

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

Estados financieros separados por los años terminados
el 31 de diciembre de 2021 y 2020 e informe
de los auditores independientes

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores y Socios de
Universidad San Sebastián

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad San Sebastián, que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad San Sebastián al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Énfasis en un asunto – Ingresos diferidos

Tal como se indica en Notas 11, 22 y 25 a los estados financieros separados de Universidad San Sebastián, como consecuencia de los efectos de la pandemia Covid-19, la Universidad no pudo realizar todas las actividades académicas del año 2021, comprometidas en los planes de estudio. Esta situación implicó diferir ingresos por la proporción de servicios no prestados por un monto ascendente a M\$7.069.194, actividades que se estima serán realizadas durante el año 2022. En este mismo sentido, como se indica en la Nota 31 a los estados financieros separados, durante los primeros meses del año 2022 se han realizado un 55% de las horas diferidas, equivalentes a ingresos por M\$3.895.126. Nuestra opinión no se modifica respecto a este asunto.


Santiago, Chile
Marzo 30, 2022


Christian Arriagada R.
Socio

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	11.388.019	7.020.744
Otros activos financieros, corrientes	8	3.298.025	2.607.513
Otros activos no financieros, corrientes	10	201.056	446.983
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	21.878.002	18.837.584
Activos por impuestos, corrientes	14	223.795	143.883
Total activos corrientes		36.988.897	29.056.707
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	10	1.417.765	1.386.631
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	11	4.959.693	4.984.745
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	7.981.381	6.823.704
Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo	13	1.857.893	1.857.893
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	2.406.213	2.369.045
Propiedades, planta y equipo	16	128.140.045	127.824.885
Activos por derecho de uso	17	32.792.943	29.434.407
Total activos no corrientes		179.555.933	174.681.310
TOTAL ACTIVOS		216.544.830	203.738.017

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	12.600.765	13.767.693
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	12.996.084	11.366.039
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	279.141	454.496
Otras provisiones, corrientes	21	4.917.226	3.588.091
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	5.422.561	4.437.037
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	22.188.714	27.523.715
Total pasivos corrientes		<u>58.404.491</u>	<u>61.137.071</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	35.448.097	49.890.418
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	10.009.171	5.764.446
Otras provisiones, no corrientes	21	5.153.559	4.826.688
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	2.150.998	2.382.788
Total pasivos no corrientes		<u>52.761.825</u>	<u>62.864.340</u>
Total pasivos		<u>111.166.316</u>	<u>124.001.411</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	14.375	14.375
Ganancias acumuladas	24	103.384.266	78.593.194
Otras reservas	24	1.979.873	1.129.037
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>105.378.514</u>	<u>79.736.606</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total Patrimonio		<u>105.378.514</u>	<u>79.736.606</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>216.544.830</u>	<u>203.738.017</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION SEPARADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	169.971.895	122.980.236
Costo de ventas	25	<u>(86.113.625)</u>	<u>(74.503.427)</u>
Ganancia bruta		<u>83.858.270</u>	<u>48.476.809</u>
Gastos de administración	25	(52.833.896)	(42.095.115)
Otros ingresos, por función	27	1.977.054	3.476.936
Otros gastos, por función	27	(3.084.347)	(1.419.760)
Ingresos financieros	26	194.733	105.221
Costos financieros	26	(3.672.297)	(3.869.086)
Diferencias de cambio		(10.470)	(14.613)
Resultado por unidades de reajuste	28	<u>(1.637.975)</u>	<u>(1.066.858)</u>
Ganancia, antes de impuestos		<u>24.791.072</u>	<u>3.593.534</u>
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia, procedente de operaciones continuadas		24.791.072	3.593.534
Ganancia, procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		24.791.072	3.593.534
Ganancia, atribuible a las participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u><u>24.791.072</u></u>	<u><u>3.593.534</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Ganancia del período		24.791.072	3.593.534
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto			
Reserva de coberturas		850.836	253.126
Otros ajustes a patrimonio		-	-
Impuesto renta otros ingresos y gastos en patrimonio		-	-
		<hr/>	<hr/>
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total		25.641.908	3.846.660
		<hr/>	<hr/>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		25.641.908	3.846.660
		<hr/>	<hr/>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>25.641.908</u>	<u>3.846.660</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	Capital emitido M\$	Otras Reservas de cobertura M\$	Otras Reservas M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2021		14.375	(5.095.284)	6.224.321	1.129.037	78.593.194	79.736.606	79.736.606
Cambios en patrimonio								
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	24.791.072	24.791.072	24.791.072
Otro resultado integral		-	850.836	-	850.836	-	850.836	850.836
Resultado integral		-	850.836	-	850.836	24.791.072	25.641.908	25.641.908
Otros incrementos o (decrementos) atribuido a los controladores		-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	850.836	-	850.836	24.791.072	25.641.908	25.641.908
Saldo final período actual 31/12/2021	24	14.375	(4.244.448)	6.224.321	1.979.873	103.384.266	105.378.514	105.378.514
Cambios en patrimonio								
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	3.593.534	3.593.534	3.593.534
Otro resultado integral		-	253.126	-	253.126	-	253.126	253.126
Resultado integral		-	253.126	-	253.126	3.593.534	3.846.660	3.846.660
Total de cambios en patrimonio		-	253.126	-	253.126	3.593.534	3.846.660	3.846.660
Saldo final período actual 31/12/2020	24	14.375	(5.095.284)	6.224.321	1.129.037	78.593.194	79.736.606	79.736.606
Cambios en patrimonio								
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	24.791.072	24.791.072	24.791.072
Otro resultado integral		-	850.836	-	850.836	-	850.836	850.836
Resultado integral		-	850.836	-	850.836	24.791.072	25.641.908	25.641.908
Otros incrementos o (decrementos) atribuido a los controladores		-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	850.836	-	850.836	24.791.072	25.641.908	25.641.908
Saldo inicial período actual 01/01/2020		14.375	(5.348.410)	(31.713.572)	(37.061.982)	112.937.553	75.889.946	75.889.946
Incremento (disminución) por cambios en presentación	6	-	-	37.937.893	37.937.893	(37.937.893)	-	-
		14.375	(5.348.410)	6.224.321	875.911	74.999.660	75.889.946	75.889.946
Cambios en patrimonio								
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	3.593.534	3.593.534	3.593.534
Otro resultado integral		-	253.126	-	253.126	-	253.126	253.126
Resultado integral		-	253.126	-	253.126	3.593.534	3.846.660	3.846.660
Total de cambios en patrimonio		-	253.126	-	253.126	3.593.534	3.846.660	3.846.660
Saldo final período actual 31/12/2020	24	14.375	(5.095.284)	6.224.321	1.129.037	78.593.194	79.736.606	79.736.606

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos- M\$)

	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ganancia del año		24.791.072	3.593.534
Ajustes para conciliar con la ganancia de las operaciones:			
Impuesto a la renta		-	-
Total flujo ganancia de operaciones		24.791.072	3.593.534
Ajustes no monetarios:			
Depreciación y amortización intangibles	25 b	10.124.001	7.980.943
Reconocimiento de castigos y provisiones		7.558.756	7.531.662
Diferencia de cambio		10.470	14.613
Otros ajustes no monetarios		1.715.998	85.884
Total ajustes no monetarios		19.409.225	15.613.102
Total flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo		44.200.297	19.206.636
Decremento (incremento) en capital de trabajo:			
Decremento (Incremento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(3.015.365)	(5.792.195)
Decremento (Incremento) cuentas por cobrar a entidades relacionadas		(5.297.825)	(1.060.631)
Decremento (Incremento) cuentas por cobrar por impuestos corrientes		79.912	362.935
Decremento en otros activos		(475.720)	(778.010)
Incremento (Decremento) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		(3.287.180)	(1.387.024)
Decremento cuentas por pagar a entidades relacionadas		4.872.853	737.434
Incremento (Decremento) en otros pasivos		(5.566.790)	17.341.335
Incremento (Decremento) neto en capital de trabajo		(12.690.115)	9.423.844
Total flujos de efectivo por operaciones		31.510.182	28.630.480
Flujos de efectivo netos provenientes de actividades de operación		31.510.182	28.630.480
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión:			
Incorporación de propiedad, planta y equipo e intangibles	15, 16 y 17	(9.344.393)	(9.410.546)
Venta de propiedad, planta y equipo	27	-	17.670
Flujos de efectivo utilizados de actividades de inversión		(9.344.393)	(9.392.876)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación:			
Pago préstamos bancarios	18 g	(25.798.514)	(38.791.508)
Obtención de préstamos	18 g	8.000.000	20.136.144
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de financiación		(17.798.514)	(18.655.364)
INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		4.367.275	582.240
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL		7.020.744	6.438.504
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL	7	11.388.019	7.020.744

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros separados

ÍNDICE

Nota		Página
1.	INFORMACION GENERAL	2
2.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS	3
3.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	5
4.	GESTION DEL RIESGO FINANCIERO.....	20
5.	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	24
6.	RECLASIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	25
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	26
8.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	26
9.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.....	27
10.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	28
11.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	28
12.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.....	31
13.	INVERSIONES UTILIZANDO EL METODO DEL COSTO.....	33
14.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	34
15.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALIA.....	34
16.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	35
17.	ACTIVOS POR DERECHO DE USO.....	36
18.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	37
19.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	43
20.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES	43
21.	OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	44
22.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	45
23.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	45
24.	PATRIMONIO	49
25.	INGRESOS ORDINARIOS, COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	51
26.	INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	52
27.	OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCION.....	53
28.	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	54
29.	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	54
30.	MEDIO AMBIENTE	59
31.	HECHOS POSTERIORES.....	59

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos- M\$)

1. INFORMACION GENERAL

La Universidad San Sebastián es una corporación de derecho privado sin fines de lucro; se constituyó mediante asamblea constitutiva celebrada el 02 de octubre de 1989, cuya acta fue reducida a escritura pública otorgada ante don Jorge Zañartu Squella, Notario Suplente de don Patricio Zaldívar Mackenna, Notario Titular de la Décimo Octava Notaría de Santiago, con fecha 27 de octubre de 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Universidades C-N°43 del Ministerio de Educación, está reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en D.F.L. N°2 de Educación, publicado en el D.O. el 2 de julio de 2010 que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N°1 de 2005, cuya personalidad jurídica está vigente. Está domiciliada en General Cruz 1577, Concepción. La Corporación Universidad San Sebastián es dirigida por la Asamblea de Socios Activos y administrada por la Junta Directiva. Su objetivo general es formar profesionales y graduados competentes en su disciplina, cultos, con compromiso social, con alta motivación para mantener aprendizajes continuos, innovadores y emprendedores, mediante la ejecución de los objetivos específicos expresados en sus estatutos y su proyecto educativo, y conforme a las normas legales que rigen a las instituciones de Educación Superior.

En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea Extraordinaria de Socios Activos en sesión celebrada el día 5 de abril 2016, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 21 de abril de 2016, mediante instrumento otorgado ante don René Benavente Cash, Notario Público Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, la Universidad San Sebastián, conforme a sus estatutos, por unanimidad, aprobó la renuncia a la calidad de socios activos presentadas por las siguientes personas jurídicas: Sociedad Educacional Columbus S.A., Sociedad Educacional Cervantes S.A., Sociedad Educacional Chile 2020 S.A., Sociedad Educacional Ciclotrón S.A., Sociedad Educacional del Sur S.A., Sociedad Educacional Pio IX S.A., Inversiones San Luis S.A., Inversiones Rosario S.A., Sociedad Educacional Austral S.A. y Sociedad Nueva Educación S.P.A.; y, también por la unanimidad de sus integrantes, aprobó la incorporación como nuevos socios activos de esta corporación universitaria de las siguientes personas naturales: Luis Cordero Barrera, Pilar Zabala Meruane, Alejandro Pérez Rodríguez, Macarena Pivcevic González, Andrés Navarro Haeussler, Margarita Cofré Larraín, Ana María Velasco Silva, Marcelo Ruiz Paredes, Mariela Zabala Meruane y Pablo Valenzuela Valdés. En consecuencia, las diez personas naturales antes mencionada pasaron a ser los únicos socios activos de la Universidad San Sebastián.

Posteriormente, en virtud del acuerdo adoptado en sesión del día 01 de octubre de 2019, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 13 de noviembre de 2019 en la Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot, Rep. N° 34381-2019, la Asamblea Extraordinaria de Socios de la Corporación Universidad San Sebastián, conforme a sus estatutos, por unanimidad, aprobó la renuncia a la calidad de socias activas presentadas por las siguientes personas naturales: don Alejandro Pérez Rodríguez, don Andrés Navarro Haeussler, don Luis Cordero Barrera, doña Margarita Cofré Larraín, doña Pilar Zabala Meruane, doña Ana María Velasco Silva, doña Macarena Pivcevic González, don Marcelo Ruiz Paredes, don Pablo Valenzuela Valdés y doña Mariela Zabala Meruane; y, también por la unanimidad de sus integrantes, aprobó la

incorporación como nuevos socios activos de esta corporación universitaria de las siguientes personas jurídicas: a) Corporación Educacional Pemar; b) Inversiones Yuste S.A.; c) Corporación Educación Solidaria; d) Corporación Coeduc; e) Educare SpA; f) Sociedad Educación y Futuro San Benito SpA; g) Sociedad Educación y Futuro Dusan Radoslav SpA; h) Inversiones Calatrava S.A.; i) Corporación Ciencia y Educación; y, j) Educación Global SpA.

Asimismo, en la sesión mencionada, como consta en la escritura pública citada, la Asamblea Extraordinaria de Socios de la Corporación acordó, por unanimidad, sustituir íntegramente los estatutos de la Corporación – contenidos en escrituras públicas de fechas 27 de abril de 2011 y 9 de agosto de 2016, otorgadas ante los Notarios de Santiago, Félix Jara Cadot y Juan Ignacio Carmona Zúñiga, respectivamente- reemplazándolos por los siguientes nuevos que, cumpliendo cabalmente las normas legales pertinentes, se incluyen íntegramente en dicha escritura, y constituirán en adelante el estatuto vigente de la Corporación Universidad San Sebastián. Estos nuevos estatutos, con fecha 27 de noviembre de 2019, fueron ingresados para su registro en la Subsecretaría de Educación Superior.

Universidad San Sebastián a través de sus filiales Inversiones Laguna Blanca SPA y Participaciones Minoritarias SPA, adquirió mediante instrumento privado de fecha 14 de diciembre de 2018, el 100% de las acciones de Inversiones Generales S.A., la que, a su vez, es el único dueño de Inversiones Los Leones SPA., cuyos principales activos corresponden a los estacionamientos que forman parte de los Campus Bellavista y Campus Los Leones respectivamente, en Sede Santiago de Universidad San Sebastián. Por estas participaciones, Inversiones Laguna Blanca SPA y Participaciones Minoritarias USS SPA cancelaron la cantidad única y total de M\$1.719.293. Esta transacción se realizó bajo control común generando un efecto de M\$(39.473) en Otras Reservas.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Oficio N°74 de fecha 19 de julio de 2019 emitido por la Superintendencia de Educación Superior y en el literal f) del artículo 37 de la Ley 21.091, la Universidad San Sebastián, mediante oficio de su Rector de 05 de febrero de 2020, informó a dicha Superintendencia que, con esa misma fecha, se había perfeccionado y materializado el cambio de controlador de la Universidad Gabriela Mistral desde Sodalicio de Vida Cristiana y Fundación CEC a la Universidad San Sebastián. Para la mejor comprensión del alcance del cambio de controlador señalado se acompañó a la Superintendencia copia de la escritura pública, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, a la cual se redujo el acta de la asamblea de socios de la Universidad Gabriela Mistral, celebrada con fecha 15 de enero de 2020; y copia del acuerdo de cambio de controlador suscrito por Sodalicio de Vida Cristiana, Fundación CEC y la Universidad San Sebastián suscrito en la misma fecha, en el cual constan los términos y condiciones del referido cambio de controlador.

En virtud del acuerdo adoptado en junta directiva de Universidad San Sebastián del 30 de junio del 2021, se aprobó el proceso de reorganización de la malla de entidades subsidiarias que desarrollan las actividades complementarias en el ámbito de la infraestructura, centros médicos y centros deportivos con el objetivo de simplificarla. Lo anterior implicó los siguientes cambios en las subsidiarias de Universidad:

- Con fecha 12 de agosto de 2021 se acuerda en acta por unanimidad de accionista el cambio de nombre de la sociedad a Gestora y Desarrollo USS Spa anteriormente Inversiones Laguna

Blanca SPA. Asimismo, se acuerda la modificación de sus estatutos en su artículo tercero relacionado al objeto de la sociedad a la que se agregan los giros relacionados con: la gestión, planificación, desarrollo, intermediación, organización, y publicidad de actividades deportivas, recreativas, culturales y de esparcimiento en toda clase de recintos deportivos clubes y otras instalaciones deportivas y sociales

- Con fecha 25 de octubre de 2021 se acuerda por unanimidad en junta extraordinaria de accionista la transformación de la sociedad “Centro Médico Docente-Asistencial Universidad San Sebastian” en una sociedad por acciones “Centro Médico Docente Asistencial Universidad San Sebastián SPA”.
- Con fecha 3 de noviembre de 2021 fue reducida a escritura pública el acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de Participaciones Minoritarias USS SPA, ante Notario Público de la Cuadragésima Primera Notaría de Santiago Alejandro Américo Alvarez Barrera, en la cual se acordó la nueva razón social de la sociedad y el aumento del capital social. El nombre de la sociedad cambió a “Inversiones San Sebastián SPA” y se aprobó el aumento de capital por mil ochocientos cincuenta y seis millones ochocientos noventa y dos mil ochocientos cincuenta y nueve pesos, pasando entonces el capital social, de la suma de un millón de pesos, dividido en cien acciones ordinarias, a un nuevo capital ascendente a la suma de mil ochocientos cincuenta y siete millones ochocientos noventa y dos mil ochocientos cincuenta y nueve pesos, dividido en ciento ochenta y cuatro mil ochocientos ochenta y nueve nuevas acciones que fueron pagadas con el aporte de acciones que realizó la Universidad San Sebastián de las acciones de Gestora y Desarrollo USS SPA, antes Inversiones Laguna Blanca SPA y Centro Médico Docente Asistencial Universidad San Sebastian SPA, antes Centro Médico Docente Asistencial Universidad San Sebastian SA.

Las acciones aportadas de la sociedad Gestora y Desarrollo USS SPA, corresponden a quince mil ochocientos noventa y nueve acciones que representan el 99,9% del capital de dicha sociedad y se valorizan en mil sesenta y dos millones doscientos cuarenta mil novecientos ochenta y cuatro pesos y, las aportadas de Centro Médico Docente Asistencial Universidad San Sebastian SPA, corresponden a noventa y nueve acciones que representan el 99% del capital social de dicha sociedad y se valorizan en la suma de setecientos noventa y cuatro millones seiscientos cincuenta y un mil ochocientos setenta y cinco pesos.

Lo anterior implicó que Universidad San Sebastian traspasara sus acciones en Gestora Desarrollo SPA, y Centro médico Docente asistencial Universidad San Sebastián SPA a Inversiones San Sebastián SPA (ex Participaciones minoritarias SPA) siendo de esta forma dueña indirecta del 100% de todas las subsidiarias que forman parte del grupo de consolidación.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

2.1 Estados financieros separados

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021 de Universidad San Sebastián se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting

Standards Board (en adelante “IASB”) y aprobado por la Junta Directiva en sesión de fecha 30 de marzo de 2022.

En la preparación del estado de situación financiera separado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La Universidad elaboró sus estados financieros separados, acogiéndose a lo permitido en NIC 27 párrafo 10.

2.2 Responsabilidad de la información y juicios contables

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Junta Directiva de Universidad San Sebastián, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Hipótesis empleadas para el reconocimiento de instrumentos financieros conforme a NIIF 9.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 16 incluyen los siguientes:
 - Estimación del plazo requerido
 - Determinar si es razonablemente cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida;
 - Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamiento
- Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados Integrales como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura para transacciones esperadas, las que se registran en el estado de resultado integral. Aquellos que correspondan a cobertura de valor razonable, son registrados en resultado del ejercicio.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados futuros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros separados. Estos criterios han sido definidos en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros separados.

3.1 Presentación de estados financieros separados

Estado de situación financiera separados

Universidad San Sebastián ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera separado la clasificación en corriente y no corriente. Considerando como corriente todos aquellos valores con vencimientos o realización a menos de un año y como no corriente los que tienen un plazo superior a un año.

Estados integrales de resultados separados

Universidad San Sebastián ha optado por presentar sus estados de resultados separados clasificados por función.

Estados de flujo de efectivo separados

Universidad San Sebastián ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo separados de acuerdo al método indirecto.

3.2 Período contable

Los presentes estados financieros separados de Universidad San Sebastián comprenden los Estados Separados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los Estados Separados de Cambios en el Patrimonio, Estados Separados de Resultados Integrales y Estados Separados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

3.3 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

3.4 Moneda

a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de Universidad San Sebastián se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros separados de la Universidad.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

c) Bases de conversión

Las unidades de reajustes y tipos de cambio utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados son los siguientes:

Moneda	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33
US Dólar	844,69	710,95

3.5 Propiedades, Planta y Equipo

i. Reconocimiento y medición

Las Propiedades, planta y equipo son registrados utilizando el modelo del costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados en ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Universidad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

ii. Costos posteriores

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos. El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

iii. Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Rubro	Rango mínimo y máximo
Biblioteca	5 años
Construcciones y obras de infraestructura	20-50 años
Muebles y equipos	3-6 años
Otros activos fijos	3-7 años

iv. Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados separados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados separados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica

v. Deterioro de los activos

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de

caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

3.6 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

3.7 Beneficios a los empleados

i. Indemnizaciones por años de servicio

De acuerdo con la política institucional no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

ii. Beneficios a corto plazo (vacaciones del personal)

La Universidad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

3.8 Ingresos y costos de ventas

La Universidad reconoce como ingresos de ventas los ingresos por matrículas y aranceles, y becas en el ejercicio en que se devenguen.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Universidad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente, y cuando ocurre ya sea en un momento en el tiempo o a través del tiempo, respectivamente.

Para la prestación de servicios, relacionados con trabajos que puede requerirse llevar a cabo durante el tiempo, los ingresos se reconocerán a lo largo del tiempo. El precio de transacción

asignado a estos servicios se reconoce linealmente durante el período de servicio.

Universidad San Sebastián:

Tipo	Reconocimiento de ingresos
Servicios educacionales (Ingresos por aranceles y matrículas).	La prestación de servicios educacionales se reconoce a través del tiempo de forma lineal.
Ingresos cobranza.	Venta: al momento de la recuperación de ingresos por cobranza, es decir, en un momento en el tiempo.
Ingresos por donaciones.	Venta: al momento del ingreso de la donación, es decir, en un momento en el tiempo.
Ingresos por arriendos.	El arriendo se reconoce mensualmente a lo largo del tiempo, es considerado un arrendamiento operativo.
Venta de activo fijo.	Venta : al momento de la venta del bien, es decir, en un momento en el tiempo.
Ingresos garantía CAE.	Venta: Se reconocen en un momento del tiempo cuando llega la resolución de Ingesa-Mineduc para ejercer el derecho a cobro.
Otros ingresos.	Venta: al momento de la venta del bien, es decir, en un momento en el tiempo.

3.9 Costos financieros

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengados al cierre de cada ejercicio.

3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Universidad San Sebastián es una Corporación de Derecho privado sin fines de lucro, cuyo giro principal es la Educación Universitaria, exenta de impuestos. La Universidad contabiliza sus impuestos a las ganancias según las disposiciones legales vigentes y los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene disposición.

De la revisión de la LIR (Ley de Impuesto a la Renta) y según lo señalado por el Servicio de Impuestos Internos (en adelante, el “SII”), la actividad docente que realiza la USS genera rentas que se clasifican en el artículo 20, N° 5 de la LIR.

Sin perjuicio de lo anterior, cabe señalar que existe una Ley especial que establece que las Universidades reconocidas por el Estado, dentro de las cuales se comprende la USS, se encuentran exentas frente a la LIR de todo impuesto o contribución sobre sus rentas de cualquier origen y derivadas del dominio o posesión de valores mobiliarios, bienes muebles o inmuebles o por cualquier otro título.

Posteriormente a la dictación de esta Ley, se limitó la exención anterior señalando que ésta no regirá respecto de las rentas clasificadas dentro de los números 3 y 4 del artículo 20 de la LIR y, por lo tanto, quedando gravadas con el Impuesto a la Renta. Por tanto, respecto de la USS, solamente quedará gravada con Impuesto a la Renta aquellas rentas que provengan del ejercicio de actividades clasificada en los números 3 y 4 del artículo 20 de la LIR, como así también aquellas que provengan de actividades realizadas por empresas de las cuales la universidad es dueña total o parcialmente.

Atendido lo anterior, las rentas que provienen del ejercicio de la actividad docente de la USS no se encuentran sujetas al pago del Impuesto a la Renta.

3.11 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Universidad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según se apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. La compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, la Universidad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Universidad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Universidad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Deterioro

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE). El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Universidad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es permitido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2018. Por consiguiente, la Administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. La Administración de la Universidad ha implementado un nuevo modelo de provisiones por riesgo de crédito para sus deudores comerciales para cumplir con lo permitido por NIIF 9.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos dos años.

Las exposiciones dentro de cada grupo fueron segmentadas por tipo de financiamiento, deuda y nivel académico.

La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por factores de escala para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión de la Universidad de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores de escala se basaron en proyecciones de PIB.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Universidad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Universidad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Universidad espera recibir.

Si la Universidad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Universidad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Universidad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la cuenta “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Universidad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Universidad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión. La recompra de instrumentos de capital propio de la Universidad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Universidad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Universidad, y compromisos emitidos por la Universidad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Los instrumentos financieros mantenidos por la Universidad se detallan a continuación:

i. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros separados comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos desde su fecha de colocación) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

ii. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad San Sebastián por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

iii. Activos financieros

Se reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el grupo transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

(a) Valorización inicial

La Universidad valoriza inicialmente sus activos financieros a valor justo. El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros separado.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

(b) Valorización posterior

La Universidad clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos.

iv. Otros activos financieros para negociación

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal por la Universidad. Son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura.

La Universidad no mantiene activos financieros al vencimiento ni disponibles para la venta.

v. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras.

vi. Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

La Universidad no presenta instrumentos al vencimiento o disponibles para la venta.

vii. Instrumentos financieros derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros separados. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados Integrales como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura para transacciones esperadas, las que se clasifican como reservas de cobertura y se presentan en el estado separados de resultado integral. Aquellos que correspondan a cobertura de valor razonable, son registrados en resultado del ejercicio.

Para calificar un instrumentos financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Universidad, documenta (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor justo o los flujos de caja de la partida protegida.

Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles a riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja.

La porción efectiva del cambio en el valor justo de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en reservas de Cobertura de Flujos de Caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo ejercicio en que la respectiva exposición impacta el Estado de Resultados Integrales. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado de Resultados. Cuando se tiene la

expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

3.12 Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

i. Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

ii. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad San Sebastián por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

3.13 Inversión en subsidiarias

Las inversiones mantenidas por la Universidad San Sebastián están registradas al costo de acuerdo con lo permitido por NIC 27, Estados Financieros Separados.

3.14 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad San Sebastián ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Universidad en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Universidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de la Universidad en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Universidad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

3.15 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF):

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros separados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros separados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración anticipa que la aplicación futura de NIIF 17 no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad. Adicionalmente, la Administración de la Universidad anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros separados de la Universidad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad San Sebastián podrían asociarse a riesgo de crédito, riesgo de mercado y riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por la naturaleza de la operación de la Universidad y en función de ello, la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero de cobro, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar que se generan en el proceso de matrícula. De esta manera, la Administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, mediante mecanismos de control y gestión continua, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. No obstante, lo anterior, la Administración ha optado por constituir provisiones bajo una metodología de pérdidas esperadas usando información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas de los estados financieros separados. La política de la Administración consiste en no matricular alumnos con deuda morosa al año siguiente y efectuar de forma continua las respectivas gestiones de cobro a los alumnos morosos.

Considerando que aproximadamente el 80% de los alumnos de la USS financian su carrera con el Crédito con Aval del Estado (CAE), el 40% de los ingresos de pregrado son recaudados por medio de créditos bancarios asociados a este beneficio. De acuerdo con lo establecido en la Ley 20.027 (CAE), cada uno de estos créditos deben ser garantizados por la USS, mientras el alumno no haya egresado, en porcentajes que van desde el 60% al 90% del monto garantizado, ante un eventual incumplimiento de pago de los alumnos desertores. Dado lo anterior, la USS ha constituido una provisión por medio de un modelo estimativo. Esta provisión se registra y acumula como pasivo contable. Al cierre 2021 y 2020, el pasivo reconocido por este concepto alcanza a M\$ 10.070.784 y M\$ 8.414.779 respectivamente (Ver Nota N°21) de los estados financieros separados.

La Universidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento “Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores” administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, lo que garantiza las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la provisión corresponde al riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que, además, no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda dependiendo el nivel de estudios del año en el que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo con lo establecido en el título IV de esta Ley y su reglamento, la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2021 pólizas de seguro con las Compañía AVLA Chile por montos asegurados de UF 363.526,89, con el objeto de garantizar el riesgo de

deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

b) Riesgo de mercado

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado de los contratos de derivados que la Universidad mantiene vigentes con Bancos. Las diferencias de precio entre el contrato y el mercado son devengadas o pagadas por las partes, según corresponda.

Este riesgo es mitigado teniendo como política de la Administración hacer contratos sólo con instituciones financieras que cumplen con parámetros de calidad crediticia y calificaciones favorables de riesgo.

Tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés fija, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable. Dependiendo de las estimaciones de la Universidad y de los objetivos de la estructura de la deuda, se han realizado operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser esta una institución de educación superior privada se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la Universidad tiene una gestión y control cuidadoso sobre sus flujos de dinero, realizando presupuestos anuales, proyecciones de flujos de caja y monitoreo permanente de los niveles de ingreso y egresos de dinero, para determinar periódicamente cuál es su posición financiera que permita a la Administración mantener un control tanto de la liquidez como la solvencia necesaria para hacer frente a sus obligaciones en el largo plazo.

Si bien el entorno económico se ha deteriorado a nivel mundial como resultado de la rápida expansión del COVID-19 la Universidad no ha tenido un impacto negativo que esta pandemia

podría generar en la operación de la entidad, en la capacidad de pago de sus estudiantes y en otros factores que puedan afectar la liquidez de la entidad.

d) Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, la Universidad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y cumplimiento de los acuerdos establecidos en los contratos con sus alumnos, seguimiento de morosidad por tipo de deudores y cartera y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

- Plan de continuidad operacional: se ha establecido que todos los colaboradores de la Universidad que puedan realizar trabajo de manera remota desde sus hogares de acuerdo con la naturaleza de sus responsabilidades lo puedan hacer. Al 31 de diciembre de 2020, aproximadamente el 70% de los colaboradores de la Universidad se encontraban realizando trabajo remoto. Durante el año 2021 se encuentran con modalidad trabajo remoto aproximadamente el 3,5% de los colaboradores de la Universidad.
- Protección de la salud de colaboradores: aquellos colaboradores que se encuentran realizando trabajo de manera presencial, ya sea en instalaciones de la Universidad o campos clínicos, cuentan con kits de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias.
- Seguimiento de la morosidad por tipo de deudores y cartera: se ha establecido un comité corporativo dedicado a dar un seguimiento continuo en estos aspectos, tomando una serie de medidas para apoyar a nuestros estudiantes ante la crisis sanitaria y los efectos financieros que han generado en sus familias, entre las que destacan:

Año 2021

1. Los estudiantes que debían egresar el año 2020 y no lo pudieron hacer debido al desfase de actividades académicas y prácticas, no debieron matricularse para el periodo 2021.

2. Mantención de condiciones flexibles para refinanciar deudas por medio de repactaciones y créditos internos. Se realizaron 2.862 repactaciones por MM\$ 4.806 y se otorgaron 288 créditos internos por MM\$ 868.

Año 2020

1. Se congelan las acciones de cobranza, cobro de intereses por mora y gastos de cobranza por los meses de abril y mayo.
 2. Entrega de crédito internos a 440 estudiantes por un monto de MM\$ 1.193.
 3. Aplazamiento de las cuotas de abril y mayo para los meses de enero y febrero para 528 estudiantes por MM\$ 123.
 4. Flexibilización en condiciones para repactar deudas. 2.709 estudiantes hicieron repactaciones por MM\$ 3.377.
 5. Se dieron becas de incentivo a quienes estuvieran con sus pagos al día correspondiente al 50% de la cuota de julio y del 100% de la cuota de diciembre. 26.601 estudiantes la obtuvieron por MM\$ 7.445.
- Análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez: se ha establecido un comité compuesto por la Alta Administración, que monitorean periódicamente los requerimientos de capital y liquidez de la Universidad y cada una de sus Subsidiarias.

La Universidad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, estudiantes, proveedores, y distintos stakeholders, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestra actividad, condición financiera y/o resultados de operaciones, que pueda ser material.

El impacto de COVID-19 en nuestra actividad dependerá de la gravedad, ubicación y duración de la propagación de la pandemia, las acciones impulsadas por los gobiernos locales y mundiales y los funcionarios de salud para contener el virus o tratar sus efectos, así como las acciones lideradas por nuestros colaboradores, proveedores y estudiantes.

Producto de la pandemia por el Covid-19, la entidad tomo una serie de iniciativas que permitieran enfrentar el impacto de esta crisis sanitaria y económica sin descuidar los objetivos de mediano y largo plazo del plan institucional. Entre ellas se pueden mencionar la protección de la salud de los colaboradores y alumnos, implementación del teletrabajo, plan de continuidad operacional, asegurar el nivel de servicio, redefinición de procesos y tipos de servicios para las nuevas necesidades de los alumnos, y reducción de gastos de administración adecuando la organización a una nueva realidad y una gestión del capital de trabajo y de liquidez que permitan mantener una sana posición financiera.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros separados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Universidad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros separados bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros separados bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros separados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros separados. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Deterioro de activos

La Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

b) Juicios críticos permitidos en la aplicación de NIIF 9

Clasificación de activos financieros: la Universidad ha evaluado del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.

Deterioro: La Universidad ha evaluado si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.

c) Las estimaciones claves requeridas en la aplicación de NIIF 9

Deterioro: La Universidad ha evaluado el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VCRCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

d) Litigios y contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración de cada Universidad y sus respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

e) Provisiones corrientes

Producto de las incertidumbres inherentes a las estimaciones contables al cierre de cada período, los pagos y desembolsos reales pueden diferir de los montos reconocidos previamente como pasivo.

f) Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 16 incluyen las siguiente:

- Estimación del plazo del arrendamiento;
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento

g) Activos y pasivos contingentes

La Universidad ha evaluado los activos y pasivos contingentes. Respecto del siniestro ocurrido en su sede de bellavista los activos contingentes sólo se reconocerán cuando la futura ganancia potencial sea virtualmente cierta o altamente probable y, por tanto, tengan las características o condiciones de un activo

6. RECLASIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Universidad ha realizado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros al 31 de diciembre de 2020:

Concepto	Presentación anterior	Nueva presentación	Importe M\$
Activos por derecho de uso (1)	Propiedades, Planta y Equipo	Activos por derecho de uso	29.434.407
Ajuste convergencia IFRS (2)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	37.937.893
Ingresos por prestaciones de servicios de odontología (3)	Otros ingresos, por función	Ingresos de actividades ordinarias	39.981
Incobrables Garantía CAE (4)	Otros gastos, por función	Otros ingresos, por función	3.250.870
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (5)	Decremento (Incremento) cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Incremento (Decremento) cuentas por pagar a entidades relacionadas	737.434

(1) Corresponde a la reclasificación y apertura de partidas de activos por derecho de uso.

(2) Corresponde a reclasificación identificada en el proceso de transición IFRS, por concepto de deterioro del menor valor de inversiones.

(3) Corresponde a la reclasificación de partidas correspondientes a ingresos ordinarios por prestaciones odontológicas.

(4) Corresponde a la reclasificación del gasto asociada a la provisión de incobrable de las cuentas por cobrar por Garantía CAE, registradas durante el año por garantías pagadas por la Universidad.

(5) Corresponde a la reclasificación y apertura de movimiento de cuentas por pagar relacionadas, se estaba presentando el efecto neto con cuentas por cobrar relacionadas debiendo presentarse abiertas.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Caja y bancos	2.903.352	2.044.232
Fondos mutuos	<u>8.484.667</u>	<u>4.976.512</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>11.388.019</u></u>	<u><u>7.020.744</u></u>

El disponible corresponde a efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, los fondos mutuos que posee la Universidad en Banco Santander, Banco Itaú CorpBanca, Banco de Chile, Banco Estado y Banco Internacional.

El efectivo y equivalentes al efectivo esta denominado en pesos chilenos y no tiene restricciones de uso ni de disponibilidad.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Bancos	<u>3.298.025</u>	<u>2.607.513</u>
Total otros activos financieros, corriente	<u><u>3.298.025</u></u>	<u><u>2.607.513</u></u>

El detalle corresponde a saldos en cuentas corrientes bancarias de proyectos externos por fondos entregados principalmente por instituciones públicas las cuales están destinadas a cubrir los gastos y costos de dichos proyectos y por tanto está restringido su uso y no cumple con definición de efectivo.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Pasivos financieros derivados

La Universidad, siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota 4b), realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés variable y moneda.

Actualmente la Universidad mantiene en cartera operaciones Cross currency swap (CCS) con el Banco Itaú CorpBanca. Este contrato califica como instrumento de cobertura de flujo de caja asociado al crédito con Banco Itaú CorpBanca fijado en pesos y tasa fija, revelado en la Nota 18 Otros pasivos financieros (18 a porción corriente y 18 d porción no corriente del crédito).

El detalle del pasivo financiero de cobertura de flujo de caja registrado a valor razonable al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

Instrumento financiero	Naturaleza riesgos cubiertos	Derechos		Obligaciones		Valor razonable
		Moneda	M\$	Moneda	M\$	M\$
Derivado al 31.12.2021	Flujo por tasa de interés y UF	\$	4.273.415	UF	8.530.703	4.257.288
Derivado al 31.12.2020	Flujo por tasa de interés y UF	\$	4.996.520	UF	10.101.696	5.105.176

Los instrumentos de cobertura corresponden a un contrato Swap, el cual contiene pagos flotantes correspondientes a la tasa TAB se denominan a una tasa fija en UF, neutralizando la exposición al riesgo de tasa de interés un contrato Swap cuya estructura pasiva se encuentra denominada en UF y en similares condiciones a la partida cubierta; mientras su estructura activa establece el recibo de flujos en CLP a una tasa fija.

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

Corrientes	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Uso campos clínicos	84.222	94.268
Seguros anticipados	-	58.129
Anticipo proveedores	116.834	294.586
Total activos no financieros, corrientes	201.056	446.983
No corrientes	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Garantías de arriendo (1)	1.310.871	1.223.839
Uso campos clínicos	106.895	162.792
Total activos no financieros, no corrientes	1.417.765	1.386.631

(1) Las garantías de arriendo corresponden principalmente a Fundación Santiago College.

11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Los saldos por cobrar corresponden principalmente a aranceles del año y anteriores y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles.

Corriente	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos antes de provisiones	65.376.599	57.516.765
Provisión de incobrable	(43.498.597)	(38.679.181)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	21.878.002	18.837.584
No corriente	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos antes de provisiones	5.399.601	5.445.282
Provisión de incobrable	(439.908)	(460.537)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, neto	4.959.693	4.984.745
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto (*)	26.837.695	23.822.329

(*) Durante el año 2021 y producto de los efectos de la pandemia, no fue posible efectuar el 100% de las actividades académicas comprometidas en los planes de estudio, las cuales deberán ser ejecutadas durante el año 2022. Esta situación implicó diferir ingresos por la proporción de servicios no prestados por un monto de M\$7.069.194 (M\$ 15.014.004 en 2020), según se detalla en Nota 22).

b) Detalle por tipo

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagarés en cartera (1)	62.108.607	54.729.411	5.399.601	5.445.282
Cheques por cobrar	294.207	317.436	-	-
Otros documentos por cobrar (2)	2.973.785	2.469.918	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	65.376.599	57.516.765	5.399.601	5.445.282
Provisión de incobrable	(43.498.597)	(38.679.181)	(439.908)	(460.537)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	21.878.002	18.837.584	4.959.693	4.984.745

(1) Pagaré en cartera corriente corresponden a alumnos de Pregrado y Post-grado.

Pagaré en cartera no corriente corresponden principalmente a alumnos de Post-grado.

(2) Corresponde principalmente a facturas por cobrar y tarjetas bancarias de crédito y débito.

c) Estratificación de cartera

	31 de Diciembre de 2021							Total Corrientes	Total No Corrientes
	Cartera al día	Morosidad 1-30	Morosidad 31-60	Morosidad 61-90	Morosidad 91-180	Morosidad 181-365	Morosidad 365-Más	31.12.2021	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagarés en cartera	9.952.016	2.788.288	3.621.230	1.717.530	4.287.891	4.027.001	35.714.651	62.108.607	5.399.601
Cheques por cobrar	-	-	-	-	-	1.005	293.202	294.207	-
Otros documentos por cobrar	1.692.896	21.390	73.890	199.497	10.052	103.639	872.421	2.973.785	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.644.912	2.809.678	3.695.120	1.917.027	4.297.943	4.131.645	36.880.274	65.376.599	5.399.601
Provisión de incobrable	(15.239)	(230.675)	(1.583.079)	(954.506)	(1.634.562)	(2.469.904)	(36.610.632)	(43.498.597)	(439.908)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	11.629.673	2.579.003	2.112.041	962.521	2.663.381	1.661.741	269.642	21.878.002	4.959.693

	31 de Diciembre de 2020							Total Corrientes	Total No Corrientes
	Cartera al día	Morosidad 1-30	Morosidad 31-60	Morosidad 61-90	Morosidad 91-180	Morosidad 181-365	Morosidad 365-Más	31.12.2020	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagarés en cartera	6.962.807	5.673.658	1.496.695	809.831	2.806.321	6.977.437	30.002.662	54.729.411	5.445.282
Cheques por cobrar	-	329	878	-	-	4.239	311.990	317.436	-
Otros documentos por cobrar	1.306.141	60.035	1.963	72.882	38.337	104.714	885.846	2.469.918	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.268.948	5.734.022	1.499.536	882.713	2.844.658	7.086.390	31.200.498	57.516.765	5.445.282
Provisión de incobrable	(20.778)	(1.048.493)	(429.656)	(312.607)	(1.555.448)	(4.474.689)	(30.837.510)	(38.679.181)	(460.537)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	8.248.170	4.685.529	1.069.880	570.106	1.289.210	2.611.701	362.988	18.837.584	4.984.745

d) Movimiento de provisión de deudores incobrables

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	(39.139.718)	(31.633.492)
Aumento (nota 25b y 27a)	<u>(4.798.786)</u>	<u>(7.506.226)</u>
Saldo final	<u><u>(43.938.505)</u></u>	<u><u>(39.139.718)</u></u>

12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Universidad y entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones:

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Universidad y entidades relacionadas son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Inversiones Generales S.A.	5.615.301	5.769.601
Gestora y Desarrollo USS SPA	1.499.258	194.548
Inversiones San Sebastián SPA	<u>866.822</u>	<u>859.555</u>
Totales	<u><u>7.981.381</u></u>	<u><u>6.823.704</u></u>

a.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Universidad Gabriela Mistral	-	299.095
Inversiones Los Leones SPA (*)	<u>279.141</u>	<u>155.401</u>
Totales	<u><u>279.141</u></u>	<u><u>454.496</u></u>

(*) Corresponde a contrato de arriendo con Inversiones Los Leones SPA según implementación NIIF 16.

a.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Inversiones Los Leones SPA.(*)	<u>10.009.171</u>	<u>5.764.446</u>
Totales	<u><u>10.009.171</u></u>	<u><u>5.764.446</u></u>

(*) Corresponde a contrato de arriendo con Inversiones Los Leones SPA según Implementación NIIF 16.

a.4 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado (*)

Empresa	Relación	Descripción de la transacción	Efecto en resultados			
			Monto transacción		(gastos) / ingresos	
			31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Cen. Med.Universidad San Sebastian SPA	Subsidiaria	Trasposos realizados Servicios	4.075.113 (4.075.113)	2.847.296 (2.273.236)	-	-
Inversiones San Sebastián SPA	Subsidiaria	Trasposos realizados	7.267	6.441	-	-
Gestora y Desarrollo USS SPA	Subsidiaria	Trasposos realizados	1.304.710	4.003	-	-
Inversiones Generales S.A	Subsidiaria	Trasposos realizados Trasposos recibidos Arriendos (*)	16.169 (154.300) (16.169)	202.073 - (166.600)	-	-
Inversiones Los Leones SPA	Subsidiaria	Trasposos Arriendos Reconocimiento Obligación DºUso Intereses	1.282.456 (755.387) (4.406.938) (488.596)	442.315 (440.000) (723.340) (291.474)	-	-
Universidad Gabriela Mistral	Controladora	Compra activo fijo Licencias Prestación de servicios Pagos o transferencias	(58.543) - (933.890) 1.291.528	(962.121) (124.843) (229.066) 1.016.935	-	-
Quintec Chile S.A.	Consejo de directores	Licencias Trasposos realizados	477.320 (477.320)	-	-	-

(*) El efecto en resultado de los arriendos de Inversiones Generales incluye el IVA no recuperable.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Universidad San Sebastián, así como los directivos o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en transacciones inhabituales y / o relevantes con la Universidad.

c. Remuneración y otras prestaciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los directores han percibido remuneraciones equivalentes a un monto de M\$ 279.760 y M\$ 268.414, respectivamente, por el desempeño de sus funciones según acuerdo establecido en junta directiva.

d. Remuneraciones de Directivos y altos ejecutivos

Las remuneraciones para cada año corresponden a los principales ejecutivos de la Universidad que son Rector y Vicerrectores. Los montos pagados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 fueron M\$ 1.904.955 y M\$ 1.614.009, respectivamente.

13. INVERSIONES UTILIZANDO EL METODO DEL COSTO

Las inversiones mantenidas por la Universidad San Sebastián están registradas al costo inicial de acuerdo con lo permitido por NIC 27 cuando se emiten estados financieros separados. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponden a los siguientes:

Empresa	Porcentaje participación	Saldo inversión 31.12.2021
	%	M\$
Inversiones San Sebastián SPA	100	<u>1.857.893</u>
Total		<u><u>1.857.893</u></u>

Empresa	Porcentaje participación	Saldo inversión 31.12.2020
	%	M\$
Centro Médico Asistencial Universidad San Sebastián SPA	99	794.652
Gestora y Desarrollo USS SPA	99,99	1.062.241
Inversiones San Sebastián SPA	100	<u>1.000</u>
Total		<u><u>1.857.893</u></u>

Con fecha 03 de noviembre de 2021 la Universidad San Sebastián realizó traspaso, a Inversiones San Sebastián, de 99 acciones de Centro Médico Asistencial Universidad San Sebastián SPA, las cuales representaban el 99% de su participación en dicha sociedad. Además, transfirió en ese mismo acto, 15.899 acciones de Gestora y Desarrollo USS SPA, las cuales representaban el 99,9% de participación en dicha sociedad.

Esta reforma obedece a la finalidad de reorganizar la malla de entidades filiales que desarrollan las necesarias actividades complementarias en el ámbito de la infraestructura, centros médicos y centros deportivos de la Universidad San Sebastián.

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de activos por impuestos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Crédito Sence	<u>223.795</u>	<u>143.883</u>
Total activos por impuestos corrientes	<u><u>223.795</u></u>	<u><u>143.883</u></u>

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre del 2021 y 2020, es el siguiente:

Intangibles	31 de diciembre 2021			31 de diciembre 2020		
	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Licencias software	4.295.746	(2.006.310)	2.289.436	2.725.581	(1.584.002)	1.141.579
Software	3.638.690	(3.521.913)	116.777	3.633.006	(2.405.540)	1.227.466
Licencias en leasing	236.491	(236.491)	-	236.491	(236.491)	-
Totales	<u>8.170.927</u>	<u>(5.764.714)</u>	<u>2.406.213</u>	<u>6.595.078</u>	<u>(4.226.033)</u>	<u>2.369.045</u>

El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Licencias M\$	Software M\$	Licencia en leasing M\$	Total M\$
Valor neto, saldo inicial al 1 de enero de 2021	1.141.579	1.227.466	-	2.369.045
Adiciones (1)	2.009.178	5.681	-	2.014.859
Bajas (2)	(439.010)	-	-	(439.010)
Amortización (3)	<u>(422.311)</u>	<u>(1.116.370)</u>	<u>-</u>	<u>(1.538.681)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2021	<u>2.289.436</u>	<u>116.777</u>	<u>-</u>	<u>2.406.213</u>
	Licencias M\$	Software M\$	Licencia en leasing M\$	Total M\$
Valor neto, saldo inicial al 1 de enero de 2020	229.475	1.706.581	31.615	1.967.671
Adiciones	666.041	276.874	-	942.915
Reclasificaciones	563.811	(563.811)	-	-
Amortización	<u>(317.748)</u>	<u>(192.178)</u>	<u>(31.615)</u>	<u>(541.541)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2020	<u>1.141.579</u>	<u>1.227.466</u>	<u>-</u>	<u>2.369.045</u>

(1) Corresponde principalmente a adiciones asociadas a la implementación de un nuevo ERP financiero (SAP) y a la actualización del sistema académico Banner.

(2) Corresponde a la reclasificación de licencias por plataformas académicas online.

(3) El aumento del componente amortización de intangible se debe a la actualización de la vida útil del ERP financiero actual producto de la implementación de un nuevo ERP (SAP).

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) La composición del saldo de Propiedades, Planta y Equipo es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31 diciembre de 2021		31 diciembre de 2020			
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terreno	44.594.516	-	44.594.516	44.549.519	-	44.549.519
Construcciones	109.128.116	(34.230.105)	74.898.011	107.183.093	(31.116.146)	76.066.947
Muebles y equipos	24.433.439	(18.113.207)	6.320.232	20.675.281	(16.058.734)	4.616.547
Bibliotecas	6.827.092	(5.756.760)	1.070.332	6.659.641	(5.431.373)	1.228.268
Otros activos	4.889.530	(3.632.576)	1.256.954	4.678.139	(3.314.535)	1.363.604
Total propiedades, planta y equipo	<u>189.872.693</u>	<u>(61.732.648)</u>	<u>128.140.045</u>	<u>183.745.673</u>	<u>(55.920.788)</u>	<u>127.824.885</u>

b) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre del 2021 y 2020:

	Terreno M\$	Construcciones M\$	Muebles y equipos M\$	Bibliotecas M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Valor neto, saldo inicial 1° de enero 2021	44.549.519	76.066.947	4.616.547	1.228.268	1.363.604	127.824.885
Adiciones (*)	44.997	1.955.345	3.993.331	171.725	278.123	6.443.521
Bajas valor bruto (**)	-	(10.067)	(235.165)	(4.230)	(66.712)	(316.174)
Bajas Depreciación Acumulada (***)	-	-	212.745	4.224	65.307	282.276
Gastos por depreciación	-	(3.114.007)	(2.267.218)	(329.611)	(383.348)	(6.094.184)
Incrementos (disminuciones) Otros cambios	-	(207)	(8)	(44)	(20)	(279)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2021	<u>44.594.516</u>	<u>74.898.011</u>	<u>6.320.232</u>	<u>1.070.332</u>	<u>1.256.954</u>	<u>128.140.045</u>

(*) Corresponde a adiciones de Propiedad, Planta y Equipo entre las cuales se incluyen las compras del proyecto de Salas Híbridas por M\$ 810.751, remodelaciones por M\$1.923.568, equipos de computación por M\$ 1.730.257 y equipos de laboratorio por M\$ 961.177.

(**) Corresponde principalmente al valor Bruto de las bajas de Propiedad, Planta y Equipo.

(***) Corresponde al valor de la depreciación acumulada de las bajas de Propiedad, Planta y Equipo.

	Terreno M\$	Construcciones M\$	Muebles y equipos M\$	Bibliotecas M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Valor neto, saldo inicial 1° de enero 2020	44.549.519	76.089.711	4.963.021	407.482	1.124.991	127.134.724
Adiciones (*)	-	2.954.558	1.580.385	1.023.876	507.755	6.066.574
Bajas (**)	-	-	(12.808)	-	(4.334)	(17.142)
Gastos por depreciación	-	(2.971.041)	(1.844.983)	(203.023)	(340.224)	(5.359.271)
Incrementos (disminuciones) Otros cambios(***)	-	(6.281)	(69.068)	(67)	75.416	-
Saldo neto al 31 de diciembre de 2020	<u>44.549.519</u>	<u>76.066.947</u>	<u>4.616.547</u>	<u>1.228.268</u>	<u>1.363.604</u>	<u>127.824.885</u>

(*) Corresponde a adiciones de Propiedad, Planta y Equipo entre las cuales se incluyen las compras del proyecto de Edificio Phillphi-Pto Montt por M\$1.623.152, remodelaciones por M\$1.281.657, equipos de computación y laboratorio M\$ 1.039.754.

(**) Corresponde principalmente al valor neto de las bajas de Propiedad, Planta y Equipo.

(***) Corresponde a reclasificaciones dentro del grupo PPE las cuales tienen un efecto neto \$0

17. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La composición del saldo de los activos por derecho de uso, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Activos por derecho uso	31 de diciembre de 2021			31 de diciembre de 2020		
	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Activos por derecho uso no bancarias	38.388.910	(6.088.434)	32.300.476	33.288.261	(3.990.090)	29.298.171
Activos por derecho uso bancarias	2.794.528	(2.302.061)	492.467	2.045.505	(1.909.269)	136.236
Totales	<u>41.183.438</u>	<u>(8.390.495)</u>	<u>32.792.943</u>	<u>35.333.766</u>	<u>(5.899.359)</u>	<u>29.434.407</u>

El detalle de los activos por derecho de uso, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31 de diciembre 2021		
	Activos derecho de uso no bancarias M\$	Activos derecho de uso bancarias M\$	Total M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2021	29.298.171	136.236	29.434.407
Adiciones (*)	4.636.471	-	4.636.471
Bajas valor bruto	-	(28.823)	(28.823)
Bajas depreciación acumulada	-	28.407	28.407
Reclasificaciones (1)	(749.439)	749.439	-
Incrementos (disminuciones) Otros cambios (**)	1.213.617	-	1.213.617
Amortización	<u>(2.098.344)</u>	<u>(392.792)</u>	<u>(2.491.136)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2021	<u>32.300.476</u>	<u>492.467</u>	<u>32.792.943</u>

(*) Corresponde al incremento neto por modificación de contratos principalmente de Inversiones Los Leones.

(**) Corresponde a la actualización por el efecto UF del pasivo por derecho de uso y a los pagos anticipado en UF.

(1) Corresponde a reclasificaciones dentro del grupo activos por derecho de uso las cuales tienen un efecto neto \$0.

31 de diciembre 2020			
	Activos derecho		Total
	de uso no	Activos derecho	
	bancarias	de uso bancarias	
	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2020	23.897.256	506.563	24.403.819
Adiciones (*)	6.708.083	-	6.708.083
Bajas (**)	(90.041)	-	(90.041)
Incrementos (disminuciones) Otros cambios (***)	492.677	-	492.677
Amortización	(1.709.804)	(370.327)	(2.080.131)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2020	<u>29.298.171</u>	<u>136.236</u>	<u>29.434.407</u>

(*) Corresponde a contratos suscritos en 2020 por M\$ 6.708.087, entre los cuales destaca el contrato de arriendo a junta alcalde por la Ex - Ciudad Deportiva Ivan Zamorano por M\$ 3.438.422 y el Banco Internacional por M\$ 760.003.

(**) Corresponde principalmente a bajas de contrato de arriendos por aplicación de NIIF 16.

(***) Corresponde a la actualización por el efecto UF del pasivo por derecho de uso y a los pagos anticipado en UF.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Corriente	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Préstamos con instituciones financieras (a)	6.289.024	6.675.744
Obligaciones derecho de uso bancarias (b)	274.148	395.399
Obligaciones derecho de uso no bancarias (c)	1.780.306	1.591.374
Derivados (*)	<u>4.257.288</u>	<u>5.105.176</u>
Totales	<u>12.600.766</u>	<u>13.767.693</u>
No corriente	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Préstamos con instituciones financieras (d)	31.315.292	43.976.634
Obligaciones derecho de uso bancarias (e)	257.507	489.022
Obligaciones derecho de uso no bancarias (f)	<u>3.875.298</u>	<u>5.424.762</u>
Totales	<u>35.448.097</u>	<u>49.890.418</u>

(*) Cross Currency Swap, Nota 9 Instrumentos financieros derivados.

a) Préstamos con instituciones financieras, corriente:

Rut Entidad Acreedor Banco	Entidad Acreedor Banco	Unidad Monetaria (1)	Tasa de interés mensual	Saldo deuda	
				31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
97.023.000-9	Itaú Corpbanca (2)	Pesos	TAB + 1%	851.286	859.187
97.030.000-7	Estado (3)	Pesos	0,49%	-	164.407
97.036.000-K	Banco Santander Chile (2)	UF	0,38%	1.051.071	943.270
97.023.000-9	Itaú Corpbanca (3)	UF	0,30%	-	363.869
97.023.000-9	Itaú Corpbanca (2)	UF	TAB + 1%	879.877	787.734
97.030.000-7	Estado (2)	UF	0,38%	1.851.474	1.662.235
97.051.000-1	Scotiabank (2)	UF	0,38%	1.138.318	1.024.053
97.004.000-5	Banco de Chile (4)	UF	0,38%	-	218.676
97.011.000-3	Banco Internacional (3)	UF	TAB + 1,65%	516.998	485.655
97.030.000-7	Estado (3)	Pesos	0,29%	-	166.658
Totales				6.289.024	6.675.744

(1) Índice de reajustabilidad (UF) o moneda en que se encuentre la deuda.

(2) Corresponde a la porción corriente de los créditos sindicados que mantiene la Sociedad por un saldo de M\$ 5.772.026 a diciembre 2021.

(3) Corresponde a la porción corriente de los créditos no sindicados que mantiene la Sociedad por un saldo de M\$ 516.998 a diciembre 2021.

(4) Corresponde a la cesión de crédito otorgado al banco de Chile por Inversiones Pareas S.A. por los saldos precio, el cual fue pagado en 2021.

b) Obligaciones derecho de uso bancarias, corriente:

Rut Entidad Acreedor Banco	Entidad Acreedor Banco	Unidad Monetaria (1)	Tasa de interés mensual	Saldo deuda	
				31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
97.011.000-3	Banco Internacional	UF	0,25%	-	21.863
97.036.000-K	Banco Santander	UF	0,42%	-	7.314
97.030.000-7	Banco Estado	UF	0,11%	-	127.427
97.011.000-3	Banco Internacional	UF	0,21%	274.148	238.795
Totales				274.148	395.399

(1) Índice de reajustabilidad (UF) en que se encuentre la deuda.

c) Obligaciones derecho de uso no bancarias, corriente (*):

Rut Entidad Acreedor Banco	Entidad Acreedor Banco	Unidad Monetaria (1)	Tasa de interés mensual	Saldo deuda	
				31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
81.839.900-6	Fundacion Educacional Santiago College	UF	0,38%	1.166.570	1.052.350
70.064.202-K	Junta de alcaldes Providencia las Condes 1	UF	0,38%	181.502	182.740
7.032.117-3	M.P.H	UF	0,38%	55.364	45.411
61.101.045-1	Comando De Bienestar	UF	0,38%	65.217	53.493
6.532.715-5	Juan Hernandez Medina	UF	0,38%	86.522	84.036
3.553.555-1	Fernando Barrera Magriña	UF	0,38%	51.970	41.314
7.822.770-2	Marco Guerrero G.	Pesos	0,38%	39.933	19.210
6.532.715-5	Juan Hernandez Medina (Allipen)	UF	0,38%	23.294	19.107
16.495.769-1	Daniela Carolina Aviles Carrasco	Pesos	0,38%	18.107	14.445
13.944.201-6	Maria Ricci Cabrera	Pesos	0,38%	14.518	11.267
13.352.093-7	Juan Carlos Medina Hurtado	Pesos	0,38%	15.523	12.316
76.221.740-6	Constructora E Inmobiliaria Purranque Ltd	UF	0,38%	13.221	11.227
8.309.196-7	Maria Gabriela Riquelme Mejias	Pesos	0,38%	10.289	8.072
9.466.044-0	Juan Espinoza Nuñez	Pesos	0,38%	8.469	6.573
20.027.737-6	Rocio Orellana Vargas	Pesos	0,38%	7.864	6.103
8.993.181-9	Gloria Garrido Sierra	Pesos	0,38%	7.588	5.979
5.505.866-0	Enrique Jorge Wegmann Saquel	UF	0,38%	4.655	6.878
16.492.434-3	Wilson Yerko Pinones Usedo	Pesos	0,38%	5.941	4.750
5.650.886-4	Rosa Del Carmen Araneda Cid	Pesos	0,38%	3.759	3.286
9.186.220-4	Juan Ramon Soto Arriagada	Pesos	0,38%	-	2.817
Totales				1.780.306	1.591.374

(1) Índice de reajustabilidad (UF) o moneda en que se encuentre la deuda.

(*) Por efecto de aplicación de NIIF 16 se incorporaron reconocimientos de pasivos por arrendamientos principalmente de inmuebles donde se realizan servicios de docencia.

d) Préstamos con instituciones financieras, no corrientes:

RUT Entidad Acreedor Banco	Entidad Acreedor Banco	Índice de Reajustabilidad o Moneda (1)	Tasa de interés mensual	Montos Totales				Monto total Adeudado (2)	Monto total Adeudado (2)
				Hasta 2 años M\$	Hasta 5 años M\$	Hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
97.023.000-9	Itaú Corpbanca (3)	Pesos	TAB + 1%	1.690.981	1.690.981	-	-	3.381.962	4.227.452
97.023.000-9	Itaú Corpbanca (4)	UF	0,30%	-	-	-	-	-	4.813.592
97.023.000-9	Itaú Corpbanca (3)	UF	TAB + 1%	1.906.001	2.118.982	-	-	4.024.983	4.598.543
97.030.000-7	Banco Estado (3)	UF	0,38%	3.945.770	4.349.663	-	-	8.295.433	9.502.354
97.036.000-K	Santander Chile (3)	UF	0,38%	2.243.970	2.473.118	-	-	4.717.088	5.402.143
97.051.000-1	Scotiabank (3)	UF	0,38%	2.431.939	2.783.723	-	-	5.215.662	5.951.492
97.030.000-7	Banco Estado (4)	Pesos	0,49%	-	-	-	-	-	3.141.903
970110003-K	Banco Internacional (4)	UF	TAB + 1,65%	1.024.957	1.537.438	3.117.769	-	5.680.164	5.808.717
97.030.000-7	Banco Estado (4)	Pesos	0,29%	-	-	-	-	-	530.438
Totales				13.243.618	14.953.905	3.117.769	-	31.315.292	43.976.634

(1) Índice de reajustabilidad (UF) o moneda en que se encuentre la deuda.

(2) Monto total adeudado a institución financiera y tipo de moneda, a la fecha de cierre del ejercicio respectivo.

(3) Corresponde a la porción no corriente de los créditos sindicados que mantiene la Sociedad por un saldo de M\$ 25.635.128 a diciembre 2021.

(4) Corresponde a la porción no corriente de los créditos no sindicados que mantiene la Sociedad por un saldo de M\$ 5.680.164 a diciembre 2021.

e) Obligaciones derecho de uso bancarias, no corriente:

RUT Entidad Acreedor Banco	Entidad Acreedor Banco	Índice de Reajustabilidad o Moneda (1)	Tasa de interés mensual	Montos Totales				Monto total adeudado (2) 31.12.2021 M\$	Monto total adeudado (2) 31.12.2020 M\$
				Hasta 2 años	Hasta 5 años	Hasta 10 años	Más de 10 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$		
97.011.000-3	Banco Internacional	UF	0,21%	257.507	-	-	-	257.507	489.022
Totales				257.507	-	-	-	257.507	489.022

(1) Índice de reajustabilidad (UF) o moneda en que se encuentre la deuda.

(2) Monto total adeudado a institución financiera a la fecha de cierre del ejercicio respectivo.

f) Obligaciones derecho de uso no bancarias, no corriente (*):

RUT Entidad Acreedor Banco	Entidad Acreedor Banco	Índice de Reajustabilidad o Moneda (1)	Tasa de interés mensual	Montos Totales				Monto total adeudado (2)	Monto total adeudado (2)
				Hasta 2 años	Hasta 5 años	Hasta 10 años	Más de 10 años		
81.839.900-6	Fundacion Educacional Santiago College	UF	0,38%	-	-	-	80.774	80.774	1.257.392
70.064.202-K	Junta de alcaldes providencia las condes la reina	UF	0,38%	388.599	1.140.253	57.040	-	1.585.892	1.759.893
7.032.117-3	M.P.H	UF	0,38%	118.534	199.182	398.382	83.327	799.425	806.016
61.101.045-1	Comando De Bienestar	UF	0,38%	139.630	234.632	350.104	-	724.366	745.605
6.532.715-5	Juan Hernandez Medina	UF	0,38%	177.187	-	-	-	177.187	254.914
3.553.555-1	Fernando Barrera Magriña	UF	0,38%	106.428	-	-	-	106.428	147.840
7.822.770-2	Marco Guerrero G.	Pesos	0,38%	81.778	-	-	-	81.778	114.166
6.532.715-5	Juan Hernandez Medina (Allipen)	UF	0,38%	47.704	-	-	-	47.704	68.373
16.495.769-1	Daniela Carolina Aviles Carrasco	Pesos	0,38%	37.081	-	-	-	37.081	51.692
13.944.201-6	Maria Ricci Cabrera	Pesos	0,38%	29.731	-	-	-	29.731	40.320
13.352.093-7	Juan Carlos Medina Hurtado	Pesos	0,38%	31.790	-	-	-	31.790	44.071
76221740-6	Constructora E Inmobiliaria Purranque Ltda	UF	0,38%	12.905	-	-	-	12.905	-
8.309.196-7	Maria Gabriela Riquelme Mejias	Pesos	0,38%	21.070	-	-	-	21.070	28.885
9.466.044-0	Juan Espinoza Nuñez	Pesos	0,38%	17.343	-	-	-	17.343	23.520
20.027.737-6	Rocio Orellana Vargas	Pesos	0,38%	16.105	-	-	-	16.105	21.840
8.993.181-9	Gloria Garrido Sierra	Pesos	0,38%	15.540	-	-	-	15.540	21.397
5505866-0	Enrique Jorge Wegmann Saquel	UF	0,38%	11.600	19.679	39.040	-	70.319	-
16.492.434-3	Wilson Yerko Pinones Usedo	Pesos	0,38%	12.166	-	-	-	12.166	16.998
5.650.886-4	Rosa Del Carmen Araneda Cid	Pesos	0,38%	7.694	-	-	-	7.694	11.760
9.186.220-4	Juan Ramon Soto Arriagada	Pesos	0,38%	-	-	-	-	-	10.080
Totales				1.272.885	1.593.746	844.566	164.101	3.875.298	5.424.762

(1) Índice de reajustabilidad (UF) o moneda en que se encuentre la deuda.

(2) Monto total adeudado a institución financiera a la fecha de cierre del ejercicio respectivo.

(*) Por efecto de aplicación de NIIF 16 se incorporaron reconocimientos de pasivos por arrendamientos principalmente de inmuebles donde se realizan servicios de docencia.

g) Movimiento pasivo financieros.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Universidad San Sebastián, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2021 M\$
		Obtención prestamos	Pago Prestamos	Interés y reajustes	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	50.652.378	8.000.000	(23.212.201)	2.164.139	-	-	37.604.316
Obligaciones derecho de uso bancarias	884.421	-	(431.792)	57.461	21.565	-	531.655
Obligaciones por derecho de uso no bancarias	7.016.136	-	(2.154.521)	656.051	148.579	(10.641)	5.655.604
Pasivos de cobertura	5.105.176	-	-	-	-	(847.888)	4.257.288
Total	63.658.111	8.000.000	(25.798.514)	2.877.651	170.144	(858.529)	48.048.863

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2020 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2020 M\$
		Obtención prestamos	Pago Prestamos	Interés y reajustes	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	65.673.076	20.136.144	(36.624.760)	1.339.614	-	128.304	50.652.378
Obligaciones derecho de uso bancarias	662.049	-	(562.411)	21.444	-	763.339	884.421
Obligaciones por derecho de uso no bancarias	7.078.752	-	(1.604.337)	63.653	1.478.068	-	7.016.136
Pasivos de cobertura	5.356.746	-	-	-	-	(251.570)	5.105.176
Total	78.770.623	20.136.144	(38.791.508)	1.424.711	1.478.068	640.073	63.658.111

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Proveedores	7.673.619	5.118.063
Cuentas por pagar alumnos	3.082.341	4.662.491
Retenciones por pagar	2.151.963	1.549.749
Impuestos por pagar	<u>88.160</u>	<u>35.736</u>
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u><u>12.996.083</u></u>	<u><u>11.366.039</u></u>

Las cuentas por pagar alumnos corresponden a cuentas por pagar generadas por excedentes en cuentas corrientes de alumnos por aplicación de CAE y/o becas Mineduc.

20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión vacaciones del personal	<u>5.422.561</u>	<u>4.437.037</u>
Totales	<u><u>5.422.561</u></u>	<u><u>4.437.037</u></u>

El movimiento de la provisión de vacaciones es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	4.437.037	4.079.601
Consumo provisión	(2.735.145)	(2.681.962)
Provisión del periodo	<u>3.720.669</u>	<u>3.039.398</u>
Saldo final	<u><u>5.422.561</u></u>	<u><u>4.437.037</u></u>

21. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones corto plazo al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

a) Otras provisiones corrientes:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión crédito con aval del Estado (CAE)	<u>4.917.226</u>	<u>3.588.091</u>
Totales	<u><u>4.917.226</u></u>	<u><u>3.588.091</u></u>

b) Otras provisiones no corrientes:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión crédito con aval del Estado (CAE)	<u>5.153.559</u>	<u>4.826.688</u>
Totales	<u><u>5.153.559</u></u>	<u><u>4.826.688</u></u>

El movimiento de la provisión CAE es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	8.414.779	4.793.119
Consumo provisión	(4.917.226)	(3.552.566)
Provisión del período (nota 25b)	<u>6.573.231</u>	<u>7.174.226</u>
Saldo final	<u><u>10.070.784</u></u>	<u><u>8.414.779</u></u>

La Universidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento “Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores” administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, garantiza las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la provisión corresponde al riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que, además, no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda dependiendo el nivel de estudios del año en el que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo con lo establecido en el título IV de esta Ley y su reglamento, la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2021 pólizas de seguro con las Compañía AVLA Chile por montos asegurados de UF 363.526,89 (UF 357.617 en 2020), con el objeto de garantizar el riesgo de deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, al 31 de diciembre 2021 y 2020, está compuesto principalmente por los ingresos percibidos anticipadamente por aranceles y matrículas cuyo servicio docente será entregado a los alumnos al año siguiente.

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos anticipados aranceles y matrículas pregrado (*)	13.796.769	20.631.541
Ingresos anticipados aranceles y matrículas postgrado	5.102.681	4.427.645
Proyectos por pagar	<u>3.289.264</u>	<u>2.464.529</u>
Total otros pasivos no financieros, corrientes	<u><u>22.188.714</u></u>	<u><u>27.523.715</u></u>

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos anticipados aranceles y matrículas pregrado	433.893	385.014
Ingresos anticipados aranceles y matrículas postgrado	<u>1.717.105</u>	<u>1.997.774</u>
Total otros pasivos no financieros, no corrientes	<u><u>2.150.998</u></u>	<u><u>2.382.788</u></u>

(*) Durante el año 2021 y 2020 y producto de los efectos de la pandemia, no fue posible efectuar el 100% de las actividades académicas comprometidas en los planes de estudio, las actividades pendientes de 2020 se ejecutaron durante el año 2021 y las actividades pendientes de 2021 deberán realizarse en el año 2022. Esta situación implicó diferir ingresos por la proporción de servicios no prestados durante el año 2021 y 2020 por un monto de M\$7.069.194 y M\$15.014.004, respectivamente.

23. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Universidad San Sebastián, además del efectivo y equivalente de efectivo, están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria y obligaciones por leasing.

a) Instrumentos financieros por categoría

Activos financieros	31.12.2021			31.12.2020		
	Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Activos Costo Amortizado	Total	Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Activos Costo Amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Caja y bancos	-	2.903.352	2.903.352	-	2.044.232	2.044.232
Fondos mutuos	8.484.667	-	8.484.667	4.976.512	-	4.976.512
Otros activos financieros	-	3.298.025	3.298.025	-	2.607.513	2.607.513
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	21.878.002	21.878.002	-	18.837.584	18.837.584
Total corrientes	8.484.667	28.079.379	36.564.046	4.976.512	23.489.329	28.465.841
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	4.959.693	4.959.693	-	4.984.745	4.984.745
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	7.981.381	7.981.381	-	6.823.704	6.823.704
Total no corrientes	-	12.941.074	12.941.074	-	11.808.449	11.808.449

Pasivos financieros	31.12.2021			31.12.2020		
	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable	Total	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos con instituciones financieras	6.289.023	-	6.289.023	6.675.744	-	6.675.744
Derivados	-	4.257.288	4.257.288	-	5.105.176	5.105.176
Obligaciones derecho de uso bancarias	274.148	-	274.148	395.399	-	395.399
Obligaciones derecho de uso no bancarias	1.780.306	-	1.780.306	1.591.374	-	1.591.374
Cuentas por pagar entidades relacionadas	279.141	-	279.141	454.496	-	454.496
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	12.996.084	-	12.996.084	11.366.039	-	11.366.039
Total corrientes	21.618.702	4.257.288	25.875.990	20.483.052	5.105.176	25.588.228
Préstamos con instituciones financieras	31.315.292	-	31.315.292	43.976.634	-	43.976.634
Obligaciones derecho de uso bancarias	257.507	-	257.507	489.022	-	489.022
Obligaciones derecho de uso no bancarias	3.875.298	-	3.875.298	5.424.762	-	5.424.762
Cuentas por pagar entidades relacionadas	10.009.171	-	10.009.171	5.764.446	-	5.764.446
Total no corrientes	45.457.268	-	45.457.268	55.654.864	-	55.654.864

b) Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.12.2021		31.12.2020	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Caja y Bancos	2.903.352	2.903.352	2.044.232	2.044.232
Fondos mutuos	8.484.667	8.484.667	4.976.512	4.976.512
Otros activos financieros	3.298.025	3.298.025	2.607.513	2.607.513
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21.878.002	21.878.002	18.837.584	18.837.584
No corrientes:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.959.693	4.959.693	4.984.745	4.984.745
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	7.981.381	7.981.381	6.823.704	6.823.704
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Préstamos con instituciones financieras	6.289.023	6.289.023	6.675.744	6.675.744
Obligaciones derecho de uso bancarias	274.148	274.148	395.399	395.399
Obligaciones derecho de uso no bancarias	1.780.306	1.780.306	1.591.374	1.591.374
Derivados	4.257.288	4.257.288	5.105.176	5.105.176
Cuentas por pagar entidades relacionadas	279.141	279.141	454.496	454.496
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	12.996.084	12.996.084	11.366.039	11.366.039
No corrientes:				
Préstamos con instituciones financieras	31.315.292	31.315.292	43.976.634	43.976.634
Obligaciones derecho de uso bancarias	257.507	257.507	489.022	489.022
Obligaciones derecho de uso no bancarias	3.875.298	3.875.298	5.424.762	5.424.762
Cuentas por pagar entidades relacionadas	10.009.171	10.009.171	5.764.446	5.764.446

Niveles de Jerarquía

El siguiente cuadro proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3, con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

Activos financieros	31.12.2021				31.12.2020			
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Fondos mutuos	8.484.667	-	-	8.484.667	4.976.512	-	-	4.976.512
Total activos financieros	<u>8.484.667</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.484.667</u>	<u>4.976.512</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.976.512</u>

Pasivos financieros	31.12.2021				31.12.2020			
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Derivados	-	4.257.288	-	4.257.288	-	5.105.176	-	5.105.176
Total pasivos financieros	<u>-</u>	<u>4.257.288</u>	<u>-</u>	<u>4.257.288</u>	<u>-</u>	<u>5.105.176</u>	<u>-</u>	<u>5.105.176</u>

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos.

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

La metodología utilizada para valorizar el swap fue la siguiente:

Utilizando tasas de préstamos y tasas swaps interbancarias de distintas monedas y tasas de referencia, se construyen factores de descuento en pesos, dólares, TAB y Libor a través del método bootstrap. Los factores (de no arbitraje) se utilizan en el descuento de los flujos y en la proyección de las tasas futuras para la posterior valorización de estos derivados. Los datos se obtienen de proveedores internacionales, tales como Interactive Data, el Banco Central de Chile, la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras y mediante distintas encuestas a las mesas de dinero durante los horarios de trading.

24. PATRIMONIO

La Universidad San Sebastián es una Corporación de Derecho privado sin fines de lucro. Su patrimonio, por ser una Corporación, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal es realizar las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias, entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

a) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de la Universidad es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables, que permitan a la Universidad el acceso a los mercados de capitales y financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo. La Universidad no tiene restricciones al capital.

El patrimonio de Universidad San Sebastián se compone de:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Capital	<u>14.375</u>	<u>14.375</u>
Totales	<u><u>14.375</u></u>	<u><u>14.375</u></u>

b) Naturaleza de otras reservas

b.1) Otras reservas

Fueron generadas por convergencia NIIF durante el año 2012 y por la absorción de Inversiones Laguna Blanca Dos S.A. en el año 2013.

La Universidad posee los siguientes movimientos en otras reservas:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.129.037	(37.061.982)
Convergencia IFRS año 2012 (*)	-	37.937.893
Otro resultado integral	<u>850.836</u>	<u>253.126</u>
Saldo final	<u><u>1.979.873</u></u>	<u><u>1.129.037</u></u>

(*) Corresponde a reclasificación identificada en el proceso de transición IFRS, por concepto de deterioro del menor valor de inversiones.

b.2) Otras reservas de cobertura

Corresponde al efecto acumulativo en la variación del valor razonable de los instrumentos financieros derivados usados en cobertura de flujo de caja asociado al crédito con Corpbanca (Nota 18).

c) Resultado acumulado

La Universidad posee los siguientes movimientos en resultado acumulado:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo Inicial	78.593.194	112.937.553
Convergencia IFRS año 2012 (*)	-	(37.937.893)
Ganancia (pérdida)	<u>24.791.072</u>	<u>3.593.534</u>
Saldo final	<u><u>103.384.266</u></u>	<u><u>78.593.194</u></u>

(*) Corresponde a la reclasificación por ajuste de convergencia IFRS efectuado en el proceso de transición a IFRS por concepto de deterioro del menor valor de inversiones que debía presentarse en resultados acumulados.

25. INGRESOS ORDINARIOS, COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los ingresos ordinarios, costo de venta y gasto de administración es el siguiente:

a) Ingresos ordinarios

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Matrículas y aranceles (1)	183.409.380	137.434.373
Otros ingresos operacionales (2)	18.061.180	13.752.234
Becas (3)	<u>(31.498.665)</u>	<u>(28.206.371)</u>
Total ingresos ordinarios	<u>169.971.895</u>	<u>122.980.236</u>

(1) Durante el año 2021 y producto de los efectos de la pandemia, no fue posible efectuar el 100% de las actividades académicas comprometidas en los planes de estudio, las cuales deberán ser ejecutadas durante el año 2022. Esta situación implicó diferir ingresos por la proporción de servicios no prestados por un monto de M\$7.069.194 (M\$15.014.004 en 2020, los que fueron devengados en un 100% durante 2021).

(2) Corresponde principalmente a ingresos por actividades de Post-grado e ingresos de Subsidiarias.

(3) La Universidad San Sebastián entrega Becas internas de arancel y matrícula a sus estudiantes, de acuerdo con el cumplimiento de los requisitos establecidos en su reglamento de Becas y Beneficios.

b) Costo de venta

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Remuneraciones y leyes sociales académicos	(31.609.315)	(29.329.011)
Honorarios académicos	(24.054.570)	(18.491.284)
Depreciación y amortización (nota 15 y 16)	(7.632.865)	(5.900.812)
Amortización derecho uso bancario (nota 17)	(2.098.344)	(1.709.804)
Amortización derecho uso no bancario (nota 17)	(392.792)	(370.327)
Incobrables cartera (nota 11)	(232.153)	(4.255.356)
Provisión deserción CAE (nota 21)	(6.573.231)	(7.174.226)
Servicios e insumos para la docencia	(12.250.958)	(6.491.953)
Beneficios y actividades académicas	<u>(1.269.397)</u>	<u>(780.654)</u>
Total costo de venta	<u>(86.113.625)</u>	<u>(74.503.427)</u>

c) Gastos de administración

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Remuneraciones y leyes sociales	(26.356.817)	(21.827.690)
Servicios básicos y otros gastos (1)	(24.445.645)	(18.996.790)
Otros honorarios	(1.948.570)	(1.174.339)
Beneficios al personal administrativo	<u>(82.863)</u>	<u>(96.296)</u>
Total gastos de administración	<u><u>(52.833.896)</u></u>	<u><u>(42.095.115)</u></u>

(1) Los servicios básicos y otros gastos contemplan principalmente a servicios de aseo, servicios de seguridad y servicios de consumos básicos.

26. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros es el siguiente:

a) Ingresos financieros:

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Ingresos financieros (1)	<u>194.733</u>	<u>105.221</u>
Total ingresos financieros	<u><u>194.733</u></u>	<u><u>105.221</u></u>

(1) Corresponde principalmente a intereses generados por fondos mutuos.

b) Costos financieros:

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Intereses préstamos bancarios	(2.383.478)	(3.462.460)
Intereses aplicación IFRS 16	(790.964)	(574.140)
Comisiones bancarias	<u>(497.854)</u>	<u>(406.626)</u>
Total costos financieros	<u><u>(3.672.297)</u></u>	<u><u>(3.869.086)</u></u>

27. OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de otros ingresos y otros costos por función es el siguiente:

a) Otros ingresos por función

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Devolución por Siniestro (1)	-	1.258.337
Incobrables garantía CAE (nota 11)	(4.566.633)	(3.250.870)
Ingresos garantía CAE	4.680.287	3.281.970
Ingresos cobranza	432.403	364.841
Ingresos por donaciones	231.244	27.043
Ingresos por arriendos	38.496	145.721
Ingresos por overhead	137.988	326.167
Venta de activo fijo	-	17.670
Activos fijos proyectos externos	251.986	401.659
Otros ingresos (2)	<u>771.284</u>	<u>904.398</u>
Total otros ingresos, por función	<u>1.977.054</u>	<u>3.476.936</u>

(1) Corresponde al monto recuperado en el año 2020 por el Siniestro por incendio en la Sede Bellavista ocurrido en diciembre del año 2019.

(2) Corresponde al reconocimiento por ingresos asociados a arriendos y otras ventas particulares.

b) Otros gastos por función

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Patentes y multas	(210.703)	(212.335)
Otros gastos (*)	<u>(2.873.644)</u>	<u>(1.207.425)</u>
Total otros gastos, por función	<u>(3.084.347)</u>	<u>(1.419.760)</u>

(*) Corresponde principalmente a condonaciones y rebajas de cartera de años anteriores.

28. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Unidad de reajuste cuentas de activos	1.290.389	542.848
Unidad de reajuste cuentas de pasivos	<u>(2.928.364)</u>	<u>(1.609.706)</u>
Total resultado por unidades de reajuste	<u>(1.637.975)</u>	<u>(1.066.858)</u>

Los resultados por unidades de reajuste de activos corresponden principalmente a los arriendos anticipados en UF que mantiene la Universidad y en el caso de los pasivos por obligaciones bancarias y cuenta empresa relacionada fijada en UF.

29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

29.1 Garantías otorgadas (*)

Rut	Empresa	Tipo de garantías	Fecha emisión	Fecha vencimiento	31.12.2021 M\$
818399006	Fundación Educacional Santiago College	BG CREDITO	02-02-2012	31-01-2044	1.301.653
818399006	Fundación Educacional Santiago College	BG CREDITO	19-08-2021	31-07-2023	298.429
616082051	Hospital Felix Bulnes Cerda	BG CREDITO	19-01-2021	31-03-2022	100.000
609150009	Conicyt	BG CREDITO	20-11-2019	30-11-2022	95.214
789067902	Ingeniería Inversiones Fernandez Limitada	BG CREDITO	26-10-2021	03-04-2023	93.999
611010451	Comando de Bienestar	BG CREDITO	31-07-2020	22-04-2022	92.193
609150009	ANID	BG CREDITO	27-07-2020	13-07-2022	89.000
616073001	Servicio de Salud del Bio Bio	BG CREDITO	27-12-2020	31-12-2023	60.000
620007404	Subsecretaría de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación	BG CREDITO	10-11-2021	30-10-2023	59.550
616075004	Servicio Salud Valdivia	BG CREDITO	10-09-2021	19-09-2022	30.000
616077007	Servicio de Salud del Reloncavi	BG CREDITO	18-10-2021	29-09-2022	30.000
609150009	ANID	BG CREDITO	22-10-2021	28-02-2022	53.318
616082043	Hospital San Juan de Dios	BG CREDITO	26-10-2021	31-01-2023	46.175
619789008	Gobierno Regional de los Rios	BG CREDITO	06-12-2019	21-04-2022	44.741
609150009	ANID	BG CREDITO	27-07-2021	28-02-2022	43.929
Total					<u>2.438.202</u>

(*) Corresponde a las principales garantías otorgadas vigentes al 31.12.2021.

Rut	Empresa	Tipo de garantías	Fecha emisión	Fecha vencimiento	31.12.2020 M\$
818399006	Fundación Educacional Santiago College	BG CREDITO	02-02-2012	31-01-2044	1.180.017
786025907	Del Inca Sociedad de Inversiones	BG CREDITO	01-01-2010	30-04-2026	339.719
818399006	Fundación Educacional Santiago College	BG CREDITO	31-07-2019	31-07-2021	279.530
609150009	Conicyt	BG CREDITO	20-11-2019	30-11-2022	95.214
607060002	Corfo	BG CREDITO	22-11-2019	30-04-2021	75.000
609150009	Conicyt	BG CREDITO	12-12-2019	30-06-2021	69.766
609150009	Conicyt	BG CREDITO	20-12-2019	31-07-2021	69.000
609150009	Conicyt	BG CREDITO	12-12-2019	30-06-2021	66.945
609150009	Conicyt	BG CREDITO	20-11-2019	31-07-2021	66.623
609150009	Conicyt	BG CREDITO	12-12-2019	30-06-2021	52.517
616073001	Servicio de Salud del Bio Bio	BG CREDITO	27-12-2020	31-12-2021	60.000
609150009	Anid	BG CREDITO	27-07-2020	31-12-2021	89.000
611010451	Comando de Bienestar	BG CREDITO	31-07-2020	22-04-2022	92.193
609150009	Conicyt	BG CREDITO	07-09-2020	30-01-2021	77.556
619789008	Gobierno Regional de los Rios	BG CREDITO	28-09-2020	31-03-2021	152.000
65002110K	Comité de Desarrollo Productivo Regional Bio Bio	BG CREDITO	14-12-2020	20-03-2021	114.907
Total					<u>2.879.987</u>

29.2 Garantías recibidas (*)

28.2 Garantías recibidas

Rut	Empresa	Tipo de garantías	Fecha emisión	Fecha vencimiento	31.12.2021 M\$
836281004	Sonda SA	BG RECIBIDA	30-12-2021	30-06-2023	372.270
763558517	Asesorias Agr SPA	POLIZA GTIA	16-12-2021	31-12-2022	64.890
763558517	Asesorias Agr SPA	POLIZA GTIA	28-10-2021	31-12-2022	48.000
Total					<u>485.160</u>

(*) Corresponde a las principales garantías recibidas vigentes al 31.12.2021.

Rut	Empresa	Tipo de garantías	Fecha emisión	Fecha vencimiento	31.12.2020 M\$
89026000-4	ISS Facility Services SA	BG RECIBIDA	02-10-2019	30-09-2021	45.144
76125014-0	GGP Servicios Industriales SPA	BG RECIBIDA	19-12-2019	05-11-2021	33.693
76125014-0	GGP Servicios Industriales SPA	PÓLIZA	23-11-2020	05-11-2021	43.984
Total					<u>122.821</u>

29.3 Juicios

Demanda Civil de Indemnización de Perjuicios

- **Club Deportivo Old Jonhn's**, Rol 7.860-2019. Cuantía: M\$13.330. Es probable que el juicio sea favorable para la Universidad. El término probatorio del juicio está suspendido por lo dispuesto en la ley 21.226. Se recibió a prueba y no se ha notificado. Existe baja probabilidad de que condenen a la Universidad.

- **Inmobiliaria B3 Ltda.**, Rol CAM N°A-3886-2019, resolución de contrato más indemnización de perjuicios reservándose la determinación de su especie y monto para la etapa de ejecución, fundado en un incumplimiento del memorándum de entendimiento celebrado entre las partes con fecha 22 noviembre de 2017. El término probatorio se encuentra terminado y la prueba rendida estando pendiente la observación de la prueba rendida y posterior citación de las partes a oír sentencia. En caso de resultado desfavorable, del cual existe baja probabilidad, la Universidad podría ser condenada a pagar las costas de la causa.
- Demanda de cumplimiento forzado más indemnización de perjuicios, y de subsidio, de resolución más indemnización de perjuicios, en contra la USS y Banco Estado deducida por **Inmobiliaria Cumming SPA**, Rol C-884-2019 La demanda solicita la celebración del contrato definitivo más el pago de una cláusula penal. El día 6 de octubre de 2021 se archivó la causa por el Tribunal por no presentar movimientos desde mayo 2020. La causa se encuentra en término probatorio suspendido, pendiente que la parte demandante solicite su reanudación. En caso de resultado desfavorable, Universidad podría ser condenada a celebrar el contrato de compraventa de inmueble, debiendo entregar los dos bienes raíces singularizados anteriormente, recibiendo, a cambio, la suma de UF 180.000 (MM\$ 5.094), y pagar la suma de UF 18.000 (MM\$509), más reajustes, intereses y costas. Existe baja probabilidad de que condenen a la Universidad.
- **Navarrete**, USS, Rol C-10378-2014, demanda de indemnización de perjuicios. Se solicitó el abandono de procedimiento, pero debe notificarse por el Art. 52 y eso no se ha podido hacer, porque no tiene domicilio conocido. No hay posibilidad que condenen a USS.
- **Carola Díaz**, USS, Rol 1325-2017, demanda de indemnización de perjuicios por negligencia médica en atención del Centro de Salud USS. Nuestra parte interpuso incidente de abandono del procedimiento, el cual fue rechazado en primera instancia y se encuentra pendiente de resolución el recurso de apelación interpuesto. Se encuentra pendiente la resolución de la apelación del abandono del procedimiento y dictación de sentencia definitiva en la causa. Cuantía M\$145.000. Se estima un posible resultado adverso que debiese ser inferior a M\$15.000.
- Denuncia por no contar con permiso de edificación y/o recepción definitiva y no contar con patente municipal, respecto del campus Centro Alta Montaña. Cuantía: Indeterminada. Pendiente resolución y notificación de la presentación efectuada por la Universidad San Sebastián de que las infracciones constatadas no existen. Es altamente probable que se aplique una multa a Universidad San Sebastián por no contar con permiso de edificación y/o recepción definitiva respecto del campus Centro Alta Montaña, cuya cuantía ascendería aproximadamente a M\$170.

Demanda Laboral

- USS contra Inspección del Trabajo, rol I-142-2020, por 1 multa por no pagar la remuneración íntegra durante el feriado legal. Se dictó sentencia y se rebajó

a la mitad la multa. Se reclamó la sentencia, y rechazaron la reclamación, condenando a la USS al pago de 40 UTM. Se recurrió de nulidad a la Corte, Rol 589-21, recurso que aún está pendiente. La cuantía es de M\$2.167 y se espera que la rebajen a cero.

- USS contra Inspección del Trabajo, juicio laboral en procedimiento de aplicación general, reclama resolución administrativa. Procedimiento se encuentra suspendido ante la I. Corte de Apelaciones de Concepción, dada la interposición de un Recurso de Inaplicabilidad por Inconstitucionalidad deducida por la defensa de la Universidad ante el Tribunal Constitucional. Cuantía: 30 UTM equivalente a M\$ 1.529. Estimamos que es probable que se acoja el recurso de nulidad deducido por la Universidad y probabilidad baja de que condenen a la USS.
- 18 juicios laborales contra la Universidad San Sebastian de los cuales se estima que, en caso de resultado desfavorable, podría resultar un pasivo para la Universidad de M\$56.984.

29.4 Compromisos

La Universidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento “Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores” administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, garantiza las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la provisión corresponde al riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que, además, no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda dependiendo el nivel de estudios del año en el que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo con lo establecido en el título IV de esta Ley y su reglamento, la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2021 pólizas de seguro con las Compañía AVLA Chile por montos asegurados de UF 363.526,89, con el objeto de garantizar el riesgo de deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

Al 31 de diciembre de 2021 se ha constituido una provisión por este concepto ascendente a M\$ 10.070.784 (M\$ 8.414.779 en 2020) ver nota N° 21.

29.5 Matrículas y aranceles anticipados período académico siguiente

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, Universidad San Sebastián de manera adicional a lo indicado en nota N° 11 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y nota N° 22 Otros pasivos no financieros corrientes suscribió acuerdos anticipadamente por, matrículas y aranceles correspondientes al período académico 2021 y 2020, cuyo derecho y obligación de cobrar y prestar servicios educacionales, respectivamente se perfecciona en marzo del

año siguiente. Los montos a dichos acuerdos ascienden:

	Período académico	
	2021	2020
	M\$	M\$
Matrículas y aranceles anticipados período siguiente	<u>24.834.404</u>	<u>32.716.281</u>

29.6 Universidad San Sebastián (Fusionada - Inversiones Laguna Blanca Dos S.A.)

Crédito Sindicado

Con fecha 16 de junio de 2010, a través del Banco Estado, Corpbanca, Banco Santander y Scotiabank Chile, la Universidad reprogramó su deuda por UF 2.400.000, divididos en tramos con plazos y monedas distintos, para el refinanciamiento de pasivos bancarios. Además, un monto de UF 600.000 destinados únicamente para financiar la adquisición de terrenos, la construcción y las remodelaciones de los Campus Universitarios.

Covenants

Derivado del contrato señalado en el párrafo anterior, la Universidad se ha comprometido a mantener un conjunto de restricciones financieras (con guarismos diferenciados a cada cierre anual, y aplicable a los estados financieros de Inversiones Laguna Blanca S.A., Inversiones Laguna Blanca Dos S.A. (absorbida por Universidad San Sebastián), Inversiones y Asesorías Educativas S.A. (absorbida por Universidad San Sebastián), Universidad San Sebastián y Centro de Extensión y Convenciones Bellavista S.A., esta última Universidad fue absorbida por Inversiones Laguna Blanca S.A. en noviembre de 2011 durante la vigencia del crédito.

Con fecha 16 de marzo de 2011, se modificaron las restricciones financieras cumpliendo la Universidad con los nuevos indicadores.

La Universidad se encuentra en cumplimiento de todas las obligaciones y covenants establecidos para este crédito sindicado al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Hipoteca sobre bienes raíces

Con el objetivo de garantizar el pago de las obligaciones del crédito sindicado, se ha acordado constituir a favor de los bancos partícipes el siguiente conjunto de garantías hipotecarias en primer grado:

1. Lote número Uno del plano de subdivisión de la propiedad ubicada en Calle Dardignac N°44, Ernesto Pinto Lagarrigue N°47, Avenida Bellavista N°37 y calle Pio Nono N°40, Comuna de Recoleta.

2. Inmueble ubicado en Erasmo Escala N°2.338 y 2.346 que corresponde al sitio Uno del plano de subdivisión respectivo, Comuna de Santiago, Región Metropolitana.
3. Inmueble ubicado en calle Ricardo Cumming N° 40, 44, 45, 46, 47 y 48, y el resto del inmueble ubicado en calle Ricardo Cumming N° 36 esquina de Romero N° 2319, 2341, 2343 y 2345, Comuna de Santiago.
4. Inmuebles Ubicados en Valdivia como se detalla a continuación:
 - a. General Lagos N°1.190, de la Ciudad de Valdivia.
 - b. Lote Dos, en el plano archivado al Registro de Propiedad del 1993, con el N°14, ubicado en calle General Lagos N°1.150, de la ciudad de Valdivia.
 - c. Lote Uno, en el plano archivado al Registro de Propiedad de 1993, con el N°14, ubicado en calle General Lagos N°1.140, de la ciudad de Valdivia.
 - d. Inmueble ubicado en General Lagos N°1.163 de la comuna de Valdivia
5. Inmueble ubicado en la Comuna de Concepción que corresponde a calle Lientur N° 1439, lote Z.

30. MEDIO AMBIENTE

La Universidad no ha efectuado desembolsos por conceptos relacionados al Medio Ambiente al cierre de los presentes estados financieros separados, ni prevé realizar desembolsos en el futuro por este concepto.

31. HECHOS POSTERIORES

En relación con los ingresos diferidos del año 2021 informados en notas 11, 22 y 25, podemos señalar que durante el año 2022 se han realizado 1.214.141 horas que corresponden a un 55 % de las horas diferidas, equivalentes a ingresos por M\$ 3.895.126.

Con fecha 3 de enero de 2022 Gestora y Desarrollo USS SpA., vende, cede y transfiere a la sociedad Inversiones San Sebastian SpA., la cantidad de 1 acción de la cual la vendedora es titular en la Sociedad "Centro Médico Docente-Asistencial Universidad Sebastián SpA".

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas de la Universidad.

* * * * *