

CORPORACIÓN EDUCACIONAL VIRGINIO GÓMEZ

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares Estadounidenses
UF - Unidades de Fomento
UTM - Unidades Tributarias Mensuales

CONTENIDO

Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 18 de marzo de 2025

Señores
Miembros del Directorio
Corporación Educacional Virginio Gómez

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Corporación Educacional Virginio Gómez, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Educacional Virginio Gómez al 31 de diciembre de 2024, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Corporación Educacional Virginio Gómez y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos – Estados financieros al 31 de diciembre de 2023

Los estados financieros de Corporación Educacional Virginio Gómez, por el año terminado al 31 de diciembre de 2023, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 31 de mayo de 2024.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Concepción, 18 de marzo de 2025
Corporación Educacional Virginio Gómez
2

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Educacional Virginio Gómez para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corporación Educacional Virginio Gómez. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



Concepción, 18 de marzo de 2025
Corporación Educacional Virginio Gómez
3

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Educacional Virginio Gómez para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...
Álvaro Nieto Tassara
RUT: 10.897.795-7

PricewaterhouseCoopers

ÍNDICE DE NOTAS

Estados de situación financiera	
Estados de resultados integrales	
Estados de cambios en el patrimonio	
Estados de flujos de efectivo método directo	
Notas explicativas a los estados financieros	
1. Información de la entidad.....	1
2. Bases de preparación	3
3. Cambios en políticas contables	6
4. Resumen de las principales políticas contables	8
5. Administración de riesgos.....	20
6. Estimaciones y juicios contables	28
7. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	30
8. Otros activos financieros, corrientes.....	31
9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	32
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	34
12. Inventarios.....	37
13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.....	37
14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.....	37
15. Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	37
16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	37
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	37
18. Plusvalía.....	38
19. Propiedades, planta y equipos.....	39
20. Propiedades de inversión.....	42
21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	43
22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	45
23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	47
24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.....	47
25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	48
26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.....	49
27. Ingresos de actividades ordinarias	50
28. Costos operacionales.....	52
29. Ingresos financieros	53
30. Otros ingresos.....	53
31. Gastos de administración.....	54
32. Costos financieros.....	55
33. Otros gastos.....	55
34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste	56
35. Contingencias	56
36. Garantías	57
37. Combinaciones de negocio.....	59
38. Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros.....	59
39. Sanciones	59
40. Hechos relevantes o esenciales	59
41. Patrimonio	59

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31.12.2024 Y 31.12.2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	9.782.041	4.383.038
Otros activos financieros corrientes	8	534.151	1.148.307
Otros activos no financieros corrientes	9	188.672	150.393
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	1.334.958	1.212.115
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	4.815	10.194
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		11.844.637	6.904.047
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	44.145	40.179
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	31.634.779	29.665.205
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derechos de uso	21	99.739	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		31.778.663	29.705.384
Total Activos		43.623.300	36.609.431

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31.12.2024	31.12.2023
	N°	M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	3.121.415	421.119
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	42.273	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	1.482.263	1.561.977
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	50.431	50.551
Otras provisiones corrientes	24	598.350	983.431
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	1.188.611	948.534
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	26	874.603	1.533.219
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		7.357.946	5.498.831
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	2.998.618	2.671.827
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	62.689	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	11	302.815	302.815
Otras provisiones no corrientes	24	1.483.082	1.418.747
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	67.611	72.260
Total Pasivos No Corrientes		4.914.815	4.465.649
TOTAL PASIVOS		12.272.761	9.964.480
Patrimonio			
Capital	41	4.845.486	4.845.486
Resultados Acumulados	41	15.020.380	11.587.946
Otras Reservas	41	11.484.673	10.211.519
Patrimonio atribuible a la entidad		31.350.539	26.644.951
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		31.350.539	26.644.951
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		43.623.300	36.609.431

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	17.646.762	15.096.161
Costos operacionales	28	(6.998.398)	(6.001.720)
Ganancia (pérdida) bruta		10.648.364	9.094.441
Ingresos financieros	29	513.346	164.661
Otros ingresos	30	16.783	6.892
Gastos de administración	31	(7.082.969)	(7.261.967)
Costos financieros	32	(286.629)	(84.293)
Otros gastos	33	(150.000)	(226.068)
Diferencias de cambio	34	(4.760)	(3.101)
Resultado por unidades de reajuste	34	(221.701)	(278.927)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		3.432.434	1.411.638
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuestos		3.432.434	1.411.638
Resultado procedente de operaciones continuadas		3.432.434	1.411.638
Resultado procedente de operaciones discontinuadas			-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		3.432.434	1.411.638
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		3.432.434	1.411.638
Otros resultados integrales por revaluación de activos		1.273.154	719.118
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		1.273.154	719.118
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		4.705.588	2.130.756
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		4.705.588	2.130.756

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$
------------------------------------	------------------------------------

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación

Clases de cobros

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios

525.310 174.721

Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado

3.872.041 4.710.531

Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo

- -

Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad

10.727.326 7.321.209

Cobros procedentes de ingresos por donaciones

- -

Cobros procedentes de otros ingresos del Estado

1.626.586 1.843.864

Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados

- -

Cobros derivados de arrendamiento de activos

- -

Otros cobros por actividades de operación

- -

Clases de pagos

Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios

(6.413.450) (5.274.900)

Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar

- -

Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal

(6.539.409) (6.035.940)

Pagos de arriendos

- -

Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)

- -

Otros pagos por actividades de operación

- -

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

3.798.404 2.739.485

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control

- -

Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control

- -

Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios

- -

Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios

- -

Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras

- -

Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos

- -

Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos

- -

Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo

- -

Compra de propiedades, planta y equipos

(1.443.625) (1.242.382)

Cobros derivados de arrendamiento de activos

- -

Cobros derivados de arrendamiento de activos

- -

Compras de activos intangibles

(6.443) (5.497)

Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	441.878	89.243
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.008.190)	(1.158.636)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	3.265.745	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(393.459)	(378.005)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(26.258)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(237.239)	(24.914)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.608.789	(402.919)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5.399.003	1.177.930
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.383.038	3.205.108
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	9.782.041	4.383.038

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial						
Patrimonio previamente reportado	4.845.486	10.211.519	11.587.946	26.644.951	-	26.644.951
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	4.845.486	10.211.519	11.587.946	26.644.951	-	26.644.951
Cambios en el patrimonio						-
Resultado del ejercicio	-	-	3.432.434	3.432.434	-	3.432.434
Otros resultados integrales	-	1.273.154	-	1.273.154	-	1.273.154
Resultado integral	-	1.273.154	3.432.434	4.705.588	-	4.705.588
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	1.273.154	3.432.434	4.705.588	-	4.705.588
Patrimonio al final del periodo	4.845.486	11.484.673	15.020.380	31.350.539	-	31.350.539

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial						
Patrimonio previamente reportado	4.845.486	9.492.401	10.176.308	24.514.195	-	24.514.195
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	4.845.486	9.492.401	10.176.308	24.514.195	-	24.514.195
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	1.411.638	1.411.638	-	1.411.638
Otros resultados integrales	-	719.118	-	719.118	-	719.118
Resultado integral	-	719.118	1.411.638	2.130.756	-	2.130.756
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	719.118	1.411.638	2.130.756	-	2.130.756
Patrimonio al final del periodo	4.845.486	10.211.519	11.587.946	26.644.951	-	26.644.951

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACION EDUCACIONAL VIRGINIO GOMEZ

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION DE LA ENTIDAD

1.1. El domicilio de su casa central: Avenida Arturo Prat N°196, Concepción, Chile.

1.2. Información general sobre la entidad

Corporación Educacional Virginio Gómez, Rut.: 96.544.210-3, es una corporación de derecho público, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles, a fojas 304 N°170 año 2020, con fecha 1 de junio 2020.

La controladora es la Corporación Universidad de Concepción con una participación del 100%.

Transformación Persona Jurídica (Sociedad Anónima a Corporación)

El Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez desde su creación, en el año 1988, hasta la actualidad forma parte de la Corporación Universidad de Concepción, cuyo objeto social tal como lo señala el artículo cuarto de sus estatutos, es: atender adecuadamente los intereses y las necesidades de educación de la población nacional ello mediante el otorgamiento de la instrucción requerida para la formación de profesionales, con los conocimientos necesarios para el ejercicio de sus respectivas actividades.

Durante el año 2018 se analizaron jurídicamente las alternativas que contempla la Ley N°20.980 “Transformación de los institutos profesionales y centros de formación técnica en personas jurídicas sin fines de lucro” en relación con la Ley N°21.091 sobre educación superior y el impacto de llevar a cabo la transformación de Sociedad Anónima a entidad sin fines de lucro; toda vez que, en el año 2017, el Estado impulsó un proceso de reformas a la educación, incluyendo a la educación superior.

A raíz de esto, con fecha 4 de marzo del 2019, el Directorio de Educación Profesional Atenea S.A., en Sesión Ordinaria N°3/2019, acuerda solicitar a sus Accionistas la necesidad de realizar el proceso de transformación jurídica de Sociedad Anónima a Corporación Educacional durante el primer trimestre del año 2020, cumpliendo así uno de los requisitos mínimos para acceder al “Financiamiento del acceso gratuito a las instituciones de educación superior” y favorecer a los estudiantes que eligen al instituto Profesional Virginio Gómez, para obtener un título técnico profesional y cuyo perfil socioeconómico requiere del beneficio de la gratuidad.

La mencionada Ley, de conformidad a lo establecido en su artículo primero, faculta a las sociedades de cualquier tipo, organizadoras de Institutos Profesionales o Centros de Formación Técnica reconocidos oficialmente, autónomos y acreditados, para transformarse en corporaciones de derecho privado sin fines de lucro, mediante la reforma de sus instrumentos constitutivos, subsistiendo inalteradamente su personalidad jurídica.

De conformidad a lo dispuesto en el referido artículo tanto la transformación societaria, como la aprobación de sus nuevos estatutos de constitución y disposiciones de gobierno corporativo, debían constar en un mismo acto y serían aprobadas por la unanimidad de los socios o accionistas, quienes pasarán a ser asociados de la corporación que se constituye al efecto.

De tal forma en junio de 2019, el Directorio de la Corporación Universidad de Concepción aprobó por unanimidad de sus miembros, el proyecto de transformación jurídica del Instituto Profesional Virginio Gómez en una Corporación Educacional Privada sin fines de lucro. Aprobándose los borradores finales de la transformación con fecha 2 de marzo del año 2020.

El día 29 de abril de 2020, se firmó por escritura pública de Junta Extraordinaria de Accionistas la transformación de la personalidad jurídica, dando origen a la Corporación Educacional Virginio Gómez. Este importante cambio sin duda contribuyó a la sustentabilidad del proyecto institucional y permitirá seguir avanzando en su desarrollo en relación con su misión, visión y valores institucionales.

De tal forma el Instituto Profesional Virginio Gómez, se transformó en una Corporación sin fines de lucro por medio de Junta Extraordinaria de Accionistas de Educación Profesional Atenea S.A, reducida a escritura pública con fecha 8 de mayo del año 2020 en la notaría de Penco de Don Alejandro Omar Abuter Game, que concurriendo a la referida junta la totalidad de los accionistas y encontrándose legalmente constituida la junta se acordó por la unanimidad de los socios o accionistas la transformación de Sociedad Anónima Cerrada a Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, aprobándose en el mismo acto sus Estatutos y disposiciones de gobierno corporativo.

Con fecha 29 de mayo del año 2020 se presentaron los antecedentes en los que consta la transformación de personalidad jurídica a la Subsecretaría de Educación Superior, quienes por medio de ordinario N°06/1763 de fecha 10 de julio de 2020, dieron cuenta de observaciones que debían subsanarse para poder obtener la aprobación de la modificación de Estatutos del Instituto Profesional Virginio Gómez. Dichos reparos fueron subsanados por medio de Asamblea Extraordinaria de Socios de la Corporación Educacional Virginio Gómez, acta que fue reducida a escritura pública con fecha 8 de septiembre del año 2020 en la Notaría de Penco de Don Alejandro Omar Abuter Game; en dicha acta y según lo dispuesto en el artículo 508 del Código Civil y demás normas legales pertinentes se realizarían las rectificaciones, complementaciones y modificaciones a los Estatutos de la Corporación, para dar cumplimiento a las observaciones realizadas por la Subsecretaría de Educación Superior.

A raíz de lo anterior, por medio de ORD. N°06/2786 de fecha 21 de octubre de 2020 se informó por la Subsecretaría de Educación Superior, la aprobación de la modificación de Estatutos del Instituto Profesional Virginio Gómez.

El objeto de la Corporación es crear, organizar y mantener el Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez, a fin de atender adecuadamente los intereses y necesidades nacionales mediante la formación de profesionales.

Al 31 de diciembre de 2024, la dotación de personal asciende a 252 personas contratadas y 547 personas a honorarios.

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Con fecha 19 de octubre de 2022, por medio de la Resolución Exenta N°4621, se resolvió el recurso de reposición interpuesto por la Corporación contra la Resolución Exenta N°2457 de 2022, acogiéndose y declarando su acceso al Financiamiento Institucional para la Gratuidad, durante el año académico 2023.

1.3. Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Sin información a revelar.

1.4. Número de directivos, personal

Personal	31/12/2024	31/12/2023
Autoridades, Gerentes y ejecutivos principales	9	9
Profesionales y técnicos	201	199
Trabajadores	42	41
Total	252	249

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de la Corporación Educacional Virginio Gómez, han sido preparados de acuerdo a normas impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, emitida el 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias, primaran las normas SES.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024, fueron aprobados por el Directorio en sesión de fecha 18 de marzo de 2025.

2.2. Periodo contable

Los presentes estados financieros, comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo, método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.3. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros y terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo.

2.4. Moneda funcional

La moneda funcional de la Entidad es el peso chileno, y se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Corporación se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno.

2.5. Moneda extranjera y conversión

Se considera moneda extranjera toda moneda distinta de la moneda funcional de la Corporación.

Transacciones en moneda extranjera: Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

Bases de conversión: Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Resultados por unidades de reajuste.

	2024	2023
	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	996,46	877,12
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

2.6. Hipótesis de empresa en marcha

Los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.7. Reclasificaciones

Se realizó la reclasificación desde la nota 26.1 del saldo al 31 de diciembre de 2023 de los Ingresos diferidos gratuidad, al rubro cuentas cuentas por pagar por un monto de M\$ 381.464 para una adecuada interpretación de los estados financieros.

2.8. Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.

2.8.1. Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2023.

2.8.2. Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 no presentan ajustes a periodos anteriores ó errores respecto del 31 de diciembre de 2023.

3. CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES

3.1. Cambios voluntarios en políticas contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2023.

3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

3.2.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que	01/01/2025

crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La Administración de la Corporación estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán impacto significativo en los estados financieros de la Corporación en el período de su primera aplicación.

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

4.1. Bases de preparación

En la preparación de los presentes estados financieros la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Corporación.

4.2. Bases de consolidación

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

4.4. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo, en bancos y los depósitos a plazo en entidades financieras, a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original menor a tres meses y riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

4.6. Instrumentos financieros

La Corporación aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados y a costo amortizado.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la entidad, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados se miden posteriormente a su valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados como la diferencia en el valor razonable a la fecha de cada cierre contable.

4.6.2. Activos financieros a costo amortizado

Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Educacional Virginio Gómez que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

4.6.3. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultados

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados como contabilidad de cobertura.

En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el Patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función.

Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados por función.

4.6.4. Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

4.7. Deterioro de activos financieros

Cuentas por cobrar

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, éstos son:

- Evidencia de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.
- El comportamiento histórico de los deudores.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

La provisión de deudores deteriorados se determina en base a la medición de pérdidas esperadas, utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados.

Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

Para las deudas por cobrar a los alumnos, se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y se van provisionando por tramos de antigüedad y consideración a su comportamiento histórico de pago.

4.8. Otros activos no financieros

El rubro se compone principalmente de gastos pagados por anticipado, los cuales se reconocen a su costo histórico y se amortizan en resultado en el periodo de vigencia del servicio respectivo.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar

Comprende fundamentalmente las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Otras cuentas por cobrar

Comprende activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en el activo corriente, excepto cuando su vencimiento sea mayor a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, clasificándose como activos no corrientes.

4.10. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias y equipos, destinados principalmente a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y administrativas.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su valor razonable netos de las pérdidas por deterioro si hubiese. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la Administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

4.10.1. Métodos de depreciación

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

4.10.2. Vida útil

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Clase	Vida útil financiera años
Edificios	60 - 80
Equipos	4 - 5
Otras propiedades, planta y equipo	4 - 5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma hasta su importe recuperable.

4.11. Propiedad de inversión

Sin información a revelar.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Corporación, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como un activo intangible. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

4.12.1. Vida útil

Clase	Vida útil financiera años
Programas informáticos	3 – 5

4.13. Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;

- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

4.14. Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan. Lo anterior en la medida que se tiene razonable certeza que las respectivas rendiciones de gastos son aprobadas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

4.15. Plusvalía

Sin información a revelar.

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Sin información a revelar.

4.19. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación no determina impuesto a la renta de 1ra categoría dado que las actividades educacionales, su actividad principal, se encuentran exentas de dicho impuesto, clasificando su régimen tributario en el artículo 14 letra g) del DL 824 sobre Impuestos a las Ganancias, que comprende a todas las entidades que no se encuentran sujetas a las disposiciones del artículo 14 del mismo cuerpo legal.

4.20. Beneficios a los empleados

4.20.1. Vacaciones del personal

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo

Sin información a revelar.

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

4.23. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

Provisión de Crédito con Aval del Estado (CAE)

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en Corporación Educacional Virginio Gómez por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Corporación ha separado el universo de deudores en dos grupos:

- Los deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión CAE se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Corporación (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresa) y por el porcentaje de garantía que le aplica al instituto (90%, 70% ó 60%), según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente.
- Los deudores que continúan estudiando: La provisión de deterioro se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Corporación, por la tasa de morosidad que tiene Corporación Educacional Virginio Gómez (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresa), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Nivel 3: son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

4.25. Capital

La Corporación Educacional Virginio Gomez es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las leyes que regulan entidades sin fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital.

4.26. Distribución de dividendos

La Corporación Educacional Virginio Gómez, al ser una Corporación, no realiza distribución de dividendos y por lo tanto sus resultados son reinvertidos.

4.27. Reconocimiento de ingresos

La Corporación reconoce sus ingresos provenientes de contratos con alumnos y/o clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos a sus alumnos y/o clientes. Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Corporación espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación.

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas, establecidos por el Corporación netos de descuentos.

En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.

Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de los mismos.

4.28. Costo de ventas

Los costos de ventas corresponden a aquellos gastos, amortizaciones y provisiones asociados directamente a las actividades académicas, reconocidos en base devengada.

4.29. Arrendamientos

La Corporación reconoce contratos que cumplen con la definición de arrendamiento, como un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo subyacente se encuentre disponible para su uso.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1. Factores de riesgo financiero

El detalle de los instrumentos financieros, es el siguiente:

Clase de instrumento financiero	2024 M\$	2023 M\$
Activos		
Saldo de banco y depósitos a plazo	9.782.041	4.383.038
Total efectivo y equivalente	9.782.041	4.383.038
Activos financieros corrientes	534.151	1.148.307
Total activos financieros corrientes	534.151	1.148.307
Matrículas (neto)	1.251.926	1.091.329
Documentos por cobrar	10.032	2.784
Deudores varios	73.000	118.002
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.334.958	1.212.115
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.815	10.194
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.815	10.194
Pasivos		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	3.121.415	421.119
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	2.998.618	2.671.827
Total otros pasivos financieros	6.120.033	3.092.946
Cuentas por pagar comerciales	1.246.791	1.344.511
Retenciones	235.472	217.466
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.482.263	1.561.977
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	50.431	50.551
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	302.815	302.815
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas	353.246	353.366

La Administración de la Corporación, ha analizado conjuntamente con la Administración de la Corporación Universidad de Concepción, identificando y generando políticas y planes de acción, para las distintas áreas, con el fin de ir mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

5.2. Riesgos financieros

Riesgos generales

La principal actividad de la Corporación es la educacional, por tanto, el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dicha actividad, siendo el riesgo de liquidez el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante a lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito, de interés y riesgo inflacionario. El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

5.2.1. Riesgo de crédito

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes y de los alumnos, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales. Además, surge riesgo de crédito para los activos que se encuentren en manos de terceros como los fondos mutuos.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

5.2.2. Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo, por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales. La Corporación presenta regularmente flujos operacionales positivos, lo cual queda de manifiesto al analizar su capital de trabajo.

Detalle de pasivos financieros:

En las siguientes tablas se detalla el capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez por parte de la Corporación, que se presentan sin descontar a su tasa de interés nominal y agrupados según vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2024

	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros que devengan intereses	3.066.989	285.976	3.640.141	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.482.263	-	-	-
Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16)	22.876	22.876	64.816	-
Totales	4.572.128	308.852	3.704.957	-

Al 31 de diciembre de 2023

	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros que devengan intereses	238.700	203.894	2.679.477	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.470.102	91.875	-	-
Totales	1.708.802	295.769	2.679.477	-

Análisis de deterioro de activos financieros

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- La totalidad del saldo de los documentos por cobrar protestados.
- La totalidad del saldo de los aranceles de matrícula por cobrar año anterior.
- La recaudación de los aranceles de matrícula devengada por este concepto durante el año 2024 es de un 64% vía gratuidad (50% en 2023), un 8% vía crédito aval del estado (renovantes y primeros años) (12% en 2023); un 2% vía Becas Estatales (Nuevo Milenio y otras) (4% en 2023); y un 26% de pago directo en el Banco (34% en 2023). Parte del saldo al cierre de cada ejercicio, es regularizado entre febrero y marzo siguientes, cuando el alumno se matricula nuevamente.

Los factores anteriores son considerados al momento de determinar las provisiones por deterioro en base los criterios descritos en Nota 4.7 y 4.10.

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	2024			2023		
	Deudores comerciales corrientes M\$	Deudores comerciales no corrientes M\$	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas M\$	Deudores comerciales corrientes M\$	Deudores comerciales no corrientes M\$	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas M\$
Deuda vencida	9.827.475	-	-	9.977.048	-	-
Deuda no vencida	1.061.415	-	4.815	437.315	-	10.194
Provisión de deterioro	(9.553.932)	-	-	(9.202.248)	-	-
Totales	<u>1.334.958</u>	<u>-</u>	<u>4.815</u>	<u>1.212.115</u>	<u>-</u>	<u>10.194</u>

El movimiento de la provisión por deterioro para los ejercicios 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	(9.202.248)	(9.376.516)
Aumentos del año	(386.368)	(392.943)
Castigos	34.684	567.211
Saldo final	(9.553.932)	(9.202.248)

5.2.3. Riesgo de mercado

Antecedentes del Sector Educacional

La educación superior en la actualidad se rige por la Ley 21.091, de mayo de 2018, la cual contempla a las Universidades, Institutos profesionales y Centros de Formación Técnica. Asimismo, forman parte del Sistema los establecimientos de educación superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La matrícula Total de Pregrado 2024 se concentra principalmente en las universidades 55,3% (55,5% en 2023) seguido de los IP 33,4% (33,5% en 2023) y CFT 11,4% (10,9% en 2023), distribución similar a la del año 2023.

Para el año 2024 la Matrícula Total de Pregrado presentó un incremento de 2,2% respecto al año anterior, pasando de 1.249.401 estudiantes el 2023 a 1.277.340 el 2024, distribuidos de la siguiente forma:

Tipo	2020	2021	2022	2023	2024	% variación 2023-2024
CFT	130.345	134.496	131.751	136.725	145.225	6.2%
IP	361.387	378.538	396.829	419.014	426.075	1.7%
Universidades	660.110	691.375	683.217	693.662	706.040	1,8%
Totales	1.151.842	1.204.409	1.211.797	1.249.401	1.277.340	2,2%

La Corporación Educacional Virginio Gómez, participa en el segmento de Institutos Profesionales de esta clasificación, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles.

La matrícula total del Instituto Profesional Virginio Gómez para el año 2024 fue de 8.512 estudiantes (7.636 e 2023), presentando una variación positiva de un 11,5% respecto al año anterior (17,7% en 2023).

Como es de conocimiento público, el Estado de Chile impulsó un proceso de reformas a la educación, que incluye a la Educación Superior. Se avanzó en esta materia vía leyes de presupuesto. Para el año 2024, la Corporación Educacional Virginio Gómez, ha recibido un total de M\$ 10.727.326 (M\$ 7.321.209 en 2023), distribuidos en 43,4% de los estudiantes totales que se encuentran incorporado a gratuidad (43% en 2023).

Distribución geográfica

De acuerdo a las estadísticas e información del Servicio de Información de Educación Superior (SIES), el mercado de la Educación Superior concentra el año 2024 la mayor matrícula de educación superior en la Región Metropolitana, con un 52,5% (51.6% en 2023) de los estudiantes, un 9,6% (9.8% en 2023) en la región del Bío Bío y un 9,6% (9.8% en 2023) en la Región de Valparaíso, sumando entre las tres 993.255 (955.281 en 2023) estudiantes, que representa un 71,7% de la matrícula total en 2024 (71,2% de la matrícula total 2023)

La Región del Bío Bío por su parte, representa un 33,8% (34.2% en 2023) de los estudiantes del Sur de Chile (desde la región de O'Higgins hasta Magallanes) y un 9,6% (9.8% en 2023) de los matriculados a nivel nacional.

Participación de mercado

De acuerdo con los datos de la matrícula del Consejo Nacional de Educación (índices al 2024), esta se distribuye en 54 Universidades, 31 Institutos Profesionales y 44 Centros de Formación Técnica. De las 54 universidades, 30 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), éstas se conocen como universidades tradicionales y concentran a un 56,4% de alumnos del sistema universitario (55,8% en 2023). Un 50,9% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace tres décadas (44,2% en 2023).

Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez

El Instituto, con una trayectoria de 36 años proporcionando servicios educacionales para la formación de profesionales y técnicos en pos del desarrollo del país y la región, actualmente concentra un 0,67% de los estudiantes de pregrado a nivel nacional (0,61% en 2023).

La Corporación Educacional Virginio Gómez, es una Corporación de Derecho Privado, cuyas actividades educacionales se centran principalmente en la educación de formación profesional y técnico universitaria, con sedes en Concepción, Los Ángeles y Chillán. Durante el año 2024 la matrícula total al 30 de abril de 2024 fue de 8.512 estudiantes (Incluye carreras de pregrado y técnicas) (7.636 en 2023).

Mercado de referencia (Región del Bío Bío y Ñuble)

El Instituto cuenta con una marca reconocida a través de sus 36 años de trayectoria, cuando se inicia como una institución independiente de la Corporación Universidad de Concepción.

Teniendo en consideración el elevado costo de trasladarse a estudiar a otras regiones distintas del lugar de residencia de los estudiantes, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes desarrollan su quehacer en la región de su residencia. Este hecho es de suma importancia, pues determina que el mercado de referencia para el Instituto, donde el 82,38% de su matrícula es de la Región del Bío Bío y un 17,62% de la Región de Ñuble.

La evolución de la matrícula total del instituto por sede se presenta en el siguiente cuadro:

Sede	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Año 2024
Concepción	3.752	3.941	3.550	4.265	4.730
Los Ángeles	1.766	1.895	1.778	2.032	2.283
Chillán	1.276	1.200	1.157	1.339	1.499
Totales	6.794	7.036	6.485	7.636	8.512

La matrícula total año 2024 en casa central (Sede Concepción) fue de 4.730 estudiantes, que representan a un 55,6% de la matrícula total institucional, observándose en esta sede el mayor incremento (10,9%) en comparación con el año anterior.

En sede Los Ángeles, la cifra del total de matriculados 2024 fue de 2.283 estudiantes, observándose un aumento del 12,35% respecto al año anterior. La matrícula total en esta sede representa un 26,8% de la matrícula total institucional.

En sede Chillán la matrícula total 2024 fue de 1.499 estudiantes, con una variación positiva 11,9% en relación al año anterior, representando el 17,6% de la matrícula total institucional. A nivel de Institutos Profesionales, el Instituto Profesional Virginio Gómez, ocupa el primer puesto con la mayor matrícula total en la región del Bío Bío y Ñuble.

Amenazas del sector

La nueva legislación de Educación Superior implica, en forma transitoria, restricciones en la tasa de crecimiento anual de aranceles que se puede cobrar a los estudiantes, a la espera de la fijación de los aranceles regulados definitivos; y también establece condiciones para el crecimiento de la matrícula de pregrado.

Por otro lado, durante el año 2024, el gobierno ha enviado un proyecto que reemplaza el financiamiento que actualmente se entrega por medio de instrumentos como el Crédito con Aval del Estado (CAE) y Fondo Solidario de Crédito Universitario, lo que trae consigo nuevas exigencias como también regulaciones en materia de aranceles. Este proyecto de Financiamiento de Educación Superior (FES), fue ingresado el 7 de octubre de 2024 y se encuentra en fase de evaluación.

Control de riesgo de mercado

La Corporación Educacional Virginio Gómez es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y otros cuatro miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros, en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización.

El Instituto tiene aprobado un plan estratégico por el quinquenio 2023 al 2027, aprobado por el Directorio en el año 2022, con el cual se cuenta con la definición de políticas explícitas, ejes estratégicos, ámbitos de acción y objetivos estratégicos.

El Instituto se encuentra acreditado por 4 años, desde marzo 2021 a marzo 2025, en los ámbitos de gestión institucional y docencia de pregrado.

Riesgo de tasa de interés

El Instituto tiene financiamiento de instituciones financieras corriente y no corriente en los pasivos financieros, convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Riesgo de inflación

El Instituto se encuentra expuesto principalmente a la variación de la UF, la que se encuentra asociada a la inflación en términos reales. Los instrumentos financieros significativos expuestos a las fluctuaciones de este índice son:

- Pasivos financieros por préstamos en UF
- Provisión por garantías del CAE

Análisis de sensibilidad

Los efectos del cambio en las variables indicadas previamente, se presentan a continuación:

Pasivos en UF	UF cierre 31/12/2024		Más 7,07%	Menos 7,07%
	Monto en		(pérdida) utilidad	(pérdida) utilidad
	UF	M\$	M\$	M\$
Provisión CAE	60.901,08	2.240.512	(158.329)	158.329
Préstamos en UF	73.500,00	2.704.018	(191.084)	191.084
Efecto en resultado			(349.413)	349.413

Pasivos en UF	UF cierre 31/12/2023		Más 7,97%	Menos 7,97%
	Monto en		(pérdida) utilidad	(pérdida) utilidad
	UF	M\$	M\$	M\$
Provisión CAE	64.766,14	2.382.705	(189.822)	189.822
Préstamos en UF	84.000,00	3.090.306	(246.194)	246.194
Efecto en resultado			(436.016)	436.016

Metodología aplicada:

- El análisis de sensibilidad, el porcentaje de sensibilidad realizado en base al promedio de variación de los últimos 3 años del IPC para el año 2024 y 2023.
- Se determina la utilidad (pérdida) de acuerdo con el incremento en % sobre la moneda de base y determinando tanto los nuevos saldos como el efecto en resultados.

Riesgos de tipo de cambio

El Instituto no mantiene saldos significativos en monedas distintas de su moneda funcional (peso chileno), por ello no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolso futuros, permitiendo con ello administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

6.1. Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar.

6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Sin información a revelar.

6.3. Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera.

6.4. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 5.

6.5. Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Corporación mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación aplica ni juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 35.

6.6. Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

6.7. Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- El comportamiento histórico de los deudores.
- Evidencia de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar, contemplando condiciones actuales y futuras atinentes al activo.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

6.8. Determinar la estimación del por Crédito Aval del Estado (CAE).

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en Corporación Educacional Virginio Gómez por el eventual deterioro que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el Crédito con Aval del Estado (CAE). Dicha provisión es calculada en base a un modelo que considera tasas de deserción, porcentajes de responsabilidad en base al año de carrera y tasas de morosidad informadas por la comisión Ingresos, donde el cálculo es realizado en base a lo indicado en Nota 3 m).

6.9. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos corresponden a saldos por fondos recibidos a la fecha de cierre, pero corresponde reconocer como ingreso en periodo posteriores, según sea prestado el servicio.

6.10. Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sin información a revelar.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31/12/2024				
Clases de Efectivo						
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
SalDOS en bancos	2.208.380	-	-	-	-	9.782.041
Total efectivo	2.208.380	-	-	-	-	9.782.041
Depósitos a plazo	7.573.661	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	7.573.661	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9.782.041	-	-	-	-	9.782.041

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31/12/2023				
Clases de Efectivo						
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
SalDOS en bancos	4.383.038	-	-	-	-	4.383.038
Total efectivo	4.383.038	-	-	-	-	4.383.038
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.383.038	-	-	-	-	4.383.038

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

8.1. Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	534.151	-	-	-	-	534.151	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	534.151	-	-	-	-	534.151	-	-	-	-	-	-

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2023											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	1.148.307	-	-	-	-	1.148.307	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.148.307	-	-	-	-	1.148.307	-	-	-	-	-	-

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

9.1. El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	34.893	-	27.640	-
Gastos anticipados	153.779	-	122.753	-
Anticipo a proveedores	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	188.672	-	150.393	-

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

10.1. El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	9.224.513	-	8.761.787	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(7.972.587)	-	(7.670.458)	-
Total deudores por aranceles	1.251.926	-	1.091.329	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	1.533.770	-	1.525.103	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(1.523.738)	-	(1.522.319)	-
Total documentos por cobrar	10.032	-	2.784	-
Otros deudores	130.607	-	127.473	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(57.607)	-	(9.471)	-
Total otros deudores	73.000	-	118.002	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	1.334.958	-	1.212.115	-

10.1.1. El detalle de los Otros deudores varios es el siguiente:

Otros deudores varios	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Garantías CAE por cobrar	-	-
Deterioro incobrabilidad Garantías CAE	-	-
Por cobrar Transbank	54.363	59.691
Deterioro incobrabilidad Transbank	-	-
CAE por cobrar	8.397	8.279
Deterioro incobrabilidad CAE por cobrar	-	-
Otros deudores varios	10.240	50.032
Deterioro incobrabilidad Otros deudores varios	-	-
Total Otros Deudores Varios, Neto	73.000	118.002

10.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
No vencidas corrientes	1.061.415	437.315
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(898.167)	(237.051)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	1.061.415	437.315
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(898.167)	(237.051)
Vencidos menor a 90 días	518.484	532.073
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(51.848)	(53.208)
Vencidos entre 91 y 360 días	673.559	592.207
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(67.356)	(59.221)
Vencidos más 360 días	8.635.432	8.852.768
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(8.536.561)	(8.852.768)
Subtotal Vencidos	9.827.475	9.977.048
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(8.655.765)	(8.965.197)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	1.334.958	1.212.115

10.3. Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Documentos protestados	303.963	304.030
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	6.848	6.848
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(310.811)	(310.878)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

10.4. Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(9.202.248)	(9.376.516)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(386.368)	(392.943)
Castigos	34.684	567.211
Saldo Final	(9.553.932)	(9.202.248)

10.5. Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	-	-

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se consideran entidades relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la Administración de la Corporación.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2024		31/12/2023	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Chile	Servicios prestados	Anual	Matriz	Pesos	0%	4.815	-	4.815	-
83.926.400-3	Lotería de Concepción	Chile	Servicios prestados	Anual	Matriz común	Pesos	0%	-	-	5.379	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								4.815	-	10.194	-

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2024		31/12/2023	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Chile	Servicios recibidos	Anual	Matriz	UF	0%	50.431	302.815	48.613	302.815
96.546.100-0	Periodística Diario La Discusión S.A.	Chile	Servicios recibidos	Anual	Matriz común	Pesos	0%	-	-	30	-
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva UdeC S.A.	Chile	Servicios recibidos	Anual	Matriz común	Pesos	0%	-	-	1.908	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								50.431	302.815	50.551	302.815

11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2024	Efecto en Resultado	31/12/2023	Efecto en Resultado
						Corriente	Cargo	Corriente	Cargo
						M\$	(abono)	M\$	(abono)
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Chile	Servicios otorgados	Matriz	Pesos	-	-	-	-
Subtotal transacciones por arrendamientos							-	-	-
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Chile	Servicios otorgados	Matriz	Pesos	64.099	64.099	56.284	56.284
			Servicios recibidos	Matriz	Pesos	46.990	(46.990)	17.989	(17.989)
			Reajuste	Matriz	UF	867	(867)	894	(894)
96.546.100-0	Periodística Diario La Discusión S.A.	Chile	Servicios de publicidad	Matriz común	Pesos	500	(500)	2.243	(2.243)
79.971.400-0	Empresa Radio y Televisión La Discusión S.A.	Chile	Servicios de publicidad	Matriz común	Pesos	1.593	(1.593)	-	-
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	Chile	Servicios de publicidad	Matriz común	Pesos	1.920	(1.920)	3.747	(3.747)
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva UdeC S.A.	Chile	Servicios recibidos	Matriz común	Pesos	-	-	1.909	(1.909)
83.926.400-3	Lotería de Concepción	Chile	Servicios otorgados	Matriz común	Pesos	-	-	5.379	5.379
65.605.970-2	Corporación Cultural UdeC	Chile	Servicios recibidos	Matriz común	Pesos	-	-	3.383	(3.383)
			Convenio VCM	Matriz común	Pesos	150.000	(150.000)	70.000	(70.000)
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	Chile	Servicios prestados	Matriz común	Pesos	2.109	(2.109)	-	-
Subtotal Otras transacciones						268.078	(139.880)	161.828	(38.502)
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						268.078	(139.880)	161.828	(38.502)

11.4. Personal Clave de la Administración

Las remuneraciones del personal clave de la Corporación para los años 2024 y 2023 ascendieron a M\$ 554.606 y M\$ 470.646, respectivamente.

12. INVENTARIOS

Sin información a revelar.

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Sin información a revelar.

15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Sin información a revelar.

16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACION

Sin información a revelar.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Clases de Activos Intangibles, Neto	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	44.145	40.179
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	44.145	40.179

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	718.417	711.975
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	718.417	711.975

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles, Bruto	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Concesiones y franquicias	-	-
Programas y sistemas informáticos	(674.272)	(671.796)
Otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(674.272)	(671.796)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles, Bruto	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Concesiones y franquicias	-	-
Programas y sistemas informáticos	-	-
Otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

18. PLUSVALÍA

Sin información a revelar.

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1. Composición por clase de propiedades, planta y equipo:

Clases de Propiedades, planta y equipos, Neto	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Terrenos, neto	17.406.886	16.133.732
Edificios, neto	11.602.023	11.606.113
Construcciones en curso, neto	929.605	566.124
Planta y equipos, neto	1.387.002	1.174.152
Equipos computacionales y periféricos, neto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	34.635	24.928
Muebles y enseres, neto	227.358	116.263
Herramientas, neto	47.270	43.893
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.634.779	29.665.205

Clases de Propiedades, planta y equipos, Bruto	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	17.406.886	16.133.732
Edificios, bruto	15.385.734	15.321.230
Construcciones en curso, bruto	929.605	566.124
Planta y equipos, bruto	7.299.355	6.662.663
Equipos computacionales y periféricos, bruto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	297.225	242.142
Muebles y enseres, bruto	1.931.491	1.759.120
Herramientas, bruto	85.731	65.452
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	43.336.027	40.750.463

Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, edificios	(3.783.711)	(3.715.117)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(5.912.353)	(5.488.511)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	-	-
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(262.590)	(217.214)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(1.704.133)	(1.642.857)
Depreciación acumulada, herramientas	(38.461)	(21.559)
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Amortización Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(11.701.248)	(11.085.258)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

19.2. Movimiento de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
31/12/2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	16.133.732	11.606.113	566.124	1.174.152	-	-	-	116.263	68.821
Cambios:									
Adiciones	-	42.740	758.475	517.827	-	-	-	113.175	33.486
Transferencias y/o traspasos	-	309.839	(394.994)	41.748	-	-	-	43.407	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(356.669)	-	(346.725)	-	-	-	(45.487)	(20.402)
Incremento (decremento) por revaluación	1.273.154	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	1.273.154	(4.090)	363.481	212.850	-	-	-	111.094	13.084
Saldo final al 31/12/2024	17.406.886	11.602.023	929.605	1.387.002	-	-	-	227.358	81.905

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
31/12/2023	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	15.414.614	11.719.061	76.109	1.054.619	-	-	-	98.557	28.171
Cambios:									
Adiciones	-	49.357	695.873	391.420	-	-	-	60.043	55.857
Transferencias y/o traspasos	-	172.442	(201.856)	26.905	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(334.747)	-	(296.095)	-	-	-	(41.377)	(15.207)
Incremento (decremento) por revaluación	719.118	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	(2.697)	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	(4.002)	-	-	-	-	(960)	-
Total cambios	719.118	(112.948)	490.015	119.533	-	-	-	17.706	40.650
Saldo final al 31/12/2023	16.133.732	11.606.113	566.124	1.174.152	-	-	-	116.263	68.821

19.3. Fecha última revaloración de propiedades, planta y equipos

Los valores de terrenos fueron revalorizados por ultima vez al 31 de diciembre de 2024.

19.4. Otra información a revelar

Garantías

Al 31 de diciembre de 2024, se mantiene la siguiente garantía asociada a los bienes de propiedades, planta y equipo:

- Hipoteca a fojas 4660 en favor de Scotiabank Chile

d) Activos entregados en garantía

Al cierre de cada ejercicio, los activos entregados en garantía, son los siguientes:

	2024 M\$	2023 M\$
Terrenos	2.331.945	2.283.378
Construcciones	<u>3.573.962</u>	<u>3.675.833</u>
Totales	<u><u>5.905.907</u></u>	<u><u>5.959.211</u></u>

20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Sin información a revelar.

21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1. Composición de los activos por derechos de uso es la siguiente:

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Máquinas fotocopadoras	Productos y Servicios Computacionales Ltda.	127.830	(28.091)	99.739
Total		127.830	(28.091)	99.739

31.12.2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
-	-	-	-	-
Total		-	-	-

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada SI/NO	Fecha inicio contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Máquinas fotocopadoras	Productos y Servicios Computacionales Ltda.	77.836.470-0	NO	03-05-2024	03-05-2027	UF	-	Lineal	4,48%

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada SI/NO	Fecha inicio contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

21.2. Composición de los pasivos por derechos de uso es la siguiente:

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2024
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones Con Relacionadas		-	-	-	-	-	-	-
Máquinas fotocopiantes	Productos y Servicios Computacionales Ltda.	42.273	43.837	18.852	-	-	-	62.689
Subtotal Obligaciones Con Terceros		42.273	43.837	18.852	-	-	-	62.689
Total Obligaciones		42.273	43.837	18.852	-	-	-	62.689

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2023
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones Con Relacionadas		-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones Con Terceros		-	-	-	-	-	-	-
Total Obligaciones		-	-	-	-	-	-	-

21.3. El gasto relacionado con arrendamientos de corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de la NIIF 16, son los siguientes:

Gastos de Arriendos de Corto Plazo y/o Bajo Valor	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
En Costos Operacionales	107.414	24.120
En Gastos de Administración	47.814	71.206
Total de gastos	155.228	95.326

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1. Composición de los pasivos financieros es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	3.121.415	2.998.618	421.119	2.671.827
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	3.121.415	2.998.618	421.119	2.671.827

22.2. Restricciones

La Corporación no mantiene restricciones por las obligaciones contraídas con instituciones financieras.

22.3. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Préstamos bancarios	Scotiabank	UF	103.373	907.594	1.815.189	-	-	-	2.826.156	-	Trimestral	0,75%	0,75%
Préstamos bancarios	Scotiabank	Pesos	28.132	25.941	241.186	716.350	2.282.268	-	295.259	2.998.618	Mensual	7,80%	8,10%
Total			131.505	933.535	2.056.375	716.350	2.282.268	-	3.121.415	2.998.618			

Clase de Pasivo año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Préstamos bancarios	Scotiabank	UF	34.187	32.834	354.098	2.671.827	-	-	421.119	2.671.827	Trimestral	0,75%	0,75%
Total			34.187	32.834	354.098	2.671.827	-	-	421.119	2.671.827			

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	270.801	-	259.857	-
Cuentas por pagar al personal	-	-	-	-
Retenciones por pagar	235.472	-	217.466	-
Honorarios por pagar	309.732	-	272.783	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	666.258	-	811.871	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	1.482.263	-	1.561.977	-

(*) El detalle de otras cuentas por pagar es el siguiente:

Otras cuentas por pagar	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Excedentes CAE	106.054	-	167.080	-
Excedentes de becas	249.232	-	232.250	-
Excedentes de Gratuidad	282.156	-	381.464	-
Otros por pagar	28.816	-	31.077	-
Total Otras Cuentas por Pagar	666.258	-	811.871	-

24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las clases de provisiones es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	518.227	1.483.082	963.969	1.418.747
Provisiones por litigios y reclamaciones legales	80.123	-	19.462	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	598.350	1.483.082	983.431	1.418.747

25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados es la siguiente:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	641.664	-	629.900	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos al personal	208.000	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (*)	338.947	-	318.634	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	1.188.611	-	948.534	-

(*) El detalle de Otras provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por gratificación	338.947	-	318.634	-
Total Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados	338.947	-	318.634	-

26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1. Saldo al cierre de los estados financieros de los pasivos no financieros:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos (I)	560.448	67.611	1.167.090	72.260
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	314.155	-	366.129	-
Total Otros Pasivos No Financieros	874.603	67.611	1.533.219	72.260

(*) El detalle de Otros es el siguiente:

Otros	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuota sindical	1.278	-	1.191	-
Cheques caducados	119.863	-	119.863	-
Otros acreedores varios	193.014	-	187.016	-
Ingresos diferidos de matrícula	-	-	42.311	-
Otros ingresos diferidos	-	-	15.748	-
Total Otros	314.155	-	366.129	-

26.2. Detalle de ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI MINEDUC)	511.393	59.445	642.606	55.203
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex CONICYT)	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MIMEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	18.757	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros Fondos concursables (*)	49.055	8.166	505.727	17.057
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	560.448	67.611	1.167.090	72.260

(*) El detalle de Otros fondos concursables es el siguiente:

Otros Fondos Concursables	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
FIC Modelo de Gobernanza	4.056	8.166	19.793	12.221
FNDR - Fondo de Desarrollo Local	-	-	4.823	4.836
FIC - Nuble	38.678	-	38.678	-
FNDR - Reactivación Económica	6.321	-	442.433	-
Total Otros Fondos Concursables	49.055	8.166	505.727	17.057

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1. Ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de Actividades Ordinarias	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Matrículas	420.076	462.477
Aranceles de pregrado	6.335.893	7.275.620
Aranceles de postgrado	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	10.826.454	6.896.745
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	571.896	1.040.474
Prestaciones de servicios	144.580	135.318
Otros ingresos	88.506	79.746
Menos: becas internas	(740.643)	(794.219)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	17.646.762	15.096.161

27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	3.999.392	4.259.304
Becas fiscales	310.211	554.058
Crédito con aval del Estado	1.285.647	1.668.039
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	740.643	794.219
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	6.335.893	7.275.620
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	-	-
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	6.335.893	7.275.620

27.3. Detalle de los fondos concursables

Organismo	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	117.212	162.417
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	14.793	92.241
Otros fondos concursables (*)	439.891	785.816
Total Fondos Concursables	571.896	1.040.474
Montos reconocidos por gastos corrientes	547.261	997.468
Montos reconocidos por gastos de capital	24.635	43.006
Montos reconocidos por otros gastos	571.896	1.040.474
Total Fondos Concursables	571.896	1.040.474

(*) El detalle de los Otros fondos concursables, asociados a fondos percibidos por proyectos del Gore Bio Bio, es el siguiente:

Otros fondos concursables	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
FIC - Modelo Gobernanza	4.037	182.143
FNDR - Fondo de Desarrollo Local	-	326.680
FIC - Nuble	-	252.151
Congreso Futuro	-	7.017
FNDR - Reactivación Económica	435.854	17.825
Total Otros Fondos Concursables	439.891	785.816

28. COSTOS OPERACIONALES

28.1. Detalle de los costos operacionales:

Costos Operacionales	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(4.992.539)	(4.183.021)
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	(870.512)	(870.325)
Costos de prestaciones de servicio	(335.497)	(256.178)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(797.374)	(687.426)
Amortización de intangibles	(2.476)	(4.770)
Otros	-	-
Total Costos Operacionales	(6.998.398)	(6.001.720)

28.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Directivos	(198.923)	(181.569)
Académicos	(872.201)	(796.110)
No Académicos	(459.053)	(419.005)
Honorarios	(2.999.332)	(2.508.335)
Otras remuneraciones	(463.030)	(278.002)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(4.992.539)	(4.183.021)

28.3. Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de Bienes y Servicios	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Servicios básicos	(447.077)	(444.636)
Servicios externalizados	(258.933)	(261.838)
Bienes de consumo	(164.502)	(163.851)
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	-	-
Compra de Bienes y Servicios	(870.512)	(870.325)

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

Ingresos Financieros	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	441.878	89.243
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	71.468	75.418
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	513.346	164.661

30. OTROS INGRESOS

El detalle de otros ingresos es el siguiente:

Otros ingresos	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	16.783	6.892
Total Otros Ingresos	16.783	6.892

(*) El detalle de los otros es el siguiente:

Otros	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Ingreso proyecto Codesser IFI Fase II	1.085	-
Otros ingresos por pagos de alumnos	4.936	-
Otros ingresos menores	10.762	6.892
Total Otros	16.783	6.892

31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1. Detalle de los Gastos de Administración:

Gastos de Administración	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(4.193.151)	(3.848.621)
Gastos generales	(1.048.340)	(1.421.623)
Gastos del personal	(401.657)	(511.043)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	(386.368)	(392.943)
Otros deterioros	(133.344)	(271.502)
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	(417.084)	(396.663)
Seguros	-	-
Mantenciones y reparaciones	(197.123)	(223.397)
Otros	(305.902)	(196.175)
Total Gastos de Administración	(7.082.969)	(7.261.967)

31.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Directivos	(554.606)	(470.676)
Académicos	-	-
No Académicos	(2.584.580)	(2.636.147)
Honorarios	(316.444)	(244.519)
Otras remuneraciones (*)	(737.521)	(497.279)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(4.193.151)	(3.848.621)

(*) El detalle de las Otras remuneraciones es el siguiente:

Otras Remuneraciones	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Leyes Sociales y Seguros de Cesantía	(209.909)	(198.927)
Indemnizaciones por años de servicio	(441.297)	(215.464)
Otros costos por remuneraciones	(86.315)	(82.888)
Total Otras Remuneraciones	(737.521)	(497.279)

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

Costos Financieros	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(243.077)	(24.280)
Comisiones bancarias	(39.364)	(60.013)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	(4.188)	-
Total Costos Financieros	(286.629)	(84.293)

33. OTROS GASTOS

El detalle de los otros gastos es el siguiente:

Otros Gastos	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros (*)	(150.000)	(226.068)
Total Otros Gastos	(150.000)	(226.068)

(*) El detalle de los otros es el siguiente:

Otros	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Bono por término de negociación colectiva	-	(139.760)
Convenio vinculación con el medio	(150.000)	(70.000)
Otros gastos menores	-	(16.308)
Total Otros	(150.000)	(226.068)

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1. Diferencias de cambio

Diferencias de Cambio	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	(4.760)	(3.101)
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	(4.760)	(3.101)

34.2. Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	754	902
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(222.455)	(279.829)
Otros resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(221.701)	(278.927)

35. CONTINGENCIAS

Detalle de juicios existentes según su naturaleza:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios	Provisión Contable
		M\$	M\$
Civil	-	-	-
Laboral	7	399.744	76.620
Tributarios	-	-	-
Otros	2	7.009	3.503
Total Juicios	9	346.753	80.123

35.1. Detalle de los juicios:

Carátula	Naturaleza del Juicio	Rol	Año	Cuantía (*) M\$	Estado Actual
Cabrera con Virginio Gómez	Policía Local	81.895-2022	2022	5.009	Estado de fallo
Muñoz con Virginio Gómez	Policía Local	11.969-2023	2023	2.000	Estado de fallo
Reyes con Virginio Gómez	Laboral	O-631-2019	2019	7.836	Archivada
Bacigaluppi con Virginio Gómez	Laboral	T-10-2019	2019	4.231	Archivada
Mora con Virginio Gómez	Laboral	T-631-2024	2024	239.867	En proceso
Romero con Virginio Gómez	Laboral	O-1589-2024	2024	58.810	En proceso
Jara con Constructora Z&V	Laboral	O-1142-2024	2024	10.000	Tramitación
Pérez con Constructora Z&V	Laboral	O-1129-2024	2024	9.000	Tramitación
Zúñiga con Constructora Z&V	Laboral	O-1125-2024	2024	10.000	Tramitación

(*) Entiéndase por cuantía el monto solicitado por la parte demandante en su demanda.

36. GARANTÍAS

El detalle de las garantías es el siguiente:

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
				DD.MM.AAAA		
Fiel cumplimiento de contrato	DVG21101	73969	ITAU	21.09.2021	27.04.2025	9.348
Fiel cumplimiento de contrato	DVG22101	103757	ITAU	02.12.2022	30.06.2026	12.500
Fiel cumplimiento de contrato	Reactivación económica y productiva en las comunas de Mulchen, Quillero y Yumbel	113782	ITAU	03.05.2023	03.02.2025	46.000
Fiel cumplimiento de contrato	Deserción académica de los estudiantes	129851	ITAU	26.12.2023	30.06.2027	13.210
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio asistencial docente	140842	ITAU	11.06.2024	28.04.2026	60.000
Correcta inversión de anticipos	DVG21101	73968	ITAU	21.09.2021	27.10.2025	186.961
Correcta inversión de anticipos	DVG22101	147197	ITAU	11.09.2024	30.06.2026	250.000
Correcta inversión de anticipos	Deserción académica de los estudiantes	129848	ITAU	26.12.2023	30.06.2027	264.193
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica de los estudiantes	143967	ITAU	26.07.2024	15.10.2025	240.638
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica de los estudiantes	143969	ITAU	26.07.2024	15.10.2025	240.638
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica de los estudiantes	143966	ITAU	26.07.2024	15.10.2025	240.638
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica de los estudiantes	147413	ITAU	13.09.2024	15.12.2025	29.952
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica de los estudiantes	149495	ITAU	16.10.2024	31.12.2025	19.005
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica de los estudiantes	149498	ITAU	16.10.2024	31.12.2025	8.683
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica de los estudiantes	153519	ITAU	05.12.2024	15.02.2026	15.104

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
				DD.MM.AAAA		
Fiel cumplimiento de contrato	DVG20101	53271	ITAU	10.12.2020	24.05.2024	11.391
Fiel cumplimiento de contrato	DVG21101	73969	ITAU	21.09.2021	27.04.2025	9.348
Fiel cumplimiento de contrato	DVG22101	103757	ITAU	02.12.2022	30.06.2026	12.500
Fiel cumplimiento de contrato	CODESSER III	110933	ITAU	20.03.2023	02.03.2024	10.000
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE SALUD	111620	ITAU	28.03.2023	28.04.2024	60.000
Fiel cumplimiento de contrato	FIC	92810	ITAU	24.06.2022	28.12.2024	25.855
Fiel cumplimiento de contrato	GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBIO	113782	ITAU	28.04.2023	03.02.2025	46.000
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	117090	ITAU	16.06.2023	27.07.2024	900
Fiel cumplimiento de contrato	GOBIERNO REGIONAL DE ÑUBLE	126968	ITAU	16.11.2023	30.06.2024	199.203
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION SUPERIOR	129851	ITAU	26.12.2023	30.06.2027	13.210
Correcta inversión de anticipos	DVG21101	73968	ITAU	21.09.2021	27.10.2025	186.961
Correcta inversión de anticipos	DVG22101	103755	ITAU	02.12.2022	31.12.2023	250.000
Correcta inversión de anticipos	FIC GORE ÑUBLE	111618	ITAU	20.03.2023	27.08.2024	258.752
Correcta inversión de anticipos	CODESSER III	110935	ITAU	20.03.2023	02.03.2024	80.000
Correcta inversión de anticipos	CORFO	117091	ITAU	16.06.2023	22.07.2024	30.000
Correcta inversión de anticipos	SUBSECRETARIA DE EDUCACION SUPERIOR	129848	ITAU	26.12.2023	30.06.2027	264.193
Crédito con Aval del Estado (CAE)	COMISION INGRESA	3012023167758	AVLA	25.07.2023	04.10.2024	24.550
Crédito con Aval del Estado (CAE)	COMISION INGRESA	122257	ITAU	05.09.2023	05.12.2024	10.181

37. COMBINACIONES DE NEGOCIO

Sin información a revelar.

38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1° de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

39. SANCIONES

Sin información a revelar.

40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Con fecha 8 de enero de 2024, el Directorio de la Corporación Educacional Virginio Gómez aprobó la obtención de financiamiento por M\$3.300.000, los cuales serán utilizados para la construcción de un edificio de 4 pisos en la Sede de Los Ángeles, lo que aportará un total de 1.300 M2 para el desarrollo de las actividades académicas. Dicho financiamiento fue obtenido el 1 de febrero de 2024 y tendrá vigencia hasta febrero del año 2029.

Con fecha 26 de abril de 2024, mediante sesión extraordinaria de Directorio de la Corporación Educacional Virginio Gómez, fue revocada de su cargo de Rectora y Gerenta la Sra. Claudia Andrea Mora Méndez, y con posterioridad en dicha sesión, fue designado como Gerente y Rector Interino el Señor Adelio Ricardo Matamala Vásquez, siendo ratificado como Rector titular en sesión ordinaria de Directorio de la Corporación Educacional Virginio Gómez de fecha 13 de mayo de 2024.

41. PATRIMONIO

41.1. Capital

La Corporación Educacional Virginio Gómez es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

	2024 M\$	2023 M\$
Patrimonio	<u>4.845.486</u>	<u>4.845.486</u>
Totales	<u><u>4.845.486</u></u>	<u><u>4.845.486</u></u>

41.2. Resultado Acumulado

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	11.587.946	10.176.308
Ganancia (pérdida) del año	<u>3.432.434</u>	<u>1.411.638</u>
Totales	<u><u>15.020.380</u></u>	<u><u>11.587.946</u></u>

41.3. Otras Reservas

La composición de otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

	2024 M\$	2023 M\$
Corrección monetaria del capital registrada en el año 2011	(181.881)	(181.881)
Incremento por cambios en la participación de subsidiarias que no implican pérdida de control en el año 2015	243.935	243.935
Superávit de revaluación (*)	<u>11.422.619</u>	<u>10.149.465</u>
Totales	<u><u>11.484.673</u></u>	<u><u>10.211.519</u></u>

(*) Corresponden revaluación de terrenos, adoptado el modelo de revaluación como forma de medición posterior al reconocimiento inicial de los Terrenos bajo el rubro de Propiedades, planta y equipo, es decir, que se contabilizan por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación.

* * * * *