UNIVERSIDAD DE LA SERENA

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS TERMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS)

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo Indirecto
Notas a los Estados Financieros

Informe de los auditores independientes

A los Señores Junta Directiva y Rector de:
Universidad de la Serena

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de la Serena, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de la Serena al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile
30 de abril de 2022

Marco Opazo Herrera
Socio

Índice

Informe de los Auditores Independientes 2
I. Estados Financieros 7
Estados de Situación Financiera Clasificados 7
Estados de Resultados Integrales por Función 9
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2021 10
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2020 11
Estados de Flujo de Efectivo, Método Indirecto 12
II. Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 14
Nota 1: Información General 14
Nota 2: Base de presentación de los Estados Financieros. 14
2.1. Declaración de Conformidad. 14
2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas. 15
Nota 3: Criterios Contables Aplicados 15
3.1. Base de Preparación. 15
3.2. Periodo Contable. 15
3.3. Moneda Funcional y de Presentación. 15
3.4. Adopción de Modelos de Estados Financieros. 15
3.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas 16
3.6. Uso de Estimaciones y Juicios. 19
Nota 4: Políticas Contables Significativas 20
4.1. Unidades de Reajustes. 20
4.2. Propiedades, Planta y Equipos 20
4.3. Subvenciones Gubernamentales 21
4.4. Propiedades de Inversión. 21
4.5. Activos Intangibles. 21
4.5.1. Servidumbres. 22
4.6. Otros Activos Financieros. 22
4.7. Otros Activos no Financieros. 22
4.8. Política de Incobrabilidad 22
4.9. Deterioro de Activos Financieros. 23
4.10. Deterioro de Activos no Financieros. 23
4.11. Provisiones. 23
4.11.1. Beneficios a los Empleados. 24

4.11.2. Juicios, Restricciones y Contingencias....24
4.12. Ingresos de Actividades Ordinarias. 24
4.13. Ingresos Financieros y Costos Financieros. 24
4.14. Ingresos Financieros y Gastos Financieros. 24
4.15. Reconocimiento de Gastos. 24
4.16. Gastos de Administración. 25
4.17. Arrendamientos. 25
4.18. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos. 25
4.19. Fondo Solidario de Crédito Universitario. 25
4.20. Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes. 25
4.21. Instrumentos Financieros. 26
4.21.1. Efectivos y Equivalentes al Efectivo. 26
4.21.2. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. 26
4.21.3. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar. 26
4.21.4. Pasivos Financieros. 26
4.22. Estado de Flujo de Efectivo. 26
Nota 5: Administración del Riesgo Financiero. 27
5.1. Riesgo de Crédito. 27
5.2. Riesgo de Liquidez. 27
5.3. Riesgo de Tasa de Interés. 27
Nota 6: Cambios Contables. 27
Nota 7: Efectivo y Equivalentes al Efectivo. 28
Nota 8: Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y no Corrientes. 29
Nota 9: Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes: 30
Nota 10: Otros Activos Financieros, Corrientes: 30
Nota 11: Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes: 30
Nota 12: Inventarios, Corrientes: 31
Nota 13: Activos por Impuestos, Corrientes: 31
Nota 14: Propiedades, Planta y Equipos: 31
Nota 15: Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes. 34
Nota 16: Propiedades de Inversión: 37
Nota 17: Intangibles: 37
Nota 18: Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes: 38
Nota 19: Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y no Corrientes: 40
Nota 20: Otros Pasivos No Financieros, Corrientes: 40

Nota 21: Pasivos por Impuestos, Corrientes: 40
Nota 22: Provisiones Corrientes y no Corrientes:....41
Nota 23: Ingresos de Actividades Ordinarias, Costo de Explotación y Gasto de Administración: 42
Nota 24: Otras Ganancias y Otros Gastos por Función: 44
Nota 25: Ingresos y Gastos Financieros:....44
Nota 26: Depreciación y Amortización. 45
Nota 27: Juicios, Contingencias y Restricciones:....45
Nota 28: Boletas de Garantía Emitidas a Terceros.....49
Nota 29: Medio Ambiente. 50
Nota 30: Hechos Relevantes.....50
Nota 31: Hechos Posteriores.....51
Nota 32: Aprobación de los Presentes Estados Financieros.....51

UNIVERSIDAD DE LA SERENA
Estados de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	21.178.257	13.829.657
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	8	2.824.256	3.198.090
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	9	-	2.374
Otros Activos Financieros, Corrientes	10	10.742.964	11.052.321
Otros Activos no Financieros, Corrientes	11	5.083	908.919
Inventarios, Corrientes	12	44.461	16.963
Activos por Impuesto, Corriente	13	397.193	295.821
Total Activos Corrientes		**35.192.214**	**29.304.145**
Activos no Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipos	14	68.724.125	68.625.533
Activos por Derecho de Uso	15	480.372	547.481
Propiedades de Inversión	16	262.445	262.445
Intangibles	17	599.470	425.118
Otros Activos no Financieros, no Corrientes	11	209.208	153.638
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, no Corrientes	8	1.081.537	1.049.678
Total de Activos no Corrientes		**71.357.157**	**71.063.893**
TOTAL ACTIVOS		**106.549.371**	**100.368.038**

Las notas 1 a la 32 forman parte integral de los presentes estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LA SERENA

Estados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

PASIVOS	Nota N°	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	18	240.511	333.394
Pasivos por arrendamientos, corrientes	15	60.646	56.740
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	19	2.972.766	2.205.918
Otros Pasivos no Financieros Corrientes	20	13.227.005	13.476.110
Pasivos por Impuestos, Corrientes	21	100.704	77.114
Provisiones, Corrientes	22	2.577.082	783.622
Total Pasivos Corrientes		**19.178.714**	**16.932.898**
Pasivos no Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, no Corrientes	18	4.547.228	4.787.739
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	15	461.040	521.293
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los empleados	22	1.714.828	-
Total Pasivos no Corrientes		**6.723.096**	**5.309.032**
Total Pasivos		**25.901.810**	**22.241.930**
Patrimonio			
Capital Institucional		8.077.370	8.077.370
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		11.751.451	9.229.998
Otras Reservas		8.677.049	8.677.049
Reserva por Reposición Activo Inmovilizado		52.141.691	52.141.691
Total Patrimonio		**80.647.561**	**78.126.108**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**106.549.371**	**100.368.038**

Las notas 1 a la 32 forman parte integral de los presentes estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LA SERENA

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

RESULTADOS	Nota N°	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Ingresos de Actividades Ordinarias	23	32.688.529	31.941.418
Costo de Explotación	23	(12.298.909)	(13.012.987)
Margen Bruto		**20.389.620**	**18.928.431**
Gastos de Administración	23	(13.594.344)	(10.731.840)
Ingresos Financieros	25	136.999	83.092
Gastos Financieros	25	(419.335)	(434.204)
Depreciación y Amortización	26	(2.266.027)	(2.613.759)
Otras Ganancias	24	1.741.357	8.577
Otros Gastos por Función	24	(607.812)	(362.374)
Gastos Generales	23	(2.222.980)	(2.044.468)
Resultado del Ejercicio		**3.157.478**	**2.833.455**
Estados de Resultados Integrales:			
Otros Resultados Integrales		-	-
TOTAL, RESULTADO INTEGRAL		**3.157.478**	**2.833.455**

Las notas 1 a la 32 forman parte integral de los presentes estados financieros.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2021

Estado de Cambios en el Patrimonio en M$	Capital Institucional	Cambio en Otras Reservas		Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
		Otras Reservas	Reservas por Reposición Activo Inmovilizado		
Saldo inicial al 01-01-2021	**8.077.370**	**8.677.049**	**52.141.691**	**9.229.998**	**78.126.108**
Ajuste de Periodos Anteriores					
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables	-	-	-	-	
Incremento (Disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Ajuste de periodos Anteriores	-	-	-	(636.025)	(636.025)
Saldo inicial re expresado	**8.077.370**	**8.677.049**	**52.141.691**	**8.593.973**	**77.490.083**
Cambios en el Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	3.157.478	**3.157.478**
Otro Resultado Integral, superávit de Revaluación	-	-		-	
Resultado Integral	-	-	-	-	**-**
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	**-**
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-		**-**
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	3.157.478	**3.157.478**
Saldo Final al 31-12-2021	**8.077.370**	**8.677.049**	**52.141.691**	**11.751.451**	**80.647.561**

Al 01 de enero de 2021 la Universidad de la Serena reconoce descuentos por suspensión de estudios del ejercicio 2020, referidos a transferencias del Ministerio de Educación por concepto de gratuidad conforme Resolución Exenta N° 5.729.

Las notas 1 a la 32 forman parte integral de los presentes estados financieros.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2020

Estado de Cambios en el Patrimonio en M$	Capital Institucional	Cambio en Otras Reservas		Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
		Otras Reservas	Reservas por Reposición Activo Inmovilizado		
Saldo inicial al 01-01-2020	**8.077.370**	**8.677.049**	**52.141.691**	**6.396.543**	**75.292.653**
Ajuste de Periodos Anteriores	-	-	-	-	**-**
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables	-	-	-	-	**-**
Incremento (Disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	**-**
Ajuste de periodos Anteriores	-	-	-	-	**-**
Saldo inicial re expresado	**8.077.370**	**8.677.049**	**52.141.691**	**6.396.543**	**75.292.653**
Cambios en el Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	2.833.455	**2.833.455**
Otro Resultado Integral, superávit de Revaluación	-	-	-	-	**-**
Resultado Integral	-	-	-	-	**-**
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	**-**
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	-	**-**
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	2.833.455	**2.833.455**
Saldo Final al 31-12-2020	**8.077.370**	**8.677.049**	**52.141.691**	**9.229.998**	**78.126.108**

Las notas 1 a la 32 forman parte integral de los presentes estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LA SERENA

Estados de Flujo de Efectivo, Método Indirecto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de flujos de efectivo combinados, método indirecto	**31-12-2021**	**31-12-2020**
	M$	**M$**
Flujos originado por las actividades operacionales		
Ganancia/Pérdida del año	**3.157.478**	**2.833.455**
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Estimación de deterioro incobrable	(15.880)	(213.575)
Depreciación del año	1.956.052	2.461.449
Amortización del año	174.885	152.310
Otros cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo	2.837.596	(20.116)
(Aumentos) disminuciones de activos, que afectan el flujo operacional:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	357.855	(613.871)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.374	11.615
Inventarios	(27.498)	9.478
Activos por impuestos corrientes	(101.372)	(110.558)
Otros activos financieros	309.357	(214.016)
Otros activos no financieros	903.836	1.987.199
Aumentos (disminuciones) de pasivos, que afectan el flujo operacional:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	766.848	315.535
Otros pasivos no financieros, corrientes	(249.105)	(1.311.644)
Pasivos por Impuestos, corrientes	23.590	(9.692)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**10.096.016**	**5.277.569**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Incorporación de Propiedades, Planta y Equipos.	(1.915.952)	(2.288.632)
Incorporación de activos intangibles distintos de la plusvalía	(349.236)	(210.051)
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(55.570)	19.576
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(2.320.758)**	**(2.479.107)**

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago de préstamos bancarios, neto	(333.394)	(295.946)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros NIIF 16	(93.264)	(115.781)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(426.658)**	**(411.727)**
Variación neta del efectivo y equivalente de efectivo	**7.348.600**	**2.386.735**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	**13.829.657**	**11.442.922**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**21.178.257**	**13.829.657**

Las notas 1 a la 32 forman parte integral de los presentes estados financieros.

II. Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 1: Información General

La Universidad de La Serena, nace como una Institución de Educación Superior del Estado, pública y autónoma, perteneciente al Consorcio de Universidades Estatales y miembro del Consejo de Rectores de las Universidades Chilenas, con personalidad jurídica y patrimonio propio, sucesora, y continuadora legal de la Universidad de Chile y de la Universidad Técnica del Estado, cuya creación fue establecida en el D.F.L. N°12 del 10 de marzo de 1981 del Ministerio de Educación, publicado en el Diario Oficial con fecha 20 de marzo de 1981, transfiriéndose a contar de esa misma fecha la totalidad de los bienes de cualquier naturaleza que integren el activo de Universidad de Chile y Universidad Técnica del Estado.

El objetivo de la Universidad es generar y transmitir conocimiento en un nivel superior a través de la docencia, investigación y vinculación con el medio, contribuyendo con ello a la formación de personas y el desarrollo de profesionales con liderazgo intelectual y cultural.
Su principal autoridad es el Sr. Rector, Dr. Nibaldo Avilés Pizarro.
Dirección: Raúl Bitrán N°1305 – La Serena.

Los campus que posee la Universidad son 6; Campus Andrés Bello, Ignacio Domeyko, Isabel Bongard, Enrique Molina Garmendia, Limarí, Coquimbo.

Al 31 de diciembre de 2021, la Universidad de La Serena tiene 7.881 alumnos regulares (7.148 en 2020).

Al 31 de diciembre de 2021, el personal que desempeña funciones académicas y no académicas asciende a un total de 1.173 funcionarios (1.200 en 2020).

Nota 2: Base de presentación de los Estados Financieros.

2.1. Declaración de Conformidad.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 son preparados por la Universidad de La Serena de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los Estados Financieros se presentan en Pesos Chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Universidad de La Serena.

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la Universidad de La Serena siga funcionando normalmente.

2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.

La información contenida en los presentes Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Universidad de La Serena, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de los presentes Estados Financieros, se han utilizado estimaciones contables críticas, para cuantificar algunos Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre montos reportados, eventos o acciones.

Nota 3: Criterios Contables Aplicados.

3.1. Base de Preparación.

Los Estados Financieros han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las que fueron aplicadas de manera uniforme durante los periodos que se presentan.

3.2. Periodo Contable.

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo, Método Indirecto por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

3.3. Moneda Funcional y de Presentación.

De acuerdo con la NIC 21, las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Universidad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Universidad de La Serena es el peso chileno. Por este motivo, toda la información es presentada en dicha moneda.

3.4. Adopción de Modelos de Estados Financieros.

La Universidad de La Serena ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de Resultados Integrales por Función al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de Flujo de Efectivo, Método Indirecto al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

3.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas.

En relación a interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2021, la Administración realiza evaluación respecto de los posibles efectos, no previendo cambios significativos en la contabilidad de la Universidad.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2021.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
Reforma de la tasa de interés de referencia: fase 2 (Modificación a la NIIF 9, la NIC 39, la NIIF 7, la NIIF 4 y la NIIF 16) Las modificaciones complementan las emitidas en 2019 y se centran en los efectos en los estados financieros cuando una empresa reemplaza la tasa de interés de referencia anterior por una tasa de referencia alternativa como resultado de la reforma. Las modificaciones de esta fase final se refieren a: ✓ Cambios en los flujos de efectivo contractuales: una empresa no tendrá que dar de baja en cuentas o ajustar el valor en libros de los instrumentos financieros para los cambios requeridos por la reforma, sino que actualizará la tasa de interés efectiva para reflejar el cambio a la tasa de referencia alternativa. ✓ Contabilidad de coberturas: una empresa no tendrá que descontinuar su contabilidad de coberturas únicamente porque realice los cambios requeridos por la reforma, si la cobertura cumple con otros criterios de contabilidad de coberturas; y ✓ Divulgaciones: una empresa deberá divulgar información sobre los nuevos riesgos que surjan de la reforma y cómo gestiona la transición a tasas de referencia alternativas.	agosto 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.
Modificación NIIF 16 Efecto Covid 19 en rentas de concesiones posteriores al 30 de junio de 2021 La modificación de Norma afectaría los arrendatarios a los que se otorgan reducciones del alquiler como una consecuencia directa de la pandemia covid-19 durante 2020 y a los usuarios de los estados financieros de los arrendatarios.	Marzo de 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de abril de 2021. Se permite su aplicación anticipada

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIIF 17, Contratos de Seguros Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.	Mayo de 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 (Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos) Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos. La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.	Septiembre de 2014	Fecha aplazada en forma indefinida
Modificaciones a la NIC 1 (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente) La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.	Enero de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8. Se permite su aplicación anticipada
Modificación NIIF 3 – referencia al Marco Conceptual Efectúa medicaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022
Modificación NIC 37- Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en: (a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y (b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022

Modificación NIC 16 – Productos antes del uso previsto Define como ejemplo de costo directamente atribuible: "costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquiler a terceros o para fines administrativos)" Agrega: Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022
Modificación NIIF 17 – Contratos de Seguros La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente: a. Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. b. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. c. Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros.	julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1 El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.	julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.
Modifica NIC 8 – definición de estimaciones contables Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición. Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.	Febrero 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada
Revelación de Políticas Contables Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2	Febrero 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada
Modificación a NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias.	Mayo 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada

Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar a la reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en la fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso. Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.		

La Alta Administración realiza evaluación respecto de los posibles efectos que los nuevos pronunciamientos tendrían en la contabilidad de la Universidad. Luego de revisión, se informa que no se prevén impactos en el actual escenario con la entrada en vigencia de las nuevas normas.

3.6. Uso de Estimaciones y Juicios.

La preparación de los Estados Financieros bajo IFRS requiere que la Alta Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de Activos y pasivos a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento, actualidad y gestión que la Universidad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Universidad de La Serena a fin de cuantificar los Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información en áreas de la Universidad significativas de estimación y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros son los siguientes:

- Valor razonable de terrenos, construcción y obras de infraestructuras.
- Costo a otras propiedades, plantas y equipos.
- Deterioro de valor de activos financieros.
- Deterioro de valor de activos no financieros.
- Provisiones

Nota 4: Políticas Contables Significativas.

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros de la Universidad de La Serena, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera, vigentes al 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

4.1. Unidades de Reajustes.

Las transacciones realizadas en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos Activos y Pasivos monetarios transados en unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva unidad de reajuste.

Los diferenciales que originan las unidades de reajuste se reconocen en los resultados del ejercicio en que se producen.

Los tipos de cambio de las unidades reajustables utilizadas por la Universidad de La Serena en la preparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son:

Fecha	$ / UF	$ / UTM
31-12-2021	30.991,74	54.171
31-12-2020	29.070,33	51.029

4.2. Propiedades, Planta y Equipos.

Reconocimiento y Medición Inicial

- La Universidad de La Serena aplica el modelo de costo en la valorización de sus Maquinarias, Equipos y otras Propiedades, Planta y Equipos. Para ello, el costo de los elementos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

- Los terrenos, construcciones y obras de infraestructura se presentan a su valor razonable, el efecto de la reevaluación positiva se presenta acreditado en el patrimonio bajo el nombre de "Superávit de revaluación", y el efecto de la revaluación negativa se presenta dentro de los Gastos de Administración.

Reconocimiento y Medición Posterior

- Los bienes de Maquinaria, Equipos y otras Propiedades, Planta y Equipos son registrados al costo, excluyendo los desembolsos por mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados.

  Tal costo incluye reemplazar partes de Propiedades, Planta y Equipos cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

- Los terrenos construcciones y obras de infraestructura son registrados a su valor razonable menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. La Universidad de La Serena estableció que cada 5 años, se procederá a revaluar los inmuebles de Propiedades, Planta y Equipos, es decir los terrenos, construcciones y obras de infraestructura.

Depreciación

La depreciación de Propiedades, Planta y Equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los bienes son revisadas y ajustadas si es necesario en cada fecha de cierre de los Estados Financieros.

Las vidas útiles estimadas de Propiedades, Planta y Equipos son las siguientes:

Clases	Rango Mínimo Años	Rango Máximo Años
Edificaciones	3	90
Equipos técnicos y computacionales	4	12
Maquinaria y equipamiento mobiliario	3	15
Vehículos motorizados	5	7
Otras Propiedades Planta y Equipo	3	10

Los bienes se dan de baja de la contabilidad cuando se venden o cuando no se estima obtener beneficios económicos futuros producto del uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes de Propiedades, Planta y Equipos se reconocen directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

4.3. Subvenciones Gubernamentales.

La Universidad de La Serena reconoce los Subsidios Gubernamentales relativos a Proyecto MECESUP y Comodatos recibidos. Utilizando el método de deducir la subvención al calcular el importe en libros del correspondiente Activo.

La subvención se reconoce en resultados a lo largo de la vida de un activo que se amortiza como una reducción del gasto por depreciación conforme la NIC 20.

4.4. Propiedades de Inversión.

Las Propiedades de Inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. La Universidad cuenta en esta categoría con terrenos denominados El Hinojal, propiedad Juan Soldado y otros, los cuales son registrados al costo.

4.5. Activos Intangibles.

Corresponden a la renovación tecnológica de la Plataforma Financiera y Docente ERP Proyecto Phoenix implementada y otras licencias de software, los cuales se valorizan según el modelo del costo, considerando las pérdidas acumuladas por deterioro de valor si hubiese.

Los softwares se amortizan de acuerdo con la vida útil económica remanente de los mismos. Los valores residuales de los Activos, las vidas útiles y el método de amortización.

4.5.1. Servidumbres.

Su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, que en su caso hayan experimentado. Los Activos de vida útil indefinida no se amortizan.

4.6. Otros Activos Financieros.

Bajo este rubro se presentan los saldos bancarios con restricción, correspondientes a los fondos concursables vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

Adicionalmente se incluyen las inversiones a plazos mayor a 3 meses registrados a valor de depósito más los intereses devengados a la fecha de cierre.

4.7. Otros Activos no Financieros.

Incluye principalmente los gastos realizados por anticipado, y otros activos no financieros de corto y largo plazo.

4.8. Política de Incobrabilidad

La metodología de deterioro se ha realizado conforme un análisis del grado de recuperación de los aranceles, pagaré y deudores comerciales de los últimos 5 años comparado con aquellos saldos pendientes de pago.

Aranceles-Prestaciones de Servicio Institucionales:

La Alta Administración de la Universidad de La Serena ha optado por constituir la política de deterioro en base a la totalidad de su cartera según información fundada conforme comportamiento histórico, condiciones presentes y previsiones futuras, la cual se estratifica como sigue:

Criterios de estratificación	% sobre la cartera
Aranceles	4%
Pagaré renegociación	24%
Deudores comerciales	10%

Pagaré sin vencimiento pactado:

Corresponde a un pagaré del alumnado con condiciones especiales expresados en UTM y de largo plazo (12 años).

La Universidad de la Serena dejó de suscribir Pagaré sin Vencimiento Pactado en periodo 2015 y los cuales en su mayoría aún no entran en cobro.

El índice de incobrabilidad es el siguiente:

Criterios de estratificación	% sobre la cartera
Pagaré sin vencimiento pactado	95%

4.9. Deterioro de Activos Financieros.

Un Activo Financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un Activo Financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un efecto negativo sobre los mismos.

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y son evaluados de acuerdo con las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro.

La Universidad de la Serena ha evaluado su modelo de negocio de sus cuentas por cobrar en base a la evaluación individual determinando la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan.

4.10. Deterioro de Activos no Financieros.

Durante cada período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún Activo no Financiero pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

Si se trata de Activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de Activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de realización menos el costo necesario para su venta, y el valor en uso, entendiendo por valor en uso, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido, de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

4.11. Provisiones.

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los Estados Financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

En el Estado de Resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

4.11.1. Beneficios a los Empleados.

- **Plan de Retiro Voluntario:** La Universidad reconoce provisión por Beneficio Compensatorio, calculada de acuerdo con el método del valor corriente considerando los funcionarios de carrera o a contrata conforme el articulo N°9 de la Ley N° 20.374 que tuviesen 65 o más años de edad, en el caso de los hombres y 60 o más años para las mujeres.

  Lo anterior se complementa conforme lo señalado en Ley 20.996 y 21.043.

- **Vacaciones del Personal:** Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se registra obligación.

4.11.2. Juicios, Restricciones y Contingencias.

En el período 2021 conforme Oficio N°35 del 14 de marzo de 2022 de Asesoría Jurídica, la Universidad de La Serena ha procedido a reconocer los compromisos correspondientes.

4.12. Ingresos de Actividades Ordinarias.

La Universidad de La Serena, reconoce como Ingresos de Actividades Ordinarias principalmente los ingresos asociados a matrículas, aranceles y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

Los ingresos por servicios de educación son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha de los Estados Financieros.

4.13. Ingresos Financieros y Costos Financieros.

Los Ingresos Financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de Activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los Costos Financieros son reconocidos cuando estos se incurren o son devengados al cierre de cada ejercicio.

4.14. Ingresos Financieros y Gastos Financieros.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

4.15. Reconocimiento de Gastos.

Los Gastos se reconocen en las cuentas de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un Activo, o un incremento de un Pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un Gasto cuando se incurre en un Pasivo y no se registra Activo alguno.

4.16. Gastos de Administración.

Los Gastos de Administración comprenden las Remuneraciones y Compensaciones del Personal de las unidades de apoyo, las Depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, Otros Gastos Generales de administración.

4.17. Arrendamientos.

A partir de 01 de enero de 2019 la Universidad de la Serena aplica la Normativa Internacional de Información Financiera NIIF 16 "arrendamientos", y como resultado ha procedido a modificar su política contable para dichos contratos.

NIIF 16 introduce un modelo contable único en el Estado de Situación Financiera donde la Universidad ha evaluado si un contrato de arrendamiento en su aplicación representa activos con derecho de uso en relación con los activos subyacentes y pasivos de arrendamiento que representan una obligación de pagos por arrendamiento.

Conforme NIIF 16, la Universidad de La Serena utiliza el enfoque de aplicación prospectiva.

4.18. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

La Universidad no ha determinado provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención derivada de las actividades educacionales, de acuerdo con lo establecido en el artículo único de la Ley N°13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N°14 del D.L. 1.604 de 1976.

Las demás actividades complementarias de la Universidad se determinan conforme a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos por impuestos diferidos derivados de otras actividades no han sido registrados por cuanto no son significativas.

4.19. Fondo Solidario de Crédito Universitario.

La Universidad de La Serena no incluye en sus Estados Financieros los Activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Oficio Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero), en el que se señala que: "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

4.20. Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y, como no corrientes aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

4.21. Instrumentos Financieros.

4.21.1. Efectivos y Equivalentes al Efectivo.

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, Depósitos a Plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

4.21.2. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad de La Serena por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. El deterioro se determina utilizando el enfoque simplificado de la NIIF 9, conforme su comportamiento histórico, condiciones presentes y previsiones futuras.

4.21.3. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y otras.

4.21.4. Pasivos Financieros.

Todos los créditos, préstamos, acreedores y cuentas por pagar son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido, menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial, éstos son valorizados al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

4.22. Estado de Flujo de Efectivo.

Para la elaboración del Estado de Flujos de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

Flujos de Efectivo: Las entradas y salidas de efectivo y equivalente al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

Actividades Operacionales: Corresponden a las actividades normales realizadas por la Universidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de Inversión: Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de Activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

Actividades de Financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

Nota 5: Administración del Riesgo Financiero.

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de La Serena son el riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tasa de Interés. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de actividades y operación de la institución.

La alta Administración gestiona la exposición a dichos riesgos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior dependiente del Estado.

La Universidad dispone de una organización y de sistemas de información adecuados que permite identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, y proponer planes de cobertura, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

5.1. Riesgo de Crédito.

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Universidad de La Serena, y fundamentalmente se distingue como riesgo los deudores de aranceles, prestaciones de servicios y otras cuentas a cobrar. La Universidad de La Serena posee políticas de cobranza definidas que permiten tener la adecuada cobertura necesaria para disminuir tales riesgos.

5.2. Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez está asociado a las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago, parcial o total. Para administrar tal riesgo la Universidad invierte los excedentes de fondos en operaciones de corto plazo (Depósitos a Plazo).

El riesgo de liquidez podría verse afectado por disposiciones gubernamentales, cambios en el sector educacional y eventuales movilizaciones estudiantiles que impactarían en el flujo normal de operaciones de la Universidad de La Serena.

5.3. Riesgo de Tasa de Interés.

El riesgo de tasa de interés surge de los efectos del valor razonable de los flujos futuros de los instrumentos financieros, que varíe debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La Universidad de La Serena actualmente no posee instrumentos de deuda sensibles significativamente a cambios en las tasas de interés, dado que sus obligaciones están acordadas en tasas de interés fija.

Nota 6: Cambios Contables.

Periodo 2021:

Al cierre del ejercicio 2021 la Universidad de La Serena no registra cambios contables.

Periodo 2020:

Al cierre del ejercicio 2020 la Universidad de La Serena no registra cambios contables.

Nota 7: Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

La composición del Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Efectivo en caja	40	40
Depósito a plazo (1)	16.919.139	12.178.958
Banco	4.259.078	1.650.659
Total	**21.178.257**	**13.829.657**

(1) Los depósitos a plazos registrados a su valor de adquisición más los intereses devengados a la fecha de cierre.

La composición de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

31 de diciembre 2021

Institución Financiera	Fecha de Origen	Fecha de Vencimiento	Tipo Moneda	M$
Banco Santander	30-12-2021	06-01-2022	Pesos	750.165
Banco Santander	30-12-2021	12-01-2022	Pesos	400.088
Banco Santander	30-12-2021	19-01-2022	Pesos	1.700.374
Banco Santander	30-12-2021	26-01-2022	Pesos	700.159
Banco Santander	30-12-2021	15-03-2022	Pesos	2.239.739
Banco Santander	30-12-2021	15-03-2022	Pesos	1.948.821
Banco Santander	30-12-2021	15-03-2022	Pesos	2.692.755
Banco Santander	30-12-2021	15-03-2022	Pesos	2.836.109
Banco Santander	30-12-2021	22-02-2022	Pesos	1.500.360
Banco Santander	30-12-2021	03-03-2022	Pesos	300.076
Banco Santander	30-12-2021	15-03-2022	Pesos	350.093
Banco Santander	30-12-2021	25-03-2022	Pesos	1.500.400
Total				**16.919.139**

31 de diciembre 2020

Institución Financiera	Fecha de Origen	Fecha vencimiento	Tipo moneda	M$
Banco Santander	30-12-2020	06-01-2021	Pesos	600.008
Banco Santander	30-12-2020	19-01-2021	Pesos	2.239.187
Banco Santander	30-12-2020	19-01-2021	Pesos	1.400.028
Banco Santander	30-12-2020	19-01-2021	Pesos	1.500.030
Banco Santander	30-12-2020	23-02-2021	Pesos	1.100.022
Banco Santander	30-12-2020	17-03-2021	Pesos	2.647.592
Banco Santander	30-12-2020	17-03-2021	Pesos	2.692.091
Total				**12.178.958**

Nota 8: Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y no Corrientes.

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar documentadas y que corresponden principalmente a aranceles del año, años anteriores, y otros documentos por cobrar provenientes de diversas actividades de la Universidad.

Su composición al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Deudores por venta (a)	2.576.412	2.992.213
Documentos por cobrar (b)	247.844	205.877
Total	**2.824.256**	**3.198.090**

(a) Deudores por venta	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Aranceles y matrículas	2.399.464	2.760.494
Otros deudores por venta	1.489.143	1.590.292
Deterioro documentos por cobrar	(1.312.195)	(1.358.573)
Total	**2.576.412**	**2.992.213**

(b) Documentos por cobrar y otros	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Cheques en cartera y Protestados	152.741	152.829
Tarjetas de crédito-débito	194.231	156.543
Fondo por rendir	2.755	3.150
Descuentos internos al personal	33.466	35.549
Deterioro documentos por cobrar	(135.349)	(142.194)
Total	**247.844**	**205.877**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Deudores por aranceles (c)	1.081.537	1.049.678
Total	**1.081.537**	**1.049.678**

(c) Deudores por aranceles	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Pagaré - deuda alumnos	9.796.170	9.695.208
Otros deudores por aranceles	7.434.823	7.434.823
Deterioro deudores por aranceles	(16.149.456)	(16.080.353)
Total	**1.081.537**	**1.049.678**

Nota 9: Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes:

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre del 2021 y 2020 se detallan en cuadros siguientes:

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Fundación de Investigación y Control de la Calidad de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de La Serena.	-	637
Fundación Educacional Musical cultural La Serena.	-	1.737
Total	**-**	**2.374**

Nota 10: Otros Activos Financieros, Corrientes:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

Otros Activos Financieros Corrientes	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Mejoramiento de la Calidad de la Educación Superior (MECESUP)	122.854	40.207
Fondo al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF)	13.896	13.896
Proyecto Eficiencia Energética y Sustentabilidad Ambiental (MINEDUC)	-	181.807
Fondo Basal (MINEDUC)	74.591	78.436
Convenio Marco ULS	-	137.550
Fortalecimiento de la Investigación Postgrado, Vinculación con el Medio	3.905.127	3.350.897
Convenio Marco Plan Plurianual ULS	233.497	952.604
Otros Varios	6.106.950	3.790.652
Otros Proyectos Generales Cuenta Única	286.049	2.506.272
Total (1)	**10.742.964**	**11.052.321**

(1) Estos valores corresponden a saldos bancarios con restricción de uso de sus fondos, ya que se encuentran destinados al desarrollo de proyectos adjudicados por la Universidad de La Serena. Su contrapartida se presenta en el rubro ingresos percibidos por adelantado, ver Nota 20.

Nota 11: Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes	31-12-2021 M$		31-12-2020 M$	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Gastos Anticipados	-	-	901.697	-
Boletas en garantía (1)	-	174.722	-	131.447
Anticipos a proveedores	5.083	-	4.913	-
Seguros Anticipados	-	34.466	-	22.171
Otros Anticipos	-	20	2.309	20
Total	**5.083**	**209.208**	**908.919**	**153.638**

(1) El detalle de las boletas en garantía se presenta en la Nota 28.

Nota 12: Inventarios, Corrientes:

Los inventarios de la Universidad de La Serena al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presentan en el siguiente detalle:

Inventario	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Stock en bodega	44.461	16.963
Total	**44.461**	**16.963**

Nota 13: Activos por Impuestos, Corrientes:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

Activos por Impuestos Corrientes	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Crédito SENCE	362.991	266.850
P.P.M. Ventas Netas	34.202	28.971
Total	**397.193**	**295.821**

Nota 14: Propiedades, Planta y Equipos:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

31 de diciembre de 2021

Propiedad, Planta y Equipos	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Valor Neto M$
Terreno	32.382.067	-	32.382.067
Construcción y Obras de Infraestructura	29.137.850	(3.711.478)	25.426.372
Maquinaria y Equipos	11.490.118	(8.375.268)	3.114.850
Otros Propiedad, Planta y Equipos	8.714.057	(913.221)	7.800.836
Total Propiedad, Planta y Equipos	**81.724.092**	**(12.999.967)**	**68.724.125**

31 de diciembre de 2020

Propiedad, Planta y Equipos	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Valor Neto M$
Terreno	32.382.067	-	32.382.067
Construcción y Obras de Infraestructura	29.192.114	(2.511.076)	26.681.038
Maquinaria y Equipos	10.782.607	(7.577.434)	3.205.173
Otros Propiedad, Planta y Equipos	7.245.114	(887.859)	6.357.255
Total Propiedad, Planta y Equipos	**79.601.902**	**(10.976.369)**	**68.625.533**

Depreciación del ejercicio

Depreciación del ejercicio	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Depreciación del ejercicio	(2.023.597)	(2.377.602)
Total Depreciación del Ejercicio.	**(2.023.597)**	**(2.377.602)**

El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2021

Movimientos del ejercicio de Propiedades, Plantas y Equipos	Terrenos	Construcción y Obras de Infraestructura	Maquinaria y Equipos	Otros Propiedad, Planta y Equipos	Total M$
Saldo neto al 01 de enero 2021	32.382.067	26.681.038	3.205.173	6.357.255	68.625.533
Revaluación	-	-	-	-	-
Adiciones	-	14.994	707.511	2.065	724.570
Traspasos	-		-	-	-
Gastos por depreciación	-	(1.200.401)	(797.834)	(25.362)	(2.023.597)
Otros incrementos (Disminución)	-	(69.259)	-	1.466.878	1.397.619
Saldo neto al 31 de diciembre 2021	**32.382.067**	**25.426.372**	**3.114.850**	**7.800.836**	**68.724.125**

Al 31 de diciembre de 2020

Movimientos del ejercicio de planta, propiedad y equipos	Terrenos	Construcción y Obras de Infraestructura	Maquinaria y Equipos	Otros Propiedad, Planta y Equipos	Total M$
Saldo neto al 01 de enero 2020	32.382.067	28.223.250	3.447.177	4.303.523	68.356.017
Revaluación	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	851.120	39.929	891.049
Traspasos	-	844.346	-	(844.346)	-
Gastos por depreciación	-	(1.245.216)	(1.093.124)	(39.262)	(2.377.602)
Otros incrementos (Disminución)	-	(1.141.342)	-	2.897.411	1.756.069
Saldo neto al 31 de diciembre 2020	**32.382.067**	**26.681.038**	**3.205.173**	**6.357.255**	**68.625.533**

Nota 15: Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

La composición de los activos por Derecho de Uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

31-12-2021				
Bien de Uso	**Entidad Acreedora**	**Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)**	**Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$)**	**Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)**
Hogar Estudiantil	Yalile González Díaz	59.291	(17.322)	41.969
Jardín los Papayitos	Luís Ruz Espinoza	135.743	(38.811)	96.932
Estacionamiento vehicular del personal docente y administrativo Coquimbo.	Karim Alejandro Mazu Fuenzalida	31.812	(9.299)	22.513
Hogar Estudiantil	Sergio Jerónimo Segovia Santibáñez	48.844	(14.291)	34.553
Campus Coquimbo	Central de Abastecimiento del Sistema Nacional de Servicios de Salud.	180.350	(52.680)	127.670
Arriendo casa de Extensión	Servicios Jurídicos Arriagada, Hernández y Rojas Limitada	62.914	(18.199)	44.715
Bodegas	Inversiones Costanera Spa	156.492	(44.472)	112.020
Totales		**675.446**	**(195.074)**	**480.372**

31-12-2020				
Bien de Uso	**Entidad Acreedora**	**Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)**	**Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$)**	**Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)**
Hogar Estudiantil	Yalile González Díaz	57.841	(11.393)	46.448
Jardín los Papayitos	Luís Ruz Espinoza	131.970	(25.236)	106.734
Estacionamiento vehicular del personal docente y administrativo Coquimbo.	Karim Alejandro Mazu Fuenzalida	31.143	(6.118)	25.025
Hogar Estudiantil	Sergio Jerónimo Segovia Santibáñez	47.639	(9.407)	38.232
Campus Coquimbo	Central de Abastecimiento del Sistema Nacional de Servicios de Salud.	180.350	(34.645)	145.705
Arriendo casa de Extensión	Servicios Jurídicos Arriagada, Hernández y Rojas Limitada	44.364	(44.364)	-
Hogar para estudiante	Sociedad Distribuidora de Alimentos Vesubio S.A. Cerrada	60.305	(11.908)	48.397
Bodegas	Inversiones Costanera Spa	165.763	(28.823)	136.940
Totales		**719.375**	**(171.894)**	**547.481**

Bien de Uso al 31-12-2021	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual
Hogar Estudiantil	Yalile González Díaz	5.806.796-2	no	01 de Marzo de 2016	Renovable	pesos	Sin Garantía	mensual	6,60%
Jardín los Papayitos	Luís Ruz Espinoza	6.513.939-1	no	01 de Mayo de 2007	Renovable	pesos	Sin Garantía	mensual	6,60%
Estacionamiento vehicular del personal docente y administrativo Coquimbo	Karim Alejandro Mazu Fuenzalida	10.967.008-1	no	01 de marzo de 2018	Prorrogable	pesos	Sin Garantía	mensual	6,60%
Internado para estudiantes	Sergio Jerónimo Segovia Santibáñez	10.980.569-6	no	01 de enero de 2006	Prorrogable	pesos	Sin Garantía	mensual	6,60%
Central de Abastecimiento del Sistema Nacional de Servicios de Salud	CENABAST	61.608.700-2	no	17 de marzo de 2014	prorrogable	pesos	Sin Garantía	mensual	6,60%
Arriendo casa de Extensión	Servicios Jurídicos Arriagada, Hernández y Rojas Limitada	76.892.470-8	no	01 de octubre de 2015	14 de septiembre de 2020	UF	Sin Garantía	mensual	2,43%
Bodegas Dirección de Finanzas	Inversiones Costanera Spa	78.842.160-5	no	27 de diciembre de 2019	18 meses	pesos	Sin Garantía	mensual	6,60%

Bien de Uso al 31-12-2020	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual
Hogar Estudiantil	Yalile González Díaz	5.806.796-2	no	01 de Marzo de 2016	Renovable	pesos	Sin Garantía	mensual	6,60%
Jardín los Papayitos	Luís Ruz Espinoza	6.513.939-1	no	01 de Mayo de 2007	Renovable	pesos	Sin Garantía	mensual	6,60%
Estacionamiento vehicular del personal docente y administrativo Coquimbo	Karim Alejandro Mazu Fuenzalida	10.967.008-1	no	01 de marzo de 2018	Prorrogable	pesos	Sin Garantía	mensual	6,60%
Internado para estudiantes	Sergio Jerónimo Segovia Santibáñez	10.980.569-6	no	01 de enero de 2006	Prorrogable	pesos	Sin Garantía	mensual	6,60%
Central de Abastecimiento del Sistema Nacional de Servicios de Salud	CENABAST	61.608.700-2	no	17 de marzo de 2014	prorrogable	pesos	Sin Garantía	mensual	6,60%
Arriendo casa de Extensión	Servicios Jurídicos Arriagada, Hernández y Rojas Limitada	76.892.470-8	no	01 de octubre de 2015	14 de septiembre de 2020	UF	Sin Garantía	mensual	2,43%
Hogar para estudiante	Sociedad Distribuidora de Alimentos Vesubio S.A. Cerrada	79.696.670-K	no	09 de marzo de 2015	renovable	pesos	Sin Garantía	mensual	6,60%
Bodegas Dirección de Finanzas	Inversiones Costanera Spa	78.842.160-5	no	27 de diciembre de 2019	18 meses	pesos	Sin Garantía	mensual	6,60%

La composición de los Pasivos por Arrendamientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Bien de Uso al 31-12-2021	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2021	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2021
Hogar Estudiantil	Yalile González Díaz	5.312	5.674	6.060	6.472	6.912	15.267	40.385
Jardín los Papayitos	Luís Ruz Espinoza	12.222	13.054	13.942	14.890	15.903	35.124	92.913
Estacionamiento vehicular del personal docente y administrativo Coquimbo.	Karim Alejandro Mazu Fuenzalida	2.850	3.043	3.251	3.472	3.708	8.190	21.664
Hogar para estudiante	Sergio Jerónimo Segovia Santibáñez	4.375	4.672	4.990	5.330	5.692	12.573	33.257
Campus Coquimbo	Central de Abastecimiento del Sistema Nacional de Servicios de Salud	16.151	17.250	18.423	19.677	21.016	46.417	122.783
Hogar para estudiante	Sociedad Distribuidora de Alimentos Vesubio S.A. Cerrada	5.651	6.036	6.447	6.885	7.354	16.242	42.964
Bodegas Dirección de Finanzas	Inversiones Costanera Spa	14.085	15.043	16.066	17.159	18.327	40.479	107.074
Totales		**60.646**	**64.772**	**69.179**	**73.885**	**78.912**	**174.292**	**461.040**

Bien de Uso al 31-12-2020	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2020	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2020
Hogar Estudiantil	Yalile González Díaz	4.831	5.160	5.511	5.886	6.287	21.544	44.388
Jardín los Papayitos	Luís Ruz Espinoza	11.073	11.827	12.631	13.490	14.408	49.378	101.734
Estacionamiento vehicular del personal docente y administrativo Coquimbo.	Karim Alejandro Mazu Fuenzalida	2.602	2.780	2.969	3.171	3.386	11.606	23.912
Hogar para estudiante	Sergio Jerónimo Segovia Santibáñez	3.978	4.248	4.537	4.846	5.176	17.738	36.545
Campus Coquimbo	Central de Abastecimiento del Sistema Nacional de Servicios de Salud	15.124	16.151	17.250	18.423	19.677	67.432	138.933
Hogar para estudiante	Sociedad Distribuidora de Alimentos Vesubio S.A. Cerrada	5.035	5.378	5.744	6.134	6.552	22.454	46.262
Bodegas Dirección de Finanzas	Inversiones Costanera Spa	14.097	15.057	16.081	17.175	18.343	62.863	129.519
Totales		**56.740**	**60.601**	**64.723**	**69.125**	**73.829**	**253.015**	**521.293**

Nota 16: Propiedades de Inversión:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

Propiedades de Inversión	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Propiedad Juan Soldado	185.583	185.583
Mina el Brillador	17.352	17.352
El Hinojal	59.510	59.510
Total	**262.445**	**262.445**

Ubicación de los terrenos

Juan Soldado: Parcela Vega Norte 79, Ruta 5 Norte
Hinojal: Parcela 42, Ruta 41 El Hinojal
Mina Brillador: Cerro Brillador, a 15 Km al Norte de La Serena

Las propiedades antes mencionadas se encuentran valorizadas a Costo que aplica según la NIC 40.

Nota 17: Intangibles:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

31 de diciembre 2021

Intangibles	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M$	M$	M$
Software y Licencias	1.337.069	(910.709)	426.360
Proyecto Phoenix	1.250.443	(1.153.271)	97.172
Servidumbre de Paso	75.938	-	75.938
Total	**2.663.450**	**(2.063.980)**	**599.470**

31 de diciembre 2020

Intangibles	Valor Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Valor Neto M$
Software y Licencias	987.833	(774.122)	213.711
Proyecto Phoenix	1.250.443	(1.114.974)	135.469
Servidumbre de Paso	75.938	-	75.938
Total	**2.314.214**	**(1.889.096)**	**425.118**

El movimiento del intangible al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Movimientos del Intangible	Software y Licencias	Proyecto Phoenix	Servidumbre de Paso	Total M$
Saldo neto al 01 de enero de 2021	213.711	135.469	75.938	425.118
Adiciones	349.236	-	-	349.236
Gastos por Amortización	(136.587)	(38.297)	-	(174.884)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre 2021	**426.360**	**97.172**	**75.938**	**599.470**

El movimiento del intangible al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Movimientos del Intangible	Software y Licencias	Proyecto Phoenix	Servidumbre de Paso	Total M$
Saldo neto al 01 de enero de 2020	199.029	93.315	75.033	367.377
Adiciones	124.146	85.000	905	210.051
Gastos por Amortización	(109.464)	(42.846)	-	(152.310)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre 2020	**213.711**	**135.469**	**75.938**	**425.118**

Nota 18: Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes:

La Ley N°20.044 autorizó a las Universidades Estatales para contraer obligaciones financieras con el objetivo de estructurar sus pasivos. Esta posibilidad de operar con el sistema financiero en esta materia no podrá exceder del plazo de 20 años, como excepción, a la regla de endeudamiento de los servicios públicos, entre los cuales está la Universidad. El detalle de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Corriente		
Préstamos que devengan intereses	240.511	333.394
No corriente		
Préstamos que devengan intereses	4.547.228	4.787.739
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	**4.787.739**	**5.121.133**

Préstamos que devengan intereses, Corriente al 31 diciembre 2021:

Operación	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa %	Tipo de Amortización	Hasta 1 año M$	Intereses diferidos M$	Porción Corriente M$
(1) 420010903237	Banco Santander - Chile	Pesos	0,5575	Mensual	52.869	(738)	52.131
(2) 420017492160	Banco Santander - Chile	Pesos	0,5500	Mensual	499.543	(311.163)	188.380
Totales					**552.412**	**(311.901)**	**240.511**

Préstamos que devengan intereses, Corriente al 31 diciembre 2020:

Operación	Banco Institución Financiera	Moneda	Tasa %	Tipo de Amortización	Hasta 1 año M$	Intereses diferidos M$	Porción Corriente M$
(1) 420010903237	Banco Santander - Chile	Pesos	0,5575	Mensual	158.592	(8.643)	149.949
(2) 420017492160	Banco Santander - Chile	Pesos	0,5500	Mensual	499.543	(316.098)	183.445
Totales					**658.135**	**(324.741)**	**333.394**

Préstamos que devengan intereses, no Corriente al 31 diciembre 2021:

Operación	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa %	Tipo de Amortización	Más de 1 año M$	Intereses diferidos M$	Porción No Corriente M$
(2) 420017492160	Banco Santander - Chile	Pesos	0,5500	Mensual	7.035.239	(2.488.011)	4.547.228
Totales					**7.035.239**	**(2.488.011)**	**4.547.228**

Préstamos que devengan intereses, no Corriente al 31 diciembre 2020:

Operación	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa %	Tipo de Amortización	Más de 1 año M$	Intereses diferidos M$	Porción No Corriente M$
(1) 420010903237	Banco Santander - Chile	Pesos	0,5575	Mensual	52.870	(738)	52.132
(2) 420017492160	Banco Santander - Chile	Pesos	0,5500	Mensual	7.534.782	(2.799.175)	4.735.607
Totales					**7.587.652**	**(2.799.913)**	**4.787.739**

(1) Corresponde a Préstamo suscrito con el banco Santander con fecha 03 de mayo de 2010, por la suma de M$ 1.300.000, pagadero en 144 cuotas cuyo primer vencimiento corresponde al 20 de mayo de 2010. Dicha obligación se extingue el 20 de abril de 2022. La obligación devengará durante su vigencia una tasa de interés de 0,5575% mensual las que se devengarán desde la fecha de la suscripción del respectivo pagaré.

(2) Corresponde a Préstamo suscrito con el banco Santander con fecha 23 de enero de 2017, por la suma de M$ 5.500.000, pagadero en 240 cuotas cuyo primer vencimiento corresponde al 23 de febrero de 2017. Dicha obligación se extingue el 23 de enero 2037. La obligación devengará durante su vigencia una tasa de interés de 0,55% mensual las que se devengarán desde la fecha de la suscripción del respectivo pagaré.

Nota 19: Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y no Corrientes:

La composición del saldo de Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detalla en el siguiente cuadro:

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Cuentas por pagar		
Proveedores	604.316	436.839
Sub total	**604.316**	**436.839**
Documentos por pagar		
Cheques caducados	151.400	151.400
Otros	1.111.648	1.023.679
Sub total	**1.263.048**	**1.175.079**
Retenciones		
Instituciones previsionales	340.499	304.737
Otros	764.903	289.263
Sub total	**1.105.402**	**594.000**
Total	**2.972.766**	**2.205.918**

Nota 20: Otros Pasivos No Financieros, Corrientes:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

Otros Pasivos no Financieros Corrientes	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Ingresos Anticipados Proyectos	13.227.005	12.746.050
Ingreso Anticipado por Servicios Educacionales **(1)**	-	730.060
Total	**13.227.005**	**13.476.110**

(1) Al 31 de diciembre de 2020, fueron reconocidos Ingresos Anticipados producto de la extensión de período académico a enero 2021. Lo anterior tiene relación con la crisis sanitaria COVID 19, situación que obligó a la Universidad de La Serena a reorganizar sus actividades mediante la modificación de su calendario académico, según consta en la Resolución Exenta N° 929/2020.

Al 31 de Diciembre de 2020, fueron reconocidos Ingresos Anticipados por los estudiantes susceptibles de cobro de aranceles de matrícula, con excepción de aquellos beneficiados con Gratuidad, conforme a lo establecido en la Ley 21.091 "Sobre Educación Superior", (artículos 104, 108, entre otros), la cual establece la obligatoriedad de las Instituciones de Educación Superior adscritas a esta norma legal, el deber de garantizar y eximir de cualquier pago asociado a arancel y a derechos básicos de matrícula aquellos estudiantes que cumplen los requisitos y por los plazos que se establece el artículo 105 de esta Ley 21.091.

Nota 21: Pasivos por Impuestos, Corrientes:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

Pasivos por Impuestos Corrientes	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
IVA débito fiscal	2.988	1.386
Retenciones al personal	97.716	75.728
Total	**100.704**	**77.114**

Nota 22: Provisiones Corrientes y no Corrientes:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

Beneficios al Personal Corrientes y No corrientes	31-12-2021 M$		31-12-2020 M$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Provisión por retiro personal	907.294	1.714.828	435.596	-
Provisión bonificaciones	296.386	-	101.952	-
SubTotal Beneficios al Personal	**1.203.680**	**1.714.828**	**537.548**	**-**

Al 31 de diciembre de 2021 la Universidad de La Serena constituye la obligación por retiro de personal Académico y no académico conforme Ley N° 20.374.

Lo anterior, considerando los funcionarios de carrera o a contrata que a la fecha de la publicación de la Ley N° 20.374 tuviesen 65 o más años de edad, en el caso de los hombres y 60 o más años para las mujeres

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Universidad de La Serena constituye obligación por juicios pendientes:

Juicios – Contingencias – Deserción Cae	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Provisión por Juicios – Contingencias **(1)**	647.726	223.225
Provisión deserción CAE **(2)**	42.715	22.849
Provisión Descuentos suspensión Gratuidad **(3)**	682.961	-
Subtotal Juicios – Contingencias- Deserción Cae	**1.373.402**	**246.074**

Total Provisiones, Corrientes	**2.577.082**	**783.622**

(1) El detalle de las contingencias se puede observar en Nota 27.

(2) Al 31 de diciembre de 2021 la Universidad de La Serena ha constituido provisión para cubrir la eventual deserción académica del sistema universitario de sus alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del Crédito con aval del Estado.

Lo anterior por cuanto la universidad de la Serena ha emitido garantías asociado al Crédito con Aval del Estado (CAE) según lo establecido en la Ley N°20.027 correspondientes al 90% al primer año, 70% al segundo año y 60% al tercer año y siguientes, para los fondos efectivamente recibidos procedentes del CAE.

(3) Al 31 de diciembre de 2021 la Universidad constituye provisión por descuentos a los aportes gratuidad periodo 2021, conforme la aplicación del Decreto 333 de 2019, del Ministerio de Educación.

Nota 23: Ingresos de Actividades Ordinarias, Costo de Explotación y Gasto de Administración:

Ingresos de Actividades Ordinarias

El saldo presentado en los Ingresos de Actividades ordinarias de la Universidad de La Serena obedece principalmente al siguiente detalle:

Aporte Fiscales	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Aporte Fiscal Directo	4.780.048	4.604.377
Aporte Gratuidad **(1)**	13.080.813	12.909.809
Aporte Institucional de Universidades Estatales AIUE	2.835.353	2.692.037
Otros Aportes	644.821	184.600
Sub total Aportes Fiscales	**21.341.035**	**20.390.823**

(1) Entre enero y diciembre del periodo 2021 se ha reconocido aportes entregados a la Universidad de La Serena mediante Decretos del Ministerio de Educación, contenidos en la Ley 21.289, de Presupuesto del Sector Público año 2021 (Partida 09, capítulo 90, Programa 03 asignaciones 198 y 199, Glosa 04 y 05 respectivamente "Financiamiento Institucional para la Gratuidad-Universidades", este financiamiento es entregado a la Instituciones de Educación Superior quienes producto de su adscripción a la Ley 21.091 donde se establece la obligatoriedad de garantizar y eximir de cualquier pago asociado a arancel y a derechos básicos de matrícula a estudiantes que cumplen con los requisitos establecidos, reciben estos recursos mediante transferencias programadas durante el año 2021.

Ingresos por Ventas, Servicios y Otros	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Ingresos por Aranceles y Matrícula	8.793.807	9.138.717
Transferencias FSCU Pérdida Gratuidad - aranceles **(1)**	822.647	708.788
Prestaciones de Ventas y Servicios	1.512.355	1.506.847
Servicio de Capacitación y Perfeccionamiento	145.150	119.988
Servicios de Casinos	-	16.255
Donaciones	73.535	60.000
Subtotal ingresos por venta	**11.347.494**	**11.550.595**
Total Ingresos de actividades ordinarias	**32.688.529**	**31.941.418**

(1) Al 31 de diciembre de 2021 se reconoce transferencia de un 35% de los excedentes generados por Fondo Solidario de Crédito Universitario FSCU, bajo la gestión de la Universidad de La Serena en el período 2020, para compensar la pérdida de gratuidad producida en el ejercicio 2021. Según Artículo 108 de la Ley 21.091.

Adicionalmente y por única vez se autorizó utilizar hasta un 25% de los excedentes del Fondo Solidario de Crédito Universitario acumulados hasta el año 2019, conforme artículo 75 de la ley N°18.591 para cubrir las obligaciones del artículo 108 de la Ley 21.091, para compensar pérdida de gratuidad de ejercicio 2021.

Los excedentes han sido determinados mediante Resolución Exenta de la Subsecretaría de educación Superior N°4.955 del 20 de septiembre de 2021.

Al 31 de diciembre de 2020 se reconoce aporte de un 30% de los excedentes generados por Fondo Solidario de Crédito Universitario bajo la gestión de la Universidad de La Serena el año 2019, para compensar la brecha de gratuidad Artículo 108 de la Ley 21.091.

Los excedentes han sido determinados mediante Resolución Exenta de la Subsecretaría de educación Superior N°4.817 del 12 de noviembre de 2020.

Costo de Explotación:

Costo de Explotación	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Remuneraciones docentes, Honorarios y Servicios a Terceros	(12.298.909)	(13.012.987)
Total	**(12.298.909)**	**(13.012.987)**

Gastos de Administración:

Gasto de Administración	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Remuneraciones y Beneficios al Personal	(11.366.257)	(8.892.924)
Honorarios y Servicios de Terceros	(1.983.359)	(1.758.444)
Servicios, Insumos y Otros	(244.728)	(80.472)
Total	**(13.594.344)**	**(10.731.840)**

Gastos Generales:

Gastos Generales	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Obras menores - Mantención y Reparación Institución	(804.443)	(457.853)
Energía Eléctrica	(211.828)	(199.936)
Telecomunicaciones	(324.786)	(277.935)
Servicio de Traslado y Hospedaje	(1.670)	(12.381)
Otros	(880.253)	(1.096.363)
Total	**(2.222.980)**	**(2.044.468)**

Nota 24: Otras Ganancias y Otros Gastos por Función:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

Otras Ganancias:

Otras Ganancias	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Transferencias FSCU por Gastos COVID 19 **(1)**	1.722.833	-
Otros Ingresos	18.524	8.577
Total Otras Ganancias	**1.741.357**	**8.577**

(1) Al 31 de diciembre de 2021 conforme la ley de presupuestos se autorizó utilizar hasta un 25% de los excedentes acumulados del Fondo Solidario de Crédito Universitario FSCU hasta el año 2019, conforme artículo 75 de la ley N°18.591 para cubrir gastos adicionales, asociados a la pandemia COVID 19.

Los excedentes han sido determinados mediante Resolución Exenta de la Subsecretaría de educación Superior N°4.955 del 20 de septiembre de 2021.

Otros Gastos por Función:

Otros Gastos por Función	**31-12-2021 M$**	**31-12-2020 M$**
Correspondencia Traslados y Fletes	40.565	57.168
Juicios - Contingencias	506.548	232.109
Servicios Financieros	28.824	21.769
Otros egresos	31.875	51.328
Total Aportes Fiscales	**607.812**	**362.374**

Nota 25: Ingresos y Gastos Financieros:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

Concepto	**31.12.2021 M$**	**31.12.2020 M$**
Renta de inversiones	136.999	83.092
Total ingreso financiero	**136.999**	**83.092**

Concepto	**31.12.2021 M$**	**31.12.2020 M$**
Interés por préstamo	(382.853)	(388.265)
Gastos Financieros por Arrendamiento	(36.482)	(45.939)
Total Gasto financiero	**(419.335)**	**(434.204)**

Nota 26: Depreciación y Amortización.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el rubro el siguiente detalle:

Depreciación del Ejercicio	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Construcción y Obras de Infraestructura	(1.200.401)	(1.245.216)
Maquinaria y Equipos	(797.834)	(1.093.124)
Otros Propiedades, Planta y Equipos	(25.362)	(39.262)
Total Depreciación	**(2.023.597)**	**(2.377.602)**

Depreciación del Ejercicio Derecho de Uso	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Derechos de Uso	(67.545)	(83.846)
Total Depreciación derecho de uso	**(67.545)**	**(83.846)**

Amortización del Ejercicio	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Software y Licencia	(136.587)	(109.464)
Proyecto Phoenix	(38.298)	(42.846)
Total Amortización	**(174.885)**	**(152.310)**
Total Depreciación y Amortización	**(2.266.027)**	**(2.613.759)**

Nota 27: Juicios, Contingencias y Restricciones:

a. Juicios pendientes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Universidad de La Serena mantiene juicios en los cuales la Administración procede a reconocer los compromisos correspondientes (ver Nota 22):

Al 31 de diciembre de 2021:

Caratulado	Rol	Tribunal anterior	Observación	Cuantía anterior M$	Nueva Cuantía M$
Álvarez y Otra / ULS	RIT T 130-2017	Juzgado del trabajo de La Serena	pendiente - recurso unificación Corte Suprema	102.000	200.000
	30.536-2020	Corte Suprema	Resultado desfavorable, resuelto con fecha 5 de noviembre de 2021		
	C-319-2021	Juzgado de Cobranza Laboral	materia Cumplimiento de sentencia, resultado desfavorable, en curso a la fecha del informe		
Rosas con Universidad de La Serena	C-2.333-2018	2º Juzgado de Letras de La Serena	Indemnización de perjuicios en curso a la fecha del informe	6.691	6.691
	C-2.333-2.018	2 juzgado de letras de La Serena	Causa se encuentra archivada		

A.F.P. Habitat S.A. con Universidad de La Serena.	D-2932-2019	Juzgado del Trabajo de La Serena	Sin gestión desde 09-10-2019	15.330	15.330
A.F.P. Capital S.A. con Universidad De La Serena	D-2285-2019	Juzgado del Trabajo de La Serena	Sin gestión desde 05-08-2019	810	810
Nueva Masvida S.A. (Ex Isapre Óptima) /Universidad de La Serena	P-834-2019	Juzgado del Trabajo de La Serena	Sin gestión desde 13-03-2019	3.444	3.444
Tapia / ULS,	139.867/2020	Corte Suprema	Protección. Resultado Desfavorable, resuelto con fecha 11 de marzo de 2021	-	50.000
Pozo / ULS	20.682-2020	Corte Suprema	recurso de unificación Fallada y devuelta al Tribunal de origen, esto es Juzgado de Letras del Trabajo y de Cobranza, Rol C-93-2020	300	300.000
	163-2020	Corte de Apelaciones	recurso de apelación Desistida		
	C-93-2020	Juzgado de Letras del Trabajo y Cobranza de La Serena	Materia Cumplimiento de sentencia,		
Slomp / ULS	1898/2020	Corte de Apelaciones	recurso de protección Sin movimiento a la fecha de este informe	49.250	20.000
	T-36-2020	Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena	Materia tutela Laboral, sin resultado a la fecha del informe		
González Cortés / ULS	222-2020	2 juzgado de letras de La Serena		24.451	24.451
Total Causas anteriores que se mantienen al 31 de diciembre 2021				**202.276**	**620.726**

Nuevos Juicios:

Rol	Tribunal	Caratulado	Observación	Cuantía M$
ULS / Dirección del Trabajo y otros	14169-2021	Corte de apelaciones de La Serena	Recurso de protección, Sin Cuantía, no hay resultado a la fecha del Informe	-
Isapre Banmédica / ULS	P-3359-2021	Juzgado de Cobranza Laboral	Materia de cobro de cotizaciones previsionales, no hay notificación a la fecha del informe	10.000
AFP Cuprum / ULS	P-7638-2020	Juzgado de Cobranza Laboral	Materia de cobro de cotizaciones previsionales, no hay requerimiento de pago a la fecha del informe	17.000
Total Nuevos Juicios al 31 de diciembre 2021				**27.000**
Total Juicios y Contingencias al 31 de diciembre de 2021				**647.726**

Al 31 de diciembre de 2020:

Rol	Tribunal	Caratulado	Observación	Cuantía M$
4036-2019	Corte de Apelaciones	Ríos/Universidad de La Serena	Protección	-
1374-2019	Corte de Apelaciones	Echeverría/Avilés	Protección, Rechazada por Corte de Apelaciones de La Serena 21-01-2020 y por la Corte Suprema 27-02-2020	-
RIT T 130-2017	Juzgado del trabajo de La Serena	Álvarez y Otra / ULS	pendiente - recurso unificación Corte Suprema	102.000
C-2.333-2018	2º Juzgado de Letras de La Serena	Rosas con Universidad de La Serena	Indemnización de perjuicios	6.691
C-13.967-2019	28º Juzgado Civil de Santiago	OMORI	Procedimiento de insolvencia Ley N.º 20.720	9.882
D-2932-2019	Juzgado del Trabajo de La Serena	A.F.P. Hábitat S.A. con Universidad de La Serena.	Sin gestión desde 09-10-2019	15.330
D-2285-2019	Juzgado del Trabajo de La Serena	A.F.P. Capital S.A. con Universidad De La Serena	Sin gestión desde 05-08-2019	810
P-834-2019	Juzgado del Trabajo de La Serena	Nueva Masvida S.A. (Ex Isapre Óptima) /Universidad de La Serena	Sin gestión desde 13-03-2019	3.444
Total Causas anteriores que se mantienen al 31 de diciembre 2020				**138.157**

Nuevos Juicios:

Rol	Tribunal	Caratulado	Observación	Cuantía M$
139.867/2020	Corte Suprema	Tapia / ULS,	recurso de apelación Sin movimiento a la fecha de este informe	-
30.536-2020	Corte Suprema	Álvarez y otra/ ULS,	recurso de unificación, Sin movimiento a la fecha de este informe	-
20.682-2020	Corte Suprema	Pozo / ULS	recurso de unificación Fallada y devuelta al Tribunal de origen, esto es Juzgado de Letras del Trabajo y de Cobranza, Rol C-93-2020	-
18.881-2020	Corte Suprema	Ríos / ULS	recurso de apelación Con fecha 29 de abril de 2020 se falla por la Corte Suprema el reintegro a la contrata del recurrente Sr. Sergio Ríos Aramayo. Pago de remuneraciones. o Estipendios devengados. Entre el 01 de enero de 2020 a la fecha de reintegro.	-
1939-2020	Corte de Apelaciones	Gallardo La trille / ULS	recurso de protección Sin movimiento a la fecha de este informe	-
163-2020	Corte de Apelaciones	Pozo/ ULS	recurso de apelación Desistida	-

10/2020	Corte de Apelaciones	Guzmán / ULS	recurso de nulidad allada y confirmada	-
1898/2020	Corte de Apelaciones	Slomp / ULS	recurso de protección Sin movimiento a la fecha de este informe	-
222-2020	2 juzgado de letras de La Serena	González Cortés / ULS		24.451
C-2.333-2.018	2 juzgado de letras de La Serena	Rosas Pino / Universidad de La Serena	Causa se encuentra archivada	6.690
T-36-2020	Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena	Slomp / ULS		49.250
C-238-2020	Juzgado de Letras del Trabajo y Cobranza de La Serena	Guzmán y otros / ULS,		4.377
C-93-2020	Juzgado de Letras del Trabajo y Cobranza de La Serena	Pozo/ ULS		300
Total Nuevos Juicios al 31 de diciembre 2020				**85.068**
Total Juicios y Contingencias al 31 de diciembre de 2020				**223.225**

b. Hipoteca

La Universidad mantiene hipoteca sobre lo siguiente:

1. Constituye hipoteca inscrita a fojas 2891 N°1803 del año 2010 del registro de hipotecas, sobre la propiedad denominada "Campus Enrique Molina Garmendia", por el cual garantiza préstamo suscrito con el Banco Santander – Chile con fecha 03 de mayo 2010 por la suma de M$ 1.300.000.

2. Constituye hipotecas inscritas en fojas 876 N°527 y 1.295 N°773 ambas del año 2018 del registro de hipotecas, sobre las propiedades denominadas "Campus Enrique Molina Garmendia" y "Escuela de Música" respectivamente, las cuales garantizan préstamo suscrito con el Banco Santander – Chile por la suma de M$ 5.500.000 con fecha 23 de enero 2017.

Nota 28: Boletas de Garantía Emitidas a Terceros.

Al 31 de diciembre de 2021:

DOCUMENTO	RUT	NOMBRE	FOLIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	MONTO M$	CONCEPTO
209518	65613130-6	COMISION INGRESA	1594	19-05-2021	02-08-2022	124.507	PARA GARANTIZAR EL RIESGO DE DESERCIÓN ACADÉMICA DE LOS ESTUDIANTES QUE CURSAN ESTUDIOS SUPERIORES CON CRÉDITO CON GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL TÍTULO IV DE LA LEY 20.027 Y REGLAMENTO, EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD DE LA SERENA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN VIRTUD DE LOS CONTRATOS DE FIANZA, SUS CUMPLIMIENTOS Y MODIFICACIONES, CELEBRADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN DICHO REGLAMENTO Y CONFORME CON LAS BASES DE LICITACIÓN DEL SISTEMA DE CRÉDITO CON GARANTÍA ESTATAL, Y LA OBLIGACIÓN DE RENOVAR L PRESENTE BOLETA DE GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN DICHOS CONTRATOS DE FIANZA
210769	70930000-8	FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA	1606	14-10-2021	18-10-2022	28.000	PARA GARANTIZAR LA CORRECTA UTILIZACIÓN DE LOS FONDOS FIA DEL PROYECTO "PLATAFORMA MODULAR DE SISTEMATIZACIÓN Y PROCESAMIENTO DE DATOS QUE CONTRIBUYAN EN LA GESTION HIDRICA ORGANIZACIONAL Y LA TOMA DE DECISIÓN, BAJO UNA PERSPECTIVA DE CAMBIO CLIMATICO Y EFICIENCIA HIDRICA" CODIGO PYT-2021-0380
210831	65613130-6	COMISION INGRESA	1607	20-11-2021	21-12-2022	6.099	PARA GARANTIZAR EL RIESGO DE DESERCIÓN ACADÉMICA DE LOS ESTUDIANTES QUE CURSAN ESTUDIOS SUPERIORES CON CRÉDITO CON GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL TÍTULO IV DE LA LEY 20.027 Y SU REGLAMENTO, EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD DE LA SERENA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN VIRTUD DE LOS CONTRATOS DE FIANZA, SUS COMPLEMENTOS Y MODIFICACIONES, CELEBRADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN DICHO REGLAMENTO Y CONFORME CON LAS BASES DE LICITACIÓN DEL SISTEMA DE CRÉDITO CON GARANTÍA ESTATAL, AÑO 2021 Y LA OBLIGACIÓN DE RENOVAR L PRESENTE BOLETA DE GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN DICHOS CONTRATOS DE FIANZA
211160	81698900-0	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	1608	03-12-2021	30-04-2022	16.116	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO ENTRE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE Y LA UNIVERSIDAD DE LA SERENA, EN EL MARCO DE LA EVALUACIÓN DOCENTE 2021.
TOTAL						**174.722**	

Al 31 de diciembre de 2020:

DOCUMENTO	RUT	NOMBRE	FOLIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	MONTO M$	CONCEPTO
150929	60.808.000-7	DIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN PÚBLICA	808	20-01-2015	30-04-2021	250	GARANTÍA FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO MARCO DE SERVICIOS DE CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN.
182229	60.808.000-7	DIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN PÚBLICA	838	13-05-2015	01-09-2021	250	GARANTÍA FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO MARCO DE SERVICIOS DE CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN.
195584	60.901.000-2	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	1281	25-01-2018	03-03-2021	6.825	GARANTÍA DE FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO.
5470110	65.613.130-6	COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CRÉDITOS PARA ESTUDIOS SUPERIORES	1571	25-05-2020	05-08-2021	111.390	PARA GARANTIZAR EL RIESGO DE DESERCIÓN ACADÉMICA DE LOS ESTUDIANTES QUE CURSAN ESTUDIOS SUPERIORES CON CRÉDITO CON GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL TÍTULO IV DE LA LEY 20.027 Y REGLAMENTO, EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD DE LA SERENA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN VIRTUD DE LOS CONTRATOS DE FIANZA, SUS CUMPLIMIENTOS Y OBLIGACIONES, CELEBRADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN DICHO REGLAMENTO Y CONFORME CON LAS BASES DE LICITACIÓN DEL SISTEMA DE CRÉDITO CON GARANTÍA ESTATAL, Y LA OBLIGACIÓN DE RENOVAR L PRESENTE BOLETA DE GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN DICHOS CONTRATOS DE FIANZA

208116	65.613.130-6	COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CRÉDITOS PARA ESTUDIOS SUPERIORES	1580	25-11-2020	08-03-2022	7.191	PARA GARANTIZAR EL RIESGO DE DESERCIÓN ACADÉMICA DE LOS ESTUDIANTES QUE CURSAN ESTUDIOS SUPERIORES CON CRÉDITO CON GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL TÍTULO IV DE LA LEY 20.027 Y REGLAMENTO, EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD DE LA SERENA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN VIRTUD DE LOS CONTRATOS DE FIANZA, SUS CUMPLIMIENTOS Y OBLIGACIONES, CELEBRADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN DICHO REGLAMENTO Y CONFORME CON LAS BASES DE LICITACIÓN DEL SISTEMA DE CRÉDITO CON GARANTÍA ESTATAL, Y LA OBLIGACIÓN DE RENOVAR L PRESENTE BOLETA DE GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN DICHOS CONTRATOS DE FIANZA
208430	65.613.130-6	COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CRÉDITOS PARA ESTUDIOS SUPERIORES	1591	28-12-2020	14-03-2022	5.541	PARA GARANTIZAR EL RIESGO DE DESERCIÓN ACADÉMICA DE LOS ESTUDIANTES QUE CURSAN ESTUDIOS SUPERIORES CON CRÉDITO CON GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL TÍTULO IV DE LA LEY 20.027 Y REGLAMENTO, EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD DE LA SERENA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN VIRTUD DE LOS CONTRATOS DE FIANZA, SUS CUMPLIMIENTOS Y OBLIGACIONES, CELEBRADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN DICHO REGLAMENTO Y CONFORME CON LAS BASES DE LICITACIÓN DEL SISTEMA DE CRÉDITO CON GARANTÍA ESTATAL, Y LA OBLIGACIÓN DE RENOVAR L PRESENTE BOLETA DE GARANTÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN DICHOS CONTRATOS DE FIANZA
TOTAL						**131.447**	

Nota 29: Medio Ambiente.

La Universidad, considerando la naturaleza de sus actividades, no presenta procesos productivos y/o de investigación que puedan afectar el medio ambiente.

Nota 30: Hechos Relevantes.

Gestión de Recursos Pandemia Covid 19 periodo 2022

Producto de crisis sanitaria mundial emanada por la Organización Mundial de la Salud (OMS) (Covid-19) la Universidad de La Serena mantuvo en el presente ejercicio políticas transversales de gestión y económicas, con el objeto de garantizar la continuidad docente institucional y normal plan de estudios.

Dichas políticas transversales de gestión y económicas, según comunicado oficial N° 01 desde Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, las cuales a continuación se enuncian en su contexto general entre otras medidas y tienen relación con:

- Gestión institucional.
- Gestión académica.
- Estudiantil.
- Protocolos de salud comunidad universitaria.
- Educación a distancia.
- Teletrabajo.
- Contrataciones - reemplazos de personal.
- Gastos de bienes y servicios de consumo.
- Gastos de mantención y reparaciones inmuebles.

Lo expuesto en el marco de políticas de resguardo que permiten velar por el bienestar de la comunidad universitaria, patrimonio institucional, el equilibrio financiero y el proyecto educativo en el período 2021.

Uso de excedentes FSCU para periodo 2021

Por otra parte, se debe señalar que producto de la Ley de Presupuestos aprobada para el año 2021 facultó a las Universidades a traspasar excedentes del Fondo Solidario de Crédito Universitario para amortizar la pérdida producida por aquellos estudiantes que pierden la gratuidad. (Art 108 Ley 21.091).

Dicho reglamento permite adicionalmente cubrir los gastos incurridos por la institución asociados a la pandemia COVID 19.

La Resolución Exenta de la Subsecretaría de educación Superior N°4.955 del 20 de septiembre de 2021, reglamenta su proceder y determina dichos excedentes.

Entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen otros hechos relevantes que informar

Nota 31: Hechos Posteriores.

Normativa y plan de cuenta Contraloría General de La República y Superintendencia de Educación Superior.

La Universidad de la Serena a partir del período 2022, debe cumplir con la Normativa Contable para las instituciones de Educación Superior del Estado la cual fue aprobada mediante la Resolución conjunta N°s 284 y 4848 de la Superintendencia de Educación Superior (SES) y la Contraloría General de la República (CGR) respectivamente de 22 de diciembre de 2020.

Para efectos de lo anterior la Universidad de La Serena presentará para el período 2022, sus Estados Financieros acorde a normativa requerida.

Nota 32: Aprobación de los Presentes Estados Financieros.

Los presentes Estados Financieros han sido autorizados para su emisión por la Alta Administración de la Universidad de la Serena con fecha 30 de abril de 2022.

Dr. Héctor cuevas Larenas
Vicerrector de Asuntos Económicos y Administrativos

Mg. José Ojeda Cossio
Director de Finanzas

Carlos Alucema Morales
Jefe Departamento de Contabilidad y Presupuesto