UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Estados financieros separados por los años terminados
el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos – M$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 7 de febrero de 2025

Señores miembros de la Asamblea de Socios y de la Junta Directiva
Universidad Santo Tomás

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Universidad Santo Tomás, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados separados de resultados y otros resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Santo Tomás al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros separados, se nos requiere ser independientes de Universidad Santo Tomás y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Estados financieros separados

Tal y como se indica en la Nota 2.1 los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Santo Tomás, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial detallada en Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Santo Tomás y filial, los que son requeridos por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros separados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Santo Tomás para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros separados.

Santiago, 7 de febrero de 2025
Universidad Santo Tomás
3

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad Santo Tomás. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Santo Tomás para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:
66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31.12.2024 Y 31.12.2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.285.558	7.054.088
Otros activos financieros corrientes	8	7.331.877	9.878.408
Otros activos no financieros corrientes	9	102.652	80.123
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	8.230.640	10.490.216
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	998.921	1.318.837
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por Impuestos corrientes, corrientes	14	1.526.522	896.802
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	191.546	22.936.757
Total Activos Corrientes		**19.667.716**	**52.655.231**
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	97.121	94.634
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	15.806	5.532
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	325.652	264.177
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	3.477.615	2.898.239
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	128.205.361	76.503.717
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	29.506.819	26.873.405
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		**161.628.374**	**106.639.704**
TOTAL ACTIVOS		**181.296.090**	**159.294.935**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

PASIVOS Y PATRIMONIO

	NOTA N°	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	4.178.657	3.517.983
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	3.110.265	2.782.008
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	9.896.643	9.682.954
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	498.638	23.925
Otras provisiones corrientes	24	1.421.268	1.509.896
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	3.359.571	3.319.556
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	26	2.001.176	6.492.698
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		**24.466.218**	**27.329.020**
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	33.392.027	22.866.887
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	13.631.979	14.280.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	7.108.157
Otras provisiones, no corrientes	24	-	929.981
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	234.532	296.745
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	718.240	1.314.839
Total Pasivos No Corrientes		**47.976.778**	**46.796.655**
TOTAL PASIVOS		**72.442.996**	**74.125.675**
Patrimonio			
Capital emitido	41	12.633	12.633
Resultados acumulados	41	46.609.867	43.537.167
Otras reservas	41	62.230.594	41.619.460
Patrimonio atribuible a la entidad		108.853.094	85.169.260
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		**108.853.094**	**85.169.260**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**181.296.090**	**159.294.935**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M$
Ingresos de actividades ordinarias	27	114.807.729	109.394.861
Costos operacionales	28	(80.038.712)	(79.568.432)
Ganancia (pérdida) bruta		**34.769.017**	**29.826.429**
Ingresos financieros	29	359.641	255.193
Otros ingresos	30	516.661	4.105.628
Gastos de administración	31	(29.163.150)	(24.936.845)
Costos financieros	32	(4.196.876)	(4.775.840)
Otros gastos	33	(189.635)	(4.513)
Diferencias de cambio	34	(137.473)	39.144
Resultado por unidades de reajuste	34	(1.537.308)	(1.461.840)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	(24.813)	675.823
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**396.064**	**3.723.179**
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**396.064**	**3.723.179**
Resultado procedente de operaciones continuadas		**396.064**	**3.723.179**
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		**-**	**-**
Resultado atribuible a:			
La Entidad		396.064	3.723.179
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**396.064**	**3.723.179**
Otros resultados integrales por revaluación de activos		23.287.770	8.737.638
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		**23.287.770**	**8.737.638**
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		23.683.834	12.460.817
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		**23.683.834**	**12.460.817**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.283.592	456.340
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	23.614.654	40.710.406
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	1.319.431	1.374.443
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	75.431.993	62.173.420
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	161.531	246.422
Cobros derivados de arrendamiento de activos	736.108	305.874
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(23.458.977)	(29.389.882)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(66.561.229)	(63.580.276)
Pagos de arriendos	(437.039)	(22.507)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	(266.747)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**12.090.064**	**12.007.493**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(7.084.406)	(16.495.272)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	5.325.300	1.608.855

Compra de propiedades, planta y equipos	(5.070.230)	(4.072.835)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(725.357)	(1.214.596)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	3.000.000
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	(2.765.393)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(525.879)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(7.554.693)**	**(20.465.120)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	27.648.838
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	(20.797)	65.287
Reembolsos de préstamos financieros	(3.623.234)	(8.192.671)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.491.756)	(4.669.548)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(4.242.593)	(4.387.293)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(10.378.380)**	**10.464.613**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(5.843.009)	2.006.986
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	74.479	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(5.768.530)**	**2.006.986**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**7.054.088**	**5.047.102**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**1.285.558**	**7.054.088**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial					
Patrimonio previamente reportado	12.633	41.619.460	43.537.167	85.169.260	85.169.260
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**12.633**	**41.619.460**	**43.537.167**	**85.169.260**	**85.169.260**
Cambios en el patrimonio					
Resultado del ejercicio	-	-	396.064	396.064	396.064
Otros resultados integrales	-	20.611.134	2.676.636	23.287.770	23.287.770
Resultado integral	**-**	**20.611.134**	**3.072.700**	**23.683.834**	**23.683.834**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Patrimonio al final del período	**12.633**	**62.230.594**	**46.609.867**	**108.853.094**	**108.853.094**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	12.633	32.881.822	39.813.988	72.708.443	-	72.708.443
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**12.633**	**32.881.822**	**39.813.988**	**72.708.443**	**-**	**72.708.443**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	3.723.179	3.723.179	-	3.723.179
Otros resultados integrales	-	8.737.638	-	8.737.638	-	8.737.638
Resultado integral	**-**	**8.737.638**	**3.723.179**	**12.460.817**	**-**	**12.460.817**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Patrimonio al final del período	**12.633**	**41.619.460**	**43.537.167**	**85.169.260**	**-**	**85.169.260**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ÍNDICE DE NOTAS

Nota 1. Información de la entidad. 10
Nota 2. Bases de preparación. 12
Nota 3. Cambios en políticas contables. 13
Nota 4. Resumen de principales políticas contables. 16
Nota 5. Administración de riesgos. 24
Nota 6. Estimaciones y juicios contables. 28
Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo. 30
Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes. 31
Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes. 32
Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes. 32
Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes. 35
Nota 12. Inventarios. 37
Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes. 37
Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos. 37
Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta 38
Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación. 38
Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía. 40
Nota 18. Plusvalía. 41
Nota 19. Propiedades, planta y equipos. 42
Nota 20. Propiedades de inversión. 45
Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes. 45
Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes. 50
Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes. 51
Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes. 51
Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes. 52
Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes. 53
Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias. 54
Nota 28. Costos operacionales. 55
Nota 29. Ingresos financieros. 56
Nota 30. Otros ingresos. 57
Nota 31. Gastos de administración. 57
Nota 32. Costos financieros. 58
Nota 33. Otros gastos. 58
Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste. 58
Nota 35. Contingencias. 59
Nota 36. Garantías. 60
Nota 37. Combinaciones de negocios. 62
Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros. 62
Nota 39. Sanciones. 62
Nota 40. Hechos relevantes o esenciales. 62
Nota 41. Patrimonio. 64

Nota 1. Información de la entidad.

1.1 Información de la Institución

Universidad Santo Tomás Rut 71.551.500-8, domiciliada en Ejercito 146, Santiago, es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, dedicada a la Educación Superior y cuyos fines son: la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación; formación de graduados y profesionales idóneos, con el conocimiento y capacidades necesarias para el ejercicio de sus respectivas actividades y en general, la realización de las funciones de docencia, investigación y extensión, que son propias de las tareas universitarias.

La Universidad cuenta con sedes en las ciudades de Arica, Iquique, Antofagasta, La Serena, Viña del Mar, Santiago, Talca, Los Ángeles, Concepción, Temuco, Valdivia, Puerto Montt y Osorno y los domicilios de cada sede son los siguientes:

Casa Central: UST Santiago: Ejército Libertador #146, Santiago.
Arica: 18 de Septiembre #1191.
Iquique: Avenida Héroes de la Concepción #2885.
Antofagasta: Avenida Iquique #3991, esquina Quito.
La Serena: Sede Ruta 5 Norte: Ruta 5 Norte #1068 / Libertad: Libertad #579.
Viña del Mar: 1 Norte: Avda. 1 Norte #3041 / Limonares: Avenida Limonares #190.
Talca: Avenida Carlos Schorr #255.
Concepción: Avenida Prat #879.
Los Ángeles: Mendoza #120.
Temuco: Rodríguez: Manuel Rodríguez #060 / Pedro de Valdivia: Pedro de Valdivia #0340
Valdivia: Avenida Ramón Picarte #1130-#1160.
Osorno: Los Carrera #753
Puerto Montt: Esmeralda #101.

Historia

Desde su fundación en 1988, la Universidad Santo Tomás se ha consolidado como una de las instituciones líderes en el sistema de educación superior chileno, gracias a su presencia nacional y cobertura. Inició sus actividades en 1990 en Santiago, impartiendo seis carreras y alcanzando una matrícula de 350 estudiantes.

A partir de este hito, comenzó a avanzar en su desarrollo institucional, lo que le significó obtener en 2003 su autonomía por parte del Consejo Superior de Educación. Al año siguiente inicia su proceso de expansión, con la inauguración de diez sedes en regiones, e incorpora nuevas carreras a su oferta académica. En 2005, en tanto, obtiene su primera acreditación por parte de la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado. En la actualidad, cuenta con 13 sedes desde Arica hasta Puerto Montt, más de 27 mil estudiantes y cerca de 45 mil egresados de sus ocho facultades.

Una de las características diferenciadoras de la Universidad es su potente vinculación internacional, especialmente con China. La UST es la primera institución de Latinoamérica en contar con un Instituto Confucio, inaugurado en 2007 en la sede de Viña del Mar y que está presente hoy en 19 ciudades del país. Asimismo, mantiene convenios de intercambio con más de 110 casas de estudio de 29 países y es una de las fundadoras del Consejo Internacional de Universidades en el Espíritu de Santo Tomás de Aquino, ICUSTA, creado en 1993.

Por otra parte, gracias a la creación de nueve centros de investigación aplicada e innovación, se ha posicionado como una de las universidades con proyección en investigación del país, siendo reconocida en el ranking Scimago 2019 en el puesto número 12 entre los planteles de educación superior chilenos.

A inicios de 2021, la UST se acredita en un nivel avanzado por 4 años ante la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado, y forma parte del nuevo Sistema de Acceso a la Educación Superior, el cual fue creado en el marco de la Ley de Educación Superior.

Luego de cumplir con todas las exigencias establecidas en la ley, en el año 2022 la UST ingresa a la gratuidad.

En tanto, el Doctorado en Conservación y Gestión de la Biodiversidad de la Facultad de Ciencias de la UST, es acreditado por un período de dos años –de un máximo de tres, por ser un programa sin graduados aún– por parte de la CNA.

Misión y Visión:
Desde su creación, la UST se ha ocupado de ser una institución que brinda educación integral en los ámbitos disciplinario, social y valórico, que le permita a nuestros alumnos desempeñarse y desarrollarse integralmente en el mundo laboral y en su entorno.

Misión
Contribuir al desarrollo sostenible del país, mediante la formación de personas a lo largo de la vida, inspirada en valores cristianos, la generación de conocimiento y la vinculación con el medio.

Visión
Ser una Universidad reconocida por su compromiso con la transformación de sus estudiantes y el desarrollo sostenible de las comunidades con que se vincula, y una gestión de excelencia.

Valores

• Amor a la verdad: Consiste en comprender la realidad de las cosas (saber teórico), para lo cual se promueve el pensamiento crítico; y en actuar siempre con prudencia (saber práctico); esta virtud consiste en la capacidad de discernir lo que está bien y lo que no y en obrar en consecuencia: con integridad.

• Excelencia y esfuerzo: Consiste en hacer las cosas bien. El hábito del trabajo bien hecho, la excelencia, siempre resulta del esfuerzo personal perseverante que potencia nuestras capacidades.

• Fraternidad y Solidaridad: Consiste en valorar, acoger y apoyar como comunidad Santo Tomás a todas las personas y actuar siempre fomentando el sentido de bien común y el espíritu de servicio que promueva el compromiso ciudadano.

• Respeto e Inclusión: Consiste en tratar a cada persona de manera adecuada, acogiéndola e integrándola positivamente en orden a incrementar su riqueza como persona.

1.2 Reorganización por aplicación de la Ley de Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos y oportunidades que imponen a las instituciones de Educación Superior Santo Tomás, las instancias pertinentes resolvieron la implementación de una serie de adecuaciones entre las que destacan la transformación de la naturaleza jurídica de Centro de Formación Técnica e Instituto Profesional Santo Tomás, la modificación de estatutos de Universidad Santo Tomás, la transferencia de Santo Tomás Educación Continua y la organización del control de todas las entidades anteriores bajo la Fundación Educacional Santo Tomás, entidad creada durante 2018 para tal efecto.

1.2.1 Organización del control de todas las entidades anteriores bajo Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1):

El Directorio de Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) designa a 4 de los 5 representantes de la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás – UST (71.551.500-8), teniendo las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás - CFTST (65.175.242-6) y de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás - IPST (65.175.239-6), en conjunto, la facultad para designar al quinto representante.

La Asamblea de Socios de UST, es la autoridad máxima de la Universidad Santo Tomás. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de la Junta Directiva de UST, instancia que concentra las facultades de dirección y administración de la corporación.

Por otra parte, la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) designa a 4 de los 5 representantes de las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), teniendo el Directorio de la Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) la facultad para designar al quinto representante en ambas instancias.

Finalmente, Santo Tomás Educación Continua Limitada es una sociedad controlada conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6).

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

		31.12.2024	31.12.2023
Nombre Entidad	**R.U.T**	**% Participación**	**% Participación**
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	76.180.912-1	34%	34%
Nueva Inmobiliaria SpA	77.324.951-2	0%	29,9482%
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA.	76.337.883-7	100%	100%

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Directivos	78	73
Personal docente	1.555	1.543
Personal no docente	766	818
Otros empleados	2.641	2.639
Total	**5.040**	**5.073**

Nota 2. Bases de preparación.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de Universidad Santo Tomás, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por su Junta Directiva con fecha 30 de enero de 2025.

Los presentes estados financieros separados de la Universidad Santo Tomás, corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Santo Tomás, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de la filial Servicio Formación Profesional y Extensión SpA, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Santo Tomás y filial, los que son requeridos por las Normas contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros separados de Universidad Santo Tomás corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado según corresponda.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para la Universidad Santo Tomás se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal que opera.

La moneda funcional y de presentación de Universidad Santo Tomás es el peso chileno y la información es presentada en miles de pesos.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2024	31.12.2023
Unidad de Fomento	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense	996,46	877,12

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

No existen reclasificaciones con el periodo anterior reportado.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 No existen cambios en las estimaciones contables en el período en curso.

2.8.2 No existen errores en el período en curso.

Nota 3. Cambios en políticas contables.

3.1 Cambios voluntarios en las políticas contables.

No existen cambios voluntarios en políticas contables en el periodo en curso.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca: • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);	01/01/2026

- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. 01/01/2026
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y 01/01/2027
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. 01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

Nota 4. Resumen de principales políticas contables.

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa.

4.2. Bases de consolidación.

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Incluyen saldos en la caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.6. Instrumentos financieros:

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a activos financieros adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado separado de resultados.

4.6.2. Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del “costo amortizado”, al utilizar el método del “tipo de interés efectivo”.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

4.6.3. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

4.6.4. Pasivos financieros a costo amortizado.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.7. Deterioro de activos financieros.

La Universidad evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Universidad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

4.8. Otros activos no financieros.

Bajo este rubro la Universidad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de gastos anticipados, los cuales se reconocen en resultado en la medida que los derechos pagados son consumidos.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Son aquellos activos que corresponden al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera separado.

La Universidad utiliza el enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, señalado en IFRS 9 y evalúa periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la calidad crediticia como tal. A la fecha de presentación, la Universidad reconoce los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados. En conjunto con lo anterior, en cada fecha de presentación, la Institución reconoce en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia o pérdida por deterioro.

4.10. Propiedades, planta y equipos.

4.10.1. Métodos de depreciación:

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

4.10.2. Vida útil:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificios	Lineal	20	80
Planta y equipos	Lineal	5	10
Equipos computacionales	Lineal	3	5
Instalaciones fijas	Lineal	5	10
Vehículos	Lineal	4	7
Libros y material bibliográfico	Lineal	4	5
Muebles y enseres	Lineal	4	5
Otras PPE	Lineal	4	7

4.10.3 Reconocimiento y medición

Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. La Universidad revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta Otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

4.10.4 Costos posteriores:

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Universidad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

4.11. Propiedad de inversión.

Sin información a revelar

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Bajo este concepto, la Universidad presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo con el método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

4.12.1. Vida útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias	Lineal	3	5
Programas informáticos	Lineal	3	5
Otros activos intangibles	Lineal	2	5

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Sin información a revelar

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía.

Sin información a revelar

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Universidad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Institución clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta el grupo de activos para los que a la fecha de cierre de los estados financieros se ha comprometido su venta o disposición, se han iniciado gestiones para ella y se estima que se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a desapropiación se valorizan al valor en libros o al valor estimado de realización, el que sea menor, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad Santo Tomás ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Universidad en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Universidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Los ingresos de la Universidad Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

4.20. Beneficios a los empleados:

4.20.1. Vacaciones del personal.

La Institución reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Sin información a revelar

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las Cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros.

Se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Valor razonable es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

4.25. Capital emitido.

El capital emitido corresponde al aporte inicial efectuado por los socios fundadores de Universidad Santo Tomás.

4.26. Distribución de dividendos.

La Universidad Santo Tomás es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo cual los excedentes que eventualmente genera no son susceptibles de distribuir y se reinvierten el desarrollo de las actividades educacionales.

4.27. Reconocimiento de ingresos.

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, para cada contrato con sus alumnos la Universidad revisa los cinco pasos propuestos en la NIIF:

a. Identificar el contrato con el alumno.
b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
c. Determinar el precio de la transacción.
d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

4.28. Costo de venta.

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

4.29. Arrendamientos.

La Universidad como arrendatario:

La Universidad evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Universidad utilizan la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

• Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;

• Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;

• El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro de los rubros Cuentas por pagar a entidades relacionadas y Pasivos por arrendamientos, Corrientes y No corrientes de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Universidad recalcula el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

• Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

• Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

• Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Universidad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Activos por Derechos de Uso (Nota 21).

La Universidad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Universidad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso proveniente de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Universidad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Nota 5. Administración de riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero

La gestión de riesgos tiene como propósito establecer acciones que minimicen los impactos en el resultado del ejercicio, monitoreando y gestionando la exposición a situaciones internas y externas, que puedan afectar la continuidad operacional, tanto acciones preventivas como correctivas cuando resulte necesario, de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

El sistema de Educación Superior, la comunidad que lo conforma, su regulación normativa, la situación social y la economía del país, pueden influir en las operaciones normales de la institución y afectar sus resultados. La Administración de la institución está encargada de establecer y supervisar un conjunto de acciones destinadas a identificar y mitigar estos riesgos. Esto implica desarrollar políticas, procedimientos y sistemas de monitoreo que permitan identificar, evaluar y responder proactivamente a los riesgos potenciales y evitar cualquier impacto que pueda afectar el resultado del ejercicio.

En resumen, la gestión de riesgos en una institución de Educación Superior es crucial para garantizar su continuidad operativa y proteger sus recursos, especialmente en un entorno donde factores internos y externos pueden tener un impacto significativo en su desempeño y resultados.

5.2 Riesgos financieros

5.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para la institución en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

Dada la adscripción de la institución a la Gratuidad, el consecuente incremento del alcance de las ayudas estudiantiles y la proyección de sus actuales y futuros estudiantes, la Administración proyecta para los próximos ejercicios mantener un nivel de morosidad relativamente estable.

En los últimos años, como muestra el siguiente cuadro, las fuentes de financiamiento de los estudiantes de Universidad Santo Tomás para pagar sus colegiaturas han ido variando en su composición desde un alto porcentaje de financiamiento con recursos propios y Crédito con Aval del Estado al financiamiento a través del Aporte Fiscal por Gratuidad.

Financiamiento del Arancel	AÑO 2021		AÑO 2022		AÑO 2023		AÑO 2024	
Recursos propios de los alumnos	38.576.193	45%	24.598.148	28%	21.664.029	22%	16.901.636	16%
Becas Fiscales	7.271.113	8%	1.739.829	2%	1.364.222	1%	1.063.146	1%
Crédito con Aval del Estado	40.761.265	47%	18.509.473	21%	14.070.111	14%	11.340.735	11%
Aporte Fiscal por Gratuidad	-	0%	43.124.428	49%	62.164.000	63%	76.079.933	72%

5.2.2 Riego de Liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que la institución, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de la institución para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la corporación siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la institución.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la institución implementa una serie de prácticas, que incluyen:

- Gestión y control cuidadoso de los flujos de efectivo, lo que implica un monitoreo constante de los ingresos y egresos de dinero.
- Elaboración de presupuestos anuales y proyecciones de flujos de efectivo para planificar y prever necesidades financieras futuras.
- Monitoreo continuo de los niveles de liquidez para determinar la posición financiera de la institución en diferentes momentos.
- Mantenimiento de niveles adecuados de solvencia a largo plazo para hacer frente a las obligaciones financieras.

Estas medidas permiten a la Administración mantener un control efectivo sobre la liquidez y la solvencia de la institución, lo que asegura su capacidad para cumplir con sus compromisos financieros en el futuro previsible.

	2024	2023
Activo Corriente	19.667.716	52.655.231
Pasivo Corriente	24.466.218	27.329.020
Razón de Liquidez	0,8	1,93

Complementando lo anterior y dada la adscripción de la institución a la Gratuidad a contar del año 2022, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante esta vía y en menor medida con créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, a contar del año 2022, un porcentaje importante del flujo de recaudación deje de estar concentrado en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos, becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año. Dada la consecuente mayor importancia del Estado como fuente de recaudación, la administración proyecta para los próximos ejercicios un cambio significativo en las fuentes que componen el origen de sus ingresos y una significativa estabilización en el patrón de recaudación de estos, lo que reduciría el Riesgo de Liquidez.

Con respecto a los pasivos financieros no corrientes, en conjunto, Nueva Inmobiliaria SpA, Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás actúan como fiadores y codeudores solidarios de las obligaciones derivadas del contrato de crédito otorgado el 13 de junio de 2023 a Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás por la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés), crédito por 8 años con tasa fija, que al cierre del presente ejercicio alcanza un saldo insoluto de M$ 39.618.756 y que se encuentra respaldado principalmente por garantías reales proporcionadas por las deudoras, con un valor estimado de M$ 123.720.411, resultando en una cobertura de garantía sobre la deuda de 3,12 veces. Adicionalmente, luego de la liquidación de Nueva Inmobiliaria SpA, Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás actúan como fiadores y codeudores solidarios de las obligaciones derivadas del contrato de crédito otorgado el 27 de diciembre de 2023 a Nueva Inmobiliaria SpA (hoy Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás) por los bancos Scotiabank, Security y BCI, crédito por 10 años con dos años de gracia, que al cierre del presente ejercicio alcanza un saldo insoluto de M$ 55.183.705 y que se encuentra respaldado principalmente por garantías reales proporcionadas por las deudoras, con un valor estimado de M$ 151.773.647, resultando en una cobertura de garantía sobre la deuda de 2,75 veces.

5.2.3 Riesgo de Tipo de Cambio

La institución no mantiene compromisos en moneda extranjera.

Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio a un 2,52% del total de activos corrientes. Dado lo anterior, el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio se considera no significativo.

5.2.4 Riesgos por Variación de Tasas

Al cierre de 2024, Universidad Santo Tomás mantiene un pasivo por M$13.611.515 con los bancos Scotiabank, Security y BCI, que devenga intereses en base a la Tasa Activa Bancaria en pesos a 180 días.

5.2.5 Riesgo de la Unidad de Fomento (UF)

La institución mantiene deuda por más de un año que representa un 66% del pasivo total. El 70% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento (UF).

Por otro lado, los ingresos de la institución están vinculados al Índice de Precios al Consumidor (IPC). Esto significa que tanto los aranceles reales como los aranceles regulados, establecidos por el Ministerio de Educación, se ajustan de acuerdo con la inflación medida por el IPC.

En resumen, el riesgo asociado con la deuda denominada en UF se ve mitigado por el hecho de que los ingresos de la institución también están indexados al IPC. Esto significa que cualquier aumento en la inflación se reflejará tanto en los ingresos como en los compromisos financieros de la misma manera, lo que ayuda a mantener un equilibrio relativo en la capacidad de la institución para cumplir con sus obligaciones financieras a largo plazo.

5.2.6 Riesgo Operacional

La responsabilidad principal de manejar y mitigar el riesgo operacional recae en la Administración de la institución. Esto implica el establecimiento e implementación de controles efectivos. Algunas de las prácticas incluyen:

- Segregación adecuada de funciones para garantizar la independencia en la autorización de transacciones.
- Conciliación y monitoreo de transacciones para detectar y prevenir irregularidades.
- Cumplimiento de requisitos legales y regulatorios.
- Documentación de controles y procedimientos para garantizar su comprensión y aplicación.
- Evaluación periódica del riesgo operacional y la efectividad de los controles existentes.
- Promoción de normas éticas y comerciales para fomentar prácticas responsables.
- Mitigación de riesgos mediante la adquisición de seguros cuando sea necesario.
- Desarrollo de planes de contingencia para hacer frente a situaciones de emergencia.
- Capacitación y desarrollo profesional del personal para mejorar la conciencia y competencia en la gestión de riesgos.

Estas prácticas se implementan en conjunto para proteger los activos de la institución, garantizando su continuidad operativa y su capacidad para cumplir con su misión, obligaciones legales y regulatorias.

5.2.7 Riesgos Regulatorios

La Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la Educación Superior, así como cualquier cambio en la normativa vigente.

En la actual coyuntura, los principales focos de riesgo corresponden a la definición de Aranceles Regulados por parte de la Subsecretaría de Educación Superior y a eventuales reformas al sistema de créditos estudiantiles.

La ley 21.091 establece que el Arancel Regulado deberá dar cuenta del costo de los recursos materiales y humanos que sean necesarios y razonables, de acuerdo con lo previsto en las respectivas bases técnicas, para impartir una carrera o programa de estudios de los grupos de carreras respectivos. Además, dicho arancel deberá considerar tanto los costos anuales directos e indirectos como el costo anualizado de las inversiones en infraestructura, tales como laboratorios, servicios, edificios y uso de dependencias.

La Subsecretaría, mediante Resolución Exenta N°2483 del 28 de abril de 2023 y Resolución Exenta N°3882 del 23 de abril de 2024, ha dictado las Bases Técnicas para el Cálculo de los valores regulados de aranceles, derechos básicos de matrícula y costos de titulación o graduación. Estas bases técnicas, han establecido cuáles serán las primeras carreras cuyos valores regulados entrarán en régimen a partir de los años académicos 2024 y 2025. En el caso de las carreras “profesionales”, conducentes a grados de Bachillerato o equivalente, y Licenciaturas con o sin título profesional, las carreras que se incorporarán a la presente regulación serán las correspondientes a las Subáreas CINE-F 2013 de “Bienestar”, “Periodismo e información”, “Ciencias físicas”, Ciencias sociales y de comportamiento”, Educación”, Educación comercial y administración”, “Industria y producción”, “Matemáticas y estadísticas” y del área de “Servicios”. Por su parte, para las carreras “técnico-profesionales”, que otorgan títulos Profesionales sin Licenciatura y Técnicos de Nivel Superior, las primeras Subáreas a regular serán las de “Bienestar”, “Servicios de Higiene y Salud Ocupacional”, “Agricultura”, “Arquitectura y construcción”, “Artes”, “Ciencias

físicas", "Educación", "Industria y producción", "Servicios personales" y "Tecnología de la información y comunicación".

La institución reconoce que, además de las regulaciones propias del sistema de Educación Superior, las nuevas leyes promulgadas o próximas a entrar en vigor pueden tener un impacto directo o indirecto en sus costos y/o continuidad operativa. Entre estas leyes se incluyen la Ley 19.628 de Protección de Datos Personales, la Ley 21.561 que modifica el código del trabajo para reducir la jornada laboral, la Ley 21.131 que establece pago a treinta días, la Ley 21.220 que modifica el código del trabajo en relación con el trabajo a distancia, y las reformas al sistema de pensiones.

Para garantizar la adaptación adecuada a estas nuevas regulaciones, la administración de la institución y sus distintas unidades llevan a cabo un monitoreo constante de los efectos que estas leyes puedan tener en sus operaciones. Además, se realizan evaluaciones periódicas para determinar cualquier cambio necesario en los procesos internos que pueda requerir la implementación de estas regulaciones.

En resumen, la institución reconoce la importancia de mantenerse informada y preparada para cumplir con las nuevas regulaciones legales, asegurando así su cumplimiento normativo y su capacidad para mantener la continuidad operativa en un entorno legal en constante cambio.

Nota 6. Estimaciones y juicios contables.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.
A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los estados financieros de la Institución:

6.1 Determinación de existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.
La Universidad no posee activos por plusvalía que requieran evaluar potenciales deterioros.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.
La Universidad no ha registrado obligaciones con empleados que deban ser medidos bajo un cálculo actuarial.

6.3 Determinación vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.
Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Universidad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.
Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

6.5 Determinación de la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
La Universidad mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados en cada cierre de estado financiero por la Administración, lo cual realiza en conjunto con sus asesores legales y en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6 Determinación de la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.
De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7 Determinación de la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.
La Universidad ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, la cual está realizada en función del modelo de pérdidas esperadas especificado en NIIF 9.

6.8 Determinación de la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).
El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresa, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.
Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos externos para financiamiento de proyectos, los cuales se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida que se ejecuta el proyecto. Adicionalmente, se incluyen los ingresos por aranceles y matrículas percibidas por adelantado por servicios no prestados.

6.10 Determinación de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.
Sobre la base de la normativa tributaria que le afecta a la Universidad, es que no se reconocen impuestos diferidos en los estados financieros que se reportan.

6.11 Determinación de revalúo de terrenos y edificios.
La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Universidad encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2024 fue realizado por un tasador externo.

Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

7.1 El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera / Clases de Efectivo	31.12.2024					
	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$
Efectivo en caja	55.097	-	-	-	-	55.097
Saldos en bancos	734.800	495.661	-	-	-	1.230.461
Total efectivo	**789.897**	**495.661**	**-**	**-**	**-**	**1.285.558**
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**789.897**	**495.661**	**-**	**-**	**-**	**1.285.558**

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera / Clases de Efectivo	31.12.2023					
	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$
Efectivo en caja	92.092	-	-	-	-	92.092
Saldos en bancos	4.566.028	290.791	-	-	-	4.856.819
Total efectivo	**4.658.120**	**290.791**	**-**	**-**	**-**	**4.948.911**
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	2.105.177	-	-	-	-	2.105.177
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	**2.105.177**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.105.177**
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**6.763.297**	**290.791**	**-**	**-**	**-**	**7.054.088**

No existen restricciones al uso de los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

7.2 Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

Fondo mutuo en Moneda Nacional y Extranjera / Institución	31.12.2024			31.12.2023		
	Pesos Chilenos M$	UF M$	Total M$	Pesos Chilenos M$	UF M$	Total M$
Banco crédito e Inversiones	-	-	-	440.305	-	440.305
Banco Estado	-	-	-	-	-	-
Banco Scotiabank	-	-	-	1.664.872	-	1.664.872
Banco Security	-	-	-	-	-	-
Banchile Inversiones	-	-	-	-	-	-
Total Fondos mutuos	**-**	**-**	**-**	**2.105.177**	**-**	**2.105.177**

Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

8.1 El detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda es el siguiente:

	31.12.2024											
Clases de Otros Activos Financieros	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$
Efectivo con restricciones de uso (1)	3.599.116	-	-	-	-	3.599.116	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías (2)	726.057	-	-	-	3.006.704	3.732.761	97.121	-	-	-	-	97.121
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**4.325.173**	**-**	**-**	**-**	**3.006.704**	**7.331.877**	**97.121**	**-**	**-**	**-**	**-**	**97.121**

	31.12.2023											
Clases de Otros Activos Financieros	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$
Efectivo con restricciones de uso (1)	6.225.714	-	-	-	-	6.225.714	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías (2)	878.685	-	-	-	2.774.009	3.652.694	94.634	-	-	-	-	94.634
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**7.104.399**	**-**	**-**	**-**	**2.774.009**	**9.878.408**	**94.634**	**-**	**-**	**-**	**-**	**94.634**

(1) Corresponde a saldos en cuentas corrientes asociados a proyectos financiados con fondos de terceros.
(2) Garantías en UF corresponden a depósitos a plazo destinados a cubrir el servicio de deuda del crédito con IFC por 12 meses.

Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

9.1 Detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo al siguiente cuadro:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	102.652	-	80.123	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	**102.652**	**-**	**80.123**	**-**

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

El detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Deudores por aranceles	24.792.787	-	25.352.927	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(20.020.346)	-	(18.882.990)	-
Total deudores por aranceles	**4.772.441**	**-**	**6.469.937**	**-**
Deudores por matrícula	135.037	-	168.511	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	**135.037**	**-**	**168.511**	**-**
Deudores por Becas estatales	1.887	-	763.769	-
Total Deudores Becas estatales	**1.887**	**-**	**763.769**	**-**
Deudores por gratuidad	-	-	185.945	-
Total Deudores por gratuidad	**-**	**-**	**185.945**	**-**
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Documentos por cobrar	2.744.491	15.806	2.491.553	5.532
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(32.777)	-	(35.026)	-
Total documentos por cobrar	**2.711.714**	**15.806**	**2.456.527**	**5.532**
Otros deudores	609.561	-	445.527	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	**609.561**	**-**	**445.527**	**-**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	**8.230.640**	**15.806**	**10.490.216**	**5.532**

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
No vencidas corrientes	2.357.884	2.894.849
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	15.806	5.532
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	**2.373.690**	**2.900.381**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	**-**	**-**
Vencidos menor a 90 días	2.726.930	5.052.058
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	2.891.874	2.410.227
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(737.123)	(438.939)
Vencidas más 360 días	20.307.075	19.051.098
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(19.316.000)	(18.479.077)
Subtotal Vencidos	**25.925.879**	**26.513.383**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	**(20.053.123)**	**(18.918.016)**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	**8.246.446**	**10.495.748**

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Documentos protestados	371.705	360.601
Documentos en cobranza judicial	14.926.142	15.163.506
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	**15.297.847**	**15.524.107**

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31.12.2024	31.12.2023
Saldo Inicial	**(18.918.016)**	**(18.238.916)**
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(1.135.107)	(679.100)
Castigos	-	-
Saldo Final	**(20.053.123)**	**(18.918.016)**

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

Sin información a revelar.

10.5 Detalle de saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico:

Año Académico	Concepto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
2021 y años anteriores	Servicios educacionales	17.031.908	17.147.065
	Deterioro deudores cuponeras	(17.002.184)	(17.060.348)
	Total años académico 2021 y años anteriores	**29.724**	**86.717**
2022	Servicios educacionales	1.179.227	1.382.424
	Deterioro deudores cuponeras	(1.071.698)	(1.086.874)
	Total años académico 2022	**107.529**	**295.550**
2023	Servicios educacionales	1.057.312	4.704.359
	Deterioro deudores cuponeras	(874.682)	(409.725)
	Total años académico 2023	**182.630**	**4.294.634**
2024	Servicios educacionales	360.477	-
	Deterioro deudores cuponeras	(680.360)	-
	Total años académico 2024	**(319.883)**	**-**
	Totales Servicios educacionales	19.628.924	23.233.848
	Totales Deterioro deudores cuponeras	(19.628.924)	(18.556.947)
	Total Cuponeras	**-**	**4.676.901**

Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2024		31.12.2023	
								Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Servicio de Capacitación	2024	Asociada	CLP	0,0%	-	-	403.874	-
76.337.883-7	Servicio de formación profesional y extensión SpA	Chile	Cta Cte mercantil	2024	Subsidiaria	CLP	0,0%	959.778	-	914.963	-
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Servicio de Capacitación	2024	Indirecta	CLP	0,0%	39.143	-	-	-
								-	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								**998.921**	**-**	**1.318.837**	**-**

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2024		31.12.2023	
								Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Contrato arrendamiento	2025	Indirecta	CLP	8,9%	24.802	-	21.727	23.751
								-	-	-	-
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)								**24.802**	**-**	**21.727**	**23.751**
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Servicio de Capacitación	2024	Indirecta	CLP	0,0%	127.997	-	2.136	-
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Servicio de Capacitación	2024	Indirecta	CLP	0,0%	-	-	62	-
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Servicio de Capacitación	2024	Asociada	CLP	0,0%	159.451	-	-	-
92.580.000-7	Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Chile	Servicios de comunicación	2024	Indirecta	CLP	0,0%	186.388	-	-	-
77.074.369-9	Nueva Angélicum SpA	Chile	Saldo de precio compra Nispa	2032	Indirecta	CLP	0,0%	-	-	-	1.068.311
76.065.302-0	Inversiones Educa Bicentenario Ltda.	Chile	Saldo de precio compra Nispa	2032	Indirecta	CLP	0,0%	-	-	-	2.698.108
76.063.531-6	Inversiones Bicentenario S.A.	Chile	Saldo de precio compra Nispa	2032	Indirecta	CLP	0,0%	-	-	-	2.698.108
76.813.275-5	Inversiones y Asesorias Propam SpA	Chile	Saldo de precio compra Nispa	2032	Indirecta	CLP	0,0%	-	-	-	619.879
Subtotal otras Cuentas por Pagar								**473.836**	**-**	**2.198**	**7.084.406**
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								**498.638**	**-**	**23.925**	**7.108.157**

(*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la nota 21.2.

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultado

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2024 M$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31.12.2023 M$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Ingresos por Arriendos	Indirecta	CLP	(87.873)	(87.873)	(84.269)	(84.269)
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Gastos por Arriendos	Indirecta	CLP	24.947	24.947	23.924	23.924
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Ingresos por Arriendos	Indirecta	CLP	(316.144)	(316.144)	(430.597)	(430.597)
77.324.951-2	Nueva Inmobiliaria SpA	Chile	Gastos por Arriendos	Asociada	CLP	139.670	139.670	3.637.557	3.637.557
96.775.810-8	Sociedad de Gestión y Servicios SpA	Chile	Gastos por Arriendos		CLP	-	-	32.022	32.022
Subtotal transacciones por arrendamientos						**(239.400)**	**(239.400)**	**3.178.637**	**3.178.637**
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Gastos por Servicio de Capacitación	Asociada	CLP	800.049	800.049	442.812	442.812
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Gastos por Servicio de Capacitación	Indirecta	CLP	59.398	59.398	4.320	4.320
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Gastos por Servicio de Capacitación	Indirecta	CLP	-	-	924	924
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Ingresos por Servicio de Capacitación	Asociada	CLP	-	-	(24.354)	(24.354)
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Ingresos por Venta de Activos Computacionales	Asociada	CLP	-	-	(1.410)	(1.410)
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Ingresos por Servicio de Capacitación	Indirecta	CLP	(39.373)	(39.373)	(68.287)	(68.287)
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Asesoría Garantías Hipotecarias	Indirecta	CLP	(35.790)	(35.790)	-	-
77.074.369-9	Nueva Angelicum SpA	Chile	Pago Efectivo Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	2.487.448	-
76.813.275-5	Inversiones y Asesorías Propam SpA	Chile	Pago Efectivo Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	1.443.322	-
76.063.531-6	Inversiones Bicentenario S.A.	Chile	Pago Efectivo Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	6.282.251	-
76.065.302-0	Inversiones Educa Bicentenario Limitada	Chile	Pago Efectivo Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	6.282.251	-
77.074.369-9	Nueva Angelicum SpA	Chile	Saldo de Precio Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	1.068.311	-
76.813.275-5	Inversiones y Asesorías Propam SpA	Chile	Saldo de Precio Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	619.879	-
76.063.531-6	Inversiones Bicentenario S.A.	Chile	Saldo de Precio Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	2.698.108	-
76.065.302-0	Inversiones Educa Bicentenario Limitada	Chile	Saldo de Precio Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	2.698.108	-
96.775.810-8	Sociedad de Gestión y Servicios SpA	Chile	Compraventa de Inmueble o Terreno en Puerto Montt	Indirecta	CLP	-	-	209.048	-
96.775.810-8	Nueva Inmobiliaria SpA	Chile	Dividendo percibido	Asociada	CLP	-	-	3.000.000	-
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Cesión de Derechos de Dominio de propiedades en San Joaquin	Indirecta	CLP	(3.637.045)	-	-	-
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Cesión de Derechos de Dominio de propiedades en San Joaquin	Indirecta	CLP	(1.679.654)	-	-	-
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Cesión de Derechos de Dominio en propiedad en Antofagasta	Indirecta	CLP	-	-	(1.584.706)	-
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Saldo Cuentas por Pagar (Cobrar) a Filial	Asociada	CLP	(24.018)	-	338.867	-
92.580.000-7	Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Chile	Servicios de Enlaces, Internet y Otros	Indirecta	CLP	597.322	597.322	569.410	569.410
96.806.980-2	Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	Chile	Servicios de Telefonía e Internet Móvil	Indirecta	CLP	57.927	57.927	72.802	72.802
Subtotal otras transacciones						**(3.901.184)**	**1.439.533**	**26.539.104**	**996.217**
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						**(4.140.584)**	**1.200.133**	**29.717.741**	**4.174.854**

11.4 Personal Clave de la Administración

	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Remuneración Directorio	80.706	54.545
Remuneración Directivos y altos ejecutivos	997.837	946.009
Total	**1.078.543**	**1.000.554**

Nota 12. Inventarios.

Sin información a revelar.

Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

13.1 Detalle de Activos Biológicos

Sin información a revelar.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente

Sin información a revelar.

Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Crédito de capacitación	718.508	-	684.649	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	808.014	-	212.153	-
Total Activos por Impuestos	**1.526.522**	**-**	**896.802**	**-**

(*) Corresponde a pago de contribuciones de bienes raíces que se encuentran en proceso de recuperación, debido a que fueron cobradas por edificios destinados a la actividad educacional, las que se encuentran exentas por ley.

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Sin información a revelar.

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

Sin información a revelar.

14.4 Los ingresos de la Universidad Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar.

Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M$	M$	M$
Covadonga N°49 lote 1A-PUERTO MONTT	Acuerdo directorio	S/N		191.546	-	191.546
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				**191.546**	**-**	**191.546**

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M$	M$	M$
Participación societaria en Nueva Inmobiliaria SpA	Asamblea de Socios	S/N°	21-12-2023	22.936.757	-	22.936.757
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				**22.936.757**	**-**	**22.936.757**

15.2 Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:
Sin información a revelar.

15.3 En 2023 la inversión en Nueva Inmobiliaria SpA, se encuentra registrada al valor de liquidación, el cual corresponde al patrimonio asignado a la Universidad, de acuerdo a lo descrito en nota 40.

Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

16.1 Detalle de inversiones contabilizadas bajo este rubro:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Inversiones en subsidiarias:		
Servicio de formación profesional y extensión SpA	-	-
	-	-
Total Inversiones en subsidiarias	**-**	**-**
Inversiones en asociadas:		
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	325.652	264.177
	-	-
Total Inversiones en asociadas	**325.652**	**264.177**
Inversiones en negocios conjuntos:		
	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	**-**	**-**
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	**325.652**	**264.177**

16.2 Deterioros acumulados por inversiones

Sin información a revelar.

16.3 Detalle de los activos, pasivos patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

31.12.2024

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M$	Pasivos M$	Patrimonio M$	Resultado del Período M$	Valor Patrimonial Proporcional M$	Resultado Devengado M$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	34%	Chile	1.733.135	775.335	957.800	180.809	325.652	61.475
Servicio de formación profesional y extensión SpA (1)	Subsidiaria	100%	Chile	61.996	976.386	(914.390)	(86.288)	-	(86.288)
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación								325.652	(24.813)

31.12.2023

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M$	Pasivos M$	Patrimonio M$	Resultado del Período M$	Valor Patrimonial Proporcional M$	Resultado Devengado M$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	34%	Chile	2.367.905	1.590.914	776.991	504.062	264.177	171.381
Servicio de formación profesional y extensión SpA (1)	Subsidiaria	100%	Chile	98.807	926.909	(828.102)	(78.011)	-	(78.011)
Nueva Inmobiliaria SpA (2)	Asociada	29,9482%	Chile	-	-	-	-	-	582.453
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación								264.177	675.823

(1) La Universidad es propietaria del 100% de las acciones de Servicio de formación profesional y extensión SpA, filial que presenta patrimonio negativo y pérdida del ejercicio. La Universidad reconoce el 100% de los resultados generados por su filial y tiene constituida una provisión por patrimonio negativo, la cual se presenta en el rubro otras provisiones corrientes (Ver nota 24).

(2) Con fecha 13 de junio de 2023, la Universidad Santo Tomás adquirió 481.639 acciones de Nueva Inmobiliaria SpA, (Nispa) equivalentes al 29,9482% de su patrimonio y cuyo pago total pactado fue de UF 648.557,12. Posteriormente, con fecha 21 de diciembre de 2023, los accionistas de Nispa acordaron poner término a la vigencia de la Sociedad y llevar a cabo un proceso de disolución y liquidación. En consecuencia a ello, la inversión en Nispa se registró a su valor de liquidación y se reclasificó al rubro Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta (Ver notas 15 y 40).

Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

17.1 Detalle de la información por clases para activos intangibles, separados en valores neto, bruto, amortización y deterioro:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Licencias, marcas y patentes, neto	6.913	43.496
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	3.457.788	2.835.324
Otros activos intangibles, neto (*)	12.914	19.419
Total Activos Intangibles, Neto	**3.477.615**	**2.898.239**

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Licencias, marcas y patentes, bruto	223.151	223.151
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	6.051.807	5.126.601
Otros activos intangibles, bruto (*)	33.125	33.125
Total Activos Intangibles, Bruto	**6.308.083**	**5.382.877**

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	216.238	179.655
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	2.594.019	2.291.277
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	20.211	13.706
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	**2.830.468**	**2.484.638**

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	**-**	**-**

(*) Los otros activos intangibles corresponde a desembolsos para el diseño curricular de programas de estudio de carreras. En todos los casos se amortizan en un periodo entre 2 y 5 años.

17.2 Movimientos contables de Activos intangibles distintos a la plusvalía

	Licencias, marca y patente M$	Dº prop intelectual M$	Concesiones M$	Programas informáticos M$	Otros intangibles M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2024	43.496	-	-	2.835.324	19.419	2.898.239
Adiciones	-	-	-	925.205	-	925.205
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Gastos por amortización	(36.583)	-	-	(302.741)	(6.505)	(345.829)
Saldo al 31.12.2024	6.913	-	-	3.457.788	12.914	3.477.615

	Licencias, marca y patente M$	Dº prop intelectual M$	Concesiones M$	Programas informáticos M$	Otros intangibles M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2023	78.484	-	-	1.801.403	26.224	1.906.111
Adiciones	5.564	-	-	1.209.031	-	1.214.595
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Gastos por amortización	(40.552)	-	-	(175.110)	(6.805)	(222.467)
Saldo al 31.12.2023	43.496	-	-	2.835.324	19.419	2.898.239

Nota 18. Plusvalía.

Sin información a revelar.

Nota 19. Propiedades, planta y equipos.

19.1 Detalle de la composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Terrenos, neto	47.706.234	30.761.754
Edificios, neto	64.390.113	27.699.285
Construcciones en curso, neto	1.052.299	-
Planta y equipos, neto	2.519.782	2.529.270
Equipos computacionales y periféricos, neto	2.010.646	2.007.149
Instalaciones fijas y accesorios, neto	8.819.049	11.929.230
Vehículos, neto	2.664	4.261
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	564.338	636.226
Muebles y enseres, neto	923.304	723.230
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	216.932	213.312
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	**128.205.361**	**76.503.717**

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Terrenos, bruto	47.706.234	30.761.754
Edificios, bruto	77.883.612	35.187.672
Construcciones en curso, bruto	1.052.299	-
Planta y equipos, bruto	21.793.827	20.693.188
Equipos computacionales y periféricos, bruto	11.092.357	10.333.295
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	17.537.191	20.241.592
Vehículos, bruto	116.081	116.080
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	7.894.715	7.711.893
Muebles y enseres, bruto	7.148.285	6.610.716
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	216.932	213.312
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	**192.441.533**	**131.869.502**

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Depreciación acumulada, edificios	13.493.499	7.488.387
Depreciación acumulada, planta y equipos	19.274.045	18.163.918
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	9.081.711	8.326.146
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	8.718.142	8.312.362
Depreciación acumulada, vehículos	113.417	111.819
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	7.330.377	7.075.667
Depreciación acumulada, muebles y enseres	6.224.981	5.887.486
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	64.236.172	55.365.785

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

19.2 Movimientos contables para propiedades planta y equipos

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2024	Terrenos M$	Edificios M$	Construcciones en Curso M$	Planta y Equipos M$	Equipos Computacionales y Periféricos M$	Instalaciones Fijas y Accesorios M$	Vehículos M$	Libros, revistas y material bibliográfico M$	Muebles y Enseres M$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	**30.761.754**	**27.699.285**	**-**	**2.529.270**	**2.007.149**	**11.929.230**	**4.261**	**636.226**	**723.230**	**213.312**	**76.503.717**
Cambios:											
Adiciones	13.901.705	25.243.369	447.970	1.119.444	764.956	475.448	-	182.822	537.569	3.620	42.676.903
Trasferencias y/o traspasos	-	1.847.807	604.329	(3.594)	-	(2.538.166)	-	-	-	-	(89.624)
Desapropiaciones	(5.011.607)	(248.407)	-	-	-	(94.719)	-	-	-	-	(5.354.733)
Retiros	-	-	-	(156)	(98)	(2.195)	-	-	-	-	(2.449)
Gasto por depreciación	-	(2.091.535)	-	(1.125.182)	(761.361)	(950.549)	(1.597)	(254.710)	(337.495)	-	(5.522.429)
Incremento (decremento) por revaluación	8.245.928	12.088.840	-	-	-	-	-	-	-	-	20.334.768
Pérdida por deterioro de valor	-	(149.246)	-	-	-	-	-	-	-	-	(149.246)
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	(191.546)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(191.546)
Total cambios	**16.944.480**	**36.690.828**	**1.052.299**	**(9.488)**	**3.497**	**(3.110.181)**	**(1.597)**	**(71.888)**	**200.074**	**3.620**	**51.701.644**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	**47.706.234**	**64.390.113**	**1.052.299**	**2.519.782**	**2.010.646**	**8.819.049**	**2.664**	**564.338**	**923.304**	**216.932**	**128.205.361**

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2023	Terrenos M$	Edificios M$	Construcciones en Curso M$	Planta y Equipos M$	Equipos Computacionales y Periféricos M$	Instalaciones Fijas y Accesorios M$	Vehículos M$	Libros, revistas y material bibliográfico M$	Muebles y Enseres M$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	**29.416.996**	**26.381.898**	**-**	**2.360.322**	**2.010.479**	**11.673.334**	**8.443**	**840.401**	**680.342**	**388.314**	**73.760.529**
Cambios:											
Adiciones	209.049	230.992	-	1.278.232	761.229	1.273.374	-	108.588	360.508	-	4.221.972
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(175.002)	(175.002)
Desapropiaciones	(498.071)	(1.086.635)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.584.706)
Retiros	-	-	-	(2.788)	(1.726)	(165)	-	-	-	-	(4.679)
Gasto por depreciación	-	(1.379.798)	-	(1.106.496)	(762.833)	(1.017.313)	(4.182)	(312.763)	(317.620)	-	(4.901.005)
Incremento (decremento) por revaluación	1.633.780	3.552.828	-	-	-	-	-	-	-	-	5.186.608
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	**1.344.758**	**1.317.387**	**-**	**168.948**	**(3.330)**	**255.896**	**(4.182)**	**(204.175)**	**42.888**	**(175.002)**	**2.743.188**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2023	**30.761.754**	**27.699.285**	**-**	**2.529.270**	**2.007.149**	**11.929.230**	**4.261**	**636.226**	**723.230**	**213.312**	**76.503.717**

19.3 El último proceso de revaluación fue efectuado en el año 2024 por medio de un tasador externo con un efecto de M$20.334.768. Anterior a eso, en el año 2023 se efectuó una actualización del valor tasado por el valor de la unidad de fomento al 31 de diciembre de 2023 con un efecto de M$5.186.608, ambos se presentan en otras reservas dentro del resultado integral (ver nota 41.3).

19.4 Otras revelaciones de Propiedades, Plantas y equipos:

- Al 31 de diciembre de 2024, la Institución ha entregado garantías hipotecarias para dar cumplimiento a las obligaciones del crédito suscrito con International Financial Corporation por M$72.573.040.
- Al 31 de diciembre de 2024, la Institución ha entregado M$1.052.299 para el desarrollo de construcciones en curso por activos ubicados en Arturo Prat 1660 Lote C, Iquique y Lord Cochrane 179-189, Los Angeles.
- No existen compensaciones recibidas de terceros por propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor.

19.5 Información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

A la fecha de los presentes estados financieros separados se han efectuado análisis de los principales indicadores de deterioro concluyendo que no es requerido realizar una estimación formal del valor recuperable de los activos según es requerido por IAS 36, dado que no existen indicios.

Nota 20. Propiedades de inversión.

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión:
Sin información a revelar.

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión:
Sin información a revelar.

20.3 Ingresos y gastos con efecto en resultado, de propiedades de inversión
Sin información a revelar.

Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

		31.12.2024			31.12.2023		
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)	Depreciación y Deterioro Acumulado	Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)
18 De Septiembre 525 Of 202	Rentas E Inversiones Ainoha Limitada	123.893	(123.893)	-	123.111	(78.476)	44.635
18 de septiembre N°1231	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	109.575	(89.695)	19.880	108.398	(70.323)	38.075
3er piso of 301	Ccaf Los Heroes	149.467	(110.288)	39.179	147.150	(72.112)	75.038
Andres Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	1.019.565	(350.799)	668.766	266.128	(177.418)	88.710
Andrés Bello N°2755, 2777,2799, 2811, 2825	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida SA	1.175.146	(662.794)	512.352	1.151.248	(535.327)	615.921
Av. Los Morros - Altos de Coliumo 4510	Xandra Paola Yaksic Contreras	34.230	(10.427)	23.803	-	-	-
Avda Santa Maria N°2248 3er piso y 12 estac	Mutual de seguridad CCHC	409.400	(242.183)	167.217	168.931	(162.019)	6.912
Bodega documentos	Iron Mountain Chile S A	161.284	(96.770)	64.514	161.284	(64.514)	96.770
Calle 1 Oriente N°895, Talca	Inmobiliaria e Inversiones Araucaria Spa	174.055	(55.462)	118.593	-	-	-
Calle Plaza de Armas # 140 Santa Cruz	Inmobiliaria E Inversiones Inal Spa	72.454	(72.454)	-	72.454	(72.454)	-
Calle San Martín 439	Sociedad altamira gestion inmobiliaria SpA	529.492	(198.711)	330.781	513.680	(94.175)	419.505
Carlos Shor, Talca	Invinsa Rentas Inmobiliarias I SPA	3.373.899	(2.417.116)	956.783	3.325.342	(1.950.961)	1.374.381
COCH	Comité Olimpico de Chile	2.075.713	(1.326.719)	748.994	2.042.431	(1.236.430)	806.001
Ejercito 180, lote A1, 3er piso norte	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	173.372	(16.935)	156.437	-	-	-
Ejercito 180, lote A2, A3, 3er piso centro y sur	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	355.114	(34.688)	320.426	-	-	-
Gabriela Mistral N°140	Club de Rodeo Chileno de San Clemente	46.055	(8.421)	37.634	-	-	-
Jose Alcalde Yurasek # 70	Alejandra Andrea Reyes Fontealba	93.623	(51.146)	42.477	67.408	(33.704)	33.704
Lautaro 640	Asociacion Protectora De Menores De Arica	187.413	(184.739)	2.674	186.761	(153.469)	33.292
Los Carrera N°902	Covenco Autos Ltda	185.097	(117.506)	67.591	182.064	(89.105)	92.959
Los nisperos 42 parcela vegas sur	Inmobiliaria E Inversiones cazaux Spa	113.450	(38.897)	74.553	113.450	(19.449)	94.001
Manuel Rodriguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	311.425	(85.701)	225.724	301.150	(27.704)	273.446
Prieto norte 165	Empresa Constructora Oscar Luarte Mosso	133.025	(98.156)	34.869	130.963	(64.180)	66.783
Servidores	Sonda S.A.	2.162.276	(1.599.318)	562.958	2.130.872	(1.160.471)	970.401
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	Inmobiliaria Reconquista SA	624.061	(367.757)	256.304	541.032	(239.497)	301.535
Uno Norte N°1713	Valparaiso Sporting Club	280.474	33.889	314.363	266.153	92.236	358.389
Vic Mackenna 871 local 101	Inmobiliaria A Y G Inversiones Ltda	149.467	(110.288)	39.179	147.150	(72.112)	75.038
Av. Arturo Prat N°927 LT1-A-CONCEPCIÓN	Seguros Vida Security Previsión S.A.	1.049.451	-	1.049.451	869.132	-	869.132
Av. Limonares 190-VIÑA DEL MAR	Banco Security	4.723.981	(384.995)	4.338.986	4.955.911	(299.976)	4.655.935
Avda. 1 Norte 3041 LTP 3-VIÑA DEL MAR	Banco Security	7.421.012	(302.055)	7.118.957	6.877.582	(234.672)	6.642.910
Avda. Héroes de la Concepción Nº 2885-IQUIQUE	Seguros Vida Security Previsión S.A.	3.950.277	(155.952)	3.794.325	3.364.983	(113.038)	3.251.945
Camino a Catemito 1830-SAN BERNARDO	Banco Security	3.627.112	(50.428)	3.576.684	2.065.906	(38.934)	2.026.972
Los carrera 753 esquina ohiggins 517-OSORNO	Seguros Vida Security Previsión S.A.	3.717.309	(85.929)	3.631.380	3.279.380	(63.284)	3.216.096
Varios	Varios	686.348	(475.363)	210.985	667.481	(322.562)	344.919
Total		**39.398.515**	**(9.891.696)**	**29.506.819**	**34.227.535**	**(7.354.130)**	**26.873.405**

21.1 Composición de los Activos por derechos de uso, continuación:

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
18 de septiembre 1231, Arica	Clínica y Maternidad Arica	88.343.500-1	No relacionada	01-01-2019	30-12-2025	UF		Mensual	8,9%
18 De Septiembre 525 Of 202	Rentas E Inversiones Ainoha Limitada	77.825.410-7	No relacionada	01-12-2022	30-12-2024	UF		Mensual	8,9%
18 de septiembre N°1231	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	65.175.239-6	Relacionada	01-10-2019	29-12-2025	UF		Mensual	8,9%
3er piso of 301	Ccaf Los Heroes	70.0163.30-K	No relacionada	01-01-2022	31-12-2025	UF		Mensual	8,9%
Andres Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	76.972.601-2	No relacionada	01-01-2023	30-06-2024	UF		Mensual	8,9%
Andrés Bello N°2755, 2777,2799, 2811, 2825	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida SA	96.812.960-0	No relacionada	01-01-2019	28-11-2028	UF		Mensual	8,9%
Av. Los Morros - Altos de Coliumo 4510	Xandra Paola Yaksic Contreras	85.934.96-1	No relacionada	01-02-2024	31-01-2027	UF		Mensual	8,9%
Avda Santa Maria N°2248 3er piso y 12 estac	Mutual de seguridad CCHC	77.285.100-9	No relacionada	01-12-2022	30-01-2024	UF		Mensual	8,9%
Bodega documentos	Iron Mountain Chile S A	96.756.680-2	No relacionada	01-01-2022	31-12-2026	Pesos		Mensual	11,9%
Calle 1 Oriente N°895, Talca	Inmobiliaria e Inversiones Araucaria Spa	76.585.729-9	No relacionada	01-01-2024	01-01-2027	UF		Mensual	8,9%
Calle Plaza de Armas # 140 Santa Cruz	Inmobiliaria E Inversiones Inal Spa	78.354.290-0	No relacionada	01-01-2022	31-12-2025	UF		Mensual	8,9%
Calle San Martín 439	Sociedad altamira gestion inmobiliaria SpA	77.854.480-6	No relacionada	01-02-2023	31-01-2028	UF		Mensual	8,9%
Carlos Shor, Talca	Invinsa Rentas Inmobiliarias I SPA	76.824.998-9	No relacionada	01-01-2019	30-12-2026	UF		Mensual	8,9%
COCH	Comité Olimpico de Chile	70.269.800-6	No relacionada	01-12-2022	01-03-2033	UF		Mensual	8,9%
Ejercito 180, lote A1, 3er piso norte	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	70.074.500-7	No relacionada	01-01-2024	31-12-2033	UF		Mensual	8,9%
Ejercito 180, lote A2, A3, 3er piso centro y sur	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	70.074.500-7	No relacionada	01-01-2024	31-12-2033	UF		Mensual	8,9%
Gabriela Mistral N°140	Club de Rodeo Chileno de San Clemente	73.523.200-2	No relacionada	01-01-2019	31-12-2023	UF		Mensual	8,9%
Jose Alcalde Yurasek # 70	Alejandra Andrea Reyes Fontealba	12.934.745-7	No relacionada	01-01-2022	31-12-2025	Pesos		Mensual	11,9%
Lautaro 640	Asociacion Protectora De Menores De Arica	96.650.210-K	No relacionada	01-12-2022	29-01-2025	UF		Mensual	8,9%
Los Carrera N°902	Covenco Autos Ltda	96.880.130-9	No relacionada	01-03-2022	01-02-2026	UF		Mensual	8,9%
Los nisperos 42 parcela vegas sur	Inmobiliaria E Inversiones cazaux Spa	76.560.786-8	No relacionada	01-01-2023	30-10-2028	Pesos		Mensual	11,9%
Manuel Rodriguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	76..021.842-1	No relacionada	01-01-2019	31-12-2021	UF		Mensual	8,9%
Prieto norte 165	Empresa Constructora Oscar Luarte Mosso	79.568.260-0	No relacionada	01-01-2022	31-12-2025	UF		Mensual	8,9%
Servidores	Sonda S.A.	83.628.100-4	No relacionada	01-10-2022	31-03-2026	UF		Mensual	8,9%
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	Inmobiliaria Reconquista SA	96.999.760-6	No relacionada	01-12-2022	01-03-2026	UF		Mensual	8,9%
Uno Norte N°1713	Valparaiso Sporting Club	90.414.000-7	No relacionada	01-12-2022	30-03-2030	UF		Mensual	8,9%
Vic Mackenna 871 local 101	Inmobiliaria A Y G Inversiones Ltda	76.444.564-3	No relacionada	01-01-2022	31-12-2025	UF		Mensual	8,9%
Av. Arturo Prat N°927 LT1-A-CONCEPCIÓN	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Av. Limonares 190-VIÑA DEL MAR	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Avda. 1 Norte 3041 LTP 3-VIÑA DEL MAR	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Avda. Héroes de la Concepción Nº 2885-IQUIQUE	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Camino a Catemito 1830-SAN BERNARDO	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Los carrera 753 esquina ohiggins 517-OSORNO	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Varios	Varios		No relacionada					Mensual	

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso:

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total No Corriente al 31.12.2024 M$
18 de septiembre N°1231	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	24.802	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		**24.802**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Heroes de la Concepción, Iquique	Seguros Vida Security Previsión S.A	51.605	53.566	55.602	57.715	59.908	1.235.724	1.462.515
Los Carrera # 753, Osorno	Seguros Vida Security Previsión S.A	57.328	59.506	61.767	64.115	66.551	1.372.749	1.624.688
Prat # 927, Concepcion	Seguros Vida Security Previsión S.A	15.574	16.166	16.780	17.418	18.080	372.929	441.373
Limonares 190, Catemito San Bernardo	Banco Security	315.571	276.994	285.989	295.276	304.865	1.862.589	3.025.713
Norte, Viña del Mar	Banco Security	292.205	256.620	264.922	273.492	282.340	1.724.292	2.801.666
3er piso of 301	Ccaf Los Heroes	44.556	-	-	-	-	-	-
Andres Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	152.396	348.382	182.105	-	-	-	530.487
Andrés Bello N°2755, 2777,2799, 2811, 2825	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida SA	145.344	332.259	173.678	-	-	-	505.937
Av. Los Morros - Altos de Coliumo 4510	Xandra Paola Yaksic Contreras	11.311	12.364	1.081	-	-	-	13.445
Avda Santa Maria N°2248 3er piso y 12 estac	Mutual de seguridad CCHC	79.460	86.861	7.594	-	-	-	94.455
Bodega documentos	Iron Mountain Chile S A	35.818	40.336	-	-	-	-	40.336
Calle 1 Oriente N°895, Talca	Inmobiliaria e Inversiones Araucaria Spa	56.555	61.822	5.405	-	-	-	67.227
Calle San Martín 439	Sociedad altamira gestion inmobiliaria SpA	105.647	126.523	126.243	-	-	-	252.766
Carlos Shor, Talca	Invinsa Rentas Inmobiliarias I SPA	585.418	639.942	-	-	-	-	639.942
COCH	Comité Olimpico de Chile	71.716	69.672	85.696	102.402	102.402	379.760	739.932
Ejercito 180, lote A1, 3er piso norte	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	12.320	11.970	14.722	17.592	17.592	88.352	150.228
Ejercito 180, lote A2, A3, 3er piso centro y sur	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	25.236	24.516	30.155	36.034	36.034	180.969	307.708
Gabriela Mistral N°140	Club de Rodeo Chileno de San Clemente	8.539	20.488	10.204	-	-	-	30.692
Jose Alcalde Yurasek # 70	Alejandra Andrea Reyes Fontealba	19.263	21.692	1.927	-	-	-	23.619
Lautaro 640	Asociacion Protectora De Menores De Arica	2.930	-	-	-	-	-	-
Los Carrera N°902	Covenco Autos Ltda	64.916	11.393	-	-	-	-	11.393
Los nisperos 42 parcela vegas sur	Inmobiliaria E Inversiones cazaux Spa	18.155	41.834	23.024	-	-	-	64.858
Manuel Rodriguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	112.564	123.048	-	-	-	-	123.048
Prieto norte 165	Empresa Constructora Oscar Luarte Mosso	39.655	-	-	-	-	-	-
Servidores	Sonda S.A.	466.118	119.097	-	-	-	-	119.097
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	Inmobiliaria Reconquista SA	122.891	134.336	-	-	-	-	134.336
Uno Norte N°1713	Valparaiso Sporting Club	53.435	51.911	63.852	76.300	76.300	20.161	288.524
Vic Mackenna 871 local 101	Inmobiliaria A Y G Inversiones Ltda	44.556	-	-	-	-	-	-
Varios	Varios	99.183	97.508	40.486	-	-	-	137.994
Subtotal obligaciones con terceros		**3.110.265**	**3.038.806**	**1.451.232**	**940.344**	**964.072**	**7.237.525**	**13.631.979**
Total Obligaciones		**3.135.067**	**3.038.806**	**1.451.232**	**940.344**	**964.072**	**7.237.525**	**13.631.979**

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2023 M$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total No Corriente al 31.12.2023 M$
18 de septiembre N°1231	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	21.727	23.751	-	-	-	-	23.751
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		**21.727**	**23.751**	**-**	**-**	**-**	**-**	**23.751**
Heroes de la Concepciion, Iquique	Seguros Vida Security Previsión S.A	47.610	49.419	51.297	53.247	55.270	1.240.749	1.449.982
Los Carrera # 753, Osorno	Seguros Vida Security Previsión S.A	52.889	54.899	56.985	59.151	61.399	1.378.331	1.610.765
Prat # 927, Concepcion	Seguros Vida Security Previsión S.A	14.368	14.914	15.481	16.069	16.680	374.445	437.589
Limonares 190, Catemito San Bernardo	Banco Security	297.696	256.918	265.261	273.875	282.768	2.075.640	3.154.462
Norte, Viña del Mar	Banco Security	275.665	238.048	245.750	253.700	261.907	1.921.631	2.921.036
3er piso of 301	Ccaf Los Heroes	39.033	42.669	-	-	-	-	42.669
Andres Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	92.687	-	-	-	-	-	-
Andrés Bello N°2755, 2777,2799, 2811, 2825	PENTA VIDA CÍA. DE SEGUROS DE VIDA S.A.	127.328	139.188	152.150	166.321	166.034	-	623.693
Bodega documentos	Iron Mountain Chile S A	31.806	35.818	40.336	-	-	-	76.154
Calle San Martín 439	Sociedad altamira gestion inmobiliaria SpA	92.552	101.172	110.595	120.895	10.569	-	343.231
Carlos Shor, Talca	INVINSA RENTAS INMOBILIARIAS I SpA	512.855	560.620	612.834	-	-	-	1.173.454
COCH	Comité Olimpico de Chile	62.827	68.678	75.074	82.066	89.710	461.738	777.266
Lautaro 640	Asociacion Protectora De Menores De Arica	32.092	2.806	-	-	-	-	2.806
Los Carrera N°902	Covenco Autos Ltda	43.979	48.075	8.437	-	-	-	56.512
Manuel Rodriguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	126.418	70.243	76.785	-	-	-	147.028
Prieto norte 165	Empresa Constructora Oscar Luarte Mosso	34.740	37.975	-	-	-	-	37.975
Servidores	Sonda S.A.	431.042	446.374	114.052	-	-	-	560.426
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	INMOBILIARIA RECONQUISTA S.A.	138.218	151.090	26.516	-	-	-	177.606
Uno Norte N°1713	Valparaiso Sporting Club	46.812	51.171	55.938	61.148	66.843	92.374	327.474
Vic Mackenna 871 local 101	Inmobiliaria A Y G Inversiones Ltda	39.033	42.669	-	-	-	-	42.669
Otros	Otros	242.358	129.569	101.606	60.011	26.063	-	317.249
Subtotal obligaciones con terceros		**2.782.008**	**2.542.315**	**2.009.097**	**1.146.483**	**1.037.243**	**7.544.908**	**14.280.046**
Total Obligaciones		**2.803.735**	**2.566.066**	**2.009.097**	**1.146.483**	**1.037.243**	**7.544.908**	**14.303.797**

(*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2024 y 2023.

21.3 El gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a M$867.415 y M$369.604, respectivamente.

21.4 Movimientos de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes.

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2024
		Provenientes M$	Utilizados M$	Total flujos M$	Cambios en valor razonable M$	Diferencias de cambio M$	Otros cambios M$	Total no flujos M$	
Arrendamiento financiero	10.262.064	-	(601.969)	(601.969)	-	428.143		428.143	10.088.238
Arrendamiento operativo	6.845.468	-	(1.889.787)	(1.889.787)	-	276.455	1.446.672	1.723.127	6.678.808
Totales	**17.107.532**	**-**	**(2.491.756)**	**(2.491.756)**	**-**	**704.598**	**1.446.672**	**2.151.270**	**16.767.046**

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2023
		Provenientes M$	Utilizados M$	Total flujos M$	Cambios en valor razonable M$	Diferencias de cambio M$	Otros cambios M$ (*)	Total no flujos M$	
Arrendamiento financiero	10.349.048	-	(558.276)	(558.276)	-	471.292	-	471.292	10.262.064
Arrendamiento operativo	31.711.014	-	(4.111.272)	(4.111.272)	-	1.404.750	(22.159.024)	(20.754.274)	6.845.468
Totales	**42.060.062**	**-**	**(4.669.548)**	**(4.669.548)**	**-**	**1.876.042**	**(22.159.024)**	**(20.282.982)**	**17.107.532**

(*) Corresponde al efecto de la expiración por término de vigencia de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con la Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA. El efecto en resultados por la baja se registró en rubro Otros ingresos (ver nota 30).

21.5 Movimientos contables de los Activos por derechos de uso

	Terrenos M$	Construcciones M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2024	10.911.686	15.961.719	26.873.405
Adiciones	-	1.878.812	1.878.812
Revaluación por unidad de reajuste	-	249.169	249.169
Gasto por amortización (1)	-	(2.538.312)	(2.538.312)
Ajustes de revaluación (2)	994.092	1.958.910	2.953.002
Otros incrementos (decrementos)	-	90.743	90.743
Saldo al 31.12.2024	11.905.778	17.601.041	29.506.819

	Terrenos M$	Construcciones M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2023	10.324.107	37.855.849	48.179.956
Traspaso arriendos financieros	-	-	-
Adiciones	-	869.138	869.138
Revaluación por unidad de reajuste	-	1.234.000	1.234.000
Gasto por amortización (1)	-	(4.953.919)	(4.953.919)
Ajustes de revaluación (2)	587.579	852.509	1.440.088
Otros incrementos (decrementos) (3)	-	(19.895.858)	(19.895.858)
Saldo al 31.12.2023	10.911.686	15.961.719	26.873.405

(1) Se presenta en otros, en los rubros costo operacionales y gastos de administración.

(2) El último proceso de revaluación fue efectuado en el año 2024 por medio de un tasador externo con un efecto de M$2.953.002. Anterior a eso, en el año 2023 se efectuó una actualización del valor tasado por el valor de la unidad de fomento al 31 de diciembre de 2023 con un efecto de M$1.440.088, ambos se presentan en otras reservas dentro del resultado integral (ver nota 41.3).

(3) Corresponde al efecto de la expiración por término de vigencia de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con la Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA. El efecto en resultados por la baja se registró en rubro Otros ingresos (ver nota 30).

Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Composición del rubro

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Préstamos bancarios	4.178.657	33.392.027	3.517.983	22.866.887
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	**4.178.657**	**33.392.027**	**3.517.983**	**22.866.887**

22.2 No existen restricciones involucradas asociadas a estos pasivos, excepto los revelados en nota 19.4 Otras revelaciones de Propiedades, Plantas y equipo.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M$	Más de 1 y hasta 3 Meses M$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M$	Más de 1 hasta 3 Años M$	Más de 3 y hasta 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total Corriente M$	Total No Corriente M$	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos bancarios	International Financial Corp.	UF	-	-	3.754.391	7.347.192	7.347.192	5.510.394	3.754.391	20.204.778	Semestral	UF+ 4,685%	UF+ 4,685%
Préstamos bancarios	Banco Scotiabank	CLP	-	6.082	206.051	1.648.406	1.648.406	3.296.812	212.133	6.593.624	Trimestral	CLP + 8,29%	CLP + 8,29%
Préstamos bancarios	Banco Security	CLP	-	2.027	68.684	549.469	549.469	1.098.937	70.711	2.197.875	Trimestral	CLP + 8,29%	CLP + 8,29%
Préstamos bancarios	Banco BCI	CLP	-	4.055	137.367	1.098.937	1.098.937	2.197.876	141.422	4.395.750	Trimestral	CLP + 8,29%	CLP + 8,29%
Total			**-**	**12.164**	**4.166.493**	**10.644.004**	**10.644.004**	**12.104.019**	**4.178.657**	**33.392.027**			

Clase de Pasivo Año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M$	Más de 1 y hasta 3 Meses M$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M$	Más de 1 hasta 3 Años M$	Más de 3 y hasta 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total Corriente M$	Total No Corriente M$	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos bancarios	International Financial Corp.	UF	-	-	3.517.983	7.035.965	7.035.965	8.794.957	3.517.983	22.866.887	Semestral	UF+ 4,685%	UF+ 4,685%
Total			**-**	**-**	**3.517.983**	**7.035.965**	**7.035.965**	**8.794.957**	**3.517.983**	**22.866.887**			

22.4 Movimientos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2024
		Provenientes M$	Utilizados M$	Total flujos M$	Cambios en valor razonable M$	Diferencias de cambio M$	Otros cambios M$	Total no flujos M$	
Préstamo de entidades financieras	26.384.870	-	(3.623.234)	(3.623.234)	-	1.130.243	13.678.805	14.809.048	37.570.684
Línea de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	**26.384.870**	**-**	**(3.623.234)**	**(3.623.234)**	**-**	**1.130.243**	**13.678.805**	**14.809.048**	**37.570.684**

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2023
		Provenientes M$	Utilizados M$	Total flujos M$	Cambios en valor razonable M$	Diferencias de cambio M$	Otros cambios M$	Total no flujos M$	
Préstamo de entidades financieras	6.433.446	27.648.838	(8.192.573)	19.456.265	-	495.159	-	495.159	26.384.870
Línea de crédito	98	-	(98)	(98)	-	-	-	-	-
Totales	**6.433.544**	**27.648.838**	**(8.192.671)**	**19.456.167**	**-**	**495.159**	**-**	**495.159**	**26.384.870**

Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

23.1 Composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Cuentas por pagar a proveedores	6.771.665	-	5.027.903	-
Cuentas por pagar al personal	478.062	-	663.092	-
Retenciones por pagar	1.485.808	-	1.415.818	-
Honorarios por pagar	173.745	-	118.102	-
Documentos por pagar	211.053	-	209.773	-
Otras cuentas por pagar (*)	776.310	-	2.248.266	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**9.896.643**	**-**	**9.682.954**	**-**

(*) Las otras cuentas por pagar incluyen principalmente saldos por pagar a los Bancos por restituciones asociadas al Crédito con Aval del Estado por M$535.796 y M$1.575.364 en 2024 y 2023, respectivamente.

Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

24.1 Detalle de clases de provisiones.

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE (*)	506.438	-	681.794	929.981
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones (**)	914.830	-	828.102	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	**1.421.268**	**-**	**1.509.896**	**929.981**

(*) Las hipótesis utilizadas en el cálculo de esta provisión, consideran la evolución y tendencia de alumnos con CAE, deserción académica, deserción del sistema, titulación, morosidad e incobrabilidad.

(**) Corresponde principalmente a la provisión patrimonio negativo por la filial Servicio de formación profesional y extensión SpA, tal como se describe en nota 16.3.

24.2 Movimiento de provisiones.

	Provisión cuentas por pagar M$	Provisión deserción CAE M$	Provisión por litigios y reclamaciones legales M$	Otras provisiones M$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	1.611.775	-	828.102
Provisiones adicionales	-	4.467.864	-	86.728
Provisión utilizada	-	(5.573.201)	-	-
Reverso provisión	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	**-**	**506.438**	**-**	**914.830**

	Provisión cuentas por pagar M$	Provisión deserción CAE M$	Provisión por litigios y reclamaciones legales M$	Otras provisiones M$
Saldo inicial al 01.01.2023		3.009.179	-	750.091
Provisiones adicionales		2.370.180	-	78.011
Provisión utilizada		(3.767.584)	-	-
Reverso provisión		-	-	-
Saldo al 31.12.2023	**-**	**1.611.775**	**-**	**828.102**

Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

25.1 Detalle de provisiones por beneficios a los empleados.

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	2.796.310	234.532	2.778.087	296.745
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	563.261	-	541.469	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	**3.359.571**	**234.532**	**3.319.556**	**296.745**

25.2 Movimiento de provisiones por beneficio a los empleados.

	Provisión por incentivo al reitro M$	Provisión por vacaciones del personal M$	Provisión por de indemnizaciones al personal M$	Provisión de gastos en personal M$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	3.074.832	-	541.469	-
Provisiones adicionales	-	2.384.069	-	563.261	-
Provisión utilizada	-	(1.520.881)	-	(541.469)	-
Reverso provisión	-	(907.178)	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	**-**	**3.030.842**	**-**	**563.261**	**-**

	Provisión por incentivo al reitro M$	Provisión por vacaciones del personal M$	Provisión por de indemnizaciones al personal M$	Provisión de gastos en personal M$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M$
Saldo inicial al 01.01.2023	-	2.857.492	-	480.163	-
Provisiones adicionales	-	2.429.077	-	541.469	-
Provisión utilizada	-	(1.556.585)	-	(480.163)	-
Reverso provisión	-	(655.152)	-	-	-
Saldo al 31.12.2023	**-**	**3.074.832**	**-**	**541.469**	**-**

Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Detalle de Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Ingresos diferidos por aranceles	1.310.138	-	2.821.237	-
Ingresos diferidos por proyectos	687.124	718.240	3.666.797	1.314.839
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	3.914	-	4.664	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	**2.001.176**	**718.240**	**6.492.698**	**1.314.839**

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	6.316	114.874	145.086	348.551
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	307.031	320.390	797.854	366.419
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	188.531	58.996	187.400	206.918
Fondos Privados	61.332	6.297	57.081	-
Otros fondos concursables	123.914	217.683	2.479.376	392.951
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	**687.124**	**718.240**	**3.666.797**	**1.314.839**

26.3 Detalle de los otros fondos concursables:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Gobierno Regional (GORE)	62.859	37.182	1.907.155	199.697
Servicio de Cooperación Técnica (SERCOTEC)	35.790	164.175	430.568	183.686
Otros fondos concursables	25.265	16.326	141.653	9.568
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	**123.914**	**217.683**	**2.479.376**	**392.951**

Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

	31.12.2024	31.12.2023
Ingresos de Actividades Ordinarias	**M$**	**M$**
Matrículas	1.319.431	1.374.444
Aranceles de pregrado (27.2)	35.002.244	46.994.185
Aranceles de postgrado (27.2)	1.186.684	1.631.909
Aporte fiscal por gratuidad	101.841.875	83.801.774
Asesorías e investigaciones	1.043.305	1.096.375
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	6.165.730	5.935.442
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	931.636	1.414.216
Menos: becas internas	(6.518.522)	(5.577.334)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(25.761.942)	(21.637.774)
Menos: descuentos y otros	(402.712)	(5.638.376)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	**114.807.729**	**109.394.861**

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31.12.2024	31.12.2023
Detalle	**M$**	**M$**
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	16.079.841	25.982.518
Becas fiscales	1.063.146	1.364.222
Crédito con aval del Estado	11.340.735	14.070.111
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	6.518.522	5.577.334
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	**35.002.244**	**46.994.185**
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	1.159.529	1.631.909
Becas fiscales	27.155	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	**1.186.684**	**1.631.909**
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	**36.188.928**	**48.626.094**

27.3 Detalle de los fondos concursables:

	31.12.2024	31.12.2023
Organismo	**M$**	**M$**
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	768.233	377.715
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	1.009.706	587.236
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	207.707	88.968
Otros fondos concursables	4.180.084	4.881.523
Total fondos concursables	**6.165.730**	**5.935.442**
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	**-**	**-**
Total Fondos Concursables	**6.165.730**	**5.935.442**

27.4 Detalle de los ingresos por otros fondos concursables:

	31.12.2024	31.12.2023
Organismo	**M$**	**M$**
Gobierno Regional (GORE)	1.960.600	1.472.888
Servicio de Cooperación Técnica (SERCOTEC)	1.267.623	2.811.027
Fondos privados	158.684	74.502
Otros fondos concursables	793.177	523.106
Total fondos concursables	**4.180.084**	**4.881.523**

Nota 28. Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales:

	31.12.2024	31.12.2023
Costos Operacionales	**M$**	**M$**
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	55.223.114	52.792.010
Gastos del personal académico	1.684.988	2.010.717
Compra de bienes y servicios (28.3)	16.823.195	16.757.158
Costos de prestaciones de servicio	103.350	88.460
Depreciación de propiedades, planta y equipos	4.418.367	3.889.582
Amortización de intangibles	23.738	43.006
Otros (*)	1.761.960	3.987.499
Total Costos Operacionales	**80.038.712**	**79.568.432**

(*) Corresponde a la porción registrada en costo operacional de la amortización de los activos por derecho de uso, acorde a lo revelado en nota 21.5.

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31.12.2024	31.12.2023
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	**M$**	**M$**
Directivos	886.206	998.231
Académicos	33.405.268	31.773.111
No Académicos	9.424.776	8.564.780
Honorarios	11.034.782	10.855.136
Otras remuneraciones	472.082	600.752
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	**55.223.114**	**52.792.010**

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31.12.2024	31.12.2023
Compra de Bienes y Servicios	**M$**	**M$**
Servicios básicos	1.423.079	1.280.630
Servicios externalizados	6.817.643	7.696.877
Bienes de consumo	7.290.318	7.223.146
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	546.131	279.037
Otros	746.024	277.468
Total Compra de Bienes y Servicios	**16.823.195**	**16.757.158**

Nota 29. Ingresos financieros.

29.1 Detalle de los ingresos financieros:

Ingresos Financieros	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Intereses por inversión en instrumentos financieros	359.474	255.038
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	167	155
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	**359.641**	**255.193**

Nota 30. Otros ingresos.

30.1 Detalle de los otros ingresos no operacionales:

Otros Ingresos	31.12.2024	31.12.2023
Donaciones	-	6.832
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	13.640	23.816
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	416.638	538.710
Concesiones	-	-
Otros (*)	86.383	3.536.270
Total Otros Ingresos	**516.661**	**4.105.628**

(*) Para el año 2023, corresponde al efecto neto de la expiración por término de vigencia de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con su asociada Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA.

Nota 31. Gastos de administración.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

	31.12.2024	31.12.2023
Gastos de Administración	**M$**	**M$**
Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2)	8.384.979	7.792.513
Gastos generales	6.337.193	5.790.210
Gastos del personal	339.195	357.422
Depreciación de propiedades, planta y equipos	1.104.062	1.011.423
Amortización de intangibles	322.091	179.461
Estimación deudores incobrables	1.135.107	679.100
Otros deterioros	116.823	58.692
Donaciones	3.000	-
Arriendos	321.284	90.567
Publicidad	3.416.151	3.228.152
Seguros	280.354	264.597
Mantenciones y reparaciones	2.205.978	2.291.953
Otros (31.3)	5.196.933	3.192.755
Total Gastos de Administración	**29.163.150**	**24.936.845**

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

	31.12.2024	31.12.2023
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	**M$**	**M$**
Directivos	2.071.706	1.672.062
Académicos	4.844.449	4.344.383
No Académicos	1.433.622	1.753.449
Honorarios	35.202	22.619
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	**8.384.979**	**7.792.513**

31.3 Detalle de los otros gastos de administración:

	31.12.2024	31.12.2023
Otros gastos de administración	**M$**	**M$**
Amortización activos por derechos de uso, porción gasto	776.352	966.420
Estimación deserción alumnos CAE	4.420.581	2.226.335
Otros	-	-
Total Otros gastos de administración	**5.196.933**	**3.192.755**

Nota 32. Costos financieros.

32.1 Detalle de los costos financieros:

	31.12.2024	31.12.2023
Costos Financieros	**M$**	**M$**
Intereses financieros por obligaciones bancarias	2.565.596	1.305.190
Comisiones bancarias	368.830	205.055
Costo financiero por fondos CAE	47.283	143.845
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	343.700	347.097
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	811.175	642.953
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	2.826	2.013.956
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	57.466	117.744
Total Costos Financieros	**4.196.876**	**4.775.840**

Nota 33. Otros gastos.

33.1 Detalle de los otros gastos no operacionales, por función del período:

	31.12.2024	31.12.2023
Otros Gastos	**M$**	**M$**
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	37.938	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	151.697	4.513
Otros	-	-
Total Otros Gastos	**189.635**	**4.513**

Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

Detalle de los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste:

34.1 Diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Diferencia de cambio por Activos	41.588	95.961
Diferencia de cambio por Pasivos	(179.061)	(56.817)
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	**(137.473)**	**39.144**

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	171.830	155.357
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(1.709.138)	(1.617.197)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	**(1.537.308)**	**(1.461.840)**

Nota 35. Contingencias.

Resumen de los juicios existentes según su naturaleza:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M$	Provisión Contable M$
Civil	4	132.624	-
Laboral	5	71.078	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	9	203.702	-

35.1 Detalle de los juicios:

El detalle de los juicios relevantes que posee la Institución al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Descripción	Naturaleza Juicios	Año	Rol	Cuantía Juicios M$	Estado
Indeminización de Perjuicios Responsabilidad Contractual (Santiago)	Civil	2.019	Rol N° C-35826	16.499	En proceso
Cobro ejecutivo de factura (Santiago)	Civil	2.021	Rol N° C-9417	6.400	En proceso
Cumplimiento de Contrato e Indemnización de perjuicios (Los Angeles)	Civil	2.019	C-3789	79.215	En proceso
Cumplimiento de Contrato e Indemnización de perjuicios (Linares)	Civil	2.024	Rol N°1063-2024	30.510	En proceso
Despido injustificado (Santiago)	Laboral	2.024	O-4999-2024	15.621	En proceso
Despido injustificado (Talca)	Laboral	2.024	O-545-2024	24.310	En proceso
Despido injustificado (Santiago)	Laboral	2.024	O-7203-2024	13.061	En proceso
Despido injustificado (Santiago)	Laboral	2.024	O-7093-2024	5.822	En proceso
Despido injustificado (Santiago)	Laboral	2.024	O-7199-2024	12.264	En proceso
Total Juicios				203.702	

Nota 36. Garantías.

El detalle de las garantías recibidas y otorgadas es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-
Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Seriedad de la presentación de la propuesta		515800-5	De Chile	11-10-2024	28-02-2025	10.000
Seriedad de la presentación de la propuesta		515800-4	De Chile	11-10-2024	28-02-2025	10.000
Seriedad de la presentación de la propuesta		515853-5	De Chile	11-10-2024	28-02-2025	10.000
Fiel cumplimiento de contrato		679763	BCI	04-04-2024	28-02-2025	37.122
Fiel cumplimiento de contrato		729264	BCI	05-09-2024	01-03-2025	1.877
Fiel cumplimiento de contrato			BCI	17-11-2023	31-03-2025	1.075
Fiel cumplimiento de contrato		709274	BCI	27-03-2024	31-03-2025	25.797
Fiel cumplimiento de contrato		679470	BCI	11-12-2024	26-04-2025	63
Fiel cumplimiento de contrato		41980-1	De Chile	10-12-2024	30-04-2025	9.141
Fiel cumplimiento de contrato		700667	BCI	22-12-2023	15-05-2025	1.096
Fiel cumplimiento de contrato			De Chile	18-12-2024	30-06-2025	1.151
Fiel cumplimiento de contrato			BCI	19-10-2024	19-10-2025	37.957
Fiel cumplimiento de contrato			BCI	04-12-2023	25-09-2026	4.568
Fiel cumplimiento de contrato		730349	BCI	28-10-2024	30-10-2027	4.600
Fiel cumplimiento de contrato		735182	BCI	27-11-2024	30-10-2027	4.721
Correcta inversión de anticipos		705543	BCI	06-03-2024	16-03-2025	30.000
Correcta inversión de anticipos			BCI	17-11-2023	31-03-2025	30.000
Correcta inversión de anticipos		700668	BCI	22-12-2023	15-05-2025	30.000
Correcta inversión de anticipos			BCI	30-08-2023	31-08-2025	9.933
Correcta inversión de anticipos			BCI	22-11-2023	31-08-2025	31.890
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	03-07-2024	03-09-2025	5.272.386
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	27-08-2024	27-10-2025	292.560
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	21-10-2024	21-12-2025	135.894

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-
Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Seriedad de presentación a la propuesta		689868	BCI	31-05-2023	24-01-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta		702861	BCI	24-06-2023	30-06-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta		702862	BCI	11-08-2023	30-06-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta		702863	BCI	27-03-2023	30-06-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta		702864	BCI	29-05-2023	30-06-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta		702854	BCI	06-02-2023	30-06-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta		702857	BCI	01-03-2023	30-06-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta		702856	BCI	20-09-2023	30-06-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta		702865	BCI	29-06-2023	30-06-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta		702860	BCI	18-05-2023	30-06-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta		702859	BCI	13-09-2023	30-06-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta		702858	BCI	02-04-2023	30-06-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta		702855	BCI	11-06-2023	30-06-2024	10.000
Fiel cumplimiento de contrato		692589	BCI	06-07-2023	19-10-2025	10.361
Fiel cumplimiento de contrato		666478	BCI	13-02-2023	31-03-2024	8.000
Fiel cumplimiento de contrato		676319	BCI	11-03-2023	28-01-2024	21.994
Fiel cumplimiento de contrato		667252	BCI	06-04-2023	09-02-2024	54.054
Fiel cumplimiento de contrato		691572	BCI	30-08-2023	31-05-2024	900
Fiel cumplimiento de contrato		699492	BCI	20-05-2023	31-03-2025	1.095
Fiel cumplimiento de contrato		698703	BCI	26-11-2023	20-11-2024	1.732
Fiel cumplimiento de contrato		698972	BCI	21-07-2023	31-03-2024	9.141
Fiel cumplimiento de contrato		697713	BCI	18-05-2023	31-10-2024	6.109
Fiel cumplimiento de contrato		698989	BCI	28-06-2023	25-09-2026	4.568
Fiel cumplimiento de contrato		702829	BCI	15-09-2023	15-05-2025	1.101
Fiel cumplimiento de contrato		686907	BCI	08-07-2023	29-04-2024	8.284
Correcta inversión de anticipos		700266	BCI	05-07-2023	03-06-2024	36.199
Correcta inversión de anticipos		690908	BCI	23-08-2023	31-08-2025	9.933
Correcta inversión de anticipos		695972	BCI	05-02-2023	31-05-2024	30.000
Correcta inversión de anticipos		692947	BCI	22-05-2023	31-03-2025	30.000
Correcta inversión de anticipos		681688	BCI	13-03-2023	31-08-2025	31.890
Correcta inversión de anticipos		701620	BCI	25-07-2023	30-01-2025	7.838
Correcta inversión de anticipos		702343	BCI	14-02-2023	20-12-2024	25.000
Correcta inversión de anticipos		699142	BCI	12-07-2023	15-05-2025	30.000
Correcta inversión de anticipos		692984	BCI	02-07-2023	24-02-2024	3.233
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	01-06-2023	01-08-2024	7.032.691
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	01-07-2023	01-09-2024	254.546

Nota 37. Combinaciones de negocios.

Sin información para revelar.

Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

En el período comprendido entre el 1° de enero 2025, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados no han ocurrido hechos posteriores significativos.

Nota 39. Sanciones.

Sin información a revelar

Nota 40. Hechos relevantes o esenciales.

a) Con fecha 15 de enero de 2024, se materializó la expiración de la vigencia de la asociada Nueva Inmobiliaria SpA, de acuerdo con modificación estatutaria de fecha 21 de diciembre de 2023 otorgada en la Notaría de Santiago de don Wladimir Schramm López, cuyo extracto se inscribió a fojas 2538 número 1066 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2024 y se publicó en el Diario Oficial el 11 de enero de 2024.

   Acorde a lo anterior, a partir del 16 de enero de 2024 dicha Sociedad dejó de operar y en consecuencia a ello los accionistas Universidad Santo Tomás, Rut N° 71.551.500-8; Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás, Rut N° 65.175.239-6 y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, Rut N° 65.175.239-6. han implementado un proceso de disolución y liquidación de sociedad Nueva Inmobiliaria SpA, Rut N° 77.324.951-2 (la "Sociedad"), que se explica con los siguientes elementos:

1. **Modificación plazo duración sociedad**

   Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de "Nueva Inmobiliaria SpA" celebrada el 21 de diciembre del año 2023 y reducida a escritura pública con esa misma fecha, cuyo extracto se inscribió a fojas 2.538 número 1.066 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2024 y se publicó en el Diario Oficial el 11 de enero del mismo año, se reemplazaron los Artículos Cuarto, Trigésimo Cuarto y Trigésimo Quinto de los estatutos sociales, modificando su plazo de vigencia en el sentido de establecer que su duración sería hasta el 15 de enero del año 2024. Al mismo tiempo en dicho documento se estableció que la disolución de la Sociedad "podrá ser consignada mediante escritura pública o mediante instrumento privado protocolizado por la mayoría de sus Directores o por sus accionistas y que su liquidación podrá ser realizada de común acuerdo por los accionistas mediante escritura pública o instrumento privado protocolizado sin que sea necesaria la designación de peritos, liquidadores ni ninguna otra formalidad adicional."

2. **Patrimonio a la disolución**

   A la fecha de la disolución, la Sociedad tenía la siguiente composición patrimonial según su balance al 15 de enero de 2024:

Balance NISpA - 15.01.2024			
ACTIVOS		**PASIVOS**	
Banco Security #921256925 CLP	5.992.001	Proveedores	31.838.644
Banco Scotiabank #982534642 CLP	284.659.769	Credito Sindicado Scotia/Security/BCI LP #2/2023	55.456.512.674
Banco BCI CLP #35431920	38.560.821	**TOTAL**	**55.488.351.318**
Activos por Impuestos Corrientes	162.489.570		
Terrenos propios	49.984.231.860	**PATRIMONIO**	
Construcciones propias	86.765.648.341	Capital social	96.360.210
Instalaciones	152.303.916	Utilidades acumuladas	49.129.881
Remodelación Sedes	1.856.947.936	IFRS Ajuste primera adopción	137.033.789
Depr acumulada construcciones e instalaciones	(9.676.451.776)	Reserva de revalorización	378.394
TOTAL	**129.574.382.438**	Otras reservas	329.749.235
		Reservas superávit revaluación	73.293.506.535
		Resultado del ejercicio	179.873.076
		TOTAL	**74.086.031.120**
TOTAL ACTIVOS	**129.574.382.438**	**TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO**	**129.574.382.438**

3. **Plan de liquidación, novaciones y reconocimientos de deuda**

Que, de acuerdo a los estatutos sociales y a la normativa aplicable, los accionistas de común acuerdo liquidaran la Sociedad mediante escritura pública, adjudicándose sus activos y asumiendo sus pasivos, en los términos expuestos a continuación:

Activos	NISPA		ASIGNACIÓN		
			CFTST	IPST	UST
	31-12-2023	15-01-2024	15-01-2024	15-01-2024	15-01-2024
	$	$	$	$	$
Activos corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	289.727.998	329.212.591	329.212.591	0	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	19.754.690	0	0	0	0
Activos por Impuestos Corrientes	163.799.348	162.489.570	0	162.489.570	0
Total de Activos Corrientes	**473.282.036**	**491.702.161**	**329.212.591**	**162.489.570**	**0**
Activos No Corrientes					
18 de Septiembre N°1191-ARICA	3.441.754.997	3.441.754.997	596.437.518	1.399.378.325	1.445.939.153
Av. Arturo Prat N°879 LT1 C2-CONCEPCIÓN	7.136.436.842	7.136.436.842	2.764.968.186	1.991.826.393	2.379.642.263
Av. Libertad N° 579, Lote C-LA SERENA	9.734.648.602	9.734.648.602	2.259.056.322	1.997.128.463	5.478.463.817
Av. Pedro de Valdivia 0340-TEMUCO	4.349.422.086	4.349.422.086	2.212.321.972	1.109.774.203	1.027.325.912
Avenida Arturo Prat N°825-CONCEPCIÓN	7.939.879.676	7.939.879.676	3.076.257.128	2.216.072.565	2.647.549.983
Calle Buena Vecindad Nº101, Lote 1 (ex colegio)-Pto. MONTT	5.892.735.739	5.892.735.739	1.934.807.909	1.396.469.981	2.561.457.849
Calle Buena Vecindad Nº91, Lote 2-PUERTO MONTT	7.476.775.211	7.476.775.211	2.454.907.950	1.771.858.199	3.250.009.062
Gamero Nº227-CHILLÁN	3.436.641.275	3.436.641.275	2.284.610.222	1.152.031.054	0
José María O' Carrol Nº 63-RANCAGUA	6.166.853.260	6.166.853.260	4.023.153.652	2.143.699.608	0
José Miguel Carrera N° 158-SANTIAGO	5.020.570.380	5.020.570.380	3.288.149.368	1.732.421.013	0
Manuel Rodriguez N°096-TEMUCO	8.350.485.722	8.350.485.722	4.247.452.344	2.130.663.212	1.972.370.165
Manuel Rodriguez Nº 060-TEMUCO	8.213.003.884	8.213.003.884	4.177.522.574	2.095.584.116	1.939.897.195
Mendoza 120 (ex R. Vicuña N° 619 - R. Vicuña 655)-L. ÁNGELES	7.238.711.263	7.238.711.263	1.962.742.090	1.353.779.646	3.922.189.527
Ramon Picarte Nº 1160-VALDIVIA	5.097.496.932	5.097.496.932	1.790.779.074	1.619.374.242	1.687.343.616
Ruta 5 Norte Nº 1068-LA SERENA	13.843.652.221	13.843.652.221	3.212.605.956	2.840.118.120	7.790.928.145
Serv. F. Paseo Peatonal 850 LT H-1-CONCEPCIÓN	1.536.801.935	1.536.801.935	595.424.377	428.931.514	512.446.045
Vicuña Mackenna 4835-45, San Joaquin-SAN JOAQUÍN	20.165.866.949	20.165.866.949	6.371.044.828	13.794.822.121	0
V. Mackenna N°512-520 c/Carmen N°367 Lote A Uno-OVALLE	3.672.135.709	3.672.135.709	2.462.624.445	1.209.511.264	0
V. Mackenna N°512-520 c/Carmen N°367 Lote B Uno-OVALLE	368.807.593	368.807.593	247.331.435	121.476.158	0
Propiedades, Planta y Equipos	**129.082.680.277**	**129.082.680.277**	**49.962.197.350**	**42.504.920.196**	**36.615.562.731**
Total de Activos	**129.555.962.313**	**129.574.382.438**	**50.291.409.941**	**42.667.409.766**	**36.615.562.731**

Pasivos	NISPA		ASIGNACIÓN		
			CFTST	IPST	UST
	31-12-2023	15-01-2024	15-01-2024	15-01-2024	15-01-2024
	$	$	$	$	$
Pasivos Corrientes					
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	447.598.969	31.838.644	0	31.838.644	0
Total de Pasivos Corrientes	**447.598.969**	**31.838.644**	**0**	**31.838.644**	**0**
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	55.202.205.300	55.456.512.674	23.219.483.956	18.558.223.473	13.678.805.245
Total de Pasivos No Corrientes	**55.202.205.300**	**55.456.512.674**	**23.219.483.956**	**18.558.223.473**	**13.678.805.245**
Total Pasivos	**55.649.804.269**	**55.488.351.318**	**23.219.483.956**	**18.590.062.117**	**13.678.805.245**

Según se contempla en el contrato de crédito Sindicado, la deuda formalizada que consta en la cuenta “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” del balance de la Sociedad al 15 de enero de 2024 ascendió a $55.456.512.674 (pasivo denominado “crédito sindicado con los Bancos Scotiabank Chile, Security y Banco de Créditos e Inversiones”), y fue asumida por los accionistas mediante uno o más contratos formalizados en escrituras públicas suscritas con fecha 30 de diciembre de 2024 bajo la figura de novaciones por cambio de deudor, en los cuales cada accionista asumió parcialmente dicha deuda, constituyéndose los dos accionistas restantes en su fiador, aval y codeudor solidario en términos idénticos a los del Contrato de Crédito.

Universidad Santo Tomás, asumió la suma de $13.678.805.245, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás asumió la suma de $23.219.483.956 y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, asumió la suma de $18.558.223.473.

Nota 41. Patrimonio.

41.1 Capital:

El patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe la Corporación y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el Resultado del Ejercicio que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de Universidad Santo Tomás y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

41.2 El detalle de los movimientos de resultados acumulados para el período 2024 y 2023 es el siguiente:

Resultado acumulado	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Saldo inicial	43.537.167	39.813.988
Resultado del ejercicio	396.064	3.723.179
Traspaso reservas revaluación	2.676.636	-
Dividendos efectuados	-	-
Otros efectos	-	-
Saldo final	**46.609.867**	**43.537.167**

41.3 El detalle de la composición de otras reservas para el período 2024 y 2023 es el siguiente:

	Reserva revaluación M$	Otras reservas M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2024	41.619.720	(260)	41.619.460
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	20.334.768	-	20.334.768
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	2.953.002	-	2.953.002
Cambios en resultado integral de asociadas	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	(2.676.636)	-	(2.676.636)
Saldo al 31.12.2024	62.230.854	(260)	62.230.594

	Reserva revaluación M$	Otras reservas M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2023	32.882.082	(260)	32.881.822
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	5.186.608	-	5.186.608
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	1.440.088	-	1.440.088
Cambios en resultado integral de asociadas	999.103	-	999.103
Otros incrementos (decrementos) (*)	1.111.839	-	1.111.839
Saldo al 31.12.2023	41.619.720	(260)	41.619.460

(*) Acorde a lo indicado en nota 40, producto del proceso de liquidación patrimonial de la asociada Nueva Inmobiliaria SpA, se reconoció el efecto de la valorización de los activos y pasivos asignados a la Corporación con cargo al activo disponible para la venta (Ver nota 15).