UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE

Estados Financieros Separados
Correspondientes a los ejercicios terminados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

- Estados de situación financiera
- Estados de resultados y otros resultados por función
- Estados de flujos de efectivo, método directo
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los Estados Financieros

M$ - Miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Presidente y Directores de:
Universidad Central de Chile

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de **Universidad Central de Chile**, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad Central de Chile** al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por
la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Universidad Central de Chile** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto

Tal y como se indica en la Nota 4.2 los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de **Universidad Central de Chile**, antes de proceder a la consolidación, línea a línea de los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de **Universidad Central de Chile y Subsidiarias**, los que son requeridos por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Énfasis en un asunto – Reexpresión Estados Financieros 2023

Como se menciona en la Nota 3.1 a los estados financieros, los estados financieros del año 2023 han sido re-expresados producto de un cambio voluntario en política contable, la cual ha sido aplicada de manera retroactiva. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros del año 2024, también auditamos los correspondientes ajustes que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros del año 2023. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Universidad Central de Chile** para continuar como una empresa en marcha, al menos por doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2024.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Universidad Central de Chile.** En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administradora de **Universidad Central de Chile**, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Universidad Central de Chile** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago, Chile
23 de abril de 2025

Marco Opazo Herrera
Socio – HLB Surlatina Chile

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

	NOTA	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
ACTIVOS	**N°**	**M$**	**M$**	**M$**
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	5.721.695	3.893.765	4.466.842
Otros activos financieros corrientes	8	990.776	1.538.650	1.865.934
Otros activos no financieros corrientes	9	3.769.677	2.138.417	1.102.112
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	42.145.705	26.261.101	21.187.478
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	67.817	119.433	282.544
Inventarios	12	-	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-	-
Activos por impuestos corrientes	14	415.716	89.450	121.331
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-	-
Total Activos Corrientes		**53.111.386**	**34.040.816**	**29.026.241**
Activos No Corrientes	**N°**	**M$**	**M$**	**M$**
Otros activos financieros no corrientes	8	-	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	9	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	3.398.494	2.702.959	1.641.339
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo	16	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	16	411.585	483.626	204.778
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	2.216.885	972.463	490.758
Plusvalía	18	-	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	102.382.143	98.006.682	86.974.334
Activos biológicos no corrientes	13	-	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-	-
Activos por derecho de uso	21	2.832.092	2.474.411	644.403
Activos por impuestos, no corrientes	14	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-	-
Total Activos No Corrientes		**111.241.199**	**104.640.141**	**89.955.612**
TOTAL ACTIVOS		**164.352.585**	**138.680.957**	**118.981.853**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	**NOTA N°**	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**	**01.01.2023 M$**
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	22	4.665.556	3.296.284	2.267.596
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	677.556	454.052	330.195
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	7.047.061	4.501.614	2.962.237
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	61.141	20.973
Otras provisiones corrientes	24	1.218.354	1.397.929	975.577
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	169.388	141.350	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	231.285	218.279	251.749
Otros pasivos no financieros corrientes	26	36.003.380	19.422.452	17.435.032
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-	-
Total Pasivos Corrientes		**50.012.580**	**29.493.101**	**24.243.359**
Pasivos No Corrientes	**N°**	**M$**	**M$**	**M$**
Otros pasivos financieros no corrientes	22	13.863.113	10.908.994	11.624.244
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	2.483.783	2.048.891	345.669
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-	-
Otras provisiones no corrientes	24	-	-	21.501
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	-	127.344	34.906
Total Pasivos No Corrientes		**16.346.896**	**13.085.229**	**12.026.320**
TOTAL PASIVOS		**66.359.476**	**42.578.330**	**36.269.679**
Patrimonio				
Capital emitido	41	27.505.870	27.505.870	27.505.870
Otras reservas	41	50.524.928	51.272.219	40.341.266
Resultados acumulados	41	19.962.311	17.324.538	14.865.038
Patrimonio atribuible a la entidad		97.993.109	96.102.627	82.712.174
Participaciones no controladoras		-	-	-
TOTAL PATRIMONIO		**97.993.109**	**96.102.627**	**82.712.174**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**164.352.585**	**138.680.957**	**118.981.853**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA	1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	N°	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	27	57.286.915	51.940.956
Costos operacionales	28	(22.678.450)	(20.725.386)
Ganancia (pérdida) bruta		**34.608.465**	**31.215.570**
Ingresos financieros	29	1.195.025	1.024.022
Otros ingresos	30	103.039	359.853
Gastos de administración	31	(32.055.232)	(28.742.421)
Costos financieros	32	(1.482.755)	(1.452.260)
Otros gastos	33	(64.033)	(56.161)
Diferencias de cambio	34	(2.766)	663
Resultado por unidades de reajuste	34	134.713	(12.929)
Resultado en inversión utilizando el método de la participación	16	184.308	186.411
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**2.620.764**	**2.522.748**
Gasto por impuestos a las ganancias	14	(5.000)	(4.974)
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**2.615.764**	**2.517.774**
Ganancia procedente de actividades continuadas		**-**	**-**
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		**-**	**-**
Resultado atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**2.615.764**	**2.517.774**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

OTROS RESULTADOS INTEGRAL	NOTA	1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**2.615.764**	**2.517.774**
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales por coberturas de flujo de efectivo		**(1.021.018)**	**(575.112)**
Otro resultado integral		**1.594.746**	**1.942.662**
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		**1.594.746**	**1.942.662**
APERTURA			
Otros resultados integrales por coberturas de flujo de efectivo		**(1.021.018)**	**(575.112)**
Deficit Acumulados (Menos)		**(273.727)**	**(58.273)**
Reservas de Cobertura por Flujo Caja		**788.185**	**(267.440)**
Otros Resultados Integrales		**(1.535.476)**	**(249.399)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METÓDO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	22.403.460	23.331.828
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	25.558.244	14.730.533
Cobros procedentes de Ingresos por Donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	9.457.236	12.179.303
Cobros procedentes de Ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	45.787	137.000
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.762.804)	(8.139.882)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(37.007.963)	(33.230.914)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(6.117.476)	(6.080.132)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**5.576.484**	**2.927.736**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	9.000	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(5.655.477)	(1.902.034)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
compras de activos intangibles	(1.513.550)	(826.085)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	863.830	626.374
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	(41.357)
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	311.470	79.681
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(5.984.727)**	**(2.063.421)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	25.851.462	14.916.020
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(21.909.431)	(15.293.791)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(1.705.858)	(1.059.621)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**2.236.173**	**(1.437.392)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**1.827.930**	**(573.077)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**3.893.765**	**4.466.842**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**5.721.695**	**3.893.765**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	27.505.870	51.272.219	17.324.538	96.102.627	-	96.102.627
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	144.722	144.722	-	144.722
Incremento (disminución) por correcciones de errores (*)	-	-	(129.005)	(129.005)	-	(129.005)
Patrimonio al comienzo del período	**27.505.870**	**51.272.219**	**17.340.255**	**96.118.344**	**-**	**96.118.344**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	2.615.764	2.615.764	-	2.615.764
Otro resultado integral	-	(747.291)	6.292	(740.999)	-	(740.999)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones	-	-	-	-	-	-
en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	(747.291)	2.622.056	1.874.765	-	1.874.765
Patrimonio al final del período	**27.505.870**	**50.524.928**	**19.962.311**	**97.993.109**	**-**	**97.993.109**

(*) En la sociedad Laboratorio de Ensayos de Materiales Universidad Central de Chile Ltda., en donde la Universidad tiene participación, se realizó un ajuste en el impuesto diferido, lo cual genero un efecto en la inversión contabilizada bajo el método de participación.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	27.505.870	40.341.266	15.196.170	83.043.306	-	83.043.306
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	(331.132)	(331.132)	-	(331.132)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**27.505.870**	**40.341.266**	**14.865.038**	**82.712.174**	**-**	**82.712.174**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	2.517.774	2.517.774	-	2.517.774
Otro resultado integral	-	(516.839)	(58.274)	(575.113)	-	(575.113)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	11.447.792	-	11.447.792	-	11.447.792
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones	-	-	-	-	-	-
en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	10.930.953	2.459.500	13.390.453	-	13.390.453
Patrimonio al final del período	**27.505.870**	**51.272.219**	**17.324.538**	**96.102.627**	**-**	**96.102.627**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENO (M$)

ÍNDICE DE NOTAS

1	Información de la entidad.
2	Bases de preparación.
3	Cambios en políticas contables.
4	Resumen de principales políticas contables.
5	Administración de riesgos.
6	Estimaciones y juicios contables.
7	Efectivo y equivalentes al efectivo.
8	Otros activos financieros corrientes y no corrientes.
9	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.
10	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.
11	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.
12	Inventarios.
13	Activos biológicos corrientes y no corrientes.
14	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.
15	Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificadoscomo mantenidos para la venta.
16	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.
17	Activos intangibles distintos de la plusvalía.
18	Plusvalía.
19	Propiedades, planta y equipos.
20	Propiedades de inversión.
21	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes
22	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.
23	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.
24	Otras provisiones, corrientes y no corrientes.
25	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.
26	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.
27	Ingresos de actividades ordinarias.
28	Costos operacionales.
29	Ingresos financieros.
30	Otros ingresos.
31	Gastos de administración.
32	Costos financieros.
33	Otros gastos.
34	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.
35	Contingencias.
36	Garantías.
37	Combinaciones de negocios.
38	Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.
39	Sanciones.
40	Hechos relevantes o esenciales.
41	Patrimonio

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Nota 1 - Información de la entidad.

La Universidad Central de Chile es una Corporación Privada de Educación Superior sin fines de lucro con patrimonio propio, su identidad institucional radica en no estar vinculada a grupo controlador alguno, lo que le ha permitido tomar decisiones de manera autónoma e independiente, siendo esto un factor constitutivo de su identidad institucional. Su función educativa la lleva a cabo con vocación de servicio público, considerando valores de solidaridad, pluralismo y respeto por la diversidad humana.

La Universidad Central de Chile fue fundada el 9 de noviembre del año 1982, quedando inscrita y registrada en el Folio C Nº 4 del Ministerio de Educación. Su autorización de funcionamiento fue publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con el Nº 31.507, del 3 de marzo de 1983. De ese modo, surgió a la vida académica como el tercer proyecto educativo privado de Chile, desde la implementación de la Ley General de Universidades, promulgada en 1981.

En julio del año 2001, a fin de reforzar su identidad nacional, la institución modificó su nombre a Universidad Central de Chile (UCEN) y modificó sus estatutos con fecha 31 de agosto de 2001, según Ordinario Nº 06/4176, del Ministerio de Educación.

Desde su creación la Universidad Central de Chile, cuenta con un sólido sistema normativo, base de su institucionalidad, y cuyo fundamento es el Estatuto de la Corporación. Esta es la norma jurídica de más alta jerarquía, a la cual los demás cuerpos normativos (Acuerdos, Reglamentos, Políticas, Resoluciones, Instructivos, Circulares y Manuales) deben sujetarse formal y sustantivamente. Lo anterior, otorga la debida seguridad, coherencia y certeza normativa y jurídica a todos los niveles de la institución.

En sus sedes se forman 14.270 estudiantes de pregrado en las áreas de arte y arquitectura, administración y comercio, ciencias sociales, derecho, educación, salud, ciencias básicas y tecnología, y 2.487 estudiantes entre postgrado y formación continua, llegando a un total de 16.757 estudiantes en el año 2024. La Universidad concentra su función educativa, de investigación y de vinculación con el medio en las sedes de Santiago y La Serena, en la región de Coquimbo, La Universidad organiza su accionar en torno a su Plan Estratégico Corporativo definido para el periodo 2021- 2025, este plan se estructura sobre cuatro ejes estratégicos, Gestión, Docencia, Investigación y Vinculación con el Medio, que determinan las definiciones de proyectos, acciones, metas e indicadores de logro para avanzar en el desarrollo institucional.

A partir del año 2004, la Universidad Central de Chile ha sido acreditada en seis oportunidades, en el año 2005 por la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado (CNAP) y en los años 2008, 2012, 2014, 2017 y 2021 por la Comisión Nacional de Acreditación.

Con fecha 13 de diciembre de 2022, la Universidad Central de Chile, apeló ante el Consejo Nacional de Educación en contra de la Resolución Exenta de Acreditación Institucional N°684 de la Comisión Nacional de Acreditación del 2 de noviembre de 2022, que resolvió no acoger el Recurso de Reposición que interpuso la Universidad, y mantener la decisión definida en Resolución Exenta de Acreditación Institucional N°606, del 4 de marzo de 2022, de la misma Comisión.

En sesión ordinaria del 03 de abril de 2024, el Consejo Nacional de Educación, en ejercicio de sus facultades legales y por la mayoría de sus miembros presentes, adoptó el Acuerdo N° 046/2024 el cual informa la decisión de acoger la apelación interpuesta con fecha 13 de diciembre de 2022 por la Universidad Central de Chile, en contra de la

Resolución Exenta de Acreditación Institucional N°684, del 02 de noviembre de 2022 que acreditó a la Universidad en el nivel avanzado por 4 años, determinando aumentar el periodo de acreditación a 5 años.

El listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%) es el siguiente:

Nombre Entidad	R.U.T	31/12/2024 Participación %	31/12/2023 Participación %
Central Servicios S.A	99.538.950-9	99,29%	99,29%
Centro de Servicios Universidad Central de Chile S.A.	76.699.660-4	99,95%	99,95%
Inversiones Ucen Ltda.	77.835.570-1	99,98%	99,98%
Lemuc Ltda.	77.982.410-1	99,99%	99,99%

Nota 2 - Bases de preparación.

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son preparados por la Universidad Central de Chile de acuerdo con la Normativa Contable para las instituciones de educación superior privadas emitida por la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés). La información contenida en los presentes Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).
Los presentes Estados Financieros individuales han sido autorizados para su emisión por la Alta Administración de la Universidad Central de Chile con fecha 23 de abril de 2025.

2.2 Periodo contable

Los presentes Estados Financieros Separados cubren el ejercicio contable al 31 de diciembre de 2024 y 2023

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.3 Base de medición

Los presentes Estados Financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable, excepto por las siguientes partidas:

- Maquinarias, Equipos y otras Propiedades, Planta y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo

2.4 Moneda funcional y de presentación

La Universidad, utiliza el peso chileno ($ o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

2.5 Moneda extranjera y unidades de reajuste

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades de reajuste se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio observado vigente y al valor de la unidad de fomento al cierre de cada periodo, de acuerdo con las siguientes paridades:

		31-12-2024	31-12-2023
Moneda y/o Unidad reajuste	**Unidad**	**$**	**$**
Dólar estadounidense	USD	996,46	877,12
Unidad de fomento	UF	38.416,69	36.789,36

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

La universidad ha preparado sus estados financieros considerando el principio contable de empresa en marcha, ya que no presenta situaciones que pueda afectar la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables:

Los Estados Financieros, al 31 de diciembre de 2024, no presentan cambios y ajustes significativos en los principios contables respecto de los años 2024 - 2023 anteriores.

2.8 Reclasificaciones:

Al 31 de diciembre de 2024 no se han realizado reclasificaciones a los Estados Financieros.

Nota 3 – Cambios en políticas contables.

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

Durante el año 2024 para los efectos de la emisión de los estados financieros separados se ha procedido a cambiar la valorización de las inversiones, pasando del método del costo al método de la participación, para tales efectos han sido remedidos de manera retroactiva las correspondientes cifras al 01 de enero y 31 de diciembre de 2023.

ESTADO SITUACION FINANCIERA	**Saldo al 31.12.2022 M$**	**Ajustes 01.01.2023 M$**	**Ajustes 31.12.2023 M$**	**Saldo actualizado al 31.12.2023 M$**
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método del Costo	501.004	(501.004)	-	-
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de participación	-	204.778	278.849	483.626
Otros pasivos	-	(34.906)	(92.438)	(127.344)
Resultados Acumulados	15.196.170	331.132	(186.411)	15.340.891
Totales	**15.697.174**	**-**	**-**	**15.697.174**

ESTADO DE RESULTADOS	Saldo al 31.12.2022 M$	Ajustes 01.01.2023 M$	Ajustes 31.12.2023 M$	Saldo actualizado al 31.12.2023 M$
Resultado en Inversión Utilizando el Método de participación	-	-	186.411	186.411
Totales	**-**	**-**	**186.411**	**186.411**

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorio

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes— Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1 El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.	julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.

IFRS S1: Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sostenibilidad. ***IFRS S2: Revelaciones relacionadas con el Clima.*** Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los *stakeholders* podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. **Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.**	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024

La administración ha evaluado el impacto potencial de la aplicación de las nuevas enmiendas y nuevas interpretaciones a los estados financieros.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada

IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La administración de la Universidad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones; sin embargo, se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financiero

Nota 4 - Resumen de principales políticas contables.

4.1 Bases de preparación.

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las instituciones de educación superior privadas emitida por la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés), las que se han aplicado de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. La preparación de los Estados Financieros Separados conforme a las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Universidad.
En Nota 6 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Separados.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Separados, se han publicado nuevas Normas, Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigor y que la Universidad no ha adoptado con anticipación o que ha aplicado cuando corresponde.

4.2 Bases de consolidación.

La Universidad Central de Chile realiza consolidación de Estados Financieros con las Sociedades detalladas a continuación, sin embargo, los presentes estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación separada de la Universidad Central de Chile (Matriz).

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31.12.2024		31.12.2023	
			Participación Directa %	Participación Indirecta %	Participación Directa %	Participación Indirecta %
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Pesos	99,29%	-	99,29%	-
76.699.660-4	Centro de Servicios Universidad	Pesos	99,95%	-	99,95%	-
77.835.570-1	Inversiones Ucen Ltda.	Pesos	99,98%	-	99,98%	-
77.982.410-1	Laboratorio de ensayo de Materiales Universidad Central de Chile Ltda.	Pesos	99,99%	-	99,99%	-
			99,80%	-	99,80%	-

4.3 Bases de conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades de reajuste se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio observado vigente y al valor de la unidad de fomento de cierre de cada periodo de acuerdo con las siguientes paridades:

		31-12-2024	31-12-2023
Moneda y/o Unidad reajuste	**Unidad**	**$**	**$**
Dólar estadounidense	USD	996,46	877,12
Unidad de fomento	UF	38.416,69	36.789,36

4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en monedas extranjeras son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras son traducidas a pesos chilenos, al tipo de cambio observado vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y el efectivo equivalente reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.6 Instrumentos financieros:

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben valorizarse según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados, como a valor razonable con cambios en resultados los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero. Cualquier pérdida o ganancia resultante por activos y pasivos financieros se reconocen en resultado. Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, conforme a NIIF 3, las que se detallan a continuación:

4.6.1 Activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultado.

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y el pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúan libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él, en un mercado formal, regulado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si: El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y si las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

4.6.3 Activos y pasivos financieros a costo amortizado.

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado mediante el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los

ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

4.7 Deterioro de activos financieros.

La Universidad, evalúa a cada fecha del estado de situación financiera, si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro, la Universidad, evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el estado de resultados por función, bajo la cuenta Gastos de Administración. Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro, es reconocida en el resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su valor a la fecha de reverso.

4.8 Otros activos no financieros.

Los otros activos no financieros corresponden a montos adjudicados para proyectos externos adjudicados por la Universidad que no han sido ejecutados.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La estimación por deterioro de los deudores incobrables se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual, y el cálculo está basado en la aplicación de factores de provisión, sobre el total de la deuda, para el tramo de antigüedad de deuda vencida más antigua, diferenciando entre estudiantes activos con contrato de servicios educacionales vigente y estudiantes inactivos sin contrato de servicios educacionales vigente.

4.10 Propiedades, planta y equipos.

4.10.1 Reconocimiento y Medición Inicial

La Universidad Central de Chile aplica el modelo de costo en la valorización de sus Maquinarias, Equipos y otras Propiedades, Planta y Equipos. Para ello, el costo de los elementos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración. Los terrenos y edificios se presentan a su valor razonable, el efecto de la reevaluación positiva se presenta acreditado en el patrimonio bajo el nombre de Reevalúo de Activo Fijo, y el efecto de la revaluación negativa se presenta dentro de los Gastos de Administración. Los bienes se dan de baja de la contabilidad cuando se venden o cuando no se estima obtener beneficios económicos futuros producto del uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes de Propiedades, Planta y Equipos se reconocen directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

4.10.2 Reconocimiento y Medición Posterior

Los bienes de Maquinaria, Equipos y otras Propiedades, Planta y Equipos son registrados al costo, excluyendo los desembolsos por mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye reemplazar partes de Propiedades, Planta y Equipos cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Los terrenos y edificios son registrados a su valor razonable menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. La Universidad estableció que cada 5 años, se procederá a revaluar los inmuebles de Propiedades, Planta y Equipos, es decir los terrenos y edificios, a excepción que existan cambios relevantes en el mercado que puedan afectar el valor razonable de los terrenos y edificios.

4.10.3 Métodos de Depreciación:

Las partidas de Propiedad, planta y equipo se miden al costó menos la depreciación acumulada cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación es reconocida en los resultados por función, en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien. La depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

4.10.4 Vida Útil en años:

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificaciones	Lineal	20	80
Equipos	Lineal	2	6
Vehículos motorizados	Lineal	2	7
Otros propiedades, planta y equipos	Lineal	1	5

4.11 Propiedad de inversión

La Universidad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no cuenta con propiedad de inversión.

4.12 Activos intangibles distinto a la plusvalía:

Se registran bajo este rubro el software y las licencias. La Universidad revisará anualmente y en cualquier momento en el que exista un indicio de que el activo intangible haya experimentado una pérdida por deterioro comparando su importe recuperable con su valor libro. Los softwares y licencias son amortizados de acuerdo con la duración de las licencias, éstos se amortizan utilizando un método lineal.

4.12.1 Vida Útil en meses:

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias	Lineal	12	36
Sofware computacionales	Lineal	12	36
Proyectos de virtualizacion	Lineal	12	36

4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

Los Gastos de investigación y desarrollo corresponden principalmente a reembolsos por proyectos de investigación los cuales son registrados según NIC 38.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

La Universidad al 31 de diciembre de 2024 no presenta subvenciones gubernamentales.

4.15 Plusvalía

La Universidad no posee activos que respondan al reconocimiento contable referido.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

La Universidad no realiza pruebas de deterioro sobre los activos no financieros.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Son aquellos activos clasificados como disponibles para la venta. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Al 31 de diciembre de 2024 la Universidad no presenta activos disponibles y mantenidos para la venta.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

La Universidad utiliza el Método de Valor Patrimonial Proporcional, en la cual se reconoce la parte proporcional de las ganancias o pérdidas de la empresa en la que se tiene participación, lo que significa que, si la empresa asociada genera beneficios, el inversor reflejará aquella proporción de los beneficios obtenidos según sea la participación en el patrimonio que mantenga.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

La Universidad, se encuentra acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, de acuerdo con lo establecido en el artículo único de la Ley N°13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N°14 del D.L. 1.604 de 1976. Excepto por aquellos servicios diferentes a la actividad educacional, para lo que determina una provisión de impuesto a las ganancias El impuesto a las ganancias de la Universidad se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta, aplicando en lo particular, lo dispuesto en la letra G de la citada Ley. La tasa de impuestos que corresponde es de un 25% que se aplica sobre la base tributaria imponible determinada al cierre de cada año.

4.20 Beneficios a los empleados:

4.20.1 Vacaciones del personal.

La Universidad reconoce anualmente el gasto por vacaciones del personal durante el mes devengado y es llevado a resultado pérdida durante el ejercicio por lo cual la universidad no realiza provisión.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

La Universidad contempla beneficios por indemnizaciones por años de servicios definidos en acuerdos sindicales pactados en cada proceso de negociación colectiva. Estos beneficios corresponden a cupos fijos que son definidos según el procedimiento que indican los contratos colectivos respectivos.
Al cierre contable anual se constituye provisión de la estimación de los cupos que tendrán asignado el beneficio. El cálculo de los montos a indemnizar se realiza a valor corriente.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

4.22 Otros pasivos financieros.

Los otros pasivos financieros se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.
Todos los créditos, préstamos, acreedores y cuentas por pagar son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido, menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial, éstos son valorizados al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

4.23 Provisiones.

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación. Las provisiones se cuantifican, teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

Los activos y pasivos financieros son medidos y reconocidos según normativa IFRS 13, cuyo valor razonable considera los atributos y características del activo y pasivo financiero. La clasificación del activo financiero y pasivo financiero dependerá del modo en que la Institución gestiona sus instrumentos financieros (su modelo de negocio) y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Del mismo modo de dicha gestión institucional dependerá la clasificación de aquel pasivo financiero a valor razonable u otros pasivos a costo amortizado.

4.25 Capital emitido.

Los aportes de capital pagados se clasifican como capital. La Sociedad distribuye y contabiliza los retiros de utilidades en la medida que los resultados y las disponibilidades de caja lo permitan.

4.26 Distribución de dividendos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen distribuciones de dividendos.

4.27 Reconocimiento de ingreso.

Los ingresos por servicios de educación son reconocidos cuando pueden estimarse con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha de los Estados Financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

4.28 Costos operacionales.

Los costos son generalmente llevados a resultados cuando éstos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados que requieren un período sustancial para preparar el activo para su uso. El costo operacional corresponde a las remuneraciones y pagos de servicios al personal docente.

4.29 Arrendamientos.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento y reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

Los activos y pasivos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Activo y pasivo por arrendamiento” en el estado de situación financiera.

Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo presentadas en el rubro “Activo y pasivo por arrendamiento” del estado de situación financiera.

Nota 5 - Administración de riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero.

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Central son el riesgo de crédito, riesgo de liquidez y el riesgo de mercado. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración, gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior.

5.2 Riesgos financieros.

5.2.1 Riesgo de Crédito.

El riesgo crediticio, es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad, en caso de que un estudiante, exestudiante o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos.

En el año 2024 la administración revisó y actualizó los factores de provisión de incobrables de los estudiantes.
La estimación por deterioro de los deudores incobrables se determina a través de factores de incobrabilidad proyectadas en base a la antigüedad y evaluación de tramos de morosidad, asociando factores específicos para cada tramo definido según su segmento.
Estos factores apuntan a estimar parámetros de probabilidad de incumplimiento según el comportamiento de pago histórico y plazos de la deuda vencida de estudiantes, clasificados para casa segmento.
Esta segmentación permite un mejor entendimiento y gestión de la cartera estudiantil, facilitando la toma de decisiones estratégicas en el ámbito financiero y administrativo.

5.2.2 Riesgo de liquidez.

Se entiende como la previsión de potenciales flujos netos negativos, como resultado de una insuficiencia de los flujos de fondos para cubrir las necesidades de pagos esperados y no esperados. Una situación de este tipo se presenta cuando se enfrenta una necesidad de recursos superiores a los fondos disponibles de manera líquida o inmediata. El criterio que aplica la Universidad para administrar la liquidez es el de asegurar, en la medida de lo posible, que siempre exista la suficiente disponibilidad de liquidez para cumplir con las obligaciones en los plazos acordados, sea bajo condiciones normales, o bajo condiciones más exigentes, lo anterior, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad. El riesgo de liquidez, también se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, con medidas relacionadas al campo de las universidades privadas.

En el año 2023 la universidad ingresó al sistema de financiamiento de gratuidad para sus estudiantes. Esta condición disminuye el riesgo de pago de los aportes familiares. En el año 2024 el total de los ingresos por concepto de gratuidad, crédito aval con el Estado y Becas Ministeriales suman el total de M$32.888.064 (M$27.347.918 en año 2023), que corresponde al 58,20% de los ingresos del año 2024 (52,65% de los ingresos del año 2023).

5.2.3 Riesgo de mercado.

Es uno de los riesgos más comunes y se trata del riesgo de que se produzcan pérdidas en una cartera como consecuencia de factores u operaciones de los que depende dicha cartera. Éste es también conocido como riesgo sistemático, es el riesgo de que el valor de un portafolio (de inversión o comercial) disminuya debido a cambios en valor de los factores de riesgo del mercado, los cuáles determinan su precio o valor final.

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables.

En la preparación de los Estados Financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de la Universidad Central, a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros, son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos: A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido, como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro. La Administración, necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de periodicidad en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- La vida útil de los activos materiales: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

- Valorización de instrumentos financieros: La Administración, usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado.

- Litigios y contingencias: La Universidad, evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- La estimación por deterioro de los deudores incobrables se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual, y el cálculo está basado en la aplicación de factores de provisión, sobre el total de la deuda, para el tramo de antigüedad de deuda vencida más antigua, diferenciando entre estudiantes activos con contrato de servicios educacionales vigente y estudiantes inactivos sin contrato de servicios educacionales vigente.
  La política de provisión define los criterios de evaluación de estimación del riesgo de incobrabilidad de cuentas por cobrar por servicios educacionales y repactaciones de deudas, por tanto, reconoce que mientras mayor sea el plazo en que se encuentra vencida una cuenta por cobrar, menor es la probabilidad de recupero.
  Para el periodo 2024 se ha revisado la política de provisión y se han efectuados cambios en la aplicación de criterios tales como la segmentación. Se ha determinado una segmentación complementaria basada en el tipo de programa académico al que pertenecen los estudiantes. Esta segmentación permite un mejor entendimiento y gestión de la cartera estudiantil, facilitando la toma de decisiones estratégicas en el ámbito financiero y administrativo.

Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo.

Corresponde al saldo presentado en el Estado de Situación Financiera

31-12-2024						
Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	**Pesos Chilenos**	**Dólares Americanos**	**Euros**	**Otras Monedas**	**UF**	**Total**
Clases de Efectivo	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo en caja	27.688	-	-	-	-	27.688
Saldos en bancos	558.685	10.303	-	-	-	568.988
Total efectivo	**586.373**	**10.303**	**-**	**-**	**-**	**596.676**
Depósitos a plazo	5.125.019	-	-	-	-	5.125.019
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	**5.125.019**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.125.019**
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**5.711.392**	**10.303**	**-**	**-**	**-**	**5.721.695**

31-12-2023						
Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	**Pesos Chilenos**	**Dólares Americanos**	**Euros**	**Otras Monedas**	**UF**	**Total**
Clases de Efectivo	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo en caja	10.900	-	-	-	-	10.900
Saldos en bancos	390.990	13.838	-	-	-	404.828
Total efectivo	**401.890**	**13.838**	**-**	**-**	**-**	**415.728**
Depósitos a plazo	3.478.037	-	-	-	-	3.478.037
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	**3.478.037**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.478.037**
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**3.879.927**	**13.838**	**-**	**-**	**-**	**3.893.765**

Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Clases de Otros Activos Financieros	**Corriente**	**No Corriente**	**Corriente**	**No Corriente**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo con restricciones de uso	990.776	-	1.448.650	-
Depósitos a plazo	-	-	90.000	-
Fondos mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Activos Financieros	**990.776**	**-**	**1.538.650**	**-**

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

31/12/2024												
Clases de Otros Activos Financieros	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo con:	-	-	-	-	-	-						
Restricciones de uso	990.776	-	-	-	-	990.776	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**990.776**	**-**	**-**	**-**	**-**	**990.776**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

31-12-2023												
Clases de Otros Activos Financieros	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo con:	-	-	-	-	-	-						
Restricciones de uso	1.448.650	-	-	-	-	1.448.650	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	90.000	-	-	-	-	90.000	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**1.538.650**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.538.650**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

Detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Otros proyectos de investigación	748.794	-	347.442	-
Gastos anticipados becas y descuento	2.999.944	-	1.772.370	-
Gastos diferidos de SWAP	-	-	-	-
Garantías de arriendo y propuestas	17.615	-	16.869	-
Materiales de bodega	2.406	-	1.736	-
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Otros pagos anticipados	-	-	-	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros	918	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	**3.769.677**		**2.138.417**	**-**

Apertura Otros Proyectos de investigación	31-12-2024	31-12-2023
Fondos Proyectos	107.003	79.104
Fondos Bimensuales Dave	4.124	1.244
Fondos por Rendir La Serena	12.135	8.861
Fondos Bimensuales Dave La Serena	4.539	3.340
Anticipos de Proveedores	9.151	9.166
Cuentas corrientes varias en U.F.	13.130	12.574
Becas Mineduc Aplicadas Anticipadamente	223.680	136.517
Crédito Aval del Estado Cae Ley 20.027	375.032	96.636
Total	**748.794**	**347.442**

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

Detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Deudores por aranceles	41.385.886	13.552.117	26.171.641	11.440.846
Deterioro incobrabilidad aranceles	(105.584)	(10.153.623)	(598.106)	(8.737.887)
Total deudores por aranceles	**41.280.302**	**3.398.494**	**25.573.535**	**2.702.959**
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores becas y créditos internos	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad becas y créditos internos	-	-	-	-
Total becas y créditos internos	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	-	-	-	-
Total deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	-	-	**-**	**-**
Documentos por cobrar	5.264.273	-	5.153.841	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(4.473.838)	-	(4.474.485)	-
Total documentos por cobrar	**790.435**	**-**	**679.356**	**-**
Deudores Varios	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad deudores varios	-	-	-	-
Total deudores varios	**-**	**-**	**-**	**-**
Otros deudores	517.349	-	449.981	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(442.381)	-	(441.771)	-
Total otros deudores	**74.968**	**-**	**8.210**	**-**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**42.145.705**	**3.398.494**	**26.261.101**	**2.702.959**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su respectiva provisión de deudores incobrables de acuerdo con el siguiente cuadro:

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
No vencidas corrientes	36.408.081	20.904.170
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	**36.408.081**	**20.904.170**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	**-**	**-**
Vencidos menor a 30 días	1.423.005	1.170.401
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 30 días	(15.850)	(35.134)
Vencidos entre 31 y 90 días	1.054.555	1.130.172
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 31 y 90 días	(14.537)	(33.960)
Vencidos entre 91 y 360 días	3.365.648	4.096.240
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(75.197)	(970.788)
Vencidas más 360 días	13.552.117	11.440.846
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(10.153.623)	(8.737.887)
	9.136.118	**8.059.890**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(10.259.207)	(9.777.769)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	**45.544.199**	**28.964.060**

La institución presenta documentos protestados, en cobranza judicial o similar, en donde de revela lo siguiente:

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o similares

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o Similares	31-12-2023 M$	31-12-2023 M$
Documentos protestados	281.785	284.552
Deterioro incobrabilidad documentos protestados	(233.420)	(233.420)
Documentos en cobranza judicial	4.982.488	4.869.289
Deterioro incobrabilidad documentos en cobranza judicial	(4.240.418)	(4.241.065)
Documentos con recuperabilidad incierta		-
Deterioro incobrabilidad documentos con recuperabilidad incierta		-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o Similares Neto	**790.435**	**679.356**

Movimiento provisión de deudores incobrables de aranceles, diferenciada en corrientes y no corrientes, de acuerdo con los siguientes cuadros:

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes

	31-12-2024	31-12-2023
Saldo Inicial	**598.106**	**1.081.314**
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(492.522)	(483.208)
Castigos	-	-
Saldo Final	**105.584**	**598.106**

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes

	31-12-2024	31-12-2023
Saldo Inicial	**8.737.887**	**7.845.862**
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	1.415.736	892.025
Castigos	-	-
Saldo Final	**10.153.623**	**8.737.887**

Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Saldos de cuentas por cobrar al cierre del ejercicio, en el siguiente cuadro:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2024		31/12/2023	
								Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
76.699.660-4	Centro de Servicios S.A	Chile	Servicios	sin plazo	Subsidiaria	Pesos	0,00%	-	-	1.572	-
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Servicios y Arriendos	sin plazo	Subsidiaria	Pesos	0,00%	67.817	-	72.460	-
77.982.410-1	Laboratorio de Ensayos y materiales Ltda.	Chile	Arriendos	sin plazo	Subsidiaria	Pesos	0,00%	-	-	39.978	-
77.835.570-1	Inversiones Ucen Ltda.	Chile	Servicios	sin plazo	Subsidiaria	Pesos	0,00%	-	-	5.423	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas								**67.817**	**-**	**119.433**	**-**

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Saldos de cuentas por pagar al cierre del ejercicio, en elsiguiente cuadro:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2024		31/12/2023	
								Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
76.699.660-4	Centro de Servicios S.A	Chile	Servicios	sin plazo	Subsidiaria	Pesos	0,00%	-	-	14.481	-
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Servicios	sin plazo	Subsidiaria	Pesos	0,00%	-	-	46.660	-
77.982.410-1	LEMUC Ltda	Chile	Servicios	sin plazo	Subsidiaria	Pesos	0,00%	-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas								**-**	**-**	**61.141**	**-**

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

Transacciones con entidades relacionadas corrientes, realizadas durante el ejercicio, en el siguiente cuadro:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2024		31/12/2023	
								Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Otros - Proyectos	sin plazo	Subsidiaria	pesos	0,00%	(102.612)	-	(136.220)	-
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Arriendos	sin plazo	Subsidiaria	pesos	0,00%	4.800	-	4.800	-
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Capacitación	sin plazo	Subsidiaria	pesos	0,00%	(6.432)	-	574	-
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Campo clinico	sin plazo	Subsidiaria	pesos	0,00%	(1.600)	-	-	-
76.699.660-4	Centro de Servicios S.A	Chile	Asesorias	sin plazo	Subsidiaria	pesos	0,00%	-	-	-	-
77.982.410-1	Lemuc Ltda.	Chile	Arriendos	sin plazo	Subsidiaria	pesos	0,00%	-	-	(17.847)	-
77.982.410-1	Lemuc Ltda.	Chile	Servicios	sin plazo	Subsidiaria	pesos	0,00%	-	-	39.979	-
								(105.844)	**-**	**(108.714)**	**-**

Nota 12 – Inventarios.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no presenta Inventarios.

Saldo de inventarios de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Inventarios, Neto	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Existencias		
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	**-**	**-**
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios	-	-
Total otros inventarios	**-**	**-**
Total Inventarios, Neto	**-**	**-**

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no presenta Provisiones de Inventarios y otros castigos.

Nota 13 - Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no mantiene activos biológicos.

13.1 Detalle de Activos Biológicos

Saldo de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Activos Biológicos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Animales vivos	-	-	-	-
Plantas no productoras	-	-	-	-
Otros activos biológicos	-	-	-	-
Total Activos Biológicos	**-**	**-**	**-**	**-**

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente.

Se presenta el movimiento de los activos biológicos de acuerdo con el siguiente cuadro:

Movimiento Activos Biológicos	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024 y 2023	-	-	-	-
Incrementos por adquisiciones del período	-	-	-	-
Disminución por cosechas o recolección del período	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023	-	-	-	-

Nota 14 – Impuestos corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por Impuesto	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Crédito de capacitación	81.360	-	89.067	-
Pagos provisionales mensuales	49	-	383	-
Otros impuestos por cobrar	334.307	-	-	-
Total Activos por Impuestos	**415.716**	**-**	**89.450**	**-**

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Pasivos por Impuestos	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Impuesto único de segunda categoría	132.082	-	126.340	-
Pagos provisionales mensuales	5	-	227	-
Retención de honorarios	94.061	-	86.738	-
Impuesto a la renta por pagar	5.000	-	4.974	-
Otros impuestos por pagar	137	-	-	-
Total Pasivos por Impuestos	**231.285**	**-**	**218.279**	**-**

14.3 Gasto por impuesto al resultado del ejercicio

Detalle gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos en el siguiente cuadro:

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Gasto por impuesto corriente al resultado		
Gasto por impuesto corriente	5.000	4.974
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros Gastos por impuesto corriente	-	-
Gasto por impuesto corriente, neto, total	**5.000**	**4.974**
Gasto por impuesto diferido al resultado		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Gastos por impuestos diferidos, neto, total	**-**	**-**
Gasto por Impuesto al Resultado	**5.000**	**4.974**

En el año 2024 y 2023 se reconocieron gastos por impuestos a la renta. Para ambos años no se reconocieron cargos y/o abonos por impuestos diferidos.

14.4 El gasto por impuesto al resultado del ejercicio corresponde a la obligación de pagar impuesto a la renta por aquellas actividades desarrolladas por la Universidad distintas a la prestación de los servicios educacionales. Estas actividades en el año 2024 totalizaron la suma de M$20.565 representando el 0.24% del total de ingreso de la Universidad el que corresponde provisionar por impuesto a la renta, son ingresos que no son parte del giro

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Detalle de la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto.

	2024 M$	2023 M$
Utilidad antes de impuestos	2.620.764	2.522.748
Gastos por impuestos corrientes a la tasa impositiva legal	(655.191)	(630.687)
Diferencias permanentes	-	-
Ingresos exentos	650.191	625.713
Ingresos por impuestos a las ganancias	(5.000)	(4.974)
Tasa impositiva legal	25,00%	25,00%
Tasa efectiva de impuesto	0,19%	0,20%

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2024 y 2023 es 0,19% y 0,20% respectivamente.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Otros activos por impuestos diferidos	-	-
Total activos por impuestos diferidos	**-**	**-**
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Terrenos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	**-**	**-**
Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	**-**	**-**

Nota 15 - Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se mantiene activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan deenajenación y su valor respectivo:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M$	M$	M$
				- -	- -	- -
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M$	M$	M$
				- -	- -	- -
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M$	Descripción del pasivo asociado	M$
	- -		- -
Total Activos o Grupo de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M$	Descripción del pasivo asociado	M$
	- -		- -
Total Activos o Grupo de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

Detalle	Valor patrimonial proporcional 31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Inversiones en filiales Metodo del Costo		
Central Servicios S.A.		
Centro de Servicios Universidad Central de Chile S.A.	-	-
Inversiones Ucen Ltda.	-	-
Lemuc Ltda.	-	-
Total Inversiones en filiales	-	-
	-	-
Inversiones en filiales Metodo de La Participacion		
Central Servicios S.A.	171.019	226.777
Centro de Servicios Universidad Central de Chile S.A.	17.719	-
Inversiones Ucen Ltda.	54.901	53.746
Lemuc Ltda.	167.946	203.103
Total Inversiones en filiales	**411.585**	**483.626**
Inversiones en negocios conjuntos:		
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Entidad n	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participació	**411.585**	**483.626**

16.2 Al 31 de diciembre de 2024 la Universidad registra sus inversiones en empresas relacionadas al Método de Valor Patrimonial Proporcional.

16.3 Detalle de los Activos, Pasivos, Patrimonios, Resultado del Periodo, Valor Patrimonial Proporcional y Resultado Devengado

31-12-2024

Nombre	Relación (*)	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del Periodo	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
Centro de Servicios de la Universidad Central	Subsidiaria	**99,95%**	Chile	77.124	59.399	17.725	145.136	17.719	145.063
Central Servicio S.A.	Subsidiaria	**99,29%**	Chile	267.535	95.293	172.242	(56.157)	171.019	(55.759)
Laboratorio de Ensayo de Materiales Lemuc	Subsidiaria	**99,99%**	Chile	168.311	348	167.963	93.858	167.946	93.849
Inversiones Ucen Ltda.	Subsidiaria	**99,98%**	Chile	54.912	-	54.912	1.155	54.901	1.155
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el Método de la Participación								**411.585**	**184.308**

* Se deberá indicar si corresponde a subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos según corresponda.

31-12-2023

Nombre	Relación (*)	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del Periodo	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
Centro de Servicios de la Universidad Central	Subsidiaria	**99,95%**	Chile	246.808	374.219	(127.411)	(92.485)	(127.344)	(92.439)
Central Servicio S.A.	Subsidiaria	**99,29%**	Chile	373.842	145.443	228.399	163.137	226.777	161.979
Laboratorio de Ensayo de Materiales Lemuc	Subsidiaria	**99,99%**	Chile	282.655	79.532	203.123	113.937	203.103	113.927
Inversiones Ucen Ltda.	Subsidiaria	**99,98%**	Chile	59.180	5.423	53.757	2.945	53.746	2.944
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el Método de la Participación								**356.282**	**186.411**

* Se deberá indicar si corresponde a subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos según corresponda.

Nota 17 - Activos intangibles distintos de la plusvalía.

El detalle de la información de los activos intangibles se presenta en los siguientes cuadros:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Proyecto y virtualización, neto	1.847.426	569.803
Programas y sistemas informáticos, neto	291.999	379.729
Otros activos intangibles, neto	77.459	22.931
Total Activos Intangibles, Neto	**2.216.884**	**972.463**

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Proyecto y virtualización, bruto	2.940.248	820.051
Programas y sistemas informáticos, bruto	1.014.443	701.867
Otros activos intangibles, bruto	610.279	417.146
Total Activos Intangibles, Bruto	**4.564.970**	**1.939.064**

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada de concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de Proyecto y virtualización	(1.092.822)	(250.248)
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(722.444)	(322.138)
Amortización acumulada de otros activos intangibles	(532.820)	(394.215)
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	**(2.348.086)**	**(966.601)**

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	**-**	**-**

Nota 18 - Plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se mantienen movimientos de plusvalía

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1 M$	Entidad 2 M$	Entidad n M$	Total Plusvalía M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Aumento (disminución) por variación	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	**-**	**-**	**-**	**-**
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Aumento (disminución) por variación	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	**-**	**-**	**-**	**-**

Nota 19 - Propiedades, planta y equipos.

19.1 Detalles de la composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro en los siguientes cuadros:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Terrenos, neto	42.513.815	42.513.815
Edificios, neto	52.172.568	53.223.138
Construcciones en curso, neto	5.082.670	153.234
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	786.598	505.694
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	261.624	204.824
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Leasing, neto	-	-
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	1.564.868	1.405.977
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	**102.382.143**	**98.006.682**

(*) Esta clase de activo no supera el 10% del total del rubro, por lo que no se presenta apertura.

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Terrenos, bruto	42.513.815	42.513.815
Edificios, bruto	64.487.869	64.412.246
Construcciones en curso, bruto	5.082.670	153.234
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	8.084.292	7.568.582
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	-	-
Muebles y enseres, bruto	7.105.533	6.961.965
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Leasing	-	-
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	5.208.859	4.561.068
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	**132.483.038**	**126.170.909**

(*) Esta clase de activo no supera el 10% del total del rubro, por lo que no se presenta apertura.

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Depreciación acumulada, edificios	(12.315.301)	(11.189.108)
Depreciacion acumulada de construcción y obras de infraestructura	-	-
Depreciación acumulada de Planta y equipo	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(7.297.694)	(7.062.888)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(6.843.909)	(6.757.141)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada de leasing	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	(3.643.991)	(3.155.091)
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	**(30.100.895)**	**(28.164.229)**

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	**-**	**-**

19.2 En el cuadro siguiente se deberán revelar los movimientos de las distintas categorías de propiedad, planta y equipos:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Activos Leasing	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos	Total
31-12-2024	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01/01/2024	**42.513.815**	**53.223.138**	**153.234**	**-**	**505.694**	**-**	**-**	**204.824**	**1.405.977**	98.006.682
Cambios:										
Adiciones	-	75.623	4.929.436	-	515.710	-	-	143.568	647.790	6.312.127
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(1.126.193)	-	-	(234.806)	-	-	(86.768)	(488.899)	(1.936.666)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	**-**	(1.050.570)	4.929.436	**-**	280.904	**-**	**-**	56.800	158.891	**4.375.461**
Saldo Final al 31/12/2024	**42.513.815**	**52.172.568**	**5.082.670**	**-**	**786.598**	**-**	**-**	**261.624**	**1.564.868**	**102.382.143**

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Activos Leasing	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos	Total
31-12-2023	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01/01/2023	31.066.023	52.598.768	1.503.120	-	504.116	-	-	165.184	1.137.123	86.974.334
Cambios:										
Adiciones	-	382.117	-	-	185.263	-	-	124.882	766.016	1.458.278
Trasferencias y/o traspasos	-	1.349.886	(1.349.886)	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(1.107.633)	-	-	(183.685)	-	-	(85.242)	(497.162)	(1.873.722)
Incremento (decremento) por revaluación	11.447.792	-	-	-	-	-	-	-	-	11.447.792
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	**11.447.792**	**624.370**	**(1.349.886)**	**-**	**1.578**	**-**	**-**	**39.640**	**268.854**	**11.032.348**
Saldo Final al 31/12/2023	**42.513.815**	**53.223.138**	**153.234**	**-**	**505.694**	**-**	**-**	**204.824**	**1.405.977**	**98.006.682**

19.3 Fecha en que las propiedades, planta y equipos se revalorizaron por última vez.

La última tasación registrada por la universidad fue en el mes de julio del año 2023 realizado por la empresa Asesorías Colliers-Prosin Ltda.

19.4 Información respecto hipotecas entregadas y vigentes al 31 de diciembre de 2024:

Información Respecto a hipotecas entregadas y vigentes al 31/12/2024			
Hipotecas	**En favor de**	**Dirección**	**Inscripción**
Fs. 772, N° 994 del Año 2006, pospuesta a la de Fs. 35208 N° 42543 del 2008	Scotiabank *	San Ignacio 416, Santiago	fs. 16093, N° 21879, año 1985
Fs. 35208, N° 42543, del Año 2008	Scotiabank *	San Ignacio 416, Santiago	fs. 16093, N° 21879, año 1985
Fs. 6157, N° 6887, del Año 2013	Scotiabank	San Ignacio 416, Santiago	fs. 16093, N° 21879, año 1985
Fs. 35208, N° 42543, del Año 2008	Scotiabank *	Lord Cochrane 377, Santiago	fs. 29277, N° 26113, año 2003
Fs. 6157, N° 6887, del Año 2013	Scotiabank	Lord Cochrane 377, Santiago	fs. 29277, N° 26113, año 2003
Fs. 35214, N° 42544, del año 2008	Scotiabank *	Lord Cochrane 377, Santiago	fs. 29277, N° 26113, año 2003
Fs. 35208, N° 42543, del Año 2008	Scotiabank *	Lord Cochrane 395-399, Santiago	fs. 29277, N° 26114, año 2003
Fs. 6157, N° 6887, del Año 2013	Scotiabank	Lord Cochrane 395-399, Santiago	fs. 29277, N° 26114, año 2003
Fs. 35214, N° 42544, del año 2008	Scotiabank *	Lord Cochrane 395-399, Santiago	fs. 29277, N° 26114, año 2003
Fs. 6157, N° 6887, del Año 2013	Scotiabank	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 58854, N° 91711, año 2008
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003. Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008.	Scotiabank *	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 7153 N° 5425 año 1990
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 2008	Scotiabank *	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 7153 N° 5425 año 1990
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Scotiabank	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 7153 N° 5425 año 1990
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003.Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008.	Scotiabank *	Lote N° 107 y N° 108, frente a Nataniel 510 al 510	fs. 108366, N° 76643, año 1994
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 2008	Scotiabank *	Lote N° 107 y N° 108, frente a Nataniel 510 al 510	fs. 108366, N° 76643, año 1994
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Scotiabank	Lote N° 107 y N° 108, frente a Nataniel 510 al 510	fs. 108366, N° 76643, año 1994
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003. Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008.	Scotiabank *	Eyzaguirre N° 1251, Santiago	fs. 55842 N° 58744 año 1999
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 2008	Scotiabank *	Eyzaguirre N° 1251, Santiago	fs. 55842 N° 58744 año 1999
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Scotiabank	Eyzaguirre N° 1251, Santiago	fs. 55842 N° 58744 año 1999
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003 . Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008.	Scotiabank *	Nataniel Cox 560, Santiago	fs. 3982 N° 4359 año 2002
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 20	Scotiabank *	Nataniel Cox 560, Santiago	fs. 3982 N° 4359 año 2002

Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Scotiabank	Nataniel Cox 560, Santiago	fs. 3982 N° 4359 año 2002
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003. Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008	Scotiabank *	Nataniel Cox 570, Santiago	fs. 3982 N° 4360 año 2002
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 2008	Scotiabank *	Nataniel Cox 570, Santiago	fs. 3982 N° 4360 año 2002
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Scotiabank	Nataniel Cox 570, Santiago	fs. 3982 N° 4360 año 2002
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003. Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008.	Scotiabank *	Nataniel Cox 584 al 598, Santiago	fs. 3982 N° 4361 año 2002
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 2008	Scotiabank *	Nataniel Cox 584 al 598, Santiago	fs. 3982 N° 4361 año 2002
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Scotiabank	Nataniel Cox 584 al 598, Santiago	fs. 3982 N° 4361 año 2002
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003. Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008	Scotiabank *	Eyzaguirre 1259, Santiago	fs. 3983 N° 4362 año 2002
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 2008	Scotiabank *	Eyzaguirre 1259, Santiago	fs. 3983 N° 4362 año 2002
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Scotiabank	Eyzaguirre 1259, Santiago	fs. 3983 N° 4362 año 2002
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003. Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008	Banco de Crédito e Inversiones	Calle Nataniel Cox N° 403, Santiago	fs. 64594, N° 92584, año 2016
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 2008	Banco de Crédito e Inversiones	Calle Nataniel Cox N° 403, Santiago	fs. 64594, N° 92584, año 2016
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Banco de Crédito e Inversiones	Calle Nataniel Cox N° 403, Santiago	fs. 64594, N° 92584, año 2016
Fs. 7790 Nro. 3787 del Año 2024	Banco Estado	Avenida Francisco de Aguirre N° 0405, lote N° 1, La Serena	fs. 1233, N° 1156 año 2005
Fs. 7790 Nro. 3787 del Año 2024	Banco Estado	Avenida Francisco de Aguirre N° 0241 La Serena	fs. 7035, N° 5620 año 2010

* Constituidas con ex Banco del Desarrollo

Prohibiciones vigentes al 31/12/2024			
Prohibiciones	**En favor de**	**Dirección**	**Inscripción**
Fs. 509 Nro. 922 del Año 2006	Scotiabank *	San Ignacio 416, Santiago	fs. 16093, N° 21879, año 1985
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	San Ignacio 416, Santiago	fs. 16093, N° 21879, año 1985
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	San Ignacio 416, Santiago	fs. 16093, N° 21879, año 1985
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Lord Cochrane 377, Santiago	fs. 29277, N° 26113, año 2003
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Lord Cochrane 377, Santiago	fs. 29277, N° 26113, año 2003
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Lord Cochrane 395-399, Santiago	fs. 29277, N° 26114, año 2003
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Lord Cochrane 395-399, Santiago	fs. 29277, N° 26114, año 2003
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 58854, N° 91711, año 2008
Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Scotiabank *	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 7153 N° 5425 año 1990
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 7153 N° 5425 año 1990
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank *	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 7153 N° 5425 año 1990
Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Scotiabank *	Lote N° 107 y N° 108, frente a Nataniel 510 al 510	fs. 108366, N° 76643, año 1994
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Lote N° 107 y N° 108, frente a Nataniel 510 al 510	fs. 108366, N° 76643, año 1994
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Lote N° 107 y N° 108, frente a Nataniel 510 al 510	fs. 108366, N° 76643, año 1994
Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Scotiabank *	Eyzaguirre N° 1251, Santiago	fs. 55842 N° 58744 año 1999
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Eyzaguirre N° 1251, Santiago	fs. 55842 N° 58744 año 1999
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Eyzaguirre N° 1251, Santiago	fs. 55842 N° 58744 año 1999
Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Scotiabank *	Nataniel Cox 560, Santiago	fs. 3982 N° 4359 año 2002
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Nataniel Cox 560, Santiago	fs. 3982 N° 4359 año 2002
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Nataniel Cox 560, Santiago	fs. 3982 N° 4359 año 2002
Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Scotiabank *	Nataniel Cox 570, Santiago	fs. 3982 N° 4360 año 2002
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Nataniel Cox 570, Santiago	fs. 3982 N° 4360 año 2002
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Nataniel Cox 570, Santiago	fs. 3982 N° 4360 año 2002
Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Scotiabank *	Nataniel Cox 584 al 598, Santiago	fs. 3982 N° 4361 año 2002
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Nataniel Cox 584 al 598, Santiago	fs. 3982 N° 4361 año 2002
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Nataniel Cox 584 al 598, Santiago	fs. 3982 N° 4361 año 2002

Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Scotiabank *	Eyzaguirre 1259, Santiago	fs. 3983 N° 4362 año 2002
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Eyzaguirre 1259, Santiago	fs. 3983 N° 4362 año 2002
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Eyzaguirre 1259, Santiago	fs. 3983 N° 4362 año 2002
Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Banco de Crédito e Inversiones	Calle Nataniel Cox N° 403, Santiago	fs. 64594, N° 92584, año 2016
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Banco de Crédito e Inversiones	Calle Nataniel Cox N° 403, Santiago	fs. 64594, N° 92584, año 2016
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Banco de Crédito e Inversiones	Calle Nataniel Cox N° 403, Santiago	fs. 64594, N° 92584, año 2016
Fs. 9131 Nro. 4676 del Año 2024	Banco Estado	Avenida Francisco de Aguirre N° 0405, lote N° 1, La Serena	fs. 1233, N° 1156 año 2005
Fs. 9131 Nro. 4676 del Año 2024	Banco Estado	Avenida Francisco de Aguirre N° 0241 La Serena	fs. 7035, N° 5620 año 2010

* Constituidas con ex Banco del Desarrollo

19.5. La Universidad no aplicó pruebas de deterioro al valor de las propiedades, planta y equipos para el año 2024. Durante el año 2023 la Universidad efectuó la valorización de sus terrenos y construcciones aplicando el enfoque de Mercado o Costo.

Nota 20 – Propiedades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no presenta propiedades de inversión.

20.1 Composición por clase de Propiedades de inversión

Propiedades de Inversión	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total Propiedades de Inversión	**-**	**-**

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión en el siguiente cuadro:

Cambios en Propiedades de Inversión	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Saldo inicial	**-**	**-**
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias a (desde) propiedades ocupadas por el Estado	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	**-**	**-**
Saldo Final Propiedades de Inversión	**-**	**-**

20.3 Detallar en el siguiente cuadro los ingresos y gastos con efecto en resultados, de Propiedades de Inversión:

Efecto en Resultados	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

21.1 Detalle de la composición de los activos por Derecho de Uso:

31/12/2024

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)	Depreciacion y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)
Contrato de Arrendamiento Bienes Muebles OP 14840	Banco Internacional	267.815	-	267.815
Contrato de Arrendamiento Bienes Muebles OP 14836	Banco Internacional	57.409	-	57.409
Contrato de Arrendamiento Bienes Muebles (Vehículo) OP 12679	Banco Internacional	40.832	(12.139)	28.693
Contrato de Arrendamiento Bienes Muebles OP 14837	Banco Internacional	55.723	-	55.723
Contrato Derecho de uso Licencias SAP		2.313.635	-	2.313.635
Otros		2.322.963	(2.214.146)	108.817
Total		**5.058.377**	**(2.226.285)**	**2.832.092**

31.12.2023

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Inicial (M$)	Depreciación y Deterioro del Ejercicio Activo por Derecho de Uso (M$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)
Contrato de Arrendamiento Bienes Muebles	BancoEstado	260.393	(115.730)	144.663
Contrato de Arrendamiento Bienes Muebles OP 591835	Banco Santander	90.604	(37.491)	53.113
Contrato de Arrendamiento Bienes Muebles OP 584694	Banco Santander	74.359	(18.242)	56.117
Contratos de Arrendamientos Finalizados		1.604.250	(1.604.250)	-
Contrato Derecho de uso Licencias SAP		2.079.847	-	2.079.847
Otros		293.357	(152.686)	140.671
Totales		**4.402.810**	**(1.928.399)**	**2.474.411**

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Mensual %
Contrato de Arrendamiento OP 1024540	Banco Estado	97.030.000-7	No	01-02-2022	15-01-2025	UF		Mensual	0,19%
Contrato de Arrendamiento OP 584694	Banco Santander	97.036.000-K	No	17-04-2022	17-04-2025	UF		Mensual	0,21%
Contrato de Arrendamiento OP 591835	Banco Santander	97.036.000-K	No	27-04-2022	05-09-2025	UF		Mensual	0,40%
Contrato de Arrendamiento OP 1025209	Banco Estado	97.030.000-7	No	06-10-2022	06-05-2025	UF		Mensual	0,29%
Contrato de Arrendamiento OP 599592	Banco Santander	97.036.000-K	No	01-02-2023	25-02-2026	UF		Mensual	0,53%
Contrato de Arrendamiento OP 601112	Banco Santander	97.036.000-K	No	06-07-2023	16-07-2026	UF		Mensual	0,64%
Contrato de Arrendamiento OP 12679	Banco Internacional	97.011.000-3	No	24-01-2024	20-02-2027	Pesos		Mensual	0,85%
Contrato de Arrendamiento OP 1030892	Banco Estado	97.030.000-7	No	01-04-2024	05-10-2026	UF		Mensual	0,51%
Contrato de Arrendamiento OP 14836	Banco Internacional	97.011.000-3	No	29-12-2024	05-01-2028	Pesos		Mensual	0,66%
Contrato de Arrendamiento OP 14837	Banco Internacional	97.011.000-3	No	29-12-2024	05-01-2028	Pesos		Mensual	0,66%
Contrato de Arrendamiento OP 14840	Banco Internacional	97.011.000-3	No	06-12-2024	05-01-2028	Pesos		Mensual	0,66%

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Mensual %
Contrato de Arrendamiento OP 584688	Banco Santander	97.036.000-K	No	08-04-2021	10-06-2024	UF	No	Mensual	0,13%
Contrato de Arrendamiento OP 584689	Banco Santander	97.036.000-K	No	08-04-2021	10-06-2024	UF	No	Mensual	0,13%
Contrato de Arrendamiento OP 10245410	Banco Estado	97.030.000-7	No	01-02-2022	15-01-2025	UF	No	Mensual	0,19%
Contrato de Arrendamiento OP 584694	Banco Santander	97.036.000-K	No	17-04-2022	17-04-2025	UF	No	Mensual	0,21%
Contrato de Arrendamiento OP 591835	Banco Santander	97.036.000-K	No	27-04-2022	05-09-2025	UF	No	Mensual	0,40%
Contrato de Arrendamiento OP 1025209	Banco Estado	97.030.000-7	No	06-10-2022	06-05-2025	UF	No	Mensual	0,29%
Contrato de Arrendamiento OP 599592	Banco Santander	97.036.000-K	No	01-02-2023	25-02-2026	UF	No	Mensual	0,53%
Contrato de Arrendamiento OP 601112	Banco Santander	97.036.000-K	No	06-07-2023	16-07-2026	UF	No	Mensual	0,64%

21.2 El detalle de las obligaciones asociadas a pasivos por Derecho de Uso.

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M$	Mas de 1 Año y no Mayor a 2 Años M$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 años M$	Total no Corriente al 31.12.2024
Contrato de Arrendamiento OP 1024540	Banco Estado	12.085	-	-	-	-	-	-
Contrato de Arrendamiento OP 584694	Banco Santander	12.141	-	-	-	-	-	-
Contrato de Arrendamiento OP 591835	Banco Santander	33.962	-	-	-	-	-	-
Contrato de Arrendamiento OP 1025209	Banco Estado	18.252	-	-	-	-	-	-
Contrato de Arrendamiento OP 599592	Banco Santander	13.749	2.378	-	-	-	-	**2.378**
Contrato de Arrendamiento OP 601112	Banco Santander	13.401	8.300	-	-	-	-	**8.300**
Contrato de Arrendamiento OP 12679	Banco Internacional	13.089	14.309	2.561	-	-	-	**16.870**
Contrato de Arrendamiento OP 1030892	Banco Estado	272.213	264.473	-	-	-	-	**264.473**
Contrato de Arrendamiento OP 14836	Banco Internacional	17.215	18.740	21.782	-	-	-	**40.522**
Contrato de Arrendamiento OP 14837	Banco Internacional	16.709	18.190	21.141	-	-	-	**39.331**
Contrato de Arrendamiento OP 14840	Banco Internacional	80.254	87.424	101.612	-	-	-	**189.036**
Contratos Derechos de Uso Licencias SAP		174.486	183.187	204.789	222.139	240.960	1.071.799	**1.922.874**
Total obligaciones con terceros		**677.556**	**597.001**	**351.885**	**222.139**	**240.960**	**1.071.799**	**2.483.784**

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2023	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	Total No Corriente al 31.12.2023
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Contrato de Arrendamiento OP 584688	Banco Santander	8.507	-	-	-	-	-	-
Contrato de Arrendamiento OP 584689	Banco Santander	26.920	-	-	-	-	-	-
Contrato de Arrendamiento OP 1024540	Banco Estado	137.139	11.573	-	-	-	-	11.573
Contrato de Arrendamiento OP 584694	Banco Santander	34.306	11.627	-	-	-	-	11.627
Contrato de Arrendamiento OP 591835	Banco Santander	41.624	32.524	-	-	-	-	32.524
Contrato de Arrendamiento OP1025209	Banco Estado	40.928	17.479	-	-	-	-	17.479
Contrato de Arrendamiento OP 599592	Banco Santander	12.363	13.169	2.275	-	-	-	15.444
Contrato de Arrendamiento OP 601112	Banco Santander	11.882	12.858	7.923	-	-	-	20.781
Contratos Derechos de Uso Licencias SAP	Banco Bci	140.383	152.277	165.178	179.172	194.352	1.248.485	1.939.464
Total Obligaciones con terceros		**454.052**	**251.506**	**175.376**	**179.172**	**194.352**	**1.248.485**	**2.048.891**

21.3 La Universidad no se acogió a la exención de la NIIF 16, por lo tanto, no aplica revelar el gasto por arrendamiento.

Nota 22 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Se detalla la composición de este rubro en el siguiente cuadro:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Préstamos bancarios	4.665.556	13.583.584	3.296.284	9.841.280
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	279.529	-	1.067.714
Total Otros Pasivos Financieros	**4.665.556**	**13.863.113**	**3.296.284**	**10.908.994**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las otras obligaciones financieras no supera el 10% del total del rubro.

22.2 Detallar las restricciones involucradas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no hay restricciones involucradas que mencionar.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M$	Más de 1 hasta 3 Meses M$	Más de 3 Meses hasta 1 Año M$	Más de 1 hasta 3 Años M$	Más de 3 hasta 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total Corriente M$	Total No Corriente M$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Crédito CP Scotiabank	Banco Scotiabank	Pesos	2.005.443	-	-	-	-	-	**2.005.443**	-	Mensual	0,63%	-
Crédito LP Consorcio	Banco Consorcio	Pesos	38.567	66.667	294.069	1.605.931	-	-	**399.302**	**1.605.931**	Mensual	0,65%	-
Crédito LP BCI	Banco BCI	UF	59.697	110.170	503.572	1.014.793	-	-	**673.440**	**1.014.793**	Mensual	0,42%	-
Crédito LP Scotiabank 8455	Banco Scotiabank	Dólar	46.141	84.898	382.040	3.523.257	-	-	**513.079**	**3.523.257**	Mensual	Tasa Sofr + 2,06448%	-
Crédito LP Scotiabank 37841	Banco Scotiabank	Dólar	91.212	152.077	684.347	1.824.927	4.410.239	-	**927.637**	**6.235.166**	Mensual	Tasa Sofr + 2,42%	-
Crédito LP Scotiabank 50178	Banco Scotiabank	Dólar	16.766	23.616	106.274	283.397	921.040	-	**146.656**	**1.204.437**	Mensual	Tasa Sofr+2,45%	-
MTM Scotiabank 8455	Banco Scotiabank	Dólar/UF	-	-	-	(526.972)		-	-	**(526.972)**	Mensual	-	-
MTM Scotiabank 37841	Banco Scotiabank	Dólar/UF	-	-	-	-	837.066	-	-	**837.066**	Mensual	-	-
MTM Scotiabank 50178	Banco Scotiabank	Dólar/UF	-	-	-	-	(30.564)	-	-	**(30.564)**	Mensual	-	-
Total			**2.257.826**	**437.428**	**1.970.302**	**7.725.332**	**6.137.781**	**-**	**4.665.556**	**13.863.113**			

Clase de Pasivo Año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M$	Más de 1 hasta 3 Meses M$	Más de 3 Meses hasta 1 Año M$	Más de 1 hasta 3 Años M$	Más de 3 hasta 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total Corriente M$	Total No Corriente M$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Crédito CP Scotiabank	Banco Scotiabank	Pesos	2.023.687	-	-	-	-	-	**2.023.687**	**-**	Mensual	0,00935	-
Crédito LP Scotiabank 37841	Banco Scotiabank	Dólar	83.885	133.864	602.387	1.606.366	4.685.236	-	**820.135**	**6.291.602**	Mensual	Tasa Sofr + 2,42%	-
Crédito LP Scotiabank 8455	Banco Scotiabank	Dólar	41.446	74.730	336.285	3.549.678		-	**452.461**	**3.549.678**	Mensual	Tasa Libor + 1,95%	-
MTM Scotiabank	Banco Scotiabank	Dólar/UF	-	-	-	-	-	1.067.714	**-**	**1.067.714**	-	-	-
Totales			**2.149.018**	**208.594**	**938.672**	**5.156.044**	**4.685.236**	**1.067.714**	**3.296.284**	**10.908.994**			

Nota 23 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Cuentas por pagar a proveedores	2.644.702		1.389.384	-
Cuentas por pagar al personal	-		-	-
Retenciones por pagar	-		-	-
Honorarios por pagar	-		-	-
Documentos por pagar	97.396	-	89.950	-
Acreedores varios	986.835	-	663.164	-
Otras cuentas por pagar (*)	3.318.128		2.359.116	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**7.047.061**	**-**	**4.501.614**	**-**

23.1 Otras cuentas por pagar (*)

Concepto	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Honorarios por pagar	625.113	-	558.962	-
Cuentas por pagar a estudiantes por Gratuidad	558.961	-	255.618	-
Fondo Gratuidad	545.760		314.191	
Imposiciones por pagar	695.429	-	557.083	-
Otras retenciones	65.414		82.164	-
Credito aval del estado	827.451	-	591.098	-
Total otras cuentas por pagar	**3.318.128**	**-**	**2.359.116**	**-**

Nota 24 - Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Provisión de gastos operacionales	1.218.354	-	1.397.929	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	**1.218.354**	**-**	**1.397.929**	**-**

Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Provisión incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	-	-	-	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	169.388	-	141.350	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	**169.388**	**-**	**141.350**	**-**

(*) Esta provisión corresponde al 100% del rubro.

Nota 26 - Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Se presenta el saldo al cierre de los estados financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Ingresos anticipados Colegiatura Pregrado	28.581.379	-	13.002.112	-
Ingresos anticipados Colegiatura Post grado	6.219.693	-	5.168.487	-
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos	1.145.612	-	1.227.999	-
Otros ingresos diferidos		-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros (*)	56.696	-	23.854	127.344
Total Otros Pasivos No Financieros	**36.003.380**	**-**	**19.422.452**	**127.344**

(*) La clase de otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2023 supera el 10% del total del rubro, la cual corresponde a la participación en el patrimonio negativo que presentaba la sociedad Centro de Servicios Universidad Central de Chile S.A. a dicha fecha.

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	(474.150)	-	(561.254)	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID	(482.585)	-	(421.567)	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	(188.877)	-	(245.178)	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	**(1.145.612)**	**-**	**(1.227.999)**	**-**

*** Apertura Otros fondos concursable**	**31-12-2024**	-	**31-12-2023**	-
	M$	-	**M$**	-
FIC. TRANS. RESIDUOS AGROPECUARIOS	-	-	(6.670)	-
FIC. O`HIGGINS	-	-	(61.265)	-
CNS 2020-2023	(24)	-	122.908	-
RED DE INNOVACION PUBLICA TERRITORIAL	(3)	-	(1.623)	-
MAX PLANCK	-	-	(2.213)	-
CAPACITACION CONECTA	(75.877)	-	(21.050)	-
CECORE K-POP	(4.691)	-	(900)	-
KF POLICY RESEARCH	(2.845)	-	(3.193)	-
FONDEF IDEA	(1)	-	(9.177)	-
FIC. JARDINES R.M	(1.443)	-	(32.067)	-
FIC. TURISMO INCLUSIVO	(600)	-	(87.463)	-
FIC. ARICA Y PARINACOTA CONVOCATORIA 2022	(479)	-	(139.122)	-
SEMILLA AKS	(4.464)	-	(3.329)	-
KF E-SCHOOL	(2.099)	-	(16)	-
FLORA NATIVA	(4.783)	-	-	-
ACNUR	(1.785)	-	-	-
CASONA EL MONTE	(83.756)	-	-	-
SOTH PACIFIC	(6.011)	-	-	-
TURISMO RURAL	(16)	-	-	-
Total otros fondos concursables	**(188.877)**		**(245.178)**	**-**

Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias

Ingresos de Actividades Ordinarias	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Matrículas	2.703.637	2.592.028
Aranceles de pregrado	22.527.528	31.473.035
Aranceles de postgrado	11.773.272	8.877.009
Aportes fiscales por gratuidad	24.808.477	14.879.918
Asesorias e Investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos Concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros servicios (*)	778.697	773.353
Menos: becas internas	(4.700.782)	(5.844.177)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros (*)	(603.914)	(810.210)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	**57.286.915**	**51.940.956**

(*) Estos ingresos y descuentos no superan el 10% del total del rubro.

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento.

Detalle	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	16.393.985	17.550.927
Aporte fiscal por gratuidad	24.808.477	14.879.918
Aporte interno por déficit gratuidad	-	-
Becas fiscales	1.726.730	4.261.000
Crédito con aval del Estado	6.352.856	8.207.000
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas Internas (Fondos de la Universidad, no estatal)	(1.390.684)	(2.987.944)
Otros (*)	466.152	298.106
Total aranceles de pregrado	**48.357.516**	**42.209.007**
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	12.530.866	12.923.144
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	(3.310.098)	(2.856.232)
Otros (*)	(291.369)	(334.963)
Total aranceles de postgrado	**8.929.399**	**9.731.949**
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	**57.286.915**	**51.940.956**

(*) Estos saldos no superan el 10% del total del rubro.

27.3 Detalle de los fondos concursables

Organismo	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile	-	-
ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	-	-
Total fondos concursables	**-**	**-**
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	**-**	**-**
Total Fondos Concursables	**-**	**-**

La Universidad no reconoce ingresos por proyecto, solo reconoce activo y pasivo.

Nota 28 – Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales

Costos Operacionales	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(22.678.450)	(20.725.386)
Compra de bienes y servicios	-	-
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros	-	-
Total Costos Operacionales	**(22.678.450)**	**(20.725.386)**

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Directivos	542.905	456.736
Académicos	15.363.503	14.770.351
No Académicos	557.265	515.066
Honorarios	6.214.777	4.983.233
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	**22.678.450**	**20.725.386**

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Bienes y Servicios	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	-	-
Servicios de publicidad y difusión	-	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	**-**	**-**

Nota 29 - Ingresos financieros.

Se deberán detallar en el siguiente cuadro los ingresos financieros.

Ingresos Financieros	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	359.727	337.367
Intereses por créditos	-	-
Intereses por renegociación de deuda	321.032	303.228
Intereses por cuentas por cobrar	16.533	20.107
Ingresos financieros Swap (*)	497.733	363.320
Total Ingresos Financieros	**1.195.025**	**1.024.022**

(*) Apertura Ingresos Financieros Swap	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Crédito Asociado a Swap Scotiabank 50178	18.271	-
Crédito Asociado a Swap Scotiabank 8402	215.418	161.211
Crédito Asociado a Swap Scotiabank 37841	264.044	201.984
Crédito Asociado a Swap BCI 5609783	-	125
Total	**497.733**	**363.320**

Nota 30 - Otros ingresos.

El detalle y descripción de los otros ingresos se presenta en el siguiente cuadro:

Otros Ingresos	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	9.548	49.037
Concesiones	-	-
Overhead proyectos y programas	44.927	273.561
Otros ingresos no operacionales	19.681	33.781
Otros (*)	28.883	3.474
Total Otros Ingresos	**103.039**	**359.853**

(*) A continuación se presenta la apertura de Otros:

	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Utilidad en Ventas de Activo	9.000	-
Ingresos por Activos de Proyectos Externos	19.883	3.474
TOTAL	**28.883**	**3.474**

Nota 31 - Gastos de administración.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración.

Gastos de Administración	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Gastos remuneraciones	(15.804.972)	(14.260.897)
Gastos de operación	(7.950.853)	(7.173.961)
Gastos del personal	(470.257)	(424.091)
Mantenciones y reparaciones	(383.473)	(333.082)
Arriendos	(69.901)	(51.141)
Seguros	(391.285)	(382.227)
Difusión y Marketing	(1.401.305)	(1.333.854)
Estimación deudores incobrables	(923.209)	(408.822)
Provisión por Créditos Mineduc Ley N°20.027	(1.719.900)	(1.774.000)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(2.258.550)	(2.154.776)
Amortización de intangibles	(516.229)	(359.160)
Otras Provisiones	(165.298)	(86.410)
Otros (*)	-	-
Total Gastos de Administración	**(32.055.232)**	**(28.742.421)**

(*) Saldo no supera el 10% del total del rubro.

31.2 Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Directivos	1.756.706	1.242.416
Académicos	500.423	681.889
No Académicos	13.297.115	12.242.925
Honorarios	250.728	93.667
Otras remuneraciones		-
Total	**15.804.972**	**14.260.897**

Nota 32 - Costos financieros.

Costos Financieros	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(1.175.099)	(1.203.147)
Intereses por Contratos de Arrendamiento	(52.458)	(17.674)
Comisiones bancarias	(255.198)	(231.439)
Intereses pagados	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Gastos financiero	-	-
Total Costos Financieros	**(1.482.755)**	**(1.452.260)**

Nota 33 - Otros gastos.

Otros Gastos	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Aportes Pecuniarios Proyectos	(36.006)	(31.321)
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros (*)	(28.027)	(24.840)
Total Otros Gastos	**(64.033)**	**(56.161)**
* Apertura Otros		
Prepagos Cae	(28.027)	(20.034)
Otros	-	(4.806)
	(28.027)	**(24.840)**

Nota 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

34.1 Resultado por diferencias de cambio

Diferencias de Cambio	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Diferencias de cambios por activos	1.063	1.799
Diferencias de cambios por pasivos	(3.829)	(1.136)
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	**(2.766)**	**663**

34.2 Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Corrección Monetaria Activos Circulantes	6.646	13.159
Corrección Monetaria Pasivos Circulantes	-	-
Corrección Monetaria Pasivos Largo Plazo	(105.721)	(26.088)
Otras unidades de reajuste	233.788	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	**134.713**	**(12.929)**

Nota 35 - Contingencias.

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M$	Provisión Contable M$
Civil	6	872.451	-
Laboral	20	482.277	-
Tributarios	0	-	-
Otros	0	-	-
Total Juicios	**26**	**1.354.728**	**-**

35.1 Detalle de los juicios:

La institución deberá revelar una breve descripción sobre los juicios relevantes que posee, indicando como mínimo la naturaleza del juicio, caratulado, rol u otro, año, cuantía y estado actual.

ROL	AÑO	NATURALEZA JUICIO	MATERIA	ESTADO	CUANTÍA M$
C-21988-2018	2018	Civil	Demanda de cobro de pesos	Se condenó a la Universidad al pago parcial de 1.448.498	1.448
C- 22317-2018	2018	Civil	Indemnización de perjuicios	Se rechaza la demanda. Se interpone por parte del demandante recurso de apelación.	321.000
C-5217-2021	2021	Civil	Indemnización de perjuicios	Etapa probatoria	60.000
C-1905-2024	2024	Civil	Indemnización de perjuicios	Etapa probatoria	470.023
O-3858-2023	2023	Laboral	Despido improcedente y descuento AFC	Se condenó a la UCEN. Recurso nulidad por parte de la Universidad	16.809
T-2980-2023	2023	Laboral	Vulneración DDFF	Espera de sentencia	49.359
O-8481-2023	2023	Laboral	Declaración relación laboral y nulidad del despido	A. juicio 17 de enero de 2025	33.613
T-810-2024	2024	Laboral	Vulneración DDFF	A. juicio 03 de febrero de 2025	38.475
T-753-2024	2024	Laboral	Vulneración DDFF	A. juicio 26 de febrero de 2025	96.544
O-2385-2024	2024	Laboral	Reconocimiento relación laboral y nulidad del despido	A. juicio 12 de febrero de 2025	13.870
T-935-2024	2024	Laboral	Vulneración DDFF	A. juicio 07 de marzo de 2025	13.870
T-1233-2024	2024	Laboral	Vulneración DDFF	A. juicio 09 abril de 2025	11.478
O-3368-2024	2024	Laboral	Reconocimiento relación laboral y honorarios adeudados	A. juicio 02 de junio de 2025	6.992
O-3575-2024	2024	Laboral	Reconocimiento relación laboral y nulidad del despido	A. juicio 03 de abril de 2025	25.302
T-1346-2024	2024	Laboral	Vulneración DDFF	A. juicio 28 de abril de 2025	41.511
M-3637-2024	2024	Laboral	Despido improcedente	A. única 17 de enero 2025	3.747
O-6390-2024	2024	Laboral	Despido improcedente	A. juicio 04 de abril de 2025	16.849

O-8109-2024	2024	Laboral	Despido improcedente	A. preparatoria 27 de enero de 2025	9.665
M-5912-2024	2024	Laboral	Despido improcedente	A. única 11 de junio de 2025	4.990
T734-2024	2024	Laboral	Vulneración DDF	A. juicio 12 de marzo de 2025	36.040
O-4949-2024	2024	Laboral	Despido improcedente	A. juicio 17 de enero de 2025	51.817

Nota 36 - Garantías.

Se presenta en cuadros separados las garantías recibidas u otorgadas de acuerdo con los siguientes cuadros

BOLETAS DE GARANTÍA VIGENTES AL 31-12-2024

Tipo de cobertura	Nombre Proyecto	N° BG	Beneficiario	Fecha Emisión BG	Fecha Vcto.	Monto M$
Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae la Universidad Central de Chile con el Servicio Nacional de la Discapacidad, Curso de Derechos Humanos, Programa Acceso a la Justicia, año 2023	SENADIS	128540	Servicio Nacional de La Discapacidad	07-12-23	15-03-25	500
Fiel Cumplimiento Proyecto código INGE210022	INGE210022	129304	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo-ANID	18-12-23	17-12-25	170.888
Para garantizar el correcto uso de los fondos transferidos en calidad de anticipo para el recurso humano y operación del Centro de Desarrollo de Negocios de La Florida, Región Metropolitana.	Sercotec la Florida	142144	Servicio de Cooperación Técnica	01-07-24	10-09-25	246.011
Para garantizar el fiel, cabal y oportuno cumplimiento del Acuerdo de Desempeño del Centro de Desarrollo de Negocios de La Florida, Región Metropolitana, y de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores	Sercotec la Florida	142147	Servicio de Cooperación Técnica	01-07-24	10-09-25	22.866
Para garantizar el correcto uso de los fondos transferidos en calidad de anticipo para habilitación del Centro de Desarrollo de Negocios de La Florida, Región Metropolitana.	Sercotec la Florida	142149	Servicio de Cooperación Técnica	01-07-24	10-09-25	6.680
Para garantizar el correcto uso de los fondos transferidos en calidad de anticipo para habilitación del Centro de Desarrollo de Negocios	Sercotec la Florida	145621	Servicio de Cooperación Técnica	21-08-24	10-09-25	5.320
Para garantizar el fiel, cabal y oportuno cumplimiento del Acuerdo de Desempeño del Centro de Negocios de La Florida, Región	Sercotec la Florida	145622	Servicio de Cooperación Técnica	21-08-24	10-09-25	266
Para garantizar seriedad de la oferta del Concurso Público para Operadores de Centros de Desarrollo de Negocios San Pablo ,Región Metropolitana.	Sercotec San Pablo	149984	Servicio de Cooperación Técnica	22-10-24	28-02-25	10.000
Para caucionar el estricto y fiel cumplimiento del convenio a favor del Gobierno Regional de Arica y Parinacota. FIC"VIGILANCIA TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO DE UNA ECONOMIA DE DATOS EN EL SECTOR TURISMO" CODIGO BIP 40043839-0	FIC BIP 40043839	154767	Gobierno Regional de Arica y Parinacota	18-12-24	31-08-25	23.000
Garantizar el cumplimiento de fondos de Gastos de Administración.	Proyecto Fondecyt	155179	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	24-12-24	31-10-26	133.640
Para garantizar el correcto uso de los fondos transferidos en calidad de anticipo para el recurso humano y operación del Centro de Desarrollo de Negocios La Florida Región Metropolitana	Sercotec la Florida	155461	Servicio de Cooperación Técnica	27-12-24	09-09-26	278.017
Para garantizar el fiel, cabal y oportuno cumplimiento del Acuerdo de Desempeño del Centro de Negocios de La Florida, Región Metropolitana, y de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores	Sercotec la Florida	155462	Servicio de Cooperación Técnica	27-12-24	09-09-25	32.839

Garantías Otorgadas Año 2023

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía Nº	Beneficiario	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M$
Para caucionar el estricto y fiel cumplimiento del convenio a favor del Gobierno Regional de Arica y Parinacota. FIC VIGILANCIA TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO DE UNA ECONOMIA DE DATOS EN EL SECTOR TURISMO" CODIGO BIP 40043839-0	FIC	98340	Gobierno Regional de Arica y Parinacota	14-09-2022	30-12-2024	25.000
Para caucionar el fiel uso de los recursos del proyecto FIC ""Transferencia Red Innovación Pública Territorial" codigo idi: 40017928"	FIC	120124	Gobierno Regional de O´Higgins	03-08-2023	30-07-2024	75.921
Para caucionar el fiel uso de los recursos del proyecto FIC ""Transferencia exporta chile gourmet: comercialización y promoción tecnológica" codigo idi: 40008905-0"	FIC	120126	Gobierno Regional de O´Higgins	03-08-2023	30-07-2024	109.176
Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae la Universidad Central de Chile con el Servicio Nacional de la Discapacidad, Curso de Derechos Humanos, Programa Acceso a la Justicia, año 2023	SENADIS	128540	Servicio Nacional de La Discapacidad	07-12-2023	15-03-2025	500
"Para garantizar seriedad de oferta del Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios La Florida Región Metropolitana"	SERCOTEC	129266	Servicio de Cooperación Técnica	18-12-2023	21-06-2024	10.000
Para garantizar seriedad de oferta del Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios Independencia Región	SERCOTEC	129264	Servicio de Cooperación Técnica	18-12-2023	21-06-2024	10.000
Fiel Cumplimiento Proyecto código INGE210022	INGE210022	129304	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo-ANID	18-12-2023	17-12-2025	170.888
Fiel uso de los recursos del proyecto "DIFUSIÓN SISTEMA INCLUSIVO ACTIVACIÓN PATRIMONIAL RMS" - CÓDIGO IDI N/40044395-0	RMS	129827	Gobierno Regional Metropolitano	26-12-2023	31-07-2024	157.760
Para el fiel cumplimiento de las subcontrataciones establecidas en el convenio de transferencia para el desarrollo del proyecto DIFUSIÓN SISTEMA INCLUSIVO ACTIVACIÓN PATRIMONIAL RMS", CÓDIGO IDI N° 40044395-0	RMS	129973	Gobierno Regional Metropolitano	27-12-2023	31-07-2024	15.000

Nota 37 - Combinaciones de negocios.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no mantiene combinaciones de negocios.

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la fecha de adquisición 31/12/2024 M$	A la fecha de adquisición 31/12/2023 M$
Precio de adquisición (A)	**-**	**-**
Activos adquiridos y pasivos asumidos	**-**	**-**
Total de activos corrientes	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-
Activos Intangibles	-	-
Otros activos no corrientes	-	-
Total Activos	**-**	**-**
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total Pasivos	**-**	**-**
Total Activos Netos Adquiridos (B)	**-**	**-**
Plusvalía en la Adquisición (A) - (B)	**-**	**-**

Nota 38 - Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

Nota 39 - Sanciones.

Al 31 de diciembre 2024 y 2023 la Universidad no presenta sanciones.

2024

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M$
						-
						-
Total Sanciones						**-**

2023

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M$
						-
						-
Total Sanciones						**-**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad Central, sus directivos y administración, no han recibidos sanciones de ninguna especie.

Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales. (2024)

A continuación, se detallan los hechos ocurridos dentro del período de los estados financieros considerados relevantes, esenciales o significativos por la institución de educación superior no estatal.

Hechos Relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	**Fecha**	**Organismo Informado**
Según se indica en nota 3 – Cambios en políticas contables, específicamente en la nota 3.1 Cambios voluntarios en políticas contables, la preparación de los Estados Financieros, presentan un cambio en la política contable para el registro de sus inversiones en empresa relacionadas. Este cambio significó modificar el método de registro de Método de Costo al Método de Valorización por Participación.	2024	……..
La Universidad ha suscrito un contrato de Comodato con el Instituto de Previsión Social por un plazo de 30 años, el cual una vez cumplido el plazo se podrá renovar de forma automática y sucesivamente por periodos iguales a 5 años.	2024	……..

Nota 41 - Patrimonio.

	31/12/2024 M$	31/12/2023 M$
Capital pagado	27.505.870	27.505.870
Otras Reservas	50.524.928	51.272.219
Resultados acumulados	19.962.311	17.324.538
Patrimonio Total	**97.993.109**	**96.102.627**

41.1 Capital: La Universidad Central de Chile es una institución de Educación Superior autónoma, constituida como una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, con patrimonio propio, reconocida por el Estado e inscrita bajo el Folio C.N°4 del Registro de Universidades del Ministerio de Educación.

La Junta Directiva tendrá a su cargo la Dirección Superior de la Corporación y la aprobación de las decisiones al más alto nivel, dentro de las políticas que fije la Asamblea General. Le corresponde aplicar las políticas generales y definir las estrategias, planes y programas de desarrollo, destinados al logro de las finalidades de la Institución.

41.2 Resultado Acumulado: Este se conforma con el resultado acumulado, más el resultado del ejercicio de cada año.

41.3 Otras reservas: Las otras reservas que forman parte del patrimonio de la Universidad Central de Chile, al 31 de diciembre del 2024 y 2023, comprende al superávit de revaluación de las Propiedades, Plantas y Equipos y coberturas de flujo de caja, originado desde la adopción de la norma en el año 2013.
Durante el año 2023 se efectuó una revaluación de terrenos del rubro de propiedades, planta y equipo, ascendente a M$11.447.792.