2021	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Activos en leasing M\$	Propiedades, planta y equipos M\$
Saldo inicial neto según balance al 31.12.2020	14.110.016	19.734.317	575.905	301.054	863.429	542.142	36.126.863
Adiciones	310.000	1.486.104	236.202	52.211	726.150	-	2.810.667
Bajas	-	(102.013)	(326.773)	(64.935)	(223.439)	(527.268)	(1.244.428)
Bajas por Dep. Acum.	-	-	258.557	64.934	192.105	527.266	1.042.862
Depreciación del ejercicio	-	(256.529)	(121.449)	(70.481)	(208.767)	(101.538)	(758.764)
Saldo al 31.12.2021 (neto)	14.420.016	20.861.879	622.442	282.783	1.349.478	440.602	37.977.200

NOTA 11 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – CONTINUACIÓN

Ejercicio 2020	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y Utiles M\$	Otros activos fijos M\$	Activos en leasing M\$	Propiedades, planta y equipos M\$
Saldo inicial neto según balance al 31/12/2019	8.239.297	16.054.670	145.333	144.784	583.239	84.098	25.251.421
Adiciones	-	3.470.968	537.766	218.076	427.657	522.337	5.176.804
Tasación	14.110.016	18.973.713	-	-	-	-	33.083.729
Reclasificaciones	(8.239.297)	(18.874.312)	-	-	-	-	(27.113.609)
Bajas	-	331.014	-	-	-	6.162	337.176
Depreciación del ejercicio	-	(221.736)	(107.194)	(61.806)	(147.467)	(70.455)	(608.658)
Saldo al 31.12.2020 (neto)	14.110.016	19.734.317	575.905	301.054	863.429	542.142	36.126.863

c) Con fecha 30 de abril de 2020, la Universidad Bernardo O'Higgins efectuó una revaluación de sus terrenos y edificios, según lo señalado en Nota 2.9, cuyo movimiento de cada rubro fue el siguiente:

Detalle	Valor Libro (Costo Historico)	Depreciación acumulada	Valor Neto (Costo Historico)	Valor Reevaluado	Mayor Valor por Tasación
Terreno	8.988.201	-	8.988.201	14.858.920	5.870.719
Edificio	18.076.773	(250.605)	17.826.168	18.973.712	1.147.544
Instalaciones y Mejoras	839.997	(91.093)	748.904	-	(748.904)
Totales	27.904.971	(341.698)	27.563.273	33.832.632	6.269.359

NOTA 12 – PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de los pasivos financieros corrientes que devengan intereses es la siguiente:

Banco o Institución Financiera	UF		\$ no reajustables		Totales	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Sobregiro Contable	-	-	1.848	3.348	1.848	3.348
Banco Santander (Crédito Comercial)	-	-	110.286	106.157	110.286	106.157
Banco Santander (Crédito Fogape)	-	-	520.030	502.712	520.030	502.712
Banco Scotiabank (Crédito Hipotecario Edificio Rondizzoni II)	701.846	625.132	-	-	701.846	625.132
Banco Scotiabank (Obligaciones por Leasing)	156.645	140.012	-	-	156.645	140.012
Banco BCI (Obligaciones por Leasing)	-	5.299	-	-	-	5.299
Total	858.491	770.443	632.164	612.217	1.490.655	1.382.660

NOTA 12 – PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES - CONTINUACIÓN

b) La composición de los pasivos financieros no corrientes que devengan intereses es la siguiente:

Banco o Institución Financiera	UF		\$ no reajustables		Totales	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Banco Santander (Crédito Comercial)	-	-	258.736	338.268	258.736	338.268
Banco Santander (Crédito Fogape)	-	-	738.012	1.288.795	738.012	1.288.795
Banco Scotiabank (Crédito Hipotecario Edificio Rondizzoni II)	6.361.641	6.544.930	-	-	6.361.641	6.544.930
Banco Scotiabank (Obligaciones por Leasing)	214.314	337.050	-	-	214.314	337.050
Total	6.575.955	6.881.980	996.748	1.627.063	7.572.703	8.509.043

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, es la siguiente:

	31-12-2021		31-12-2020	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Proveedores	824.371	-	113.129	-
Cuentas por pagar	918	-	32.107	-
Leyes sociales	243.677	-	155.977	-
Acreedores varios	2.005.999	-	1.377.031	-
Honorarios por pagar	514.822	-	402.713	-
Caes por devolver a bancos	-	247.777	-	310.280
Total	3.589.787	247.777	2.080.957	310.280

NOTA 14 – PROVISIÓN POR BENEFICIOS AL PERSONAL

a) El detalle de las provisiones por beneficios al personal al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<u>31-12-2021</u> M\$	<u>31-12-2020</u> M\$
Provisión vacaciones	336.910	268.395
Total	<u>336.910</u>	<u>268.395</u>

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<u>31-12-2021</u> M\$	<u>31-12-2020</u> M\$
Saldo Inicial al 01 enero	268.395	249.745
Adiciones o disminuciones (neto)	68.515	18.650
Saldo final al 31 de diciembre	<u>336.910</u>	<u>268.395</u>

NOTA 15 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se presentan los valores pagados y/o documentados por alumnos, correspondientes al año académico 2021 y 2020, según el siguiente detalle:

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	M\$	M\$
Matrículas antiguos y nuevos	25.410	15.335
Matrículas antiguos y nuevos gratuidad	852.146	1.516.668
Postgrados diferidos	1.680.241	946.445
Intereses diferidos	31.718	19.046
Becas y descuentos diferidos	(548.402)	(405.144)
Total	<u>2.041.113</u>	<u>2.092.350</u>

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	M\$	M\$
Postgrados diferidos largo plazo	138.804	369.029
Total	<u>138.804</u>	<u>369.029</u>

NOTA 16 – PROVISIONES CORRIENTES

Corresponden a provisiones constituidas por conceptos de Garantía Estatal, Honorarios, Facturas y Becas de Internacionalización a otorgar a los alumnos, a contar del año 2021 y 2020, según el siguiente detalle:

a) El detalle de las provisiones corrientes es el siguiente:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Provisión crédito con garantía estatal	867.870	810.794
Provisión honorarios profesores	220.220	193.278
Provisión facturas por recibir	551.594	648.776
Provisión beca internacionalización	-	22.453
Total	<u>1.639.684</u>	<u>1.675.301</u>

NOTA 17 – PATRIMONIO

El capital social de Universidad Bernardo O'Higgins al 31 de diciembre de 2021 y 2020, está representado por aportes por un monto de M\$ 10.000.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Patrimonio	M\$	M\$
Capital emitido	10.000	10.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19.718.187	17.084.990
Utilidad del ejercicio	3.031.035	2.633.197
Otras reservas	12.437.312	12.437.312
Total patrimonio neto	<u>35.196.534</u>	<u>32.165.499</u>

NOTA 18 – INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	M\$	M\$
Matrículas nuevo y antiguos	697.170	1.287.805
Arancel nuevo y antiguos	11.059.741	19.110.483
Matrículas gratuidad nuevos y antiguos	804.135	-
Arancel gratuidad nuevos y antiguos	14.355.335	-
Otros ingresos	930.363	1.608.009
Capacitación y formación continua	1.053.048	911.368
Postgrado	1.375.531	865.588
Ingresos por investigación gratuidad	518.007	-
Descuentos y becas	(1.540.349)	(1.340.104)
Becas gratuidad	(3.787.769)	-
Total	<u>25.465.212</u>	<u>22.443.149</u>

La Universidad Bernardo O'Higgins en el año 2021 recibió un total de M\$ 11.533.094.- de financiamiento por aquellos alumnos que fueron beneficiados con el acceso gratuito a la educación superior de acuerdo a la Ley N° 21.091.- Con respecto al aporte por investigación, se recibieron M\$518.007.- según lo referido en Resolución Exenta N° 3222, del 02-06-2021 y el Decreto N° 119, del 27-09-2021.

b) Gastos de personal:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones	(10.260.666)	(9.200.274)
Gastos cursos, seminarios y otros	(39.541)	(15.851)
Honorarios	(4.650.794)	(3.587.134)
Total	<u>(14.951.001)</u>	<u>(12.803.259)</u>

NOTA 18 – INGRESOS Y GASTOS - CONTINUACIÓN

c) Otros gastos por naturaleza:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Recursos para la docencia	(2.598.375)	(1.545.018)
Gastos de difusión	(455.499)	(553.414)
Gastos generales de administración	(517.382)	(475.807)
Contrato de acreditación institucional y carreras	(75.536)	(78.706)
Gastos por asesorías externas	(338.370)	(239.929)
Mantenciones	(295.529)	(427.726)
Seguros	(62.251)	(44.044)
Arriendos	(50.053)	(283.422)
Total	<u>(4.392.995)</u>	<u>(3.648.065)</u>

d) Provisiones y castigos:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Provisiones y castigos	(1.498.162)	(2.210.110)
Total	<u>(1.498.162)</u>	<u>(2.210.110)</u>

e) Ingresos financieros:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Intereses ganados	87.294	47.071
Total	<u>87.294</u>	<u>47.071</u>

NOTA 18 – INGRESOS Y GASTOS – CONTINUACIÓN

f) Costos financieros:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	M\$	M\$
Intereses por créditos	(867.735)	(499.221)
Cargos Bancarios	(69.611)	(82.781)
Total	<u><u>(937.346)</u></u>	<u><u>(582.002)</u></u>

NOTA 19 – CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

De acuerdo al informe jurídico institucional el detalle de garantías y contingencias es el siguiente:

a) **Modificaciones Sociales que afecten los mencionados Estados financieros.**

Durante el periodo en examen, los estatutos de la Fundación Universidad Bernardo O'Higgins no han experimentado modificaciones.

b) **Litigios o probables Litigios, Judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para la Fundación Universidad Bernardo O'Higgins.**

La Fundación Universidad Bernardo O'Higgins no registra Litigios o probables Litigios, Judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancias relevantes.

c) **Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de la Fundación Universidad Bernardo O'Higgins (embargo, hipotecas, prendas, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza).**

A la fecha, se encuentran vigentes los siguientes gravámenes que afectan a los inmuebles que se indican:

c.1) Servidumbre sobre el inmueble de Avenida Viel N° 1.497, comuna de Santiago, Región Metropolitana, inscrita a fojas 4893 N° 5751 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago constituida el año 1975.

c.2) Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general en favor del Banco Scotiabank Chile sobre el inmueble ubicado en calle General Gana N° 1.670 proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Fábrica N° 1.924, Fábrica N° 1.940, actual 1.932, calle General Gana N° 1.690, General Gana N° 1.670, General Gana N° 1.658 y General Gana N° 1.660 de una superficie total 1745,97, metros cuadrados, comuna de Santiago, Región Metropolitana, otorgada por Escritura Pública de Hipoteca, de fecha 24 de abril del año 2019 ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Javier Diez Morello, cuya inscripción se encuentra a fojas 24793 N° 27127 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2019 Conservador de Bienes raíces de Santiago. Sobre el mismo inmueble prohibición de enajenar inscrita a fojas 16292 N° 26567 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

d) Debida inscripción a nombre de la Universidad de títulos de propiedad sobre sus bienes inmuebles.

Los inmuebles que a continuación se individualizan corresponden a aquellos cuyos títulos de dominio se encuentran vigentes e inscritos a nombre de la Universidad Bernardo O'Higgins:

- a. Propiedad ubicada en Av. Viel N° 1.497, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito fojas 98.611 N° 102.384 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2005.
- b. Propiedad ubicada en calle General Gana N° 1.702, proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Fábrica N° 1.905 al N° 1.925 esquina General Gana N° 1.702, N° 1.714, N° 1.728 al N° 1.780 de una superficie total de 3.230,08 metros cuadrados, comuna de Santiago, Región Metropolitana. El título se encuentra inscrito a fojas 2600 N° 3758 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2019.
- c. Propiedad ubicada en calle General Gana N° 1.670, comuna de Santiago, Región Metropolitana, proveniente de la fusión de los siguientes predios: Inmueble de calle General Gana N° 1.690, inscrito a fojas 43.040 N° 65.073 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010; Inmueble de calle General Gana N° 1.670, inscrito a fojas 53.151 N° 80.029 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010; Inmueble de calle General Gana N° 1.658 inscrito a fojas 25712 N° 38545 del Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011; Inmueble de calle General Gana N° 1.660, inscrito a fojas 33.123 N° 50.208 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012; Inmueble de calle Fábrica N° 1.924, inscrito a fojas 43.041 N° 65.074 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010; Inmueble de calle Fábrica N° 1.940, actual 1.932, inscrito a fojas 76.964 N° 115.895 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
- d. Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1.861, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 53.753 N° 81.304 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011.
- e. Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1.865, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. Los títulos de dominio se encuentran inscritos a fojas 11188 N° 16078 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2017 y a Fojas 47713 N° 69426 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2019.
- f. Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1.890, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 44.200 N° 66.575 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011.
- g. Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1.937, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.040 N° 65.072 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.

- h. Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1.953 al 1.959, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 50.401 N° 76.058 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
- i. Propiedad ubicada en Pasaje Fábrica N° 1.941 guion E, que corresponde al lote número cuatro del plano de subdivisión respectivo, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.041 N° 65.075 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
- j. Propiedad ubicada en calle Álamos N° 1.940, que corresponde al sitio once de la manzana E de la Población Álamos, Comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 22.233 N° 33.636 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012.
- k. Propiedad ubicada en sitio número trece de la manzana E, N° 1.942-1.942A, de la Población Álamos, Comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 69.928 N° 106.455 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012.
- l. Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1.935, comuna de Santiago, Región Metropolitana. Los títulos de dominio se encuentran inscritos a fojas 36215 N° 54606 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2014 y a fojas 56276 N° 80647 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2017.
- m. Propiedad ubicada en calle General Gana N° 1.703, comuna de Santiago, Región Metropolitana. Los títulos de dominio se encuentran inscritos a fojas 54.267 N° 75.496 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2020.
- n. Propiedad ubicada en calle General Gana N° 1.763, comuna de Santiago, Región Metropolitana. Los títulos de dominio se encuentran inscritos a fojas 9.294 N° 13.694 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2021.
- o. Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1.943, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 17.645 N° 25.938 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021.
- p. Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1.941, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 17.644 N° 25.937 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021.
- q. Propiedad ubicada en calle Fábrica N° 1.880, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 11.595 N° 17.013 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021.

e) Cualquier otro asunto en el que, de acuerdo a su conocimiento, pudiera resultar una posible obligación para la Universidad.

- Garantías Personales.

La Universidad es fiadora de los estudiantes que recibieron del Banco Scotiabank Sud Americano, Banco BCI, Banco Falabella, Banco Itaú, Banco Estado, Banco Santander, Banco Corpbanca y Banco Internacional, financiamiento para sus estudios de educación superior, en el marco del “Sistema de Créditos para Estudios Superiores con la Garantía Estatal y Garantía por Deserción Académica”. Dichas fianzas son por el monto equivalente en moneda nacional de 52.467,4140 Unidades de Fomento.

f) Cobranzas judiciales o extrajudiciales encomendadas por la Universidad.

La política institucional de gestión y cobro de la morosidad de sus alumnos considera solo la cobranza extrajudicial excluyendo la cobranza judicial. Los medios, procedimientos e instrumentos empleados se ajustan a lo establecido en la Ley N°20.575 “Establece el Principio de Finalidad en el Tratamiento de datos Personales”.

NOTA 20 – HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de carácter financiero - contable ocurridos entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de cierre de los presentes estados financieros (14 de enero de 2022) que pudieran afectarlos significativamente.