UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIA Y COMUNICACIÓN - UNIACC

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

Informe de los Auditores Independientes

Señores Sostenedores y Directores de
Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

© KPMG Auditores Consultores SpA, sociedad por acciones chilena y una firma miembro de la organización global de KPMG de firmas miembro independientes afiliadas a KPMG International Limited, una entidad privada limitada por garantía inglesa. Todos los derechos reservados.

Santiago
Isidora Goyenechea 3520
Piso 2, Las Condes
+56 2 2997 1000
contacto@kpmg.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Mario Barbera R. KPMG SpA

Santiago, 29 de abril de 2022

© KPMG Auditores Consultores SpA, sociedad por acciones chilena y una firma miembro de la organización global de KPMG de firmas miembro independientes afiliadas a KPMG International Limited, una entidad privada limitada por garantía inglesa. Todos los derechos reservados.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Activos	**Nota**	**2021 M$**	**2020 M$**
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	4.415.754	1.778.804
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	4.729.130	3.872.125
Otros activos no financieros	12	610.042	662.697
Total activos corrientes		9.754.926	6.313.626
Activos no corrientes:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	51.234	117.062
Propiedades, plantas y equipos	10	8.482.856	8.479.182
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	655.287	782.965
Otros activos no financieros, no corrientes	12	5.611.972	5.569.871
Total activos no corrientes		14.801.349	14.949.080
Total activos		24.556.275	21.262.706

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Pasivos y patrimonio	**Nota**	**2021 M$**	**2020 M$**
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	13	604.931	650.335
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.747.920	1.407.901
Beneficios a los empleados	15	545.858	288.942
Otros pasivos no financieros	16	5.628.699	4.443.038
Total pasivos corrientes		8.527.408	6.790.216
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	6.206.761	6.403.241
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	403.681	118.284
Total pasivos no corrientes		6.610.442	6.521.525
Patrimonio:			
Capital pagado	17	9.494.457	9.494.457
Otras reservas	17	3.891.034	3.891.034
Resultados acumulados		(3.967.066)	(5.434.526)
Total patrimonio neto		9.418.425	7.950.965
Total pasivos y patrimonio		24.556.275	21.262.706

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Estados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	2021 M$	2020 M$
Ingresos de actividades ordinarias	18	13.843.840	10.545.596
Costo de actividades docentes	19	(2.906.955)	(1.814.315)
Ganancia bruta		10.936.885	8.731.281
Gastos de administración	20	(9.101.791)	(8.429.370)
Otras ganancias	21	28.064	259.472
Ingresos financieros	22	26.413	3.011
Costos financieros	22	(409.299)	(316.366)
Diferencias de cambio	23	(12.812)	2.853
Ganancia antes de impuesto		1.467.460	250.881
Gastos por impuesto a las ganancias		-	-
Ganancia del ejercicio, neta		1.467.460	250.881
Resultados integrales:			
Ganancia del ejercicio, neta		1.467.460	250.881
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		1.467.460	250.881

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

2021	Capital pagado M$	Reserva de reevaluación propiedad, planta y equipos M$	Otras reservas M$	Total Reservas M$	Resultados acumulados M$	Patrimonio Total M$
Saldo al 1 de enero de 2021	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(5.434.526)	7.950.965
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia del ejercicio, neta	-	-	-	-	1.467.460	1.467.460
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	1.467.460	1.467.460
Saldo al 31 de diciembre de 2021	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(3.967.066)	9.418.425

2020	Capital pagado M$	Reserva de reevaluación propiedad, planta y equipos M$	Otras reservas M$	Total Reservas M$	Resultados acumulados M$	Patrimonio Total M$
Saldo al 1 de enero de 2020	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(5.685.407)	7.700.084
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia del ejercicio, neta	-	-	-	-	250.881	250.881
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	250.881	250.881
Saldo al 31 de diciembre de 2020	9.494.457	2.010.747	1.880.287	3.891.034	(5.434.526)	7.950.965

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Estados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	2021 M$	2020 M$
Ganancia del ejercicio, neta		1.467.460	250.881
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:			
Ajustes:			
Depreciación y amortización	10-11-12	747.456	702.604
Deterioro de cuentas por cobrar	20	432.052	686.689
Costos financieros	23	409.299	316.366
Variación de activos (aumento)/disminución:			
Cuentas por cobrar de origen comercial		(424.953)	4.028.227
Otras cuentas por cobrar		65.828	263.717
Otros activos no financieros		89.925	31.750
Variación de pasivos aumento/(disminución):			
Cuentas por pagar de origen comercial		340.019	(288.497)
Beneficio a los empleados	15	256.916	133.435
Otros pasivos no financieros	16	1.471.058	(3.150.664)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(291.488)	(1.831.571)
Total flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación		4.563.572	1.142.937
Intereses pagados	13	(409.299)	316.366
Flujos de efectivo netos (utilizados en)/procedentes de actividades de operación		4.154.273	1.459.303
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, plantas y equipos	10	(276.311)	(273.167)
Altas de activos intangibles	11	(210.839)	(780.626)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(487.150)	(1.053.793)
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Préstamos obtenidos	13	-	1.399.998
Pago de préstamos	13	(518.344)	(37.611)
Pago de arrendamientos	13	(511.829)	(330.796)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		(1.030.173)	1.031.591
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		2.636.950	1.437.101
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del año		1.778.804	341.703
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		4.415.754	1.778.804

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

ÍNDICE

(1) Información general 9
(2) Bases de presentación de los estados financieros 10
(3) Políticas contables significativas 12
(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS 20
(5) Políticas de gestión de riesgos 29
(6) Instrumentos financieros 31
(7) Efectivo y equivalentes al efectivo 32
(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes 33
(9) Transacciones con entidades relacionadas 35
(10) Propiedades, plantas y equipos 36
(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía 38
(12) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes 40
(13) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes 41
(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 44
(15) Provisiones por beneficios a los empleados 44
(16) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes 45
(17) Patrimonio 45
(18) Ingresos de actividades ordinarias 46
(19) Costo de actividades docentes 46
(20) Gastos de administración 46
(21) Otras ganancias 47
(22) Ingresos y costos financieros 47
(23) Diferencias de cambio 47
(24) Cauciones obtenidas de terceros 48
(25) Contingencias y restricciones 48
(26) Hechos posteriores 49

(1) Información general

(a) Constitución

Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, en adelante "la Universidad", se fundó y constituyó como Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro el 5 de mayo de 1989, según consta en escritura pública otorgada con fecha 22 de mayo del mismo año, ante el Señor Fernando Opazo Larraín, Notario Público Titular de la Novena Notaría de Santiago, en conformidad con el artículo quince y siguientes del Decreto con Fuerza de Ley número uno, del 3 de enero de 1981 del Ministerio de Educación.

(b) Domicilio

El domicilio comercial de la Universidad se encuentra en Avenida Salvador N°1200, Comuna de Providencia, Ciudad de Santiago de Chile.

(c) Objetivo

La Universidad inició sus actividades académicas en el mes de marzo de 1990. Su objeto social principal es dedicarse a la enseñanza y formación de profesionales en las áreas de las artes, las letras, las ciencias y la tecnología por medio de la promoción de la investigación científica, del desarrollo espiritual y cultural del país, de la realización de actividades de docencia, investigación y extensión, de la formación de graduados y profesionales idóneos, del otorgamiento de grados académicos y en general desarrollando toda clase de actividades propias de la tarea universitaria.

(d) Autonomía

Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC, inscrita en el registro de Universidades C-N°29 del Ministerio de Educación, está oficialmente reconocida por este organismo en virtud de lo dispuesto en el Artículo N°81 de la Ley N°18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza.

Por acuerdo N°175/99 de fecha 23 de diciembre de 1999, el Consejo Superior de Educación otorgó plena autonomía a la Universidad.

(e) Acreditación

Con fecha 8 de enero de 2020, la Comisión Nacional de Acreditación comunicó a UNIACC la acreditación en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado por dos (2) años. Posteriormente, el 28 de enero del 2020 por intermedio del Oficio N°215-20 se comunica a UNIACC que en sesión del 15 de enero de 2020 que la decisión informada el 8 de enero correspondía aplicar lo establecido en el Artículo N°20 de la Ley N°20.129, es decir, UNIACC ha sido acredita por tres (3) años, cuya vigencia y aplicación comenzó a regir desde el 8 de enero de 2020 hasta el 8 de enero de 2023.

(2) Bases de presentación de los estados financieros

(a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Los estados financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados y autorizados por el Directorio en fecha 27 de Abril de 2022**,** por su parte los correspondientes al 31 de diciembre de 2020 fueron aprobados y autorizados por el Directorio en fecha 26 de mayo de 2021.

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por los terrenos y construcciones que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante.

(c) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC, es el peso chileno, la cual representa la moneda del principal entorno económico de su operación.

Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro "Diferencia en cambio".

(d) Uso de juicios y estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros, la Administración ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

No existen juicios realizados por la gerencia que pudieran tener un efecto importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

(2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

(d) Uso de juicios y estimaciones realizadas, continuación

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres en las estimaciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en los importes de los activos y pasivos en el próximo año financiero se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de activos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Valor razonable de las propiedades, plantas y equipos.
- Estimación para pérdidas crediticias esperadas por deudores comerciales

Las estimaciones son hechas usando la información disponible sobre los sustentos analizados.

En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

(iii) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados/(no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

(2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

(d) Uso de juicios y estimaciones realizadas, continuación

(iii) Medición de los valores razonables, continuación

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Universidad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

(3) Políticas contables significativas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

(a) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados de resultados integrales.

	31-12-2021 $	31-12-2020 $
Dólar estadounidense (US$)	844,69	710,95
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

(b) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Universidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(i) Reconocimiento y medición inicial, continuación

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más o menos, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Activos financieros - clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Universidad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses (SPPI) sobre el importe del principal pendiente.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. En el reconocimiento inicial, la Universidad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados, si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Activos financieros - clasificación y medición posterior, continuación

(ii.1) Evaluación del modelo de negocio:

La Universidad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio principal que se basa en el análisis de las cuentas por cobrar correspondientes a servicios educacionales del año académico en curso y a deudas por servicios de años anteriores que pudiesen haber sido reprogramadas.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

(ii.2) Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

(iii) Pasivos financieros - clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

(iv) Baja en cuentas

La Universidad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Baja en cuentas, continuación

La Universidad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Universidad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(v) Compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Universidad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(c) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados integrales en el ítem de costos financieros.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Universidad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Deterioro de valor de activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

(e) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se reconocen al costo, menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro del valor. El costo de las propiedades, plantas y equipos comprende el precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo atribuible directamente para dejar el activo en condiciones de trabajo y uso.

Como excepción se tienen los terrenos y edificios, que, con posterioridad a su reconocimiento inicial, se registran por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada (edificios) y el monto acumulado de las pérdidas

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(i) Reconocimiento y medición, continuación

por deterioro de valor que haya sufrido, en caso de existir. La Universidad revisa cada tres (3) o cinco (5) años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación.

En el caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan y la utilidad o pérdida resultante se afectan a los resultados del ejercicio en que se produce.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores a la adquisición de los elementos de propiedades, plantas y equipos, sólo se reconocen cuando sea probable que la Universidad obtenga beneficios económicos futuros derivados de este y el costo del activo pueda ser medido con fiabilidad.

(iii) Depreciación

La depreciación se calcula para castigar el costo de los elementos de propiedades, planta y equipos menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimados, y por lo general se reconoce en resultados. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos para el período actual y los comparativos son como sigue:

Tipos de bienes	**Número de años**
Edificios y construcciones	20 a 60
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos	3 a 5
Vehículos	5
Muebles y enseres	5

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación y se ajustaran si es necesario.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(f) Activos intangibles

Los activos intangibles distintos a la plusvalía corresponden a software y programa de aula virtual, los cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para ser usados.

Estos activos tienen una vida útil finita y son medidos al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de estos activos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

(i) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos.

(ii) Vida útil y amortizaciones

La amortización se calcula para castigar el costo de los activos intangibles menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y por lo general se reconocer en resultados. Las vidas útiles estimadas son como sigue:

	Método de amortización	**Años de vida útil estimada**
Software	Lineal	5
Aula Virtual	Lineal	5

A estos efectos se entiende por monto amortizable el costo de adquisición menos su valor residual.

La Universidad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(g) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, se posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(g) Provisiones, continuación

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

(i) Activos y pasivos contingentes

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Universidad.

(h) Reconocimiento de ingresos

El primer paso a efectos del reconocimiento de ingresos es la identificación de los contratos y las obligaciones de desempeño dentro de los mismos. Los contratos provienen principalmente del proceso de matrícula de los alumnos, en donde la Universidad ha identificado una sola obligación de desempeño.

En general, las obligaciones de desempeño se satisfacen con la entrega de los servicios educacionales por un período de tiempo acotado y establecido en el contrato el cual va relacionado sobre la cantidad de asignaturas cursadas y contratadas según calendario académico.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o diferidos por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Universidad.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

(i) Efectivo y equivalentes al efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo significativo de cambios de su valor.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(j) Beneficios a los empleados

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

(k) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Universidad.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

(l) Impuesto a las ganancias

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del impuesto de primera categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el Artículo N°14 de D.L. 1.604 del año 1976.

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros.

La Universidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Nueva NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17 *Contratos de Seguro*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
*Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (*Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada.
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. S permite adopción anticipada.
*Revelaciones de políticas contables (*Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 *Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
*Definición de estimación contable (*Modificaciones a la NIC 8*)*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
*Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (*Modificaciones a la NIC 12*)*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 *Contratos de Seguro*.

La Administración no ha determinado el potencial impacto que la aplicación de estas modificaciones tendrá sobre los estados financieros de la Universidad.

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Pronunciamientos contables vigentes

Modificaciones a las NIIF

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 *Arrendamientos* que permite a los arrendatarios no evaluar si las reducciones de alquiler, que son consecuencia directa de los efectos del COVID-19 y que cumplen con una serie de condiciones, son modificaciones del arrendamiento.

Las modificaciones incluyen una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19. El arrendatario que aplica la solución práctica no le es requerido evaluar si las reducciones de alquiler son modificaciones del contrato de arrendamiento, y contabilizarlos junto con las demás consideraciones establecidas en la guía. La contabilización resultante dependerá de los detalles de la reducción del alquiler. Por ejemplo, si la reducción es en forma de una reducción única en el alquiler, entonces será contabilizado como un pago de arrendamiento variable y se reconocerá en el estado de resultados.

La solución práctica puede ser adoptada solo para concesiones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19 y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- La contraprestación revisada es sustancialmente igual o menor que la contraprestación original.
- Cualquier reducción en los pagos por arrendamiento se relaciona con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021.
- No se han hecho otros cambios significativos en los términos del arrendamiento.

La Universidad no determinó el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, puesto que los arriendo no sufrieron variaciones durante el período indicado.

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Fase 2

En agosto de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019 (*Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 1*) y se enfocan en los efectos que pueden tener en la información financiera, cuando se reemplaza una tasa de interés referencial por otra.

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Fase 2, continuación

Las modificaciones de esta Fase 2, abordan los aspectos que puedan afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés referencial, incluidos los efectos en los cambios contractuales en los flujos de caja o en las relaciones de cobertura, que puedan existir al reemplazar la tasa de interés referencial por una equivalente. Como parte de las principales modificaciones, el Consejo consideró las siguientes modificaciones en la NIIF 9 *Instrumentos Financieros*, NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición,* NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones,* NIIF 4 *Contratos de Seguros* y NIIF 16 *Arrendamientos*:

- cambios en la base para determinar flujos de caja contractuales relacionados con activos financieros, pasivos financieros y pasivos por arrendamientos;
- contabilidad de coberturas; y
- revelaciones

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 *Arrendamientos* que incluye una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19.

La solución práctica incluida en las modificaciones del 2020 solo aplica para las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021. En tal sentido, el Consejo ha extendido la aplicación del expediente práctico en 12 meses, permitiendo a los arrendatarios aplicarlo a las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

La Universidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 *Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades que actualmente aplican el enfoque de "costos incrementales", se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- Los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales.
- Una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

La Universidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Las modificaciones incluyen:

- NIIF 1 *Adopción Inicial de las Normas Internaciones de Información Financiera*: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir, si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.

- NIIF 9 *Instrumentos Financieros.* La modificación aclara que, para el propósito de realizar la "prueba del 10 por ciento" para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.

- NIIF 16 *Arrendamientos.* La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.

- NIIF 41 *Agricultura.* La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor razonable establecidos en la NIC 41 con los establecidos en la NIIF 13 *Medición del Valor Razonable.*

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, ya que, no es subsidiaria y no tiene otras instituciones subsidiarias.

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16), continuación

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo están disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 *Inventarios* en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- Los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté en uso.
- Los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, ya que, la institución no realiza este tipo de operaciones.

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1), continuación

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, ya que, la institución está obligada a cumplir con los plazos establecidos en cada uno de sus contratos.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, ya que, la institución no realiza este tipo de operaciones.

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la *Referencia al Marco Conceptual*, que modifica la NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del *Marco Conceptual para los Reportes Financieros* con una referencia a la última versión emitida en marzo 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al *Marco Conceptual* para determinar qué constituye un activo o un pasivo. Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.*

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, ya que, la institución no realiza este tipo de operaciones.

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 *Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad*, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 *Presentación de los Estados Financieros* y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables *materiales* en vez de las políticas contables *significativas.*
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas.
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, ya que, no se ha visto afectada por este tipo de eventos.

(4) Nuevas normas e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS, continuación

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 *Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción*, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, ya que, la institución está exenta de declaración de impuestos.

(5) Políticas de gestión de riesgos

(a) Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son los riesgos de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación de la Universidad y la Administración gestione a la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de educación superior.

(i) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que puede llegar a tener la Universidad bajo condiciones normales o excepcionales, de responder a sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, bajo condiciones normales o condiciones más exigentes sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

(5) Políticas de gestión de riesgos, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento de las obligaciones por parte de los alumnos o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. La Administración tiene políticas definidas de cobranza además ha optado por constituir provisiones con respecto a las deudas registradas en los estados financieros.

(iii) Riesgo por Covid-19

El gobierno ha decretado diversas medidas para frenar la difusión del virus Covid-19 (Coronavirus) entre la población. Lo anterior también ha generado volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros a nivel mundial, dado que no se puede prever la extensión del problema en el tiempo.

La Universidad ha implementado una amplia variedad de protocolos tendientes a cuidar la salud de sus trabajadores, docentes, académicos y estudiantes. Para lo cual se ha adoptado la modalidad de teletrabajo para todo el personal administrativo y docente los cuales se rigen por medidas de cuidado, protección y ajuste de los turnos, incluyendo equipamiento de protección personal, labores de sanitizado y limpieza de lugares de trabajo, en todas las instalaciones.

La modalidad de teletrabajo aplicada para enfrentar la emergencia sanitaria provocada por el Covid-19, no ha afectado el ambiente de control interno de la Universidad, considerando que los colaboradores en modalidad de teletrabajo se han podido conectar regularmente a los sistemas de la Universidad, es decir se encuentran operando normalmente.

Durante el año 2020 se adquirieron préstamos bancarios garantizados con el Fondo de Garantía para Pequeños Empresarios (FOGAPE) con la finalidad de obtener apoyo financiero para cubrir las necesidades de capital de trabajo. La garantía otorgada por FOGAPE para caucionar el crédito corresponden entre 70% del capital adeudado y el plazo de vigencia será de 48 meses.

Adicionalmente, para garantizar la operatividad de la Universidad se ha facilitado un sistema de aula virtual para los alumnos que pertenecen a la modalidad presencial y semi presencial.

Dado el compromiso institucional con la mejora continua, algunas de las principales mejoras implementadas que se pueden mencionar, para dar continuidad en el proceso educativo han sido las siguientes:

- El diseño de una base común para la totalidad de las Aulas Virtuales, de manera tal, que en cada programa y modalidad, los estudiantes cuenten con un entorno de fácil comprensión, que les permita interactuar de manera expedita con los contenidos en sus distintos soportes: lecturas, videos, podcast, revisión bibliográficas u otros.

(5) Políticas de gestión de riesgos, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo por Covid-19, continuación

- Cada aula tiene una estructura que junto al programa de asignatura incluye: un video de introducción de los contenidos (de frecuencia semanal o por unidad), una actividad de revisión y profundización de dichos contenidos, la grabación de las sesiones sincrónicas y actividades a desarrollar por los estudiantes.
- Adecuaciones de la progresión del Plan de Estudios, en los casos específicos que cada Facultad y Escuela ha determinado como necesario.

El plan retorno a las dependencias de la Universidad se inició a partir del 9 de Agosto de 2021 para las actividades administrativas y a partir del día 16 de agosto y en forma progresiva las actividades académicas presenciales. Este Plan de Retorno UNIACC se realizó en consistencia con las fases del Plan Paso a Paso que, a nivel nacional y gubernamental, definió la evolución de las medidas de restricción a las libertades de acción, reunión y movilidad de todos los ciudadanos. Normativamente, este proceso estaba regido por definiciones específicas entregadas por la Subsecretaría de Educación Superior y la Superintendencia respectiva, a través de oficios e instructivos los que fueron cumplidos en su totalidad.

(6) Instrumentos financieros

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Los montos estimados que se presentan a continuación no son necesariamente un indicativo de los montos que la Universidad pudiera realizar en un intercambio en el mercado actual. El uso de diferentes supuestos en el mercado y/o metodologías de estimaciones pudiera tener un efecto significativo sobre los valores razonables estimados:

	2021	
Activos financieros	**Importe en libros M$**	**Valor razonable M$**
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	4.415.754	4.415.754
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	4.729.130	4.729.130
No corriente:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	51.234	51.234
Pasivos financieros		
Corriente:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.747.920	1.747.920
No corriente:		
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	6.811.692	6.811.692

(6) Instrumentos financieros, continuación

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros, continuación

	2020	
Activos financieros	**Importe en libros M$**	**Valor razonable M$**
Efectivo y efectivo equivalente	1.778.804	1.778.804
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	3.872.125	3.872.125
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	117.062	117.062
Pasivos financieros		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.407.901	1.287.030
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	7.053.576	6.403.241

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformados según lo siguiente:

	2021 M$	**2020 M$**
Caja	50	-
Bancos	382.745	126.857
Fondos mutuos	4.032.959	1.651.947
Totales	4.415.754	1.778.804

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos con vencimientos menores a 90 días, contados desde la fecha de la inversión, los cuales no presentan restricciones.

El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta a continuación:

Institución	**Fecha inicio**	**Fecha vencimiento**	**Monto Inicial M$**	**Intereses al 31-12-2021 M$**	**Monto al 31-12-2021 M$**
Banco Estado	14-12-2021	13-01-2022	408.831	1.120	409.951
Banco Santander	01-12-2021	05-01-2022	205.996	460	206.456
Banco BCI	30-11-2021	14-01-2022	3.408.383	8.169	3.416.552
Total Fondos Mutuos			4.023.210	9.749	4.032.959

Institución	**Fecha inicio**	**Fecha vencimiento**	**Monto Inicial M$**	**Intereses al 31-12-2021 M$**	**Monto al 31-12-2021 M$**
Banco Estado	17-12-2020	16-01-2021	490.022	113	490.135
Banco Santander	30-11-2020	04-01-2021	205.219	17	205.236
Banco BCI	26-12-2020	09-02-2021	956.495	81	956.576
Total Fondos Mutuos			1.651.736	211	1.651.947

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

(a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	2021 M$	2020 M$	2021 M$	2020 M$
Documentos por cobrar	4.670.985	3.857.278	-	-
Deudores por venta	-	-	51.234	117.062
Deudores varios	58.145	14.847	-	-
Totales neto	4.729.130	3.872.125	51.234	117.062

(b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	2021 M$	2020 M$	2021 M$	2020 M$
Documentos por cobrar	10.024.656	8.778.090	-	-
Deudores por venta	-	-	51.234	117.062
Deudores varios	58.145	14.848	-	-
Totales bruto	10.082.801	8.792.938	51.234	117.062

(c) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (valores brutos) son los siguientes:

2021

	Tasa de pérdida de crédito esperada %	Importe total bruto	Provisión	Total neto clientes
Vencido mayor a 180 días	98	5.315.443	(5.216.222)	99.221
Vencido entre 90 y 180 días	23	390.093	(91.555)	298.538
Vencido entre 60 y 90 días	10	169.629	(17.210)	152.419
Vencido entre 30 y 60 días	7	157.389	(10.288)	147.101
No vencido	0	4.050.247	(18.396)	4.031.851
Totales		10.082.801	(5.353.671)	4.729.130

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

(c) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (valores brutos) son los siguientes, continuación:

2020

	Tasa de pérdida de crédito esperada %	Importe total bruto	Provisión	Total neto clientes
Vencido mayor a 180 días	83	5.141.231	(4.782.390)	358.841
Vencido entre 90 y 180 días	42	219.553	(91.355)	128.198
Vencido entre 60 y 90 días	25	68.637	(17.159)	51.478
Vencido entre 30 y 60 días	15	64.925	(10.087)	54.838
No vencido	7	3.299.399	(20.628)	3.278.770
Totales		8.793.745	(4.921.619)	3.872.125

(d) El movimiento de las cuentas constituidas para controlar el deterioro existente en los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021 M$	2020 M$
Saldo inicial	(4.921.619)	(4.234.930)
Aumentos de la estimación	(432.052)	(686.689)
Castigo del ejercicio	-	-
Saldo final	(5.353.671)	(4.921.619)

(9) Transacciones con entidades relacionadas

(a) Transacciones con entidades relacionadas

A continuación, se presentan las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y sus efectos en resultados:

RUT entidad relacionada	Entidad relacionada	Relación	Tipo de transacción	2021 M$	Efecto en resultados M$
77.032.759-8	Inmobiliaria Barrio Italia SpA	Familiar cercano	Pago arriendo sedes	77.648	77.648
77.097.128-4	Inmobiliaria IACC SpA	Familiar cercano	Pago arriendo sedes	309.010	309.010
	Totales			386.658	386.658

RUT entidad relacionada	Entidad relacionada	Relación	Tipo de transacción	2020 M$	Efecto en resultados M$
77.032.759-8	Inmobiliaria Barrio Italia SpA	Familiar cercano	Pago arriendo sedes	66.430	66.430
77.097.128-4	Inmobiliaria IACC SpA	Familiar cercano	Pago arriendo sedes	264.366	264.366
	Totales			330.796	330.796

Al 31 de diciembre de 2021, se encuentran vigentes los contratos de arrendamiento entre la Universidad (arrendataria) e Inmobiliaria Barrio Italia SpA (arrendadora) e Inmobiliaria IACC SpA (arrendadora), celebrado el 14 de enero de 2020, el cual se renueva en forma tácita y automática cada 20 años, salvo que cualquiera de las partes manifieste a la otra su intención de ponerle término. Estos contratos se encuentran incluidos en el reconocimiento de pasivos por arrendamientos y en el activo como otros activos no financieros.

(b) Directorio y Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar de la Universidad con sus Directores y miembros de la Administración, distintos a los relativos a remuneraciones. No se efectuaron otras transacciones entre la Universidad y sus Directores y miembros de la Administración.

(c) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

(d) Compensaciones del personal clave de la Administración

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la remuneración bruta del personal clave de la Administración corresponde a M$696.58 y M$638.70, respectivamente. El personal clave de la Administración lo comprende las autoridades ejecutivas de la Universidad.

(9) Transacciones con entidades relacionadas, continuación

(e) Garantías constituidas por UNIACC a favor de la Administración

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen garantías constituidas por UNIACC a favor de la Administración.

(10) Propiedades, plantas y equipos

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020, es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, neto	**2021 M$**	**2020 M$**
Terrenos	4.989.961	4.989.961
Edificios	2.622.553	2.691.710
Instalaciones	209.105	193.940
Maquinarias y equipo	446.312	397.393
Otros activos	214.926	206.178
Total propiedades, plantas y equipos, neto	8.482.856	8.479.182

Propiedades, plantas y equipos, bruto	**2021 M$**	**2020 M$**
Terrenos	4.989.961	4.989.961
Edificios	3.012.659	3.012.659
Instalaciones	1.109.945	1.060.045
Maquinarias y equipo	3.967.201	3.841.941
Otros activos	774.234	740.020
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	13.854.000	13.644.626

Depreciación acumulada y deterioro	**2021 M$**	**2020 M$**
Edificios	390.107	320.949
Instalaciones	900.840	866.105
Maquinarias y equipo	3.520.890	3.444.548
Otros activos	559.307	533.842
Total depreciación acumulada y deterioro	5.371.144	5.165.444

(10) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(b) Movimientos en propiedades, plantas y equipos neto al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

2021

Conceptos	Terrenos M$	Edificios M$	Instalaciones M$	Maquinarias equipo M$	Otros activos fijos M$	Totales M$
Saldo inicial neto	4.989.961	2.691.710	193.940	397.393	206.178	8.479.182
Movimientos:						
Adiciones	-	-	12.615	154.720	108.976	276.311
Otros movimientos	-	-	-	(552)	-	(552)
Transferencias	-	-	37.285	37.477	(74.762)	0
Gastos por depreciación	-	(69.157)	(34.735)	(142.726)	(25.466)	(272.085)
Movimientos, totales	-	(69.157)	15.165	48.919	8.748	3.674
Saldos finales netos	4.989.961	2.622.553	209.105	446.312	214.926	8.482.856

2020

Conceptos	Terrenos M$	Edificios M$	Instalaciones M$	Maquinarias equipo M$	Otros activos fijos M$	Totales M$
Saldo inicial neto	4.989.961	2.760.869	239.772	401.542	165.320	8.557.464
Movimientos:						
Adiciones	-	-	1.142	135.789	136.236	273.167
Otros movimientos	-	-	-	(6)	-	(6)
Transferencias	-	-	2.620	63.617	(66.237)	-
Gastos por depreciación	-	(69.159)	(49.594)	(203.549)	(29.141)	(351.443)
Movimientos, totales	-	(69.159)	(45.832)	(4.149)	40.858	(78.282)
Saldos finales netos	4.989.961	2.691.710	193.940	397.393	206.178	8.479.182

(c) El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detalla a continuación:

	2021 M$	2020 M$
Edificios	69.158	69.159
Instalaciones	34.735	49.594
Maquinarias y equipo	142.726	203.549
Otros activos	25.466	29.141
Totales	272.085	351.443

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020, es la siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	**2021 M$**	**2020 M$**
Software	-	2.339
Aula Virtual (*)	655.287	780.626
Total activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	655.287	782.965

Activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	**2021 M$**	**2020 M$**
Software	583.994	583.994
Aula Virtual (*)	991.465	780.626
Total activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	1.575.459	1.364.620

Amortización acumulada y deterioro	**2021 M$**	**2020 M$**
Software	(583.994)	(581.655)
Aula Virtual (*)	(336.178)	-
Total amortización acumulada y deterioro	(920.172)	(581.655)

(*) Aula Virtual corresponde a desembolsos de fondos con el objetivo de poner a disposición de forma intensiva y continua para los estudiantes presenciales y sus académicos, un conjunto de recursos virtuales que han sido desarrollados, ordenados y sistematizados en cada una de las asignaturas para cada plan de estudios correspondientes a las carreras que dicta la Universidad. El detalle corresponde a:

	2021 M$	**2020 M$**
Modalidad virtual de aprendizaje diurno	153.497	535.558
Modalidad virtual de aprendizaje vespertino	57.342	245.068
Totales	210.839	780.626

Estos recursos (videos, textos, podcast, PowerPoint narrados, quiz, evaluaciones, entre otros), son construidos por los académicos a cargo de cada asignatura con el acompañamiento y asesoría de distintos profesionales del área académica de las Escuelas, Facultades y Vicerrectoría Académica.

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020, es la siguiente, continuación:

La totalidad de los recursos se disponibilizan a través de la Plataforma de Aprendizaje Virtual UNIACC, a la que académicos y estudiantes acceden de forma controlada a través de un usuario y contraseña única y personal. El objetivo de esta construcción y producción de recursos es permitir la continuidad adecuada de los procesos académicos regulares, para la modalidad remota, así como la presencialidad, para que estos recursos mantengan su utilidad y uso; se consideró en su diseño que sean material de apoyo, complemento y consulta permanente para cada curso.

A su vez, durante el año 2021 se procedió a dar de baja recursos por un valor de M$169.635 debido a que no fueron requeridos por los alumnos y en segundo lugar por no continuidad del ramo.

(b) Movimientos en activos intangibles distinto de la plusvalía al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

	2021			2020		
Costo	**Software M$**	**Aula Virtual M$**	**Totales M$**	**Software M$**	**Aula Virtual M$**	**Totales M$**
Saldo inicial	583.994	780.626	1.364.620	583.994	-	583.994
Movimientos:						
Adquisiciones	-	210.839	210.839	-	780.626	780.626
Retiros	-	(169.635)	(169.635)	-	-	-
Movimientos, totales	583.994	41.204	41.204	-	780.626	780.626
Saldos finales	583.994	821.830	1.405.824	583.994	780.626	1.364.620
Amortización acumulada						
Saldo inicial	(583.994)	-	(583.994)	(578.830)	-	(578.830)
Movimientos:						
Amortización	(2.339)	(166.543)	(166.543)	(2.825)	-	(2.825)
Movimientos, totales	(2.339)	(166.543)	(166.543)	(2.825)	-	(2.825)
Saldos finales	(583.994)	(166.543)	(750.537)	(581.655)	-	(581.655)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	-	655.287	655.287	2.339	780.626	782.965

(12) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

La composición de otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

	Corrientes	
	2021 M$	**2020 M$**
Gastos anticipados	599.031	653.738
Seguros pagados por anticipado	11.011	8.959
Totales	610.042	662.697

	No corrientes	
	2021 M$	**2020 M$**
Activos por derecho de uso	5.571.553	5.492.184
Activación de gastos de acreditación	37.267	74.537
Documentos en garantía	3.150	3.150
Totales	5.611.972	5.569.871

(a) El detalle del movimiento de los activos por derecho de uso por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 fue el siguiente:

2021	**Edificios M$**	**Equipos M$**	**Total M$**
Activo por derecho de uso:			
Saldo al 1 de enero de 2021	5.756.433	82.343	5.838.776
Reajuste de UF	351.955	3.602	355.557
Reajuste por cambio de plazos	82.838	-52.537	30.301
Saldos al 31 de diciembre de 2021	6.191.226	33.408	6.224.634
Amortización acumulada:			
Saldo al 1 de enero de 2021	(327.790)	(18.802)	(346.592)
Adiciones	(295.279)	(11.210)	(306.489)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	(623.069)	(30.012)	(653.081)
Saldos netos al 31 de diciembre de 2021	5.568.157	3.396	5.571.553

(12) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes, continuación

(a) El detalle del movimiento de los activos por derecho de uso por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 fue el siguiente, continuación :

2020	**Edificios M$**	**Equipos M$**	**Total M$**
Activo por derecho de uso:			
Saldo al 1 de enero de 2020	2.465.235	82.343	2.547.578
Adiciones	5.113.059	-	5.113.059
Bajas	(1.821.861)	-	(1.821.861)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	5.756.433	82.343	5.838.776
Amortización acumulada:			
Saldo al 1 de enero de 2020	(228.839)	(7.419)	(236.258)
Adiciones	(336.953)	(11.383)	(348.336)
Bajas	238.002	-	238.002
Saldos al 31 de diciembre de 2020	(327.790)	(18.802)	(346.592)
Saldos netos al 31 de diciembre de 2020	5.428.643	63.541	5.492.184

(13) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

(a) El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Corrientes		**No corrientes**	
	2021 M$	**2020 M$**	**2021 M$**	**2020 M$**
Pasivo financiero por arrendamiento	207.637	141.452	5.760.040	5.549.737
Préstamos bancarios	397.294	508.883	446.721	853.506
Totales	604.931	650.335	6.206.761	6.403.241

(13) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

(b) La composición de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

				Corrientes		No Corrientes	
Contratos	**Año de venc.**	**Tasa de Interés 2020 %**	**Tasa de Interés 2021 %**	**31.12.2021 M$**	**31.12.2020 M$**	**31.12.2021 M$**	**31.12.2020 M$**
Kiocera	2022	5,64%	5,13%	9.785	10.520		56.565
Infante 1373	2028	5,64%	5,13%	20.043	19.611	142.079	105.453
Hurtado 1426	2028	5,64%	5,13%	15.952	16.563	113.082	90.901
Dadidovich 1287	2028	5,64%	5,13%	12.771	12.348	90.532	65.028
Inmobiliaria IACC	2040	5,60%	5,65%	119.241	65.625	4.331.479	4.185.431
Inmobiliaria IBAI	2040	5,60%	5,65%	29.845	16.785	1.082.869	1.046.359
Totales				207.637	141.452	5.760.040	5.549.737

(*) Estos bienes arrendados son con relacionadas, ver pagos de arrendamiento con partes relacionadas en Nota 9.

(c) La composición de los préstamos bancarios es la siguiente:

					Corrientes		No corrientes	
Institución financiera	**Tipo de préstamo**	**Moneda**	**Tasa nominal %**	**Año de vencimiento**	**2021 M$**	**2020 M$**	**2021 M$**	**2020 M$**
Santander	Fogape	CLP	3,48	2024	57.442	47.373	95.190	152.632
Estado	Fogape	CLP	2,63	2024	115.209	104.146	180.645	295.854
BCI	Fogape	CLP	3,50	2022	109.047	255.264		109.046
Santander	Fogape	CLP	2,50	2024	115.596	102.100	170.887	295.974
	Totales				397.294	508.883	446.721	853.506

(13) Préstamos y obligaciones, corrientes y no corrientes, continuación

(d) La conciliación entre movimientos de los pasivos y los flujos de efectivo que surgen de actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

		Movimientos que afectan el Flujo de efectivo			Movimientos que no afectan el Flujo de efectivo					
Clase	**Saldos al 1 de enero de 2021 M$**	**Entradas de capital M$**	**Pagos de capital M$**	**Pagos de Interés M$**	**Interés devengado del período M$**	**Altas nuevos arrend. M$**	**Reajuste var., de UF M$**	**Reajuste cambio de plazo M$**	**Otros Movimientos M$**	**Saldos al 31 de diciembre de 2021 M$**
Pasivos por arrendamientos	5.691.189	-	(511.829)	(369.700)	369.700	-	702.244	86.073	-	5.967.677
Préstamos bancarios	1.362.387	-	(518.344)	(50.097)	39.599	-	-	-	10.470	844.015
Totales	7.053.576	-	(1.030.173)	(419.797)	409.299	-	702.244	86.073	-	6.811.692

		Movimientos que afectan el Flujo de efectivo			Movimientos que no afectan el Flujo de efectivo					
Clase	**Saldos al 1 de enero de 2020 M$**	**Entradas de capital M$**	**Pagos de capital M$**	**Pagos de Interés M$**	**Interés devengado del período M$**	**Altas nuevos arrend. M$**	**Reajuste var., de UF M$**	**Reajuste cambio de plazo M$**	**Otros Movimientos M$**	**Saldos al 31 de diciembre de 2020 M$**
Pasivos por arrendamientos	2.318.252	-	(330.796)	(288.294)	288.294	5.314.200	-	-	(1.610.467)	5.691.189
Préstamos bancarios	-	1.399.998	(37.611)	(28.072)	(28.072)	-	-	-	-	1.362.387
Totales	2.318.252	1.399.998	(368.407)	(316.366)	(316.366)	5.314.200	-	-	(1.610.467)	7.053.576

(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a lo siguiente:

	2021 M$	2020 M$
Cuentas por pagar comerciales	465.091	417.261
Acreedores Varios	565.579	321.578
Honorarios por pagar	338.496	420.689
Cotizaciones por Pagar	79.247	77.159
Impuesto Único a los Trabajadores	30.264	17.904
Impuesto de 2da. Categoría	35.064	23.972
Otras Retenciones al Personal	7.954	8.466
Litigios y reclamos por pagar	14.250	10.000
cuentas por pagar por difusión	211.975	110.871
Totales	1.747.920	1.407.901

(15) Beneficio a los empleados

La composición de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	2021 M$	2020 M$
Vacaciones por pagar	222.419	156.253
Bonos por pagar	323.439	132.689
Totales	545.858	288.942

(a) El movimiento de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021			2020		
	Vacaciones M$	Bonos M$	Total M$	Vacaciones M$	Bonos M$	Total M$
Saldo al 1° de enero	156.253	132.689	288.942	116.818	38.689	155.507
Beneficios adicionales	66.166	190.750	256.916	39.435	94.000	133.435
Beneficios utilizados	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre	222.419	323.439	545.858	156.253	132.689	288.942

(16) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Ingresos por devengar por servicios de educación	5.628.699	4.443.038	81.923	118.284
Provisión CAE	-	-	321.757	-
Totales	5.628.699	4.443.038	403.680	118.284

Corresponde a los ingresos por devengar por concepto de aranceles y matrículas de programas diurnos, vespertino y on-line del año académico siguiente.

(17) Patrimonio

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital suscrito y pagado de la Universidad es por M$9.494.457 en ambos períodos.

La administración de la Universidad corresponde a los Socios Organizadores, Corporación Educacional Veritas, Corporación Educacional San Félix y Corporación Educacional Aura, lo anterior en pleno cumplimiento de la Ley de Educación Superior siendo además todas Corporaciones Privadas sin fines de Lucro.

(b) Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021 M$	2020 M$
Superávit de revaluación (*)	2.010.747	2.010.747
Otras reservas (**)	1.880.287	1.880.287
Totales	3.891.034	3.891.034

(*) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor razonable de los terrenos y construcciones de acuerdo con la política contable señalada en Nota 3(e).

(**) Corresponde a corrección monetaria del capital hasta el 31 de diciembre de 2011 (anterior a la adopción a NIIF).

(18) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios principalmente se componen al 31 de diciembre 2021 y 2020 de acuerdo al siguiente detalle:

	2021 M$	2020 M$
Ingresos diurnos	5.812.837	4.699.618
Ingresos vespertinos	1.527.016	2.057.850
Ingresos on-line	5.299.186	2.973.283
Tesis	339.140	300
Otros	865.661	814.545
Totales	13.843.840	10.545.596

(19) Costo de actividades docentes

Los costos de actividades docentes al 31 de diciembre 2021 y 2020 corresponden principalmente a lo siguiente:

	2021 M$	2020 M$
Sueldos docentes	(309.010)	(292.195)
Honorarios docentes	(2.431.401)	(1.522.120)
Aula virtual	(166.543)	-
Totales	(2.991.104)	(1.814.315)

(20) Gastos de administración

Los gastos de administración al 31 de diciembre 2021 y 2020 corresponden principalmente a lo siguiente:

	2021 M$	2020 M$
Sueldos administrativos	(4.966.978)	(4.473.447)
Depreciación y amortización	(274.424)	(354.268)
Amortización de derecho de uso	(297.337)	(348.336)
Difusión	(901.272)	(835.871)
Arriendos operativos	(47.556)	(56.490)
Servicios básicos	(171.077)	(188.270)
Asesorías externas	(427.031)	(313.184)
Amortización licencias y construcciones mallas	(219.583)	(226.953)
Gastos de cobranza	(118.183)	(68.869)
Deuda Incobrable CAE	(503.743)	(179.995)
Deterioro de cuentas por cobrar	(432.052)	(686.689)
Otros gastos de Administración	(742.555)	(696.998)
Totales	(9.101.791)	(8.429.370)

(21) Otras ganancias

El detalle de otras ganancias al 31 de diciembre 2021 y 2020, se compone de lo siguiente:

	2021 M$	2020 M$
Otros ingresos no operacionales	18.627	249.472
Donaciones	9.437	10.000
Totales	28.064	259.472

(22) Ingresos y costos financieros

El detalle de ingresos y costos financieros al 31 de diciembre 2021 y 2020 se componen según el siguiente detalle:

(a) Ingresos financieros

	2021 M$	2020 M$
Intereses y reajustes	26.413	3.011
Totales	26.413	3.011

(b) Costos financieros

	2021 M$	2020 M$
Intereses sobre pasivos por arrendamiento	(369.700)	(288.294)
Intereses por préstamos	(39.599)	(28.072)
Totales	(409.299)	(316.366)

(23) Diferencias de cambio

La diferencia de cambio al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detalla a continuación:

	2021 M$	2020 M$
CAE largo plazo	(2.376)	-
Proveedores extranjeros	(1.104)	101
Seguros	(4.083)	(210)
Banco Santander Dólar	(5.249)	2.962
Totales	(12.812)	2.853

(24) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 UNIACC no presenta cauciones obtenidas de terceros.

(25) Contingencias y restricciones

Juicios

1. Con fecha 21 de octubre de 2019 en el 30° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-31.646 – 2019, Security Central SpA con UNIACC, se presentó demanda en juicio ordinario por responsabilidad contractual, interpuesta por la empresa contratista ya mencionada por incumplimiento de contrato de prestación de servicios por una cuantía de M$19.000. En la actualidad el juicio se encuentra pendiente de notificación el auto de prueba y los plazos están suspendidos por la pandemia. El rango a pagar es M$14.250 y se estima un 75% de pérdida. Al 31.12.2021 se encuentra pendiente de fallo en la Corte Suprema.

Fianzas y garantías

Los siguientes cuadros muestran el detalle de las Fianzas y Garantías vigente al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y que se han generado en las matrículas financiadas con el crédito CAE Ley N°20.027. Las fianzas y garantías informadas corresponden a los alumnos renovantes del crédito y los alumnos que han obtenido por primera vez el crédito.

	Monto fianza vigente al 31-12-2021		
Compañía Aseguradora Avla	**Renovantes UF**	**Nuevos UF**	**Total UF**
AVLA	70,25	-	70,25
AVLA	226,45	-	226,45
AVLA	25,99	-	25,99
AVLA	58,44	-	58,44
AVLA	-	1.668,16	1.668,16
AVLA	5.323,28	-	5.323,28
AVLA	-	2.394,43	2.394,43
Totales	5.704,41	4.062,59	9.767,00

	Monto fianza vigente al 31-12-2020		
Banco	**Renovantes UF**	**Nuevos UF**	**Total UF**
BCI	238,55	-	238,55
Banco Falabella	83,60	-	83,60
Banco Estado	461,54	1.701,00	2.162,54
Banco Internacional	51,53	226,45	277,98
Banco Itaú – Corpbanca	1.441,19	-	1.441,19
Banco Santander	50,16	-	50,16
Banco Scotiabank	531,36	-	531,36
Totales	2.857,94	1.927,45	4.785,39

(26) Hechos posteriores

Por el período correspondiente, entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han existido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Universidad que requieran ser revelados en notas explicativas.