

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Estados de Situación Financiera
3. Estados de Resultados Integrales
4. Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
5. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
6. Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores
Corporación Instituto Profesional
Escuela de Contadores Auditores de Santiago:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago** al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales, definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago** para continuar como una empresa en marcha al menos por doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un

informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- i. Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- ii. Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- iii. Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- iv. Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- v. Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

VICTOR AGUAYO
HENRIQUEZ

Firmado digitalmente
por VICTOR AGUAYO
HENRIQUEZ

Victor Aguayo H.

KAM Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 30 de abril de 2025

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.236.481	1.306.965
Otros activos financieros corrientes	8	239.887	516.629
Otros activos no financieros corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	883.143	1.086.800
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	29.268
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total activos corrientes		2.359.511	2.939.662
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	1.324.068	888.137
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	4.793	7.826
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando al método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	-	-
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	30.193	51.872
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	3.088.119	7.073.840
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		4.447.173	8.021.675
TOTAL ACTIVOS		6.806.684	10.961.337

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos Corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	409.119	203.024
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	81.164	97.060
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	62.655	160.850
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	88.296	85.327
Pasivo por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	26	972.082	1.180.387
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		1.613.316	1.726.648
Pasivos No Corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivo por arrendamientos, no corrientes	21	2.972.597	7.187.138
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	181.241	283.823
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	28	-	-
Total Pasivos No Corrientes		3.153.838	7.470.961
TOTAL PASIVOS		4.767.154	9.197.609
Patrimonio:			
Capital emitido	41	870	870
Resultados acumulados	41	2.038.660	1.762.858
Patrimonio Atribuible a la Entidad	41	2.039.530	1.763.728
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		2.039.530	1.763.728
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		6.806.684	10.961.337

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADOS DE RESULTADOS	NOTA N°	1.01.2024 al 31.12.2024 M\$	1.01.2023 al 31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	4.088.197	3.871.899
Costos operacionales	28	(2.150.939)	(1.957.975)
Ganancia (pérdida) bruta		1.937.258	1.913.924
Ingresos financieros	29	138.054	187.018
Otros ingresos	30	748	-
Gastos de administración	31	(1.643.682)	(1.342.276)
Costos financieros	32	(187.859)	(410.012)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultado por unidades de reajuste	34	31.283	(22.176)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		275.802	326.478
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		275.802	326.478
Resultado procedente de operaciones continuadas		275.802	326.478
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		275.802	326.478
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		275.802	326.478
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		275.802	326.478
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral total		275.802	326.478

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1.01.2024 al 31.12.2024 M\$	1.01.2023 al 31.12.2023 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	23.059	60.234
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	1.036.836	1.541.629
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	2.675.438	1.894.659
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	61.854	40.461
 Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	 27.421	 27.470
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	69.406
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(866.853)	(897.446)
 Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	 -	 -
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(2.281.830)	(2.009.682)
Pagos de arriendos	(577.972)	(608.888)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(16.012)	(18.714)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	81.941	99.129
 Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	 -	 -
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	-	(23.491)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(152.425)	(143.641)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(152.425)	(167.132)

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(70.484)	(68.003)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(70.484)	(68.003)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.306.965	1.374.968
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.236.481	1.306.965

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO. AÑO 2024	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participa- ciones no Controla- doras M\$	Total Patrimonio M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial						
Patrimonio previamente reportado	870	-	1.762.858	1.763.728	-	1.763.728
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	870	-	1.762.858	1.763.728	-	1.763.728
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	275.802	275.802	-	275.802
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	275.802	275.802	-	275.802
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	275.802	275.802	-	275.802
Patrimonio al final del periodo	870	-	2.038.660	2.039.530	-	2.039.530

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO. AÑO 2023	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participa- ciones no Controla- doras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial						
Patrimonio previamente reportado	870	-	1.436.380	1.437.250	-	1.437.250
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	870	-	1.436.380	1.437.250	-	1.437.250
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	326.478	326.478	-	326.478
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	326.478	326.478	-	326.478
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	326.478	326.478	-	326.478
Patrimonio al final del periodo	870	-	1.762.858	1.763.728	-	1.763.728

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información de la entidad.
2. Bases de preparación.
3. Cambios en políticas contables.
4. Resumen de principales políticas contables.
5. Administración de riesgos.
6. Estimaciones y juicios contables.
7. Efectivo y equivalentes al efectivo.
8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.
9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.
11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.
12. Inventarios.
13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.
14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.
15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.
16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía.
18. Plusvalía
19. Propiedades, planta y equipos.
20. Propiedades de inversión.
21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.
22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.
23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.
24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.
25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.
26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.
27. Ingresos de actividades ordinarias.
28. Costos operacionales.
29. Ingresos financieros.
30. Otros ingresos.
31. Gastos de administración.
32. Costos financieros.
33. Otros gastos.
34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.
35. Contingencias.
36. Garantías.
37. Combinaciones de negocios.
38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.
39. Sanciones
40. Hechos relevantes o esenciales.
41. Patrimonio.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 Información de la entidad.

- 1.1 La Corporación se encuentra ubicada en Avda. Providencia 2640, piso 3, y tiene un Campus en Hernando de Aguirre N°159, Providencia.
- 1.2 Breve historia de la institución, datos de su forma jurídica (estatutos) y marco regulatorio aplicable, descripción de la naturaleza de sus operaciones, visión, misión y objetivos institucionales. Identificación con la región.

La Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago, en adelante la “Corporación”, se constituyó, por escritura pública del 12 de febrero de 1982 suscrita en la Notaría del señor Eduardo Avello Arellano, e inscrita a fojas N°3.463 del Registro de Comercio de Santiago mediante la razón social original de Cerón, Dálbora y Cía. Ltda.

Por escritura pública del 29 de enero de 2013, suscrita ante el Notario Público, señor Fernando Celis Urrutia, los socios acordaron cambiar la razón social de “Cerón, Dálbora y Cía Ltda.” a “Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago Corporación de Responsabilidad Limitada”.

Por escritura pública del 1 de octubre de 2018, los Socios aprobaron modificar la Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago SRL, transformándola de una Corporación de responsabilidad limitada a una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, cambiando su razón social a Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago.

El objeto único de la Corporación es la **prestación de servicios educacionales**.

- 1.3 Listado de entidades donde tiene participación.

La Corporación no tiene participación en otras entidades.

- 1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	31.12.2024	31.12.2023
Directivos	9	9
Personal Docente Planta	11	10
Personal Docente Part Time	164	96
Personal Administrativo	68	62

Nota 2 – Bases de preparación.

- 2.1 Declaración de cumplimiento:

Los estados financieros adjuntos correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se han preparado de acuerdo con Normas Contables para las instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior en su Resolución Exenta N°510, normativa basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF FULL), siempre que no se contradigan con normas de cualquier naturaleza, dictadas por la Superintendencia de Educación Superior, en cuyo caso primarán estas últimas.

Los presentes estados financieros, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, fueron aprobados por el Directorio de la Corporación el 30 de abril de 2025.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2.2 Periodo contable:

Los estados de situación financiera se presentan al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio, se presentan por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.3 Bases de medición:

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros, terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo y Propiedades de inversión

2.4 Moneda funcional y de presentación:

De acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, las partidas incluidas en los estados financieros de la Corporación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno.

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

2.5 Moneda extranjera y conversión:

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta “diferencia de cambio”. La variación de la unidad de fomento (U.F.) se registra en la cuenta “Resultado por Unidades de Reajustes”.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno son:

Tipo de cambio al:	31.12.2024	31.12.2023
Moneda	(\$ pesos chilenos)	
Dólar estadounidense (US\$)	996,46	877,12
Unidad de fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Unidad tributaria mensual (UTM)	67.294	64.216

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

La Corporación prepara sus estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo la hipótesis de negocio en marcha. A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la Corporación, siga funcionando normalmente como entidad en marcha.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2.7 Reclasificaciones:

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 no presentan reclasificaciones.

2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 no presentan ajustes a períodos anteriores, ni cambios en estimaciones y en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2023.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Cambios en políticas contables.

3.1 Al 31 de diciembre de 2024, no hay cambios en políticas contables.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

I. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</u>—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><u>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros"</u> sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><u>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos"</u> sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><u>IFRS S1: Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sostenibilidad.</u></p> <p><u>IFRS S2: Revelaciones relacionadas con el Clima.</u></p> <p>Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los <i>stakeholders</i> podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</p>	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no ha tenido impacto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 de la Corporación.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

- II. Nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”.</u> Ausencia de convertibilidad</p> <p>Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad</p>	2023	1 de enero de 2025
<p><u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u>, derogando a NIC 1.</p> <p>Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros 	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<p><u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”.</u></p> <p>Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.</p>	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<p><u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”.</u></p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<p><u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”.</u></p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financiero de la Corporación, en el período de su primera aplicación.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables.

4.1 Base de preparación.

Los estados financieros adjuntos correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés) y normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

4.2 Bases de consolidación.

La Corporación no tiene Filiales, por lo que no consolida sus estados financieros.

4.3 Base de conversión

Las transacciones realizadas en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones como en la valorización de los activos y pasivos monetarios, expresados en unidades de fomento (UF) o unidades tributarias mensuales (UTM), se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta “Resultado por Unidades de Reajustes”.

4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y fondos mutuos a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija se presentan al valor de la cuota vigente al cierre de cada ejercicio.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

1. Flujos de Efectivo: Las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo, inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
2. Actividades Operacionales: Corresponden a las actividades normales realizadas por la Corporación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
3. Actividades de Inversión: Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4. Actividades de Financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

4.6 Instrumentos financieros:

La Corporación aplica NIIF 9 para la medición de sus instrumentos financieros.

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, valor razonable con cambios en otros resultados integrales y costo amortizado.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del periodo.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Un activo financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones:

- a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos internos cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a patrimonio dentro de Otro Resultado Integral.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al Estado de Resultados.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Corporación tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos financieros se darán de baja del Estado de Situación Financiera sólo cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o
- Se ceda el activo financiero bajo los requerimientos establecidos en NIIF 9. La Corporación evalúa en la fecha de cierre de cada balance, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan encontrarse deteriorados. En caso de existir cualquier evidencia de este tipo, la pérdida acumulada, determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente menos cualquier pérdida por deterioro reconocida en ejercicios previos, se reconoce en el Estado de Resultados.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Son aquellos pasivos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos pasivos financieros se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados en esta categoría por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período.

Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado.

Costo amortizado es el costo de adquisición de un pasivo financiero menos los costos incrementales calculados con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales que se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

4.7 Deterioro de activos financieros.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Corporación contabilice las pérdidas crediticias esperadas

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Corporación reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Corporación mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Corporación mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

4.8 Otros activos no financieros.

Los proyectos en desarrollo mantenidos como otros activos no financieros se registran al cierre de cada ejercicio en el rubro gastos operacionales del estado de resultados; se cargan los desembolsos reales efectuado por la Corporación en diversos proyectos en desarrollo, asimismo, en el rubro Otros Pasivos no Financieros, se presentan los ingresos por devengar de todos los proyectos que están en ejecución por parte de la Corporación.

La metodología de cálculo para presentar los ingresos asociados a los proyectos es mediante “Grado de Avance” que se determina por un seguimiento exhaustivo por parte del área de Control de gestión y por los directores de los diferentes proyectos.

Aquellos proyectos en que la Corporación ha estimado déficit en su ejecución, se ha constituido la respectiva provisión por el resultado esperado.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado separado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales y los montos de las cuentas por cobrar no devengan intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Como documentos por cobrar de largo plazo se presentan pagarés por cobrar a los alumnos, los cuales están suscritos en UF y vencen a contar del mes subsiguiente al cumplirse el plazo de dos años de egreso del alumno de la Escuela.

Se establece una provisión por pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe de la provisión se reconoce en cuentas de resultado.

4.10 Propiedades, planta y equipo.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor si hubiese.

La depreciación de propiedades, planta y equipo es calculada linealmente, basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. En la depreciación de las propiedades, planta y equipos se consideran las siguientes vidas útiles:

Clase de activo	Promedio de años vida útil
Libros de biblioteca	3
Material rodante	5

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil o valor residual de un activo, se revisa su depreciación de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

4.11 Propiedad de inversión.

Las propiedades de inversión corresponderán fundamentalmente a terrenos o bienes raíces, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las propiedades de inversión serán reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realizará las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo con el modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentarán en los resultados del periodo en que se produzcan.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Corporación no mantiene propiedades de inversión.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Se consideran activos intangibles, aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Tan solo se reconocen aquellos activos, cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que se espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo. Para su valorización posterior se utiliza el modelo del costo, siendo su presentación neta de amortizaciones acumuladas (para el caso de intangibles con vida útil finita) y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La cuota de amortización anual se reconoce como gasto o costo de otro activo, determinándose en función del método lineal, basado en la vida útil estimada que se le asigne a cada elemento de activo intangible. Sin embargo, por las características de ciertos tipos de activos intangibles, la Corporación ha definido que su vida útil es indefinida, en tales casos no procede el cálculo de cuota de amortización,

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

quedando condicionado a la determinación de deterioro de valor, en función de las Unidades Generadoras de Efectivos a las cuales son asignadas.

La Corporación revisa, a cada cierre contable, si se mantienen las condiciones que le dan la calidad de elementos de activos intangibles, con vida útil indefinida. Además de las estimaciones de las vidas útiles, asignadas a los activos intangibles que califican para ser amortizados, así como también, el método de amortización aplicado.

La Corporación al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no mantiene activos intangibles distintos de la plusvalía

4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

4.14 Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.

4.15 Plusvalía.

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables de filiales o coligadas, a la fecha de adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas o coligadas se incluye en inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación, y se somete a pruebas de deterioro de valor

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

junto con el saldo total de la coligada. La plusvalía, por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta plusvalías.

4.16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes destinados para la venta, de existir, son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año. Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Las asociadas son entidades sobre las cuales la inversionista tiene influencia significativa, definida como la capacidad de manejar las políticas financieras y operacionales de ellas, sin llegar a tener el control.

Las inversiones en asociadas son contabilizadas usando el método de la participación. El reconocimiento inicial de la inversión en una asociada o negocio conjunto se registrará al costo y el importe en libros se incrementará o disminuirá para reconocer la parte del inversionista en el resultado del período de la participada después de la fecha de adquisición. La parte del inversionista en el resultado de la participada se reconocerá en el resultado del período del inversionista. Las distribuciones recibidas de la participada reducirán el importe en libros de esta inversión.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no mantiene inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

La Corporación no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, así como por las rentas clasificadas en los números 1°, 2° y 5° del artículo 20 de la Ley de la Renta, dado que éstas se encuentran exentas de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976.

4.20 Beneficios a los empleados:

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

La Corporación no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicios a todo evento, por lo cual no registra provisión alguna por este concepto y reconoce con cargo a los resultados del ejercicio, los pagos efectuados por este concepto durante el año, conforme a las normas laborales vigentes.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

4.22 Otros pasivos financieros.

Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

4.23 Provisiones.

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado la Corporación posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales de mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cuál un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cuál un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

4.25 Capital emitido.

La Corporación es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital, según las normas contenidas en las leyes que regulan entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un Patrimonio generado principalmente por la percepción de excedentes que generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, más donaciones y aportes estatales que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

4.26 Distribución de dividendos.

La Corporación por ser una entidad de derecho privado sin fines de lucro, no distribuye dividendos.

4.27 Reconocimiento de ingresos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

La entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para esa obligación particular de desempeño son transferidos al cliente. El 'control' es definido como 'la capacidad para dirigir el uso de y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo' subyacentes al bien o servicio. El control se puede transferir, y por consiguiente los ingresos ordinarios ser reconocidos, con el tiempo, o en un punto en el tiempo, en este caso se considera la fecha en que fueron prestados los servicios docentes para poder reconocer los ingresos con el tiempo.

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidas por la Corporación, netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Adicionalmente, la Corporación recibe ingresos percibidos por adelantado, correspondientes a pago de matrículas y aranceles por periodos futuros, presentados en el pasivo.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Aportes fiscales: la Corporación recibe aportes fiscales del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

4.28 Costo de venta y gastos de administración

Corresponde a todos aquellos costos que se originan producto de la generación de ingresos por los servicios de educación, dentro de los que se incluyen el costo de remuneraciones y beneficios al personal, y materiales de educación, entre otros, todos asignables directamente a los servicios realizados.

En los gastos de administración se incluyen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, arriendos, gastos de seguros, depreciaciones y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros, no relaciones directamente con los servicios realizados.

4.29 Arrendamientos.

La Corporación ha aplicado NIIF 16 “Arrendamientos” a contar del año 2023, de acuerdo con las disposiciones de dicha norma.

Al inicio de un contrato, la Corporación evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Corporación. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo de derecho de uso se deprecia durante el periodo más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por periodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o periodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos por derecho de uso en los estados de situación financiera. De igual forma los pasivos por arrendamientos se presentan en Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Administración de riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero.

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio.

Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación, donde la Corporación gestiona la exposición a ellos de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

5.2 Riesgos financieros.

5.2.1 Riesgo de Crédito

La Corporación, se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a sus alumnos. Las cuentas por cobrar corresponden principalmente, a los documentos y cuotas por cobrar de alumnos y se presentan a su valor recuperable. El riesgo de crédito se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos, teniendo la Corporación debidamente cubierto el no pago de colegiaturas determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa recuperación.

El detalle de las cuentas por cobrar por aranceles con mas de 180 días de antigüedad es el siguiente:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar superiores a 180 días	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Vencidos superiores a 180 días	93.317	92.574
Deterioro incobrabilidad vencidos superiores a 180 días	(93.317)	(92.574)

No hay una variación significativa en las cuentas por cobrar con mas de 180 días de antigüedad.

La política de provisión por deudores incobrables se describe en la Nota 6.

El riesgo de crédito asociado a sus inversiones en instrumentos financieros se limita mediante política de inversiones en la cual sólo se invierte en fondo tipo D (3% en renta variable nacional, 15% en renta variable internacional, 35% en renta fija internacional y 47% en renta fija nacional.

Proceso de cobranza

El sistema de cobranza permite realizar la administración de la cobranza de los alumnos de la Corporación. Comprende procesos que permiten realizar todas las etapas de cobro definidas por la Corporación.

Entre las funcionalidades más importantes se destacan:

Para cada período académico se abre un proceso de admisión y período de matrícula, durante el cual se materializan todas las actividades de postulación requeridas. Todos los postulantes, sean nuevos o antiguos, serán admitidos como estudiantes, siempre que cumplan con los requisitos académicos correspondientes y que soliciten su admisión dentro de los plazos y cumpliendo con los demás requisitos formales y económicos que se establezcan. En materia de requisitos económicos, sólo podrán matricularse aquellos estudiantes que no tengan deudas, de cualquier naturaleza, con la Corporación, como se señala en los respectivos contratos de prestación de servicios educacionales y reglamentación institucional respectiva.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Adicionalmente, no se realiza análisis crediticio o evaluación de riesgo bancario del Estudiante y/o Apoderado Económico. La colegiatura corresponde a cada período académico, cuyo pago podrá ser pactado en cuotas mensuales iguales y sucesivas. Cada una de dichas cuotas mensuales tendrán vencimiento el día 5 de cada mes.

En cumplimiento a la modificación de la Ley N° 21.214 (Ley DICOM), existe PROHIBICIÓN DE COMUNICAR al Boletín Comercial a Bancos o Registros de Datos, deudas contraídas con Instituciones de Educación Superior, con Bancos o instituciones financieras, con la finalidad de recibir para sí o para terceros un servicio educacional formal, en cualquiera de sus niveles.

5.2.2 Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante declarar que dada la adscripción de la Corporación a la Gratuidad a contar del año 2022 una parte considerable de sus alumnos financiará sus estudios mediante esta vía y en menor medida con créditos con aval del estado. Lo que se traduce en que, a contar de ese año, un porcentaje importante del flujo de recaudación de Corporación deje de estar concentrado en los meses de junio, julio y octubre.

Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos, becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año. Dada la consecuente mayor importancia del Estado como fuente de recaudación, la Administración proyecta un cambio significativo en las fuentes que componen el origen de sus ingresos y una significativa estabilización en el patrón de recaudación, reduciendo el riesgo de liquidez.

El enfoque de Corporación para administrar la liquidez es mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera mínimos y debidamente estructurados, asegurar, en la medida de lo posible, que la corporación cuente reservas de liquidez que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Corporación.

5.2.3 Riesgo de mercado.

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta la Corporación son el tipo de cambio, el marco regulatorio y las tasas de interés.

- a) Riesgo de tipo de cambio: Las actividades de la Corporación se encuentran principalmente afectadas por el pago de aranceles por infraestructura donde se realizan las actividades de enseñanza, los cuales son suscritos en Unidades de Fomento. La administración no considera necesario celebrar contratos de cobertura para cubrir el riesgo de volatilidad en la tasa cambiaria debido a que considera que en el mediano plazo no habrá devaluaciones significativas en la tasa cambiaria.
- b) Riesgo Marco Regulatorio Educación Superior: Adicionalmente a lo ya descrito, la Corporación está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

nueva regulación que rige para la Educación Superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

En este ámbito, para los próximos años tendrá especial importancia el trabajo de la Subsecretaría de Educación Superior en la implementación de Aranceles Regulados. La ley establece que el Arancel Regulado deberá dar cuenta del costo de los recursos materiales y humanos que sean necesarios y razonables, de acuerdo con lo previsto en las respectivas bases técnicas, para impartir una carrera o programa de estudios de los grupos de carreras respectivos.

Además, dicho arancel deberá considerar tanto los costos anuales directos e indirectos como el costo anualizado de las inversiones en infraestructura, tales como laboratorios, servicios, edificios y uso de dependencias.

- c) Riesgo de tasa de interés: Como la Corporación no tiene pasivos significativos que generen intereses, los ingresos y flujos de efectivo operativos del Instituto sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés de mercado, por tanto, el riesgo es tendiente a cero.

Por otro lado, las Inversiones financieras que mantiene la Corporación se emiten principalmente en pesos, con el objeto de obtener una rentabilidad de acuerdo con los objetivos de la cartera.

Nota 6 – Estimaciones y juicios contables.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF, exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son vidas útiles, test de deterioro de activos, provisión deserción alumnos y deudores educacionales y provisión de incobrables.

Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustados, si corresponde, como un cambio en una estimación de forma prospectiva.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Corporación no ha realizado test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Provisión deserción alumnos con crédito aval del Estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresos como matriculado durante dos años consecutivos.

De acuerdo con lo antes señalado, la Institución registra una estimación tomando como base los alumnos desertores potenciales a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La institución, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, en consideración a que la Comisión Ingresos informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Institución es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

Deudores educacionales y provisión de incobrables

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La Corporación, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, registra una provisión correspondiente a la totalidad de la deuda que mantienen adeudados los alumnos al 31 de diciembre que no se matriculan para el siguiente período y los alumnos que se matricularon, pero mantienen una deuda de M\$2.000 y más, el monto que se consideró para el corte equivale aproximadamente a un arancel anual.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de actividades ordinarias. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

Plazo de arrendamiento pasivos por arrendamiento

Durante el ejercicio 2024 la Administración evaluó el plazo en el que se estimó el pasivo por arrendamiento del bien en uso arrendado a Inmobiliaria CPW SpA., igualando el plazo con el contrato de arrendamiento con Prodal Ltda. Esto debido a que los bienes de uso arrendados son para un mismo fin y, el contrato con CPW es a 5 años renovable mientras que el contrato con Prodal es hasta el 31 de diciembre de 2031.

Este cambio significó una reducción en el pasivo por arrendamiento por M\$3.367.463, contabilizado rebajando el activo por derecho de uso asociado a ese arrendamiento.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo.

Corresponde al saldo presentado en el Estado de Situación Financiera. La institución de educación superior no estatal debe indicar la composición del rubro y detallar el saldo por moneda, de acuerdo con los siguientes cuadros:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024					
	Pesos Chilenos M\$	Dólar Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	16.067	-	-	-	-	16.067
Saldo en bancos	183.266	-	-	-	-	183.266
Total efectivo	199.333	-	-	-	-	199.333
Fondos mutuos	1.036.208	-	-	-	-	1.036.208
Otros flujos y valores	940	-	-	-	-	940
Total equivalentes al efectivo	1.037.148	-	-	-	-	1.037.148
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.236.481	-	-	-	-	1.236.481

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2023					
	Pesos Chilenos M\$	Dólar Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	8.165	-	-	-	-	8.165
Saldo en bancos	505.167	-	-	-	-	505.167
Total efectivo	513.332	-	-	-	-	513.332
Fondos mutuos	792.643	-	-	-	-	792.643
Otros flujos y valores	990	-	-	-	-	990
Total equivalentes al efectivo	793.633	-	-	-	-	793.633
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.306.965	-	-	-	-	1.306.965

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

<u>31.12.2024</u>												
<u>Clase de Otros</u> <u>Activos Financieros</u>	<u>Corrientes</u>						<u>No Corrientes</u>					
	<u>Pesos</u>	<u>Dólares</u>	<u>Otras</u>			<u>Total</u>	<u>Pesos</u>	<u>Dólares</u>	<u>Otras</u>			<u>Total</u>
	<u>Chilenos</u>	<u>Americanos</u>	<u>Euros</u>	<u>Monedas</u>	<u>UF</u>		<u>Chilenos</u>	<u>Americanos</u>	<u>Euros</u>	<u>Monedas</u>	<u>UF</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Banco Itaú (i)		-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Banco Itaú (ii)	97.443	-	-	-	-	97.443	-	-	-	-	-	-
Banco Itaú (iii)		-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Itaú Admin. Gral. Fondos S.A.	-	-	-	-	-	-	1.324.068	-	-	-	-	1.324.068
Banco Internacional	142.444	-	-	-	-	142.444	-	-	-	-	-	-
Total	239.887	-	-	-	-	239.887	1.324.068	-	-	-	-	1.324.068

<u>31.12.2023</u>												
<u>Clase de Otros</u> <u>Activos Financieros</u>	<u>Corrientes</u>						<u>No Corrientes</u>					
	<u>Pesos</u>	<u>Dólares</u>	<u>Otras</u>			<u>Total</u>	<u>Pesos</u>	<u>Dólares</u>	<u>Otras</u>			<u>Total</u>
	<u>Chilenos</u>	<u>Americanos</u>	<u>Euros</u>	<u>Monedas</u>	<u>UF</u>		<u>Chilenos</u>	<u>Americanos</u>	<u>Euros</u>	<u>Monedas</u>	<u>UF</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Banco Itaú (i)	2.931	-	-	-	-	2.931	-	-	-	-	-	-
Banco Itaú (ii)	290.547	-	-	-	-	290.547	-	-	-	-	-	-
Banco Itaú (iii)	223.151	-	-	-	-	223.151	-	-	-	-	-	-
Itaú Admin. Gral Fondos S.A.	-	-	-	-	-	-	888.137	-	-	-	-	888.137
Total	516.629	-	-	-	-	516.629	888.137	-	-	-	-	888.137

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

En Otros Activos Financieros Corrientes, se presentan los fondos recibidos a raíz de Proyectos adjudicados del Ministerio de Educación y, que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de dichos Proyectos, de acuerdo con lo siguiente:

- i) Fondos de desarrollo institucional: Proyecto de Actualización e Implementación del Modelo Educativo incorporando las nuevas tecnologías de la información y la educación en alternancia, el cual se desarrollará en los años 2021, 2022, 2023 y 2024.
- ii) Fondos de desarrollo institucional: Proyecto de Institucionalización de la Equidad de Género, inclusión y no discriminación en la comunidad ECAS, cuya vigencia del Convenio, suscrito el 3 de noviembre de 2022, es de 42 meses contados a partir de la fecha de total tramitación del último acto administrativo que lo apruebe.
- iii) Fondos de desarrollo institucional: Proyecto de Poblamiento del Marco de Cualificaciones Técnico Profesional, cuya vigencia del Convenio, suscrito el 3 de noviembre de 2022, es de 36 meses contados a partir de la fecha de total tramitación del último acto administrativo que lo apruebe.
- iv) En Otros Activos Financieros no Corrientes, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta una inversión financiera en Fondos Mutuos colocados en ITAU Administradora General de Fondos S.A. por M\$1.324.068 y M\$888.137, respectivamente.

Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	987.165	-	1.119.346	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(255.848)	-	(324.979)	-
Total deudores por aranceles	731.317	-	794.367	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	44.882	-
Total Deudores Becas estatales	-	-	44.882	-
Deudores por gratuidad	-	-	114.172	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	114.172	-
Deudores por otros aportes estatales	29.515	-	25.721	-
Total Deudores por otros aportes estatales	29.515	-	25.721	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar (a)	5.970	4.793	5.771	7.826
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	5.970	4.793	5.771	7.826
Otros deudores, ptmos. anticipos	116.341	-	101.887	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	116.341	-	101.887	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	883.143	4.793	1.086.800	7.826

- (a) Los pagarés por cobrar a los alumnos, presentados como no corrientes, están suscritos en U.F. y no devengan intereses, y deben ser cancelados como máximo al cumplirse el plazo de dos años de egreso del alumno de la Escuela.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Se deberá presentar los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su respectiva provisión de deudores incobrables de acuerdo con el siguiente cuadro:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
No vencidas corrientes	949.227	1.203.065
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(66.084)	(116.265)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	949.227	1.203.065
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(66.084)	(116.265)
Vencidos menor a 90 días	94.557	105.504
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(94.557)	(105.504)
Vencidos entre 91 y 360 días	95.210	103.210
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(95.210)	(103.210)
Vencidas más 360 días	-	-
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	-	-
Subtotal Vencidos	189.767	208.714
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(189.767)	(208.714)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	883.143	1.086.800

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta.

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Se deberá presentar el movimiento de la provisión de deudores incobrables diferenciada en corrientes y no corrientes, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Provisiones de deudores incobrables, corrientes	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	324.979	287.375
Ajustes rebaja cuentas por cobrar	(121.850)	-
Aumento (disminución) de provisión	52.722	37.604
Castigos	-	-
Saldo Final	255.851	324.979

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta provisiones de deudores incobrables no corrientes.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta cuentas por cobrar a entidades relacionadas

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta cuentas por pagar a entidades relacionadas

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación presenta las siguientes transacciones realizadas con entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2024 M\$	Efecto en Resultados Cargo (abono)	31.12.2023 M\$	Efecto en Resultados Cargo (abono)
77.277.480-K	Plaza Los Cisnes Ltda	Chile	Arriendo de Inmuebles	Empresa relacionada	Pesos Chilenos	24.908	24.908	22.845	22.845
76.844.879-5	Inmobiliaria CPW SpA	Chile	Arriendo de inmuebles	Empresa relacionada	Pesos Chilenos	427.104	427.104	409.491	409.491
Subtotal Transacciones por arrendamiento						452.012	452.012	432.336	432.336
Subtotal Otras Transacciones						-	-	-	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						452.012	452.012	432.336	432.336

11.4 Personal Clave de la Administración.

Los señores Directores durante el año 2024 y 2023, recibieron un total de M\$20.401 y M\$18.317, respectivamente, por concepto de honorarios.

Durante los años 2024 y 2023, los principales directivos de la Corporación percibieron las siguientes remuneraciones:

Parte Relacionada	Tipo relación	2024 M\$	2023 M\$
Rodrigo Cerón Prandi	Rector	83.769	80.033
Luis Alberto Werner-Wildner Quilodrán	Secretario General	52.729	48.978
María Francisca Cerón Prandi	Directora de Admisión	21.338	49.694

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 – Inventarios.

12.1 Inventarios

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Inventarios.

12.2 Provisiones de inventarios y otros castigos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Provisiones de Inventarios y Otros Castigos.

Nota 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

13.1 Detalle de Activos Biológicos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Activos Biológicos.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Activos Biológicos.

Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes.

Clases de Activos por Impuestos	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos previsionales mensuales	-	-	29.268	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	-	-	29.268	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Pasivos por Impuestos Corrientes.

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

La Corporación reconoce sus obligaciones tributarias sobre la base de las disposiciones legales vigentes, de acuerdo con lo establecido en la ley la Corporación se considera como no sujeto de impuesto quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

- 14.4 Se deberá señalar que actividades desarrolladas por la institución corresponde provisionar por impuesto a la renta y que filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

- 14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

- 14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría, por lo que no presenta activos y pasivos por impuestos diferidos.

Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Activos y pasivos no corrientes o Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Nota 16 – Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.

Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Nota 18 – Plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Plusvalía.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Propiedades, plantas y equipos.

19.1 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición por clase de propiedades, plantas y equipos, separados en valores neto, bruto y depreciación, son los siguientes:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Equipos computacionales y periféricos, neto	-	-
vehículos, neto	30.193	51.872
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	30.193	51.872
Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto		
Equipos computacionales y periféricos, bruto	-	-
Vehículos, bruto	109.096	109.096
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	54.248	54.248
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	163.344	163.344
Clases Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos		
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	(78.903)	(57.224)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material o bibliográfico	(54.248)	(54.248)
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(133.151)	(111.472)

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

19.2 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Vehículos M\$	Libros, Revistas y Material Bibliográfico M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	51.872	-	-	51.872
Cambios:	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(21.679)	-	-	(21.679)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(21.679)	-	-	(21.679)
Saldo Final al 31.12.2024	-	30.193	-	-	30.193

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2023	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Vehículos M\$	Libros, Revistas y Material Bibliográfico M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	-	66.829	4.972	-	71.801
Cambios:	-	-	-	-	-
Adiciones	-	23.491	-	-	23.491
Gasto por depreciación	-	(38.448)	(4.972)	-	(43.420)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(14.957)	(4.972)	-	(19.929)
Saldo Final al 31.12.2023	-	51.872	-	-	51.872

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

- 19.3 Los bienes que conforman el rubro Propiedades, Planta y Equipos no se han revalorizados.
- 19.4 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen restricciones a la titularidad de los bienes de propiedades, plantas y equipos, ni han sido entregados en garantía de obligaciones.
- 19.5 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existe deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

Nota 20 – Propiedades de inversión.

- 20.1 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Propiedades de Inversión.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

21.1 Detalle de la composición de los activos por derecho de uso:

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Arriendo Inmob. CPW (Av. Providencia 2644, 2684 y Hernando de Aguirre 159)	Inmobiliaria CPW Spa	3.020.335	708.954	2.311.381
Arriendo Ciudad del Niño (Calle Paseo Presidente Errazuriz Echaurren N°2631, of. 31)	Fundación Ciudad del Niño	381.837	98.731	283.106
Arriendo Local 118, Av. Providencia 2640	Inmobiliaria Pucón Ltda.	124.782	36.162	88.620
Arriendo Los Cisnes 402	Plaza Los Cisnes Ltda.	46.461	13.466	32.995
Arriendo Los Cisnes 403	Plaza Los Cisnes Ltda.	46.461	13.466	32.995
Arriendo Prodal (Oficina número 206, 205, 300 y Avenida Providencia número 2.644 hoy 2.646 al 2.758)	Prodal Ltda.	477.376	138.354	339.022
Total		4.097.252	1.009.133	3.088.119

(*) Ver nota 6

31.12.2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Arriendo Inmob. CPW (Av. Providencia 2644, 2684 y Hernando de Aguirre 159)	Inmobiliaria CPW Spa	6.274.199	418.280	5.855.919
Arriendo Ciudad del Niño (Calle Paseo Presidente Errazuriz Echaurren N°2631, of. 31)	Fundación Ciudad del Niño	322.876	61.885	260.991
Arriendo Local 102	Gabriel Maximiliano Valdivia Astudillo, Pablo Ignacio Valdivia Astudillo y Luz María Consuelo Muñoz Quezada	524.700	104.940	419.760
Arriendo Local 118, Av. Providencia 2640	Inmobiliaria Pucón Ltda.	120.540	24.108	96.432
Arriendo Los Cisnes 402	Plaza Los Cisnes Ltda.	44.886	8.977	35.909
Arriendo Los Cisnes 403	Plaza Los Cisnes Ltda.	44.886	8.977	35.909
Arriendo Prodal (Oficina número 206, 205, 300 y Avenida Providencia número 2.644 hoy 2.646 al 2.758)	Prodal Ltda.	461.150	92.230	368.920
Total		7.793.237	719.397	7.073.840

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relaciona da (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amorti- zación	Tasa Descuen- to Promedio Anual %
Arriendo Inmob. CPW (Av. Providencia 2644, 2684 y Hernando de Aguirre 159)	Inmobiliaria CPW Spa	76.844.879-5	SI	01-01-2022	31-12-2031	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Ciudad del Niño (Calle Paseo Presidente Errazuriz Echaurren N°2631, of. 31)	Fundación Ciudad del Niño	70.037.700-1	NO	01-02-2022	01-02-2032	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Local 118, Av. Providencia 2640	Inmobiliaria Pucón Ltda.	3.483.120-3	NO	01-01-2022	31-12-2031	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Los Cisnes 402	Plaza Los Cisnes Ltda.		SI	01-01-2022	31-12-2031	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Los Cisnes 403	Plaza Los Cisnes Ltda.		SI	01-01-2022	31-12-2031	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Prodal (Oficina número 206, 205, 300 y Avenida Providencia número 2.644 hoy 2.646 al 2.758)	Prodal Ltda.		NO	01-01-2022	31-12-2031	UF	-	Lineal	5,46%

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relaciona da (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amorti- zación	Tasa Descuen- to Promedio Anual %
Arriendo Inmob. CPW (Av. Providencia 2644, 2684 y Hernando de Aguirre 159)	Inmobiliaria CPW Spa	76.844.879-5	SI	01-01-2022	01-02-2032	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Ciudad del Niño (Calle Paseo Presidente Errazuriz Echaurren N°2631, of. 31)	Fundación Ciudad del Niño	70.037.700-1	NO	01-02-2022	01-02-2032	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Local 102	Gabriel Maximiliano Valdivia Astudillo Pablo Ignacio Valdivia Astudillo Luz María Consuelo Muñoz Quezada	4.873.215-1 18.768.816-7 19.134.887-7	NO	01-01-2022	01-02-2032	Pesos	6.000.000	Lineal	5,46%
Arriendo Local 118, Av. Providencia 2640	Inmobiliaria Pucón Ltda.	3.483.120-3	NO	01-01-2022	01-02-2032	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Los Cisnes 402	Plaza Los Cisnes Ltda.		SI	01-01-2022	01-02-2032	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Los Cisnes 403	Plaza Los Cisnes Ltda.		SI	01-01-2022	01-02-2032	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Prodal (Oficina número 206, 205, 300 y Avenida Providencia número 2.644 hoy 2.646 al 2.758)	Prodal Ltda.		NO	01-01-2022	01-02-2032	UF	-	Lineal	5,46%

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

21.2 Detalle de las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Mas de 1 año y no Mayor a 2 Años M\$	Mas de 2 años y no Mayor a 3 Años M\$	Mas de 3 años y no Mayor a 4 Años M\$	Mas de 4 año y no Mayor a 5 Años M\$	Mas de 5 años M\$	Total No Corriente al 31.12.2024
Arriendo Inmob. CPW (Av. Providencia 2644, 2684 y Hernando de Aguirre 159)	Inmobiliaria CPW Spa	309.345	326.235	344.048	362.833	382.643	829.104	2.244.863
Arriendo Los Cisnes 402	Plaza Los Cisnes Ltda.	4.297	4.521	4.757	5.005	5.267	11.372	30.922
Arriendo Los Cisnes 403	Plaza Los Cisnes Ltda.	4.297	4.521	4.757	5.005	5.267	11.372	30.922
Subtotal Interés de obligaciones con relacionadas		317.939	335.277	353.562	372.843	393.177	851.848	2.306.707
Arriendo Ciudad del Niño (Calle Paseo Presidente Errazuriz Echaurren N°2631, of. 31)	Fundación Ciudad del Niño	35.742	37.693	39.751	41.922	44.210	100.011	263.587
Arriendo Local 102	Gabriel Maximiliano Valdivia Astudillo, Pablo Ignacio Valdivia Astudillo y Luz María Consuelo Muñoz Quezada	-	-	-	-	-	-	-
Arriendo Local 118, Av. Providencia 2640	Inmobiliaria Pucón Ltda.	11.488	12.115	12.777	13.475	14.210	30.790	83.367
Arriendo Prodal (Oficina número 206, 205, 300 y Avenida Providencia número 2.644 hoy 2.646 al 2.758)	Prodal Ltda.	43.950	46.349	48.880	51.549	54.364	117.794	318.936
Subtotal obligaciones con terceros		91.180	96.157	101.408	106.946	112.784	248.595	665.890
Total Obligaciones		409.119	431.434	454.970	479.789	505.961	1.100.443	2.972.597

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Mas de 1 año y no Mayor a 2 Años M\$	Mas de 2 años y no Mayor a 3 Años M\$	Mas de 3 años y no Mayor a 4 Años M\$	Mas de 4 año y no Mayor a 5 Años M\$	Mas de 5 años M\$	Total No Corriente al 31.12.2023
Arriendo Inmob. CPW	Inmobiliaria CPW Spa	78.055	210.193	113.780	119.992	126.544	5.446.433	6.016.942
Arriendo Los Cisnes 402	Plaza Los Cisnes Ltda.	3.911	8.444	4.555	4.793	5.043	10.890	33.725
Arriendo Los Cisnes 403	Plaza Los Cisnes Ltda.	3.911	8.444	4.555	4.793	5.043	10.890	33.725
Subtotal obligaciones con relacionadas		85.877	227.081	122.890	129.578	136.630	5.468.213	6.084.392
Arriendo Ciudad del Niño	Fundación Ciudad del Niño	27.819	60.278	32.629	34.411	36.289	82.093	245.700
Arriendo Local 102	Gabriel Maximiliano Valdivia Astudillo, Pablo Ignacio Valdivia Astudillo y Luz María Consuelo Muñoz Quezada	38.988	90.962	52.918	58.591	64.872	151.352	418.695
Arriendo Local 118	Inmobiliaria Pucón Ltda.	10.432	22.604	12.236	12.904	13.608	29.486	90.838
Arriendo Prodal	Prodal Ltda	39.908	86.473	46.810	49.365	52.061	112.804	347.513
Subtotal obligaciones con terceros		117.147	260.317	144.593	155.271	166.830	375.735	1.102.746
Total Obligaciones		203.024	487.398	267.483	284.849	303.460	5.843.948	7.187.138

21.3 No hay arrendamientos de corto plazo y/o activos de bajo valor en los que aplique la exención de NIIF 16.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Activos por Impuestos	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	-	-	-	-

22.2 No existen restricciones involucradas.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre Del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Mas de 3 y hasta 5 Años	Mas de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Clase de Pasivo Año 2023	Nombre Del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Mas de 3 y hasta 5 Años	Mas de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	12.370	-	27.077	-
Cuentas por pagar al personal	-	-	-	-
Retenciones por pagar	42.250	-	43.219	-
Honorarios por pagar	26.544	-	26.764	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar	81.164	-	97.060	-

Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo este rubro se presentan una provisión correspondiente a la proporción estimada por la Administración de los Créditos con Aval del Estado por los cuales, ante un eventual incumplimiento del deudor, la Corporación deberá asumir el pago por los créditos recibidos por sus alumnos en los años 2024 y 2023.

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	54.735	-	41.266	-
Provisión deserción CAE	-	181.241	-	283.823
Provisión gastos titulación	-	-	35.000	-
Provisión costo gratuidad	-	-	57.000	-
Otras provisiones	7.920	-	27.584	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	62.655	181.241	160.850	283.823

Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación presenta Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no presenta beneficios a los empleados no corrientes.

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión vacaciones	88.296	-	85.327	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	88.296	-	85.327	-

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	732.194	-	655.095	-
Ingresos diferidos por proyectos (26.2)	239.888	-	516.291	-
Otros ingresos diferidos	-	-	3.639	-
Ingresos anticipados	-	-	5.362	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	972.082	-	1.180.387	-

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo del Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC) (a)	239.888	-	516.291	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex CONICYT)	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	239.888	-	516.291	-

(a) Los proyectos corresponden a los siguientes:

Proyecto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Implementación Modelo Educativo	-	2.931
Institucionalización Equidad de Género	97.444	290.209
Poblamiento Cualificaciones Técnico Profesional	142.444	223.151
Totales	239.888	516.291

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Matrículas	132.677	165.163
Aranceles de pregrado (27.2)	3.910.622	3.661.583
Aranceles de posgrado	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros Aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	44.898	45.153
Menos becas internas	-	-
Menos diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos descuentos y otros	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	4.088.197	3.871.899

27.2 Ingresos de Actividades Ordinarias.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Aranceles de Pregrado	-	-
Recursos propios de los alumnos	1.245.719	1.382.149
Becas fiscales	61.854	40.461
Crédito con aval del Estado	32.719	69.406
Financiamiento fiscal gratuidad	2.675.438	2.296.258
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la IES no estatal)	(105.108)	(126.691)
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	3.910.622	3.661.583
Aranceles de Postgrado	-	-
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	-	-
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	-	-

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

27.3 Detalle de los fondos concursables.

Organismo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Fondo de Desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	-	-
Total fondos concursables	-	-
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	-	-

Nota 28 – Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales.

Costos Operacionales	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	1.844.800	1.685.192
Gastos del personal académico	12.559	11.330
Compra de bienes y servicios (28.3)	191.347	136.419
Costos de presentación de servicios	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros arriendos menores	62.937	62.813
Otros	39.296	62.221
Total Costos Operacionales	2.150.939	1.957.975

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Directivos	148.861	104.184
Académicos	163.438	160.886
No Académicos	598.367	470.250
Honorarios	520.021	553.395
Otras remuneraciones	414.113	396.477
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociados a Costos Operacionales	1.844.800	1.685.192

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de Bienes y Servicios	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Servicios básicos	160.995	104.802
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	-	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	30.352	31.617
Total Compra de Bienes y Servicios	191.347	136.419

Nota 29 – Ingresos financieros.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de este rubro es la siguiente:

Ingresos Financieros	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	138.054	187.018
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	138.054	187.018

Nota 30 – Otros Ingresos.

Al 31 de diciembre de 2024 la Corporación presenta Otros Ingresos de M\$748

Nota 31 – Gastos de Administración.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

Gastos de Administración	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	328.038	270.486
Gastos generales	194.371	173.291
Depreciación de propiedades planta y equipos	28.509	27.732
Amortización de Derecho de uso	394.675	346.966
Castigos de documentos	58.517	45.934
Gastos computacionales	197.778	170.503
Publicidad	33.149	30.929
Seguros	133.582	76.548
Mantenciones y reparaciones	185.542	175.489
Otros	89.521	24.398
Total Gastos de Administración	1.643.682	1.342.276

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Gastos de Administración	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Directivos	224.662	209.914
Académicos	-	-
No Académicos	-	-
Honorarios	103.376	60.572
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones	328.038	270.486

Nota 32 – Costos financieros.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Costos Financieros.

Costos financieros	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	2.402
Comisiones bancarias	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	186.997	405.941
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	862	1.669
Total Costos Financieros	187.859	410.012

Nota 33 – Otros gastos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Otros gastos.

Nota 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de estos rubros es la siguiente:

34.1 Diferencia de cambio

Diferencias de Cambio	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Diferencia de Cambio por Activos	-	-
Diferencia de Cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	-	-

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultados por unidades de reajuste Abono (Cargos)	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	31.283	-
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	(22.176)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	31.283	(22.176)

Nota 35 – Contingencias.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta compromisos, juicios, ni contingencias que informar.

Nota 36 – Garantías.

Se suscriben Boletas de garantía con la compañía AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo con lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento por parte de la Corporación.

En año 2024 se contrató la póliza N°3012024192041 por un monto asegurado de UF 968,53 con vencimiento el 21 de agosto de 2025.

Nota 37 – Combinaciones de negocios.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta combinaciones de negocios.

Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, en opinión de la Administración no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Corporación.

Nota 39 – Sanciones.

Durante el año 2024 y 2023, la Corporación no ha tenido sanciones que afecten a los Administradores o a la Corporación.

Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales.

Durante el año 2024 y 2023, la Corporación no presenta Hechos Relevantes o Esenciales.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO**

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 41 – Patrimonio.

La Corporación es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por los excedentes que generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, donaciones y aportes estatales, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

El detalle y movimiento de los fondos de las cuentas del patrimonio neto se describen en el estado de cambio en el patrimonio.
