SMS Chile Miembros de: SMS Latinoamérica

Red SMS Latinoamérica
Estamos en 21 países
y estamos cerca.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.
Estados Financieros Individuales
Diciembre 2024 y 2023

Cuenta con Nosotros
Count on us

ISO 27001:2013
ISO 9001:2015
ACCREDITED
Management System Certification
MSCB 119

Síguenos:

www.smsauditores.cl

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.
Estados Financieros Individuales de Situación Financiera
Diciembre 31, 2024 y 2023

ÍNDICE

Informe de los Auditores Independientes	**3**
Estado de Situación Financiera Clasificado	**5**
Estado Integral de Resultados por Función	**7**
Estado de Flujo de Efectivo Directo	**8**
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	**10**
Notas Explicativas a los Estados Financieros	**12**

M$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Rut Auditores **: 76.141.236-1**
Razón Social Auditores Externos **: SMS Auditores y Consultores Limitada**

Señor
Rector
Instituto Profesional Los Leones Ltda.

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos, la situación financiera de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.,** al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorias, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, y en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Instituto Profesional Los Leones Ltda., al 31 de diciembre de 2024 y 2023** los resultados de sus operaciones por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Contables para Instituciones de Educación Superior no estatales establecidas por la Superintendencia de Educación Superior y en lo no contemplado las Normas de Internacionales de Información Financiera en su versión completa.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por las auditorias de los estados financieros” de nuestro informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorias de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.,** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de estados financieros estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, la administración es requerida para que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, den origen a una duda sustancial acerca de la capacidad de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del periodo sobre el que se informa, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidad del Auditor por las auditorías de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y para emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión.

Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando esta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración.

Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoria.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoria en respuesta a tales procedimientos los que incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoria con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.,** en consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.,** para continuar como una empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoria y los hallazgos significativos de la auditoria, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoria.

Fernando Braun Rebolledo

Firmado digitalmente por Fernando Braun Rebolledo
Fecha: 2025.05.29 14:07:22 -04'00'

Nombre del socio que firma: **FERNANDO BRAUN REBOLLEDO**
Rut del socio que firma: **5.070.231-6**
SMS Auditores y Consultores Limitada

Santiago, 29 de mayo de 2025

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Expresado en miles de pesos chilenos

Activos	Nota	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	284.692	349.871
Otros activos no financieros	9	93.775	25.488
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	6.027.348	6.909.120
Activos por impuestos corrientes	14	6.652	6.652
Total activos corrientes		**6.412.467**	**7.291.131**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros	8	6	6
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	3.774.066	3.816.500
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	1.018.984	1.073.686
Activos intangibles distintos de plusvalía	17	21.148	24.951
Propiedades, plantas y equipos	19	8.359.514	8.465.890
Activos por derecho de uso	21	2.499.108	3.123.885
Otros activos no financieros	9	3.329.740	3.331.012
Activo por impuesto diferido	14	6.472.620	6.474.454
Total activos no corrientes		**25.475.186**	**26.310.384**
Total activos		**31.887.653**	**33.601.515**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (Continuación)

Expresado en miles de pesos chilenos

Patrimonio y pasivos		31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	22	452.374	518.768
Pasivos por arrendamientos	21	598.691	580.222
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	1.679.981	1.545.412
Otras provisiones	24	8.266	36.547
Provisiones por beneficios a los empleados	25	149.925	159.703
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	14	11.071	15.012
Otros pasivos no financieros	26	2.114.622	3.419.200
Total pasivos corrientes		**5.014.930**	**6.274.864**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	22	173.658	322.030
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	47.946	56.665
Pasivos por arrendamientos	21	1.941.972	2.543.663
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	5.379.365	5.078.535
Pasivos por impuesto diferidos	14	3.828.509	3.875.316
Total pasivos no corrientes		**11.371.450**	**11.876.209**
Total pasivos		**16.386.380**	**18.151.073**
Capital emitido		200.000	200.000
Otras reservas NIIF		3.055.355	3.055.355
Resultado del ejercicio		50.831	330.629
Resultados acumulados		12.195.087	11.864.458
Total patrimonio		**15.501.273**	**15.450.442**
Total patrimonio y pasivos		**31.887.653**	**33.601.515**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Expresado en miles de pesos chilenos

	Nota	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Ingresos Operacionales			
Aranceles y descuentos a alumnos	27	4.783.899	6.249.092
Costos operacionales	28	(3.054.038)	(4.691.963)
Ganancia (pérdida) bruta		**1.729.861**	**1.557.129**
Ingresos financieros	29	81.523	69.933
Otros Ingresos	30	-	880.526
Gastos de administración	31	(1.524.916)	(1.943.848)
Costos financieros	32	(273.838)	(275.509)
Resultado por unidad de reajuste	34	(6.772)	46.759
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**5.858**	**334.990**
Gasto por impuestos a las ganancias		44.973	(4.361)
Ganancia (pérdida) después de impuestos		**50.831**	**330.629**
Otros resultados integrales de activos financieros		-	-
Otros resultados integrales de propiedades, plantas y equipos		-	-
Otros resultados integrales impuestos diferidos		-	-
Total otros resultados integrales		**-**	**-**
Ganancia (pérdida) del ejercicio		**50.831**	**330.629**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financiero.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Expresado en miles de pesos chilenos

	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y post grado	3.115.871	3.322.745
Cobros procedentes de becas y cae	813.855	1.419.846
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados		
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	1.881	30.000
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.029.525)	(1.146.526)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(2.638.801)	(3.502.566)
Pago de arriendos	-	-
Impuesto a las ganancias (pagados) reembolsados	-	-
Otros pagos por actividades de la operación	-	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	**263.281**	**123.499**
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	867.234
Compra de propiedades, planta y equipos	-	(18.666)
Importes procedentes de otros activos de largo plazo	-	-
Compra de otros activos de largo plazo	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuesto a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	105.108	-
Aportes a cartera de inversiones	(105.000)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de inversión	**108**	**848.568**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO (Continuación)
Expresado en miles de pesos chilenos

	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades financiamiento		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	116.000	570.000
Préstamos de entidades relacionadas	1.023.467	1.401.168
Reembolsos de préstamos financieros	(377.133)	(1.015.392)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	-	(815.478)
Pago de préstamos a entidades relacionadas	(390.718)	(55.386)
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	(700.184)	(555.156)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Intereses pagados	-	(32.002)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(280.779)
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades financiamiento	**(328.568)**	**(783.025)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	**(65.179)**	**189.042**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	**(65.179)**	**189.042**
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	**349.871**	**160.829**
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	**284.692**	**349.871**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Expresado en miles de pesos chilenos

2024	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a la institución	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	200.000	3.055.355	12.195.087	15.450.442	-	15.450.442
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	**200.000**	**3.055.355**	**12.195.087**	**15.450.442**	**-**	**15.450.442**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	50.831	50.831	-	50.831
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	**-**	**-**	**50.831**	**50.831**	**-**	**50.831**
Emisión de patrimonio						
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) por cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Patrimonio al final del periodo	**200.000**	**3.055.355**	**12.245.918**	**15.501.273**	**-**	**15.501.273**

En 2024 se reversó tasación de la propiedad ubicada en República 78 por venta.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)
Expresado en miles de pesos chilenos

2023	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a la institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	200.000	4.571.597	11.864.458	16.636.055	-	16.636.055
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores contables	-	(1.516.242)	-	(1.516.242)	-	(1.516.242)
Patrimonio al comienzo del periodo	**200.000**	**3.055.355**	**11.864.458**	**15.119.813**	**-**	**15.119.813**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	330.629	330.629	-	330.629
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	**-**	**-**	**330.629**	**330.629**	**-**	**330.629**
Emisión de patrimonio						
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) por cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Patrimonio al final del periodo	**200.000**	**3.055.355**	**12.195.087**	**15.450.442**	**-**	**15.450.422**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

a. Domicilio

La casa central del **Instituto Profesional Los Leones Ltda**. se encuentra ubicada en Arturo Prat 269, comuna de Santiago, Santiago, Región Metropolitana, Chile.

b. Historia de la institución

Con fecha 29 de enero de 1990, se constituye el Instituto Profesional Los Leones, en la actualidad **Instituto Profesional Los Leones Ltda**., como institución de Educación Superior.

Por escritura pública de fecha 21 de febrero de 1992, ante el Notario Público de Santiago Samuel Klecky Rapaport extracto inscrito a fs. 7.936, N. 3927, Registro Comercio de Santiago año 1992 y publicado en diario oficial de 07/03/1992.

Con fecha 22 de diciembre de 2004, el Ministerio de Educación, a través de la Resolución Exenta N° 15.103, otorga la plena autonomía de la Institución con arreglo a las normas que lo rigen y, en consecuencia, puede otorgar independientemente toda clase de títulos profesionales, con excepción de aquellas que conforme a la Ley 18.962 Orgánica Constitucional de Enseñanza, requieran haber obtenido el grado de Licenciado.

Con fecha 30 de septiembre de 2014, ante Notario Público de Santiago, señora María Gloria Acharan Toledo, se modifica la composición societaria del **Instituto Profesional Los Leones Limitada**, quedando como únicos socios Inversiones Lyons Group Limitada e Inversiones Nicolás Limitada y la administración a cargo de don Fernando Vicencio Silva. (Repertorio N°52.793/2014),

Con fecha 8 de noviembre de 2018, ante la notaría señora Elena Torres Seguel se reforman los Estatutos del Instituto Profesional (Repertorio N° 2.771/2018). Por escritura pública de fecha 27.12.2020, ante la Notario Suplente María Luisa Vera, se rectificó la escritura pública del 8.11.2018, repertorio 2.771, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Elena Torres Seguel, en el sentido que aumenta el capital social en $195.000.000, los cuales fueron capitalizados en el mismo acto con cargo a resultados acumulados. (Repertorio 25.234/2020)

Con fecha 8 de noviembre de 2018, ante la notaría señora Elena Torres Seguel se reforman los Estatutos del Instituto Profesional (Repertorio N° 2.771/2018) y se establece, en el artículo décimo tercero del Título Cuarto del Gobierno del Instituto, que "*el gobierno del instituto se ejercerá a través de las siguientes instancias: Asamblea de Socios, Junta Directiva; Rectoría, Secretaría General, Vicerrectoría Académica y Vicerrectoría de Administración y Finanzas*"

La Junta Directiva al 31 de diciembre de 2024 está conformada por los señores: Juan Carlos Latorre Carmona – Presidente -; Carlos Urzua Stricker – Director -, Luis Riveros Cornejo – Director -; y Fernando Vicencio Silva – Director -.

La distribución societaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Socios	Porcentaje de participación
Inversiones Lyon's Group Ltda.	90
Inversiones Nicolás Ltda.	10
Sumas	**100**

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA (CONTINUACIÓN)

El objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del **Instituto Profesional Los Leones Ltda**., la realización de actividades de investigación, capacitación y perfeccionamiento dentro del ámbito educacional.

c. Participación en sociedades

Instituto Profesional Los Leones Ltda. no mantiene participaciones patrimoniales en otras sociedades.

d. Personal del instituto

El personal total del instituto, al 31 de diciembre de 2024 alcanza a 210 colaboradores que se encuentran incorporados en el único segmento que opera la institución, el educacional, con las características que se señalan a continuación:

Categoría	2024	2023
Directivos	3	3
Administrativos	82	82
Docentes	125	218
Total	**210**	**303**

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento

En la preparación de los Estados de Situación Financiera correspondientes a los años 2024 y 2023, la institución ha utilizado las Normas Contables para Instituciones de Educación Superior no estatales establecidas por la Superintendencia de Educación Superior, y en lo no definido las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, las que han sido aplicadas al mejor saber y entender de la administración.

Los estados financieros correspondientes a los años 2024 y 2023 fueron aprobados por la Junta Directiva el 28 de mayo de 2025.

2.2. Periodo contable

Los estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable o del costo en activos y pasivos y sobre el método devengado en el reconocimiento de los ingresos.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional considerada por la administración del Instituto es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos (M$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.5 Moneda extranjera y de conversión

Las unidades de equivalencia y paridades de moneda extranjera, UF y UTM utilizadas en la preparación de los estados financieros son:

Denominación	31.12.2024 Valor	31.12.2023 Valor
Unidad de Fomento "U.F."	38.416,69	36.789,36
UTM	64.294,00	64.216,00
US$	996.46	877,12

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Durante el año 2024 no se realizaron cambios en las políticas contables.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigor y la Institución no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevos pronunciamientos

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido efectos significativos en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, ellas podrían tener un impacto en los estados financieros en periodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

b) Mejoras y modificaciones:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 Y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La Administración anticipa que la aplicación de las nuevas normas y enmiendas podrían tener un impacto en los estados financieros en periodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros del Instituto, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera, son las siguientes:

4.1 Instrumentos financieros

A contar del primero de enero de 2018, Instituto Profesional Los Leones clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio del Instituto Profesional Los Leones para los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. El Instituto Profesional Los Leones reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

El Instituto Profesional Los Leones reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el Instituto Profesional Los Leones transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

Pérdidas crediticias

El Instituto Profesional Los Leones ha definido utilizar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos que surgen de los contratos por prestación de servicios educacionales suscritos por los alumnos, de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

El Instituto Profesional Los Leones pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo con el segmento que las origina y sus tramos de antigüedad.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustarán las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Política de incobrabilidad en base a estratificación

Vigente	Vencida hasta 1 año	Vencida + 1 año hasta 2 años	Vencida + 2 año hasta 3 años	Vencida + 3 año hasta 4 años	Vencida + 4 años
0%	0%	0%	30%	90%	100%

4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos y sin restricciones de uso.

4.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En deudores comerciales se incluyen tanto las deudas directas contraídas por los alumnos con la institución bajo la denominación de “colegiaturas” como las deudas indirectas asociadas a las garantías por deserción CAE pagadas por la entidad a las instituciones financieras, cuyo cobro se realiza por medio de la retención de las devoluciones de impuestos a la renta de acuerdo con las reglamentaciones vigentes.

En el rubro corriente se presentan las colegiaturas por cobrar vigentes y vencidas en el periodo, sobre las cuales se aplica la política de incobrabilidad señalada en el punto Pérdidas Crediticias.

En el rubro no corriente se presentan las garantías por deserción CAE por cobrar, las cuales son actualizadas por la variación de la Unidad de Fomento al cierre de cada estado financiero.

4.4 Propiedades, plantas y equipos

i. Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y perdida por deterioro. El costo de los muebles y equipos al 01 de enero de 2013, la fecha de transición hacia NIIF fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo con el índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto – construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.4 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

i. Depreciación

La depreciación (NIC 16 Párrafo 62) se calcula linealmente durante la vida útil (NIC 16 Párrafo 6) estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo con criterios técnicos y son revisados periódicamente (Párrafo 61-62 NIC 16) y se ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Activo		Vida útil
Maquinarias, equipos, muebles y útiles	:	Entre 1 y 10 años
Equipos computacionales	:	Entre 1 y 5 años
Instalaciones	:	Entre 1 y 50 años

ii. Apreciación/Deterioro de Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipos son evaluados entre 3 a 5 años, o bien antes de los 3 años si existiera información suficientemente material que demuestre una pérdida significativa en su valor.

4.5 Deterioro de valor de los activos

i. Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

ii. Estimación deudores incobrables

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la administración de IP Los Leones, no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. En la provisión para incobrabilidad se ha considerado su antigüedad.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.6 Beneficios a los empleados

Obligación por vacaciones

El Instituto contabiliza la provisión de vacaciones de sus trabajadores según su base devengada.

4.7 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Instituto tiene una obligación jurídica o contractual como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

4.8 Ingresos

El Instituto clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional reconociendo con abono a resultados los ingresos por aranceles y matriculas los que se registran sobre base devengada y la venta y/o prestación de servicios relacionados, como certificados, en base percibida.

4.9 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen están compuestos tanto por intereses de inversiones, los cuales son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo, como las multas e intereses cobrados a los alumnos por pagos atrasados, los cuales son reconocidos en resultados cuando son percibidos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo y por los descuentos y/o condonaciones de deuda a los alumnos en el pago de sus obligaciones, los cuales se reconocen en resultados en base percibida.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo, en la proporción correspondiente al periodo de habilitación.

4.10 Activos en leasing

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio más la valorización presente de la opción de compra.

4.11 Bienes de uso

Los bienes arrendados se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio.

Los bienes de uso son depreciados por el método lineal durante el periodo de duración del contrato.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.12 Impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles de impuestos en otros períodos, dando lugar, asimismo, a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice, o el pasivo por impuesto diferido se liquide los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puedan compensar las diferencias temporarias.

4.13 Contratos suscritos por devengar

La institución, y como práctica común de mercado, abre sus matrículas de alumnos nuevos y antiguos en el mes de octubre de cada año para el período siguiente, manteniendo el proceso hasta el inicio académico del periodo siguiente. Dicho proceso implica la suscripción de contratos de prestación de servicios educacionales con la consecuente suscripción de pagaré, por la parte que no se pague al contado al momento de la inscripción.

Los contratos suscritos se presentan netos de descuentos y/o becas otorgadas al momento de la matrícula y son registrados en el pasivo corriente como Contratos Suscritos por Devengar, y reconocidos en el Estado de Resultados del período siguiente en base devengada.

Las anulaciones de contratos suscritos ya sea por retracto o retiro voluntario, son registrados como contrapartida de los Contratos Suscritos por devengar y su devengamiento es reflejado en el Estado de Resultados en el mismo periodo de los contratos convenidos.

4.14 Costos operacionales

El instituto considera como costos operacionales todos aquellos gastos incurridos en el desarrollo de su actividad principal tales como: remuneraciones y honorarios de docencia y apoyo a la docencia, compra de materiales y licencia por uso de software de y para la enseñanza, proporción de los gastos generales, mantención, depreciación de propiedades, plantas y equipos y amortización de software académicos.

Las licencias de uso de software son contratadas por periodos anuales, por lo que al inicio son reconocidas como un activo y son devengadas y reflejadas en el Estado de Resultados de acuerdo con el desarrollo del año académico.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.15 Gastos de admisión y publicidad

Los gastos de Admisión y Publicidad corresponden al proceso de difusión del instituto para atraer nuevos alumnos y al proceso de matricular dichos prospectos en las carreras ofrecidas para el periodo académico correspondiente.

El proceso de admisión y publicidad se inicia en agosto de cada año, para el periodo académico del año siguiente. Todos los gastos incurridos en dicho proceso son activados hasta el inicio formal del año académico y son devengados y reflejados en el Estado de Resultados en el mismo periodo en que se desarrollan las respectivas actividades académicas.

Los gastos de admisión y publicidad son incluidos dentro de los Costos Operacionales.

4.16 Finiquitos a empleados

Los costos por reestructuración organizacional o desvinculaciones del personal son provisionados y/o registrados dentro del rubro de Gastos de Administración del Estado de Resultados, independiente de si éstos afectan a personal docente o de administración.

NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

a) liquidez

La metodología que usa el Instituto para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación del Instituto Profesional los Leones.

b) Riesgo crediticio

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para el Instituto, en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

c) Riesgo marco regulatorio educación superior

La administración está monitoreado permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

d) Riesgo sanitario, Covid-19

La crisis que ha provocado la pandemia de Covid19 desde marzo 2023 y los importantes efectos negativos que ha provocado la situación sanitaria en la sociedad, como la restricción de movilidad de las personas y su significativo impacto en la actividad económica con graves consecuencias sociales y humanas. El instituto, de acuerdo con el lineamiento de su Junta Directiva ha establecido una serie de medidas en post de responder en todos los ámbitos significativos de su gestión y estos se han ido actualizado en los distintos periodos.

e) Riesgo regulatorio

Existe una serie de iniciativas legales que se encuentran en distintas fases de discusión que pueden afectar directa o indirectamente el que hacer de la Institución entre las que se cuentan el proyecto de ley de protección de datos personales, proyecto de ley de reducción de jornada laboral, Ley 21.131 establece pago a treinta días, Ley 21.220 sobre Trabajo a Distancia y Teletrabajo.

La institución participa individual y gremialmente en la discusión de estas iniciativas para hacer ver la realidad propia y de su sector.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Durante los años 2024 y 2023 la institución no mantuvo efectivo y equivalente de efectivo en otras monedas distintas a la moneda funcional, presentando los siguientes saldos al 31 de diciembre de cada año respectivamente:

Clases de Efectivo	31/12/2024	
	Pesos chilenos	Otras monedas
	M$	M$
Caja	9.079	-
Bancos	275.613	-
Total efectivo	**284.692**	**-**
Depósitos a plazo	**-**	**-**
Fondos Mutuos	-	-
Otros títulos y valores	-	-
Total equivalente al efectivo	**-**	**-**
Total efectivo y equivalente al efectivo	**284.692**	**-**

Clases de Efectivo	31/12/2023	
	Pesos chilenos	Otras monedas
	M$	M$
Caja	15.190	-
Bancos	334.681	-
Total efectivo	**349.871**	**-**
Depósitos a plazo	**-**	**-**
Fondos Mutuos	-	-
Otros títulos y valores	-	-
Total equivalente al efectivo	**-**	**-**
Total efectivo y equivalente al efectivo	**349.871**	**-**

NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los saldos al 31.12.2024 corresponden a bonos de largo plazo de La Polar.

Clases de otros activos financieros	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente Pesos chilenos M$	No corriente Pesos chilenos M$	Corriente Pesos chilenos M$	No corriente Pesos chilenos M$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	6	-	6
Garantías	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total otros activos financieros	**-**	**6**	**-**	**6**

8.1 El detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda es:

Clases de otros activos financieros	31/12/2024			
	Corriente		No Corriente	
	Pesos chilenos M$	Otras monedas M$	Pesos chilenos M$	Otras monedas M$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	-	6	-
Garantías	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total otros activos financieros	**-**	**-**	**6**	**-**

Clases de otros activos financieros	31/12/2023			
	Corriente		No Corriente	
	Pesos chilenos M$	Otras monedas M$	Pesos chilenos M$	Otras monedas M$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	-	6	-
Garantías	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total otros activos financieros	**-**	**-**	**6**	**-**

NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro se incluyen la compra de bienes y servicios que se utilizarán durante un periodo futuro, los cuales se amortizarán de acuerdo con el plazo de cobertura y/o de uso, así como pagos efectivos realizados a terceros como anticipo a la compra de bienes y servicios.

Se incluye, además, el reconocimiento de la rebaja y postergación de arriendos de los años 2020-2024 negociados con Inmobiliaria Acacia S. A., que se encuentran bajo el alero de los pronunciamientos que realizó el IASB y que se publicó en mayo de 2020 “Enmienda: Concesiones de Contratos de Arriendos por COVID-19”.

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 este rubro presenta el siguiente detalle:

Clases de otros activos no financieros	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Gastos y seguros anticipados	33.616		11.852	
Publicidad diferida	33.790		-	
Anticipo proveedores	19.424		12.744	
Fondos por rendir	6.945		892	
Arriendos diferidos		3.327.672		3.327.672
Gastos diferidos	-	2.068	-	3.340
Otros activos no financieros	-	-	-	-
Total otros activos no financieros	**93.775**	**3.329.740**	**25.488**	**3.331.012**

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En este rubro se incluyen las deudas contraídas por los alumnos directamente con la institución, que se denominan colegiaturas, los derechos de cobro de las garantías por deserción CAE, documentos por cobrar y deudores varios.

Las colegiaturas son clasificadas en el rubro corriente dado que el máximo plazo para el pago de los aranceles es de doce meses y sobre estas deudas se aplica la política de incobrabilidad.

Las Garantías por Deserción CAE son clasificadas en el rubro no corriente, dado que corresponden a deudas que, de acuerdo con la Ley 20.027, son imprescriptibles y su recuperación es a través de la retención de impuestos a la renta o de convenios de pago de largo plazo, las cuales por su naturaleza se presentan en el ítem Deudores Varios.

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 este rubro se compone de:

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

Clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Deudores por aranceles	24.075.738	-	24.603.371	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(18.049.169)	-	(17.696.265)	-
Total deudores por aranceles	**6.026.569**	**-**	**6.907.106**	**-**
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrícula	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores becas y créditos	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad becas y créditos	-	-	-	-
Total becas y créditos	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	-	-	-	-
Total deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	**-**	**-**	**-**	**-**
Documentos por cobrar	779	-	2.014	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	**779**	**-**	**2.014**	**-**
Deudores varios	-	5.110.261	-	5.152.695
Deterioro incobrabilidad deudores varios	-	(1.336.295)	-	(1.336.295)
Total deudores varios	**-**	**3.773.966**	**-**	**3.816.400**
Otros Deudores	-	100	-	100
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	**-**	**100**	**-**	**100**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**6.027.348**	**3.774.066**	**6.909.120**	**3.816.500**

10.1 Detalle de vencimientos deudores comerciales y cuentas por cobrar

Vencimientos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31/12/2024	31/12/2023
No vencidas corriente	2.645.515	4.079.599
Deterioro incobrabilidad no vencidas corriente	-	-
No vencidas no corriente	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corriente	-	-
Subtotal no vencidas	**2.645.515**	**4.079.599**
Subtotal deterioro o incobrabilidad no vencidas	**-**	**-**
Vencidas menor a 30 días	206.376	255.340
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 30 días	-	-
Vencidas entre 31 y 90 días	286.782	403.586
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 31 y 90 días	-	-
Vencidas entre 91 y 360 días	852.525	989.884
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	-	-
Vencidas más de 360 días	20.084.541	18.874.963
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(18.049.169)	(17.696.265)
Subtotal vencidas	**21.430.224**	**20.523.773**
Subtotal deterioro o incobrabilidad vencidas	**(18.049.169)**	**(17.696.265)**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**6.026.570**	**6.907.107**

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o similares

Documentos protestados, en cobranza judicial o similares	31/12/2024	31/12/2023
Documentos protestados	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos protestados, en cobranza judicial o similares neto	**-**	**-**

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corriente

	31/12/2024	31/12/2023
Saldo Inicial	(17.696.265)	(17.179.151)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(352.904)	(517.114)
Castigos	-	-
Saldo final	**(18.049.169)**	**(17.696.265)**

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, no corriente

	31/12/2024	31/12/2023
Saldo Inicial	(1.336.295)	(1.336.295)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo final	**(1.336.295)**	**(1.336.295)**

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 los saldos por cobrar y pagar del rubro, así como sus efectos en el resultado de la entidad son:

a. Documentos y cuentas por cobrar

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa asociada	31/12/2024		31/12/2023	
								Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Cta. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	5.269	-	4.072
76.211.168-3	Inv. Nicolás Ltda.	Chile	Cta. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	11.217	-	11.217
76.210.941-7	Lyons Group Ltda.	Chile	Cta. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	5	-	5
96.762.550-7	Pecys S.A.	Chile	Cta. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	20	-	-
78.205.970-K	CFT Los Leones	Chile	Cta. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	203.679	-	214.161
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Cta. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	622.318	-	765.966
71.652.000-5	Universidad Los Leones	Chile	Cta. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	176.476	-	78.265
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas								**-**	**1.018.984**	**-**	**1.073.686**

b. Documentos y cuentas por pagar

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa asociada	31/12/2024		31/12/2023	
								Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
76.210.941-7	Lyons Group Ltda.	Chile	Mutuo	5 años	Ad. común	UF	2,75%	-	87.790	-	84.071
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Cta. Mercantil	10 años	Ad. común	CLP	0,00%	-	3.251.544	-	3.251.544
6.537.298-3	Fernando Vicencio Silva	Chile	Mutuo	1 año	Sostenedor	UF	5,48%	-	2.040.031	-	1.742.920
Total cuentas por pagar entidades relacionadas								**-**	**5.379.365**	**-**	**5.078.535**

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

c. Efectos en resultados

c.1. Cuentas por cobrar

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2024		31.12.2023	
							No corriente M$	Efecto en resultado Cargo (abono) M$	No corriente M$	Efecto en resultado Cargo (abono) M$
96.762.550-7	Pecys S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	20	20	-	-
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	1.198	-	(17.173)	-
78.205.970-K	CFT Los Leones	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	(10.482)	-	189	-
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	(143.649)	-	(1.236.307)	-
71.652.000-5	Universidad Los Leones	Chile	Convenio de Colaboración	5 años	Ad. común	CLP	98.210	-	56.241	-
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas							**(54.703)**	**20**	**(1.197.050)**	**-**

c.2. Cuentas por pagar

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2024		31.12.2023		
							No corriente M$	Efecto en resultado Cargo (abono)	Corriente M$	No corriente M$	Efecto en resultado Cargo (abono)
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	UF	-	-	-	-	-
76.210.941-7	Lyons Group Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	UF	3.719	3.719	-	3.835	3.835
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	-	-	-	-	-
6.537.298-3	Fernando Vicencio Silva	Chile	Mutuo	1 año	Sostenedor	UF	297.112	78.163	-	1.424.343	51.844
Total cuentas por pagar entidades relacionadas							**300.831**	**81.882**	**-**	**1.428.178**	**55.679**

NOTA 12. INVENTARIOS

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 la institución no registra saldos de inventarios.

NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 la institución no presenta inversiones en activos biológicos.

NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS.

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 los saldos del rubro son:

14.1 Activos por impuestos corrientes

Clases de activos por impuesto	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente	No corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Crédito de capacitación	6.652	-	6.652	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total activos por impuestos	**6.652**	**-**	**6.652**	**-**

14.2 Pasivos por impuestos corriente y no corriente

Clases de pasivos por impuesto	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente	No corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Impuesto único de segunda categoría	2.173	-	3.428	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Retenciones de honorarios	8.898	-	11.584	-
Otras retenciones	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total activos por impuestos	**11.071**	**-**	**15.012**	**-**

14.3 Gasto por impuesto al resultado

Clase de gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2024	31.12.2023
	M$	M$
Gasto por impuesto corriente al resultado		
Gasto por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
Gasto por impuesto corriente, neto, total	**-**	**-**
Gasto por impuesto diferido al resultado	-	-
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(46.808)	(550.440)
Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	1.835	554.801
Gastos por impuestos diferidos, neto, total	**(44.973)**	**4.361**

NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN).

14.4 Activos por impuestos corrientes

Todas las actividades desarrolladas por el Instituto se encuentran afectas al impuesto a la renta.

El Instituto no tiene filiales.

14.5 Reconciliación de la tasa efectiva de impuestos

Concepto	31.12.2024		31.12.2023	
	Tasa de impuesto %	Monto M$	Tasa de impuesto %	Monto M$
Gastos rechazados	40%	-	40%	-
Impuesto renta sobre resultados	27%	-	27%	-
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	-	-		-

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Activos por impuestos diferidos		
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	40.480	43.120
Provisión deterioro de cuentas por cobrar	595.705	500.421
Otras provisiones	-	-
Contratos suscritos por devengar	621.991	923.775
Obligaciones por leasing	16.667	16.667
Depreciación acumulada leasing	18.849	67.296
Arriendos por pagar	921.896	923.184
Depreciación acumulada bienes en uso	690.251	507.504
Depreciación reavaluo propiedades	190.644	116.350
Castigo tributario deudores incobrables	760.616	760.616
Pérdida tributaria	2.615.521	2.615.521
Total activos por impuestos diferidos	**6.472.620**	**6.474.454**
Pasivos por impuestos diferidos		
Activo en leasing	21.459	614.300
Intereses diferidos otras obligaciones	35.699	80.326
Interés diferido leasing	-	263
Interés diferido Garantías CAE	-	-
Bienes en uso	1.350.953	1.350.953
Reavaluo activos propios	2.420.398	1.829.474
Gastos anticipados y diferidos	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	**3.828.509**	**3.875.316**
Total neto activo (pasivo) por impuestos diferidos	**2.644.111**	**2.599.138**

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTE O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 la institución no presenta activos clasificados como mantenidos para la venta.

NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 la institución no presenta inversiones en otras sociedades.

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 los saldos del rubro son:

Clases de activos intangibles, neto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Programas y sistemas informáticos, neto	21.148	24.951
Total activos intangibles, neto	**21.148**	**24.951**

Clases de activos intangibles, bruto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Programas y sistemas informáticos, bruto	52.699	52.699
Total activos intangibles, bruto	**52.699**	**52.699**

Amortización acumulada del valor de los activos intangibles	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Programas y sistemas informáticos	31.551	27.748
Total amortización acumulada del valor de los activos intangibles	**31.551**	**27.748**

Deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Programas y sistemas informáticos	-	-
Total deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	**-**	**-**

NOTA 18. PLUSVALÍA

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 la institución no presenta saldos en este rubro.

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

19.1 Composición de las propiedades, plantas y equipos al 31.12.2024 y 31.12.2023

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2024	31.12.2023
	M$	M$
Terrenos	4.742.978	3.929.349
Edificios	3.549.382	2.440.538
Maquinarias y equipos	43.444	40.741
Equipos computacionales	12.785	19.318
Instalaciones	7.806	9.172
Muebles y útiles	614	828
Terrenos en leasing	-	813.630
Edificios en leasing	-	1.193.312
Otros bienes en leasing	2.505	19.002
Total propiedades, planta y equipos, neto	**8.359.514**	**8.465.890**

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2024	31.12.2023
	M$	M$
Terrenos	4.742.978	3.929.349
Edificios	4.255.709	2.873.628
Maquinarias y equipos	393.264	377.015
Equipos computacionales	322.494	248.273
Instalaciones	146.958	146.460
Muebles y útiles	221.369	221.369
Terrenos en leasing	-	813.630
Edificios en leasing	-	1.382.081
Otros bienes en leasing	5.726	79.478
Total propiedades, planta y equipos, bruto	**10.088.498**	**10.071.283**

Clases de depreciación acumulada propiedades, planta y equipos	31.12.2024	31.12.2023
	M$	M$
Terrenos	-	-
Edificios	706.327	433.090
Maquinarias y equipos	349.820	336.274
Equipos computacionales	309.709	228.955
Instalaciones	139.152	137.288
Muebles y útiles	220.755	220.541
Terrenos en leasing	-	-
Edificios en leasing	-	188.769
Otros bienes en leasing	3.221	60.476
Total de depreciación acumulada propiedades, planta y equipos, bruto	**1.728.984**	**1.605.393**

Clases de deterioro acumulado del valor de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2024	31.12.2023
	M$	M$
Terrenos	-	-
Edificios	-	-
Maquinarias y equipos	-	-
Equipos computacionales	-	-
Instalaciones	-	-
Muebles y útiles	-	-
Terrenos en leasing	-	-
Edificios en leasing	-	-
Otros bienes en leasing	-	-
Total de deterioro acumulado del valor de propiedades, planta y equipos, bruto	-	-

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

19.2 Movimientos de propiedades, plantas y equipos

Movimientos Propiedades, planta y equipos 31.12.2024	Terrenos M$	Edificios M$	Maquinarias y equipos M$	Equipos computacionales M$	Instalaciones M$	Muebles y útiles M$	Terrenos en leasing M$	Edificios en leasing M$	Otros bienes en leasing M$
Saldo inicial al 01.01.2024	3.929.348	2.440.538	40.741	19.318	9.172	828	813.630	1.193.312	19.002
Cambios:									
Adiciones	813.630	1.168.570	16.249	470	498	-	-	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	(813.630)	(1.168.570)	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(59.726)	(13.546)	(7.003)	(1.864)	(214)	--	(24.742)	(16.497)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	**813.630**	**1.108.844**	**2.703**	**(6.533)**	**(1.366)**	**(214)**	**(813.360)**	**(1.193.312)**	**(16.497)**
Saldo final al 31.12.2024	**4.742.978**	**3.549.382**	**43.444**	**12.785**	**7.806**	**614**	**-**	**-**	**2.505**

Nota: En noviembre de 2024 se ejerció opción de compra de las propiedades ubicadas en Arturo Prat 215 y Arturo Prat 239, las cuales se encontraban en leasing con Banco Itaú.

Movimientos propiedades, planta y equipos 31.12.2023	Terrenos M$	Edificios M$	Maquinarias y equipos M$	Equipos computacionales M$	Instalaciones M$	Muebles y útiles M$	Terrenos en leasing M$	Edificios en leasing M$	Otros bienes en leasing M$
Saldo inicial al 01.01.2023	2.331.777	1.501.513	54.547	9.270	9.803	1.051	3.748.959	2.980.983	26.265
Cambios:									
Adiciones	1.601.796	1.000.598	1.557	16.523	1.107	-	-	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	(4.224)	(4.968)	-	-	-	-	(2.935.329)	(1.760.679)	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(56.605)	(15.363)	(6.475)	(1.738)	(223)	--	(26.992)	(7.263)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	**1.597.572**	**939.025**	**(13.806)**	**10.048**	**(631)**	**(223)**	**(2.935.329)**	**(1.787.671)**	**(7.263)**
Saldo final al 31.12.2023	**3.929.349**	**2.440.538**	**40.741**	**19.318**	**9.172**	**828**	**813.630**	**1.193.312**	**19.002**

Nota: En marzo 2023 se ejerció opción de compra de San Diego 272-280. En diciembre de 2023 se ejerció opción de compra de República 78, la propiedad fue clasificada como prescindible y fue vendida en diciembre a la relacionada Inmobiliaria Acacia S.A.

19.3 Tasación inmuebles propios y en leasing

De acuerdo con lo establecido en NIC16, la institución retasó sus bienes inmuebles en noviembre del año 2022.

19.4 Restricciones a la titularidad y Garantías

Al 31.12.2024 las propiedades del Instituto presentaban las siguientes restricciones a la titularidad y garantías:

Dirección propiedad	Restricciones a la titularidad	Tipo Garantías	Banco
San Diego 294	No	Garantía préstamo	Security
San Diego 272-280	No	-	-
Arturo Prat 285	No	Hipotecario	Internacional
Arturo Prat 205-215	No	-	-

19.5 Deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 no se reconocieron deterioros de valor de las propiedades, plantas y equipos.

NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 la institución no presenta saldos en este rubro.

NOTA 21. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los bienes de uso al 31.12.2024 y 31.12.2023 presentan los siguientes saldos:

21.1 Composición de los activos por derechos de uso

31.12.2024					
Bien de Uso		**Entidad Acreedora**	**Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)**	**Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$)**	**Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)**
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	1.970.836	796.941	1.173.895
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	473.418	473.418	-
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	115.759	46.809	68.950
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	2.109.122	852.859	1.256.263
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	334.393	334.393	-
Totales			**5.003.528**	**2.504.420**	**2.499.108**

En julio de 2023 se renovaron los contratos de arriendo de E. Ramírez 1051, San Diego 284, Arturo Prat 277, Arturo Prat 267 por el periodo comprendido entre el 01.01.2024 y el 31.12.2028; no se renovaron los contratos de Arturo Prat 254 y Zenteno 234, los cuales regían hasta el 31.12.2023

31.12.2023					
Bien de Uso		**Entidad Acreedora**	**Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)**	**Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$)**	**Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)**
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	1.970.836	503.467	1.467.369
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	473.418	473.418	-
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	115.759	29.572	86.187
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	2.109.122	538.793	1.570.329
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	334.393	334.393	-
		Totales	**5.003.528**	**1.879.643**	**3.123.885**

NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

Bien de Uso al 31.12.2024		Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortiza-ción	Tasa Descuento Promedio Anual %
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2024	31.12.2028	IPC	N/A	Lineal	3,70%
					01.01.2020	31.12.2024	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2024	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2024	31.12.2028	IPC	N/A	Lineal	3,70%
					01.01.2020	31.12.2024	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2024	31.12.2028	IPC	N/A	Lineal	3,70%
					01.01.2020	31.12.2024	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2024	IPC	N/A	Lineal	2,43%

Bien de Uso al 31.12.2023		Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortiza-ción	Tasa Descuento Promedio Anual %
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2024	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2024	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2024	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2024	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2024	IPC	N/A	Lineal	2,43%

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso

Bien de Uso al 31.12.2024		Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación no Corriente					
			Obligación al 31.12.2024 M$	Más de 1 año y no Mayor a 2 años M$	Más de 2 años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 años y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total no Corriente al 31.12.2024 M$
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	281.630	293.087	303.931	315.176	-	-	912.194
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	16.600	17.215	17.852	18.512	-	-	53.579
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	300.461	313.652	325.257	337.290	-	-	976.199
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Totales			**598.691**	**623.954**	**647.040**	**670.978**	**-**	**-**	**1.941.972**

Bien de Uso al 31.12.2023		Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación no Corriente					
			Obligación al 31.12.2023 M$	Más de 1 año y no Mayor a 2 años M$	Más de 2 años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 años y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total no Corriente al 31.12.2023 M$
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	272.545	282.630	293.087	303.931	315.176	-	1.194.824
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	16.008	16.600	17.215	17.852	18.512	-	70.179
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	291.669	302.461	313.652	325.257	337.290	-	1.278.660
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Totales			**580.222**	**601.691**	**623.954**	**647.040**	**670.978**	**-**	**2.543.663**

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición del rubro para los periodos finalizados al 31.12.2024 y 31.12.2023 es:

22.1 Clases de obligaciones financieras

Clases de otros pasivos financieros, corriente y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Préstamos bancarios	452.374	173.658	481.280	322.030
Préstamos por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Obligaciones por leasing	-	-	37.488	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total otros pasivos financieros	**452.374**	**173.658**	**518.768**	**322.030**

22.2 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de pasivo 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M$	Más de 1 mes y hasta 3 meses M$	Más de 3 y hasta 1 año M$	Más de 1 hasta 3 años M$	Más de 3 y hasta 5 años M$	Más de 5 Años M$	Total corriente M$	Total no corriente M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %
Cdto Comercial	Internacional	CLP	119.485	-	-	-	-	-	119.485	-	Francesa	2,34%
Cdto. comercial (A. Prat 285)	Internacional	CLP	11.890	24.206	112.275	173.658	-	-	148.371	173.658	Francesa	8,20%
Cdto. Comercial	Security	CLP	-0	184.518	-	-	-	-	184.518	-	Francesa	8,70%
Total otros pasivos financieros, corriente y no corriente			**131.375**	**208.724**	**112.275**	**173.658**	**-**	**-**	**452.374**	**173.658**		

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

Clase de pasivo 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M$	Más de 1 mes y hasta 3 meses M$	Más de 3 y hasta 1 año M$	Más de 1 hasta 3 años M$	Más de 3 y hasta 5 años M$	Más de 5 Años M$	Total corriente M$	Total no corriente M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %
Cdto FOGAPE-COVID	Internacional	CLP	12.666	38.237	25.680	-	-	-	76.583	-	Francesa	2,34%
Cdto. comercial (A. Prat 285)	Internacional	CLP	10.986	33.582	92.674	322.030	-	-	137.242	322.030	Francesa	8,70%
Cdto. Comercial	Security	CLP	10.000	24.760	232.695	-	-	-	267.455	-	Francesa	8,70%
Total préstamos bancarios			**33.652**	**96.579**	**351.049**	**322.030**	**-**	**-**	**481.280**	**322.030**		
Leasing (A. Prat 205)	Itaú	UF	6.301	18.680	12.507	-			37.488	-	Francesa	6,33%
Total leasing			**6.301**	**18.680**	**12.507**	**-**	**-**	**-**	**37.488**	**-**		
Total otros pasivos financieros, corriente y no corriente			**39.953**	**115.259**	**363.556**	**322.030**	**-**	**-**	**518.768**	**322.030**		

NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Cuentas por pagar a proveedores	260.272	-	190.701	-
Cuentas por pagar al personal	155.599	-	103.892	-
Retenciones por pagar	28.013	-	33.312	-
Honorarios por pagar	9.901	-	16.964	-
Acreedores varios	55.812	28.351	91.324	28.351
Garantía deserción CAE por pagar	1.072.773		1.056.597	
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	97.611	19.595	52.622	28.314
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**1.679.981**	**47.946**	**1.545.412**	**56.665**

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 los saldos que componen el rubro son los siguientes:

Clases de provisiones corrientes y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Provisión cuentas por pagar	8.266	-	36.547	-
Provisión deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total provisiones corrientes y no corrientes	**8.266**	**-**	**36.547**	**-**

NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes

Clases de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Provisión por vacaciones al personal	149.925	-	159.703	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total provisión por beneficios a los empleados	**149.925**	**-**	**159.703**	**-**

NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

Clases de otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Ingresos diferidos por aranceles	2.114.622	-	3.419.200	-
Otros	-	-	-	-
Total otros pasivos no financieros	**2.114.622**	**-**	**3.419.200**	**-**

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Matrículas	-	-
Aranceles de pregrado	6.521.339	8.220.129
Prestaciones de servicio	3.021	14.475
Otros ingresos	33.100	72.023
Menos: becas internas	(1.296.548)	(1.557.068)
Menos: descuentos y otros	(477.013)	(500.467)
Total ingresos de actividades ordinarias	**4.783.899**	**6.249.092**

27.2 Detalle de los ingresos devengados por aranceles según tipo de financiamiento

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Aranceles de pregrado		
Pago de los alumnos	3.933.923	4.742.748
Becas fiscales	813.855	1.405.188
Crédito con aval del Estado	-	14.658
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas	1.773.561	2.057.535
Otros (becas privadas)		
Total ingresos de actividades ordinarias	**6.521.339**	**8.220.129**

27.3 Detalle de los fondos concursables

La institución no registra fondos concursables.

NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

28.1 Detalle de los costos operacionales

Costos operacionales	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(1.697.054)	(2.486.132)
Compra de bienes y servicios	(755.246)	(1.575.853)
Costos de prestaciones de servicios	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(598.695)	(624.002)
Amortización de intangibles	(3.043)	(5.976)
Otros	-	-
Total costos operacionales	**(3.054.038)**	**(4.691.963)**

NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES (CONTINUACIÓN)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a la operación

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Directivos	(81.604)	(130.149)
Académicos	(258.928)	(357.937)
No académicos	(603.688)	(845.481)
Honorarios	(752.834)	(1.152.565)
Otras remuneraciones	-	-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	**(1.697.054)**	**(2.486.132)**

28.3 Detalle de compra de bienes y servicios asociadas a la operación

Bienes y servicios	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Servicios básicos	(193.622)	(204.995)
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	(514.255)	(698.719)
Servicios de publicidad y difusión	(23.330)	(601.719)
Mantención de propiedades, planta y equipos	(24.039)	(70.420)
Gastos de examinación y acreditación	-	-
Servicio de aseo y útiles de aseo	-	-
Otros	-	-
Total bienes y servicios	**(755.246)**	**(1.575.853)**

NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

Ingresos financieros	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	108	-
Intereses por créditos	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	81.415	69.933
Otros Ingresos financieros	-	-
Total ingresos financieros	**81.523**	**69.933**

NOTA 30. OTROS INGRESOS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

Otros Ingresos	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	880.526
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros	-	-
Total otros ingresos	**-**	**880.526**

NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

31.1 Detalle de los gastos de administración

Gastos de administración	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(737.316)	(778.272)
Gastos generales	(127.405)	(204.536)
Gastos del personal	(70.982)	(131.631)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(150.435)	(157.494)
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores comerciales	(352.904)	(517.114)
Otros deterioros	-	-
Asesorías y estudios	(56.676)	(101.105)
Arriendos	-	-
Publicidad	-	-
Seguros	(17.605)	(6.420)
Mantenciones y reparaciones	(13.855)	(48.805)
Provisiones	-	-
Subsidio empleo	2.262	1.529
Otros	-	-
Total gastos de administración	**(1.524.916)**	**(1.943.848)**

31.2 Detalle de remuneraciones del personal y leyes sociales

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Directivos	(46.497)	(59.637)
Académicos	-	-
No académicos	(548.736)	(621.073)
Honorarios	(142.083)	(97.562)
Otras remuneraciones	-	-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	**(737.316)**	**(778.272)**

NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

Costos financieros	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(76.532)	(126.692)
Comisiones bancarias	(4.487)	(8.947)
Costo financiero condonación deudas alumnos	(30.847)	(56.499)
Costo financiero por CAE	(29.556)	(13.023)
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	(984)	(50.649)
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	(104.056)	(8.372)
Intereses por convenios con acreedores varios	(27.376)	(11.327)
Total costos financieros	**(273.838)**	**(275.509)**

NOTA 33. OTROS GASTOS

En los periodos finalizados el 31.12.2024 y 31.12.2023 la institución no registra movimientos en el rubro otros gastos.

NOTA 34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

En los periodos finalizados el 31.12.2024 y 31.12.2023 la institución presenta los siguientes saldos:

34.1 Resultados por diferencias de cambio: en los periodos informados la institución no realizó transacciones en moneda extranjera.

34.2 Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Reajuste UF proveedores	27	-
Reajuste UF préstamos bancarios	(77)	-
Reajuste UF obligaciones por leasing	(559)	(6.550)
Reajuste UF cuentas por cobrar	-	-
Reajuste UF Garantías CAE cuentas por cobrar	-	92.970
Reajuste UF préstamos con relacionadas	(81.881)	(16.606)
Reajuste UF Garantías deserción CAE por pagar	75.718	(23.055)
Reajuste IPC arriendos por pagar	-	-
Reajuste IPC devolución impuesto renta	-	-
Reajuste IPC pagos provisionales mensuales	-	-
Total resultado por unidades de reajuste	**(6.772)**	**46.759**

NOTA 35. CONTINGENCIAS

a. Demandas laborales y civiles

C-488-2024 "PÉREZ CON IPLL", JUZGADO COBRANZA LABORAL Y PREVISIONAL DE SANTIAGO: Causa por nulidad del despido. Monto de $1.142.856.

b. Hipotecas y gravámenes

Hipoteca: a Fs. 10382 N° 11505 del año 2018, en favor de Banco Internacional para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que contraiga, actualmente o en el futuro, de un crédito por la suma de $1.000.000.000. Grava la propiedad de calle Arturo Prat N° 285.

c. Interdicciones y prohibiciones de Enajenar

Prohibición: a Fs. 8206 N° 12966 del año 2018, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble ubicado en calle Arturo Prat N° 285, en favor de Banco Internacional.

NOTA 36. GARANTÍAS

En el presente estado financiero se incluyen las siguientes garantías:

a. Garantías Deserción CAE

- Póliza N°3012024152329, Asegurado: Comisión administradora del sistema de créditos para estudios superiores RUT 65.613.130-6; póliza garantiza el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito de garantía estatal; fecha de inicio 12:00 del día 10-04-2024 – termino 12:00 del día 10-06-2025.

- Póliza N°01-23-026644, Asegurado: Comisión administradora del sistema de créditos para estudios superiores RUT 65.613.130-6; póliza garantiza el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito de garantía estatal; fecha de inicio 12:00 del día 4-01-2025 – termino 12:00 del día 15-11-2025.

b. Hipotecas

- San Diego 294 hipoteca en favor de Banco Security por préstamo comercial.

NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

El presente estado financieros no es aplicable a NIIF 3 “Combinación de Negocios” ya que el instituto no posee participaciones en otras sociedades.

NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros (29 de mayo de 2025), la administración manifiesta que no se han producido hechos posteriores que afecten significativamente la presentación o interpretación de éstos.

NOTA 39. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la entidad no ha recibido sanciones de ningún organismo fiscalizador u otras sanciones administrativas.

NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Con fecha 20 de noviembre de 2024, el Consejo Nacional de Educación (Acuerdo 125/2024), acordó, por la mayoría de sus miembros, acreditar a la institución en el nivel básico (tres años) en las áreas de gestión institucional y docencia de pregrado, periodo que culmina el 20 de noviembre de 2027

NOTA 41. PATRIMONIO

a. Capital emitido

La sociedad presenta los siguientes movimientos en las cuentas de patrimonio Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Saldo Inicial	200.000	200.000
Aportes de Capital	-	-
Total	**200.000**	**200.000**

Durante los periodos informados, la institución no ha distribuido dividendos ni se han efectuado retiros.

b. Resultados Acumulados

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, ha sido el siguiente:

	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Saldo inicial	12.195.087	11.864.458
Otros	-	-
Operaciones con relacionadas (1)	-	-
Traspasos desde (hacia) reservas	-	-
Resultado del ejercicio	50.831	330.629
Total	**12.245.918**	**12.195.087**

c. Reservas

El movimiento de las reservas al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, ha sido el siguiente:

	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Saldo inicial	3.055.355	4.571.597
Aumentos por revalorización de activos (1)	-	-
Disminución Reserva por venta de activos	-	(1.516.242)
Traspasos desde (hacia) resultados acumulados	-	-
Total	**3.055.355**	**3.055.355**