

# **CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL DE CHILE**

Estados financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
e informe del auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios y Directores de  
Corporación Instituto Profesional de Chile

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Corporación Instituto Profesional de Chile (la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Instituto Profesional de Chile al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera para las instituciones de Educación Superior no estatales descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

#### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Corporación Instituto Profesional de Chile y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Énfasis en un asunto, cambio de bases contables y presentación de los estados financieros

Tal como se indica en Nota 2, los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera de conformidad con la resolución exenta N°510 de fecha 23 de diciembre de 2021, emitida por la Superintendencia de Educación Superior. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 que fueron preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para los cuales emitimos una opinión de auditoría sin modificación a los mismos de fecha 27 de mayo de 2024.

## **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corporación Instituto Profesional de Chile. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Instituto Profesional de Chile. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Deloitte.**

Mayo 22, 2025  
Santiago, Chile

**Firmado por:**



4A1A3834C94A452...

Rolf Lagos F.  
Socio

**Corporación Instituto Profesional de Chile**

**ESTADOS FINANCIEROS**  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**Corporación Instituto Profesional de Chile**

Cifras en miles de pesos chilenos

**Corporación Instituto Profesional de Chile**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

**(En miles de pesos chilenos M\$)**

|                                                                                                             | NOTAS | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                             | N°    | M\$               | M\$               |
| <b>Activos</b>                                                                                              |       |                   |                   |
| <b>Activos corrientes</b>                                                                                   |       |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                         | 7     | 10.777.568        | 6.886.531         |
| Otros activos financieros corrientes                                                                        | 8     | 0                 | 0                 |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                    | 9     | 152.538           | 112.606           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                                 | 10    | 4.926.388         | 5.081.126         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                     | 11    | 0                 | 0                 |
| Inventarios                                                                                                 | 12    | 0                 | 0                 |
| Activos biológicos corrientes                                                                               | 13    | 0                 | 0                 |
| Activos por impuestos corrientes                                                                            | 14    | 0                 | 259.097           |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición<br>clasificados como mantenidos para la venta | 15    | 0                 | 0                 |
| <b>Total de activos corrientes</b>                                                                          |       | <b>15.856.494</b> | <b>12.339.360</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>                                                                                |       |                   |                   |
| Otros activos financieros, no corrientes                                                                    | 8     | 0                 | 0                 |
| Otros activos no financieros, no corrientes                                                                 | 9     | 5.115             | 4.977             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes                                              | 10    | 0                 | 0                 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes                                                  | 11    | 0                 | 0                 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                                         | 16    | 0                 | 0                 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                               | 17    | 15.922.723        | 15.973.194        |
| Plusvalía                                                                                                   | 18    | 0                 | 0                 |
| Propiedades, planta y equipos                                                                               | 19    | 15.397.626        | 15.213.126        |
| Activos biológicos no corrientes                                                                            | 13    | 0                 | 0                 |
| Propiedades de inversión                                                                                    | 20    | 0                 | 0                 |
| Activos por derecho de uso                                                                                  | 21    | 6.845.957         | 2.241.085         |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes                                                             | 14    | 0                 | 0                 |
| Activos por impuestos diferidos                                                                             | 14    | 0                 | 0                 |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                                                       |       | <b>38.171.421</b> | <b>33.432.382</b> |
| <b>Total de activos</b>                                                                                     |       | <b>54.027.915</b> | <b>45.771.742</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## Corporación Instituto Profesional de Chile

|                                                                                                        | NOTAS | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                        | N°    | M\$               | M\$               |
| <b>Patrimonio y pasivos</b>                                                                            |       |                   |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                                                              |       |                   |                   |
| Otros pasivos financieros corrientes                                                                   | 22    | 858.662           | 788.589           |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                                                                  | 21    | 3.126.043         | 1.770.012         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes                                     | 23    | 2.919.665         | 3.040.983         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes                                                  | 11    | 0                 | 0                 |
| Otras provisiones corrientes                                                                           | 24    | 1.867.149         | 2.060.189         |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                  | 25    | 477.436           | 369.424           |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes                                                           | 14    | 341.101           | 0                 |
| Otros pasivos no financieros corrientes                                                                | 26    | 272.981           | 497.052           |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta | 15    | 0                 | 0                 |
| <b>Total de pasivos corrientes</b>                                                                     |       | <b>9.863.037</b>  | <b>8.526.249</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                                                           |       |                   |                   |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                                                               | 22    | 10.501.734        | 10.879.171        |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                                                              | 21    | 3.810.119         | 614.730           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes                                  | 23    | 0                 | 0                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes                                              | 11    | 0                 | 0                 |
| Otras provisiones, no corrientes                                                                       | 24    | 2.325.504         | 2.549.735         |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                                               | 25    | 0                 | 0                 |
| Pasivos por impuestos diferidos                                                                        | 14    | 663.611           | 155.837           |
| Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes                                                        | 14    | 0                 | 0                 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                                                            | 26    | 316.921           | 723.914           |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                                                                  |       | <b>17.617.889</b> | <b>14.923.387</b> |
| <b>Total pasivos</b>                                                                                   |       | <b>27.480.926</b> | <b>23.449.636</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                      |       |                   |                   |
| Capital emitido                                                                                        | 41    | 0                 | 0                 |
| Resultados acumulados                                                                                  | 41    | 26.482.968        | 22.258.085        |
| Otras reservas                                                                                         | 41    | 64.021            | 64.021            |
| Patrimonio atribuible a la entidad                                                                     |       | 0                 | 0                 |
| Participaciones no controladoras                                                                       |       | 0                 | 0                 |
| <b>Patrimonio total</b>                                                                                |       | <b>26.546.989</b> | <b>22.322.106</b> |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                                                                   |       | <b>54.027.915</b> | <b>45.771.742</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## Corporación Instituto Profesional de Chile

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (En miles de pesos chilenos M\$)

|                                                                                   | NOTAS<br>N° | 31.12.2024<br>M\$        | 31.12.2023<br>M\$        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                                | 27          | 37.455.705               | 33.154.631               |
| Costos operacionales                                                              | 28          | <u>(16.447.713)</u>      | <u>(15.912.695)</u>      |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                             |             | <b><u>21.007.992</u></b> | <b><u>17.241.936</u></b> |
| Ingresos financieros                                                              | 29          | 656.898                  | 589.870                  |
| Otros ingresos                                                                    | 30          | 359.016                  | 301.830                  |
| Gastos de administración                                                          | 31          | (14.014.489)             | (13.060.328)             |
| Costos financieros                                                                | 32          | (1.062.066)              | (1.052.558)              |
| Otros gastos                                                                      | 33          | (448.693)                | (367.186)                |
| Diferencias de cambio                                                             | 34          | (1.540)                  | (1.011)                  |
| Resultado por unidades de reajuste                                                | 34          | (674.609)                | (712.384)                |
| Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación  | 16          | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>                                      |             | <b><u>5.822.509</u></b>  | <b><u>2.940.169</u></b>  |
| Resultado por impuestos a las ganancias                                           | 14          | <u>(1.597.626)</u>       | <u>(326.952)</u>         |
| Ganancia (pérdida) después de impuesto                                            |             | 4.224.883                | 2.613.217                |
| <b>Resultado procedente de operaciones continuadas</b>                            |             | 4.224.883                | 2.613.217                |
| <b>Resultado procedente de operaciones discontinuadas Resultado atribuible a:</b> |             | 0                        | 0                        |
| La Entidad                                                                        |             | 4.224.883                | 2.613.217                |
| Participaciones no controladoras                                                  |             | 0                        | 0                        |
| <b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>                                     |             | <b><u>4.224.883</u></b>  | <b><u>2.613.217</u></b>  |
| Otros resultados integrales por revaluación de activos                            |             | 0                        | 0                        |
| Otros resultados integrales por activos financieros                               |             | 0                        | 0                        |
| Otros resultados integrales por pasivos financieros                               |             | 0                        | 0                        |
| Otros resultados integrales por beneficios a los empleados                        |             | 0                        | 0                        |
| Otros resultados integrales varios                                                |             | 0                        | 0                        |
| <b>Otros resultados integrales Resultado integral total atribuible a:</b>         |             | <b><u>0</u></b>          | <b><u>0</u></b>          |
| La Entidad                                                                        |             | 4.224.883                | 2.613.217                |
| Participaciones no controladoras                                                  |             | 0                        | 0                        |
| <b>Resultado Integral Total</b>                                                   |             | <b><u>4.224.883</u></b>  | <b><u>2.613.217</u></b>  |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Corporación Instituto Profesional de Chile

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(En miles de pesos chilenos M\$)

|                                                                            | Patrimonio         |                   |                          |                                |                                     | Total<br>Patrimonio |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
|                                                                            | Capital<br>Emitido | Otras<br>Reservas | Resultados<br>Acumulados | Atribuible a la<br>Institución | Participaciones<br>no controladoras |                     |
|                                                                            | M\$                | M\$               | M\$                      | M\$                            | M\$                                 | M\$                 |
| <b>Saldo Inicial</b>                                                       | 0                  | 64.021            | 22.258.085               | 0                              | 0                                   | 22.322.106          |
| Patrimonio previamente reportado                                           | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                   |
| Incremento (disminución) por cambios en<br>políticas contables             | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                   |
| Incremento (disminución) por correcciones de<br>errores                    | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                   |
| <b>Patrimonio al comienzo del período</b>                                  | <b>0</b>           | <b>64.021</b>     | <b>22.258.085</b>        | <b>0</b>                       | <b>0</b>                            | <b>22.322.106</b>   |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                                            |                    |                   |                          |                                |                                     |                     |
| Resultado del ejercicio                                                    | 0                  | 0                 | 4.224.883                | 0                              | 0                                   | 4.224.883           |
| Otros resultados integrales                                                | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   |                     |
| <b>Resultado integral</b>                                                  | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>4.224.883</b>         | <b>0</b>                       | <b>0</b>                            | <b>4.224.883</b>    |
| Emisión de patrimonio                                                      | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                   |
| Dividendos                                                                 | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                   |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones                            | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                   |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones                          | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                   |
| Incremento (disminución) por transferencias y<br>otros cambios, patrimonio | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                   |
| Incremento (disminución) por cambios en las<br>participaciones             | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                   |
| en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control      | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                   |
| <b>Total incremento (disminución) en el<br/>patrimonio</b>                 |                    |                   |                          |                                |                                     |                     |
| <b>Patrimonio al final del período</b>                                     | <b>0</b>           | <b>64.021</b>     | <b>26.482.968</b>        | <b>0</b>                       | <b>0</b>                            | <b>26.546.989</b>   |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## Corporación Instituto Profesional de Chile

### ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (En miles de pesos chilenos M\$)

|                                                                                                                                         | Patrimonio         |                   |                          |                                |                                     | Total             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                         | Capital<br>Emitido | Otras<br>Reservas | Resultados<br>Acumulados | Atribuible a la<br>Institución | Participaciones<br>no controladoras | Patrimonio        |
|                                                                                                                                         | M\$                | M\$               | M\$                      | M\$                            | M\$                                 | M\$               |
| <b>Saldo Inicial</b>                                                                                                                    | 0                  | 64.021            | 19.644.868               | 0                              | 0                                   | 19.708.889        |
| Patrimonio previamente reportado                                                                                                        | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                 |
| Incremento (disminución) por cambios en<br>políticas contables                                                                          | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                                                    | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                 |
| <b>Patrimonio al comienzo del período</b>                                                                                               | <b>0</b>           | <b>64.021</b>     | <b>19.644.868</b>        | <b>0</b>                       | <b>0</b>                            | <b>19.708.889</b> |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                                                                                                         |                    |                   |                          |                                |                                     |                   |
| Resultado del ejercicio                                                                                                                 | 0                  | 0                 | 2.613.217                | 0                              | 0                                   | 2.613.217         |
| Otros resultados integrales                                                                                                             | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                 |
| <b>Resultado integral</b>                                                                                                               | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>2.613.217</b>         | <b>0</b>                       | <b>0</b>                            | <b>2.613.217</b>  |
| Emisión de patrimonio                                                                                                                   | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                 |
| Dividendos                                                                                                                              | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                 |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones                                                                                         | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                 |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones                                                                                       | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                 |
| Incremento (disminución) por transferencias y<br>otros cambios, patrimonio                                                              | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                 |
| Incremento (disminución) por cambios en las<br>participaciones<br>en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0                  | 0                 | 0                        | 0                              | 0                                   | 0                 |
| <b>Total incremento (disminución) en el<br/>patrimonio</b>                                                                              | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>                 | <b>0</b>                       | <b>0</b>                            | <b>0</b>          |
| <b>Patrimonio al final del período</b>                                                                                                  | <b>0</b>           | <b>64.021</b>     | <b>22.258.085</b>        | <b>0</b>                       | <b>0</b>                            | <b>22.322.106</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# Corporación Instituto Profesional de Chile

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

|                                                                                                                                                      | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                                      | M\$              | M\$              |
| <b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO</b>                                                                                                          |                  |                  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                                    |                  |                  |
| <b>Clases de cobros</b>                                                                                                                              |                  |                  |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                                                 | 0                | 0                |
| Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado                                                                                                     | 9.755.970        | 8.714.539        |
| Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado                                                                                                  | 590.933          | 544.467          |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo                                                                                                  | 0                | 0                |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad                                                                                            | 22.268.451       | 18.874.980       |
| Cobros procedentes de ingresos por donaciones                                                                                                        | 0                | 0                |
| Cobros procedentes de otros ingresos del Estado                                                                                                      | 258.308          | 363.965          |
| Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados                                                                                                  | 2.593.149        | 2.712.347        |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos                                                                                                         | 0                | 0                |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                                                            | 607.541          | 299.763          |
| <b>Clases de pagos</b>                                                                                                                               |                  |                  |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                                          | (10.763.983)     | (10.244.906)     |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar                                                                        | 0                | 0                |
| Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal                                                                                              | (15.385.523)     | (13.233.028)     |
| Pagos de arriendos                                                                                                                                   | 0                | 0                |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                                     | (502.264)        | (346.592)        |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                                             | (6.870)          | 149.837          |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                              | <b>9.415.712</b> | <b>7.835.372</b> |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                              |                  |                  |
| Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | 0                | 0                |
| Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control  | 0                | 0                |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios                                                             | 0                | 0                |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios                                                               | 0                | 0                |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras                                                                       | 0                | 0                |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos                                                                                   | 0                | 0                |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                                                                                      | 0                | 0                |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                                                                     | 0                | 0                |
| Compra de propiedades, planta y equipos                                                                                                              | (1.073.514)      | (1.311.168)      |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos                                                                                                         | 0                | 0                |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles                                                                                                | 0                | 0                |
| Compras de activos intangibles                                                                                                                       | (354.340)        | (96.297)         |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo                                                                                                  | 0                | 0                |
| Compras de otros activos a largo plazo                                                                                                               | 0                | 0                |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                                    | 0                | 0                |
| Dividendos recibidos                                                                                                                                 | 0                | 0                |
| Intereses recibidos                                                                                                                                  | 0                | 0                |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                                     | 0                | 0                |
| Importes procedentes de cartera de inversiones                                                                                                       | 466.821          | 437.403          |
| Aportes a cartera de inversiones                                                                                                                     | 0                | 0                |
| Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras                                                                       | 0                | 0                |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                                 | 0                | 0                |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                              | <b>(961.033)</b> | <b>(970.062)</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Corporación Instituto Profesional de Chile

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO                                                                                       | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                            | M\$                | M\$                |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                       |                    |                    |
| Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo                                                               | 0                  | 0                  |
| Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo                                                               | 11.755             | 7.675              |
| Préstamos de entidades relacionadas                                                                                        | 0                  | 0                  |
| Reembolsos de préstamos financieros                                                                                        | (11.755)           | (7.675)            |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                                                            | (4.559.388)        | (4.629.413)        |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                                | 0                  | 0                  |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                          | 0                  | 0                  |
| Dividendos pagados                                                                                                         | 0                  | 0                  |
| Intereses pagados                                                                                                          | 0                  | 0                  |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                           | 0                  | 0                  |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                       | 0                  | 0                  |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                 | <b>(4.559.388)</b> | <b>(4.629.413)</b> |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 0                  | 0                  |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                  | (4.253)            | 0                  |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                | <b>3.891.037</b>   | <b>2.235.897</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>                                                        | <b>6.886.531</b>   | <b>4.650.634</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                                                            | <b>10.777.568</b>  | <b>6.886.531</b>   |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**INDICE**

|                                                                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....                                                                                                    | 11 |
| NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....                                                                       | 12 |
| NOTA 3 – CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES. ....                                                                                        | 13 |
| NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS. ....                                                                  | 14 |
| NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGO. ....                                                                                              | 22 |
| NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES. ....                                                                                      | 23 |
| NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....                                                                                    | 26 |
| NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....                                                                  | 27 |
| NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....                                                              | 28 |
| NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR<br>CORRIENTES .....                                                        | 29 |
| NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES<br>RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....                               | 31 |
| NOTA 12 - INVENTARIOS.....                                                                                                           | 31 |
| NOTA 13 – ACTIVOS BIOLOGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....                                                                       | 31 |
| NOTA 14 – IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES<br>E IMPUESTOS DIFERIDOS .....                                            | 32 |
| NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS<br>PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA..... | 35 |
| NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO<br>DE LA PARTICIPACIÓN.....                                                | 35 |
| NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA .....                                                                           | 36 |
| NOTA 18 - PLUSVALÍA. ....                                                                                                            | 37 |
| NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO. ....                                                                                         | 37 |
| NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....                                                                                              | 41 |
| NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES<br>Y NO CORRIENTES.....                                                   | 42 |
| NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....                                                                | 45 |
| NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS<br>POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....                                | 47 |
| NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....                                                                        | 47 |
| NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES<br>Y NO CORRIENTES.....                                             | 48 |
| NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....                                                             | 48 |

**Corporación Instituto Profesional de Chile**

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS. ....                            | 49 |
| NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES. ....                                          | 51 |
| NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS.....                                           | 52 |
| NOTA 30 – OTROS INGRESOS. ....                                                | 53 |
| NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN. ....                                      | 53 |
| NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS. ....                                            | 54 |
| NOTA 33 – OTROS GASTOS. ....                                                  | 55 |
| NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE<br>REAJUSTE. .... | 55 |
| NOTA 35 – CONTINGENCIAS. ....                                                 | 56 |
| NOTA 36 – GARANTIAS.....                                                      | 57 |
| NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS. ....                                     | 59 |
| NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS<br>FINANCIEROS. ....   | 59 |
| NOTA 39 – SANCIONES. ....                                                     | 59 |
| NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES. ....                                | 59 |
| NOTA 41 – PATRIMONIO.....                                                     | 59 |
| NOTA 42 – RECLASIFICACIONES. (No Aplica) .....                                | 60 |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023**

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

Corporación Instituto Profesional de Chile, en adelante “la Corporación”, se constituyó en Chile como una corporación educacional.

La Corporación es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro.

La Corporación fue constituida con el nombre de Corporación de Fomento Educacional Aprende con fecha 26 de junio de 2013. El acta constitutiva y sus estatutos fueron reducidos a Escritura Pública con fecha 27 de junio de 2013 ante el Notario Público don René Benavente Cash, según repertorio N°18998-2013.

Según Escritura Pública de fecha 15 de septiembre del año 2017 se efectúa una Asamblea General Extraordinaria de Socios de la Corporación de Fomento Educacional Aprende, en donde se aprueba la fusión de la Corporación Aprende con la sociedad anónima Instituto Profesional de Chile, siendo esta última la sociedad absorbida, se propone cambio de razón social de esta a “Corporación Instituto Profesional de Chile” pudiendo también funcionar bajo el nombre de “IP Chile”.

Para efectos de tributación en Chile, el rol único tributario (RUT) es el N°65.121.264-2

El domicilio social y las oficinas principales de la Corporación se encuentran en la comuna de Santiago, Chile, en calle República N° 285-289, teléfono N° (56-2) 7224100, sede La Serena Avenida Francisco de Aguirre N° 388, sede Rancagua Av. Cuevas 135, Temuco Aldunate 150-129 y Campus a distancia

El Instituto Profesional de Chile (IP Chile), fue fundado en 2003 como continuador académico de la Sociedad Educacional San Bartolomé de La Serena, ha experimentado un crecimiento significativo, ampliando su oferta académica y obteniendo acreditaciones institucionales. En 2017 se convirtió en una corporación sin fines de lucro. A pesar de enfrentar desafíos, como una acreditación insatisfactoria en 2018 y la crisis sanitaria mundial en 2020, ha implementado cambios y ajustes en su estructura organizativa para adaptarse a los nuevos desafíos.

La misión de IP Chile es formar personas para el mundo laboral de manera responsable y productiva, a través de un proyecto inclusivo, centrado en el estudiante, flexible e innovador, que promueva la vinculación con el entorno y mejore la calidad de vida de sus participantes.

La visión de IP Chile es ser reconocida por ofrecer una formación técnica y profesional de calidad que impulse el progreso personal y profesional de sus estudiantes, satisfaciendo las necesidades de desarrollo de la sociedad.

Los colaboradores que integran la Corporación al 31 de diciembre de 2023 se distribuyen de la siguiente forma:

| <b>Personal</b>      | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Directivos           | 21                | 35                |
| Personal Docente     | 335               | 360               |
| Personal no Docentes | 220               | 234               |
| Otros empleados      | 398               | 574               |
| <b>Total</b>         | <b>974</b>        | <b>1203</b>       |

El promedio de colaboradores durante los años 2024 y 2023 fue 974 y 1.203 respectivamente.

## **NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones establecidas en las Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Internacionales de Contabilidad y sus correspondientes interpretaciones, todas las cuales conforman el cuerpo normativo emitido por el International Accounting Standards Board (IASB), siempre que no se contradigan con normas de cualquier naturaleza, dictadas por la Superintendencia de Educación Superior, en cuyo caso primarán estas últimas sobre aquellas.

### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta r N°510, del 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contraponen con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias primarán las normas SES. Los estados financieros han sido aprobados por la Asamblea General Ordinaria de Socios con fecha 19 de mayo de 2025.

### **2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados de situación financiera es responsabilidad de la administración de la Corporación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas contables para las instituciones de Educación Superior no estatales y los principios y criterios incluidos en las NIIF, emitidas por el IASB. La Junta Directiva en uso de sus atribuciones ha aprobado la publicación de los presentes estados financieros con fecha 12 de Mayo de 2025.

## Corporación Instituto Profesional de Chile

En la preparación de los estados de situación financiera se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Corporación, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo, así como también aquellos activos intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores porventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Cálculo de impuestos sobre beneficios y activos por impuestos diferidos.
- Probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos y contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### NOTA 3 – CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES.

#### 3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

#### 3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

##### 3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

| <b>Enmiendas a NIIF</b>                                                                 | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)              | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)                        | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)                    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

| <b>Nuevas NIIF</b>                                                                                     | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros                               | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027  |
| NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar                  | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027  |
| <b>Enmiendas a NIIF</b>                                                                                | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
| Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)                                                       | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. |
| Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional       | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. |
| Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar la evaluación del potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

**NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por la Corporación en la preparación y presentación de los presentes estados financieros, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB.

**4.1 Bases de presentación**

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional de la Corporación.

En el estado de situación financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

#### **4.2 Periodo contable**

Los presentes estados de situación financiera comprenden los periodos que se mencionan a continuación:

|                                    | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Estados de situación financiera    | ✓          | ✓          |
| Estados de resultados              | ✓          | ✓          |
| Estados de cambio en el patrimonio | ✓          | ✓          |
| Estado de flujo de efectivo        | ✓          | ✓          |

#### **4.3 Bases de conversión**

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio

| Unidad reajuste      | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------|------------|------------|
| Unidad de Fomento    | 38.416,69  | 36.789,36  |
| Dólar estadounidense | 996,46     | 877,12     |

Las diferencias de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultados, según correspondan de acuerdo a las NIIF.

#### **4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo**

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el Pasivo Financiero Corriente.

#### **4.8 Otros Activos no Financieros**

Corresponden a remodelaciones valorizadas a costo amortizado, los cuales se amortizan en función del plazo convenido en el contrato de arriendo.

#### **4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Corporación genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

## **Corporación Instituto Profesional de Chile**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdida esperada por deterioro del valor.

La Corporación evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Corporación evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

### **4.10 Propiedades, planta y equipo**

Se clasifican en propiedades, planta y equipos aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales de la Corporación.

#### **a) Reconocimiento y medición**

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos son medidos al costo, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, cuando corresponda.

El costo de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el estado de resultados.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

**b) Costos posteriores**

La Corporación opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipo al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

**c) Depreciación y vidas útiles**

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

Además, en el caso de activos fijos en bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales son los siguientes:

| Clases de activos en PPE                      | Vidas útiles (en años) |       |
|-----------------------------------------------|------------------------|-------|
|                                               | Desde                  | Hasta |
| Edificios en Leasing                          | 40                     | 75    |
| Planta y equipos                              | 4                      | 7     |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | 6                      | 9     |
| Instalaciones fijas y accesorias              | 5                      | 6     |

**4.11 Propiedad de inversión**

La Corporación Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

#### **4.12 Activos intangibles distintos a plusvalía**

##### **a) Reconocimiento y medición**

Los activos intangibles corresponden a adquisición de licencias de uso de software, las que se amortizan en sus respectivos periodos de cobertura.

Además, se consideran los activos marca y Proyecto Educativo los cuales surgen de la combinación de negocios entre Aprende e IP Chile, contabilizado bajo NIIF 3.

A cada fecha de reporte, la Corporación evalúa si existen indicadores de que un activo podría ser deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

##### **b) Amortización y vida útil**

La amortización y vida útil de los intangibles distintos de la plusvalía se reconoce bajos los siguientes criterios:

**Marca:** su vida útil indefinida, por lo cual no está afecta a amortización, si está sujeta a test de deterioro anual.

**Proyecto Educativo:** se amortiza en base a los años de vida útil del proyecto educativo y a la metodología de amortización en base a la curva de beneficios.

**Softwares y Planes de estudio:** se amortizan en base al método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil asignada, establecida en el plan de inversión, que no excede los 5 años.

#### **4.13 Gastos de investigación y desarrollo.**

La Corporación Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

#### **4.14 Subvenciones Gubernamentales.**

La Corporación Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

#### **4.15 Plusvalía.**

La Corporación Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

**4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.**

La Corporación Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

**4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.**

La Corporación Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

**4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.**

La Corporación Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

**4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Corporación determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

La Corporación, es una institución sin fines de lucro, que no tiene socios, propietarios, comuneros o accionistas, que tengan que tributar con los impuestos finales, por lo que no realiza distribución de utilidades y, de acuerdo a la normativa tributaria vigente, es contribuyente no sujeto al artículo 14.

La Corporación por regla general, está obligada a determinar su renta efectiva mediante contabilidad completa, tal obligación procede sólo para efecto de determinar las rentas afectas al Impuesto de Primera Categoría (IDPC), en virtud de las normas contenidas en el Título II de la Ley de Impuesto a la Renta (LIR) Decreto Ley 824 relativas al referido tributo, cuya tasa en estos casos será de 25%, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 20 de la citada Ley.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

**4.20 Beneficios a los colaboradores**

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada colaborador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

La Corporación no mantiene indemnizaciones por pagar por años de servicios a todo evento a su personal, por lo que no existe provisión por este concepto.

**4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

#### **4.22 Otros pasivos no financieros**

Los Ingresos Anticipados corresponden a montos facturados, documentados y efectivamente pagados al cierre del ejercicio y cuyos servicios no han sido prestados. Los cuáles serán devengados cuando se cumpla la obligación de desempeño.

#### **4.23 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar de forma fiable el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laboral y tributario, además por contratos onerosos.

#### **4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos.**

La Corporación Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

#### **4.25 Capital emitido.**

La Corporación Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

#### **4.26 Distribución de dividendos.**

La Corporación Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

#### **4.27 Reconocimiento de ingresos**

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al estudiante. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus estudiantes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el estudiante.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- Reconoce un ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

## **Corporación Instituto Profesional de Chile**

Los principales ingresos de la Corporación son los siguientes:

- **Matrículas:**

Corresponde al pago que efectúa el estudiante por concepto de matrícula a la Corporación. Su pago se realiza generalmente en diciembre de cada año, o al momento de la inscripción si el estudiante llega en el transcurso del año escolar. El pago de la cuota de matrícula asegura la vacante por el año escolar siguiente.

La cuota de matrícula se reconoce en resultados una vez prestados los servicios educacionales.

- **Ingresos por servicios de educación:**

Corresponde al pago que debe efectuar el estudiante por concepto de escolaridad del año, la cual se paga en cuotas entre los meses de marzo y diciembre de cada año.

Las cuotas mensuales que se pagan anticipadamente por el próximo año, se reconocen en resultados en el año siguiente, es decir a su devengamiento.

- **Gratuidad:**

Dentro de los ingresos reconocidos por la Corporación correspondiente a los servicios educacionales prestados, se encuentra el concepto “Gratuidad”, la cual se contabiliza directamente como Ingreso, debido a que ésta corresponde a una transferencia otorgada por el Estado, en función de los estudiantes que han ingresado a la Corporación bajo esta modalidad de pago.

### **4.28 Costo de venta.**

Los costos de ventas de la corporación incluyen los gastos en los que incurre la organización para llevar a cabo sus actividades y programas, en lugar de los costos asociados con la venta de productos o servicios para generar ingresos. Estos costos pueden incluir gastos relacionados con la prestación de servicios, programas, actividades educativas, eventos especiales, entre otros.

### **4.29 Arrendamientos**

La Corporación evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Corporación reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Corporación reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

#### **4.29.1 Activos por derecho de uso**

La Corporación reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Corporación espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

#### **4.29.2 Pasivos por arrendamiento**

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Corporación utiliza la tasa incremental por préstamos.

NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGO.

#### **Factores de riesgo financiero**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Corporación son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos se dan por el transcurso normal de operaciones de la Corporación, y se gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas de la Corporación.

##### **a) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que la Corporación, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus estudiantes financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027), gratuidad y becas estatales. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de estudiantes que tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de la Corporación para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan operar durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la Corporación.

**b) Riesgo crediticio**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Corporación en caso que un estudiante no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección segmentada de los contratos educacionales, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

**c) Riesgo Marco Regulatorio**

La Corporación está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

**NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.**

En la elaboración de los Estados Financieros, la Administración de la Corporación realiza juicios, estimaciones y supuestos que influyen en la aplicación de las políticas contables y en los montos presentados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Es importante tener en cuenta que los resultados reales pueden variar respecto a estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos clave son revisados periódicamente por la alta dirección de la corporación con el objetivo de cuantificar ciertos activos, pasivos, ingresos, gastos y aspectos de incertidumbre. Cualquier revisión de las estimaciones contables se refleja en el período en que se realiza y en los períodos futuros afectados. Es fundamental destacar las áreas más relevantes de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen un impacto significativo en los montos presentados en los Estados Financieros, que son los siguientes:

**6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de intangible.**

En cada cierre de ejercicio, o en fechas determinadas según sea necesario, la Administración como los asesores de la corporación llevan a cabo una revisión del valor contable de sus activos tangibles e intangibles para detectar posibles deterioros. En este proceso de evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independientes son agrupados en una unidad generadora de efectivo apropiada. El monto recuperable de estos activos o unidades generadoras de efectivo se determina como el mayor entre su valor recuperable (calculado mediante la metodología de flujos futuros descontados) y su valor contable. En este proceso, la Administración utiliza su criterio para agrupar los activos sin flujos de efectivo independientes y para estimar la periodicidad y tasas de interés que podrían afectar los valores contables de dichos activos.

**6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.**

La Corporación Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

### **6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.**

La determinación de la vida útil de los activos fijos, así como de los activos intangibles utilizados para el cálculo de la depreciación y amortización, se basa en estudios técnicos elaborados por especialistas tanto internos como externos.

### **6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó siguiendo la metodología detallada a continuación:

Los fondos mutuos se valoraron a su valor razonable.

En los casos en que el valor razonable de los activos y pasivos financieros presente diferencias insignificantes en comparación con el valor a costo amortizado, debido a la naturaleza o duración del instrumento, se consideró equivalente a este último. Esto incluye deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y cuentas por pagar comerciales.

Según la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 13, se establecen las siguientes jerarquías para el valor razonable:

Nivel 1: Métodos de medición del valor razonable basados en precios de mercado sin ajustes, para activos y pasivos valorizados en mercados activos, considerando los mismos activos y pasivos.

Nivel 2: Métodos de medición del valor razonable basados en datos de cotización de mercado que no entran en la categoría de Nivel 1, pero que son observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea de forma directa (precios) o indirecta (derivados de precios). Para determinar el valor razonable, se utilizan las tasas de mercado de estos instrumentos proporcionadas por instituciones especializadas, según la última cotización disponible en la fecha de valoración.

Nivel 3: Métodos de medición del valor razonable basados en técnicas de valoración, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados y no se basen en datos de mercados observables.

### **6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.**

La Corporación evalúa de manera periódica la probabilidad de pérdida en sus litigios y contingencias, basándose en las estimaciones proporcionadas por sus asesores legales. En aquellos casos en los que tanto la Administración como los abogados de la corporación consideran que se obtendrán resultados favorables, o que los resultados son inciertos y los juicios están en curso, no se realizan provisiones al respecto.

### **6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.**

La administración evalúa, al menos anualmente, la existencia de posibles indicios de deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos.

### **6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.**

El Instituto posee activos valorados a costo amortizado, los cuales, de acuerdo a la NIIF 9, requieren el cálculo de una provisión correspondiente al deterioro de valor del activo como consecuencia de la pérdida esperada por riesgo de crédito.

Para la estimación de la Provisión Pagarés, se utiliza un modelo que se basa en el análisis del desempeño histórico y esperado de los pagarés por cobrar mantenidas por el Instituto, lo que implicó estimar los parámetros de la probabilidad de incumplimiento de pago (PD) y la pérdida dado el incumplimiento de pago (LGD), considerando un umbral de incumplimiento de 90 días.

#### **6.8 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).**

El Instituto posee pasivos que de acuerdo a la NIC 37 son catalogados como pasivos contingentes, los cuales requieren del cálculo de una provisión asociada a las obligaciones presentes y las posibles obligaciones que se podrían generar en el futuro producto de las condiciones de los Créditos con Aval del Estado.

Para el cálculo de la Provisión CAE se determinó aplicar la metodología denominada Chain-Ladder o metodología basada en triángulos de información.

Esta metodología es ampliamente empleada para la estimación del comportamiento de pagos futuros asociados a siniestros, a partir de información histórica.

Con esta metodología es posible estimar factores de desarrollo que sean los más convenientes para proyectar trayectorias futuras de pagos relacionados con una variable en particular o de interés, como bien puede ser el caso del cálculo de una provisión.

La estimación de las trayectorias de gasto se puede basar en el cálculo de algunas métricas tales como: la media aritmética, la mediana, o bien los valores máximos o mínimos que se tengan a lo largo de la historia. No obstante, debe señalarse que las estimaciones de las trayectorias futuras de gasto serán más precisas en la medida que se cuente con una mayor cantidad de datos disponibles para dicha estimación.

#### **6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.**

Se determinan principalmente por los servicios educativos que se prestan y que abarcan períodos futuros, como matrículas o mensualidades anticipadas. De esta manera, los ingresos diferidos surgen cuando un estudiante paga por servicios educativos que se recibirán en el futuro, lo que genera un compromiso de la Institución de cumplir con la prestación de dichos servicios en los periodos correspondientes.

#### **6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.**

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La administración ha analizado la situación tributaria de la Corporación y ha determinado reconocer una proporción a provisión de valuación. La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se realizará cuando las partidas que componen el impuesto diferido se reversen.

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

| Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera         |                          | 31.12.2024                   |           |                         |           |                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------|
| Clases de Efectivo                               |                          |                              |           |                         |           |                   |
|                                                  | Pesos<br>Chilenos<br>M\$ | Dólares<br>Americanos<br>M\$ | Euros M\$ | Otras<br>Monedas<br>M\$ | UF<br>M\$ | Total M\$         |
| Efectivo en caja                                 | 71.114                   | 0                            | 0         | 0                       | 0         | 71.114            |
| Saldos en bancos                                 | 357.798                  | 3.036                        | 0         | 0                       | 0         | 360.834           |
| <b>Total efectivo</b>                            | <b>428.912</b>           | <b>3.036</b>                 | <b>0</b>  | <b>0</b>                | <b>0</b>  | <b>431.948</b>    |
| Depósitos a plazo                                | 10.252.240               | 0                            | 0         | 0                       | 0         | 10.252.240        |
| Fondos mutuos                                    | 82.000                   | 0                            | 0         | 0                       | 0         | 82.000            |
| Otros títulos y valores (*)                      | 11.380                   | 0                            | 0         | 0                       | 0         | 11.380            |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>            | <b>10.345.620</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>  | <b>0</b>                | <b>0</b>  | <b>10.345.620</b> |
| <b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b> | <b>10.774.532</b>        | <b>3.036</b>                 | <b>0</b>  | <b>0</b>                | <b>0</b>  | <b>10.777.568</b> |

| Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera         |                          | 31.12.2023                   |           |                         |           |                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|------------------|
| Clases de Efectivo                               |                          |                              |           |                         |           |                  |
|                                                  | Pesos<br>Chilenos<br>M\$ | Dólares<br>Americanos<br>M\$ | Euros M\$ | Otras<br>Monedas<br>M\$ | UF<br>M\$ | Total M\$        |
| Efectivo en caja                                 | 24.347                   | 0                            | 0         | 0                       | 0         | 24.347           |
| Saldos en bancos                                 | 793.202                  | 2673                         | 0         | 0                       | 0         | 795.875          |
| <b>Total efectivo</b>                            | <b>817.549</b>           | <b>2.673</b>                 | <b>0</b>  | <b>0</b>                | <b>0</b>  | <b>820.222</b>   |
| Depósitos a plazo                                | 6.026.699                | 0                            | 0         | 0                       | 0         | 6.026.699        |
| Fondos mutuos                                    | 35.000                   | 0                            | 0         | 0                       | 0         | 35.000           |
| Otros títulos y valores (*)                      | 4.610                    | 0                            | 0         | 0                       | 0         | 4.610            |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>            | <b>6.066.309</b>         | <b>0</b>                     | <b>0</b>  | <b>0</b>                | <b>0</b>  | <b>6.066.309</b> |
| <b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b> | <b>6.883.858</b>         | <b>2.673</b>                 | <b>0</b>  | <b>0</b>                | <b>0</b>  | <b>6.886.531</b> |

Los depósitos a plazo y fondos mutuos, corresponden a inversiones de alta liquidez, bajo riesgo y que su plazo de rescate entre la fecha desde la fecha de colocación es menor a 90 días.

## Corporación Instituto Profesional de Chile

Desglose de los depósitos a plazo:

| Depósitos a plazo                                | 31.12.2024        | 31.12.2023       | Moneda         | Fecha       | Tasa    |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------|---------|
| incluidos en efectivo y equivalentes al efectivo | M\$               | M\$              |                | vencimiento | interés |
| Banco BCI                                        | 0                 | 125.127          | Pesos Chilenos | 04-01-2024  | 0,69%   |
| Banco BCI                                        | 0                 | 85.510           | Pesos Chilenos | 04-01-2024  | 0,72%   |
| Banco BCI                                        | 0                 | 50.035           | Pesos Chilenos | 05-01-2024  | 0,69%   |
| Banco BCI                                        | 0                 | 250.173          | Pesos Chilenos | 10-01-2024  | 0,69%   |
| Banco BCI                                        | 0                 | 200.460          | Pesos Chilenos | 11-01-2024  | 0,69%   |
| Banco BCI                                        | 0                 | 35.081           | Pesos Chilenos | 12-01-2024  | 0,69%   |
| Banco BCI                                        | 0                 | 410.283          | Pesos Chilenos | 18-01-2024  | 0,69%   |
| Banco BCI                                        | 0                 | 200.138          | Pesos Chilenos | 25-01-2024  | 0,69%   |
| Banco BCI                                        | 0                 | 1.005.916        | Pesos Chilenos | 30-01-2024  | 0,71%   |
| Banco BCI                                        | 0                 | 835.499          | Pesos Chilenos | 30-01-2024  | 0,75%   |
| Banco BCI                                        | 0                 | 200.136          | Pesos Chilenos | 01-02-2024  | 0,68%   |
| Banco BCI                                        | 0                 | 470.320          | Pesos Chilenos | 02-02-2024  | 0,68%   |
| Banco BCI                                        | 0                 | 50.034           | Pesos Chilenos | 05-02-2024  | 0,68%   |
| Banco BCI                                        | 0                 | 250.170          | Pesos Chilenos | 09-02-2024  | 0,68%   |
| Banco BCI                                        | 0                 | 1.000.680        | Pesos Chilenos | 28-02-2024  | 0,68%   |
| Banco SANTANDER                                  | 0                 | 501.116          | Pesos Chilenos | 04-01-2024  | 0,67%   |
| Banco SANTANDER                                  | 0                 | 150.862          | Pesos Chilenos | 04-01-2024  | 0,69%   |
| Banco SANTANDER                                  | 0                 | 201.150          | Pesos Chilenos | 30-01-2024  | 0,69%   |
| Banco SCOTIABANK                                 | 0                 | 4.009            | Pesos Chilenos | 30-01-2024  | 0,70%   |
| BCI                                              | 110.129           | 0                | Pesos Chilenos | 02-01-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 50.300            | 0                | Pesos Chilenos | 06-01-2025  | 0,45%   |
| BCI                                              | 120.141           | 0                | Pesos Chilenos | 09-01-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 80.300            | 0                | Pesos Chilenos | 09-01-2025  | 0,45%   |
| BCI                                              | 331.584           | 0                | Pesos Chilenos | 10-01-2025  | 0,45%   |
| BCI                                              | 40.240            | 0                | Pesos Chilenos | 14-01-2025  | 0,45%   |
| BCI                                              | 70.082            | 0                | Pesos Chilenos | 16-01-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 30.018            | 0                | Pesos Chilenos | 22-01-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 130.085           | 0                | Pesos Chilenos | 23-01-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 200.117           | 0                | Pesos Chilenos | 30-01-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 1.211.160         | 0                | Pesos Chilenos | 30-01-2025  | 0,45%   |
| BCI                                              | 480.282           | 0                | Pesos Chilenos | 04-02-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 50.029            | 0                | Pesos Chilenos | 05-02-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 200.117           | 0                | Pesos Chilenos | 06-02-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 330.194           | 0                | Pesos Chilenos | 12-02-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 240.141           | 0                | Pesos Chilenos | 13-02-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 231.136           | 0                | Pesos Chilenos | 18-02-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 200.117           | 0                | Pesos Chilenos | 20-02-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 30.018            | 0                | Pesos Chilenos | 24-02-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 200.117           | 0                | Pesos Chilenos | 27-02-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 1.256.000         | 0                | Pesos Chilenos | 27-02-2025  | 0,45%   |
| BCI                                              | 2.371.391         | 0                | Pesos Chilenos | 03-03-2025  | 0,44%   |
| BCI                                              | 1.300.953         | 0                | Pesos Chilenos | 28-03-2025  | 0,44%   |
| SANTANDER                                        | 350.441           | 0                | Pesos Chilenos | 02-01-2025  | 0,40%   |
| SANTANDER                                        | 170.929           | 0                | Pesos Chilenos | 02-01-2025  | 0,41%   |
| SANTANDER                                        | 35.005            | 0                | Pesos Chilenos | 06-01-2025  | 0,40%   |
| SANTANDER                                        | 110.085           | 0                | Pesos Chilenos | 16-01-2025  | 0,40%   |
| SANTANDER                                        | 160.533           | 0                | Pesos Chilenos | 17-01-2025  | 0,40%   |
| SANTANDER                                        | 60.263            | 0                | Pesos Chilenos | 20-01-2025  | 0,41%   |
| SANTANDER                                        | 100.333           | 0                | Pesos Chilenos | 30-01-2025  | 0,40%   |
| <b>Totales</b>                                   | <b>10.252.240</b> | <b>6.026.699</b> |                |             |         |

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.  
(No Aplica)

**NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.**

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

| Clases de Otros Activos No Financieros    | 31.12.2024       |                        | 31.12.2023       |                        |
|-------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|
|                                           | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ |
| Arriendos anticipados                     | 0                | 0                      | 7.469            | 0                      |
| Seguros anticipados                       | 143.958          | 0                      | 92.634           | 0                      |
| Gastos anticipados                        | 0                | 0                      | 0                | 0                      |
| Anticipos a proveedores                   | 782              | 0                      | 4.440            | 0                      |
| Otros                                     | 7.798            | 5.115                  | 8.063            | 4.977                  |
| <b>Total Otros Activos No Financieros</b> | <b>152.538</b>   | <b>5.115</b>           | <b>112.606</b>   | <b>4.977</b>           |

Detalle de Otros.

| Otros                  | 31.12.2024       |                        | 31.12.2023       |                        |
|------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|
|                        | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ |
| Garantias de arriendos | 0                | 5.115                  | 0                | 4.977                  |
| <b>Total Otros</b>     | <b>0</b>         | <b>5.115</b>           | <b>0</b>         | <b>4.977</b>           |

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

| Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar         | 31.12.2024       |              | 31.12.2023       |              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
|                                                                   | Corriente        | No Corriente | Corriente        | No Corriente |
|                                                                   | M\$              | M\$          | M\$              | M\$          |
| Deudores por aranceles                                            | 6.070.861        | 0            | 6.169.608        | 0            |
| Deterioro incobrabilidad aranceles                                | (1.386.516)      | 0            | (1.337.516)      | 0            |
| <b>Total deudores por aranceles</b>                               | <b>4.684.345</b> | <b>0</b>     | <b>4.832.092</b> | <b>0</b>     |
| Deudores por matrícula                                            | 0                | 0            | 22.042           | 0            |
| Deterioro incobrabilidad matrícula                                | 0                | 0            | 0                | 0            |
| <b>Total deudores por matrículas</b>                              | <b>0</b>         | <b>0</b>     | <b>22.042</b>    | <b>0</b>     |
| Deudores por Becas estatales                                      | 49.601           | 0            | 50.274           | 0            |
| <b>Total Deudores Becas estatales</b>                             | <b>49.601</b>    | <b>0</b>     | <b>50.274</b>    | <b>0</b>     |
| Deudores por gratuidad                                            | 52.426           | 0            | 52.426           | 0            |
| <b>Total Deudores por gratuidad</b>                               | <b>52.426</b>    | <b>0</b>     | <b>52.426</b>    | <b>0</b>     |
| Deudores por otros aportes estatales                              | 59.123           | 0            | 40.954           | 0            |
| <b>Total Deudores por otros aportes estatales</b>                 | <b>59.123</b>    | <b>0</b>     | <b>40.954</b>    | <b>0</b>     |
| Deudores por proyectos estatales                                  | 0                | 0            | 0                | 0            |
| <b>Total Deudores por proyectos estatales</b>                     | <b>0</b>         | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>     |
| Documentos por cobrar                                             | 53.263           | 0            | 61.828           | 0            |
| Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar                    | (43.284)         | 0            | (44.210)         | 0            |
| <b>Total documentos por cobrar</b>                                | <b>9.979</b>     | <b>0</b>     | <b>17.618</b>    | <b>0</b>     |
| Otros deudores                                                    | 70.914           | 0            | 65.720           | 0            |
| Deterioro incobrabilidad otros deudores                           | 0                | 0            | 0                | 0            |
| <b>Total otros deudores</b>                                       | <b>70.914</b>    | <b>0</b>     | <b>65.720</b>    | <b>0</b>     |
| <b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b> | <b>4.926.388</b> | <b>0</b>     | <b>5.081.126</b> | <b>0</b>     |

**10.1** Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

| <b>Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b> | <b>31.12.2024</b>  | <b>31.12.2023</b>  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                        | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| No vencidas corrientes                                                 | 328.612            | 762.160            |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes                        | 0                  | (220.337)          |
| No vencidas no corrientes                                              | 0                  | 0                  |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes                     | 0                  | 0                  |
| <b>Subtotal No Vencidas</b>                                            | <b>328.612</b>     | <b>762.160</b>     |
| <b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas</b>                   | <b>0</b>           | <b>(220.337)</b>   |
| Vencidos menor a 90 días                                               | 1.407.380          | 579.171            |
| Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días                      | (6.896)            | (34.920)           |
| Vencidos entre 91 y 360 días                                           | 1.892.387          | 1.570.277          |
| Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días                  | (27.393)           | (302.962)          |
| Vencidas más 360 días                                                  | 2.727.810          | 3.551.244          |
| Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días                         | (1.395.512)        | (823.507)          |
| <b>Subtotal Vencidos</b>                                               | <b>6.027.577</b>   | <b>5.700.692</b>   |
| <b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos</b>                      | <b>(1.429.801)</b> | <b>(1.381.726)</b> |
| <b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>     | <b>4.926.388</b>   | <b>5.081.126</b>   |

**10.2** Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

|                                                                                                      | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                      | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta</b>                   |                   |                   |
| Documentos protestados                                                                               | 1.000             | 900.000           |
| Documentos en cobranza judicial                                                                      | (1.000)           | (900.000)         |
| Documentos con recuperabilidad incierta                                                              | 0                 | 0                 |
| Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta | 0                 | 0                 |
| <b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**10.3** Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

|                                    | <b>31.12.2024</b>  | <b>31.12.2023</b>  |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Saldo Inicial</b>               | <b>(1.381.726)</b> | <b>(1.920.901)</b> |
| Ajustes*                           | 0                  | 0                  |
| (Aumento) disminución de provisión | (2.049.100)        | (1.594.210)        |
| Castigos                           | 2.001.025          | 2.133.385          |
| <b>Saldo Final</b>                 | <b>(1.429.801)</b> | <b>(1.381.726)</b> |

**10.4** Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

|                                    | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo Inicial</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Ajustes*                           | 0                 | 0                 |
| (Aumento) disminución de provisión | 0                 | 0                 |
| Castigos                           | 0                 | 0                 |
| <b>Saldo Final</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS,  
CORRIENTES Y NO CORRIENTES  
(No Aplica)

NOTA 12 - INVENTARIOS  
(No Aplica)

NOTA 13 – ACTIVOS BIOLOGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES  
(No Aplica)

NOTA 14 – IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

| Clases de Activos por Impuesto     | 31.12.2024       |                     | 31.12.2023       |                     |
|------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                    | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Crédito de capacitación            | 0                | 0                   | 104.000          | 0                   |
| Pagos provisionales mensuales      | 0                | 0                   | 153.768          | 0                   |
| IVA crédito fiscal                 | 0                | 0                   | 0                | 0                   |
| Otros impuestos por cobrar         | 0                | 0                   | 1.329            | 0                   |
| <b>Total Activos por Impuestos</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>            | <b>259.097</b>   | <b>0</b>            |

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

| Clases de Pasivos por Impuestos     | 31.12.2024       |                     | 31.12.2023       |                     |
|-------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                     | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Impuesto único de segunda categoría | 0                | 0                   | 0                | 0                   |
| Pagos provisionales mensuales       | 0                | 0                   | 0                | 0                   |
| Impuesto a la renta por pagar       | 341.101          | 0                   | 0                | 0                   |
| IVA débito fiscal                   | 0                | 0                   | 0                | 0                   |
| Otros impuestos por pagar (*)       | 0                | 663.611             | 0                | 155.837             |
| <b>Total Pasivos por Impuestos</b>  | <b>341.101</b>   | <b>663.611</b>      | <b>0</b>         | <b>155.837</b>      |

(\*) Detalle de Otros impuestos por pagar

| Otros impuestos por pagar (*)                      | 31.12.2024       |                     | 31.12.2023       |                     |
|----------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                    | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Impuestos Diferido L/Pl                            | 0                | 7.462.319           | 0                | 6.214.792           |
| Provision de valuación Impto Diferido P/P No corri | 0                | 0                   | 0                | (6.214.792)         |
| Impuestos Diferidos C/Pl                           | 0                | (1.945.237)         | 0                | (1.601.713)         |
| Provision de Valuacion impto Diferido P/C Corrien  | 0                | 0                   | 0                | 1.757.550           |
| Impuestos Diferidos (L/Pl)                         | 0                | (4.853.471)         | 0                | (4.177.062)         |
| Provision de Valuacion impto Diferido P/C No Corr  | 0                | 0                   | 0                | 4.177.062           |
| <b>Total otros impuestos por pagar (*)</b>         | <b>0</b>         | <b>663.611</b>      | <b>0</b>         | <b>155.837</b>      |

### 14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

| Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos                                        | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Resultado por impuesto corriente</b>                                                               | 0                 | 0                 |
| Crédito (gasto) por impuesto corriente                                                                | 1.089.851         | 171.115           |
| Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior                                                   | 0                 | 0                 |
| Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)                                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Total Resultado por impuesto corriente, Neto (**)</b>                                              | <b>1.089.851</b>  | <b>171.115</b>    |
| <b>Resultado por impuesto diferido</b>                                                                | 0                 | 0                 |
| Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 507.775           | 155.837           |
| Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad         | 0                 | 0                 |
| <b>Total Resultado por impuestos diferidos, Neto</b>                                                  | <b>507.775</b>    | <b>155.837</b>    |
| <b>Total Resultado por Impuesto a las Ganancias</b>                                                   | <b>1.597.626</b>  | <b>326.952</b>    |

(\*\*) El impuesto a la renta determinado asciende a M\$1.089.851. No obstante, se presenta neto por un monto de M\$341.101, ya que se deducen los pagos provisionales mensuales (PPM) y el crédito por capacitación, los cuales corresponden a créditos imputables al impuesto a la renta.

### 14.4 (No Aplica)

### 14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

| Concepto                                                   | 31.12.2024         |                  | 31.12.2022         |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|----------------|
|                                                            | Tasa de Impuesto % | Monto M\$        | Tasa de Impuesto % | Monto M\$      |
| Utilidad antes de impuestos                                | 0                  | 5.822.509        | 0                  | 2.940.169      |
| Impuesto a la renta tasa legal                             | 25%                | 1.455.627        | 25%                | 735.042        |
| <b>Ajustes para llegar a tasa efectiva</b>                 |                    |                  |                    |                |
| Efecto impositivo de diferencias permanentes               | 0                  | (13.912)         | 0                  | (7.522)        |
| Efecto por cambio de base impositiva                       |                    |                  | 0                  | 0              |
| Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios) | 0                  | 0                | 0                  | 0              |
| Ajustes impuestos año anterior                             |                    | 280.180          | 0                  | (267.348)      |
| Corrección monetaria tributaria                            | 0                  | (140.391)        | 0                  | (146.504)      |
| Otros ajustes (*)                                          | 0                  | 16.122           | 0                  | 13.284         |
| <b>Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta</b>       | <b>25%</b>         | <b>1.597.626</b> | <b>25%</b>         | <b>326.952</b> |

La tasa efectiva de impuesto a la renta para los años 2024 y 2023 es 25% para ambos años.

#### 14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

| Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos       | 31.12.2024<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Activos por impuestos diferidos</b>                    |                    |                   |
| Provisión por deterioro de cuentas por cobrar             | 0                  | 0                 |
| Beneficios al personal y otros gastos no tributarios      | 0                  | 0                 |
| Provisión por deterioro de inventarios                    | 0                  | 0                 |
| Indemnización por años de servicio                        | 36.092             | 15.047            |
| Amortización de intangibles                               | 0                  | 0                 |
| Pérdidas tributarias                                      | 0                  | 0                 |
| Arrendamientos y leasing                                  | 4.574.140          | 3.513.125         |
| Otros activos por impuestos diferidos (*)                 | 2.188.476          | (3.528.172)       |
| <b>Total activos por impuestos diferidos</b>              | <b>6.798.708</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Pasivos por impuestos diferidos</b>                    |                    |                   |
| Depreciación de activos fijos                             | (1.414.164)        | (1.121.742)       |
| Amortización de software                                  | 345.154            | 308.318           |
| Gastos de operación                                       | 0                  | 0                 |
| Intangibles                                               | (2.377.536)        | (2.359.534)       |
| Arrendamientos y leasing                                  | (4.775.068)        | (3.670.481)       |
| Revalorización de activos fijos                           | 0                  | 0                 |
| Otros pasivos por impuestos diferidos (*)                 | 759.295            | 6.687.602         |
| <b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>              | <b>(7.462.319)</b> | <b>(155.837)</b>  |
| <b>Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos</b> | <b>(663.611)</b>   | <b>(155.837)</b>  |

#### Otros activos por impuestos diferidos (\*)

| Otros activos por impuestos diferidos (*)               | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$  |
|---------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Provisión Vacaciones                                    | 83.267            | 92.356             |
| Provision Deudores Incobrables                          | 1.405.613         | 1.482.865          |
| Ingresos Percibidos por Adelantado                      | 5.464             | 9.228              |
| Goodwill Tributario                                     | 694.132           | 666.154            |
| Provision de Valuacion impto Diferido P/C Corrientes    | 0                 | (1.601.713)        |
| Provision de Valuacion impto Diferido P/C No Corrientes | 0                 | (4.177.062)        |
| <b>Otros activos por impuestos diferidos (*)</b>        | <b>2.188.476</b>  | <b>(3.528.172)</b> |

## Corporación Instituto Profesional de Chile

Otros pasivos por impuestos diferidos (\*)

| Otros pasivos por impuestos diferidos (*)        | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$  |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Remodelaciones                                   | 70.711            | 21.440             |
| Instalaciones                                    | 13.497            | 3.189              |
| Activo fijo Financiero                           | 4.756.134         | 4.574.981          |
| Activo fijo Tributario                           | (5.811.403)       | (5.415.552)        |
| Implemetacion sede valor financiero              | 211.766           | 187.295            |
| Provision valuacion                              | 0                 | (6.058.955)        |
| <b>Otros pasivos por impuestos diferidos (*)</b> | <b>(759.295)</b>  | <b>(6.687.602)</b> |

NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.  
(No Aplica)

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.  
(No Aplica)

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

**Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los importes de intangibles para los períodos reportados se muestran a continuación:

| <b>Clases de Activos Intangibles, Neto</b>           | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Licencias, marcas y patentes, neto                   | 15.922.723        | 15.973.194        |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto | 0                 | 0                 |
| Concesiones y franquicias, neto                      | 0                 | 0                 |
| Programas y sistemas informáticos, neto              | 0                 | 0                 |
| Otros activos intangibles, neto (*)                  | 0                 | 0                 |
| <b>Total Activos Intangibles, Neto</b>               | <b>15.922.723</b> | <b>15.973.194</b> |

| <b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>           | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Licencias, marcas y patentes, bruto                   | 19.260.707        | 18.799.649        |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto | 0                 | 0                 |
| Concesiones y franquicias, bruto                      | 0                 | 0                 |
| Programas y sistemas informáticos, bruto              | 0                 | 0                 |
| Otros activos intangibles, bruto (*)                  | 0                 | 0                 |
| <b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>               | <b>19.260.707</b> | <b>18.799.649</b> |

| <b>Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>       | <b>31.12.2024</b>  | <b>31.12.2023</b>  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes                   | (3.337.984)        | (2.826.455)        |
| Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial | 0                  | 0                  |
| Amortización acumulada concesiones y franquicias                         | 0                  | 0                  |
| Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos              | 0                  | 0                  |
| Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)                  | 0                  | 0                  |
| <b>Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b> | <b>(3.337.984)</b> | <b>(2.826.455)</b> |

| <b>Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>       | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes                   | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado concesiones y franquicias                         | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos              | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)                     | 0                 | 0                 |

Durante el año 2023, la Corporación encargó a expertos externos el análisis de indicios de deterioro asociados a la Marca y al Proyecto Educativo. Para el año 2023, la administración efectuó el análisis de indicios de deterioro asociados a la Marca y al Proyecto Educativo. Como resultado de estas evaluaciones, se determinó que para el año 2024 no hubo valor a registrar por concepto de deterioro de la Marca y del Proyecto Educativo.

**Marca:** Para la valorización inicial de la Marca se utilizó la metodología denominada “Relief From Royalty” la cual se basa en un supuesto de que una empresa propietaria de una marca le sede la licencia a otra empresa operadora a cambio de una tasa de royalty determinada. El valor presente neto de estos flujos después de impuestos representa el valor de la marca reconocida. En la estimación del valor razonable de la marca se consideraron ingresos proyectados a 5 años y una perpetuidad y se sensibilizo la tasa de descuento y la tasa de royalty utilizando un 10,98% y un 3% respectivamente.

**Proyecto Educativo:** Se utilizó el enfoque de ingresos para determinar el valor razonable del Proyecto Educativo utilizando la metodología denominada “With and Without” la cual es ampliamente utilizada en la valorización de intangibles y se basa en la comparación del valor presente de los flujos de caja del negocio con el intangible y el valor presente de los flujos de caja del negocio sin el intangible.

NOTA 18 - PLUSVALÍA.  
(No Aplica)

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

**Propiedades, planta y equipo**

Propiedades, planta y equipos se registra contablemente conforme a las políticas contables informadas en la Nota 4

**19.1 Saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:**

| <b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>        | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos, neto                                              | 3.496.313         | 3.496.313         |
| Edificios, neto                                             | 8.758.005         | 8.944.527         |
| Construcciones en curso, neto                               | 0                 | 0                 |
| Planta y equipos, neto                                      | 833.820           | 857.810           |
| Equipos computacionales y periféricos, neto                 | 815.290           | 759.883           |
| Instalaciones fijas y accesorios, neto                      | 1.183.895         | 847.696           |
| Vehículos, neto                                             | 1                 | 1                 |
| Libros, revistas y material bibliográfico, neto             | 0                 | 0                 |
| Muebles y enseres, neto                                     | 147.436           | 114.851           |
| Herramientas, neto                                          | 0                 | 0                 |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto | 0                 | 0                 |
| Terrenos entregados en comodato, neto                       | 0                 | 0                 |
| Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto   | 0                 | 0                 |
| Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)               | 162.866           | 192.045           |
| <b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>            | <b>15.397.626</b> | <b>15.213.126</b> |

**Corporación Instituto Profesional de Chile**

| <b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>        | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos, bruto                                              | 3.496.313         | 3.496.313         |
| Edificios, bruto                                             | 9.306.948         | 9.306.948         |
| Construcciones en curso, bruto                               | 0                 | 0                 |
| Planta y equipos, bruto                                      | 9.242.523         | 8.924.400         |
| Equipos computacionales y periféricos, bruto                 | 5.202.647         | 4.909.019         |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto                      | 5.566.645         | 5.077.570         |
| Vehículos, bruto                                             | 6.462             | 6.462             |
| Libros, revistas y material bibliográfico, bruto             | 0                 | 0                 |
| Muebles y enseres, bruto                                     | 2.028.594         | 1.952.718         |
| Herramientas, bruto                                          | 0                 | 0                 |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto | 0                 | 0                 |
| Terrenos entregados en comodato, bruto                       | 0                 | 0                 |
| Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto  | 0                 | 0                 |
| Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)               | 2.544.310         | 2.507.327         |
| <b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>            | <b>37.394.442</b> | <b>36.180.757</b> |

| <b>Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos</b>                     | <b>31.12.2024</b>   | <b>31.12.2023</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Depreciación acumulada, edificios                                                          | (548.943)           | (362.421)           |
| Depreciación acumulada, planta y equipos                                                   | (8.408.703)         | (8.066.591)         |
| Depreciación acumulada, construcciones en curso                                            | 0                   | 0                   |
| Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos                              | (4.387.357)         | (4.149.076)         |
| Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios                                   | (4.382.750)         | (4.229.873)         |
| Depreciación acumulada, vehículos                                                          | (6.461)             | (6.461)             |
| Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico                          | 0                   | 0                   |
| Depreciación acumulada, muebles y enseres                                                  | (1.881.158)         | (1.837.868)         |
| Depreciación acumulada, herramientas                                                       | 0                   | 0                   |
| Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural | 0                   | 0                   |
| Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato               | 0                   | 0                   |
| Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)                            | (2.381.444)         | (2.315.341)         |
| <b>Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos</b>                          | <b>(21.996.816)</b> | <b>(20.967.631)</b> |

**Corporación Instituto Profesional de Chile**

| <b>Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos</b>        | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deterioro acumulado del valor, terrenos                                              | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado del valor, edificios                                             | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso                               | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado del valor, planta y equipos                                      | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos                 | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios                      | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado del valor, vehículos                                             | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico             | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres                                     | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado del valor, herramientas                                          | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato                       | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato  | 0                 | 0                 |
| Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos (*)               | 0                 | 0                 |
| <b>Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

19.2 Movimiento para los años 2024 y 2023:

| Movimientos Propiedades, Planta y Equipos | Terrenos  | Edificios | Construcciones en Curso | Planta y Equipos | Equipos Computacionales y Periféricos | Instalaciones Fijas y Accesorios | Vehículos | Muebles y Enseres | Otras Propiedades, Planta y Equipos | Saldo Final |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------|-------------|
| 31.12.2024                                | M\$       | M\$       | M\$                     | M\$              | M\$                                   | M\$                              | M\$       | M\$               | M\$                                 | M\$         |
| Saldo inicial al 01.01.2024               | 3.496.313 | 8.944.527 | 0                       | 857.810          | 759.883                               | 847.696                          | 1         | 114.851           | 192.045                             | 15.213.126  |
| Cambios:                                  | 0         | 0         | 0                       | 0                | -                                     | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | 0           |
| Adiciones                                 | 0         | 0         | 0                       | 318.122          | 293.629                               | 489.076                          |           | 75.875            | 36.983                              | 1.213.685   |
| Trasferencias y/o trasposos               | 0         | 0         | 0                       | 0                | 0                                     | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | 0           |
| Desapropiaciones                          | 0         | 0         | 0                       | 0                | 0                                     | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | 0           |
| Retiros                                   | 0         | 0         | 0                       | 0                | 0                                     | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | 0           |
| Gasto por depreciación                    | 0         | (186.522) | 0                       | (342.112)        | (238.281)                             | (152.877)                        | 0         | (43.290)          | (66.103)                            | (1.029.185) |
| Incremento (decremento) por revaluación   | 0         | 0         | 0                       | 0                | 0                                     | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | 0           |
| Pérdida por deterioro de valor            | 0         | 0         | 0                       | 0                | 0                                     | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | 0           |
| Reversiones de deterioro de valor         | 0         | 0         | 0                       | 0                | 0                                     | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | 0           |
| Otros incrementos (decrementos) (*)       | 0         | 0         | 0                       | 0                | 59                                    | 0                                | 0         | 0                 | (59)                                | 0           |
| Total cambios                             | 0         | (186.522) | 0                       | (23.990)         | 55.407                                | 336.199                          | 0         | 32.585            | (29.179)                            | 184.500     |
| Saldo Final al 31.12.2024                 | 3.496.313 | 8.758.005 | 0                       | 833.820          | 815.290                               | 1.183.895                        | 1         | 147.436           | 162.866                             | 15.397.626  |

| Movimientos Propiedades, Planta y Equipos | Terrenos  | Edificios | Construcciones en Curso | Planta y Equipos | Equipos Computacionales y Periféricos | Instalaciones Fijas y Accesorios | Vehículos | Muebles y Enseres | Otras Propiedades, Planta y Equipos | Saldo Final |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------|-------------|
| 31.12.2023                                | M\$       | M\$       | M\$                     | M\$              | M\$                                   | M\$                              | M\$       | M\$               | M\$                                 | M\$         |
| Saldo inicial al 01.01.2023               | 3.496.313 | 9.130.540 | 0                       | 895.241          | 882.565                               | 598.523                          | 1         | 135.338           | 235.198                             | 15.373.719  |
| Cambios:                                  | 0         | 0         | 0                       | 0                | 0                                     | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | 0           |
| Adiciones                                 | 0         | 0         | 0                       | 311.990          | 184.800                               | 355.368                          | 0         | 25.536            | 32.247                              | 909.941     |
| Trasferencias y/o trasposos               | 0         | 0         | 0                       | 0                | 0                                     | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | 0           |
| Desapropiaciones                          | 0         | 0         | 0                       | 0                | 0                                     | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | 0           |
| Retiros                                   | 0         | 0         | 0                       | 0                | 0                                     | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | 0           |
| Gasto por depreciación                    | 0         | (186.013) | 0                       | (349.421)        | (307.422)                             | (106.195)                        | 0         | (46.023)          | (75.460)                            | (1.070.534) |
| Incremento (decremento) por revaluación   | 0         | 0         | 0                       | 0                | 0                                     | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | 0           |
| Pérdida por deterioro de valor            | 0         | 0         | 0                       | 0                | 0                                     | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | 0           |
| Reversiones de deterioro de valor         | 0         | 0         | 0                       | 0                | 0                                     | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | 0           |
| Otros incrementos (decrementos) (*)       | 0         | 0         | 0                       | 0                | (60)                                  | 0                                | 0         | 0                 | 0                                   | (60)        |
| Total cambios                             | 0         | (186.013) | 0                       | (37.431)         | (122.682)                             | 249.173                          | 0         | (20.487)          | (43.153)                            | (160.593)   |
| Saldo Final al 31.12.2023                 | 3.496.313 | 8.944.527 | 0                       | 857.810          | 759.883                               | 847.696                          | 1         | 114.851           | 192.045                             | 15.213.126  |

## Corporación Instituto Profesional de Chile

### 1) Deterioro de valor

Durante el período no se han generado deterioros del valor de propiedades, planta y equipos.

La Corporación tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Los montos asegurados son:

| N° Poliza | Nombre Aseguradora       | Tipo Poliza | Montos Asegurados UF |           |
|-----------|--------------------------|-------------|----------------------|-----------|
|           |                          |             | 2024                 | 2023      |
| 6010498   | Chubb Seguros Chile S.A. | Todo Riesgo | 1.813.740            | 0         |
| 6007050   | Chubb Seguros Chile S.A. | Todo Riesgo | 0                    | 1.912.006 |

### NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

(No Aplica)

NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo correspondiente a activos y pasivos reconocidos bajo NIIF 16 “Arrendamientos” es el siguiente:

**21.1 Derechos de Uso**

El movimiento del periodo del rubro Derechos de Uso 2024 y 2023 es el siguiente:

| 31.12.2024           |                             |                                        |                                                                        |                                       |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Bien de Uso          | Entidad Acreedora           | Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$) | Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*) | Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$) |
| Gay 2483 Al Gay 2487 | Osvaldo Arce Mallea (CM)    | 206.468                                | (171.326)                                                              | 35.142                                |
| Grajales 2374        | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 7.293.321                              | (5.049.834)                                                            | 2.243.487                             |
| Gay 2503 Al 2509     | Aluminios Armedos S.A.      | 77.013                                 | (63.720)                                                               | 13.293                                |
| España 340           | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 6.749.278                              | (4.618.345)                                                            | 2.130.933                             |
| España 167-175       | Runinic Hormazabal y Cia    | 536.740                                | (536.740)                                                              | 0                                     |
| Mujica 120           | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 1.725.242                              | (1.079.572)                                                            | 645.670                               |
| Cuevas 135           | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 3.184.486                              | (2.013.966)                                                            | 1.170.520                             |
| General Aldunate 129 | Inmob. e Inv. Nuevas Raices | 183.470                                | (75.479)                                                               | 107.991                               |
| General Aldunate 150 | CCAF la Araucana            | 2.434.136                              | (1.935.215)                                                            | 498.921                               |
| <b>Total</b>         |                             | <b>22.390.154</b>                      | <b>(15.544.197)</b>                                                    | <b>6.845.957</b>                      |

| 31.12.2023            |                             |                                        |                                                                        |                                       |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Bien de Uso           | Entidad Acreedora           | Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$) | Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*) | Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$) |
| Gay 2483 Al Gay 2487  | Osvaldo Arce Mallea (CM)    | 171.326                                | (137.598)                                                              | 33.728                                |
| Grajales 2374         | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 4.301.855                              | (4.074.136)                                                            | 227.719                               |
| Gay 2503 Al 2509      | Aluminios Armedos S.A.      | 63.720                                 | (50.963)                                                               | 12.757                                |
| España 340            | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 4.008.672                              | (3.729.885)                                                            | 278.787                               |
| España 167-175        | Runinic Hormazabal y Cia    | 535.576                                | (457.799)                                                              | 77.777                                |
| Mujica 120            | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 1.057.914                              | (877.036)                                                              | 180.878                               |
| Cuevas 135            | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 1.974.703                              | (1.633.554)                                                            | 341.149                               |
| Manuel Rodriguez 1273 | AG Cámara de Comercio       | 723.189                                | (723.189)                                                              | 0                                     |
| General Aldunate 129  | Inmob. e Inv. Nuevas Raices | 177.922                                | (38.454)                                                               | 139.468                               |
| General Aldunate 150  | CCAF la Araucana            | 2.402.924                              | (1.454.102)                                                            | 948.822                               |
| <b>Total</b>          |                             | <b>15.417.801</b>                      | <b>(13.176.716)</b>                                                    | <b>2.241.085</b>                      |

## Corporación Instituto Profesional de Chile

| Bien de Uso al 31.12.2024 | Entidad Acreedora                | RUT del Acreedor | Relacionada (SI/NO) | Fecha Inicio Contrato | Fecha Vencimiento Contrato | Moneda o Unidad de Reajuste | Garantías (*) | Tipo de Amortización | Tasa Descuento Promedio |
|---------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Gay 2483 Al Gay 2487      | Osvaldo Arce Mallea (CM)         | 52823609         | NO                  | 01-01-2025            | 31-12-2025                 | Peso Chileno                | M\$ 1.350     | Amortizacion Lineal  | 3,00%                   |
| Grajales 2374             | Inversiones Nuevo Ciclo Spa      | 76948566K        | NO                  | 31-03-2024            | 31-03-2027                 | Unidad de reajuste          |               | Amortizacion Lineal  | 2,24%                   |
| Gay 2503 Al 2509          | Aluminios Armedos S.A.           | 96556070K        | NO                  | 01-01-2025            | 31-12-2025                 | Peso Chileno                | M\$ 500       | Amortizacion Lineal  | 3,00%                   |
| España 340                | Inversiones Nuevo Ciclo Spa      | 76948566K        | NO                  | 30-04-2024            | 30-04-2027                 | Unidad de reajuste          |               | Amortizacion Lineal  | 2,24%                   |
| Mujica 120                | Inversiones Nuevo Ciclo Spa      | 76948566K        | NO                  | 30-11-2024            | 30-11-2027                 | Unidad de reajuste          |               | Amortizacion Lineal  | 2,24%                   |
| Cuevas 135                | Inversiones Nuevo Ciclo Spa      | 76948566K        | NO                  | 30-11-2024            | 30-11-2027                 | Unidad de reajuste          |               | Amortizacion Lineal  | 2,24%                   |
| General Aldunate 129      | Inmob. e Inv. Nuevas Raices S.A. | 764457005        | NO                  | 25-08-2020            | 31-12-2025                 | Unidad de reajuste          | M\$ 3.265     | Amortizacion Lineal  | 5,24%                   |
| General Aldunate 150      | CCAF la Araucana                 | 700161609        | NO                  | 01-12-2022            | 30-11-2027                 | Unidad de reajuste          | M\$ 300       | Amortizacion Lineal  | 2,30%                   |

| Bien de Uso al 31.12.2023 | Entidad Acreedora                | RUT del Acreedor | Relacionada (SI/NO) | Fecha Inicio Contrato | Fecha Vencimiento Contrato | Moneda o Unidad de Reajuste | Garantías (*) | Tipo de Amortización | Tasa Descuento Promedio |
|---------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Gay 2483 Al Gay 2487      | Osvaldo Arce Mallea (CM)         | 52823609         | NO                  | 01-01-2024            | 31-12-2024                 | Peso Chileno                | M\$ 1.350     | Amortizacion Lineal  | 3,00%                   |
| Grajales 2374             | Inversiones Nuevo Ciclo Spa      | 76948566K        | NO                  | 07-10-2005            | 31-03-2024                 | Unidad de reajuste          |               | Amortizacion Lineal  | 2,24%                   |
| Gay 2503 Al 2509          | Aluminios Armedos S.A.           | 96556070K        | NO                  | 01-01-2024            | 31-12-2024                 | Peso Chileno                | M\$ 500       | Amortizacion Lineal  | 3,00%                   |
| España 340                | Inversiones Nuevo Ciclo Spa      | 76948566K        | NO                  | 01-01-2012            | 30-04-2024                 | Unidad de reajuste          |               | Amortizacion Lineal  | 2,24%                   |
| España 167-175            | Runinic Hormazabal y Cia         | 799000903        | NO                  | 09-05-2005            | 30-09-2024                 | Unidad de reajuste          |               | Amortizacion Lineal  | 2,24%                   |
| Mujica 120                | Inversiones Nuevo Ciclo Spa      | 76948566K        | NO                  | 01-01-2006            | 30-11-2024                 | Unidad de reajuste          |               | Amortizacion Lineal  | 2,24%                   |
| Cuevas 135                | Inversiones Nuevo Ciclo Spa      | 76948566K        | NO                  | 21-11-2016            | 30-11-2024                 | Unidad de reajuste          |               | Amortizacion Lineal  | 2,24%                   |
| Manuel Rodriguez 1273     | AG Cámara de Comercio            | 815518004        | NO                  | 14-03-2017            | 31-03-2027                 | Unidad de reajuste          | M\$11.587     | Amortizacion Lineal  | 2,24%                   |
| General Aldunate 129      | Inmob. e Inv. Nuevas Raices S.A. | 764457005        | NO                  | 25-08-2020            | 31-12-2025                 | Unidad de reajuste          | M\$ 3.127     | Amortizacion Lineal  | 5,24%                   |
| General Aldunate 150      | CCAF la Araucana                 | 700161609        | NO                  | 01-12-2022            | 30-11-2027                 | Unidad de reajuste          | M\$300        | Amortizacion Lineal  | 2,30%                   |

## Corporación Instituto Profesional de Chile

### 21.2 Obligaciones por Derecho de Uso

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el movimiento del periodo de nuestras obligaciones por Pasivos por Arriendos es el siguiente:

| Bien de Uso al 31.12.2024                  | Entidad Acreedora              | Obligación Corriente     | Obligación No Corriente          |                                   |                                   |                                   |                   | Total No Corriente al 31.12.2024 |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|                                            |                                | Obligación al 31.12.2024 | Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años | Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años | Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años | Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años | Más de 5 Años M\$ |                                  |
|                                            |                                | M\$                      | M\$                              | M\$                               | M\$                               | M\$                               |                   |                                  |
| Subtotal obligaciones con relacionadas (*) |                                | 0                        | 0                                | 0                                 | 0                                 | 0                                 | 0                 | 0                                |
| Subtotal obligaciones con terceros         |                                | 3.126.043                | 2.612.964                        | 1.197.155                         | 0                                 | 0                                 | 0                 | 3.810.119                        |
| Grajales 2374                              | Inversiones Nuevo Ciclo Spa    | 996.061                  | 1.018.603                        | 258.234                           | 0                                 | 0                                 | 0                 | 1.276.837                        |
| España 340                                 | Inversiones Nuevo Ciclo Spa    | 909.772                  | 930.360                          | 314.776                           | 0                                 | 0                                 | 0                 | 1.245.136                        |
| Mujica 120                                 | Inversiones Nuevo Ciclo Spa    | 216.858                  | 221.765                          | 207.690                           | 0                                 | 0                                 | 0                 | 429.455                          |
| Cuevas 135                                 | Inversiones Nuevo Ciclo Spa    | 393.135                  | 402.032                          | 376.519                           | 0                                 | 0                                 | 0                 | 778.551                          |
| Gay 2483 Al Gay 2487                       | Osvaldo Arce Mallea (CM)       | 35.143                   | 0                                | 0                                 | 0                                 | 0                                 | 0                 | 0                                |
| Gay 2503 Al 2509                           | Aluminios Armedos S.A.         | 13.293                   | 0                                | 0                                 | 0                                 | 0                                 | 0                 | 0                                |
| General Aldunate 129                       | Inmob. e Inv. Nuevas Raices S. | 36.811                   | 40.204                           | 39.936                            | 0                                 | 0                                 | 0                 | 80.140                           |
| General Aldunate 150                       | CCAF la Araucana               | 524.970                  | 0                                | 0                                 | 0                                 | 0                                 | 0                 | 0                                |
| Total Obligaciones                         |                                | 3.126.043                | 2.612.964                        | 1.197.155                         | 0                                 | 0                                 | 0                 | 3.810.119                        |

| Bien de Uso al 31.12.2023                  | Entidad Acreedora              | Obligación Corriente     | Obligación No Corriente          |                                   |                                   |                                   |                   | Total No Corriente al 31.12.2023 |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|                                            |                                | Obligación al 31.12.2023 | Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años | Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años | Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años | Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años | Más de 5 Años M\$ |                                  |
|                                            |                                | M\$                      | M\$                              | M\$                               | M\$                               | M\$                               |                   |                                  |
| Subtotal obligaciones con relacionadas (*) |                                | 0                        | 0                                | 0                                 | 0                                 | 0                                 | 0                 | 0                                |
| Subtotal obligaciones con terceros         |                                | 1.770.012                | 537.984                          | 38.501                            | 38.245                            | 0                                 | 0                 | 614.730                          |
| Grajales 2374                              | Inversiones Nuevo Ciclo Spa    | 247.294                  | 0                                | 0                                 | 0                                 | 0                                 | 0                 | 0                                |
| España 340                                 | Inversiones Nuevo Ciclo Spa    | 301.442                  | 0                                | 0                                 | 0                                 | 0                                 | 0                 | 0                                |
| Mujica 120                                 | Inversiones Nuevo Ciclo Spa    | 198.893                  | 0                                | 0                                 | 0                                 | 0                                 | 0                 | 0                                |
| Cuevas 135                                 | Inversiones Nuevo Ciclo Spa    | 360.568                  | 0                                | 0                                 | 0                                 | 0                                 | 0                 | 0                                |
| Gay 2483 Al Gay 2487                       | Osvaldo Arce Mallea (CM)       | 33.727                   | 0                                | 0                                 | 0                                 | 0                                 | 0                 | 0                                |
| Gay 2503 Al 2509                           | Aluminios Armedos S.A.         | 12.758                   | 0                                | 0                                 | 0                                 | 0                                 | 0                 | 0                                |
| España 167-175                             | Runinic Hormazabal y Cia       | 91.850                   | 0                                | 0                                 | 0                                 | 0                                 | 0                 | 0                                |
| General Aldunate 129                       | Inmob. e Inv. Nuevas Raices S. | 32.168                   | 35.252                           | 38.501                            | 38.245                            | 0                                 | 0                 | 111.998                          |
| General Aldunate 150                       | CCAF la Araucana               | 491.312                  | 502.732                          | 0                                 | 0                                 | 0                                 | 0                 | 502.732                          |
| Total Obligaciones                         |                                | 1.770.012                | 537.984                          | 38.501                            | 38.245                            | 0                                 | 0                 | 614.730                          |

**NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.**

A continuación, se muestran otros pasivos financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

| <b>Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes</b> | <b>31.12.2024</b>        |                             | <b>31.12.2023</b>        |                             |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|                                                                        | <b>Corriente<br/>M\$</b> | <b>No Corriente<br/>M\$</b> | <b>Corriente<br/>M\$</b> | <b>No Corriente<br/>M\$</b> |
| Préstamos bancarios                                                    | 858.662                  | 10.501.734                  | 788.589                  | 10.879.171                  |
| Obligaciones por factoring                                             | 0                        | 0                           | 0                        | 0                           |
| Obligaciones por líneas de crédito                                     | 0                        | 0                           | 0                        | 0                           |
| Otras obligaciones financieras (*)                                     | 0                        | 0                           | 0                        | 0                           |
| <b>Total Otros Pasivos Financieros</b>                                 | <b>858.662</b>           | <b>10.501.734</b>           | <b>788.589</b>           | <b>10.879.171</b>           |

## Corporación Instituto Profesional de Chile

### Clases de pasivos

| Clase de Pasivo Año 2024 | Nombre del Acreedor            | Moneda | Hasta 1 Mes   | Más de 1 y hasta 3 Meses | Más de 3 meses y hasta 1 Año | Más de 1 hasta 3 Años | Más de 3 y hasta 5 Años | Más de 5 Años    | Total Corriente | Total No Corriente | Tipo de Amortización     | Tasa Efectiva | Tasa Nominal |
|--------------------------|--------------------------------|--------|---------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|---------------|--------------|
|                          |                                |        | M\$           | M\$                      | M\$                          | M\$                   | M\$                     | M\$              | M\$             | M\$                |                          | %             | %            |
| Obligación Leasing       | Banco de Crédito e Inversiones | UF     | 34.542        | 69.406                   | 317.715                      | 891.933               | 960.904                 | 2.295.809        | 421.663         | 4.148.646          | Amortización decreciente | 3,60%         | 3,70%        |
| Obligación Leasing       | Banco del Estado de Chile      | UF     | 35.649        | 71.711                   | 329.639                      | 937.122               | 1.028.067               | 4.387.899        | 436.999         | 6.353.088          | Amortización decreciente | 4,70%         | 4,70%        |
| <b>Total</b>             |                                |        | <b>70.191</b> | <b>141.117</b>           | <b>647.354</b>               | <b>1.829.055</b>      | <b>1.988.971</b>        | <b>6.683.708</b> | <b>858.662</b>  | <b>10.501.734</b>  |                          |               |              |

| Clase de Pasivo Año 2023 | Nombre del Acreedor            | Moneda | Hasta 1 Mes   | Más de 1 y hasta 3 Meses | Más de 3 meses y hasta 1 Año | Más de 1 hasta 3 Años | Más de 3 y hasta 5 Años | Más de 5 Años    | Total Corriente | Total No Corriente | Tipo de Amortización     | Tasa Efectiva | Tasa Nominal |
|--------------------------|--------------------------------|--------|---------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|---------------|--------------|
|                          |                                |        | M\$           | M\$                      | M\$                          | M\$                   | M\$                     | M\$              | M\$             | M\$                |                          | %             | %            |
| Obligación Leasing       | Banco de Crédito e Inversiones | UF     | 31.869        | 64.036                   | 293.134                      | 822.925               | 886.561                 | 2.667.226        | 389.039         | 4.376.712          | Amortización decreciente | 3,60%         | 3,70%        |
| Obligación Leasing       | Banco del Estado de Chile      | UF     | 32.594        | 65.566                   | 301.390                      | 856.812               | 939.963                 | 4.705.684        | 399.550         | 6.502.459          | Amortización decreciente | 4,70%         | 4,70%        |
| <b>Total</b>             |                                |        | <b>64.463</b> | <b>129.602</b>           | <b>594.524</b>               | <b>1.679.737</b>      | <b>1.826.524</b>        | <b>7.372.910</b> | <b>788.589</b>  | <b>10.879.171</b>  |                          |               |              |

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

A continuación, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

| Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar    | 31.12.2024       |                     | 31.12.2023       |                     |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                      | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Cuentas por pagar a proveedores                                      | 1.005.158        | 0                   | 810.366          | 0                   |
| Cuentas por pagar al personal                                        | 182.713          | 0                   | 250.353          | 0                   |
| Retenciones por pagar                                                | 453.161          | 0                   | 403.969          | 0                   |
| Honorarios por pagar                                                 | 94.107           | 0                   | 103.726          | 0                   |
| Documentos por pagar                                                 | 0                | 0                   | 0                | 0                   |
| Otras cuentas por pagar                                              | 1.184.526        | 0                   | 1.472.569        | 0                   |
| <b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b> | <b>2.919.665</b> | <b>0</b>            | <b>3.040.983</b> | <b>0</b>            |

Otras cuentas por pagar

| Otras cuentas por pagar                       | 31.12.2024       |                     | 31.12.2023       |                     |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                               | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Acreeedores Varios                            | 598.297          | 0                   | 525.429          | 0                   |
| Devolucion Diferencia beca Mineduc            | 102.738          | 0                   | 121.712          | 0                   |
| Devolucion Excedente CAE Prepago Banco        | 241.133          | 0                   | 213.684          | 0                   |
| Gastos devengados aún no recepcionada factura | 242.358          | 0                   | 611.744          | 0                   |
| <b>Total Otras cuentas por pagar</b>          | <b>1.184.526</b> | <b>0</b>            | <b>1.472.569</b> | <b>0</b>            |

NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Las provisiones por beneficio a los empleados se muestran a continuación a las fechas que se indican:

| Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes          | 31.12.2024       |                     | 31.12.2023       |                     |
|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                           | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Provisión cuentas por pagar                               | 0                | 0                   | 0                | 0                   |
| Provisión deserción CAE                                   | 1.867.149        | 2.325.504           | 2.000.000        | 2.549.735           |
| Provisión por litigios y reclamaciones legales            | 0                | 0                   | 0                | 0                   |
| Otras provisiones                                         | 0                | 0                   | 60.189           | 0                   |
| <b>Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes</b> | <b>1.867.149</b> | <b>2.325.504</b>    | <b>2.060.189</b> | <b>2.549.735</b>    |

**NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.**

Las provisiones y pasivos contingentes corrientes y no corrientes se muestran a continuación a las fechas que se indican:

| <b>Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes</b> | <b>31.12.2024</b>        |                             | <b>31.12.2023</b>        |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|                                                                                         | <b>Corriente<br/>M\$</b> | <b>No Corriente<br/>M\$</b> | <b>Corriente<br/>M\$</b> | <b>No Corriente<br/>M\$</b> |
| Provisión por incentivo al retiro                                                       | 0                        | 0                           | 0                        | 0                           |
| Provisión por vacaciones del personal                                                   | 333.070                  | 0                           | 369.424                  | 0                           |
| Provisión de indemnizaciones al personal                                                | 144.366                  | 0                           | 0                        | 0                           |
| Provisión de gastos en personal                                                         | 0                        | 0                           | 0                        | 0                           |
| Otras provisiones por beneficios a los empleados                                        | 0                        | 0                           | 0                        | 0                           |
| <b>Total Provisión por Beneficios a los Empleados</b>                                   | <b>477.436</b>           | <b>0</b>                    | <b>369.424</b>           | <b>0</b>                    |

**NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.**

A continuación, se muestran otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

| <b>Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes</b> | <b>31.12.2024</b>        |                             | <b>31.12.2023</b>        |                             |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|                                                                           | <b>Corriente<br/>M\$</b> | <b>No Corriente<br/>M\$</b> | <b>Corriente<br/>M\$</b> | <b>No Corriente<br/>M\$</b> |
| Ingresos diferidos por aranceles                                          | 27.944                   | 316.921                     | 36.911                   | 723.914                     |
| Ingresos diferidos por proyectos                                          | 245.037                  | 0                           | 460.141                  | 0                           |
| Otros ingresos diferidos                                                  | 0                        | 0                           | 0                        | 0                           |
| Ingresos anticipados                                                      | 0                        | 0                           | 0                        | 0                           |
| Garantía de arriendo recibidas                                            | 0                        | 0                           | 0                        | 0                           |
| Otros (*)                                                                 | 0                        | 0                           | 0                        | 0                           |
| <b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>                                 | <b>272.981</b>           | <b>316.921</b>              | <b>497.052</b>           | <b>723.914</b>              |

## Corporación Instituto Profesional de Chile

(1) Ingresos percibidos por adelantado, son aquellos aranceles pagados en efectivo a la fecha de cierre de los estados financieros, que corresponden a año académico siguiente.

| Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos                                                                                                           | 31.12.2024     |              | 31.12.2023     |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                                                                                                                                                      | Corriente      | No Corriente | Corriente      | No Corriente |
|                                                                                                                                                      | M\$            | M\$          | M\$            | M\$          |
| Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)                                                                                                    | 230.215        | 0            | 445.319        | 0            |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)) | 0              | 0            | 0              | 0            |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)                                                                                                       | 0              | 0            | 0              | 0            |
| Otros Fondos del Ministerio de Educación                                                                                                             | 0              | 0            | 0              | 0            |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)                                                                                         | 14.822         | 0            | 14.822         | 0            |
| Fondos Privados                                                                                                                                      | 0              | 0            | 0              | 0            |
| Otros fondos concursables (*)                                                                                                                        | 0              | 0            | 0              | 0            |
| <b>Total Ingresos Diferidos por Proyectos</b>                                                                                                        | <b>245.037</b> | <b>0</b>     | <b>460.141</b> | <b>0</b>     |

## NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

### 27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias

|                                                       | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos de Actividades Ordinarias                    | M\$               | M\$               |
| Matrículas                                            | 1.562.899         | 1.473.380         |
| Aranceles de pregrado (*)                             | 16.880.793        | 16.935.073        |
| Aranceles de postgrado (*)                            | 118.942           | 45.162            |
| Aporte fiscal por gratuidad                           | 22.727.621        | 19.418.202        |
| Asesorías e investigaciones                           | 0                 | 0                 |
| Otros aportes fiscales                                | 0                 | 0                 |
| Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)    | 0                 | 0                 |
| Prestaciones de servicios                             | 0                 | 0                 |
| Otros ingresos                                        | 11.825            | 19.392            |
| Menos: becas internas                                 | (665.813)         | (1.314.835)       |
| Menos: diferencia de aranceles por gratuidad          | (1.608.928)       | (993.778)         |
| Menos: descuentos y otros (**)                        | (1.571.634)       | (2.427.965)       |
| <b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto</b> | <b>37.455.705</b> | <b>33.154.631</b> |

**Corporación Instituto Profesional de Chile**

Se desglosa apertura de la clasificación Menos: descuentos y otros (\*\*):

|                                      | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Menos: descuento y otros</b>      | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Anulaciones                          | (846.552)          | (1.099.285)        |
| Suspensión de gratuidad              | 0                  | (420.946)          |
| Descuento excede gratuidad           | (722.197)          | (906.745)          |
| Descuento por diferencia de precio   | (2.885)            | (989)              |
| <b>Total Menos descuento y otros</b> | <b>(1.571.634)</b> | <b>(2.427.965)</b> |

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

|                                                                                      | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Detalle</b>                                                                       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Aranceles de Pregrado</b>                                                         |                   |                   |
| Recursos propios de los alumnos                                                      | 14.862.492        | 15.592.410        |
| Becas fiscales                                                                       | 253.808           | 346.754           |
| Crédito con aval del Estado                                                          | 2.430.306         | 2.310.744         |
| Fondo solidario                                                                      | 0                 | 0                 |
| Crédito institucional                                                                | 0                 | 0                 |
| Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal) | (665.813)         | (1.314.835)       |
| Otros (*)                                                                            |                   | 0                 |
| <b>Total Aranceles de Pregrado (**)</b>                                              | <b>16.880.793</b> | <b>16.935.073</b> |
| <b>Aranceles de Postgrado</b>                                                        |                   |                   |
| Recursos propios de los alumnos                                                      | 118.942           | 45.162            |
| Becas fiscales                                                                       |                   | 0                 |
| Becas institucionales                                                                |                   | 0                 |
| Otros (*)                                                                            |                   | 0                 |
| <b>Total Aranceles de Postgrado (**)</b>                                             | <b>118.942</b>    | <b>45.162</b>     |
| <b>Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado</b>                               | <b>16.999.735</b> | <b>16.980.235</b> |

## Corporación Instituto Profesional de Chile

### 27.3 Detalle de los fondos concursables:

|                                                                                                                                                      | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Organismo</b>                                                                                                                                     | <b>M\$</b> | <b>M\$</b> |
| Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)                                                                                                    | 0          | 0          |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)) | 0          | 0          |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)                                                                                                       | 0          | 0          |
| Otros Fondos del Ministerio de Educación                                                                                                             | 0          | 0          |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)                                                                                         | 0          | 0          |
| Otros fondos concursables (*)                                                                                                                        | 0          | 0          |
| <b>Total fondos concursables</b>                                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

## NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES.

### 28.1 Detalle de los costos operacionales:

|                                               | 31.12.2024          | 31.12.2023          |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Costos Operacionales</b>                   | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Remuneraciones del personal y leyes sociales  | (11.178.063)        | (10.605.579)        |
| Gastos del personal académico                 | (77.761)            | (63.052)            |
| Compra de bienes y servicios                  | (996.215)           | (905.712)           |
| Costos de prestaciones de servicio            | 0                   | 0                   |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | (942.432)           | (1.005.947)         |
| Amortización de intangibles                   | (3.253.242)         | (3.332.405)         |
| Otros                                         | 0                   | 0                   |
| <b>Total Costos Operacionales</b>             | <b>(16.447.713)</b> | <b>(15.912.695)</b> |

### 28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

|                                                                                            | 31.12.2024          | 31.12.2023          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>       | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Directivos                                                                                 | (644.751)           | (608.128)           |
| Académicos                                                                                 | (7.419.760)         | (6.196.714)         |
| No Académicos                                                                              | 0                   | 0                   |
| Honorarios                                                                                 | (2.324.801)         | (2.574.183)         |
| Otras remuneraciones (*)                                                                   | (788.751)           | (1.226.554)         |
| <b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b> | <b>(11.178.063)</b> | <b>(10.605.579)</b> |

## Corporación Instituto Profesional de Chile

### Desglose de las otras remuneraciones

|                                                             | 31.12.2024       | 31.12.2023         |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Otras remuneraciones                                        | M\$              | M\$                |
| Leyes Sociales y Seguros de Cesantía                        | (388.982)        | (323.164)          |
| Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio | (255.486)        | (717.962)          |
| Horas extras académicos                                     | 0                | 0                  |
| Incentivos docentes                                         | (12.500)         | (13.300)           |
| Provisión vacaciones académicos                             | (33.167)         | (68.002)           |
| Provisión vacaciones campus clínico                         | (9.293)          | (4.067)            |
| Provisión vacaciones docente                                | (89.323)         | (100.059)          |
| <b>Total otras remuneraciones</b>                           | <b>(788.751)</b> | <b>(1.226.554)</b> |

### 28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

|                                           | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Compra de Bienes y Servicios              | M\$              | M\$              |
| Servicios básicos                         | (732.123)        | (735.301)        |
| Servicios externalizados                  | (242.838)        | (170.411)        |
| Bienes de consumo                         | 0                | 0                |
| Arrendos de inmuebles y otros arrendos    | (21.254)         | 0                |
| Otros (*)                                 | 0                | 0                |
| <b>Total Compra de Bienes y Servicios</b> | <b>(996.215)</b> | <b>(905.712)</b> |

### NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS.

En el siguiente cuadro se detallan los ingresos financieros:

| Ingresos Financieros                                     | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                          | M\$            | M\$            |
| Intereses por inversión en instrumentos financieros      | 466.822        | 437.403        |
| Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos) | 0              | 0              |
| Intereses por renegociación de deuda                     | 0              | 0              |
| Intereses por cuentas por cobrar                         | 190.076        | 152.467        |
| Intereses por transacciones con relacionadas (*)         | 0              | 0              |
| Intereses por arrendamientos con relacionadas            | 0              | 0              |
| Otros ingresos financieros (**)                          | 0              | 0              |
| <b>Total Ingresos Financieros</b>                        | <b>656.898</b> | <b>589.870</b> |

## Corporación Instituto Profesional de Chile

### NOTA 30 – OTROS INGRESOS.

En el siguiente cuadro se detallan los Otros ingresos:

| Otros Ingresos                                     | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Donaciones                                         | 0                 | 0                 |
| Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos | 0                 | 0                 |
| Utilidad en venta de inversiones                   | 0                 | 0                 |
| Dividendos recibidos                               | 0                 | 0                 |
| Arriendos                                          | 0                 | 0                 |
| Concesiones                                        | 0                 | 0                 |
| Otros                                              | 359.016           | 301.830           |
| <b>Total Otros Ingresos</b>                        | <b>359.016</b>    | <b>301.830</b>    |

#### Detalle de Otros.

| Otros                            | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros Ingresos                   | 112.268           | 80.198            |
| Recuperación Gastos de Cobranza  | 225.855           | 221.632           |
| Ingresos por credito Activo Fijo | 20.893            | 0                 |
| <b>Total Otros</b>               | <b>359.016</b>    | <b>301.830</b>    |

### NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

#### 31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

|                                               | 31.12.2024          | 31.12.2023          |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Gastos de Administración                      | M\$                 | M\$                 |
| Remuneraciones del personal y leyes sociales  | (6.040.035)         | (5.265.793)         |
| Gastos generales                              | (1.781.954)         | (1.504.949)         |
| Gastos del personal                           | (237.725)           | (257.519)           |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | 0                   | 0                   |
| Amortización de intangibles                   | (147.346)           | (82.417)            |
| Estimación deudores incobrables               | (2.775.100)         | (2.758.210)         |
| Otros deterioros (*)                          | 0                   | 0                   |
| Donaciones                                    | (12.000)            | 0                   |
| Arriendos                                     | 0                   | 0                   |
| Publicidad                                    | (1.165.586)         | (1.427.506)         |
| Seguros                                       | 0                   | 0                   |
| Mantenciones y reparaciones                   | (1.387.969)         | (1.290.890)         |
| Otros (*)                                     | (466.774)           | (473.044)           |
| <b>Total Gastos de Administración</b>         | <b>(14.014.489)</b> | <b>(13.060.328)</b> |

**Corporación Instituto Profesional de Chile**

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

|                                                                                                | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>       | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Directivos                                                                                     | (912.879)          | (699.448)          |
| Académicos                                                                                     | 0                  | 0                  |
| No Académicos                                                                                  | (4.661.926)        | (4.052.431)        |
| Honorarios                                                                                     | (63.487)           | (36.910)           |
| Otras remuneraciones (*)                                                                       | (401.743)          | (477.004)          |
| <b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b> | <b>(6.040.035)</b> | <b>(5.265.793)</b> |

NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS.

En el siguiente cuadro se detallan los Costos financiero:

| <b>Costos Financieros</b>                                        | <b>31.12.2024</b>  | <b>31.12.2023</b>  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Intereses financieros por obligaciones bancarias                 | (492.230)          | (503.630)          |
| Comisiones bancarias                                             | (17.134)           | (15.851)           |
| Costo financiero por fondos CAE                                  | (421.604)          | (399.792)          |
| Costo financiero operaciones factoring                           | 0                  | 0                  |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras    | 0                  | 0                  |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras | (119.335)          | (101.054)          |
| Costo financiero por arrendamientos con relacionadas             | 0                  | 0                  |
| Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)          | 0                  | 0                  |
| Otros (**)                                                       | (11.763)           | (32.231)           |
| <b>Total Costos Financieros</b>                                  | <b>(1.062.066)</b> | <b>(1.052.558)</b> |

## Corporación Instituto Profesional de Chile

### NOTA 33 – OTROS GASTOS.

En el siguiente cuadro se detallan los Otros gastos:

| Otros Gastos                                      | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Subvenciones y aportes                            | 0                | 0                |
| Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos | 0                | 0                |
| Pérdida en compras de derechos                    | 0                | 0                |
| Bajas de propiedad, planta y equipo               | 0                | 0                |
| Otros                                             | (448.693)        | (367.186)        |
| <b>Total Otros Gastos</b>                         | <b>(448.693)</b> | <b>(367.186)</b> |

#### Desglose de Otros

| Otros                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Descuentos Por Cobranza            | (136.321)        | (112.127)        |
| Multa e intereses                  | (24.009)         | (10.746)         |
| Gastos Rechazados no Afectos       | 0                | (150)            |
| Deterioro activo intangibles, neto | (288.363)        | (244.163)        |
| <b>Total Otros</b>                 | <b>(448.693)</b> | <b>(367.186)</b> |

### NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.

#### 34.1 Diferencias de cambio:

|                                    | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Diferencias de Cambio</b>       | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     |
| Diferencia de cambio por Activos   | (1.540)        | (1.011)        |
| Diferencia de cambio por Pasivos   | 0              | 0              |
| Otras diferencias de cambio        | 0              | 0              |
| <b>Total Diferencias de Cambio</b> | <b>(1.540)</b> | <b>(1.011)</b> |

#### 34.2 Resultado por unidades de reajuste:

|                                                  | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Resultados por Unidades de reajuste</b>       | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       |
| Resultados por Unidades de reajuste por Activos  | (481.370)        | (528.384)        |
| Resultados por Unidades de reajuste por Pasivos  | (193.239)        | (184.000)        |
| Otros Resultados por unidades de reajuste        | 0                | 0                |
| <b>Total Resultados por Unidades de Reajuste</b> | <b>(674.609)</b> | <b>(712.384)</b> |

## Corporación Instituto Profesional de Chile

### NOTA 35 – CONTINGENCIAS.

En el siguiente cuadro se detallan la contingencia:

| <b>Naturaleza Juicios</b> | <b>Cantidad Juicios</b> | <b>Cuantía Juicios<br/>M\$</b> | <b>Provisión Contable<br/>M\$</b> |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Civil                     | 0                       | 0                              | 0                                 |
| Laboral                   | 5                       | 119.252                        | 0                                 |
| Tributarios               | 0                       | 0                              | 0                                 |
| Otros                     | 0                       | 0                              | 0                                 |

#### 35.1 Detalle de los juicios:

La Corporación, no se encuentra involucrada en otros juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

De acuerdo a lo indicado por los asesores legales, la administración reconoce provisión por M\$36.033 para estas causas.

## Corporación Instituto Profesional de Chile

### NOTA 36 – GARANTIAS.

En los siguientes cuadros se detallan las Garantías:

| Garantías Recibidas Año 2024            |                                                        |                       |           |                  |             |           |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------------------|-------------|-----------|
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del Proyecto/ Programa                          | Boleta de Garantía N° | Banco     | Fecha 31.12.2024 | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta |                                                        |                       |           |                  |             |           |
| Fiel cumplimiento de contrato           |                                                        |                       |           |                  |             |           |
| Correcta inversión de anticipos         |                                                        |                       |           |                  |             |           |
| Correcto desempeño profesional          |                                                        |                       |           |                  |             |           |
| Otras (*)                               |                                                        |                       |           |                  |             |           |
| Garantías Otorgadas Año 2024            |                                                        |                       |           |                  |             |           |
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del Proyecto/ Programa                          | Boleta de Garantía N° | Banco     | Fecha 31.12.2024 | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta |                                                        |                       |           |                  |             | 0         |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Subsecretaria de Educacion Superior                    | 6660073               | Santander | 07-10-2021       | 30-06-2025  | 14.102    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Subsecretaria de Educacion Superior                    | 7817763               | Santander | 23-11-2022       | 30-06-2026  | 19.625    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | CORFO                                                  | 696418                | BCI       | 28-11-2023       | 14-03-2025  | 892       |
| Fiel cumplimiento de contrato           | CORFO                                                  | 696419                | BCI       | 28-11-2023       | 14-03-2025  | 29.729    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Proforma Centro Español                                | 701055                | BCI       | 27-12-2023       | 30-12-2025  | 1.187     |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Servicio Nacional de Capacitación y Empleo             | 711111                | BCI       | 06-06-2024       | 30-04-2025  | 1.755     |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Servicio Nacional de Capacitación y Empleo             | 718692                | BCI       | 04-07-2024       | 30-04-2025  | 6.498     |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Caja de Compensacion de Asignacion Familiar la Arauc   | 719003                | BCI       | 29-07-2024       | 31-07-2025  | 300.000   |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Servicio Nacional de Capacitación y Empleo             | 724324                | BCI       | 30-09-2024       | 31-05-2025  | 2.556     |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Servicio Nacional de Capacitación y Empleo             | 724465                | BCI       | 07-10-2024       | 31-05-2025  | 13.225    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | SERCOTEC                                               | 724513                | BCI       | 10-10-2024       | 28-02-2025  | 10.000    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | SERCOTEC                                               | 724514                | BCI       | 10-10-2024       | 28-02-2025  | 10.000    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Subsecretaria de Educacion Superior                    | 727041                | BCI       | 22-11-2024       | 29-12-2025  | 392.500   |
| Fiel cumplimiento de contrato           | SERCOTEC                                               | 726761                | BCI       | 05-11-2024       | 28-02-2025  | 10.000    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | OTIC SOFOFA                                            | 726957                | BCI       | 18-11-2024       | 12-06-2026  | 787       |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Servicio Nacional de Capacitación y Empleo             | 727378                | BCI       | 19-12-2024       | 28-11-2025  | 2.556     |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Servicio Nacional de Capacitación y Empleo             | 727377                | BCI       | 19-12-2024       | 28-11-2025  | 13.226    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Servicio Nacional de Capacitación y Empleo             | 727376                | BCI       | 19-12-2024       | 28-11-2025  | 1.755     |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Servicio Nacional de Capacitación y Empleo             | 727409                | BCI       | 23-12-2024       | 28-11-2025  | 7.625     |
| Correcta inversión de anticipos         |                                                        |                       |           |                  |             |           |
| Correcto desempeño profesional          |                                                        |                       |           |                  |             |           |
| Crédito con Aval del Estado (CAE)       | Comisión Adm. del Sist.de Créditos para Estudios Super | 16-000000104024       | HDI       | 25-06-2024       | 25-08-2025  | 1.410.068 |
| Crédito con Aval del Estado (CAE)       | Comisión Adm. del Sist.de Créditos para Estudios Super | 3012024199053         | AVLA      | 14-10-2024       | 14-12-2025  | 72.055    |
| Crédito con Aval del Estado (CAE)       | Comisión Adm. del Sist.de Créditos para Estudios Super | 3012024199961         | AVLA      | 25-10-2024       | 25-12-2025  | 48.386    |
| Crédito con Aval del Estado (CAE)       | Comisión Adm. del Sist.de Créditos para Estudios Super | 3012024201919         | AVLA      | 25-11-2024       | 25-01-2026  | 17.355    |
| Otras (*)                               |                                                        |                       |           |                  |             |           |

## Corporación Instituto Profesional de Chile

| Garantías Recibidas Año 2023            |                                                             |                          |            |                     |             |           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|---------------------|-------------|-----------|
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del Proyecto/<br>Programa                            | Boleta de Garantía<br>Nº | Banco      | Fecha<br>31.12.2023 | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta |                                                             |                          |            |                     |             | 0         |
| Fiel cumplimiento de contrato           |                                                             |                          |            |                     |             | 0         |
| Correcta inversión de anticipos         |                                                             |                          |            |                     |             | 0         |
| Correcto desempeño profesional          |                                                             |                          |            |                     |             | 0         |
| Otras (*)                               |                                                             |                          |            |                     |             | 0         |
| Garantías Otorgadas Año 2023            |                                                             |                          |            |                     |             |           |
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del Proyecto/ Programa                               | Boleta de Garantía Nº    | Banco      | Fecha<br>31.12.2023 | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta |                                                             |                          |            |                     |             | 0         |
| Fiel cumplimiento de contrato           |                                                             |                          |            |                     |             | 0         |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Subsecretaria de Educacion Superior                         | 6660073                  | Santander  | 07-10-2021          | 30-06-2025  | 14.102    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Caja de Compensacion de Asignacion Familiar la Araucana     | 233410                   | Scotiabank | 01-09-2023          | 15-08-2024  | 300.000   |
| Fiel cumplimiento de contrato           | CORFO                                                       | 234853                   | Scotiabank | 02-11-2022          | 11-03-2024  | 21.000    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | CORFO                                                       | 234852                   | Scotiabank | 02-11-2022          | 11-03-2024  | 630       |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Subsecretaria de Educacion Superior                         | 7817763                  | Santander  | 23-11-2022          | 30-06-2026  | 19.625    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Hospital Santiago Oriente Dr. Luis Tisne Brousse            | 305337-3                 | Chile      | 31-08-2023          | 22-10-2024  | 3.609     |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Subsecretaria de Educacion Superior                         | 805479-8                 | Chile      | 05-09-2023          | 30-09-2024  | 282.040   |
| Fiel cumplimiento de contrato           | CORFO                                                       | 696418                   | BCI        | 28-11-2023          | 14-03-2025  | 892       |
| Fiel cumplimiento de contrato           | CORFO                                                       | 696419                   | BCI        | 28-11-2023          | 14-03-2025  | 29.729    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Subsecretaria de Educacion Superior                         | 700986                   | BCI        | 31-12-2023          | 29-12-2024  | 392.500   |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Proforma Centro Español                                     | 701055                   | BCI        | 27-12-2023          | 30-12-2025  | 1.187     |
| Correcta inversión de anticipos         |                                                             |                          |            |                     |             | 0         |
| Correcto desempeño profesional          |                                                             |                          |            |                     |             | 0         |
| Crédito con Aval del Estado (CAE)       | Comisión Adm. del Sist.de Créditos para Estudios Superiores | 16-000000086339          | HDI        | 28-06-2023          | 28-08-2024  | 1.645.807 |
| Crédito con Aval del Estado (CAE)       | Comisión Adm. del Sist.de Créditos para Estudios Superiores | 16-000000090572          | HDI        | 21-09-2023          | 21-11-2024  | 75.805    |
| Crédito con Aval del Estado (CAE)       | Comisión Adm. del Sist.de Créditos para Estudios Superiores | 16-000000091648          | HDI        | 10-10-2023          | 10-12-2024  | 76.176    |
| Otras (*)                               |                                                             |                          |            |                     |             | 0         |

**NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS.**

(No aplica)

**NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

**Acreditación Institucional.**

La institución ha sido acreditada en Nivel Avanzado por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) hasta el año 2029. Este reconocimiento se otorga por el cumplimiento de los modelos de gestión institucional y formativo, así como por la eficacia de su Sistema Interno de Aseguramiento de la Calidad (SIAC).

**Cambio en los precios de aranceles de gratuidad.**

Resolución Exenta N° 887, de fecha 26 de febrero de 2025, que Establece Bases Técnicas para el Cálculo Regulado, Derechos Básicos de Matrícula y Cobros por Concepto de Titulación o Graduación, en el marco del Financiamiento Institucional la Gratuidad, año académico 2026.

**Desvinculación del personal.**

En enero del año 2025, la Corporación llevó a cabo el proceso de desvinculaciones, aplicando la provisión de indemnización constituida al 31 de diciembre del 2024 por la suma de M\$108.333. De esta fecha a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen otros hechos subsecuentes que afecten a los estados financieros.

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero-contable o de otra índole, que puedan afectar en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

**NOTA 39 – SANCIONES.**

(No Aplica)

**NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.**

(No Aplica)

**NOTA 41 – PATRIMONIO.**

41.1 Capital: Esta Corporación no tiene capital pagado, ya que en conformidad con el artículo 545 del Código Civil, las Asociaciones o Corporaciones son personas jurídicas sin fines de lucro formadas por la reunión de un grupo de personas en torno a un objetivo de interés común.

## Corporación Instituto Profesional de Chile

41.2 Resultados acumulados: Se componen de las utilidades retenidas, que representan las ganancias acumuladas no distribuidas, así como las ganancias o pérdidas generadas durante el periodo del ejercicio.

|                                | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultados acumulados          | M\$               | M\$               |
| Utilidades retenidas           | 22.258.085        | 19.644.868        |
| Ganancia o perdida del periodo | 4.224.883         | 2.613.217         |
| Saldo final                    | <b>26.482.968</b> | <b>22.258.085</b> |

41.3 Otras reservas: Esta partida está compuesta por el traspaso de cuentas derivado de la fusión del Instituto Profesional de Chile SA, el cual fue absorbido por Corporación Aprende en el año 2017 y ahora opera como Instituto Profesional de Chile.

NOTA 42 – RECLASIFICACIONES. (No Aplica)

\* \* \* \* \*