

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Financieros Separados Clasificados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados Separados de Otros Resultados Integrales

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

Estados Separados de Flujos de Efectivo - Método Directo

Notas a los Estados Financieros Separados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores de
Universidad Austral de Chile:

Informe sobre los estados financieros separados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Austral de Chile y subsidiarias, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Austral de Chile y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación individual de Universidad Austral de Chile, a base de los criterios descritos en Nota 2 (a) a los estados financieros separados, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Austral de Chile y Subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

De acuerdo con lo señalado en la Nota 3 (s) a los estados financieros separados, la Universidad no incluye en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Valdivia, 24 de abril de 2023

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Activos	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.719.236	9.040.767
Otros activos financieros, corrientes	6	28.629.206	27.605.825
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes	7	19.527.147	14.828.461
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	535.954	113.326
Inventarios	9	2.274.086	1.201.718
Activos por impuestos corrientes, corrientes		-	470.000
Otros activos no financieros, corrientes	20	<u>216.889</u>	<u>-</u>
Total activos corrientes		<u>53.902.518</u>	<u>53.260.097</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes		53.167	53.167
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no Corrientes	7	4.790.734	5.267.690
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación	11	1.957.588	1.855.048
Propiedades, planta y equipo	12	226.668.254	210.924.158
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.831.102	-
Activo por derecho de uso	14	2.042.786	1.950.997
Activos biológicos	15	<u>3.220.686</u>	<u>2.767.883</u>
Total activos no corrientes		<u>240.564.317</u>	<u>222.818.943</u>
Total Activos		<u>294.466.835</u>	<u>276.079.040</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Pasivos	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	10.293.408	54.858.050
Pasivo por arrendamiento, corrientes	17	88.293	75.428
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	10.619.089	9.941.909
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.042.015	971.999
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	9.330.088	8.298.453
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	<u>17.967.649</u>	<u>12.676.386</u>
Total pasivos corrientes		<u>49.340.542</u>	<u>86.822.225</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	81.574.663	29.284.151
Pasivo por arrendamiento, no corrientes	17	2.271.438	2.078.785
Otras cuentas por pagar, no corrientes	18	-	788.360
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	2.367.507	2.036.884
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	7.827.676	10.371.456
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	<u>2.422.522</u>	<u>1.100.673</u>
Total pasivos no corrientes		<u>96.463.806</u>	<u>45.660.309</u>
Patrimonio			
Capital pagado	21	56.703.289	56.703.289
Otras reservas	21	112.805.793	90.010.391
Resultados acumulados	21	<u>(20.846.595)</u>	<u>(3.117.174)</u>
Total patrimonio		<u>148.662.487</u>	<u>143.596.506</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>294.466.835</u>	<u>276.079.040</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Resultados por Naturaleza
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados Separados de Resultados por Naturaleza	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	107.004.052	100.954.130
Otros ingresos por naturaleza	23	863.572	1.329.361
Materias primas y consumibles utilizados	24	(27.795.866)	(23.659.937)
Gastos por beneficios a los empleados	25	(75.548.638)	(70.597.789)
Otros gastos por beneficios a los empleados	26	(764.137)	(3.567.601)
Gastos por depreciación y amortización	27	(6.657.842)	(5.009.459)
Otros gastos por naturaleza	28	(1.441.695)	(1.284.685)
Ingresos financieros	29	1.793.823	601.946
Costos financieros	30	(4.647.526)	(2.859.989)
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	11	112.876	(37.927)
Resultados por unidades de reajuste	31	<u>(10.648.040)</u>	<u>(4.499.914)</u>
Resultados antes de impuesto a la renta		(17.729.421)	(8.631.864)
Impuesto a la renta	10	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado del año		<u>(17.729.421)</u>	<u>(8.631.864)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Separados de Otros Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados Separados de Otros Resultados Integrales	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Resultados del año		(17.729.421)	(8.631.864)
Resultados de ingresos y gastos integrales:			
Revalorización de propiedades, plantas y equipos		17.425.964	-
Ganancias/(pérdidas) actuariales por beneficios a los empleados		<u>5.369.438</u>	<u>64.319</u>
Total de otros resultados integrales		<u>5.065.981</u>	<u>(8.567.545)</u>
Resultado Integral del año		<u>5.065.981</u>	<u>(8.567.545)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldos al 1 de enero de 2022	56.703.289	90.010.391	(3.117.174)	143.596.506
Cambios en el patrimonio:				
Resultado integral				
Pérdida del año	-	-	(17.729.421)	(17.729.421)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(17.729.421)	(17.729.421)
Otro resultado integral:				
Revalorización de propiedades, planta y equipos	-	17.425.964	-	17.425.964
Ganancia actuarial	-	5.369.438	-	5.369.438
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>56.703.289</u>	<u>112.805.793</u>	<u>(20.846.595)</u>	<u>148.662.487</u>
	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	56.703.289	89.946.072	5.545.370	152.194.731
Cambios en el patrimonio:				
Resultado integral				
Pérdida del año	-	-	(8.631.864)	(8.631.864)
Otros movimientos de patrimonio	-	-	(30.680)	(30.680)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(8.662.544)	(8.662.544)
Otro resultado integral:				
Ganancia actuarial	-	64.319	-	64.319
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>56.703.289</u>	<u>90.010.391</u>	<u>(3.117.174)</u>	<u>143.596.506</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Separados Clasificados de Flujos de Efectivo, Método Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Cobro procedente de venta de bienes y prestación de servicios		105.839.422	101.373.289
Otros cobros por actividades de operación		554.371	776.513
Pago de proveedores por el suministro de bienes y servicios		(25.696.922)	(23.633.444)
Pagos a y por cuenta de empleados		(75.425.534)	(70.500.655)
Otros pagos por actividades de operación		(3.977.038)	(3.988.239)
Intereses pagados	16	(3.802.866)	(3.642.107)
Intereses recibidos	29	1.163.184	219.961
Flujos netos procedentes de actividades de operación		<u>(1.345.383)</u>	<u>605.318</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	<u>(6.839.329)</u>	<u>(8.881.704)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(6.839.329)</u>	<u>(8.881.704)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Obtención de préstamos con bancos	16	-	10.000.000
Rescate/uso de inversión financiera		4.253.620	(16.272.129)
Obtención de préstamos con entidades relacionadas	8	800.000	1.400.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	8	(639.958)	(499.686)
Pagos de obligaciones por arrendamiento	16	(76.048)	(47.728)
Pagos de préstamos a bancos	16	<u>(2.474.433)</u>	<u>(12.111.416)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento		<u>1.863.181</u>	<u>(17.530.959)</u>
(Disminución)/incremento neto de efectivo y demás equivalentes al efectivo		(6.321.531)	(25.807.345)
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1 de enero		<u>9.040.767</u>	<u>34.848.112</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre		<u>2.719.236</u>	<u>9.040.767</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ÍNDICE

(1)	Información general.....	10
(2)	Bases de presentación de los estados financieros separados	12
(3)	Principales políticas contables aplicadas	22
(4)	Gestión de riesgo	45
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo	52
(6)	Otros activos financieros, corrientes	53
(7)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	54
(8)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	56
(9)	Inventarios	58
(10)	Impuestos diferidos e impuesto a la renta	59
(11)	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	59
(12)	Propiedades, planta y equipo	60
(13)	Activos intangibles distintos a la plusvalía	65
(14)	Activos por derechos de uso	65
(15)	Activos biológicos	66
(16)	Otros pasivos financieros	68
(17)	Pasivos por arrendamientos.....	73
(18)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	74
(19)	Provisiones por beneficios a los empleados	75
(20)	Otros activos y pasivos no financieros	77
(21)	Patrimonio	78
(22)	Ingresos de actividades ordinarias.....	80
(23)	Otros ingresos por naturaleza	81
(24)	Materias primas y consumibles utilizados	81
(25)	Gastos por beneficios a los empleados	81
(26)	Otros gastos por beneficios a los empleados	82
(27)	Gastos por depreciación y amortización	82
(28)	Otros gastos por naturaleza	82
(29)	Ingresos financieros	83
(30)	Costos financieros	83
(31)	Resultado por unidades de reajuste.....	83
(32)	Contingencias y compromisos	84
(33)	Hechos posteriores.....	91

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información general

(a) Identificación y objeto social

La Universidad Austral de Chile fue constituida como una Corporación de Derecho Privado en el año 1954, mediante Decreto Supremo N°3757 del Ministerio de Justicia. El objeto de la Corporación es la realización de actividades destinadas a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Su Sede Central se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia, en donde se encuentran tres campus universitarios: Isla Teja, Miraflores y de los Museos, además de su Casa Central y otras instalaciones universitarias ubicadas en distintas zonas de la ciudad. Asimismo, tiene una Sede en la ciudad de Puerto Montt, con dos Campus: Pelluco y Ciencias de la Salud, y un Campus en la ciudad de Coyhaique. A lo anterior se agrega su presencia en distintas zonas del país, con actividades académicas específicas: Punta Arenas, Chiloé, Frutillar, Osorno y Santiago. La Universidad Austral de Chile (UACH) es una Institución acreditada como *Institución de Excelencia* (6 años) por la Comisión Nacional de Acreditación en todas las áreas posibles de acreditar: Docencia de Pregrado, Docencia de Postgrado, Investigación, Vinculación con el Medio y Gestión Institucional hasta el año 2028.

Formación de Pregrado y Postgrado

La Universidad Austral de Chile imparte 79 programas de pregrado: 67 carreras con ingreso a través del Sistema Único de Admisión (SUA), 7 carreras técnico-universitarias, 1 programa especial de interpretación musical y 4 programas de prosecución de estudios, formando profesionales en todas las áreas del conocimiento. Asimismo, imparte formación de postgrado a través de 37 programas de magíster, 11 programas de doctorado y 15 programas de especialidades y subespecialidades médicas.

Investigación, desarrollo e innovación

La Universidad Austral de Chile es una de las instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así en la cantidad de recursos comprometidos, ya sea en proyectos Conicyt, Fondef, FIC regionales o Corfo, por nombrar algunos.

Centros experimentales

Los centros experimentales corresponden a unidades dependientes de sus respectivas Facultades y Sedes, con algunas actividades productivas derivadas de las actividades de apoyo a la docencia y la investigación.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información general, continuación

(b) Breve descripción del negocio de los centros (correspondientes a centros de negocios, no constituyen capital adicional)

Centro de Inseminación Artificial

El Centro de Inseminación Artificial (CIA) es una Unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es producir dosis de semen, cuya calidad contribuye al mejoramiento de la masa ganadera del país.

Paralelamente, apoya las actividades académicas de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, además, de prestar entrenamiento técnico y asesorías a pequeños y medianos agricultores de la zona sur austral del país. Adicionalmente, posee un laboratorio de marcadores moleculares "Dr. Hiroshi Takamine" (laboratorio ADN), el cual presta diversos servicios a la comunidad en general.

Estación Experimental Agropecuaria Austral

Estación Experimental Agropecuaria Austral (EEAA), es una unidad dependiente de la Facultades de Ciencias Agrarias y Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades agrícolas desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile y simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultades de Ciencias Agrarias y Ciencias Veterinarias de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, este centro presenta además ventas de leche y ganado ovino.

Centro Experimental Forestal

El Centro Experimental Forestal (CEFOR), es una unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades forestales desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile. En lo referente a la administración, conservación y explotación del patrimonio forestal como simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, esta unidad presenta ventas menores de leña y otros derivados de la actividad forestal.

Subsidiarias

Los estados financieros separados incluyen las siguientes subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Nombre de la entidad	Participación directa %	Participación indirecta %
Centro de Capacitación Austral Ltda.	98,19%	-
Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	97,63%	-
Inmobiliaria Cau Cau S.A.	99,50%	-

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información general, continuación

(b) Breve descripción del negocio de los centros (correspondientes a centros de negocios, no constituyen capital adicional), continuación

Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.

Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada, la cual fue constituida según escritura pública de fecha 13 de agosto de 1973 y en la cual la Universidad tiene un 97,63% de participación. Con fecha 4 de junio de 2008, la Universidad modificó su objeto social por la explotación de albergues destinados a habitaciones de estudiantes de la Universidad, alojamiento de delegaciones y arriendos de inmuebles.

Actualmente existe un convenio entre la Universidad y su subsidiaria, que permite el uso del inmueble del que esta sociedad es dueña, para el funcionamiento de diversas dependencias administrativas.

Centro de Capacitación Austral Ltda.

Centro de Capacitación Austral Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada constituida por escritura pública con fecha 16 de octubre de 1995, otorgada ante el Notario Público de la ciudad de Valdivia, señora Carmen Podlech Michaud. El objeto de la Sociedad, es la realización de capacitación ocupacional en los términos establecidos por el Decreto con Fuerza de Ley N°1.446 fijado por el DFL N°1 del año 1999 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

Inmobiliaria Cau Cau S.A.

Inmobiliaria Cau Cau S.A., es una sociedad anónima constituida por escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2014, otorgada ante el Notario Público de la ciudad de Valdivia, señora Carmen Podlech Michaud. El objeto de la Sociedad, es la compra, venta, arrendamiento, inversión, reinversión, administración, adquisición y enajenación en cualquier forma de inmuebles urbanos y/o rurales.

(2) Bases de presentación de los estados financieros separados

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros separados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros separados son los presentados además de los estados financieros consolidados. Los estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de la Universidad Austral de Chile, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias descritas en Nota 11, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Austral de Chile y Subsidiarias los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera y que no difieren con respecto a las políticas utilizadas en los estados financieros separados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación de los estados financieros separados, continuación

(a) Declaración de cumplimiento, continuación

Los estados financieros separados de la Universidad Austral de Chile son de responsabilidad de la Administración Superior de la Universidad. Estos estados financieros separados fueron aprobados por el Directorio de la Universidad Austral de Chile con fecha 20 de abril de 2023.

Los estados financieros separados de la Universidad terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (CINIIF).

(b) Nuevos pronunciamientos contables

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 (Modificaciones a las NIIF 1, NIC 9 y NIC 41)

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros separados. La Universidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación de los estados financieros separados, continuación

(b) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a las NIIF	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Estimación Contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración de la Universidad, aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación de los estados financieros separados, continuación

(b) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos contables vigentes

Modificaciones a las NIIF

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 *Arrendamientos* que incluye una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19.

La solución práctica incluida en las modificaciones del 2020 solo aplica para las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021. En tal sentido, el Consejo ha extendido la aplicación del expediente práctico en 12 meses, permitiendo a los arrendatarios aplicarlo a las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022.

No ha habido reducciones de alquiler asociadas a COVID-19, por lo que no existe impacto de la aplicación de esta modificación sobre los estados financieros separados.

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 *Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades que actualmente aplican el enfoque de “costos incrementales”, se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y
- una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros separados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación de los estados financieros separados, continuación

(b) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Las modificaciones incluyen:

- NIIF 1 Adopción Inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir, si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros. La modificación aclara que, para el propósito de realizar la “prueba del 10 por ciento” para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.
- NIIF 16 Arrendamientos. La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros separados.

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 *Inventarios* en la identificación y medición de estos bienes.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación de los estados financieros separados, continuación

(b) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020, continuación

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté en uso; y
- los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros separados.

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la *Referencia al Marco Conceptual*, que modifica la NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del *Marco Conceptual para los Reportes Financieros* con una referencia a la última versión emitida en marzo 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al *Marco Conceptual* para determinar qué constituye un activo o un pasivo. Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros separados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación de los estados financieros separados, continuación

(b) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros separados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación de los estados financieros separados, continuación

(b) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros separados.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 *Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad*, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 *Presentación de los Estados Financieros* y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables *materiales* en vez de las políticas contables *significativas*;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación de los estados financieros separados, continuación

(b) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad), continuación

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros separados.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros separados.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 *Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción*, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros separados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación de los estados financieros separados, continuación

(b) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 *Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior*, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

Pasivos no corrientes con covenants

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación de los estados financieros separados, continuación

(c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración Superior de la Universidad.

En la preparación de estos estados financieros separados, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular la provisión de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los supuestos actuariales para determinar la mejor estimación de los beneficios a los empleados.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados futuros.

(3) Principales políticas contables aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros separados.

(a) Período contable

Los presentes estados financieros separados, comprenden lo siguiente:

- Estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados separados integrales de resultados por naturaleza por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados separados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados separados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Notas a los estados financieros separados por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Universidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Resultados por unidades de reajuste.

La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno.

(c) Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólares americanos (USD), unidades de fomento (UF) y unidad tributaria mensual (UTM), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Dólar americano (USD)	855,86	844,69
Unidades de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	61.157	54.171

(d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros separados no se realizan compensaciones, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(e) Presentación de las inversiones en subsidiarias

Las participaciones en subsidiarias se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros separados incluyen la participación de la Universidad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

Cuando el valor recuperable de una inversión es menor a su costo de adquisición, se reconoce una pérdida por deterioro por un monto equivalente al exceso de costo sobre el valor recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio en el que se producen tales disminuciones.

La inversión en subsidiarias está determinada por los siguientes porcentajes de participación al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

RUT	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Participación directa %	Participación indirecta %
78.795.680-7	Centro de Capacitación Austral Ltda. Sociedad Turístico Estudiantil Austral	Chile	Peso	98,19%	-
85.782.500-4	Ltda.	Chile	Peso	97,63%	-
76.501.894-3	Inmobiliaria Cau Cau S.A.	Chile	Peso	99,50%	-

Al 31 de diciembre de 2022 no existen cambios en los porcentajes de participación en la inversión de estas subsidiarias. La Universidad Austral de Chile es la entidad controladora de todas sus subsidiarias.

(f) Inventarios

Los inventarios corresponden principalmente a dosis de inseminación que se utiliza en el centro experimental de animales (toros) y materiales y suministros utilizados para el desarrollo de los servicios educativos. Estos inventarios se valorizan al menor entre el costo y su valor neto realizable. El costo del inventario incluye todos los costos derivados de la adquisición de éste, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

(g) Activos biológicos

Las plantaciones forestales se presentan en el estado de situación financiera a su valor razonable (fair value) de acuerdo a lo exigido en IAS 41 "Agricultura" y en IFRS 13 "Medición del valor razonable". Los grupos de bosques son reconocidos y medidos al valor razonable a nivel de "árbol en pie", es decir, descontados sus costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta, existiendo la presunción que la medición puede realizarse de forma fiable.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Activos biológicos, continuación

Al cierre de cada período, el efecto del crecimiento de las plantaciones forestales, expresado en el valor razonable de las mismas (precio de venta menos los costos estimados en el punto de venta), se presenta como Otros ingresos, por naturaleza, en el estado de resultados integrales. Las plantaciones forestales que serán cosechadas en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación de los estados financieros serán clasificadas como activos biológicos, corrientes.

La valoración de las nuevas plantaciones se realiza a su costo de establecimiento, el cual equivale al valor razonable a esa fecha. Los costos de formación de las plantaciones forestales son capitalizados como activos biológicos. Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a programas informáticos y licencias de software.

Los programas informáticos y licencias de software son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, que tanto para programas informáticos como para licencias es de 5 años.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

(i) Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor, con la excepción del ítem terrenos que se mide por el método de la revaluación a partir del 1 de enero de 2017. La Administración estableció realizar reevaluaciones de sus terrenos cada tres años, la última fue realizada por expertos externos al cierre del año 2022.

El valor revaluado de terrenos consiste en su valor razonable en el momento de la revaluación menos las pérdidas por deterioro, de ser aplicable. Estas revaluaciones se harán cada tres años para asegurar que el importe en libros no difiera significativamente de su valor razonable.

El incremento del valor en libros como consecuencia de una revaluación se reconoce en otras reservas dentro del patrimonio. Una disminución del valor en libros como consecuencia de una revaluación se reconocerá directamente en resultados, reconociendo primero la disminución de reservas por revalorización en patrimonio, de existir.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Propiedades, planta y equipo, continuación

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad requiere revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

(j) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(j) Depreciación, continuación

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo para el periodo 2022 y 2021, son las siguientes:

Clase	Rango mínimo años	Rango máximo años
Construcciones y obras de infraestructura	15	50
Maquinarias y equipos	3	5
Muebles y útiles	3	5
Vehículos	6	7
Otros activos	3	5

(k) Deterioro de los activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

(l) Otros activos financieros

Corresponde a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades, planta y equipo, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos.

La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Se presentan bajo este rubro del estado de situación financiera otras inversiones a corto plazo con menor liquidez y que tienen restricciones de uso a la fecha de presentación del estado financiero.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(m) Arrendamientos

Universidad actúa como arrendatario

La Universidad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Universidad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Universidad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Materias primas y consumibles utilizados" en los estados de resultados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(m) Arrendamientos, continuación

Universidad actúa como arrendatario, continuación

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Universidad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Universidad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Universidad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios provenientes de las operaciones de la Universidad, tales como ingresos por matrículas y aranceles, así como los costos de ventas asociados a dichos ingresos, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen sólo en la medida en que, puedan ser confiablemente medidos y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Universidad independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo.

Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de operación de la Universidad.

La Universidad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15:

- 1) Identificación del contrato con el cliente;
- 2) Identificación de las obligaciones de desempeño;
- 3) Determinación del precio de la transacción;
- 4) Asignación del precio de la transacción; y
- 5) Reconocimiento del ingreso

Los ingresos ordinarios y costos de ventas son reconocidos netos de descuentos.

(i) Aportes del Gobierno

- Ingresos por crédito universitario

El ingreso reconocido por Fondo Solidario de Crédito Universitario corresponde a beneficios otorgados a estudiantes de las universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH), para el financiamiento total o parcial del arancel anual de la carrera.

Este préstamo se denomina Fondo Solidario del Crédito Universitario. Estos ingresos se reciben durante el año y se reconocen de acuerdo a los aportes que entrega el Fondo de Crédito Universitario respecto a los pagarés colocados. Estos ingresos se reconocen en el rubro Matrículas y aranceles del estado de resultados integrales, y su reconocimiento ocurre con la emisión del Decreto informado por el Ministerio de Educación.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(n) Reconocimiento de ingresos, continuación

(i) Aportes del Gobierno, continuación

- Ingresos por aportes de gratuidad

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°21.289 de Presupuestos del Sector Público, para el año 2022 y 2021 (Ley N°21.192), se han consignado recursos para las Universidades para el financiamiento del acceso gratuito a las instituciones de educación superior, principalmente los derechos de aranceles y derechos básicos de matrícula de los alumnos de pregrado, en base a un arancel regulado determinado en la misma Ley. El ingreso reconocido en aportes del estado por gratuidad corresponde a los aranceles de alumnos pertenecientes al 60% de menores ingresos de la población, que estén matriculados en una institución de educación superior adscrita a gratuidad, la clasificación socioeconómica se realiza a través del análisis de la información entregada por los jóvenes a través del Formulario Único de Acreditación Socioeconómica (FUAS) al Ministerio de Educación, datos que son validados con las bases de distintos organismos del Estado.

(ii) Prestación de servicios

Estos ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades normales de la Universidad durante el año.

Como una forma de reglamentar el financiamiento de las Universidades chilenas, se crean los Aportes Fiscales y el Crédito Fiscal Universitario, por medio de D.F.L. N°4 de 1981, del Ministerio de Educación, conforme a lo siguiente:

(ii.1) Aportes fiscales directos y Fondos Basales

Estos ingresos corresponden a aportes fiscales directos del Estado para las Universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH), estos aportes son reconocidos de acuerdo a los aportes mensuales realizados por el Estado. Estos ingresos se reconocen en el rubro Ingreso de actividades ordinarias del estado de resultados integrales. Los Fondos Basales son entregadas a las universidades privadas del CRUCH, y el reconocimiento de estos ingresos se realizó de la misma manera que los aportes fiscales directos.

(ii.2) Fondos de becas de desarrollo y mantención

Los ingresos reconocidos por becas de desarrollo y mantención corresponden a fondos entregados por el Gobierno para el financiamiento de los aranceles de los alumnos, estos fondos se reconocen de acuerdo a los aportes mensuales realizados por el Estado. Estos ingresos se reconocen en el rubro Ingreso de actividades ordinarias del estado de resultados integrales.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(n) Reconocimiento de ingresos, continuación

(ii) Prestación de servicios, continuación

(ii.3) Ingresos por proyectos financiados por terceros

Estos ingresos son reconocidos en la misma proporción que los fondos desembolsados se registran en resultados como gastos. Por lo tanto, los fondos no desembolsados al cierre de cada período por cada proyecto, son registrados como ingresos diferidos en los pasivos corrientes (otros pasivos financieros).

(o) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

(i) Impuesto a la renta

La Universidad determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Chile.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad no registra provisión de impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°14 del Decreto Ley N°1.604 del año 1976, donde se establece que las actividades educacionales están exentas de dicho impuesto. En la medida que se ejecuten actos, operaciones o actividades que le generen a la Universidad una utilidad que se encuentre comprendida en el concepto de renta definido para los efectos tributarios, ésta se encuentra afecta a los impuestos de la Ley de la Renta (LIR), especialmente al impuesto de primera categoría.

De acuerdo a la Circular N°49, del 2016, la Universidad se encuentra excluida de la aplicación del régimen de renta atribuida, dicha circular libera de imputación parcial de crédito a aquellos contribuyentes de impuesto de primera categoría que tributen sobre renta efectiva determinada por medio de contabilidad completa, que no obstante obtener rentas clasificadas en la Primera Categoría, carecen de un vínculo de propiedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de otras entidades o sociedades, con al menos una persona natural con domicilio o residencia en Chile contribuyente de IGC, o con una persona natural o jurídica que carezca de domicilio o residencia en Chile contribuyente de IA.

De esta forma, considerando la directriz indicada en párrafo anterior, la Circular N°49, del 2016, en forma expresa exceptúa de la aplicación de los regímenes de renta atribuida e imputación parcial de crédito, a las personas jurídicas reguladas por el Título XXXIII del Libro I del Código Civil y a las empresas en que el Estado tenga el 100% de la propiedad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con la NIC 12. El impuesto a las ganancias es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto del impuesto diferido se reconoce también en el patrimonio. En este caso, debido a que en términos generales los ingresos por servicios de educación, las que corresponden a los principales ingresos de la Universidad, no constituyen renta para efectos tributarios, las diferencias entre la base financiera y fiscal no son significativas, por lo que la Universidad no reconoce activos ni pasivos por impuestos a la renta diferidos.

Al respecto, las NIIF establecen que los activos por impuestos diferidos se reconocen siempre y cuando exista una expectativa razonable sobre su recuperabilidad en el tiempo.

(p) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Universidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Universidad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(p) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

(ii.2) Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

La Universidad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Administración de la Universidad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio; y
- La frecuencia, el valor y el calendario de los servicios educacionales en periodos anteriores, las razones de esos servicios y las expectativas sobre la actividad de servicios futuros.
- Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del grupo de los activos.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(p) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.3) Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Universidad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, la Universidad considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Universidad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(p) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.4) Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados
Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

(ii.5) Activos financieros

La Sociedad clasificaba sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- préstamos y partidas por cobrar;
- mantenidos hasta el vencimiento;
- disponibles para la venta; y
- al valor razonable con cambios en resultados, y dentro de esta categoría como:
 - mantenidos para negociación;
 - instrumentos de cobertura derivados; o
 - designados al valor razonable con cambios en resultados.

(ii.6) Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Medidos al valor razonable con cambios, incluyendo los ingresos por intereses, en resultados.

Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y partidas por cobrar

Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(ii.7) Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(p) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.7) Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas, continuación

El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Bajo este concepto se incluyen préstamos bancarios, los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y cuentas por pagar a empresas relacionadas. Estas obligaciones se presentan, en el estado consolidado de situación financiera, en las líneas "Otros pasivos financieros", "Acreedores comerciales y otras cuentas pagar" y "Cuentas por pagar a entidades relacionadas", respectivamente.

(iii) Baja en cuentas

(iii.1) Activos financieros

La Universidad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Universidad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

La Universidad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Universidad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(p) Instrumentos financieros, continuación

(v) Deterioro del valor

Activos financieros no derivados

Instrumentos financieros y activos del contrato

La Universidad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- los activos financieros medidos al costo amortizado;
- las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- activos del contrato.

La Universidad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Universidad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(p) Instrumentos financieros, continuación

(v) Deterioro del valor, continuación

Activos financieros no derivados, continuación

Instrumentos financieros y activos del contrato, continuación

La Universidad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 90 días.

La Universidad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Universidad, sin recurso por parte de la Universidad las acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

La Universidad considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de 'grado de inversión'.

El detalle de la evaluación del riesgo de crédito se incluye en Nota 4 (b) (iv) a los estados financieros.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Universidad está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. El detalle de las pérdidas crediticias se expone en Nota 4 (b) (iv) a los estados financieros separados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(p) Instrumentos financieros, continuación

(v) Deterioro del valor, continuación

Activos financieros no derivados, continuación

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, la Universidad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Universidad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(p) Instrumentos financieros, continuación

(v) Deterioro del valor, continuación

Activos financieros no derivados, continuación

Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Universidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los deudores por los servicios de la Universidad, la política es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora determinada en función a la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes por servicios, la Universidad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Universidad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Universidad para la recuperación de los importes adeudados.

Activos financieros no derivados

Los activos financieros no clasificados al valor razonable con cambios en resultados eran evaluados en cada fecha de presentación para determinar si existía evidencia objetiva de deterioro del valor.

La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- mora o incumplimiento por parte de un deudor;
- indicios de que un deudor o emisor se declararía en banca rota;
- cambios adversos en el estado de pago de prestatarios o emisores;
- desaparición de un mercado activo para un instrumento debido a dificultades financieras; o
- datos observables que indican que existía un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(p) Instrumentos financieros, continuación

(v) Deterioro del valor, continuación

Activos financieros no derivados, continuación

Activos financieros medidos al costo amortizado

La Universidad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo tanto a nivel específico como colectivo. Todos los activos individualmente significativos eran evaluados individualmente por deterioro. Los que no se encontraban deteriorados eran evaluados colectivamente por deterioro que hubiera sido incurrido, pero no hubiera sido identificado aún individualmente. Los activos que no eran individualmente significativos eran evaluados por deterioro colectivo. Los activos que no eran individualmente significativos eran evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Universidad usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el importe de la pérdida incurrida, y hacía un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacían probable que las pérdidas reales fueran mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

(q) Beneficios a los empleados

• Planes de beneficios definidos, distinción por años de servicio

Trabajadores (No Académicos) con antigüedad igual o superior de 25 años 20 UF.
Trabajadores (No Académicos) con antigüedad igual o superior de 40 años 5 UF.
Trabajadores (Académicos) con antigüedad igual o superior a 25 años 25 UF.

(i.1) Indemnizaciones por años de servicios

La Universidad, a través de su contrato colectivo con el personal no docente, contempla indemnizaciones por años de servicios en la eventualidad de cumplir el límite legal de edad correspondiente a la siguiente tabla:

	Mujeres	Hombres
Edad	60 años (se puede extender hasta los 65)	65 años (no se puede extender)
IAS	100% de remuneración por cada año trabajado	100% de remuneración por cada año trabajado
Tope	11 remuneraciones	11 remuneraciones
Extensión	Una remuneración por cada 3 años más sobre las 11 remuneraciones base	Una remuneración por cada 3 años más sobre las 11 remuneraciones base

	2022	2021
	%	%
Tasa descuento real anual	2,0%	3,0%

Basada en el promedio de bonos corporativos a 20 años. Tasa descuento incluye IPC real anual.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(q) Beneficios a los empleados, continuación

(i.2) Bonos por años de servicios

A través de sus contratos colectivos con los trabajadores docentes y no docentes, la Universidad, contempla incentivos a la permanencia, para los escalafones profesionales, no profesionales y docentes, los cuales se encuentran basados en porcentajes sobre el sueldo base, el cual se incrementa por cada 5 nuevos años de servicios.

(i.3) Beneficios a corto plazo - vacaciones

El costo de las vacaciones del personal se registra en base no descontada y son contabilizadas como gasto en el año en que se devenga este derecho.

(r) Otros beneficios a los empleados

Se incorpora en este rubro, la provisión asociada al Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la Planta académica constituido por la Universidad, aplicable entre los años 2016 y 2024 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta académica, planta adjunta y Planta técnico- académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016. El cálculo y parámetros actuariales utilizados son similares que los beneficios a los empleados definidos por la Universidad.

(s) Fondo Solidario de Crédito Universitario

Los presentes estados financieros separados no incluyen los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile según lo indica el Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

(t) Otros ingresos por naturaleza

Corresponden a ingresos por cuotas de hogares estudiantiles, ventas de propiedades, planta y equipo, arriendos, donaciones culturales Ley N°18.985 y otros, los cuales se identifica la obligación de desempeño en función del progreso de la prestación de los servicios, por consiguiente, los ingresos se reconocen en función a través del tiempo o en un punto del tiempo, según corresponda a cada prestación de servicio.

(u) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(v) Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requiere la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1 : precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 : datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir. precios) o indirectamente (es decir. derivados de los precios).
- Nivel 3 : datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

(w) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

(x) Medio ambiente

La Universidad se adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el Artículo N°2 de sus estatutos que establecen “La Universidad tiene por misión contribuir al progreso espiritual y material de la sociedad mediante los recursos del saber científico y humanístico, del avance tecnológico y de la creación artística, de acuerdo con los valores de su propia tradición histórica, y de la necesidad del desarrollo sustentable de la región y del país”.

La Universidad reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones.

Las erogaciones asociadas a la protección del medio ambiente y sustentabilidad, en el caso de existir se imputan a resultados en el año en que se incurren.

Desde el año 2017, la Universidad es miembro de la Red Campus Sustentable. Esta Corporación sin fines de lucro está formada por profesionales e Instituciones de Educación Superior (IES) del país y cuya misión es potenciar el esfuerzo de las IES con el propósito de consolidar la práctica de sustentabilidad en todos los ámbitos del quehacer institucional.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(y) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(4) Gestión de riesgo

La definición de las políticas de administración de riesgo de la Universidad es materia de competencia de los distintos Cuerpos Colegiados y Autoridades Unipersonales, en concordancia con la estructura particular de Gobierno Corporativo de la Institución. En efecto, la división de atribuciones y funciones del Directorio, del Consejo Académico, del Consejo Superior Universitario y del Rector, permiten afirmar que cada uno de estos órganos adopta decisiones que inciden directamente en la gestión del riesgo de la Corporación. En la definición presupuestaria anual, se consideran los riesgos financieros, operacionales y de mercado, todos los cuales inciden en la formulación de ésta y son definidos en distintas instancias y niveles de acuerdo con la distribución de atribuciones que contemplan los Estatutos de la Universidad.

Resulta claro que en el sector de la educación superior en que la Universidad participa, como las características de los usuarios, la situación social y económica del país y del Estado, pueden influir en el funcionamiento habitual y eventualmente alterar el resultado del ejercicio.

Así entonces la Vicerrectoría de Gestión Económica y Administrativa y sus distintas unidades es la encargada de establecer y monitorear las diversas acciones que permitan llevar el mejor control de los recursos y evitar cualquier impacto que pueda ser negativo para el resultado del ejercicio. Se trata, pues, de minimizar las diferencias respecto de lo aprobado y mantenerse en los márgenes de las políticas de administración de riesgo aprobadas institucionalmente.

Las bases de datos y los sistemas de control en línea y cruzados son algunos de los recursos que los profesionales de la institución en los diferentes niveles utilizan para gestionar y monitorear el uso adecuado de los recursos y las eventuales medidas correctivas que deben aplicarse.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Gestión de riesgo, continuación

Como complemento, la Contraloría de la Universidad, en su rol de tercera línea de defensa, vela porque lo definido por la Gestión de Riesgos se cumpla de acuerdo con las normativas internas y externas, a través de revisiones muestrales y un enfoque basado en riesgos, proporcionando aseguramiento a la Universidad opinando (juicio profesional de exclusiva responsabilidad de Contraloría) sobre la efectividad de la evaluación y gestión de riesgos, siempre con el fin último de fortalecer de forma sostenida y continua la estructura de Control Interno de la institución.

La Universidad asume tres áreas de interés como las más relevantes para el adecuado funcionamiento de la Institución y la disminución de los riesgos asociados a la economía institucional.

- (a) Riesgo de mercado
- (b) Riesgo financiero
- (c) Riesgo operacional

Durante el año 2021, los riesgos financieros (riesgo de crédito) y operacionales fueron particularmente afectados a la pandemia del COVID-19 y por el incremento real de la reajustabilidad en los costos, afectando también la vuelta a la presencialidad en el año 2022.

(a) Riesgo de mercado

La Universidad Austral de Chile constituye hoy uno de los principales centros formadores de profesionales del sur del país, con más de 68 años de tradición. Al 31 de diciembre de 2022, imparte 79 carreras o programas de pregrado, que se encuentran distribuidas en sus Sedes y Campus. En la ciudad de Valdivia se concentran 49 carreras, en Puerto Montt 16 carreras, en Osorno una carrera y en Coyhaique 7 carreras técnico-profesionales, 3 carreras de pregrado y 3 programas de continuidad de estudios.

La Universidad cuenta con una matrícula de 18.533 estudiantes de pregrado. De los 18.533 matriculados en el 2022, cerca del 67% pertenece a los 6 primeros deciles socioeconómicos y el 83% del alumnado contaba con algún tipo de ayuda económica, ya sea a través de becas o créditos (solidario y con aval del Estado). En cuanto a las características de los estudiantes de Pregrado, se destaca que aproximadamente el 80% proviene de la Región de Los Ríos, La Araucanía y Los Lagos.

La Universidad Austral de Chile es una de las 29 universidades pertenecientes al Consejo de Rectores (CRUCH). Además de las universidades del CRUCH hay otras 28 instituciones universitarias privadas fuera de este organismo. Los números de Institutos Profesionales de Centros de Formación Técnica suman entre ambos tipos 84 entidades.

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes acuden a instituciones en la región de su residencia. Este hecho es de alta importancia, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad Austral de Chile es la Región de Los Ríos en primera instancia, pero con un fuerte posicionamiento en las regiones aledañas, tales como la Región de los Lagos y la Región de Aysén.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Gestión de riesgo, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

De esta forma, la Universidad Austral de Chile, en cumplimiento a su misión estatutaria, se ha consolidado como una institución de referencia en la zona sur austral del país, pues es la única institución acreditada por seis años en todas las áreas posibles de acreditación (Docencia de Pregrado, Docencia de Postgrado, Vinculación con el Medio, Investigación y Gestión Institucional), lo que la ubica en una posición relevante en el mercado de la educación superior.

(b) Riesgo financiero

La Universidad Austral de Chile puede verse afectada por distintas situaciones que se generan en el mercado financiero, como han sido el impacto provocado por la pandemia en periodos anteriores, el incremento real de reajustabilidad en asignaciones en grado académico, y el efecto que éste provoca en los gastos de remuneraciones y honorarios pagados por planilla. En 2021 además se presentó un aumento significativo en el pago de honorarios fuera de planilla los cuales se incrementaron en pandemia debido a un mayor número de profesionales de apoyo docente para la implementación de la virtualidad de las clases y los gastos relacionados con la misma. Durante el 2022 se realizó el retorno a la presencialidad de las actividades académicas y profesionales, incrementando los costos operacionales. La Universidad presenta un déficit durante el periodo 2022, al igual que en periodo 2021. Esto incluye el financiamiento para todas las actividades de docencia de pregrado, de investigación, de postgrado, de extensión académica, de asistencias técnicas y de educación continua.

La mayoría de las operaciones se realiza en pesos chilenos y muy esporádicamente, y por circunstancias específicas, se realizan movimientos bancarios en otras monedas.

Los riesgos financieros más habituales, están relacionados con los siguientes temas:

- (i) Tipo de cambio
- (ii) Unidad de Fomento y Unidad Tributaria Mensual
- (iii) Liquidez y estructura de pasivos financieros
- (iv) Riesgo de crédito

(i) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad no mantiene compromisos en deuda extranjera.

Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio, a un 0,14% de los activos corrientes. Dado lo anterior, el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio se considera no significativo.

(ii) Riesgo de la Unidad de Fomento y la Unidad Tributaria Mensual

La Universidad mantiene financiamiento externo de una deuda bancaria a más de un año que representa un 63% del pasivo total. El 92% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento (UF). Asimismo, los ingresos de la Universidad están indexados por el índice de Precios al Consumidor (IPC) y Reajuste del sector público.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Gestión de riesgo, continuación

(b) Riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

La operación del área de tesorería de la Universidad tiene como fundamento el cumplimiento con los compromisos adquiridos, buscando la optimización de los excedentes de caja.

Los elementos que permiten realizar esta planificación financiera son el presupuesto anual, y el flujo de caja proyectado de la Institución. Otros factores relevantes están relacionados con el entorno de la educación superior y sus posibles escenarios.

A partir del año 2019, la Universidad implementó un Plan de Financiamiento de nueva Infraestructura Académica. Este Plan contempla la construcción de nuevas instalaciones docentes, administrativas y deportivas en diferentes Campus, la modernización de los sistemas de administración financiera y de recursos humanos y la consolidación de pasivos existentes, mediante un sistema de financiamiento a largo plazo.

Durante el año 2019 se suscribieron créditos con tres instituciones financieras y un cuarto crédito durante el año 2020, para el financiamiento de esta iniciativa, por un monto de UF2.535.000. Lo anterior explica que la deuda financiera de la Universidad haya pasado de M\$29.343.127 en 2018 a M\$91.868.071 al 31 de diciembre de 2022.

Para asegurar la sostenibilidad financiera de la Universidad en el corto, mediano y largo plazo, y para que ésta pueda cumplir cabalmente con la estrategia institucional propuesta, se ha puesto énfasis en la eficiencia y control en los ingresos y gastos generados por la universidad con énfasis en un presupuesto estricto y monitoreado trimestralmente. La Universidad, ha desarrollado estrategias rígidas con las que pretende dar cumplimiento al plan operacional y financiero que asegura estados financieros equilibrados y en cumplimiento de los covenants. Para lo anterior, se ha creado una comisión especial que incluye la participación de todos los cuerpos colegiados de la institución denominada, Comisión para la adecuación, sostenibilidad y proyección institucional de la Universidad Austral de Chile, con la cual se busca analizar y adecuar armónicamente nuestra estructura operacional, con el fin de asegurar una estructura financiera sustentable sin afectar la calidad de los programas impartidos. Durante el año 2022 la universidad desarrolló un presupuesto marco que considera aspectos como la sostenibilidad económico-financiera divulgada en la Estrategia de la Corporación para el periodo 2020-2023, los covenants suscritos en el Plan de Financiamiento Global, la entrada en operaciones del nuevo Sistema MGI, la fijación de aranceles por parte del Estado, la situación sanitaria local, y los acuerdos formales del directorio de la Universidad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Gestión de riesgo, continuación

(b) Riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros, continuación

La formulación del presupuesto se inició con la identificación de los requerimientos financieros, derivados de los objetivos y metas establecidas en el Plan Estratégico de la Universidad, el análisis de las condiciones internas y el presupuesto fiscal, particularmente para el sistema de educación superior. La preparación se trabajó de forma coordinada con comisiones financieras del Consejo Académico y del Directorio de la Universidad, con el fin de proyectar y validar las acciones prioritarias e identificar las actividades presupuestarias que impactarán en los resultados financieros de los periodos futuros. En este sentido, los controles buscan un presupuesto equilibrado y un flujo de caja que permita el normal funcionamiento de la Universidad. Por este motivo el presupuesto se construyó por primera vez en la Universidad completamente en base cero, tanto para las unidades centralizadas, como las descentralizadas y con una revisión trimestral que permita modificar el presupuesto de acuerdo con el comportamiento efectivo de los ingresos, lo que debe ser aprobado en Directorio, esto quiere decir, que si los ingresos que se han generado en el trimestre son menores a los proyectados, se corrige el presupuesto a la baja en las distintas unidades.

Por otra parte, la comisión para la adecuación, sostenibilidad y proyección institucional de la Universidad Austral de Chile señalada previamente y cuya conformación data del 15 de noviembre de 2022, tiene como objetivo principal, proponer líneas y políticas de acción a los cuerpos colegiados, en aspectos financieros, organizaciones y de gestión.

El detalle de la estructura de vencimiento de las obligaciones financieras se encuentra en Nota 16.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Gestión de riesgo, continuación

(b) Riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros, continuación

El detalle de los activos y pasivos según vencimiento es el siguiente:

2022	Menos de 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 meses a 1 año M\$	De 1 año y más M\$	Total M\$
Activos financieros					
Otros activos financieros, corrientes	28.629.206	-	-	-	28.629.206
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	18.155.314	67.039	1.304.794	-	19.527.147
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	4.790.734	4.790.734
Pasivos financieros					
Pasivos financieros, corrientes	569.961	1.187.630	8.535.817	-	10.293.408
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.893.996	1.513.482	211.611	-	10.619.089
Pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	81.574.663	81.574.663
2021					
Activos financieros					
Otros activos financieros, corrientes	27.605.825	-	-	-	27.605.825
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.727.909	1.711.891	2.751.584	5.637.077	14.828.461
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	5.267.690	5.267.690
Pasivos financieros					
Pasivos financieros, corrientes	1.145.110	383.462	53.329.478	-	54.858.050
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.492.635	2.329.963	3.965.386	153.925	9.941.909
Pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	29.284.151	29.284.151

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Gestión de riesgo, continuación

(b) Riesgo financiero, continuación

(iv) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se deriva por la posibilidad que sus deudores no cumplan con las obligaciones contractuales que han adquirido para los servicios educacionales, así como también vinculados a otros servicios como asesorías y educación continua entre otros.

Dentro de esta materia, la Universidad ha constituido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito apropiado de acuerdo con el tipo de cartera u operaciones que realiza.

Respecto a los deudores por pago directo por concepto de arancel y matrícula que mantienen su condición de alumno regular vigente, existe un control semestral sobre su deuda que es regularizada a través del departamento de control y cobranza de matrícula, que es la unidad que la Universidad dispone para estos efectos. El valor de las cuentas por cobrar de corto plazo, deducido su deterioro, se estima que no difiere significativamente de su valor libros.

Las ventas de servicios presentan un mayor plazo de pago, principalmente por las condiciones de cobro que ejecutan las unidades internas de la Universidad con cada uno de los clientes. Esto puede permitir que el pago se ejecute en un período mayor a 180 días.

Para este rubro la Universidad ha establecido como método de reconocimiento de deterioro de cartera, el modelo de cadenas de Markov (IFRS 9).

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión por deterioro de valor, la cual se presenta rebajando el rubro: deudores por matrícula y préstamos estudiantiles, deudores por servicios, documentos por cobrar y deudores varios según corresponda. El monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

(c) Riesgo operacional

El riesgo operacional es la posibilidad de ocurrencia de pérdidas financieras, originadas por fallas o insuficiencias de procesos, personas, sistemas internos, tecnología, y en la presencia de eventos externos imprevistos. Existen diversas causas asociadas a los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Universidad, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas organizacionales para la Administración del riesgo operacional, tales como: adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones, conciliación y monitoreo de transacciones, cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros aspectos legales, documentación de controles y procedimientos, evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y de la efectividad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados, reporte periódico de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas, desarrollo de planes de contingencia, capacitación y desarrollo profesional, normas éticas y de negocios, y mitigación de riesgos, incluyendo la contratación seguros cuando son efectivos.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Gestión de riesgo, continuación

(c) Riesgo operacional, continuación

Avances, como la modernización del sistema financiero y contable, aprobado durante el ejercicio 2019 e implementado por la Universidad a partir de diciembre 2021, permitirá una mayor centralización y control de los procesos, que incorpora mejores prácticas para, de esta manera, minimizar los riesgos inherentes.

Producto de la pandemia, durante el año 2020 y debido a los riesgos de contagios, muchas unidades prestadoras de servicios dejaron de funcionar desde fines del mes de marzo de 2020, reanudando parcialmente sus actividades en distintos momentos del año 2021, lo que generó una menor recaudación de ingresos por estas actividades. Para el ejercicio 2022, la Universidad volvió al desarrollo normal de sus operaciones presenciales, generando una mayor recaudación de ingresos.

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de este rubro es el siguiente:

	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
Efectivo en caja (*)	Peso Chileno	95.124	19.723
Saldos en bancos (*)	Peso Chileno	2.624.112	8.861.044
Fondos mutuos (*)	Peso Chileno	-	160.000
Totales		<u>2.719.236</u>	<u>9.040.767</u>

(*) Los saldos clasificados como efectivos no tienen restricciones de disponibilidad o de uso, tampoco las inversiones en fondos mutuos al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(a) El detalle de los Fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Fondo	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
Banco Estado	Solvente Serie 1	CLP	<u>-</u>	<u>160.000</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Otros activos financieros, corrientes

En este rubro, se presentan los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, que mantiene la Universidad asociados a aportes recibidos para la ejecución de proyectos. La obligación respectiva se presenta en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, ver Nota 20.

	2022 M\$	2021 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC (b)	817.463	691.840
Proyecto Conicyt-Fondef (a)	2.307.408	2.944.003
Proyecto Innova Corfo (a)	3.995.523	3.794.811
Otros proyectos y cuentas restringidas (c)	21.508.812	20.175.171
Totales	<u>28.629.206</u>	<u>27.605.825</u>

(a) Proyectos financiados por:

Conicyt, dependiente del Ministerio de Educación

La Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (Conicyt), cofinancia diversos proyectos de investigación y desarrollo tecnológico ejecutados por la Universidad, entre estos, los programas de: Fondo de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF), Fondo de Financiamiento de Centros de Investigación en Áreas Prioritarias (FONDAP), Equipamiento Científico y Tecnológico (FONDEQUIP), Programa de Investigación Asociativa (PIA), etc.

Corfo, dependiente del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo

- Cofinancia proyectos, mediante concursos impulsados por el Comité Innova Chile.
- Gobierno Regional, a través del Fondo de Innovación para la Competitividad (FIC).

(b) Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC

Programa de mejoramiento de la calidad de la educación superior.

(c) Otras inversiones de renta fija (depósitos a plazo) con restricción

Corresponden a inversiones en depósitos a plazo tomados con Instituciones financieras para resguardar los fondos que se destinan al financiamiento de inversiones a ejecutar en el marco del plan global de financiamiento que ejecuta por la Universidad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Deudores por arancel de años anteriores	16.157.024	13.010.805
Deudores por arancel año en curso	6.218.956	6.375.237
Deudores por servicios	4.552.704	3.888.930
Deudores varios	3.051.013	2.391.280
Documentos por cobrar	3.090.783	2.957.386
Subtotal	33.070.480	28.623.638
Estimación de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(13.543.333)	(13.795.177)
Totales	19.527.147	14.828.461

(b) El análisis de los deudores por aranceles y servicios por vencimiento es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
No vencidas	4.038.639	3.209.990
Vencidos menor a 30 días	1.237.493	1.413.985
Vencidos entre 31 y 90 días	1.243.070	2.104.315
Vencidos entre 91 y 360 días	5.238.465	4.787.890
Vencidos entre 1 y 3 años	5.455.098	4.479.275
Vencidos entre 3 y 5 años	3.296.557	2.379.436
Vencidos mayor a 5 años	6.419.362	4.900.081
Sub total	26.928.684	23.274.972
Estimación por deterioro deudores por arancel y servicios	(10.022.436)	(10.128.631)
Totales	16.906.248	13.146.341

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(c) El detalle de los deudores varios netos, es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Anticipos proveedores	401.959	569.143
Cuentas por cobrar al personal	1.316.958	931.049
Fondos por rendir	160.383	74.214
Otras cuentas por cobrar	<u>1.171.713</u>	<u>816.874</u>
Sub total	3.051.013	2.391.280
Estimación de deterioro de deudores varios	<u>(2.247.330)</u>	<u>(2.057.383)</u>
Totales	<u><u>803.683</u></u>	<u><u>333.897</u></u>

(d) El detalle de los documentos por cobrar neto es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Cheques a fecha	13.002	6.838
Documentos protestados	951.389	982.851
Documentos en cobranza judicial	72.329	67.854
Letras	90.284	113.843
Pagarés	<u>1.963.779</u>	<u>1.786.000</u>
Subtotal	3.090.783	2.957.386
Estimación de deterioro de documentos por cobrar	<u>(1.273.567)</u>	<u>(1.609.163)</u>
Totales	<u><u>1.817.216</u></u>	<u><u>1.348.223</u></u>

(e) El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	(13.795.177)	(17.742.027)
Castigos del año	-	871.908
(Aumento) disminución del año	<u>251.844</u>	<u>3.074.942</u>
Totales	<u><u>(13.543.333)</u></u>	<u><u>(13.795.177)</u></u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(f) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Créditos antiguos (*)	988.779	988.779
Créditos internos otorgados (**)	4.790.734	5.267.690
Provisión de deterioro para pagarés	<u>(988.779)</u>	<u>(988.779)</u>
Totales	<u>4.790.734</u>	<u>5.267.690</u>

(*) Corresponde a préstamos por arancel otorgados directamente por la Universidad Austral de Chile, los cuales se encuentran íntegramente provisionados, debido a su antigüedad superior a 20 años.

(**) Corresponde a la porción no corriente de los créditos internos otorgados directamente por la Universidad Austral de Chile hasta el año 2012, para el financiamiento del arancel no cubierto por los créditos otorgados por el Fondo Solidario de la Universidad. Los saldos del año 2021 incluían M\$6.747.325 correspondientes a porción corriente, los cuales para efectos de una mejor comparabilidad, fueron clasificados como "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes".

(g) El movimiento de la provisión de deterioro para pagarés por cobrar, es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(988.779)	(988.779)
Disminución (aumento) del año	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>(988.779)</u>	<u>(988.779)</u>

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

Entidad	2022	2021
	M\$	M\$
Fondo de ahorro del personal no académico	100.000	-
Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile (*)	193.689	-
Fundación Leiva Mella	135.478	-
Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	<u>106.787</u>	<u>113.326</u>
Totales	<u>535.954</u>	<u>113.326</u>

(*) Corresponde a cuenta por cobrar por la venta de pagarés del año 2022.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

Entidad	2022 M\$	2021 M\$
Fondo de ahorro del personal académico	644.837	566.112
Fondo de ahorro del personal no académico	397.178	196.318
Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile (*)	-	209.569
Totales	1.042.015	971.999

(*) Corresponde a cuenta por pagar por la compra de pagarés del año 2021.

(c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

Entidad	2022 M\$	2021 M\$
Fondo de ahorro del personal académico (*)	1.006.045	1.369.034
Fondo de ahorro del personal no académico (*)	1.361.462	667.850
Totales	2.367.507	2.036.884

(*) Corresponde a préstamos que el Fondo de ahorro otorga a la Universidad para cubrir algunas obligaciones operacionales.

El Fondo de ahorro lo componen personal académico y no académico y su objetivo es mantener un fondo común para los propósitos que el personal estipule. El fondo se obtiene a través del descuento que la Universidad realiza en las remuneraciones del personal académico y no académico.

La Universidad podrá prepagar parte o totalidad de estos préstamos sin limitación de tiempo.

Los préstamos del Fondo de ahorro del personal se presentan a su valor de otorgamiento más reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

(d) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados más significativos:

Entidad	País de origen	Descripción de la transacción	Monto	2022	2021
				Efecto en resultados (cargo)/ Abono	Efecto en resultados (cargo)/ abono
Fundación Leiva Mella	Chile	Recaudaciones de aportes	135.478	-	-
Fondos de ahorro del personal	Chile	Obtención de préstamos	900.000	-	1.400.000
		Pagos de préstamos e intereses	(639.958)	(78.324)	(499.686)
		Intereses préstamos	(109.804)	(109.804)	(89.901)
Fondo Solidario de Crédito Universitario	Chile	Transferencia de Excedentes	1.381.946	-	1.084.510
		Pagarés por cobrar	3.543.689	-	2.709.431
		Recaudaciones de pagaré	3.350.000	-	3.000.000

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(e) Directores y personal clave de la Administración:

De acuerdo a sus estatutos, la Universidad es administrada por el Rector, Prorector y 4 Vicerrectores: Vicerrector Académico, Vicerrector de Gestión Económica y Administrativa, Vicerrector Sede Puerto Montt y Vicerrector de Investigación Desarrollo y Creación Artística. Existe también un organismo colegiado superior en materia de administración patrimonial, denominado Directorio, el cual representa a la asamblea de socios y tiene como función primordial cautelar los intereses financieros de la Corporación, contribuir a mantener e incrementar el patrimonio y promover la captación de recursos. Además, en el marco de los objetivos generales de la Corporación, le compete contribuir a promover su desarrollo y a mantener su vinculación con la comunidad local, regional y nacional.

No existen transacciones entre la Universidad, su Rector y Directores. Adicionalmente, según el Artículo N°34 de los estatutos de la Universidad, establece “El o los Directores que tengan interés pecuniario directo o indirecto respecto de una materia, operación, acto o contrato sometido a la consideración del Directorio, deberán abstenerse de participar y votar en éstas materias”.

De acuerdo con los estatutos de la Universidad, los Directores tienen derecho a percibir una dieta por su participación en el Directorio, sin embargo, por acuerdo de los mismos Directores, éstos han renunciado a ella. Por otra parte, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la corporación y su Rector.

(9) Inventarios

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Materiales y suministros	190.760	168.724
Dosis para inseminación	1.986.382	981.090
Productos agrícolas	96.944	51.904
Totales	<u>2.274.086</u>	<u>1.201.718</u>

Los inventarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se encuentran valorizados a su valor de costo, debido a que los valores netos de realización calculados han sido mayores.

No existen inventarios pignorados como garantías de deudas al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(10) Impuestos diferidos e impuesto a la renta

El detalle de estos rubros es el siguiente:

Impuesto a la renta

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Ajuste del impuesto a la renta del año anterior	-	-
Abono/(cargo) por impuesto a la renta	-	-

La Universidad se encuentra exenta del pago de impuestos de primera categoría por las actividades asociadas a la docencia.

Para sus actividades no exentas, la Universidad se rige por el régimen de Renta Semi Integrado, cuya tasa impositiva utilizada en los periodos correspondientes a diciembre 2022 y 2021 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, el cual debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

La Ley N°21.210, llamada "Moderniza la Legislación Tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta en Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para empresas cuyos ingresos sean superiores a UF75.000 anual individual o por Grupo Societario.

(11) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje de participación		Patrimonio de la sociedad		Resultado de la sociedad		VPP		Participación en resultados	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inverme S.A.	19,70	19,70	1.163.834	1.170.746	45.549	-	229.275	230.637	8.972	-
Centro de Capacitación Austral Ltda.	98,19	98,19	192.237	90.620	132.615	(30.998)	188.758	58.544	130.215	(30.437)
Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	97,63	97,63	778.431	813.054	(26.950)	(7.672)	759.982	786.294	(26.311)	(7.490)
Inmobiliaria Cau Cau S.A.	99,50	99,50	783.490	783.490	-	-	779.573	779.573	-	-
Totales							1.957.588	1.855.048	112.876	(37.927)

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Propiedades, planta y equipo

(a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	134.194.532	116.768.568
Construcciones y obras de infraestructura	74.429.312	53.905.181
Maquinarias y equipos	6.916.752	7.757.804
Muebles y útiles	925.803	877.246
Vehículos	98.831	144.140
Otros activos	99.914	113.454
Obras en curso	<u>10.003.110</u>	<u>31.357.765</u>
Totales	<u>226.668.254</u>	<u>210.924.158</u>
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	134.194.532	116.768.568
Construcciones y obras de infraestructura	110.121.996	86.139.903
Maquinarias y equipos	37.117.932	36.187.546
Muebles y útiles	4.375.151	4.087.732
Vehículos	912.160	942.505
Otros activos	1.823.020	1.816.743
Obras en curso	<u>10.003.110</u>	<u>31.357.765</u>
Totales	<u>298.547.901</u>	<u>277.300.762</u>
Depreciación acumulada		
Construcciones y obras de infraestructura	(35.692.684)	(32.234.722)
Maquinarias y equipos	(30.201.180)	(28.429.742)
Muebles y útiles	(3.449.348)	(3.210.486)
Vehículos	(813.329)	(798.365)
Otros activos	<u>(1.723.106)</u>	<u>(1.703.289)</u>
Totales	<u>(71.879.647)</u>	<u>(66.376.604)</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) El movimiento del rubro de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Vehículos M\$	Otros activos M\$	Obras en curso M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.01.2022	116.768.568	53.905.181	7.757.804	877.246	144.140	113.454	31.357.765	210.924.158
Adiciones	-	1.319	1.205.548	263.434	-	6.277	5.362.751	6.839.329
Revalorización terrenos	17.425.964	-	-	-	-	-	-	17.425.964
Trasposos obras	-	23.980.775	240.072	49.352	-	-	(24.270.199)	-
Trasposos activos intangibles	-	-	-	-	-	-	(2.288.877)	(2.288.877)
Bajas brutas	-	-	(515.076)	(25.366)	(30.346)	-	(158.330)	(729.118)
Bajas depreciación acumulada	-	-	455.305	21.870	30.346	-	-	507.521
Depreciación del año	-	(3.457.963)	(2.226.901)	(260.733)	(45.309)	(19.817)	-	(6.010.723)
Saldo final al 31.12.2022	134.194.532	74.429.312	6.916.752	925.803	98.831	99.914	10.003.110	226.668.254
	Terrenos M\$	Construcciones y obras infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Vehículos M\$	Otros activos M\$	Obras en curso M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.01.2021	116.768.568	41.726.591	7.675.195	812.145	165.056	194.619	38.461.944	205.804.118
Adiciones	-	10.543	1.263.631	242.406	33.568	31.643	7.299.913	8.881.704
Activación intereses financieros	-	-	-	-	-	-	1.204.229	1.204.229
Trasposos obras	-	14.475.426	1.149.988	44.868	-	(61.961)	(15.608.321)	-
Bajas brutas	-	-	(169.506)	(8.184)	(13.264)	-	-	(190.954)
Bajas depreciación acumulada	-	-	100.574	5.917	13.264	-	-	119.755
Depreciación del año	-	(2.307.379)	(2.262.078)	(219.906)	(54.484)	(50.847)	-	(4.894.694)
Saldo final al 31.12.2021	116.768.568	53.905.181	7.757.804	877.246	144.140	113.454	31.357.765	210.924.158

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se incluyen dentro del rubro Propiedades, planta y equipo bienes asociados a proyectos, los cuales después de un período de 3 años o al periodo de ejecución establecido para cada proyecto pasan a formar parte de los bienes de la Universidad, la cual puede hacer libre uso de estos. Estos se deprecian bajo el método lineal, bajo los mismos criterios de la Universidad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Propiedades, planta y equipo, continuación

- (b) El movimiento del rubro de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente, continuación

Los bienes de propiedades, planta y equipo se deprecian a través del método lineal, mediante la distribución del valor del activo menos su depreciación acumulada y menos el valor residual estimado al final de su vida útil. La depreciación del ejercicio 2022 es de M\$6.010.723 (M\$4.894.694 en el ejercicio 2021) y se encuentra clasificada en el rubro Gastos por depreciación y amortización.

La Universidad no ha efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo, ya que no poseen alguna obligación legal ni contractual.

Existen seguros comprometidos y éstos cubren los bienes de la Universidad.

La Universidad ha constituido garantías bancarias sobre algunas construcciones, según se indica en Nota 32 c).

(c) Prueba de deterioro del valor

Durante el cierre de 2022 un experto externo independiente contratado por la Sociedad efectuó la tasación de todos sus predios que se incluyen en la cuenta "terrenos".

La Sociedad estima que estos terrenos representa una unidad generadora de efectivo (UGE) producto que los ingresos por los servicios de Educación y similares y sus costos asociados se miden en su conjunto.

La medición del valor razonable para todos los terrenos se clasificó como un valor razonable Nivel 3 sobre la base de los datos de entrada en la técnica de valorización usada.

Todos los efectos se midieron conforme al valor de mercado de los bienes incluidos en el informe de tasación cuyos criterios de valorización fueron los siguientes:

- Valorización de suelo: Para la valorización del suelo se han considerado tanto valores referenciales como factores en la calidad de los suelos, mejoras efectuadas por la Sociedad, potencialidades de uso, interés por el sector y predios similares, etc. También se ha considerado la evolución que se ha observado en el sector según las condiciones de mercado, tanto a nivel nacional como internacional.
- Transacciones y ofertas de predios y terrenos con características similares.
- Tipo de construcciones y ofertas actual de mercado, considerando emplazamiento y cabida de la propiedad, ponderando según posibilidades de desarrollo comercial/habitacional a corto plazo.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Propiedades, planta y equipo, continuación

(c) Prueba de deterioro del valor, continuación

Los efectos de la tasación al 31 de diciembre de 2022 se detallan a continuación (durante el año 2021 no hubo una tasación de los terrenos), la última tasación fue realizada al 31 de diciembre de 2019:

ROL	Detalle	Terrenos M\$	Reverso de deterioro/(Deterioro) Revaluación M\$
00250-00003	Fundo El Mirador	2.440.000	548.000
00250-00006	Fundo Las Quemas	2.287.000	581.000
00250-00008	Fundo Punahue	2.300.800	600.400
00319-00002	Parque Santa Laura	22.500	6.750
00380-00002	Fundo San Martin	2.785.320	630.720
00515-00054	Chanhue	13.400	2.680
00551-00001	Fundo Los Ulmos	1.728.210	376.410
00210-00055	Fundo San Pablo De Tregua	1.993.600	471.600
02467-00001	Fundo Los Pinos	1.235.540	295.040
02467-00023	Fundo San German	403.800	85.800
02467-00005	Fundo Las Palmas	933.500	224.700
02469-00003	Fundo Santa Rosa	3.722.440	895.749
02471-00167	Fundo Cudico Lt. A Y B	275.600	63.600
02473-00004	Fundo Huape Tres Esteros	461.230	107.430
02478-00001	Fundo Teja Norte Lt. A	14.726.936	1.908.240
02478-00100	Fundo Teja Norte Lt. B	4.312.720	468.632
02553-00087	Fundo Vista Alegre	2.736.840	635.421
01003-00444	Predio El Gaucho Lt. 2	367.928	87.836
01003-00445	Predio El Gaucho Lt. 3	195.393	46.646
01003-00446	Predio El Gaucho Lt. 4	172.535	41.190
01003-00528	Predio El Gaucho Lt. 5	175.316	138.316
02196-00150	Campus Pelluco	6.015.010	777.645
00025-00002	Museo Frutillar V Perez Rosales	830.810	200.161
00400-00008	Mehuín Ex Laborat. Biolog. Marina	44.274	10.424
00400-00026	San Inocente - Lt. C Ten Ten	96.906	22.814
02229-00026	Pilauco Lt 2	762.111	199.366
12229-00001	Pilauco Lote 1	762.111	198.766
00510-00005	Guillermo Buhler 1615 Medicina	196.621	50.682
01201-00001	Campus Isla Teja Los Laureles	29.173.821	691.808
01204-00012	Los Laureles 35 Fac. Cs. Economicas	1.324.948	323.015
01241-00007	Los Laureles Museo	4.598.099	239.543
00138-00003	Independencia 627 Vicerectoria	325.830	91.428
00138-00004	Independencia 641 Rectoria	249.990	70.147
00138-00005	Independencia 645 Estacionamiento	242.266	67.980
00157-00008	Yungay 809 Prorectoria	651.052	151.672
00159-00023	Yungay 800 Centro De Extension	483.099	111.794
00167-00012	Gral. Lagos 1001 Villa Virginia	250.454	59.090
00167-00020	Gral. Lagos 1107 Conservatorio Musica	653.222	154.361
00167-00006	Gral. Lagos 911 Educacion Continua	453.397	107.141
00199-00016	Gral. Lagos 1194 Cft	1.270.105	297.170

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Propiedades, planta y equipo, continuación

(c) Prueba de deterioro del valor, continuación

ROL	Detalle	Terrenos M\$	Reverso de deterioro/(Deterioro) Revaluación M\$
02447-00014	Lt. D La Mision (Cabo Blanco Las Misiones)	61.795	5.715
02456-00403	Lt. A-2 Calfuco	218.963	86.794
02456-00404	Lt. 2 Calfuco	72.048	(359)
02477-00139	Lt. F Rio Caucau	5.737	1.151
02477-00140	Lt. G Estero Santa Rosa	6.137	1.535
00249-00017	Gral. Lagos 1470 Hogar Leiva Mella	117.025	28.105
02505-00015	El Arboreto 1245	109.336	25.824
02573-00005	Fundo Vista Alegre Estac. Cuarentenaria	698.596	257.443
02574-00003	Fundo Vista Alegre Parcela 1	8.783.794	1.533.263
00285-00053	Anibal Pinto 1909 Jardin Infantil	188.809	46.272
00306-00018	Gral. Lagos 2067 Campus Miraflores Lt.2	2.768.466	450.028
00307-00010	Gral. Lagos 1946 Cabañas Pumantu	4.531.353	605.413
00307-00011	Gral. Lagos 2086 Campus Miraflores Lt 1	5.985.088	523.488
00307-00061	Gral. Lagos 2086 Campus Miraflores Lt 3	6.939.334	1.530.533
00412-00002	Bueras Esq. Rudloff Prodecanato Medicina	966.746	277.214
00412-00005	Zaragoza 481 Lote B Valdivia	390.230	103.874
02196-00201	Villa Cayhuasi Pelluco Lt 3 A	81.054	(24.472)
02196-00202	Villa Cayhuasi Pelluco Lt 3 B	60.040	(83.924)
02124-00024	Lote 7-A 7-B Ex Fundo Huachocopihue Catrico	222.714	(58.261)
02369-00013	Lote Z-9 Ex Fundo Huachocopihue	56.471	51.917
02369-00014	Lote 10-A Ex Fundo Huachocopihue	35.624	35.624
00411-00004	Lote Z-8 Ex Fundo Huachocopihue	45.197	42.962
02193-00010	Liborio Guerrero N° 90, Lote N° 2, Pelluco	1.294.373	9.723
02193-00004	Juan Soler Manfredini, Pelluco N° 1781	425.264	(334.461)
02196-00241	Las Toninas 101 Villa Cayhuasi Pelluco	240.159	(239.841)
00138-00152	Parcela 1 Chonchi	312.927	82.927
01202-00001	Los Lingues	108.765	(766.078)
01202-00010	Los Lingues	351.110	(303.607)
00272-00014	G Buhler 1754	774.197	168.581
03010-00110	El Rincon Lt R 42012 Pelluco Alto	2.109.229	462.538
03010-00112	Regimiento Lt Bn 2014 Pelluco Alto	4.020.790	637.007
45000-00001	Sector Rio Maullin Sn Cariquilda	6.074	6.074
01003-00019	El Gaucho 5 Km Camino A Coyhaique Alto	245.553	149.795
01269-00097	Lechagua Lt 2	220.000	72.000
00246-00124	Isla Millahuapi	66.800	-
	Saldo Neto	134.194.532	17.425.964

Los efectos correspondientes a revalorizaciones se reconocen en reservas de revalorización por un monto bruto de M\$17.425.964 en el ejercicio 2022 según se indica en Nota 21 b) a los estados financieros separados (M\$0 en el ejercicio 2021).

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(13) Activos intangibles distintos a la plusvalía

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	-	-
Adiciones	2.288.877	-
Amortización del año	<u>(457.775)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>1.831.102</u>	<u>-</u>

Los activos intangibles se amortizan por el método lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados integrales en la cuenta "Gastos por depreciación y amortización".

Los programas informáticos y licencias de software se amortizan en 5 años.

Las principales adiciones al 31 de diciembre de 2022 corresponden a inversiones el plan de modernización del sistema financiero y contable.

(14) Activos por derechos de uso

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	1.950.997	2.065.762
Variación unidad de fomento	281.133	-
Amortización del año	<u>(189.344)</u>	<u>(114.765)</u>
Totales	<u>2.042.786</u>	<u>1.950.997</u>

Corresponde a contrato de arrendamiento del inmueble denominado Convento de San Francisco para uso de oficinas, entre otros, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos".

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(15) Activos biológicos

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Animales	276.070	221.810
Plantaciones forestales	<u>2.944.616</u>	<u>2.546.073</u>
Totales	<u>3.220.686</u>	<u>2.767.883</u>

Las plantaciones forestales se muestran en el estado de situación financiera a costo de formación de aquellas plantaciones jóvenes y aún sin mercado activo, mientras que las plantaciones adultas, cercanas o en edad de cosecha se encuentran reconocidas a valor razonable.

Los animales en engorda se presentan a su valor razonable deducido en 10%, por concepto de flete, comisión y destare.

El movimiento del año, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	2.767.883	2.235.554
Adiciones y nuevas adquisiciones	73.460	34.460
Costos de venta	(19.200)	(8.995)
Variación del fair value	<u>398.543</u>	<u>506.864</u>
Saldo final	<u>3.220.686</u>	<u>2.767.883</u>

Al 31 de diciembre del 2022, las plantaciones forestales están compuestas por pino insigne, pino oregón, eucalyptus globulus y nitens y nothofagus (roble, raulí y coihue) y comprenden aproximadamente 492,17 hectáreas (503,29 hectáreas en 2021). La edad de dichas plantaciones fluctúa entre 2 y 50 años al 31 de diciembre de 2022.

Las plantaciones forestales fueron tasadas por expertos forestales y los valores razonables fueron considerados conforme a las ofertas disponibles en el mercado donde se pudo estimar un rango comercial de transacciones para los predios.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(15) Activos biológicos, continuación

La tasación de las plantaciones de la Universidad al 31 de diciembre del 2022 y 2021, se realizó según los siguientes criterios de valorización:

- El valor comercial de una plantación forestal está directamente asociado a su edad y estado de desarrollo.
- La valorización de plantaciones desde 1 año hasta los 9 años de edad, se estimó que su valor está representado por el costo de reposición. El valor en pie por hectárea resulta de la diferencia entre el precio de venta y los costos de operación, multiplicado por el volumen promedio del rodal.
- La valorización de plantaciones sobre 10 años y más, se asigna un valor de mercado por unidad de superficie. El volumen actual de los bosques se obtiene con una toma de datos a través de un muestreo aleatorio y/o sistemático de cada rodal. La información de terreno capturada (diámetros alturas calidades) es procesada en sistemas con funciones de volúmenes locales (sistema experto en mediciones forestales). Como resultado se generan datos de maderas aserrables y pulpables, estimándose así el valor presente de venta por volumen, por hectárea y por rodal.

Otros asuntos

- La Universidad tiene seguros comprometidos para propósitos de asegurar el patrimonio forestal de algunos predios propios ante un eventual siniestro.
- La Universidad no posee activos biológicos en arrendamientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros

(a) El detalle de este rubro en la porción corriente y no corriente es la siguiente:

Corriente:	2022	2021
	M\$	M\$
Banco Scotiabank (*) (**)	7.073.056	7.476.694
Banco Santander	428.929	257.735
Banco Security	1.692.654	1.461.134
MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. (**)	351.573	30.845.616
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. (**)	579.776	14.816.871
Subtotal	10.125.988	54.858.050
Banco Santander – Swap	167.420	-
Total corriente	10.293.408	54.858.050
No corriente:	2022	2021
	M\$	M\$
Banco Scotiabank (*) (**)	-	-
Banco Santander	-	258.098
Banco Security	31.231.476	28.812.576
MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. (**)	34.584.201	-
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. (**)	15.758.986	-
Subtotal	81.574.663	29.070.674
Banco Santander – Swap	-	213.477
Total no corriente	81.574.663	29.284.151

(*) De acuerdo con los compromisos financieros de la Universidad (*covenants*) en estas entidades financieras, como se menciona en Nota 32 (f) a los estados financieros separados, y considerando el incumplimiento de la razón Deuda Financiera Neta sobre EBITDA correspondiente al Banco Scotiabank, la Universidad procedió a clasificar el préstamo con este banco porción no corriente como pasivos financieros corrientes durante el periodo 2022, de acuerdo con lo establecido por la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. Sin embargo, esta clasificación fue efectuada con el objetivo de cumplir con la norma de presentación antes indicada, pero como se menciona en nota 32 (f) la Universidad recibió con fecha posterior al cierre de los estados financieros separados 2022 las autorizaciones del Banco Scotiabank sobre este incumplimiento, con lo cual este préstamo no sería exigible en el periodo corriente. Por lo anterior, el pasivo financiero efectivamente exigible en el periodo corriente ascendería a M\$3.693.408 y el pasivo financiero no corriente a M\$88.174.563.

(**) En estas entidades financieras, como se menciona en Nota 32 (f) a los estados financieros separados, y considerando el incumplimiento de la razón Deuda Financiera Neta sobre EBITDA, la Universidad procedió a clasificar estos préstamos no corrientes como pasivos financieros corrientes. Como se menciona en nota 32 (f) la Universidad recibió con fecha posterior al cierre de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021 las autorizaciones de los bancos sobre estos incumplimientos, con lo cual estos préstamos no fueron exigibles en el periodo corriente. Al 31 de diciembre de 2022, y como se menciona en nota 32 (f), se estarían en cumplimiento con las obligaciones contractuales con estas instituciones.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Movimiento de pasivos que se originan de actividades de financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

El detalle, es el siguiente:

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Movimiento de pasivos que se originan de actividades de financiamiento, continuación

	Cambios con efecto de flujo					Cambios sin efecto de flujo			Saldo al 31.12.2021 M\$
	Saldo al 01.01.2022 M\$	Obtención de prestamos M\$	Pago de Capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo y corto plazo M\$	Efectos de conversión M\$	Otros M\$	
Corriente									
Obligaciones financieras	54.858.050	-	(2.474.433)	(3.732.773)	3.796.470	2.544.481	391.059	(45.256.866)	10.125.988
Pasivos por arrendamientos	75.428	-	(76.048)	(70.093)	70.526	79.135	9.345	-	88.293
Instrumento financiero	-	-	-	-	-	167.420	-	-	167.420
No corriente									
Obligaciones financieras	29.070.674	-	-	-	-	(2.544.481)	9.791.604	45.256.866	81.574.663
Pasivos por arrendamientos	2.078.785	-	-	-	-	(79.135)	271.788	-	2.271.438
Instrumento financiero	213.477	-	-	-	-	(167.420)	-	(46.057)	-
Totales	86.296.414	-	(2.550.481)	(3.802.866)	3.866.996	-	10.463.796	(46.057)	94.227.802

	Cambios con efecto de flujo					Cambios sin efecto de flujo			Saldo al 31.12.2021 M\$
	Saldo al 01.01.2021 M\$	Obtención de prestamos M\$	Pago de Capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo y corto plazo M\$	Efectos de conversión M\$	Otros M\$	
Corriente									
Obligaciones financieras	2.826.844	10.000.000	(12.111.416)	(3.574.717)	3.794.469	1.510.791	555.213	51.856.866	54.858.050
Pasivos por arrendamientos	47.728	-	(47.728)	(67.390)	70.211	71.454	1.153	-	75.428
No corriente									
Obligaciones financieras	78.511.187	-	-	-	-	(1.510.791)	3.927.144	(51.856.866)	29.070.674
Pasivos por arrendamientos	2.018.034	-	-	-	-	(71.454)	132.205	-	2.078.785
Instrumento financiero	292.637	-	-	-	-	-	-	(79.160)	213.477
Totales	83.696.430	10.000.000	(12.159.144)	(3.642.107)	3.864.680	-	4.615.715	(79.160)	86.296.414

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(c) El detalle de los vencimientos de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

2022						Corriente			No corriente			
Institución financiera	Tipo obligación	Moneda	Tasa nominal %	Amortización	Fecha de vencimiento	Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
Banco Scotiabank	Préstamo	Pesos	5,63%	Trimestral	23-04-2035	173.056	6.900.000	7.073.056	-	-	-	-
Banco Santander	Préstamo	Pesos	6,87%	Semestral	20-09-2023	214.746	214.183	428.929	-	-	-	-
Banco Security	Préstamo	UF	3,90%	Trimestral	12-07-2039	629.514	1.063.140	1.692.654	2.991.088	3.232.511	25.007.877	31.231.476
MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	Préstamo	UF	4,45%	Trimestral	10-07-2049	351.573	-	351.573	958.086	1.655.420	31.970.695	34.584.201
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	Préstamo	UF	3,97%	Trimestral	01-10-2044	221.282	358.494	579.776	1.008.773	1.090.459	13.659.754	15.758.986
Totales						1.590.171	8.535.817	10.125.988	4.957.947	5.978.390	70.638.326	81.574.663

2021						Corriente			No corriente			
Institución financiera	Tipo obligación	Moneda	Tasa nominal %	Amortización	Fecha de vencimiento	Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
Banco Scotiabank	Préstamo	Pesos	5,63%	Trimestral	23-04-2035	176.694	7.300.000	7.476.694	-	-	-	-
Banco Santander	Préstamo	Pesos	6,87%	Semestral	20-09-2023	132.496	125.239	257.735	258.098	-	-	258.098
Banco Security	Préstamo	UF	3,90%	Trimestral	12-07-2039	558.445	902.689	1.461.134	3.885.366	2.853.271	22.073.939	28.812.576
MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	Préstamo	UF	4,45%	Trimestral	10-07-2049	318.759	30.526.857	30.845.616	-	-	-	-
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	Préstamo	UF	3,97%	Trimestral	01-10-2044	182.509	14.634.362	14.816.871	-	-	-	-
Totales						1.368.903	53.489.147	54.858.050	4.143.464	2.853.271	22.073.939	29.070.674

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(d) La composición de los instrumentos financieros, es la siguiente:

Con fecha 10 de julio de 2010, la Universidad suscribió un contrato de derivado Swap de tasa de interés con el Banco Santander.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle del valor justo de este instrumento es el siguiente:

Fecha de vencimiento	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
20-09-2023	Pesos	167.420	213.477

Los efectos en resultados para el año 2022 ascendieron a M\$46.057 (M\$79.160 en el año 2021) clasificados en el rubro ingresos financieros.

(e) La Universidad mantiene compromisos bancarios (*covenants*) que se detallan conforme con lo indicado en Nota 32 (f) a los estados financieros separados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(17) Pasivos por arrendamientos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

2022

Tipo	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Año de vencimiento	Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
Arrendamiento de Convento	UF	Mensual	3,33%	10-12-2038	24.783	63.510	88.293	197.130	232.575	1.841.733	2.271.438

2021

Tipo	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Año de vencimiento	Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
Arrendamiento de Convento	UF	Mensual	3,33%	10-12-2038	17.645	57.783	75.428	247.836	205.289	1.625.660	2.078.785

Corresponden a los pagos futuros derivados del contrato de arrendamiento financiero por aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos".

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

- (a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar (i)	2.143.680	1.329.982
Facturas por recibir (i)	584.592	305.831
Facturas por pagar (i)	2.746.717	2.003.103
Descuentos legales y previsionales (ii)	1.908.076	1.410.559
Acreedores varios (i)	1.341.890	2.157.883
Retenciones de impuestos (ii)	501.930	420.590
Honorarios por pagar (ii)	50.054	497.344
Otras cuentas por pagar	1.342.150	1.816.617
Totales	10.619.089	9.941.909

- (b) El detalle de las otras cuentas por pagar, no corrientes, es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Cuenta por pagar a Inmobiliaria Dos Esteros Ltda.	-	788.360

El saldo de otras cuentas por pagar no corriente devenga un interés de 5% anual y su vencimiento corresponde al año 2023. Al 31 de diciembre de 2022, esta cuenta se encuentra registrada como cuentas por pagar corrientes.

- (c) El detalle de las cuentas por pagar comerciales por vencimiento es el siguiente:

- (i) El análisis de las cuentas y facturas por pagar y acreedores varios por vencimiento es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
No vencidas	1.983.676	1.955.186
Vencidos menor a 30 días	1.337.933	1.280.102
Vencidos entre 31 y 90 días	1.718.781	586.005
Vencidos entre 91 y 360 días	173.731	1.007.707
Vencidos más de 1 año	1.602.758	967.799
Totales	6.816.879	5.796.799

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

(c) El detalle de las cuentas por pagar comerciales por vencimiento es el siguiente, continuación:

(ii) El análisis de los descuentos legales y previsionales, retenciones de impuestos y honorarios por pagar por vencimiento es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
No vencidas	2.202.123	1.677.224
Vencidos menor a 30 días	238.089	158.130
Vencidos entre 31 y 90 días	-	55.230
Vencidos entre 91 y 360 días	-	262.184
Vencidos más de 1 año	19.848	175.725
Totales	2.460.060	2.328.493

(d) Las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponde al siguiente detalle:

	2022	2021
	M\$	M\$
Provisión gastos	674.534	1.278.189
Provisión servicios recibidos	254.356	214.795
Provisión contingencias	211.612	210.647
Otras cuentas por pagar	201.648	112.986
Totales	1.342.150	1.816.617

(19) Provisiones por beneficios a los empleados

(a) El detalle de las provisiones corrientes es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Provisión por bono anual 13° sueldo	3.949.423	3.481.638
Provisión de vacaciones	3.710.247	2.836.553
Provisión de indemnización por años de servicio (*)	1.670.418	1.980.262
Totales	9.330.088	8.298.453

(b) El detalle de las provisiones no corrientes es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Provisión de indemnización por años de servicio (*)	7.827.676	10.371.456

(*) A partir del año 2010, se incorporó en el convenio colectivo entre la Universidad y el Sindicato Nacional N°1 de trabajadores (personal no académico), una indemnización por años de servicios, al personal que se retire en el año académico en el que cumpla 65 años para el caso de los hombres y 60 años las mujeres. El cálculo de esta estimación se realizó de acuerdo con bases actuariales.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(19) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

- (c) El movimiento de la provisión indemnización años de servicio corriente y no corriente, es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Saldos iniciales	12.351.718	10.353.022
Costos de los servicios del ejercicio corriente (*) (**)	764.137	5.062.268
Costo por intereses	419.803	209.709
Pagos del año	(309.844)	(3.893.247)
(Ganancias) pérdidas actuariales	(5.369.438)	(64.319)
Diferencia de conversión	1.641.718	684.285
Saldos finales	9.498.094	12.351.718

(*) Se incorpora adicionalmente en este rubro, el Fondo de Indemnizaciones Complementarias de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales, cuyo fondo tiene como propósito financiar una indemnización complementaria para los académicos contratados a jornada completa que alcance la edad legal de jubilación. En caso de que un académico de jornada completa falleciere antes de llegar a la edad de jubilación, el Fondo dispondrá de una compensación pecuniaria a recibir por el beneficiario designado por el académico.

(**) Se incorpora en este rubro, la provisión asociada al Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la Planta académica constituido por la Universidad, aplicable entre los años 2016 y 2021 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta académica, planta adjunta y Planta técnico- académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016.

- (d) Los principales supuestos utilizados para el cálculo del pasivo actuarial de las obligaciones del plan de beneficios definidos son los siguientes:

	2022	2021
	M\$	M\$
Tasa de descuento nominal	2,0%	3,0%
Tasa esperada de incremento salarial	0%	2,2%
Índice de rotación - retiro del personal	5%	5%
Edad de retiro Hombres	65 años	65 años
Mujeres	65 años	60 años
Tasa de mortalidad	Según INE	Según INE

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(19) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

- (e) Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha de presentación, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los importes incluidos en la tabla a continuación:

	2022		2021	
	Aumento M\$	Disminución M\$	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasa de descuento (cambio de 0,5%)	(251.489)	268.606	(335.947)	362.835
Costo servicio corriente (cambio de 0,5%)	(26.500)	28.476		
Costo por interés (cambio de 0,5%)	69.967	(69.967)		
Ganancia y pérdida actuarial (cambio de 0,5%)	(224.989)	240.130		

Aunque el análisis no considera la distribución total de los flujos de efectivo esperados bajo el plan, sí provee una aproximación de la sensibilidad de las suposiciones presentadas.

(20) Otros activos y pasivos no financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Otros activos no financieros		
Ingresos anticipados por beneficios alumnos (i)	216.889	-
Totales otros activos no financieros, corrientes	216.889	-

(20) Otros activos y pasivos no financieros, continuación

	2022 M\$	2021 M\$
Otros pasivos no financieros		
Convenios con Instituciones (ii)	6.302.931	6.738.814
Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC (iii)	817.463	691.840
Otros ingresos anticipados proyectos (ii)	9.495.019	3.903.042
Otros ingresos anticipados	1.101.181	908.041
Ingresos anticipados por beneficios alumnos (i)	251.055	434.649
Totales otros pasivos no financieros, corrientes	17.967.649	12.676.386
Ingresos anticipados proveniente de gratuidad (iv)	2.422.522	1.100.673
Totales otros pasivos no financieros, no corrientes	2.422.522	1.100.673

- (i) En 2022 los activos no financieros corrientes correspondiente a ingresos anticipados por beneficios a alumnos, se refieren a fondos pendientes de recibir por alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Los ingresos anticipados por beneficios alumnos clasificados en pasivos no financieros no corrientes, se refieren a becas fiscales otorgadas por el Ministerio de Educación.

En 2021 los ingresos anticipados por beneficios alumnos no corrientes, corresponden a fondos anticipados por alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE) y becas fiscales otorgadas por el Ministerio de Educación.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(20) Otros activos y pasivos no financieros, continuación

- (ii) Este monto está compuesto por aportes de proyectos con y sin restricción de uso. Para los proyectos que requieren restricción de uso existen cuentas corrientes bancarias exclusivas que se presentan registradas en el rubro Otros activos financieros corrientes (ver Nota 6) por M\$16.615.413 en 2022 (M\$11.333.696 en 2021).
- (iii) Estos proyectos requieren de un uso exclusivo de sus fondos, por lo cual se administran en cuentas corrientes bancarias únicas y exclusivas, cuya contraparte se registra en Nota 6, por un monto ascendente a M\$817.463 en 2022 (M\$691.840 en 2021).
- (iv) El saldo equivale a aquellos aportes acumulados por gratuidad los cuales no han sido utilizados por la Universidad, debido a que los alumnos a quienes otorgaron el beneficio se encuentran en estado de suspensión, renuncia o fuera de base.

En el caso de los aportes de proyectos sin restricción de uso se registran en saldos de bancos con fondos propios de la Universidad y se presentan incluidos en el rubro otros activos financieros por M\$3.633.333 en 2022 (M\$1.551.680 en 2021).

(21) Patrimonio

(a) Capital

La Universidad Austral de Chile es una Corporación de derecho privado, con patrimonio propio, dedicada a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Su Sede Central se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia, en donde se encuentran tres campus universitarios: Isla Teja, Miraflores y de los Museos, además de su Casa Central y otras instalaciones universitarias ubicadas en distintas zonas de la ciudad. Asimismo, tiene una Sede en la ciudad de Puerto Montt, con dos Campus: Pelluco y Ciencias de la Salud, y un Campus en la ciudad de Coyhaique. A lo anterior, se agrega su presencia en distintas zonas del país, con actividades académicas específicas: Punta Arenas, Chiloé, Frutillar, Osorno y Santiago.

La Universidad Austral de Chile asume como objetivos principales:

- Desarrollar la investigación científica y humanística, y promover el avance de la tecnología y la creación artística que contribuyan a la solución de problemas y requerimientos del ser humano, de la sociedad y el entorno.
- Transmitir el saber a través de la docencia de pre y postgrado y de otras actividades que conduzcan a la formación de profesionales y académicos, en un marco de respeto por los derechos fundamentales y los valores socialmente compartidos.
- Interactuar con la comunidad a través de programas de extensión, capacitación, transferencia tecnológica y de servicios que contribuyan a su desarrollo cultural y a la vinculación de la sociedad con el sector productivo.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Capital de la Universidad Austral de Chile, asciende a M\$56.703.289.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(21) Patrimonio

(b) Otras reservas

El movimiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Saldos al 01-01-2022 M\$	Otras reservas M\$	Reservas de pérdidas actuariales M\$	Saldos al 31-12-2022 M\$
Reservas actuariales	(5.638.196)	-	5.369.438	(268.758)
Reserva por revaluación de terrenos (*)	33.792.125	17.425.964	-	51.218.089
Otras reservas (**)	61.856.462	-	-	61.856.462
Totales	90.010.391	17.425.964	5.369.438	112.805.793

	Saldos al 01-01-2021 M\$	Otras reservas M\$	Reservas de pérdidas actuariales M\$	Saldos al 31-12-2021 M\$
Reservas actuariales	(5.702.515)	-	64.319	(5.638.196)
Reserva por revaluación de terrenos (*)	33.792.125	-	-	33.792.125
Otras reservas (**)	61.856.462	-	-	61.856.462
Totales	89.946.072	-	64.319	90.010.391

(*) Corresponde a las reservas por revaluación de terrenos de acuerdo a lo indicado en Nota 3(h).

(**) Corresponden a los ajustes de primera adopción de NIIF al 1 de enero de 2012.

(c) Resultados acumulados

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	(3.117.174)	5.545.370
Resultado del año	(17.729.421)	(8.631.864)
Otros movimientos de patrimonio	-	(30.680)
Totales	(20.846.595)	(3.117.174)

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(22) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Ingresos por arancel	61.472.981	57.277.285
Ingresos por matrículas	3.408.479	3.071.830
Aportes fiscales actividades educacionales (*)	16.936.017	15.755.517
Ingresos por convenios establecidos para investigación	13.573.232	13.160.851
Venta por bienes y servicios	7.248.207	9.059.448
Ingresos por seminarios y otros cursos	529.121	712.620
Otros aportes de terceros	145.021	445.122
Certificado y derecho de título	514.545	356.230
Otros ingresos ordinarios	3.176.449	1.115.227
Totales	107.004.052	100.954.130

(*) Estos aportes estatales corresponden principalmente a aporte fiscal directo y aporte basal por desempeño.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un acuerdo con el cliente (alumnos o clientes por prestación de servicios).

La Universidad reconoce los ingresos cuando presta los servicios al cliente (alumnos o clientes por prestación de servicios) y pueden ser confiablemente medidos.

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en acuerdos con clientes.

Tipo de servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos.	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15
Matrículas y aranceles	La Universidad mantiene contratos de prestación de servicios educativos, cuyas obligaciones de desempeño se satisfacen al completar el servicio educativo por el año académico.	Los ingresos se reconocen cuando el alumno recibe la prestación de servicio durante el año académico.
Aportes fiscales	La Universidad recibe aportes fiscales del Estado, cuya obligación de desempeño se satisface cuando la Universidad recibe el Decreto Ley emitido por el Estado, con los montos por aportar correspondiente al año académico (1 año).	Los ingresos asociados se reconocen al recibir los fondos asignados, en el año académico correspondiente.
Proyectos financiados por terceros	La Universidad recibe financiamiento para el desarrollo de proyectos, se genera la obligación de desempeño al hacer uso de los fondos asignados a los proyectos.	Los ingresos y los costos asociados se reconocen al momento de comenzar a operar cada proyecto.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(23) Otros ingresos por naturaleza

El detalle de este rubro es el siguiente

	2022 M\$	2021 M\$
Arriendos	262.545	55.679
Valor razonable de plantaciones forestales	1.406	10.569
Indemnización de seguros	34	31.419
Donaciones	524.298	403.073
Otros ingresos	75.289	828.621
Totales	<u>863.572</u>	<u>1.329.361</u>

(24) Materias primas y consumibles utilizados

El detalle de este rubro, es el siguiente

	2022 M\$	2021 M\$
Consumo de servicios	(8.169.431)	(6.951.252)
Consumo de materiales	(6.789.508)	(5.802.550)
Beneficios a alumnos	(3.148.976)	(2.692.846)
Reparaciones y mantenciones	(3.161.589)	(1.792.414)
Subvenciones y aportes	(2.330.906)	(2.475.609)
Asesorías	(4.195.456)	(3.945.266)
Totales	<u>(27.795.866)</u>	<u>(23.659.937)</u>

(25) Gastos por beneficios a los empleados

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Sueldos y salarios	(69.122.496)	(64.364.555)
Indemnización	(1.013.812)	(1.761.212)
Beneficios corrientes a los empleados	(1.012.914)	(1.100.953)
Leyes sociales	(3.193.400)	(2.213.655)
Otros gastos del personal	(1.206.016)	(1.157.414)
Totales	<u>(75.548.638)</u>	<u>(70.597.789)</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(26) Otros gastos por beneficios a los empleados

La Universidad ha constituido el Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la Planta académica que es aplicable entre los años 2016 y 2021 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta académica, planta adjunta y Planta técnico- académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016.

La Universidad reconoce el gasto cuando ya no pueda retirar la oferta de esos beneficios, lo que se traduce en la práctica en el momento en el que el empleado acepta la oferta. El plan de retiro no constituye una obligación hasta el momento en que el empleado acepta la oferta, momento en que se registrará el pasivo correspondiente a la porción asociada al académico firmante.

Al 31 de diciembre de 2022 el gasto por este concepto ascendió a M\$764.137 (M\$3.567.601 en 2021).

El plan de renovación del personal contempla la contratación de nuevos académicos con grado de doctor, en reemplazo de aquellos que se acojan al plan. Si bien se reconoce el gasto de la indemnización en el presente, los beneficios derivados del proceso completo (incluyendo contratación), se reconocerán en estados financieros separados futuros, mediante el ahorro en el gasto de la nómina del personal, al contratar académicos con una menor antigüedad respecto de los retirados y adicionalmente mediante mayores ingresos provenientes de una mejora en diversos indicadores en que se mide la calidad docente y la productividad científica a través de los grados académicos, especialmente en el Aporte Basal por desempeño.

(27) Gastos por depreciación y amortización

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Depreciación propiedades, planta y equipo	(6.010.723)	(4.894.694)
Amortización activos intangibles	(457.775)	-
Amortización derechos de uso	(189.344)	(114.765)
Totales	<u>(6.657.842)</u>	<u>(5.009.459)</u>

(28) Otros gastos por naturaleza

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Gastos generales	(804.273)	(889.346)
Otros gastos	(637.422)	(395.339)
Totales	<u>(1.441.695)</u>	<u>(1.284.685)</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(29) Ingresos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos por intereses por préstamos otorgados	630.639	381.985
Ingresos asociados a inversiones financieras	<u>1.163.184</u>	<u>219.961</u>
Totales	<u><u>1.793.823</u></u>	<u><u>601.946</u></u>

(30) Costos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Intereses bancarios por préstamos solicitados	(4.449.371)	(2.590.240)
Otros gastos bancarios	<u>(198.155)</u>	<u>(269.749)</u>
Totales	<u><u>(4.647.526)</u></u>	<u><u>(2.859.989)</u></u>

(31) Resultado por unidades de reajuste

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Total activos denominados en unidad tributaria mensual	1.548.160	115.801
Total pasivos denominados en unidad de fomento	<u>(12.196.200)</u>	<u>(4.615.715)</u>
Totales	<u><u>(10.648.040)</u></u>	<u><u>(4.499.914)</u></u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(32) Contingencias y compromisos

(a) Compromisos

La Universidad ha recibido valores en custodia por M\$407.883 y M\$868.443 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente. Estos montos corresponden a boletas en garantía, por parte de empresas contratistas y de Universidades con quienes se ejecutan proyectos en forma asociativa, quienes garantizan a través de estos documentos, el fiel cumplimiento de los contratos respectivos.

Los Fondos de Ahorro y Asistencia del Personal Académico y No Académico de la Universidad Austral de Chile tienen una naturaleza eminentemente social y su finalidad primordial es la de dar cumplimiento al objetivo de otorgar a los funcionarios afiliados a él un beneficio equivalente a los ahorros paritarios de acuerdo a sus años de cotizaciones y una vez que el funcionario afiliado al mismo deje de pertenecer a la Corporación, puede también otorgar prestaciones de asistencia a sus afiliados mientras subsista el vínculo laboral con la Universidad. Los funcionarios aportan al Fondo el 1 % del sueldo base y la Universidad por su parte aportará una cantidad equivalente.

La Administración del Fondo está a cargo de un Consejo de Administración, compuesto por seis miembros, de los cuales dos representarán a la Universidad, uno al Rector y tres a los afiliados. Como estos fondos no poseen Razón Social, es la Universidad quien custodia todos los activos de estos fondos, los cuales se presentan a continuación:

	2022	2021
	M\$	M\$
Fondo ahorro personal no académico:		
Cuenta corriente del Banco Santander	2.930	14.654
Inversiones financieras	404.053	505.197
Fondo ahorro personal académico:		
Cuenta corriente del Banco Santander	1.523	6.320
Inversiones financieras	1.003.748	1.283.500
Totales	<u>1.412.254</u>	<u>1.809.671</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(32) Contingencias y compromisos, continuación

(b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad mantiene boletas de garantías bancarias a favor de terceros, principalmente para el desarrollo de los proyectos que se incluyen en las notas 6 y 20, cuyo detalle es el siguiente:

Rut	Entidad	2022 M\$
60.915.000-9	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	12.452.886
61.978.900-8	Gobierno Regional de Los Rios	6.109.117
65.184.303-0	Subsecretaria de Educación Superior	4.027.844
65.613.130-6	Comisión Administradora del Sistema De Créditos P. Estudios Superiores	1.648.970
60.706.000-2	CORFO	1.595.175
60.901.000-2	Subsecretaria del Ministerio de Educación Publica	1.522.241
62.000.740-4	Subsecretaria de Ciencias, Tecnología, Conocimiento e Innovación	1.082.488
60.901.002-9	Subsecretaría de Las Culturas y Las Artes	916.081
82.174.900-K	Servicio de Cooperación Técnica	894.227
70.930.000-8	Fundación para la Innovación Agraria	447.901
61.980.570-4	Comité de Desarrollo Productivo Regional de Los Rios	261.885
72.229.800-4	Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena	228.684
61.975.700-9	Subsecretaría de Redes Asistenciales	159.938
61.313.000-4	Corporación Nacional Forestal	147.266
72.221.800-0	Gobierno Regional Décima Región Los Lagos	147.031
60.706.069-k	Comité Innova Chile	138.939
72.240.400-9	Gobierno Regional Vi Región del Libertador B O'Higgins	113.347
60.719.000-3	Subsecretaria de Pesca y Acuicultura	99.356
60.905.000-4	Servicio Nacional del Patrimonio Cultural	84.710
60.108.000-1	Agencia Chilena de Cooperación Internacional para el Desarrollo	80.871
76.364.085-K	Energía Marina Spa	69.707
61.310.000-8	Instituto de Fomento Pesquero	54.000
61.980.140-7	Subsecretaria de Prevención De Delito	50.000
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución	37.068
72.235.100-2	Gobierno Regional V Region	36.718
61.607.700-7	Servicio de Salud Del Reloncavi	34.818
87.912.900-1	Universidad de La Frontera	27.713
61.979.950-K	Superintendencia del Medio Ambiente	27.566
61.307.000-1	Instituto de Desarrollo Agropecuario	20.890
65.035.343-9	Corporación Regional de Desarrollo Productivo de la Región de Los Rios	17.024
72.576.700-5	Servicio Nacional de La Discapacidad	11.800
60.103.000-4	Subsecretaría de Servicios Sociales	7.022
61.979.930-5	Subsecretaria del Medio Ambiente	6.500
61.602.232-6	Hospital Regional de Temuco	1.874
61.606.201-8	Hospital Regional de Antofagasta	1.400
Totales		<u>32.563.057</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(32) Contingencias y compromisos, continuación

(b) Garantías, continuación

Al 31 de diciembre de 2021, la Universidad mantiene boletas de garantías bancarias a favor de terceros, principalmente para el desarrollo de los proyectos que se incluyen en las notas 6 y 20, cuyo detalle es el siguiente:

Rut	Entidad	2021 M\$
60.915.000-9	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	12.397.034
61.978.900-8	Gobierno Regional de Los Rios	3.476.070
60.901.000-2	Subsecretaria del Ministerio de Educación Publica	2.811.665
60.706.000-2	CORFO	2.223.546
65.184.303-0	Subsecretaria de Educación Superior	1.671.363
62.000.740-4	Subsecretaria de Ciencias, Tecnología, Conocimiento e Innovación	1.519.581
65.613.130-6	Comisión Administradora del Sistema De Créditos P. Estudios Superiores	1.294.425
60.901.002-9	Subsecretaría de Las Culturas y Las Artes	1.218.742
82.174.900-K	Servicio de Cooperación Técnica	984.910
61.980.570-4	Comité de Desarrollo Productivo Regional de Los Rios	796.851
70.930.000-8	Fundación para la Innovación Agraria	689.253
82.174.900-K	Sercotec	274.387
61.313.000-4	Corp Nacional Forestal	234.706
72.240.400-9	Gobierno Regional Vi Región del Libertador B O'Higgins	233.299
60.905.000-4	Servicio Nacional del Patrimonio Cultural	140.000
76.364.085-K	Energía Marina Spa	138.014
61.975.700-9	Subsecretaria de Redes Asistenciales	132.011
60.706.069-K	Comité Innova Chile	115.030
60.910.000-1	Universidad de Chile	77.920
61.607.700-7	Servicio de Salud Del Reloncavi	60.006
61.607.300-1	Servicio de Salud Bio Bio	60.000
60.108.000-1	Agencia Chilena de Cooperación Internacional Para El Desarrollo	54.000
61.980.140-7	Subsecretaria de Prevención De Delito	50.000
61.310.000-8	Instituto de Fomento Pesquero	48.000
72.235.100-2	Gobierno Regional V Region	39.146
65.035.343-9	Corporación Regional de Desarrollo Productivo de La región de Los Rios	38.774
65.620.850-3	Seremi de Las Culturas, Las Artes y El Patrimonio, Aysén	38.089
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución	37.068
72.221.800-0	Gobierno Regional Decima Region Los Lagos	36.000
61.979.950-K	Superintendencia del Medio Ambiente	27.566
61.307.000-1	Instituto de Desarrollo Agropecuario	24.792
61.531.000-K	Servicio Nacional de capacitación y Empleo	22.318
61.515.000-4	Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo	16.500
87.912.900-1	Universidad de La Frontera	14.633
69.500.502-4	Organización de Las Naciones Unidas Para La Alimentación Y La Agricultura	7.160
61.301.000-9	Subsecretaria de Agricultura	7.000
61.979.930-5	Subsecretaria del Medio Ambiente	6.500
72.576.700-5	Servicio Nacional de La Discapacidad	5.900
60.510.000-7	Superintendencia de Electricidad y Combustible	4.425
72.240.400-9	Gobierno Regional de La Región Del Libertador General Bernardo O'Higgins	4.366
60.515.000-4	Subs. Desarrollo Regional y Administrativo	2.850
61.102.015-5	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de La Armada	2.555
70.265.000-3	Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural (Codesser)	2.500
69.250.200-0	Municipalidad de Punta Arenas	2.400
61.008.000-6	Servicio Nacional de Menores	2.230
70.200.800-K	Corp. de Capacitación de La Construcción	2.003
61.602.232-6	Hospital Regional de Temuco	1.874
61.606.201-8	Hospital Regional de Antofagasta	1.400
Totales		31.048.862

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(32) Contingencias y compromisos, continuación

(c) Hipotecas

- La Universidad Austral de Chile a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de venta de vuelos forestales suscrito con Forestal Mininco S.A., con fecha 18 de noviembre de 2008, constituyó en favor de la compradora hipoteca de primer grado sobre los Lotes Uno y Dos de la subdivisión predial del Fundo Los Ulmos.
- Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y en el marco del Plan de Financiamiento de nueva Infraestructura, la Universidad otorgó en hipoteca los siguientes activos.

Institución Financiera	Terreno	ROL	UF
Security	Fundo Teja Norte (incluye Hospital Veterinario)	2478-1/2478-100	677.795
Security	Miraflores LT2 (Naval)	306-18	170.157
Security	Santa Rosa	2469-3	293.840
Security	Miraflores (Parte Alta)	307-61	406.814
Principal	Campus Miraflores Decanato (1 rol)	307-11	316.715
Principal	Campus Pelluco	2196-150	333.333
Principal	Edificio Vicerrectoría Sede Puerto Montt	2196-241	48.499
Principal	Ciencias de la Salud - Manfredini	2193-4	72.737
Principal	Ciencias de la Salud - Liborio Guerrero	2193-10	140.622
Scotiabank	FACEA	1204-12	144.108
Scotiabank	Los Laureles	1241-7	256.402
Metlife	Campus Isla teja	1201-1	2.830.342

(d) Garantía estatal

Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad Austral de Chile mantiene línea de crédito con garantía estatal para financiar los estudios de educación superior sujetos a la Ley N°20.027, por un monto ascendente a M\$26.714.569 (M\$22.189.032 en 2021).

(e) Juicios y contingencias

Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad presenta y reconoce una provisión por juicios y contingencias por M\$211.612 que, a juicio del asesor jurídico, representen algún riesgo de pago, atendido el tipo de acción que se interpuso y el mérito de las pruebas rendida en cada una de las causas judiciales pendientes.

Juzgado	ROL	Causa	M\$
1° JLC Valdivia	ROL C-3063-2019	Indemnización por perjuicios	47.369
27° JLC Santiago	ROL C-763-2022	Cumplimiento de contrato e Indemnización	41.049
2° JLC Valdivia	ROL C-1801-2022	Cumplimiento contrato de ejecución pública de obras musicales	441
JLT Valdivia	RIT O-226-2021	Despido indebido y cobro de prestaciones	15.446
JLT Valdivia	RIT T-15-2022	Tutela laboral por vulneración de DDFF	84.733
JLT Valdivia	RIT T-142-2022	Vulneración DDFF con relación laboral vigente	5.558
JLT Valdivia	RIT O-260-2022	Despido injustificado	17.016

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(32) Contingencias y compromisos, continuación

(f) Compromisos bancarios

En el marco de la implementación del Plan de Financiamiento para nueva Infraestructura Académica, la Universidad asumió una serie de compromisos con las Instituciones que otorgaron créditos para financiar el referido Plan. Estas obligaciones incluyen indicadores financieros de variada índole y algunas condiciones generales tales como: mantenerse como universidad autónoma; conservar la acreditación de seis años o superior, o el mecanismo de medición equivalente que lo reemplace por parte de la Comisión Nacional de Acreditación, entre otros.

A continuación, se describen las principales obligaciones a las que se ha comprometido la Universidad con motivo de la contratación de los referidos créditos:

- Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

Mantener al final del ejercicio 2020 una relación Deuda Financiera Neta a EBITDA no superior a seis veces, el que se medirá sobre los Estados Financieros del emisor.

Para estos efectos, se entenderá como “Deuda Financiera Neta” todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal al Resultado Operacional más gasto por depreciación y amortización. Asimismo, se entenderá como resultado operacional a los ingresos de actividades ordinarias, menos materias primas y consumibles utilizados menos gastos por beneficios a los empleados menos otros gastos por beneficios a los empleados efectivos.

- Banco Security

Mantener durante la vigencia del contrato, una razón de Deuda Financiera Neta a EBITDA, no superior a seis veces, sobre la base de los Estados Financieros auditados.

Para estos efectos, se entenderá como “Deuda Financiera Neta” todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal a la suma de los ingresos de actividades ordinarias, menos materias primas y consumibles utilizados menos gastos por beneficios a los empleados más gastos por depreciación y amortización.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un patrimonio igual o superior a cien mil millones de pesos.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, al menos el cincuenta por ciento de los créditos garantizados con hipotecas sobre inmuebles que recaigan sobre inmuebles exógenos al giro del deudor; y una relación garantía a créditos por concepto de capital igual o superior a 1,3 veces.

Se entenderá por “garantía” el valor comercial de los inmuebles otorgados en hipotecas sobre inmuebles. Para los efectos de dar cumplimiento a este numeral, el deudor deberá constituir nuevas hipotecas sobre inmuebles hasta alcanzar la relación que exige el contrato.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(32) Contingencias y compromisos, continuación

(f) Compromisos bancarios, continuación

- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un Patrimonio igual o superior a cien mil millones de pesos.

Mantener durante la vigencia del contrato, una razón de Deuda Financiera Neta a EBITDA, no superior a seis veces, sobre la base de los Estados Financieros auditados. Para estos efectos, se entenderá como "Deuda Financiera Neta" todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal al Resultado Operacional más gasto por depreciación y amortización. Asimismo, se entenderá como resultado operacional a los ingresos de actividades ordinarias, menos materias primas y consumibles utilizados menos gastos por beneficios a los empleados menos otros gastos por beneficios a los empleados efectivos.

- Banco Scotiabank

Mantener una relación de Deuda/Garantía igual o menor a cero comas ochenta y ocho veces.

Se entenderá por deuda, las sumas que el deudor adeude al Banco en virtud de los documentos del financiamiento, y así, se entenderá también por garantía, las definidas en el contrato.

Mantener durante la vigencia del contrato, una relación de Deuda Financiera Neta sobre EBITDA, inferior o igual a seis coma cero veces, sobre la base de los Estados Financieros auditados.

Para estos efectos, se entenderá como "Deuda Financiera Neta" todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como los ingresos de actividades ordinarias más otros ingresos por naturaleza, menos materias primas y consumibles utilizados menos gastos por beneficios a los empleados.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un Patrimonio mínimo de cien mil millones de pesos.

Entendiéndose por Patrimonio, la suma del capital pagado más reservas más resultados acumulados más resultado del ejercicio.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(32) Contingencias y compromisos, continuación

(f) Compromisos bancarios, continuación

Tabla de cumplimiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Entidad financiera	Producto	Deuda financiera neta sobre EBITDA		Patrimonio mínimo	Garantías
		31-12-2022	Cumplimiento		
Security	PAE	5,87	Cumple	Cumple	Cumple
Scotiabank	PAE	13,38	No cumple		
Principal	PAE	5,87	Cumple		
Metlife	Línea	5,87			

Entidad financiera	Producto	Deuda financiera neta sobre EBITDA		Patrimonio mínimo	Garantías
		31-12-2021	Cumplimiento		
Security	PAE	4,06	Cumple	Cumple	Cumple
Scotiabank	PAE	(34,96)	No cumple		
Principal	PAE	(34,96)			
Metlife	Línea	(34,96)			

Año 2022

La Universidad ha tomado todas las medidas necesarias para mitigar el incumplimiento del *covenant* y se ha comunicado formalmente con el Banco Scotiabank para solicitar el *waiver* correspondiente. Al cierre 2022, el *covenant* Deuda Financiera Neta en EBITDA establecido en el contrato con el Banco Scotiabank no se cumple. Esto se debe al incremento de la pérdida financiera durante el periodo en evaluación que afectó el cálculo del EBITDA según los parámetros considerados en el contrato involucrado. Es relevante considerar que estas situaciones descritas constituyen hechos contingentes al año 2022. Al no cumplir con el *covenant* la Universidad se contactó con el banco Scotiabank para la obtención de un *waiver* que excuse a la Universidad por este incumplimiento. Producto de lo anterior, y considerando lo establecido en la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, la Universidad ha clasificado la deuda financiera del banco antes mencionado que asciende a un monto total de M\$7.073.056 en el pasivo corriente, tal como se indica en Nota 16 a los estados financieros separados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(32) Contingencias y compromisos, continuación

(f) Compromisos bancarios, continuación

Año 2021

La Universidad ha tomado todas las medidas necesarias para mitigar el incumplimiento del *covenant* y se ha comunicado formalmente con los bancos acreedores para solicitar el *waiver* correspondiente. Al cierre 2021, el *covenant* Deuda Financiera Neta en EBITDA establecido en los contratos con las empresas Scotiabank, Principal y Metlife no se cumple. Esto se debe al incremento de la pérdida financiera durante el periodo en evaluación que afectó el cálculo del EBITDA según los parámetros considerados en los contratos involucrados. Es relevante considerar que estas situaciones descritas constituyen hechos contingentes al año 2021. Al no cumplir con el *covenant* la Universidad se contactó con los acreedores para la obtención de un *waiver* que excuse a la Universidad por este incumplimiento. Producto de lo anterior, y considerando lo establecido en la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, la Universidad ha clasificado la deuda financiera total de los bancos antes mencionados que asciende a un monto total de M\$51.856.866 en el pasivo corriente, tal como se indica en Nota 16 a los estados financieros separados.

(33) Hechos posteriores

Con fecha 08 de febrero de 2023, la Universidad fue notificada de una demanda del Fisco de Chile, Rol C-299-2023 del Primer Juzgado Civil de Valdivia, por la que se pretende se declare la existencia de una obligación de restituir un conjunto diverso de becas presuntamente no utilizadas por sus beneficiarios(as) durante el año 2015. La Universidad procedió a contestar la demanda formulando alegaciones de forma y de fondo para impugnar la pretensión de cobro presentada por el Fisco. Actualmente el proceso se encuentra todavía en la etapa de discusión, quedando pendiente que se presente el escrito de dúplica. El juicio podría demorar poco más de un año en primera instancia y al menos medio año adicional en segunda instancia, después de dictada sentencia definitiva, con una baja probabilidad de pérdida.

Durante el periodo 2023, la Universidad recibió la autorización del Banco Scotiabank sobre el incumplimiento de los compromisos financieros contractuales, con lo cual estos préstamos no serían exigibles en el periodo corriente. Con fecha 14 de abril de 2023 se obtuvo el *waiver* de Scotiabank. El proceso de obtención se realizó explicando los motivos de las pérdidas, la forma de cálculo del *covenant* y las proyecciones que tiene la Universidad para los próximos años.

Durante el periodo 2023 la Universidad decidió fusionar y reestructurar la Dirección de Infraestructura y Desarrollo Físico, la Dirección de Servicios y la Oficina de Coordinación de Proyectos de Infraestructura Institucional, unidades a partir de las cuales se creó la nueva Dirección de Infraestructura y Servicios. La reestructuración, la cual se espera que se concluya durante el año, permitirá modernizar la estructura organizacional, a través de la simplificación de los procesos, con el fin de incrementar la eficiencia en la gestión operativa y de recursos económicos. Este cambio responde a la necesidad corporativa de generar procesos de ahorro, sin afectar la eficiencia de la prestación de los servicios de apoyo a la tarea académica que constituye el objeto corporativo de la Universidad Austral de Chile.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros separados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten la presentación o interpretación de los mismos.