CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Estados de Situación Financiera
3. Estados de Resultados Integrales
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
5. Estados de Flujos de Efectivo
6. Notas a los Estados Financieros

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Directores de
Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha en conformidad con las Normas Contables para Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas en la Resolución Exenta N°510 de la Superintendencia de Educación Superior, normativa basada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos

Los estados financieros de Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado al 31 de diciembre de 2023, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 31 de mayo de 2024.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo las Normas Contables para Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas en la Resolución Exenta N°510 de la Superintendencia de Educación Superior, normativa basada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado para continuar como una empresa en marcha por un periodo por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

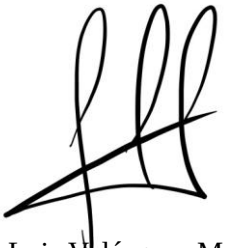
Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Luis Velásquez Molina
Grant Thornton Auditoría y Servicios Limitada

Santiago, 29 de abril de 2025

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Activos Corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	8.134.502	1.110.554
Otros activos financieros, corrientes	8	1.955.841	2.750.475
Otros activos no financieros, corrientes	9	121.129	102.733
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	6.012.545	6.110.505
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	436.574	441.648
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos, corrientes	14	165.452	16.175
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos corrientes:		**16.826.043**	**10.532.090**
Activos no Corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	525.679	451.540
Otros activos no financieros, no corrientes	9	99.342	99.343
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando al método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	304.693	429.424
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, plantas y equipos	19	26.503.323	26.950.975
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	2.512.921	3.252.382
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos no Corrientes:		**29.945.958**	**31.183.664**
Total Activos		**46.772.001**	**41.715.754**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	NOTA N°	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	5.890.267	3.281.742
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	1.060.389	950.736
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	4.452.015	4.843.561
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	610.409	542.206
Otras provisiones, corrientes	24	201.917	40.181
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	1.174.361	1.091.743
Pasivos por Impuestos, corrientes	14	221.523	217.856
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	5.794.748	4.374.350
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos corrientes:		**19.405.629**	**15.342.375**
Pasivos no Corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	4.779.030	23.888
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	1.612.339	2.406.759
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	11	7.729.862	7.946.227
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total Pasivos no Corrientes:		**14.121.231**	**10.376.874**
Total Pasivos		**33.526.860**	**25.719.249**
Patrimonio:			
Capital Emitido	41	5.000	5.000
Resultados acumulados	41	1.609.883	4.361.247
Otras reservas	41	11.630.258	11.630.258
Patrimonio Atribuible a la Entidad		**13.245.141**	**15.996.505**
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio		**13.245.141**	**15.996.505**
Total Pasivos y Patrimonio		**46.772.001**	**41.715.754**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Resultados y Otro Resultado Integral por Función
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M$
Ingresos de actividades ordinarias	27	43.119.117	37.091.825
Costos operacionales	28	(27.201.778)	(27.253.621)
Ganancia (pérdida) bruta		**15.917.339**	**9.838.204**
Ingresos financieros	29	306.035	352.681
Otros ingresos	30	79.067	86.735
Gastos de administración	31	(17.398.050)	(16.438.888)
Costos financieros	32	(1.081.824)	(701.712)
Otros gastos	33	(192.156)	(271.917)
Diferencias de cambio	34	(29.883)	(88.528)
Resultados por unidades de reajuste	34	(351.892)	(383.829)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**(2.751.364)**	**(7.607.254)**
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**(2.751.364)**	**(7.607.254)**
Resultado procedente de operaciones continuadas		(2.751.364)	(7.607.254)
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		(2.751.364)	(7.607.254)
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**(2.751.364)**	**(7.607.254)**
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		(2.751.364)	(7.607.254)
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral total		**(2.751.364)**	**(7.607.254)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	108.125	1.464.036
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	6.585.387	7.031.827
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	1.388.250	1.224.426
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	1.606.241	1.868.639
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	21.844.386	19.692.554
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	5.843.572	467.222
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	2.317.991	2.064.830
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	107.934	-
Otros Ingresos de Operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.145.472)	(10.100.144)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(30.335.206)	(27.405.016)
Pagos de arriendos	(1.159.927)	(1.211.071)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.903.264)	(1.800.029)
Otros pagos por actividades de operación	(505.867)	(99.435)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(3.247.850)**	**(6.802.161)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(970.488)	(2.318.237)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos (pagados)	108.581	210.541
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(861.907)**	**(2.107.696)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	3.162.060	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	4.293.793	5.559.791
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(331.573)	(2.653.183)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pago de Préstamos de entidades relacionadas	(541.016)	(720.430)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	4.249.797	2.839.166
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(655.789)	(399.020)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.004.719	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**11.181.719**	**4.626.324**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**7.072.234**	**(4.283.533)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(48.286)	4.728
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**7.023.948**	**(4.278.805)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	**1.110.554**	**5.389.359**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**8.134.502**	**1.110.554**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M$	Otras Reservas M$	Resultados Acumulados M$	Patrimonio Atribuible a la Institución M$	Participaciones no Controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial	**5.000**	**11.630.258**	**4.361.247**	**15.996.505**	**-**	**15.996.505**
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**5.000**	**11.630.258**	**4.361.247**	**15.996.505**		**15.996.505**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(2.751.364)	(2.751.364)	-	(2.751.364)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	**(2.751.364)**	**(2.751.364)**	-	**(2.751.364)**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(2.751.364)	(2.751.364)	-	(2.751.364)
Patrimonio al final del periodo	**5.000**	**11.630.258**	**1.609.883**	**13.245.141**	-	**13.245.141**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M$	Otras Reservas M$	Resultados Acumulados M$	Patrimonio Atribuible a la Institución M$	Participaciones no Controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial	**5.000**	**11.630.258**	**11.968.501**	**23.603.759**	**-**	**23.603.759**
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**5.000**	**11.630.258**	**11.968.501**	**23.603.759**	-	**23.603.759**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(7.607.254)	(7.607.254)	-	(7.607.254)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	**-**	**-**	**(7.607.254)**	**(7.607.254)**	**-**	**(7.607.254)**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(7.607.254)	(7.607.254)	-	(7.607.254)
Patrimonio al final del periodo	**5.000**	**11.630.258**	**4.361.247**	**15.996.505**	**-**	**15.996.505**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Índice de las Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

INDICE DE NOTAS

Nota 1. Información de la entidad. 13
Nota 2. Bases de preparación 14
Nota 3. Cambios en políticas contables. 17
Nota 4. Resumen de principales políticas contables. 19
Nota 5. Administración de Riesgos. 32
Nota 6. Estimaciones y juicios contables. 34
Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo. 36
Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes. 37
Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes. 38
Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes. 39
Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes. 44
Nota 12. Inventarios. 46
Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes. 47
Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos. 47
Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta intangibles distintos de la plusvalía 48
Nota 16. Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación. 48
Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía 49
Nota 18. Plusvalía 49
Nota 19. Propiedades, plantas y equipos. 50
Nota 20. Propiedades de Inversión. 52
Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes. 53
Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes. 56
Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes. 57
Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes. 58
Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes. 58
Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes. 59
Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias. 60
Nota 28. Costos operacionales. 62
Nota 29. Ingresos financieros. 63
Nota 30. Otros Ingresos. 64
Nota 31. Gastos de Administración. 64
Nota 32. Costos financieros. 65
Nota 33. Otros gastos. 66
Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes. 66
Nota 35. Contingencias. 67
Nota 36. Garantías. 68
Nota 37. Combinaciones de negocios. 70
Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros. 70
Nota 39. Sanciones. 70
Nota 40. Hechos relevantes o esenciales. 70
Nota 41. Patrimonio. 71

Nota 1. Información de la entidad.

Esta sección incluirá una descripción de la constitución legal y principales actividades de la institución de educación superior no estatal, particularmente las siguientes:

1.1 La casa central de la Corporación se encuentra ubicada en Almirante Barroso Nº 10, Santiago. Desde el año 2022 cuenta con una sede ubicada en Los Leones Nº 1188, Providencia.

1.2 Breve historia de la institución, datos de su forma jurídica (estatutos) y marco regulatorio aplicable, descripción de la naturaleza de sus operaciones, visión, misión y objetivos institucionales. Identificación con la región.

La Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado (en adelante la Corporación) fue constituida con fecha 27 de noviembre de 1996. Su personalidad fue obtenida mediante Decreto Exento Nº 1001 del Ministerio de Educación con fecha 3 de octubre de 1997 y fue inscrita en el registro de Universidades C-Nº74 con fecha 2 de noviembre de 1996.

La Corporación tiene como actividad u objeto principal crear, organizar y mantener la Universidad Alberto Hurtado, una institución de educación superior dedicada a la docencia, investigación y difusión del conocimiento, la cual se basa en la idea de ofrecer al país un proyecto educativo basado en la tradición jesuita de 450 años y alrededor de 200 instituciones de educación superior en el mundo.

Como Corporación buscamos cultivar un nuevo humanismo mediante una interacción creativa de las ciencias con la concepción cristiana del ser humano y del mundo en actitud de diálogo respetuoso, plural y fecundo. Entregamos una formación integral a los estudiantes para que sean profesionales con sentido ético y espíritu de servicio, con capacidad de seguir aprendiendo y de responder creativamente a los desafíos personales y sociales.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (igual o superior al 10%).

La Corporación no tiene participación en otras entidades.

1.4 Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Directivos	16	18
Docentes	201	235
Administrativos	367	409
Total	**584**	**662**

Nota 2. Bases de preparación

2.1 Declaración de cumplimiento:

Los presentes Estados Financieros de la Corporación por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 son confeccionados de acuerdo con Normas Contables para las instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior en su Resolución Exenta N°510, normativa basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF FULL), siempre que no se contradigan con normas de cualquier naturaleza, dictadas por la Superintendencia de Educación Superior, en cuyo caso primarán estas últimas. Los principios y criterios contables aplicados son consistentes con los utilizados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

Los presentes estados financieros, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, fueron aprobados por el Directorio de la Corporación el 29 de abril de 2025.

2.2 Periodo contable:

Los estados de situación financiera se presentan al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambio en el patrimonio, se presentan por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.3 Bases de medición:

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico como Propiedades, planta y equipo y terrenos clasificados en y Propiedades de inversión.

2.4 Moneda funcional y de presentación:

De acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, las partidas incluidas en los estados financieros de la Corporación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno.

La información es presentada en miles de pesos chilenos (M$).

2.5 Moneda extranjera y conversión:

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta “diferencia de cambio”. La variación de la unidad de fomento (U.F.) se registra en la cuenta “Resultado por Unidades de Reajustes”.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno son:

	Tipo de cambio al:	
Moneda	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	($ pesos chilenos)	
Dólar estadounidense (US$)	996,46	877,12
Unidad de fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Unidad tributaria mensual (UTM)	67.294	64.216

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

La Corporación prepara sus estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo la hipótesis de negocio en marcha.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la Corporación, siga funcionando normalmente como entidad en marcha.

2.7 Reclasificaciones:

Al 31 de diciembre de 2024, la Corporación ha efectuado las siguientes reclasificaciones en el estado de situación financiera, sobre las ciertas cifras presentadas en el año 2023, con el fin de presentar de manera más adecuada y precisa la naturaleza de ciertas partidas, están son las siguientes:

N°	Rubro anterior	Nueva presentación	Naturaleza de la reclasificación	M$
1	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros, corrientes	Corrección en clasificación contable	2.750.475
2	Otros pasivos financieros, corrientes	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	Corrección en clasificación contable	542.206
3	Otros pasivos financieros, no corrientes	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	Corrección en clasificación contable	7.946.227
4	Otros activos no financieros, corrientes	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	Corrección en clasificación contable	1.380.980

Motivo de la reclasificación:

N° 1: El saldo registrado previamente en “Efectivo y equivalentes al efectivo” corresponde a cuentas corrientes bancarias que mantienen saldos asociados a proyectos con restricción de uso. En consecuencia, se reclasifica a “Otros activos financieros, corrientes”.

N° 2 y 3: Los saldos previamente registrados en “Otros pasivos financieros”, tanto en su porción corriente como no corriente, corresponden a un préstamo otorgado por la entidad relacionada Fundación Alonso Ovalle. Por lo tanto, se reclasifican a “Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas”, en sus respectivos tramos de exigibilidad.

N° 4: El saldo registrado previamente en “Otros activos no financieros, corrientes” corresponde a cuentas por cobrar asociadas a proyectos por cobrar. Por lo anterior, se reclasifica a “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente” para reflejar adecuadamente su naturaleza como derechos de cobro sobre terceros.

2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables:

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 no presentan ajustes a períodos anteriores, ni cambios en estimaciones y en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2023.

Nota 3. Cambios en políticas contables.

3.1 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no ha tenido impacto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 de la Corporación.

3.1 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

i. Nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

Nota 4. Resumen de principales políticas contables.

4.1 Base de preparación.

Los estados financieros adjuntos correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se han preparado de acuerdo con las normas contables establecidas la Resolución Exenta N°510 de la Superintendencia de Educación Superior, normativa basada en las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

4.2 Bases de consolidación.

La Corporación no tiene Filiales, por lo que no consolida sus estados financieros.

4.3 Base de conversión.

Las transacciones realizadas en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones como en la valorización de los activos y pasivos monetarios, expresados en unidades de fomento (UF) o unidades tributarias mensuales (UTM), se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta “Resultado por Unidades de Reajustes”.

4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y fondos mutuos a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija se presentan al valor de la cuota vigente al cierre de cada ejercicio.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

1. Flujos de Efectivo: Las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo, inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

2. Actividades Operacionales: Corresponden a las actividades normales realizadas por la Corporación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

3. Actividades de Inversión: Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

4. Actividades de Financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

4.6 Instrumentos financieros:

La Corporación aplica NIIF 9 para la medición de sus instrumentos financieros.

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, valor razonable con cambios en otros resultados integrales y costo amortizado.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del periodo.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Un activo financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones:

a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y

b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos internos cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a patrimonio dentro de Otro Resultado Integral. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al Estado de Resultados.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Corporación tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos financieros se darán de baja del Estado de Situación Financiera sólo cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o

- Se ceda el activo financiero bajo los requerimientos establecidos en NIIF 9. La Corporación evalúa en la fecha de cierre de cada balance, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan encontrarse deteriorados. En caso de existir cualquier evidencia de este tipo, la pérdida acumulada, determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente menos cualquier pérdida por deterioro reconocida en ejercicios previos, se reconoce en el Estado de Resultados.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Son aquellos pasivos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos pasivos financieros se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados en esta categoría por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período.

Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado.
Costo amortizado es el costo de adquisición de un pasivo financiero menos los costos incrementales calculados con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales que se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

4.7 Deterioro de activos financieros.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Corporación contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Corporación reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Corporación mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Corporación mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

4.8 Otros activos no financieros.

Los proyectos en desarrollo mantenidos como otros activos no financieros se registran al cierre de cada ejercicio en el rubro gastos operacionales del estado de resultados; se cargan los desembolsos reales efectuado por la Corporación en diversos proyectos en desarrollo, asimismo, en el rubro Otros Pasivos no Financieros, se presentan los ingresos por devengar de todos los proyectos que están en ejecución por parte de la Corporación.

La metodología de cálculo para presentar los ingresos asociados a los proyectos es mediante “Grado de Avance” que se determina por un seguimiento exhaustivo por parte del área de Control de gestión y por los directores de los diferentes proyectos.

Aquellos proyectos en que la Corporación ha estimado déficit en su ejecución, se ha constituido la respectiva provisión por el resultado esperado.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado separado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales y los montos de las cuentas por cobrar no devengan intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Se establece una provisión por pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe de la provisión se reconoce en cuentas de resultado.

4.10 Propiedades, planta y equipo.

4.10.1 Métodos de depreciación:

Las partidas de propiedades, planta y equipo se presentan en los estados financieros a su costo histórico, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor, si corresponde.

El costo histórico incluye el precio de adquisición, los costos directamente atribuibles a la puesta en condiciones operativas del bien, y, cuando corresponde, los costos de desmantelamiento y retiro asociados al activo.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal sobre la vida útil estimada de cada tipo de bien, considerando su valor residual estimado. La vida útil, los valores residuales y los métodos de depreciación se revisan al cierre de cada ejercicio para asegurar su razonabilidad.

La Corporación no aplica el método de revaluación en ninguna de las categorías de activos fijos.

4.10.2 Vida útil:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Terrenos		-	-
Construcciones y Obras Infraestructura	Lineal	5 años	65 años
Muebles de oficina y equipamiento	Lineal	5 años	10 años
Libros y textos biblioteca	Lineal	5 años	5 años
Equipos computacionales	Lineal	5 años	5 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil o valor residual de un activo, se revisa su depreciación de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

4.11 Propiedad de inversión.

Las propiedades de inversión corresponderán fundamentalmente a terrenos o bienes raíces, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las propiedades de inversión serán reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realizará las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo con el modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentarán en los resultados del periodo en que se produzcan.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Corporación no mantiene propiedades de inversión.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía:

4.12.1 Métodos de amortización

Se consideran activos intangibles, aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Tan solo se reconocen aquellos activos, cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que se espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo. Para su valorización posterior se utiliza el modelo del costo, siendo su presentación neta de amortizaciones acumuladas (para el caso de intangibles con vida útil finita) y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La cuota de amortización anual se reconoce como gasto o costo de otro activo, determinándose en función del método lineal, basado en la vida útil estimada que se le asigne a cada elemento de activo intangible. Sin embargo, por las características de ciertos tipos de activos intangibles, la Corporación ha definido que su vida útil es indefinida, en tales casos no procede el cálculo de cuota de amortización, quedando condicionado a la determinación de deterioro de valor, en función de las Unidades Generadoras de Efectivos a las cuales son asignadas.

La Corporación revisa, a cada cierre contable, si se mantienen las condiciones que le dan la calidad de elementos de activos intangibles, con vida útil indefinida. Además de las estimaciones de las vidas útiles, asignadas a los activos intangibles que califican para ser amortizados, así como también, el método de amortización aplicado.

4.12.2 Vida útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias, marcas y patentes	Lineal	5 años	5 años
Programas y sistemas informáticos	Lineal	5 años	5 años

4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

4.14 Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.

4.15 Plusvalía.

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables de filiales o coligadas, a la fecha de adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas o coligadas se incluye en inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación, y se somete a pruebas de deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. La plusvalía, por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta plusvalías, ya que no posee fialies o subsidiarias.

4.16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes destinados para la venta, de existir, son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Las asociadas son entidades sobre las cuales la inversionista tiene influencia significativa, definida como la capacidad de manejar las políticas financieras y operacionales de ellas, sin llegar a tener el control.

Las inversiones en asociadas son contabilizadas usando el método de la participación. El reconocimiento inicial de la inversión en una asociada o negocio conjunto se registrará al costo y el importe en libros se incrementará o disminuirá para reconocer la parte del inversionista en el resultado del período de la participada después de la fecha de adquisición. La parte del inversionista en el resultado de la participada se reconocerá en el resultado del período del inversionista. Las distribuciones recibidas de la participada reducirán el importe en libros de esta inversión.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no mantiene inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

La Corporación no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, así como por las rentas clasificadas en los números 1°, 2° y 5° del artículo 20 de la Ley de la Renta, dado que éstas se encuentran exentas de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976.

4.20 Beneficios a los empleados.

4.20.1 Vacaciones del Personal:

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo:

La Corporación no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicios a todo evento, por lo cual no registra provisión alguna por este concepto y reconoce con cargo a los resultados del ejercicio, los pagos efectuados por este concepto durante el año, conforme a las normas laborales vigentes.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

4.22 Otros pasivos financieros.

Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

4.23 Provisiones.

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado la Corporación posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales de mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cuál un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cuál un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

4.25 Capital emitido.

Corresponde al capital fundacional aportado por la Compañía de Jesús, en su calidad de entidad fundadora de la Corporación, conforme a lo establecido en la escritura de constitución.

Este capital, por un monto de M$5.000, se encuentra íntegramente pagado y registrado contablemente al 31 de diciembre de 2024 (2023: M$5.000).

Dado que la Corporación es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, este capital no representa acciones ni cuotas de participación, y no confiere derechos económicos sobre excedentes ni participación patrimonial.

4.26 Distribución de dividendos.

La Corporación por ser una entidad de derecho privado sin fines de lucro, no distribuye dividendos.

4.27 Reconocimiento de ingresos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

La entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para esa obligación particular de desempeño son transferidos al cliente. El 'control' es definido como 'la capacidad para dirigir el uso de y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo' subyacentes al bien o servicio. El control se puede transferir, y por consiguiente los ingresos ordinarios ser reconocidos, con el tiempo, o en un punto en el tiempo, en este caso se considera la fecha en que fueron prestados los servicios docentes para poder reconocer lo ingresos con el tiempo.

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matriculas establecidos por la Corporación, netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Adicionalmente, la Corporación recibe ingresos percibidos por adelantado, correspondientes a pago de matrículas y aranceles por periodos futuros, presentados en el pasivo.

Aportes fiscales: la Corporación recibe aportes fiscales del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

4.28 Costo de venta y gastos de administración.

Costos operacionales

Corresponde a todos aquellos costos que se originan producto de la generación de ingresos por los servicios de educación, dentro de los que se incluyen el costo de remuneraciones y beneficios al personal, y materiales de educación, entre otros, todos asignables directamente a los servicios realizados.

Gastos de Administración

En los gastos de administración se incluyen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, arriendos, gastos de seguros, depreciaciones y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros, no relaciones directamente con los servicios realizados.

4.29 Arrendamientos.

La Corporación ha aplicado NIIF 16 “Arrendamientos” a contar del año 2019, de acuerdo con las disposiciones de dicha norma.

Al inicio de un contrato, la Corporación evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Corporación. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo de derecho de uso se deprecia durante el periodo más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por periodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos por derecho de uso en los estados de situación financiera. De igual forma los pasivos por arrendamientos se presentan en Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Nota 5. Administración de Riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero.

La Universidad está expuesta a una diversa cantidad de riesgos tanto de mercado, financieros, operacionales, entre otros inherentes a su negocio. La gestión de riesgos busca identificar dichos factores, tomar acciones preventivas en lo posible, y establecer cursos de acción para minimizar los potenciales efectos adversos en caso de que se materialicen los riesgos.

La administración se lleva de forma centralizada, y es ejecutada por distintos cuerpos colegiados y autoridades, en concordancia con la estructura de gobierno de la institución, por ejemplo, el Directorio, consejo académico, vicerrectores y decanos, entre otros.

5.2 Riesgo financiero

La principal actividad de la universidad está dada por la docencia de pregrado, siendo el financiamiento de dichas actividades la preocupación central, tanto desde la inversión en infraestructura y/o equipamientos, hasta la operación en régimen.

El riesgo surge cuando sucedan acontecimientos que reduzcan la holgura de caja, haciendo que el acceso a crédito, así como las condiciones financieras, sean menos favorables.

5.2.1 Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por los alumnos de la Universidad al momento de ejercer derechos contractuales para recibir los pagos de las prestaciones entregadas.

La exposición al riesgo de crédito principalmente se concentra en los aranceles que no son financiados con Gratuidad, CAE y becas, representando un porcentaje aproximado de 18% de los ingresos totales, incluyendo las renegociaciones de deuda morosa.

Dada la composición socioeconómica de nuestros estudiantes y nuestra adhesión a la gratuidad, parte importante de nuestros ingresos corresponden a beneficios estatales, quedando una parte menor sujeta a la capacidad de pago de las familias de los estudiantes, ya sea vía CAE o matrícula directa, con lo cual disminuimos la exposición a fluctuaciones en la recaudación anual.

Al 31 de diciembre de 2024, la Corporación presenta cuadro de las bandas temporales de sus cuentas por cobrar de pregrado:

Clasificación	**1-30 días M$**	**31-G0 días M$**	**G1-360 días M$**	**más de 360 días M$**	**No Vencida M$**	**Total cuenta M$**
Cuenta por Cobrar Alumnos	369.453	394.715	588.840	342.646	1.273.457	2.969.111
Total general	369.453	394.715	588.840	342.646	1.273.457	2.969.111

5.2.2 Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Corporación para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionadas con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Parte de la gestión de riesgos es que la Corporación cuenta con políticas de gestión de liquidez orientadas a asegurar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, tales como remuneraciones, servicios básicos, proveedores de su actividad comercial y en general los compromisos de corto plazo, tanto en condiciones normales como en situaciones de excepción.

Se puede producir cuando los gastos no van de la mano con la generación de caja y al mismo tiempo, no hay acceso a fuentes de financiamiento suficientes.

Para disminuir este riesgo, se cuenta con presupuestos y control periódico tanto de resultados devengados como de flujo de caja, pudiendo identificar desviaciones a nivel de ingresos (cantidad de alumnos o matrículas) y de gastos (principalmente docencia).

Adicionalmente, se mantiene relación de reciprocidad con diversos bancos de la plaza, manteniendo líneas disponibles vigentes para su uso, dado el bajo endeudamiento histórico que ha tenido la Universidad.

En caso de existir un déficit de caja, la Corporación cuenta con variadas alternativas de financiamiento tanto de corto como de largo plazo, destacando las líneas de crédito disponibles con bancos, en caso contrario, el superávit de caja se invierte en instrumentos de inversión en renta fija.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Corporación, presenta el siguiente perfil de vencimientos de sus instrumentos financieros:

Tabla de análisis de vencimientos.

2024		**Bandas temporales**						
Clasificación	**Instrumento**	**0-6 meses M$**	**6-12 meses M$**	**1-2 años M$**	**2-3 años M$**	**3-5 años M$**	**Más de 5 años M$**	**Total Pasivo M$**
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Préstamos bancos	5.496.168	394.099	824.101	887.509	1.309.624	1.757.796	10.669.297
	Otros pasivos financieros	324.977	285.432	582.311	597.109	1.239.340	5.311.102	8.340.271
	Pasivos por arrendamientos	530.195	530.194	1.120.302	492.037	-	-	2.672.728
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas	2.266.978	2.185.037	-	-	-	-	4.452.015

2023		**Bandas temporales**						
Clasificación	**Instrumento**	**0-6 meses M$**	**6-12 meses M$**	**1-2 años M$**	**2-3 años M$**	**3-5 años M$**	**Más de 5 años M$**	**Total Pasivo M$**
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Préstamos bancos	3.281.742	-	23.888	-	-	-	3.305.630
	Otros pasivos financieros	275.102	267.104	543.801	547.644	1.156.952	5.697.830	8.488.433
	Pasivos por arrendamientos	484.061	466.675	941.424	1.033.234	432.101	-	3.357.495
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas	1.328.127	3.515.434	-	-	-	-	4.843.561

5.2.3 Riesgo de mercado

Guarda relación con efectos en la economía que puedan afectar el desempeño de la Universidad, sin haber tenido ésta alguna injerencia sobre dichos efectos (como desempleo o bajo crecimiento). Para hacer frente a este riesgo, la Universidad diversifica su propuesta de valor en distintos segmentos etáreos así como de duración y profundidad (pregrado para más jóvenes, post grados para siguiente etapa, educación continua para profesionales, como proyectos y servicios). Esta diversificación permite reducir la exposición a este riesgo.

Nota 6. Estimaciones y juicios contables.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF, exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son vidas útiles, test de deterioro de activos, provisión deserción alumnos y deudores educacionales y provisión de incobrables.

Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustados, si corresponde, como un cambio en una estimación de forma prospectiva.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Corporación no ha realizado test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

Provisión deserción alumnos con crédito aval del Estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresa, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresa como matriculado durante dos años consecutivos.

De acuerdo con lo antes señalado, la Institución registra una estimación tomando como base los alumnos desertores potenciales a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La institución, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, en consideración a que la Comisión Ingresa informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Institución es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

Deudores educacionales y provisión de incobrables

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La Corporación, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, mantiene una provisión determinada de acuerdo con el modelo definido por la Administración con los criterios establecidos por NIIF 9 para pérdida de créditos esperadas.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de actividades ordinarias. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Corresponde al saldo presentado en el Estado de Situación Financiera. La institución de educación superior no estatal debe indicar la composición del rubro y detallar el saldo por moneda, de acuerdo con los siguientes cuadros:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	**31.12.2024**					
Clase de Efectivo	**Pesos**	**Dólares**		**Otras**		
	Chilenos	**Americanos**	**Euros**	**Monedas**	**UF**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo en caja	29.162	-	-	-	-	29.162
Saldo en bancos	2.780.746	4.107	3.731	-	-	2.788.584
Total efectivo	**2.809.908**	**4.107**	**3.731**	-	-	**2.817.746**
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	5.316.756	-	-	-	-	5.316.756
Otros flujos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	**5.316.756**	-	-	-	-	**5.316.756**
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**8.126.664**	**4.107**	**3.731**	-	-	**8.134.502**

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	**31.12.2023**					
Clase de Efectivo	**Pesos**	**Dólares**		**Otras**		
	Chilenos	**Americanos**	**Euros**	**Monedas**	**UF**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo en caja	27.566	-	-	-	-	27.566
Saldo en bancos	196.719	7.302	2.455	-	-	206.476
Total efectivo	**224.285**	**7.302**	**2.455**	-	-	**234.042**
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	876.512	-	-	-	-	876.512
Otros flujos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	**876.512**	-	-	-	-	**876.512**
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**1.100.797**	**7.302**	**2.455**	-	-	**1.110.554**

Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

	31.12.2024											
Clase de Otros Activos Financieros	Corrientes						No Corrientes					
	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$
Efectivo con restricciones de uso (*)	1.955.841	-	-	-	-	1.955.841		-	-	-	-	-
Depositos a plazo	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	
Acciones	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	
Bonos	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	
Garantias	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	
Otros (**)	-	-	-	-	-	-	525.679	-	-	-	-	525.679
Total Otros Activos Financieros	**1.955.841**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.955.841**	**525.679**	**-**	**-**	**-**	**-**	**525.679**

	31.12.2023											
Clase de Otros Activos Financieros	Corrientes						No Corrientes					
	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$
Efectivo con restricciones de uso (*)	2.750.475	-	-	-	-	2.750.475	-	-	-	-	-	-
Depositos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (**)	-	-	-	-	-	-	451.540	-	-	-	-	451.540
TOTAL O.Activos Financieros	**2.750.475**	-	-	-	-	**2.750.475**	**451.540**	-	-	-	-	**451.540**

(*) Corresponde a cuentas bancarias que son de exclusivo uso para Proyectos principalmente estatales.

(**) Al 31 de diciembre de 2024, la Corporación mantiene una cuenta por cobrar con la Compañía de Jesús por M$525.679, correspondiente a montos pendientes de cobro derivados de aportes, convenios o servicios prestados. Este saldo no devenga intereses y su cobro se realizará conforme al cronograma que acuerden ambas partes, una vez que se definan las condiciones de pago. La dirección de la Corporación estima que el importe será recaudado en un plazo razonable, sujeto a la disponibilidad de fondos de la Compañía de Jesús y a los acuerdos formales que se suscriban para tal efecto.

Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se deberá presentar un detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	27.816	-	94.573	-
Gastos anticipados	93.313	-	8.160	-
Otros(*)	-	99.342	-	99.343
Total Otros Activos No Financieros	**121.129**	**99.342**	**102.733**	**99.343**

(*) Corresponde a Garantías de arriendos pagados

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Se deberá presentar un detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo con el siguiente cuadro:

	31.12.2024		31.12.2023	
Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**Corriente**	**No Corriente**	**Corriente**	**No Corriente**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Deudores por aranceles Pregrado	3.421.411	-	3.520.676	-
Deterioro incobrabilidad aranceles Pregrado	(1.137.382)	-	(904.222)	-
Deudores por Aranceles Postgrado	1.581.855	-	1.286.351	-
Deterioro incobrabilidad aranceles Postgrado	(421.688)	-	(306.450)	-
Deudores por Aranceles Diplomados	202.250	-	183.092	-
Deterioro incobrabilidad aranceles Diplomados	(141.425)	-	(94.954)	-
Total deudores por aranceles	**3.505.021**	**-**	**3.684.493**	**-**
Deudores por matricula	77.369	-	53.949	-
Deterioro incobrabilidad matricula	(4.861)	-	(5.476)	-
Total deudores por matriculas	**72.508**	**-**	**48.473**	**-**
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores Becas estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Facturas por cobrar	443.224	-	443.361	-
Deterioro incobrabilidad Facturas por cobrar	(194.047)	-	(200.711)	-
Total Facturas por cobrar	**249.177**	-	**242.650**	-
Deudores por proyectos estatales (10.4)	1.079.477	-	1.380.980	-
Total Deudores por proyectos estatales (10.4)	**1.079.477**	-	**1.380.980**	-
Documentos por cobrar (a)	111.098	-	182.744	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(42.614)	-	(46.039)	-
Total documentos por cobrar	**68.484**	-	**136.705**	-
Tarjeta de crédito bancarias	527.440	-	461.630	-
Total Tarjeta de crèdito bancaria	**527.440**	-	**461.630**	-
Otros deudores (*)	591.068	-	289.545	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	(80.630)	-	(133.971)	-
Total otros deudores	**510.438**	-	**155.574**	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	**6.012.545**	**-**	**6.110.505**	**-**

Los Otros deudores por M$591.068 se desglosan en cuentas WebPay por M$195.713, Pagarés por cobrar por M$304.852 y Deudores varios por M$ 90.503.

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Se deberá presentar los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su respectiva provisión de deudores incobrables de acuerdo con el siguiente cuadro:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**M$**	**M$**
No vencidas corrientes	3.959.324	3.219.105
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	**3.959.324**	**1.838.125**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	1.748.311	1.654.519
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	1.272.276	876.624
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(967.365)	-
Vencidas más 360 días	1.055.281	2.052.080
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(1.055.281)	(1.691.823)
Subtotal Vencidos	**4.075.868**	**4.583.223**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	**(2.022.646)**	**(1.691.823)**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	**6.012.546**	**6.110.505**

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta.

En el caso que la institución de educación superior no estatal presente documentos protestados, en cobranza judicial o similares, se deberá revelar lo siguiente:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	**M$**	**M$**
Documentos protestados	59.626	91.936
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(42.614)	(46.039)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad incierta, Neto	**17.012**	**45.897**

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Se deberá presentar el movimiento de la provisión de deudores incobrables diferenciada en corrientes y no corrientes, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Provisiones de deudores incobrables, corrientes	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Saldo inicial	(1.691.823)	(1.327.947)
Ajustes*	(908.863)	(4.891.452)
(Aumento) disminución de provisión	310.289	4.315.787
Castigos	267.751	211.789
Saldo Final	**(2.022.646)**	**(1.691.823)**

*Incorporar Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta provisiones de deudores incobrables no corrientes.

10.4 En Deudores por proyectos estatales, se presentan los fondos recibidos a raíz de Proyectos adjudicados del Ministerio de Educación y, que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de dichos Proyectos, de acuerdo con lo siguiente:

P002 - INES I+D

El objeto del presente convenio es regular la ejecución del Proyecto individualizado por parte de la INSTITUCIÓN BENEFICIARIA y el aporte de recursos por parte de ANID a ésta, definido en la respectiva adjudicación, en el marco del Concurso “Desarrollo de Capacidades Institucionales para la Innovación Basada en Investigación y Desarrollo en Educación Superior, InEs I+D 2023”.

P002 - PROYECTO OTL 240002. "FORTALECIMIENTO DE LA OTL UAH Y DESARROLLO DEL ECOSISTEMA PARA LA TRANSFERENCIA DE UN MODELO DE INNOVACIÓN SOCIAL

El proyecto adjudicado por la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID) tiene como objetivo general aumentar la cantidad, viabilidad y el impacto de los resultados de investigación, desarrollo, innovación y emprendimiento (I+D+i+e) de la institución beneficiaria y otros actores del sistema de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación (CTCi).

Entre los objetivos específicos se busca incrementar los procesos exitosos de transferencia tecnológica de los resultados de I+D+i+e y de tecnologías desarrolladas, en colaboración con otros programas de apoyo y el sector productivo. También se busca fomentar la innovación abierta o dirigida, movilizando a los equipos de investigación y transferencia tecnológica para abordar problemas de alto impacto económico, social y ambiental. Además, se pretende apoyar la creación de emprendimientos de base científico-tecnológica desde sus primeras etapas, con énfasis en los spin-offs. Finalmente, se busca desarrollar y transferir metodologías y herramientas para la gestión de la innovación, transferencia y emprendimiento a los actores y usuarios definidos por la institución beneficiaria.

P002 - Gore Arica y Parinacota 2023

El proyecto tiene como fin la elaboración y ejecución de estudios, programas y proyectos o investigación en materia de innovación, emprendimiento, ciencia y tecnología según la Resolución N° 277 de 2011, y sus modificaciones, de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo y Subsecretaria de Economía y Empresas de Menor Tamaño y sus modificaciones mediante La Ley N° 21.516, que aprobó el Presupuesto del Sector Público para el año 2023, Glosa 02, punto 7.2, común para todos Programas 02 de los Gobiernos Regionales y Programa 03 del Gobierno Regional de Magallanes y Antártica Chilena, que permite efectuar transferencias de recursos a las instituciones elegibles para financiamiento del Fondo de Innovación para la Competitividad entendiéndose como tales a universidades reconocidas por el Ministerio de Educación,

P001 - GEORGETOWN 2023

El Programa Georgetown 2023 es un programa conjunto entre el Centro de Estudios Latinoamericanos (CLAS) de la Universidad de Georgetown y el Departamento de Política y Gobierno de la Universidad Alberto Hurtado de Santiago de Chile, en una versión completamente virtual. Este Programa, destinado a alumnos de posgrado de la Universidad de Georgetown, está distribuido en seis módulos, pretende dar cuenta de algunos de los principales problemas globales y regionales y analizarlos desde una perspectiva latinoamericana. Cuenta con la participación de académicos y profesionales destacados de diferentes países de la región, incluyendo a Argentina, Brasil, Colombia, Honduras, Perú, México, Uruguay y Venezuela, además de la presencia de un premio nacional de Chile.

P001 - CONSULTORÍA PARA APOYAR LA AGILIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PROCESO DE INVERSIÓN

El objetivo general de la consultoría es contribuir al mejoramiento de las capacidades de gestión de inversiones del Gobierno Regional en aspectos concretos y relevantes de su funcionamiento. De manera específica se busca; (a) Mejorar las capacidades de los equipos técnicos en procesos específicos asociados a la gestión de sus inversiones; (b) Detectar y perfeccionar procesos de importancia ligados a la gestión de inversiones; (c) Acelerar la evaluación técnica y económica de proyectos del gobierno regional, como forma de apoyar su pronta ejecución.

P001 - CONSULTORIA POLITICA NACIONAL DEL DEPORTE

La Ley 20.886, que crea el Ministerio del Deporte, en su artículo 2° asigna diversas responsabilidades al nuevo Ministerio, entre ellas, la de "proponer y evaluar la política nacional del deporte y los planes generales en materia deportiva, informando regularmente sobre su progreso y cumplimiento". Para ello, se define que el Ministerio liderará y coordinará la implementación de la Política Nacional de Actividad Física y Deporte. Como parte de esa función, en 2016 se presentó y aprobó la Política Nacional de Actividad Física y Deporte 2016 - 2025. Su objetivo fue fomentar el desarrollo integral del deporte en el país, tanto a nivel individual como comunitario, mediante la práctica sistemática de la actividad física y el deporte en sus diversas manifestaciones. El proyecto en ejecución tiene por objetivo la evaluación y actualización de la política nacional de actividad física y deporte para el período 2026 - 2037, y la elaboración de su plan estratégico y planes de acción regional.

P002 - PROYECTO FOVI

El proyecto FOVI 240130, “Abordajes arqueológicos y paleoecológicos para comprender las adaptaciones humanas al cambio ambiental”, financiado por ANID, busca establecer vínculos de cooperación e intercambio de conocimiento y experiencias de investigadores e instituciones de investigación de Chile, España y Argentina, que concentran su actividad investigativa en la forma en que grupos humanos responden a los cambios ambientales (ya sean éstas tecnológicas, económicas, territoriales, etc.), en particular los procesos de aridización.

P001 - MEDIACIÓN COMUNITARIA Y PREVENCIÓN DE CONFLICTOS VECI

“La iniciativa que propone la Universidad Alberto Hurtado en alianza con el Departamento de Seguridad Comunitaria de la Ilustre Municipalidad de Renca en la macrozona 3, Unidad Vecinal N°45 (U.V. 45) de esta misma comuna, se sustenta en el base a tres elementos diagnósticos o aspectos claves: el análisis de los datos de inseguridad en la comuna, la experiencia y práctica de prevención de seguridad ciudadana municipal y, muy especialmente, la demanda claramente expresada de focalizar la intervención sobre los problemas de convivencia en el espacio público mediante iniciativas de mediación de conflictos comunitarios.

Así, la propuesta busca diseñar e implementar de forma participativa estrategias de abordaje de los conflictos vecinales generados por incivilidades y tensiones sociales, fortaleciendo la cohesión comunitaria y promoviendo el buen uso de los espacios públicos en la comuna.

Esta intervención se realizará de manera colaborativa con los encargados de la municipalidad y con dirigentes sociales del barrio en la zona seleccionada (comités de seguridad y juntas de vecinos), figurando como aquellas y aquellos protagonistas de la intervención y transformación de sus propias condiciones de vida.

A través de la implementación de la metodología ÁGIL, se destaca la aplicación de un enfoque de seguridad integral y multifocal de investigación y desarrollo (I+D) que, en el caso de esta propuesta, se fundamenta en una perspectiva de seguridad humana, sustentada en una intervención socio-territorial, con perspectiva de género, y que busca promover procesos de iteración constantes durante toda la intervención. Se propone un enfoque basado en la teoría del cambio y de la investigación-acción participativa, orientada a acceder y transformar las realidades locales, mitigando sus problemáticas y potenciando su desarrollo socioterritorial.”

Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2024		31.12.2023	
								Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Cuenta por pagar	Indefinido	Indirecta	Pesos	-	30.425	-	-	-
82.411.300-9	Fundación Educacional Alonso de Ovalle (*)	Chile	Cuenta por pagar	Indefinido	Indirecta	UF	0,002% mensual	579.985	7.729.862	542.206	7.946.227
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto							**-**	**610.409**	**7.729.862**	**542.206**	**7.946.227**

(*) El préstamo con la Fundación Educacional Alonso de Ovalle es a 18 años (216 cuotas) a una tasa mensual del 0,002% con fecha de inicio 09 de agosto de 2019 y fecha de término 09 de julio de 2037.

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación presenta las siguientes transacciones realizadas con entidades relacionadas:

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2024 M$	Efecto en resultados (cargo)/abono	31.12.2023 M$	Efecto en resultados (cargo)/abono
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Recuperación de gastos	Indirecta	Pesos Chilenos	(42.239)	(42.239)	(39.308)	(39.308)
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Proyecto CISOC	Indirecta	Pesos Chilenos	-	-	(366.324)	(366.324)
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Proyecto CTML	Indirecta	Pesos Chilenos	(26.518)	(26.518)	(77.484)	(77.484)
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Aporte Proyectos Institucionales	Indirecta	Pesos Chilenos	(5.645.968)	(5.645.968)	-	-
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Aporte Biblioteca	Indirecta	Pesos Chilenos	(112.326)	(112.326)	(107.627)	(107.627)
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Otros	Indirecta	Pesos Chilenos	(5.100)	(5.100)	(5.300)	(5.300)
82.411.300-9	Fundación Educacional Alonso de Ovalle	Chile	Préstamo Mutuo	Indirecta	UF	751.173	210.307	718.050	216.260
Subtotal Otras transacciones						**(5.621.843)**	**(5.621.843)**	**(379.783)**	**(379.783)**
						-	**-**	**-**	**-**
Subtotal Transacciones por arrendamiento						**-**	**-**	**-**	**-**
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						**(5.621.843)**	**(5.621.843)**	**(379.783)**	**(379.783)**

11.4 Personal Clave de la Administración.

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la institución, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Consejo u órgano de gobierno equivalente de la entidad.

Los señores Directores durante el año 2024 y 2023, no recibieron montos por concepto de remuneraciones u otros pagos.

El equipo directivo superior de la Administración de la Corporación recibió durante los años 2024 y 2023, las siguientes remuneraciones:

	2024	2023
Personal clave	**M$**	**M$**
Vicerrectores y Rector	493.776	515.415
Secretario General, Decanos y Directores de Unidad	816.882	1.031.265
Totales	**1.310.658**	**1.546.680**

Nota 12. Inventarios.

12.1 Se deberá presentar el saldo de inventarios de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Inventarios, Neto	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Existencias	-	-
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	436.574	441.648
Total existencias	436.574	441.648
Saldo Final	-	-
Otros inventarios	-	-
Existencias en consignación	-	-
Existencias en transito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	-	-
Total otros inventarios	-	-
Total inventarios, Neto	**436.574**	**441.648**

12.2 Provisiones de inventarios y otros castigos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Provisiones de Inventarios y Otros Castigos.

Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

13.1 Detalle de Activos Biológicos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Activos Biológicos.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Activos Biológicos.

Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes.

Clases de Activos por Impuestos	**31.12.2024 M$**		**31.12.2023 M$**	
	Corriente	**No Corriente**	**Corriente**	**No Corriente**
	M$	M$	M$	M$
IVA crédito fiscal	5.452	-	16.175	-
Crédito de capacitación	160.000	-	-	-
Pagos previsionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	**165.452**	**-**	**16.175**	**-**

14.2 Pasivos por impuestos corrientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Pasivos por Impuestos Corrientes.

Gastos de Pasivos por Impuestos	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Impuesto único de segunda categoría	94.760	89.512
Impuestos a la renta por pagar	-	-
IVA debito fiscal	891	1.803
Otros impuestos por pagar (*)Ret.2da.Categoria	125.872	126.541
Total Pasivos por Impuestos	**221.523**	**217.856**

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

La Corporación reconoce sus obligaciones tributarias sobre la base de las disposiciones legales vigentes, de acuerdo con lo establecido en la ley la Corporación se considera como no sujeto de impuesto quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

14.4 Se deberá señalar que actividades desarrolladas por la institución corresponde provisionar por impuesto a la renta y que filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría, por lo que no presenta activos y pasivos por impuestos diferidos.

Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta intangibles distintos de la plusvalía

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Activos y pasivos no corrientes o Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Nota 16. Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.

Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación presenta Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Clases de Activos Intangibles, Neto	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Licencias, marcas y patentes, neto	-	110.291
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	304.693	319.133
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos intangibles, Neto	**304.693**	**429.424**

Clases de Activos Intangibles, Bruto	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Licencias, marcas y patentes, bruto	604.866	604.866
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	1.493.255	1.489.685
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total Activos intangibles, Bruto	**2.098.121**	**2.094.551**

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Amortización acumulada de licencia, marca y patentes	-	(494.575)
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(1.793.428)	(1.170.552)
Amortización acumulada de otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	**(1.793.428)**	**(1.665.127)**

Nota 18. Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Plusvalía.

Nota 19. Propiedades, plantas y equipos.

19.1 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición por clase de propiedades, plantas y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro, son los siguientes:

Clases de Propiedades,Planta y Equipos, Neto	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Terrenos,neto	13.416.092	13.416.092
Edificios, neto	11.346.157	11.329.868
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos,neto	356.308	618.761
Equipos computacionales y perifericos,neto	400.318	464.340
Instalaciones fijas y accesorios,neto	567	-
Vehiculos,neto	-	-
Libros,revistas y material bibliografico,neto	107.007	139.817
Muebles y enseres,neto	199.800	282.352
Herramientas,neto	-	-
Bienes del patrimonio historico,artistico y cultural,neto	-	-
Terrenos entregados en comodato,neto	-	-
Propiedad planta y equipos enttegados en comodato,neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos,neto	677.073	699.746
Total Propiedades,Planta y Equipos,Neto	**26.503.323**	**26.950.975**

Clases de Propiedades,Planta y Equipos, Bruto	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Terrenos,bruto	13.416.092	13.416.092
Edificios, bruto	16.108.015	15.421.066
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos,bruto	2.200.026	2.065.385
Equipos computacionales y perifericos,bruto	1.903.018	1.827.859
Instalaciones fijas y accesorios,bruto	567	-
Vehiculos,bruto	-	-
Libros,revistas y material bibliografico,bruto	994.478	955.629
Muebles y enseres,bruto	746.085	717.578
Herramientas,bruto	-	-
Bienes del patrimonio historico,artistico y cultural,bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato,bruto	-	-
Propiedad planta y equipos enttegados en comodato,bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos,bruto	669.822	844.200
Total Propiedades,Planta y Equipos,Bruto	**36.038.103**	**35.247.808**

Clases de Depreciacion Acumulada,Propiedades,Planta y Equipos	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Depreciacion Acumulada, edificios	(4.761.858)	(4.091.198)
Depreciacion Acumulada, planta y equipos	(1.712.079)	(1.446.624)
Depreciacion Acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciacion Acumulada, equipos computacionales y perifericos	(1.502.699)	(1.363.519)
Depreciacion Acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciacion Acumulada, vehiculos	-	-
Depreciacion Acumulada, libros, revistas y material bibliografico	(887.471)	(815.812)
Depreciacion Acumulada, muebles y enseres	(517.778)	(435.226)
Depreciacion Acumulada, herramientas	-	-
Depreciacion acumulada Bienes del patrimonio historico,artistico y cultural	-	-
Depreciacion acumulada Propiedad planta y equipos enttegados en comodato	-	-
Depreciacion acumulada Otras propiedades, planta y equipos,bruto	(154.643)	(144.454)
Total Depreciacion Acumulada Propiedades,planta y equipos	**(9.536.528)**	**(8.296.833)**

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

19.2 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	**Terrenos M$**	**Edificios M$**	**Planta y Equipos M$**	**Equipos Computacionales y periféricos M$**	**Libros, Revistas y Material Bibliográfico M$**	**Instalaciones Fijas y Accesorios $M**	**Muebles y enseres M$**	**Otras Propiedades, Planta y Equipos M$**	**Totales M$**
Saldo inicial al 01.01.2024	**13.416.092**	**11.329.868**	**618.761**	**464.340**	**139.817**	**-**	**282.352**	**699.746**	**26.950.975**
Cambios:									
Adiciones	-	686.949	3.002	76.875	38.849	567	-	164.245	**970.488**
Gasto por depreciación	-	(670.660)	(265.455)	(139.180)	(71.659)	-	(82.552)	(9.315)	**(1.238.821)**
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(1.716)	-	-	-	(177.602)	**(179.319)**
Total cambios	**-**	**16.289**	**(262.453)**	**(64.021)**	**(32.809)**	**567**	**(82.552)**	**(22.673)**	**(447.652)**
Saldo Final al 31.12.2024	**13.416.092**	**11.346.157**	**356.308**	**400.318**	**107.007**	**567**	**199.800**	**677.073**	**26.503.323**

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2023	**Terrenos M$**	**Edificios M$**	**Planta y Equipos M$**	**Equipos Computacionales y periféricos M$**	**Libros, Revistas y Material Bibliográfico M$**	**Instalaciones Fijas y Accesorios $M**	**Muebles y enseres M$**	**Otras Propiedades, Planta y Equipos M$**	**Totales M$**
Saldo inicial al 01.01.2023	**13.416.092**	**11.027.929**	**363.332**	**316.548**	**141.167**	**-**	**146.259**	**563.372**	**25.974.699**
Cambios:									
Adiciones	-	912.947	495.441	332.724	67.536	-	222.288	287.300	**2.318.237**
Gasto por depreciación	-	(611.147)	(214.731)	(179.823)	(68.595)	-	(74.496)	(12.044)	**(1.160.839)**
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Otros incrementos (decrementos)	-	139	(25.281)	(5.109)	(291)		(11.699)	(138.882)	**(181.123)**
Total cambios	**-**	301.939	255.429	147.792	(1.350)	-	136.093	136.374	**976.276**
Saldo Final al 31.12.2023	**13.416.092**	**11.329.868**	**618.761**	**464.340**	**139.817**	**-**	**282.352**	**699.746**	**26.950.975**

19.2 Los bienes que conforman el rubro Propiedades, Planta y Equipos no se han revalorizado.

19.3 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen restricciones a la titularidad de los bienes de propiedades, plantas y equipos, ni han sido entregados en garantía de obligaciones.

19.4 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existe deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

Nota 20. Propiedades de Inversión.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Propiedades de Inversión.

Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

21.1 La institución de educación superior no estatal deberá detallar la composición de los activos por derecho de uso:

31-12-2024				
Bien de Uso	**Entidad Acreedora**	**Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)**	**Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$) (*)**	**Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)**
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	2.321.637	(1.163.091)	1.158.546
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	442.628	(170.355)	272.273
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	1.490.859	(599.173)	891.686
INMUEBLE	Roble Alto Ltda.	264.038	(108.212)	155.826
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	86.468	(51.879)	34.590
Total		**4.605.630**	**(2.092.710)**	**2.512.921**

31-12-2023				
Bien de Uso	**Entidad Acreedora**	**Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)**	**Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$) (*)**	**Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)**
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	2.149.430	(537.358)	1.612.072
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	302.872	(74.173)	228.705
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	1.396.074	(279.215)	1.116.859
OFICINA	Antonio Recabarren	76.832	(30.733)	46.099
INMUEBLE	Roble Alto Ltda.	252.853	(53.887)	198.966
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	82.802	(33.121)	49.681
Total		**4.260.863**	**(1.008.487)**	**3.252.382**

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Refaccionadas (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual%
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	81.795.100-7	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	76.036.846-6	SI	01-12-2022	30-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	79.674.900-8	SI	01-01-2023	31-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
INMUEBLE	Roble Alto Ltda	86.721.000-8	SI	01-12-2022	30-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	96.990.440-3	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Refaccionadas (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual%
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	81.795.100-7	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	76.036.846-6	SI	01-12-2022	30-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	79.674.900-8	SI	01-01-2023	31-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
OFICINA	Antonio Recabarren E.	5.842.668-7	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
INMUEBLE	Roble Alto Ltda	86.721.000-8	SI	01-12-2022	30-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	96.990.440-3	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%

21.2 La institución de educación superior no estatal deberá detallar las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M$	Más de 1 año y no Mayor a 2 Años M$	Más de 2 años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 año y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 años M$	Total, No Corriente al 31.12.2024
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)								
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	601.357	635.334	-	-	-	-	635.335
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	90.213	95.310	100.695	-	-	-	196.005
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	298.706	315.582	333.413	-	-	-	648.995
INMUEBLE	Roble Alto Ltda	51.899	54.831	57.929	-	-	-	112.760
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	18.215	19.244	-	-	-	-	19.244
Subtotal obligaciones con terceros		**1.060.389**	**1.120.301**	**492.037**	**-**	**-**	**-**	**1.612.339**
Total Obligaciones		**1.060.389**	**1.120.301**	**492.037**	**-**	**-**	**-**	**1.612.339**

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2023 M$	Más de 1 año y no Mayor a 2 Años M$	Más de 2 años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 año y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 años M$	Total, No Corriente al 31.12.2023
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)								
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	521.806	551.288	582.436	-	-	-	1.133.724
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	71.857	75.914	80.205	6.884	-	-	163.003
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	278.201	278.373	294.101	310.718	-	-	883.192
OFICINA	Antonio Recabarren	15.320	16.186	17.099	-	-	-	33.285
INMUEBLE	Roble Alto Ltda	47.042	49.700	52.508	55.475	-	-	157.683
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	16.510	17.443	18.429	-	-	-	35.872
Subtotal obligaciones con terceros		**950.736**	**988.904**	**1.044.778**	**373.077**	-	-	**2.406.759**
Total Obligaciones		**950.736**	**988.904**	**1.044.778**	**373.077**	**373.077**	**373.077**	**2.406.759**

(*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el periodo 2024 Y 2023.

16.3 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no hay gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención NIIF 16.

Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Activos por Impuestos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Préstamos bancarios	5.890.267	4.779.030	3.281.742	23.888
Obligaciones por Factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (+)	-	-	-	-
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	**5.890.267**	**4.779.030**	**3.281.742**	**23.888**

22.2 No existen restricciones involucradas.

22.3 Detalle de las obligaciones con instituciones bancarias:

2024

Nombre Del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva mensual	Tasa Nominal mensual
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	%
Banco Santander Chile	Unidad deFomento (UF)	3.539	7.100	14.312	-	-	-	24.951	-	Al vencimiento	0.0328	0.00273333
Banco Scotiabank	Unidad deFomento (UF)	46.826	85.864	395.758	1.776.312	-	-	528.448	1.776.312	Al vencimiento	0,06	0,005
Banco Scoatiabank	Pesos chilenos	2.332.625	-	-	-	-	-	2.332.625	-	Al vencimiento	0,078	0,078
Banco Santander Chile	Pesos chilenos	33.229	32.368	141.546	684.513	580.156	1.365.302	207.143	2.629.971	Al vencimiento	0,007966	0,007966
Banco Santander Chile	Pesos chilenos	2.739.384	-	-	-	-	-	2.739.384	-	Al vencimiento	0,063	0,063
Banco Santander Chile	Pesos chilenos	5.398	9.204	43.114	203.665	168.617	465	57.716	372.747	Al vencimiento	0,0073	0,0073
Total		**$5.161.002**	**$134.536**	**$594.730**	**$2.664.490**	**$748.773**	**$1.365.767**	**$5.890.267**	**$4.779.030**			

2023

Nombre Del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total No Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva mensual	Tasa Nominal mensual
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	%
Banco Santander Chile	Unidad deFomento (UF)	3.288	6.579	30.034	23.888	-	-	39.901	23.888	Al vencimiento	0.0328	0.00273333
Banco Scoatiabanik	Pesos chilenos	1.938.190	-	-	-	-	-	1.938.190	-	Al vencimiento	0.009	0.009
Banco Santander Chile	Pesos chilenos	1.303.651	-	-	-	-	-	1.303.651	-	Al vencimiento	0.00985	0.00985
Total		**3.245.129**	**6.579**	**30.034**	**23.888**	**0**	**0**	**3.281.742**	**23.888**			

Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Cuentas por pagar a proveedores	1.514.213	-	1.283.998	-
Retenciones Previsionales	374.004	-	387.611	-
Cuentas por pagar al personal	42.217	-	18.338	-
Retenciones por pagar	-	-	-	-
Honorarios por pagar	82.310	-	37.957	-
Documentos por pagar	159.301	-	159.065	-
Otras cuentas por pagar (*) Relacionadas a Alumnos o Instituciones Externas	2.185.037	-	2.624.849	-
Otras cuentas por pagar (*) Internas de la Institución	12.056	-	8.944	-
Otras cuentas por pagar (*) Ingresos por Clasificar	82.877	-	322.799	-
Total Cuentas por Pagar	**4.452.015**	-	**4.843.561**	-

23.1 Detalle de Otras cuentas por pagar (*) Relacionadas a Alumnos o Instituciones Externas:

Otras cuentas por pagar (*) Relacionadas a Alumnos o Instituciones Externas	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Restituciones TGR	121.555	-	117.332	-
Obligaciones por pagar alumnos	63.637	-	64.753	-
Obligaciones por pagar a alumnos sin centro de costo	88.753	-	94.788	-
Pase escolar	(8.553)	-	792	-
Pase escolar con auxiliar	20.315	-	10.598	-
Excedente cae por pagar	167.212	-	146.580	-
Excedente gratuidad	667.644	-	559.990	-
Provisión gastos proyectos	542.101	-	1.359.851	-
Recaudación externa caja vecina - auxiliar	5.808	-	5.808	-
Recaudación externa webpay por distribuir auxiliar	516.566	-	264.358	-
Total Otras cuentas por pagar (*) Relacionadas a Alumnos o Instituciones Externas	**2.185.037**	**-**	**2.624.849**	**-**

Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo este rubro se presentan una provisión correspondiente a becas internas otorgadas por la Corporación a sus Alumnos.

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Provisión cuentas por pagar	103.307	-	-	-
Provisión deserción CAE	98.610	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras Provisiones	-	-	40.181	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	**201.917**	-	**40.181**	-

Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación presenta las siguientes Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

	31.12.2024		31.12.2023	
Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión de vacaciones del personal	1.174.361	-	1.091.743	-
Provisión de indemnización al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	**1.174.361**	**-**	**1.091.743**	**-**

Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2024		31.12.2023	
Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	**Corriente M$**	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**
Ingresos diferidos por aranceles Pregrados	770.040	-	349.152	-
Ingresos diferidos por aranceles Postgrados	1.439.297	-	1.187.085	-
Ingresos diferidos por aranceles Diplomados	24.749	-	26.652	-
Ingresos diferidos por proyectos	2.833.708	-	2.268.398	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	490.092	-	281.452	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Obligaciones por girar	88.496	-	182211	-
Otros	148.366	-	79.400	**-**
Total Otros Pasivos No Financieros	**5.794.748**	**-**	**4.374.350**	**-**

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

	31.12.2024		31.12.2023	
Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	**Corriente M$**	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**
Fondo del Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	807.464	-	963.477	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	917.254	-	611.167	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	94.617	-	**84.010**	**-**
Otros fondos concursables (26.3)	1.014.373	-	**609.744**	**-**
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	**2.833.708**	**-**	**2.268.39**	**-**

26.3 Detalle de Otros fondos concursables:

Otros fondos concursables	**31.12.2024**		**31.12.2023**	
	Corriente	**No Corriente**	**Corriente**	**No Corriente**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Capacitación	91.420	-	53.210	-
Consultoría	109.394	-	51.239	-
Estudio	428.497	-	215.825	-
Proyecto Institucional	385.062	-	289.471	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	**1.014.373**	**-**	**609.745**	**-**

Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de este rubro es la siguiente:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2024	31.12.2023
	M$	M$
Matriculas Pregrado	2.156.857	1.990.239
Matriculas Postgrado	80.940	71.950
Aranceles de pregrado (27.3)	19.614.033	18.808.530
Aranceles de posgrado (27.3)	2.097.779	2.231.470
Aporte fiscal por gratuidad	21.462.846	19.905.204
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros Aportes fiscales	-	-
Titulación	490.901	444.081
Aranceles de cursos y Programas de extensión	1.069.607	1.357.379
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales).	-	-
Prestaciones de servicios	1.741.652	2.237.789
Otros ingresos (27.2)	7.819.109	2.904.156
Menos becas internas	-	-
Menos diferencia de aranceles por gratuidad	(6.446.537)	(5.877.201)
Menos diferencia de matrícula por gratuidad	(628.612)	(532.550)
Menos descuentos y otros (27.2)	(6.339.458)	(6.449.222)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	**43.119.117**	**37.091.825**

27.2 Detalle de Otros Ingresos y Menos descuentos y otros

Otros Ingresos	31.12.2024	31.12.2023
	M$	M$
Ingresos de Investigación y Extensión	1.931.366	1.937.455
Otros Aportes (Compañía de Jesús)	5.730.899	625.713
Otros	156.844	340.988
Total Otros Ingresos	**7.819.109**	**2.904.156**

Menos descuentos y otros	31.12.2024	31.12.2023
	M$	M$
Descuento gratuidad expirada arancel	(1.588.449)	(1.274.427)
Rebaja cursos	(509.104)	(606.623)
Renuncias con gratuidad	(325.432)	(269.192)
Suspensiones con gratuidad	(492.119)	(492.692)
Eliminación académica con gratuidad	(178.048)	(33.446)
Descuentos funcionarios UAH	(945.902)	(958.061)
Otros descuentos	(2.300.404)	(2.814.781)
Total Menos Descuentos y Otros	**(6.339.458)**	**(6.449.222)**

27.3 Detalle de ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	1.432.801	1.589.230
Becas fiscales	981.979	1.158.939
Crédito con aval del Estado	2.577.537	2.648.640
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Descuento Gratuidad Arancel	6.446.537	5.877.201
Descuentos Institucionales		-
Retractos	175.211	450.223
Descuento excelencia Académica	321.472	365.037
Rebaja de cursos	509.104	606.623
Descuento Gratuidad Expirada Arancel	1.588.449	1.274.427
Aranceles pregrado por cobrar	2.969.111	3.078.870
Otros Descuentos	2.611.832	1.759.340
Total Aranceles de Pregrado (**)	**19.614.033**	**18.808.530**
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	85.656	211.922
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	16.981	16.911
Aranceles postgrado por cobrar	1.581.855	1.286.351
Otros	413.287	716.286
Total Aranceles de Postgrado (**)	**2.097.779**	**2.231.470**
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	**21.711.812**	**21.040.000**

27.4 Detalle de los fondos concursables.

La Corporación no presenta ingresos por fondos concursables.

Nota 28. Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales.

Costos Operacionales	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	15.867.329	14.108.829
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios (28.3)	8.739.830	9.235.406
Costos de presentación de servicios	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	1.238.821	1.370.090
Amortización de intangibles	128.301	1.174.865
Otros	1.227.497	1.364.431
Total Costos Operacionales	**27.201.778**	**27.253.621**

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Directivos	-	-
Académicos	8.481.183	5.910.127
No Académicos	-	-
Honorarios	4.158.163	4.761.343
Otras remuneraciones	575.258	459.061
Gastos por provisión de vacaciones	271.201	651.133
Leyes Sociales y Seguro Cesantía	338.838	363.558
Bonos académicos	1.005.230	1.123.091
Asignación de cargo académico	1.037.456	840.516
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	**15.867.329**	**14.108.829**

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de Bienes y Servicios	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Servicios básicos	345.099	294.300
Servicios externalizados	306.732	517.349
Bienes de consumo	-	-
Contrato de aseo	678.082	780.798
Servicios de Vigilancia y Seguridad	669.432	672.191
Honorarios Externos	2.025.701	2.128.676
Servicios Profesionales Externos	1.053.844	950.424
Servicios Profesionales Proyectos	742.163	505.212
Servicio de ayudantes	533.532	753.055
Pago Derechos	958.067	924.706
Mantenciones	176.086	388.519
Contrato Internet y Datacenter	327.136	348.350
Gastos en alumnos	534.168	490.107
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	96.025	107.180
Otros	293.765	374.539
Total Compra de Bienes y Servicios	**8.739.830**	**9.235.406**

Nota 29. Ingresos financieros.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de este rubro es la siguiente:

Ingresos Financieros	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Intereses por inversión en instrumentos financieros	193.119	214.523
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	112.916	138.158
Intereses por transacciones con relacionada	**-**	**-**
Intereses por arrendamientos con relacionadas	**-**	**-**
Otros ingresos financieros	**-**	
Total Ingresos Financieros	**306.035**	**352.681**

Nota 30. Otros Ingresos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de este rubro es la siguiente:

Otros Ingresos	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, plantas, y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversionistas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	16.151	14.998
Concesiones	-	-
Otros Ingresos, Arriendos Inmueble no amoblado, Atención Psicológica	59.114	47.986
Otros Ingresos de Alumnos	606	12.840
Otros Ingresos por Contratos Prestación de Servicios	3.196	10.911
Total Otros Ingresos	**79.067**	**86.735**

Nota 31. Gastos de Administración.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

Gastos de Administración	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2)	(13.922.027)	(13.165.437)
Gastos generales	-	-
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades planta y equipos	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	(2.022.860)	(1.056.756)
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad para pregrado	(970.991)	(1.064.253)
Publicidad para posgrado	(40.487)	(147.027)
Publicidad para programas de extensión	(22.632)	(51.623)
Otros gastos de ventas	(45.397)	(87.118)
Seguros	-	-
Mantenciones y reparaciones	-	-
Casino UAH	(240.364)	(240.866)
Insumos	(59.196)	(114.635)
Materiales de oficina	(78.005)	(73.258)
Viaje - Pasajes	(94.767)	(145.076)
Viaje - Viáticos	(68.385)	(87.229)
Otros	167.061	(205.610)
Total Gastos de Administración	**(17.398.050)**	**(16.438.888)**

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Directivos	(1.310.658)	(1.546.680)
Académicos	-	-
No Académicos	(7.747.899)	(7.809.038)
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	(544.710)	(705.846)
Leyes Sociales y Seguro Cesantía	(370.562)	(405.275)
Colación normal administrativos	(380.057)	(368.264)
Movilización normal administrativos	(253.135)	(249.300)
Bono complemento licencia administrativo	(8.993)	(7.139)
Bonos administrativos	(741.316)	(678.896)
Asignación de cargo administrativos	(18.082)	(26.717)
Aguinaldos fiesta patrias y navidad administración	(229.426)	(242.989)
Uniformes y ropa de trabajo administrativo	(18.266)	(36.175)
Bono de negociación colectiva administra	-	-
Gastos por provisión vacaciones	(93.310)	(864.780)
Beneficios por retiro/Indemnizaciones años de servicios	(2.205.613)	(224.338)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	**(13.922.027)**	**(10.295.000)**

Nota 32. Costos financieros.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta Costos Financieros.

Costos financieros	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(746.209)	(222.634)
Comisiones bancarias	(162.676)	(278.942)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones Factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	(172.939)	(200.136)
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total Costos Financieros	**(1.081.824)**	**(701.712)**

Nota 33. Otros gastos.

La institución de educación superior no estatal deberá incluir un detalle y descripción de los otros gastos no operacionales, por función del periodo, en el siguiente cuadro:

Otros Gastos	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Subvenciones y aportes	-	-
Perdidas en venta de propiedades, plantas y equipos	-	-
Perdidas en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros- Resultado por baja en Cuentas de Costo de venta libros	(90.231)	(102.317)
Otros - Gastos Notariales, multas y castigos	(76.002)	(11.514)
Otros - Ajustes Ejercicios Anteriores	(25.221)	(155.633)
Otros - Gastos no operacionales	(702)	(2.453)
Total Otros Gastos	**(192.156)**	**(271.917)**

Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de estos rubros es la siguiente:

34.1 Diferencia de cambio:

Diferencias de Cambio	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Diferencia de Cambio por Activos	10.663	(24.518)
Diferencia de Cambio por Pasivos	(40.546)	(64.010)
Otras diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	**(29.883)**	**(88.528)**

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Resultados por unidades de reajuste por Activos	50.046	22.785
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(401.939)	(406.614)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	**(351.893)**	**(383.829)**

Nota 35. Contingencias.

Al 31 de diciembre de 2024 la Corporación presenta los siguientes juicios:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M$	Provisión Contable M$
Civil	1	115.825	-
Laboral	10	859.342	-
Tributarios	0	-	-
Otros	4	3.983	-
Total Juicios	**15**	**979.150**	**-**

35.1 Detalle de los juicios:

Se estima que los juicios que se encuentran actualmente en tramitación no deberían generar efectos adversos en los resultados de los ejercicios 2024 ni 2025, ya que las sentencias se dictarían durante el último trimestre de 2025 y, en caso de resultar desfavorables, serían recurridas por la parte perdedora. En consecuencia, eventuales pagos se producirían recién en 2026 y, conforme a la evaluación de nuestros asesores legales, estos no serían significativos. Por tanto, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no ha constituido provisiones contables asociadas a estos juicios.

A continuación, se presenta una breve descripción de los juicios relevantes que posee la Corporación:

TRIBUNAL	ROL Y CARÁTULA	FECHA INGRESO DEMANDA	NATURALEZA Y ESTADO ACTUAL	CUANTÍA M$
23º Juzgado Civil de Santiago	9413-2024, Servicios e Inmobiliaria GC Ltda. contra Universidad Alberto Hurtado	24/05/2024	Civil. Demandante solicita dar curso progresivo a los autos y recibir la causa a prueba.	115.825
1º Juzgado Laboral de Santiago	T-1705-2024, Bravo contra Universidad Alberto Hurtado	21/06/2024	Laboral. Audiencia de juicio el 21 de julio de 2025.	636.845

Nota 36. Garantías.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación presenta garantías otorgadas.

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto $
Fiel cumplimiento de contrato	P002- PACE 2022	550012159072	Santander	14-03-2022	30-06-2025	$28.063
	P002- ASES SOPORTE PARA LA DOCENCIA	550012517866	Santander	23-12-2022	30-06-2026	$19.296
	FONDECYT (PREMIOS Y ADMINISTRACION)	550012724322	Santander	11-07-2023	10-03-2025	$64.730
	P002 - GORE ARICA Y PARINACOTA 2023	550012904932	Santander	06-12-2023	31-12-2025	$19.800
	P002- FIC ARICA 2022	550013121230	Santander	24-06-2024	31-01-2025	$13.000
	P001 - CONSULTORÍA PARA APOYAR LA AGILIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PROCESO DE INVERSIÓN	550013127891	Santander	26-06-2024	25-04-2025	$11.000
	P001 - MESAS DE DIÁLOGO SOCIAL	550013131244	Santander	04-07-2024	30-03-2025	$1.800
	P001 - PROYECTO ESCUELAS SINDICALES 2024	550013173613	Santander	09-08-2024	30-03-2025	$4.200
	P001 - PROYECTO ESCUELAS SINDICALES 2024	550013173648	Santander	09-08-2024	30-03-2025	$4.350
	FONDECYT (PREMIOS Y ADMINISTRACION)	550013247374	Santander	16-10-2024	30-09-2026	$149.319
	P002 – PROYECTO AES UAH24102 ARTICULACIÓN	550013335567	Santander	23-12-2024	18-06-2027	$13.970
Anticipo de fondos	P002 – PROYECTO AES UAH24102 ARTICULACIÓN	550013335605	Santander	23-12-2024	18-06-2027	$279.409
Fiel cumplimiento de contrato	P001 - GORE VIF: PROGRAMA PILOTO DE ACOMPAÑAMIENTO MUJERES VICTIMAS DE Vif	222108010	Continental	30-12-2024	31-03-2025	$261.316
	P001 - PROYECTO FOVI	224109217	Continental	11-12-2024	15-10-2026	$29.950
	P002 - GORE ARICA Y PARINACOTA 2023	222108007	Continental	03-10-2022	28-02-2025	$20.000
	P002 - GORE ARICA Y PARINACOTA 2023	222108008	Continental	03-10-2022	28-02-2025	$23.000
	P002 - INES I+D	223109779	Continental	01-12-2023	31-12-2025	$294.875
	P002 - MEDIACIÓN COMUNITARIA Y PREVENCIÓN DE CONFLICTOS VECINALES	224109602	Continental	30-12-2024	20-05-2026	$39.919
	P002 - PROGRAMA INTERDISCIPLINAR EN MEMORIA Y DERECHOS HUMANOS	224108076	Continental	28-10-2024	30-06-2026	$155.250
	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2023	223104584	Continental	18-05-2023	30-06-2025	$28.351
	P002 - PROYECTO AES EDUCACIÓN	223109781	Continental	13-11-2023	31-05-2027	$13.602
Correcta inversión de fondos	P002 - INES I+D	224107726	Continental	22-10-2024	31-12-2026	$305.196
	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2023	223109780	Continental	27-11-2023	30-06-2025	$161.553
	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2023	222110636	Continental	31-12-2023	31-12-2025	$381.821
	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2024	224108037	Continental	05-11-2024	31-03-2025	$165.756
	P002 - PROYECTO AES EDUCACIÓN	223109782	Continental	30-11-2023	31-05-2027	$272.040
	P002 - PROYECTO OTL 240002. "FORTALECIMIENTO DE LA OTL UAH	224107142	Continental	10-10-2024	20-08-2026	$79.856
Fiel cumplimiento de contrato	P001 - CONSULTORIA POLITICA NACIONAL DEL DEPORTE	3302400038036	MAPFRE	09-07-2024	04-11-2025	$74.000
	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2024	3302400037702	MAPFRE	06-05-2024	30-06-2026	$27.355
Correcta inversión de fondos	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2024	3302400037703	MAPFRE	06-05-2024	30-06-2025	$384.113
Fiel cumplimiento de contrato	P002 - GORE RM	7552809	Sura	10-10-2022	31-05-2025	$1.900.400
Correcto desempeño profesional						
Crédito con Aval del Estado (CAE)						
Otras (*)						

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía N°**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto $**
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato	P001-PAI - UAH 77180065 FACSO P001 - ANID PAI 77200044 P001 - ICEC REGION METROPOLITANA 2022 P001 - ICEC REGION AYSEN 2022 P002 - FONDEF FEN ETAPA 2 P002 - APOYO A LAS INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR Y TÉCNICO PROFESIONAL P002 - MECANISMOS DE ACCESO CON LA EDUCACIÓN SUPERIOR Y TÉCNICO PROFESIONAL EN CHILE		Santander			731.323.481
Fiel cumplimiento de contrato	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2023 P001 - GORE VIF: PROGRAMA PILOTO DE ACOMPAÑAMIENTO MUJERES VICTIMAS DE VIOLENCIA INTRAFAMILIAR P002 - PROYECTO AES SOPORTES PARA LA DOCENCIA P002 - INES I+D P002 - PROYECTO AES EDUCACIÓN P002 - FIC O´HIGGINS - CENTRO DE INNOVACIÓN PARA LA JUVENTUD RURAL		Continental			2.112.453.432
Gobierno regional metropolitano de Santiago	P002 - GORE RM	7552809	Sura	10-10-2022	31-05-2025	1.900.400.000
Subsecretaria de Educación superior	P002 - PROYECTO AES SOPORTES PARA LA DOCENCIA	550012710801	Santander	29-06-2023	30-06-2024	315.619.000
Subsecretaria de Educación superior	P002 - PROYECTO PACE 2021	550012379510	Santander	12-09-2022	14-01-2024	523.982.000
Correcta inversión de anticipos	P001 - ICEC REGION METROPOLITANA 2022 P001 - ICEC REGION AYSEN 2022		Santander			165.432.553
Correcto desempeño profesional						
Crédito con Aval del Estado (CAE)						
Otras (*)						

Nota 37. Combinaciones de negocios.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no presenta combinaciones de negocios.

Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

En abril 2025, La Universidad Alberto Hurtado ha decidido utilizar la plataforma Ucampus, desarrollada por el Centro Tecnológico de la Universidad de Chile, para modernizar la experiencia de gestión educativa y administrativa para estudiantes, docentes y funcionarios.

Ucampus combina herramientas para la gestión del aprendizaje, información estudiantil, optimización de procesos académicos, y entrega de datos clave para una mejor toma de decisiones, facilitando también una gestión de calidad en consistencia con la acreditación institucional. Su flexibilidad, interacción dinámica, seguridad y confiabilidad permite, además, que se adapte a las necesidades específicas de nuestra Universidad. El costo del proyecto tiene como valor global de implementación UF4.740.

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, en opinión de la Administración no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Corporación.

Nota 39. Sanciones.

Durante el año 2024 y 2023, la Corporación no ha tenido sanciones que afecten a los Administradores o a la Corporación.

Nota 40. Hechos relevantes o esenciales.

En conformidad con lo establecido en el artículo 37 letra f) de la Ley N° 21.091, se informó el siguiente hecho esencial a la Superintendencia de Educación Superior:

Con fecha 18 de julio de 2024, la Universidad Alberto Hurtado procedió a la terminación de los contratos de trabajo de 55 personas, invocando la causal del artículo 161 del Código del Trabajo (“necesidades de la empresa”), como parte de un proceso de racionalización y ajuste organizacional derivado de las dificultades financieras enfrentadas por la Institución.

Este hecho fue debidamente comunicado a la Superintendencia de Educación Superior mediante carta formal, en cumplimiento de la normativa vigente. Cabe señalar que este proceso corresponde a la segunda etapa de una reorganización institucional que se inició el 17 de mayo de 2024, cuando fueron desvinculados otros 32 trabajadores/as, situación ya informada en los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 en Nota 38 de Hechos posteriores.

Ambos procesos se han realizado respetando plenamente los derechos laborales de los trabajadores/as involucrados/as, ofreciéndoles condiciones adicionales mediante acuerdos por mutuo consentimiento.

La Universidad continúa adoptando medidas adicionales para resguardar su estabilidad financiera y garantizar la continuidad y calidad de su proyecto educativo.

Hechos Relevantes o Esenciales

Hecho Esencial	Fecha	Organismo Informado
Terminación de contratos de 55 trabajadores por necesidades de la empresa, en el marco de un proceso de ajuste.	18 de julio 2024	Superintendencia de Educación Superior

Nota 41. Patrimonio.

41.1 Capital Emitido

Corresponde al capital fundacional aportado por la Compañía de Jesús, en su calidad de entidad fundadora de la Corporación, conforme a lo establecido en la escritura de constitución.

Este capital, por un monto de M$5.000, se encuentra íntegramente pagado y registrado contablemente al 31 de diciembre de 2024 (2023: M$5.000).

Dado que la Corporación es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, este capital no representa acciones ni cuotas de participación, y no confiere derechos económicos sobre excedentes ni participación patrimonial.

Capital	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Capital Emitido	5.000	5.000
Saldo al 31 de diciembre	5.000	5.000

41.2 Resultados Acumulados

Los resultados acumulados corresponden a los excedentes generados por la Corporación en ejercicios anteriores, los cuales han sido incorporados al patrimonio institucional. Estos excedentes provienen principalmente de las actividades operativas de la entidad, y son destinados íntegramente al financiamiento del quehacer educacional, en cumplimiento del objeto social de la Corporación.

Al **31 de diciembre de 2024**, el saldo de resultados acumulados asciende a **M$1.609.883**, en comparación con **M$4.361.247** al **31 de diciembre de 2023**, reflejando el uso parcial de excedentes durante el ejercicio 2024 para el financiamiento de actividades institucionales.

Resultados acumulados	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Ganancia (pérdida) después de impuestos	1.609.883	4.361.247
Saldo al 31 de diciembre	1.609.883	4.361.247

41.3 Otras Reservas

Las otras reservas corresponden a recursos patrimoniales que la Corporación ha destinado a fines específicos, tales como programas de desarrollo institucional, reinversión estratégica y proyectos de infraestructura académica. Estas reservas no tienen carácter de distribución y su uso está sujeto a lo dispuesto en los reglamentos internos y el marco normativo vigente.

El saldo de otras reservas se mantiene constante en **M$11.630.258** tanto al **31 de diciembre de 2024** como al **31 de diciembre de 2023**.

Otras reservas	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Otras reservas	11.630.258	11.630.258
Saldo al 31 de diciembre	11.630.258	11.630.258