

FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

ESTADOS FINANCIEROS

Ejercicios finalizados al 31 de diciembre de
2024 y 2023

FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

INDICE DE CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivos

Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

M\$ (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

Nota a los Estados Financieros

NOTA 1	Información de la entidad	12
NOTA 2	Bases de presentación de los estados financieros	15
NOTA 3	Cambios en políticas contables.....	17
NOTA 4	Resumen de principales políticas contables.....	18
NOTA 5	Administración de riesgos	26
NOTA 6	Estimaciones y juicios contables	28
NOTA 7	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30
NOTA 8	Otros Activos Financieros, Corrientes y No Corrientes.....	30
NOTA 9	Otros Activos No Financieros, Corrientes y No Corrientes	31
NOTA 10	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes	31
NOTA 11	Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes y No Corrientes.....	33
NOTA 12	Inventarios	34
NOTA 13	Activos Biológicos, Corrientes y No Corrientes.....	34
NOTA 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes	36
NOTA 15	Activos y Pasivos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta.....	37
NOTA 16	Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación.....	37
NOTA 17	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	37
NOTA 18	Plusvalía.....	37
NOTA 19	Propiedades, Planta y Equipos	38
NOTA 20	Propiedades de Inversión.....	40
NOTA 21	Activos y Pasivos por Arrendamientos, Corriente y No Corriente	34
NOTA 22	Otros Pasivos Financieros, Corriente y No Corriente.....	34
NOTA 23	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes	41
NOTA 24	Otras Provisiones, Corrientes y No Corrientes.....	41
NOTA 25	Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	42
NOTA 26	Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes	42
NOTA 27	Ingresos de Actividades Ordinarias	43
NOTA 28	Costos Operacionales.....	44
NOTA 29	Ingresos Financieros	44
NOTA 30	Otros Ingresos.....	45
NOTA 31	Gastos de Administración	45
NOTA 32	Costos Financieros.....	46
NOTA 33	Otros Gastos	46
NOTA 34	Diferencias de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste	46
NOTA 35	Contingencias	46
NOTA 36	Garantías.....	47
NOTA 37	Combinaciones de Negocios.....	48
NOTA 38	Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros	48
NOTA 39	Sanciones.....	48
NOTA 40	Hechos Relevantes o Esenciales	49
NOTA 41	Patrimonio	49

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A Señora Rectora y Directorio de
FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI
Informe sobre los estados financieros**

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un Asunto

Como parte de nuestra auditoría por el ejercicio 2024, hemos examinado las reclasificaciones descritas en la Nota 2.7 a los estados financieros de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** las cuales fueron aplicadas para presentación de los estados financieros del ejercicio 2023. Dichas reclasificaciones, según nuestra revisión, son apropiadas y han sido aplicadas razonablemente.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

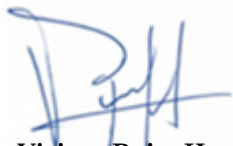
Responsabilidad del Auditor.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables de la Dirección de la Institución, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.



Viviana Rojas Hormazábal
Socio
Santiago, 11 de marzo de 2025

HERNÁN ESPEJO Y ASOCIADOS LTDA

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	230.103	131.341
Otros activos financieros corrientes	8	-	130.927
Otros Activos no financieros corrientes	9	12.724	14.769
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	347.710	302.014
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	26.892	43.566
Activos biológicos corrientes	13	82.135	64.341
Activos por impuestos corrientes	14	423.415	371.322
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.122.979	1.058.280
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	1.121.714	1.060.676
Otros activos no financieros, no corrientes	9	42.237	54.148
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Activos biológicos no corrientes	13	620.693	676.770
Activos por impuestos no corrientes	14	-	-
Activo no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	-	-
Plusvalía	18	-	-
Propiedad planta y equipos	19	2.932.190	3.052.335
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		4.716.834	4.843.929
TOTAL ACTIVOS		5.839.813	5.902.209

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pasivo y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	190.075	335.330
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	38.252	3.346
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	46.529	51.498
Pasivos por impuestos corrientes, corriente	14	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	26	-	10.673
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		274.856	400.847
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corriente	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corriente	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
Otras provisiones, no corriente	24	35.773	43.805
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos no corrientes incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Otros pasivos no financieros, no corriente	26	-	130.927
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		35.773	174.732
TOTAL PASIVOS		310.629	575.579
Patrimonio			
Capital emitido	41	739.917	739.917
Resultados acumulados	41	3.072.822	2.870.268
Otras reservas	41	1.716.445	1.716.445
Patrimonio Atribuible a la Entidad			
Participaciones no controladas		-	-
TOTAL PATRIMONIO		5.529.184	5.326.630
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.839.813	5.902.209

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTA	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Ingresos de actividades ordinarias	27	2.875.134	2.547.909
Costos operacionales	28	(1.716.947)	(1.586.618)
Ganancia (pérdida) bruta		1.158.187	961.291
Ingresos financieros	29	6.094	17.394
Otros ingresos	30	389.726	447.970
Gastos de administración	31	(1.382.228)	(1.450.289)
Costos financieros	32	(5.793)	(2.498)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultados por unidades de reajustes	34	36.568	71.216
Resultados en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		202.554	45.084
Resultado por impuestos a las ganancias			
Ganancia (pérdida) después de impuesto		202.554	45.084
Resultado procedente de operaciones continuadas		202.554	45.084
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		202.554	45.084
Resultado atribuible a:			
La entidad		-	-
Participaciones no controladas		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		202.554	45.084
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		202.554	45.084

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS METODO DIRECTO	01/01/2024 31/12/2024	01/01/2023 31/12/2023
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilización en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.086.583	980.809
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	469.739	459.650
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	1.481	1.996
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	9.360	8.795
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	1.132.139	1.001.207
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	13.187	18.725
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	133.860	127.224
Otros cobros por actividades de operación	30.182	19.606
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.399.699)	(1.430.939)
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(1.453.345)	(1.354.729)
Otros pagos por actividades de la operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	23.487	(167.656)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(116.179)	(513.187)
Cobros derivados de arrendamientos de activos	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	185.360	137.782
Intereses recibidos	6.094	17.394
Importes procedentes de carteras de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	75.275	(358.011)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	98.762	(525.667)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	98.762	(525.667)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	131.341	657.008
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	230.103	131.341

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2024	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Participaciones no Controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial	739.917	1.716.445	2.870.268	-	5.326.630
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-
Incremento(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	739.917	1.716.445	2.870.268	-	5.326.630
Cambios en el Patrimonio					
Resultado del ejercicio	-	-	202.554	-	202.554
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral	739.917	1.716.445	3.072.822	-	5.529.184
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de Subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	739.917	1.716.445	3.072.822	-	5.529.184

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2023		Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Participaciones no Controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial		739.917	1.716.445	2.825.184	-	5.281.546
	Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-
	Incremento(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período		739.917	1.716.445	2.825.184	-	5.281.546
Cambios en el Patrimonio						
	Resultado del ejercicio	-	-	45.084	-	45.084
	Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral		739.917	1.716.445	2.870.268	-	5.326.630
	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
	Dividendos	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de Subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-		-	-
Patrimonio al final del período		739.917	1.716.445	2.870.268	-	5.326.630

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 1 Información de la entidad

1.1. Información de la institución

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, con domicilio en avenida René Soriano 2615, Osorno, tiene por objeto, la creación, organización y mantención del instituto profesional Agrario Adolfo Matthei, conforme a la Ley Orgánica y Constitucional de Enseñanza N°18.962. El funcionamiento de este instituto está autorizado por Decreto Exento N° 280. Del Ministerio de Educación Pública, de fecha 01 de diciembre de 1981, sin perjuicio, de la realización de otras actividades que constituyan a la consecución de este objetivo.

1.2. Breve historia de la institución

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei se constituyó como tal mediante acta de constitución, celebrada en septiembre de 1950, ante el Notario y Conservador Rogelio Balladares, de la ciudad de Osorno.

El Instituto Profesional Agrario “Adolfo Matthei” es el continuador de la “Escuela Superior de Agricultura” que fundó el eminente Agrónomo chileno don Adolfo Matthei Schwarzenberg en el año 1932 en Osorno, su pueblo natal, con la finalidad de dar a los jóvenes de cierta preparación general y con vocación para la agricultura, en un plazo relativamente corto y a base de los métodos más modernos una instrucción práctica y teórica de todos los ramos de las ciencias adyacentes a la agricultura e inculcarles la comprensión máxima de los problemas biológicos y económicos fundamentales, formando hombres de carácter decidido para la lucha por la vida y de valor para el país.

La administración de la Fundación está a cargo de un consejo administrativo, elegidos por la asamblea de socios, debiendo ser agricultores, a lo menos, 5 de sus integrantes. Los consejeros se desempeñarán 2 años en sus funciones, pudiendo ser re elegidos. La distribución de los cargos se efectúa por votación en sesión constitutiva del Consejo Administrativo o Directorio. Además, todos los integrantes representan a la asamblea de socios, instancia que según los estatutos los designa.

Misión y Visión:

Misión: Formar profesionales y técnicos de nivel superior, promoviendo la actualización a lo largo de la vida laboral con un enfoque en la innovación. Somos reconocidos por nuestra sólida base de trabajo práctico y una estrecha conexión con el entorno económico y social. De esta manera, ofrecemos respuestas concretas a las necesidades del sector silvoagropecuario, contribuyendo así al desarrollo de la industria alimentaria del sur de Chile. Nos destacamos por actuar con un alto nivel de efectividad, respaldado por la calidad y profesionalismo de nuestro cuerpo docente, y la profunda preocupación por el éxito y la formación integral de nuestros y nuestras estudiantes.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 1 Información de la entidad (Continuación)

Visión: Ser un Instituto Profesional Agrario de renombre a nivel nacional, destacado por su excelencia en la formación técnica y profesional en el ámbito silvoagropecuario y de recursos naturales. Buscamos ser reconocidos por nuestra calidad académica, liderazgo y compromiso con el desarrollo sostenible en estas áreas.

Valores:

- **Aprendizaje continuo:** Fomentar un ambiente de aprendizaje que va más allá del aula, alentando el desarrollo intelectual, la curiosidad y el crecimiento personal a lo largo de la vida.
- **Aprender Haciendo:** Promover el aprendizaje en la acción, transformando la teoría en experiencias dinámicas y didácticas que enriquecen la comprensión y desarrollan habilidades prácticas.
- **Integridad:** Promover la honestidad, la ética y la responsabilidad en todas las actividades.
- **Tradición Agrícola:** Valorar y preservar las prácticas agrícolas tradicionales que han sustentado a nuestras comunidades a lo largo de la historia, reconociendo su importancia cultural, ambiental y económica.
- **Innovación:** Fomentar la creatividad y la búsqueda de nuevas ideas en la enseñanza, la investigación y la colaboración interdisciplinaria, adaptándose a las demandas cambiantes de la educación superior y las necesidades de los estudiantes y la sociedad.
- **Colaboración:** Fomentar la colaboración entre profesores, estudiantes, personal y otras instituciones para promover un ambiente de trabajo y aprendizaje en equipo.
- **Respeto a la dignidad humana:** Valorar a las personas como sujetos de la historia, reconociendo sus raíces y características, incluyendo la capacidad de crear, trascender y sobreponerse a su estado natural. Esta capacidad de desarrollo las convierte en seres perfectibles, preparados para construir su realización personal.

El consejo administrativo, al 31 de diciembre de 2024, está compuesto de la siguiente manera:

Director	Cargo
Luis Momberg Bórquez	Director Presidente
Alfredo Matthei Neumann	Director Vicepresidente
Ricardo Ortiz Saavedra	Director Tesorero
Carlos Lizana Gallo	Director Secretario
Lorena Barria Quezada	Director
Fanol Barrientos Neira	Director
Patricio Rosas Almonacid	Director

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

1.3. Listado de entidades donde tiene participación (igual o superior al 10%)

Sin información a revelar.

1.4. Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados

Personal	31.12.2024	31.12.2023
Directivos	5	5
Personal Docente	37	45
Personal No Docente	36	39
Otros Empleados	9	9
Total	87	98

NOTA 2 Bases de presentación de los estados financieros

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Junta Directiva con fecha 25 de marzo de 2025.

2.2. Período contable

Los presentes estados financieros de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.3. Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado según corresponda.

2.4. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal que opera.

La moneda funcional y de presentación de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei es el peso chileno y la información es presentada en miles de pesos.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 2 Bases de presentación de los estados financieros (Continuación)

2.5. Moneda extranjera y conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólar estadounidense son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2024	31.12.2023
Unidad de Fomento	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense	996,46	877,12

2.6. Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7. Reclasificaciones

La Administración de la Fundación ha realizado reclasificaciones de algunas partidas a los estados financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, las cuales fueron aplicadas para reclasificación de los estados financieros del ejercicio 2023 con el objeto de establecer criterios y presentación contable.

Importe de la reclasificación del ejercicio anterior presentado:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Original Emitido 31.12.2023 M\$	Variación 31.12.2023 M\$	Cifras Ajustadas 31.12.2023 M\$
Clasificación			
Propiedades, planta y equipos	2.925.287	127.048	3.052.335
Activos biológicos, no corrientes	803.818	(127.048)	676.770

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Original Emitido 31.12.2023 M\$	Variación 31.12.2023 M\$	Cifras Ajustadas 31.12.2023 M\$
Clasificación			
Costos operacionales	(1.427.876)	(158.742)	(1.586.618)
Gastos de administración	(1.609.031)	158.742	(1.450.289)
Otros ingresos	328.838	119.132	447.970
Resultados por unidades de reajustes	190.348	(119.132)	71.216

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

2.8. Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1. Cambios en las estimaciones contables

Sin información a revelar.

2.8.2. Errores en el periodo en curso

Sin información a revelar.

NOTA 3 Cambios en políticas contables

3.1. Cambios voluntarios en políticas contables

Sin información a revelar.

3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2024:

3.2.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 3 Cambios en políticas contables (Continuación)

3.2.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Fundación.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables

4.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa.

4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades observadas a la fecha de cierre de cada uno de los periodos como sigue:

Estados financieros a la fecha de cierre	31-12-2024	31-12-2023
U.F.(CLP)	38.416,69	36.789,36

4.4. Transacciones en moneda extranjera

Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluyen saldos en la caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.6. Instrumentos financieros

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal por la Fundación. Son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado separado de resultados.

4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en otros resultados integrales

Sin información a revelar.

4.6.3. Activos financieros a costo amortizado

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del “costo amortizado”, al utilizar el método del “tipo de interés efectivo”.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.7. Deterioro de activos financieros

La Fundación evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Fundación evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

4.8. Otros activos no financieros

Corresponden fundamentalmente a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera obtener en el mediano y largo plazo y se registran a su valor nominal, neto de la amortización devengada.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son aquellos activos que corresponden al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado separado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera separados.

La Fundación utiliza el Enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, señalado en IFRS 9 y evalúa periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la Calidad crediticia como tal. En la fecha de presentación, la Fundación reconoce los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados.

En conjunto con lo anterior, en cada fecha de presentación, la Fundación reconoce en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida el activo como una ganancia o pérdida por deterioro.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.10. Propiedades, planta y equipos

4.10.1. Método de depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la Fundación adoptó la opción de costo atribuido.

4.10.2. Vida útil

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificios	Lineal	20 años	80 años
Muebles y Útiles	Lineal	3 años	5 años

4.11. Propiedad de inversión

Sin información a revelar.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Fundación reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan a la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

4.12.1 Vida Útil

Sin información a revelar.

4.13. Gastos de investigación y desarrollo

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.14. Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos.

La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Fundación al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía

Sin información a revelar.

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Fundación evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Fundación realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Sin información a revelar.

4.19. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Fundación se encuentra exenta de tributación conforme a la Ley 13.713, publicada en el Diario Oficial N°24.497, de fecha 19 de noviembre de 1959, circular N°128 del Servicio de Impuestos Interno, de fecha 14 de diciembre de 1959.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.20. Beneficios a los empleados

4.20.1. Vacaciones del personal

La Fundación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

Sin información a revelar.

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros

Se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.23. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando, i) la Fundación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Fundación requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

- a) Activos financieros: El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.
- b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Fundación por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.25. Capital emitido

El capital emitido corresponde al aporte inicial efectuado por los socios fundadores de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei.

4.26. Distribución de dividendos

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei es una entidad sin fines de lucro, por lo cual los excedentes que eventualmente genera no son susceptibles de distribuir y se reinvierten en el desarrollo de las actividades educacionales.

4.27. Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Fundación revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el alumno
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

4.28. Costo de venta

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

4.29. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes se clasifican como financieros acordes a lo estipulado en NIIF 16.

Los arrendamientos financieros en que la Fundación actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se dividen entre gasto financiero y el pago de la deuda.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable que se adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

La Fundación no posee arrendamientos que se puedan catalogar como financieros. Asimismo, no tienen contratos de arrendamientos por bienes de uso y obligaciones por derechos de uso.

4.30. Inventarios

Los insumos agrícolas y fármacos para los animales mantenido en stock por la Fundación se valoriza a su precio promedio ponderado o al valor neto de realización, el que sea menor.

4.31. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificable se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.32. Flujos de Efectivo

Para los efectos de la elaboración del estado de flujos de efectivo, de acuerdo con las normas contables vigentes, la Fundación considera el método directo.

4.33. Medio ambiente

En relación con las actuaciones empresariales con incidencia en el medio ambiente, la Fundación ha efectuado inversiones en propiedades, plantas y equipos, que son necesarios para dar cumplimiento a medidas medio ambientales y de igual forma incurre en desembolsos en cada ejercicio que son cargados en el resultado del período.

4.34. Gastos financieros

Los gastos financieros se reconocerán en el resultado del ejercicio en que se incurren.

4.35. Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por la Fundación son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos. En el caso de que no exista un mercado vigente para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos. Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

i) Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada fundo y se basa en la biomasa de vacunos existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de vacunos, su estimación de peso promedio y el costo de ellos. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. Dicho valor es obtenido ya sea de un índice de precios según mercado local o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros.

NOTA 5 Administración de riesgos

5.1. Factores de riesgo financiero

La gestión de riesgos tiene como propósito establecer acciones que minimicen los impactos en el resultado del ejercicio, monitoreando y gestionando la exposición a situaciones internas y externas, que puedan afectar la continuidad operacional, tomando tanto acciones preventivas como correctivas cuando resulte necesario, de acuerdo con sus políticas, visión y misión. El sistema de Educación Superior, la comunidad que lo conforma, la situación social y la economía del país, pueden influir en las operaciones normales de la institución y afectar sus resultados. La Fundación está encargada de establecer y supervisar un conjunto de acciones destinadas a mitigar estos riesgos. Esto implica desarrollar políticas, procedimientos y sistemas de monitoreo que permitan identificar, evaluar y responder proactivamente a los riesgos potenciales y evitar cualquier impacto que pueda afectar el resultado del ejercicio. En resumen, la gestión de riesgos en una institución de Educación Superior es crucial para garantizar su continuidad operativa y proteger sus recursos, especialmente en un entorno donde factores internos y externos pueden tener un impacto significativo en su desempeño y resultados.

5.2. Riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Fundación está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Fundación, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Fundación:

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 5 Administración de riesgos (Continuación)

5.2.1. Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Fundación en caso que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logren cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la Fundación, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos de la Fundación, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.
- Riesgo aval CAE.

El riesgo del crédito con garantía estatal, establecido en la Ley 20.027, la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei tiene emitidas boletas en garantías pagaderas a la vista, que garantizan la deserción de los alumnos mientras estudian hasta el periodo de egreso del alumno.

Por esta razón, la Fundación, ha constituido una provisión equivalente a una estimación por los futuros desembolsos asociados a aquellos alumnos que, habiendo estudiado con este financiamiento, posteriormente desertan del sistema de educación superior y no cumplan con los pagos de sus respectivos créditos. Si bien las cuentas por cobrar de los alumnos están saldadas, existe una contingencia futura relacionada a dichos alumnos y por tal motivo se ha constituido una provisión que se registra y se acumula como un pasivo contable. Al 31 de diciembre de 2024, el pasivo por este concepto alcanza a M\$35.773.- (M\$43.805 en 2023).

5.2.2. Riesgo de liquidez

Las proyecciones de caja de la Fundación se realizan con una anticipación de un año, las cuales se materializan en un Presupuesto de Caja Anual, el cual cuenta con la aprobación del Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, A dicho presupuesto se le hace un permanente seguimiento, de manera de anticiparse a los eventuales desfases de caja, y se toman las medidas para cubrir dichos desfases.

5.2.3. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado para la Fundación tiene por objetivo medir si la administración de sus instrumentos rectores garantiza la sostenibilidad y sustentabilidad del proyecto educativo en el corto, mediano y largo plazo. Bajo este argumento los ingresos asociados a los aranceles de las carreras que esta imparte, dan cuenta de una matrícula constante. Los ingresos dan cuenta de una administración eficiente de este riesgo.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 6 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los estados financieros de la Fundación:

6.1. Determinación de existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía

La Fundación no posee activos por plusvalía que requieran evaluar potenciales deterioros.

6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados

La Fundación no ha registrado obligaciones con empleados que deban ser medidos bajo un cálculo actuarial.

6.3. Determinación vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles

Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Administración ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4. Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Administración estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 6 Estimaciones y juicios contables (Continuación)

6.5. Determinación de la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

La Fundación no mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieran ser estimados en cada cierre de estado financiero por la Administración. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6. Determinación de la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Fundación evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7. Determinación de la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar

La provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar que ha constituido es en base a un análisis sobre una evaluación de forma prospectiva, bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas, respecto a la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar. Estos se presentan deducidos del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

6.8. Determinación de la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE)

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Fundación por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

6.9. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio

Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos externos para financiamiento de proyectos, los cuales se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida que se ejecuta el proyecto.

6.10. Determinación de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido

Sobre la base de la normativa tributaria que le afecta a la Fundación, es que no se reconocen impuestos diferidos en los estados financieros que se reportan.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 7 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las partidas correspondientes a efectivo y equivalentes al efectivo:

	31-12-2024	31-12-2023
Concepto	M\$	M\$
Caja	3.179	3.541
Fondo fijo	180	80
Bancos	101.728	102.704
Depósitos a plazo	125.016	25.016
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	230.103	131.341

El efectivo se compone de efectivo en caja, en bancos y de instrumentos financieros valorizados a valor justo.

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo por moneda es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
Monedas	M\$	M\$
Peso Chileno	230.103	131.341
Total efectivo y equivalentes de efectivo por moneda	230.103	131.341

NOTA 8 Otros Activos Financieros, Corrientes y No Corrientes

Los otros activos financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente con restricción	-	130.927	-	-
Acciones Colún	-	-	845.379	803.067
Acciones Cooperativa Agrícola y de Servicios	-	-	269.668	250.942
Acciones Cooperativa Eléctrica de Osorno	-	-	6.667	6.667
Total	-	130.927	1.121.714	1.060.676

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 9 Otros Activos No Financieros, Corrientes y No Corrientes

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	-	1.232	-	-
Otros Gastos Pagados por Anticipado (Consultoría Plan Estratégico)	2.032	2.845	10.162	11.381
Acreditación	10.692	10.692	32.075	42.767
Total	12.724	14.769	42.237	54.148

NOTA 10 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes

10.1. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

Conceptos	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por aranceles	747	-	14.834	-
Deudores	270.779	-	238.463	-
Documentos protestados	4.867	-	4.767	-
Cuenta corriente empleados	12.352	-	9.542	-
Otros deudores	58.965	-	34.408	-
Total	347.710	-	302.014	-

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 10 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes
(Continuación)

10.2. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

A continuación, se presenta el análisis de la cartera al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Detalle	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
2024					
<u>Deudores comerciales</u>					
Deudores por ventas nacionales	139.126	-	108.209	6.202	24.715
Deudores por aranceles	213.965	-	61.112	35.917	116.936
Documentos por cobrar	5.614	-	747	-	4.867
Otras cuentas por cobrar	71.317	-	70.269	1.048	-
Subtotal	430.022	-	240.337	43.167	146.518
Estimación pérdidas por deterioro	(82.312)	-	(6.111)	(3.592)	(72.609)
Totales	347.710	-	234.226	39.575	73.909
Detalle	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
2023					
<u>Deudores comerciales</u>					
Deudores por ventas nacionales	146.251	-	146.251	-	-
Deudores por aranceles	122.794	-	29.846	35.739	57.209
Documentos por cobrar	19.601	-	19.601	-	-
Otras cuentas por cobrar	43.950	-	1.499	4.492	37.959
Subtotal	332.596	-	197.197	40.231	95.168
Estimación pérdidas por deterioro	(30.582)	-	(7.434)	(8.899)	(14.249)
Totales	302.014	-	189.763	31.332	80.919

10.3. Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta

Los documentos se detallan de la siguiente manera:

	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
Documentos protestados	4.867	4.767
Documentos en cartera	747	14.834
Total	5.614	19.601

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 10 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes (Continuación)

10.4. Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes y no corrientes

El movimiento de la provisión de deudores incobrables, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	(30.582)	-	-	-
Ajustes	-	-	-	-
(Aumentos) Disminución de Provisión	(51.730)	(30.582)	-	-
Castigos	-	-	-	-
Saldo Final	(82.312)	(30.582)	-	-

NOTA 11 Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes y No Corrientes

11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Sin información a revelar.

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sin información a revelar.

11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

Sin información a revelar.

11.4. Personal clave de la Administración

Cargo	Nombre
Rectora	Ingrid Luna Farfán
Dirección académica	Daniela Herrera Maldonado
Director de administración y finanzas	Alex Torres Barria
Directora de Vinculación con el Medio	Carla Tuyan Copier
Director Aseguramiento de la Calidad y Análisis Institucional	Marcelo Catalán Queipuyao

Conceptos	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Remuneración directorio	-	-
Remuneración directivos y altos ejecutivos	318.425	229.626
Total	318.425	229.626

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 12 Inventarios

Los inventarios de la Fundación al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
Existencias bodega	26.892	43.566
Total	26.892	43.566

Las existencias se detallan de la siguiente manera:

	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
Farmacia	7.115	5.455
Insumos agrícolas	9.236	16.832
Alimento/concentrado animales	8.627	19.580
Materiales oficina	1.914	1.699
Total	26.892	43.566

12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

Sin información a revelar.

NOTA 13 Activos Biológicos, Corrientes y No Corrientes

13.1. Detalles de activos biológicos

Los activos biológicos de la Fundación al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

	Corriente		No Corriente	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Existencias animales y otros	82.135	64.341	-	-
Bosques	-	-	437.075	487.868
Ganado producción	-	-	183.618	188.902
Total	82.135	64.341	620.693	676.770

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 13 Activos Biológicos, Corrientes y No Corrientes (Continuación)

Las existencias de animales corrientes y no corrientes y otros se detallan de la siguiente manera:

2024	Cantidad	Peso	Valor	Total Corriente	Total No Corriente
			\$	M\$	M\$
Vaquilla	98	400	1.736,20	68.060	-
Vaquilla preñada	5	650	970,76	3.155	-
Vaquilla seca	-	-	-	-	-
Ternera 0-6 meses	91	200	600,00	10.920	-
Ternero 0-6 meses	-	-	-	-	-
Ternero 0-6 meses	-	-	-	-	-
Toro	-	-	-	-	-
Vacas	225	650	1.255,51	-	620.693
Total				82.135	620.693

2023	Cantidad	Peso	Valor	Total Corriente	Total No Corriente
			\$	M\$	M\$
Vaquilla	48	300	1.185,69	17.074	-
Vaquilla preñada	27	450	1.830,00	22.235	-
Vaquilla seca	-	-	-	-	-
Ternera 0-6 meses	67	250	600,00	10.050	-
Ternera 0-6 meses	43	180	600,00	4.644	-
Ternero 0-6 meses	27	250	1.379,59	9.312	-
Toro	1	850	1.207,58	1.026	-
Vacas	234	600	1.345,45	-	676.770
Total				64.341	676.770

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 14 Impuestos Corrientes y No Corrientes e Impuestos Diferidos

Los impuestos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

14.1. Activos por impuestos corrientes y no corrientes

	Corriente		No Corriente	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	423.415	371.322	-	-
Total	423.415	371.322	-	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes

	Corriente	
	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
Impuestos por pagar	-	-
Total	-	-

14.3. Resultados por impuestos a las ganancias

Sin información a revelar.

14.4. Los ingresos de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

14.5. Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Sin información a revelar.

14.6. Activos y pasivos por impuestos diferidos

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 15 Activos y Pasivos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta

15.1. Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo

Sin información a revelar.

15.2. Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición

Sin información a revelar.

NOTA 16 Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

Sin información a revelar.

NOTA 17 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Sin información a revelar.

NOTA 18 Plusvalía

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 19 Propiedades, Planta y Equipo

19.1. Composición de propiedad planta y equipo

	31-12-2024	31-12-2023
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	M\$	M\$
Terrenos	1.879.870	1.879.870
Edificios	868.524	1.003.750
Muebles y útiles	16.203	104.059
Obras en proceso	167.593	64.656
Total	2.932.190	3.052.335

	31-12-2024	31-12-2023
Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	M\$	M\$
Terrenos	1.879.870	1.879.870
Edificios	1.806.440	1.801.793
Muebles y útiles	682.451	673.856
Obras en proceso	167.593	64.656
Total	4.536.354	4.420.175

	31-12-2024	31-12-2023
Clases de Depreciación Acumulada	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Edificios	(937.916)	(798.043)
Muebles y útiles	(666.248)	(569.797)
Obras en proceso	-	-
Total	(1.604.164)	(1.367.840)

19.2. A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las partidas de activo fijo:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Muebles y Útiles	Obras en Proceso
31-12-2024	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	1.879.870	1.003.750	104.059	64.656
Cambios:				
Adiciones	-	4.648	8.594	102.937
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(139.874)	(96.450)	-
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-	-	-
Reversiones de deterioro del valor	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-
Total Cambios	-	(135.226)	(87.856)	102.937
Saldo final al 31-12-2024	1.879.870	868.524	16.203	167.593

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 19 Propiedades, Planta y Equipo (Continuación)

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2023	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles y Útiles M\$	Obras en Proceso M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	1.752.822	823.970	101.589	-
Cambios:				
Adiciones	-	344.792	103.740	64.656
Transferencias y/o traspasos	127.048	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(165.012)	(101.270)	-
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-	-	-
Reversiones de deterioro del valor	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-
Total Cambios	127.048	179.780	2.470	64.656
Saldo final al 31-12-2023	1.879.870	1.003.750	104.059	64.656

19.3. No hay revalorización de activos.

19.4. - No existen importes de restricciones a la titularidad ni propiedades, plantas y equipos que estén afectos como garantías al cumplimiento de determinadas obligaciones.

- No existen montos anticipados registrados para el desarrollo de construcciones en curso.

- No existen compensaciones recibidas de terceros por propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor.

19.5. Información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos

A la fecha de los presentes estados financieros se ha efectuado análisis de los principales indicadores de deterioro concluyendo que no es requerido realizar una estimación formal del valor recuperable de los activos según es requerido por IAS 36, dado que no existen indicios.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 20 Propiedades de Inversión

20.1. Composición por clase de propiedades de inversión

Sin información a revelar.

20.2. Movimiento de las propiedades de inversión

Sin información a revelar.

20.3. Ingresos y gastos con efecto en resultado, de propiedades de inversión:

Sin información a revelar.

NOTA 21 Activos y Pasivos por Arrendamientos, Corrientes y No Corrientes

21.1. Composición de los activos por derechos de uso

Sin información a revelar.

21.2. Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso

Sin información a revelar.

21.3. Gasto relacionado a arrendamiento

Sin información a revelar.

NOTA 22 Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

22.1. Composición de otros pasivos financieros

Sin información a revelar.

22.2. Restricciones de otros pasivos financieros

Sin información a revelar.

22.3. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 23 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas por pagar	137.369	272.568	-	-
Honorarios por pagar	18.661	22.609	-	-
Provisión de gastos	3.880	14.076	-	-
Leyes sociales	30.165	26.077	-	-
Total	190.075	335.330	-	-

NOTA 24 Otras Provisiones, Corrientes y No Corrientes

El detalle de las otras provisiones, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Devolución Proyecto	3.401	-	-	-
Provisión Auditoría	4.851	3.346	-	-
Provisión Reestructuración	30.000	-	-	-
Provisión Becas CAE (*)	-	-	35.773	43.805
Total	38.252	3.346	35.773	43.805

(*) Las hipótesis utilizadas en el cálculo de esta provisión, considera la evolución y tendencia de alumnos con CAE, deserción académica, deserción del sistema, titulación, morosidad e incobrabilidad.

24.1 Movimiento de provisiones

	Provisión Devolución Proyecto	Provisión Auditoría	Provisión Reestructuración	Provisión Becas CAE
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2024	-	3.346	-	43.805
Provisiones adicionales	3.401	4.851	30.000	-
Provisión utilizada	-	(3.346)	-	(8.032)
Reverso provisión	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	3.401	4.851	30.000	35.773

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 24 Otras Provisiones, Corrientes y No Corrientes (Continuación)

	Provisión Devolución Proyecto M\$	Provisión Auditoría M\$	Provisión Reestructuración M\$	Provisión Becas CAE M\$
Saldo inicial 01.01.2023	-	4.500	-	69.570
Provisiones adicionales	-	3.346	-	-
Provisión utilizada	-	(4.500)	-	(25.765)
Reverso provisión	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2023	-	3.346	-	43.805

NOTA 25 Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión de Vacaciones	46.529	51.498	-	-
Total	46.529	51.498	-	-

NOTA 26 Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes

26.1. El detalle de los otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos anticipados aranceles	-	10.673	-	-
Ingresos percibidos por adelantado proyectos	-	-	-	130.927
Total	-	10.673	-	130.927

Ingreso anticipado Aranceles: Son ingresos por adelantado por servicios educacionales, matrículas y aranceles que serán entregados en el periodo siguiente.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 26 Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes (Continuación)

26.2. El detalle de los ingresos diferidos por organismo es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Clases de ingresos diferidos por proyectos	M\$	M\$	M\$	M\$
MINEDUC (Proyecto IAM22102)	-	-	-	50.928
CORFO-MINEDUC (Programa IP CFT 2030)	-	-	-	79.999
Total	-	-	-	130.927

NOTA 27 Ingresos de Actividades Ordinarias

27.1. Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
Ingresos por proyectos	109.726	163.508
Ingresos por aranceles	1.657.265	1.488.425
Ingresos por capacitación	37.445	22.108
Ingresos por matrículas	1.481	1.996
Venta de leche	664.320	632.813
Venta de ganado	60.729	21.156
Venta de vuelo y raleo bosque	154.374	73.436
Otros ingresos	189.794	144.467
Total	2.875.134	2.547.909

27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento

	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
Recursos propios de los alumnos	502.579	458.095
Gratuidad	1.132.139	1.001.207
Becas fiscales	9.360	8.785
Crédito con aval del Estado	13.187	20.338
Total	1.657.265	1.488.425

27.3. Detalle de fondos concursables

	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
MINEDUC (Proyecto IAM22102)	109.726	163.508
Total	109.726	163.508

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 28 Costos Operacionales

28.1. Los costos operacionales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(1.047.505)	(906.321)
Gastos de personal académico	(56.041)	(63.555)
Insumos agrícolas	(387.067)	(469.175)
Costos de venta leche	(73.025)	(74.073)
Costos de venta vacas	(60.406)	(73.494)
Costo de venta vuelo	(92.903)	-
Total	(1.716.947)	(1.586.618)

28.2. Las remuneraciones del personal se desglosan de la siguiente manera:

	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
Académicos	(292.735)	(298.133)
No Académicos	(754.770)	(608.188)
Total	(1.047.505)	(906.321)

28.3. Sin información a revelar.

NOTA 29 Ingresos Financieros

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
Intereses financieros	6.094	17.394
Total	6.094	17.394

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 30 Otros Ingresos

Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan a continuación:

	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
Lotería de Concepción	7.263	7.100
Polla Chilena	20.888	12.506
Ingresos por arriendos	133.860	127.224
Ingresos por gastos comunes	28.013	28.269
Cuotas socios	285	305
Ingresos por recupero de servicios	6.277	1.811
Ingresos por revaluación	172.173	240.076
Otros ingresos	20.967	30.679
Total	389.726	447.970

NOTA 31 Gastos de Administración

31.1. Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan a continuación:

	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(433.773)	(456.185)
Gastos Generales	(506.671)	(530.635)
Gastos del personal	(11.222)	(23.297)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(236.324)	(266.282)
Publicidad	(30.581)	(32.129)
Seguros	(48.649)	(42.607)
Mantenciones y reparaciones	(114.412)	(99.077)
Otros gastos	(596)	(77)
Total	(1.382.228)	(1.450.289)

31.2. Las remuneraciones del personal se desglosan de la siguiente manera:

	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
Directivos	(57.675)	(62.541)
No Académicos	(376.098)	(393.644)
Total	(433.773)	(456.185)

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 32 Costos Financieros

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan a continuación:

	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
Comisiones bancarias	(5.752)	(2.009)
Otros gastos bancarios	(41)	(489)
Total	(5.793)	(2.498)

NOTA 33 Otros Gastos

Sin información a revelar.

NOTA 34 Diferencias de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste

34.1. Diferencias de cambio

Sin información a revelar.

34.2. Resultado por unidades de reajuste

Las diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan a continuación:

	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos	M\$	M\$
Ajuste remanente de crédito fiscal	36.568	71.216
Total	36.568	71.216

NOTA 35 Contingencias

Resumen de los juicios existentes según su naturaleza:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Laboral	1	22.349	-
Total Juicios	1	22.349	-

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 35 Contingencias (Continuación)

35.1. Detalle de los juicios

El detalle de los juicios relevantes que posee la Institución al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Descripción	Naturaleza Juicios	Año	Rol	Cuantía Juicios M\$	Estado
Accidente laboral y enfermedades profesionales	Laboral	2023	RIT C-188-2023	22.349	Terminado

Durante el periodo 2024, el Tribunal retuvo dineros por M\$39.526 por juicio indicado en cuadro que antecede por perjuicio por daño moral, el cual se determinó que el monto a indemnizar al demandante es de M\$20.349 más M\$2.000 por la suma de costas del juicio. Actualmente, la Fundación está realizando las gestiones correspondiente a través de sus abogados para recuperar el saldo retenido en exceso por aproximadamente M\$17.176.

NOTA 36 Garantías

El detalle de las garantías recibidas y otorgadas es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción Sala Audiovisual Proyecto MINEDUC - IAM22102	2210	Progarantía	10-10-2023	30-08-2024	8.260
Correcta inversión de anticipos	Construcción Sala Audiovisual Proyecto MINEDUC - IAM22102	2209	Progarantía	10-10-2023	30-04-2024	33.041
Otras						-

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Póliza Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto CODESER IP CFT 2030 FASE 3 B	81444	HDI Seguros	01-03-2023	28-02-2024	13.980
Correcta inversión de anticipos	Proyecto CODESER IP CFT 2030 FASE 3 B	81446	HDI Seguros	01-03-2023	30-08-2024	64.197
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto MINEDUC - IAM22102	75664	HDI Seguros	31-12-2022	30-06-2026	11.405
Correcta inversión de anticipos	Proyecto MINEDUC - IAM22102	75665	HDI Seguros	31-12-2022	31-12-2023	116.843
Correcta inversión de anticipos	Proyecto MINEDUC - IAM22102	67243	HDI Seguros	31-12-2022	31-12-2023	227.211
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía deserción académica	88581	HDI Seguros	18-07-2023	18-09-2024	2.890
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía deserción académica	91166	HDI Seguros	03-10-2023	03-12-2024	455

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 36 Garantías (Continuación)

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción Sala Audiovisual Proyecto MINEDUC - IAM22102	2210	Progarantía	10-10-2023	30-08-2024	8.260
Correcta inversión de anticipos	Construcción Sala Audiovisual Proyecto MINEDUC - IAM22102	2209	Progarantía	10-10-2023	30-04-2024	33.041
Otras						-

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Póliza Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto CODESER IP CFT 2030 FASE 3 B	81444	HDI Seguros	01-03-2023	15-10-2024	380
Correcta inversión de anticipos	Proyecto CODESER IP CFT 2030 FASE 3 B	81446	HDI Seguros	01-03-2023	15-10-2024	1.745
Correct Inv Antic Publicos	Proyecto MINEDUC - IAM22102	106240	HDI Seguros	14-08-2024	30-07-2025	3.350
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía deserción académica	88581	HDI Seguros	18-07-2023	18-09-2024	79
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía deserción académica	91166	HDI Seguros	03-10-2023	03-12-2024	455

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, se constituyó en aval y/o fiadora y/o codeudora solidaria de sus alumnos beneficiados con la Ley 20.027 CAE (Sistema de financiamiento para la educación superior de crédito con garantía estatal), a favor de: Banco Estado, Banco ITAU y Banco Internacional, a fin de garantizar el íntegro, total y oportuno cumplimiento de todos y cada una de las obligaciones contraídas por los alumnos de dicha Institución beneficiada por la Ley, equivalente a UF 883,16 y UF 806,2114 para el año 2024 y 2023 respectivamente. Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos licitados del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Fundación.

NOTA 37 Combinaciones de Negocios

Sin información a revelar.

NOTA 38 Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros

Sin información a revelar.

NOTA 39 Sanciones

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 40 Hechos Relevantes o Esenciales

- a) Con fecha del 26 de marzo de 2024, mediante acta de junta extraordinaria de directorio, se aprueba por unanimidad la renuncia de la rectora de la Fundación Sonia Andrea Mora Sotomayor, designando en mencionado cargo a Ingrid Elizabeth Luna Farfán.
- b) Entre el 01 de enero de 2024 y la fecha de cierre, no hay otros hechos relevantes que informar.

NOTA 41 Patrimonio

41.1. Al 31 de diciembre de 2024, el capital emitido de la Fundación asciende a M\$739.917, el resultado acumulado de la Fundación asciende a M\$3.072.822 y las otras reservas ascienden a M\$1.716.445.

El patrimonio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei está integrado por:

- i) Los bienes que actualmente conforman su patrimonio según el último balance auditado y aprobado.
- ii) Los frutos naturales y civiles que obtenga por la administración e inversión de sus recursos y fondos.
- iii) Las donaciones, herencias, legados, erogaciones y subvenciones que obtenga de personas naturales o jurídicas, nacionales, extranjeras o internacionales, de derecho público o privado.

41.2. El detalle de los movimientos de resultados acumulados para el período 2024 y 2023 es el siguiente:

Resultado acumulado	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	2.870.268	2.825.184
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-
Resultado del ejercicio	202.822	45.084
Traspaso reservas revaluación	-	-
Dividendos efectuados	-	-
Otros efectos	-	-
Saldo final	3.072.822	2.870.268

41.3. Las otras reservas cuyo monto asciende a M\$1.716.445 no presenta movimientos al 31 de diciembre de 2024 y 2023.