



UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA

Estados Financieros Individuales
Diciembre 31, 2024 y 2023

Cuenta con Nosotros
Count on us



UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	3
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31.12.2024 Y 31.12.2023	5
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN.....	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	9
NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD.....	12
NOTA 1. INFORMACION DE LA ENTIDAD (CONTINUACIÓN).....	13
NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN	14
NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN (CONTINUACIÓN)	15
NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	15
NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	17
NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	24
NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	25
NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	27
NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	28
NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	28
NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES29	
NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES32	
NOTA 12. INVENTARIOS	34
NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	34
NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	35
NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	38
NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	38
NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	39
NOTA 18. PLUSVALÍA.....	41
NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	41
NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	46
NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	47
NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	48
NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	49
NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES51	
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	51
NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	51
NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	52
NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	53
NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES.....	55
NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS	56
NOTA 30. OTROS INGRESOS	56
NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	57
NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS	58
NOTA 33. OTROS GASTOS	58
NOTA 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.	58
NOTA 35. CONTINGENCIAS.....	60
NOTA 35. CONTINGENCIAS (CONTINUACION).....	61
NOTA 36. GARANTÍAS.....	63
NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS.....	64
NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	64
NOTA 39. SANCIONES.....	64
NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	65
NOTA 41. PATRIMONIO	65

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
ESTADOS FINANCIEROS REFERIDOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Auditores y Consultores Ltda.

**Señor
Rector
Universidad de Aconcagua**

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos, la situación financiera de Sociedad **Universidad de Aconcagua** al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, y en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Aconcagua al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los resultados de sus operaciones por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por las auditorías de los estados financieros" de nuestro informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Universidad de Aconcagua y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de estados financieros estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, la administración es requerida para que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, den origen a una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad de Aconcagua para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del periodo sobre el que se informa, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidad del Auditor por las auditorías de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y para emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión.

Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando esta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración.

Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales procedimientos los que incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de Universidad de Aconcagua, en consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad de Aconcagua, para continuar como una empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría

6 de mayo de 2025

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:



FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Auditores y Consultores Limitada
Número de registro 57

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31.12.2024 Y 31.12.2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	83.558	90.984
Otros activos financieros corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros corrientes	9	62.148	40.713
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	6.615.536	7.729.659
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
Total Activos Corrientes		6.761.242	7.861.356
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	9	67.036	81.376
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	-	28
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	140.709	158.216
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	2.297.673	6.294.427
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		2.505.418	6.534.047
TOTAL ACTIVOS		9.266.660	14.395.403

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31.12.2024 Y 31.12.2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	1.469.617	2.090.163
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	268.988	1.252.257
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	258.379	262.402
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	174.190	188.604
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	440.163	773.272
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		2.611.337	4.566.698
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	993.014	4.350.009
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		993.014	4.350.009
TOTAL PASIVOS		3.604.351	8.916.707
Patrimonio			
Capital emitido	41	7.881.715	7.881.715
Otras Reservas	41	-	-
Resultados acumulados	41	(2.219.406)	(2.403.019)
Patrimonio Atribuible a la Entidad	41	5.662.309	5.478.696
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		5.662.309	5.478.696
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		9.266.660	14.395.403

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	8.047.317	10.770.117
Costos operacionales	28	(4.736.921)	(5.609.430)
Ganancia (pérdida) bruta		3.310.396	5.160.687
Ingresos financieros	29	-	-
Otros ingresos	30	62.167	14.196
Gastos de administración	31	(3.264.657)	(3.729.475)
Costos financieros	32	(5.518)	(39.305)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	81.225	54.205
Resultado por unidades de reajuste	34	-	-
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		183.613	1.460.308
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		183.613	1.460.308
Resultado procedente de operaciones continuadas		-	-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		183.613	1.460.308
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		183.613	1.460.308
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		183.613	1.460.308

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a la institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	7.881.715	-	(2.403.019)	5.478.696	-	5.478.696
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	7.881.715	-	(2.403.019)	5.478.696	-	5.478.696
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	183.613	183.613	-	183.613
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	183.613	183.613	-	5.662.309
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	183.613	183.613	-	183.613
Patrimonio al final del periodo	7.881.715	-	(2.219.406)	5.662.309	-	5.662.309

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financiero.

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a la institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	7.881.715	-	(788.900)	7.092.815	-	7.092.815
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	(3.074.427)	(3.074.427)	-	(3.074.427)
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	7.881.715	-	(3.863.327)	4.018.388	-	4.018.388
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	1.460.308	1.460.308	-	1.460.308
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	1.460.308	1.460.308	-	5.478.696
Emisión de patrimonio						
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	1.460.308	1.460.308	-	1.460.308
Patrimonio al final del periodo	7.881.715	-	(2.403.019)	5.478.696	-	5.478.696

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	8.638.796	9.012.399
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	64.753	98.605
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.089.237)	(1.242.761)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(4.569.360)	(5.120.213)
Pagos de arriendos	(2.107.621)	(2.235.077)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(884.290)	(501.587)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	53.041	11.366
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	(60.644)	(43.366)
Compra de propiedades, planta y equipos	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	177	4.681

Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(60.467)	(38.685)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(7.426)	(27.319)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(7.426)	(27.319)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	90.984	118.303
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	83.558	90.984

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 Domicilio

La Universidad de Aconcagua es una institución de educación superior autónoma, no estatal, reconocida por el Estado de Chile mediante el Certificado N.º 140 del 31 de enero de 1991, otorgado por el Ministerio de Educación, en conformidad a lo establecido en el DFL N.º 1 de 2005 que fija el texto refundido de la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N.º 18.962. Su autonomía fue reafirmada por Resolución Exenta del 20 de enero de 2006, la cual permite regirse conforme a sus estatutos en aspectos académicos, administrativos y económicos.

La Universidad fue fundada el 29 de diciembre de 1989 y comenzó sus actividades académicas en marzo de 1990 en la ciudad de San Felipe.

El domicilio legal y casa central de la Universidad de Aconcagua se encuentra en la ciudad de Santiago, ubicada en Pedro de Villagra 2265, Región Metropolitana, Chile.

Durante el año 2024 la Universidad realizó sus actividades en las siguientes sedes a lo largo del territorio nacional:

- Sede Calama – Chorrillos N°1677
- Sede La Serena - Lautaro N°956
- Sede Los Andes – Esmeralda N°889
- Sede San Felipe – Miraflores N°2260
- Sede Rancagua - Calle Estado N°191
- Sede Machalí – Carretera El Cobre Km 5
- Sede Temuco - Edificio Las Heras N°538
- Sede Puerto Montt - Illapel N°10, Piso 6, Mall Paseo Costanera
- Sede Ancud – Antonio Burr N°485

Estas sedes han constituido puntos estratégicos desde donde se desarrollan las actividades académicas, administrativas y de vinculación con el medio que conforman el quehacer institucional de la Universidad.

Cabe señalar, que las sedes de Rancagua, La Serena, Puerto Montt, Temuco fue comunicado el cierre de estas sedes a la subsecretaria de educación a través de oficio de rectoría.

1.2 Historia de la institución

La Universidad de Aconcagua fue fundada el 29 de diciembre de 1989, iniciando sus actividades académicas en marzo de 1990 en su primera sede ubicada en la ciudad de San Felipe. Actualmente, se encuentra presente en distintas regiones del país, con sedes en Calama, San Felipe, Los Andes, Machalí y Ancud, y cuenta con más de 20.000 titulados a nivel nacional.

Desde el punto de vista jurídico, la Universidad es una institución de educación superior autónoma reconocida por el Estado de Chile mediante el Certificado N°140 del Ministerio de Educación, emitido el 31 de enero de 1991. Su funcionamiento se rige por sus estatutos y por el marco normativo aplicable al sistema de educación superior chileno.

La Universidad alcanzó su plena autonomía institucional en el año 2006, de acuerdo con la Resolución Exenta del Ministerio de Educación del 20 de enero de dicho año. Esta autonomía se encuentra respaldada por el artículo 79º del DFL N°1 de 2005, que fija el texto refundido de la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N°18.962.

NOTA 1. INFORMACION DE LA ENTIDAD (CONTINUACIÓN)

La misión institucional es ser una universidad con presencia regional, que contribuya al progreso de jóvenes y adultos trabajadores mediante un entorno académico adecuado para la docencia, la vinculación con el medio, la investigación y la innovación, formando titulados y graduados competentes, autónomos, responsables y con capacidad crítica, en un entorno global en permanente transformación. En tanto, su visión proyecta ser reconocida como una universidad socialmente responsable, con un proyecto sustentable, oferta académica de calidad y egresados con perfiles pertinentes al desarrollo del país.

La Universidad de Aconcagua se identifica fuertemente con las comunidades en las que se inserta, manteniendo una estrecha relación con los territorios y regiones donde desarrolla sus actividades, y promoviendo una vinculación activa con el medio. Esta relación permite retroalimentar sus procesos formativos, fortalecer el perfil de egreso de sus estudiantes y contribuir al desarrollo regional y nacional.

La naturaleza de sus operaciones se expresa en una oferta académica diversa, en modalidades presencial, semipresencial y virtual, que incluye programas técnicos, profesionales, postítulos y formación continua. Sus acciones están enmarcadas en el Plan Estratégico Institucional 2021–2025, que define los propósitos estratégicos en los ejes de docencia, gestión, calidad y vinculación con el medio, alineados con las exigencias del Sistema Nacional de Aseguramiento de la Calidad de la Educación Superior.

La distribución societaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Socios	Porcentaje de participación
FUNDACION DE PROMOCION Y DESARROLLO DE LA EDUCACION SUPERIOR PRODES	33,33 %
FUNDACION DE CAPACITACION BUENA TIERRA	33,33%
FUNDACION DE DESARROLLO NUEVA TIERRA	33,33%
	100%

1.3 Participación en sociedades

Universidad de Aconcagua no mantiene participaciones patrimoniales en otras sociedades.

1.4 Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados

Durante los años 2024 y 2023 la institución presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre:

Personal	31-12-2024	31-12-2023
Directivos	23	18
Personal Docente	114	147
Personal No Docente	62	89
Otros Empleados	-	-
Total	199	254

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

En la preparación de los Estados de Situación Financiera correspondientes a los años 2024 y 2023, la institución ha adoptado anticipada y voluntariamente las normas contables propuestas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, cumpliendo todos los requisitos establecidos en NIC 8, los cuales han sido aplicadas al mejor saber y entender de la administración.

Los estados financieros correspondientes a los años 2024 y 2023 fueron aprobados por la Junta Directiva el 22 de mayo de 2025.

2.2. Periodo contable

Los estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable o del costo en activos y pasivos y sobre el método devengado en el reconocimiento de los ingresos.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional considerada por la administración de la Universidad de Aconcagua es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.5 Moneda extranjera y de conversión

Las unidades de equivalencia y paridades de moneda extranjera, UF y UTM utilizadas en la preparación de los estados financieros son:

Denominación	31.12.2024	31.12.2023
	Valor	Valor
Unidad de Fomento "U.F."	38.416,69	36.789,36
UTM	67.294,00	64.216,00
US\$	996,46	877,12

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

No existen reclasificaciones con el periodo anterior reportado.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN (CONTINUACIÓN)

Nota 2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2024, la entidad no ha efectuado cambios significativos en las estimaciones contables que deban ser revelados de acuerdo con lo dispuesto en los párrafos 39 y 40 de la NIC 8, ni en el párrafo 121 de la NIC 38.

2.8.2 Corrección de errores de periodos anteriores

Al 31 de diciembre de 2024, la entidad no ha identificado ni corregido errores de periodos anteriores, conforme a lo establecido en el párrafo 49 de la NIC 8.

NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Durante el año 2024 no se realizaron cambios voluntarios en las políticas contables.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigor y la Institución no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevos pronunciamientos

	Nuevos pronunciamientos	Fecha de aplicación
NIIF S1	Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sustentabilidad	1 de enero de 2024
NIIF S2	Pasivos no corrientes con convenios	1 de enero de 2024

NIIF S1 “Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sustentabilidad”

Esta Norma requiere que se revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sustentabilidad que podría esperarse razonablemente que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo. A los efectos de esta Norma, estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente como "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad".

Esta Norma también prescribe cómo se debe preparar y reportar las revelaciones financieras relacionadas con la sustentabilidad. Establece requisitos generales para el contenido y la presentación de esas revelaciones para que la información revelada sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.

NIIF S2 “Información a Revelar relacionada con el Clima”

Esta Norma requiere que se revele información sobre los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que podría esperarse razonablemente que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo. A los efectos de esta Norma, estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente como "riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad".

NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

b) Mejoras y modificaciones:

	Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIC 1	Pasivos no corrientes con convenios	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	Acuerdos financieros de proveedores	1 de enero de 2024
NIIF 9 - 17	Información comparativa	Una entidad que elige aplicar la modificación, la aplicará cuando aplique por primera vez la NIIF 17
NIIF 16	Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

Las enmiendas apuntan a promover la coherencia en la aplicación de los requisitos al ayudar a las empresas a determinar si, en el estado de situación financiera, las deudas y otros pasivos con una fecha de liquidación incierta deben clasificarse como corrientes (vencidas o potencialmente vencidas en un año) o no actual.

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

La enmienda aclara cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo.

NIC 7 y NIIF 7 “Acuerdos financieros de proveedores”

Las enmiendas agregan requisitos de divulgación y "señales" dentro de los requisitos de divulgación existentes, que solicitan a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

NIIF 9 - 17 “Información comparativa”

La modificación permite a las entidades que aplican por primera vez la NIIF 17 y la NIIF 9 al mismo tiempo presentar información comparativa sobre un activo financiero como si los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9 se hubieran aplicado antes a ese activo financiero

NIIF 16 “Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior”

La modificación aclara cómo un arrendatario mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que cumplen los requisitos de la NIIF 15 para ser contabilizadas como una venta.

NIC 16 “Falta de intercambiabilidad”

Las modificaciones contienen orientación para especificar cuándo una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.

NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Universidad de Aconcagua, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera, son las siguientes:

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa.

4.2. Bases de consolidación.

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Incluyen saldos en la caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.6. Instrumentos financieros:

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a activos financieros adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.6.2. Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del “costo amortizado”, al utilizar el método del “tipo de interés efectivo”.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

4.6.3. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

4.6.4. Pasivos financieros a costo amortizado.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.7. Deterioro de activos financieros.

La Universidad de Aconcagua evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Universidad de Aconcagua evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

4.8. Otros activos no financieros.

Bajo este rubro la Universidad de Aconcagua ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de gastos anticipados, los cuales se reconocen en resultado en la medida que los derechos pagados son consumidos.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Son aquellos activos que corresponden al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

La Universidad de Aconcagua utiliza el enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, señalado en IFRS 9 y evalúa periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la Calidad crediticia como tal. A la fecha de presentación, la Universidad de Aconcagua reconoce los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados. En conjunto con lo anterior, en cada fecha de presentación, la Institución reconoce en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia o pérdida por deterioro.

4.10. Propiedades, planta y equipos.

4.10.1. Métodos de depreciación:

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

4.10.2. Vida útil:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificaciones	Lineal	-	-
Planta y equipo	Lineal	-	-
Equipos computacionales	Lineal	3	5
Instalaciones fijas	Lineal	5	8
Vehículos	Lineal	7	8
Libros y material bibliográfico	Lineal	4	5
Muebles y enseres	Lineal	3	4
Otras propiedades, planta y equipos	Lineal	4	6

4.10.3 Reconocimiento y medición

Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. La Universidad de Aconcagua revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.10.3 Reconocimiento y medición

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta Otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

4.10.4 Costos posteriores:

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Universidad de Aconcagua y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

4.11. Propiedades de inversión.

Sin información a revelar

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Bajo este concepto, la Universidad de Aconcagua presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo con el método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.12.1. Vida útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias	Lineal	3	4
Programas informáticos	Lineal	3	4
Otros activos intangibles	Lineal	1	4

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Sin información a revelar

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía.

Sin información a revelar

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Universidad de Aconcagua evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad de Aconcagua realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Institución clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta el grupo de activos para los que a la fecha de cierre de los estados financieros se ha comprometido su venta o disposición, se han iniciado gestiones para ella y se estima que se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a desapropiación se valorizan al valor en libros o al valor estimado de realización, el que sea menor, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad de Aconcagua ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Universidad de Aconcagua en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Universidad de Aconcagua en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Los ingresos de la Universidad de Aconcagua derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

4.20. Beneficios a los empleados.

4.20.1. Vacaciones del personal.

La Institución reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Sin información a revelar

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros.

Se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva

4.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad de Aconcagua tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Universidad de Aconcagua no posee activos ni pasivos que requieran ser medidos a valor razonable conforme a las definiciones y requerimientos de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 13.

4.25. Capital emitido.

El capital emitido corresponde al aporte inicial efectuado por los socios fundadores de Universidad de Aconcagua.

4.26. Distribución de dividendos.

La Universidad de Aconcagua es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo cual los excedentes que eventualmente genera no son susceptibles de distribuir y se reinvierten en el desarrollo de las actividades educacionales.

4.27. Reconocimiento de ingresos.

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, para cada contrato con sus alumnos la Universidad de Aconcagua revisa los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el alumno.
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- c. Determinar el precio de la transacción.
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

4.28. Costo de venta.

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

4.29. Arrendamientos.

La Universidad de Aconcagua como arrendatario:

La Universidad de Aconcagua evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Universidad de Aconcagua reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Universidad de Aconcagua reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgo financiero

La gestión de riesgos tiene como propósito establecer acciones que minimicen los impactos en el resultado del ejercicio, monitoreando y gestionando la exposición a situaciones internas y externas, que puedan afectar la continuidad operacional, tomando tanto acciones preventivas como correctivas cuando resulte necesario, de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

El sistema de Educación Superior, la comunidad que lo conforma, la situación social y la economía del país, pueden influir en las operaciones normales de la institución y afectar sus resultados. La Administración de la institución está encargada de establecer y supervisar un conjunto de acciones destinadas a mitigar estos riesgos. Esto implica desarrollar políticas, procedimientos y sistemas de monitoreo que permitan identificar, evaluar y responder proactivamente a los riesgos potenciales y evitar cualquier impacto que pueda afectar el resultado del ejercicio.

En resumen, la gestión de riesgos en una institución de Educación Superior es crucial para garantizar su continuidad operativa y proteger sus recursos, especialmente en un entorno donde factores internos y externos pueden tener un impacto significativo en su desempeño y resultados.

5.2 Riesgo Financiero

5.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la institución en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

Dada la adscripción de la institución a la Gratuidad y el consecuente incremento de ayudas estudiantiles, la Administración proyecta para los próximos ejercicios mantener un menor nivel de morosidad de sus estudiantes.

En los últimos años, como muestra el siguiente cuadro, las fuentes de financiamiento de los estudiantes de la Universidad de Aconcagua para pagar sus colegiaturas han ido variando en su composición desde un alto porcentaje de financiamiento con recursos propios y Crédito con Aval del Estado al financiamiento a través del Aporte Fiscal por Gratuidad.

5.2.2 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que la institución, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de la institución para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la corporación siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la institución.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la institución implementa una serie de prácticas, que incluyen:

- Gestión y control cuidadoso de los flujos de efectivo, lo que implica un monitoreo constante de los ingresos y egresos de dinero.
- Elaboración de presupuestos anuales y proyecciones de flujos de efectivo para planificar y prever necesidades financieras futuras.
- Monitoreo continuo de los niveles de liquidez para determinar la posición financiera de la institución en diferentes momentos.
- Mantenimiento de niveles adecuados de solvencia a largo plazo para hacer frente a las obligaciones financieras.

Estas medidas permiten a la Administración mantener un control efectivo sobre la liquidez y la solvencia de la institución, lo que asegura su capacidad para cumplir con sus compromisos financieros en el futuro previsible.

5.2.3 Riesgo por Variación de Tasas

La institución no mantiene compromisos por variaciones de tasas.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los estados financieros de la Institución:

6.1 Determinación de existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía. La Universidad de Aconcagua no posee activos por plusvalía que requieran evaluar potenciales deterioros.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados. La Universidad de Aconcagua no ha registrado obligaciones con empleados que deban ser medidos bajo un cálculo actuarial.

6.3 Determinación vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles. Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Universidad de Aconcagua ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (CONTINUACION)

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad de Aconcagua estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

6.5 Determinación de la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad de Aconcagua mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados en cada cierre de estado financiero por la Administración, lo cual realiza en conjunto con sus asesores legales y en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6 Determinación de la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos. De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad de Aconcagua evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7 Determinación de la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar. La Universidad de Aconcagua ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, la cual está realizada en función del modelo de pérdidas esperadas especificado en NIIF 9.

6.8 Determinación de la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE). El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Universidad de Aconcagua por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio. Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos externos para financiamiento de proyectos, los cuales se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida que se ejecuta el proyecto. Adicionalmente, se incluyen los ingresos por aranceles y matrículas percibidas por adelantado por servicios no prestados.

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido. A la fecha de los presentes estados financieros, la Universidad de Aconcagua no mantiene activos por impuestos diferidos registrados en sus estados financieros, por lo que no corresponde realizar evaluaciones de recuperabilidad en esta materia.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Durante los años 2024 y 2023 la institución no mantuvo efectivo y equivalentes al efectivo en otras monedas distintas a la moneda funcional, presentando los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<div> <div>Efectivo en Moneda</div> <div>Nacional y Extranjera</div> </div> <div>Clases de Efectivo</div>	31-12-2024					
	Pesos	Dólares	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	Chilenos	Americanos	M\$	M\$	M\$	M\$
	M\$	M\$				
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en bancos	83.558	-	-	-	-	83.558
Total Efectivo	83.558	-	-	-	-	83.558
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	83.558	-	-	-	-	83.558

<div> <div>Efectivo en Moneda</div> <div>Nacional y Extranjera</div> </div> <div>Clases de Efectivo</div>	31-12-2023					
	Pesos	Dólares	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	Chilenos	Americanos	M\$	M\$	M\$	M\$
	M\$	M\$				
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en bancos	54.075	-	-	-	-	54.075
Total Efectivo	54.075	-	-	-	-	54.075
Depósitos a plazo	36.909	-	-	-	-	36.909
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	36.909	-	-	-	-	36.909
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	90.984	-	-	-	-	90.984

NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Activos Financieros	-	-	-	-

NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro se incluyen la compra de bienes y servicios que se utilizarán durante un periodo futuro, los cuales se amortizarán de acuerdo con el plazo de cobertura y/o de uso, así como pagos efectivos realizados a terceros como anticipo a la compra de bienes y servicios.

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 este rubro presenta el siguiente detalle:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Garantía de arriendos	-	67.036	-	81.376
Seguros anticipados	32.740	-	22.154	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Otros pagos anticipados	8.685	-	-	-
Préstamo al personal	7.751	-	11.573	-
Fondos por rendir	12.702	-	6.306	-
Otros (*)	270	-	680	-
Total Otros Activos No Financieros	62.148	67.036	40.713	81.376

Clases de Otros Activos No Financieros	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Arriendos anticipados	-	-
Seguros anticipados	-	-
Gastos anticipados	-	-
Anticipos a proveedores	-	-
Otros pagos anticipados	-	-
Otros (*)	-	-
Total Otros Activos No Financieros	-	-

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro se incluyen las deudas contraídas por los alumnos directamente con la institución, que se denominan colegiaturas, los derechos de cobro de las garantías por deserción CAE, documentos por cobrar y deudores varios.

Las colegiaturas son clasificadas en el rubro corrientes dado que el máximo plazo para el pago de los aranceles es de doce meses y sobre estas deudas se aplica la política de incobrabilidad.

Las Garantías por Deserción CAE son clasificadas en el rubro no corrientes, dado que corresponden a deudas que, de acuerdo con la Ley 20.027, son imprescriptibles y su recuperación es a través de la retención de impuestos a la renta o de convenios de pago de largo plazo, las cuales por su naturaleza se presentan en el ítem Deudores Varios.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Deudores por aranceles	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	-	-	-	-
Total deudores por aranceles	-	-	-	-
Deudores por matrícula	7.750.186	-	8.583.249	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	(1.170.846)	-	(913.404)	-
Total deudores por matrículas	6.579.340	-	7.669.845	-
Deudores por becas estatales	-	-	-	-
Total deudores becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	36.196	-	59.814	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	36.196	-	59.814	-
Otros deudores (*)	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	-	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	6.615.536	-	7.729.659	-

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
No vencidas corrientes	1.334.303	2.188.502
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	1.334.303	2.188.502
Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas	-	-
Vencidas menor a 90 días	1.092.009	1.527.201
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días	(58.729)	(45.816)
Vencidas entre 91 y 360 días	988.012	1.881.610
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	(177.312)	(138.325)
Vencidas más de 360 días	4.372.058	3.045.750
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(934.805)	(729.263)
Subtotal vencidas	6.452.079	6.454.561
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidas	(1.170.846)	(913.404)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	6.615.536	7.729.659

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Total Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	913.404	591.829
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	257.442	321.575
Castigos	-	-
Saldo Final	1.170.846	913.404

10.5 Detalle de provisión por deudores incobrables, no corrientes:

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	-	-
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	-	-

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 los saldos por cobrar y pagar del rubro, así como sus efectos en el resultado de la entidad son:

11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2024		31-12-2023	
							Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto							-	-	-	-

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2024		31-12-2023	
							Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto							-	-	-	-

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
		Contrato de Arrendamiento	Empresa Relacionada	CLP	-	-
					-	-
Subtotal transacciones por arrendamientos					-	-
		Contrato Servicios Telecomunicaciones	Empresa relacionada	CLP	-	-
					-	-
Subtotal otras transacciones					-	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas					-	-

11.4. Personal Clave de la Administración.

Personal clave Administración	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remuneración Directorio	-	-
Remuneración Rector y altos ejecutivos	41.237	81.307
Total Remuneración Personal Clave Administración	41.237	81.307

NOTA 12. INVENTARIOS

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 la institución registra los siguientes saldos de inventarios.

Clases de Inventarios, Neto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Existencias		
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
Bodega Central	-	-
Total existencias	-	-
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	-	-
Total otros inventarios	-	-
Total Inventarios Neto	-	-

Otras existencias e inventarios	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Material aseo	-	-
Insumos y accesorios	-	-
Alimentación	-	-
Mantenimiento y reparación de inmuebles	-	-
Material clínico	-	-
Vestuario	-	-
Combustible	-	-

12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

Durante el periodo no se registran importes por ajustes de inventario al 31/12/2024 y 31/12/2023.

NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

13.1. Detalle de Activos Biológicos

Clases de Activos Biológicos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Animales vivos	-	-	-	-
Plantas no productoras	-	-	-	-
Otros activos biológicos (*)	-	-	-	-
Total Activos Biológicos	-	-	-	-

NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

13.2. Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corrientes.

Movimiento Activos Biológicos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024 y 2023	-	-	-	-
Incrementos por adquisiciones del periodo	-	-	-	-
Disminución por cosechas o recolección del periodo	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023	-	-	-	-

NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 los saldos del rubro son:

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	-	-	-	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuesto	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Impuesto único de segunda categoría	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
Iva débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	-	-	-	-
Total Pasivos por Impuestos	-	-	-	-

**NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.
(CONTINUACIÓN)**

14.3 Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Resultado por impuesto corrientes	-	-
Crédito (gasto) por impuesto corrientes	-	-
Ajuste al impuesto corrientes del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corrientes (*)	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	-	-
Resultado por impuesto diferido	-	-
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultados por impuestos diferidos, Neto	-	-
Total Resultado por impuesto a las ganancias	-	-

14.4 Activos por impuestos corrientes

Todas las actividades desarrolladas por la Universidad de Aconcagua se encuentran afectas al impuesto a la renta.

La Universidad de Aconcagua no tiene filiales.

14.5 Reconciliación de la tasa efectiva de impuestos

Concepto	31-12-2024		31-12-2023	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a la renta tasa legal	-	-	-	-
Ajustes para llegar a tasa efectiva	-	-	-	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	-	-	-	-
Efecto por cambio de base impositiva	-	-	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-	-	-
Ajustes impuestos año anterior	-	-	-	-
Corrección monetaria tributaria	-	-	-	-
Otros ajustes (*)	-	-	-	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	-	-	-	-

**NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.
(CONTINUACIÓN)**

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2024	31-12-2023
M\$	M\$	
Activos por impuestos diferidos	-	-
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	-
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	-	-

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

15.1. Descripción del activo no corrientes o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
Descripción de los Activos o Grupo de Activos				-	-	-
				-	-	-
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2. Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del Pasivo Asociado	M\$
	-		-
	-		-
Total Activos	-	Total Activos o Grupo de Activos	-
Total Activos o Grupo de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1. Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

Detalle	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Inversiones en asociadas:		
	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	-	-

NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.2. Durante el periodo al 31/12/2024 y 31/12/2023 no existe importes por concepto de deterioro.

16.3. A continuación, se presenta detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado de las asociadas.

16.3.1 31.12.2024

Nombre de la Asociada	Relación (*)	Porcentaje de Participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos							-	-

16.3.1 31.12.2023

Nombre de la Asociada	Relación (*)	Porcentaje de Participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos							-	-

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 los saldos del rubro son:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	-	28
Otros activos intangibles, neto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	-	28

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	648.296	648.296
Otros activos intangibles, bruto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	648.296	648.296

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(648.296)	(648.268)
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos intangibles	(648.296)	(648.268)

(*) Concesiones, franquicias y otros intangibles no están afectos a amortización.

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

NOTA 18. PLUSVALÍA

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 la institución no presenta saldos en este rubro.

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad n M\$	Total Plusvalía M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	-	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	-	-	-	-

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Composición de las propiedades, planta y equipos al 31.12.2024 y 31.12.2023

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	-	-
Instalaciones, neto	29.488	9.615
Obras en Ejecución, neto	-	-
Maquinarias y equipos, neto	18.408	39.566
Equipos Laboratorio, neto	24.973	22.738
Material Magnético, neto	-	-
Instrumentos Musicales, neto	-	-
Vehículos, neto	51.675	66.439
Muebles y Enceres, neto	15.984	19.858
Herramientas, neto	-	-
Material Bibliográfico, neto	181	-
Activo en Transito, neto	-	-
Bienes en Comodato, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	140.709	158.216

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Instalaciones, bruto	1.496.748	1.472.551
Obras en Ejecución, bruto	-	-
Maquinarias y equipos, bruto	850.863	848.388
Equipos Laboratorio, bruto	1.105.421	1.076.461
Material Magnético, bruto	-	-
Instrumentos Musicales, bruto	-	-
Vehículos, bruto	103.351	103.351
Muebles y Enceres, bruto	724.298	525.437
Herramientas, bruto	-	-
Material Bibliográfico, bruto	754.148	-
Activo en Transito, bruto	-	-
Bienes en Comodato, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	5.034.829	4.026.188

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Depreciación acumulada, Edificios	-	-
Depreciación acumulada, Instalaciones	(1.467.260)	(1.462.936)
Depreciación acumulada, Maquinarias y equipos	(832.455)	(808.821)
Depreciación acumulada, Equipos Laboratorio	(1.080.448)	(1.053.725)
Depreciación acumulada, Material Magnético	-	-
Depreciación acumulada, Instrumentos Musicales	-	-
Depreciación acumulada, Vehículos	(51.676)	(36.911)
Depreciación acumulada, Muebles y Enceres	(708.314)	(505.579)
Depreciación acumulada, Herramientas	-	-
Depreciación acumulada, Material Bibliográfico	(753.967)	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(4.894.120)	(3.867.972)

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipo	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	-	-

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

19.2 Movimientos de propiedades, planta y equipos

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Obras en Ejecución	Maquinarias y Equipos	Equipos de Laboratorio	Material Magnético	Inst. Musicales	Vehículos	Muebles y Uts	Herramientas	Mat. bibliog.	Otros PPE en	Total
31-12-2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	-	-	9.615	-	39.566	22.738	-	-	66.439	19.858	-	-	-	158.216
Cambios:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	24.197	-	2.476	28.959	-	-	-	4.820	-	193	-	60.645
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciaciones	-	-	(4.324)	-	(23.634)	(26.724)	-	-	(14.764)	(8.694)	-	(12)	-	(78.152)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31.12.2024	-	-	29.488	-	18.408	24.973	-	-	51.675	15.984	-	181	-	140.709

Nota:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Obras en Ejecución	Maquinarias y Equipos	Equipos de Laboratorio	Material Magnético	Inst. Musicales	Vehículos	Muebles y Uts	Herramientas	Mat. bibliog.	Otros PPE en	Total
31-12-2023	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2023	-	-	15.561	-	32.454	86.108	-	-	81.204	20.718	-	-	-	236.045
Cambios:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	2.333	-	32.287	-	-	-	-	8.746	-	-	-	43.366
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciaciones	-	-	(8.279)	-	(25.175)	(63.370)	-	-	(14.765)	(9.606)	-	-	-	(121.195)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31.12.2023	-	-	9.615	-	39.566	22.738	-	-	66.439	19.858	-	-	-	158.216

Nota:

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

19.3 Tasación inmuebles propios y en leasing

De acuerdo con lo establecido en NIC16, durante el periodo al 31/12/2024 la institución no realizó retasación de sus bienes inmuebles.

19.4 Restricciones a la titularidad y Garantías

Al 31.12.2024 las propiedades de la Universidad de Aconcagua presentaban las siguientes restricciones a la titularidad y garantías:

Dirección propiedad	Restricciones a la titularidad	Tipo Garantías	Banco

19.5 Deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos

Al 31/12/2024 y 31/12/2023 no se reconocieron deterioros de valor de las propiedades, planta y equipos.

NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 la institución presenta los siguientes saldos en este rubro.

20.1 Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión (*)	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total Propiedades de Inversión	-	-

20.2 Movimientos de propiedades de Inversión

Cambios en Propiedades de Inversión	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión	-	-

20.3. Detalle de ingresos y gastos con efecto en resultados, de Propiedades de Inversión:

Efecto en Resultados	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los bienes de uso al 31.12.2024 y 31.12.2023 presentan los siguientes saldos:

21.1 Composición de los activos por derechos de uso

Bien de Uso	Entidad Acreedora	31-12-2024			31-12-2023		
		Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado	Activo por Derecho de Uso, Neto	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pedro De Villagra 2265, Vitacura	Inversiones Punta del Sur S.A	733.821	(380.835)	352.986	733.821	(300.544)	433.277
Chorrillos 1677, Calama	Inversiones Calama Park SpA	2.445.212	(1.770.089)	675.143	2.445.212	(1.045.676)	1.399.536
Alonso De Cordova 4355 Of 403, Vitacura	Inversiones Agua Santa S.A.	468.059	(294.124)	173.935	468.059	(191.698)	276.361
Calle Estado 191, Rancagua	Inmobiliaria e Inversiones Manzur Nabzo Limitada	-	0	-	252.871	(103.566)	149.305
Lautaro 956	Inversiones Punta del Sur S.A	-	0	-	212.390	(84.956)	127.434
Illapel 10, Piso 6, Mall Paseo Costanera	Inmobiliaria Power Center Limitada	-	0	-	713.988	(292.421)	421.567
Illapel 10, Piso 6, Mall Paseo Costanera	Inmobiliaria Power Center Limitada	-	0	-	43.633	(17.870)	25.762
Edificio Las Heras 538, Temuco	Sociedad Haroldo Fuentes Espinoza y Otro limitada	-	0	-	918.670	(367.468)	551.202
Esmeralda 889, Los Andes	Inmobiliaria e Inversiones Invercorp S.A.	1.051.150	(660.532)	390.618	1.051.150	(430.509)	620.640
Camino Troncal Antigo 2150, Quilpué	Inmobiliaria Pacific Color S.A	-	0	-	634.656	(259.930)	374.726
Miraflores 2260, San Felipe	Inmobiliaria e Inversiones Molfino Hermanos Limitada	473.293	(63.106)	410.187	2.151.882	(881.326)	1.270.556
Antonio Burr 485, Ancud	Humberto Aquiles Gonzales Castro	396.660	(249.258)	147.402	396.660	(162.456)	234.204
Carretera El Cobre Km 5, Machali	Inmobiliaria, Inversiones y Servicios Educativos de la Region de O'Higgins S.A.	396.660	(249.258)	147.402	396.660	(162.456)	234.204
Santa Teresa 301, Los Andes	Eloisa Emilia Collado Viñes y Otras	-	0	-	297.495	(121.842)	175.653
Totales		5.964.855	(3.667.182)	2.297.673	10.717.147	(4.422.718)	6.294.427

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso

Bien de Uso al 31-12-2024	Entidad Acreedora	Obligación Corrientes	Obligación No Corrientes					Total no Corriente al 31-12-2023
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 año y no Mayor a 2 años	Más de 2 años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pedro De Villagra 2265, Vitacura	Inversiones Punta del Sur S.A	164.384	168.373	-	-	-	-	168.373
Chorrillos 1677, Calama	Inversiones Calama Park SpA	542.293	281.046	-	-	-	-	281.046
Alonso De Cordova 4355 Of 403, Vitacura	Inversiones Agua Santa S.A.	104.850	107.394	-	-	-	-	107.394
Esmeralda 889, Los Andes	Inmobiliaria e Inversiones Invercorp S.A.	235.471	171.226	-	-	-	-	171.226
Miraflores 2260, San Felipe	Inmobiliaria e Inversiones Molfino Hermanos Limitada	244.907	82.949	-	-	-	-	82.949
Antonio Burr 485, Ancud	Humberto Aquiles Gonzales Castro	88.856	91.013	-	-	-	-	91.013
Carretera El Cobre Km 5, Machali	Inmobiliaria, Inversiones y Servicios Educativos de la Region de O'Higgins S.A.	88.856	91.013	-	-	-	-	91.013
Totales		1.469.617	993.014	-	-	-	-	993.014

**NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(CONTINUACION)**

Bien de Uso al 31-12-2023	Entidad Acreedora	Obligación Corrientes	Obligación No Corrientes					Total no Corriente al 31-12-2023
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 año y no Mayor a 2 años	Más de 2 años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pedro De Villagra 2265, Vitacura	Inversiones Punta del Sur S.A	153.692	157.421	161.241		-	-	318.662
Chorrillos 1677, Calama	Inversiones Calama Park SpA	440.310	454.176	466.905		-	-	921.081
Alonso De Cordova 4355 Of 403, Vitacura	Inversiones Agua Santa S.A.	98.030	100.409	102.846		-	-	203.255
Calle Estado 191, Rancagua	Inmobiliaria e Inversiones Manzur Nabzo Limitada	52.961	54.246	55.563		-	-	109.809
Lautaro 956	Inversiones Punta del Sur S.A	42.454	43.484	44.539		-	-	88.023
Illapel 10, Piso 6, Mall Paseo Costanera	Inmobiliaria Power Center Limitada	149.538	153.166	156.883		-	-	310.049
Illapel 10, Piso 6, Mall Paseo Costanera	Inmobiliaria Power Center Limitada	9.138	9.360	9.587		-	-	18.947
Edificio Las Heras 538, Temuco	Sociedad Haroldo Fuentes Espinoza y Otro limitada	183.628	188.084	192.648		-	-	380.733
Esmeralda 889, Los Andes	Inmobiliaria e Inversiones Invercorp S.A.	220.153	225.495	230.967		-	-	456.462
Camino Troncal Antiguo 2150, Quilpué	Inmobiliaria Pacific Color S.A	132.922	136.148	139.452		-	-	275.600
Miraflores 2260, San Felipe	Inmobiliaria e Inversiones Molfino Hermanos Limitada	378.875	391.250	402.452		-	-	793.703
Antonio Burr 485, Ancud	Humberto Aquiles Gonzales Castro	83.077	85.092	87.157		-	-	172.249
Carretera El Cobre Km 5, Machali	Inmobiliaria, Inversiones y Servicios Educativos de la Region de O'Higgins S.A.	83.077	85.092	87.157		-	-	172.249
Santa Teresa 301, Los Andes	Eloisa Emilia Collado Viñes y Otras	62.308	63.819	65.368		-	-	129.187
Totales		2.090.163	2.147.245	2.202.765	-	-	-	4.350.009

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro para los periodos finalizados al 31.12.2024 y 31.12.2023 es:

22.1 Clases de obligaciones financieras

Clases de otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Operaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total otros pasivos financieros	-	-	-	-

22.2 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de pasivo año	Nombre del Acreedor	Moneda	Corrientes		No Corrientes			Total al 31/12/2024
			Hasta 3 Meses	4 a 12 Meses	Vencimiento 1 a 3 años	Vencimiento 1 a 5 años	Vencimiento 5 a 10 años	
2024			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Sobregiro	-	-	-	-	-	-	-	-
Total préstamos bancarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Factoring	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Factoring	-	-	-	-	-	-	-	-
Total otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras (Continuación)

Clase de pasivo año	Nombre del Acreedor	Moneda	Corrientes		No Corrientes			Total al 31/12/2023
			Hasta 3 Meses	4 a 12 Meses	Vencimiento 1 a 3 años	Vencimiento 1 a 5 años	Vencimiento 5 a 10 años	
2023			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Sobregiro	-	-	-	-	-	-	-	-
Total préstamos bancarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Factoring	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Factoring	-	-	-	-	-	-	-	-
Total otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	138.679	-	179.941	-
Excedentes y becas por aplicar	-	-	-	-
Cheques girados y no cobrados	1.111	-	274.674	-
Retenciones por pagar	32.057	-	241.303	-
Arriendos por pagar	28.901	-	169.287	-
Cotizaciones por pagar	60.775	-	67.869	-
Cuentas por pagar	-	-	-	-
Remuneraciones por pagar	-	-	-	-
Depósitos por identificar	-	-	-	-
Litigios por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	7.465	-	319.183	-
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	268.988	-	1.252.257	-

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31.12.2024 y 31.12.2023 los saldos que componen el rubro son los siguientes:

Clases de provisiones corrientes y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones varias	258.379	-	262.402	-
Total otras provisiones, corrientes y no corrientes	258.379	-	262.402	-

NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes

Clases de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	174.190	-	188.604	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total provisiones por beneficios a los empleados	174.190	-	188.604	-

NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles	440.163	-	773.272	-
Ingresos diferidos por proyectos	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos no Financieros	440.163	-	773.272	-

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	-	-	-	-

Otros fondos concursables (*)	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondos proyectos institucionales	-	-	-	-
Fondos proyectos de investigación	-	-	-	-
Total otros fondos concursables (*)	-	-	-	-

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

	31-12-2024	31-12-2023
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	19.760	99.145
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad(*)	8.866.656	12.147.689
Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad(*)	-	-
Aranceles de postgrado(*)	-	-
Intereses Matrículas	-	-
Aportes Retiros y Bonos	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos con restricción (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicio	-	-
Otros ingresos (**)	85.103	235.701
Menos: becas internas	-	-
Menos: descuentos y otros (**)	(924.202)	(1.712.418)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	8.047.317	10.770.117

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31-12-2024	31-12-2023
Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Pago de los alumnos	8.866.656	12.147.689
Becas fiscales	-	-
Crédito con aval del Estado	-	-
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución)	-	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Pregrado sin aporte de gratuidad(**)	8.866.656	12.147.689
Aranceles de Postgrado		
Pago de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Postgrado (**)	-	-
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	8.866.656	12.147.689

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (CONTINUACIÓN)

27.3 Detalle de los otros aportes fiscales

	31-12-2024	31-12-2023
Organismo	M\$	M\$
Aporte Fiscal Directo	-	-
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	-	-
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N°21.094	-	-
Ley N° 20.910, CFT Estatales	-	-
Basal por Desempeño Universidades	-	-
Otros aportes	-	-
Total Otros Aportes Fiscales	-	-

27.4 Detalle de los fondos concursables

	31-12-2024	31-12-2023
Organismo	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT) (actual Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	-
Total de fondos concursables		
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	-	-

	31-12-2024	31-12-2023
Otros fondos concursables (*)	M\$	M\$
Fondos Mecesusup	-	-
Fondos de proyectos de investigación	-	-
Total de otros fondos concursables (*)	-	-

NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

28.1 Detalle de los costos operacionales

	31-12-2024	31-12-2023
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	1.515.303	1.680.597
Gastos del personal académico	1.304.312	1.490.691
Compra de bienes y servicios	-	-
Gasto por arriendo de inmuebles	14.393	20.354
Costos de prestaciones de servicio	192.663	182.711
Depreciación de activos por derecho de uso	1.710.250	2.235.077
Amortización de intangibles	-	-
Otros (*)	-	-
Total Costos Operacionales	4.736.921	5.609.430

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a la operación

	31-12-2024	31-12-2023
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	M\$	M\$
Directivos	329.333	274.846
Académicos	1.185.970	1.405.751
No Académicos	-	-
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	1.515.303	1.680.597

28.3 Detalle de compra de bienes y servicios asociadas a la operación

	31-12-2024	31-12-2023
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	-	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros (*)	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	-	-

NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023
Ingresos Financieros	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	-	-
Intereses por créditos	-	-
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (**)	-	-
Total Ingresos Financieros	-	-

NOTA 30. OTROS INGRESOS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023
Otros Ingresos	M\$	M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Arriendos	-	-
Arriendos con relacionadas	-	-
Indemnización Siniestro	-	-
Otros (*)	62.167	14.196
Total Otros Ingresos	62.167	14.196

NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

31.1 Detalle de los gastos de administración

	31-12-2024	31-12-2023
Gastos de Administración	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	1.765.291	1.727.691
Gastos generales	216.296	260.587
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	78.181	144.391
Amortización de intangibles	-	-
Transferencias	-	-
Estimación deudores incobrables	257.441	321.731
Consumos Básicos	251.064	246.971
Donaciones	-	-
Honorarios	130.840	197.826
Servicios Externos	50.422	73.790
Arriendos	-	-
Publicidad	28.929	27.197
Seguros	99.689	92.419
Mantenciones y reparaciones	51.348	62.951
Gastos de viajes	46.796	50.410
Transporte	13.294	19.277
Capacitación	26.684	18.476
Multas, intereses y reajustes	161.714	381.007
Otros impuestos y patentes	46.241	32.568
Gastos de acreditación	-	29.853
Materiales de oficina	12.667	9.315
Otros (*)	27.760	33.015
Total Gastos de Administración	3.264.657	3.729.475

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Directivos	334.488	327.345
Académicos	591.737	579.101
No académicos	839.066	821.245
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	-	-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	1.765.291	1.727.691

NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2024 y 31.12.2023 son los siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023
Costos Financieros	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	-
Comisiones bancarias	5.518	27.275
Intereses prorroga factoring	-	12.030
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros (*)	-	-
Total Costos Financieros	5.518	39.305

NOTA 33. OTROS GASTOS

En los periodos finalizados el 31.12.2024 y 31.12.2023 la institución no registra movimientos en el rubro otros gastos.

Otros Gastos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Otros Servicios no Operacionales	-	-
Gastos por Litigios	-	-
Ingresos Valor Justo Propiedad de Inversión	-	-
Bajas de propiedades, planta y equipos	-	-
Otros (*)	-	-
Total Otros Gastos	-	-

NOTA 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.

En los periodos finalizados el 31.12.2024 y 31.12.2023 la institución presenta los siguientes saldos:

34.1 Diferencias de cambio: en los periodos informados la institución no realizó transacciones en moneda extranjera.

Diferencias de Cambio	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Diferencia de cambio por Activos	81.225	54.205
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio (*)	-	-
Total Diferencias de Cambio	81.225	54.205

**NOTA 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.
(CONTINUACION)**

34.2 Resultado por unidad de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Resultado por unidades de reajuste por Activos	-	-
Resultado por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	-	-

NOTA 35. CONTINGENCIAS

A continuación, se presenta un resumen de los juicios existentes al 31 de diciembre de 2024:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
CIVIL	12	244.165.531	-
LABORAL	4	202.260.327	-
TOTAL JUICIOS	16	446.425.858	-

35.1 A continuación, se presenta el detalle de los juicios existentes al 31 de diciembre de 2024:

Descripción	Naturaleza Juicios	Año	Rol	Tribunal	Cuantía Juicios M\$	Estado
CIVIL	INDEMNIZACION PERJUICIOS	2024	C-14851-24	17° SANTIAGO	\$78.000.000	PDTE NOTIFICACION LLAMADO A CONCILIACION OBLIGATORIO
CIVIL	ORDINARIO MENOR CUANTIA	2018	C-23913-18	19° SANTIAGO	INDETERMINADA	TERMINO PROBATORIO SUSPENDIDO ESTADO DE EXCEPCION CNSTCNL
CIVIL	COBRO HONORARIOS	2019	C-34677-19	20° SANTIAGO	\$2.000.000	CORTE APELACIONES
CIVIL	ORDINARIO MENOR CUANTIA	2018	C-18265-18	27° SANTIAGO	\$13.061.536 +ITES+REAJ+COST	CORTE APELACIONES
CIVIL	ORDINARIO MENOR CUANTIA	2018	C-18268-18	27° SANTIAGO	\$13.061.536 +ITES+REAJ+COST	ANULADO
CIVIL	ARRENDAMIENTO	2019	C-1909-2019	1° LETRAS COQUIMBO	\$11.592.459 +ITES+REAJ+COST+RTAS	ARCHIVADA

NOTA 35. CONTINGENCIAS (CONTINUACION)

Descripción	Naturaleza Juicios	Año	Rol	Tribunal	Cuantía Juicios M\$	Estado
CIVIL	INDEMNIZACION PERJUICIOS	2022	C-2071- 2022	1° LETRAS RANCAGUA	\$20.000.000 +ITES+REAJ+COST+RTAS	CORTE APELACIONES
CIVIL	COBRO HONORARIOS	2023	C-2745- 2023	1° LETRAS RANCAGUA	\$3.200.000 +ITES+REAJ+COST+RTAS	CORTE APELACIONES
CIVIL	COBRO HONORARIOS	2024	C-6962- 2024	2° LETRAS RANCAGUA	\$62.750.000	AUDIENCIA CONCILIACION PREVIA NOTIFICACION
CIVIL	INDEMNIZACION PERJUICIOS	2023	C-1415- 2023	3° LETRAS CALAMA	\$20.000.000 +ITES+REAJ+COST+RTAS	ARCHIVADA
CIVIL	INDEMNIZACION PERJUICIOS	2024	C-3050- 2024	3° LETRAS CALAMA	\$17.000.000 +ITES+REAJ+COST+RTAS	TERMINO PROBATORIO
CIVIL	COBRO PATENTE COMERCIAL	2024	C-2388- 2024	1° LETRAS VIÑA DEL MAR	\$3.500.000 +ITES+REAJ+COST+RTAS	FALLO DE EXCEPCIONES OPUESTAS
LABORAL	ORDINARIO	2023	O-4345- 2023	1° SANTIAGO	\$150.000.000	SENTENCIA DEFINITIVA CERO PAGO
LABORAL	ORDINARIO	2024	O-3257- 2024	2° SANTIAGO	\$9.500.000	PAGADO
LABORAL	ORDINARIO	2024	J-266-2024	3° COBRANZA SANTIAGO	\$42.760.327	PAGADO
LABORAL	ORDINARIO	2024	O-609-2024	1° RANCAGUA	INDETERMINADA	AUDIENCIA PREPARATORIA 19-06- 2025

NOTA 35. CONTINGENCIAS (CONTINUACIÓN)

ASUNTOS DE CARÁCTER TRIBUTARIO QUE PUEDAN EVENTUALMENTE REPRESENTAR UNA OBLIGACIÓN REAL O CONTINGENTE.

GRAVÁMENES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE AFECTEN LOS ACTIVOS DE NUESTRA PROPIEDAD (EMBARGOS, HIPOTECAS, PRENDAS, ETC.)

La universidad no posee bienes raíces a su nombre. Tampoco existen gravámenes o situaciones que afecten sus bienes muebles.

NOTA 36. GARANTÍAS

a) Garantías Otorgadas

Sin información que revelar para periodo 2024 y 2023.

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha Emisión	Vencimiento	Monto \$
-	-	-	-	-	-	-

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha Emisión	Vencimiento	Monto \$
-	-	-	-	-	-	-

NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información que revelar para periodo 2024 y 2023.

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la Fecha de Adquisición 31.12.2024 M\$	A la Fecha de Adquisición 31.12.2023 M\$
Precio de adquisición (A)	-	-
Activos adquiridos y pasivos asumidos	-	-
Total de activos corrientes	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-
Activos Intangibles	-	-
Otros activos no corrientes	-	-
Total Activos	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total Pasivos	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la adquisición (A) - (B)	-	-

NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, se han producido los siguientes hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

1.- Multa Inspección del Trabajo Rancagua numero 1251-25-5 de 28-1-25 por 80 UTM. Está en etapa de revisión de la reconsideración presentada por la UAC con fecha 8-4-25.

2.- Multa Inspección del Trabajo Rancagua numero 1251-25-9 de 18-2-25 por 40 UTM. Está en etapa de revisión de la reconsideración presentada por la UAC con fecha 8-4-25.

NOTA 39. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2024, la entidad no ha recibido sanciones de ningún organismo fiscalizador u otras sanciones administrativas.

Ente Afectado (*)	Norma Afectada (**)	Resolución				
		Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
-	-	-	-	-	-	-
Total Sanciones						-

Al 31 de diciembre de 2023, la entidad no ha recibido sanciones de ningún organismo fiscalizador u otras sanciones administrativas.

Ente Afectado (*)	Norma Afectada (**)	Resolución				
		Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
-	-	-	-	-	-	-
Total Sanciones						-

NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Con fecha 22 de diciembre de 2021, la Contraloría General de la República emitió la Resolución Exenta N°4848 y la Superintendencia de Educación Superior emitió la Resolución Exenta N°284, ambas referentes a la aprobación de la “Nueva Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado”, la cual establece en el Capítulo IV el proceso de implementación que se extiende entre los años 2021 y 2023.

Lo anterior implica que las Instituciones de Educación Superior del Estado deben adaptar u homologar sus procedimientos contables a la nueva normativa.

Sin información que revelar para periodo 2024 y 2023 de los presentes estados financieros.

Hechos Relevantes o esenciales			
Hecho Esencial	N° Documento	Fecha	Organismo Informado

NOTA 41. PATRIMONIO

41.1. Capital

CAPITAL	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial		
Patrimonio previamente reportado	7.881.715	7.881.715
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	7.881.715	7.881.715
Cambios en el patrimonio	-	-
Resultado del ejercicio	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral	-	-
Emisión de patrimonio	-	-
Dividendos	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-
Patrimonio al final del periodo	7.881.715	7.881.715

NOTA 41. PATRIMONIO

41.2. Resultado Acumulado: El movimiento del Resultado Acumulado de la Universidad por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

RESULTADO ACUMULADO	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial		
Patrimonio previamente reportado	(2.403.019)	(788.900)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(3.074.427)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	(2.403.019)	(3.863.327)
Cambios en el patrimonio		
Resultado del ejercicio	183.613	1.460.308
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral	(2.219.406)	(2.403.019)
Emisión de patrimonio	-	-
Dividendos	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-
Patrimonio al final del periodo	(2.219.406)	(2.403.019)

NOTA 41. PATRIMONIO

41.3. Otras reservas: El movimiento de las Otras Reservas de la Universidad por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

OTRAS RESERVAS	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial		
Patrimonio previamente reportado	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-
Resultado del ejercicio	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral	-	-
Emisión de patrimonio	-	-
Dividendos	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-
Patrimonio al final del periodo	-	-