INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

Estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 e informe de los auditores independientes.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de marzo de 2025

Señores Presidente y Directores
Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto - Cierre de operaciones programado

Como se explica en la Nota 1 de los estados financieros, el Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux se encuentra inmerso en un plan ordenado de cierre de sus operaciones en el marco de un convenio de colaboración académica con otra Institución de Educación Superior en un plazo estimado remanente de dos años. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad del Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:
66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos– M$)

ACTIVOS	**Nota N°**	**2024 M$**	**2023 M$**
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	55.549	10.560.329
Otros activos financieros	(6)	7.892.047	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	177.187	340.373
Activos por impuestos corrientes	(16a)	38.029	111.515
Otros activos no financieros	(9)	94.041	76.779
Activos disponibles para la venta	(10b)	222.387	223.573
Total activos corrientes		8.479.240	11.312.569
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, plantas y equipos	(10)	3.477.067	4.593.865
Activos intangibles	(11)	23.138	6.515
Activos por impuestos diferidos	(16c)	467.105	186.957
Total activos no corrientes		3.967.310	4.787.337
TOTAL ACTIVOS		12.446.550	16.099.906

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos– M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	**Nota N°**	**2024 M$**	**2023 M$**
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	373.710	432.985
Otras provisiones, corrientes	(13)	261.206	215.539
Pasivos por impuestos corrientes	(16b)	2.646	377.831
Provisiones por beneficios a los empleados	(14)	1.144.063	166.540
Otros pasivos no financieros		52.451	51.048
Total pasivos corrientes		1.834.076	1.243.943
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otras provisiones, no corrientes	(13)	587.697	72.536
Provisiones por beneficios a los empleados	(14)	195.180	808.041
Total pasivos no corrientes		782.877	880.577
PATRIMONIO			
Capital emitido		4.279.420	4.279.420
Otras reservas	(17)	1.813.690	2.019.793
Resultados acumulados	(17)	3.736.487	7.676.173
Total patrimonio		9.829.597	13.975.386
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		12.446.550	16.099.906

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos– M$)

	Nota N°	2024 M$	2023 M$
Ingreso por servicios educativos	(18)	3.435.985	6.377.432
Costo por servicios educativos	(19)	(3.555.948)	(3.699.521)
Margen o beneficio bruto		(119.963)	2.677.911
Gastos de administración	(20)	(4.466.597)	(3.571.066)
Ingresos financieros	(21)	694.694	811.376
Costos financieros	(21)	(28.814)	(51.767)
Otras ganancias (pérdidas)	(22)	(271.154)	739.689
Resultado por unidades de reajuste		(19.933)	11.711
Resultado antes de impuestos		(4.211.767)	617.854
Superávit por impuestos a las ganancias	(16d)	279.915	876
(Déficit) Superávit del ejercicio		(3.931.852)	618.730

		2024 M$	2023 M$
Otros resultados integrales			
Déficit (superávit) integral del ejercicio		(3.931.852)	618.730
Resultados actuariales por planes de beneficios a los empleados	(17)	(56.557)	(244.516)
Resultados revalorización de propiedades	(17)	(149.546)	(109.020)
Total resultado integral		(4.137.955)	265.194

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos– M$)

	Capital emitido	**Otras Reservas**	**Resultados Acumulados**	**Patrimonio Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01.01.2024	4.279.420	2.019.793	7.676.173	13.975.386
Otros decrementos	-	-	(7.834)	(7.834)
Otras Reservas de Revalorización (16)	-	(206.103)	-	(206.103)
Déficit del ejercicio	-	-	(3.931.852)	(3.931.852)
Saldo final al 31.12.2024	4.279.420	1.813.690	3.736.487	9.829.597

	Capital emitido	**Otras Reservas**	**Resultados Acumulados**	**Patrimonio Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01.01.2023	4.279.420	2.373.329	7.057.443	13.710.192
Otras Reservas de Revalorización	-	(353.536)	-	(353.536)
Superávit del ejercicio	-	-	618.730	618.730
Saldo final al 31.12.2023	4.279.420	2.019.793	7.676.173	13.975.386

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos– M$) – Método directo

	31.12.2024	31.12.2023
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**M$**	**M$**
Cobrado por colegiaturas y clientes	3.260.387	6.036.441
Ingresos financieros percibidos	688.347	811.371
Otros ingresos percibidos	5.149	10.329
Pago a proveedores y personal	(5.961.377)	(6.774.472)
Intereses pagados	(816)	(2.682)
Impuestos pagados y P.P.M.	(580.381)	(114.320)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(2.588.691)	(33.333)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aportes a cartera de inversiones	(7.892.047)	-
Incorporación de activos fijos	(13.885)	(1.390)
Incorporación de software	(20.386)	(19.549)
Venta Activo Fijo	10.229	2.480.952
Flujos de efectivo netos (utilizados en) provenientes de actividades de inversión	(7.916.089)	2.460.013
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio	(10.504.780)	2.426.680
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	10.560.329	8.133.649
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	55.549	10.560.329

INDICE

1. INFORMACION GENERAL 1
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 2
3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS 10
4. POLITICAS CONTABLES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES 11
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 11
6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS 12
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 13
8. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 14
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS 15
10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 15
11. ACTIVOS INTANGIBLES 18
12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 19
13. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES 19
14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 20
15. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS 22
16. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS 23
17. PATRIMONIO 26
18. INGRESOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS 27
19. COSTOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS 27
20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 28
21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS 29
22. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) 30
23. AVALES, GARANTÍAS E HIPOTECAS 31
24. LITIGIOS Y CONTINGENCIAS 32
25. HECHOS POSTERIORES 32

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos– M$)

1. INFORMACION GENERAL

Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux "el Instituto" es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuyo objetivo es la formación y capacitación de personal para instituciones del sector financiero y la formación de personal de nivel técnico y profesional.

Los primeros estatutos de la Corporación constan en escritura pública suscrita ante el notario de Santiago, don Jorge Gaete Rojas, el 6 de mayo de 1943. Fueron aprobados por decreto Nº4865 del Ministerio de Justicia, del 31 de diciembre del mismo año, mediante el cual se le concedió la personalidad jurídica.

Los estatutos vigentes constan con escritura pública suscrita ante notario público de Santiago, Doña Nancy de la Fuente, de fecha 30 de enero del 2018; siendo aprobados por el Ministerio de Educación mediante Ordinario Nº 06/002533 de fecha 9 de julio de 2018.

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión de fecha 25 de marzo de 2025. En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios.

Transformación por aplicación Ley Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N°21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos que impone el Proyecto Institucional de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux, su Consejo Directivo resolvió acogerse a la gratuidad.

Al haberse acogido al financiamiento institucional para la gratuidad, la institución queda afecta a los valores regulados de aranceles, derechos básicos de matrícula y cobros por concepto de titulación o graduación para las carreras o programas de estudio, estos aranceles los establece mediante resoluciones el Ministerio de Educación, visadas por el Ministerio de Hacienda.

El 30 de septiembre de 2021, el Instituto informa a la comunidad su cierre voluntario y programado en el marco de un convenio de colaboración académica con Inacap en un plazo estimado de cuatro años. Lo anterior implicó no abrir admisión a partir del año 2022. Sin embargo, el Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux compromete su normal funcionamiento en los ámbitos académicos, administrativos y económicos que permitan garantizar que egrese y se titule hasta el último estudiante de la generación vigente.

Asimismo, el plan es supervisado por la Superintendencia de Educación Superior, Ministerio de Educación, Consejo Nacional de Educación y todo aquel organismo que regule transparencia y seguridad en la ejecución de dicho plan.

Por su parte el Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux se compromete a mantener durante los próximos años todos aquellos comités, comisiones y consejos que regulan y fomentan el aseguramiento de la calidad de la institución, apoyados por empresas auditoras externas en ámbitos financieros y académicos hasta el cierre total de sus operaciones.

También se compromete a mantener durante los próximos tres semestres académicos aquellos comités y consejos que se requieran para asegurar que los programas de estudios se están ejecutando bajo altos estándares de calidad.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los estados financieros del Instituto han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYME), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los respectivos estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Período contable

- **Estados de situación financiera**

  Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

- **Estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo**

  Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

- **Estados de cambios en el patrimonio**

  Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c) Bases de presentación

Los presentes estados financieros incluyen notas e información de acuerdo a los requerimientos del Ministerio de Educación, las cuales se relacionan principalmente con la apertura de los rubros de ingresos, gastos de administración y remuneraciones. Dicha información no contraviene las disposiciones de NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades.

d) Declaración de responsabilidad de la información y estimaciones utilizadas

Las estimaciones que se han realizado para preparar los presentes estados financieros se han determinado sobre la base de la mejor estimación disponible a la fecha de emisión de estos estados financieros, pero es posible que se produzcan acontecimientos en el futuro que es necesario cambiar en períodos venideros, que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en futuros estados financieros.

e) Moneda funcional

La moneda funcional del Instituto ha sido definida como la moneda del ambiente económico principal en que opera. La moneda funcional definida es el Peso Chileno.

f) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Corresponden principalmente a los ingresos por matrículas y aranceles, asociados a la prestación de servicios educacionales que se contratan normalmente al término de un ejercicio o período académico y cuya prestación se realiza durante el semestre o año inmediatamente siguiente, los cuales son reconocidos en resultados sobre base devengada.

g) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponden a ingresos por matrículas y aranceles de carreras para el período académico siguiente cuyos alumnos se matricularon en forma anticipada para tener acceso a beneficios económicos ofrecidos al inicio del período de admisión.

Este pasivo representa la obligación que posee el Instituto de entregar y proporcionar los servicios de educación a sus alumnos, el que será reconocido en resultados una vez que los servicios sean prestados, Al 31.12.2024 no hay servicios pendientes de entregar a los estudiantes (M$29.938 en 2023). (Ver nota 6 colegiaturas por devengar).

h) Provisión deudores incobrables

El Instituto ha registrado una provisión de incobrables para cubrir eventuales riesgos en la recuperación de sus cuentas por cobrar, en función de la antigüedad de los saldos, de acuerdo con la política actual de deterioro.

Los criterios utilizados por la administración de acuerdo con la política corresponden a los siguientes:

1. Cuentas con alumnos: Con morosidad entre 0 y 180 días, se registra provisión de un 25%, para cuotas con mora entre 181 y 360 días, se registra una provisión equivalente al 50% de la deuda, y para cuotas con morosidad superior a 360 días, se registra una provisión del 100% de la deuda.

2. Otros deudores (DFC y otras partidas): Con morosidad entre 0 y 90 días no se efectúa provisión, para aquellas que presenten una morosidad entre 91 y 180 días se registra una provisión del 50% de la deuda y para aquellas deudas con antigüedad mayor a 180 días se registrará una provisión del 100%.

3. Para el caso de los alumnos no vigentes, es decir, sin matrícula y con deudas se aplicará una estimación de provisión de incobrables en un 100%, ya que se entiende un alumno moroso, con deuda y de difícil recuperación.

4. Para el caso de alumnos que repactan, es decir, alumnos que se encuentren con colegiaturas y/o deudas morosas vigentes o de períodos anteriores, ya sean alumnos regulares, egresados, o con diferente estado académico, se aplicará una tasa del 100% de provisión de incobrabilidad.

i) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año a una tasa de un 25%.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar del año 2018, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuesto diferido se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

Conforme a lo anterior, al cierre del ejercicio 2024 se decidió registrar en el activo por Impuesto Diferido sólo lo que podría utilizarse con la utilidad proveniente de la venta de la propiedad de Agustinas 1.476. De esta forma, el beneficio o ganancia fiscal futura estimada o impuesto diferido, solo podría estimarse sobre dicho mayor valor y no por el total de las pérdidas tributarias que genere el Instituto hasta la fecha de su cierre definitivo.

j) Propiedades, plantas y equipos

Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada, con la excepción de las oficinas, estacionamientos e inmueble, los cuales se valorizan de acuerdo con el método de revalorización continua. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Cuando se incremente el importe en libros de un activo como consecuencia de una revalorización de las propiedades, plantas y equipos, tal aumento se llevará directamente a una cuenta de reservas de revalorización, dentro del patrimonio.

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revalorización, tal deterioro se reconocerá en el resultado del ejercicio. No obstante, la disminución será cargada directamente al patrimonio contra cualquier reserva de revalorización reconocida previamente en relación con el mismo activo, en la medida que tal disminución no exceda el saldo de la citada cuenta de reserva de revalorización.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil técnica estimada, aplicando el método lineal.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Conforme lo anterior, al cierre del ejercicio 2024 se efectuó un ajuste en la vida útil de los activos fijos no inmobiliarios, con el objeto de reflejar sus vidas útiles conforme a la fecha estimada de cierre de Instituto que sería junio de 2026, lo cual implicó un ajuste por M$ 366.586 en la depreciación del ejercicio.

Con fecha 31 de diciembre de 2024 se realizó la retasación de los inmuebles, efectuada por tasadores independientes, ubicados en calle Agustinas y Amunátegui.

k) Activos intangibles

El Instituto, reconoce sus activos intangibles a su costo de adquisición o desarrollo, y se valoran a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y, si corresponde, las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles. La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Intangibles	**Vida Útil Asignada**
Software	3

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustaran si es necesario.

l) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos, y los activos intangibles, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin recuperar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

m) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado al Instituto. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos del Instituto al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten

entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, plantas y equipos, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad del Instituto.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

n) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las operaciones se realizan con condiciones de crédito normales. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

o) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente al efectivo que se presenta en el estado de situación financiera incluyen el efectivo en caja y bancos, los depósitos a corto plazo con vencimiento original no mayor a 3 meses desde la fecha de inversión y fondos mutuos de rápida liquidación, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Para los fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo y las inversiones a corto plazo como se las definió precedentemente.

p) Instrumentos financieros

Un activo/pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

El 13 de marzo de 2024 el Instituto celebró un Contrato de Administración de Cartera con Banchile Corredores de Bolsa S.A, en el cual se definió los tipos de inversión a realizar, tales como Instrumentos de Renta Fija e Intermediación Financiera y Cuotas de Fondos Mutuos de inversiones en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo.

q) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio.

r) Beneficios al personal

- **Provisión de vacaciones del personal**

  El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, este concepto se presenta en el estado de situación financiera en la línea beneficios a los empleados.

- **Provisión por Indemnización por años de servicios (PIAS)**

  Con motivo del plan de cierre voluntario y programado del Instituto se ha incorporado una estimación de indemnización (cálculo actuarial) con el propósito de registrar una obligación por concepto de indemnización al personal.

  El Instituto utiliza para el cálculo de la provisión de indemnización por años de servicios, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: el plazo para el cierre voluntario y programado del Instituto, rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios.

  Para el descuento de la obligación bruta, se utiliza tasa de descuento y a la tasa salarial de trabajadores activos. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, de mortalidad, incremento de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en la Norma en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio.

  Dada la cercanía con la fecha de cierre de Instituto, y que existe un plan formal y detallado de desvinculaciones, con fechas y condiciones, y que no tiene ningún tipo de posibilidad de revertirse o cancelarse, al 31 de diciembre de 2024 se estableció el siguiente criterio para las provisiones PIAS:

  1) Provisión de Corto Plazo: asociada a las desvinculaciones planificadas para el año 2025 se registrarán a valor corriente, y su valor no solo cubrirá los años de servicios del personal, sino también otros componentes como es caso del “mes de aviso”.

  2) Provisión de largo plazo (desvinculaciones año 2026) se mantiene bajo cálculo actuarial.

s) Estados de flujos de efectivo

El Instituto presenta sus estados de flujos de efectivo bajo el método directo.

En la preparación del estado de flujo de efectivo se han considerado los siguientes conceptos:

- **Flujos de efectivo**

  Entradas y salidas de dinero efectivo y/o efectivo equivalente; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con un riesgo mínimo de cambio en su valor.

- **Flujos operacionales**

  Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados por las operaciones normales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento. Por otra parte, está referido al conjunto de actividades propias del Instituto que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, de cualquier naturaleza.

- **Flujos de inversión**

  Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- **Flujos de financiamiento**

  Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

t) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (UF) existentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan convertidos a pesos de acuerdo con los siguientes valores vigentes al cierre de cada ejercicio:

	2024	**2023**
	$	$
Unidad de fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree son razonables, aunque los resultados reales podrán diferir de las estimaciones. La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que puedan dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- **Propiedades, plantas y equipos**

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición, netos de depreciación, la que ha sido calculada de acuerdo al método lineal teniendo en cuenta los años de vida útil estimada de los bienes.

La vida útil asignada a Propiedades, plantas y equipos corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos activos.

Al cierre del ejercicio 2024 se revisó la vida útil de los activos fijos no inmobiliarios, determinándose como fecha tope junio de 2026, que es la fecha estimada de cierre del Instituto, lo cual implicó un ajuste por M$ 366.586 en la depreciación del ejercicio.

- **Provisiones**

  La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha de cierre.

  Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

  Al cierre de 2024, tomando en consideración la fecha de cierre de Instituto, y que la Administración cuenta con un plan definido de desvinculaciones, y que no tiene ningún tipo de posibilidad de revertirse o cancelarse, se estableció el siguiente criterio para las provisiones PIAS:

  1) Provisión de Corto Plazo: asociada a las desvinculaciones planificadas para el año 2025 se registrarán a valor corriente, y su valor no solo cubrirá los años de servicios del personal, sino también otros componentes como es caso del “mes de aviso”.

  2) Provisión de largo plazo (desvinculaciones año 2026) se mantiene bajo cálculo actuarial.

- **Deterioro de cuentas por cobrar**

  Las cuentas por cobrar se evalúan al cierre de cada ejercicio para verificar la presencia de deterioro de estas.
  Se realiza un análisis de antigüedad de las partidas pendientes y sus posibilidades reales de cobro, lo que determina si existe deterioro.

4. POLITICAS CONTABLES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros están preparadas tal como lo requieren las NIIF para PYME. Estas políticas han sido diseñadas en función de dichas normas vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2024 no han existido cambios en las normas, interpretaciones y enmiendas emitidas para entidades pequeñas y medianas (NIIF para PYME).

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al cierre de cada ejercicio la composición del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

	2024 **M$**	**2023** **M$**
Saldos en bancos	55.549	1.534.258
Inversiones Depósitos a plazo	-	9.026.071
Total efectivo y equivalentes al efectivo	55.549	10.560.329

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo es el siguiente:

	Capital		**Días**		**Fecha Vcto.**		**Tasa Interés periodo**	
Depósito a plazo	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
	M$	**M$**						
Depósitos plazo fijo en pesos								
Banco Internacional	-	2.512.421	-	61	-	19-02-2024	-	0,79000
Banco Santander Santiago	-	6.513.650	-	31	-	22-01-2024	-	0,72333
Total	-	9.026.071						

La composición del rubro Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es la siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Pesos Chilenos	55.949	10.560.329
Totales	55.949	10.560.329

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen partidas con restricción de uso que informar.

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al cierre de cada ejercicio la composición de los otros activos financieros es la siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Inversiones Bonos Bancarios	5.245.176	-
Inversiones Bonos TGR	1.625.764	-
Inversiones Fondos Mutuos Banchile	921.078	-
Inversiones Fondos Mutuos	100.029	-
Total otros activos financieros	7.892.047	-

El detalle de las inversiones en renta fija y fondos mutuos es el siguiente:

	Emisor		Unidad Monetaria		Valor Mercado	
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
					M$	**M$**
Tipo Instrumento						
Bonos Bancarios	STD	-	UF	-	1.066.854	-
Bonos Bancarios	ITAUCL	-	UF	-	949.006	-
Bonos Bancarios	BNS	-	UF	-	941.593	-
Bonos Bancarios	BIC	-	UF	-	665.814	-
Bonos Bancarios	SEC	-	UF	-	467.074	-
Bonos Bancarios	CONSORCIO	-	UF	-	455.658	-
Bonos Bancarios	BCI	-	UF	-	115.538	-
Bonos Empresas	ENAP	-	UF	-	267.460	-
Bonos Empresas	CMPC	-	UF	-	161.989	-
Bonos Empresas	COPEC	-	UF	-	154.190	-
Bono TGR peso	TGR	-	PESO	-	474.504	-
Bono TGR UF	TGR	-	UF	-	1.151.260	-
Total					6.870.940	-

Banchile Adm. General de Fondos S.A.	Número de Cuotas		Valor Cuota		Saldo	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
			$	$	M$	M$
Capital Empresarial Seria A	13.492,713	-	1.516,444	-	20.461	-
Capital Financiero Serie P	675.636,010	-	1.332,992	-	900.617	-
Total	689.128,723	-	-	-	921.078	-

Fondo Mutuo	Número de Cuotas		Valor Cuota		Saldo	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
			$	$	M$	M$
Santander Santiago						
Money Market-Inversionista	15.704,797	-	6.369,348	-	100.029	-
Total	15.704,797	-	6.369,348	-	100.029	-

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle del rubro Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Deudores colegiaturas por cobrar	1.096.600	1.230.515
Deudores alumnos castigados	1.056.588	934.141
Renegociación carreras	211.995	184.355
Cuentas y documentos por cobrar DFC	207.258	242.380
Otras cuentas por cobrar alumnos	108.973	114.463
Colegiaturas por devengar	-	(29.938)
Otros	37.956	31.893
Sub total	2.719.370	2.707.809
Provisión de incobrables	(1.485.807)	(1.447.938)
Castigos de cuentas por cobrar a alumnos	(1.056.588)	(934.141)
Sub total	(2.542.395)	(2.382.079)
Total cuenta corriente alumnos	176.975	325.730
Otros deudores	212	14.643
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	177.187	340.373

A continuación, se presentan los movimientos de la estimación de incobrables:

	2024 M$	2023 M$
Saldo Inicial al 1 enero 2024	1.447.938	1.455.596
Aumento provisión	169.123	130.292
Total saldo provisión de incobrabilidad	169.123	130.292
Castigos de cuentas por cobrar estudiantes	(131.254)	(137.950)
Saldo al 31 de diciembre 2024	1.485.807	1.447.938

8. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el ejercicio 2024 el Instituto realizó transacciones con Banchile Administradora General de Fondos S.A. y Banchile Corredores de Bolsa S.A., ambas filiales de Banco de Chile, lo que generó el pago de comisiones por la Administración de Cartera por un monto M$ 7.276.

Transacciones con personal clave de la administración

La remuneración total de los administradores y de otros miembros del personal clave del Instituto en el año 2024 asciende a M$ 446.565, incluidos salarios y beneficios (M$ 380.967 en el año 2023). El personal clave para los años 2024 y 2023 está compuesto por 3 personas.

	Salarios		Beneficios	
Personal Clave	**2024** **M$**	**2023** **M$**	**2024** **M$**	**2023** **M$**
Ejecutivos	419.349	352.333	27.216	28.634
Totales	419.349	352.333	27.216	28.634

Los miembros del Directorio del Instituto no reciben ingresos provenientes de dietas u otros beneficios por el desarrollo de sus funciones.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al cierre de cada ejercicio la composición de los Otros activos no financieros es la siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Gastos Anticipados	34.206	15.707
Garantía arriendos	59.835	61.072
Total	94.041	76.779

10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

Concepto	**2024** **M$**	**2023** **M$**
Propiedades, plantas y equipos bruto		
Terrenos	1.278.533	932.015
Bienes raíces	4.678.123	5.501.144
Equipos computacionales y otros	1.507.384	1.523.906
Muebles	764.026	820.526
Enseres (*)	3.601	3.601
Máquinas de oficina	547.987	561.338
Calderas	3.268	3.268
Vehículos	83.947	83.947
Total propiedades, plantas y equipos bruto	8.866.869	9.429.745

(*) Corresponde a obras de arte adquiridas por el Instituto y que forman parte de la decoración de salas de reuniones y de Directorio. Dichas obras no están afectas a depreciación.

Depreciación Acumulada	**2024** **M$**	**2023** **M$**
Bienes raíces	2.709.313	2.339.061
Equipos computacionales y otros	1.395.905	1.307.440
Muebles	700.820	660.356
Máquinas de oficina	519.137	493.050
Calderas	2.646	2.179
Vehículos	61.981	33.794
Total depreciación acumulada	5.389.802	4.835.880
Total propiedades, plantas y equipos neto	3.477.067	4.593.865

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos:

a. **Conciliación movimiento de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024**

Costo	Terrenos	Bienes Raices	Equipos Computacionales	Muebles	Enseres	Máquinas de oficina	Calderas	Vehículos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01.01.2024	932.015	5.501.144	1.523.906	820.526	3.601	561.338	3.268	83.947	9.429.745
Adiciones	-	-	13.205	-	-	-	-	-	13.205
Bajas	-	(289.392)	(29.727)	(56.500)	-	(13.351)	-	-	(388.970)
Retasación	346.518	(533.629)	-	-	-	-	-	-	(187.111)
Total activo bruto 31.12.2024	1.278.533	4.678.123	1.507.384	764.026	3.601	547.987	3.268	83.947	8.866.869
Depreciación acumulada									
Saldo al 01.01.2024	-	2.339.061	1.307.440	660.356	-	493.050	2.179	33.794	4.835.880
Depreciación del ejercicio	-	486.689	112.453	73.293	-	35.255	467	28.187	736.344
Depreciación de las bajas	-	(116.437)	(23.988)	(32.829)	-	(9.168)	-	-	(182.422)
Depreciación acumulada al 31.12.2024	-	2.709.313	1.395.905	700.820	-	519.137	2.646	61.981	5.389.802
Total propiedades, plantas y equipos neto al 31.12.2024	1.278.533	1.968.810	111.479	63.206	3.601	28.850	622	21.966	3.477.067

El cargo a resultado por concepto de depreciación al 31 de diciembre de 2024 ascendió a M$ 736.344 (M$ 460.971 al 31 de diciembre de 2023), esta se presenta en el rubro de costos de ventas.

Las propiedades retasadas al 31 de diciembre de 2024 corresponden a: Edificio Agustinas y Departamento Amunátegui.

Conciliación movimiento de Propiedades, planta y Equipo por el ejercicio 2023

Costo	Terrenos	Bienes Raices	Equipos Computacionales	Muebles	Enseres	Máquinas de oficina	Calderas	Vehículos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01.01.2023	1.681.162	6.529.366	1.547.765	865.901	3.601	562.199	3.268	80.153	11.273.415
Adiciones	-	-	2.070	-	-	-	-	3.794	5.864
Bajas	(910.239)	(707.440)	(25.929)	(45.375)	-	(2.151)	-	-	(1.691.134)
Traspasos	-	(1.290)	-	-	-	1.290	-	-	-
Retasación	161.092	(319.492)	-	-	-	-	-	-	(158.400)
Total activo bruto 31.12.2023	932.015	5.501.144	1.523.906	820.526	3.601	561.338	3.268	83.947	9.429.745
Depreciación acumulada									
Saldo al 01.01.2023	-	2.151.012	1.225.804	627.867	-	466.571	1.712	5.730	4.478.696
Depreciación del ejercicio	-	249.960	96.927	57.547	-	28.006	467	28.064	460.971
Depreciación de las bajas	-	(61.911)	(15.291)	(25.058)	-	(1.527)	-	-	(103.787)
Depreciación acumulada al 31.12.2023	-	2.339.061	1.307.440	660.356	-	493.050	2.179	33.794	4.835.880
Total propiedades, plantas y equipos neto al 31.12.2023	932.015	3.162.083	216.466	160.170	3.601	68.288	1.089	50.153	4.593.865

b. **Activos disponibles para la venta**

Activos disponibles para la venta	2024 M$	2023 M$
Amunátegui 86 oficina 507, Santiago	222.387	223.573
Totales	222.387	223.573

11. ACTIVOS INTANGIBLES

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

Concepto	2024 M$	2023 M$
Software computacional	46.655	35.647
Amortización acumulada	(23.517)	(29.132)
Totales	23.138	6.515

A continuación, se presenta el movimiento de los intangibles:

Al 31.12.2024	Software computacional M$
Saldo al 01.01.2024	6.515
Adiciones	40.140
Total activos intangibles brutos al 31.12.2024	46.655
Amortización acumulada	(23.517)
Total activos intangibles netos al 31.12.2024	23.138

Al 31.12.2023	Software computacional M$
Saldo al 01.01.2023	35.647
Adiciones	-
Total activos intangibles brutos al 31.12.2023	35.647
Amortización acumulada	(29.132)
Total activos intangibles netos al 31.12.2023	6.515

El cargo a resultado por concepto de amortización al 31 de diciembre de 2024 ascendió a M$ 23.517 (M$ 29.132 al 31 de diciembre de 2023), esta se presenta en el rubro de gastos de administración.

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	Corrientes	
	2024	**2023**
	M$	**M$**
Acreedores comerciales de operación	295.798	294.594
Retenciones previsionales e Impuestos	43.860	95.256
Honorarios por pagar	34.052	43.135
Totales	373.710	432.985

13. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

Provisiones corrientes	**2024**	**2023**
	M$	**M$**
Provisión CAE	261.206	205.609
Provisión costos cursos	-	9.930
Totales	261.206	215.539

Provisiones no corrientes	**2024**	**2023**
	M$	**M$**
Provisión Desmantelamiento	85.036	72.536
Provisión Proveedores	20.070	-
Provisión CAE	482.591	-
Totales	587.697	72.536

14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

CORRIENTES

	2024 M$	2023 M$
Provisión Indemnizaciones (Nota 2.5)	1.006.268	15.813
Provisión vacaciones	137.795	150.727
Totales	1.144.063	166.540

NO CORRIENTES

	2024 M$	2023 M$
Provisión Indemnizaciones (Nota 2.5)	195.180	808.041
Totales	195.180	808.041

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, bajos los siguientes parámetros:

Mortalidad	Se utilizan tablas de mortalidad "RV-2020" establecidas por CMF
Tasa de Rotación Renuncia	11,22%
Tasa de Rotación Despido	0,001%
Tasa de Descuento (Anual)	2,08%
Tasa de Crecimiento Sueldo Base	-1,00%
Tasa de Crecimiento Remuneración	-1,00%
Jubilación	Edades legales mínimas para el retiro programado en Chile (DL 3.500), 65 años para los hombres y 60 para las mujeres

El movimiento del beneficio de los empleados devengados es como sigue:

Concepto	2024 M$	2023 M$
Saldo Inicial	823.854	560.112
Costo por servicio	96.092	104.146
Costo por intereses	47.784	38.312
Beneficios Pagados	(208.860)	(204.736)
Ganancia/Pérdidas actuariales por hipótesis	56.577	326.020
Mayor Provisión Indemnización (*)	386.021	-
Saldo final	**1.201.448**	**823.854**

(*) Dado que se está próximo al cierre del Instituto, y considerando el calendario de desvinculaciones del año 2025, para la provisión PIAS de corto plazo se registró el cálculo corriente realizado por la Administración, el que considera los años de servicios y el mes de aviso, lo cual generó un mayor valor a provisionar que el determinado por el modelo actuarial.

15. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

El Instituto arrienda bienes inmuebles en régimen de arrendamiento operativo, los cuales son utilizados para el desarrollo de sus operaciones educacionales, los cuales normalmente corresponde a períodos prolongados. Los contratos tienen fecha de revalidación por dos años finalizado su fecha de término.

El detalle de los arriendos operativos vigentes al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Contraparte	Bienes Inmuebles	Monto Arriendo Mensual M$	Fecha Inicio Contrato	Fecha de Término Contrato
2024				
Inmobiliaria Catedral	Sede Huérfanos	24.902	01.07.2013	31.12.2024
Inmobiliaria Alama	Sede Concepción	5.500	01.12.2020	31.01.2025
Inmob. E Inv. Casas del Parque (1)	Sede Temuco	7.662	01.04.2014	31.03.2027
Ximena Sanz Ramirez	Sede Viña	12.643	18.07.2016	31.01.2025
Edith Alvarez Jiménez y Otros	Sede Viña	3.683	01.10.2019	31.01.2024
Inv.e Inmobiliaria Rucaray Dos Ltda.	Sede Rancagua	9.578	01.07.2017	31.12.2024
Varios (2)	Salas y oficinas	3.270	Varios	

(1) Dado que la fecha de cierre del Instituto es anterior a la fecha de término de contrato de la sede Temuco, es probable que las rentas de arrendamiento que se deban devengar en forma posterior al cierre se paguen al arrendador en forma anticipada con el fin de entregar el inmueble a más tardar el 31 de diciembre de 2026.

(2) Se agrupa bajo este concepto el arriendo de 6 propiedades en el 2024 (9 propiedades en 2023) cuyo costo mensual de arriendo es de M$3.270 (M$3.552 en 2023) y que son utilizadas como salas, bodegas y oficinas en Santiago. Todas estas propiedades arrendadas serán entregadas durante los primeros 4 meses del 2025.

Contraparte	Bienes Inmuebles	Monto Arriendo Mensual	Fecha Inicio Contrato	Fecha de Término Contrato	Períodos Renovación Contrato
		M$			
2023					
Inmobiliaria Catedral	Sede Huérfanos	23.782	01.07.2013	30.12.2023	1 año renov.(*)
Inmobiliaria Alama	Sede Concepción	4.500	01.12.2020	31.12.2025	5 años renov.(*)
Inmob. E Inv. Casas del Parque	Sede Temuco	7.318	01.04.2014	31.03.2022	5 años renov.(*)
Ximena Sanz Ramirez	Sede Viña	12.074	18.07.2016	31.12.2023	3 años renov.(*)
Edith Alvarez Jiménez y Otros	Sede Viña	3.659	01.10.2019	30.12.2024	3 años renov.(*)(**)
Inv.e Inmobiliaria Rucaray Dos Ltda.	Sede Rancagua	9.147	01.07.2017	30.12.2021	5 años renov.(*)
Varios (2)	Salas y oficinas	3.552	Varios		Renovables

(*) Con cláusula de salida (**) Término contrato 31 de enero 2024

16. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuestos corrientes

La composición de este rubro, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Pagos provisionales mensuales	35.029	106.515
Créditos por gastos de capacitación	3.000	5.000
Total	38.029	111.515

b) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Provisión impuesta a la renta	-	375.185
Otros	2.646	2.646
Total	2.646	377.831

c) Activos (Pasivos) por impuestos diferidos

Los activos por impuesto diferido son los efectos fiscales de las ganancias fiscales futuras esperadas en relación con:

i) El beneficio por deterioro y castigo de deudores incobrables, que no será deducible fiscalmente hasta que se hayan cumplido todos los requerimientos legales para efectuar su castigo tributario, pero que ya ha sido reconocido como un gasto al medir la ganancia del Instituto.
ii) La pérdida por obligaciones por leasing, las que no serán deducibles fiscalmente hasta que las cuotas hayan sido efectivamente canceladas.
iii) El beneficio por gasto de vacaciones, que no será deducible fiscalmente hasta que los días devengados por los trabajadores sean efectivamente pagados, pero que ya ha sido reconocido como un gasto al medir la ganancia del Instituto del año.

Los activos por impuestos diferidos por la provisión deudores incobrables y provisión de vacaciones, así como el pasivo por impuestos diferidos por contratos en leasing, depreciación de Propiedades, plantas y equipos y otros eventos, se relacionan con el impuesto a las ganancias de la misma jurisdicción y la legislación permite su compensación neta.

Producto del proceso de cierre que se encuentra el Instituto, sus ingresos han disminuido en forma importante, no pudiendo absorber sus costos y gastos de operación generando pérdidas tributarias durante 2024, las que se incrementarán durante el año 2025 y primer semestre 2026.

El Instituto procederá a vender sus activos, siendo el más importante en su valor el inmueble ubicado en calle Agustinas 1476, cuya venta se estima que generará una utilidad de M$1.868.419, siendo la principal ganancia que podrá imputarse contra la pérdida tributaria acumulada a la fecha de cierre del Instituto. De esta forma, el beneficio o ganancia fiscal futura estimada o impuesto diferido, solo podría estimarse sobre dicho mayor valor y no por el total de las pérdidas tributarias que genere el Instituto hasta la fecha de su cierre definitivo, determinándose así un activo por impuesto diferido por M$467.405

A continuación, se presenta el detalle de los activos (pasivos) por impuestos diferidos:

	Activos		Pasivos	
	2024 M$	2023 M$	2024 M$	2023 M$
Provisiones deudores incobrables	-	361.984	-	-
Provisión vacaciones	-	37.682	-	-
Provisión IAS	-	205.964	-	-
Retasación Activo Fijo	-	36.340	-	-
Activo Fijo financiero v/s Tributario	-	-	-	467.591
Provisión Desmantelamiento	-	18.134	-	-
Pérdida Tributaria	467.105	-	-	-
Otros	-	-	-	5.556
Totales	467.105	660.104	-	473.147

Posición neta impuestos diferidos	2024 M$	2023 M$
Activos por impuestos diferidos	467.105	660.104
Pasivos por impuestos diferidos	-	(473.147)
Posición neta	467.105	186.957

d) Gastos por Impuestos a las Ganancias

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Impuesto corriente	-	(375.185)
Impuesto diferido	279.915	376.061
Total gasto por impuesto a las ganancias	279.915	876

17. PATRIMONIO

El patrimonio del instituto se ha formado por la acumulación de excedentes de cada ejercicio, sin que existan aportes de capital.

Se entiende por:

Restricciones temporales

Son aquellas que afectan el patrimonio o bien el destino de los ingresos que son enterados para propósitos especiales.

Restricciones permanentes

Son aquellas que afectan determinados bienes del activo que no pueden ser vendidos, pero se puede disponer de las rentas que estos generen.

Sin restricciones

Son aquellas situaciones que afectan la libre disponibilidad del Instituto. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el patrimonio del Instituto no tiene restricciones temporales ni permanentes.

Al 31 de diciembre de 2024 se efectuó un cargo a otras reservas de revalorización por M$ 206.103 (M$ 353.536 en 2023) neto de impuestos diferidos, producto de la actualización de PIAS y revalorización efectuada a los inmuebles Agustinas y Amunátegui.

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	2024	**2023**
	M$	**M$**
Saldo de inicio	2.019.793	2.373.329
Efecto provisión IAS	(56.557)	(326.021)
Impuesto diferido asociado a provisión IAS	-	81.505
Efecto de retasación de bienes PP&E	(187.111)	(158.400)
Efecto depreciación bienes tasados	38.752	-
Impuesto diferido asociado a retasación	-	36.340
Otros incrementos (decrementos)	(1.187)	13.040
Total	1.813.690	2.019.793

18. INGRESOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS

El detalle es el siguiente:

	2024 M$	**2023** M$
Ingresos relacionados con carreras	2.341.692	4.866.251
Ingresos relacionados con capacitación	817.165	912.923
E-Learning	277.128	598.258
Totales	3.435.985	6.377.432

19. COSTOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS

El detalle del rubro de costos de ventas es el siguiente:

	2024 M$	**2023** M$
Costos del personal	1.502.722	1.541.930
Arriendos sedes y salas de clase	756.335	755.268
Honorarios relatores y coordinadores	434.660	799.284
Depreciaciones	736.344	460.971
Servicios y suministros cursos de capacitación	34.778	46.205
Comisiones vendedores	30.148	26.745
Otros costos	60.961	69.118
Totales	3.555.948	3.699.521

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	2024 M$	**2023** M$
Gastos de personal	1.977.249	1.595.206
Gasto Fianza Instituciones Financieras	739.153	41.330
Gastos en servicios básicos	653.108	694.591
Gastos de computación	370.769	372.463
Estimación deudores incobrables	169.123	130.292
Gastos de difusión	133.823	174.107
Honorarios	90.869	91.920
Gastos de mantención	54.829	123.575
Arriendos	52.937	48.826
Artículos de oficina y aseo	49.799	62.400
Gastos de viaje y representación	41.750	57.468
Clausura académica	33.559	32.157
Capacitación y vida estudiantil	33.006	54.278
Amortizaciones	23.517	29.132
Patentes y contribuciones	16.502	40.162
Seguros	13.564	14.651
Gastos de cobranza y otros	7.946	3.685
Cuotas asociaciones	5.094	4.823
Totales	4.466.597	3.571.066

21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Al cierre de cada ejercicio la composición de estos rubros son las siguientes:

Ingresos Financieros	**2024** M$	**2023** M$
Intereses por Inversiones financieras	694.694	811.376
Total ingresos financieros	694.694	811.376

Costos Financieros	**2024** M$	**2023** M$
Comisiones bancarias y otros	28.814	49.773
Intereses de préstamos y sobregiros bancarios	-	1.994
Total gastos financieros	28.814	51.767

22. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

Al cierre de cada ejercicio la composición de estos rubros son los siguientes:

	2024	**2023**
	M$	M$
Utilidad venta activo fijo	-	1.015.613
Ingreso cuota social	69.570	27.118
Otros	15.074	7.592
Total otras ganancias	84.644	1.050.323

	2024	**2023**
	M$	M$
Pérdidas por bajas activo fijo	206.628	121.830
Plan de acompañamiento por cierre	141.004	127.863
Otros	8.166	60.941
Total otras pérdidas	355.798	310.634
Total otras ganancias (pérdidas)	(271.154)	739.689

23. AVALES, GARANTÍAS E HIPOTECAS

a) En el año 2006, se estableció un nuevo sistema de crédito para la educación superior, denominado Crédito con Aval del Estado (CAE, Ley 20.027), que obliga a las instituciones de educación superior a establecer, mediante escritura pública una Garantía por Deserción Académica, en virtud de que la misma ley establece que el aval del estado sólo comienza a regir una vez que el alumno egresa de la carrera, y mientras está estudiando, el aval es la propia institución de educación superior. La fianza asociada al CAE al 31 de diciembre de 2024 asciende a UF2.137,48 (UF38.421,717 en 2023).

b) Al cierre del ejercicio 2024, el Instituto mantiene Boletas de Garantía por un monto total de M$82.115 (2023 M$125.011) otorgadas para garantizar el fiel cumplimiento de las siguientes obligaciones:

	Vencimiento	**2024 M$**
Crédito con Aval del Estado (CAE)	08-09-2025	82.115
		82.115

	Vencimiento	**2023 M$**
Crédito con Aval del Estado (CAE)	14-08-2023	114.856
Subsecretaria Educación Superior	30-04-2024	9.428
CORFO	31-10-2023	727
		125.011

24. LITIGIOS Y CONTINGENCIAS

El Instituto no enfrenta litigios o probables litigios judiciales o extrajudiciales que de acuerdo con la estimación de sus asesores legales pudieran derivar en pérdidas o ganancias de carácter material.

25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de los presentes estados financieros.

* * * * *