

**UNIVERSIDAD  
BERNARDO O'HIGGINS**

**ESTADOS FINANCIEROS  
PARA LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor (es)  
Presidente y Directores  
Junta Directiva  
Universidad Bernardo O'Higgins

### Informe sobre los Estados financieros separados

#### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de **Universidad Bernardo O'Higgins**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad Bernardo O'Higgins** al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

#### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes de **Universidad Bernardo O'Higgins** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Responsabilidades de la Administración y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros separados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Universidad Bernardo O'Higgins** para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista.

El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Universidad Bernardo O'Higgins**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Universidad Bernardo O'Higgins** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago, 07 de febrero de 2025

CRISTIAN  
ANTONIO URTUBIA  
DELGADO

Firmado  
digitalmente por  
CRISTIAN ANTONIO  
URTUBIA DELGADO

Cristian Urtubia D.  
Socio Auditoría

**Sociedad de Profesionales  
Ossandón Auditores**  
Member of  
**BKR International**

# UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

## ÍNDICE

### Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Separados
2. Estado separado de Resultados Integrales Separados por Función
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Separados
3. Estado de Flujos de Efectivo Método Separados Directo

### Notas a los Estados Financieros

|                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Información de la entidad                                                        | Página 1  |
| 2. Bases de preparación                                                             | Página 2  |
| 2.1 Declaración de cumplimiento                                                     | Página 2  |
| 2.2 Período contable                                                                | Página 3  |
| 2.3 Bases de medición                                                               | Página 3  |
| 2.4 Moneda funcional y de presentación                                              | Página 3  |
| 2.5 Moneda extranjera y conversión                                                  | Página 4  |
| 2.6 Hipótesis de un negocio en marcha                                               | Página 4  |
| 2.7 Reclasificaciones                                                               | Página 4  |
| 2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables                         | Página 5  |
| 3. Cambio en las políticas contables                                                | Página 6  |
| 4. Resumen de las principales políticas contables                                   | Página 7  |
| 4.1 Bases de preparación                                                            | Página 7  |
| 4.2 Bases de consolidación                                                          | Página 7  |
| 4.3 Bases de conversión                                                             | Página 7  |
| 4.4 Transacciones en moneda extranjera                                              | Página 7  |
| 4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo                                             | Página 7  |
| 4.6 Instrumentos financieros                                                        | Página 7  |
| 4.7 Deterioro de activos financieros                                                | Página 8  |
| 4.8 Otros activos no financieros, corrientes                                        | Página 8  |
| 4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                                 | Página 9  |
| 4.10 Propiedades, planta y equipos                                                  | Página 9  |
| 4.11 Propiedades de inversión                                                       | Página 10 |
| 4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía                                  | Página 11 |
| 4.13 Gastos de investigación y desarrollo                                           | Página 11 |
| 4.14 Subvenciones Gubernamentales                                                   | Página 11 |
| 4.15 Plusvalía                                                                      | Página 12 |
| 4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros                  | Página 12 |
| 4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta                                 | Página 12 |
| 4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación            | Página 12 |
| 4.19 Impuesto a las ganancias o impuestos diferidos                                 | Página 12 |
| 4.20 Activos y pasivos financieros                                                  | Página 12 |
| 4.21 Beneficios a los empleados                                                     | Página 12 |
| 4.22 Otros pasivos financieros                                                      | Página 13 |
| 4.23 Provisiones                                                                    | Página 13 |
| 4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos                              | Página 14 |
| 4.25 Capital emitido                                                                | Página 14 |
| 4.26 Distribución de dividendos                                                     | Página 14 |
| 4.27 Reconocimiento de ingresos                                                     | Página 14 |
| 4.28 Costo de venta                                                                 | Página 14 |
| 4.29 Arrendamientos                                                                 | Página 14 |
| 4.30 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes | Página 15 |

|                                                                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5. Administración de riesgos                                                                                           | Página 15 |
| 6. Estimaciones y juicios contables                                                                                    | Página 17 |
| 7. Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                 | Página 19 |
| 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes                                                               | Página 20 |
| 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes                                                            | Página 20 |
| 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes                                        | Página 21 |
| 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes                                | Página 22 |
| 12. Inventarios                                                                                                        | Página 24 |
| 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes                                                                     | Página 24 |
| 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos                                             | Página 24 |
| 15. Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | Página 25 |
| 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                                                | Página 26 |
| 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                      | Página 27 |
| 18. Plusvalía                                                                                                          | Página 27 |
| 19. Propiedades, planta y equipos                                                                                      | Página 28 |
| 20. Propiedades de inversión                                                                                           | Página 30 |
| 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes                                                   | Página 31 |
| 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes                                                              | Página 31 |
| 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes                                | Página 33 |
| 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes                                                                      | Página 33 |
| 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes                                             | Página 34 |
| 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes                                                           | Página 34 |
| 27. Ingresos de actividades ordinarias                                                                                 | Página 35 |
| 28. Costos operacionales                                                                                               | Página 37 |
| 29. Ingresos financieros                                                                                               | Página 38 |
| 30. Otros ingresos                                                                                                     | Página 38 |
| 31. Gastos de administración                                                                                           | Página 39 |
| 32. Costos financieros                                                                                                 | Página 39 |
| 33. Otros gastos                                                                                                       | Página 40 |
| 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste                                                         | Página 40 |
| 35. Contingencias                                                                                                      | Página 41 |
| 36. Garantías                                                                                                          | Página 45 |
| 37. Combinaciones de negocios                                                                                          | Página 46 |
| 38. Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros separados                                                 | Página 46 |
| 39. Sanciones                                                                                                          | Página 46 |
| 40. Hechos relevantes o esenciales                                                                                     | Página 46 |
| 41. Patrimonio                                                                                                         | Página 47 |

**UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| <b>ACTIVOS</b>                                                                                           | <b>Nota<br/>Nº</b> | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Activos Corrientes</b>                                                                                |                    |                           |                           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                      | 7                  | 5.927.343                 | 5.937.408                 |
| Otros activos financieros corrientes                                                                     | 8                  | 767.076                   | 714.724                   |
| Otros activos no financieros corrientes                                                                  | 9                  | 130.592                   | 91.880                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                               | 10                 | 2.691.504                 | 3.153.098                 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                  | 11                 | -                         | -                         |
| Inventarios                                                                                              | 12                 | 14.053                    | 16.319                    |
| Activos biológicos corrientes                                                                            | 13                 | -                         | -                         |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes                                                             | 14                 | 98.186                    | 108.515                   |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 15                 | -                         | 216.000                   |
| <b>Total Activos Corrientes</b>                                                                          |                    | <b>9.628.754</b>          | <b>10.237.944</b>         |
| <b>Activos No Corrientes</b>                                                                             |                    |                           |                           |
| Otros activos financieros, no corrientes                                                                 | 8                  | -                         | -                         |
| Otros activos no financieros no corrientes                                                               | 9                  | -                         | -                         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes                                           | 10                 | 384.897                   | 405.809                   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes                                               | 11                 | -                         | -                         |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                                      | 16                 | 789.369                   | 685.674                   |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                            | 17                 | 71.084                    | 57.717                    |
| Plusvalía                                                                                                | 18                 | -                         | -                         |
| Propiedades, planta y equipos                                                                            | 19                 | 47.432.332                | 45.243.809                |
| Activos biológicos no corrientes                                                                         | 13                 | -                         | -                         |
| Propiedades de inversión                                                                                 | 20                 | 10.930.042                | 10.743.053                |
| Activos por derecho de uso                                                                               | 21                 | -                         | -                         |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes                                                          | 14                 | -                         | -                         |
| Activos por impuestos diferidos                                                                          | 14                 | -                         | -                         |
| <b>Total Activos No Corrientes</b>                                                                       |                    | <b>59.607.724</b>         | <b>57.136.062</b>         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                                                                     |                    | <b>69.236.478</b>         | <b>67.374.006</b>         |

Las notas adjuntas números 1 a la 41 forman parte integral de estos estados financieros

**UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                                                            | <b>Nota<br/>Nº</b> | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                                                              |                    |                           |                           |
| Otros pasivos financieros corrientes                                                                   | 22                 | 1.458.113                 | 1.749.601                 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                                                                  | 21                 | -                         | -                         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes                                     | 23                 | 3.353.111                 | 3.738.367                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes                                                  | 11                 | 187.730                   | 657.000                   |
| Otras provisiones corrientes                                                                           | 24                 | -                         | -                         |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                  | 25                 | 451.697                   | 450.818                   |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes                                                           | 14                 | 147.677                   | 186.477                   |
| Otros pasivos no financieros corrientes                                                                | 26                 | 2.083.195                 | 2.359.651                 |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta | 15                 | -                         | -                         |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>                                                                        |                    | <b>7.681.523</b>          | <b>9.141.914</b>          |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>                                                                           |                    |                           |                           |
| Otros pasivos financieros no corrientes                                                                | 22                 | 8.001.255                 | 9.163.950                 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                                                              | 21                 | -                         | -                         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes                                  | 23                 | 286.300                   | 251.759                   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes                                              | 11                 | -                         | -                         |
| Otras provisiones no corrientes                                                                        | 24                 | 2.192.366                 | 2.450.045                 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                                               | 25                 | 395.747                   | 320.606                   |
| Pasivos por impuestos diferidos                                                                        | 14                 | -                         | -                         |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                                                             | 26                 | 156.425                   | 273.583                   |
| <b>Total Pasivos No Corrientes</b>                                                                     |                    | <b>11.032.093</b>         | <b>12.459.943</b>         |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                                                                   |                    | <b>18.713.616</b>         | <b>21.601.857</b>         |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                      |                    |                           |                           |
| Capital emitido                                                                                        | 41                 | 10.000                    | 10.000                    |
| Resultados acumulados                                                                                  | 41                 | 32.779.384                | 28.114.027                |
| Otras reservas                                                                                         | 41                 | 17.733.478                | 17.648.122                |
| <b>Patrimonio atribuible a la entidad</b>                                                              |                    | <b>50.522.862</b>         | <b>45.772.149</b>         |
| Participaciones no controladoras                                                                       |                    | -                         | -                         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                                                                |                    | <b>50.522.862</b>         | <b>45.772.149</b>         |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                                                      |                    | <b>69.236.478</b>         | <b>67.374.006</b>         |

Las notas adjuntas números 1 a la 41 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL SEPARADOS POR FUNCIÓN  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

|                                                                 | Nota<br>N° | 01 DE ENERO<br>AL 31.12.2024<br>M\$ | 01 DE ENERO<br>AL 31.12.2023<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                              | 27         | 31.708.863                          | 30.260.378                          |
| Costos operacionales                                            | 28         | (13.536.508)                        | (14.380.485)                        |
| <b>Ganancia bruta</b>                                           |            | <b>18.172.355</b>                   | <b>15.879.893</b>                   |
| Ingresos financieros                                            | 29         | 324.273                             | 591.662                             |
| Otros ingresos                                                  | 30         | 1.839.695                           | 2.064.946                           |
| Gastos de administración                                        | 31         | (14.512.294)                        | (12.875.417)                        |
| Costos financieros                                              | 32         | (622.544)                           | (777.874)                           |
| Otros gastos                                                    | 33         | (392.880)                           | (497.971)                           |
| Diferencias de cambio                                           | 34         | 194.201                             | 57.775                              |
| Resultado por unidades de reajuste                              | 34         | (355.788)                           | (365.595)                           |
| Resultado en inversión utilizando el método de la participación | 16         | 18.339                              | (6.326)                             |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>                    |            | <b>4.665.357</b>                    | <b>4.071.093</b>                    |
| Gasto por impuestos a las ganancias                             | 14         | -                                   | -                                   |
| <b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>                   |            | <b>4.665.357</b>                    | <b>4.071.093</b>                    |
| <b>Ganancia procedente de actividades continuadas</b>           |            | -                                   | -                                   |
| <b>Resultado procedente de operaciones discontinuas</b>         |            | -                                   | -                                   |
| <b>Resultado integral total atribuible a:</b>                   |            |                                     |                                     |
| La Entidad                                                      |            | 4.665.357                           | 4.071.093                           |
| Participaciones no controladoras                                |            | -                                   | -                                   |
| <b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>                   |            | <b>4.665.357</b>                    | <b>4.071.093</b>                    |
| Otros resultados integrales por revaluación de activos          |            | -                                   | -                                   |
| Otros resultados integrales por activos financieros             |            | -                                   | -                                   |
| Otros resultados integrales por pasivos financieros             |            | -                                   | -                                   |
| Otros resultados integrales por beneficios a los empleados      |            | -                                   | -                                   |
| Otros resultados integrales varios                              |            | -                                   | -                                   |
| <b>Otros resultados integrales</b>                              |            | <b>4.665.357</b>                    | <b>4.071.093</b>                    |
| <b>Resultado integral total atribuible a:</b>                   |            |                                     |                                     |
| La Entidad                                                      |            | 4.665.357                           | 4.071.093                           |
| Participaciones no controladoras                                |            | -                                   | -                                   |
| <b>Resultado Integral Total</b>                                 |            | <b>4.665.357</b>                    | <b>4.071.093</b>                    |

Las notas adjuntas números 1 a la 41 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADOS  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO                                                                                           | Capital<br>Emitido<br>M\$ | Otras<br>Reservas<br>M\$ | Resultados<br>Acumulados<br>M\$ | Patrimonio<br>Atribuible a<br>la Institución<br>M\$ | Participación<br>no<br>controladoras<br>M\$ | Total<br>Patrimonio<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Saldo Inicial</b>                                                                                                              |                           |                          |                                 |                                                     |                                             |                            |
| Patrimonio previamente reportado                                                                                                  | 10.000                    | 17.648.122               | 28.114.027                      | 45.772.149                                          | -                                           | 45.772.149                 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                                       | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                                              | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| <b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>                                                                                         | <b>10.000</b>             | <b>17.648.122</b>        | <b>28.114.027</b>               | <b>45.772.149</b>                                   | <b>-</b>                                    | <b>45.772.149</b>          |
| <b>Cambio en el patrimonio</b>                                                                                                    |                           |                          |                                 |                                                     |                                             |                            |
| Resultado del ejercicio                                                                                                           | -                         | -                        | 4.665.357                       | 4.665.357                                           | -                                           | 4.665.357                  |
| Otros resultados integrales                                                                                                       | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| <b>Resultado Integral</b>                                                                                                         | <b>-</b>                  | <b>-</b>                 | <b>4.665.357</b>                | <b>4.665.357</b>                                    | <b>-</b>                                    | <b>4.665.357</b>           |
| Emisión del patrimonio                                                                                                            | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| Dividendos                                                                                                                        | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones                                                                                   | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones                                                                                 | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                                           | -                         | 85.356                   | -                               | 85.356                                              | -                                           | 85.356                     |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| <b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>                                                                            | <b>-</b>                  | <b>85.356</b>            | <b>-</b>                        | <b>85.356</b>                                       | <b>-</b>                                    | <b>85.356</b>              |
| <b>Patrimonio al final del periodo</b>                                                                                            | <b>10.000</b>             | <b>17.733.478</b>        | <b>32.779.384</b>               | <b>50.522.862</b>                                   | <b>-</b>                                    | <b>50.522.862</b>          |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO                                                                                           | Capital<br>Emitido<br>M\$ | Otras<br>Reservas<br>M\$ | Resultados<br>Acumulados<br>M\$ | Patrimonio<br>Atribuible a<br>la Institución<br>M\$ | Participación<br>no<br>controladoras<br>M\$ | Total<br>Patrimonio<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Saldo Inicial</b>                                                                                                              |                           |                          |                                 |                                                     |                                             |                            |
| Patrimonio previamente reportado                                                                                                  | 10.000                    | 17.648.122               | 24.042.934                      | 41.701.056                                          | -                                           | 41.701.056                 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                                       | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                                              | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| <b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>                                                                                         | <b>10.000</b>             | <b>17.648.122</b>        | <b>24.042.934</b>               | <b>41.701.056</b>                                   | <b>-</b>                                    | <b>41.701.056</b>          |
| <b>Cambio en el patrimonio</b>                                                                                                    |                           |                          |                                 |                                                     |                                             |                            |
| Resultado del ejercicio                                                                                                           | -                         | -                        | 4.071.093                       | 4.071.093                                           | -                                           | 4.071.093                  |
| Otros resultados integrales                                                                                                       | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| <b>Resultado Integral</b>                                                                                                         | <b>-</b>                  | <b>-</b>                 | <b>4.071.093</b>                | <b>4.071.093</b>                                    | <b>-</b>                                    | <b>4.071.093</b>           |
| Emisión del patrimonio                                                                                                            | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| Dividendos                                                                                                                        | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones                                                                                   | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones                                                                                 | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                                           | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                           | -                          |
| <b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>                                                                            | <b>-</b>                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                        | <b>-</b>                                            | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                   |
| <b>Patrimonio al final del periodo</b>                                                                                            | <b>10.000</b>             | <b>17.648.122</b>        | <b>28.114.027</b>               | <b>45.772.149</b>                                   | <b>-</b>                                    | <b>45.772.149</b>          |

Las notas adjuntas números 1 a la 41 forman parte integral de estos estados financieros separados

**UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS MÉTODO DIRECTO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| <b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS DIRECTO</b>                                                                                                | <b>01 DE ENERO<br/>AL 31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>01 DE ENERO<br/>AL 31.12.2023<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                                    |                                              |                                              |
| <b>Clases de cobros</b>                                                                                                                              |                                              |                                              |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                                                 | -                                            | -                                            |
| Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado                                                                                                     | 5.568.039                                    | 5.952.217                                    |
| Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado                                                                                                  | 2.047.303                                    | 1.917.661                                    |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo                                                                                                  | 254.182                                      | 361.415                                      |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad                                                                                            | 21.466.234                                   | 18.581.140                                   |
| Cobros procedentes de ingresos por donaciones                                                                                                        | 7.513                                        | -                                            |
| Cobros procedentes de otros ingresos del Estado                                                                                                      | 2.114.954                                    | 2.724.385                                    |
| Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados                                                                                                  | -                                            | -                                            |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos                                                                                                         | -                                            | -                                            |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                                                            | 946.532                                      | 593.583                                      |
| <b>Clases de pagos</b>                                                                                                                               |                                              |                                              |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                                          | (7.931.166)                                  | (6.480.802)                                  |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar                                                                        |                                              |                                              |
| Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal                                                                                              | (19.003.040)                                 | (18.861.313)                                 |
| Pagos de arriendos                                                                                                                                   | (48.597)                                     | (47.837)                                     |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                                     | -                                            | -                                            |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                                             | -                                            | -                                            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                              | <b>5.421.954</b>                             | <b>4.740.449</b>                             |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                              |                                              |                                              |
| Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | -                                            | -                                            |
| Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control  | -                                            | -                                            |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios                                                             | -                                            | -                                            |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios                                                               | -                                            | -                                            |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras                                                                       | -                                            | -                                            |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos                                                                                   | -                                            | -                                            |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                                                                                      | -                                            | -                                            |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos                                                                                    | -                                            | -                                            |
| Compra de propiedades, planta y equipos                                                                                                              | (3.623.545)                                  | (1.987.985)                                  |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos                                                                                                         | -                                            | -                                            |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles                                                                                                | -                                            | -                                            |
| Compras de activos intangibles                                                                                                                       | -                                            | -                                            |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo                                                                                                  | -                                            | -                                            |
| Compras de otros activos a largo plazo                                                                                                               | -                                            | -                                            |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                                    | -                                            | -                                            |
| Dividendos recibidos                                                                                                                                 | -                                            | -                                            |
| Intereses recibidos                                                                                                                                  | -                                            | -                                            |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                                     | -                                            | -                                            |
| Importes procedentes de cartera de inversiones                                                                                                       | -                                            | -                                            |
| Aportes a cartera de inversiones                                                                                                                     | -                                            | -                                            |
| Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras                                                                       | -                                            | -                                            |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                                 | -                                            | -                                            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                              | <b>(3.623.545)</b>                           | <b>(1.987.985)</b>                           |

UNIVERSIDAD BERNARDO O´HIGGINS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS MÉTODO DIRECTO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

|                                                                                                                            |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                       |                    |                    |
| Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo                                                               | -                  | 735.787            |
| Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo                                                               | -                  | -                  |
| Préstamos de entidades relacionadas                                                                                        | -                  | -                  |
| Reembolsos de préstamos financieros                                                                                        | -                  | -                  |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                                                            | (305.963)          | (236.897)          |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                                | -                  | -                  |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                          | -                  | -                  |
| Dividendos pagados                                                                                                         | -                  | -                  |
| Intereses pagados                                                                                                          | (43.167)           | (52.971)           |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                           | -                  | -                  |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                       | (1.459.344)        | (2.387.176)        |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                 | <b>(1.808.474)</b> | <b>(1.941.257)</b> |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (10.065)           | 811.207            |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                  | -                  | -                  |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                | <b>(10.065)</b>    | <b>811.207</b>     |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>                                                        | <b>5.937.408</b>   | <b>5.126.201</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                                                            | <b>5.927.343</b>   | <b>5.937.408</b>   |

Las notas adjuntas números 1 a la 41 forman parte integral de estos estados financieros separados

## UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(En miles de pesos - M\$)

---

### 1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

#### 1.1 Información General

|                                       |   |                                       |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| ▪ Nombre de entidad que informa       | : | <b>Universidad Bernardo O'Higgins</b> |
| ▪ Rut de la Entidad que informa       | : | 71.647.500-K                          |
| ▪ Domicilio de la Entidad que informa | : | Casa Central Viel 1497                |
| ▪ Domicilio Sede 1                    | : | Campus Rondizzoni                     |
| ▪ Domicilio Sede 2                    | : | Campus Rondizzoni II                  |

1.2 La **Universidad Bernardo O'Higgins** es una institución de educación superior constituida el 1 de marzo de 1990, como fundación de derecho privado sin fines de lucro, aprobada según el Oficio Ordinario N°453 del Ministerio de Educación conforme a las disposiciones contenidas en el D.F.L. N°1 de 1980.

Con fecha 9 de noviembre de 2022 la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) renovó la acreditación de esta Casa de Estudios Superiores, la que fue otorgada por un período de cuatro años con vigencia hasta el 9 de noviembre del 2026, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado y en el área electiva de Vinculación con el Medio. En virtud de lo anterior, la Universidad continúa llevando a cabo sus funciones esenciales con pleno ejercicio de su autonomía y calidad, proyectándose con renovado optimismo hacia los futuros desafíos que se han definido en la actualización del Plan de Desarrollo Estratégico 2024 - 2030.

Con fecha 18 de mayo de 2020, la Universidad adscribió al Sistema de Acceso para las Instituciones de Educación Superior, regulado en la Ley N°21.091, para el proceso de Admisión de alumnos nuevos 2021. Por otra parte, con fecha 19 de junio de 2020, la Subsecretaría de Educación Superior a través de Resolución Exenta N°2719, informó a la **Universidad Bernardo O'Higgins**, que acogió la solicitud para acceder al financiamiento institucional para la gratuidad para el año académico 2021.

La **Universidad Bernardo O'Higgins** es una institución formadora de graduados y profesionales comprometidos con el progreso, el orden, la constancia, el espíritu de servicio y el sentido ético propios del pensamiento O'higiniano. La institución, dentro de un contexto de respeto a la dignidad de las personas, la libertad, los valores y tradiciones patrias, la preservación de la entidad nacional y el mérito; se distingue por su compromiso con el estudiante, y por un modelo formativo que favorece la equidad y la promoción social. En este afán, la Universidad ha otorgado becas durante el año 2024 por un valor de M\$9.049.274.

La **Universidad Bernardo O'Higgins**, en su oferta 2025, ofrece 33 carreras de pregrado dictadas en jornadas diurnas, vespertinas, semipresenciales y a distancia. Del total de carreras que pueden ser acreditadas de acuerdo a la Ley 21.091, el 100% de las carreras de acreditación obligatoria, con admisión vigente, cumplen este requisito.

Por otra parte, la **Universidad Bernardo O'Higgins** ofrece 7 programas de magíster en su oferta académica 2025, en diferentes modalidades; a los que se suman dos programas de doctorado, que en conjunto consolidan la oferta de postgrado.

Finalmente, durante el año 2024, la **Universidad Bernardo O'Higgins** logra patentar otros dos procesos de gestión institucional a través de patentes de innovación, Un sistema para la gestión de pruebas laborales y Un sistema para determinar la autenticidad de los artículos periodísticos en plataformas digitales.

### Investigación

Durante el año 2024 la **Universidad Bernardo O'Higgins** se adjudicó en concurso, de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID), un total de M\$197.532 en dos Proyectos FONDECYT de iniciación con plazo de ejecución 2024 a 2027 y M\$278.703 en un Proyecto FONDECYT regulares con plazo de ejecución 2024-2028. A ello se suman M\$93.801 asignados por la misma ANID para costear remuneraciones y equipamiento de 1 investigador postdoctoral y un Proyecto FONDEF por M\$76.000.

A ello debe sumarse el desembolso del año 2 de ejecución del Proyecto InES Género INGE22020 adjudicado por la Subsecretaría del Ministerio de Ciencia y Tecnología a la Universidad Bernardo O'Higgins el año 2022 y que alcanzan a M\$139.250.

Finalmente, en diciembre de 2024 se adjudicó la etapa 1 del Fondo Institucional Universitario FIUT, M\$100.000 del Ministerio de Ciencias, Tecnología, Conocimiento e Innovación.

1.3 En el siguiente cuadro, se detallan la participación que mantiene **Universidad Bernardo O'Higgins** en otras sociedades:

| Nombre entidad             | Rut          | 31.12.2024      | 31.12.2023      |
|----------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
|                            |              | % participación | % participación |
| Bienes y Servicios UBO SpA | 76.713.271-9 | 100%            | 100%            |

1.4 En el siguiente cuadro, se detalla el número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

| Personal            | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------|------------|------------|
| Directivos          | 20         | 20         |
| Personal docente    | 343        | 348        |
| Personal no docente | 197        | 212        |
| Otros colaboradores | -          | -          |
| <b>Total</b>        | <b>560</b> | <b>580</b> |

## 2. BASES DE PREPARACIÓN

### 2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros separados de **Universidad Bernardo O'Higgins**., han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

Estos estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de **Universidad Bernardo O'Higgins** al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados, cambios en el patrimonio neto separados y el flujo de efectivo separado por el período de doce meses terminados en esas fechas.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, que se incluyen en los presentes estados financieros separados para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés), siendo los principios y criterios contables aplicados consistentemente con los utilizados en período 2023.

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por la Administración con fecha 07 de febrero de 2025.

## 2.2 Período contable

Los estados financieros separados cubren los siguientes períodos:

|                                                    |   |                                                                               |
|----------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|
| Estados de Situación Financiera Separados          | : | Al 31 de diciembre de 2024 y 2023                                             |
| Estados de Resultados por Función Separados        | : | Por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Separados | : | Por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 |
| Estado de Flujos de Efectivo Separados             | : | Por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 |

## 2.3 Bases de medición

Los presentes Estados Financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL), las que se han aplicado de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. La preparación de los Estados Financieros separados conforme con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Universidad. En Nota 6, se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros separados.

## 2.4 Moneda funcional y de presentación

La Universidad, utiliza el peso chileno (\$ o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros separados. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

## 2.5 Moneda extranjera y conversión

Las transacciones en moneda extranjera distintas al peso chileno son convertidas a la moneda funcional respectiva en la fecha en que se producen. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros son convertidos a la moneda funcional mediante la tasa de cambio a esa fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión (diferencia de cambios) son reconocidas en los resultados del ejercicio, excepto las que provengan de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, las coberturas de inversiones neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que son reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno, moneda funcional, son los siguientes:

|                          | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
|                          | \$                | \$                |
| Unidad de fomento        | 38.416,69         | 36.789,36         |
| Dólar estadounidense     | 996,46            | 877,12            |
| Euro (Comunidad Europea) | 1.035,28          | 970,05            |

## 2.6 Hipótesis de negocio en marcha

La Universidad ha preparado sus estados financieros separados considerando que la misma proseguirá con su negocio en un futuro previsible.

## 2.7 Reclasificaciones

### 2.7.1 Cuando los importes comparativos se reclasifiquen, revele

- (1) La naturaleza de la reclasificación se relaciona con la adecuada categorización y composición que debe tener la cuenta de Ingresos Ordinarios en el año 2023, conforme a lo requerido por la SES.

El monto total de ingresos reclasificados desde ingresos ordinarios a otras diversas partidas es de M\$ 195.761.

La reclasificación se realizó con el propósito de entregar al lector de los Estados Financieros la correcta desagregación entre lo que son ingresos ordinarios VS otros ingresos.

|                                                                 | Saldo<br>informe<br>emitido<br>periodo 2023<br>31.12.2023<br>M\$ | Reclasificación<br>M\$ | Saldo<br>informe<br>emitido<br>periodo 2024<br>31.12.2023<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias (1)                          | 30.064.617                                                       | 195.761                | 30.260.378                                                       |
| Costos operacionales                                            | (14.380.485)                                                     | -                      | (14.380.485)                                                     |
| <b>Ganancia bruta</b>                                           | <b>15.684.132</b>                                                | <b>195.761</b>         | <b>15.879.893</b>                                                |
| Ingresos financieros (1)                                        | 787.423                                                          | (195.761)              | 591.662                                                          |
| Otros ingresos                                                  | 2.064.946                                                        | -                      | 2.064.946                                                        |
| Gastos de administración                                        | (12.875.417)                                                     | -                      | (12.875.417)                                                     |
| Costos financieros                                              | (777.874)                                                        | -                      | (777.874)                                                        |
| Otros gastos                                                    | (497.971)                                                        | -                      | (497.971)                                                        |
| Diferencias de cambio                                           | 57.775                                                           | -                      | 57.775                                                           |
| Resultado por unidades de reajuste                              | (365.595)                                                        | -                      | (365.595)                                                        |
| Resultado en inversión utilizando el método de la participación | (6.326)                                                          | -                      | (6.326)                                                          |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>                    | <b>4.071.093</b>                                                 | <b>(195.761)</b>       | <b>3.875.332</b>                                                 |
| Gasto por impuestos a las ganancias                             | -                                                                | -                      | -                                                                |
| <b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>                   | <b>4.071.093</b>                                                 | <b>-</b>               | <b>4.071.093</b>                                                 |
| <b>Ganancia procedente de actividades continuadas</b>           | <b>-</b>                                                         | <b>-</b>               | <b>-</b>                                                         |
| <b>Resultado procedente de operaciones discontinuas</b>         | <b>-</b>                                                         | <b>-</b>               | <b>-</b>                                                         |
| <b>Resultado integral total atribuible a:</b>                   |                                                                  |                        |                                                                  |
| La Entidad                                                      | 4.071.093                                                        | -                      | 4.071.093                                                        |
| Participaciones no controladoras                                | -                                                                | -                      | -                                                                |
| <b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>                   | <b>4.071.093</b>                                                 | <b>-</b>               | <b>4.071.093</b>                                                 |
| Otros resultados integrales por revaluación de activos          | -                                                                | -                      | -                                                                |
| Otros resultados integrales por activos financieros             | -                                                                | -                      | -                                                                |
| Otros resultados integrales por pasivos financieros             | -                                                                | -                      | -                                                                |
| Otros resultados integrales por beneficios a los empleados      | -                                                                | -                      | -                                                                |
| Otros resultados integrales varios                              | -                                                                | -                      | -                                                                |
| <b>Otros resultados integrales</b>                              | <b>4.071.093</b>                                                 | <b>-</b>               | <b>4.071.093</b>                                                 |
| <b>Resultado integral total atribuible a:</b>                   |                                                                  |                        |                                                                  |
| La Entidad                                                      | 4.071.093                                                        | -                      | 4.071.093                                                        |
| Participaciones no controladoras                                | -                                                                | -                      | -                                                                |
| <b>Resultado Integral Total</b>                                 | <b>4.071.093</b>                                                 | <b>-</b>               | <b>4.071.093</b>                                                 |

## 2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

Los Estados Financieros Separados, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no presentan ajustes y otros cambios significativos en los principios contables respecto de los años anteriores.

### 3. CAMBIOS EN LAS POLITICAS CONTABLES

Para el período al 31 de diciembre del 2024 y 2023, la **Universidad Bernardo O'Higgins**, no ha efectuado cambios en políticas contables.

#### 3.1 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

| <b>Norma</b>   | <b>Normas y Enmiendas</b>                                      | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b> |
|----------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| NIC 1          | Presentación de estados financieros - Clasificación de pasivos | 1 de enero de 2024                     |
| NIC 1          | Pasivos no corrientes con convenats                            | 1 de enero de 2024                     |
| NIIF 16        | Ventas con Arrendamiento posterior                             | 1 de enero de 2024                     |
| NIC 7 - NIIF 7 | Estado de flujo de efectivo e instrumentos financieros         | 1 de enero de 2024                     |

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la **Universidad Bernardo O'Higgins**.

#### 3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria

| <b>Norma</b>     | <b>Normas y Enmiendas</b>                                                          | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b> |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| NIC 21           | Falta de Intercambiabilidad                                                        | 01 de enero de 2025                    |
| NIIF 9 y NIIF 7  | Clasificación y medición de Instrumentos financieros                               | 01 de enero de 2026                    |
| NIIF 18          | Presentación y revelación en estados financieros                                   | 01 de enero de 2027                    |
| NIIF 19          | Subsidiarias que no son de interés publico                                         | 01 de enero de 2027                    |
| NIIF 10 - NIC 28 | Venta o contribución de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto | Adopción opcional 2015                 |
| NIIF 9 - NIIF 7  | Instrumentos financieros y subsidiarias de interés publico                         | 01 de enero de 2026                    |

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, vigentes y no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la entidad.

| <b>Norma</b> | <b>Normas y Enmiendas</b>                                                                   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| NIIF S1      | Requisitos Generales para la información financiera a revelar en marco de la sostenibilidad | 01 de enero de 2025                    |
| NIIF S2      | Información a Revelar relacionada con el clima                                              | 01 de enero de 2025                    |

La Administración está evaluando el potencial impacto en la adopción de estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes.

#### 4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

##### 4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS"), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales y las "Normas Contables para Instituciones de Educación Superior no Estatales" establecidas por Resolución Exenta N°510 del 23 de diciembre de 2021 de la Superintendencia de Educación Superior.

##### 4.2 Bases de consolidación

A continuación, se presenta detalle de las sociedades en donde la **Universidad Bernardo O'Higgins** mantiene participación:

| Rut          | Nombre entidad             | Moneda funcional | 31.12.2024              |                           | 31.12.2023              |                           |
|--------------|----------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
|              |                            |                  | participación Directa % | participación Indirecta % | participación Directa % | participación Indirecta % |
| 76.713.271-9 | Bienes y Servicios UBO SpA | Pesos            | 100%                    | 0%                        | 100%                    | 0%                        |

##### 4.3 Bases de conversión

Las operaciones que realiza la **Universidad Bernardo O'Higgins** en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados y otro resultado integral separados por función.

##### 4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados y otro resultado integral separados por función.

##### 4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

##### 4.6 Instrumentos Financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, mantenidos hasta su vencimiento, disponibles para la venta y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

#### 4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo (valor razonable), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

#### 4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

La Universidad Bernardo O'Higgins lleva sus activos financieros a valor razonable.

#### 4.6.3 Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado cuando se trata de instrumentos de deuda que satisfacen dos condiciones: 1) Se mantienen en un modelo de negocio de "mantener para recuperar" y 2) los flujos de efectivos contractuales consisten en solo pagos de principal e intereses. La medición inicial es a valor razonable más los costos directos iniciales.

#### 4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Se incorporan en esta categoría los pasivos que se han designados como medidos a valor razonable con cambios en resultado, pero únicamente cuando dicha designación mitigue una inconsistencia contable.

La Universidad no ha designado pasivos financieros de esta manera, sólo el swap IRS se mide de esta forma.

#### 4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable menos los costos directos iniciales y posteriormente a costo amortizado a través de la tasa de interés efectiva.

#### 4.7 Deterioro de activos financieros

La política establecida por **Universidad Bernardo O'Higgins**, con relación al deterioro, se aplica como sigue:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran en deterioro aquellas partidas que, de acuerdo con su naturaleza, presentan una determinada antigüedad, atendiendo a criterios técnicos establecidos por la Universidad. Dichas partidas son provisionadas como una estimación de pérdida por incobrables, contra la cual se castigan las cuentas por cobrar que, efectivamente, han sido declaradas como incobrables.

#### 4.8 Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

#### 4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la deuda del alumno y otras prestaciones que se realizan (valor actual), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Por costo amortizado se entiende el costo inicial menos los cobros o amortizaciones de capital, teniendo en cuenta potenciales reducciones por deterioro o incobrabilidad, las que serán reconocidas en el resultado del ejercicio en que se generan.

La estimación de deterioro de cuentas por cobrar se estableció siguiendo el mismo procedimiento de años anteriores, acorde a la política de provisiones y castigos de la Universidad. Este cálculo del deterioro corresponde al castigo aplicado a la totalidad de la cartera, descontando de la recuperación histórica presentado al cierre del ejercicio de los saldos vencidos.

#### 4.10 Propiedades, planta y equipos

La **Universidad Bernardo O'Higgins** ha decidido realizar tasaciones de sus Terrenos y Edificios con la suficiente regularidad para asegurar que el importe no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable, al final del período sobre el que se informa, es decir cada tres o cinco años.

Las clases restantes de Propiedades, planta y equipos son medidas a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere. Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se registran como mayor valor de estos. Los costos de mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipos son reconocidos y registrados en los resultados cuando ocurren.

Por otra parte, la vida útil como el valor residual y el método de depreciación de las clases de PPE se evalúan anualmente, modificándose si existiera algún cambio en el uso o en las expectativas futuras de uso del activo.

##### 4.10.1 Métodos de depreciación:

Las Propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

#### 4.10.2 Vida Útil:

A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos: Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

| Tipo de Activo                     | Método de Depreciación | Vida útil |        |
|------------------------------------|------------------------|-----------|--------|
|                                    |                        | Mínimo    | Máximo |
| Edificios                          | Lineal                 | 480       | 1200   |
| Instalaciones y Urbanizaciones     | Lineal                 | 108       | 120    |
| Vehículos                          | Lineal                 | 60        | 120    |
| Máquinas de oficina                | Lineal                 | 36        | 36     |
| Máquinas de aseo y uso doméstico   | Lineal                 | 36        | 84     |
| Libros y publicaciones             | Lineal                 | 60        | 60     |
| Muebles de oficina                 | Lineal                 | 36        | 84     |
| Muebles de educación               | Lineal                 | 36        | 84     |
| Instrumental de laboratorio        | Lineal                 | 36        | 120    |
| Equipos de laboratorio             | Lineal                 | 36        | 120    |
| Equipos de comunicación            | Lineal                 | 36        | 96     |
| Equipos mecánicos y otros          | Lineal                 | 36        | 96     |
| Equipos de educación               | Lineal                 | 36        | 96     |
| Equipos computacionales y software | Lineal                 | 36        | 96     |
| Equipos e implementación deportiva | Lineal                 | 36        | 84     |

#### 4.11 Propiedades de inversión

Las “Propiedades de Inversión” se han medido a Valor Razonable con cambio a resultado.

Propiedades de inversión son todos aquellos bienes inmuebles, correspondientes a terrenos y construcciones mantenidos por la Universidad para obtener beneficios económicos derivados de su explotación en la modalidad de arriendo o para obtener plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Las propiedades de inversión se registran al costo atribuido (que incluye la revalorización a valores de mercado).

El costo de adquisición de las propiedades de inversión incluye principalmente el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retira o enajena.

Las transferencias desde propiedades de inversión se realizan solamente cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación por parte de la Universidad o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta o disposición de ella. Para una transferencia desde Propiedades de inversión a Propiedades, planta y equipos o inventarios, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es costo a la fecha del cambio de uso.

#### 4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales. Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Por otra parte, el perfil de amortización se evalúa anualmente, pudiendo modificarse la vida útil, el valor residual o el método de amortización. También se evalúa la característica de finita o indefinida de la vida útil de estos activos.

Durante el año 2024, la Universidad adquirió dos activos intangibles con vida útil indefinida por un valor de M\$ 25.106.-, las cuales se identifican a continuación:

| Código     | Descripción del Activo                          | Valor Inicial M\$ |
|------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| AI-IN-0004 | BIOVIA Materials Studio Academic Research Suite | 13.374            |
| AI-IN-0005 | Kit Remote Sensing for Education                | 11.732            |

##### 4.12.1 Vida Útil

Las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles se definen de la siguiente manera:

| Tipo de Activo | Tipo de Vida Útil | Vida útil |        |
|----------------|-------------------|-----------|--------|
|                |                   | Mínimo    | Máximo |
| Software       | Definida          | 108       | 120    |

#### 4.13 Gastos de investigación y desarrollo

No hay gastos de investigación y desarrollo que representen alguna activación de un activo intangible autoestructurado actualmente.

#### 4.14 Subvenciones Gubernamentales

De acuerdo a lo establecido en la NIC 20, las subvenciones gubernamentales se reconocen por su valor justo, cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará, la **Universidad Bernardo O'Higgins** cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones estatales relacionadas con costos se difieren como pasivo y se reconocen en el estado de resultados durante el período necesario para correlacionarlas con los costos que pretenden compensar. Las subvenciones estatales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipos se presentan netas del valor del activo correspondiente y se abonan en el estado de resultados sobre una base lineal durante las vidas esperadas de los activos, cuando constituya componentes significativos de correlación.

#### 4.15 Plusvalía

No hay plusvalías actualmente reconocidas a nivel consolidado. Las plusvalías generadas por la propia universidad se reconocen en resultados de pérdida.

#### 4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Este análisis considera la existencia de indicios internos y/o externos de deterioro. Si estos indicios existieran, se compara el valor contable contra el valor de recuperación de los activos o UGEs, reconociéndose la diferencia como una pérdida del período. Si los indicios que generaron el deterioro se revirtieran, se reversa dicho deterioro hasta el monto de la pérdida previamente reconocida.

En el ejercicio 2024 no hay indicios de deterioro, y en consecuencia no se aplicó el test de deterioro.

#### 4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al cierre del ejercicio 2024, no hay activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta

#### 4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La inversión en Bienes y Servicios UBO SpA se presenta medida con el método de la participación considerando el 100% de participación sobre dicha entidad.

#### 4.19 Impuesto a las ganancias o impuestos diferidos

La Universidad no se encuentra sometida a algún régimen de tributación.

#### 4.20 Beneficios a los empleados:

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

##### 4.20.1 Vacaciones del personal

La **Universidad Bernardo O'Higgins** reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

##### 4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

###### Indemnizaciones por años de servicios (IAS)

Las obligaciones que se reconozcan por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de acuerdos de carácter individual suscritos con los trabajadores en los que se establece el compromiso por parte de la entidad. **Universidad Bernardo O'Higgins** reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo con el cálculo actuarial, según lo requiere NIC 19 "Beneficios del personal" el que incluye variables como la expectativa de vida, incremento de salarios, etc. Para determinar dicho cálculo se utilizan los siguientes supuestos:

- Tasa de interés anual al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (a partir del mes de octubre de 2023): 4,71%
- El incremento salarial real se estima en 0%

- Para el límite de años para recibir el beneficio se ha incorporado la consideración de los años legales de jubilación para el cálculo.

#### 4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo proveedores, retenciones al personal y cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### 4.22 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se miden a costo amortizado menos costos directos iniciales. La tasa de interés efectiva es la que permite devengar los gastos financieros.

#### 4.23 Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La **Universidad Bernardo O'Higgins** tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- Es probable que la **Universidad Bernardo O'Higgins** tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Universidad. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la **Universidad Bernardo O'Higgins** espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

#### 4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los activos y pasivos medidos a valor razonable son clasificados de acuerdo a la forma en que se determina dicha medición. Así hay tres categorías. Nivel 1, que es la medición mark-to-market sin ajustar. Nivel 2, que es la medición mark-to-market ajustada y Nivel 3 que es la medición con variables no observables. La Universidad privilegia las mediciones con variables observables. El instrumento derivado se mide con variables de nivel 2.

#### 4.25 Capital emitido

El saldo del capital pagado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde con lo establecido en la constitución de Universidad Bernardo O'Higgins.

#### 4.26 Distribución de dividendos

En la Universidad no aplica la distribución de dividendos.

#### 4.27 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados y es probable que se reciban beneficios económicos de la transacción.

Se reconocen los ingresos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros.

Los ingresos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

#### 4.28 Costo de venta

El costo de venta está representado por todos aquellos gastos directamente relacionados con la actividad educacional de la Universidad. No forman parte de estos costos los gastos de administración, los gastos de distribución, los gastos de publicidad y los gastos de promoción.

#### 4.29 Arrendamientos

Los arrendamientos generan un Activo por Derecho de Uso y un Pasivo por Arrendamiento en aquellos casos en que la Universidad funge como arrendataria. Cuando la Universidad funge como arrendadora, separa los contratos de arrendamiento operativo de los contratos de arrendamiento financiero.

Los contratos de arrendamiento operativo se contabilizan como contratos pendientes de ejecución, en tanto los arrendamientos financieros generan un activo financiero denominado arrendamiento por cobrar y una baja en cuentas del activo entregado en arrendamiento.

#### 4.30 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas se clasifican en el rubro corriente cuando su vencimiento sea igual o inferior a doce meses y que se mantengan como un activo financiero o pasivo financiero con partes relacionadas, de acuerdo a la definición de la norma.

Aquellas cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas cuyo vencimiento es superior a doce meses, se clasifican como no corrientes.

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se someten a un análisis de deterioro simplificado de acuerdo con establecido con la norma de instrumentos financieros. No hay historia respecto de este tipo de activos financieros. Las tasas de pérdida por incobrabilidad se generarán en la medida en que se disponga de pérdidas vinculadas a este activo.

La medición es a valor razonable más costos directos y la medición posterior a ese costo (para los activos financieros corrientes) y a costo amortizado (cuando estos activos financieros se clasifiquen como no corrientes).

La medición es a valor razonable menos costos directos y la medición posterior es a costo (para los activos financieros corrientes) y a costo amortizado (cuando estos activos financieros se clasifiquen como no corrientes). Las cuentas por pagar se miden a costo amortizado después del reconocimiento inicial.

#### 4.31 Activos y pasivos financieros

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de cobertura.

### 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

#### 5.1. Factos de riesgo financiero

**Universidad Bernardo O'Higgins** es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, que se dedica a prestar servicios educacionales impartiendo programas de pregrado, postgrado, capacitación y de formación continua tales como cursos, diplomados, programas de continuidad de estudios, entre otros.

Las políticas y los sistemas de administración de riesgos vinculados a la actividad desarrollada por la Fundación se revisan regularmente con la finalidad de que reflejen los cambios en las condiciones del sector de la educación superior y en las actividades de la **Universidad Bernardo O'Higgins**.

#### 5.2. Riesgos Financieros

##### 5.2.1. Riesgos de crédito

Este riesgo se asocia a la pérdida financiera que enfrenta la Universidad cuando una contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales de pago. Respecto del riesgo asociado a los alumnos, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidas por la Universidad. Al otorgar el beneficio de pago en cuotas por los servicios académicos prestados, los alumnos, sus apoderados o sostenedores son evaluados crediticiamente de manera de controlar los riesgos de incobrabilidad de dichos valores. Los saldos en cuenta corriente de los alumnos son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Universidad y monitorear el estado de las cuentas pendientes por cobrar.

El saldo contable de la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se presenta neta de los castigos por estimación de incobrabilidad de la cartera morosa y de las provisiones por estimación del riesgo de la cartera vigente, todo según la política de provisiones y castigos de la Universidad.

##### 5.2.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la probabilidad que la **Universidad Bernardo O'Higgins** enfrente dificultades, en el corto plazo, para cumplir con las obligaciones financieras a medida que se producen los vencimientos de las mismas.

El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, mediante un esfuerzo permanente en la eficiente administración del capital de trabajo, contar con los recursos financieros necesarios para desarrollar sus actividades académicas y cumplir oportunamente con sus obligaciones, sin incurrir en elevados gastos financieros o arriesgar la reputación de la Universidad.

En el corto plazo, la Universidad mantiene acotado el riesgo de liquidez puesto que cuenta con un capital de trabajo por M\$1.947.230 y recursos líquidos por M\$5.927.343 en el ejercicio 2024 (M\$1.096.030 y M\$5.937.408, respectivamente, en el ejercicio 2023).

Asimismo, el riesgo de liquidez se gestiona de acuerdo a la política de financiamiento, liquidez y provisiones institucional, el cual para el año 2024 fue de 1.25 veces, correspondiente al diferencial entre los activos y pasivos corrientes, verificado al cierre de los Estados Financieros.

En su presupuesto anual, la Universidad proyecta las necesidades de recursos líquidos mensuales, según los montos de efectivo a recibir (saldos por cobrar por pagos en cuotas de servicios académicos, becas del Mineduc, asignación de Gratuidad a los estudiantes, recursos provenientes del CAE y otros ingresos), los egresos por concepto de gastos operacionales, por inversiones y por amortización de obligaciones y el saldo disponible de efectivo, con el objetivo de minimizar el uso de los financiamientos externos en el corto plazo.

La Universidad cuenta con una generación de flujo de caja operacional estable y, con el objeto de mantener controlada la situación de liquidez, realiza un seguimiento permanente del cumplimiento de los compromisos de pago de sus deudores y verifica que los pagos a terceros se realicen en cumplimiento de la política de pago de la Fundación.

#### 5.2.3. Riesgo de mercado

La generación de recursos de la Universidad permite cumplir con sus obligaciones y sustentar el plan de desarrollo académico, existiendo la alternativa de recurrir a fuentes externas de financiamiento con una política de endeudamiento acotada en que el pasivo financiero no corriente, incluyendo la porción corriente, no supere como un máximo de 30% del patrimonio. Asimismo, la Universidad cuenta con un patrimonio invertido en bienes inmuebles por M\$58.362.374 en el ejercicio de 2024 (M\$55.986.862 en el ejercicio 2023), lo cual respalda el desarrollo institucional.

El objetivo de la Administración del riesgo de mercado es controlar que la exposición de la Universidad se mantenga dentro de parámetros razonables. Para tal efecto, además se ha implementado un modelo de control de riesgo y prevención de delitos de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

## 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En la preparación de los Estados Financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de la Universidad Bernardo O'Higgins, a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros separados, son los siguientes:

6.1. Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

La Universidad no tiene una plusvalía reconocida en el ejercicio 2024, por lo tanto, no aplica este concepto.

6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Para la determinación de las obligaciones con los empleados medidas actuarialmente se utilizaron las hipótesis de tasas de descuentos de la Superintendencia de Pensiones, tablas de mortalidad 2020 de la CMF, remuneraciones actuales, beneficios sin límites de montos ni de años trabajados.

6.3. Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos: Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

| Tipo de Activo                     | Método de Depreciación | Vida útil |        |
|------------------------------------|------------------------|-----------|--------|
|                                    |                        | Mínimo    | Máximo |
| Edificios                          | Lineal                 | 480       | 1200   |
| Instalaciones y Urbanizaciones     | Lineal                 | 108       | 120    |
| Vehículos                          | Lineal                 | 60        | 120    |
| Máquinas de oficina                | Lineal                 | 36        | 36     |
| Máquinas de aseo y uso doméstico   | Lineal                 | 36        | 84     |
| Libros y publicaciones             | Lineal                 | 60        | 60     |
| Muebles de oficina                 | Lineal                 | 36        | 84     |
| Muebles de educación               | Lineal                 | 36        | 84     |
| Instrumental de laboratorio        | Lineal                 | 36        | 120    |
| Equipos de laboratorio             | Lineal                 | 36        | 120    |
| Equipos de comunicación            | Lineal                 | 36        | 96     |
| Equipos mecánicos y otros          | Lineal                 | 36        | 96     |
| Equipos de educación               | Lineal                 | 36        | 96     |
| Equipos computacionales y software | Lineal                 | 36        | 96     |
| Equipos e implementación deportiva | Lineal                 | 36        | 84     |

6.4. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros es proporcionado externamente, con variable de nivel 2.

- 6.5. Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad en los ejercicios presentados no mantiene pasivos contingentes.

- 6.6. Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

PPE no presenta inicios de deterioro en los Ejercicios 2023 – 2024, por lo tanto, no fue necesario realizar una estimación.

- 6.7. Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La estimación por deterioro de los deudores incobrables se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual, y el cálculo está basado en la aplicación de factores de provisión, sobre el total de la deuda, para el tramo de antigüedad de deuda vencida más antigua.

- 6.8. Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El pasivo por CAE se basa en información otorgada por Ingresos periódicamente recibida, analizada y retroalimentada con la interacción entre la Universidad y los Bancos. Las cifras son estructuradas sobre la base de la unidad de fomento, la antigüedad de los alumnos, las carreras que cursan, los porcentajes de deserción estimados y el valor del dinero en el tiempo.

- 6.9. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Por concepto de matrículas y aranceles y con el propósito de satisfacer el criterio de devengo, la universidad establece un pasivo no financiero por todos aquellos ingresos netos de descuentos que en el futuro serán reconocidos como ingresos ordinarios.

- 6.10. Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido

La Universidad no mantiene activos ni pasivos por impuesto diferido, por lo tanto, no aplica este concepto.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

| Efectivo en moneda nacional y extranjera         | 31-12-2024         |                        |                |                   |        |                  |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------|-------------------|--------|------------------|
|                                                  | Pesos chilenos M\$ | Dólares americanos M\$ | Euros M\$      | Otras monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$        |
| <b>Clases de efectivo</b>                        |                    |                        |                |                   |        |                  |
| Efectivo en caja                                 | 8.468              | 605                    | 2.899          | -                 | -      | 11.972           |
| SalDOS en bancos                                 | 455.547            | 27.878                 | 125.685        | -                 | -      | 609.110          |
| <b>Total efectivo</b>                            | <b>464.015</b>     | <b>28.483</b>          | <b>128.584</b> | -                 | -      | <b>621.082</b>   |
| Depositos a plazo                                | 3.990.152          | 337.362                | -              | -                 | -      | 4.327.514        |
| Fondos mutuos                                    | -                  | -                      | -              | -                 | -      | -                |
| Otros títulos y valores (*)                      | -                  | 978.747                | -              | -                 | -      | 978.747          |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>            | <b>3.990.152</b>   | <b>1.316.109</b>       | -              | -                 | -      | <b>5.306.261</b> |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>4.454.167</b>   | <b>1.344.592</b>       | <b>128.584</b> | -                 | -      | <b>5.927.343</b> |

  

| Efectivo en moneda nacional y extranjera         | 31-12-2023         |                        |               |                   |        |                  |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------------|--------|------------------|
|                                                  | Pesos chilenos M\$ | Dólares americanos M\$ | Euros M\$     | Otras monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$        |
| <b>Clases de efectivo</b>                        |                    |                        |               |                   |        |                  |
| Efectivo en caja                                 | 5.527              | 4.433                  | 2.716         | -                 | -      | 12.676           |
| SalDOS en bancos                                 | 373.940            | 35.235                 | 68.079        | -                 | -      | 477.254          |
| <b>Total efectivo</b>                            | <b>379.467</b>     | <b>39.668</b>          | <b>70.795</b> | -                 | -      | <b>489.930</b>   |
| Depositos a plazo                                | 2.401.135          | -                      | -             | -                 | -      | 2.401.135        |
| Fondos mutuos                                    | -                  | -                      | -             | -                 | -      | -                |
| Otros títulos y valores (*)                      | 3.046.343          | -                      | -             | -                 | -      | 3.046.343        |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>            | <b>5.447.478</b>   | -                      | -             | -                 | -      | <b>5.447.478</b> |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>5.826.945</b>   | <b>39.668</b>          | <b>70.795</b> | -                 | -      | <b>5.937.408</b> |

\* El detalle al 31 de diciembre del 2024 y 2023 de los otros títulos y valores es el siguiente:

|                                       | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Otros títulos y valores</b>        |                   |                   |
| Cartera de Inversiones Larraín & Vial | 978.747           | 3.046.343         |
| <b>Total otros gastos</b>             | <b>978.747</b>    | <b>3.046.343</b>  |

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

| Clases de otros activos financieros | 31-12-2024         |                        |           |                   |        |                |                    |                        |           |                   |        |           |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|--------|----------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|--------|-----------|
|                                     | Corriente          |                        |           |                   |        |                | No corriente       |                        |           |                   |        |           |
|                                     | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$      | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$ |
| Efectivo con restricciones de uso   | 765.083            | -                      | -         | -                 | -      | 765.083        | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |
| Depósitos a plazo                   | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |
| Fondos mutuos                       | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |
| Acciones                            | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |
| Bonos                               | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |
| Garantías                           | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |
| Otros (*)                           | 1.993              | -                      | -         | -                 | -      | 1.993          | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |
| <b>Total</b>                        | <b>767.076</b>     | -                      | -         | -                 | -      | <b>767.076</b> | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |

| Clases de otros activos financieros | 31-12-2023         |                        |           |                   |        |                |                    |                        |           |                   |        |           |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|--------|----------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|--------|-----------|
|                                     | Corriente          |                        |           |                   |        |                | No corriente       |                        |           |                   |        |           |
|                                     | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$      | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$ |
| Efectivo con restricciones de uso   | 712.549            | -                      | -         | -                 | -      | 712.549        | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |
| Depósitos a plazo                   | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |
| Fondos mutuos                       | 2.175              | -                      | -         | -                 | -      | 2.175          | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |
| Acciones                            | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |
| Bonos                               | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |
| Garantías                           | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |
| Otros (*)                           | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |
| <b>Total</b>                        | <b>714.724</b>     | -                      | -         | -                 | -      | <b>714.724</b> | -                  | -                      | -         | -                 | -      | -         |

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro corriente al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

| Clases de otros activos no financieros    | 31-12-2024     |                  | 31-12-2023    |                  |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
|                                           | Corriente M\$  | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| Arriendos anticipados                     | -              | -                | 36.053        | -                |
| Seguros anticipados (1)                   | 2.092          | -                | 2.635         | -                |
| Gastos anticipados                        | 51.601         | -                | 46.512        | -                |
| Anticipos a proveedores                   | -              | -                | -             | -                |
| Otros (*)                                 | 76.899         | -                | 6.680         | -                |
| <b>Total otros activos no financieros</b> | <b>130.592</b> | <b>-</b>         | <b>91.880</b> | <b>-</b>         |

- (1) Corresponde a pago de seguros por día de viaje, los cuales se asignan a los estudiantes y trabajadores en base a los días que deban viajar por conceptos estudiantiles.

El detalle al 31 de diciembre del 2024 y 2023 de otros activos no financieros es el siguiente:

| Otros títulos y valores               | 31-12-2024 M\$ | 31-12-2023 M\$ |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Gastos anticipados tarjeta de crédito | 16.899         | 6.680          |
| Promesa de compra                     | 60.000         | -              |
| <b>Total otros gastos</b>             | <b>76.899</b>  | <b>6.680</b>   |

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

10.1) El detalle de los componentes de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

| Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar    | 31-12-2024       |                     | 31-12-2023       |                     |
|--------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                              | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ |
| Deudores por aranceles                                       | 4.943.056        | 341.897             | 5.072.620        | 405.809             |
| Deterioro incobrabilidad aranceles                           | (2.300.548)      | -                   | (1.948.241)      | -                   |
| <b>Total deudores por aranceles</b>                          | <b>2.642.508</b> | <b>341.897</b>      | <b>3.124.379</b> | <b>405.809</b>      |
| Deudores por matrícula                                       | -                | -                   | -                | -                   |
| Deterioro incobrabilidad matrícula                           | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total deudores por matrículas</b>                         | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>            |
| Deudores por becas estatales                                 | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total deudores becas estatales</b>                        | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>            |
| Deudores por gratuidad                                       | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total deudores por gratuidad</b>                          | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>            |
| Deudores por otros aportes estatales                         | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total deudores por otros aportes estatales</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>            |
| Deudores por proyectos estatales                             | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total deudores por proyectos estatales</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>            |
| Documentos por cobrar                                        | 92.571           | -                   | 63.534           | -                   |
| Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar               | (43.575)         | -                   | (34.815)         | -                   |
| <b>Total documentos por cobrar</b>                           | <b>48.996</b>    | <b>-</b>            | <b>28.719</b>    | <b>-</b>            |
| Otros deudores                                               | -                | 43.000              | -                | -                   |
| Deterioro incobrabilidad otros deudores                      | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total otros deudores (*)</b>                              | <b>-</b>         | <b>43.000</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>            |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b> | <b>2.691.504</b> | <b>384.897</b>      | <b>3.153.098</b> | <b>405.809</b>      |

10.2) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento es el siguiente:

| Vencimientos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar    | 31-12-2024<br>M\$  | 31-12-2023<br>M\$  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| No vencidas corrientes                                             | 2.161.877          | 2.398.961          |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes                    | (165.362)          | (242.288)          |
| No vencidas no corrientes                                          | 384.897            | 405.810            |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes                 | -                  | -                  |
| <b>Subtotal no vencidas</b>                                        | <b>2.546.774</b>   | <b>2.804.771</b>   |
| <b>Subtotal deterioro incobrabilidad no vencidas</b>               | <b>(165.362)</b>   | <b>(242.288)</b>   |
| Vencidas menor a 90 días                                           | 457.252            | 526.146            |
| Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días                  | (240.517)          | (336.733)          |
| Vencidas entre 91 y 360 días                                       | 797.696            | 878.951            |
| Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días              | (609.119)          | (562.528)          |
| Vencidas más de 360 días                                           | 1.618.802          | 1.332.095          |
| Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días                  | (1.329.125)        | (841.507)          |
| <b>Subtotal vencidas</b>                                           | <b>2.873.750</b>   | <b>2.737.192</b>   |
| <b>Subtotal deterioro incobrabilidad vencidas</b>                  | <b>(2.178.761)</b> | <b>(1.740.768)</b> |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b> | <b>3.076.401</b>   | <b>3.558.907</b>   |

10.3) El detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta es el siguiente:

| <b>Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta</b>                   | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> | <b>31-12-2023<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Documentos protestados                                                                               | 1.244.186                 | 1.983.099                 |
| Documentos en cobranza judicial                                                                      | -                         | -                         |
| Documentos con recuperabilidad incierta                                                              | -                         | -                         |
| Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta | -                         | -                         |
| <b>Total documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta, neto</b>       | <b>1.244.186</b>          | <b>1.983.099</b>          |

10.4) El detalle de provisión por deudores incobrables corrientes y no corrientes es el siguiente:

| <b>Provisión de deudores incobrables, corrientes</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> | <b>31-12-2023<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Saldo inicial</b>                                 | <b>1.983.056</b>          | <b>1.752.955</b>          |
| Ajustes                                              | -                         | -                         |
| Aumento (disminución) de provisión                   | (206.055)                 | (286.208)                 |
| Castigos                                             | 567.122                   | 516.309                   |
| <b>Saldo final</b>                                   | <b>2.344.123</b>          | <b>1.983.056</b>          |

| <b>Provisión de deudores incobrables, no corrientes</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> | <b>31-12-2023<br/>M\$</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Saldo inicial</b>                                    | -                         | -                         |
| Ajustes                                                 | -                         | -                         |
| Aumento (disminución) de provisión                      | -                         | -                         |
| Castigos                                                | -                         | -                         |
| <b>Saldo final</b>                                      | -                         | -                         |

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro corriente al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

11.1) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

| Rut                                                          | Entidad relacionada | País de origen | Descripción de la transacción | Plazo de transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Tasa asociada | 31-12-2024    |                  | 31-12-2023    |                  |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------|---------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
|                                                              |                     |                |                               |                      |                           |        |               | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| -                                                            | -                   | -              | -                             | -                    | -                         | -      | -             | -             | -                | -             | -                |
| <b>Total cuentas por cobrar entidades relacionadas, Neto</b> |                     |                |                               |                      |                           |        |               | -             | -                | -             | -                |

11.2) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es la siguiente:

| Rut                                                           | Entidad relacionada        | País de origen | Descripción de la transacción | Plazo de transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Tasa asociada | 31-12-2024    |                  | 31-12-2023    |                  |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------|---------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
|                                                               |                            |                |                               |                      |                           |        |               | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| -                                                             | -                          | -              | -                             | -                    | -                         | -      | -             | -             | -                | -             | -                |
| <b>Subtotal Cuentas por pagar por arrendamientos (*)</b>      |                            |                |                               |                      |                           |        |               | -             | -                | -             | -                |
| 76.713.271-9                                                  | Bienes y Servicios UBO SpA | Chile          | Aportes por enterar           | 3 meses              | Subsidiaria               | CLP    | 0,00%         | -             | -                | 657.000       | -                |
| 76.713.271-9                                                  | Bienes y Servicios UBO SpA | Chile          | Prestaciones de servicios     | 3 meses              | Subsidiaria               | CLP    | 0,00%         | 187.730       | -                | -             | -                |
| <b>Subtotal otras cuentas por pagar</b>                       |                            |                |                               |                      |                           |        |               | 187.730       | -                | 657.000       | -                |
| <b>Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Neto</b> |                            |                |                               |                      |                           |        |               | 187.730       | -                | 657.000       | -                |

11.3) El detalle de las transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultado es el siguiente:

| Rut                                                   | Entidad relacionada        | País de origen | Descripción de la transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31-12-2024<br>M\$ | Efecto en resultado<br>Cargo (abono) | 31-12-2023<br>M\$ | Efecto en resultado<br>Cargo (abono) |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|--------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| -                                                     | -                          | -              | -                             | -                         | -      | -                 | -                                    | -                 | -                                    |
| <b>Subtotal transacciones por arrendamientos</b>      |                            |                |                               |                           |        | -                 | -                                    | -                 | -                                    |
| 76.713.271-9                                          | Bienes y Servicios UBO SpA | Chile          | Prestaciones de servicios     | Subsidiaria               | CLP    | 189.972           | (189.972)                            | -                 | -                                    |
| 76.713.271-9                                          | Bienes y Servicios UBO SpA | Chile          | Aportes por enterar           | Subsidiaria               | CLP    | -                 | -                                    | 657.000           | -                                    |
| <b>Subtotal otras transacciones</b>                   |                            |                |                               |                           |        | <b>189.972</b>    | <b>(189.972)</b>                     | <b>657.000</b>    | <b>-</b>                             |
| <b>Total Transacciones con Entidades Relacionadas</b> |                            |                |                               |                           |        | <b>189.972</b>    | <b>(189.972)</b>                     | <b>657.000</b>    | <b>-</b>                             |

11.4) Los montos pagados al Personal Clave de la Universidad, para cada año, incluye los conceptos de remuneraciones mensuales, asignaciones, prestaciones de servicios y beneficios a los empleados. Los cargos a resultado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascendieron a M\$ 509.202 y M\$ 490.963 respectivamente.

12. INVENTARIOS

La composición del rubro corriente al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

| Clases de Inventario neto       | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Existencias</b>              |                   |                   |
| Materiales de Oficina           | 14.053            | 16.319            |
| Libros y Textos para la Venta   | -                 | -                 |
| <b>Total Existencias</b>        | <b>14.053</b>     | <b>16.319</b>     |
| <b>Otros Inventarios</b>        |                   |                   |
| Existencias en Consignacion     | -                 | -                 |
| Existencias en Transito         | -                 | -                 |
| Otras Existencias e Inventarios | -                 | -                 |
| <b>Total Otros Inventarios</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Total Inventarios Neto</b>   | <b>14.053</b>     | <b>16.319</b>     |

No se efectuaron ajustes por inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2024, **Universidad Bernardo O'Higgins** no tienen movimientos ni transacciones dentro de este rubro.

14. MPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

La composición del rubro corriente al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

14.1) Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

| Clases de activos por impuestos    | 31-12-2024       |                     | 31-12-2023       |                     |
|------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                    | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ |
| IVA crédito fiscal                 | -                | -                   | -                | -                   |
| Crédito de capacitación            | 98.186           | -                   | 108.515          | -                   |
| Pagos provisionales mensuales      | -                | -                   | -                | -                   |
| Impuestos por recuperar            | -                | -                   | -                | -                   |
| Otros impuestos por cobrar         | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total activos por impuestos</b> | <b>98.186</b>    | <b>-</b>            | <b>108.515</b>   | <b>-</b>            |

14.2) Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

| Clases de pasivos por impuestos     | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuesto único de segunda categoría | 124.568           | 161.890           |
| Pagos provisionales mensuales       | -                 | -                 |
| Impuesto a la renta por pagar       | -                 | -                 |
| IVA débito fiscal                   | -                 | -                 |
| Otros impuestos por pagar           | 23.109            | 24.587            |
| <b>Total Activos por Impuestos</b>  | <b>147.677</b>    | <b>186.477</b>    |

14.3) Resultado por impuesto al resultado del ejercicio

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, **Universidad Bernardo O'Higgins** no posee resultados por impuesto al resultado del ejercicio que informar.

14.4) Actividades desarrolladas por la entidad afectas a impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la **Universidad Bernardo O'Higgins** no posee actividades desarrolladas afectar a impuesto a la renta que informar.

14.5) Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la **Universidad Bernardo O'Higgins** no posee reconciliación de tasa de impuesto efectiva que informar.

14.6) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la **Universidad Bernardo O'Higgins** no posee activos y pasivos por impuestos diferidos que informar.

15. **ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA**

15.1) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

| Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024 |                                     |    |       |             |                     |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|-------|-------------|---------------------|--------------|
| Activos o Grupos de activos                                                    | Plan de Enajenación Autorizado      |    |       | Valor Libro | Deterioro Acumulado | Valor Activo |
| Descripción de los Activos o Grupos de activos                                 | Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo | Nº | Fecha | M\$         | M\$                 | M\$          |
| -                                                                              | -                                   | -  | -     | -           | -                   | -            |
| <b>Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>  |                                     |    |       | -           | -                   | -            |

| Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023 |                                     |        |            |                |                     |                |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|------------|----------------|---------------------|----------------|
| Activos o Grupos de activos                                                    | Plan de Enajenación Autorizado      |        |            | Valor Libro    | Deterioro Acumulado | Valor Activo   |
| Descripción de los Activos o Grupos de activos                                 | Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo | Nº     | Fecha      | M\$            | M\$                 | M\$            |
| Los Algarrobos 2296                                                            | Repertorio                          | Nº2686 | 20-11-2023 | 216.000        | -                   | 216.000        |
| <b>Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>  |                                     |        |            | <b>216.000</b> | -                   | <b>216.000</b> |

15.2) Al 31 de diciembre del 2024 y 2023 la Universidad no presenta pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

| Detalle                                                                                | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Inversiones en subsidiarias:</b>                                                    |                   |                   |
| Bienes y Servicios UBO SpA                                                             | 789.369           | 685.674           |
| <b>Total en inversiones subsidiarias</b>                                               | <b>789.369</b>    | <b>685.674</b>    |
| <b>Inversiones en asociadas:</b>                                                       |                   |                   |
| N/A                                                                                    | -                 | -                 |
| <b>Total en asociadas</b>                                                              | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Inversiones en negocios conjuntos:</b>                                              |                   |                   |
| N/A                                                                                    | -                 | -                 |
| <b>Total inversiones en negocios conjuntos</b>                                         | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto</b> | <b>789.369</b>    | <b>685.674</b>    |

16.2) Importes registrados por la Universidad, por deterioro acumulado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la **Universidad Bernardo O'Higgins** no posee importes registrados por deterioro acumulado que informar.

16.3) El detalle de los movimientos de subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente

31-12-2024

| Nombre de la entidad                                                                 | Relación    | Porcentaje de participación | País de Origen | Activos M\$ | Pasivos M\$ | Patrimonio M\$ | Resultado del Periodo M\$ | Valor Patrimonial Proporcional M\$ | Resultado Devengado M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Bienes y Servicios UBO SpA                                                           | Subsidiaria | 100,00%                     | Chile          | 810.708     | 21.339      | 789.369        | 18.339                    | 789.369                            | 18.339                  |
| <b>Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de participación</b> |             |                             |                |             |             |                |                           |                                    | <b>18.339</b>           |

31-12-2023

| Nombre de la Entidad                                                                 | Relación    | Porcentaje de participación | País de Origen | Activos M\$ | Pasivos M\$ | Patrimonio M\$ | Resultado del Periodo M\$ | Valor Patrimonial Proporcional M\$ | Resultado Devengado M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Bienes y Servicios UBO SpA                                                           | Subsidiaria | 100,00%                     | Chile          | 616.361     | 146.687     | 469.674        | (6.326)                   | 658.674                            | (6.326)                 |
| <b>Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de participación</b> |             |                             |                |             |             |                |                           |                                    | <b>(6.326)</b>          |

\* El Patrimonio previamente reportado al 31 de diciembre del 2023 de la subsidiaria, según escritura corresponde a M\$692.000. Sin embargo, al cierre de dicho ejercicio se mantienen saldos de cuentas por pagar con la subsidiaria, según se expresa en la nota N°11.

\* La subsidiaria Bienes y servicios UBO SpA mide sus Propiedades, planta y equipos según el método de la revaluación y en consecuencia para el período terminado al 31 de diciembre de 2024 mantiene un aumento de otras reservas por este efecto correspondiente a M\$ 85.356, los cuales son traspasados linealmente a la Matriz, como se detalla en nota N°41 de los presentes estados financieros.

17. **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

| <b>Clases de activos intangibles, neto</b>           | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> | <b>31-12-2023<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Licencias, marcas y patentes, neto                   | -                         | -                         |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto | -                         | -                         |
| Concesiones y franquicias, neto                      | -                         | -                         |
| Programas y sistemas informáticos, neto              | 71.084                    | 57.717                    |
| Otros activos intangibles, neto                      | -                         | -                         |
| <b>Total activos intangibles, neto</b>               | <b>71.084</b>             | <b>57.717</b>             |

| <b>Clases de activos intangibles, bruto</b>           | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> | <b>31-12-2023<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Licencias, marcas y patentes, bruto                   | -                         | -                         |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto | -                         | -                         |
| Concesiones y franquicias, bruto                      | -                         | -                         |
| Programas y sistemas informáticos, bruto              | 95.540                    | 70.435                    |
| Otros activos intangibles, bruto                      | -                         | -                         |
| <b>Total activos intangibles, bruto</b>               | <b>95.540</b>             | <b>70.435</b>             |

| <b>Amortización acumulada del valor de los activos intangibles</b>       | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> | <b>31-12-2023<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes                   | -                         | -                         |
| Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial | -                         | -                         |
| Amortización acumulada concesiones y franquicias                         | -                         | -                         |
| Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos              | (24.456)                  | (12.718)                  |
| Amortización acumulada de otros activos intangibles                      | -                         | -                         |
| <b>Total amortización acumulada del valor de los activos intangibles</b> | <b>(24.456)</b>           | <b>(12.718)</b>           |

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la **Universidad Bernardo O'Higgins** no presenta deterioro acumulado por el valor de sus activos intangibles.

18. **PLUSVALÍA**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, **Universidad Bernardo O'Higgins** no presenta movimientos ni transacciones dentro de este rubro.

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1) La composición por clase de Propiedades, planta y equipos, separados en valores netos, brutos, depreciación y deterioro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

| Clases de propiedades, planta y equipos, neto                    | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos, neto                                                   | 18.362.814        | 17.270.083        |
| Edificios, neto                                                  | 25.891.072        | 24.662.863        |
| Construcciones en curso, neto                                    | -                 | -                 |
| Planta y equipos, neto                                           | 1.860.631         | 1.920.465         |
| Equipos computacionales y periféricos, neto                      | 781.406           | 678.629           |
| Instalaciones fijas y accesorios, neto                           | -                 | -                 |
| Vehículos, neto                                                  | -                 | -                 |
| Libros, revistas y material bibliográfico, neto                  | -                 | -                 |
| Muebles y enseres, neto                                          | 367.262           | 274.482           |
| Herramientas, neto                                               | -                 | -                 |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto      | -                 | -                 |
| Terrenos entregados en comodato, neto                            | -                 | -                 |
| Otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto | -                 | -                 |
| Otras propiedades, planta y equipos, neto                        | 169.147           | 437.287           |
| <b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>                 | <b>47.432.332</b> | <b>45.243.809</b> |

| Clases de propiedades, planta y equipos, bruto               | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos, bruto                                              | 18.362.814        | 17.270.083        |
| Edificios, bruto                                             | 26.599.782        | 25.083.047        |
| Construcciones en curso, bruto                               | -                 | -                 |
| Planta y equipos, bruto                                      | 4.280.575         | 3.924.857         |
| Equipos computacionales y periféricos, bruto                 | 1.503.289         | 1.171.543         |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto                      | -                 | -                 |
| Vehículos, bruto                                             | -                 | -                 |
| Libros, revistas y material bibliográfico, bruto             | -                 | -                 |
| Muebles y enseres, bruto                                     | 877.431           | 687.239           |
| Herramientas, bruto                                          | -                 | -                 |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto | -                 | -                 |
| Terrenos entregados en comodato, bruto                       | -                 | -                 |
| Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto  | -                 | -                 |
| Otras propiedades, planta y equipos, bruto                   | 312.821           | 836.163           |
| <b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>            | <b>51.936.712</b> | <b>48.972.932</b> |

| Clases de depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos                    | 31-12-2024<br>M\$  | 31-12-2023<br>M\$  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Depreciación acumulada, edificios                                                  | (708.710)          | (420.184)          |
| Depreciación acumulada, construcciones en curso                                    | -                  | -                  |
| Depreciación acumulada, planta y equipos                                           | (2.419.944)        | (2.004.392)        |
| Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos                      | (721.883)          | (492.914)          |
| Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios                           | -                  | -                  |
| Depreciación acumulada, vehículos                                                  | -                  | -                  |
| Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico                  | -                  | -                  |
| Depreciación acumulada, muebles y enseres                                          | (510.169)          | (412.757)          |
| Depreciación acumulada, herramientas                                               | -                  | -                  |
| Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural      | -                  | -                  |
| Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato | -                  | -                  |
| Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos                        | (143.674)          | (398.876)          |
| <b>Total depreciación acumulada propiedades, planta y equipos</b>                  | <b>(4.504.380)</b> | <b>(3.729.123)</b> |

| Clases de deterioro acumulado del valor, propiedades, plantas y equipos              | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deterioro acumulado del valor, terrenos                                              | -                 | -                 |
| Deterioro acumulado del valor, edificios                                             | -                 | -                 |
| Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso                               | -                 | -                 |
| Deterioro acumulado del valor, plantas y equipos                                     | -                 | -                 |
| Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos                 | -                 | -                 |
| Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios                      | -                 | -                 |
| Deterioro acumulado del valor, vehículos                                             | -                 | -                 |
| Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico             | -                 | -                 |
| Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres                                     | -                 | -                 |
| Deterioro acumulado del valor, herramientas                                          | -                 | -                 |
| Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural | -                 | -                 |
| Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato                       | -                 | -                 |
| Deterioro acumulado del valor, propiedades planta y equipos entregados en comodato   | -                 | -                 |
| Deterioro acumulado del valor, otros propiedades, planta y equipos                   | -                 | -                 |
| <b>Total deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipo</b>             | <b>-</b>          | <b>-</b>          |

19.2) Los movimientos de las distintas categorías de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

| Movimientos propiedades, plantas y equipos<br>31-12-2024 | Terrenos<br>M\$   | Edificios<br>M\$  | Construcciones en<br>curso<br>M\$ | Planta y<br>equipos<br>M\$ | Equipos<br>computacionales y<br>periféricos<br>M\$ | Instalaciones<br>fijas y accesorios<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Muebles y<br>enseres<br>M\$ | Otras<br>propiedades,<br>planta y equipos<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2024                              | 17.270.083        | 24.662.863        | -                                 | 1.920.465                  | 678.629                                            | -                                          | -                | 274.482                     | 437.287                                          |
| <b>Cambios:</b>                                          |                   |                   |                                   |                            |                                                    |                                            |                  |                             |                                                  |
| Adiciones                                                | -                 | 1.418.186         | -                                 | 534.501                    | 237.924                                            | -                                          | -                | 67.636                      | -                                                |
| Trasferencias y/o trasposos                              | 1.092.731         | 98.557            | -                                 | -                          | -                                                  | -                                          | -                | -                           | -                                                |
| Desapropiaciones                                         | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                  | -                                          | -                | -                           | -                                                |
| Retiros                                                  | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                  | -                                          | -                | -                           | -                                                |
| Gasto por depreciación                                   | -                 | (288.937)         | -                                 | (385.268)                  | (223.449)                                          | -                                          | -                | (98.000)                    | (68.701)                                         |
| Incremento (decremento) por revaluación                  | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                  | -                                          | -                | -                           | -                                                |
| Pérdida por deterioro de valor                           | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                  | -                                          | -                | -                           | -                                                |
| Reversiones de deterioro de valor                        | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                  | -                                          | -                | -                           | -                                                |
| Otros incrementos (decrementos)                          | -                 | 403               | -                                 | (209.067)                  | 88.302                                             | -                                          | -                | 123.144                     | (199.439)                                        |
| Total cambios                                            | 1.092.731         | 1.228.209         | -                                 | (59.834)                   | 102.777                                            | -                                          | -                | 92.780                      | (268.140)                                        |
| <b>Saldo final al 31/12/2024</b>                         | <b>18.362.814</b> | <b>25.891.072</b> | <b>-</b>                          | <b>1.860.631</b>           | <b>781.406</b>                                     | <b>-</b>                                   | <b>-</b>         | <b>367.262</b>              | <b>169.147</b>                                   |

| Movimientos propiedades, plantas y equipos<br>31-12-2023 | Terrenos<br>M\$   | Edificios<br>M\$  | Construcciones en<br>curso<br>M\$ | Planta y<br>equipos<br>M\$ | Equipos<br>computacionales y<br>periféricos<br>M\$ | Instalaciones<br>fijas y accesorios<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Muebles y<br>enseres<br>M\$ | Otras<br>propiedades,<br>planta y equipos<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| Saldo Inicial al 01/01/2023                              | 17.270.083        | 24.480.581        | -                                 | 1.802.575                  | 668.271                                            | -                                          | -                | 275.703                     | 555.813                                          |
| <b>Cambios:</b>                                          |                   |                   |                                   |                            |                                                    |                                            |                  |                             |                                                  |
| Adiciones                                                | -                 | 405.042           | -                                 | 455.073                    | 180.884                                            | -                                          | -                | 57.508                      | -                                                |
| Trasferencias y/o trasposos                              | -                 | -                 | -                                 | -                          | 0                                                  | -                                          | -                | -                           | -                                                |
| Desapropiaciones                                         | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                  | -                                          | -                | -                           | -                                                |
| Retiros                                                  | -                 | -                 | -                                 | -                          | 0                                                  | -                                          | -                | -                           | -                                                |
| Gasto por depreciación                                   | -                 | (222.760)         | -                                 | (337.183)                  | (170.526)                                          | -                                          | -                | (58.729)                    | (118.526)                                        |
| Incremento (decremento) por revaluación                  | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                  | -                                          | -                | -                           | -                                                |
| Pérdida por deterioro de valor                           | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                  | -                                          | -                | -                           | -                                                |
| Reversiones de deterioro de valor                        | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                  | -                                          | -                | -                           | -                                                |
| Otros incrementos (decrementos)                          | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                  | -                                          | -                | -                           | -                                                |
| Total cambios                                            | -                 | 182.282           | -                                 | 117.890                    | 10.358                                             | -                                          | -                | (1.221)                     | (118.526)                                        |
| <b>Saldo Final al 31/12/2023</b>                         | <b>17.270.083</b> | <b>24.662.863</b> | <b>-</b>                          | <b>1.920.465</b>           | <b>678.629</b>                                     | <b>-</b>                                   | <b>-</b>         | <b>274.482</b>              | <b>437.287</b>                                   |

19.3) La última tasación registrada por la Universidad fue en el año 2022 realizada por la empresa DEK y Cía. Ltda., para aquellos elementos de Propiedades, planta y equipos que se midan a valor razonable.

19.4) El detalle de existencia e importe de restricciones a la titularidad, así como las garantías asociadas a inmuebles es el siguiente:

- Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general en favor del Banco Scotiabank Chile sobre el inmueble ubicado en calle General Gana N°1670 proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Fábrica N°1924, Fábrica N°1940, actual 1932, calle General Gana N°1690, General Gana N°1670, General Gana N°1658 y General Gana N°1660 de una superficie total 1745,97, metros cuadrados, comuna de Santiago, Región Metropolitana, otorgada por Escritura Pública de Hipoteca, de fecha 24 de abril del año 2019 ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Javier Diez Morello, cuya inscripción se encuentra a fojas 24793 N°27127 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2019 Conservador de Bienes raíces de Santiago. Sobre el mismo inmueble prohibición de enajenar inscrita a fojas 16292 N°26567 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
- Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general en favor del Banco Scotiabank Chile sobre el inmueble ubicado en calle Fabrica N°1.847, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana, otorgada por Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca, de fecha 06 de octubre del año 2023 ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Diez Morello, cuya inscripción se encuentra a Fs. 34.762 Nro. 37.764 del año 2023 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Sobre el mismo inmueble prohibición de enajenar inscrita a fojas 27.815 N°42.687 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

## 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

20.1) La composición al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las partidas que integran este rubro son los siguientes:

| <b>Propiedades de inversión</b>       | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> | <b>31-12-2023<br/>M\$</b> |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos de inversión                 | 6.183.518                 | 6.277.604                 |
| Edificaciones de inversión            | 4.746.524                 | 4.465.449                 |
| Otras propiedades de inversión        | -                         | -                         |
| Depreciación propiedades de inversión | -                         | -                         |
| Deterioro de propiedades de inversión | -                         | -                         |
| <b>Total propiedades de inversión</b> | <b>10.930.042</b>         | <b>10.743.053</b>         |

- 20.2) El movimiento de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

|                                                  | 31-12-2024        | 31-12-2023        |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Cambios en propiedades de inversión</b>       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Saldo inicial</b>                             | <b>10.743.053</b> | <b>9.098.271</b>  |
| Adiciones                                        | 54.655            | 711.204           |
| Desembolso posterior capitalizado                | -                 | -                 |
| Desapropiaciones                                 | -                 | -                 |
| Transferencias y/o traspasos                     | (823.240)         | -                 |
| Retiros                                          | -                 | -                 |
| Gastos por depreciación                          | -                 | -                 |
| Pérdida por deterioro del valor                  | -                 | -                 |
| Reversiones de deterioro de valor                | -                 | -                 |
| Ajustes al valor razonable                       | 955.574           | 933.578           |
| Otros incrementos (decrementos)                  | -                 | -                 |
| <b>Total cambios en propiedades de inversión</b> | <b>186.989</b>    | <b>1.644.782</b>  |
| <b>Saldo final propiedades de inversión</b>      | <b>10.930.042</b> | <b>10.743.053</b> |

- 20.3) El efecto en resultado (ingresos y gastos) de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

|                                                                           | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Efecto en resultados</b>                                               | <b>M\$</b> | <b>M\$</b> |
| Ingresos derivados de rentas provenientes de las propiedades de inversión | 284.625    | 88.360     |
| Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta             | -          | -          |
| Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta          | 39.315     | 43.029     |

21. **ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2024, **Universidad Bernardo O'Higgins** no tienen movimientos ni transacciones dentro de este rubro.

22. **OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

- 22.1) La composición para los períodos 2024 y 2023 de las partidas que integran este rubro es la siguiente:

| <b>Clases de otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes</b> | <b>31-12-2024</b> |                     | <b>31-12-2023</b> |                     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                        | <b>Corriente</b>  | <b>No corriente</b> | <b>Corriente</b>  | <b>No corriente</b> |
|                                                                        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>          |
| Préstamos bancarios                                                    | 1.437.328         | 8.001.255           | 1.699.513         | 9.163.950           |
| Obligaciones por factoring                                             | -                 | -                   | -                 | -                   |
| Obligaciones por líneas de crédito                                     | 20.785            | -                   | 50.088            | -                   |
| Otras obligaciones financieras                                         | -                 | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total otros pasivos financieros</b>                                 | <b>1.458.113</b>  | <b>8.001.255</b>    | <b>1.749.601</b>  | <b>9.163.950</b>    |

22.2) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no hay restricciones involucradas sobre los pasivos financieros

22.3) Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones

| Clase de pasivo<br>año 2024 | Nombre de<br>acreedor | Moneda | Hasta 1<br>Mes<br>M\$ | Mas de 1<br>mes y<br>hasta 3<br>Meses<br>M\$ | Mas de 3<br>meses y<br>hasta 1<br>Año<br>M\$ | Mas de 1<br>años y<br>hasta 3<br>Años<br>M\$ | Mas de 3<br>años y<br>hasta 5<br>Años<br>M\$ | Mas de 5<br>Años<br>M\$ | Total<br>corriente<br>M\$ | Total no<br>corriente<br>M\$ | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva<br>% | Tasa<br>nominal<br>% |
|-----------------------------|-----------------------|--------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| Crédito Hipotecario         | Banco Scotiabank      | UF     | 22.904                | 45.808                                       | 206.136                                      | 549.696                                      | 549.696                                      | 1.236.815               | 274.848                   | 2.336.207                    | Mensual                 | 4,60%                 | 0,00%                |
| Crédito Construcción        | Banco Scotiabank      | UF     | 81.067                | 162.240                                      | 736.782                                      | 2.079.052                                    | 2.248.971                                    | 733.284                 | 980.089                   | 5.061.307                    | Mensual                 | 3,90%                 | 0,00%                |
| Crédito Hipotecario         | Banco Scotiabank      | UF     | 7.626                 | 16.082                                       | 72.907                                       | 213.111                                      | 242.823                                      | 110.886                 | 96.615                    | 566.820                      | Mensual                 | 6,44%                 | 0,00%                |
| Leasing                     | Banco Scotiabank      | UF     | 6.999                 | 14.078                                       | 64.699                                       | 36.921                                       | -                                            | -                       | 85.776                    | 36.921                       | Mensual                 | 2,90%                 | 0,00%                |
| Línea de crédito            | Banco Santander       | CLP    | 20.785                | -                                            | -                                            | -                                            | -                                            | -                       | 20.785                    | -                            | Mensual                 | 0,00%                 | 2,00%                |
| <b>Total</b>                |                       |        | <b>139.381</b>        | <b>238.208</b>                               | <b>1.080.524</b>                             | <b>2.878.780</b>                             | <b>3.041.490</b>                             | <b>2.080.985</b>        | <b>1.458.113</b>          | <b>8.001.255</b>             |                         |                       |                      |

| Clase de pasivo<br>año 2023 | Nombre de<br>acreedor | Moneda | Hasta 1<br>Mes<br>M\$ | Mas de 1<br>mes y<br>hasta 3<br>Meses<br>M\$ | Mas de 3<br>meses y<br>hasta 1<br>Año<br>M\$ | Mas de 1<br>años y<br>hasta 3<br>Años<br>M\$ | Mas de 3<br>años y<br>hasta 5<br>Años<br>M\$ | Mas de 5<br>Años<br>M\$ | Total<br>corriente<br>M\$ | Total no<br>corriente<br>M\$ | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva<br>% | Tasa<br>nominal<br>% |
|-----------------------------|-----------------------|--------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| Crédito Comercial           | Banco Santander       | Pesos  | 10.060                | 20.303                                       | 80.576                                       | -                                            | -                                            | -                       | 110.939                   | -                            | Mensual                 | 0,00%                 | 5,96%                |
| Crédito Fogape              | Banco Santander       | Pesos  | 45.717                | 91.935                                       | 73.683                                       | -                                            | -                                            | -                       | 211.335                   | -                            | Mensual                 | 0,00%                 | 3,48%                |
| Crédito Hipotecario         | Banco Scotiabank      | UF     | 22.904                | 45.808                                       | 206.136                                      | 549.696                                      | 549.696                                      | 1.530.604               | 274.848                   | 2.629.996                    | Mensual                 | 4,60%                 | 0,00%                |
| Crédito Construcción        | Banco Scotiabank      | UF     | 72.634                | 149.856                                      | 677.344                                      | 1.914.674                                    | 2.070.351                                    | 1.800.458               | 899.834                   | 5.785.483                    | Mensual                 | 3,90%                 | 0,00%                |
| Crédito Hipotecario         | Banco Scotiabank      | UF     | 6.728                 | 14.094                                       | 64.579                                       | 189.435                                      | 215.459                                      | 245.492                 | 85.401                    | 650.386                      | Mensual                 | 6,44%                 | 0,00%                |
| Leasing                     | Banco Scotiabank      | UF     | 5.262                 | 10.597                                       | 39.217                                       | 98.085                                       | -                                            | -                       | 55.076                    | 98.085                       | Mensual                 | 2,90%                 | 0,00%                |
| Leasing                     | Banco Scotiabank      | UF     | 1.929                 | 3.871                                        | 17.640                                       | -                                            | -                                            | -                       | 23.440                    | -                            | Mensual                 | 0,00%                 | 3,25%                |
| Leasing                     | Banco Scotiabank      | UF     | 8.988                 | 9.005                                        | -                                            | -                                            | -                                            | -                       | 17.993                    | -                            | Mensual                 | 0,00%                 | 2,74%                |
| Leasing                     | Banco Scotiabank      | UF     | 5.147                 | 10.323                                       | 5.177                                        | -                                            | -                                            | -                       | 20.647                    | -                            | Mensual                 | 0,00%                 | 2,74%                |
| Línea de crédito            | Banco Santander       | Pesos  | 45.196                | -                                            | -                                            | -                                            | -                                            | -                       | 45.196                    | -                            | Mensual                 | 0,00%                 | 2,00%                |
| Línea de crédito            | Banco Itau            | Pesos  | 4.892                 | -                                            | -                                            | -                                            | -                                            | -                       | 4.892                     | -                            | Mensual                 | 0,00%                 | 2,00%                |
| <b>Total</b>                |                       |        | <b>229.457</b>        | <b>355.792</b>                               | <b>1.164.352</b>                             | <b>2.751.890</b>                             | <b>2.835.506</b>                             | <b>3.576.554</b>        | <b>1.749.601</b>          | <b>9.163.950</b>             |                         |                       |                      |

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las partidas que integran este rubro son los siguientes:

| Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar    | 31-12-2024       |                     | 31-12-2023       |                     |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                      | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ |
| Cuentas por pagar a proveedores                                      | 484.669          | -                   | 1.172.467        | -                   |
| Cuentas por pagar al personal                                        | -                | -                   | -                | -                   |
| Retenciones por pagar                                                | 343.416          | -                   | 361.282          | -                   |
| Honorarios por pagar                                                 | 686.408          | -                   | 814.204          | -                   |
| Documentos por pagar                                                 | 398.093          | -                   | 243.486          | -                   |
| CAE por devolver                                                     | 236.240          | 286.300             | 333.065          | 251.759             |
| Provisiones CAE Fianzas                                              | 1.195.913        | -                   | 805.183          | -                   |
| Otras cuentas por pagar (*)                                          | 8.372            | -                   | 8.680            | -                   |
| <b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>3.353.111</b> | <b>286.300</b>      | <b>3.738.367</b> | <b>251.759</b>      |

24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las partidas que integran este rubro son los siguientes:

| Clases de provisiones corrientes y no corrientes          | 31-12-2024       |                     | 31-12-2023       |                     |
|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                           | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Provisión de cuentas por pagar                            | -                | -                   | -                | -                   |
| Provisión deserción CAE (*)                               | -                | 1.465.176           | -                | 1.863.357           |
| Provisión por litigios y reclamaciones legales            | -                | -                   | -                | -                   |
| Provisión fluctuación de valores                          | -                | 727.190             | -                | 586.688             |
| Otras provisiones                                         | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total otras provisiones corrientes y no corrientes</b> | <b>-</b>         | <b>2.192.366</b>    | <b>-</b>         | <b>2.450.045</b>    |

\* Representa la proyección del universo de alumnos que se beneficiaron con el crédito aval del estado de los cuales se estima que no cancelarán su crédito en las fechas que las instituciones financieras establecen, generando así una obligación que la Universidad deberá asumir mediante el reembolso de dichas deudas.

El movimiento de la provisión deserción CAE para el período al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

| Provisión deserción CAE            | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo inicial</b>               | <b>1.863.357</b>  | <b>2.625.070</b>  |
| Aumento (disminución) de provisión | (398.181)         | (761.713)         |
| <b>Saldo final</b>                 | <b>1.465.176</b>  | <b>1.863.357</b>  |

25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes es la siguiente:

| Clases de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes | 31-12-2024       |                     | 31-12-2023       |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                                  | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ |
| Provisión incentivo al retiro                                                    | -                | -                   | -                | -                   |
| Provisión por vacaciones del personal                                            | 451.697          | -                   | 450.818          | -                   |
| Provisión de indemnizaciones al personal (*)                                     | -                | 395.747             | -                | 320.606             |
| Provisión de gastos en personal                                                  | -                | -                   | -                | -                   |
| Otras provisiones por beneficios a los empleados                                 | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total provisión por beneficios a los empleados</b>                            | <b>451.697</b>   | <b>395.747</b>      | <b>450.818</b>   | <b>320.606</b>      |

\* Las estimaciones se han realizado considerando el método de unidad de crédito proyectada contemplado en la norma NIC 19, Beneficios a los Empleados. Las variaciones actuariales se reflejan en Otros Resultados Integrales.

Para el cálculo se utilizaron las hipótesis de tasas de descuentos de la Superintendencia de Pensiones (4,14%), tabla de mortalidad 2020 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), remuneraciones actuales, beneficios sin límites de montos ni límite de años trabajados.

El movimiento de la provisión de indemnizaciones al personal para el período al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

|                                                 | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Provisión de indemnizaciones al personal</b> |                   |                   |
| <b>Saldo inicial</b>                            | <b>320.606</b>    | <b>269.207</b>    |
| Aumento (disminución) de provisión              | 75.141            | 51.399            |
| <b>Saldo final</b>                              | <b>395.747</b>    | <b>320.606</b>    |

26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1) La composición al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las partidas que integran este rubro son los siguientes:

| Clases de otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes | 31-12-2024       |                     | 31-12-2023       |                     |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                    | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ |
| Ingresos diferidos por aranceles                                   | 1.773.678        | 156.425             | 1.647.102        | 273.583             |
| Ingresos diferidos por proyectos                                   | 309.517          | -                   | 712.549          | -                   |
| Otros ingresos diferidos                                           | -                | -                   | -                | -                   |
| Ingresos anticipados                                               | -                | -                   | -                | -                   |
| Garantía de arriendo recibidas                                     | -                | -                   | -                | -                   |
| Otros                                                              | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total otros pasivos no financieros</b>                          | <b>2.083.195</b> | <b>156.425</b>      | <b>2.359.651</b> | <b>273.583</b>      |

26.2) El detalle de los ingresos diferidos por proyecto según organismo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

| Clases de ingresos diferidos por proyectos        | 31-12-2024       |                     | 31-12-2023       |                     |
|---------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                   | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ |
| Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC) | 135.687          | -                   | 274.050          | -                   |
| Desarrollo de Chile ANID                          | 70.845           | -                   | 438.499          | -                   |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)    | 6.820            | -                   | -                | -                   |
| Otros Fondos del Ministerio de Educación          | -                | -                   | -                | -                   |
| Producción (CORFO)                                | -                | -                   | -                | -                   |
| Fondos Privados                                   | -                | -                   | -                | -                   |
| Otros fondos concursables                         | 96.165           | -                   | -                | -                   |
| <b>Total Ingresos Diferidos por Proyecto</b>      | <b>309.517</b>   | <b>-</b>            | <b>712.549</b>   | <b>-</b>            |

## 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1) El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Ingresos de actividades ordinarias                     | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Matrículas                                             | 2.047.302         | 1.917.662         |
| Aranceles de pregrado (27.2)                           | 34.961.449        | 33.419.720        |
| Aranceles de postgrado (27.2)                          | 2.059.558         | 1.549.702         |
| Aporte fiscal por gratuidad                            | -                 | -                 |
| Asesorías e investigaciones                            | -                 | -                 |
| Otros aportes fiscales                                 | -                 | -                 |
| Fondos concursables (Subvenciones Gubernamentales)     | 1.266.508         | 1.653.698         |
| Prestaciones de servicios                              | -                 | -                 |
| Otros ingresos                                         | 423.320           | 446.341           |
| Menos: becas internas                                  | (999.305)         | (1.434.129)       |
| Menos: diferencia de aranceles por gratuidad           | (6.910.155)       | (5.745.079)       |
| Menos: descuentos y otros                              | (1.139.814)       | (1.547.537)       |
| <b>Total Ingresos de actividades ordinarias , neto</b> | <b>31.708.863</b> | <b>30.260.378</b> |

27.2) El detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento es el siguiente:

| Detalle                                                                              | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aranceles pregrado</b>                                                            |                   |                   |
| Recursos propios de los alumnos                                                      | 5.764.052         | 7.192.797         |
| Becas fiscales                                                                       | 254.182           | 361.415           |
| Crédito con aval del estado                                                          | 2.214.750         | 2.724.385         |
| Fondo solidario                                                                      | -                 | -                 |
| Crédito institucional                                                                | -                 | -                 |
| Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal) | -                 | -                 |
| Otros (*)                                                                            | 26.728.465        | 23.141.123        |
| <b>Total, aranceles de pregrado</b>                                                  | <b>34.961.449</b> | <b>33.419.720</b> |
| <b>Aranceles postgrado</b>                                                           |                   |                   |
| Recursos propios de los alumnos                                                      | 1.423.963         | 1.295.210         |
| Becas fiscales                                                                       | -                 | -                 |
| Becas institucionales                                                                | -                 | -                 |
| Otros                                                                                | 635.595           | 254.492           |
| <b>Total, aranceles de postgrado</b>                                                 | <b>2.059.558</b>  | <b>1.549.702</b>  |
| <b>Total, ingresos por aranceles pre y postgrado</b>                                 | <b>37.021.007</b> | <b>34.969.422</b> |

\* El detalle de los otros aranceles pregrado es el siguiente:

| Detalle                                               | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gratuidad                                             | 26.728.465        | 23.141.123        |
| Aranceles de verano y aranceles especiales            | -                 | -                 |
| <b>Total otros ingresos por aranceles de pregrado</b> | <b>26.728.465</b> | <b>23.141.123</b> |

27.3) El detalle de los fondos concursables al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

| Organismo                                                                 | 31-12-2024<br>M\$  | 31-12-2023<br>M\$  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)                         | 138.362            | -                  |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID | 508.805            | 914.317            |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)                            | -                  | -                  |
| Otros Fondos del Ministerio de Educación                                  | 563.822            | 657.501            |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)              | (1.427)            | 81.880             |
| Otros Fondos Concursables                                                 | 56.946             | -                  |
| <b>Total Fondos Concursables</b>                                          | <b>1.266.508</b>   | <b>1.653.698</b>   |
| Montos reconocidos por gastos corrientes                                  | (1.189.932)        | (1.550.699)        |
| Montos reconocidos por gastos de capital                                  | (76.576)           | (102.999)          |
| <b>Montos reconocidos por otros gastos</b>                                | <b>(1.266.508)</b> | <b>(1.653.698)</b> |
| <b>Total fondos concursables</b>                                          | <b>-</b>           | <b>-</b>           |

28. COSTOS OPERACIONALES

El detalle de los costos operacionales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

28.1) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

| <b>Costos operacionales</b>                   | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> | <b>31-12-2023<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Remuneraciones de personal y leyes sociales   | 6.102.306                 | 6.129.291                 |
| Gastos de personal académico                  | 1.601.853                 | 1.683.769                 |
| Compra de bienes y servicios                  | 1.876.537                 | 2.585.149                 |
| Costos de prestaciones de servicio            | 3.900.482                 | 3.957.507                 |
| Depreciación de Propiedades, planta y equipos | -                         | -                         |
| Amortización de intangibles                   | -                         | -                         |
| Otros                                         | 55.330                    | 24.769                    |
| <b>Total costos operacionales</b>             | <b>13.536.508</b>         | <b>14.380.485</b>         |

28.2) El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación

| <b>Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas<br/>costos operacionales</b>           | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> | <b>31-12-2023<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Directivos                                                                                       | 165.156                   | 119.837                   |
| Académicos                                                                                       | 5.293.548                 | 5.353.532                 |
| No académicos                                                                                    | 643.602                   | 655.922                   |
| Honorarios                                                                                       | -                         | -                         |
| Otras Remuneraciones                                                                             | -                         | -                         |
| <b>Total remuneraciones del personal y leyes sociales<br/>asociadas a costos de la operación</b> | <b>6.102.306</b>          | <b>6.129.291</b>          |

28.3) El detalle de las principales compras de bienes y servicios asociados a la operación al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

| <b>Compra de bienes y servicios</b>       | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> | <b>31-12-2023<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Servicios básicos                         | -                         | -                         |
| Servicios externalizados                  | 15.044                    | 36.483                    |
| Bienes de consumo                         | 1.818.254                 | 2.440.760                 |
| Arrendos de inmuebles y otros arrendos    | 9.357                     | 16.078                    |
| Otros                                     | 33.882                    | 91.828                    |
| <b>Total compra de bienes y servicios</b> | <b>1.876.537</b>          | <b>2.585.149</b>          |

29. INGRESOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

|                                                          | 31-12-2024     | 31-12-2023     |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ingresos Financieros</b>                              | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     |
| Intereses por inversión en instrumentos financieros      | 105.955        | 142.952        |
| Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos) | -              | -              |
| Intereses por renegociación de deuda                     | 218.318        | 448.710        |
| Intereses por cuentas por cobrar                         | -              | -              |
| Interese por transacciones con relacionadas              | -              | -              |
| Intereses por arrendamientos con relacionadas            | -              | -              |
| Otros ingresos financieros (*)                           |                |                |
| <b>Total ingresos financieros</b>                        | <b>324.273</b> | <b>591.662</b> |

30. OTROS INGRESOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

|                                                    | 31-12-2024       | 31-12-2023       |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Otros ingresos</b>                              | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       |
| Donaciones                                         | -                | -                |
| Utilidad en venta de Propiedades, planta y equipos | -                | -                |
| Utilidad en venta de Inversiones                   | -                | -                |
| Dividendos recibidos                               | 312.098          | 331.091          |
| Arriendos                                          | 284.624          | 88.359           |
| Concesiones                                        | -                | -                |
| Otros (*)                                          | 1.242.973        | 1.645.496        |
| <b>Total otros ingresos</b>                        | <b>1.839.695</b> | <b>2.064.946</b> |

\* El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

|                                            | 31-12-2024       | 31-12-2023       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Detalle</b>                             | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       |
| Valor razonable propiedades de inversiones | 955.575          | 1.171.340        |
| Ingresos derivados financieros             | 105.452          | 276.931          |
| Ingresos MTM                               | 172.342          | 192.873          |
| Otros ingresos no operacionales            | 9.604            | 4.352            |
| <b>Total</b>                               | <b>1.242.973</b> | <b>1.645.496</b> |

31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

| <b>Gastos de administración</b>               | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> | <b>31-12-2023<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Remuneraciones del personal y leyes sociales  | 7.626.793                 | 7.541.513                 |
| Gastos generales                              | 836.746                   | 841.410                   |
| Gastos de personal                            | 1.433.728                 | 1.286.693                 |
| Depreciación de Propiedades, planta y equipos | 1.064.347                 | 895.706                   |
| Amortización de intangibles                   | 11.738                    | 11.740                    |
| Estimación de deudores incobrables            | 1.879.097                 | 933.734                   |
| Otros deterioros                              | -                         | -                         |
| Donaciones                                    | -                         | -                         |
| Arriendos                                     | 39.240                    | 31.759                    |
| Publicidad                                    | 494.577                   | 557.540                   |
| Seguros                                       | 88.395                    | 75.166                    |
| Mantenciones y reparaciones                   | 438.425                   | 275.290                   |
| Otros                                         | 599.208                   | 424.866                   |
| <b>Total gastos de administración</b>         | <b>14.512.294</b>         | <b>12.875.417</b>         |

31.2) El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

| <b>Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración</b>       | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> | <b>31-12-2023<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Directivos                                                                                     | 1.280.687                 | 1.222.704                 |
| Académicos                                                                                     | 179.631                   | 191.654                   |
| No académicos                                                                                  | 6.166.475                 | 6.127.155                 |
| Honorarios                                                                                     | -                         | -                         |
| Otras remuneraciones: (*)                                                                      | -                         | -                         |
| <b>Total remuneraciones del personal y leyes Sociales asociadas a gastos de administración</b> | <b>7.626.793</b>          | <b>7.541.513</b>          |

32. COSTOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

| <b>Costos financieros</b>                                        | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> | <b>31-12-2023<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Intereses financieros por obligaciones bancarias                 | 579.376                   | 724.902                   |
| Comisiones bancarias                                             | 23.040                    | 24.551                    |
| Costo financiero por fondos CAE                                  | -                         | -                         |
| Costo financieros operaciones factoring                          | -                         | -                         |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras    | -                         | -                         |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras | -                         | -                         |
| Costo financiero por arrendamientos con relacionadas             | -                         | -                         |
| Costo financiero por transacciones con relacionadas              | -                         | -                         |
| Otros                                                            | 20.128                    | 28.421                    |
| <b>Total costos financieros</b>                                  | <b>622.544</b>            | <b>777.874</b>            |

### 33. OTROS GASTOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

| Otros gastos                                      | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Subvenciones y aportes                            | -                 | -                 |
| Pérdida en venta de Propiedades, planta y equipos | -                 | -                 |
| Pérdida en compras de derechos                    | -                 | -                 |
| Bajas de Propiedades, planta y equipos            | -                 | -                 |
| Otros (*)                                         | 392.880           | 497.971           |
| <b>Total otros gastos</b>                         | <b>392.880</b>    | <b>497.971</b>    |

\* El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

| Otros gastos                                      | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Derivados financieros                             | 312.844           | 406.644           |
| Perdida valor razonable inversiones L&V           | 80.036            | 69.563            |
| Perdida en valor razonable propiedad de inversión | -                 | 21.764            |
| <b>Total otros gastos</b>                         | <b>392.880</b>    | <b>497.971</b>    |

### 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1) La composición de la diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

| Diferencias de cambio              | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Diferencia de cambio por activos   | 194.201           | 57.775            |
| Diferencia de cambio por pasivos   | -                 | -                 |
| Otras diferencias de cambio        | -                 | -                 |
| <b>Total diferencias de cambio</b> | <b>194.201</b>    | <b>57.775</b>     |

34.2) El efecto por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

| Resultado por unidades de reajuste              | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultado por unidades de reajuste por activos  | -                 | -                 |
| Resultado por unidades de reajuste por pasivos  | (355.788)         | (365.595)         |
| Otros resultados por unidades de reajuste       | -                 | -                 |
| <b>Total resultado por unidades de reajuste</b> | <b>(355.788)</b>  | <b>(365.595)</b>  |

35. CONTINGENCIAS

La **Universidad Bernardo O'Higgins** evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

| Naturaleza Juicios   | Cantidad Juicios | Cuantía Juicios M\$ | Provisión Contable M\$ |
|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| Civil                | -                | -                   | -                      |
| Laboral              | -                | -                   | -                      |
| Tributarios          | -                | -                   | -                      |
| Otros                | -                | -                   | -                      |
| <b>Total Juicios</b> | -                | -                   | -                      |

Al respecto puedo informar, que de acuerdo a los antecedentes que obran en poder de esta Secretaría General, la **Universidad Bernardo O'Higgins** presenta al 31 de diciembre del año 2024 los siguientes antecedentes:

1. Modificaciones Estatutarias. Durante el período en examen, los estatutos de la Fundación **Universidad Bernardo O'Higgins** no han experimentado modificaciones.
2. Litigios o probables Litigios, Judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para la Fundación **Universidad Bernardo O'Higgins**. La Fundación **Universidad Bernardo O'Higgins** no registra Litigios o probables Litigios, Judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancias.
3. Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de la Fundación **Universidad Bernardo O'Higgins** (embargo, hipotecas, prendas, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza).

A la fecha, se encuentran vigentes los siguientes gravámenes que afectan a los inmuebles que se indican:

Servidumbre sobre el inmueble de Avenida Viel N°1497, comuna de Santiago, Región Metropolitana, inscrita a fojas 4893 N°5751 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago constituida el año 1975.

Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general en favor del Banco Scotiabank Chile sobre el inmueble ubicado en calle General Gana N°1670 proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Fábrica N°1924, Fábrica N1940, actual 1932, calle General Gana N°1690, General Gana N°1670, General Gana N°1658 y General Gana N°1660 de una superficie total 1745,97, metros cuadrados, comuna de Santiago, Región Metropolitana, otorgada por Escritura Pública de Hipoteca, de fecha 24 de abril del año 2019 ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Javier Diez Morello, cuya inscripción se encuentra a fojas 24793 N°27127 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2019 Conservador de Bienes raíces de Santiago. Sobre el mismo inmueble prohibición de enajenar inscrita a fojas 16292 N°26567 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general en favor del Banco Scotiabank Chile sobre el inmueble ubicado en calle Placer N°1384 esquina de Lord Cochrane, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana, otorgada por Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca, de fecha 22 de julio del año 2022 ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Javier Diez Morello, cuya inscripción se encuentra a Fs. 24.331 Nro. 26.507 del Año 2022 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Sobre el mismo inmueble prohibición de enajenar inscrita a fojas 17.763 N°27.309 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general en favor del Banco Scotiabank Chile sobre el inmueble ubicado en calle Fábrica N°1.847, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana, otorgada por Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca, de fecha 06 de octubre del año 2023 ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Diez Morello, cuya inscripción se encuentra a Fs. 34.762 Nro. 37.764 del año 2023 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Sobre el mismo inmueble prohibición de enajenar inscrita a fojas 27.815 N°42.687 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

4. Debida Inscripción a nombre de la Universidad de títulos de propiedad sobre sus bienes inmuebles.

Los inmuebles que a continuación se individualizan corresponden a aquellos cuyos títulos de dominio se encuentran vigentes e inscritos a nombre de la **Universidad Bernardo O'Higgins**:

- a) Propiedad ubicada en Avenida Viel N°1497, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito fojas 98.611 N°102.384 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2005.
- b) Propiedad ubicada en calle General Gana N°1702, proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Fábrica N°1905 al N°1925 esquina General Gana N°1702, N°1714, N°1728 al N°1780 de una superficie total de 3230,08 metros cuadrados, comuna de Santiago, Región Metropolitana. El título se encuentra inscrito a fojas 2600 N°3758 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2019.
- c) Propiedad ubicada en calle General Gana N°1670, comuna de Santiago, Región Metropolitana, proveniente de la fusión de los siguientes predios: Inmueble de calle General Gana N°1690, inscrito a fojas 43.040 N°65.073 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010; Inmueble de calle General Gana N°1670, inscrito a fojas 53.151 N°80.029 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010; Inmueble de calle General Gana N°1658 inscrito a fojas 25712 N°38545 del Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011; Inmueble de calle General Gana N°1660, inscrito a fojas 33.123 N°50.208 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012; Inmueble de calle Fábrica N°1924, inscrito a fojas 43.041 N°65.074 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010; Inmueble de calle Fábrica N°1940, actual 1932, inscrito a fojas 76.964 N°115.895 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
- d) Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1861, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 53.753 N°81.304 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011.

- e) Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1865, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. Los títulos de dominio se encuentran inscritos a fojas 11188 N°16078 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2017 y a Fojas 47713 N°69426 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2019.
- f) Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1890, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 44.200 N°66.575 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2011.
- g) Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1937, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.040 N°65.072 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
- h) Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1953 al 1959, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 50.401 N°76.058 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
- i) Propiedad ubicada en Pasaje Fábrica N°1941 guion E, que corresponde al lote número cuatro del plano de subdivisión respectivo, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.041 N°65.075 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
- j) Propiedad ubicada en calle Álamos N°1940, que corresponde al sitio once de la manzana E de la Población Álamos, Comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 22.233 N°33.636 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012.
- k) Propiedad ubicada en sitio número trece de la manzana E, N°1.942-1942A, de la Población Álamos, Comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 69.928 N°106.455 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012.
- l) Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.935, comuna de Santiago, Región Metropolitana. Los títulos de dominio se encuentran inscritos a fojas 36215 N°54606 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2014 y a fojas 56276 N 80647 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2017.
- m) Propiedad ubicada en calle General Gana N°1.703, comuna de Santiago, Región Metropolitana. Los títulos de dominio se encuentran inscritos a fojas 54267 N°75496 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2020.
- n) Propiedad ubicada en calle General Gana N°1.763, comuna de Santiago, Región Metropolitana. Los títulos de dominio se encuentran inscritos a fojas 9294 N°13694 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2021.

- o) Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1943, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 17.645 N°25.938 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021.
  - p) Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.941, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 17.644 N°25.937 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021.
  - q) Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.880, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 11.595 N°17.013 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021.
  - r) Propiedad ubicada en calle Placer N°1.384 esquina de Lord Cochrane, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 55.847 N°81.388 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022.
  - s) Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.847, comuna de Santiago Centro, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 80.965 N°117.545 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2023.
  - t) Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.887, comuna de Santiago Centro, región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 43.054 N°60.429 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2024.
  - u) Propiedad ubicada en calle Fábrica N°1.733, comuna de Santiago Centro, región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 42.976 N°60.319 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2024.
5. Cualquier otro asunto en el que, de acuerdo con su conocimiento, pudiera resultar una posible obligación para la Universidad.
- La Universidad es fiadora de los estudiantes que recibieron del Banco Scotiabank, Banco BCI, Banco Falabella, Banco Itaú-CorpBanca, Banco Estado, Banco Santander, y Banco Internacional, financiamiento para sus estudios de educación superior, en el marco del “Sistema de Créditos para Estudios Superiores con la Garantía Estatal y Garantía por Deserción Académica”. Dichas fianzas son por el monto equivalente en moneda nacional de 20.177,7818 Unidades de Fomento.
6. Cobranzas judiciales o extrajudiciales encomendadas por la Universidad. La política institucional de gestión y cobro de la morosidad de sus alumnos considera solo la cobranza extrajudicial excluyendo la cobranza judicial. Los medios, procedimientos e instrumentos empleados se ajustan a lo establecido en la Ley N°20.575 “Establece el Principio de Finalidad en el Tratamiento de datos Personales”.

36. GARANTÍAS

El detalle de las garantías otorgadas al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Garantías otorgadas año 2024   |                                      |                          |             |            |             |              |
|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|
| Tipo de Cobertura              | Nombre del Proyecto/<br>Programa     | Boleta de<br>Garantía N° | Banco       | Fecha      | Vencimiento | Monto<br>M\$ |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0053 | ID24I10314                           | 16-101462                | HDI Seguros | 16-05-2024 | 31-03-2026  | 1.674        |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0053 | SA77210037                           | 16-103395                | HDI Seguros | 12-06-2024 | 31-03-2026  | 2.172        |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0053 | ID23I10322                           | 16-104157                | HDI Seguros | 11-06-2024 | 11-03-2026  | 4.300        |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0053 | ID23I10311                           | 16-104652                | HDI Seguros | 10-07-2024 | 31-03-2026  | 2.477        |
| Gtia.Deserción Académica 0053  | Renovantes CAE 2024                  | 16-105035                | HDI Seguros | 19-07-2024 | 19-09-2025  | 5.019        |
| Gtia.Deserción Académica 0053  | Licitacion CAE 2024                  | 16-108863                | HDI Seguros | 01-10-2024 | 01-12-2025  | 113          |
| Gar.Fiel Cump.Contra. Pub.0053 | Tutorías 2024                        | 16-109897                | HDI Seguros | 16-10-2024 | 05-07-2025  | 113          |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0053 | ID23I10322                           | 16-109953                | HDI Seguros | 15-10-2024 | 11-03-2026  | 3.459        |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0053 | ID23I10311                           | 16-110692                | HDI Seguros | 24-10-2024 | 31-03-2026  | 2.059        |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0053 | INGE220020                           | 16-111326                | HDI Seguros | 07-11-2024 | 31-12-2026  | 7.122        |
| Gtia.Deserción Académica 0053  | Licitacion CAE 2024                  | 16-112946                | HDI Seguros | 10-12-2024 | 10-02-2026  | 114          |
| Gtia.Deserción Académica 0053  | Licitacion CAE 2024                  | 16-112948                | HDI Seguros | 10-12-2024 | 10-02-2026  | 114          |
| Gtia.Deserción Académica 0053  | Licitacion CAE 2024                  | 16-112976                | HDI Seguros | 27-11-2024 | 27-01-2026  | 114          |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0053 | FIUT UBO                             | 16-113082                | HDI Seguros | 11-12-2024 | 20-06-2026  | 3.651        |
| Gar.Fiel Cump.Contra. Pub.0053 | FIUT UBO                             | 16-113083                | HDI Seguros | 11-12-2024 | 20-06-2026  | 185          |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0053 | Gastos De Administración<br>Fondecyt | 16-113483                | HDI Seguros | 12-12-2024 | 30-10-2026  | 3.670        |
| Gar.Fiel Cump.Contra. Pub.0148 | SA21I0110                            | 16-64654                 | HDI Seguros | 01-11-2021 | 28-04-2025  | 4.240        |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0148 | PAI 77200068                         | 16-65105                 | HDI Seguros | 23-11-2021 | 31-03-2025  | 4.214        |
| Gar.Fiel Cump.Contra. Pub.0148 | ID21I10024                           | 16-65746                 | HDI Seguros | 20-12-2021 | 15-03-2025  | 4.941        |
| Gar.Fiel Cump.Contra. Pub.0148 | INES-49                              | 16-66149                 | HDI Seguros | 27-12-2021 | 31-03-2025  | 12.176       |
| Gar.Fiel Cump.Contra. Pub.0148 | ID22I10131                           | 16-75134                 | HDI Seguros | 27-10-2022 | 30-04-2025  | 1.197        |
| Gar.Fiel Cump.Contra. Pub.0148 | ID21I10024                           | 16-75807                 | HDI Seguros | 01-11-2022 | 27-02-2025  | 4.428        |
| Gar.Fiel Cump.Contra. Pub.0148 | INGE220020                           | 16-76860                 | HDI Seguros | 05-12-2022 | 31-03-2025  | 7.703        |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0148 | PAI 77200068                         | 16-77430                 | HDI Seguros | 20-12-2022 | 30-05-2025  | 3.912        |
| Gar.Fiel Cump.Contra. Pub.0148 | INES-49                              | 16-79198                 | HDI Seguros | 24-01-2023 | 31-03-2025  | 8.984        |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0148 | SA77210037                           | 16-82408                 | HDI Seguros | 30-03-2023 | 31-12-2025  | 3.329        |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0148 | IT21I0048                            | 16-85794                 | HDI Seguros | 14-06-2023 | 13-03-2025  | 4.128        |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0148 | ID23I10311                           | 16-85898                 | HDI Seguros | 13-06-2023 | 01-07-2026  | 4.245        |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0148 | ID23I10322                           | 16-85899                 | HDI Seguros | 13-06-2023 | 31-03-2026  | 6.670        |
| Gar.Fiel Cump.Contra. Pub.0148 | Gastos De Administración<br>Fondecyt | 16-88045                 | HDI Seguros | 31-07-2023 | 29-05-2025  | 2.249        |
| Gar.Fiel Cump.Contra. Pub.0148 | UBO23101                             | 16-95597                 | HDI Seguros | 13-11-2023 | 01-07-2027  | 1.180        |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0148 | UBO23101                             | 16-95598                 | HDI Seguros | 13-11-2023 | 01-07-2027  | 23.587       |
| Gar.Fiel Cump.Contra. Pub.0148 | FOVI230068                           | 16-95667                 | HDI Seguros | 14-12-2023 | 01-04-2026  | 1.072        |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0148 | ID22I10131                           | 16-95670                 | HDI Seguros | 12-12-2023 | 25-06-2025  | 733          |
| Gar.Correc.Inv.Antici.Pub.0148 | INGE220020                           | 16-95706                 | HDI Seguros | 12-12-2023 | 31-03-2026  | 7.630        |
| Gar.Fiel Cump.Contra. Pub.0102 | Hospital San Juan De Dios            | 16-97993                 | HDI Seguros | 02-02-2024 | 03-02-2025  | 1.933        |
| Gar.Fiel Cump.Contra. Pub.0102 | ID 849439-1-LR23                     | 16-98994                 | HDI Seguros | 04-03-2024 | 30-09-2028  | 1.226        |

El detalle de las garantías otorgadas al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| Garantías otorgadas año 2023    |                                                                  |                          |             |            |             |              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|
| Tipo de Cobertura               | Nombre del Proyecto/<br>Programa                                 | Boleta de<br>Garantía N° | Banco       | Fecha      | Vencimiento | Monto<br>M\$ |
| Correcta inversión de anticipos | PAI77200068                                                      | 16-77430                 | HDI Seguros | 20-12-2022 | 30-05-2025  | 2.705        |
| Fiel cumplimiento de contrato   | Hospital San Juan De Dios y<br>Universidad Bernardo<br>O'Higgins | 16-79061                 | HDI Seguros | 27-01-2023 | 02-02-2023  | 105          |
| Fiel cumplimiento de contrato   | Hospital San Juan De Dios y<br>Universidad Bernardo<br>O'Higgins | 16-79062                 | HDI Seguros | 27-01-2023 | 02-02-2023  | 105          |
| Fiel cumplimiento de contrato   | INES 49                                                          | 16-79198                 | HDI Seguros | 24-01-2023 | 30-11-2024  | 7.780        |
| Correcta inversión de anticipos | SA77210037                                                       | 16-82408                 | HDI Seguros | 30-03-2023 | 28-02-2025  | 2.321        |
| por deserción académica         | Garantía Deserción<br>Académica 0020                             | 16-83352                 | HDI Seguros | 02-05-2023 | 02-07-2024  | 107          |
| Correcta inversión de anticipos | IT21I0048                                                        | 16-85794                 | HDI Seguros | 14-06-2023 | 12-12-2024  | 3.567        |
| Correcta inversión de anticipos | ID23I10311                                                       | 16-85898                 | HDI Seguros | 13-06-2023 | 01-07-2026  | 4.245        |
| Correcta inversión de anticipos | ID23I10322                                                       | 16-85899                 | HDI Seguros | 13-06-2023 | 31-03-2026  | 6.671        |
| Correcta inversión de anticipos | PAI77200068                                                      | 16-65105                 | HDI Seguros | 23-11-2021 | 31-12-2023  | 951          |
| por deserción académica         | Garantía Deserción<br>Académica 0020                             | 16-86471                 | HDI Seguros | 28-06-2023 | 28-08-2024  | 3.752        |
| Fiel cumplimiento de contrato   | Fondos Gastos de<br>Administración                               | 16-88045                 | HDI Seguros | 31-07-2023 | 30-03-2025  | 2.249        |
| Fiel cumplimiento de contrato   | Comité Innova Chile                                              | 16-88043                 | HDI Seguros | 03-08-2023 | 01-05-2024  | 107          |
| Fiel cumplimiento de contrato   | Consorcio Hídrico                                                | 16-88669                 | HDI Seguros | 01-07-2023 | 30-12-2023  | 490          |
| Fiel cumplimiento de contrato   | Comité Innova Chile                                              | 16-90139                 | HDI Seguros | 03-08-2023 | 01-05-2024  | 151          |
| Fiel cumplimiento de contrato   | INES 49                                                          | 16-66149                 | HDI Seguros | 27-12-2021 | 31-03-2024  | 1.829        |
| por deserción académica         | Garantía Deserción<br>Académica 0020                             | 16-91923                 | HDI Seguros | 20-10-2023 | 20-12-2024  | 108          |
| por deserción académica         | Garantía Deserción<br>Académica 0020                             | 16-91925                 | HDI Seguros | 20-10-2023 | 20-12-2024  | 108          |
| Correcta inversión de anticipos | INGE220020                                                       | 16-95706                 | HDI Seguros | 12-12-2023 | 31-03-2026  | 7.643        |
| Fiel cumplimiento de contrato   | ID21I10024                                                       | 16-65746                 | HDI Seguros | 20-12-2021 | 19-12-2023  | 47           |
| Fiel cumplimiento de contrato   | UBO23101                                                         | 16-95597                 | HDI Seguros | 13-11-2023 | 01-07-2027  | 1.186        |
| Correcta inversión de anticipos | UBO23101                                                         | 16-95598                 | HDI Seguros | 13-11-2023 | 01-07-2027  | 23.722       |
| Fiel cumplimiento de contrato   | FOV1230068                                                       | 16-95667                 | HDI Seguros | 14-12-2023 | 01-04-2026  | 1.074        |

37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

AL 31 de diciembre de 2024 y 2023, **Universidad Bernardo O'Higgins** no presenta combinaciones de negocios que informar.

38. HECHOS PORTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

39. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la **Universidad Bernardo O'Higgins**, sus directivos y administración, no han recibidos sanciones de ninguna especie.

40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Al 31 de diciembre del 2024 la **Universidad Bernardo O'Higgins**, sus directivos y administración, no tienen conocimientos de hechos relevantes o esenciales que relevar.

#### 41. PATRIMONIO

##### 41.1) Capital

El capital social de **Universidad Bernardo O'Higgins** al 31 de diciembre de 2024 y 2023, está representado por aportes por un monto de M\$10.000.

##### 41.2) Resultado acumulado

El saldo de los excedentes acumulados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de la Universidad, es el siguiente:

|                                               | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Resultados acumulados</b>                  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldo inicial 01-01                           | 28.114.027        | 24.042.934        |
| Incremento por cambios en políticas contables | -                 | -                 |
| Utilidad del ejercicio                        | 4.665.357         | 4.071.093         |
| <b>Total resultados acumulados</b>            | <b>32.779.384</b> | <b>28.114.027</b> |

##### 41.3) Otras reservas

El saldo de otras reservas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

|                       | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Otras reservas</b> | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Otras reservas        | 17.733.478        | 17.648.122        |
| <b>Total</b>          | <b>17.733.478</b> | <b>17.648.122</b> |

\* El aumento del rubro corresponde que la subsidiaria Bienes y servicios UBO SpA, mide sus Propiedades, planta y equipos según el método de la revaluación y en consecuencia para el período terminado al 31 de diciembre de 2024 mantiene un aumento en este rubro por este efecto, correspondiente a M\$ 85.356, los cuales fueron traspasados linealmente a la Matriz, conforme a las normas contables.