

# **UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS**

Estados financieros por los años terminados  
el 31 de diciembre de 2021 y 2020  
e informe de los auditores independientes  
(En miles de pesos chilenos – M\$)

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios y miembros de la Junta Directiva de  
Corporación Universidad Santo Tomás

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Corporación Universidad Santo Tomás, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Universidad Santo Tomás al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

DELOITTE.

Marzo 14, 2022

Santiago, Chile



Christian Arriagada R.  
Socio

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
<b>Activos corrientes</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<b>6</b>	7.563.761	6.726.259
Otros Activos No Financieros, Corrientes	<b>9</b>	745.520	998.834
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	<b>7</b>	10.685.726	8.137.319
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	<b>8</b>	1.115.841	848.792
Activos por Impuestos Corrientes	<b>10</b>	827.812	531.018
<b>Total de Activos Corrientes</b>		<b>20.938.660</b>	<b>17.242.222</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	<b>9</b>	105.428	45.581
Deudores Comerciales, No Corrientes		4.397	4.008
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	<b>11</b>	92.332	7.955
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	<b>12</b>	1.334.445	1.251.616
Propiedades, Planta y Equipos	<b>13</b>	64.296.195	55.031.331
Activos por Derechos de Uso	<b>14</b>	47.381.751	45.266.879
<b>Total de Activos No Corrientes</b>		<b>113.214.548</b>	<b>101.607.370</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>134.153.208</b>	<b>118.849.592</b>

Las Notas adjuntas N°1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.

## UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

<b>Patrimonio y Pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
<b>Pasivos</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Pasivos por Derechos de Uso, Corrientes	15	3.729.053	3.735.694
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	16	764.042	649.707
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	12.753.689	12.730.216
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	1.268	-
Otras Provisiones, Corrientes	18	4.030.939	4.429.693
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	18	3.241.417	2.957.070
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		5.068	5.118
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>24.525.476</b>	<b>24.507.498</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Pasivos por Derechos de Uso, No Corrientes	15	33.504.125	34.797.216
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	16	6.172.221	6.821.928
Otras Provisiones, No Corrientes	18	3.945.077	3.870.141
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	18	-	133.012
<b>Total de Pasivos No Corrientes</b>		<b>43.621.423</b>	<b>45.622.297</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>68.146.899</b>	<b>70.129.795</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Pagado	20	12.633	12.633
Otras Reservas	20	24.246.134	8.687.811
Fondo de Reservas		41.747.542	40.019.353
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>66.006.309</b>	<b>48.719.797</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>134.153.208</b>	<b>118.849.592</b>

Las Notas adjuntas N°1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estados de Resultados por Naturaleza</b>		
<b>Superávit / Déficit</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	21 92.269.783	77.146.082
Gastos por beneficios a los empleados	(54.734.462)	(44.566.195)
Gasto por depreciación y amortización	11-13-14 (8.998.260)	(8.725.422)
Gastos Generales	22 (10.280.912)	(8.560.259)
Otros Gastos por naturaleza	23 (11.300.703)	(8.374.652)
Egresos de actividades ordinarias	(85.314.337)	(70.226.528)
Ganancia de actividades operacionales	6.955.446	6.919.554
Otros ingresos por naturaleza	904	12.998
Ingresos financieros	75.332	84.080
Costos financieros	24 (4.446.024)	(4.443.950)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	12 (137.689)	(239.865)
Diferencias de cambio	60.801	14.448
Resultado por unidades de reajuste	(765.505)	(239.904)
Otras ganancias (pérdidas)	(15.076)	(14.067)
Superávit (déficit), antes de impuestos	1.728.189	2.093.294
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
<b>Superávit (déficit) del año</b>	<b>1.728.189</b>	<b>2.093.294</b>

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estados de Resultado Integral</b>		
Ganancia (pérdida) del año	1.728.189	2.093.294
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) por revaluación de terrenos y construcciones	15.558.323	-
<b>Otro resultado integral</b>	<b>15.558.323</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>17.286.512</b>	<b>2.093.294</b>

Las Notas adjuntas N°1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

		Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de Reservas	Patrimonio Neto, Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2021</b>	<b>Nota</b>	<b>12.633</b>	<b>8.688.071</b>	<b>(260)</b>	<b>8.687.811</b>	<b>40.019.353</b>	<b>48.719.797</b>
<b>Movimientos del periodo</b>							
Resultado Integral:							
Superávit del año		-	-	-	-	1.728.189	1.728.189
Otros resultados integrales	<b>20</b>	-	15.558.323	-	15.558.323	-	15.558.323
<b>Cambios en Patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>15.558.323</b>	<b>-</b>	<b>15.558.323</b>	<b>1.728.189</b>	<b>17.286.512</b>
<b>Saldo final al 31-12-2021</b>		<b>12.633</b>	<b>24.246.394</b>	<b>(260)</b>	<b>24.246.134</b>	<b>41.747.542</b>	<b>66.006.309</b>

		Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de Reservas	Patrimonio Neto, Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2020</b>	<b>Nota</b>	<b>12.633</b>	<b>8.688.071</b>	<b>(260)</b>	<b>8.687.811</b>	<b>37.926.059</b>	<b>46.626.503</b>
<b>Movimientos del periodo</b>							
Resultado Integral:							
Superávit del año		-	-	-	-	2.093.294	2.093.294
<b>Cambios en Patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.093.294</b>	<b>2.093.294</b>
<b>Saldo final al 31-12-2020</b>		<b>12.633</b>	<b>8.688.071</b>	<b>(260)</b>	<b>8.687.811</b>	<b>40.019.353</b>	<b>48.719.797</b>

Las Notas adjuntas N°1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	Nota	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Superávit del año		1.728.189	2.093.294
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		(2.323.271)	216.220
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		23.423	3.213.725
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	<b>11-13-14</b>	8.998.260	8.725.422
Ajustes por provisiones		(172.483)	(1.520.165)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		765.505	239.904
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		273.084	108.502
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>9.292.707</b>	<b>13.076.902</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(153.000)	-
Pagos para adquirir propiedades, planta y equipos		(2.889.288)	(4.540.149)
Pagos para adquirir activos intangibles		(333.623)	(790.171)
Pagos para adquirir activos por derecho de uso		-	(14.752.309)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(3.375.911)</b>	<b>(20.082.629)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Obtención/pago de pasivos por derecho de uso, (neto)	<b>15b</b>	(4.163.848)	6.093.608
Obtención/pago de pasivos financieros, (neto)	<b>16b</b>	(649.665)	(649.709)
Transacciones con entidades relacionadas (neto)		(265.781)	(196.676)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(5.079.294)</b>	<b>5.247.223</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>837.502</b>	<b>(1.758.504)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		6.726.259	8.484.763
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>6</b>	<b>7.563.761</b>	<b>6.726.259</b>

Las Notas adjuntas N°1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.



# UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Página
1. Naturaleza de la institución	1
2. Bases de presentación de los estados financieros	3
3. Principales criterios contables aplicados	3
4. Gestión de riesgo financiero	13
5. Uso de estimaciones y criterios de la administración	15
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	16
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	20
9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	21
10. Activos por impuestos corrientes	22
11. Activos intangibles distintos a la plusvalía	22
12. Inversión en subsidiarias y asociadas	23
13. Propiedades, planta y equipos	24
14. Activos por derechos de uso	26
15. Pasivos por derechos de uso, corrientes y no corrientes	28
16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	31
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	33
18. Provisiones corrientes y no corrientes	33
19. Instrumentos financieros	36
20. Patrimonio neto	37
21. Ingresos de actividades ordinarias	38
22. Gastos generales	38
23. Otros gastos por naturaleza	39
24. Costos financieros	39
25. Garantías, compromisos y contingencias	40
26. Hechos posteriores	43

# UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos chilenos - M\$)

---

### 1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

#### 1.1 Información de la Institución

Universidad Santo Tomás es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, dedicada a la Educación Superior y cuyos fines son: la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación; formación de graduados y profesionales idóneos, con el conocimiento y capacidades necesarias para el ejercicio de sus respectivas actividades y en general, la realización de las funciones de docencia, investigación y extensión, que son propias de las tareas universitarias.

La Corporación presenta capital de trabajo negativo en 2021 y 2020, sin perjuicio de lo anterior, cuenta con el apoyo de sus Socios fundadores para hacer frente a cualquier obligación de corto y mediano plazo.

#### 1.2 Reorganización y Transformación por aplicación de la Ley de Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos y oportunidades que imponen a las instituciones de Educación Superior Santo Tomás, las instancias pertinentes resolvieron la implementación de una serie de adecuaciones entre las que destacan la transformación de la naturaleza jurídica de Centro de Formación Técnica e Instituto Profesional Santo Tomás, la modificación de estatutos de Corporación Universidad Santo Tomás, la transferencia de Santo Tomás Educación Continua y la organización del control de todas las entidades anteriores bajo la Fundación Educacional Santo Tomás, entidad creada durante 2018 para tal efecto.

##### 1.2.1 Modificación de estatutos de Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8):

Según consta en escritura de fecha 30 de mayo de 2019, sobre Acta N°67 de Asamblea Extraordinaria de Socios UST, otorgada ante notario público titular de la Trigésimo Sexta Notaría de Santiago, don Andrés Rieutord Alvarado, Repertorio N°16.666-2020, la Asamblea de Socios de Corporación Universidad Santo Tomás en adelante también “CUST” aprobó la modificación de sus Estatutos en diversos aspectos, siendo el de mayor importancia el cambio en sus socios activos mediante el reemplazo de Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) y sus filiales, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada (84.694.600-4) e Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0), por Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1), Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6). Tales estatutos se encuentran registrados en el Ministerio de Educación, según ORD N°06/0634.

### 1.2.2 Transferencia de Santo Tomás Educación Continua Limitada (76.180.912-1):

Con fecha 23 de abril de 2019, Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0), entidades propietarias del 99,0%, 0,5% y 0,5% de los derechos sociales de Santo Tomás Educación Continua Limitada (76.180.912-1) vendieron sus participaciones en la sociedad a Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6). Como resultado de lo anterior, UST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0) el 34,0% de la sociedad en M\$340, IPST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) el 33,0% de la sociedad en M\$330 y CFTST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) el 33,0% en M\$330. El capital social y reservas registrados al momento de la cesión alcanzaba a M\$1.300.

### 1.2.3 Organización del control de todas las entidades anteriores bajo Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1):

La Asamblea de Socios de CUST, es la autoridad máxima de la Corporación. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de la Junta y Consejo Directivo, instancia que concentra las facultades de dirección y administración de la corporación.

Cumplida la tramitación de los nuevos estatutos de Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) designará a 4 de los 5 representantes de la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás, teniendo la Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), en conjunto, la facultad para designar al quinto representante. Finalmente, conforme a lo informado en 1.2.2 anterior, Santo Tomás Educación Continua Limitada es una sociedad controlada conjuntamente por Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6).

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Corporación Universidad Santo Tomás, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Boards (en adelante IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Corporación Universidad Santo Tomás al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

### 2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y son responsabilidad de la Administración de Corporación Universidad Santo Tomás y han sido aprobados por la Junta Directiva y Asamblea de Socios.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 5 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

## 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

### a) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera: Corporación Universidad Santo Tomás ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado la clasificación en corrientes y no corrientes.

Estados integrales de resultados: Corporación Universidad Santo Tomás ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de flujos de efectivo: Corporación Universidad Santo Tomás ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de Corporación Universidad Santo Tomás al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados integrales de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Boards (IASB).

d) Inversión en subsidiarias y asociadas

#### 1. Subsidiarias

Subsidiarias son aquellas en las que la Universidad Santo Tomás controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus actividades relevantes, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada ejercicio.

#### 2. Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad Santo Tomás ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Universidad en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Universidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

e) Moneda: la moneda funcional para la Corporación Universidad Santo Tomás se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Corporación Universidad Santo Tomás es el peso chileno.

f) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Moneda</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33
Dólar Estadounidense	844,69	710,95

g) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hubieran sufrido. La Universidad revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativos, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Universidad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultado del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

#### h) Arrendamientos

La Universidad como arrendatario:

La Universidad evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Universidad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro Pasivos por derechos de uso de los estados de situación financiera consolidado.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Universidad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Universidad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Universidad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Activos por Derechos de Uso.



## La Universidad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Universidad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso proveniente de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Universidad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Universidad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Universidad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

i) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

j) Costo de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

k) Deterioro de activos financieros: La Universidad evalúan periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Universidad evalúan si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

l) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Universidad evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad realizan una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

m) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Universidad no presenta activos financieros con la excepción de cuentas por cobrar, las cuales son medidas a costo amortizado.

n) Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

ñ) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Universidad presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

p) Otros activos no financieros, corrientes: bajo este rubro la Universidad han contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

q) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley N° 20.027 y vacaciones del personal.

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar y la deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado (CAE), la Universidad ha constituido una provisión en base al análisis de IFRS 9 de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar.

La Universidad Santo Tomás provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

r) Ingresos de explotación: De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Universidad revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el alumno
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

s) Impuestos corrientes e impuestos diferidos: para efectos de los impuestos corrientes la Universidad determinan la provisión de impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Universidad registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, en los términos establecidos en la NIC 12 Impuestos a la Renta.

t) Impuesto a la renta: los ingresos de la Corporación Universidad Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

u) Nuevos pronunciamientos contables

u.1) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

u.2) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

## 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

### Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Corporación Universidad Santo Tomás son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de Corporación Universidad Santo Tomás, y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de Corporación Universidad Santo Tomás.

#### a) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Corporación Universidad Santo Tomás, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/o operacionales.

En este contexto, es relevante notar que dada la adscripción de la Universidad a la Gratuidad a contar del año 2022 una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante esta vía y en menor medida con créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que a contar de 2022, un porcentaje importante del flujo de recaudación de la Corporación Universidad Santo Tomás deje de estar concentrado en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos, becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año. Dada la consecuente mayor importancia del Estado como fuente de recaudación, la administración proyecta para los próximos ejercicios un cambio significativo en las fuentes que componen el origen de sus ingresos y una significativa estabilización en el patrón de recaudación de los mismos, lo que reduciría el Riesgo de Liquidez.

El enfoque de Corporación Universidad Santo Tomás para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la corporación siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Corporación Universidad Santo Tomás.

#### b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Corporación Universidad Santo Tomás en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

Dada la adscripción de la Corporación a la Gratuidad a contar de 2022 y el consecuente incremento de ayudas estudiantiles, la administración proyecta para los próximos ejercicios mantener un menor nivel de morosidad de sus estudiantes.

c) Riesgo Marco Regulatorio Educación Superior

Adicionalmente a lo descrito en la nota 1.2 anterior, la Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

d) Riesgo Sanitario, Covid-19

La crisis que ha provocado la pandemia de Corona Virus (Covid-19) desde 19 de marzo 2020 y los importantes efectos negativos que ha provocado la situación sanitaria en la sociedad, como la restricción de movilidad de las personas y su significativo impacto en la actividad económica con graves consecuencias sociales y humanas. La Corporación, de acuerdo al lineamiento de su Consejo Directivo ha establecido una serie de medidas en post de responder en todos los ámbitos significativos

e) Riesgo regulatorio

Existe una serie de iniciativas legales que se encuentran en distintas fases de discusión que pueden afectar directa o indirectamente el que hacer de la Corporación entre las que se cuentan el proyecto de ley de protección de datos personales, proyecto de ley de reducción de jornada laboral, Ley 21.131 establece pago a treinta días, Ley 21.220 sobre Trabajo a Distancia y Teletrabajo.

La Corporación participa individual y gremialmente en la discusión de estas iniciativas para hacer ver la realidad propia y de su sector.

## 5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

### a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Universidad han determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

### b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Universidad evalúan el deterioro de las cuentas por cobrar sobre la base de las pérdidas crediticias esperadas, por lo cual, se contabilizan las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Asimismo, estima una provisión por los ingresos provenientes de financiamiento asociados a la Ley N° 20.027.

### d) Revalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Universidad encargan la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2021 fue realizado por un tasador externo.



## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Caja	CLP	38.482	15.502
Caja	US\$	10.222	8.550
Bancos	CLP	4.690.176	4.952.088
Bancos	US\$	563.256	-
Fondos Mutuos	CLP	2.257.420	1.004.023
Depósitos a plazo	CLP	<u>4.205</u>	<u>746.096</u>
Total		<u><u>7.563.761</u></u>	<u><u>6.726.259</u></u>

No existen restricciones al uso de los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los fondos mutuos de renta fija de fácil liquidación son los siguientes:

		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Banco Security		-	996.766
Banco Crédito e Inversiones		<u>2.257.420</u>	<u>7.257</u>
Total		<u><u>2.257.420</u></u>	<u><u>1.004.023</u></u>

Los depósitos a plazo de renta fija de fácil liquidación son los siguientes:

		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Banco Crédito e Inversiones	CLP	<u>4.205</u>	<u>746.096</u>
Total		<u><u>4.205</u></u>	<u><u>746.096</u></u>

El valor libro de los fondos mutuos y de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no difieren significativamente de su valor razonable.

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Cuponeras del año	7.793.914	3.588.723
Cuponeras años anteriores	7.146.723	7.113.657
Documentos y cuentas por cobrar	1.579.553	1.268.469
Capacitación	224.961	349.848
Cuentas por cobrar al Mineduc y Comisión Ingresas (1)	2.429.275	3.251.251
Anticipos	565.612	590.875
Fondos a rendir	50.132	35.058
Otros del personal	15.524	8.422
Deudores varios	-	50.677
Otros	5.645	702
Subtotal	<u>19.811.339</u>	<u>16.257.682</u>
Deterioro deudores cuponeras del año	(1.630.244)	(988.660)
Deterioro deudores cuponeras años anteriores	(7.138.109)	(6.826.952)
Deterioro deudores otras cuentas por cobrar	<u>(357.260)</u>	<u>(304.751)</u>
Total	<u><u>10.685.726</u></u>	<u><u>8.137.319</u></u>

Los valores razonables de deudores por cuponeras, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

En lo relacionado con educación superior, los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme al criterio descrito en Nota 3 r). La Corporación no tiene como política efectuar castigos sobre las cuponeras de años anteriores, por lo cual estas se presentan en base acumulada para los periodos anteriores.

(1) Corresponden a los montos por recibir de parte del Mineduc y Comisión Ingresas, informados por estas instituciones como parte del financiamiento de becas y CAE a los alumnos al cierre de cada año, y que serán remesados a la Corporación en el año calendario siguiente.

b) Los saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Año académico	Concepto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
2018	Servicios educacionales	5.077.981	5.150.255
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(5.069.367)</u>	<u>(5.137.276)</u>
	Total año académico 2018	8.614	12.979
2019	Servicios educacionales	1.340.792	1.963.402
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.340.792)</u>	<u>(1.689.676)</u>
	Total año académico 2019	-	273.726
2020	Servicios educacionales (*)	727.950	3.537.633
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(727.950)</u>	<u>(988.660)</u>
	Total año académico 2020	-	2.548.973
2021	Servicios educacionales	7.717.283	51.090
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.630.244)</u>	<u>-</u>
	Total año académico 2021	6.087.039	51.090
2022	Servicios educacionales	76.631	-
	Deterioro deudores cuponeras	<u>-</u>	<u>-</u>
	Total año académico 2022	76.631	-
	Totales Servicios educacionales	14.940.637	10.702.380
	Totales Deterioro deudores cuponeras	<u>(8.768.353)</u>	<u>(7.815.612)</u>
	Total Cuponeras (neto)	<u>6.172.284</u>	<u>2.886.768</u>

(\*) Durante el año 2020 y producto de los efectos de la pandemia, no fue posible efectuar el 100% de las actividades académicas comprometidas en los planes de estudio, las cuales fueron ejecutadas durante el año 2021. Esta situación implicó diferir ingresos por la proporción de servicios no prestados por un monto de M\$3.328.049, los cuales se presentan netos dentro de este monto. Cabe destacar que los costos directos asociados a estas prestaciones y que se incurrieron en 2021 fue de M\$1.960.105.

c) La estratificación de los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente

	31-12-2021						
	No vencidas	Vencidas 1-30 días	Vencidas 31-90 días	Vencidas 91-360 días	Vencidas más 360 días	Total Corrientes	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuponeras	1.239.040	1.652.788	2.003.648	3.086.931	6.958.230	14.940.637	-
Deterioro de Valor cuponeras	(6.692)	(1.889)	(6.976)	(1.801.489)	(6.951.307)	(8.768.353)	-
Documentos y cuentas por cobrar	446.230	401.434	204.547	32.031	720.272	1.804.514	-
Deterioro documentos y cuentas por cobrar	-	-	-	(2.963)	(354.297)	(357.260)	-
Otras cuentas por cobrar	2.576.684	489.504	-	-	-	3.066.188	4.397
Deterioro otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, neto</b>	<b>4.255.262</b>	<b>2.541.837</b>	<b>2.201.219</b>	<b>1.314.510</b>	<b>372.898</b>	<b>10.685.726</b>	<b>4.397</b>

  

	31-12-2020						
	No vencidas	Vencidas 1-30 días	Vencidas 31-90 días	Vencidas 91-360 días	Vencidas más 360 días	Total Corrientes	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuponeras	894.507	580.477	749.891	1.971.458	6.506.047	10.702.380	-
Deterioro de Valor cuponeras	-	-	-	(1.309.565)	(6.506.047)	(7.815.612)	-
Documentos y cuentas por cobrar	426.156	163.545	37.397	86.870	904.349	1.618.317	-
Deterioro documentos y cuentas por cobrar	-	-	-	(24.582)	(280.169)	(304.751)	-
Otras cuentas por cobrar	3.838.539	98.446	-	-	-	3.936.985	4.008
Deterioro otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, neto</b>	<b>5.159.202</b>	<b>842.468</b>	<b>787.288</b>	<b>724.181</b>	<b>624.180</b>	<b>8.137.319</b>	<b>4.008</b>

## 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Universidad presenta las siguientes cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Sociedad	Corrientes	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	357.154	183.737
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA.	719.588	665.055
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	39.099	-
<b>Total</b>	<b>1.115.841</b>	<b>848.792</b>

b) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Universidad presenta las siguientes cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Sociedad	Corrientes	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	1.268	-
<b>Total</b>	<b>1.268</b>	<b>-</b>

c) Durante el año 2021 y 2020, la Universidad ha efectuado las siguientes transacciones con instituciones relacionadas, cuyo efecto en resultados es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	31-12-2021	31-12-2020
		Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Indirecta	465.407	-
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Indirecta	49.965	-
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	(822.508)	(220.058)
Sociedad de Gestión y Servicios SpA.	Indirecta	(667.355)	(3.521.673)
Nueva Inmobiliaria SpA.	Indirecta	(2.864.735)	-

Respecto de las transacciones que generan efecto en resultado están referidas básicamente a los siguientes conceptos:

- Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás: corresponden a servicios de capacitación, arriendos y otros.
- Corporación Instituto Profesional Santo Tomás: corresponden a servicios de asesoría, arriendos y otros.
- Santo Tomás Educación Continua Ltda.: corresponden a servicios de asesorías en gestión de capacitación.
- Sociedad de Gestión y Servicios SpA (Ex Santo Tomás S.A.): estas transacciones corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.
- Nueva Inmobiliaria SpA: de acuerdo a estas transacciones corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Universidad Santo Tomás, así como los directivos o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en transacciones inusuales y / o relevantes con la Universidad.

e) Remuneración del directorio

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los directores independientes han percibido remuneraciones equivalentes a un monto de M\$47.901 y M\$42.036, respectivamente, por el desempeño de sus funciones según acuerdo establecido en Consejo Directivo.

f) Remuneraciones de directivos y altos ejecutivos

Las remuneraciones para cada año corresponden a los principales ejecutivos de la Universidad que son Rector Nacional y Vicerrectores. Los montos pagados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 fueron M\$862.079 y M\$770.248, respectivamente.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Corriente		
Boletas de Garantía	745.520	998.834
Total	<u>745.520</u>	<u>998.834</u>

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
No Corriente		
Garantías de arriendo	105.428	45.581
Total	<u>105.428</u>	<u>45.581</u>

#### 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente se detallan a continuación:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Crédito por capacitación (1)	615.658	318.864
Otros (2)	212.154	212.154
Total neto	<u>827.812</u>	<u>531.018</u>

Tal como se indica en nota 3t), los ingresos de la Universidad por actividades inherentes a su objetivo se encuentran exentos del impuesto de primera categoría.

- (1) El crédito del año 2021, incluye un monto de M\$296.478 correspondiente al crédito de capacitación del año comercial 2020, que se encuentra pendiente de devolución por parte del Servicio de Impuestos Internos, en base a sus procesos de revisión que se han visto dilatados por el funcionamiento en tiempos de pandemia.
- (2) Corresponde a pago de contribuciones de bienes raíces que se encuentran en proceso de recuperación, debido a que fueron cobradas por un edificio destinado a la actividad educacional, el cual se encuentra exento por ley.

#### 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

Bajo este concepto se incluyen licencias de software adquiridas a terceros por M\$1.334.445 y M\$1.251.616 al 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente, las cuales consideran una amortización del año de M\$250.794 y M\$240.178 al 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente. Estas se encuentran valorizadas de acuerdo a criterio descrito en Nota 3 o). La vida útil promedio de estos activos es de 5 años.

## 12. INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias y asociadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

### Al 31 de diciembre de 2021

Nombre filial	Relación	Moneda funcional	Participación Total %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor Inversión M\$	Resultado VP M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	CLP	34	1.346.391	312.990	1.387.819	-	271.562	(201.835)	92.332	(68.624)
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA	Filial	CLP	100	53.771	34	733.497	-	(679.692)	(69.065)	(679.692)	(69.065)

### Al 31 de diciembre de 2020

Al 31 de diciembre de 2020

Nombre filial	Relación	Moneda funcional	Participación Total %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor Inversión M\$	Resultado VP M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	CLP	34	1.155.192	195.241	1.327.037	-	23.397	(319.125)	7.955	(108.502)
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA	Filial	CLP	100	63.361	51	674.039	-	(610.627)	(131.363)	(610.627)	(131.363)



### 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

#### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores netos y brutos, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos	24.968.315	14.369.211
Construcciones e instalaciones	20.929.924 #	20.781.333
Maquinarias y equipos	4.959.885	5.576.690
Otras propiedades, planta y equipos	13.438.071	14.304.097
<b>Total Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>64.296.195</b>	<b>55.031.331</b>
Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos	24.968.315	14.369.211
Construcciones e instalaciones	26.172.706	25.092.806
Maquinarias y equipos	27.742.255	26.414.756
Otras propiedades, planta y equipos	30.599.747	29.898.321
<b>Total Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>109.483.023</b>	<b>95.775.094</b>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Construcciones e instalaciones	5.242.782	4.311.473
Maquinarias y equipos	22.782.370	20.838.066
Otras propiedades, planta y equipos	17.161.676	15.594.224
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>45.186.828</b>	<b>40.743.763</b>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2021, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	14.369.211	20.781.333	5.576.690	14.304.097	55.031.331
Adiciones	759.732	16.415	1.360.674	788.754	2.925.575
Ventas y bajas	-	-	(1.942)	(34.345)	(36.287)
Gasto por depreciación	-	(931.309)	(1.975.537)	(1.620.435)	(4.527.281)
Ajustes de revaluación (1)	9.839.372	1.063.485	-	-	10.902.857
Saldos al 31 de diciembre de 2021	24.968.315	20.929.924	4.959.885	13.438.071	64.296.195

(1) De acuerdo a política contable descrita en nota 3g), se procedió a efectuar revaluación de propiedades, planta y equipos, con un efecto de M\$ 10.902.857 que se presenta en otras reservas dentro del resultado integral (Nota 20b).

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2020, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	14.369.211	21.754.507	6.737.595	12.688.754	55.550.067
Adiciones	-	50.113	2.489.196	2.010.689	4.549.998
Transferencias (1)	-	-	-	(661.384)	(661.384)
Reclasificaciones	-	826.311	(1.815.368)	989.057	-
Ventas y bajas	-	-	(3.649)	(6.200)	(9.849)
Gasto por depreciación	-	(1.849.598)	(1.831.084)	(716.819)	(4.397.501)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	14.369.211	20.781.333	5.576.690	14.304.097	55.031.331

c) Información adicional

(i) Seguros

La Corporación Universidad Santo Tomás tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Vidas útiles por familia

<b>Clases de Propiedades Plantas y Equipos</b>	<b>Vidas Útiles</b>
Construcciones	20 - 80
Mejoras de derechos de arrendamiento	10 - 80
Instalaciones	5 - 10
Maquinarias y Equipos	3 - 5
Muebles y útiles	4 - 5
Bibliografía	4 - 5
Otras propiedades, plantas y equipos	4 - 7

(iii) Al 31 de diciembre de 2021, la Corporación tiene compromisos para adquirir elementos de Propiedad, Planta y Equipos ascendente a M\$216.481.

#### 14. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

a) Composición:

La composición por clase de activos por derechos de uso al cierre de cada año, a valores netos y brutos, es la siguiente:

Activos por Derechos de Uso, neto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos	10.144.884	6.590.556
Construcciones e instalaciones	36.608.758	37.374.842
Maquinarias y equipos	628.109	1.301.481
<b>Total Activos por Derechos de Uso, neto</b>	<b>47.381.751</b>	<b>45.266.879</b>
Activos por Derechos de Uso, bruto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos	10.144.884	6.590.556
Construcciones e instalaciones	45.256.157	42.533.896
Maquinarias y equipos	2.606.336	2.551.521
<b>Total Activos por Derechos de Uso, bruto</b>	<b>58.007.377</b>	<b>51.675.973</b>

La amortización acumulada por activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Amortización acumulada Activos por Derechos de Uso	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Construcciones e instalaciones	8.647.399	5.159.054
Maquinarias y equipos	1.978.227	1.250.040
Total amortización acumulada	<u>10.625.626</u>	<u>6.409.094</u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2021, de activos por derechos de uso, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones e Instalaciones	Maquinarias y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	6.590.556	37.374.842	1.301.481	45.266.879
Adiciones	-	53.833	-	53.833
Remediación por unidad de reajuste	-	1.570.943	54.815	1.625.758
Gasto por amortización	-	(3.491.998)	(728.187)	(4.220.185)
Ajustes de revaluación (1)	3.554.328	1.101.138	-	4.655.466
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>10.144.884</u>	<u>36.608.758</u>	<u>628.109</u>	<u>47.381.751</u>

- (1) De acuerdo a política contable descrita en nota 3g), se procedió a efectuar revaluación del derecho de uso de propiedades, plantas y equipos, con un efecto de M\$4.655.466 que se presenta como un abono de otras reservas dentro del resultado integral.

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2020, de activos por derechos de uso, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones e Instalaciones	Maquinarias y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	706.772	31.181.439	1.961.120	33.849.331
Adiciones (1)	5.883.784	8.868.525	-	14.752.309
Revaluación por unidad de reajuste	-	710.737	42.245	752.982
Gasto por amortización	-	(3.385.859)	(701.884)	(4.087.743)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	<u>6.590.556</u>	<u>37.374.842</u>	<u>1.301.481</u>	<u>45.266.879</u>

- (1) En los meses de enero y junio de 2020, se suscribieron 5 contratos de arrendamiento financiero por la compra con financiamiento de las propiedades Héroe de la Concepción 2885 Iquique; Limonares 190 y Avda. 1 Norte 3041 ambas de Viña del Mar; Catemito 1830 Comuna San Bernardo; Avda. Prat 925 Concepción y Los Carrera 753 Osorno. En conjunto estas operaciones, implicaron un pago contado de M\$5.337.489 y un financiamiento inicial de M\$9.414.820, con un total ascendente de M\$14.752.309 que se presentan dentro de Activos por derechos de uso.

## 15. PASIVOS POR DERECHOS DE USO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos por derechos de uso es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	UF	724.715	578.198	9.317.267	9.335.572
Arrendamiento operativo	UF	2.962.244	3.119.102	24.140.401	25.392.445
Arrendamiento operativo	CLP	42.094	38.394	46.457	69.199
Total general por moneda	UF	3.686.959	3.697.300	33.457.668	34.728.017
	CLP	42.094	38.394	46.457	69.199
		<u>3.729.053</u>	<u>3.735.694</u>	<u>33.504.125</u>	<u>34.797.216</u>

### Cambios de pasivos financieros

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos por derechos de uso corrientes y no corrientes:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2020	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2021
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	9.913.770	-	(933.280)	(933.280)	90.168	971.324	-	1.061.492	10.041.982
Arrendamiento operativo	28.619.140	-	(3.230.568)	(3.230.568)	-	1.748.791	53.833	1.802.624	27.191.196
Totales	38.532.910	-	(4.163.848)	(4.163.848)	90.168	2.720.115	53.833	2.864.116	37.233.178

b) Vencimientos y moneda de las obligaciones por derechos de uso:

Al 31 de diciembre de 2021:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2021						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Nueva Inmobiliaria SpA (1 y 3)	UF	Arriendos operativos	Mensual	346.526	1.087.091	3.280.230	3.919.692	13.755.244	1.433.617	20.955.166
Sociedad de Gestión y Servicios SpA (1 y 2)	UF	Arriendos operativos	Mensual	55.296	119.972	101.315	22.131	-	175.268	123.446
Invinsa Rentas Inmobiliarias i SpA	UF	Arriendos operativos	Mensual	87.392	274.160	827.260	988.530	-	361.552	1.815.790
Penta Vida cía. de Seguros de Vida s.a.	UF	Arriendos operativos	Mensual	21.697	68.067	205.386	245.426	279.980	89.764	730.792
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	3.702	11.615	35.048	20.008	-	15.317	55.056
Dimacofi S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	139.907	46.908	-	-	-	186.815	-
Sonda S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	57.315	174.978	240.554	-	-	232.293	240.554
Comité Olímpico de Chile	UF	Arriendos operativos	Mensual	89.451	153.583	-	-	-	243.034	-
Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	UF	Arriendos operativos	Mensual	13.570	42.570	61.369	-	-	56.140	61.369
Otros	UF	Arriendos operativos	Mensual	40.985	127.459	158.228	-	-	168.444	158.228
Otros	CLP	Arriendos operativos	Mensual	10.059	32.035	46.457	-	-	42.094	46.457
Banco Santander	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	33.116	100.014	214.444	-	-	133.130	214.444
Banco Santander	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	8.133	24.563	52.669	-	-	32.696	52.669
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	9.176	28.048	78.746	84.845	1.136.636	37.224	1.300.227
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	10.194	31.158	87.478	94.253	1.262.673	41.352	1.444.404
Vida Security	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	2.769	8.465	23.765	25.605	343.025	11.234	392.395
Banco Security	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	144.433	99.108	412.653	439.888	2.217.463	243.541	3.070.004
Banco Security	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	133.679	91.859	382.413	407.556	2.053.155	225.538	2.843.124
<b>Total</b>				<b>1.207.400</b>	<b>2.521.653</b>	<b>6.208.015</b>	<b>6.247.934</b>	<b>21.048.176</b>	<b>3.729.053</b>	<b>33.504.125</b>

- (1) En febrero del año 2021, la sociedad Santo Tomás S.A. fue objeto de una división societaria en la cual se creó la sociedad Nueva Inmobiliaria SpA, a la cual se le asignaron los inmuebles destinados a fines educacionales cambiando el arrendador de estos contratos.
- (2) En noviembre del año 2021, la sociedad Santo Tomás S.A. fue objeto de cambio de naturaleza jurídica y razón social pasando a llamarse Sociedad de Gestión y Servicios SpA.
- (3) Corresponden principalmente a contratos de arriendo de inmuebles destinados a fines educacionales, a un valor fijo en unidades de fomento, con un vencimiento máximo al 31 de enero de 2040 y con opciones de compra y término anticipado en favor del arrendatario en los meses de enero de 2032 y 2036. En el caso general, estos contratos han sido suscritos conjuntamente por Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y/o, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6), por lo que cuentan con una cláusula de ajuste en la participación que a cada una corresponde sobre la renta total, la que se calcula anualmente en base a la tasa de utilización relativa que cada una aplica sobre cada inmueble arrendado.  
Para efectos de adopción a NIIF N°16, los contratos fueron valorizados a 12 años con una tasa de descuento de UF + 8,9%.

Al 31 de diciembre de 2020:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2020					Total corrientes	Total no corrientes
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Santo Tomás S.A. (1 y 2)	UF	Arriendos operativos	Mensual	365.447	1.114.289	3.024.981	3.417.360	14.822.591	1.479.736	21.264.932
Invinsa Rentas Inmobiliarias i spa	UF	Arriendos operativos	Mensual	74.990	235.252	709.859	848.242	484.251	310.242	2.042.352
Penta Vida cía. de Seguros de Vida s.a.	UF	Arriendos operativos	Mensual	18.618	58.407	176.240	210.596	382.848	77.025	769.684
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	3.177	9.967	30.074	35.936	-	13.144	66.010
Dimacofi S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	126.726	386.890	175.233	-	-	513.616	175.233
Sonda S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	51.914	158.493	443.532	-	-	210.407	443.532
Comité Olimpico de Chile	UF	Arriendos operativos	Mensual	76.756	240.795	227.967	-	-	317.551	227.967
Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	UF	Arriendos operativos	Mensual	11.644	36.530	110.225	-	-	48.174	110.225
Otros	UF	Arriendos operativos	Mensual	36.063	113.144	290.015	2.495	-	149.207	292.510
Otros	Pesos	Arriendos operativos	Mensual	9.393	29.001	69.199	-	-	38.394	69.199
Banco Santander	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	30.672	92.625	251.535	74.622	-	123.297	326.157
Banco Santander	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	7.282	22.200	61.878	18.809	-	29.482	80.687
Vida Security (2)	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	8.292	25.346	71.160	76.671	1.106.701	33.638	1.254.532
Vida Security (2)	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	9.212	28.157	79.051	85.173	1.229.419	37.369	1.393.643
Vida Security (2)	UF	Leasing Inmobiliario	Mensual	2.503	7.649	21.475	23.139	333.991	10.152	378.605
Banco Security (2)	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	88.612	90.039	374.895	399.639	2.289.590	178.651	3.064.124
Banco Security (2)	UF	Leasing Inmobiliario	Semestral	82.145	83.464	347.464	370.309	2.120.051	165.609	2.837.824
<b>Total</b>				<b>1.003.446</b>	<b>2.732.248</b>	<b>6.464.783</b>	<b>5.562.991</b>	<b>22.769.442</b>	<b>3.735.694</b>	<b>34.797.216</b>

(1) Corresponden principalmente a contratos de arriendo de inmuebles destinados a fines educacionales, a un valor fijo en unidades de fomento, con un vencimiento máximo al 31 de enero de 2040 y con opciones de compra y término anticipado en favor del arrendatario en los meses de enero de 2032 y 2036. En el caso general, estos contratos han sido suscritos conjuntamente por Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y/o, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6), por lo que cuentan con una cláusula de ajuste en la participación que a cada una corresponde sobre la renta total, la que se calcula anualmente en base a la tasa de utilización relativa que cada una aplica sobre cada inmueble arrendado.

Para efectos de adopción a NIIF N°16, los contratos fueron valorizados a 12 años con una tasa de descuento de UF + 8,9%.

(2) En los meses de enero y junio de 2020, se suscribieron 5 contratos de arrendamiento financiero por la compra con financiamiento de las propiedades Héroe de la Concepción 2885 Iquique; Limonares 190 y Avda. 1 Norte 3041 ambas de Viña del Mar; Catemito 1830 Comuna San Bernardo; Avda. Prat 925 Concepción y Los Carrera 753 Osorno. En conjunto estas operaciones, implicaron un pago contado de M\$5.337.489 y un financiamiento inicial de M\$9.414.820, con un total ascendente de M\$14.752.309 que se presentan dentro de Activos por derechos de uso.

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	CLP	764.000	649.707	6.172.221	6.821.928
Línea de crédito	CLP	42	-	-	-
	CLP	<u>764.042</u>	<u>649.707</u>	<u>6.172.221</u>	<u>6.821.928</u>
		<u>764.042</u>	<u>649.707</u>	<u>6.172.221</u>	<u>6.821.928</u>

b) Cambios de pasivos financieros

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos corrientes y no corrientes:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2020	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2021
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	7.471.635	-	(649.707)	(649.707)	114.293	-	-	114.293	6.936.221
Línea de crédito	-	42	-	42	-	-	-	-	42
Totales	<u>7.471.635</u>	<u>42</u>	<u>(649.707)</u>	<u>(649.665)</u>	<u>114.293</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>114.293</u>	<u>6.936.263</u>



c) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

Al 31 de diciembre de 2021:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2021						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	241.236	178.449	713.797	713.797	1.962.941	419.685	3.390.535
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	10.215	7.556	30.227	30.227	83.125	17.771	143.579
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	7.840	5.800	23.200	23.200	63.800	13.640	110.200
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.844	10.241	40.963	40.963	112.649	24.085	194.575
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	38.892	28.771	115.083	115.083	316.477	67.663	546.643
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	74.152	54.854	219.417	219.417	603.397	129.006	1.042.231
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	17.913	13.251	53.003	53.003	145.759	31.164	251.765
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	4.693	3.472	13.886	13.886	38.187	8.165	65.959
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	12.120	8.966	35.864	35.864	98.625	21.086	170.353
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	18.241	13.494	53.976	53.975	148.430	31.735	256.381
Banco BCI	CLP	Linea de Credito	Mensual	42	-	-	-	-	42	-
Total				439.188	324.854	1.299.416	1.299.415	3.573.390	764.042	6.172.221

Al 31 de diciembre de 2020:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2020						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	178.449	178.449	713.797	713.797	2.319.839	356.898	3.747.433
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	7.557	7.557	30.227	30.227	98.238	15.114	158.692
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	5.800	5.800	23.200	23.200	75.399	11.600	121.799
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	10.241	10.241	40.963	40.963	133.130	20.482	215.056
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	28.771	28.771	115.083	115.083	374.018	57.542	604.184
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	54.854	54.854	219.417	219.417	713.106	109.708	1.151.940
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.251	13.251	53.003	53.003	172.261	26.502	278.267
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	3.472	3.472	13.886	13.886	45.130	6.944	72.902
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	8.966	8.966	35.864	35.864	116.558	17.932	188.286
Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.494	13.491	53.975	53.975	175.419	26.985	283.369
Total				324.855	324.852	1.299.415	1.299.415	4.223.098	649.707	6.821.928

## 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Devolución a bancos y Mineduc (1)	2.147.225	2.972.128
Acreedores comerciales	4.548.435	3.377.780
Documentos por pagar	334.835	338.089
Honorarios por pagar	116.981	148.789
Imposiciones por pagar	758.582	641.261
Retención de impuestos	281.376	251.969
Finiquitos por pagar	307.202	65.407
Otras retenciones	143.734	241.882
Remuneraciones por pagar	22.121	5.997
Acreedores varios (2)	4.093.198	4.686.914
<b>Total</b>	<b>12.753.689</b>	<b>12.730.216</b>

(1) Corresponde a amortización por realizar a bancos o al Ministerio de Educación (Mineduc) por créditos de alumnos beneficiados por el crédito con aval del Estado, que han obtenido otros beneficios y / o becas, o que han cursado retiro durante el año.

(2) Corresponde principalmente a fondos recibidos de entidades externas para el financiamiento de proyectos de investigación y de ejecución en diversas áreas de interés de la Corporación Universidad Santo Tomás.

## 18. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### a) Otras provisiones corrientes y no corrientes

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión Ley N°20.027 (CAE)	3.351.247	3.819.066	3.945.077	3.870.141
Otras provisiones (1)	679.692	610.627	-	-
<b>Total</b>	<b>4.030.939</b>	<b>4.429.693</b>	<b>3.945.077</b>	<b>3.870.141</b>

(1) Corresponden al reconocimiento de la inversión negativa que se posee sobre Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA, (Ver Nota 11).

b) Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	2.746.790	2.433.177	-	-
P.I.A.S	-	-	-	133.012
Otros del personal	494.627	523.893	-	-
Total	3.241.417	2.957.070	-	133.012

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones	P.I.A.S	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027 (CAE)	Otras provisiones corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2021	2.433.177	133.012	523.893	7.689.207	610.627
Provisiones adicionales	2.044.310	-	-	3.593.156	69.065
Provisión utilizada	(1.088.873)	(14.300)	(29.266)	(3.985.459)	-
Reverso provisión	(641.824)	(118.712)	-	(580)	-
	<hr/>				
Saldos al 31 de diciembre de 2021	2.746.790	-	494.627	7.296.324	679.692

	Provisión vacaciones	P.I.A.S	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027 (CAE)	Otras provisiones corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2020	2.193.376	326.682	553.124	9.084.767	752.132
Provisiones adicionales	1.552.980	14.300	-	7.017.489	-
Provisión utilizada	(1.032.133)	(207.970)	(29.231)	(8.413.049)	(141.505)
Reverso provisión	(281.046)	-	-	-	-
	<hr/>				
Saldos al 31 de diciembre de 2020	2.433.177	133.012	523.893	7.689.207	610.627

## 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

	31-12-2021		31-12-2020		Naturaleza y categoría
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
<b>Activos financieros</b>					
Corrientes:					
Equivalentes al Efectivo	2.261.625	2.261.625	1.750.119	1.750.119	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	10.685.726	10.685.726	8.137.319	8.137.319	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	1.115.841	1.115.841	848.792	848.792	Préstamos y cuentas por cobrar
No corrientes:					
Deudores Comerciales, No Corrientes	4.397	4.397	4.008	4.008	Préstamos y cuentas por cobrar
<b>Pasivos financieros</b>					
Corrientes:					
Pasivos por Derechos de Uso, Corrientes	3.729.053	3.729.053	3.735.694	3.735.694	Préstamos y cuentas por pagar
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	764.042	764.042	649.707	649.707	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	12.753.689	12.753.689	12.730.216	12.730.216	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	1.268	1.268	-	-	Préstamos y cuentas por pagar
No corrientes:					
Pasivos por Derechos de Uso, No Corrientes	33.504.125	33.504.125	34.797.216	34.797.216	Préstamos y cuentas por pagar
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	6.172.221	6.172.221	6.821.928	6.821.928	Préstamos y cuentas por pagar

### b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Equivalente al efectivo:** La Universidad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:** El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Universidad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- **Otros pasivos financieros:** Corresponde básicamente a arrendamientos financieros cuyo valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares, los valores así determinados no difieren de su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes:** dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Universidad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

## 20. PATRIMONIO NETO

### a. Capital pagado:

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos de la Universidad, el patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

Capital pagado	
31-12-2021	31-12-2020
M\$	M\$
12.633	12.633

### b. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (1)	24.246.394	8.688.071
Otras Reservas	<u>(260)</u>	<u>(260)</u>
Otras reservas	<u>24.246.134</u>	<u>8.687.811</u>

- (1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 g) y tal como se revela en notas 13b) y 14b) para el año 2021 resultó en un superávit de M\$15.558.323.

## 21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos por servicios educacionales (1)	87.620.412	74.200.128
Otros educacionales	1.473.503	953.119
Otros ingresos	<u>3.175.868</u>	<u>1.992.835</u>
Total	<u><u>92.269.783</u></u>	<u><u>77.146.082</u></u>

(1) Durante el año 2020 y producto de los efectos de la pandemia, no fue posible efectuar el 100% de las actividades académicas comprometidas en los planes de estudio, las cuales fueron ejecutadas durante el año 2021. Esta situación implicó diferir ingresos por la proporción de servicios no prestados por un monto de M\$3.328.049. Cabe destacar que los costos directos asociados a estas prestaciones y que se incurrieron en 2021 fue M\$1.960.105.

## 22. GASTOS GENERALES

El detalle de los gastos generales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Servicios externalizados	2.477.491	2.192.230
Asesorías	2.179.930	1.798.770
Servicios Básicos	1.549.456	1.363.452
Artículos de aseo y vigilancia	1.164.836	837.773
Soporte de software	1.182.942	944.345
Servicios profesionales	488.082	67.997
Correspondencia y transporte	336.725	230.264
Gastos de Cobranza	254.457	201.479
Traslado y estadía	207.692	288.915
Seguros	120.765	53.267
Insumos de oficina	116.735	114.730
Otros gastos	<u>201.801</u>	<u>467.037</u>
Total	<u><u>10.280.912</u></u>	<u><u>8.560.259</u></u>

## 23. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Publicidad	1.951.688	2.269.562
Gastos de mantención y reparaciones	1.161.145	1.439.893
Gastos de apoyo académico	999.489	127.431
Arriendos	356.375	496.555
Insumo de Enseñanza	879.946	605.823
Promoción y difusión	789.054	468.599
Convenios de Practica	1.493.230	730.469
Patente, Derecho y Otros	658.148	523.318
Estimación incobrable CAE	2.365.567	1.327.186
Otros gastos	646.061	385.816
Total	<u>11.300.703</u>	<u>8.374.652</u>

## 24. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Intereses pasivos financieros, corrientes y no corrientes	2.063.539	1.970.276
Intereses pasivos por derechos de uso	2.332.924	2.470.906
Otros gastos financieros	49.561	2.768
Total	<u>4.446.024</u>	<u>4.443.950</u>



## 25. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2021, Corporación Universidad Santo Tomás presenta las siguientes garantías recibidas:

- En conjunto, Corporación Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás son fiadores y codeudores solidarios por las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Universidad Santo Tomás con Banco Santander por los inmuebles ubicados en las ciudades de Antofagasta y Santiago (sede Vergara). Adicionalmente, Sociedad de Gestión y Servicios SpA se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas de los contratos.

b) Al 31 de diciembre de 2021, la Universidad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al sistema de financiamiento para la educación superior (Crédito con Garantía Estatal - Ley N° 20.027):

- La Universidad se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú-Corpbanca, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, la Corporación ha constituido provisiones contables (Nota 19) que acumulan M\$ 7.296.323 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos de alumnos que, habiendo desertado de sus estudios, no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

- Corporación Universidad Santo Tomás contrató pólizas de seguros a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 345.775,00.

c) Al 31 de diciembre de 2021, la Corporación ha entregado las siguientes garantías:

c.1) Activos hipotecados

Instituciones financieras

Bien

Banco Security	Edificio Santiago (Ejército 146)
Banco Security	Edificio Santiago (Agustinas 1920)
Banco Security	Edificio Santiago (San Juan 4754)
Banco Security	Edificio Santiago (San Juan 4776)
Banco Security	Edificio Viña del Mar (Av. 1 Norte 3001-3101)
Banco Security	Edificio Talca (Circ. Poniente 1697 lote 1B)
Banco Security	Edificio Concepción (Las Heras 935)
Banco Security	Edificio Temuco (Arrayán 405)
Banco Security	Edificio Temuco (Prieto 353)
Banco Security	Edificio Puerto Montt (Buena Vecindad 81 Lote 1B)

d) Al 31 de diciembre de 2021, la Universidad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas a recintos en los que mantiene actividades y que comparte propiedad con otras instituciones:

- La Universidad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás e Corporación Instituto Profesional Santo Tomás con el Banco Santander por inmueble ubicado la ciudad de Antofagasta. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Corporación Universidad Santo Tomás.

En conjunto con Corporación Universidad Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás Adicionalmente, Sociedad de Gestión y Servicios SpA se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$695.146, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$16.029.908, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 23,06 veces.

- La Universidad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás e Corporación Instituto Profesional Santo Tomás con el Banco Santander por el inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, calle Vergara.

En conjunto con Corporación Universidad Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás Adicionalmente, Sociedad de Gestión y Servicios SpA se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$853.654, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$10.826.610, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 12,68 veces.

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con el Banco Security a cumplir las obligaciones totales del contrato por los inmuebles ubicados en las ciudades de Viña del Mar, calle Limonares 190 y Santiago, Camino a Catemito 1830.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$5.067.713, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$9.246.989, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,82 veces.

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con el Banco Security a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Viña del Mar, calle Uno Norte.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$4.966.170, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$9.828.690, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,98 veces.

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Iquique, calle Héroes de La Concepción 2885.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$3.704.851, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$7.941.339, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 2,14 veces.

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Osorno, calle Los Carrera 753.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$3.247.555, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$5.985.143, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,84 veces.

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Concepción, calle Prat 927.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$932.169, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$1.677.430, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,80 veces.

e) Al 31 de diciembre de 2021, la Corporación no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

f) Al 31 de diciembre de 2021, la Corporación tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de la Corporación, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Aquellos juicios que, de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida significativa en los estados financieros, se encuentran provisionados.

## 26. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2022, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten a los mismos.

\* \* \* \* \*