A member of Nexia International

Estados Financieros Separados

UNIVERSIDAD DE ATACAMA
Diciembre 31, 2021 y 2020

Santiago, Chile

Estados Financieros Separados

UNIVERSIDAD DE ATACAMA
Diciembre 31, 2021 y 2020

Santiago, Chile

Estados Financieros Separados

UNIVERSIDAD DE ATACAMA
Diciembre 31, 2021 y 2020

Índice

Contenidos	Páginas
Informe de los auditores independientes	1
Estados financieros:	
Estados de Situación Financiera Separados	4
Estados de Resultados Integrales Separados por Naturaleza	6
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Separados	8
Estados de Flujos de Efectivo Separados, método directo	9
Notas a los estados financieros:	
Nota 1 - Información general	10
Nota 2 - Principales políticas contables significativas	10
Nota 3 - Uso de estimaciones y juicios contables	18
Nota 4 - Nuevos pronunciamientos contables	19
Nota 5 - Gestión del riesgo financiero	22
Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo	23
Nota 7 - Otros activos financieros, corrientes	23
Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	23
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	24
Nota 10 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, no corrientes	24
Nota 11 - Inversiones en filiales	25
Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	26
Nota 13 - Propiedades, planta y equipo	27
Nota 14 - Arrendamientos	29
Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	29
Nota 16 - Otros pasivos no financieros, corrientes	30
Nota 17 - Patrimonio neto	30
Nota 18 - Gastos de administración	31
Nota 19 - Otras provisiones	32
Nota 20 - Distribución del personal	32
Nota 21 - Contingencias y compromisos	32
Nota 22 - Sanciones	33
Nota 23 - Medioambiente y Covid-19	33
Nota 24 - Aprobación de los estados financieros separados	34
Nota 25 - Hechos posteriores	34
Expresados en miles de pesos chilenos (M$)	

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Rector y Honorable Junta Directiva
Universidad de Atacama

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de la Universidad de Atacama, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados separados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

A member of Nexia International

ARTL Chile Auditores es una firma miembro de la red "Nexia International". Nexia International Limited no presta servicios en su propio nombre o de otra manera. Nexia International Limited y las firmas miembros de la red Nexia International (incluidos los miembros que comercian con un nombre que incluye la palabra NEXIA) no forman parte de una asociación mundial. Las firmas miembros de la red Nexia International son de propiedad y operación independientes. Nexia International Limited no acepta ninguna responsabilidad por la comisión de ningún acto u omisión de actuar por, o las responsabilidades de cualquiera de sus miembros. Nexia International Limited no acepta responsabilidad por cualquier pérdida derivada de cualquier acción tomada u omisión sobre la base del contenido de este informe o cualquier documentación y enlaces externos proporcionados. Las marcas comerciales NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA y el logotipo de NEXIA son propiedad de Nexia International Limited y se utilizan bajo licencia. Las referencias a Nexia o Nexia International son a Nexia International Limited o la red de empresas "Nexia International", según lo dicte el contexto. Para más información, visite www.nexia.com.

ARTL Chile Auditores
Av. El Golf N°40 Of. 703
Las Condes, Santiago, Chile
T: +56 2 25800 400

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad de Atacama al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad de Atacama, a base de los criterios contables descritos en Nota 2, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, con los estados financieros de Centro de Formación Técnica UDA S.A., entidad que controla de manera directa. En consecuencia, para su adecuada interpretación, los presentes estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de Atacama y filial al 31 de diciembre de 2021.

De acuerdo con lo señalado en Nota 2.22 la Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad de Atacama. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

José Navarrete L.
Socio

Santiago, 12 de abril de 2022

A member of Nexia International

ARTL Chile Auditores es una firma miembro de la red "Nexia International". Nexia International Limited no presta servicios en su propio nombre o de otra manera. Nexia International Limited y las firmas miembros de la red Nexia International (incluidos los miembros que comercian con un nombre que incluye la palabra NEXIA) no forman parte de una asociación mundial. Las firmas miembros de la red Nexia International son de propiedad y operación independientes. Nexia International Limited no acepta ninguna responsabilidad por la comisión de ningún acto u omisión de actuar por, o las responsabilidades de cualquiera de sus miembros. Nexia International Limited no acepta responsabilidad por cualquier pérdida derivada de cualquier acción tomada u omisión sobre la base del contenido de este informe o cualquier documentación y enlaces externos proporcionados. Las marcas comerciales NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA y el logotipo de NEXIA son propiedad de Nexia International Limited y se utilizan bajo licencia. Las referencias a Nexia o Nexia International son a Nexia International Limited o la red de empresas "Nexia International", según lo dicte el contexto. Para más información, visite www.nexia.com.

ARTL Chile Auditores
Av. El Golf N°40 Of. 703
Las Condes, Santiago, Chile
T: +56 2 25800 400

Estados Financieros Separados

UNIVERSIDAD DE ATACAMA

Diciembre 31, 2021 y 2020

Universidad de Atacama
Estados de Situación Financiera Separados
Al 31 de diciembre del 2021 y 2020
(En miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	2021 M$	2020 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	15.552.162	10.171.658
Otros activos financieros, corrientes	7	10.840.129	11.120.349
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	6.672.934	6.257.224
Activos por impuestos corrientes	9	99.875	68.830
Total Activos Corrientes		**33.165.100**	**27.618.061**
Activos No Corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	13.005
Inversiones en filiales	11	-	220.636
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	1.221.016	1.262.756
Propiedades, planta y equipo	13	40.089.058	40.929.271
Activos por derecho de uso	14	759.298	886.645
Total Activos No Corrientes		**42.069.372**	**43.312.313**
Total Activos		**75.234.472**	**70.930.374**

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de los estados financieros separados

Universidad de Atacama
Estados de Situación Financiera Separados
Al 31 de diciembre del 2021 y 2020
(En miles de pesos chilenos)

Pasivos y Patrimonio	Notas	2021 M$	2020 M$
Pasivos Corrientes			
Pasivos por arrendamientos, corrientes	14	185.950	174.422
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, corrientes	15	1.169.198	912.232
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	15.976.602	14.425.175
Total Pasivos Corrientes		**17.331.750**	**15.511.829**
Pasivos No Corrientes			
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	14	573.347	712.223
Total Pasivos No Corrientes		**573.347**	**712.223**
Total Pasivos		**17.905.097**	**16.224.052**
Patrimonio			
Capital emitido	17	927.691	927.691
Otras reservas	17	20.292.884	20.292.884
Resultados acumulados	17	36.108.800	33.485.747
Total Patrimonio		**57.329.375**	**54.706.322**
Total Pasivos y Patrimonio		**75.234.472**	**70.930.374**

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de los estados financieros separados

Universidad de Atacama
Estados de Resultados Integrales Separados por Naturaleza
Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020
(En miles de pesos chilenos)

Estados de Resultados Integrales Separados	Notas	2021 M$	2020 M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos por aranceles		17.098.858	15.476.179
Ingresos por matrículas		1.053.317	912.903
Aportes fiscales		1.902.588	1.893.499
Capacitación y asesorías		2.687.652	676.534
Otros ingresos percibidos		3.200.998	2.322.143
Total ingresos operacionales		**25.943.413**	**21.281.258**
Becas		(246.497)	(227.767)
Remuneraciones y gastos del personal		(18.478.658)	(18.598.153)
Honorarios profesionales		(797.376)	(409.460)
Depreciaciones y amortización		(1.122.449)	(1.311.362)
Deudas incobrables		(109.828)	(89.265)
Gastos de administración	18	(2.420.774)	(1.824.666)
Total gastos operacionales		**(23.175.582)**	**(22.460.673)**
Resultado operacional		**2.767.831**	**(1.179.416)**
Ingresos financieros		116.356	87.163
Otros ingresos		670	11.435
Otras provisiones	19	(233.642)	-
Participación en los resultados de filiales	11	-	12.979
Costos financieros		(28.163)	(2.335)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**2.623.053**	**(1.070.173)**
Resultado por impuesto a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) del período		**2.623.053**	**(1.070.173)**

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de los estados financieros separados

Universidad de Atacama
Estados de Resultados Integrales Separados
Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020
(En miles de pesos chilenos)

Estados de Resultados Integrales Separados	Notas	2021 M$	2020 M$
Ganancia (pérdida) del período		**2.623.053**	**(1.070.173)**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos a las ganancias:			
Resultado de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
Resultado por ajustes en coberturas de flujo de efectivo		-	-
Resultado por revaluación de activos		-	-
Resultado por mediciones de nuevos planes de beneficios		-	-
Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados usando el método de la participación		-	-
Diferencia de cambio por conversión de inversiones extranjeras		-	-
Total otro resultado integral, antes de impuestos a las ganancias		**2.623.053**	**(1.070.173)**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral		-	-
Total otro resultado integral		**-**	**-**
Total resultado integral		**2.623.053**	**(1.070.173)**

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de los estados financieros separados

Universidad de Atacama
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Separados
Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020
(En miles de pesos chilenos)

Año 2021	Capital aportado M$	Otras reservas M$	Resultados acumulados M$	Total patrimonio M$
Saldos al 1 de enero de 2021	927.691	20.292.884	33.485.747	54.706.322
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia del período	-	-	2.623.053	2.623.053
Total cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**2.623.653**	**2.623.653**
Saldos al 31 de diciembre de 2021	**927.691**	**20.292.884**	**36.108.800**	**57.329.375**

Año 2020	Capital aportado M$	Otras reservas M$	Resultados acumulados M$	Total patrimonio M$
Saldos al 1 de enero de 2020	927.691	20.292.884	34.517.589	55.738.164
Cambios en el patrimonio:				
Otros ajustes	-	-	38.331	38.331
Pérdida del período	-	-	(1.070.173)	(1.070.173)
Total cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**(1.031.842)**	**(1.031.842)**
Saldos al 31 de diciembre de 2020	**927.691**	**20.292.884**	**33.485.747**	**54.706.322**

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de los estados financieros separados

Universidad de Atacama
Estados de Flujos de Efectivo Separados, método directo
Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020
(En miles de pesos chilenos)

Estados de Flujos de Efectivo Separados	2021 M$	2020 M$
Flujos originados por actividades de operación:		
Importes cobrados de alumnos y otros	23.352.312	18.711.225
Otros ingresos percibidos	5.732.536	2.025.054
Intereses ganados	116.356	87.163
Pagos a proveedores y al personal	(21.652.243)	(21.380.976)
Otros (pagos) ingresos	(1.953.596)	842.867
Flujos de efectivo originados en actividades de operación	**5.595.365**	**285.333**
Flujos originados por actividades de inversión		
Incorporación de propiedades, planta y equipo	(182.054)	(1.249.665)
Incorporación de intangibles	(33.382)	(52.311)
Inversión en entidades controladas	-	(16.000)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	**(215.436)**	**(1.317.976)**
Flujos originados por actividades de financiamiento		
Incremento de otros pasivos financieros	575	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento	**575**	**-**
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	5.380.504	(1.032.643)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	10.171.658	11.204.301
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**15.552.162**	**10.171.658**

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de los estados financieros separados

Nota 1 - Información general

La Universidad de Atacama (en adelante "la Universidad") es una Corporación de Derecho Público Autónoma, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las artes, letras y ciencias. Sucesora del Instituto Profesional de Atacama, creada por medio del D.F.L. Nº 37 de fecha 3 de octubre de 1981.

Su misión es realizar un aporte relevante al desarrollo de la Región de Atacama y del país, mediante la formación de profesionales altamente competentes y responsables socialmente; y la realización de labores de investigación, consultoría y capacitación, en estrecha colaboración con la comunidad, empresas e instituciones de la región, a fin de generar nuevas iniciativas que aporten a su desarrollo.

Para ello asume como foco principal de su quehacer el proceso de aprendizaje de sus estudiantes, con el propósito de promover su desarrollo integral y el cultivo de las competencias que les permitan su plena inserción en el mundo del trabajo.

En el ámbito cultural, la Universidad tiene el compromiso de contribuir de manera relevante al incremento de la calidad de vida de la comunidad regional, haciéndola partícipe de las actividades recreativas, deportivas, científicas y culturales que desarrolla.

La actividad principal es prestar servicios de educación superior en las zonas en donde se ubica la Universidad. Actualmente estos servicios se prestan en la Casa Central Copiapó y Sede Vallenar.

El Gobierno Corporativo de la Universidad está encabezado por el Rector don Celso Arias Mora el Vicerrector Académico, don Forlín Aguilera Olivares; la Vicerrectora de Asuntos Económicos y Gestión Institucional, señora Alicia Campos Cisternas; y el Vicerrector de Investigación y Postgrado, don Hugo Salinas Pérez. Su identificación tributaria es el Rut 71.236.700-8 y sus oficinas se encuentran ubicadas en Avenida Copayapu N°485 de Ciudad de Copiapó, Región de Atacama.

A partir del 25 de agosto de 2021, la Comisión Nacional de Acreditación CNA-Chile, acredita a la Universidad de Atacama en el nivel avanzado por cuatro años, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado y en las áreas adicionales de Investigación y Vinculación con el Medio.

Nota 2 - Políticas contables significativas

2.1 General

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, específicamente con NIIF 10 que permite la confección de estados financieros separados para presentar la situación financiera individual de la matriz antes de proceder a consolidar línea a línea con los estados financieros de su filial Centro de Formación Técnica UDA, respecto de la cual posee control. Este tratamiento no modifica el resultado neto del período ni el patrimonio. Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Universidad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados.

2.2 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidos por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2021.

Los presentes estados financieros separados reflejan la situación financiera de la Universidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.3 Responsabilidad de la información

La información contenida en los presentes estados financieros separados es responsabilidad de la Administración de la Universidad, quien manifiesta expresamente que se ha efectuado una aplicación explícita y sin reservas de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.4 Período contable

Los presentes estados financieros separados cubren los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 y su detalle es el siguiente:

- Estados de situación financiera separados
- Estados de resultados integrales separados por naturaleza
- Estados de cambios en el patrimonio neto separados
- Estados de flujos de efectivo separados, método directo
- Notas a los estados financieros separados

2.5 Moneda funcional y de presentación

El ambiente económico en el que opera la Universidad es el mercado nacional, sus flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos chilenos; adicionalmente, los ingresos, costos y gastos también están denominados en esa moneda. Consecuentemente la Administración considera que la moneda funcional y de presentación es el peso chileno, las transacciones en otras divisas se consideran transacciones en moneda extranjera.

Tal como señala NIC 21, los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las empresas del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.6 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y en unidades de fomento (UF) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales por naturaleza.

Los tipos de cambio vigentes son los siguientes:

	2021 $	2020 $
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	54.171,00	51.029,00
Dólar estadounidense (US$)	844,69	710,95

2.7 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en instituciones bancarias, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.9 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro del gasto de administración. Cuando una cuenta a cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

La recuperación posterior de montos dados de baja con anterioridad se reconoce como partidas al haber de los gastos de administración.

Conforme a NIIF 9, la Universidad realizó un estudio de la política de deudores incobrables en especial lo asociado a aranceles de matrícula considerando que la probabilidad de incumplimiento y factores de no pago ha ido disminuyendo debido a las distintas fuentes de financiamiento que el Ministerio de Educación ha establecido para los estudiantes de Educación Superior. El algoritmo de cálculo del deterioro de las cuentas por cobrar considera los siguientes parámetros:

Grupo de deudores	Porcentaje %
• Alumnos vigentes al cierre de los estados financieros	5,0
• Deudas del ejercicio distintas a los aranceles.	20,0
• Documentos protestados vigentes (tales como cheques y pagarés)	50,0
• Deudas de años anteriores de los alumnos vigentes	80,0
• Facturas pendientes de años anteriores que no poseen análisis	100,0

2.10 Activos (pasivos) por impuestos corrientes

La Administración registra los pagos provisionales mensuales (PPM) como una disminución de la obligación correspondiente al impuesto a la renta. En caso que el impuesto a pagar sea menor se registra un activo por impuestos corrientes y en caso que sea mayor se reconocerá una obligación o pasivo por impuestos corrientes.

2.11 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles, aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Tan solo se reconocen aquellos activos, cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que se espera obtener beneficios económicos futuros.

i) Derechos de agua

Los derechos de agua se presentan a su valor razonable determinado inicialmente mediante una tasación especializada efectuada en el mes de diciembre de 2018 por el profesional de la Universidad de Concepción, don Mauricio Palma Passing. La Universidad estableció que cada cuatro años se procederá a revaluación por considerarlos como intangibles de vida útil indefinida.

ii) Programas Informáticos

Los gastos de implementación e instalación de programas informáticos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiera. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas y se registran en el estado de resultados integrales. La vida útil asignada por la Universidad a los programas informáticos o software es de cinco años.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

La vida útil es determinada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos futuros. Los valores residuales y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrada sobre una base prospectiva.

2.12 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para el uso en la generación de los servicios de educación o para propósitos administrativos, son presentados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada y pérdidas de deterioro en el caso que corresponda, incluyendo los gastos directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En consideración a la exención permitida por NIIF 1, párrafo 13 b) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la Universidad evaluará, cada 10 años o cuando exista evidencia que así lo amerite, realizar tasación de los bienes, terrenos y construcciones.

Las obras en construcción, se deprecian a partir del quinto año de iniciado la remodelación o ampliación.

Los inmuebles actualizan su valor razonable de forma gradual con la finalidad de presentar el valor de los inmuebles en lapsos de tiempo de aproximadamente dos años. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados, como costo del período en que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes del activo inmovilizado, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

De acuerdo al resultado de las pruebas de deterioro efectuadas, la Administración considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. La vida útil asignada para cada grupo de propiedades, planta y equipo para el cálculo de la depreciación, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo	Vida útil o tasa máxima	Vida útil o tasa mínima
Edificios y construcciones	50 años	10 años
Maquinarias y equipos en general	15 años	3 años
Equipamiento de tecnologías de la información	6 años	3 años
Instalaciones fijas y accesorios	25 años	7 años
Vehículos de motor	10 años	3 años

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificable se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

2.13 Arrendamientos operativos

Conforme a las disposiciones de la NIIF 16, sobre “Arrendamientos” la Institución reconoce el activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento del contrato de arriendo suscrito con la inmobiliaria Go-Capital SpA. El reconocimiento inicial está dado por el valor del arriendo mensual equivalente en UF por el tiempo restante del arriendo al 31 de diciembre de 2021.

2.14 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

2.15 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable. Aquellas obligaciones cuyo plazo de vencimiento excede de doce meses se valoran al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.16 Otros pasivos no financieros corrientes

Se presentan en este rubro los saldos pendientes por ocupar por concepto de proyectos pendientes de ejecución, montos no aplicados a deudas de alumnos de becas y pagos en exceso.

2.17 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificable se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

2.18 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

La Universidad registra como cuentas por pagar a entidades relacionadas las obligaciones provenientes de transacciones corrientes tales como facturas por pagar, dividendos pendientes de pago y otras con vencimiento corriente.

Las transacciones con partes relacionadas son revelados en las notas a los estados financieros, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la Compañía y su personal clave y otras partes relacionadas.

2.19 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden implicar perjuicios patrimoniales, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera consolidado por el valor actual del monto más probable que se estima habrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican considerando la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros. Las consecuencias de cada suceso son reevaluadas en cada cierre contable posterior.

2.20 Provisiones por beneficios a los empleados

i) Obligación por vacaciones

De acuerdo a las disposiciones del Estatuto Administrativo, por el cual se rige la Universidad, no se contempla la obligación de realizar provisión de vacaciones de sus trabajadores.

ii) Indemnizaciones por años de servicios

Conforme a su marco jurídico, a la Universidad no le corresponde pactar con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

2.21 Capital emitido

La Universidad considera como capital emitido el capital efectivamente enterado.

2.22 Fondo solidario de crédito universitario

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), que expresamente señala “los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

2.23 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Universidad está exenta del Impuesto de Primera Categoría por las actividades educacionales o docentes desarrolladas, incluidas las labores de extensión, tales como espectáculos teatrales, de danza, coros, orquestas, ediciones de libros, revistas, etc.

2.24 Reconocimiento de ingresos

A contar del 1 de enero de 2018, la Universidad aplica NIIF 15 referida al reconocimiento de los ingresos provenientes de contratos con clientes o usuarios, no identificándose efectos significativos que afecten los estados financieros o su desempeño financiero. Esta norma implica revelaciones más detalladas que las normas anteriores con el fin de proporcionar información más completa sobre los ingresos provenientes de contratos con clientes.

Los ingresos ordinarios se miden conforme al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Administración analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso.

Los ingresos provenientes de prestaciones académicas son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones, etc. La Universidad también reconoce ingresos provenientes de la administración y ejecución de proyectos relacionados con actividades académicas, de investigación o similares.

2.25 Medioambiente

En relación con las actuaciones empresariales con incidencia en el medio ambiente, la Universidad ha efectuado inversiones en propiedades, plantas y equipos, que son necesarios para dar cumplimiento a medidas medio ambientales y de igual forma incurre en desembolsos en cada ejercicio que son cargados en el resultado del período.

2.26 Estados de flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo, la Universidad utiliza el método directo y clasifica los flujos originados o utilizados en actividades operacionales, de inversión o financiamiento.

Nota 3 - Uso de estimaciones y juicios contables

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Vida útil bienes propiedades, planta y equipo
- Parámetros considerados para valorizar derechos de agua
- Porcentajes estimados para medir el deterioro de las cuentas por cobrar
- Estimaciones de pérdidas por deterioro de activos
- Valoración de instrumentos financieros
- Contingencias y compromisos
- Pasivos contingentes

Para estimar eventuales pérdidas por deterioro de activos, a la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analizan el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se debe realizar una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Nota 4 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación obligatoria para períodos que comienzan en o a partir del 1 de enero de 2021:

Normas	Descripción
NIIF 17 "Contratos de seguros"	Emitida en mayo de 2017 por el IASB, la NIIF 17 "Contratos de Seguros" es un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 "Contratos de Seguros", emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de Entidad que los emiten. La NIIF 17 es exigible para periodos que empiezan en o después del 1 de enero de 2023, con cifras comparativas, se permite la aplicación anticipada, siempre que la Entidad también aplique NIIF 9 y NIIF 15.

Enmiendas	Descripción
Enmienda NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"	Agrega nuevos criterios respecto a la clasificación de pasivos como "Corrientes" o "No Corrientes".
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de Negocios"	Incorpora nuevos conceptos o definiciones relacionadas con las combinaciones de negocios.
Enmienda a NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo"	Propone nuevos criterios de contabilización para los ingresos generados en la venta de artículos mientras la compañía prepara los bienes de Propiedades, Planta y Equipo para su uso previsto.
Enmienda a NIC 37 "Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes"	Modifica algunos criterios de medición respecto a los costos incrementales y otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de un contrato.
Enmiendas a NIIF 16	Promueve criterios de contabilización y presentación de concesiones otorgadas a los arrendatarios producto de la presencia de COVID-19. Esta solución práctica solo aplica a reducciones de alquiler que ocurren como consecuencia directa de la pandemia.
Mejoras anuales a las NIIF, Ciclo 2018-2020 (NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 16).	Mejoras generales a los criterios establecidos en las normas citadas.

La Administración de la Universidad informa que la adopción de las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas por el IASB, no generaron impactos significativos en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación obligatoria para períodos que comienzan en o a partir del 1 de enero de 2022, para las cuales la Universidad no ha efectuado adopción anticipada:

Normas	Descripción
NIC 8 “Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores - definición de estimados contables”.	En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados. La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

Normas	Descripción
NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros – Revelación de políticas contables”.	En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de IFRS 2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable. Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles, por ejemplo: Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales". Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables. Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

Normas	Descripción
NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”.	En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo. Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.
Normas	**Descripción**
NIIF 16 “Reducciones del alquiler relacionadas con Covid 19”.	En marzo de 2021, el IASB modificó las condiciones de la solución práctica en la NIIF 16 en relación con la aplicación de la guía de la NIIF 16 sobre modificaciones de alquileres que surgen como consecuencia del Covid-19. Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si una concesión de un alquiler relacionado con el Covid-19 de un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos de arrendamiento que resulten del alquiler relacionada con el covid-19 de la misma manera que contabilizaría el cambio según la NIIF 16, si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento. Asimismo, el expediente práctico aplica ahora a los alquileres en el cual cualquier reducción en los pagos del arrendamiento afecta sólo a los pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022, siempre que se cumplan las otras condiciones para aplicar el expediente práctico.

La Administración de la Universidad realizará la evaluación del impacto de las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas por el IASB, una vez que estas entren en vigencia y su aplicación sea obligatoria.

Nota 5 - Gestión del riesgo financiero

Riesgo operacional

El riesgo operacional más importante está relacionado con la actividad educacional de pregrado, en el cual se pueden originar pérdidas económicas por procesos internos que puedan resultar insatisfactorios, eventuales errores del personal académico y directivo y por fallas tecnológicas que pudieran ocasionar eventos no esperados. La Universidad ha ido actualizando su nivel tecnológico y de infraestructura, construcción y mejoramiento de instalaciones principalmente para las carreras de la salud. Adicionalmente existe un monitoreo permanente por parte de las autoridades de la Universidad respecto al cumplimiento de todas las disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

Riesgo de mercado

La Educación en Chile está enfrentando cambios importantes, derivados de la crisis sanitaria y las demandas actuales de la sociedad nacional, aspectos que refuerzan el reposicionamiento de la educación estatal como eje central y pilares del desarrollo del país. Desde esa perspectiva el panorama futuro presenta importantes desafíos académicos, tecnológicos y de infraestructura para la Universidad.

Riesgo financiero

Los riesgos financieros están asociados a la necesidad de adecuar la gestión a la política de financiamiento que se está dando a la Educación Superior, principalmente los niveles de gratuidad financiados por el Estado. Estos aportes representan una gran responsabilidad para la gestión institucional de las universidades, debido al monitoreo que periódicamente efectúa la Contraloría General de la República (CGR) y la Superintendencia de Educación Superior (SIES) respecto al uso de tales recursos, principalmente mejoramientos académicos, tecnológicos y de infraestructura.

Riesgo Sanitario

Chile y el Mundo enfrentan una grave crisis sanitaria derivada de los impactos que ha tenido la aparición de COVID-19, la cual ha provocado cambios importantes en la vida cotidiana y hábitos de la población. Durante el año 2021, la Universidad desarrolló la mayor parte de sus actividades académicas y administrativas de forma telemática dando cumplimiento a la Resolución Exenta Nº 72 de fecha 17 de marzo de 2020 emitida por el Departamento de Recursos Humanos de la Universidad. Para llevar a cabo esta modalidad debió (i) destinar recursos en beneficio de la comunidad estudiantil mediante el otorgamiento de becas de conectividad que significó entregar a los estudiantes notebooks y conexión móvil para acceder a clases online y (ii) robustecer su infraestructura tecnológica para impartir clases online y actividades del teletrabajo. De acuerdo a lo informado por las Autoridades de Gobierno, esta situación se revierte a partir de marzo de 2022, instancia en la cual la Institución retorna a sus actividades presenciales.

Riesgo Regulatorio

Mediante la Resolución Exenta N°4848 de la Contraloría General de la República (CGR) y la Resolución Exenta N°284 de la Superintendencia de Educación Superior (SIES), emitidas con fecha 22 de diciembre de 2020 se aprobó la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado, cuya aplicación será a contar del período contable siguiente, es decir a partir del 1 de enero de 2022.

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo del rubro se compone como se indica a continuación:

Detalle	2021 M$	2020 M$
Cuentas corrientes bancarias	6.685.430	3.423.269
Inversiones en depósitos a plazo	6.091.535	5.998.392
Inversiones en fondos mutuos	2.774.986	749.786
Dinero mantenido en caja	211	211
Total	**15.552.162**	**10.171.658**

Nota 7 - Otros activos financieros, corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	2021 M$	2020 M$
Cuentas corrientes bancarias, con restricciones	10.840.129	11.120.349
Total	**10.840.129**	**11.120.349**

Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	2021 M$	2020 M$
Deudas de alumnos años anteriores	12.673.401	12.560.191
Deudas alumnos regulares	2.719.568	2.762.269
Documentos por cobrar	1.383.746	1.303.613
Servicios prestados por cobrar	1.088.210	1.029.493
Otras cuentas por cobrar	805.463	489.284
(menos) Deterioro acumulado por deudas incobrables	(11.997.454)	(11.887.626)
Total	**6.672.934**	**6.257.224**

El movimiento experimentado por el deterioro acumulado por deudas incobrables, es la siguiente:

Detalle	2021 M$	2020 M$
Saldo inicial	(11.887.626)	(11.798.361)
(Aumento) disminución de provisión durante el período	(109.828)	(89.265)
Saldo final	**(11.997.454)**	**(11.887.626)**

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro se presenta a continuación

Detalle	2021 M$	2020 M$
Crédito SENCE	60.000	60.000
Pagos provisionales mensuales	39.875	8.830
Total	**99.875**	**68.830**

Nota 10 - Saldos y transacciones con partes relacionados, no corrientes

a) El detalle de los saldos por cobrar e entidades relacionadas es el siguiente:

Detalle	2021 M$	2020 M$
Centro de Formación Técnica UDA	-	13.005
Total	**-**	**13.005**

b) El detalle de las transacciones efectuadas con entidades o partes relacionadas es el siguiente:

Entidad	Transacción	2021 M$	2020 M$
Centro de Formación Técnica UDA S.A.	Pago de acciones	-	16.000

Nota 11 - Inversiones en filiales

El detalle de la inversión que la Universidad mantiene en el Centro de Formación Técnica UDA es el siguiente:

Año 2021	CFT UDA		Participación UDA	
	Patrimonio M$	Resultado M$	Patrimonio M$	Resultado M$
Centro de Formación Técnica UDA (100%)	220.636	-	220.636	-
Deterioro acumulado			(220.636)	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**

Año 2020	CFT UDA		Participación UDA	
	Patrimonio M$	Resultado M$	Patrimonio M$	Resultado M$
Centro de Formación Técnica UDA (79,8%)	220.636	12.979	220.636	12.979
Total	**220.636**	**12.979**	**220.636**	**12.979**

Los Accionistas del Centro de Formación Técnica UDA, entre los cuales se encuentra la Universidad, acordaron suspender sus actividades académicas con fecha 31 de diciembre de 2018. Adicionalmente encomendaron al Directorio la búsqueda de nuevos proyectos y oportunidades de negocios. Mientras mantenga su inactividad operacional, los Accionistas deberán proveer los recursos necesarios para financiar sus actividades corrientes.

A partir del año 2020, la Universidad reconoció el 100% del patrimonio del Centro de Formación Técnica UDA S.A. debido a que tiene el control total sobre la entidad y asume la responsabilidad por sus obligaciones.

Considerando que el Centro de Formación Técnica UDA S.A., se encuentra en etapa de cierre, la Universidad estima razonable deteriorar al 31 de diciembre de 2021, el eventual deterioro por M$233.641 que podrían sufrir los saldos con partes relacionadas y las inversiones en esta entidad controlada, utilizando un criterio de mejor valor de estimación provisionando el 100% de las cuentas por cobrar e inversiones en entidades relacionadas.

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

Activos intangibles netos	2021 M$	2020 M$
Derechos de agua	1.120.025	1.120.025
Programas informáticos	100.991	142.731
Total	**1.221.016**	**1.262.756**

Activos intangibles brutos	2021 M$	2020 M$
Derechos de agua	1.120.025	1.120.025
Programas informáticos	819.232	777.757
Total	**1.939.257**	**1.897.782**

Amortización acumulada	2021 M$	2020 M$
Programas informáticos	(718.242)	(635.025)
Total	**(718.242)**	**(635.025)**

b) A continuación se presenta el movimiento de los activos intangibles:

Movimientos año 2021	Programas informáticos M$	Derechos de agua M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	142.731	1.120.025	1.262.756
Adiciones del período	41.476	-	41.476
Amortización	(83.216)	-	(83.216)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**100.991**	**1.120.025**	**1.221.016**

Movimientos año 2020	Programas informáticos M$	Derechos de agua M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	210.235	1.120.025	1.330.260
Adiciones del período	52.311	-	52.311
Amortización	(119.815)	-	(119.815)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**142.731**	**1.120.025**	**1.262.756**

c) La descripción técnica de los derechos de agua, es la siguiente:

Especificación	Unidad	Cantidad	Precio unitario M$	Total M$
Aguas subterráneas - UDA	Lts./seg.	10,0	18.500	185.000
Aguas superficiales - Canal La Chimba	Acciones	21,0	250	5.250
Aguas subterráneas - Fundo Bodega	Ltds./seg	50,0	18.500	925.000
Aguas superficiales - Canal Bodega	acciones	19,1	250	4.775
Total				**1.120.025**

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo

a) El movimiento experimentado por el rubro durante el año 2021 y 2020 es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, netos	2021 M$	2020 M$
Terrenos	12.193.392	12.193.392
Construcciones y obras de infraestructura	27.123.574	27.176.565
Maquinarias	717.223	1.458.822
Vehículos	54.869	100.492
Otros	-	-
Total	**40.089.058**	**40.929.271**

Propiedades, planta y equipo, brutos	2021 M$	2020 M$
Terrenos	12.193.392	12.193.392
Construcciones y obras de infraestructura	30.325.341	30.207.365
Maquinarias	7.966.779	7.885.735
Vehículos	614.480	614.480
Otros	1.003.674	1.003.674
Total	**52.103.666**	**51.904.646**

Depreciación acumulada	2021 M$	2020 M$
Construcciones y obras de infraestructura	(3.201.767)	(3.030.800)
Maquinarias	(7.249.556)	(6.426.913)
Vehículos	(559.611)	(513.988)
Otros	(1.003.674)	(1.003.674)
Total	**(12.014.608)**	**(10.975.375)**

b) El movimiento experimentado por las clases de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Movimientos año 2021	Terrenos M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Vehículos M$	Total M$
Saldos al 1 de enero de 2021	12.193.392	27.176.565	1.458.823	100.491	40.929.271
Adiciones	-	117.976	81.044	-	199.020
Depreciaciones	-	(170.967)	(822.644)	(45.622)	(1.039.233)
Saldos al 31 de diciembre 2021	**12.193.392**	**27.123.574**	**717.223**	**54.869**	**40.089.058**

Movimientos año 2020	Terrenos M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Vehículos M$	Total M$
Saldos al 1 de enero de 2020	12.193.392	26.161.581	2.344.019	172.161	40.871.153
Adiciones	-	1.185.951	63.715	-	1.249.666
Depreciaciones	-	(170.967)	(948.911)	(71.670)	(1.191.548)
Saldos al 31 de diciembre 2020	**12.193.392**	**27.176.565**	**1.458.823**	**100.491**	**40.929.271**

Nota 14 - Arrendamientos

a) El detalle de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Activos por derecho de uso	2021 M$	2020 M$
Arrendamiento Campus Cordillera – Facultad de Ciencias de la Salud	759.298	886.645
Total	**759.298**	**886.645**

b) El detalle de pasivos por arrendamiento corriente y no corriente es el siguiente:

Corriente	2021 M$	2020 M$
Arrendamientos por pagar Inmobiliaria Go Capital SpA	185.950	174.422
Total	**185.950**	**174.422**

No Corriente	2021 M$	2020 M$
Arrendamientos por pagar Inmobiliaria Go Capital SpA	573.347	712.223
Total	**573.347**	**712.223**

Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

El detalle del saldo es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales	2021 M$	2020 M$
Retenciones previsionales y tributarias	554.614	475.347
Acreedores presupuestarios	365.075	199.964
Cheques girados y no cobrados	-	133.238
Otros	249.509	103.683
Total	**1.169.198**	**912.232**

Nota 16 - Otros pasivos no financieros, corrientes

El saldo del rubro otros pasivos no financieros corrientes se compone de la siguiente manera:

Programas y fondos por aplicar	2021 M$	2020 M$
Programas ministeriales	14.418.873	12.893.858
Abono alumnos	669.341	1.092.969
Fondo de becas	551.116	252.777
Financiamiento gratuidad no devengada	287.931	150.862
Otros pasivos no financieros	49.341	34.709
Total	**15.976.602**	**14.425.175**

Nota 17 - Patrimonio neto

a) El capital emitido asciende a M$927.691 al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b) La Universidad es una persona jurídica de Derecho Público, Corporación Autónoma de Educación Superior. Por ser una entidad fiscal, su patrimonio no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito ser capitalizados.

c) Resultados acumulados

La evolución de los resultados acumulados durante los años 2021 y 2020 es la siguiente:

Resultados acumulados	2021 M$	2020 M$
Saldo inicial	33.485.746	34.517.589
Otros ajustes (1)	-	38.331
Ganancia (pérdida) del período	2.623.053	(1.070.173)
Saldo final	**36.108.800**	**33.485.747**

(1) Corresponde al reconocimiento residual para reflejar en los estados financieros de la Universidad el 100% del patrimonio de Centro de Formación Técnica UDA S.A., entidad, sin actividad operacional, a quien controla y administra integralmente. La Universidad ha comprometido su responsabilidad respecto las obligaciones del CFT.

La Universidad no distribuye ganancias o pagos a sus Directivos.

d) Otras reservas

El origen de las reservas data desde antes del proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su detalle es el siguiente:

Reservas	2021 M$	2020 M$
Reserva revalorización de capital	15.007.913	15.007.913
Reserva revalorización de activos	5.284.971	5.284.971
Total	**20.292.884**	**20.292.884**

e) Gobierno Corporativo

El Gobierno Corporativo de la Universidad está constituido por la Honorable Junta Directiva integrada por nueve miembros cuyo Presidente es don Alvaro Iriarte Barón y la Directiva Superior encabezada por el Rector Sr. Celso Arias Mora. La Administración está bajo la responsabilidad de la Vicerrectora de Asuntos Económicos y Gestión Institucional Sra. Alicia Campos Cisternas.

Nota 18 - Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos	2021 M$	2020 M$
Servicios recibidos	721.065	695.185
Equipamiento y materiales	569.536	223.234
Adquisición de suministros	365.402	314.344
Gastos generales	327.121	199.996
Arriendos pagados	163.804	172.058
Consultorías profesionales	117.233	108.750
Gastos menores	76.945	38.885
Gastos de mantención	53.401	50.664
Seguros	15.447	14.243
Gastos de pasajes	7.738	6.334
Capacitaciones y perfeccionamiento	3.082	973
Total	**2.420.774**	**1.824.666**

Nota 19 - Otras provisiones

El detalle del rubro es el siguiente:

	2021 M$	2020 M$
Deterioro inversión y cuentas por cobrar CFT UDA	233.642	-
Total	**233.642**	**-**

Nota 20 - Distribución del personal

La distribución del personal contratado por la Universidad es la siguiente:

Personal	2021 personas	2020 Personas
Directivos	83	84
Académicos	289	292
Profesionales	147	183
Técnicos	35	37
Administrativos	134	149
Auxiliares	79	96
Total	**767**	**841**

Nota 21 - Contingencias y compromisos

a) La Universidad es parte demandante en algunos juicios ordinarios de cobranza de crédito a ex alumnos, los cuales se tramitan en los tribunales civiles de la Ciudad de Copiapó. En aquellos casos que no es posible recuperar los créditos por la vía judicial, se comunica al Servicio de Impuestos Internos para que proceda a la retención de las devoluciones de impuestos de los deudores. La Universidad calcula y contabiliza eventuales deterioros de cuentas por cobrar conforme a lo establecido en NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, cuyo algoritmo de cálculo se presenta en Nota 2.9 a los estados financieros.

b) La Universidad es parte demandada en algunos juicios iniciados por ex alumnos que reclaman la prescripción de deudas por créditos estudiantiles. Para enfrentar estos requerimientos la Universidad dispone de un procedimiento de defensa de sus intereses elevando dichas causas a los tribunales de alzada, si se considera necesario.

c) La Universidad de Atacama durante el año 2022 llevará a cabo las actividades necesarias para poner término al giro del CFT UDA S.A. (entidad controlada) por tanto, en el período 2021 ha considerado razonable reconocer el deterioro de los saldos e inversiones con partes relacionadas basado en un criterio de “mejor valor de estimación” en espera de la valorización del patrimonio del CFT S.A para ser incorporado al Patrimonio de la Universidad de Atacama.

d) La Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2021 vigentes los siguientes gravámenes:

Rol inmueble	Ubicación	Tipo de garantía	Observaciones
15-86	Campus Vallenar	Usufructo en favor CFT UDA	Año 2007
-	Centro de Difusión Cultural	Prenda agraria e industrial	Año 1995
-	Escuela Técnica Profesional	Comodato	Año 2010
-	Departamento Nataniel Cox	Copropiedad	Año 1962
-	Viña de Cristo	Comodato	Año 2012

Los Asesores legales y la Administración no tienen conocimiento de otras contingencias o compromisos que pudieran afectar los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 22 - Sanciones

La Universidad y sus Directivos no han recibido sanciones de organismos o autoridades administrativas durante los años 2021 y 2020.

Nota 23 - Medioambiente y Covid-19

La Universidad no ha efectuado ni comprometido desembolsos por actividades medioambientales.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud catalogó el virus COVID-19 como una pandemia global, lo que ha implicado que hasta la fecha se hayan tomado diversas medidas para resguardar la salud de los trabajadores de la Compañía y la salud pública. El plan de vacunación, impulsado por el Gobierno de Chile ha contenido los impactos de la pandemia en la población.

Los desembolsos realizados de manera específica para enfrentar cambios derivados de la situación de pandemia Covid-19 que enfrenta el país ascendieron a M$327.000 en 2021 (M$590.000 en 2020), los cuales fueron financiados principalmente con fondos de Proyectos.

Nota 24 - Aprobación de los estados financieros separados

Los estados financieros separados correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados por la Administración con fecha 12 de abril de 2022, aspecto que será formalizado por la Honorable Junta Directiva de la Universidad en sesión programada para el día 27 de abril de 2022.

Nota 25 - Hechos posteriores

Con fecha 7 de marzo de 2022 la Dirección Superior de la Universidad de Atacama informó el estado de cierre académico del CFT UDA e instruyó a la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Gestión Institucional el cierre contable del CFT UDA con plazo máximo programado para ello el 31 de diciembre de 2022.

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas o en la situación económica y financiera de la Universidad.