

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento  
€ - Euros  
US\$ - Dólar estadounidense





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 16 de marzo de 2022

Señores Miembros de la Junta Directiva  
Universidad de Las Américas

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Las Américas, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Santiago, 16 de marzo de 2022  
Universidad de Las Américas  
2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Las Américas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ÍNDICE

**Estados financieros**

Estados de situación financiera	2
Estados de resultados integrales	4
Estados de cambios en el patrimonio	5
Estados de flujos de efectivo	6

**Notas a los estados financieros**

NOTA 1 - Información general	7
NOTA 2 - Resumen de las principales políticas contables	10
NOTA 3 - Gestión de riesgos	19
NOTA 4 - Estimaciones y criterios contables críticos	22
NOTA 5 - Saldos y transacciones con personal clave	23
NOTA 6 - Instrumentos financieros	24
NOTA 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo	24
NOTA 8 - Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	25
NOTA 9 - Activos por impuestos corrientes	27
NOTA 10 - Otros activos financieros, corrientes	27
NOTA 11 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	27
NOTA 12 - Propiedades, plantas y equipos	29
NOTA 13 - Pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes	31
NOTA 14 - Activos intangibles distintos a la plusvalía	32
NOTA 15 - Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	32
NOTA 16 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35
NOTA 17 - Otros pasivos no financieros, corrientes	35
NOTA 18 - Otros pasivos no financieros, no corrientes	36
NOTA 19 - Patrimonio	36
NOTA 20 - Ingresos de actividad ordinarias	37
NOTA 21 - Costos de actividades ordinarias	38
NOTA 22 - Gastos de administración	38
NOTA 23 - Ingresos financieros	38
NOTA 24 - Otros ingresos	39
NOTA 25 - Gastos financieros	39
NOTA 26 - Contingencias, juicios y otros	39
NOTA 27 - Hechos posteriores	40

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2021 y 2020

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	20.835.869	13.408.066
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	8	10.361.442	10.162.604
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	1.550	1.835
Activos por impuestos, corrientes	9	423.297	417.521
Otros activos financieros, corrientes	10	418.008	406.621
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.192.490	1.346.327
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>33.232.656</b>	<b>25.742.974</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipos	12	75.788.712	76.456.360
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar neto, no corrientes	8	50.164	77.388
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	383.021	222.089
Otros activos no financieros, no corrientes	11	1.693.599	1.599.968
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>77.915.496</b>	<b>78.355.805</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>111.148.152</b>	<b>104.098.779</b>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2021 y 2020

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	13.302.181	10.878.208
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	726.042	1.588.429
Pasivos por arrendamientos, corrientes	13	2.600.805	2.556.480
Pasivos por impuestos corrientes		143.425	119.513
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	5.270.841	5.099.602
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>22.043.294</b>	<b>20.242.232</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes		-	30.036
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	5.154.555	5.929.674
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	13	10.514.352	11.903.853
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	7.982.168	7.585.699
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>23.651.075</b>	<b>25.449.262</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Fondo patrimonial	19	58.407.285	56.866.926
Superávit del ejercicio		7.046.498	1.540.359
<b>Total Patrimonio</b>		<b>65.453.783</b>	<b>58.407.285</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>111.148.152</b>	<b>104.098.779</b>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

<b>Estado de Resultados por Función</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	20	75.792.477	59.888.074
Costos de actividades ordinarias	21	(41.819.317)	(37.321.542)
<b>Margen bruto</b>		<b>33.973.160</b>	<b>22.566.532</b>
Gastos de administración	22	(26.253.834)	(19.965.000)
Ingresos financieros	23	209.489	114.254
Otros ingresos	24	515.942	511.869
Gastos financieros	25	(1.242.687)	(1.568.264)
Diferencia de cambio		(12.147)	(25.160)
<b>Superávit antes de Impuesto</b>		<b>7.189.923</b>	<b>1.634.231</b>
<b>Impuesto a la renta</b>		(143.425)	(93.872)
<b>Superávit del ejercicio</b>		<b>7.046.498</b>	<b>1.540.359</b>
<b>Estado de Resultados Integrales</b>			
Superávit del ejercicio		7.046.498	1.540.359
Incremento por diferencia de cambio de conversión		-	-
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, total</b>		<b>7.046.498</b>	<b>1.540.359</b>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de Cambios en el Patrimonio	Fondo Patrimonial	Otras reservas	Superávit (Déficit) del ejercicio	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2020</b>	<b>57.580.192</b>	-	<b>(713.266)</b>	<b>56.866.926</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Traspaso resultado ejercicio anterior	(713.266)	-	713.266	-
Superávit del ejercicio	-	-	1.540.359	1.540.359
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2020</b>	<b>56.866.926</b>	-	<b>1.540.359</b>	<b>58.407.285</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Traspaso resultado ejercicio anterior	1.540.359	-	(1.540.359)	-
Superávit del ejercicio	-	-	7.046.498	7.046.498
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>58.407.285</b>	-	<b>7.046.498</b>	<b>65.453.783</b>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Estado de flujos de efectivo – Método Directo</b>		
<b><u>Flujos de Efectivo procedentes de (usados en) actividades de operación</u></b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	77.200.253	62.831.232
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(26.912.899)	(25.656.192)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(33.011.333)	(28.096.337)
Intereses recibidos	182.902	82.184
Arriendos recibidos	498.095	560.857
Otros cargos o abonos	(245.397)	(28.561)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>17.711.621</b>	<b>9.693.183</b>
<b><u>Flujos de Efectivo (usados en) procedentes de actividades de inversión</u></b>		
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(4.716.791)	(1.239.567)
<b>Flujos de efectivo netos usados en actividades de inversión</b>	<b>(4.716.791)</b>	<b>(1.239.567)</b>
<b><u>Flujos de Efectivo (usados en) procedentes de actividades de financiamiento</u></b>		
Obtención préstamos bancarios	-	6.312.000
Pagos de contratos de arriendos de terceros	(3.511.075)	(3.069.954)
Pagos de contratos de arriendos de empresas relacionadas	(2.055.952)	(450.413)
Pagos préstamos bancarios	-	(6.504.855)
<b>Flujos de efectivo netos usados en actividades de financiamiento</b>	<b>(5.567.027)</b>	<b>(3.713.222)</b>
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	7.427.803	4.740.394
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	13.408.066	8.667.672
<b>Efectivo y equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>20.835.869</b>	<b>13.408.066</b>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad de Las Américas (UDLA) es una institución de educación superior que se constituyó como corporación de derecho privado sin fines de lucro de acuerdo con las normas del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 1980 del Ministerio de Educación Pública, gozando de personalidad jurídica, habiéndose inscrito en el folio N° 22 de fecha 4 de octubre de 1988, en el Libro de Registro de Universidades del referido Ministerio. La Universidad actualmente sólo opera en un segmento de educación.

El Consejo Superior de Educación, mediante Acuerdo N° 239/97 adoptado en sesión ordinaria de fecha 30 de diciembre de 1997, acordó certificar que, durante el período de licenciamiento, la Universidad desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual alcanzó la plena autonomía institucional.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, en virtud de la autonomía que ha alcanzado Universidad de Las Américas, tiene el derecho a regirse por sí misma de conformidad con lo establecido en sus estatutos, en todo lo concerniente al cumplimiento de sus finalidades que comprende la autonomía académica, económica y administrativa.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

El domicilio legal de la Universidad de Las Américas se encuentra en Avenida Manuel Montt N° 948 Comuna de Providencia, Santiago.

Con fecha 10 de septiembre del año 2020, la Fundación Educación y cultura, adquirió el 100% de la propiedad, con personería jurídica sin fines de lucro constituida por la Sociedad Educativa SES y por la sociedad Educativa Gundemara.

Con respecto a la pandemia de COVID-19 y sus consecuencias, UDLA adaptó su operación de manera de poder brindar los servicios educacionales comprometidos bajo los estándares de calidad académica habituales que garantizan el proceso de aprendizaje, ello en línea con las directrices de la autoridad, pese a los cambios, tanto en el contexto nacional como a la variabilidad de circunstancias que se han dado en cada una de las locaciones donde mantenemos campus o sedes. Desde que la situación sanitaria fue declarada como pandemia por la Organización Mundial de la Salud (en marzo de 2020), hemos implementado un plan integral de contingencia que ha priorizado la salud y la seguridad de todos nuestros estudiantes y trabajadores, a la vez que ha permitido la continuidad de nuestras actividades. Para lograr estos objetivos, implementamos medidas para entregar el servicio en forma virtual en su mayor parte, considerando los retornos a la presencialidad sugeridos por las autoridades de Salud y Educación; y trabajando de forma remota en general y priorizando la presencialidad para aquellas tareas necesarias, lo que sumado a un seguimiento efectivo y riguroso del presupuesto permite a la Universidad contar con una posición de liquidez robusta y sin deuda financiera, en un contexto incierto.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Como parte de la implementación del Modelo de aseguramiento de la Calidad de UDLA, la Universidad ha realizado durante el 2021, una serie de procesos que permitirán desarrollar monitoreo a las acciones que emanan de los procesos de acreditación y certificación, tanto institucional como de programas.

En una primera instancia, se inició el proceso de autoevaluación institucional para la acreditación 2023. Al cierre del año se cuenta con los resultados y análisis de las encuestas de autoevaluación para cada uno de los criterios, así como de las primeras evaluaciones de cada grupo de análisis. En este marco de autoevaluación, se concluyó el desarrollo del conjunto de macro-proyectos organizados para el logro de la superación de las debilidades consignadas en el acuerdo N°480 de acreditación Institucional.

En segundo lugar, se desarrollaron y concluyeron los procesos de acreditación y certificación de carreras que dieron lugar a los siguientes resultados:

- Acreditación por CNA por 4 años de las carreras:
  - Pedagogía en Educación Física
  - Pedagogía en educación Básica
- Certificación por parte de la agencia ADC por 6 años de las carreras:
  - Agronomía
  - Kinesiología
  - Técnico nivel Superior Enfermería
- Certificación por parte de la agencia ADC por 5 años de las carreras:
  - Medicina Veterinaria
  - Fonoaudiología
  - Nutrición y Dietética
- Certificación por parte de la agencia Acreditación y acreditación internacional por parte de la agencia mexicana CONAC por 5 años de la carrera
  - Publicidad

El tercer hito del año es la acreditación internacional del Sistema Interno de Aseguramiento de Calidad por parte de la Agencia Nacional de Acreditación española ANECA en su programa Audit Internacional. Para ello se actualizaron políticas institucionales como la de Calidad, de Investigación y Vinculación con el Medio. Se completó el mapa de procesos institucionales y desarrollaron 19 procedimientos que dan cuenta de los principales procesos. El Sistema fue enviado a la agencia señalada, recibiendo ya el informe de pares con recomendación positiva. La resolución de acreditación se debiera recibir durante el primer semestre 2022.

Adicionalmente, la carrera de Educación Parvularia, se sometió a supervisión por parte del Consejo Nacional de Educación CNED.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

La tabla siguiente muestra un resumen de la evolución de los indicadores de acreditación:

**Tabla N°1: Evolución de Indicadores de Acreditación**

Ítems	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Carreras Acreditables (*)	53	52	49	5	5	5
<b>Carreras acreditadas</b>	26	29	29	23	15	8
Carreras re-acreditadas el año	6	3	3	0	1	2
<b>Carreras certificables (**)</b>				40	41	40
<b>Carreras certificadas</b>	0	0	2	2	0	16
<b>Carreras certificadas el año</b>				0	0	6
<b>Total carreras Acreditadas/Certificadas</b>	28	28	28	25	15	16
<b>% carreras acreditadas/certificadas</b>	51	54	57	56	33	40
<b>% alumnos en carreras acreditadas/certificadas</b>	72	76	76	69	52	62

**Fuente:** Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

(\*) Son aquellas de acreditación obligatoria, con admisión abierta y que poseen a lo menos una cohorte de egresados, y que para el año 2019 corresponde a las carreras obligatorias según Ley N° 20.129

(\*\*) Son aquellas carreras con admisión abierta y que poseen al menos una cohorte de egresados.

La tabla siguiente muestra el resumen de las carreras que se sometieron a acreditación, certificación y autoevaluación para este periodo son:

**Tabla N°2: Listado de Carreras, agencias acreditadoras y los años de acreditación año 2021**

Carreras	Agencia Acreditadora	Años de Acreditación/Certificación
Pedagogía en Educación Básica	CNA	4 años
Pedagogía en Educación Física	CNA	4 años
Pedagogía en Inglés	CNA	No acreditada, en proceso apelación
Agronomía	ADC	6 años
Medicina Veterinaria	ADC	5 años
Publicidad	ACREDITACION	5 años
Kinesiología	ADC	6 años
Nutrición y dietética	ADC	5 años
Fonoaudiología	ADC	5 años
TENS Enfermería	ADC	6 años

**Fuente:** Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2021 alcanza a 1.373 colaboradores (1.260 en 2020), con las características que se señalan a continuación:

Detalle	31.12.2021 N°	31.12.2020 N°
Directivos	22	22
Académicos	726	652
Administrativos	625	586
Total	1.373	1.260

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2021 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros

**2.1) Bases de preparación de los estados financieros**

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como han sido emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2021.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Ciertas reclasificaciones menores han sido realizadas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 para asegurar la comparabilidad con la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

**2.2) Nuevos pronunciamientos contables**

**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.**

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas, interpretaciones y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmiendas y mejoras	
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:	01/01/2022
<ul style="list-style-type: none"><li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li><li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</li><li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</li><li>- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.</li></ul>	

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01/01/2023
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.	Indeterminado

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

### 2.3) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la junta directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La junta directiva en sesión de fecha 16 de marzo de 2022 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 4 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2021 y 2020

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tiene la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

#### 2.4) Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados en dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de acuerdo con lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### 2.5) Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólar estadounidense (US\$)	844,59	710,23
Euro (€)	955,64	867,83

#### 2.6) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2021 y 2020

La política de la Universidad permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2021 no se han capitalizado intereses por este concepto.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

En el caso de existir obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos. Los terrenos no se deprecian. Las vidas útiles promedios estimadas en meses por clases de activo son las siguientes:

<b>Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>Vida útil</b>
Equipos computacionales	36 meses
Máquinas y equipos	60 meses
Material biblioteca	84 meses
Muebles y útiles	84 meses
Instalaciones	120 meses
Activos por derechos de uso	65 meses
Edificios	537 meses

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

#### 2.7) Activos Intangibles distintos a la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UDLA espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registran los softwares computacionales, los cuales son contabilizados a su valor de costo. La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por ello que se utilizan 3 años como plazo de amortización.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

2.8) Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

2.9) Activos financieros

a) Clasificación

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales), y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, la Universidad sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

La Universidad efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

b) Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

c) Medición

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

*Activos financieros al costo amortizado*

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar educacionales y otras cuentas por cobrar.

d) Deterioro de instrumentos financieros

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar”, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

2.10) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo las entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2021 y 2020

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

2.11) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.12) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con Crédito con Garantía Estatal (CAE) de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

2.13) Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad:

a) Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio, semestre otoño y de agosto a diciembre, semestre primavera. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

b) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

c) Donaciones

Los ingresos por donaciones corresponden a los aportes entregados a la Universidad para el propósito de financiamiento de la educación superior a alumnos, entregado por terceros privados, estatales o relacionadas. Estos se reconocen como ingresos de operación cuando se ha adquirido el derecho o son percibidos.

2.14) Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

2.15) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Entidad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

2.16) Activos contingentes

IAS 37 define un activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad”.

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el Estado de Situación Financiera, pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado.

De acuerdo con lo antes expuesto, el saldo del rubro de Deudores educacionales en el estado de situación financiera se presenta rebajado de estos activos contingentes, los cuales al 31 de diciembre de 2021 ascienden M\$ 15.721.699 y al cierre del 31 de diciembre de 2020 ascienden a M\$ 14.307.981.

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

2.17) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Universidad de las Américas se encuentra exenta del impuesto a la renta, por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, la entidad no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura.

En 2021, el gasto reconocido por Impuesto a las ganancias de M\$143.425 (M\$93.872 al 31 de diciembre de 2020) se encuentra directamente relacionado a ingresos percibidos por actividades distintas a las meramente educativas, y por las cuales se ha registrado la obligación tributaria de acuerdo con la normativa tributaria vigente. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dicho importe son las que están vigentes para el ejercicio correspondiente.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

2.18) Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos; y pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Universidad tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

Universidad de Las Américas está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta Directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El comité de rectoría coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

3.1) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas y/o cobradas en moneda extranjera.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

3.2) Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes.

Cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Institución determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones según lo descrito en nota 2.9 d).

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Documentos educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con garantía Estatal (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 25 a). En base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otros pasivos no financieros, no corrientes y se calcula de acuerdo a un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

Por otra parte, la Universidad no mantenía deudas u obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2021.

3.3) Riesgo de liquidez y financiamiento

La Universidad cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado, como la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales y líneas de capital de trabajo con instituciones financieras.

Universidad de las Américas monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2021 y 2020

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo.

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
<b>31.12.2021</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.835.869	20.835.869	20.835.869	-
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar neto,	10.361.442	10.361.442	10.271.760	89.682
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.550	1.550	1.550	-
Activos por impuestos, corrientes	423.297	423.297	423.297	-
Otros activos financieros, corrientes	418.008	418.008	-	418.008
Otros activos no financieros, corrientes	1.192.490	1.192.490	1.192.490	
<b>Total</b>	<b>33.232.656</b>	<b>33.232.656</b>	<b>32.724.966</b>	<b>507.690</b>
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13.302.181	13.302.181	12.205.886	1.096.295
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	726.042	726.042	376.670	349.372
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.600.805	2.600.805	1.300.403	1.300.402
Pasivos por impuestos, corrientes	143.425	143.425	143.425	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.270.841	5.270.841	3.005.981	2.264.860
<b>Total</b>	<b>22.043.294</b>	<b>22.043.294</b>	<b>17.032.365</b>	<b>5.010.929</b>
<b>Capital de trabajo</b>	<b>11.189.362</b>	<b>11.189.362</b>	<b>15.692.601</b>	<b>(4.503.239)</b>
Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
<b>31.12.2020</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.408.066	13.408.066	13.408.066	-
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	10.162.604	10.162.604	10.065.663	96.941
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.835	1.835	1.835	-
Activos por impuestos, corrientes	417.521	417.521	417.521	-
Otros activos financieros, corrientes	406.621	406.621	-	406.621
Otros activos no financieros, corrientes	1.346.327	1.346.327	1.346.327	
<b>Total</b>	<b>25.742.974</b>	<b>25.742.974</b>	<b>25.239.412</b>	<b>503.562</b>
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10.878.208	10.878.208	9.983.624	894.584
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.588.429	1.588.429	1.204.975	383.454
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.556.480	2.556.480	1.278.240	1.278.240
Pasivos por impuestos, corrientes	119.513	119.513	119.513	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.099.602	5.099.602	2.748.300	2.351.302
<b>Total</b>	<b>20.242.232</b>	<b>20.242.232</b>	<b>15.334.652</b>	<b>4.907.580</b>
<b>Capital de trabajo</b>	<b>5.500.742</b>	<b>5.500.742</b>	<b>9.904.760</b>	<b>(4.404.018)</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1) Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Institución es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

4.2) Vidas útiles y deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad realizó una evaluación de los posibles indicadores de deterioro, no identificando ningún indicio de deterioro en el valor recuperable de dichos bienes.

4.3) Provisión deserción alumnos con Crédito con Garantía Estatal (CAE) Ley 20.027

El Crédito Garantía Estatal (CAE) corresponde a un beneficio otorgado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del sistema de crédito para estudios superiores.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingres, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, si el alumno abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingres como matriculado durante dos años consecutivos por alguna institución participante del sistema de créditos.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2021 y 2020

De acuerdo con lo antes señalado, Universidad de Las Américas registra una estimación considerando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando, entre otros factores, los porcentajes de garantía establecidos en la Ley.

La Universidad considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresos informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

4.4) Provisión deudores incobrables

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables que se presenta deducida del rubro Deudores educacionales y otros deudores por cobrar corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro se estima de acuerdo a un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo o inactivo) (nota 2.9 d)). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de ventas. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionados corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

5.1) Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por diez miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

Al 31 de diciembre de 2021, existen saldos pendientes por pagar entre la Universidad y miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración por M\$4.600 (M\$13.800 al 31 de diciembre de 2020). No existen saldos pendientes por cobrar.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Vicerrectores funcionales, Vicerrectores de sedes, Secretario general y Directores generales.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 ascendieron a M\$ 3.235.848 (M\$ 2.400.638 al 31 de diciembre de 2020).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva reciben honorarios por ejercer dicha función en la Universidad, en el caso del año 2021 el monto percibido fue de M\$ 235.200 (M\$ 192.660 al 31 de diciembre de 2020).

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los siguientes son los importes de los activos y pasivos financieros según el estado de situación financiera clasificados por categorías:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
<b>Activos financieros a costo amortizado:</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	20.835.869	-	13.408.066	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	10.361.442	50.164	10.162.604	77.388
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.550	-	1.835	-
Activos por impuestos, corrientes	423.297	-	417.521	-
Otros activos financieros, corrientes	418.008	-	406.621	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>32.040.166</b>	<b>50.164</b>	<b>24.396.647</b>	<b>77.388</b>
<b>Pasivos financieros a costo amortizado:</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13.302.181	-	10.878.208	30.036
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	726.042	5.154.555	1.588.429	5.929.674
Pasivos por arrendamientos	2.600.805	10.514.352	2.556.480	11.903.853
Pasivos por impuestos corrientes	143.425	-	119.513	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>16.772.453</b>	<b>15.668.907</b>	<b>15.142.630</b>	<b>17.863.563</b>

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Cuentas bancarias	1.125.869	3.168.066
Depósitos a plazo	19.710.000	10.240.000
<b>Total Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>20.835.869</b>	<b>13.408.066</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Detalle de depósitos a plazo:

Institución Bancaria	Tasa Mensual	Valor Libro	Hasta menos de 1	Total 31.12.2021
		31.12.2021	mes	
		M\$	M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	0,35%	280.000	280.000	280.000
Banco Itaú	0,33%	600.000	600.000	600.000
Banco Santander	0,34%	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Banco Crédito e Inversiones	0,32%	2.330.000	2.330.000	2.330.000
Banco Crédito e Inversiones	0,35%	15.000.000	15.000.000	15.000.000
<b>Total</b>		<b>19.710.000</b>	<b>19.710.000</b>	<b>19.710.000</b>

Institución Bancaria	Tasa Mensual	Valor Libro	Hasta menos de 1	Total 31.12.2020
		31.12.2020	mes	
		M\$	M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	0,04%	2.240.000	2.240.000	2.240.000
Banco Santander	0,02%	8.000.000	8.000.000	8.000.000
<b>Total</b>		<b>10.240.000</b>	<b>10.240.000</b>	<b>10.240.000</b>

**NOTA 8 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, porción corrientes y no corrientes, se presentan netos de sus activos contingentes y es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Corrientes</b>		
Documentos por cobrar	16.629.650	16.158.202
Otras cuentas por cobrar	1.322.494	1.748.474
Provisión deudores incobrables	(7.590.702)	(7.744.072)
<b>Total</b>	<b>10.361.442</b>	<b>10.162.604</b>
<b>No Corrientes</b>		
Documentos por cobrar no corrientes	98.910	171.660
Provisión deudores incobrables no corrientes	(48.746)	(94.272)
<b>Total</b>	<b>50.164</b>	<b>77.388</b>

Durante el año 2021 la Universidad realizó castigos por M\$ 2.633.348 (M\$ 1.814.130 en 2020) que estaban 100% provisionados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2021 y 2020

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.4, originó un cargo al resultado del ejercicio 2021 ascendente a M\$ 2.434.452 (M\$ 2.319.429 en 2020), la que se presenta dentro del rubro Costo de actividades ordinarias.

a) Documentos por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

b) Otras cuentas por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por facturas correspondientes a cursos de capacitación dictados por la Institución.

c) Provisión deudores incobrables

Este rubro corresponde a la estimación de pérdidas crediticias esperadas de los servicios educacionales por cobrar y se presentan deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.

8.1) Estratificación de deudores corrientes por antigüedad

El detalle de los deudores educación superior y capacitación, vencido y vigente, no deteriorados se presenta a continuación:

Documentos por cobrar	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldos vigentes	6.810.825	6.576.785
Saldos vencidos entre 1 y 29 días	1.280.301	1.070.491
Saldos vencidos entre 30 y 59 días	849.842	799.423
Saldos vencidos entre 60 y 89 días	648.264	606.096
Saldos vencidos entre 90 y 179 días	1.551.615	1.464.353
Saldos vencidos entre 180 días y más	5.488.803	5.641.054
<b>Total, Documentos por cobrar, bruto</b>	<b>16.629.650</b>	<b>16.158.202</b>

  

Otras cuentas por cobrar	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldos vigentes	1.004.240	582.736
Saldos vencidos entre 1 y 29 días	130.514	360.784
Saldos vencidos entre 30 y 59 días	7.051	25.595
Saldos vencidos entre 60 y 89 días	5.580	37.502
Saldos vencidos entre 90 y 179 días	9.500	52.880
Saldos vencidos entre 180 días y más	165.609	688.977
<b>Total, Otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>1.322.494</b>	<b>1.748.474</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

8.2) Provisión deudores incobrables corriente y no corriente

El movimiento de la provisión deudores incobrables es el siguiente:

Conceptos	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Total M\$
Saldo final al 31.12.2020	7.249.118	589.226	7.838.344
Aumentos del ejercicio	2.365.225	69.227	2.434.452
Montos castigados	(2.122.215)	(511.133)	(2.633.348)
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>7.492.128</b>	<b>147.320</b>	<b>7.639.448</b>

Conceptos	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Total M\$
Saldo final al 31.12.2019	6.805.058	527.987	7.333.045
Aumentos del ejercicio	2.258.190	61.239	2.319.429
Montos castigados	(1.814.130)	-	(1.814.130)
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>7.249.118</b>	<b>589.226</b>	<b>7.838.344</b>

NOTA 9 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Crédito por capacitación	406.366	417.521
Impuestos por recuperar	16.931	-
<b>Total</b>	<b>423.297</b>	<b>417.521</b>

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Universidad presenta bajo este rubro los saldos en cuentas bancarias con restricción que corresponden a fondos administrados por ella, los cuales provienen de Fondos Concursables asignados por instituciones gubernamentales a profesores patrocinados por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación por un monto ascendente a M\$ 418.008 y M\$ 406.621, respectivamente.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Suscripciones prepagadas	262.232	165.746
Acreditación y desarrollo de programas	253.334	187.153
Derechos por cesión de contratos de arriendos	196.502	196.502
Deudores varios	161.804	181.059
Anticipos a proveedores	148.270	211.960
Convenios en práctica para estudiantes	94.464	118.464
Seguros	56.364	260.318
Documentos en garantía	18.114	21.445
Anticipo de sueldos	1.406	3.680
<b>Total</b>	<b>1.192.490</b>	<b>1.346.327</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acreditación y desarrollo programa	1.019.418	611.652
Derechos por cesión de contratos de arriendos	465.469	661.971
Documentos en garantía	153.901	177.069
Convenio en práctica para estudiantes	54.811	149.276
<b>Total</b>	<b>1.693.599</b>	<b>1.599.968</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores netos y brutos es la siguiente:

	Valores brutos		Depreciación acumulada		Valores netos	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valores brutos						
Activo por derecho de uso (*)	27.813.887	26.448.021	(10.294.893)	(6.666.811)	17.518.994	19.781.210
<b>Total activo por derecho de uso</b>	<b>27.813.887</b>	<b>26.448.021</b>	<b>(10.294.893)</b>	<b>(6.666.811)</b>	<b>17.518.994</b>	<b>19.781.210</b>
Terrenos	20.793.350	20.793.350	-	-	20.793.350	20.793.350
<b>Total terrenos</b>	<b>20.793.350</b>	<b>20.793.350</b>	-	-	<b>20.793.350</b>	<b>20.793.350</b>
Edificios	34.827.877	33.333.686	(2.549.775)	(1.700.874)	32.278.102	31.632.812
<b>Total Edificios</b>	<b>34.827.877</b>	<b>33.333.686</b>	<b>(2.549.775)</b>	<b>(1.700.874)</b>	<b>32.278.102</b>	<b>31.632.812</b>
Instalaciones	2.380.783	2.118.785	(1.198.219)	(948.683)	1.182.564	1.170.102
<b>Total Instalaciones</b>	<b>2.380.783</b>	<b>2.118.785</b>	<b>(1.198.219)</b>	<b>(948.683)</b>	<b>1.182.564</b>	<b>1.170.102</b>
Muebles y útiles	1.389.779	3.856.087	(820.420)	(3.279.302)	569.359	576.785
<b>Total Muebles y útiles</b>	<b>1.389.779</b>	<b>3.856.087</b>	<b>(820.420)</b>	<b>(3.279.302)</b>	<b>569.359</b>	<b>576.785</b>
Material de biblioteca	2.811.224	2.762.496	(2.283.289)	(2.101.905)	527.935	660.591
Máquinas y equipos	4.764.596	8.385.885	(3.165.971)	(7.069.097)	1.598.625	1.316.788
Equipos computacionales	3.145.309	4.487.537	(2.230.783)	(4.183.935)	914.526	303.602
Otros activos fijos	821.631	865.089	(416.374)	(643.969)	405.257	221.120
<b>Total equipos, libros y otros activos fijos</b>	<b>11.542.760</b>	<b>16.501.007</b>	<b>(8.096.417)</b>	<b>(13.998.906)</b>	<b>3.446.343</b>	<b>2.502.101</b>
<b>Total Propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>98.748.436</b>	<b>103.050.936</b>	<b>(22.959.724)</b>	<b>(26.594.576)</b>	<b>75.788.712</b>	<b>76.456.360</b>

En la gestión 2021 se llevó a cabo un inventario físico generando bajas de activos fijos por un total de M\$ 9.727.218 de los cuales M\$ 9.693.871 estaban totalmente depreciados y M\$ 33.347 tuvieron efecto en resultados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, plantas y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020:

	Activos por derecho uso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Material Biblioteca M\$	Máquinas y Equipos M\$	Equipos Computacionales M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2021</b>	19.781.210	20.793.350	31.632.812	1.170.102	576.785	660.591	1.316.788	303.602	221.120	76.456.360
Adiciones contratos de arriendos (*)	1.880.047	-	-	-	-	-	-	-	-	1.880.047
Adiciones y transferencia	-	-	1.494.191	305.769	141.190	75.913	934.542	838.192	269.055	4.058.852
Reclasificaciones (**)	(514.181)	-	-	-	-	-	-	-	-	(514.181)
Desapropiaciones	-	-	-	(11.995)	(1.646)	(1.379)	(16.005)	(3)	(2.319)	(33.347)
Depreciación del ejercicio	(3.628.082)	-	(848.901)	(281.312)	(146.970)	(207.190)	(636.700)	(227.265)	(82.599)	(6.059.019)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>17.518.994</b>	<b>20.793.350</b>	<b>32.278.102</b>	<b>1.182.564</b>	<b>569.359</b>	<b>527.935</b>	<b>1.598.625</b>	<b>914.526</b>	<b>405.257</b>	<b>75.788.712</b>
	Activos por derecho uso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Material Biblioteca M\$	Máquinas y Equipos M\$	Equipos Computacionales M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2020</b>	21.479.843	20.793.350	31.609.416	1.792.845	729.670	806.338	1.783.567	534.610	331.510	79.861.149
Adiciones contratos de arriendos (*)	1.748.106	-	-	-	-	-	-	-	-	1.748.106
Adiciones y transferencia	-	-	606.850	3.873	71.316	77.776	211.103	183.484	(32.738)	1.121.664
Reclasificaciones	-	-	251.494	(252.435)	(6.914)	7.692	24.107	(24.715)	771	-
Desapropiaciones	-	-	(27.363)	(18.982)	(124)	-	-	(294)	-	(46.763)
Depreciación del ejercicio	(3.446.739)	-	(807.585)	(355.199)	(217.163)	(231.215)	(701.989)	(389.483)	(78.423)	(6.227.796)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>19.781.210</b>	<b>20.793.350</b>	<b>31.632.812</b>	<b>1.170.102</b>	<b>576.785</b>	<b>660.591</b>	<b>1.316.788</b>	<b>303.602</b>	<b>221.120</b>	<b>76.456.360</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2021 el importe corresponde a la actualización a valor presente de la Unidad de Fomento por M\$ 1.346.284 (M\$ 883.449 en 2020) y adiciones por un total de M\$ 533.763 (M\$ 864.657 en 2020).

(\*\*) Al 31 de diciembre del 2021 la institución decidió acelerar el término del contrato de arriendo con UNAB sede ubicada en Antonio Varas 880, generando un impacto en activo por derecho de uso por M\$ 514.181.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2021 no existen indicios que la Universidad presente deterioro de sus activos.

**NOTA 13 – PASIVO POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Al adoptar la NIIF 16, la Institución reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamientos restantes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento del arrendatario al 1 de enero de 2019,

Esta nota proporciona información para arrendamientos de terceros en los que la Institución es arrendataria:

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pasivo por arrendamientos Corrientes</b>		
Contratos de arriendo de Inmuebles de terceros	(2.600.805)	(2.556.480)
<b>Total Pasivo por arrendamiento corriente</b>	<b>(2.600.805)</b>	<b>(2.556.480)</b>
<b>Pasivo por arrendamiento No Corrientes</b>		
Contratos de arriendo de Inmuebles de terceros	(10.514.352)	(11.903.853)
<b>Total Pasivo por arrendamiento corriente y no Corriente</b>	<b>(10.514.352)</b>	<b>(11.903.853)</b>

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2021 asciende a M\$ 773.301 (M\$869.736 en 2020) el cual se incluye en el rubro “Gastos financieros”, como gasto financiero por contratos de arriendos. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos de terceros en 2021 fue de M\$ 3.511.075 (M\$ 3.069.954 en 2020).

Los activos por derecho de uso se presentaron en el Rubro “Propiedad, planta y equipos” y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendos con terceros: bajo el rubro “Pasivos por arrendamientos” clasificados en corrientes y no corrientes y, b) Arriendos con partes relacionadas en el rubro “Cuentas por pagar empresas relacionadas” clasificados en corrientes y no corrientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento de los activos intangibles valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.7 es el siguiente:

Activo Intangible	Valor bruto M\$	31.12.2021 Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	31.12.2020 Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Software	3.757.326	(3.374.305)	383.021	3.515.709	(3.293.620)	222.089
<b>Saldo final</b>	<b>3.757.326</b>	<b>(3.374.305)</b>	<b>383.021</b>	<b>3.515.709</b>	<b>(3.293.620)</b>	<b>222.089</b>

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

	Total activos Intangibles neto 2021 M\$	Total activos Intangibles neto 2020 M\$
Saldo Inicial	222.089	258.724
Adiciones	278.942	75.641
Desapropiaciones	(2.489)	-
Amortización del ejercicio (Nota 21)	(115.521)	(112.276)
<b>Saldo final</b>	<b>383.021</b>	<b>222.089</b>

NOTA 15 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Institución	Relación	31.12.2021		31.12.2020	
		Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
<b>Corrientes</b>					
Universidad Nacional Andrés Bello (1)	Control común	1.550	698.744	1.835	1.566.456
Instituto de Diagnóstico S.A.	Directores en común	-	27.298	-	21.973
<b>Total corrientes</b>		<b>1.550</b>	<b>726.042</b>	<b>1.835</b>	<b>1.588.429</b>

Institución	Relación	31.12.2021		31.12.2020	
		Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
<b>No Corrientes</b>					
Universidad Nacional Andrés Bello (1)	Control común	-	5.154.555	-	5.929.674
<b>Total, No corrientes</b>		<b>-</b>	<b>5.154.555</b>	<b>-</b>	<b>5.929.674</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2021, las cuentas por pagar con la Universidad Nacional Andrés Bello incluyen un pasivo por arrendamiento corriente de M\$ 698.744 (M\$ 766.908 al 2020) y no corriente de M\$ 5.154.555 (M\$ 5.929.674 al 2020). Adicionalmente, el gasto por intereses generado durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2021 asciende a M\$ 462.486 (M\$491.492 el 2020), el cual se incluye en el rubro "Gastos financieros", como gasto financiero por contratos de arriendos. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con partes relacionadas en 2021 fue de M\$ 2.055.952 (M\$ 450.413 en 2020).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en el Superávit de los ejercicios 2021 y 2020 se detallan como sigue:

RUT	Sociedad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Transacción	Monto de la Transacción		(Cargo) Abono al Superávit (Déficit) del ejercicio	
				2021	2020	2021	2020
				M\$	M\$	M\$	M\$
71.540.100-2	Universidad Andrés Bello	Control Común	Pagos de contratos de arriendo (1)	(2.055.962)	(450.413)	-	-
			Servicios prestados arriendo de inmuebles	284.123	266.148	284.123	266.148
76.186.556-0	Servicios Andinos SpA (5)	Control Común (hasta 10.09.20)	Servicios de administración	-	284.741	-	(284.741)
			Servicios de tecnología	-	102.748	-	(102.748)
-	Laureate TBV (5)	Control Común (hasta 10.09.20)	Servicios de Tecnología	-	497.295	-	(497.295)
			Servicios operacionales de apoyo académico	-	785.350	-	(785.350)
96.561.620-9	Sociedad Educacional Campus SpA (4)	Control Común	Servicios prestados arriendo de inmuebles	20.000	290.309	20.000	290.309
97.023.000-9	Banco Itaú- Corpbanca (2)	Directores en común	Pagos de fianzas CAE (2)	(1.823.192)	(706.497)	-	-
			Pago de Crédito Bancario (3)	-	(838.421)	-	(6.850)
97.018.000-1	Banco Scotiabank (2)	Directores en común	Pagos de fianzas CAE (2)	(611.078)	(292.807)	-	-
76.261.782-K	Artool SpA.	Directores en común	Servicios de Marketing	139.671	-	(139.671)	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnostico S.A.	Directores en común	Servicios de campos clínicos	305.665	105.074	(305.665)	(105.074)

(1) Ver estado de flujo.

(2) Pago de fianzas por garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, en cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

(3) El crédito bancario fue solicitado el 20 de marzo de 2020 por M\$812.000 y se canceló el 13 de noviembre del 2020.

(4) Con fecha 29 de enero 2021 la institución dejó de ser empresa relacionada debido a que hubo un cambio en sus accionistas.

(5) Estas transacciones tuvieron lugar hasta el día 10 de septiembre 2020, fecha en la cual ocurrió el cambio de controlador (Nota 1).

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

c) Definición de las principales transacciones:

**Universidad Nacional Andrés Bello**

A partir del año 2019 Universidad Nacional Andrés Bello brinda servicios de arriendo de inmuebles a la Universidad en tres propiedades en las comunas de Providencia, Maipú y Concepción. Durante el ejercicio 2021 se dio término al contrato de Providencia.

Asimismo, desde enero 2020 la Universidad le presta servicios de arrendamiento de una propiedad a la Universidad Nacional Andrés Bello en la comuna de Santiago Centro.

**Sociedad Educacional Campus SpA**

Desde finales del año 2018 la Universidad presta servicios de arrendamiento de una propiedad en la comuna de Providencia. En fecha 29 de enero de 2021 la institución dejó de ser empresa relacionada debido a que hubo un cambio en sus accionistas.

**Instituto de Diagnostico S.A**

Esta entidad presta servicios para las prácticas de campos clínicos a la universidad

**Banco Itaú- Corpbanca**

Principalmente esta entidad ha suscrito contratos de líneas de crédito y contratos para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

**Banco Scotiabank**

Esta entidad ha suscrito contratos para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Cuentas por pagar</b>		
Proveedores	5.932.815	4.746.383
Devoluciones a alumnos	668.315	695.182
Convenios de practica	275.302	228.711
<b>Retenciones</b>		
Remuneraciones y honorarios por pagar	1.872.505	1.401.259
Cotizaciones previsionales por pagar	567.881	462.894
Impuestos de retención	275.887	173.863
Retenciones al personal	66.832	70.558
<b>Provisiones</b>		
Vacaciones al personal	2.192.590	1.789.168
Bonos al personal	1.450.054	1.310.190
<b>Total</b>	<b>13.302.181</b>	<b>10.878.208</b>

16.1 Cuentas por pagar

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

16.2 Devoluciones a alumnos

Este grupo está compuesto por las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los alumnos y apoderados financieros.

16.3 Retenciones

Este grupo está compuesto principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

16.4 Provisiones

Este grupo está compuesto por las provisiones constituidas, tales como vacaciones y bonos.

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos anticipados (*)	3.251.621	1.470.538
Servicios educacionales programa ejecutivo	903.460	851.484
Proyectos de investigación (**)	741.121	397.000
Servicios educacionales de prácticas académicas desfasadas (***)	374.639	2.380.580
<b>Total</b>	<b>5.270.841</b>	<b>5.099.602</b>

(\*) Este pasivo se origina por los ingresos recaudados correspondientes a servicios educacionales a entregar durante el año siguiente.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(\*\*) Corresponde a la obligación contraída por la Universidad por los fondos recibidos para la ejecución de proyectos de investigación financiados a través de fondos concursables aportados por el Estado.

(\*\*\*) Corresponde a los servicios educacionales de clases prácticas que no se han podido realizar por la pandemia COVID 19 y se han postergado su realización para el año académico siguiente.

**NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES**

**18.1 Composición**

El detalle y movimiento de otros pasivos no financieros, no corrientes se muestra a continuación:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones por créditos de Alumnos	7.982.168	7.585.699
<b>Total</b>	<b>7.982.168</b>	<b>7.585.699</b>

**18.2 Provisiones**

El detalle y movimiento de la provisión por créditos de alumnos se muestra a continuación, la que fue valorizada de acuerdo con lo indicado en Nota 2.12:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión créditos con Garantía Estatal (CAE)	7.870.456	7.473.987
Provisión fianza solidaria con bancos (*)	111.712	111.712
<b>Total</b>	<b>7.982.168</b>	<b>7.585.699</b>

(\*) Créditos otorgados a los estudiantes hasta marzo 2009

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	<b>Provisión fianza y CAE 2021 M\$</b>	<b>Provisión fianza y CAE 2020 M\$</b>
Saldo Inicial	7.585.699	6.263.572
Constitución de provisión	2.830.739	4.356.213
Pago garantía	(2.434.270)	(3.034.086)
<b>Saldo final</b>	<b>7.982.168</b>	<b>7.585.699</b>

La provisión CAE corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito con Garantía Estatal (CAE) para hacer frente a la fianza que Universidad de Las Américas ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

**NOTA 19 - PATRIMONIO**

El Patrimonio incluye el Fondo patrimonial, otras reservas y resultados del ejercicio.

**a) Fondo patrimonial**

La Universidad de Las Américas es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

Al 31 de diciembre de 2021 el fondo patrimonial asciende a M\$ 58.407.285 (M\$ 56.866.926 al 31 de diciembre de 2020).

**NOTA 20 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aranceles y matrículas (neto)	74.035.198	58.209.925
Prestación de servicios	856.444	607.792
Conferencias y charlas	774.220	857.211
Otros ingresos	97.911	198.146
Donaciones	28.704	15.000
<b>Total</b>	<b>75.792.477</b>	<b>59.888.074</b>

a) Aranceles y matrículas

Corresponden a colegiaturas que se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

b) Conferencias y charlas

Las conferencias y charlas están compuestas por los ingresos de cursos de capacitación.

c) Donaciones

Las donaciones corresponden a dineros recibidos por instituciones públicas o privadas destinadas al desarrollo del proyecto Educativo.

d) Prestación de servicios

Las prestaciones de servicios están compuestas básicamente por los aranceles de titulación cobrados a los alumnos.

d) Otros ingresos

Los otros ingresos están compuestos básicamente por garantías recuperadas.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 21 – COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones personal académico	27.020.487	23.865.471
Depreciación y amortización arriendos (Nota 12)	6.059.019	6.227.796
Gastos por docencia	4.212.231	3.767.580
Deterioro deudores educacionales (Nota 8)	2.434.452	2.319.429
Materiales de cursos	1.505.829	493.216
Arriendos	261.394	323.984
Otros gastos	210.384	211.790
Amortización software (Nota 14)	115.521	112.276
<b>Total</b>	<b>41.819.317</b>	<b>37.321.542</b>

**NOTA 22 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones administrativos	12.165.429	9.724.476
Servicios varios	4.753.463	4.186.190
Publicidad y comunicaciones	4.410.151	2.739.334
Mantenimiento y reparaciones	3.212.110	1.937.782
Indemnizaciones	921.991	692.289
Consumos básicos	693.157	568.402
Traslados, viajes y representación	51.369	26.939
Otros gastos de administración	46.164	89.588
<b>Total</b>	<b>26.253.834</b>	<b>19.965.000</b>

**NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses y reajustes de inversiones financieras	182.902	82.184
Intereses en financiamientos a alumnos (*)	26.587	32.070
<b>Total</b>	<b>209.489</b>	<b>114.254</b>

(\*) Corresponden a intereses provenientes de créditos otorgados antes del año 2009.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 24 - OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos por arriendos bienes inmuebles	575.046	559.023
Pérdida en bajas de activo fijo, intangible y otros de sedes	(48.551)	(46.763)
Otros gastos no operacionales	(10.553)	(391)
<b>Total</b>	<b>515.942</b>	<b>511.869</b>

NOTA 25 – GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los gastos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Gastos financieros por contratos de arriendos (*)	1.235.787	1.361.228
Gastos financieros por obligaciones bancarias	6.900	192.855
Gastos financieros por obligaciones comerciales	-	14.181
<b>Total</b>	<b>1.242.687</b>	<b>1.568.264</b>

(\*) Incluye gastos financieros por contratos de arriendos con terceros y con partes relacionadas.

NOTA 26 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Crédito con garantía Estatal

Al 31 de diciembre de 2021 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$5.804.692 (M\$ 5.520.578 en el 2020) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Institución de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto total de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Garantía Estatal y la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2021, la Universidad de Las Américas mantiene 11.623 alumnos (11.605 en el año 2020) con Crédito Aval del Estado.

En el año 2021 se han firmado contratos de Fianza cuya deuda asciende a M\$ 78.880.817 (M\$ 70.711.232 en el año 2020).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

b) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2021, existen algunas acciones legales pendientes contra la Universidad, las cuales, basados en la información disponible, la administración estima que dichos litigios, individualmente o en su totalidad, no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros.

NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES

Con en fecha 7 de marzo de 2022 y de acuerdo a lo explicado en Nota 1, la Agencia Nacional de Acreditación española ANECA en su programa Audit Internacional, ha certificado el sistema interno de aseguramiento de calidad de UDLA.

Entre el 1° de enero de 2022 y la fecha de la emisión de estos estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2021.