



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS



**INFORME ESTADOS FINANCIEROS**  
UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS  
Y FILIAL

2021– 2020

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



## **UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIAL**

Estados financieros consolidados IFRS  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes.  
Estado de Situación Financiera Clasificado.  
Estado de Resultados Integrales.  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.  
Estados de Flujos de Efectivos.  
Notas a los Estados Financieros.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos.  
Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Honorable Junta Directiva y Sr. Rector  
Universidad de Los Lagos y filial**

### **Informe sobre los estados financieros consolidados**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Universidad de Los Lagos y filial, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

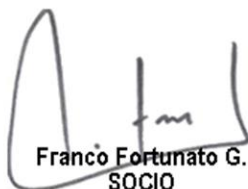
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Los Lagos y filial al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos**

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera consolidada de la Universidad de Los Lagos y filial, a base de los criterios descritos en Nota 3.

Como se señala en Nota 3.17 a los estados financieros, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos, por lo cual no son expresados en los presentes estados financieros consolidados.

Asimismo, los estados financieros correspondientes al año comercial 2020 de la Filial Capacitación, Asesorías y servicios Ulagos S.A., no han sido auditados por otros auditores.



Francó Fortunato G.  
SOCIO

Fortunato y Asociados Ltda.

Osorno, 30 de marzo 2022



## Índice

<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO .....</b>	<b>7</b>
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO POR FUNCION .....</b>	<b>9</b>
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO .....</b>	<b>12</b>
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO .....</b>	<b>13</b>
<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....</b>	<b>15</b>
<b>1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.....</b>	<b>15</b>
<b>2. BASES DE PRESENTACIÓN .....</b>	<b>15</b>
<b>3. POLÍTICAS CONTABLES .....</b>	<b>17</b>
<b>3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....</b>	<b>17</b>
<b>3.2 INVENTARIOS.....</b>	<b>19</b>
<b>3.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....</b>	<b>19</b>
<b>3.4 ARRENDAMIENTOS .....</b>	<b>21</b>
<b>3.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....</b>	<b>22</b>
<b>3.6 INTANGIBLES .....</b>	<b>22</b>
<b>3.7 DETERIORO DE LOS ACTIVOS .....</b>	<b>22</b>
<b>3.8 ACTIVOS BIOLÓGICOS.....</b>	<b>23</b>
<b>3.9 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....</b>	<b>24</b>
<b>3.10 PROVISIONES .....</b>	<b>25</b>
<b>3.11 SUBSIDIARIAS .....</b>	<b>25</b>
<b>3.12 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES .....</b>	<b>25</b>
<b>3.13 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA .....</b>	<b>26</b>
<b>3.14 INGRESOS ORDINARIOS.....</b>	<b>26</b>
<b>3.15 COSTOS FINANCIEROS.....</b>	<b>26</b>
<b>3.16 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS .....</b>	<b>26</b>
<b>3.17 FONDO SOLIDARIO DE CREDITO UNIVERSITARIO. ....</b>	<b>27</b>
<b>3.18 POLÍTICA SUBVENCIONES PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....</b>	<b>27</b>
<b>3.19 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y VIGENTES. ....</b>	<b>28</b>
<b>4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.....</b>	<b>31</b>
<b>5. POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO .....</b>	<b>32</b>
<b>6. POLÍTICA DE INVERSIÓN .....</b>	<b>32</b>
<b>7. CAMBIOS CONTABLES.....</b>	<b>33</b>



8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO.....	33
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	33
10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	36
11. PAGOS ANTICIPADOS CORRIENTE.....	36
12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	36
13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.....	37
14. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	37
15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	38
16. ACTIVOS INTANGIBLES .....	40
17. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES.....	40
18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	41
19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	41
20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	42
21. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.....	43
22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	43
23. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	44
24. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	44
25. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	45
26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES.....	50
27. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	51
28. COSTOS DE VENTAS.....	51
29. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	52
30. PERDIDA EN INVERSIONES EMPRESA RELACIONADAS .....	52
31. PARTICIPACION NO CONTROLADORA.....	53
32. DISTRIBUCION DE PERSONAL.....	53
33. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....	54
34. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	61
35. SANCIONES .....	61
36. MEDIO AMBIENTE.....	61
37. HECHOS RELEVANTES .....	61
38. HECHOS POSTERIORES .....	62



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	9.235.163	7.764.823
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	2.353.946	2.332.988
Activos por impuestos corrientes	10	184.426	183.629
Pagos anticipados corrientes	11	297.207	70.136
Otros activos no financieros, corrientes	12	2.963.569	3.279.870
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<b>15.034.311</b>	<b>13.631.446</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>15.034.311</b>	<b>13.631.446</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	13	9.928	9.928
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	1.261.928	1.166.392
Activos no corrientes mantenidos para la venta	14	465.733	465.733
Propiedades, planta y equipo	15	46.596.338	46.454.873
Activos intangibles	16	2.736	5.802
Activos biológicos no corrientes	17	216.079	207.265
Propiedad de inversión	18	4.595.683	4.595.683
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>53.148.425</b>	<b>52.905.676</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>68.182.736</b>	<b>66.537.122</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO**

<b>Pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corriente</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	19	1.180.427	1.001.369
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	3.303.030	2.383.190
Otras provisiones corrientes	21	1.036.290	810.778
Pasivos por impuestos corrientes	22	195.894	149.050
Pasivos por arriendos corriente	23	640.620	702.597
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	311.788	254.546
Otros pasivos no financieros corrientes	25	6.269.084	5.576.452
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		12.937.133	10.877.982
<b>Total pasivos corriente</b>		<b>12.937.133</b>	<b>10.877.982</b>
<b>Pasivos no corriente</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	5.568.385	6.847.563
Pasivos por arriendos, no corrientes	23	487.531	858.797
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	4.474.712	4.591.013
<b>Total pasivos no corriente</b>		<b>10.530.628</b>	<b>12.297.373</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital		1.504.497	1.504.497
Otras reservas		792.306	792.306
Reserva de revalorización NIIF		24.070.901	24.070.901
Utilidad acumulada		16.994.060	17.686.634
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>		1.353.208	(692.574)
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>44.714.972</b>	<b>43.361.764</b>
<b>Participación no controladora</b>	31	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Total patrimonio</b>		<b>44.714.975</b>	<b>43.361.767</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>68.182.736</b>	<b>66.537.122</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO POR FUNCION**  
 POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de Resultado por Función	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	27	37.384.403	36.871.309
Costo de ventas	28	(31.588.077)	(31.499.203)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>5.796.326</b>	<b>5.372.106</b>
<b>Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado</b>			
Otros ingresos por función		1.785.784	674.206
Gasto de administración	29	(5.500.202)	(4.484.291)
Otros gastos, por función		(49.936)	(39.085)
Ingresos financieros		-	9.766
Costos financieros		(677.792)	(598.524)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	30	-	(1.620.223)
Diferencias de cambio		2.791	(6.529)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>1.356.971</b>	<b>(692.574)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(3.763)	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.353.208</b>	<b>(692.574)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.353.208</b>	<b>(692.574)</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de cambios en el patrimonio en M \$	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Patrimonio Total
Saldo inicial al 01-01-2020	1.504.497	24.070.901	792.306	16.994.060	43.361.764	3	43.361.767
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
Cambios en Participaciones minoritarias							-
Ajustes de Periodos Anteriores							-
Saldo Inicial Reexpresado	1.504.497	24.070.901	792.306	16.994.060	43.361.764	3	43.361.767
<b>Cambios en el patrimonio resultado integral</b>							
Ganancia (Perdida)				1.353.208	1.353.208	-	1.353.208
Otro resultado integral					-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1.353.208	1.353.208	-	1.353.208
Saldo Final al 31-12-2020	1.504.497	24.070.901	792.306	18.347.268	44.714.972	3	44.714.975

Estado de cambios en el patrimonio en M \$	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Patrimonio Total
Saldo inicial al 01-01-2020	1.504.497	24.070.901	792.306	17.686.634	44.054.338	4	43.054.342
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
Cambios en Participaciones minoritarias						(1)	(1)
Ajustes de Periodos Anteriores						(1)	(1)
Saldo Inicial Reexpresado	1.504.497	24.070.901	792.306	17.686.634	44.054.338	3	43.054.341
<b>Cambios en el patrimonio resultado integral</b>							
Ganancia (Perdida)				(692.574)	(692.574)	-	(692.574)
Otro resultado integral					-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(692.574)	(692.574)	-	(692.574)
Saldo Final al 31-12-2020	1.504.497	24.070.901	792.306	16.994.060	43.361.764	3	43.361.767

Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:**

<b>Estado De Flujo de Efectivo</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Método Directo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
- Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	34.648.990	34.283.885
Otros cobros por actividades de operación	2.647.255	505.218
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.577.804)	(5.980.794)
Pagos por cuenta de los empleados	(25.453.271)	(24.213.149)
Otros pagos por actividades de operación	(519.541)	(769.044)
Intereses pagados	(641.491)	(626.596)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(417.264)	(545.813)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>3.686.874</b>	<b>2.653.707</b>
- Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	94.595
Compras de propiedades, planta y equipo	(791.883)	(1.009.962)
Otras entradas (salidas) de efectivo	130.000	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(661.883)</b>	<b>(915.367)</b>
- Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos de préstamos	(1.554.651)	(1.576.295)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.554.651)</b>	<b>(1.576.295)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>1.470.340</b>	<b>162.045</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		



Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo

<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.470.340</b>	<b>162.045</b>
<b>Sub total Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>-</b>	<b>8.268.387</b>
<b>Efecto venta de empresas relacionadas (*)</b>	<b>-</b>	<b>(665.609)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>7.764.823</b>	<b>7.602.778</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>9.235.163</b>	<b>7.764.823</b>

(\*) Por efecto de la enajenación de acciones del Instituto profesional Los Lagos S.A y la venta derechos del Centro de formación Técnica Los Lagos Ltda; provocó un efecto en el Efectivo y equivalentes al efectivo, lo que conllevó a reexpresar el saldo inicial del año 2020 disminuyendo las disponibilidades en M\$ (665.609), re-expresándose los saldos iniciales.

Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

La Filial que son propiedad de la Universidad de Los Lagos y que se incluye en el proceso de consolidación al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

#### a) Capacitación, asesorías y servicios ULAGOS S.A

Mediante división de la sociedad Instituto Profesional Los Lagos S.A. se creó la sociedad “Capacitación, asesorías y servicios ULAGOS S.A.” a la cual le fueron traspasadas las propiedades ubicadas en calle Lynch N° 1346 y Cochrane N° 1039, en la ciudad de Osorno.

El objeto de la nueva sociedad anónima es la prestación de toda clase de servicios técnicos y profesionales, el desarrollo elaboración, evaluación e implementación de planes y programas educativos y de capacitación, la asesoría y asistencia técnica, profesional y material en materias de educación, consultorías, desarrollo de proyectos, capacitación, asesorías y análisis profesionales en el campo de la educación, enseñanza, instrucción y docencia.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN

#### a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 bajo las Normas Internacionales de Contabilidad vigentes a esta fecha y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Universidad de Los Lagos ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2021 y 2020, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las Normas Internacionales de Contabilidad Financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

## **b) Bases de preparación.**

La Norma Internacional de Información Financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones las aplicaciones retrospectivas no pueden ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico, con excepción de las propiedades de inversión y los terrenos de propiedades, planta y equipo, los cuales están valorizadas a su valor razonable y son presentados en pesos chilenos (\$), constituyendo para la Universidad de Los Lagos la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros de la Universidad de Los Lagos y Filiales bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Universidad.

## **c) Moneda funcional y de presentación.**

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad de Los Lagos y Filiales desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional de la Universidad de Los Lagos y Filiales

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES

#### 3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

##### a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

##### b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar de la Universidad de Los Lagos y Filiales son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

- I. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos, se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios:
  - a) Carreras profesionales con licenciatura
  - b) Carreras profesionales sin licenciatura
  - c) Carreras técnicas
  - d) Programas de postgrado
  - e) Otros cursos y programas
- II. Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes, se pueden clasificar de la siguiente manera:
  - a) Ventas de bienes y servicios de actividades productivas
  - b) Otras ventas de bienes y servicios como son asesorías, consultorías y otros.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La Institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan. Para la determinación

del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del período contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del período en el cual se generaron.

### **c) Activos y pasivos financieros**

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 instrumentos financieros, a partir del 01 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables que no tuvieron impacto en los Estados Financieros.

#### **1) Clasificación y medición**

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la Universidad evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

#### **2) Deterioro de activos financieros**

La Institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

### **Cuentas por cobrar**

La Universidad aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Universidad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.



#### **d) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación de la Universidad de Los Lagos y Filiales.

#### **e) Préstamos financieros**

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

### **3.2 INVENTARIOS**

Los inventarios son valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado menos los gastos de distribución y comercialización y su costo se determina usando el método precio medio ponderado.

Cuando las condiciones de mercado ocasionen que el valor neto realizable de los inventarios sea menor que su valor en libros, deberá realizarse el respectivo deterioro de los inventarios, el que se registrará a los resultados del ejercicio en el que se produzca el mismo.

Los insumos que se utilizan en la docencia y actividades de carácter administrativo, que sean susceptibles de inventariarse, se ha optado por llevarlo directamente a resultado dado que su cuantía es poco significativa.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Universidad de Los Lagos y sus Filiales no cuentan con este tipo de activos corrientes.

### **3.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Las Propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

#### **a) Reconocimiento y Medición**

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, la Universidad de Los Lagos y Filiales han aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquéllos valores revalorizados, por considerar que éstos son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad, dado esto, la Universidad retasó las propiedades de acuerdo a valores de tasación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan

los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

### **b) Costos iniciales y desembolsos posteriores**

El costo histórico de las propiedades, planta y equipo, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, también formará parte del costo de las propiedades, planta y equipo, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Universidad y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

### **c) Modelo de Valorización posterior**

La Universidad ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, estos a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

### **d) Obras en construcción**

Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados en su costo únicamente durante el período efectivo de construcción.

- i. Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.



### e) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, planta y equipo es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado que representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provoquen tiene efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de las propiedades, planta y equipo.

Cada vez que un bien esté formado por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas, si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros.

A continuación, se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por la Universidad y Filiales.

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	2 años	6 años

### f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedades, planta y equipo mantenidos por la Universidad de Los Lagos y sus Filiales y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

## 3.4 ARRENDAMIENTOS

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento. Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedades, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

La Universidad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 16.

### 3.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con la finalidad de generar rentas y no para ser utilizadas en el transcurso normal de las operaciones.

Las propiedades de inversión son registradas como tales si los beneficios económicos de su explotación fluyen al patrimonio de la Universidad de Los Lagos y sus Filiales y estas son registradas a valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por profesionales expertos independientes.

### 3.6 INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales incorporan activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados cuentan con los siguientes activos intangibles:

#### a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

Los costos de los intangibles son amortizados durante sus vidas útiles económicas estimadas y los desembolsos incurridos, para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

### 3.7 DETERIORO DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del

ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor razonable menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorratará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular de la Universidad y sus Filiales, se ha determinado una única Unidad Generadora de Efectivo (UGE), la que corresponde a cada entidad como un todo, pues dada la naturaleza y complejidades de las instituciones, ninguna unidad de cada una de las instituciones por si sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

### 3.8 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y sus Filiales son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos. En el caso de que no exista un mercado vigente para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos.

Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.

#### a) Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. Dicho valor es obtenido ya sea de un índice de precios internacionales o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros Consolidados

### 3.9 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

#### a) Indemnización por cese

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos no se contempla beneficios por indemnización de años de servicios que deban ser cancelados por parte de la Universidad y por tanto, no se constituye provisión por este concepto.

#### b) Beneficios a corto plazo

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por conceptos de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no procede la constitución de provisión por este concepto.

#### b) Aportes al Servicio de Bienestar de la Universidad de Los Lagos.

La Universidad de Los Lagos entrega aportes en dinero al Servicio de Bienestar de Personal de la institución de acuerdo al presupuesto anual.

#### c) Ley Incentivo al Retiro

De acuerdo a la legislación chilena, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para éstos, equivalente a lo que establezca la misma ley vigente del período. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

#### d) Permiso administrativo

Beneficio consta de seis días libres al año, con goce de remuneración, no acumulables, previa solicitud aprobada por su jefe directo.

#### e) Permiso matrimonial

Beneficio corresponde a tres días hábiles con goce de remuneración, con la presentación de certificado de matrimonio civil.

### 3.10 PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que, para cancelarla, es probable que la Universidad deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

### 3.11 SUBSIDIARIAS

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad de Los Lagos tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

### 3.12 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en notas a los Estados Financieros Consolidados cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros Consolidados, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

### **3.13 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Los activos no corriente mantenidos para la venta son activos cuyo valor contable la Universidad de Los Lagos y sus Filiales no espera obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado en la actividad ordinaria de la institución, sino que espera que la obtención de los beneficios se realice a través de la realización del bien a través de una venta. Estos se reconocen al menor valor entre en valor en libros y su valor razonable menos los costos de la venta.

### **3.14 INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias de la Universidad y sus Filiales. Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios y se reconocen en el período en que los servicios fueron prestados.

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

### **3.15 COSTOS FINANCIEROS**

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

### **3.16 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales determinan sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen a las universidades del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones productivas que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el período que ellas ocurran.



### 3.17 FONDO SOLIDARIO DE CREDITO UNIVERSITARIO.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.”

### 3.18 POLÍTICA SUBVENCIONES PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La Universidad dada su naturaleza de pública y estatal, recibe ayudas y subvenciones estatales, las cuales se registran de acuerdo a los siguientes criterios:

#### a) Aportes Fiscales Directos e Indirectos:

Estos corresponden a los recursos transferidos de acuerdo a los artículos N° 2 y N° 3 del DFL N° 4 de 1981, los cuales son reconocidos directamente en resultados, dado que son aportes no sujetos a restricción alguna.

#### b) Otros Aportes Fiscales:

Estos corresponden a aportes efectuados por el Estado y que no sean los indicados en la letra a), pero que no son sujetos de restricción, estos son reconocidos directamente en resultados. En el caso de los nuevos instrumentos de financiamiento de educación superior estatal, como por ejemplo el “Fondo de Fortalecimiento de Universidades Estatales” (FFUE), estos son tratados como aportes imputados directamente en resultados, dado que son recursos correspondientes a fondos no competitivos asignados mediante glosa presupuestaria de la Ley de Presupuesto del Sector Público, destinados al desarrollo y fortalecimiento institucional, de acuerdo a los Planes de Desarrollo que cada institución se autoimpone libremente. En este sentido, cada Universidad determina libremente en que líneas de desarrollo estratégico destina estos recursos. Por esta razón, se ha determinado que estos recursos son de libre disponibilidad en el destino y uso.

#### c) Aportes relacionados con adjudicación de proyectos, por parte de organismos o agencias estatales, sujetas a restricciones y revisiones:

Estos aportes son reconocidos en resultados en la medida que se realice la ejecución del proyecto en consonancia con los contratos o decretos que establecen y/o adjudican estos proyectos. En el caso de aportes

destinados a la adquisición de activos tangibles o intangibles, estos se registran como ingresos diferidos que se reconoce en resultados sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.

### 3.19 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y VIGENTES.

NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimientos y Medición, NIIF 4 Contratos de Seguro y NIIF 16 Arrendamientos. Reforma de la tasa de interés de referencia.

En agosto de 2020, el IASB emitió un conjunto de enmienda relacionadas con la fase 2 de la Reforma de Referencia de Tasas de Interés que modifica las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16.

Las enmiendas complementan los cambios emitidos durante el año 2019 y se centran en los efectos sobre los estados financieros cuando una empresa sustituye el antiguo tipo de interés de referencia por un tipo de referencia alternativo. Las enmiendas en la fase dos se refieren a los cambios que repercuten en los flujos de efectivo contractuales. Una empresa no necesita dar de baja/ajustar el valor contable de los instrumentos financieros por los cambios, sino actualizar el tipo de interés efectivo para reflejar el cambio a un punto de referencia alternativo. En el caso de la contabilidad de coberturas, una empresa no necesita interrumpir la contabilidad de coberturas porque realiza los cambios requeridos por la reforma si la cobertura cumple otros criterios de contabilidad de coberturas. En cuanto a las divulgaciones, la empresa debe revelar información sobre los nuevos riesgos derivados de la reforma y la forma en que gestiona la transición a los tipos de referencia alternativos.

Las enmiendas entran en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comienzan el 1° de enero de 2021 o después de esa fecha. También se permite la adopción anticipada de las modificaciones.

La aplicación de esta enmienda no tuvo impacto en los Estados Financieros para la Organización.

NIIF 16 Arrendamientos. Extiende el plazo de un año de las concesiones de arriendos relacionadas con Covid-19.

En marzo de 2021 el IASB publicó modificaciones a la NIIF 16 que permiten extender hasta el 30 de junio de 2022 la contabilización de las concesiones o facilidades de arriendo por efecto de la pandemia declarada por el Covid-19. La enmienda original a la NIIF 16 se emitió en mayo de 2020 y aplicaba a las facilidades de los contratos de arriendo que reducen solo los pagos de arrendamientos que vencía hasta el 30 de junio de 2021.

La implementación de esta enmienda no ha tenido impacto para la Organización.

## **A) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.**

Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

A continuación, se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el IASB que no han entrado en vigencia al 31 de diciembre de 2021, según el siguiente detalle:

Normas Contables emitidas por el IASB.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio. Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto.

Durante el mes de diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigencia de esta modificación, permitiendo su aplicación inmediata. Esta modificación no tendrá impacto en los Estados Financieros de la Organización.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros.

En enero de 2020, el IASB incorporó enmiendas para aclarar los criterios de clasificación de pasivos como corrientes o no-corrientes. Los cambios dicen relación con:

-aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no-corrientes se basa en los derechos que existan al final del período de presentación de reporte.

-especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

-explica que los derechos existen si al final del período de presentación de reporte se cumplió con los acuerdos de pago.

-introduce una definición de 'liquidación' 'settlement' para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia, a la contraparte, de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicio.

La fecha de aplicación de esta enmienda a la NIC 1, es para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022, con efecto retroactivo, y aplicación anticipada permitida.

La Organización aplicará estos criterios en la clasificación de pasivos como corrientes o no-corrientes.

Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente: Enmiendas de alcance limitado y Mejoras anuales 2018-2020.

En mayo de 2020 el IASB publicó un paquete de enmiendas de alcance limitado, así como a las Mejoras Anuales 2018-2020, cuyos cambios aclaran la redacción o corrigen consecuencias menores, omisiones o conflictos entre los requerimientos de las Normas.

Entre otras modificaciones contiene enmiendas a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, las cuales especifican los costos que debe incluir una entidad al evaluar si un contrato causará pérdidas, estos costos incluyen los que se relacionan directamente con el contrato y pueden ser costos incrementales de cumplimiento de ese contrato (por ejemplo, mano de obra directa y materiales), o una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos (por ejemplo, la asignación del cargo por depreciación para un elemento de propiedad, planta y equipo utilizado para cumplir el contrato).

Estas enmiendas serán efectivas a partir del 1 de enero de 2022 y se estima que la Organización no tendrá impactos significativos en los Estados Financieros producto de la aplicación de estas enmiendas.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros y Declaración de Prácticas N°2. Revelaciones de Políticas Contables. En febrero de 2021 el IASB ha publicado modificaciones a la NIC 1 para requerir a las empresas que revelen información material sobre políticas contables, lo anterior con el objeto de mejorar las revelaciones de sus políticas contables y proporcionar información útil a los inversores y otros usuarios de los estados financieros. Para ayudar a las entidades a aplicar las modificaciones a la NIC 1, el Consejo también modificó la Declaración de Práctica N°2 para ilustrar cómo una entidad puede juzgar si la información sobre políticas contables es material para sus estados financieros.

Las enmiendas a la NIC 1 serán efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Está permitida la aplicación temprana. Si una entidad aplica esas modificaciones a periodos anteriores, deberá revelar ese hecho

La aplicación de esta enmienda no generará impactos en los Estados Financieros de la Organización.

**Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, continuación:**

Normas Contables emitidas por el IASB, continuación.

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Definición de Estimación Contable. En febrero de 2021, el IASB incorporó cambios en la definición de estimaciones contables contenida en la NIC 8, las modificaciones de la NIC tienen por objeto ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables.

Las enmiendas a la NIC 8 serán efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Está permitida la aplicación temprana.

La aplicación de esta enmienda no generará impactos en los Estados Financieros de la Organización. NIC 12 Impuesto sobre la renta.

En mayo de 2021 el IASB publicó modificaciones a la NIC 12, para especificar cómo las empresas deben contabilizar los impuestos diferidos en transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento

La NIC 12 Impuesto sobre la renta especifica cómo una empresa contabiliza el impuesto sobre la renta, incluido el impuesto diferido, que representa el impuesto a pagar o recuperar en el futuro. En determinadas circunstancias, las empresas están exentas de reconocer impuestos diferidos cuando reconocen activos o pasivos por primera vez. Anterior a la enmienda, existía cierta incertidumbre sobre si la exención se aplicaba a transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento, transacciones para las cuales las empresas reconocen tanto un activo como un pasivo.

Las modificaciones aclaran que la exención no se aplica y que las empresas están obligadas a reconocer impuestos diferidos sobre dichas transacciones. El objetivo de las modificaciones es reducir la diversidad en la presentación de informes de impuestos diferidos sobre arrendamientos y obligaciones por desmantelamiento.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, y se permite la aplicación anticipada.

La implementación de esta enmienda no tendrá impacto material para la Organización.

#### 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Las directrices de gestión del riesgo financiero de la Universidad de Los Lagos, establecido en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero, tiene como objetivo resguardar la sustentabilidad institucional, estableciendo los principios y directrices que permitan promover una cultura de ambiente de control, a través de acciones preventivas y de mitigación de riesgos pero siendo coherente con las necesidades de liquidez para no afectar los objetivos y actividades institucionales y su proyección en el mediano y largo plazo.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que se expone la Universidad y sus filiales, son:  
**Riesgo de Crédito:** Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para la Universidad de Los Lagos y sus filiales, para acotar este riesgo, la Universidad junto a sus filiales cuentan con un Plan de Cobranza integral.

**Riesgo de Liquidez:** Consiste en que la Universidad de Los Lagos y sus filiales puede estar expuesta a tener dificultades para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

## 5. POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO

El lineamiento sobre endeudamiento se encuentra declarada en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero de la Universidad, las cuales buscan propender a mantener el endeudamiento de mediano y largo plazo en una proporción razonable en relación al crecimiento de las operaciones. Además, su propósito es resguardar un flujo de caja operacional estable, y en casos eventuales, a través de líneas de créditos vigentes, cubrir obligaciones corrientes.

Los endeudamientos de Largo Plazo solo se utilizarán para ser destinados a Inversiones Permanentes y deberán regirse de acuerdo a la normativa vigente, previa autorización del Consejo Superior de la Universidad.

Las razonabilidades de las operaciones deben mantener el indicador Leverage (Pasivos/Patrimonio) siempre debe ser menor a 1 y que el Payment deuda anual inferior al 10% del total de los Ingresos Ordinarios.

Se considera el cumplimiento de ciertos compromisos de niveles de endeudamiento al que están sometidas las Universidades Estatales y que son fiscalizados por la Contraloría General de la República, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas. La Universidad de Los Lagos a través de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales.

## 6. POLÍTICA DE INVERSIÓN

Las directrices y lineamientos de inversiones financieras declaradas en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero de la Universidad de Los Lagos, considera lineamientos de Inversión financiera que son aplicables a la inversión de los excedentes de liquidez, a la disposición de recursos, la negociación de títulos valores (adquisición y venta), su manejo adecuado (clasificación, valoración y contabilización) y la evaluación, medición y control de los diferentes riesgos involucrados. Las decisiones estarán basadas bajo los siguientes criterios:

1. Seguridad, que implica que debe ser de riesgo bajo y no generando posiciones especulativas;
2. Liquidez, es decir, mantener recursos líquidos disponibles, por lo que la conformación del portafolio de inversiones será con títulos de preferencia negociables y de venta o liquidación de corto plazo;

3. Rentabilidad, donde toda inversión de los excedentes operacionales de la Institución tendrá que evaluarse teniendo en cuenta las mejores prácticas de mercado, la conservación del capital y producir una rentabilidad adecuada;
4. Selección objetiva, donde en la administración de los activos financieros, la institución debe realizar una evaluación objetiva de comparación de ofertas.

## 7. CAMBIOS CONTABLES

De acuerdo a la NIC 8, los estados financieros deben mostrar la imagen fiel, o presentar razonablemente, la situación financiera, resultados y cambios en la posición financiera de la empresa y sus relacionadas

## 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

Rubro	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Cuentas corrientes bancarias operacionales	9.175.008	7.453.120
Cuentas corrientes bancarias de recaudaciones	60.155	311.703
<b>Total del efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>9.235.163</b>	<b>7.764.823</b>

El disponible corresponde a las disponibilidades existentes en caja y cuentas corrientes bancarias institucionales, excluidas aquellas destinadas exclusivamente al manejo de los fondos de proyectos con financiamiento externo.

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes y (c) Deudores por Ventas las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

Deudores comerciales corrientes		31.12.2021	31.12.2020
Rubro	Sub- nota	M\$	M\$
Deudores varios	a	1.143.159	1.268.808
Documentos por cobrar	b	1.029.385	912.985

Deudores por venta	c	181.402	151.195
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>		<b>2.353.946</b>	<b>2.332.988</b>

Deudores comerciales no corrientes		31.12.2021	31.12.2020
Rubro	Sub-nota	M\$	M\$
Deudores varios	a	-	-
Documentos por cobrar	b	1.261.928	1.166.392
Deudores por venta	c	-	-
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>		<b>1.261.928</b>	<b>1.166.392</b>

**a) Deudores Varios Corriente**

a - Deudores varios	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Deudores varios	1.756.584	1.751.180
Boletas en garantía	25.365	51.944
Estimación deudores incobrables	(638.790)	(534.316)
<b>Total Deudores varios</b>	<b>1.143.159</b>	<b>1.268.808</b>

**b) Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes.**

Documentos por cobrar de la operación								31.12.2021	31.12.2020
Corrientes								M\$	M\$
	Por Vencer	30 días	60 días	90 días	hasta 365 días	Interés	Total neto	Total neto	
Matricula y aranceles pregrado	149.793	104.652	104.962	694	148.007	12.620	520.728	367.625	
Matricula y aranceles postgrado	142.115	7.663	6.090	510	7.139	503	164.020	126.878	
Matricula y aranceles técnico	51.212	34.214	49.880	1.114	110.182	7.081	253.683	283.055	
Matricula y aranceles profesional sin licenciatura	51.740	37.520	27.609	354	47.171	3.012	167.406	210.020	
Otras matrículas y aranceles	414	20	283	267	365	27	1.376	10.415	
<b>Sub total cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>395.274</b>	<b>184.069</b>	<b>188.824</b>	<b>2.939</b>	<b>312.864</b>	<b>23.243</b>	<b>1.107.213</b>	<b>997.993</b>	
Provisión incobrabilidad corriente	-	(19.504)	(19.932)	(436)	(35.500)	(2.456)	(77.828)	(85.008)	
<b>Total documentos por cobrar de la operación corrientes</b>	<b>395.274</b>	<b>164.565</b>	<b>168.892</b>	<b>2.503</b>	<b>277.364</b>	<b>20.787</b>	<b>1.029.385</b>	<b>912.985</b>	



La Universidad de Los Lagos y sus Subsidiarias al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagarés suscritos por estos últimos; el ciclo de cobro concluye en su fase regular en marzo del año siguiente, la provisión de incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.

Documentos por cobrar de la operación No corriente	31.12.2021 M\$					31.12.2020 M\$
	1 a 3 años	4 a 5 años	> 5 años	Intereses	Total Neto	Total Neto
Matricula y aranceles pregrado	206.930	125.329	2.696.241	2.380.131	5.408.631	5.032.606
Matricula y aranceles postgrado	48.930	45.085	593.363	790.600	1.477.978	1.450.598
Matricula y aranceles técnico	200.018	274.687	7.152.388	8.989.251	16.616.344	15.923.903
Matricula y aranceles profesional sin licenciatura	216.127	190.194	15.637.311	20.403.180	36.446.812	35.037.113
Otras matrículas y aranceles	14.057	10.316	275.901	368.954	669.228	642.081
<b>Subtotal cuentas por cobrar no corrientes</b>	<b>686.062</b>	<b>645.611</b>	<b>26.355.204</b>	<b>32.932.116</b>	<b>60.618.993</b>	<b>58.086.301</b>
Provisión de incobrabilidad	(623.309)	(629.930)	(25.560.523)	(32.543.303)	(59.357.065)	(56.919.909)
<b>Total documentos por cobrar de la operación no corriente</b>	<b>62.753</b>	<b>15.681</b>	<b>794.681</b>	<b>388.813</b>	<b>1.261.928</b>	<b>1.166.392</b>

### b.1) Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos

Provisión incobrabilidad Alumnos	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión del año corriente	77.828	85.008
Provisión del año no corriente	59.357.065	56.919.909
<b>Total provisiones</b>	<b>59.434.893</b>	<b>57.004.917</b>

### c) Deudores por ventas

El detalle de los Deudores por ventas al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

C. Deudores por ventas corrientes							31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
	No Vencida	30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91-360 días	Mayores a 1 año	Total Neto	Total Neto
Deudores por ventas	-	142.282	19.199	414	15.070	300.141	477.106	458.240
Deudores por ventas de arancel	-	6.823	-	-	-	27.896	34.719	28.255
Provisión de incobrabilidad	-	-	-	-	(3.666)	(326.757)	(330.423)	(335.300)
<b>Total deudores por ventas</b>	<b>-</b>	<b>149.105</b>	<b>19.199</b>	<b>414</b>	<b>11.404</b>	<b>1.280</b>	<b>181.402</b>	<b>151.195</b>

Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de bienes y servicios, estas a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.

## 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

Rubro	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
I.V.A crédito fiscal	-	3.675
Pago provisionales mensuales	33.209	35.900
Capacitación SENCE (1% remuneración imponible)	151.217	144.054
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>184.426</b>	<b>183.629</b>

## 11. PAGOS ANTICIPADOS CORRIENTE

Rubro	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pagos anticipados corrientes	297.207	70.136
<b>Pagos anticipados corrientes</b>	<b>297.207</b>	<b>70.136</b>

El saldo correspondiente al año 2021 corresponde a desembolso tras el advenimiento extrajudicial con la empresa CONSORCIO BAL BIOFUELS S.A.

## 12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Rubro	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldos bancarios proyectos Fondef	500.137	558.034
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional	-	20.164
Saldo convenio marco	101.713	549.589
Saldo fondo educación superior regional	1.333.617	1.173.533
Saldo fondo de fortalecimiento	15.860	124.035
Saldos bancarios otros proyectos	1.012.242	854.515

<b>Total otros activos corrientes</b>	<b>2.963.569</b>	<b>3.279.870</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

Los saldos anteriormente presentados corresponden a las disponibilidades en cuentas corrientes bancarias de proyectos externos, los cuales están reflejados con mayor detalle en Otros Pasivos no Financieros Corrientes.

### 13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

<b>Sociedad</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Derechos en sociedades (CREO )	9.928	9.928
<b>Total otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>9.928</b>	<b>9.928</b>

La Universidad de Los Lagos posee cuotas de participación en la Cooperativa Eléctrica Osorno Limitada (CREO). La Universidad de Los Lagos participa con 47.500 acciones en la Universidad Virtual (equivalen a un 4,75%), estas acciones no cumplen el requisito para ser reconocido como activos según el marco conceptual al no poder valorizarse de forma fiable. Durante el periodo 2021 no se realizó junta de accionistas por motivo de la contingencia sanitaria por lo que no existe variación en la cifra con respecto al año anterior.

### 14. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

<b>Propiedades</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fundo "La Barra"	465.733	465.733
<b>Total activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>465.733</b>	<b>465.733</b>

El activo mantenido para la venta que posee la Universidad, Fundo la Barra cuya superficie consta de 287,86 hectáreas y se ubica en la comuna de Rio Bueno. La autorización de enajenación del activo mantenido para la venta fue aprobada en la segunda sesión ordinaria del Consejo Superior con fecha miércoles 21 de marzo de 2018.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Propiedades, Planta y Equipo	Activos		Depreciación Acumulada		Saldo Neto	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Activos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Terrenos (1)</b>	<b>19.585.392</b>	<b>19.585.392</b>	-	-	<b>19.585.392</b>	<b>19.585.392</b>
<b>Const. y Obras de Infraestructuras</b>						
Edificios (1)	23.266.519	22.129.621	(4.016.848)	(3.695.833)	<b>19.249.671</b>	<b>18.433.788</b>
Obras en Construcción	2.221.106	2.377.343	-	-	<b>2.221.106</b>	<b>2.377.343</b>
<b>Total Const. y Obras de Infraestructuras</b>	<b>25.487.625</b>	<b>24.506.964</b>	<b>(4.016.848)</b>	<b>(3.695.833)</b>	<b>21.470.777</b>	<b>20.811.131</b>
<b>Maquinarias y Equipos</b>						
Máquinas y Equipos	14.048.450	13.408.811	(11.128.264)	(10.493.589)	<b>2.920.186</b>	<b>2.915.222</b>
Muebles, Útiles y Enseres	3.370.567	3.384.989	(2.770.836)	(2.633.545)	<b>599.731</b>	<b>751.444</b>
Vehículos	527.056	541.669	(475.275)	(470.491)	<b>51.781</b>	<b>71.178</b>
Herramientas e Implementos Deportivos	434.732	414.413	(407.928)	(391.250)	<b>26.804</b>	<b>23.163</b>
Bibliografía y Obras de Arte	1.413.384	1.393.948	(1.207.551)	(1.167.289)	<b>205.833</b>	<b>226.659</b>
<b>Total Maquinarias y Equipos</b>	<b>19.794.189</b>	<b>19.143.830</b>	<b>(15.989.854)</b>	<b>(15.156.164)</b>	<b>3.804.335</b>	<b>3.987.666</b>
<b>Otras Propiedades, Planta y Equipo</b>						
Activos Leasing	1.740.898	1.625.885	(604.037)	(398.497)	<b>1.136.861</b>	<b>1.227.388</b>
Activos en Tránsito	-	327	-	-	-	<b>327</b>
Otros Otras Propiedades, Plantas y Equipo	1	1	-	-	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Total Otras Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>1.740.899</b>	<b>1.626.213</b>	<b>(604.037)</b>	<b>(398.497)</b>	<b>1.136.862</b>	<b>1.227.716</b>
<b>Activos en Arriendo</b>						
Inmuebles en arriendo (2)	1.493.294	1.405.383	(894.322)	(562.415)	<b>598.972</b>	<b>842.968</b>
<b>Total Activos en Arriendo NIC</b>	<b>1.493.294</b>	<b>1.405.383</b>	<b>(894.322)</b>	<b>(562.415)</b>	<b>598.972</b>	<b>842.968</b>
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>68.101.399</b>	<b>66.267.782</b>	<b>(21.505.061)</b>	<b>(19.812.909)</b>	<b>46.596.338</b>	<b>46.454.873</b>

(1) Para el año 2020 se reclasificaron las propiedades ubicadas en calle Lynch # 1346 y Cochrane # 1039, pertenecientes a la filial debido a que corresponden reconocerlas como propiedades de inversión.

(2) Corresponde al reconocimiento del derecho de uso de los inmuebles arrendados por aplicación de la NIIF 16.

La depreciación del ejercicio ascendió a M\$ (1.887.540) para el año 2021 y M\$ (1.885.898) para el año 2020 para las Propiedades, planta y equipo.

## a) Evolución Propiedades, Planta y Equipo

Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre 2021	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Activo Leasing	Otras propiedades, planta y equipo	Inmuebles en arriendo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	19.585.392	18.433.788	2.377.343	71.178	2.938.385	751.444	226.659	1.227.388	328	842.968	46.454.873
Adiciones	-	-	150.618	-	769.647	45.484	19.462	138.826	-	87.911	1.211.948
Retiros (Castigo)	-	(1.355.312)	(306.855)	-	(37.377)	(4.507)	(9)	(22.865)	-	-	(1.726.925)
Gastos por Depreciación	-	(369.234)	-	(19.398)	(727.544)	(192.690)	(40.279)	(206.488)	-	(331.907)	(1.887.540)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	2.540.429	-	1	3.879	-	-	-	(327)	-	2.543.982
<b>Saldo Final, Neto</b>	<b>19.585.392</b>	<b>19.249.671</b>	<b>2.221.106</b>	<b>51.781</b>	<b>2.946.990</b>	<b>599.731</b>	<b>205.833</b>	<b>1.136.861</b>	<b>1</b>	<b>598.972</b>	<b>46.596.338</b>

Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre 2020	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Activo Leasing	Otras propiedades, planta y equipo	Inmuebles en arriendo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	19.585.392	18.236.637	2.089.851	80.119	3.085.039	850.267	215.978	1.038.515	1	870.548	46.052.347
Adiciones	-	577.624	287.492	10.026	593.129	118.129	48.120	355.466	-	351.189	2.341.175
Retiros (Castigo)	-	-	-	-	(1.753)	(7.470)	-	-	-	(31.773)	(40.996)
Gastos por Depreciación	-	(380.473)	-	(18.967)	(725.948)	(209.482)	(37.439)	(166.593)	-	(346.996)	(1.885.898)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	(12.082)	-	-	-	327	-	(11.755)
<b>Saldo final, neto</b>	<b>19.585.392</b>	<b>18.433.788</b>	<b>2.377.343</b>	<b>71.178</b>	<b>2.938.385</b>	<b>751.444</b>	<b>226.659</b>	<b>1.227.388</b>	<b>328</b>	<b>842.968</b>	<b>46.454.873</b>

## 16. ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Software	368.796	368.796
Amortización acumulada software	(366.060)	(362.994)
<b>Total activos intangibles</b>	<b>2.736</b>	<b>5.802</b>

La Universidad de Los Lagos mantiene un activo intangible, el que corresponde al desarrollo de un sistema informático para mantenimiento y registro de las distintas transacciones de la institución.

La amortización del ejercicio ascendió a M\$ (3.066) para el año 2021 y M\$ (3.415) para el año 2020.

### a) Evolución activos intangibles.

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	5.802	9.217
Gastos por Amortización	(3.066)	(3.415)
<b>Saldo Final, Neto</b>	<b>2.736</b>	<b>5.802</b>

## 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES

Centros de cultivo	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Piscicultura experimental Lago Rupanco	41.644	30.328
Fundo San Guillermo (Parral)	49.025	49.025
Centro de cultivo Metri	47.771	19.177
Piscicultura Dr. Shiraishi	50.304	81.400
Piscicultura Ensenada Bajo	27.335	27.335
<b>Total activos biológicos no corrientes</b>	<b>216.079</b>	<b>207.265</b>

Dentro de los rubros en que la Universidad de Los Lagos ha incursionado, se encuentra el área acuícola, en la cual ha alcanzado ventajas competitivas respecto de otras Universidades. Las especies hidrobiológicas que mantiene la Universidad en sus distintos centros de cultivo son las siguientes: salmón coho, esturión blanco, esturión siberiano y turbot, estas se encuentran en distintas etapas de crecimiento tales como las ovas, smolt y reproductores. Además, cabe señalar que la institución presta servicios de maquila de peces a terceros, los

cuales no se encuentran valorizados en sus inventarios ni en ningún ítem, pues no corresponden a peces propiedad de la Universidad.

## 18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Rubro	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Terrenos	4.035.155	4.035.155
Edificios	560.528	560.528
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>4.595.683</b>	<b>4.595.683</b>

La Universidad cuenta con una propiedad de inversión, la que corresponde a un complejo turístico ubicado en el sector de Cascadas, en la ribera del Lago Llanquihue, comuna de Puerto Octay, Región de Los Lagos, la que se encuentra valorizada al valor razonable. Durante el periodo 2021 mantiene su valor razonable. La empresa relacionada cuenta con dos propiedades ubicadas en calle Lynch # 1346 y Cochrane # 1039 de la ciudad de Osorno.

## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Tipo de operación	Saldos al 31.12.2021			Saldos al 31.12.2020		
	Corriente	No Corriente	Total al 31.12.2021	Corriente	No Corriente	Total al 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	1.180.427	5.568.385	6.748.812	1.001.369	6.847.563	7.848.932
<b>Total Otros pasivos financieros</b>	<b>1.180.427</b>	<b>5.568.385</b>	<b>6.748.812</b>	<b>1.001.369</b>	<b>6.847.563</b>	<b>7.848.932</b>

### Detalle de pasivos financieros corriente y no corriente

Al 31 de diciembre 2021										
Número Operación	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Crédito	Corriente			No Corriente			
				Hasta 3 Meses	Más 3 meses hasta 1 año	Total al 31/12/2021	Más 1 año hasta 3 años	Más 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total al 31/12/2021
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
829	Banco BCI	CL\$	Crédito	77.839	246.037	323.876	1.196.812	361.918	-	1.558.730
219	Banco Scotiabank	CL\$	Crédito	95.073	298.189	393.262	-	-	-	-
100	Banco Santander	CL\$	Crédito	109.003	334.112	443.115	1.523.479	1.866.707	738.394	4.128.580
829	Banco BCI	CL\$	Crédito	13.924	-	13.924	-	-	-	-



219	Banco Scotiabank	CL\$	Crédito	1.377	-	1.377	-	-	-	-
100	Banco Santander	CL\$	Crédito	22.938	(18.065)	4.873	-	-	(118.925)	(118.925)
<b>Total</b>				<b>320.154</b>	<b>860.273</b>	<b>1.180.427</b>	<b>2.720.291</b>	<b>2.228.625</b>	<b>619.469</b>	<b>5.568.385</b>

Al 31 de diciembre 2020										
Número Operación	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Crédito	Corriente			No Corriente			
				Hasta 3 Meses	Más 3 meses hasta 1 año	Total al 31/12/2020	Más 1 año hasta 3 años	Más 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total al 31/12/2020
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
714	Banco BCI	UF	Crédito	50.040	33.708	83.748	-	-	-	-
715	Banco BCI	UF	Crédito	10.265	6.915	17.180	-	-	-	-
716	Banco BCI	UF	Crédito	14.001	9.432	23.433	-	-	-	-
717	Banco BCI	UF	Crédito	28.201	18.997	47.198	-	-	-	-
829	Banco BCI	CL\$	Crédito	72.070	220.247	292.317	1.079.783	802.824	-	1.882.607
219	Banco Scotiabank	CL\$	Crédito	86.932	272.155	359.087	393.262	-	-	393.262
100	Banco Santander	CL\$	Crédito	-	312.097	312.097	1.423.841	1.123.486	2.024.367	4.571.694
714	Banco BCI	UF	Crédito	123	-	123	-	-	-	-
715	Banco BCI	UF	Crédito	25	-	25	-	-	-	-
716	Banco BCI	UF	Crédito	34	-	34	-	-	-	-
717	Banco BCI	UF	Crédito	69	-	69	-	-	-	-
829	Banco BCI	CL\$	Crédito	15.467	-	15.467	-	-	-	-
219	Banco Scotiabank	CL\$	Crédito	2.634	-	2.634	-	-	-	-
100	Banco Santander	CL\$	Crédito	-	( 152.043)	(152.043)	-	-	-	-
<b>Total</b>				<b>279.861</b>	<b>721.508</b>	<b>1.001.369</b>	<b>2.896.886</b>	<b>1.926.310</b>	<b>2.024.367</b>	<b>6.847.563</b>

## 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Rubro	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Cuentas por pagar</b>		
Proveedores	782.161	550.971
Acreedores	26	-
Obligaciones en Factoring	1.175.453	-
<b>Subtotal</b>	<b>1.957.640</b>	<b>550.971</b>
<b>Documentos por pagar</b>		
Cheques caducados	21.954	25.008
<b>Subtotal</b>	<b>21.954</b>	<b>25.008</b>
<b>Remuneraciones</b>		
Honorarios	2.400	-
Instituciones previsionales y descuentos al personal	356.349	332.326
<b>Subtotal</b>	<b>358.749</b>	<b>332.326</b>





**Acreeedores varios**

Fondos CAE por distribuir (1)	511.077	511.367
Fondo Solidario Crédito Universitario por pagar	-	347.016
Otros (Excedentes por pagar alumnos; Gastos por pagar en tránsito; etc.)	314.246	317.304
<b>Subtotal</b>	<b>825.323</b>	<b>1.175.687</b>

**Becas no aplicadas por restituir**

Becas no aplicadas por restituir	139.364	299.198
<b>Subtotal</b>	<b>139.364</b>	<b>299.198</b>

<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>3.303.030</b>	<b>2.383.190</b>
--	------------------	------------------

(1) Los fondos C.A.E. (Crédito con aval del estado) por distribuir corresponden a los valores por concepto de créditos con garantía estatal (Ley 20.027) pendientes de distribuir entre los alumnos que han resultado beneficiados.

**21. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.**

<b>Rubro</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión documentos pendientes de pago	43.480	34.174
Provisión honorarios	5.022	-
Provisión Impuesto a la renta	3.763	-
Provisión Crédito con aval del estado (C.A.E)	984.025	776.604
<b>Otras provisiones corrientes</b>	<b>1.036.290</b>	<b>810.778</b>

**22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

<b>Rubro</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto al valor agregado (I.V.A)	6.638	-
Impuesto único a los trabajadores	35.215	30.829
Retención de segunda categoría	145.354	116.320



I.V.A retenido a terceros	23	243
Pagos provisionales mensuales por pagar	2.693	1.658
Otros impuestos	5.971	-
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>195.894</b>	<b>149.050</b>

### 23. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Pasivos por Arrendamientos	Corriente			No Corriente				Total al 31.12.2021
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total Corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arriendos de Inmuebles	88.181	270.862	359.043	329.641	12.190	-	341.831	700.874
Leasing	76.486	172.534	249.020	143.716	1.984	-	145.700	394.720
Otros Arriendos	32.557	-	32.557	-	-	-	-	32.557
<b>Total pasivos por arriendos</b>	<b>197.224</b>	<b>443.396</b>	<b>640.620</b>	<b>473.357</b>	<b>14.174</b>	<b>-</b>	<b>487.531</b>	<b>1.128.151</b>

Pasivos por Arrendamientos	Corriente			No Corriente				Total al 31.12.2020
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total Corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arriendos de Inmuebles	85.468	247.572	333.040	545.232	37.566	-	582.798	915.838
Leasing	73.403	204.537	277.940	253.095	-	-	253.095	531.035
Otros Arriendos	22.904	68.713	91.617	22.904	-	-	22.904	114.521
<b>Total pasivos por arriendos</b>	<b>181.775</b>	<b>520.822</b>	<b>702.597</b>	<b>821.231</b>	<b>37.566</b>	<b>-</b>	<b>858.797</b>	<b>1.561.394</b>

### 24. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Rubro	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión ley incentivo al retiro	311.788	254.546
<b>Total provisión corriente por beneficio a los empleados</b>	<b>311.788</b>	<b>254.546</b>

Para el proceso de jubilación del periodo, la ley 20.996 y la ley 21.043, establecen pagar un beneficio monetario equivalente a 11 meses de remuneración promedio para aquellos funcionarios que manifiesten su voluntad de retiro.



## 25. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Rubro	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldos bancarios proyectos Fondef	500.137	558.034
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional	-	20.164
Saldo convenio marco	101.713	549.589
Saldo fondo educación superior regional	1.333.617	1.173.533
Saldo fondo de fortalecimiento	15.860	124.035
Saldos bancarios otros proyectos	1.012.242	854.515
Fondos de proyectos en cuenta corriente institucional	1.252.257	579.590
<b>Fondos de Proyectos Externos</b>	<b>4.215.826</b>	<b>3.859.460</b>
Ingresos por aranceles	-	70.136
Ingresos por estampillas	84	84
Otros ingresos anticipados	552	552
<b>Ingresos Anticipados</b>	<b>636</b>	<b>70.772</b>
Fondo de terceros	1.986.968	1.584.283
Ingresos por Aclarar (1)	65.654	61.937
<b>Otros pasivos no financieros</b>	<b>2.052.622</b>	<b>1.646.220</b>
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>6.269.084</b>	<b>5.576.452</b>

- (1) Los ingresos por aclarar corresponden a ingresos varios pendientes de aclarar de cuentas corrientes bancarias no sujetas a restricciones de la Universidad.

### Detalle de Fondo de Proyectos Externos.

Proyectos FONDEF	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
PROYECTO FONDEF D011142	990	997
FONDEF D081107 Chile Litoral 2025: Modelo de Gestión Territorial para Asentamientos de Pescadores Artesanales	9	9
Proyecto FONDEF D1011258 "investigación y desarrollo del ciclo biológico de la trucha de arroyo ( <i>salvelinus fontinalis</i> ) para preservar el patrimonio genético y sustentar un nuevo modelo de pesquería fluvial y así ampliar temporal y geográficamente la pesca recreativa en Chile"	10.080	10.080
Proyecto FONDEF Idea seguimiento de peces marcados con base de información científica para la formulación de planes de ranching en Chile. Aplicación: el caso de robalo ( <i>eleginops maclovinus</i> ) en el estuario.	7.645	7.645



Proyecto FONDEF Idea evaluación del rol de la luz y del fotoperiodo entre la reproducción del congrio colorado <i>genypterus chilensis</i> y del congrio dorado <i>genypterus blacodes</i> en condiciones de cultivo en el sur de Chile	-	12.875
Modelo de Gestión para el Desarrollo de la pesca recreativa como actividad turística	31.691	50.134
FONDEF Idea "Modelo de manejo integral para la sustentabilidad de las pesquerías bentónicas de la zona sur de Chile"	389	389
Modelo participativo de gestión de recursos hídricos en contextos isleños: bases territoriales para desarrollar procesos de anclaje de actores, modelos mentales e imágenes de futuro del agua	1.084	1.084
Desarrollo de nuevos alimentos basados en microalgas	809	809
Diseño dialógico sustentable para bosque siempre verde	593	593
Laboratorio de Aprendizaje Litoral para la Transición Socio-Tecnológica en Caletas de Pescadores Artesanales de Chiloé.	-	-
Producción de almejas ( <i>Venus antiqua</i> ) de pequeño calibre en sistemas de cultivo suspendidos: alternativa productiva para empresas cultivadoras de bivalvos	931	931
Proyecto FONDEF/ANID Código ID20110127, "Nuevo terapéutico para el Control de Vibriosis en etapas tempranas de cultivos de moluscos, crustáceos y peces marinos"	13.733	114.505
Optimización de la Tecnología de Producción de Cristalinos de <i>G. maculatus</i> para la Puesta en Valor de un Recurso Endémico de Alta Proyección Comercial	3.568	4.524
Desarrollo de un Sistema Bio-electroquímico para la Remediación de Sedimentos Marinos Bajo Instalaciones de cultivo Intensivo de Salmónidos	24.425	58.485
Desarrollo de un Modelo de Gestión Integrada de Movilidad Cotidiana Archipelagica para identificar y Corregir Desigualdades Socioespaciales. Etapa I: Movilidad, Accesibilidad y Salud en Chiloé	24.075	71.186
Proyecto Fondef IT1910038 Manejo de Reproductores de Salmón Coho	97.346	198.750
ID21110220 : "Development of a feed supplement from chilean seaweeds to lower methane emissions in dairy farming: a strategy to reduce the carbon footprint and mitigate climate change"	100.000	-
Proyecto FONDEF/ANID código ID20110354, Identificación biomolecular de ecotipos naturales para optimización del cultivo hatchery y mar de cochayuyo ( <i>durvillaea incurvata</i> ) reconocimiento de tributos comerciales	41.010	-
Proyecto código ID20110369 desarrollo de una herramienta tecnológica que permita el uso de huellas hiperestrales oceánicas para la detección remota de algas nocivas	136.157	-
Proyecto FONDEF "Trasporte de centolla en vivo a larga distancia adición de valor a un recurso de gran importancia socio-económica de la Patagonia" año 2019	5.602	25.038
<b>Saldos bancarios proyectos FONDEF</b>	<b>500.137</b>	<b>558.034</b>

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Plan de mejoramiento institucional</b>		
Trayectorias Formativas Exitosas: El desafío de la Universidad de Los Lagos con la calidad y la equidad en contextos de alta vulnerabilidad	-	20.164
<b>Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional</b>	<b>-</b>	<b>20.164</b>



	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Convenio Marco</b>		
Convenio Marco de Formación de Profesores FID ULA1755	100.171	363.088
Convenio Marco 2018 ULA 1855	1.542	186.501
<b>Saldos bancarios convenio marco</b>	<b>101.713</b>	<b>549.589</b>

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Fondo educación superior regional</b>		
Proyecto Educación Superior Regional ULA 2095	431.639	568.541
Proyecto Fondo Superior Regional 2021, Código ULA 2195	567.010	-
Fortalecimiento de la investigación para el desarrollo regional, capacidades, condiciones de operación e interfaces regionales	5.491	85.101
Proyecto FONDEF Denominado Fortalecimiento de la Investigación y Posicionamiento Institucional para el Desarrollo Regional	232.773	269.328
Proyecto ULA1995 "Fortalecimiento de la Competitividad Regional: Plataforma de Innovación y servicios para el Entorno Socio Productivo Regional y Desarrollo de una cultura de Emprendimiento	96.704	250.563
<b>Saldos bancarios fondo educación superior regional</b>	<b>1.333.617</b>	<b>1.173.533</b>

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Fondo de fortalecimiento</b>		
Mejoramiento de condiciones para una docencia de calidad y una investigación pertinente - Plan de Fortalecimiento de Universidades Estatales	15.860	124.035
<b>Saldos bancarios fondo de fortalecimiento</b>	<b>15.860</b>	<b>124.035</b>

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Otros proyectos</b>		
Turismo accesible como factor de competitividad para la industria turística de la Región de Tarapacá	3.090	3.090
Aporte para el Desarrollo de Actividades de Interés Nacional 2020 para Universidades Estatales.	153.986	-
BCI 83208 OS proyectos internos ULA	4	80.829
Manejo de Fondos de Proyectos Externos.	11.425	6.864
Producción de semillas y repoblamiento de erizo rojo y loco para potenciar la diversificación de la acuicultura nacional	72.217	72.846
Proyecto INES 2020: Fortalecimiento de capacidades en innovación, transferencia tecnológica y emprendimiento de base científico-tecnológica, basada en una red colaborativa de I+D, para aumentar la competitividad de La Región de Los Lagos	292.552	-
Recursos de proyectos asociados a observatorios regionales.	4.675	-
PROYECTO PACE 2021	147.002	-
Jóvenes populares urbanos y pluralismo en medios escritos. estudio de percepción, lectoría y evaluación del pluralismo en la prensa escrita y digital	458	458



ULA - Innovación y sustentabilidad en redes de productores de leña de la provincia de Osorno y mejoramiento del mercado de leña certificada, elementos para contribuir a una política dendroenergética de la Región de Los Lagos	1.016	1.016
ULA - Alternativas de uso integral (pyura chilensis) para la obtención de productos innovadores de alto valor agregado	414	414
Observatorio para la sustentabilidad del ecosistema acuícola (OSEA) de la X Región	2.842	2.842
Modelo de gestión del desarrollo de la pesca recreativa, como actividad turística	105	105
Ven a descubrir y valorar nuestro medio ambiente a través de la ciencia y sus aplicaciones prácticas	10	10
Fortalecimiento del proceso educativo para la mejora continua y la promoción de la titulación oportuna y exitosa de los estudiantes de Formación Técnica de la Universidad de Los Lagos	16.549	68.629
Proyecto BIP 40008825-0 Comercialización de Productos Ovinos Procesados	12.211	36.603
Proyecto BIP 40000920-0 Eficiencia energética y ahorro de combustible para aumentar la competitividad y disminuir la huella de carbono de la flota pesquera artesanal de la Región de Los Lagos, mediante la aplicación de técnicas avanzadas de modelamiento computacional	6.309	60.806
Proyecto FIC CODIGO BIP 40000916-0 Optimización de procesos y estrategia de comercialización del piure deshidratado para el mercado gourmet en Chile	4.343	13.903
Proyecto ULA Paquete tecnológico para la elaboración y uso de un fertilizante orgánico a partir de túnica de Piure Código BIP 40018219-0	27.737	3.282
Proyecto CFT Estatal 2	109.511	170.000
Fortalecimiento y articulación de la educación técnico profesional	29.565	29.565
ULA Valorización agronómica de biosólidos para ser empleados en los programas de mejoramiento y recuperación de suelos erosionados	17	17
ULA Producción de briquetas y pellet en base a la explotación de chacay (ulex europaeus) como la fuente de energía calórica domiciliaria en la Región de Los Lagos	9.510	9.510
ULA Producción de biogas a través de la codigestión anaeróbica de residuos orgánicos generados en la isla grande de Chiloé	247	247
Programa de Acompañamiento y acceso efectivo a la Educación Superior	173	181.884
Formación y fortalecimiento de capacidades locales para dirigentes de comunidades de zonas aisladas y docentes de educación Superior, para proyectos de energías Renovables no convencionales (ERNC)	2.478	2.478
Proyecto Centro Basal y Centro I-Mar Ulagos	9.640	9.640
Proyecto ULA1977 PROGRAMA PACE 2019	-	10.324
Variabilidad Climática y Floraciones Algas Nocivas (FANs) en la Región Sur Austral de Chile	5.580	5.580
Proyecto BASAL FB 001 Año 2019	74.974	69.971
Transferencia desarrollo del potencial innovador para el crecimiento inclusivo de la Región de Tarapacá	2.255	2.255
Puesta en marcha de la oficina de Transferencia de conocimiento y tecnología de la Región de Los Lagos". (Pto. Montt)	11.006	11.006
Prospección de compuestos bioactivos de interés comercial en algas de cultivo (Macrocystis pyrifera) en la región De Los Lagos". (Pto. Montt)	341	341
<b>Saldos bancarios otros proyectos</b>	<b>1.012.242</b>	<b>854.515</b>



	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Detalle proyectos en cuenta corriente Institucional</b>		
Educación Parvularia Intercultural	42.978	-
Desarrollo e Innovación en nuevos productos del Mar	8.550	-
Nuevos productos carne Ovina	5.364	-
Observatorio Laboral de la Región de Los Lagos	20.224	-
Asesoría Generación Estadísticas Económicas Territoriales de nivel comunal en la región de los Ríos	6.923	-
Observatorio Laboral Región de los Lagos Sence 2019-2020	48.802	-
Pladeco Quemchi	1.750	-
Observatorio Laboral 3 Región de los Lagos Sence 2020	55.130	-
Esba Pucatrihue, P.Vergara	1.377	-
Proy.Fonis SA17I0212 Movilidad Cardiorespiratoria Inducida	14.805	-
Agencia de Cooperación Internacional de Japón (JICA) y Ulagos	4.532	-
Mejoramiento de la capacidad nacional de manejar poblaciones de peces de interes recreativo	3.552	-
Consolidación OTL Ulagos código 19 COTL 119789	13.816	-
Ciencia Abierta y ciencia ciudadana: Buscando sinergias para el desarrollo sostenible en sur austral de Chile	8.700	-
Investigación-acción para la adaptación al clima y cambios globales en contextos costeros isleños en sur austral de Chile	8.000	-
Fortalecimiento de la investigación antropológica en el sur de Chile, apoyo en la implementación de la nueva carrera de antropología Ulagos y bases para la construcción de un postgrado en el área	10.500	-
Proyecto INACH RT 03 19	22.805	-
Proyecto NODO código NODSUR0001	1.211	-
Conadi, Proyecto el Enfoque territorial para la conservación y puesta en valores	4.305	-
Proyecto ANID Código EQM 210056	96.150	-
Construcción Línea de base para construcción Casas del Sur	44.172	-
Proyecto SA77210035	64.503	-
Una Escultura para la Memoria	6.100	-
Crucero Oceanográfico IFOP	24.025	-
Lukas para emprender	8.885	-
Mediciones ambientales en estero compu, Chiloé	2.744	-
Estimación Tasa de Consumo de Oxígeno Suelto	4.598	-
Asesoría Blumar	124.127	-
Análisis Tec y Econ Estudio Oceanográfico Biogeoquímico	48.487	-
Crucero Cimar 24 Fiordos	1.785	-
Proyecto ADAIN 2021	460.023	-
Proyecto Fondef ID20I10127	83.334	-
Desarrollo de una herramienta tecnológica que permita el uso de huellas hiperespectrales oceánicas para la detección remota de algas nocivas (FAN) Código ID20I10369	-	110.218
Identificación biomolecular de ecotipos naturales para optimización del cultivo en hatchery y mar de Cochayuyo ( <i>Durvillaea invurvata</i> ): reconocimiento de atributos comerciales Código ID20I10354	-	83.511



Fortalecimiento de capacidades en Innovación, Transferencia Tecnológica y emprendimiento de base científico-tecnológica basada en una red colaborativa de I+D, para aumentar la competitividad de la Región de Los Lagos (INES 2020)	-	372.696
Formando agentes de cambio por la equidad de género y diversidad sexual ULA20108	-	8.904
Salva una vida ULA20109	-	4.261
<b>Proyectos en cuenta corriente Institucional</b>	<b>1.252.257</b>	<b>579.590</b>

## 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Rubro	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Subvenciones a Propiedades Planta y Equipo	4.017.933	4.591.013
Otros ingresos diferidos	456.779	-
<b>Total otros pasivos no financieros no corrientes</b>	<b>4.474.712</b>	<b>4.591.013</b>

Las Subvenciones a Propiedades, Planta y Equipo corresponde al ingreso diferido de aquellas inversiones en bienes de capital que han sido financiados total o parcialmente con recursos provenientes de entidades externas a la Universidad, los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se vaya reconociendo la depreciación por su uso regular. (NIC 20 "Subvenciones y ayudas gubernamentales")

Los otros ingresos diferidos del periodo 2021 corresponde a ingreso generado tras el advenimiento extrajudicial con la empresa CONSORCIO BAL BIOFUELS S.A.

### Detalle del Ingreso diferido por Propiedades, Planta y Equipo adquiridos con recursos de proyectos externos

Propiedades, planta y equipo	31.12.2021			31.12.2020		
	Bruto M\$	Reversa M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Reversa M\$	Neto M\$
Edificios Osorno	1.568.359	(471.335)	1.097.024	1.556.706	(21.636)	1.535.069
Edificios Puerto Montt	1.144.219	(15.201)	1.129.018	1.159.420	(15.201)	1.144.219
Edificios Castro	183.031	(7.040)	175.991	190.071	(7.040)	183.031
Bibliografía	64.292	(9.794)	54.498	74.035	(9.743)	64.292
Herramientas	9.205	(3.456)	5.749	12.273	(7.954)	4.319
Maquinaria y Equipos	1.661.779	(359.430)	1.302.349	1.672.487	(349.915)	1.322.572
Muebles Útiles y Enseres	318.426	(80.717)	237.709	402.357	(85.702)	316.655
Vehículo Marítimo	6.267	(929)	5.338	7.106	(838)	6.267





Vehículo Terrestre	13.956	(4.079)	9.877	17.614	(3.658)	13.956
Software	633	(253)	380	2.290	(1.657)	633
<b>Total neto</b>	<b>4.970.167</b>	<b>(952.234)</b>	<b>4.017.933</b>	<b>5.094.359</b>	<b>(503.344)</b>	<b>4.591.013</b>

## 27. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes ingresos por las diversas actividades de la Institución:

Rubro	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles	4.160.231	3.895.917
Ingresos por matriculas	126.428	243.663
Ingresos por gratuidad universitaria	17.232.645	16.206.600
Intereses por aranceles	2.591.650	2.616.559
Ingresos por ejecución de proyectos	2.168.302	2.711.937
Venta de bienes y servicios	2.508.847	2.686.260
Aportes fiscales (Transferencias estatales)	7.634.889	7.936.994
Otros aportes sector privado	47.719	58.005
Otros ingresos operacionales	913.692	515.374
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>37.384.403</b>	<b>36.871.309</b>

Por aplicación de la política de gratuidad universitaria el 78% de los alumnos de carreras profesionales con licenciatura, profesional sin licenciatura y técnicas, que cancelan arancel, fueron beneficiados con esta política y por el cual se recibió este aporte durante el ejercicio 2021.

## 28. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes costos de ventas:

Rubro	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Remuneraciones académicas	(11.054.115)	(10.057.116)
Remuneraciones directivas	(312.838)	(302.944)
Remuneraciones no académicas	(7.235.020)	(7.129.965)
Honorarios académicos	(2.250.420)	(2.120.358)
Honorarios servicios. no educativos	(4.564.385)	(4.484.196)



Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(36.606)	(128.407)
Consumos básicos	(31.134)	(29.930)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	-	(2.681)
Teléfono e internet	(87.943)	(91.276)
Otros gastos de explotación	(1.137.012)	(2.034.427)
Depreciación	(1.887.540)	(1.885.898)
Amortización	(3.066)	(3.415)
Estimación deudas incobrables	(2.987.998)	(3.228.590)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>(31.588.077)</b>	<b>(31.499.203)</b>

## 29. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes gastos de administración:

Rubro	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Otros gastos de personal	(549.843)	(473.507)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(76.608)	(64.256)
Consumos básicos	(576.398)	(596.754)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(96.579)	(86.230)
Teléfono e internet	(114.067)	(124.713)
Otros gastos de administración	(4.086.707)	(3.138.831)
<b>Total gasto de administración</b>	<b>(5.500.202)</b>	<b>(4.484.291)</b>

## 30. PERDIDA EN INVERSIONES EMPRESA RELACIONADAS

Instituciones relacionadas	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Instituto Profesional Los Lagos	-	(626.455)
Centro de Formación Técnica Los Lagos	-	(367.712)
<b>Participación en resultados</b>	<b>-</b>	<b>(994.167)</b>
Instituto Profesional Los Lagos	-	6.165
Centro de Formación Técnica Los Lagos	-	(542.221)
<b>Utilidad / Perdida en Venta</b>	<b>-</b>	<b>(536.056)</b>
<b>Dividendos por cobrar</b>	<b>-</b>	<b>(90.000)</b>



<b>Efecto neto en resultado acumulado</b>	<b>- (1.620.223)</b>
---	----------------------

### 31. PARTICIPACION NO CONTROLADORA

Calculo participación no controladora	% de Participación	Año 2021 M\$	Año 2020 M\$
Patrimonio Capacitación, Asesorías y Servicios Ulagos		1.650.063	1.639.888
Participación directa U. de Los Lagos en Capacitación, Asesorías y Servicios Ulagos	99,9998 %	(1.650.060)	(1.639.885)
<b>Interés Minoritario</b>		<b>3</b>	<b>3</b>

Producto de la consolidación de los Estados de Situación Financiera individuales de las Subsidiarias, se produce una diferencia minoritaria correspondiente a la porción de pérdidas o ganancia de los cuales directa o indirectamente la Universidad no es dueña.

### 32. DISTRIBUCION DE PERSONAL

La distribución de personal de la Universidad de los Lagos en calidad de planta y contrata, expresada en Jornadas Completas Equivalentes (JCE), para los ejercicios terminados al 31 de diciembre es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021				
Trimestre	Directivo	Académico	No Académico	Total
31 de marzo	5,00	346,41	437,75	<b>789,16</b>
30 de junio	5,00	351,16	437,25	<b>793,41</b>
30 de septiembre	5,00	348,66	428,00	<b>781,66</b>
31 de diciembre	5,00	356,77	426,00	<b>787,77</b>

Al 31 de diciembre de 2020				
Trimestre	Directivo	Académico	No Académico	Total
31 de marzo	5,00	325,41	454,50	<b>784,91</b>
30 de junio	5,00	326,66	453,25	<b>784,91</b>
30 de septiembre	5,00	345,41	442,50	<b>792,91</b>
31 de diciembre	5,00	345,41	439,50	<b>789,91</b>



### 33. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

#### a) Garantías Hipotecarias

La Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos con los siguientes bancos:

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2021	31.12.2020
			M\$	M\$
Hipotecarias	BCI	Edificios	468.337	468.337
Hipotecarias	BCI	Hoteles / Moteles	823.719	823.719
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	210.445	210.445
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	400.818	400.818
Hipotecarias	BCI	Edificios	357.433	357.433
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	3.115.872	3.115.872
<b>Total garantías hipotecarias</b>			<b>5.376.624</b>	<b>5.376.624</b>

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2021	31.12.2020
			M\$	M\$
Hipotecarias	Scotiabank	Garantía General	5.549.006	5.204.982
<b>Total garantías hipotecarias banco Scotiabank</b>			<b>5.549.006</b>	<b>5.204.982</b>

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2021	31.12.2020
			M\$	M\$
Hipotecarias	Santander	Est. Educacional	16.205.085	15.200.410
<b>Total garantías hipotecarias</b>			<b>16.205.085</b>	<b>15.200.410</b>

#### b) Boletas de garantías con instituciones públicas emitidas

Ítem	Moneda	Financiamiento	31.12.2021	31.12.2020
			M\$	M\$
Boletas en Garantía	\$	Contado	25.365	51.875
<b>Total boletas en garantía emitidas</b>			<b>25.365</b>	<b>51.875</b>



### Detalle de garantías con instituciones públicas emitidas

Boletas de garantía en efectivo					
N° boleta	Fecha		Beneficiario	Proyecto	Monto
	Emisión	Vencido.			M\$
478817	28/08/2019	31/08/2022	Subsecretaria De Educación	Para garantía de fiel y oportuno cumplimiento de la gran compra ID 46064 ITEM N°6	3.680
499989	29/07/2020	31/12/2020	Subsecretaria De Pesca	Para Garantizar a la Subsecretaria de Pesca Y Acuicultura El Fiel y Oportuno Cumplimiento De Contrato De Prestación De Servicios Para El Proyecto Mejoramiento De La Capacidad Nacional de Manejar Poblaciones De Peces De Interés Recreativo y Especies Nativa	5.000
562588	05/03/2021	11/03/2022	Servicio Hidrográfico Y Oceanográfico De La Armada	Para Garantizar Licitación Id N° 3073-11p18. Proyecto Cimar 24	900
558334	26/05/2021	06/06/2022	I Municipalidad De Quemchi	Para Garantizar Contrato de Actualización de Plan De Desarrollo Comunal de La Ilustre Municipalidad De Quemchi Pladeco	740
558427	20/07/2021	31/05/2022	Subsecretaria Del Ministerio De Educación Publica	Para Garantía De Seriedad de La Oferta Para La Licitación Publica Id: 592-13-Lr21, Item N° 4, 9 Y 11	1.500
21013103	20/10/2017	A LA VISTA	Fundación Educacional Alonso Ovalle	Corresponde a Vale Vista para garantizar fiel cumplimiento contrato arriendo gg sol. por Mirna Brauning	7.995
384972	30/03/2021	31/01/2022	Subsecretaria Del Trabajo	Garantía SOLICITADA MEMO 2/2021 Nancy Alarcón Garantizar Oferta Licitación Publica 630-1-Lr21	300
598978	17/11/2021	30/05/2022	Servicio Salud Del Reloncavi	Garantía cumplimiento de contrato licitación publica adquisición de 50 cupos para diplomado en salud familiar Karin Catriyao	5.250
<b>Total boletas de garantía en efectivo periodo 2021</b>					<b>25.365</b>

### c) Garantías recibidas

Boleta garantía fiel cumplimiento					
N° boleta	Fecha		Rut	Proyecto	Monto
	Emisión	Vencimiento			M\$
168465	23-08-2019	A LA VISTA	76080837	Sociedad servicios de seguridad y valores cerix Ltda.	98
11661	04-12-2014	A LA VISTA	76259791	Obreque abarca y cia Ltda.	100



6579130	02-04-2015	A LA VISTA	76323627	Servicios sanitarios rio bueno Ltda.	100
15940	21-10-2020	10-05-2022	96667560	Tanner servicios financieros S.A.	200
9689883	20-05-2020	A LA VISTA	10377698	Osvaldo segundo Chacón Catalán	300
6232451	12-11-2021	30-05-2022	96667560	Tanner servicios financieros S.A	300
314667-5	30-09-2021	A LA VISTA	5286348	Rolando Sandoval Ulloa	300
16132	12-11-2020	03-06-2022	96667560	Tanner servicios financieros S.A	368
28354-7	26-11-2021	30-05-2022	96667560	Tanner servicios financieros S.A	400
14875WEB	29-01-2020	22-07-2022	77222100	Fortunato y asociados Ltda.	450
609646	11-11-2021	07-02-2022	70417500	Corporación de capacitación y empleo de la sociedad de fomento	500
210512-6	21-07-2021	A LA VISTA	76635519	Lizama y Gonzalez Ltda.	500
74861	20-10-2015	A LA VISTA	76360767	Alianse gestión S.A	500
127307	22-06-2018	A LA VISTA	76080837	Cerix seguridad Ltda.	500
144723	28-10-2014	A LA VISTA	9255674	Hugo Mauricio Budnick Touchet	500
163400	01-08-2018	A LA VISTA	76080837	Cerix seguridad Ltda.	500
195299	11-11-2019	A LA VISTA	76080837	Sociedad de servicios de seguridad y valores cerix Ltda.	500
218181	02-08-2018	A LA VISTA	16584529	Fabián Alejandro Olivera Pailalef	500
168882	26-07-2018	A LA VISTA	12005208	Ariel Colimilla Millanao	500
1864692	25-01-2016	A LA VISTA	76017229	Proveedora de alimentos exprés Ltda.	500
569015	30-11-2020	15-03-2023	96573600	BCI seguros vida S.A	500
4232162	10-11-2021	07-02-2022	70200800	Corporación de la capacitación de construcción	500
185279	03-11-2021	09-02-2022	74252300	Cent intermedio para capacitación Profor	500
231247	30-04-2021	A LA VISTA	6454990	Hernán Guzmán Valenzuela	576
721560-7	14-10-2021	18-04-2022	96667560	Tanner servicios financieros S.A	600
563366	28-01-2021	10-05-2022	76271357	Constructora W SPA	706
727754-2	23-11-2021	30-05-2022	96667560	Tanner servicios financieros S.A	750
321774-7	20-10-2021	18-04-2022	96667560	Tanner servicios financieros S.A	800
321774-6	20-10-2021	18-04-2022	96667560	Tanner servicios financieros S.A	800
327505-9	19-11-2021	30-05-2022	96667560	Tanner servicios financieros S.A	800
228743	23-06-2020	A LA VISTA	76080837	Soc. Servicio de seguridad y valores cerix Ltda.	811
222275	05-04-2019	A LA VISTA	6454990	Hernán Guzmán Valenzuela	860
B0067440	27-05-2020	30-12-2022	76026018	Carreño y verdugo Ltda.	935
103103	08-09-2021	29-11-2024	78079790	Ingeniería de software S.A	395
221111437	17-08-2021	20-11-2022	8833705	José Guido morales Pereira	7.004
2454	10-08-2017	A LA VISTA	77462400	Servicios técnicos urbanos Ltda.	1.028
563343	08-01-2021	03-03-2022	76271357	Constructora W SPA	1.045
2577100	20-01-2021	04-10-2024	76360767	Alianse gestión S.A	1.127
B0057577	19-12-2019	07-04-2022	70772100	Armin Alejandro Zumelzu Garay	1.250
558059	06-08-2021	14-08-2023	76124890	Telefónica empresas chile S.A	1.309



233103	03-02-2022	A LA VISTA	6454990	Hernán Guzmán Valenzuela	1.588
B0084950	29-01-2021	23-04-2024	76026018	Carreño y verdugo Ltda.	2.133
B0084904	29-01-2021	23-04-2024	76026018	Carreño y verdugo Ltda.	2.202
558551	22-03-2021	23-06-2023	6028002	Jovita del Carmen Uribe Caroca	2.234
B0059282	15-01-2020	17-04-2023	76026018	Carreño y Verdugo Ltda.	2.753
606161	29-10-2021	12-03-2022	16584529	Fabián Alejandro Olivera Pailalef	2.815
462106	26-11-2021	08-07-2022	77654540	Soluciones tecnológicas avanzadas Ltda.	3.326
FC02520	30-09-2019	30-12-2022	76026018	Carreño y Verdugo Ltda.	3.188
478817	28-08-2019	31-08-2022	60901000	Subsecretaria de educación	3.680
FC02579	17-12-2019	23-03-2023	76026018	Carreño y verdugo Ltda.	3.700
3,012E+12	15-07-2021	23-03-2022	76105027	Jorge Andrés Heen Monreal servicios de arquitectura EIRL	3.900
5010505	30-03-2021	25-03-2022	76759453	Protec seguridad SPA	4.472
47950WEB	03-05-2021	25-03-2022	76596219	Quarto consultores y servicios Ltda.	4.984
260950	22-09-2021	18-04-2022	78703410	Telefónica empresas chile s.a	5.631
260905	22-09-2021	30-01-2022	78703410	Telefónica empresas chile s.a	5.631
229986	23-12-2020	03-05-2022	99017000	Seguros generales suramericana S.A	6.763
7888443	09-12-2021	16-02-2023	76796871	Allegro producciones SPA	8.330
39119	07-05-2020	30-07-2023	96523180	Opciones S.A	9.366
B0064228	27-03-2020	26-05-2023	76923541	Microxchile SPA	10.978
14203	17-12-2019	25-03-2022	70200800	Corporación de capacitación y empleo de la sociedad de fomento	13.244
256504	23-11-2020	29-03-2023	78703410	Telefónica empresas chile S.A	14.658
577655	24-12-2020	25-03-2022	96573600	BCI seguros vida S.A	19.383
126217	11-08-2017	31-01-2022	78703410	Telefónica empresas chile S.A	33.175
142538	22-08-2018	31-01-2022	78703410	Telefónica empresas chile S.A	33.846
422497	05-10-2018	03-06-2022	96667560	Tanner servicios financieros S.A	50.000
1780-3	08-08-2021	16-05-2022	96667560	Tanner servicios financieros S.A	50.000
102351	16-06-2021	27-08-2024	78079790	Ingeniería de software S.A	398
1094	30-01-2019	30-05-2022	96898410	Organización e inversiones comerciales Santiago	1.643
80084024	15-01-2021	30-08-2022	76116640	Sociedad de servicios Transbe SPA	3.000
3,012E+12	19-10-2021	27-03-2023	76562293	Promarco SPA	4.115
28148	29-11-2019	16-05-2022	96523180	Opciones S.A	2.060
592609	10-06-2021	30-08-2022	77869650	Servicio ingeniería Ltda.	3.231
599027	23-12-2021	25-02-2024	76494717	Construcción Jorma SPA	1.367
				<b>Total garantías recibidas</b>	<b>347.706</b>



## Boletas de Garantías con Instituciones Públicas emitidas:

### a) Garantías por Crédito con Aval del Estado

Durante el año 2021 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior con garantía estatal, según Ley N°20.027, con los bancos Itaú-Corpbanca, Estado, Scotiabank, BCI, Falabella, Santander e Internacional. Para los efectos de determinar la cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:

#### 1. Durante el período previo al egreso del estudiante de la carrera

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso a:

- (i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierta en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad del Estado.
- (ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 20% restante.
- (iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar estudios a partir del tercer año de una carrera, la garantía del 60% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 30% restante.

#### 2. Durante el período posterior al egreso del estudiante de la carrera

La garantía por deserción académica constituida por la Universidad de Los Lagos se calculará de la siguiente manera:

- (i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90;
- (ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70;
- (iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60;
- (iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.

Adicionalmente, la Universidad garantiza con póliza de seguros de ejecución inmediata, el riesgo de no pago esperado por deserción académica de sus estudiantes garantizados.

Por este concepto la Universidad imputó a resultado con abono a provisión por incobrabilidad la suma de M\$ 984.025.





**b) Juicios de la Matriz principal**

Respecto a litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancia para la Universidad.

Tipo	Litigantes	ROL / RIT	Juzgado	Materia	Estado
JUICIO CIVIL	Universidad de Los Lagos con Arriaza	ROL C-1837-2019	Juzgado de Letras de La Calera	Cobro de pesos	En actual tramitación
DEMANDA CIVIL	Universidad de Los Lagos con Consejo Defensa del Estado	RIT C-4762-2018	2° Juzgado de Letras de Puerto Montt	sin indicación	Sentencia firma o ejecutoriada a favor de la Universidad de Los Lagos
TUTELA LABORAL	Saavedra con Universidad de Los Lagos	RIT T-36-2020	Tribunal de Letras del Trabajo de Castro	sin indicación	Pendiente recurso de unificación de jurisprudencia ante la Excm. Corte Suprema
JUICIO CIVIL	Canon con Universidad de Los Lagos	ROL C-1846-2019	Segundo Juzgado de Letras de Osorno	sin indicación	Sentencia dictada en contra de la Universidad de Los Lagos, pendiente gestiones de cobro.
JUICIO LABORAL	Álvarez con Protec	RIT M-170-2021	Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno	sin indicación	Universidad demanda en forma solidaria /subsidiaria. Pendiente fijación de fecha de audiencia.
JUICIO LABORAL	Araya con Protec	RIT M-161-2021	Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno.	sin indicación	Universidad demandada en forma solidaria/subsidiaria. Pendiente cumplimiento de acuerdo de conciliación por parte de la demandada principal.



JUICIO LABORAL	Cuevas con Universidad de Los Lagos	RIT O-60-2021	Juzgado de Letras del Trabajo de Puerto Montt	sin indicación	Pendiente celebración de audiencia de juicio.
TUTELA LABORAL	Fabiola Hernández Marín con UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS	RIT T-4-2022	Juzgado de Letras del Trabajo de Puerto Montt	Tutela Laboral y Nulidad de Despido.	En tramitación.
JUICIO LABORAL	Sonia del Carmen Zúñiga Burgos con UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS	RIT O-16-2022	Juzgado de Letras del Trabajo del Puerto Montt	Nulidad de despido, Despido injustificado y cobro de prestaciones.	En tramitación.

Al 31 de diciembre del 2021, no se han realizado provisión por litigios pendientes ya que es difícil deducir si el resultado fuese desfavorable para la Universidad, estos aún se encuentran en trámites.

### c) Otros compromisos

En su artículo 16° inciso quinto, la Ley N° 21.053, que autoriza el presupuesto del sector público correspondiente al año 2018 establece que: "... Autorízase a las universidades estatales para contratar, durante el año 2018, empréstitos por períodos de hasta veinte años, de forma que, con los montos que se contraten, el nivel de endeudamiento total en cada una de ellas no exceda del cien por ciento (100%) de sus patrimonios...". De acuerdo con este precepto legal, la Universidad no puede registrar un nivel de endeudamiento total superior al 100% del patrimonio de la institución.

Calculo nivel de endeudamiento	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Total Pasivo Corriente	12.937.133	10.877.982
Total Pasivo No Corriente	10.530.628	12.297.373
<b>Total pasivos</b>	<b>23.467.761</b>	<b>23.175.355</b>
Total Patrimonio	44.714.972	43.361.764
<b>Deuda / Patrimonio</b>	<b>0,52</b>	<b>0,53</b>

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2020 Universidad de los Lagos y Filiales es: 52%

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2020 Universidad de los Lagos y Filiales es: 53%



Según el cálculo realizado la institución y sus filiales tiene un 52% de su patrimonio comprometido para cubrir sus obligaciones, lo que significa que Universidad y sus filiales tienen capacidad de endeudamiento a largo plazo.

#### **34. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

La Universidad y su subsidiaria no presentan cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2021.

#### **35. SANCIONES**

La Universidad, sus Subsidiarias y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2021.

#### **36. MEDIO AMBIENTE**

Durante el año 2021 y 2020, la Universidad y su Subsidiaria no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

#### **37. HECHOS RELEVANTES**

##### **a) Acreditación Institucional**

Se destaca como un importante hito la re-acreditación institucional por 5 años por el periodo comprendido de septiembre 2021 a septiembre 2026, por la CNA-Chile en las áreas de Docencia de Pregrado, Gestión Institucional, Vinculación con el Medio e investigación. Lo anterior es una muestra palpable del compromiso de la institución por mejorar continuamente sus procesos y el aseguramiento de la calidad en la educación superior.



## **b) Efectos COVID-19**

A dos años de la pandemia que aun azota al mundo, la Universidad de Los Lagos no ha permanecido ajena a los efectos negativos como consecuencia de los masivos contagios. Si bien la mayor parte de la población en Chile se encuentra inoculada, la institución ha adoptado una serie de protocolos recomendados por el Ministerio de Salud para el normal funcionamiento de sus dependencias como el control de temperatura, higienización de manos, uso obligatorio de mascarillas, sanitización constante de espacios, control de aforos entre otros, con ello se manifiesta el espíritu de resguardo de la salud tanto del alumnado como del personal docente y administrativo, así como también ha destinado recursos para la semi presencialidad que se generó a partir del segundo semestre del año 2021 de manera gradual, como por ejemplo, la implementación de salas híbridas para realizar actividades académicas presenciales y a su vez respetar las medidas sanitarias asociados a los aforos. Lo anterior implicó destinar recursos para su ejecución por lo que se hace relevante realizar un constante seguimiento y control del gasto, con el objetivo de no poner en riesgo la viabilidad financiera de la institución.

## **38. HECHOS POSTERIORES**

### **a) Proceso de cambio en normativa contable**

La Contraloría General de la República en conjunto con la Superintendencia de Educación Superior, están llevando a cabo un proceso de cambio de Normativa Contable Entidades de Educación Superior Estatales, y cuyos plazos de ejecución parte el año 2023. Bajo este escenario las instituciones contraloras dieron alternativas para llevar a cabo dicho proyecto, los cuales consistían en generar un nuevo sistema contable u homologar el plan de cuentas institucional adaptándolo a las exigencias de Contraloría/SES. La Universidad de Los Lagos ha escogido la alternativa de homologación del plan de cuentas contables y para el periodo 2022 se contemplan distintas mesas de trabajo en conjunto con Contraloría General de la Republica. Si bien la obligación de presentar estados financieros rige a partir del primero de enero del año 2023 para la futura presentación de información financiera estos deben realizarse de acuerdo a su taxonomía exigida y comparativa con los estados financieros 2022.

### **b) Reforma tributaria**

De acuerdo a la Ley 21.420 del 04 de febrero del año 2022, el cual introdujo una modificación al art 6to del DL 824 del año 1974, en el cual ciertos servicios pasaran a estar gravados con el Impuesto al valor agregado los cuales entraran en vigencia el 1 de enero del año 2023 pero que implica realizar análisis de los efectos en los contratos y licitaciones futuras. Además, se encuentran en proyecto por parte del actual gobierno implementar otras reformas de carácter tributario los cuales pueden incidir en las actividades que realiza la institución.



Marco Vargas Pincheira  
Vicerrector de Administración y Finanzas



Hernán Álvarez González  
Director de Gestión Financiera



Sandra Peñailillo Soto  
Jefa Unidad de  
Contabilidad, Presupuesto e Inventario

Osorno, 30 de marzo del 2022.