

**UNIVERSIDAD SAN  
SEBASTIAN SEPARADOS**

Estados financieros separados por los años  
terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
e informe de los auditores independientes

## **NFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Socios y Directores de  
Universidad San Sebastián

### **Informe sobre los estados financieros separados**

#### ***Opinión***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Universidad San Sebastián que comprenden el estado separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Universidad San Sebastián al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

#### ***Otros asuntos***

##### ***Informe de otros auditores sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre 2023***

Los estados financieros separados de Universidad San Sebastián, por el año terminado al 31 de diciembre de 2023, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 30 de mayo del 2024.

#### ***Base para la opinión***

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes del Universidad San Sebastián y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### ***Responsabilidades de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error. Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida a evaluar si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la entidad para continuar como una entidad en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

#### ***Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.



Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad San Sebastián en consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos, a nuestro juicio que Universidad San Sebastián presenta una situación financiera y operativa sólida. La Universidad muestra indicadores positivos, como una adecuada liquidez y márgenes de beneficio saludables.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

BDO Auditores & Consultores Ltda.

A handwritten signature in blue ink, reading 'Héctor Salgado Montino'. The signature is stylized with a large, circular flourish around the 'S' and 'M'.

Héctor Salgado Montino

Santiago, 16 de abril de 2025

# UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS

AL 31.12.2024 Y 31.12.2023

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| ACTIVOS                                                                                               | Notas<br>Nº | 31.12.2024<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Activos Corrientes</b>                                                                             |             |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                   | 7           | 16.917.182         | 5.968.621          |
| Otros activos financieros corrientes                                                                  | 8           | 5.415.975          | 4.772.203          |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                              | 9           | 188.385            | 1.780.425          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                           | 10          | 37.954.224         | 36.416.672         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                               | 11          | 513.709            | 697.905            |
| Inventarios                                                                                           | 12          | -                  | -                  |
| Activos Biológicos corrientes                                                                         | 13          | -                  | -                  |
| Activos por impuestos corrientes                                                                      | 14          | 732.281            | 188.686            |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos a la venta | 15          | -                  | -                  |
| <b>Total Activos Corrientes</b>                                                                       |             | <b>61.721.756</b>  | <b>49.824.512</b>  |
| <b>Activos No Corrientes</b>                                                                          |             |                    |                    |
| Otros activos financieros no corrientes                                                               | 8           | -                  | -                  |
| Otros activos no financieros, no corrientes                                                           | 9           | 2.018.323          | 2.535.804          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes                                        | 10          | 4.833.547          | 3.315.649          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes                                            | 11          | 13.322.936         | 12.273.644         |
| Inversiones Contabilizadas utilizando el método de participación                                      | 16          | 5.471.989          | 2.916.472          |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                         | 17          | 20.913.337         | 18.117.683         |
| Plusvalía                                                                                             | 18          | -                  | -                  |
| Propiedades, planta y equipo                                                                          | 19          | 179.699.367        | 163.438.575        |
| Activos Biológicos no corrientes                                                                      | 13          | -                  | -                  |
| Propiedad de inversión                                                                                | 20          | 9.352.220          | -                  |
| Activos por Derecho de Uso                                                                            | 21          | 25.321.780         | 20.309.294         |
| Activos por impuestos, no corrientes                                                                  | 14          | -                  | -                  |
| Activos por impuestos diferidos                                                                       | 14          | -                  | -                  |
| <b>Total Activos No Corrientes</b>                                                                    |             | <b>260.933.499</b> | <b>222.907.121</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                                                                  |             | <b>322.655.255</b> | <b>272.731.633</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

# UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS AL 31.12.2024 Y 31.12.2023 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| PASIVOS Y PATRIMONIO                                                                                   | Notas<br>N° | 31.12.2024<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                                                              |             |                    |                    |
| Otros pasivos financieros corrientes                                                                   | 22          | 40.781.732         | 30.596.334         |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                                                                  | 21          | 637.191            | 531.647            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes                                     | 23          | 11.035.579         | 16.364.649         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes                                                  | 11          | 130.346            | 1.340.321          |
| Otras provisiones corrientes                                                                           | 24          | 7.832.268          | 5.332.874          |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                  | 25          | 6.524.091          | 5.746.345          |
| Pasivos por impuestos corrientes                                                                       | 14          | 1.085.835          | 1.097.435          |
| Otros pasivos no financieros corrientes                                                                | 26          | 18.269.182         | 16.329.021         |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta | 15          | -                  | -                  |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>                                                                        |             | <b>86.296.224</b>  | <b>77.338.626</b>  |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>                                                                           |             |                    |                    |
| Otros Pasivos financieros, no corrientes                                                               | 22          | 56.441.804         | 41.789.501         |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                                                              | 21          | 7.710.995          | 2.477.017          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes                                  | 23          | -                  | -                  |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas , no corrientes                                             | 11          | -                  | -                  |
| Otras provisiones, no corrientes                                                                       | 24          | 2.642.688          | 3.769.331          |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                                               | 25          | -                  | -                  |
| Pasivos por impuestos diferidos                                                                        | 14          | -                  | -                  |
| Pasivos por impuestos no corrientes                                                                    | 14          | -                  | -                  |
| Otros Pasivos No financieros, no corrientes                                                            | 26          | 4.640.813          | 3.854.086          |
| <b>Total Pasivos No Corrientes</b>                                                                     |             | <b>71.436.300</b>  | <b>51.889.935</b>  |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                                                                   |             | <b>157.732.524</b> | <b>129.228.561</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                      |             |                    |                    |
| Capital emitido                                                                                        | 41          | 14.375             | 14.375             |
| Resultados Acumulados                                                                                  | 41          | 159.792.685        | 139.182.925        |
| Otras Reservas                                                                                         | 41          | 5.115.671          | 4.305.772          |
| Patrimonio atribuido a la entidad                                                                      |             | -                  | -                  |
| Participaciones no controladoras                                                                       |             | -                  | -                  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                                                                |             | <b>164.922.731</b> | <b>143.503.072</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                                                      |             | <b>322.655.255</b> | <b>272.731.633</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

# UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

## ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN SEPARADOS DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

| ESTADO DE RESULTADOS                                                             | NOTA | 1 DE ENERO AL<br>31.12.2024<br>M\$ | 1 DE ENERO AL<br>31.12.2023<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingresos de Actividades Ordinarias                                               | 27   | 247.790.353                        | 218.862.519                        |
| Costos operacionales                                                             | 28   | (131.867.352)                      | (109.958.102)                      |
| <b>Ganancia (Pérdida) bruta</b>                                                  |      | <b>115.923.001</b>                 | <b>108.904.417</b>                 |
| Ingresos Financieros                                                             | 29   | 506.809                            | 607.124                            |
| Otros Ingresos                                                                   | 30   | 10.578.719                         | 3.223.717                          |
| Gastos de Administración                                                         | 31   | (93.187.270)                       | (82.851.819)                       |
| Costos Financieros                                                               | 32   | (7.307.455)                        | (6.751.527)                        |
| Otros Gastos                                                                     | 33   | (3.711.419)                        | (4.182.802)                        |
| Diferencias de cambio                                                            | 34   | (76.840)                           | (46.881)                           |
| Resultado por unidades de reajuste                                               | 34   | (1.764.143)                        | (1.697.194)                        |
| Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 16   | (347.832)                          | (100.798)                          |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>                                     |      | <b>20.613.570</b>                  | <b>17.104.237</b>                  |
| Resultado por impuestos a las ganancias                                          | 14   | (3.810)                            | (15.238)                           |
| <b>Ganancia (pérdida) después de impuestos</b>                                   |      | <b>20.609.760</b>                  | <b>17.088.999</b>                  |
| <b>Resultados procedentes por operaciones continuadas</b>                        |      |                                    |                                    |
| <b>Resultados procedentes por operaciones discontinuadas</b>                     |      |                                    |                                    |
| <b>Resultado atribuible a:</b>                                                   |      |                                    |                                    |
| La Entidad                                                                       |      | 20.609.760                         | 17.088.999                         |
| Participaciones no controladoras                                                 |      | -                                  | -                                  |
| <b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>                                    |      | <b>20.609.760</b>                  | <b>17.088.999</b>                  |
| Otros Resultados Integrales por revaluación de activos                           |      | -                                  | 1.479.862                          |
| Otros Resultados Integrales por activos financieros                              |      | -                                  | -                                  |
| Otros Resultados Integrales por pasivos financieros                              |      | 809.899                            | 739.109                            |
| Otros Resultados Integrales beneficios a los empleados                           |      | -                                  | -                                  |
| Otros Resultados Integrales varios                                               |      | -                                  | -                                  |
| <b>Otros Resultados Integrales</b>                                               |      | <b>809.899</b>                     | <b>2.218.971</b>                   |
| <b>Resultado Integral total atribuible a:</b>                                    |      |                                    |                                    |
| La Entidad                                                                       |      | 21.419.659                         | 19.307.970                         |
| Participaciones no controladoras                                                 |      | -                                  | -                                  |
| <b>Resultado Integral total</b>                                                  |      | <b>21.419.659</b>                  | <b>19.307.970</b>                  |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

**UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN**  
**ESTADOS DE CAMBIO DEL PATRIMONIO NETO SEPARADOS**  
**DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

| ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO NETO                                                                                              | Capital<br>Emitido<br>M\$ | Otras<br>Reservas<br>M\$ | Resultados<br>Acumulados<br>M\$ | Patrimonio<br>Atribuible a la<br>Institución<br>M\$ | Participaciones<br>no<br>Controladoras<br>M\$ | Total<br>Patrimonio<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Saldo inicial</b>                                                                                                              | 14.375                    | 4.305.772                | 139.182.925                     | 143.503.072                                         | -                                             | 143.503.072                |
| Patrimonio previamente reportado                                                                                                  | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                                       | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                                              | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| <b>Patrimonio al comienzo del período</b>                                                                                         | <b>14.375</b>             | <b>4.305.772</b>         | <b>139.182.925</b>              | <b>143.503.072</b>                                  | <b>-</b>                                      | <b>143.503.072</b>         |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                                                                                                   |                           |                          |                                 |                                                     |                                               |                            |
| Resultado del ejercicio                                                                                                           | -                         | -                        | 20.609.760                      | 20.609.760                                          | -                                             | 20.609.760                 |
| Otros resultados integrales                                                                                                       | -                         | 809.899                  | -                               | 809.899                                             | -                                             | 809.899                    |
| <b>Resultado integral</b>                                                                                                         | <b>-</b>                  | <b>809.899</b>           | <b>20.609.760</b>               | <b>21.419.659</b>                                   | <b>-</b>                                      | <b>21.419.659</b>          |
| Emisión de patrimonio                                                                                                             | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Dividendos                                                                                                                        | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones                                                                                   | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones                                                                                 | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                                           | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| <b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>                                                                            | <b>-</b>                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                        | <b>-</b>                                            | <b>-</b>                                      | <b>-</b>                   |
| <b>Patrimonio al final del período</b>                                                                                            | <b>14.375</b>             | <b>5.115.671</b>         | <b>159.792.685</b>              | <b>164.922.731</b>                                  | <b>-</b>                                      | <b>164.922.731</b>         |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

**UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN**  
**ESTADOS DE CAMBIO DEL PATRIMONIO NETO SEPARADOS**  
**DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

| ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO NETO                                                                                              | Capital<br>Emitido<br>M\$ | Otras<br>Reservas<br>M\$ | Resultados<br>Acumulados<br>M\$ | Patrimonio<br>Atribuible a la<br>Institución<br>M\$ | Participaciones<br>no<br>Controladoras<br>M\$ | Total<br>Patrimonio<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Saldo inicial</b>                                                                                                              | 14.375                    | 2.086.801                | 122.093.926                     | 124.195.102                                         | -                                             | 124.195.102                |
| Patrimonio previamente reportado                                                                                                  | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                                       | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                                              | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| <b>Patrimonio al comienzo del período</b>                                                                                         | <b>14.375</b>             | <b>2.086.801</b>         | <b>122.093.926</b>              | <b>124.195.102</b>                                  | <b>-</b>                                      | <b>124.195.102</b>         |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                                                                                                   |                           |                          |                                 |                                                     |                                               |                            |
| Resultado del ejercicio                                                                                                           | -                         | -                        | 17.088.999                      | 17.088.999                                          | -                                             | 17.088.999                 |
| Otros resultados integrales                                                                                                       | -                         | 2.218.971                | -                               | 2.218.971                                           | -                                             | 2.218.971                  |
| <b>Resultado integral</b>                                                                                                         | <b>-</b>                  | <b>2.218.971</b>         | <b>17.088.999</b>               | <b>19.307.970</b>                                   | <b>-</b>                                      | <b>19.307.970</b>          |
| Emisión de patrimonio                                                                                                             | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Dividendos                                                                                                                        | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones                                                                                   | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones                                                                                 | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                                           | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | -                         | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| <b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>                                                                            | <b>-</b>                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                        | <b>-</b>                                            | <b>-</b>                                      | <b>-</b>                   |
| <b>Patrimonio al final del período</b>                                                                                            | <b>14.375</b>             | <b>4.305.772</b>         | <b>139.182.925</b>              | <b>143.503.072</b>                                  | <b>-</b>                                      | <b>143.503.072</b>         |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

**UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO SEPARADOS**  
**DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO                                                                                                                 | 1 DE ENERO AL<br>31.12.2024<br>M\$ | 1 DE ENERO AL<br>31.12.2023<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                                    |                                    |                                    |
| <b>Clases de cobros</b>                                                                                                                              |                                    |                                    |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                                                 | -                                  | -                                  |
| Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado                                                                                                     | 177.873.536                        | 151.351.766                        |
| Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado                                                                                                  | 15.525.311                         | 14.486.265                         |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo                                                                                                  | -                                  | -                                  |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad                                                                                            | -                                  | -                                  |
| Cobros procedentes de ingresos por donaciones                                                                                                        | 22.783                             | 17.080                             |
| Cobros procedentes de ingresos del Estado                                                                                                            | 46.961.983                         | 37.779.085                         |
| Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados                                                                                                  | 506.809                            | 607.124                            |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos                                                                                                         | -                                  | -                                  |
| Otros Cobros por actividades de operación                                                                                                            | 2.237.835                          | 1.857.475                          |
| <b>Clases de pagos</b>                                                                                                                               |                                    |                                    |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                                          | (67.237.826)                       | (50.057.475)                       |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar                                                                        | -                                  | -                                  |
| Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal                                                                                              | (133.003.761)                      | (118.439.926)                      |
| Pagos de arriendos                                                                                                                                   | -                                  | -                                  |
| Impuestos a las ganancias pagados (Reembolsados)                                                                                                     | (543.595)                          | (97.181)                           |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                                             | (10.297.119)                       | (9.104.298)                        |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                              | <b>32.045.955</b>                  | <b>28.399.915</b>                  |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                              |                                    |                                    |
| Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | -                                  | -                                  |
| Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control  | -                                  | -                                  |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios                                                             | -                                  | -                                  |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios                                                               | (2.692.588)                        | -                                  |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras                                                                       | -                                  | -                                  |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos                                                                                   | -                                  | -                                  |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                                                                                      | -                                  | -                                  |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                                                                     | -                                  | -                                  |
| Compra de propiedades, planta y equipos                                                                                                              | (26.381.522)                       | (38.340.970)                       |
| Cobro derivados de arrendamientos de activos                                                                                                         | -                                  | -                                  |
| Importes procedentes de la venta de activos intangibles                                                                                              | -                                  | -                                  |
| Compra de activos intangibles                                                                                                                        | (7.472.619)                        | (11.267.658)                       |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo                                                                                                  | -                                  | -                                  |
| Compras de otros activos a largo plazo                                                                                                               | -                                  | -                                  |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                                    | -                                  | -                                  |
| Dividendos recibidos                                                                                                                                 | -                                  | -                                  |
| Intereses recibidos                                                                                                                                  | -                                  | -                                  |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                                     | -                                  | -                                  |
| Importes procedentes de cartera de inversiones                                                                                                       | -                                  | -                                  |
| Aportes a a cartera de inversiones                                                                                                                   | -                                  | -                                  |
| Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras                                                                       | -                                  | -                                  |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                                 | -                                  | -                                  |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                              | <b>(36.546.730)</b>                | <b>(49.608.627)</b>                |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

**UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO SEPARADOS**  
**DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

**Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en)**

**actividades de financiación**

|                                                              |              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo | 32.214.670   | 23.508.975   |
| Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo | 51.348.019   | 39.650.000   |
| Préstamos de entidades relacionadas                          | -            | -            |
| Reembolsos de préstamos financieros                          | (59.821.534) | (36.505.693) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros              | (984.365)    | (751.882)    |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                  | -            | -            |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno            | -            | -            |
| Dividendos pagados                                           | -            | -            |
| Intereses pagados                                            | (7.307.455)  | (6.751.527)  |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)             | -            | -            |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                         | -            | -            |

**Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en)**

**actividades de financiación**

|                                                                                                                            |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                            | <b>15.449.335</b> | <b>19.149.873</b> |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 10.948.561        | (2.058.840)       |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                  | -                 | -                 |

**Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo**

**Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período**

**Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período**

|  |                   |                    |
|--|-------------------|--------------------|
|  | <b>10.948.561</b> | <b>(2.058.840)</b> |
|  | <b>16.917.182</b> | <b>5.968.621</b>   |
|  | <b>5.968.621</b>  | <b>8.027.461</b>   |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

## Contenido

|     |                                                                                                                          |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Información de la entidad .....                                                                                          | 1  |
| 2.  | Base de preparación .....                                                                                                | 2  |
| 3.  | Cambios en políticas contables. ....                                                                                     | 4  |
| 4.  | Resumen de principales políticas contables .....                                                                         | 6  |
| 5.  | Administración de riesgos .....                                                                                          | 19 |
| 6.  | Estimaciones y juicios contables .....                                                                                   | 22 |
| 7.  | Efectivo y equivalente de efectivo .....                                                                                 | 26 |
| 8.  | Otros activos financieros, corrientes y no corrientes .....                                                              | 26 |
| 9.  | Otros activos no financieros corrientes y no corrientes .....                                                            | 27 |
| 10. | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes .....                                         | 28 |
| 11. | Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes. ....                                    | 31 |
| 12. | Inventarios .....                                                                                                        | 33 |
| 13. | Activos biológicos, corrientes y no corrientes .....                                                                     | 33 |
| 14. | Impuesto corrientes y no corrientes e impuestos diferidos .....                                                          | 33 |
| 15. | Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta ..... | 35 |
| 16. | Inversiones Contabilizadas Utilizadas utilizando el método de participación .....                                        | 36 |
| 17. | Activos intangibles distinto de plusvalía .....                                                                          | 37 |
| 18. | Plusvalía .....                                                                                                          | 38 |
| 19. | Propiedades, Planta y Equipos .....                                                                                      | 39 |
| 20. | Propiedades de Inversión .....                                                                                           | 43 |
| 21. | Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no Corrientes .....                                                   | 44 |
| 22. | Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes .....                                                              | 48 |
| 23. | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes .....                                | 50 |
| 24. | Otras provisiones, corrientes y no corrientes .....                                                                      | 50 |
| 25. | Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes .....                                             | 51 |
| 26. | Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes .....                                                           | 52 |
| 27. | Ingresos de actividades Ordinarias .....                                                                                 | 53 |
| 28. | Costos operacionales .....                                                                                               | 55 |
| 29. | Ingresos financieros .....                                                                                               | 56 |
| 30. | Otros ingresos. ....                                                                                                     | 56 |
| 31. | Gasto de administración .....                                                                                            | 57 |
| 32. | Costos financieros .....                                                                                                 | 58 |
| 33. | Otros gastos .....                                                                                                       | 58 |
| 34. | Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste .....                                                         | 59 |
| 35. | Contingencias .....                                                                                                      | 59 |
| 36. | Garantías .....                                                                                                          | 60 |
| 37. | Combinaciones de negocios .....                                                                                          | 61 |
| 38. | Hechos posteriores a la fecha de los Estados financieros .....                                                           | 61 |
| 39. | Sanciones .....                                                                                                          | 61 |
| 40. | Hechos relevantes o esenciales .....                                                                                     | 61 |
| 41. | Patrimonio .....                                                                                                         | 62 |

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

### UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023

#### 1. Información de la entidad

1.1 Universidad San Sebastian está domiciliada en General Cruz 1577, Concepción, con sedes en Santiago, Valdivia, Puerto Montt y Rancagua.

1.2 La Universidad San Sebastián es una corporación de derecho privado sin fines de lucro; se constituyó mediante asamblea constitutiva celebrada el 02 de octubre de 1989, cuya acta fue reducida a escritura pública otorgada ante don Jorge Zañartu Squella, Notario Suplente de don Patricio Zaldívar Mackenna, Notario Titular de la Décimo Octava Notaría de Santiago, con fecha 27 de octubre de 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Universidades C-N°43 del Ministerio de Educación, está reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en D.F.L. N°2 de Educación, publicado en el D.O. el 2 de julio de 2010 que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N°1 de 2005, cuya personalidad jurídica está vigente. Está domiciliada en General Cruz 1577, Concepción. La Corporación Universidad San Sebastián es dirigida por la Asamblea de Socios Activos y administrada por la Junta Directiva. Su objetivo general es formar profesionales y graduados competentes en su disciplina, cultos, con compromiso social, con alta motivación para mantener aprendizajes continuos, innovadores y emprendedores, mediante la ejecución de los objetivos específicos expresados en sus estatutos y su proyecto educativo, y conforme a las normas legales que rigen a las instituciones de Educación Superior.

1.3 Se detalla a continuación las sociedades que la Universidad tiene participación igual o superior a 10%.

| Nombre de Entidad                                        | RUT          | 31/12/2024                |                             | 31/12/2023                |                             |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
|                                                          |              | % Participación (Directa) | % Participación (Indirecta) | % Participación (Directa) | % Participación (Indirecta) |
| Gestora y Desarrollo USS SPA                             | 96.831.620-6 | 0%                        | 100%                        | 0%                        | 100%                        |
| Centro Médico Asistencial Universidad San Sebastian SpA. | 96.917.500-2 | 0%                        | 100%                        | 0%                        | 100%                        |
| Inversiones San Sebastian SPA                            | 76.199.152-3 | 100%                      | 0%                          | 100%                      | 0%                          |
| Inversiones Generales S.A.                               | 76.677.280-3 | 0%                        | 100%                        | 0%                        | 100%                        |
| Inversiones Los Leones SPA                               | 76.204.126-K | 0%                        | 100%                        | 0%                        | 100%                        |
| Inverme SPA                                              | 96.664.570-9 | 100%                      | 0%                          | 0%                        | 0%                          |
| Inverme Limitada                                         | 78.879.810-5 | 0%                        | 100%                        | 0%                        | 0%                          |

1.4 Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados.

| Personal            | 31/12/2024   | 31/12/2023   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Directivos          | 53           | 51           |
| Personal Docente    | 1.027        | 1.338        |
| Personal no docente | 1.370        | 1.020        |
| Otros empleados     | 426          | 477          |
| <b>Total</b>        | <b>2.876</b> | <b>2.886</b> |

## **2. Base de preparación**

Los presentes Estados Financieros Separados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), siempre que no se contradigan con normas de cualquier naturaleza, dictadas por la Superintendencia de Educación Superior, en cuyo caso primarán estas últimas sobre aquellas.

### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los Estados Financieros Separados de la Universidad han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, del 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias primarán las normas SES.

De acuerdo a la citada resolución exenta descrita en el párrafo anterior, se instruyó a las instituciones de educación superior no estatales adoptar directamente y/o homologar a dichas bases contables a contar del 1 de enero de 2023. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido adoptados y/o homologado a dicha base contable para efectos comparativos.

Estos estados financieros Separados reflejan la situación financiera separada de Universidad San Sebastián al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de las operaciones separadas por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cambios en el patrimonio separado neto y los flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cuales fueron aprobados por la asamblea de socios en su sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2025.

### **2.2 Período Contable**

Los presentes Estados Financieros Separados de Universidad San Sebastián comprenden los Estados separados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los Estados Separados de Cambios en el Patrimonio neto, Estados Separados de Resultados Integrales y Estados Separados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

## 2. Base de preparación (continuación)

### 2.3 Bases de Medición:

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o costo amortización según lo descrito en la Nota número cuatro resúmenes de principales políticas contables

### 2.4 Moneda Funcional y de preparación

Las partidas incluidas en los estados financieros Separados de Universidad San Sebastián se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros Separados de la Universidad. La información presentada en los estados financieros separados es en miles de pesos(M\$).

### 2.5 Moneda extranjera y de conversión

Las unidades de reajustes y tipos de cambio utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados son los siguientes:

| <b>Pesos chilenos por unidad de reajuste</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                              | \$                | \$                |
| Unidad de Fomento                            | 38.416,69         | 36.789,36         |
| US                                           | 992,12            | 884,59            |

### 2.6 Hipótesis de negocio en Marca

Los estados financieros de USS Separados han sido preparados en base al principio de empresa en marcha en base a la evaluación de sus indicadores financieros, rentabilidad de sus activos y a la capacidad de responder a sus compromisos de corto y largo plazo.

### 2.7 Reclasificación (se exceptúa para el primer envío)

### 2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables

La Universidad no posee ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables para el periodo 2024 y 2023.

### 3. Cambios en políticas contables

#### 3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No han existido cambios voluntarios en políticas contables en los estados financieros Separados de Universidad San Sebastian para los años 2024 y 2023. Sin embargo, como consecuencia de la adopción de normativa SES, requiere que las inversiones en subsidiarias en los estados financieros separados se valoricen utilizando el método de la participación, tal como lo permite la NIC 27 "estados financieros separados". Antes de la norma SES, la Universidad valorizaba las inversiones en subsidiarias en los estados financieros separados usando el método del costo como es permitido también por la NIC27. En consecuencia, este cambio fue adoptado en estos financieros.

#### 3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas e interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". (Modificaciones a la NIC 1) | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.                                                                                                                                                                                                  |
| Responsabilidad por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (Modificaciones NIIF 16)                    | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.                                                                                                                                                                                                  |
| Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1)                                                        | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.                                                                                                                                                                                                  |
| Divulgaciones relacionadas con el clima (NIIF S2)                                                                      | De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025. |
| Divulgaciones generales relacionadas con la sustentabilidad (NIIF S1)                                                  | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.                                                                                                                                                                                                  |
| Modificaciones en Acuerdos de financiación de proveedores (Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7)                            | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplica las modificaciones a la NIC 7.                                                                               |

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros separados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

### 3. Cambios en políticas contables (continuación)

#### 3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

##### 3.2.2 Normas e interpretaciones y enmiendas emitidas cuya aplicación aún no es obligatoria.

| <i>Modificaciones a las NIIF</i>                                                                                                                                                                                        | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21)                                                                                                                                                                | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. |
| Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Precio de Transacción (Modificaciones a la NIIF 9)                                                                                                                    | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. |
| Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Introducción e Información a Revelar sobre el Riesgo de Crédito (Modificaciones a las Directrices sobre la implementación de la NIIF 7)                              | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. |
| Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad de las NIIF: Contabilidad de Coberturas por parte de un Adoptante por Primera Vez (Enmiendas a la NIIF 1)                                                                  | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. |
| Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Ganancias o Pérdidas por Baja en Cuentas (Modificaciones a la NIIF 7)                                                                                                | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. |
| Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Información a Revelar de la Diferencia Diferida entre el Valor Razonable y el Precio de Transacción (Modificaciones a la Guía sobre la implementación de la NIIF 7) | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. |
| Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Determinación de un "Agente de Facto" (Modificaciones a la NIIF 10)                                                                                                  | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. |
| Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Baja en Cuentas de Pasivos por Arrendamiento (Modificaciones a la NIIF 9)                                                                                             | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. |
| Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Método del Costo (Modificaciones a la NIC 7)                                                                                                                          | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. |
| Modificaciones a la Clasificación y Valoración de los Instrumentos Financieros (NIIF 7)                                                                                                                                 | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. |
| Acuerdos de compra de energía (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)                                                                                                                                                     | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. |
| Estados Financieros Primarios (NIIF 18)                                                                                                                                                                                 | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. |
| Iniciativa de Divulgación—Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones (NIIF 19)                                                                                                                             | Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. |

La Administración de la Universidad anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros separados de la Universidad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones

#### 4. Resumen de principales políticas contables

##### 4.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Separados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

##### 4.2 Bases de consolidación

Los presentes Estados Financieros Separados comprenden los estados financieros de Universidad San Sebastián y la inversión en sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) según el método de la participación.

| Nombre de Entidad                                        | RUT          | Moneda Funcional | 31.12.2024              |                           | 31.12.2023              |                           |
|----------------------------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                                          |              |                  | % Participación Directa | % Participación Indirecta | % Participación Directa | % Participación Indirecta |
| Gestora y Desarrollo USS SPA                             | 96.831.620-6 | Pesos            | 0%                      | 100%                      | 0%                      | 100%                      |
| Centro Médico Asistencial Universidad San Sebastian SpA. | 96.917.500-2 | Pesos            | 0%                      | 100%                      | 0%                      | 100%                      |
| Inversiones San Sebastian SPA                            | 76.199.152-3 | Pesos            | 100%                    | 0%                        | 100%                    | 0%                        |
| Inversiones Generales S.A.                               | 76.677.280-3 | Pesos            | 0%                      | 100%                      | 0%                      | 100%                      |
| Inversiones Los Leones SPA                               | 76.204.126-K | Pesos            | 0%                      | 100%                      | 0%                      | 100%                      |
| Inverme SPA                                              | 96.664.570-9 | Pesos            | 100%                    | 0%                        | 0%                      | 0%                        |
| Inverme Limitada                                         | 78.879.810-5 | Pesos            | 0%                      | 100%                      | 0%                      | 0%                        |

##### 4.3 Bases de conversión

Las unidades de reajustes en la preparación de los presentes estados financieros Separados son los siguientes:

| Pesos chilenos por unidad de reajuste | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------------|------------|------------|
|                                       | \$         | \$         |
| Unidad de Fomento                     | 38.416,69  | 36.789,36  |

#### 4. Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 4.4 Transacciones en moneda extranjera

Los tipos de cambio utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados son los siguientes:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados

| <b>Pesos chilenos por unidad de tipo de cambio</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                    | \$                | \$                |
| US                                                 | 992,12            | 884,59            |

##### 4.5 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros separados comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos desde su fecha de colocación) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios significativos en su valor.

##### 4.6 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Universidad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según se apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

#### **4. Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, la Universidad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Universidad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Universidad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

##### **4.6.2 Activos financieros a costo amortizado**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

#### **4. Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **4.6.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado**

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados Integrales como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura para transacciones esperadas, las que se clasifican como resultado integral. Aquellos que correspondan a cobertura de valor razonable, son registrados en resultado del ejercicio.

##### **4.6.4 Pasivos financieros a costo amortizado**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Universidad, y compromisos emitidos por la Universidad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

#### **4.7 Deterioro de activos financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Universidad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2018. Por consiguiente, la Administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. La Administración de la Universidad ha implementado un nuevo modelo de provisiones por riesgo de crédito para sus deudores comerciales para cumplir con lo requerido por NIIF 9.

#### **4. Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **4.7 Deterioro de activos financieros (continuación)**

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos dos años.

Las exposiciones dentro de cada grupo fueron segmentadas por tipo de financiamiento, deuda y nivel académico.

La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por factores de escala para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión de la Universidad de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores de escala se basaron en proyecciones de PIB.

##### **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Universidad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Universidad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Universidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Si la Universidad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Universidad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

#### **4. Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **4.7 Deterioro de activos financieros (continuación)**

La Universidad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la cuenta “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

##### **4.8 Otros activos no financieros**

Los activos no financieros condiciones son medidos a costo amortizado

##### **4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad San Sebastián y subsidiarias por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

##### **4.10 Propiedades, Planta y equipos**

###### **Reconocimiento y medición**

Las Propiedades, planta y equipo son registrados utilizando el modelo del costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados en ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

#### 4. Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 4.10 Propiedades, Planta y equipos (continuación)

###### Costos posteriores

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos. El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica.

###### 4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

###### 4.10.2 Vida útil

| Tipo de Activo                            | Método de depreciación | Vida Útil Mínima | Vida Útil Máxima |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|
| Construcciones y obras de infraestructura | Lineal                 | 20 años          | 80 años          |
| Biblioteca                                | Lineal                 | 5 años           | 5 años           |
| Muebles y Equipos                         | Lineal                 | 3 años           | 6 años           |
| Otros Activos fijos                       | Lineal                 | 3 años           | 7 años           |

##### 4.11 Propiedad de inversión

USS evalúa de forma periódica sus políticas contables y junto con esto el uso de activos en función a su operación y objetivos institucionales, lo que ha implicado que este año se defina un plan de uso y de eficiencia para los activos clasificados como propiedad, planta y equipo que no se encuentran utilizados en la operación en la obtención de rentas y/o apreciación de capital. Lo anterior implica en términos normativos contables un cambio en la clasificación en los estados financieros de propiedad, planta y Equipo a Propiedad de Inversión según lo establecido en NIC 40.

#### 4. Resumen de principales políticas contables (continuación)

Modelo de valor razonable: El activo se revalúa al valor razonable en cada fecha de presentación de estados financieros, y cualquier ganancia o pérdida de valoración se reconoce en el estado de resultados

##### 4.12 Activos intangibles distintos de plusvalía

###### 4.12.1 Vida útil

| Tipo de Activo        | Método de depreciación | Vida Útil Mínima | Vida Útil Máxima |
|-----------------------|------------------------|------------------|------------------|
| Licencias de Software | Lineal                 | 2 años           | 7 años           |

##### 4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de I+D son todos aquellos relacionados con la investigación científica. Se incluirán en ellos todos los gastos asociados a los proyectos de investigación y desarrollo: gastos de personal, compras de materias primas, transportes, suministros

##### 4.14 Subvenciones Gubernamentales

La Universidad no posee subvenciones Gubernamentales

##### 4.15 Plusvalía

La Universidad no posee Plusvalías.

##### 4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Al cierre de cada Estado financiero Separados anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

#### **4. Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La Universidad no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

##### **4.18 Inversiones contabilizadas bajo el método de participación**

La Universidad no posee inversiones contabilizadas bajo el método de participación.

##### **4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Universidad contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la posibilidad de generación de suficientes utilidades futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene disposición.

De la revisión de la LIR (Ley de Impuesto a la Renta) y según lo señalado por el Servicio de Impuestos Internos (en adelante, el "SII"), la actividad docente que realiza la USS genera rentas que se clasifican en el artículo 20, N° 5 de la LIR.

Sin perjuicio de lo anterior, cabe señalar que existe una Ley especial que establece que la Universidad de Chile y las demás Universidades reconocidas por el Estado, dentro de las cuales se comprende la USS, se encuentran exentas frente a la LIR de todo impuesto o contribución sobre sus rentas de cualquier origen y derivadas del dominio o posesión de valores mobiliarios, bienes muebles o inmuebles o por cualquier otro título.

Posteriormente a la dictación de esta Ley, se limitó la exención anterior señalando que ésta no regirá respecto de las rentas clasificadas dentro de los números 3 y 4 del artículo 20 de la LIR y, por lo tanto, quedando gravadas con el Impuesto a la Renta. Por tanto, respecto de la USS, solamente quedará gravada con Impuesto a la Renta aquellas rentas que provengan del ejercicio de actividades clasificada en los números 3 y 4 del artículo 20 de la LIR, como así también aquellas que provengan de actividades realizadas por empresas de las cuales la universidad es dueña total o parcialmente.

Atendido lo anterior, las rentas que provienen del ejercicio de la actividad docente de la USS no se encuentran sujetas al pago del Impuesto a la Renta.

Las Sociedades Subsidiarias de la Universidad San Sebastián están afectas a impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.

#### **4. Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **4.20 Beneficios a los empleados**

###### **4.20.1 Vacaciones del personal**

La Universidad han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

###### **4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo**

La Universidad no posee beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

##### **4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras.

##### **4.22 Otros pasivos financieros**

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

##### **4.23 Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales separados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

#### **4. Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **4.24 Medición de valor razonable de activo y pasivos**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad y sus Subsidiarias requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

###### **4.24.1 Activos financieros**

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

###### **4.24.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad San Sebastián por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

##### **4.25 Capital emitido**

##### **4.26 Distribución de dividendos**

##### **4.27 Reconocimiento de ingreso**

La Universidad reconoce como ingresos de ventas los ingresos por matrículas y aranceles, y becas en el ejercicio en que se devenguen.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Universidad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente, y cuando ocurre ya sea en un momento en el tiempo o a través del tiempo respectivamente.

Para la prestación de servicios, relacionados con trabajos que puede requerirse llevar a cabo durante el tiempo, los ingresos se reconocerán a lo largo del tiempo. El precio de transacción asignado a estos servicios se reconoce linealmente durante el periodo de servicio.

##### **4.28 Costos de ventas**

La Universidad reconoce como costos en el ejercicio cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad. En que se incurra.

#### **4. Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **4.29 Arriendos**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados separados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

#### **4. Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **4.29 Arriendos (continuación)**

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

#### **4. Resumen de principales políticas contables (continuación)**

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados separados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica

#### **5. Administración de riesgos**

##### **5.1 factores de riesgos financieros**

Corresponde al valor de mercado de los contratos de derivados que la Universidad mantiene vigentes con Bancos. Las diferencias de precio entre el contrato y el mercado son devengadas o pagadas por las partes, según corresponda.

Este riesgo es mitigado teniendo como política de la Administración hacer contratos sólo con instituciones financieras que cumplen con parámetros de calidad crediticia y calificaciones favorables de riesgo.

## **5. Administración de riesgos (continuación)**

### **5.2 Riesgos financieros**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad San Sebastián y sus Subsidiarias podrían asociarse a riesgo de crédito, riesgo de mercado y riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por la naturaleza de la operación de la Universidad y en función de ello, la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior.

#### **5.2.1 Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero de cobro, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar que se generan en el proceso de matrícula. De esta manera, la Administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, mediante mecanismos de control y gestión continua, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. No obstante, la Administración ha optado por constituir provisiones bajo una metodología de pérdidas esperadas usando información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas de los estados financieros separados. La política de la Universidad consiste en no matricular alumnos con deuda morosa al año siguiente y efectuar de forma continua las respectivas gestiones de cobro a los alumnos morosos.

Considerando que aproximadamente el 70% de los alumnos de la USS financian su carrera con el Crédito con Aval del Estado (CAE), el 40% de los ingresos de pregrado son recaudados por medio de créditos bancarios asociados a este beneficio. De acuerdo con lo establecido en la Ley 20.027 (CAE), cada uno de estos créditos deben ser garantizados por la USS, mientras el alumno no haya egresado, en porcentajes que van desde el 60% al 90% del monto garantizado, ante un eventual incumplimiento de pago de los alumnos desertores. Dado lo anterior, la USS ha constituido una provisión por medio de un modelo estimativo. Esta provisión se registra y acumula como pasivo contable. Al cierre 2024 y 2023, el pasivo reconocido por este concepto alcanza a M\$8.059.492.-y M\$ 8.750.516.- respectivamente (Ver Nota N°24) de los estados financieros separados

## 5. Administración de riesgos (continuación)

### 5.2 Riesgos financieros (continuación)

La Universidad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento “Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores” administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, lo que garantiza las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la provisión corresponde al riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que, además, no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda dependiendo el nivel de estudios del año en el que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo con lo establecido en el título IV de esta Ley y su reglamento, la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2024 pólizas de seguro con las Compañía AVLA Chile por montos asegurados de UF 325.976,17 con el objeto de garantizar el riesgo de deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

#### 5.2.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad y sus Subsidiarias.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser esta una institución de educación superior privada se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la Universidad tiene una gestión y control cuidadoso sobre sus flujos de dinero, realizando presupuestos anuales, proyecciones de flujos de caja y monitoreo permanente de los niveles de ingreso y egresos de dinero, para determinar periódicamente cuál es su posición financiera que permita a la Administración mantener un control tanto de la liquidez como la solvencia necesaria para hacer frente a sus obligaciones en el largo plazo.

## **5. Administración de riesgos (continuación)**

### **5.2.3 Riesgo de Mercado**

#### **Obligaciones de contrapartes en derivados**

Corresponde al valor de mercado de los contratos de derivados que la Universidad mantiene vigentes con Bancos. Las diferencias de precio entre el contrato y el mercado son devengadas o pagadas por las partes, según corresponda.

Este riesgo es mitigado teniendo como política de la Administración hacer contratos sólo con instituciones financieras que cumplen con parámetros de calidad crediticia y calificaciones favorables de riesgo.

#### **Tasa de interés**

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés fija, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable. Dependiendo de las estimaciones de la Universidad y de los objetivos de la estructura de la deuda, se han realizado operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos.

## **6. Estimaciones y juicios contables**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Universidad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros separados bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

### **6.1 Deterioro de activos en plusvalías**

La Universidad y sus Subsidiarias nos poseen plusvalías.

## **6. Estimaciones y juicios contables (continuación)**

### **6.2 Cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados**

La Universidad nos posee obligaciones con los empleados sobre los cuales se deba realizar un cálculo actuarial.

### **6.3 Determinación de vida útil de propiedad, planta, equipos e intangibles.**

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien. La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario

### **6.4 Cálculo de valor razonable de instrumentos financieros**

Clasificación de activos financieros: la Universidad ha evaluado del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.

Contabilidad de cobertura: La Universidad ha evaluado prospectivamente la eficacia de la cobertura.

Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VCRCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

### **6.5 Determinación de probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes**

#### **6.5.1. Litigios y contingencias**

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración de cada Universidad y sus respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

#### **6.5.2. Provisiones corrientes**

Producto de las incertidumbres inherentes a las estimaciones contables al cierre de cada período, los pagos y desembolsos reales pueden diferir de los montos reconocidos previamente como pasivo.

## **6. Estimaciones y juicios contables (continuación)**

### **6.6 Activos y Pasivos Contingentes**

La Universidad ha evaluado los activos y pasivos contingentes. Respecto del siniestro ocurrido en su sede de Bellavista los activos contingentes sólo se reconocerán cuando la futura ganancia potencial sea virtualmente cierta o altamente probable y, por tanto, tengan las características o condiciones de un activo

### **6.7 Determinación de estimación de deterioro de propiedad, planta y equipos**

La Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

### **6.8 Determinación de estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar**

La Universidad ha evaluado si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo. La Universidad ha evaluado el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas

## **6. Estimaciones y juicios contables (continuación)**

### **6.9 Determinación de estimación de activos y pasivos por Créditos de Aval del Estado (CAE)**

Considerando que aproximadamente el 70% de los alumnos de la USS financian su carrera con el Crédito con Aval del Estado (CAE), el 40% de los ingresos de pregrado son recaudados por medio de créditos bancarios asociados a este beneficio. De acuerdo con lo establecido en la Ley 20.027 (CAE), cada uno de estos créditos deben ser garantizados por la USS, mientras el alumno no haya egresado, en porcentajes que van desde el 60% al 90% del monto garantizado, ante un eventual incumplimiento de pago de los alumnos desertores. Dado lo anterior, la USS ha constituido una provisión por medio de un modelo estimativo. Esta provisión se registra y acumula como pasivo contable. Al cierre 2024 y 2023, el pasivo reconocido por este concepto alcanza a M\$8.059.492.-y M\$ 8.750.516.- respectivamente (Ver Nota N°24) de los estados financieros separados

### **6.10 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio**

La Universidad reconoce como ingresos de ventas los ingresos por matrículas y aranceles, y becas en el ejercicio en que se devenguen.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Universidad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente, y cuando ocurre ya sea en un momento en el tiempo o a través del tiempo respectivamente.

### **6.11 Determinación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos**

Universidad San Sebastian ha evaluado la cantidad recuperable de impuesto en ejercicios futuros por diferencias temporarias deducibles, pérdidas tributarias acumuladas o créditos tributarios acumulados.

## 7. Efectivo y equivalente de efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2024 y 2023 es el siguiente:

| Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera         |                    | 31/12/2024             |           |                   |          |                   |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|----------|-------------------|
| Clases de Efectivo                               | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$   | Total M\$         |
| Efectivo en Caja                                 | 7.627              | -                      | -         | -                 | -        | 7.627             |
| Saldos Bancarios                                 | 5.862.778          | -                      | -         | -                 | -        | 5.862.778         |
| <b>Total Efectivo</b>                            | <b>5.870.405</b>   | <b>-</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>5.870.405</b>  |
| Depósitos a plazo                                | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -                 |
| Fondos Mutuos                                    | 9.002.653          | -                      | -         | -                 | -        | 9.002.653         |
| Otros títulos y valores (*)                      | 2.044.124          | -                      | -         | -                 | -        | 2.044.124         |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>            | <b>11.046.777</b>  | <b>-</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>11.046.777</b> |
| <b>Total Efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>16.917.182</b>  | <b>-</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>16.917.182</b> |

| Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera         |                    | 31/12/2023             |           |                   |          |                  |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|----------|------------------|
| Clases de Efectivo                               | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$   | Total M\$        |
| Efectivo en Caja                                 | 11.740             | -                      | -         | -                 | -        | 11.740           |
| Saldos Bancarios                                 | 2.213.127          | -                      | -         | -                 | -        | 2.213.127        |
| <b>Total Efectivo</b>                            | <b>2.224.867</b>   | <b>-</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>2.224.867</b> |
| Depósitos a plazo                                | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -                |
| Fondos Mutuos                                    | 1.310.893          | -                      | -         | -                 | -        | 1.310.893        |
| Otros títulos y valores (*)                      | 2.432.861          | -                      | -         | -                 | -        | 2.432.861        |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>            | <b>3.743.754</b>   | <b>-</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>3.743.754</b> |
| <b>Total Efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>5.968.621</b>   | <b>-</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>5.968.621</b> |

## 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre 2024 y 2023 es el siguiente:

| Clases de Otros Activos Financieros | 31/12/2024         |                        |           |                   |          |                  |                    |                        |           |                   |          |           |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|----------|------------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|----------|-----------|
|                                     | Corriente          |                        |           |                   |          |                  | No Corriente       |                        |           |                   |          |           |
|                                     | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$   | Total M\$        | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$   | Total M\$ |
| Efectivo con restricciones de uso   | 5.415.975          | -                      | -         | -                 | -        | 5.415.975        | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Depósitos a plazo                   | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -                | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Fondos Mutuos                       | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -                | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Acciones                            | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -                | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Bonos                               | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -                | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Garantías                           | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -                | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Otros (*)                           | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -                | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| <b>Total</b>                        | <b>5.415.975</b>   | <b>-</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>5.415.975</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>-</b>  |

## 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes (continuación)

| Clases de Otros Activos Financieros | 31/12/2023         |                        |           |                   |          |                  |                    |                        |           |                   |          |           |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|----------|------------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|----------|-----------|
|                                     | Corriente          |                        |           |                   |          |                  | No Corriente       |                        |           |                   |          |           |
|                                     | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$   | Total M\$        | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$   | Total M\$ |
| Efectivo con restricciones de uso   | 4.772.203          | -                      | -         | -                 | -        | 4.772.203        | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Depósitos a plazo                   | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -                | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Fondos Mutuos                       | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -                | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Acciones                            | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -                | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Bonos                               | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -                | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Garantías                           | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -                | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Otros (*)                           | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -                | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| <b>Total</b>                        | <b>4.772.203</b>   | <b>-</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>4.772.203</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>-</b>  |

El detalle corresponde a cuentas corrientes bancarias de proyectos externos por fondos entregados principalmente por instituciones públicas las cuales están destinadas a cubrir los gastos y costos de este y por tanto está restringido su uso y no cumple con definición de efectivo, ni equivalentes de efectivo.

## 9. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

El detalle de otros activos no financieros al 31 de diciembre 2024 y 2023 es el siguiente:

| Clases de Otros Activos No Financieros    | 31/12/2024     |                  | 31/12/2023       |                  |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
|                                           | Corriente M\$  | No Corriente M\$ | Corriente M\$    | No Corriente M\$ |
| Arriendos anticipados                     | -              | -                | -                | -                |
| Seguros anticipados                       | -              | -                | -                | -                |
| Gastos anticipados                        | -              | -                | 312.954          | 964.152          |
| Anticipo de proveedores                   | 188.385        | -                | 1.467.471        | -                |
| Otros (*)                                 | -              | 2.018.323        | -                | 1.571.652        |
| <b>Total Otros Activos No Financieros</b> | <b>188.385</b> | <b>2.018.323</b> | <b>1.780.425</b> | <b>2.535.804</b> |

(\*) El detalle de Otros es el siguiente:

| Otros Activos No Financieros              | 31/12/2024    |                  | 31/12/2023    |                  |
|-------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
|                                           | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Garantía de arriendos                     | -             | 2.018.323        | -             | 1.571.652        |
| <b>Total Otros Activos No Financieros</b> | <b>-</b>      | <b>2.018.323</b> | <b>-</b>      | <b>1.571.652</b> |

## 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a aranceles del año y anteriores y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles.

| Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar         | 31/12/2024        |                  | 31/12/2023        |                  |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                                   | Corrientes        | No Corrientes    | Corrientes        | No Corrientes    |
|                                                                   | M\$               | M\$              | M\$               | M\$              |
| Deudores por aranceles                                            | 107.381.971       | 5.194.427        | 87.477.357        | 3.840.074        |
| Deterioro incobrabilidad aranceles                                | (72.354.888)      | (361.230)        | (60.867.957)      | (524.425)        |
| <b>Total Deudores por aranceles</b>                               | <b>35.027.083</b> | <b>4.833.197</b> | <b>26.609.400</b> | <b>3.315.649</b> |
| Deudores por matrículas                                           | 656.729           | -                | 1.565.008         | -                |
| Deterioro incobrabilidad matrículas                               | (463.380)         | -                | (415.761)         | -                |
| <b>Total Deudores por matrículas</b>                              | <b>193.349</b>    | <b>-</b>         | <b>1.149.247</b>  | <b>-</b>         |
| Deudores Becas Estatales                                          | -                 | -                | 6.973.172         | -                |
| <b>Total Deudores Becas Estatales</b>                             | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>6.973.172</b>  | <b>-</b>         |
| Deudores por gratuidad                                            | -                 | -                | -                 | -                |
| <b>Total Deudores por gratuidad</b>                               | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| Deudores por otros aportes Estatales                              | -                 | -                | -                 | -                |
| <b>Total Deudores por otros aportes Estatales</b>                 | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| Deudores por otros proyectos Estatales                            | -                 | -                | -                 | -                |
| <b>Total Deudores por otros proyectos Estatales</b>               | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| Documentos por cobrar                                             | 3.098.937         | 350              | 2.177.185         | -                |
| Deterioro incobrable por cuentas por cobrar                       | (365.145)         | -                | (492.332)         | -                |
| <b>Total Documentos por cobrar</b>                                | <b>2.733.792</b>  | <b>350</b>       | <b>1.684.853</b>  | <b>-</b>         |
| Otros Deudores                                                    | -                 | -                | -                 | -                |
| Deterioro incobrabilidad otros deudores                           | -                 | -                | -                 | -                |
| <b>Total otros deudores</b>                                       | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| <b>Total Deudores Comerciales y Otras Neto Cuentas por cobrar</b> | <b>37.954.224</b> | <b>4.833.547</b> | <b>36.416.672</b> | <b>3.315.649</b> |

## 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (continuación)

### 10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

| <b>Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar</b> | <b>31/12/2024<br/>M\$</b> | <b>31/12/2023<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| No vencidas corrientes                                                 | 7.794.847                 | 17.600.502                |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes                        | (26.017)                  | (529.140)                 |
| No vencidas no corrientes                                              | 5.194.777                 | 3.839.724                 |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes                     | (361.230)                 | (524.425)                 |
| <b>Subtotal no vencidas</b>                                            | <b>12.989.624</b>         | <b>21.440.226</b>         |
| <b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad no vencidas</b>                   | <b>(387.247)</b>          | <b>(1.053.565)</b>        |
| Vencidos menor a 90 días                                               | 12.586.392                | 8.882.240                 |
| Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días                      | (2.369.743)               | (739.369)                 |
| Vencidos entre 91 y 360 días                                           | 18.798.488                | 11.351.371                |
| Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días                  | (6.517.907)               | (2.719.239)               |
| Vencidas mas de 360 días                                               | 71.957.910                | 60.358.960                |
| Deterioro incobrabilidad vencidos más de 360 días                      | (64.269.746)              | (57.788.303)              |
| <b>Subtotal vencidas</b>                                               | <b>103.342.790</b>        | <b>80.592.571</b>         |
| <b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad vencidas</b>                      | <b>(73.157.396)</b>       | <b>(61.246.911)</b>       |
| <b>Total de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, neto</b>  | <b>42.787.771</b>         | <b>39.732.321</b>         |

### 10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta

| <b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta</b>                   | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                      | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Docuementos protestados                                                                              | 287.345           | 283.589           |
| Documentos en cobranza judicial                                                                      | -                 | -                 |
| Documentos con recuperabilidad incierta                                                              | -                 | -                 |
| Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta | (283.435)         | (283.380)         |
| <b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto</b>             | <b>3.910</b>      | <b>209</b>        |

## 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (continuación)

### 10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

|                                    | 31/12/2024          | 31/12/2023          |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Saldo Inicial</b>               | <b>(61.776.051)</b> | <b>(52.100.180)</b> |
| Ajustes*                           | -                   | -                   |
| (Aumento) disminución de provisión | (11.407.362)        | (9.675.871)         |
| Castigos                           | -                   | -                   |
| <b>Saldo Final</b>                 | <b>(73.183.413)</b> | <b>(61.776.051)</b> |

(\*) Incorporar Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes

### 10.4 detalle de provisión por deudores incobrables, no corrientes:

|                                    | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Saldo Inicial</b>               | <b>(524.425)</b> | <b>(443.306)</b> |
| Ajustes*                           | -                | -                |
| (Aumento) disminución de provisión | 163.195          | (81.119)         |
| Castigos                           | -                | -                |
| <b>Saldo Final</b>                 | <b>(361.230)</b> | <b>(524.425)</b> |

(\*) Incorporar Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes

## 11. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

Las transacciones entre la Universidad y sus sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones:

### 11.1 Cuentas por cobrar a entidad relacionadas

| RUT                                                          | Entidad Relacionada                                            | País de origen | Descripción de la transacción | Plazo de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | Tasa asociada | 31.12.2024     | 31.12.2024        | 31.12.2023     | 31.12.2023        |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------|---------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                                              |                                                                |                |                               |                         |                           |        |               | Corriente M\$  | No Corriente M\$  | Corriente M\$  | No Corriente M\$  |
| 71179800-5                                                   | Centro de estudios Científicos                                 | Chile          | Mutuo- Anticipo               | A la vista              | Consejo de Directores     | Pesos  | -             | 513.709        | 4.458.966         | 503.617        | 3.527.454         |
| 78212360-2                                                   | Instituto Profesional CIISA                                    | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | 31-01-2024              | Consejo de Directores     | Pesos  | -             | -              | -                 | 20.813         | -                 |
| 96831620-6                                                   | Gestora y Desarrollo USS SPA                                   | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Sin vencimiento         | Subsidiaria               | Pesos  | -             | -              | 1.280.211         | 173.475        | 1.186.734         |
| 76199152-3                                                   | Inversiones San Sebastian SPA                                  | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Sin vencimiento         | Subsidiaria               | Pesos  | -             | -              | 1.839.343         | -              | 1.819.879         |
| 76204126-K                                                   | Inversiones Los Leones SPA                                     | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Sin vencimiento         | Subsidiaria               | Pesos  | -             | -              | 5.744.416         | -              | 65.796            |
| 76677280-3                                                   | Inversiones Generales SA(absorbida por Inversiones Los Leones) | Chile          | Cuenta corriente mercantil    | Sin vencimiento         | Subsidiaria               | Pesos  | -             | -              | -                 | -              | 5.673.781         |
| <b>Total cuentas por cobrar Entidades Relacionadas, Neto</b> |                                                                |                |                               |                         |                           |        |               | <b>513.709</b> | <b>13.322.936</b> | <b>697.905</b> | <b>12.273.644</b> |

### 11.2 Cuentas por pagar a entidad relacionadas

| RUT                                                         | Entidad Relacionada                                              | País de origen | Descripción de la transacción | Plazo de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | Tasa Asociada | 31.12.2024     | 31.12.2024       | 31.12.2023       | 31.12.2023       |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------|---------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                             |                                                                  |                |                               |                         |                           |        |               | Corriente M\$  | No Corriente M\$ | Corriente M\$    | No Corriente M\$ |
|                                                             |                                                                  |                |                               |                         |                           |        |               | -              | -                | -                | -                |
|                                                             |                                                                  |                |                               |                         |                           |        |               | -              | -                | -                | -                |
| <b>Subtotal cuentas por pagar por arrendamientos (*)</b>    |                                                                  |                |                               |                         |                           |        |               | -              | -                | -                | -                |
| 86731200-5                                                  | Quintech Chile S.A                                               | Chile          | Prestación de servicios       | 31-01-2024              | Consejo de Directores     | Pesos  | -             | -              | -                | 22.310           | -                |
| 83628100-4                                                  | Sonda                                                            | Chile          | Prestación de servicios       | 31-01-2024              | Consejo de Directores     | Pesos  | -             | 130.346        | -                | 140.816          | -                |
| 73124100-7                                                  | Fundación Ciencia para la Vida                                   | Chile          | Prestación de servicios       | 31-01-2024              | Consejo de Directores     | Pesos  | -             | -              | -                | -                | -                |
| 96917500-2                                                  | Centro Medico Docente Asistencial Universidad San Sebastián S.A. | Chile          | Prestación de servicios       | 31-01-2024              | Subsidiaria               | Pesos  | -             | -              | -                | 1.177.195        | -                |
| <b>Subtotal otras cuentas por pagar (*)</b>                 |                                                                  |                |                               |                         |                           |        |               | <b>130.346</b> | <b>-</b>         | <b>1.340.321</b> | <b>-</b>         |
| <b>Total Cuentas por pagar Entidades Relacionadas, Neto</b> |                                                                  |                |                               |                         |                           |        |               | <b>130.346</b> | <b>-</b>         | <b>1.340.321</b> | <b>-</b>         |

## 11. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

### 11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

| RUT                                                   | Entidad Relacionada                                              | País de origen | Descripción de la transacción                        | Plazo de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31/12/2024        | Efecto en Resultado Cargo (abono) | 31/12/2023        | Efecto en Resultado Cargo (abono) |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|                                                       |                                                                  |                |                                                      |                         |                           |        | -                 | -                                 | -                 | -                                 |
|                                                       |                                                                  |                |                                                      |                         |                           |        | -                 | -                                 | -                 | -                                 |
| <b>Subtotal transacciones por arrendamientos</b>      |                                                                  |                |                                                      |                         |                           |        | -                 | -                                 | -                 | -                                 |
| 96.917.500-2                                          | Centro Medico Docente Asistencial Universidad San Sebastián S.A. | Chile          | Prestación de servicios                              | Corto plazo             | Subsidiaria               | Pesos  | 14.045.800        | 14.045.800                        | 9.881.490         | 9.881.490                         |
| 96.917.500-2                                          | Centro Medico Docente Asistencial Universidad San Sebastián S.A. | Chile          | Pagos                                                | Corto plazo             | Subsidiaria               | Pesos  | 15.222.994        | -                                 | 8.704.295         | -                                 |
| 76.199.152-3                                          | Inversiones San Sebastian SPA                                    | Chile          | Trasposos realizados                                 | Sin vencimiento         | Subsidiaria               | Pesos  | 19.645            | -                                 | 64.944            | -                                 |
| 76.199.152-3                                          | Inversiones San Sebastian SPA                                    | Chile          | Novación deuda venta acciones a Gestora y Desarrollo | Sin vencimiento         | Subsidiaria               | Pesos  | -                 | -                                 | 860.214           | -                                 |
| 96.831.620-6                                          | Gestora y Desarrollo USS SPA                                     | Chile          | Cuenta corriente mercantil                           | Sin vencimiento         | Subsidiaria               | Pesos  | 314.718           | -                                 | 190.400           | -                                 |
| 96.831.620-6                                          | Gestora y Desarrollo USS SPA                                     | Chile          | Intereses por préstamo                               | Sin vencimiento         | Subsidiaria               | Pesos  | 46.478            | (46.478)                          | 36.325            | 36.325                            |
| 96.831.620-6                                          | Gestora y Desarrollo USS SPA                                     | Chile          | Liquidación servicios de administración              | 30-04-2024              | Subsidiaria               | Pesos  | -                 | -                                 | 173.476           | (173.476)                         |
| 96.831.620-6                                          | Gestora y Desarrollo USS SPA                                     | Chile          | Novación deuda venta acciones a Gestora y Desarrollo | Sin vencimiento         | Subsidiaria               | Pesos  | -                 | -                                 | 868.000           | -                                 |
| 96.831.620-6                                          | Gestora y Desarrollo USS SPA                                     | Chile          | Arrendamiento                                        | Sin vencimiento         | Subsidiaria               | Pesos  | 188.242           | 188.242                           | -                 | -                                 |
| 76.677.280-3                                          | Inversiones Generales SA                                         | Chile          | Cuenta corriente mercantil                           | Sin vencimiento         | Subsidiaria               | Pesos  | 3.106             | -                                 | 58.138            | -                                 |
| 76.677.280-3                                          | Inversiones Generales SA                                         | Chile          | Cuenta corriente mercantil (absorción)               | Sin vencimiento         | Subsidiaria               | Pesos  | 5.676.887         | -                                 | 58.138            | -                                 |
| 76.204.126-K                                          | Inversiones Los Leones SPA                                       | Chile          | Término contrato arriendo                            | Sin vencimiento         | Subsidiaria               | Pesos  | 1.552             | -                                 | -                 | -                                 |
| 76.204.126-K                                          | Inversiones Los Leones SPA                                       | Chile          | Cuenta corriente mercantil (absorción)               | Sin vencimiento         | Subsidiaria               | Pesos  | 5.676.887         | -                                 | 65.796            | -                                 |
| 70.771.500-6                                          | Universidad Gabriela Mistral                                     | Chile          | Compra de activo fijo                                | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | -                 | -                                 | 252.193           | -                                 |
| 70.771.500-6                                          | Universidad Gabriela Mistral                                     | Chile          | Licencias                                            | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | -                 | -                                 | 1.424.754         | -                                 |
| 70.771.500-6                                          | Universidad Gabriela Mistral                                     | Chile          | Prestación de servicios                              | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | 687.715           | 687.715                           | 874.258           | 874.258                           |
| 70.771.500-6                                          | Universidad Gabriela Mistral                                     | Chile          | Pagos                                                | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | 687.715           | -                                 | 874.258           | -                                 |
| 70.771.500-6                                          | Universidad Gabriela Mistral                                     | Chile          | Aportes                                              | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | -                 | -                                 | 1.000.000         | 1.000.000                         |
| 86.731.200-5                                          | Quintech Chile S.A                                               | Chile          | Licencias                                            | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | 511.918           | 511.918                           | 230.802           | 230.802                           |
| 86.731.200-5                                          | Quintech Chile S.A                                               | Chile          | Pagos                                                | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | 534.228           | -                                 | 208.492           | -                                 |
| 83.628.100-4                                          | Sonda                                                            | Chile          | Licencias                                            | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | 898.299           | 898.299                           | 346.579           | 346.579                           |
| 83.628.100-4                                          | Sonda                                                            | Chile          | Pagos                                                | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | 908.769           | -                                 | 205.763           | -                                 |
| 73.124.100-7                                          | Fundación Ciencia para la Vida                                   | Chile          | Licencia                                             | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | -                 | -                                 | 121.967           | 121.967                           |
| 73.124.100-7                                          | Fundación Ciencia para la Vida                                   | Chile          | Reembolso de gastos                                  | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | 198.000           | 198.000                           | 63.000            | 63.000                            |
| 73.124.100-7                                          | Fundación Ciencia para la Vida                                   | Chile          | Pagos                                                | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | 198.000           | -                                 | 409.967           | -                                 |
| 78.212.360-2                                          | Instituto Profesional CIISA                                      | Chile          | Pagos                                                | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | 20.812            | -                                 | 20.813            | -                                 |
| 78.212.360-2                                          | Instituto Profesional CIISA                                      | Chile          | Aportes                                              | Sin vencimiento         | Consejo de Directores     | Pesos  | 1.000.000         | 1.000.000                         | -                 | -                                 |
| 71.179.800-5                                          | Centro de estudios Científicos                                   | Chile          | Préstamos                                            | Sin vencimiento         | Consejo de Directores     | Pesos  | 800.000           | -                                 | 250.000           | -                                 |
| 71.179.800-5                                          | Centro de estudios Científicos                                   | Chile          | Anticipos                                            | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | 675.846           | -                                 | -                 | -                                 |
| 71.179.800-5                                          | Centro de estudios Científicos                                   | Chile          | Reembolso de gastos                                  | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | 150.000           | 150.000                           | -                 | -                                 |
| 71.179.800-5                                          | Centro de estudios Científicos                                   | Chile          | Prestación servicios                                 | Corto plazo             | Consejo de Directores     | Pesos  | 503.616           | 503.616                           | -                 | -                                 |
| 71.179.800-5                                          | Centro de estudios Científicos                                   | Chile          | Reajuste en intereses                                | Sin vencimiento         | Consejo de Directores     | Pesos  | 119.374           | (119.374)                         | 1.742             | (1.742)                           |
| <b>Subtotal otras transacciones</b>                   |                                                                  |                |                                                      |                         |                           |        | <b>49.090.602</b> | <b>18.017.738</b>                 | <b>27.245.804</b> | <b>12.379.202</b>                 |
| <b>Total transacciones con Entidades Relacionadas</b> |                                                                  |                |                                                      |                         |                           |        | <b>49.090.602</b> | <b>18.017.738</b>                 | <b>27.245.804</b> | <b>12.379.202</b>                 |

### 11.4 Personal clave de la administración

Las remuneraciones para cada año corresponden a los principales ejecutivos de la Universidad que son Rector, Prorector, Vicerrectores y directores ejecutivos. Los montos pagados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, fueron M\$3.313.000.- y M\$ 2.780.000.- respectivamente.

## 12. Inventarios

Sin información a revelar.

## 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes

Sin información a revelar

## 14. Impuesto corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

El saldo de activos por impuestos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2024 y 2023 es el siguiente:

### 14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes.

| Clases de Activos por Impuestos       | 31.12.2024       |                        | 31.12.2023       |                        |
|---------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|
|                                       | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ |
| Crédito de capacitación               | 92.277           | -                      | 188.516          | -                      |
| Pagos provisionales mensuales         | -                | -                      | -                | -                      |
| IVA crédito fiscal                    | 573              | -                      | 170              | -                      |
| Otros impuestos por cobrar (*)        | 639.431          | -                      | -                | -                      |
| <b>Total de Activos por Impuestos</b> | <b>732.281</b>   | <b>-</b>               | <b>188.686</b>   | <b>-</b>               |

| Clases de Activos por Impuestos            | 31.12.2024       |                        | 31.12.2023       |                        |
|--------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|
|                                            | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ |
| Retención por contribuciones               | 639.431          | -                      | -                | -                      |
| <b>Total otros impuestos por recuperar</b> | <b>639.431</b>   | <b>-</b>               | <b>-</b>         | <b>-</b>               |

#### 14. Impuesto corrientes y no corrientes e impuestos diferidos (continuación)

##### 14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

| Clases de Pasivos por Impuestos       | 31.12.2024       |                        | 31.12.2023       |                        |
|---------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|
|                                       | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ |
| Impuesto único de segunda categoría   | 468.516          | -                      | 1.016.342        | -                      |
| Pagos provisionales mensuales         | -                | -                      | -                | -                      |
| Impuesto a la renta por pagar         | -                | -                      | 15.238           | -                      |
| IVA débito fiscal                     | 38.139           | -                      | 65.855           | -                      |
| Otros impuestos por pagar (*)         | 579.180          | -                      | -                | -                      |
| <b>Total de Pasivos por Impuestos</b> | <b>1.085.835</b> | <b>-</b>               | <b>1.097.435</b> | <b>-</b>               |

##### 14.3 Resultado por impuestos a las ganancias

| Clases de Gastos por Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos                                      | 31.12.2024     | 31.12.2023      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Resultado por impuesto corriente</b>                                                              |                |                 |
| Crédito (gasto) por impuesto corriente                                                               | (3.810)        | (15.238)        |
| Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior                                                  | -              | -               |
| Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)                                                   | -              | -               |
| <b>Total Resultado por impuesto corriente, Neto</b>                                                  | <b>(3.810)</b> | <b>(15.238)</b> |
| <b>Resultado por impuesto diferido</b>                                                               |                |                 |
| Crédito (gasto) diferido por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | -              | -               |
| Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad        | -              | -               |
| <b>Total Resultado por impuesto diferidos, Neto</b>                                                  | <b>-</b>       | <b>-</b>        |
| <b>Total Resultado por Impuesto a las Ganancias</b>                                                  | <b>(3.810)</b> | <b>(15.238)</b> |

##### 14.4 Actividades por institución afectas a impuesto renta

| Nombre de Entidad         | RUT          | Descripción de la actividad                                                        | Afecta a impuestos | Monto a provisionar por impuesto a la renta M\$ |
|---------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| Universidad San Sebastián | 71.631.900-8 | Servicios de Veterinaria - Exámenes de laboratorio y Otras actividades de comercio | Si                 | 0                                               |

#### 14. Impuesto corrientes y no corrientes e impuestos diferidos (continuación)

##### 14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

| Concepto                                                   | 31.12.2024         |                | 31.12.2023         |                 |
|------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|
|                                                            | Tasa de impuesto % | Monto M\$      | Tasa de impuesto % | Monto M\$       |
| Utilidad antes de impuestos                                |                    | 20.961.402     |                    | 17.205.035      |
| Impuesto a la renta Tasa legal                             | 27%                | (5.659.579)    | 27%                | (4.645.359)     |
| <b>Ajustes para llegar a tasa efectiva</b>                 |                    |                |                    |                 |
| Efecto impositivo de diferencias permanentes               | 26,98%             | 5.655.769      | 26,91%             | 4.630.121       |
| Efecto por cambio de base impositiva                       |                    |                |                    |                 |
| Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios) |                    |                |                    |                 |
| Ajustes impuestos año anterior                             |                    |                |                    |                 |
| Corrección monetaria tributaria                            |                    |                |                    |                 |
| Otros Ajustes (*)                                          |                    |                |                    |                 |
| <b>Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta</b>       | <b>-0,02%</b>      | <b>(3.810)</b> | <b>-0,09%</b>      | <b>(15.238)</b> |

##### 14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Sin información a revelar

#### 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

## 16. Inversiones Contabilizadas Utilizadas utilizando el método de participación

La universidad San Sebastián y sus subsidiarias posee Subsidiarias con participación directa e indirecta en un 100.

16.1 Detalle de inversiones Contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro para los periodos 2024 y 2023

| Detalle                                                                                | 31/12/2024<br>M\$ | 31/12/2023<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Inversiones en subsidiarias:</b>                                                    | -                 | -                 |
| Inversiones San Sebastian SPA                                                          | 2.738.375         | 2.916.472         |
| Inverme SPA                                                                            | 2.733.614         |                   |
| <b>Total Inversiones en subsidiarias</b>                                               | <b>5.471.989</b>  | <b>2.916.472</b>  |
| <b>Inversiones en asociadas:</b>                                                       | -                 | -                 |
| -                                                                                      | -                 | -                 |
| <b>Total Inversiones en asociadas</b>                                                  | -                 | -                 |
| <b>Inversiones en negocios conjuntos:</b>                                              | -                 | -                 |
| -                                                                                      | -                 | -                 |
| <b>Total Inversiones en negocios conjuntos</b>                                         | -                 | -                 |
| <b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto</b> | <b>5.471.989</b>  | <b>2.916.472</b>  |

16.2 Detalle de deterioro acumulado para los periodos 2024 y 2023.

| Detalle Deterioro Acumulado Inversiones                                                          | 31/12/2024<br>M\$ | 31/12/2023<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Inversiones en subsidiarias:</b>                                                              | -                 | -                 |
| Inversiones San Sebastian SPA                                                                    | -                 | -                 |
| <b>Total Inversiones en subsidiarias</b>                                                         | -                 | -                 |
| <b>Inversiones en asociadas:</b>                                                                 | -                 | -                 |
| -                                                                                                | -                 | -                 |
| <b>Total Inversiones en asociadas</b>                                                            | -                 | -                 |
| <b>Inversiones en negocios conjuntos:</b>                                                        | -                 | -                 |
| -                                                                                                | -                 | -                 |
| <b>Total Inversiones en negocios conjuntos</b>                                                   | -                 | -                 |
| <b>Total Deterioro inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto</b> | -                 | -                 |

## 16. Inversiones Contabilizadas Utilizadas utilizando el método de participación (continuación)

### 16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del periodo, valor patrimonial proporcional, y resultado devengado

31/12/2024

| Nombre de la Entidad                                                                  | Relación (*) | Porcentaje de la participación | País de origen | Activos M\$       | Pasivos M\$       | Patrimonio M\$   | Resultado del periodo M\$ | Valor Patrimonial M\$ | Resultado Devengado M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Inversiones San Sebastian SPA                                                         | Subsidiaria  | 100%                           | Chile          | 18.850.654        | 16.112.279        | 2.738.375        | (148.770)                 | 2.738.375             | (148.770)               |
| Inverme SPA                                                                           | Subsidiaria  | 100%                           | Chile          | 3.361.810         | 628.196           | 2.733.614        | (199.062)                 | 2.733.614             | (199.062)               |
| <b>Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación</b> |              |                                |                | <b>22.212.464</b> | <b>16.740.475</b> | <b>5.471.989</b> | <b>(347.832)</b>          | <b>5.471.989</b>      | <b>(347.832)</b>        |

31/12/2023

| Nombre de la Entidad                                                                  | Relación (*) | Porcentaje de la participación | País de origen | Activos M\$       | Pasivos M\$       | Patrimonio M\$   | Resultado del periodo M\$ | Valor Patrimonial M\$ | Resultado Devengado M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Inversiones San Sebastian SPA                                                         | Subsidiaria  | 100%                           | Chile          | 21.869.132        | 18.952.659        | 2.916.473        | (100.798)                 | 2.916.473             | (100.798)               |
| <b>Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación</b> |              |                                |                | <b>21.869.132</b> | <b>18.952.659</b> | <b>2.916.473</b> | <b>(100.798)</b>          | <b>2.916.473</b>      | <b>(100.798)</b>        |

## 17. Activos intangibles distinto de plusvalía

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre del 2024 y 2023 es el siguiente:

| <b>Clases de Activos Intangibles, Neto</b>           | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Licencias, marcas y patentes, neto                   | -                 | -                 |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto | -                 | -                 |
| Concesiones y Franquicias, neto                      | -                 | -                 |
| Programas y sistemas informáticos, neto              | 20.913.337        | 18.117.683        |
| Otros activos intangibles, neto (*)                  | -                 | -                 |
| <b>Total Activos Intangibles, Neto</b>               | <b>20.913.337</b> | <b>18.117.683</b> |

| <b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>          | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Licencias, marcas y patentes, neto                   | -                 | -                 |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto | -                 | -                 |
| Concesiones y Franquicias, neto                      | -                 | -                 |
| Programas y sistemas informáticos, neto              | 33.819.699        | 26.227.631        |
| Otros activos intangibles, neto (*)                  | -                 | -                 |
| <b>Total Activos Intangibles, Neto</b>               | <b>33.819.699</b> | <b>26.227.631</b> |

## 17. Activos intangibles distinto de plusvalía (continuación)

| <b>Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>             | <b>31.12.2024</b>   | <b>31.12.2023</b>  |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes, neto                   | -                   | -                  |
| Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial, neto | -                   | -                  |
| Amortización acumulada de concesiones y Franquicias, neto                      | -                   | -                  |
| Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos, neto              | (12.906.362)        | (8.109.948)        |
| Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)                        | -                   | -                  |
| <b>Total Amortización acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>       | <b>(12.906.362)</b> | <b>(8.109.948)</b> |

| <b>Deterioro aAcumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>            | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deterioro de licencias, marcas y patentes, neto                             | -                 | -                 |
| Deterioro acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial, neto | -                 | -                 |
| Deterioro acumulada de concesiones y Franquicias, neto                      | -                 | -                 |
| Deterioro acumulada de programas y sistemas informáticos, neto              | -                 | -                 |
| Deterioro acumulada de otros activos intangibles (*)                        | -                 | -                 |
| <b>Total Deterioro acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>       | <b>-</b>          | <b>-</b>          |

## 18. Plusvalía

Sin información a revelar

## 19. Propiedades, Planta y Equipos

19.1 La composición del saldo de Propiedades, Planta y Equipo es la siguiente:

| Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto               | 31/12/2024<br>M\$  | 31/12/2023<br>M\$  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Terrenos                                                    | 51.751.641         | 49.430.536         |
| Edificios, neto                                             | 87.610.443         | 92.294.367         |
| Construcciones en curso, neto                               | 27.480.193         | 8.433.626          |
| Planta y equipos, neto                                      | 5.139.586          | 4.842.311          |
| Equipos computacionales y periféricos, neto                 | 1.274.024          | 1.775.766          |
| Instalaciones fijas y accesorios, neto                      | 2.125.343          | 2.345.565          |
| Vehículos, neto                                             | 444.909            | 439.078            |
| Libros, revistas, material bibliográfico, neto              | 847.905            | 1.206.652          |
| Muebles y enseres, neto                                     | 1.513.862          | 1.817.622          |
| Herramientas, neto                                          | -                  | -                  |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto | 158.392            | 140.392            |
| Terrenos entregados en comodato, neto                       | -                  | -                  |
| Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto   | -                  | -                  |
| Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)               | 1.353.069          | 712.660            |
| <b>Total propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>            | <b>179.699.367</b> | <b>163.438.575</b> |

| Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto               | 31/12/2024<br>M\$  | 31/12/2023<br>M\$  |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Terrenos                                                     | 51.751.641         | 49.430.536         |
| Edificios, bruto                                             | 123.701.851        | 125.822.247        |
| Construcciones en curso, bruto                               | 27.480.193         | 8.433.626          |
| Planta y equipos, bruto                                      | 13.134.647         | 11.307.655         |
| Equipos computacionales y periféricos, bruto                 | 8.892.526          | 8.178.345          |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto                      | 8.234.745          | 8.104.446          |
| Vehículos, bruto                                             | 767.860            | 712.043            |
| Libros, revistas, material bibliográfico, bruto              | 7.762.124          | 7.687.422          |
| Muebles y enseres, bruto                                     | 13.228.914         | 13.086.436         |
| Herramientas, bruto                                          | -                  | -                  |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto | 158.392            | 140.392            |
| Terrenos entregados en comodato, bruto                       | -                  | -                  |
| Propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto   | -                  | -                  |
| Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)               | 8.517.413          | 7.664.845          |
| <b>Total Propiedades, Planta y Equipos, bruto</b>            | <b>263.630.306</b> | <b>240.567.993</b> |

## 19. Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

| <b>Clases de Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>               | <b>31/12/2024<br/>M\$</b> | <b>31/12/2023<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Depreciación Acumulada, Edificios                                                          | (36.091.408)              | (33.527.880)              |
| Depreciación Acumulada, planta y equipos                                                   | (7.995.061)               | (6.465.344)               |
| Depreciación Acumulada, construcciones en curso                                            | -                         | -                         |
| Depreciación Acumulada, equipos computacionales y periféricos                              | (7.618.502)               | (6.402.579)               |
| Depreciación Acumulada, instalaciones fijas y accesorios                                   | (6.109.402)               | (5.758.881)               |
| Depreciación Acumulada, vehículos                                                          | (322.951)                 | (272.965)                 |
| Depreciación Acumulada, libros, revistas, material bibliográfico                           | (6.914.219)               | (6.480.770)               |
| Depreciación Acumulada, muebles y enseres                                                  | (11.715.052)              | (11.268.814)              |
| Depreciación Acumulada, herramientas                                                       | -                         | -                         |
| Depreciación Acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural | -                         | -                         |
| Depreciación Acumulada, propiedades planta y equipos entregados en comodato                | -                         | -                         |
| Depreciación Acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)                            | (7.164.344)               | (6.952.185)               |
| <b>Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos</b>                          | <b>(83.930.939)</b>       | <b>(77.129.418)</b>       |

| <b>Clases de Deterioro Acumulada Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>               | <b>31/12/2024<br/>M\$</b> | <b>31/12/2023<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Deterioro Acumulada, Edificios                                                          | -                         | -                         |
| Deterioro Acumulada, planta y equipos                                                   | -                         | -                         |
| Deterioro Acumulada, construcciones en curso                                            | -                         | -                         |
| Deterioro Acumulada, equipos computacionales y periféricos                              | -                         | -                         |
| Deterioro Acumulada, instalaciones fijas y accesorios                                   | -                         | -                         |
| Deterioro Acumulada, vehículos                                                          | -                         | -                         |
| Deterioro Acumulada, libros, revistas, material bibliográfico                           | -                         | -                         |
| Deterioro Acumulada, muebles y enseres                                                  | -                         | -                         |
| Deterioro Acumulada, herramientas                                                       | -                         | -                         |
| Deterioro Acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural | -                         | -                         |
| Deterioro Acumulada, propiedades planta y equipos entregados en comodato                | -                         | -                         |
| Deterioro Acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)                            | -                         | -                         |
| <b>Total Deterioro Acumulada Propiedades, Planta y Equipos</b>                          | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |

## 19. Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

### 19.2 Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre del 2024 y 2023:

| Movimientos Propiedades, Planta y Equipos<br>31/12/2024 | Terrenos<br>M\$   | Edificios<br>M\$   | Construcciones<br>en curso<br>M\$ | Planta y<br>equipos<br>M\$ | Equipos<br>computacionale<br>s y periféricos<br>M\$ | Instalaciones<br>fijas y accesorios<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Muebles y<br>enseres<br>M\$ | Otras<br>Propiedades,<br>Planta y<br>Equipos<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Saldo inicial al 01.01.2024</b>                      | 49.430.536        | 92.294.367         | 8.433.626                         | 4.842.311                  | 1.775.766                                           | 2.345.565                                  | 439.078          | 1.817.622                   | 2.059.704                                           |
| <b>Cambios:</b>                                         |                   |                    |                                   |                            |                                                     |                                            |                  |                             | -                                                   |
| Adiciones                                               | 1.294.204         | 1.068.017          | 20.065.225                        | 1.768.798                  | 730.725                                             | 58.371                                     | 55.817           | 294.503                     | 1.045.861                                           |
| Transferencias y traspasos                              | -                 | -                  | -                                 | -                          | -                                                   | -                                          | -                | -                           | -                                                   |
| Desapropiaciones                                        | -                 | -                  | -                                 | -                          | -                                                   | -                                          | -                | -                           | -                                                   |
| Retiros                                                 | -                 | -                  | -                                 | -                          | -                                                   | -                                          | -                | -                           | -                                                   |
| Gastos por depreciación                                 | -                 | (2.821.971)        | -                                 | (1.533.682)                | (1.275.167)                                         | (350.567)                                  | (49.986)         | (619.128)                   | (754.057)                                           |
| Incremento (decremento) por revaluación                 | -                 | -                  | -                                 | -                          | -                                                   | -                                          | -                | -                           | -                                                   |
| Pérdida por deterioro de valor                          | -                 | -                  | -                                 | -                          | -                                                   | -                                          | -                | -                           | -                                                   |
| Reversiones de deterioro de valor                       | -                 | -                  | -                                 | -                          | -                                                   | -                                          | -                | -                           | -                                                   |
| Otros incrementos (decrementos) (*)                     | 1.026.901         | (2.929.970)        | (1.018.658)                       | 62.159                     | 42.700                                              | 71.974                                     | -                | 20.865                      | 7.858                                               |
| <b>Total cambios</b>                                    | <b>2.321.105</b>  | <b>(4.683.924)</b> | <b>19.046.567</b>                 | <b>297.275</b>             | <b>(501.742)</b>                                    | <b>(220.222)</b>                           | <b>5.831</b>     | <b>(303.760)</b>            | <b>299.662</b>                                      |
| <b>Saldo Final al 31/12/2024</b>                        | <b>51.751.641</b> | <b>87.610.443</b>  | <b>27.480.193</b>                 | <b>5.139.586</b>           | <b>1.274.024</b>                                    | <b>2.125.343</b>                           | <b>444.909</b>   | <b>1.513.862</b>            | <b>2.359.366</b>                                    |

| Movimientos Propiedades, Planta y Equipos<br>31/12/2023 | Terrenos<br>M\$   | Edificios<br>M\$  | Construcciones<br>en curso<br>M\$ | Planta y<br>equipos<br>M\$ | Equipos<br>computacionale<br>s y periféricos<br>M\$ | Instalaciones<br>fijas y accesorios<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Muebles y<br>enseres<br>M\$ | Otras<br>Propiedades,<br>Planta y<br>Equipos<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Saldo inicial al 01.01.2023</b>                      | 44.594.516        | 73.862.587        | -                                 | 3.337.201                  | 2.160.711                                           | 2.180.472                                  | 66.709           | 1.740.828                   | 2.563.717                                           |
| <b>Cambios:</b>                                         |                   |                   |                                   |                            |                                                     |                                            |                  |                             | -                                                   |
| Adiciones                                               | 4.836.020         | 20.887.862        | 8.433.626                         | 2.695.940                  | 1.121.382                                           | 477.776                                    | 408.178          | 715.030                     | 507.175                                             |
| Transferencias y traspasos                              | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                   | -                                          | -                | -                           | -                                                   |
| Desapropiaciones                                        | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                   | -                                          | -                | -                           | -                                                   |
| Retiros                                                 | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                   | -                                          | -                | -                           | -                                                   |
| Gastos por depreciación                                 | -                 | (2.456.082)       | -                                 | (1.180.661)                | (1.504.970)                                         | (315.017)                                  | (35.809)         | (638.236)                   | (1.010.836)                                         |
| Incremento (decremento) por revaluación                 | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                   | -                                          | -                | -                           | -                                                   |
| Pérdida por deterioro de valor                          | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                   | -                                          | -                | -                           | -                                                   |
| Reversiones de deterioro de valor                       | -                 | -                 | -                                 | -                          | -                                                   | -                                          | -                | -                           | -                                                   |
| Otros incrementos (decrementos) (*)                     | -                 | -                 | -                                 | (10.169)                   | (1.357)                                             | 2.334                                      | -                | -                           | (352)                                               |
| <b>Total cambios</b>                                    | <b>4.836.020</b>  | <b>18.431.780</b> | <b>8.433.626</b>                  | <b>1.505.110</b>           | <b>(384.945)</b>                                    | <b>165.093</b>                             | <b>372.369</b>   | <b>76.794</b>               | <b>(504.013)</b>                                    |
| <b>Saldo Final al 31/12/2023</b>                        | <b>49.430.536</b> | <b>92.294.367</b> | <b>8.433.626</b>                  | <b>4.842.311</b>           | <b>1.775.766</b>                                    | <b>2.345.565</b>                           | <b>439.078</b>   | <b>1.817.622</b>            | <b>2.059.704</b>                                    |

## 19. Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

### 19.3 Fecha de ultima revalorización

La última fecha en que se efectúa revalorización de las propiedades, plantas y equipos de Universidad San Sebastian fue en el año en el año 2013 en el proceso de conversión IFRS por los Edificios, para el caso de las Subsidiarias Inversiones generales SPA e inversiones Los Leones SA fue en el año 2023.-

### 19.4 Propiedad afectas a garantía por préstamos bancario

| Comuna       | Rol <sup>2</sup> | Dirección             | Banco <sup>2</sup>                  |
|--------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Huechuraba   | 06053-00109      | Avda del Valle 725    | Itaú                                |
|              | 06053-00110      |                       |                                     |
|              | 06053-00111      |                       |                                     |
|              | 06053-00112      |                       |                                     |
|              | 06053-00113      |                       |                                     |
| Huechuraba   | 06053-00033      | Avda del Condor 720   | Security                            |
|              | 06053-00034      |                       |                                     |
|              | 06053-00035      |                       |                                     |
|              | 06053-00036      |                       |                                     |
| Huechuraba   | 06054-00103      | Avda del Condor 844   | Estado                              |
| Huechuraba   | 06056-00167      | Avda Santa Clara 207  | Security                            |
|              | 06056-00168      |                       |                                     |
|              | 06056-00169      |                       |                                     |
|              | 06056-00170      |                       |                                     |
|              | 06056-00171      |                       |                                     |
|              | 06056-00172      |                       |                                     |
|              | 06056-00173      |                       |                                     |
|              | 06056-00174      |                       |                                     |
|              | 06056-00175      |                       |                                     |
|              | 06056-00176      |                       |                                     |
|              | 06056-00177      |                       |                                     |
|              | 06056-00178      |                       |                                     |
| Recoleta     | 00185-00002      | Bellavista 7          | Itaú, Scotiabank, Estado, Santander |
| Santiago     | 00435-00011      | Cumming 36-48         | Estado                              |
| Concepción   | 06700-00003      | Paicavi 2770          | Estado                              |
| Concepción   | 00576-00001      | Lientur 1439          | Itaú, Scotiabank, Estado, Santander |
| Valdivia     | 00167-00021      | General Lagos 1163    | Internacional                       |
| Puerto Montt | 01771-00012      | Lago Panguipulli 1390 | Security                            |

### 19.5 Pérdida por deterioro

La universidad San Sebastián no posee indicios de deterioro por su propiedades, plantas y equipos al cierre de sus estados financieros consolidados de diciembre 2024 y 2023.

## 20. Propiedades de Inversión

| <b>Propiedades de inversión</b>       | <b>31/12/2024<br/>M\$</b> | <b>31/12/2023<br/>M\$</b> |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos de inversión                 | 2.533.322                 | -                         |
| Edificaciones de inversión            | 66.603                    | -                         |
| Otras propiedades de inversión (*)    | -                         | -                         |
| Deterioro de propiedades de inversión | -                         | -                         |
| <b>Total Propiedades de Inversión</b> | <b>2.599.925</b>          | <b>-</b>                  |

| <b>Cambios en Propiedades de Inversión</b>       | <b>31/12/2024<br/>M\$</b> | <b>31/12/2023<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Saldo inicial</b>                             | -                         | -                         |
| Adiciones                                        | -                         | -                         |
| Desembolso posterior capitalizado                | -                         | -                         |
| Desapropiaciones                                 | -                         | -                         |
| Transferencias y traspasos                       | -                         | -                         |
| Desapropiaciones                                 | -                         | -                         |
| Retiros                                          | -                         | -                         |
| Gastos por depreciación                          | -                         | -                         |
| Pérdida por deterioro de valor                   | -                         | -                         |
| Reversiones de deterioro de valor                | -                         | -                         |
| Ajustes al valor razonable                       | 6.752.295                 | -                         |
| Otros incrementos (decrementos) (*)              | -                         | -                         |
| <b>Total cambios en propiedades de inversión</b> | <b>6.752.295</b>          | <b>-</b>                  |
| <b>Saldo Final Propiedades de inversión</b>      | <b>9.352.220</b>          | <b>-</b>                  |

## 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no Corrientes

### 21.1 Composición de los activos por Derecho de uso

| 31.12.2024   |                                                           |                                         |                                                                               |                                |
|--------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Bien de uso  | Entidad Acreedora                                         | Activo por Derecho de Uso, Bruto<br>M\$ | Depreciación y Deterioro<br>Acumulado Activo por<br>Derecho de Uso<br>M\$ (*) | Activo por Dere<br>de uso Neto |
| Inmueble     | Fundacion educacional Santiago College                    | 19.096.732                              | (4.615.992)                                                                   | 14.480.740                     |
| Inmueble     | Junta de alcaldes providencia las condes la reina         | 6.796.749                               | (3.193.708)                                                                   | 3.603.041                      |
| Inmueble     | MPH                                                       | -                                       | -                                                                             | -                              |
| Inmueble     | Juan hernandez Medina                                     | 778.381                                 | (450.086)                                                                     | 328.295                        |
| Inmueble     | Enrique Barrera R.                                        | 459.260                                 | (300.179)                                                                     | 159.081                        |
| Inmueble     | Juan hernandez Medina                                     | 259.418                                 | (171.030)                                                                     | 88.388                         |
| Inmueble     | Hospital clinico y veterinario S O S Limitada(BUIN ZOO)   | 385.195                                 | (128.398)                                                                     | 256.797                        |
| Inmueble     | PBG Inmobiliara Neveria Limitada (CIUDAD EMPRESARIAL 796) | 6.405.438                               | -                                                                             | 6.405.438                      |
| <b>Total</b> |                                                           | <b>34.181.173</b>                       | <b>(8.859.393)</b>                                                            | <b>25.321.780</b>              |

| 31.12.2023   |                                                   |                                         |                                                                               |                                |
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Bien de uso  | Entidad Acreedora                                 | Activo por Derecho de Uso, Bruto<br>M\$ | Depreciación y Deterioro<br>Acumulado Activo por<br>Derecho de Uso<br>M\$ (*) | Activo por Dere<br>de uso Neto |
| Inmueble     | Fundacion educacional Santiago College            | 19.096.729                              | (3.853.846)                                                                   | 15.242.883                     |
| Inmueble     | Junta de alcaldes providencia las condes la reina | 6.555.462                               | (2.482.062)                                                                   | 4.073.400                      |
| Inmueble     | MPH                                               | 1.204.115                               | (401.372)                                                                     | 802.743                        |
| Inmueble     | Juan hernandez Medina                             | 434.965                                 | (326.224)                                                                     | 108.741                        |
| Inmueble     | Enrique Barrera R.                                | 301.565                                 | (247.152)                                                                     | 54.413                         |
| Inmueble     | Juan hernandez Medina                             | 162.685                                 | (135.571)                                                                     | 27.114                         |
| Equipos      | Banco Internacional                               | 2.794.528                               | (2.794.528)                                                                   | -                              |
| <b>Total</b> |                                                   | <b>30.550.049</b>                       | <b>(10.240.755)</b>                                                           | <b>20.309.294</b>              |

## 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no Corrientes (continuación)

| Bien de uso al<br>31.12.2024 | Entidad Acreedora                                         | Rut del<br>acreedor | Relacionada<br>(SI/NO) | Fecha inicio<br>del contrato | Fecha<br>vencimiento<br>del contrato | Moneda o<br>Unidad de<br>Reajuste | Garantías (*) | Tipo de<br>amortización | Tasa de<br>descuento<br>Promedio<br>Anual % |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Inmueble                     | Fundacion educacional Santiago College                    | 81.839.900-6        | NO                     | 01-01-2019                   | 31-12-2043                           | UF                                | 42.000 UF     | Lineal                  | 4,56%                                       |
| Inmueble                     | Junta de alcaldes providencia las condes la reina         | 70.064.202-K        | NO                     | 01-01-2019                   | 31-07-2030                           | UF                                | 600 UF        | Lineal                  | 4,56%                                       |
| Inmueble                     | Juan hernandez Medina                                     | 6.532.715-5         | NO                     | 01-01-2019                   | 31-12-2027                           | UF                                | -             | Lineal                  | 4,56%                                       |
| Inmueble                     | Enrique Barrera R.                                        | 11.863.056-4        | NO                     | 01-01-2019                   | 31-12-2027                           | UF                                | -             | Lineal                  | 4,56%                                       |
| Inmueble                     | Juan hernandez Medina                                     | 6.532.715-5         | NO                     | 01-01-2019                   | 31-12-2027                           | UF                                | -             | Lineal                  | 4,56%                                       |
| Inmueble                     | Hospital clinico y veterinario S O S Limitada(BUIN ZOO)   | 76.094.000-3        | NO                     | 01-01-2024                   | 31-12-2026                           | Pesos                             | M\$18.123.-   | Lineal                  | 4,56%                                       |
| Inmueble                     | PBG Inmobiliara Neveria Limitada (CIUDAD EMPRESARIAL 796) | 96.837.270-K        | NO                     | 01-01-2024                   | 31-12-2054                           | UF                                | 9144 UF       | Lineal                  | 4,56%                                       |

| Bien de uso al<br>31.12.2023 | Entidad Acreedora                                 | Rut del<br>acreedor | Relacionada<br>(SI/NO) | Fecha inicio<br>del contrato | Fecha<br>vencimiento<br>del contrato | Moneda o<br>Unidad de<br>Reajuste | Garantías (*) | Tipo de<br>amortización | Tasa de<br>descuento<br>Promedio<br>Anual % |
|------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Inmueble                     | Fundacion educacional Santiago College            | 81.839.900-6        | NO                     | 01-01-2019                   | 31-12-2043                           | UF                                | 42.000 UF     | Lineal                  | 4,56%                                       |
| Inmueble                     | Junta de alcaldes providencia las condes la reina | 70.064.202-K        | NO                     | 01-01-2019                   | 31-07-2030                           | UF                                | 600 UF        | Lineal                  | 4,56%                                       |
| Inmueble                     | MPH                                               | 7.032.117-3         | NO                     | 01-01-2019                   | 31-12-2033                           | UF                                | -             | Lineal                  | 4,56%                                       |
| Inmueble                     | Juan hernandez Medina                             | 6.532.715-5         | NO                     | 01-01-2019                   | 31-12-2024                           | UF                                | -             | Lineal                  | 4,56%                                       |
| Inmueble                     | Enrique Barrera R.                                | 11.863.056-4        | NO                     | 01-01-2019                   | 31-12-2024                           | UF                                | -             | Lineal                  | 4,56%                                       |
| Inmueble                     | Juan hernandez Medina                             | 6.532.715-5         | NO                     | 01-01-2019                   | 31-12-2024                           | UF                                | -             | Lineal                  | 4,56%                                       |
| Equipos                      | Banco Internacional                               | 97.011.000-3        | NO                     | 01-01-2019                   | 31-12-2023                           | UF                                | -             | Lineal                  | 4,56%                                       |

## 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no Corrientes (continuación)

### 21.2 detalle de obligaciones por derecho de uso

| Bien del Uso al<br>31.12.2024                 | Entidad Acreedora                                       | Obligación<br>Corriente     | Obligación No Corriente                    |                                                   |                                                   |                                                   |                  |                                        |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|
|                                               |                                                         | Obligación al<br>31.12.2024 | Más de 1 año y no<br>mayor a 2 años<br>M\$ | Más de 2<br>años y no<br>mayor a 3<br>años<br>M\$ | Más de 3<br>años y no<br>mayor a 4<br>años<br>M\$ | Más de 4<br>años y no<br>mayor a 5<br>años<br>M\$ | Más de 5<br>años | Total no<br>corriente al<br>31.12.2024 |
| -                                             | -                                                       | -                           | -                                          | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                | -                                      |
| <b>Subtotal obligaciones con relacionadas</b> |                                                         | -                           | -                                          | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                | -                                      |
| Inmueble                                      | Junta de alcaldes providencia las condes la reina       | 254.800                     | 545.530                                    | 206.662                                           | 247.994                                           | 371.991                                           | -                | 1.372.177                              |
| Inmueble                                      | M.P.H                                                   | -                           | -                                          | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                | -                                      |
| Inmueble                                      | Juan Hernandez Medina                                   | 106.847                     | 228.761                                    | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                | 228.761                                |
| Inmueble                                      | Enrique Barrera Ratnof                                  | 51.774                      | 110.849                                    | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                | 110.849                                |
| Inmueble                                      | Juan Hernandez Medina (Allipen)                         | 28.766                      | 61.589                                     | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                | 61.589                                 |
| Inmueble                                      | Hospital clinico y veterinario S O S Limitada(BUIN ZOO) | 128.311                     | 134.250                                    | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                | 134.250                                |
| Inmueble                                      | PBG Inmobiliara Neveria Limitada (Condor 796)           | 38.780                      | 125.393                                    | 53.276                                            | 63.931                                            | 95.897                                            | 5.350.616        | 5.689.113                              |
| Equipos                                       | Otros                                                   | 27.913                      | -                                          | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                | -                                      |
| Inmueble                                      | Fundacion Educacional Santiago College                  | -                           | -                                          | -                                                 | -                                                 | -                                                 | 114.256          | 114.256                                |
| <b>Subtotal obligaciones con terceros</b>     |                                                         | <b>637.191</b>              | <b>1.206.372</b>                           | <b>259.938</b>                                    | <b>311.925</b>                                    | <b>467.888</b>                                    | <b>5.464.872</b> | <b>7.710.995</b>                       |
| <b>Total obligaciones</b>                     |                                                         | <b>637.191</b>              | <b>1.206.372</b>                           | <b>259.938</b>                                    | <b>311.925</b>                                    | <b>467.888</b>                                    | <b>5.464.872</b> | <b>7.710.995</b>                       |

| Bien del Uso al<br>31.12.2023                 | Entidad Acreedora                                 | Obligación<br>Corriente     | Obligación No Corriente                    |                                                   |                                                   |                                                   |                  |                                        |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|
|                                               |                                                   | Obligación al<br>31.12.2023 | Más de 1 año y no<br>mayor a 2 años<br>M\$ | Más de 2<br>años y no<br>mayor a 3<br>años<br>M\$ | Más de 3<br>años y no<br>mayor a 4<br>años<br>M\$ | Más de 4<br>años y no<br>mayor a 5<br>años<br>M\$ | Más de 5<br>años | Total no<br>corriente al<br>31.12.2023 |
| -                                             | -                                                 | -                           | -                                          | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                | -                                      |
| <b>Subtotal obligaciones con relacionadas</b> |                                                   | -                           | -                                          | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                | -                                      |
| Equipos                                       | Banco Internacional                               | 27.912                      | -                                          | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                | -                                      |
| Inmueble                                      | Junta de alcaldes providencia las condes la reina | 233.211                     | 499.308                                    | 136.651                                           | 163.981                                           | 245.972                                           | 512.147          | 1.558.059                              |
| Inmueble                                      | M.P.H                                             | 71.674                      | 153.448                                    | 64.464                                            | 90.250                                            | 103.143                                           | 403.081          | 814.386                                |
| Inmueble                                      | Juan Hernandez Medina                             | 112.015                     | -                                          | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                | -                                      |
| Inmueble                                      | Enrique Barrera Ratnof                            | 56.678                      | -                                          | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                | -                                      |
| Inmueble                                      | Juan Hernandez Medina (Allipen)                   | 30.157                      | -                                          | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                | -                                      |
| Inmueble                                      | Fundacion Educacional Santiago College            | 0                           | -                                          | -                                                 | -                                                 | -                                                 | 104.572          | 104.572                                |
| <b>Subtotal obligaciones con terceros</b>     |                                                   | <b>531.647</b>              | <b>652.756</b>                             | <b>201.115</b>                                    | <b>254.231</b>                                    | <b>349.115</b>                                    | <b>1.019.800</b> | <b>2.477.017</b>                       |
| <b>Total obligaciones</b>                     |                                                   | <b>531.647</b>              | <b>652.756</b>                             | <b>201.115</b>                                    | <b>254.231</b>                                    | <b>349.115</b>                                    | <b>1.019.800</b> | <b>2.477.017</b>                       |

## 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no Corrientes (continuación)

21.3 Gastos relacionados a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica exención de NIFF 16 detalle de obligaciones por derecho de uso

| Bien Uso | 31/12/2024<br>M\$ | 31/12/2023<br>M\$ |
|----------|-------------------|-------------------|
| Inmueble | 695.568           | 448.646           |

## 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

22.1 composición de los otros pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

| Clases de Otros Pasivos Financieros,<br>Corrientes y No Corrientes | 31/12/2024        |                     | 31/12/2023        |                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                    | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ |
| Préstamos Bancarios                                                | 13.154.864        | 56.441.804          | 10.325.140        | 41.789.501          |
| Obligaciones por Factoring                                         | -                 | -                   | -                 | -                   |
| Obligaciones por líneas de crédito                                 | 25.039.144        | -                   | 16.873.572        | -                   |
| Otras Obligaciones financieras (*)                                 | 2.587.724         | -                   | 3.397.622         | -                   |
| <b>Total Otros Pasivos financieros</b>                             | <b>40.781.732</b> | <b>56.441.804</b>   | <b>30.596.334</b> | <b>41.789.501</b>   |

(\*) el detalle de otras obligaciones financieras es el siguiente

|                                    | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Otras Obligaciones financieras (*) | Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ |
| Derivados                          | 2.587.724        | 3.397.622        |

22.2 La Universidad mantiene créditos sindicados con Instituciones financieras lo cuales incluyen el cumplimiento de covenants

| Préstamos Bancarios               | 31/12/2024        |                     | 31/12/2023        |                     |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                   | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ |
| Préstamos Bancarios Sindicados(*) | 7.914.588         | 8.345.931           | 7.305.015         | 15.609.951          |
| Préstamos Bancarios No sindicados | 5.240.276         | 48.095.873          | 3.020.125         | 26.179.550          |
| <b>Total Préstamos Bancarios</b>  | <b>13.154.864</b> | <b>56.441.804</b>   | <b>10.325.140</b> | <b>41.789.501</b>   |

## 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes (continuación)

### 22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

| Clase de Pasivo año 2024          | Nombre del acreedor       | Moneda | Hasta 1 mes       | Más de 1 y hasta 3 Meses | Más de 3 meses y hasta 1 año | Más de 1 y hasta 3 Años | Más de 3 y hasta 5 Años | Más de 5 Años     | Total Corriente   | Total No corriente | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva      | Tasa Nominal       |
|-----------------------------------|---------------------------|--------|-------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
|                                   |                           |        | M\$               | M\$                      | M\$                          | M\$                     | M\$                     | M\$               | M\$               | M\$                |                      | %                  | %                  |
| Crédito Sindicado                 | SCOTIABANK CHILE          | UF     | 135.740           | 407.220                  | 1.085.919                    | 1.828.001               | -                       | -                 | 1.628.878         | 1.828.001          | Mensual              | 4,7%               | 4,6%               |
| Crédito Sindicado                 | BANCO ITAU                | UF     | 107.340           | 322.020                  | 858.719                      | 1.344.648               | -                       | -                 | 1.288.078         | 1.344.648          | Mensual              | TAB 180 +1%        | TAB 180 +1%        |
| Crédito Sindicado                 | BANCO ITAU                | Pesos  | 70.860            | 212.579                  | 566.878                      | 845.490                 | -                       | -                 | 850.317           | 845.490            | Mensual              | TAB 180 +1%        | TAB 180 +1%        |
| Crédito Sindicado                 | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | UF     | 220.327           | 660.981                  | 1.762.616                    | 2.759.031               | -                       | -                 | 2.643.924         | 2.759.031          | Mensual              | 4,7%               | 4,6%               |
| Crédito Sindicado                 | BANCO SANTANDER           | UF     | 125.283           | 375.848                  | 1.002.261                    | 1.568.761               | -                       | -                 | 1.503.391         | 1.568.761          | Mensual              | 4,7%               | 4,6%               |
| Crédito no sindicado              | BANCO INTERNACIONAL       | UF     | 53.339            | 160.016                  | 426.708                      | 1.270.516               | 1.905.775               | 1.958.944         | 640.062           | 5.135.235          | Mensual              | TAB 180 +1,65%     | TAB 180 +1,65%     |
| Crédito no sindicado              | BANCO SECURITY            | Pesos  | 40.811            | 122.432                  | 326.486                      | 612.618                 | 1.343.903               | 3.578.575         | 489.729           | 5.535.096          | Semestral            | TAB 180 +1,9 %     | TAB 180 +1,9 %     |
| Crédito no sindicado              | BANCO SECURITY            | UF     | 54.706            | 164.119                  | 437.651                      | 1.280.556               | 1.280.557               | 4.001.738         | 656.477           | 6.562.851          | Mensual              | TAB 180 + 1,95%    | TAB 180 + 1,95%    |
| Crédito no sindicado              | BANCO SECURITY            | UF     | 130.106           | 390.319                  | 1.040.850                    | 3.118.154               | 4.677.231               | 9.354.465         | 1.561.275         | 17.149.850         | Mensual              | TAB 180 + 2,65% UF | TAB 180 + 2,65% UF |
| Crédito no sindicado              | BANCO ITAU                | UF     | 55.306            | 165.918                  | 442.448                      | 1.321.531               | 3.469.034               | -                 | 663.672           | 4.790.565          | Mensual              | TAB 180 +1,1%      | TAB 180 +1,1%      |
| Crédito no sindicado              | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | UF     | 61.364            | 184.093                  | 490.913                      | 1.459.834               | 2.128.925               | 1.703.140         | 736.370           | 5.291.899          | Mensual              | TAB 180 +1,19%     | TAB 180 +1,19%     |
| Crédito no sindicado              | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | UF     | 41.058            | 123.173                  | 328.461                      | 968.100                 | 1.411.813               | 1.250.464         | 492.691           | 3.630.377          | Mensual              | 5,2%               | 5,0%               |
| Lineas crédito Capital de trabajo | SCOTIABANK CHILE          | Pesos  | 13.021.950        | -                        | -                            | -                       | -                       | -                 | 13.021.950        | -                  | Al vencimiento       | 0,6%               | 0,6%               |
| Lineas crédito Capital de trabajo | BANCO INTERNACIONAL       | Pesos  | 3.006.160         | -                        | -                            | -                       | -                       | -                 | 3.006.160         | -                  | Al vencimiento       | 0,6%               | 0,6%               |
| Lineas crédito Capital de trabajo | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | Pesos  | 6.006.630         | -                        | -                            | -                       | -                       | -                 | 6.006.630         | -                  | Al vencimiento       | 0,5%               | 0,5%               |
| Lineas crédito Capital de trabajo | BANCO ITAU                | Pesos  | 3.004.404         | -                        | -                            | -                       | -                       | -                 | 3.004.404         | -                  | Al vencimiento       | 0,6%               | 0,6%               |
| Swap                              | BANCO ITAU                | UF     | -                 | -                        | 2.587.724                    | -                       | -                       | -                 | 2.587.724         | -                  | Mensual              | TAB 30 + 1%        | TAB 30 + 1%        |
| <b>Total</b>                      |                           |        | <b>26.135.383</b> | <b>3.288.716</b>         | <b>11.357.633</b>            | <b>18.377.240</b>       | <b>16.217.238</b>       | <b>21.847.326</b> | <b>40.781.732</b> | <b>56.441.804</b>  |                      |                    |                    |

| Clase de Pasivo año 2023          | Nombre del acreedor       | Moneda | Hasta 1 mes       | Más de 1 y hasta 3 Meses | Más de 3 meses y hasta 1 año | Más de 1 y hasta 3 Años | Más de 3 y hasta 5 Años | Más de 5 Años     | Total Corriente   | Total No corriente | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva  | Tasa Nominal   |
|-----------------------------------|---------------------------|--------|-------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|----------------|----------------|
|                                   |                           |        | M\$               | M\$                      | M\$                          | M\$                     | M\$                     | M\$               | M\$               | M\$                |                      | %              | %              |
| Crédito Sindicado                 | SCOTIABANK CHILE          | UF     | 120.989           | 241.285                  | 1.126.209                    | 3.304.474               | -                       | -                 | 1.488.482         | 3.304.474          | Mensual              | 4,7%           | 4,6%           |
| Crédito Sindicado                 | BANCO ITAU                | UF     | 94.202            | 188.405                  | 888.161                      | 2.515.379               | -                       | -                 | 1.170.769         | 2.515.379          | Mensual              | TAB 180 +1%    | TAB 180 +1%    |
| Crédito Sindicado                 | BANCO ITAU                | Pesos  | 70.458            | 140.915                  | 644.230                      | 1.690.981               | -                       | -                 | 855.602           | 1.690.981          | Mensual              | TAB 180 +1%    | TAB 180 +1%    |
| Crédito Sindicado                 | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | UF     | 195.115           | 393.274                  | 1.828.187                    | 5.163.354               | -                       | -                 | 2.416.576         | 5.163.354          | Mensual              | 4,7%           | 4,6%           |
| Crédito Sindicado                 | BANCO SANTANDER           | UF     | 110.885           | 223.035                  | 1.039.665                    | 2.935.763               | -                       | -                 | 1.373.585         | 2.935.763          | Mensual              | 4,7%           | 4,6%           |
| Crédito no sindicado              | BANCO INTERNACIONAL       | UF     | 50.696            | 101.391                  | 472.238                      | 1.216.698               | 1.825.047               | 2.484.312         | 624.326           | 5.526.056          | Mensual              | TAB 180 +1,65% | TAB 180 +1,65% |
| Crédito no sindicado              | BANCO SECURITY            | Pesos  | 100.968           | -                        | 432.924                      | 527.222                 | 711.822                 | 4.539.896         | 533.891           | 5.778.939          | Semestral            | TAB 180 +1,9 % | TAB 180 +1,9 % |
| Crédito no sindicado              | BANCO ITAU                | UF     | 52.731            | 105.463                  | 528.207                      | 1.265.551               | 1.845.595               | 2.056.535         | 686.401           | 5.167.681          | Mensual              | TAB 180 +1,1%  | TAB 180 +1,1%  |
| Crédito no sindicado              | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | UF     | 58.250            | 116.500                  | 529.197                      | 1.397.996               | 2.038.744               | 2.329.993         | 703.946           | 5.766.732          | Mensual              | TAB 180 +1,19% | TAB 180 +1,19% |
| Crédito no sindicado              | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | UF     | 38.629            | 77.258                   | 355.674                      | 927.092                 | 1.352.009               | 1.661.040         | 471.561           | 3.940.140          | Mensual              | 5,2%           | 5,04%          |
| Lineas crédito Capital de trabajo | BANCO SANTANDER           | Pesos  | 1.504.391         | -                        | -                            | -                       | -                       | -                 | 1.504.391         | -                  | Al vencimiento       | 11,1%          | 10,56%         |
| Lineas crédito Capital de trabajo | SCOTIABANK CHILE          | Pesos  | 1.852.146         | -                        | -                            | -                       | -                       | -                 | 1.852.146         | -                  | Al vencimiento       | 11,0%          | 10,44%         |
| Lineas crédito Capital de trabajo | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | Pesos  | 6.006.160         | -                        | -                            | -                       | -                       | -                 | 6.006.160         | -                  | Al vencimiento       | 9,6%           | 9,24%          |
| Lineas crédito Capital de trabajo | SCOTIABANK CHILE          | Pesos  | 7.510.875         | -                        | -                            | -                       | -                       | -                 | 7.510.875         | -                  | Al vencimiento       | 11,0%          | 10,44%         |
| Swap                              | BANCO ITAU                | UF     | -                 | -                        | 3.397.622                    | -                       | -                       | -                 | 3.397.622         | -                  | Mensual              | TAB 30 + 1%    | TAB 30 + 1%    |
| <b>Total</b>                      |                           |        | <b>17.766.495</b> | <b>1.587.525</b>         | <b>11.242.314</b>            | <b>20.944.509</b>       | <b>7.773.217</b>        | <b>13.071.775</b> | <b>30.596.334</b> | <b>41.789.501</b>  |                      |                |                |

### 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

El detalle de las cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2024 y 2023 es el siguiente:

| Clases de Cuentas por Pagar<br>Comerciales y Otras<br>Cuentas por Pagar      | 31/12/2024        |                     | 31/12/2023        |                     |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                              | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ |
| Cuentas por pagar a<br>proveedores                                           | 4.788.593         | -                   | 9.084.225         | -                   |
| Cuentas por pagar al personal                                                | 224.787           | -                   | 215.417           | -                   |
| Retenciones por pagar                                                        | 11.347            | -                   | 1.625.877         | -                   |
| honorarios por pagar                                                         | 1.664.431         | -                   | 1.828.429         | -                   |
| Documentos por pagar                                                         | 4.267.940         | -                   | 3.467.977         | -                   |
| Otras cuentas por pagar (*)                                                  | 78.481            | -                   | 142.724           | -                   |
| <b>Total Cuentas por Pagar<br/>Comerciales<br/>y Otras Cuentas por Pagar</b> | <b>11.035.579</b> | <b>-</b>            | <b>16.364.649</b> | <b>-</b>            |

### 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

| Clases de Provisiones Corrientes y<br>No Corrientes     | 31/12/2024       |                     | 31/12/2023       |                     |
|---------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                         | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Provisión cuentas por pagar                             | 2.415.464        | -                   | 351.689          | -                   |
| Provisión deserción CAE (*)                             | 5.416.804        | 2.642.688           | 4.981.185        | 3.769.331           |
| Provisión por litigios y<br>reclamaciones legales       | -                | -                   | -                | -                   |
| Otras Provisiones (**)                                  | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total Provisiones Corrientes y No<br/>Corrientes</b> | <b>7.832.268</b> | <b>2.642.688</b>    | <b>5.332.874</b> | <b>3.769.331</b>    |

## 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes

### Hipótesis provisión deserción CAE

Considerando que aproximadamente el 70% de los alumnos de la USS financian su carrera con el Crédito con Aval del Estado (CAE), el 40% de los ingresos de pregrado son recaudados por medio de créditos bancarios asociados a este beneficio. De acuerdo con lo establecido en la Ley 20.027 (CAE), cada uno de estos créditos deben ser garantizados por la USS, mientras el alumno no haya egresado, en porcentajes que van desde el 60% al 90% del monto garantizado, ante un eventual incumplimiento de pago de los alumnos desertores. Dado lo anterior, la USS ha constituido una provisión por medio de un modelo estimativo. Esta provisión se registra y acumula como pasivo contable. Al cierre 2024 y 2023, el pasivo reconocido por este concepto alcanza a M\$8.059.492.-y M\$ 8.750.516.-

### Movimiento provisión deserción CAE

| Movimiento del año               | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo inicial Provisión CAE      | 8.750.516        | 9.124.932        |
| Consumo provisión                | (5.416.804)      | (4.981.185)      |
| Provisión del período (Nota 25)  | 4.725.780        | 4.606.769        |
| <b>Saldo final Provisión CAE</b> | <b>8.059.492</b> | <b>8.750.516</b> |

## 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

El detalle de las otras provisiones corto plazo al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

| Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes | 31/12/2024        |                      | 31/12/2023        |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
|                                                                                  | Corrientes<br>M\$ | No Corrientes<br>M\$ | Corrientes<br>M\$ | No Corrientes<br>M\$ |
| Provisión por incentivo al retiro                                                | -                 | -                    | -                 | -                    |
| Provisión por vacaciones del personal                                            | 6.524.091         | -                    | 5.746.345         | -                    |
| Provisión de indemnizaciones al personal (*)                                     | -                 | -                    | -                 | -                    |
| Provisión de gastos en personal                                                  | -                 | -                    | -                 | -                    |
| Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)                            | -                 | -                    | -                 | -                    |
| <b>Total Provisiones por Beneficios a los Empleados</b>                          | <b>6.524.091</b>  | <b>-</b>             | <b>5.746.345</b>  | <b>-</b>             |

## 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

### 26.1 Clases de otros pasivos no financieros, corrientes y no corriente:

| Clases de Otros Pasivos No Financieros,<br>Corrientes y No Corrientes | 31/12/2024        |                         | 31/12/2023        |                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                       | Corrientes<br>M\$ | No<br>Corrientes<br>M\$ | Corrientes<br>M\$ | No<br>Corrientes<br>M\$ |
| Ingresos diferidos por aranceles                                      | 14.437.859        | 4.640.813               | 12.033.626        | 3.854.086               |
| Ingresos diferidos por proyectos                                      | 3.831.323         | -                       | 4.295.395         | -                       |
| Otros ingresos diferidos                                              | -                 | -                       | -                 | -                       |
| Ingresos anticipados                                                  | -                 | -                       | -                 | -                       |
| Garantía de arriendos recibidas                                       | -                 | -                       | -                 | -                       |
| Otros (*)                                                             | -                 | -                       | -                 | -                       |
| <b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>                             | <b>18.269.182</b> | <b>4.640.813</b>        | <b>16.329.021</b> | <b>3.854.086</b>        |

### 26.2 Detalle de los ingresos diferidos según organismos:

| Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos                                                                                                           | 31/12/2024        |                         | 31/12/2023        |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                      | Corrientes<br>M\$ | No<br>Corrientes<br>M\$ | Corrientes<br>M\$ | No<br>Corrientes<br>M\$ |
| Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)                                                                                                    | -                 | -                       | -                 | -                       |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica) (CONYCIT) | 2.052.867         | -                       | 1.290.102         | -                       |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)                                                                                                       | 598.059           | -                       | 972.594           | -                       |
| Otros Fondos al Ministerio de Educación                                                                                                              | -                 | -                       | -                 | -                       |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)                                                                                         | 156.360           | -                       | 36.401            | -                       |
| Fondos Privados                                                                                                                                      | 822.054           | -                       | 512.913           | -                       |
| Otros Fondos concursables                                                                                                                            | 201.983           | -                       | 1.483.386         | -                       |
| <b>Total Ingresos Diferidos por Proyectos</b>                                                                                                        | <b>3.831.323</b>  | <b>-</b>                | <b>4.295.395</b>  | <b>-</b>                |

| Otros Fondos concursables                  | 31/12/2024        |                         | 31/12/2023        |                         |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                            | Corrientes<br>M\$ | No<br>Corrientes<br>M\$ | Corrientes<br>M\$ | No<br>Corrientes<br>M\$ |
| FNDR - R. Hidrico-Santiago                 | -                 | -                       | 531.778           | -                       |
| Gestión DOP-DOH-Pto Montt                  | -                 | -                       | 253.582           | -                       |
| FNDR Palena-Pto Montt                      | -                 | -                       | 222.435           | -                       |
| Otros fondos concursables                  | -                 | -                       | 475.591           | -                       |
| <b>Total Otros Fondos concursables (*)</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>                | <b>1.483.386</b>  | <b>-</b>                |

## 27. Ingresos de actividades Ordinarias

### 27.1. Ingresos de actividades ordinarias

|                                                       | 31/12/2024         | 31/12/2023         |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingresos de Actividades Ordinarias                    | M\$                | M\$                |
| Matrículas                                            | 19.871.255         | 14.486.265         |
| Aranceles de Pregrado (*)                             | 263.001.827        | 231.464.351        |
| Aranceles de Postgrado (*)                            | 12.673.045         | 13.948.416         |
| Aporte fiscal por gratuidad                           | -                  | -                  |
| Asesorías e investigaciones                           | -                  | -                  |
| Otros aportes fiscales                                | -                  | -                  |
| Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)    | 643.710            | 543.987            |
| Prestaciones de servicios                             | 4.789.638          | 3.066.334          |
| Otros ingresos (**)                                   | -                  | 252                |
| Menos: Becas internas                                 | (53.189.122)       | (44.647.086)       |
| Menos: diferencia de aranceles por gratuidad          | -                  | -                  |
| Menos: descuentos y otros (**)                        | -                  | -                  |
| <b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto</b> | <b>247.790.353</b> | <b>218.862.519</b> |

(\*) Corresponde a los saldos que deben aperturarse según tipo de financiamiento en nota 27.2

### 27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento

|                                                                                      | 31/12/2024         | 31/12/2023         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Detalle                                                                              | M\$                | M\$                |
| <b>Aranceles de Pregrado</b>                                                         |                    |                    |
| Recursos propios de los alumnos                                                      | 100.327.480        | 91.901.220         |
| Becas Fiscales                                                                       | 46.961.983         | 37.779.084         |
| Crédito con Aval del Estado                                                          | 66.236.176         | 61.239.138         |
| Fondo Solidario                                                                      | -                  | -                  |
| Crédito institucional                                                                | -                  | -                  |
| Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal) | 49.476.188         | 40.544.909         |
| Otros (*)                                                                            | -                  | -                  |
| <b>Total Aranceles de Pregrado</b>                                                   | <b>263.001.827</b> | <b>231.464.351</b> |
| <b>Aranceles de Postgrado</b>                                                        |                    |                    |
| Recursos propios de los alumnos                                                      | 8.960.111          | 9.846.239          |
| Becas fiscales                                                                       | -                  | -                  |
| Becas institucionales                                                                | 3.712.934          | 4.102.177          |
| Otros (*)                                                                            | -                  | -                  |
| <b>Total Aranceles de Postgrado</b>                                                  | <b>12.673.045</b>  | <b>13.948.416</b>  |
| <b>Total Ingresos por Aranceles de Pre y Post grado</b>                              | <b>275.674.872</b> | <b>245.412.767</b> |

## 27. Ingresos de actividades Ordinarias (continuación)

### 27.3. Detalle de los fondos concursables

|                                                                                                                                                      | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Organismo                                                                                                                                            | M\$            | M\$            |
| Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)                                                                                                    | -              | -              |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica) (CONYCIT) | 643.710        | 543.987        |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)                                                                                                       | -              | -              |
| Otros Fondos al Ministerio de Educación                                                                                                              | -              | -              |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)                                                                                         | -              | -              |
| Otros Fondos concursables (*)                                                                                                                        | -              | -              |
| <b>Total fondos concursables</b>                                                                                                                     | <b>643.710</b> | <b>543.987</b> |
| Montos reconocidos por gastos corrientes                                                                                                             | -              | -              |
| Montos reconocidos por gastos de capital                                                                                                             | -              | -              |
| <b>Montos reconocidos por otros gastos</b>                                                                                                           | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Total Fondos Concursables</b>                                                                                                                     | <b>643.710</b> | <b>543.987</b> |

## 28. Costos operacionales

### 28.1 Detalle de los costos operacionales

|                                               | 31/12/2024           | 31/12/2023           |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Costos Operacionales</b>                   | <b>M\$</b>           | <b>M\$</b>           |
| Remuneraciones del personal y leyes sociales  | (90.887.795)         | (79.347.916)         |
| Gastos del personal académico                 | -                    | -                    |
| Compra de bienes y servicios                  | (5.502.247)          | (4.328.408)          |
| Costos de prestaciones de servicio            | (19.733.122)         | (14.200.322)         |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | (7.404.559)          | (7.141.611)          |
| Amortización de intangibles                   | (4.796.414)          | (1.647.332)          |
| Otros (*)                                     | (3.543.215)          | (3.292.513)          |
| <b>Total Costos Operacionales</b>             | <b>(131.867.352)</b> | <b>(109.958.102)</b> |

### 28.2 Detalle de las remuneraciones de personal y leyes sociales asociados a la operación:

|                                                                                            | 31/12/2024          | 31/12/2023          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>       | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Directivos                                                                                 | (7.806.603)         | (7.796.745)         |
| Académicos                                                                                 | (54.558.069)        | (42.656.297)        |
| No Académicos                                                                              | -                   | -                   |
| Honorarios                                                                                 | (27.675.785)        | (27.918.462)        |
| Otras Remuneraciones (*)                                                                   | (847.338)           | (976.412)           |
| <b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b> | <b>(90.887.795)</b> | <b>(79.347.916)</b> |

### 28.3 Detalle de compras de bienes y servicios:

|                                           | 31/12/2024         | 31/12/2023         |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Compra de Bienes y Servicios</b>       | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Servicios Básicos                         | (915.188)          | (943.855)          |
| Servicios Externalizados                  | (72.581)           | (78.491)           |
| Bienes de consumo                         | (2.989.191)        | (2.525.949)        |
| Arriendos de inmuebles y otros arriendos  | (1.525.287)        | (780.113)          |
| Otros (*)                                 | -                  | -                  |
| <b>Total Compra de Bienes y Servicios</b> | <b>(5.502.247)</b> | <b>(4.328.408)</b> |

## 29. Ingresos financieros

|                                                          | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ingresos Financieros</b>                              | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     |
| Intereses por inversión en instrumentos financieros      | 488.993        | 568.592        |
| Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos) | -              | -              |
| Intereses por renegociación de deuda                     | -              | -              |
| Intereses por cuentas por cobrar                         | -              | -              |
| Intereses por transacciones con relacionadas (*)         | -              | -              |
| Intereses por arrendamientos con relacionadas            | -              | -              |
| Otros Ingresos Financieros (**)                          | 17.816         | 38.532         |
| <b>Total Ingresos Financieros</b>                        | <b>506.809</b> | <b>607.124</b> |

## 30. Otros ingresos.

|                                                    | 31/12/2024        | 31/12/2023       |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Otros Ingresos</b>                              | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>       |
| Donaciones                                         | 22.783            | 17.080           |
| Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos | 8.872             | 50               |
| Utilidad en venta de inversiones                   | -                 | -                |
| Dividendos recibidos                               | -                 | -                |
| Arriendos                                          | 373.612           | 61.063           |
| Concesiones                                        | -                 | -                |
| Otros (*)                                          | 10.173.452        | 3.145.524        |
| <b>Total Otros Ingresos</b>                        | <b>10.578.719</b> | <b>3.223.717</b> |

(\*) El detalle de otros ingresos es el siguiente:

|                                                      | 31/12/2024        | 31/12/2023       |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Otros Ingresos</b>                                | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>       |
| Ingreso de cobranza                                  | 622.860           | 473.756          |
| Recupero Cartera                                     | 268.067           | 30.191           |
| Otros Ingresos no operacionales                      | 2.530.230         | 2.641.577        |
| Revaluación a valor razonable Propiedad de inversión | 6.752.295         | -                |
| <b>total Otros (*)</b>                               | <b>10.173.452</b> | <b>3.145.524</b> |

### 31. Gasto de administración

#### 31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

|                                               | 31/12/2024          | 31/12/2023          |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Gastos de Administración</b>               | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Remuneraciones del personal y leyes sociales  | (42.974.252)        | (38.836.769)        |
| Gastos generales                              | (30.305.663)        | (25.923.757)        |
| Gastos del personal                           | (250.169)           | (65.446)            |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | -                   | -                   |
| Amortización de intangibles                   | -                   | -                   |
| Estimación de incobrables                     | (6.050.156)         | (5.411.883)         |
| Otros Deterioros (*)                          | -                   | -                   |
| Donaciones                                    | -                   | -                   |
| Arriendos                                     | (648.178)           | (448.646)           |
| Publicidad                                    | (6.751.455)         | (6.164.919)         |
| Seguros                                       | (1.481.617)         | (1.393.630)         |
| Mantenciones y reparaciones                   | -                   | -                   |
| Otros (*)                                     | (4.725.780)         | (4.606.769)         |
| <b>Total</b>                                  | <b>(93.187.270)</b> | <b>(82.851.819)</b> |

#### 31.2 Detalle de las remuneraciones de personal y leyes sociales:

|                                                                                                | 31/12/2024          | 31/12/2023          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>       | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Directivos                                                                                     | (5.055.218)         | (5.281.337)         |
| Académicos                                                                                     | -                   | -                   |
| No Académicos                                                                                  | (34.738.433)        | (31.010.085)        |
| Honorarios                                                                                     | (3.180.601)         | (2.545.347)         |
| Otras remuneraciones (*)                                                                       | -                   | -                   |
| <b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b> | <b>(42.974.252)</b> | <b>(38.836.769)</b> |

### 32. Costos financieros

|                                                                  | 31/12/2024         | 31/12/2023         |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Costos Financieros</b>                                        | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Intereses financieros por obligaciones bancarias                 | (5.975.556)        | (5.609.238)        |
| Comisiones Bancarias                                             | (1.169.922)        | (990.487)          |
| Costo Financiero por fondos CAE                                  |                    |                    |
| Costo Financiero operaciones factoring                           |                    |                    |
| Costo Financiero por arrendamientos con entidades financieras    |                    |                    |
| Costo Financiero por arrendamientos con entidades no financieras | (161.977)          | (151.802)          |
| Costo Financiero por arrendamientos con relacionadas             |                    |                    |
| Costo Financiero por transacciones con relacionadas (*)          |                    |                    |
| Otros (**)                                                       | -                  | -                  |
| <b>Total Costos Financieros</b>                                  | <b>(7.307.455)</b> | <b>(6.751.527)</b> |

### 33. Otros gastos

|                                                   | 31/12/2024         | 31/12/2023         |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Otros Gastos</b>                               | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Subvenciones y aportes                            | (1.000.000)        | (2.300.000)        |
| Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos | (2.996)            | (10.877)           |
| Pérdida en compras de derechos                    | -                  | -                  |
| Bajas en propiedad, planta y equipo               | -                  | -                  |
| Otros (*)                                         | (2.708.423)        | (1.871.925)        |
| <b>Total Otros Gastos</b>                         | <b>(3.711.419)</b> | <b>(4.182.802)</b> |

(\*) El detalle de otros gastos es el siguiente:

|                           | 31/12/2024         | 31/12/2023         |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Otros Gastos</b>       | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Condonaciones y castigos  | (1.443.950)        | (1.416.523)        |
| Donaciones                | (42.417)           | (41.831)           |
| Juicios                   | (1.102.813)        | -                  |
| Otros Gastos              | (119.243)          | (413.571)          |
| <b>Total Otros Gastos</b> | <b>(2.708.423)</b> | <b>(1.871.925)</b> |

### 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

#### 34.1 Diferencias de cambio

|                                    | 31/12/2024      | 31/12/2023      |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Diferencias de Cambio              | M\$             | M\$             |
| Diferencias de Cambio por Activos  |                 |                 |
| Diferencias de Cambio por Pasivos  | (76.840)        | (46.881)        |
| Otras Diferencias de Cambio (*)    |                 |                 |
| <b>Total Diferencias de Cambio</b> | <b>(76.840)</b> | <b>(46.881)</b> |

#### 34.2 Resultado por unidades de reajuste

|                                                  | 31/12/2024         | 31/12/2023         |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Resultados por Unidades de Reajuste              | M\$                | M\$                |
| Resultados por Unidades de Reajuste por Activos  | 426.074            | 324.813            |
| Resultados por Unidades de Reajuste por Pasivos  | (2.190.217)        | (2.022.007)        |
| Otros Resultados por Unidades de Reajuste (*)    | -                  | -                  |
| <b>Total Resultados por Unidades de Reajuste</b> | <b>(1.764.143)</b> | <b>(1.697.194)</b> |

### 35. Contingencias

Resumen de juicios existentes según naturaleza:

| Naturaleza de juicios | Cantidad de juicios | Cuantía de Juicios M\$ | Provisión Contable M\$ |
|-----------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Civil                 | 10                  | 726.316                | -                      |
| Laboral               | 129                 | 2.606.283              | 1.287.148              |
| Tributarios           | -                   | -                      | -                      |
| Otros                 | -                   | -                      | -                      |
| <b>Total Juicios</b>  | <b>139</b>          | <b>3.332.599</b>       | <b>1.287.148</b>       |

#### 35.1 Detalle de los juicios más relevantes

| Naturaleza | Rol               | Año  | Cuanta M\$    | Estado               |
|------------|-------------------|------|---------------|----------------------|
| Civil      | Rol C-10378-201   | 2016 | 60.400        | Pendiente Resolución |
| Civil      | Rol 7.860-2019    | 2019 | 13.330        | Pendiente Resolución |
| Civil      | ROL C-5461-202    | 2023 | 2.000         | Pendiente Resolución |
| Civil      | Rol C-884-2019    | 2019 | 509.436       | Pendiente Resolución |
| Civil      | Rol CAM N°A-38    | 2019 | Indeterminada | Pendiente Resolución |
| Civil      | C-1485-2023       | 2023 | Indeterminada | Pendiente Resolución |
| Civil      | Rol 1325-2017     | 2024 | 120.000       | Pendiente Resolución |
| Civil      | Demanda Inden     | 2023 | 10.000        | Pendiente Resolución |
| Civil      | Fisco de Chile cc | 2024 | 1.150         | Pendiente Resolución |
| Civil      | ROL. C-19270-20   | 2024 | 10.000        | Pendiente Resolución |

## 36. Garantías

| Garantías Recibidas Año 31.12.2024      |                                  |                       |       |            |             |           |
|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------|------------|-------------|-----------|
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del proyecto /Programa    | Boleta de garantía N° | Banco | Fecha      | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | -                                | -                     | -     | -          | -           | -         |
| Fiel cumplimiento de contrato           | SER ASEO Y JARDINES MACLEAN LTDA | BG6130329             | CHILE | 24-07-2024 | 03-11-2025  | 476.720   |
| Fiel cumplimiento de contrato           | SERV DE ASEO MECLEAN             | BG 253840             | BICE  | 13-10-2022 | 15-06-2025  | 184.619   |
| Fiel cumplimiento de contrato           | SONDA SA                         | BG 744261             | BCI   | 23-12-2024 | 18-04-2025  | 118.861   |
| Fiel cumplimiento de contrato           | JPMORGAN CHASE BANK              | BG905487-9            | CHILE | 06-06-2023 | 02-06-2025  | 107.760   |
| Correcta inversión de anticipos         |                                  | -                     | -     | -          | -           | -         |
| Correcto desempeño profesional          | -                                | -                     | -     | -          | -           | -         |
| Otras (*)                               |                                  |                       | -     |            |             |           |

| Garantías Otorgadas Año 31.12.2024      |                                        |                       |             |            |             |            |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-------------|------------|-------------|------------|
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del proyecto /Programa          | Boleta de garantía N° | Banco       | Fecha      | Vencimiento | Monto M\$  |
| Seriedad de presentación a la propuesta | -                                      | -                     | -           | -          | -           | -          |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Fundación Educacional Santiago College | Deposito              | Deposito    | 02-02-2012 | 31-01-2044  | 1.613.500  |
| Fiel cumplimiento de contrato           | PBG INMOBILIARIA NEVERIA LIMITADA      | Deposito              | Deposito    | 15-01-2024 | 31-12-2054  | 351.282    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | HOSPITAL FELIX BULNES CERDA            | BG140072              | ITAU        | 30-05-2024 | 31-12-2025  | 100.000    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | SERVICIO DE SALUD BIO BIO              | BG 130665             | ITAU        | 09-01-2024 | 05-01-2026  | 60.000     |
| Fiel cumplimiento de contrato           | SUBSECRETARIA DE EDUCACION             | BG 136676             | ITAU        | 09-04-2024 | 30-08-2026  | 53.100     |
| Fiel cumplimiento de contrato           | SERVICIO DE SALUD LOS RIOS             | BG145205              | ITAU        | 14-08-2024 | 01-08-2025  | 38.417     |
| Correcta inversión de anticipos         | Servicio de Salud Reloncaví            | BG150166              | ITAU        | 24-10-2024 | 29-09-2025  | 38.417     |
| Correcto desempeño profesional          | Renovantes                             | 3.012.024.191.843     | Avila Chile | 24-06-2024 | 14-08-2025  | 10.956.768 |
| Crédito con aval del Estado (CAE)       | Licitados_1_1                          | 3.012.024.195.314     | Avila Chile | 16-08-2024 | 07-10-2025  | 574.739    |
| Crédito con aval del Estado (CAE)       | Licitados_1_2                          | 3.012.024.199.779     | Avila Chile | 23-10-2024 | 17-12-2025  | 259.043    |
| Crédito con aval del Estado (CAE)       | Licitados_2_1                          | 3.012.024.199.780     | Avila Chile | 23-10-2024 | 17-12-2025  | 622.869    |
| Crédito con aval del Estado (CAE)       | Licitados_2_2                          | 3.012.024.201.823     | Avila Chile | 22-11-2024 | 31-01-2026  | 109.506    |
| Otras (*)                               |                                        |                       |             |            |             |            |

| Garantías Recibidas Año 31.12.2023      |                                        |                       |       |            |             |           |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-------|------------|-------------|-----------|
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del proyecto /Programa          | Boleta de garantía N° | Banco | Fecha      | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | -                                      | -                     | -     | -          | -           | -         |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Servicio aseo y jardienes maclean ltda | BG 253840             | BICE  | 13-10-2022 | 15-06-2025  | 184.619   |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Servicio aseo y jardienes maclean ltda | BG905487-9            | CHILE | 06-06-2023 | 02-06-2025  | 107.760   |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Sonda SA                               | BG 403203-9           | CHILE | 03-07-2023 | 30-07-2024  | 447.886   |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Jpmorgan chase bank                    | BG 2482753000018413   | CHILE | 11-08-2023 | 29-01-2024  | 157.053   |
| Correcta inversión de anticipos         |                                        | -                     | -     | -          | -           | -         |
| Correcto desempeño profesional          | -                                      | -                     | -     | -          | -           | -         |
| Otras (*)                               |                                        |                       | -     |            |             |           |

| Garantías Otorgadas Año 31.12.2023      |                                        |                       |             |            |             |           |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-------------|------------|-------------|-----------|
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del proyecto /Programa          | Boleta de garantía N° | Banco       | Fecha      | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | -                                      | -                     | -           | -          | -           | -         |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Fundación Educacional Santiago College | mar-12                | Deposito    | 02-02-2012 | 31-01-2044  | 1.545.153 |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Servicio de salud del bio bio          | BG 30773              | ITAU        | 27-12-2019 | 02-01-2024  | 60.000    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Hospital san juan de dios              | BG 85757              | ITAU        | 10-03-2022 | 02-01-2025  | 20.970    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Comando de bienestar                   | BG 88114              | ITAU        | 18-04-2022 | 22-04-2024  | 118.315   |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Servicio de salud del bio bio          | BG 120187             | ITAU        | 04-08-2023 | 01-08-2024  | 36.789    |
| Correcta inversión de anticipos         | Servicio de salud de reloncavi         | BG 107559             | ITAU        | 25-01-2023 | 30-09-2024  | 36.789    |
| Correcto desempeño profesional          | -                                      | -                     | -           | -          | -           | -         |
| Crédito con aval del Estado (CAE)       | Renovantes                             | 3012023166090         | Avila Chile | 30-06-2023 | 30-08-2024  | 9.951.100 |
| Crédito con aval del Estado (CAE)       | Licitados                              | 3012023169583         | Avila Chile | 11-08-2023 | 11-10-2024  | 616.986   |
| Crédito con aval del Estado (CAE)       | Licitados_2                            | 3012023173402         | Avila Chile | 16-10-2023 | 04-12-2024  | 1.068.869 |
| Otras (*)                               |                                        |                       |             |            |             |           |

### 37. Combinaciones de negocios

| <b>Detalle de Combinaciones de negocios</b>  | <b>A la Fecha de Adquisición 31.12.2024</b> | <b>A la Fecha de Adquisición 31.12.2023</b> |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Precio de Adquisición (A)</b>             | <b>2.692.888</b>                            | -                                           |
| <b>Activos adquiridos y pasivos asumidos</b> | -                                           | -                                           |
| Total de activos corrientes                  | 71.672                                      | -                                           |
| Propiedades, Planta y Equipos                | 3.308.242                                   | -                                           |
| Activos intangibles                          | -                                           | -                                           |
| Otros activos no corrientes                  | 26.236                                      | -                                           |
| <b>Total Activos</b>                         | <b>3.406.150</b>                            | -                                           |
| Total pasivos corrientes                     | 1.875                                       | -                                           |
| Otros pasivos financieros no corrientes      | -                                           | -                                           |
| Otros pasivos no corrientes                  | 513.875                                     | -                                           |
| <b>Total Pasivos</b>                         | <b>515.750</b>                              | -                                           |
| <b>Total Activos Netos Adquiridos (B)</b>    | <b>2.890.400</b>                            | -                                           |
| <b>Plusvalía en la Adquisición (A) - (B)</b> | <b>197.512</b>                              | -                                           |

### 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados financieros

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros Separados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Universidad.

### 39. Sanciones

Sin información a revelar

### 40. Hechos relevantes o esenciales

| <b>Hechos Relevantes o esenciales</b>                                                         |                       |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| <b>Hecho esencial</b>                                                                         | <b>Fecha</b>          | <b>Organismo informado</b>          |
| Texto refundido estatutos USS, informado por Subsecretaría de Educación Superior.             | 11 de abril 2024      | Superintendencia Educación Superior |
| Renuncia al cargo de presidente y miembro integrante de la Junta Directiva ( Andrés Chadwich) | 26 de septiembre 2024 | Superintendencia Educación Superior |
| Designación Presidente de la Junta Directiva USS (Carlos Vio)                                 | 3 de octubre 2024     | Superintendencia Educación Superior |

## 41. Patrimonio

### 41.1 Capital

| <b>Capital</b> | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|
|                | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Capital        | 14.375            | 14.375            |

### 41.2 Resultados acumulados

| <b>Resultados acumulado</b>                                 | <b>31/12/2024</b>  | <b>31/12/2023</b>  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                             | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Saldo inicial                                               | 139.182.925        | 122.093.926        |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | -                  | -                  |
| Ganancia(pérdida)                                           | 20.609.760         | 17.088.999         |
| <b>Saldo Final</b>                                          | <b>159.792.685</b> | <b>139.182.925</b> |

### 41.3 Otras Reservas

| <b>Otras Reservas</b>   | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldo inicial           | 4.305.772         | 2.086.801         |
| Otro Resultado Integral | 809.899           | 2.218.971         |
| <b>Saldo Final</b>      | <b>5.115.671</b>  | <b>4.305.772</b>  |

\* \* \* \* \*