



Universidad
de Aysén

UNIVERSIDAD DE AYSÉN

Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.
Estados Separados de Situación Financiera.
Estados Separados de Resultados y Otro Resultado Integral por Función.
Estados Separados de Flujos de Efectivo Método Directo.
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto.
Notas a los Estados Financieros Separados.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos.
Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Honorable Junta Directiva y Administrador Provisional
Universidad de Aysén**

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de la Universidad de Aysén, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad de Aysén al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior Estatales definidas en las resoluciones exenta N° 432 y 2303 ambas del 24 de noviembre de 2023 emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y Contraloría General de la República, la cual se encuentra basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes de Universidad de Aysén y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos – Estados Financieros Fondo Solidario de Crédito Universitario

De acuerdo con lo señalado en Nota 4.30., la Universidad de Aysén no incluye en sus estados financieros separados los activos, pasivos y patrimonio del Fondo de Crédito Universitario - Universidad de Aysén. Lo anterior sustentado en Oficio Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el



Mercado Financiero (Ex - Superintendencia de Valores y Seguros), en que se señala que: "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

Otros asuntos – Acreditación de fondos con restricción

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 presentan fondos de proyectos con restricción no acreditados por montos de M\$288.161.- y M\$1.826.953.- respectivamente. Ha existido una disminución relevante de fondos por acreditar en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024. Esta situación no afecta nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior Estatales, la cual está basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad del de la Universidad de Aysén continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

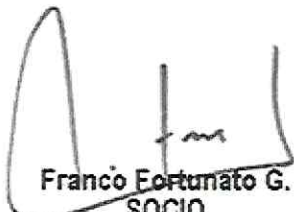
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones

inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Universidad de Aysén. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Universidad de Aysén para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.


Franco Fortunato G.
SOCIO
Fortunato y Asociados Ltda.

Valparaíso, 28 de mayo de 2025

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Período de Presentación : 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Institución de Educación Superior : Universidad de Aysén

RUT : 61.980.520-8

Dirección : Obispo Vielmo 62, Coyhaique

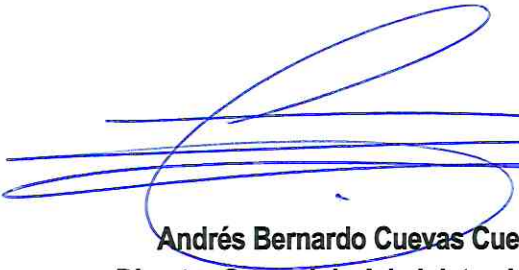
Entidades Incluidas en la Consolidación : No Aplica.

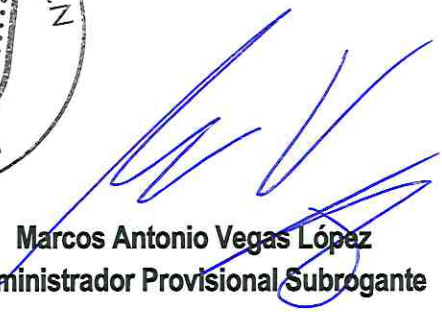
Número de Funcionarios : 193

Audidores Externos : Fortunato y Asociados Limitada

Fecha : 28 de mayo de 2025




Andrés Bernardo Cuevas Cuevas
Director General de Administración y Finanzas


Marcos Antonio Vegas López
Administrador Provisional Subrogante

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN.....	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	6
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO.....	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	9
NOTA 1 – INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD	9
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN.....	10
NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	12
NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	13
NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	21
NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	23
NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	23
NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	24
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	24
NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE	25
NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS	27
NOTA 12 – INVENTARIOS.....	28
NOTA 13 – ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	29
NOTA 14 – IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	29
NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	32
NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	33
NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA.....	34
NOTA 18 – PLUSVALÍA.....	35
NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	36
NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	39
NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	41
NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	42
NOTA 23 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE NO CORRIENTE.....	43
NOTA 24 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE NO CORRIENTE	43
NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE NO CORRIENTE	43
NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	44
NOTA 27 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	45
NOTA 28 – COSTOS OPERACIONALES	47
NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS.....	48
NOTA 30 – OTROS INGRESOS.....	48
NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	49
NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS	50
NOTA 33 – OTROS GASTOS	50
NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	51
NOTA 35 – CONTINGENCIAS	51
NOTA 36 – GARANTÍAS	54
NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS	56
NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	56
NOTA 39 – SANCIONES	58
NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	58
NOTA 41 – PATRIMONIO	59
NOTA 42 – SISTEMAS DE INFORMACIÓN.....	59

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	-	263
Otros Activos Financieros Corrientes	8	23.496.162	17.412.698
Otros Activos No Financieros Corrientes	9	44.728	71.022
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	10	834.712	290.383
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos Biológicos Corrientes	13	-	-
Activos por Impuestos Corrientes	14	-	-
Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		24.375.602	17.774.366
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros No Corrientes	8	48.620	40.617
Otros Activos No Financieros No Corrientes	9	-	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	10	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	11	-	-
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	16	-	-
Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	17	190.329	120.428
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	19	7.573.592	7.652.672
Activos Biológicos No Corrientes	13	-	-
Propiedades de Inversión	20	-	-
Activos por Derechos de Uso	21	-	-
Activos por Impuestos No Corrientes	14	-	-
Activos por Impuestos Diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		7.812.541	7.813.717
TOTAL ACTIVOS		32.188.143	25.588.083

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pasivos Corrientes			
Pasivos Financieros Corrientes	22	-	-
Pasivos por Arrendamientos Corrientes	21	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	23	342.262	796.666
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corrientes	11	-	-
Otras Provisiones Corrientes	24	-	-
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	25	-	-
Pasivos por Impuestos Corrientes	14	37.949	40.535
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	26	24.650.268	19.464.623
Pasivos o Grupos de Pasivos para su disposición Clasificados como Mantenedidos para la Venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		25.030.479	20.301.824
Pasivos No Corrientes			
Pasivos Financieros No Corrientes	22	-	-
Pasivos por Arrendamientos No Corrientes	21	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar No Corrientes	23	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corrientes	11	-	-
Otras Provisiones No Corrientes	24	25.000	-
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	25	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	-	-
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	26	1.901.843	2.287.677
Total Pasivos No Corrientes		1.926.843	2.287.677
TOTAL PASIVOS		26.957.322	22.589.501
PATRIMONIO			
Capital	41	-	-
Resultados Acumulados	41	5.230.821	2.998.582
Otras Reservas	41	-	-
Patrimonio Atribuible a la Entidad		5.230.821	2.998.582
Participaciones No Controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		5.230.821	2.998.582
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		32.188.143	25.588.083

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	NOTA N°	01/01/2024 31/12/2024 M\$	01/01/2023 31/12/2023 M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	27	10.711.518	9.627.897
Costos Operacionales	28	(2.807.214)	(3.139.637)
Ganancia (Pérdida) Bruta		7.904.304	6.488.260
Ingresos Financieros	29	215.162	1.771
Otros Ingresos	30	3.453	-
Gasto de Administración	31	(5.884.675)	(7.254.124)
Costos Financieros	32	(5.652)	-
Otros Gastos	33	(353)	-
Diferencias de Cambio	34	-	32.724
Resultados por Unidades de Reajuste	34	-	-
Resultado en Inversiones Utilizando el Método de la Participación	16	-	-
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos		2.232.239	(731.369)
Resultado por Impuesto a las Ganancias	14	-	-
Ganancia (Pérdida) Después de Impuestos		2.232.239	(731.369)
Ganancia Procedente de Actividades Continuas		2.232.239	(731.369)
Resultado Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-
Resultado Atribuible a			
La Entidad		2.232.239	(731.369)
Participaciones No Controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida) Después de Impuestos		2.232.239	(731.369)
RESULTADOS INTEGRALES	NOTA N°	01/01/2024 31/12/2024 M\$	01/01/2023 31/12/2023 M\$
Estado de Otros Resultados Integrales (Presentación)			
Ganancia (Pérdida)		2.232.239	(731.369)
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto			
Otros Resultados Integrales por Revaluación de Activos		-	-
Otros Resultados Integrales por Activos Financieros		-	-
Otros Resultados Integrales por Pasivos Financieros		-	-
Otros Resultados Integrales por Beneficios a los Empleados		-	-
Otros Resultados Integrales Varios		-	-
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total		-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		2.232.239	(731.369)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a			
Resultado Integral Atribuible a Patrimonio de la Controladora		2.232.239	(731.369)
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no Controladoras		-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		2.232.239	(731.369)

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	100.058	56.783
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	355.532	266.859
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	3.731.457	3.696.218
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	1.551.038	1.333.871
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	3.465.812	4.723.275
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	235.503	166.789
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.727.108)	(1.032.886)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(6.075.924)	(7.636.241)
Pagos de arrendos	(490.413)	(669.675)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(1.033.752)	-
Total Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Actividades de Operación	112.203	904.793
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(306.755)	(884.563)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(20.873)	(20.873)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	215.162	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(112.466)	(905.436)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en	(263)	(643)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(263)	(643)
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	263	906
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	-	263

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital		Otras Reservas		Resultados Acumulados		Patrimonio Neto Atribuible a la Institución		Participaciones No Controladora		Total Patrimonio	
	M\$	-	M\$	-	M\$	-	M\$	-	M\$	-	M\$	-
2024												
Saldo Inicial Periodo Actual al 1 de enero de 2024		-		-	2.998.582	-	2.998.582	-		-	2.998.582	-
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)												
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables		-		-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores		-		-	-	-	-	-		-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores		-		-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		-		-	2.998.582	-	2.998.582	-		-	2.998.582	-
Cambios en el Patrimonio												
Resultado del Ejercicio		-		-	2.232.239	-	2.232.239	-		-	2.232.239	-
Otro Resultado Integral		-		-	-	-	-	-		-	-	-
Resultado Integral		-		-	2.232.239	-	2.232.239	-		-	2.232.239	-
Emisión de Patrimonio		-		-	-	-	-	-		-	-	-
Dividendos		-		-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones		-		-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones		-		-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-		-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-		-	-	-	-	-		-	-	-
Total incremento (disminución) en el Patrimonio		-		-	2.232.239	-	2.232.239	-		-	2.232.239	-
Saldo Final Ejercicio Actual al 31 de diciembre de 2024		-		-	5.230.821	-	5.230.821	-		-	5.230.821	-

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital		Otras Reservas		Resultados Acumulados		Patrimonio Neto Atribuible a la Institución		Participaciones No Controladora		Total Patrimonio	
	M\$	-	M\$	-	M\$	-	M\$	-	M\$	-	M\$	-
2023												
Saldo Inicial Período Actual al 1 de enero de 2023							(1.144.786)				(1.144.786)	
Ajustes de Períodos Anteriores (Presentación)												
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables		-		-		-		-		-		-
Incremento (disminución) por corrección de errores		-		-		-		-		-		-
Ajustes de Períodos Anteriores		-		-		-		-		-		-
Saldo Inicial Reexpresado		-		-		-	(1.144.786)			-	(1.144.786)	
Cambios en el Patrimonio												
Resultado del Ejercicio		-		-		-	(731.369)			-	(731.369)	
Otro Resultado Integral		-		-		-	4.874.737			-	4.874.737	
Resultado Integral		-		-		-	4.143.368			-	4.143.368	
Emisión de Patrimonio		-		-		-		-		-		-
Dividendos		-		-		-		-		-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones		-		-		-		-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones		-		-		-		-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-		-		-		-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-		-		-		-		-		-
Total incremento (disminución) en el Patrimonio		-		-		-	4.143.368			-	4.143.368	
Saldo Final Ejercicio Actual al 31 de diciembre de 2023		-		-		-	2.998.582			-	2.998.582	

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 Domicilio de su casa central, dirección en la que realiza sus actividades e identificación de las diferentes sedes.

N°	Nombre	Dirección
1	Campus Lillo 1 (Casa Central)	Lillo 667
2	Campus Lillo 2	Lillo 697
3	Campus Lillo	Lillo 630
4	Oficinas administrativas	Obispo Vielmo 82
5	Comodato	Cerro Castillo
6	Comodato Casa CONAF	Reserva Coyhaique
7	Campus Río Coyhaique	Coyhaique Alto
8	Departamento las Nieves	Nieves Block 2 Departamento 22
9	Comodato Bienes Nacionales Casa	Ejército 256
10	Comodato oficina Delegación Provincial Capitán Prat	Cochrane Calle esmeralda 199
11	Oficinas Administrativas	Cochrane 335
12	Programa Centro de Asistencia Técnica	Ignacio Serrano 225

1.2 Breve historia de la entidad, datos de su forma jurídica (estatutos) y marco regulatorio aplicable, descripción de la naturaleza de sus operaciones, visión, misión y objetivos institucionales. Identificación con la región.

La Universidad de Aysén es una persona jurídica de derecho público autónoma, funcionalmente descentralizada, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por el Decreto de Ley Número 20.842 promulgado el 7 de agosto de 2015, relacionándose con el Presidente de la República a través del Ministerio de Educación.

Sus funciones principales son la docencia, investigación, creación y vinculación con el medio propias del quehacer universitario, en las áreas del conocimiento y dominios de la cultura que sus orientaciones estratégicas definan. Asimismo, pueden dedicarse al desarrollo y la formación en las disciplinas técnicas y a la capacitación.

La Universidad tendrá su domicilio y desarrollará sus actividades, de preferencia, en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

La institución no posee entidades donde tiene participación.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

A continuación, se describen las bases de preparación utilizados en la confección de estos estados financieros.

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

Con fecha 30 de mayo de 2024, los presentes estados financieros tanto consolidados como separados o individuales, fueron aprobados por la autoridad u organismo competente que establezcan los respectivos estatutos orgánicos.

2.2. Período Contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|
| - Estado de Situación Financiera | : | Al 31 de diciembre de 2024 y 2023. |
| - Estados de Resultados | : | Al 31 de diciembre de 2024 y 2023. |
| - Estado de Cambios en el Patrimonio | : | Al 31 de diciembre de 2024 y 2023. |
| - Estado de Flujos de efectivos | : | Al 31 de diciembre de 2024 y 2023. |

2.3. Bases de Medición

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, han sido preparados sobre la base a costo amortizado, no existiendo excepciones.

2.4. Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, fueron preparados en Pesos Chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde la Universidad de Aysén genera y emplea el efectivo.

La Universidad de Aysén, genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son

extinguidas en pesos chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

2.5. Moneda Extranjera y Conversión.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

La tabla de unidades de equivalencia y partidas de moneda extranjera, son las siguientes:

Concepto	Sigla	Monto	
		31/12/2024	31/12/2023
		\$	\$
Unidad de Fomento	UF	38.416,69	36.789,36
Unidad Tributaria	UTM	67.294,00	64.216,00
Dólar Americano	US\$	992,12	877,12

2.6. Hipótesis de Negocio en Marcha.

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, es decir, que la entidad está actualmente en funcionamiento y se espera que permanezca operando y sea rentable indefinidamente en el futuro, lo anterior de acuerdo a la NIC1.

2.7. Reclasificaciones.

No presenta reclasificaciones a los estados financieros separados

2.8 Ajustes a Periodos Anteriores y Otros Cambios Contables.

No presenta ajustes al periodo de cierre

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1. Cambios voluntarios en políticas contable.

No existen cambios voluntarios en políticas contables.

3.2. Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados al 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

b) Impacto de la aplicación de Enmiendas, Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido efecto en los montos aportados en estos Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La administración ha evaluado la aplicación e impacto de estas nuevas normas, emitidas e interpretaciones y ha concluido que no tienen efectos significativos para la Universidad de Aysén, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

4.1. Bases de Preparación.

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

4.2. Bases de Consolidación.

La universidad de Aysén no consolida sus estados financieros

4.3. Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre

4.4. Transacciones en Moneda Extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

4.5. Efectivo y Efectivo Equivalente.

Comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista, con vencimiento no mayor de tres meses desde su fecha de colocación y sin restricciones de uso. Adicionalmente, corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento no mayor de tres meses desde su fecha de colocación, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, los cuales se, tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo, Entre ellos se encuentran los depósitos a plazo, fondos mutuos y otros títulos y valores.

4.6. Instrumentos Financieros.

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a los recursos invertidos en fondos mutuos, los cuales tienen un vencimiento superior a tres meses. Adicionalmente, incluye títulos accionarios que posee la institución educacional y otros valores o derechos similares.

4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado integral.

Son instrumentos financieros que se mantienen para negociar. Se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente para venderse en el corto plazo.

4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.

Lo constituyen saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de activos financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico

4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes

4.7. Deterioro Activos Financieros.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.8. Otros Activos No Financieros.

Lo constituyen anticipos pagados en general (a proveedores, honorarios, remuneraciones, entro otros), fondos otorgados con rendiciones pendientes, gastos y seguros anticipados y otros derechos similares.

4.9. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

4.10. Propiedades, Planta y Equipo.

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la entidad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

En el caso de terrenos y edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

Costos Posteriores

Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

La vida útil estimada es la siguiente:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida Para Edificios	95	20
Vida Para plantas y Equipos	10	3
Vida para Equipamiento de Tecnologías de la Información	6	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	15	6
Vida Para Vehículos de Motor	7	3

4.11. Propiedades de Inversión.

Corresponde a las edificaciones y terrenos de inversión para obtener “rentas o apreciación” del capital, o con ambos fines, distintos al giro principal de la entidad.

4.12. Activo Intangibles.

Programas informáticos.

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la entidad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

4.13. Gastos de Investigación y Desarrollo.

Comprende los gastos devengados por servicios de asesoría, estudios e investigación incurridos por la institución, tendientes a la mejora continua de sus procesos.

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Los subsidios gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los subsidios gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la institución aplica lo señalado en la NIC 20.

4.15. Plusvalía.

Comprende los beneficios económicos futuros que provienen de otros activos adquiridos en una combinación de negocios, determinados por el método de adquisición y que no se encuentran identificados individualmente y reconocidos de forma separada.

4.16. Pérdida Deterioro de Valor Activos No Financieros.

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.17. Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta.

Son activos fijos que la institución tiene la intención de vender en un futuro próximo. La entidad busca recuperar el valor de estos activos a través de su venta en lugar de utilizarlos en el proceso productivo.

4.18. Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación.

El método de la participación es un método de contabilización que se aplica a las inversiones en subsidiarias, asociadas o entidades controladas de manera conjunta.

4.19. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

La Universidad de Aysén, no determinan provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, según lo establecido en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1.959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1.976.

En atención a lo descrito en párrafo anterior la entidad no genera efectos de Impuestos Diferidos.

4.20. Beneficios a los Empleados

4.20.1. Vacaciones del Personal (Beneficios a corto plazo)

No existe provisión por vacaciones proporcionales

4.20.2. Beneficios Post Empleo y Otros Beneficios de Largo Plazo.

No existen beneficios post empleo.

4.21. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

4.22. Otros Pasivos Financieros.

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes

4.23. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4.24. Medición del Valor Razonable de Activos y Pasivos.

La medición del valor razonable de activos y pasivos es un enfoque de información financiera que requiere o permite a las empresas medir y reportar, sobre base continua, ciertos activos y pasivos a estimados de los precios que recibirían si fueran a vender los activos o pagarían si fueran liberados de los pasivos.

4.25. Patrimonio.

El Patrimonio de la Universidad de Aysén se compone del capital, donaciones y reservas varias. El resultado económico de sus operaciones tiene como única finalidad su capitalización.

La composición de este para los años 2024 y 2023, se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

4.26. Distribución de dividendos.

La Institución no realiza distribución de dividendos.

4.27. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por servicios educacionales de la Universidad de Aysén son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable (Aplicación NIC 18).

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

Los Subsidios Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la Universidad de Aysén aplica lo señalado en NIC 20.

4.28. Costo de Ventas

Los costos de ventas se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal correspondiente al personal académico y directivo de la Universidad de Aysén.

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal correspondiente al personal administrativo. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente

4.29. Arrendamientos

La Norma Internacional de Información Financiera (NIIF o IFRS) 16 Arrendamientos es una norma emitida en 2016 que establece una nueva forma de contabilizar los contratos de arrendamiento. Esta norma comenzó a aplicarse a partir del 1 de enero de 2019.

4.30. Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Aysén. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Aysén son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la entidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión del Universidad de Aysén, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

5.1. Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para el Universidad de Aysén en caso de que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la entidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene definidos procedimientos de cobranza de estos créditos para los clientes internos del Universidad de Aysén, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.
- La mantención de documentos vigentes para la gestión de cobranza.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

5.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad de Aysén se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la entidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la entidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser ésta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dada la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

5.3. Riesgo de Mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables. Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

- 5.3.1 Riesgo de tipo de cambio - La Universidad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas a los pesos chilenos, que es su moneda funcional, principalmente unidades de fomento.
- 5.3.2 Variación UF - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía.
- 5.3.3 Riesgo de tasa de interés - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

6.1 Determinación de la vida útil

La vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles, se determina de acuerdo a la nueva tabla de vida útil fijada por el Servicio de Impuestos Internos para bienes físicos del activo inmovilizado, según Resolución N°43, de 26-12-2002, con vigencia a partir del 01-01-2003. Cada cuenta contable tiene una vida útil fija, que será asignada a todos los bienes imputados en esa cuenta.

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al 31-12-2024					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en Caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en Bancos	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo	-	-	-	-	-	-
Depósitos a Plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al 31-12-2023					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en Caja	263	-	-	-	-	263
Saldo en Bancos	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo	263	-	-	-	-	263
Depósitos a Plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	263	-	-	-	-	263

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo con Restricción de Uso	20.923.618	-	17.412.698	-
Depósitos a Plazo	7.000	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-
Garantías	-	48.620	-	40.617
Otros	2.565.544	-	-	-
Total Clases de Otros Activos Financieros Corrientes	23.496.162	48.620	17.412.698	40.617

Los Fondos Bancarios de Proyectos (con Restricción), son montos entregados por terceros para un fin y uso determinado, su disponibilidad se encuentra restringida a los objetos de tales proyectos, por lo tanto, no existe libre disponibilidad de estos fondos.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arrendos Anticipados	-	-	-	-
Seguros Anticipados	-	-	-	-
Gastos Anticipados	23.493	-	22.718	-
Anticipo a Proveedores	21.235	-	48.304	-
Anticipo a Honorarios	-	-	-	-
Otros Pagos Anticipados	-	-	-	-
Garantía	-	-	-	-
Total Clases de Otros Activos No Financieros Corrientes	44.728	-	71.022	-

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

10.1 Detalle de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por Aranceles	974.769	-	538.739	-
Deterioro Incobrabilidad Aranceles	(856.108)	-	(473.157)	-
Total Deudores por Aranceles	118.661	-	65.582	-
Deudores por Matrícula	881	-	-	-
Deterioro Incobrabilidad Matrícula	-	-	-	-
Total Deudores por Matrícula	881	-	-	-
Deudores por Becas Estatales	-	-	12.145	-
Total Deudores por Becas Estatales	-	-	12.145	-
Deudores por Gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por Gratuidad	-	-	-	-
Deudores por Otros Aportes Estatales	-	-	-	-
Total Deudores por Otros Aportes Estatales	-	-	-	-
Deudores por Proyectos Estatales	801.422	-	175.000	-
Total Deudores por Proyectos Estatales	801.422	-	175.000	-
Documentos por Cobrar	6.557	-	163	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos por Cobrar	-	-	-	-
Total Documentos por Cobrar	6.557	-	163	-
Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	1.210	-	-	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-	-	-
Total Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	1.210	-	-	-
Otros Deudores	(94.019)	-	37.493	-
Deterioro Incobrabilidad Otros Deudores	-	-	-	-
Total Otros Deudores	(94.019)	-	37.493	-
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	834.712	-	290.383	-

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y años anteriores, y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

10.2. Detalle de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar por Vencimiento:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldo al	
	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
No Vencidas Corrientes	801.422	175.000
Deterioro Incobrabilidad No Vencidas Corrientes	-	-
No Vencidas No Corrientes	-	-
Deterioro Incobrabilidad No Vencidas No Corrientes	-	-
Sub-Total No Vencidas	801.422	175.000
Sub-Total Deterioro No Vencidas	-	-

Vencida Menor a 90 días	-	-
Deterioro Incobrabilidad Vencida Menor a 90 días	-	-
Vencida Entre 91 y 360 días	41.307	334.050
Deterioro Incobrabilidad Vencida Entre 91 y 360 días	(8.017)	(218.667)
Vencida Mas de 360 días	848.091	254.490
Deterioro Incobrabilidad Vencida Mas de 360 días	(848.091)	(254.490)
Sub-Total Vencidas	889.398	588.540
Sub-Total Deterioro Vencidas	(856.108)	(473.157)
Total Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	834.712	290.383

10.3. Detalle de documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Documentos Protestados	1.210	-
Documentos en Cobranza Judicial	-	-
Documentos con cuperabilidad Incierta	-	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-
Total Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	1.210	-

10.4. Detalle de Provisión por Deudores Incobrables, Corrientes:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Provision Deudores Incobrables Corrientes	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Saldo Inicial	(473.157)	(168.127)
Ajustes	-	-
(Aumento) Disminución de Provisión	(382.951)	(305.030)
Castigo	-	-
Saldo Final Provision Deudores Incobrables Corrientes	(856.108)	(473.157)

Provision Deudores Incobrables No Corrientes	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Saldo Inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) Disminución de Provisión	-	-
Castigo	-	-
Saldo Final Provision Deudores Incobrables No Corrientes	-	-

NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS

11.1. Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
							Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Neto							-	-	-	-

11.2. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
							Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas por Arrendamientos							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas							-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Neto							-	-	-	-

11.3. Transacciones con Entidades Relacionadas y su Efecto en Resultados.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
							Monto MS	Efecto en Resultados MS	Monto MS	Efecto en Resultados MS
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Transacciones Entidades Relacionadas por Arrendamientos							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Transacciones Entidades Relacionadas							-	-	-	-
Total Transacciones Entidades Relacionadas							-	-	-	-

11.4. Personal Clave de la Administración.

N°	Nombre Y apellido	Función	31/12/2024	31/12/2023
			MS	MS
1	JUAN PABLO PRIETO COX	Administrador Provisional	94.144	-
2	MANUEL GUSTAVO PARDO PINO	Director General de Administración y Finanzas	62.102	-
3	FABIAN ESTEBAN JAÑA PRADO	Director de Investigación	49.991	-
4	GABRIEL ARMANDO NUÑEZ VIVANCO	Director de vinculación con el Medio	67.510	-
5	MARCO ANTONIO VEGA LOPEZ	Director General Académico	63.534	-
6	ISMAEL CASTRO VIZCARRA	Secretario General	49.740	-
7	NATACHA ALEJANDRA PINO ACUNA	Rector	-	46.128
8	ENRIQUE ANDRES URRA COLOMA	Rector	-	43.014
9	MARCELA ANDREA HERNANDEZ PIZARRO	Contralora Universitaria	62.639	42.473
10	CARLOS PATRICIO ZAMORANO ELGUETA	Director académico	-	36.093
11	LORENA ANDREA MILLAR ROMERO	Director académico	58.355	20.426
12	JUAN PABLO ESPINOZA MARTÍNEZ	Director General de Administración y Finanzas	-	29.639
13	XIMENA PATRICIA JIMÉNEZ ULLOA	Secretaria General	-	26.397
14	GIOVANNA PAOLA GÓMEZ GALLARDO	Secretaria General	-	28.533
15	JOHNNY VALENCIA CALVO	Director de vinculación con el Medio	-	39.256

NOTA 12 – INVENTARIOS

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Materiales de Oficina	-	-
Libros y Textos para la Venta	-	-
Sub-Total Existencias	-	-
Existencias en Consignación	-	-
Existencias en Tránsito	-	-
Otras Existencias e Inventarios	-	-
Sub-Total Otros Inventarios	-	-
Total Clases de Inventarios	-	-

12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

No existe provisión de inventarios y otros castigos

NOTA 13 – ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

13.1. Detalle de Activos Biológicos

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Activos Biológicos Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
Animales Vivos	-	-	-	-
Plantas No Productoras	-	-	-	-
Otros Activos Biológicos	-	-	-	-
Total Clases de Activos Biológicos Corrientes	-	-	-	-

Movimientos por Activos Biológicos Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-	-	-
Incrementos por Adquisiciones del Período				
Otros Incrementos				
Otros Decrementos				
Ajuste por Valor Razonable del Ejercicio				
Saldo al 31 de diciembre	-	-	-	-

13.2. Ganancia o Pérdida Total Surgida Durante el Periodo Corriente.

No existen ganancias o pérdidas surgidas durante el período

NOTA 14 – IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1. Activos por Impuestos Corrientes y No Corrientes:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Activos por Impuestos Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
IVA Crédito Fiscal	-	-	-	-
Crédito de Capacitación	-	-	-	-
Pagos Previsionales Mensuales	-	-	-	-
Impuestos por Recuperar	-	-	-	-
Otros Impuestos por Cobrar	-	-	-	-
Total Clases de Activos por Impuestos Corrientes	-	-	-	-

14.2. Pasivos por impuestos corrientes:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Pasivos por Impuestos Corrientes	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
IVA Débito Fiscal	-	-
Impuesto Único Segunda Categoría	6.559	13.932
Impuesto Retenciones de Honorarios	31.390	26.603
Pagos Previsionales Mensuales	-	-
Impuesto a la Renta por Pagar	-	-
Otros Impuestos por Pagar	-	-
Total Clases de Pasivos por Impuestos Corrientes	37.949	40.535

14.3. Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.

Clases de Resultado por Impuesto a las Ganancias	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Crédito (Gasto) por Impuesto Corriente	-	-
Ajuste al Impuesto Corriente del Ejercicio Anterior	-	-
Otros Gastos por Impuestos Corrientes	-	-
Total Resultado por Impuesto a la Utilidades, Neto	-	-
Crédito (Gasto) por Impuesto Diferido Diferencias Temporales	-	-
Aumentos (Reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Otros Gastos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Resultado por Impuesto Diferido, Neto	-	-
Total Clases de Resultado por Impuesto a las Ganancias	-	-

14.4. Actividades Desarrolladas por la Entidad que Corresponde Provisionar por Impuesto a la Renta y qué Filiales de la Institución están Afectas al Impuesto a la Renta.

No existen actividades desarrolladas por la entidad que corresponde provisionar por impuesto a la renta y qué filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

14.5. Reconciliación de Tasa de Impuesto Efectiva.

Concepto	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
	Tasa de Impuesto	Monto	Tasa de Impuesto	Monto
	%	MS	%	MS
Utilidad antes de impuestos	0,00%	-	0%	-
Impuesto a la renta tasa legal	0,00%	-	0%	-
Ajustes para llegar a tasa efectiva	0,00%	-	0%	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	0,00%	-	0%	-
Efecto por cambio de base impositiva	0,00%	-	0%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,00%	-	0%	-
Ajustes impuestos año anterior	0,00%	-	0%	-
Corrección monetaria tributaria	0,00%	-	0%	-
Otros ajustes (*)	0,00%	-	0%	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta		-		-

14.6. Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	MS	MS
Provisión de Deterioro de Cuentas por Cobrar	-	-
Beneficios al Personal y Otros Gastos No Tributarios	-	-
Provisión por Deterioro de Inventarios	-	-
Indemnización por Años de Servicio	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Pérdidas Tributarias	-	-
Arrendamientos y Leasing	-	-
Otros Activos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Activos por Impuestos Diferidos	-	-
Depreciación de Activos Fijos	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Gastos de Operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y Leasing	-	-
Revalorización de Activos Fijos	-	-
Otros Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Neto Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-

NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1. Descripción del Activo No Corriente o Grupo de Activos para su Disposición, el Plan de Enajenación y su Valor Respectivo.

Clases de Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				Saldo al 31-12-2024		
Activos o Grupos de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Clases de Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

Clases de Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				Saldo al 31-12-2023		
Activos o Grupos de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Clases de Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2. Los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición.

Clases de Pasivos o Grupos de Pasivos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			Saldo al 31-12-2024		
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	M\$		Descripción del Pasivo Asociado		M\$
	-				-
	-				-
Total Activo Asociado		-	Total Pasivo Asociado		-

Clases de Pasivos o Grupos de Pasivos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			Saldo al 31-12-2023		
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	M\$		Descripción del Pasivo Asociado		M\$
	-				-
	-				-
Total Activo Asociado		-	Total Pasivo Asociado		-

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1. Las Inversiones Contabilizadas Bajo este Rubro se Detallan a Continuación:

Clases de Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Inversiones en Subsidiarias	-	-
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Inversiones en Asociadas	-	-
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Negocios Conjuntos	-	-
Total Clases de Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	-	-

16.2. Los importes registrados por entidad, por deterioro acumulado se Detallan a Continuación:

No existen importes registrados por entidad, por deterioro acumulado.

16.3. El detalle de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Resultado del período, Valor patrimonial Proporcional y Resultado Devengado de las Asociadas.

Nombre de la Asociada	Relación	Saldo al 31-12-2024						
		Participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
		%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Entidad 1		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 2		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 3		0,00%	-	-	-	-	-	-
Total Resultado en Inversiones Utilizando el Método de la Participación								

Nombre de la Asociada	Relación	Saldo al 31-12-2023						
		Participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
		%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Entidad 1		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 2		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 3		0,00%	-	-	-	-	-	-
Total Resultado en Inversiones Utilizando el Método de la Participación								

NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

A continuación, se presentan los saldos Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las partidas de activos intangibles:

Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	190.329	120.428
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	190.329	120.428

Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Bruto	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	423.408	297.105
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Bruto	423.408	297.105

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	-	-
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	-	-

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	(233.079)	(176.677)
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	(233.079)	(176.677)

NOTA 18 – PLUSVALÍA

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Plusvalía	Saldo al 31-12-2024		
	Entidad 1 M\$	Entidad 2	Total Plusvalía M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-	-
Adiciones por Combinaciones de Negocios	-	-	-
Modificaciones al Reconocimiento Inicial	-	-	-
Deterioro Acumulado de Plusvalía	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Clases de Plusvalía	-	-	-

Clases de Plusvalía	Saldo al 31-12-2023		
	Entidad 1 M\$	Entidad 2	Total Plusvalía M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-	-
Adiciones por Combinaciones de Negocios	-	-	-
Modificaciones al Reconocimiento Inicial	-	-	-
Deterioro Acumulado de Plusvalía	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Clases de Plusvalía	-	-	-

NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presentan los saldos Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las partidas de propiedades, planta y equipo:

19.1. Propiedades, Planta y Equipo Total

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	Saldo al	
	31/12/2024 MS	31/12/2023 MS
Terrenos, Neto	4.874.737	4.874.737
Edificios, Neto	784.011	799.768
Construcciones en Curso, Neto	650.528	435.207
Plantas y Equipo, Neto	1.100.536	1.319.060
Equipos Computacionales y Periféricos, Neto	37.723	45.922
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	-	-
Vehículos, Neto	6.205	9.965
Libros, Revistas y Material Bibliográfico, Neto	-	-
Muebles y Enseres, Neto	119.852	167.153
Herramientas, Neto	-	860
Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural, Neto	-	-
Terrenos Entregados en Comodato, Neto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato, Neto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	-	-
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo	7.573.592	7.652.672

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31/12/2024 MS	31/12/2023 MS
Terrenos, Bruto	4.874.737	4.874.737
Edificios, Bruto	871.925	871.924
Construcciones en Curso, Bruto	650.528	435.207
Plantas y Equipo, Bruto	2.396.438	2.305.004
Equipos Computacionales y Periféricos, Bruto	49.191	49.191
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	-	-
Vehículos, Bruto	101.181	101.181
Libros, Revistas y Material Bibliográfico, Bruto	-	-
Muebles y Enseres, Bruto	376.824	376.824
Herramientas, Bruto	3.739	3.739
Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural, Bruto	-	-
Terrenos Entregados en Comodato, Bruto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato, Bruto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	-	-
Total Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	9.324.563	9.017.807

Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	Saldo al	
	31/12/2024 MS	31/12/2023 MS
Depreciación Acumulada, Edificios	(87.914)	(72.156)
Depreciación Acumulada, Construcciones en Curso	-	-
Depreciación Acumulada, Plantas y Equipo	(1.295.902)	(985.944)
Depreciación Acumulada, Equipos Computacionales y Periféricos	(11.468)	(3.269)
Depreciación Acumulada, Instalaciones Fijas y Accesorios	-	-
Depreciación Acumulada, Vehículos	(94.976)	(91.216)
Depreciación Acumulada, Libros, Revistas y Material Bibliográfico	-	-
Depreciación Acumulada, Muebles y Enseres	(256.972)	(209.671)
Depreciación Acumulada, Herramientas	(3.739)	(2.879)
Depreciación Acumulada, Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural	-	-
Depreciación Acumulada, Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato	-	-
Depreciación Acumulada, Otras Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	(1.750.971)	(1.365.135)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31/12/2024 MS	31/12/2023 MS
Deterioro de Valor, Terrenos	-	-
Deterioro de Valor, Edificios	-	-
Deterioro de Valor, Construcciones en Curso	-	-
Deterioro de Valor, Plantas y Equipo	-	-
Deterioro de Valor, Equipos Computacionales y Periféricos	-	-
Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	-	-
Deterioro de Valor, Vehículos	-	-
Deterioro de Valor, Libros, Revistas y Material Bibliográfico	-	-
Deterioro de Valor, Muebles y Enseres	-	-
Deterioro de Valor, Herramientas	-	-
Deterioro de Valor, Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural	-	-
Deterioro de Valor, Terrenos Entregados en Comodato	-	-
Deterioro de Valor, Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato	-	-
Deterioro de Valor, Otras Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Total Clases de Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	-	-

19.2 Movimientos

A continuación, se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Activos Fijos														
Terminos	2024													
	Edificios	Construcciones en Curso	Plantas y Equipo	Equipos Computacionales y Perifericos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehiculos	Libros, Revistas y Material Bibliografico	Muebles y Enseres	Herramientas	Bienes del Patrimonio, Arqueologico y Cultural	Terrenos Entregados en Comodato	Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato	Total	
M\$	799.768	435.207	1.319.260	45.922	-	9.865	-	167.153	860	-	-	-	7.652.872	
4.874.237	-	215.321	91.434	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306.755	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-</													

19.3. La Fecha en que las Propiedades, Planta y Equipo se Revalorizaron por Última Vez.

Las propiedades, planta y equipo no han sido revalorizadas

19.4 Se deberá revelar información respecto de:

- Existencia e importe de restricciones a la titularidad, así también el elemento de la propiedades, planta y equipo que están afectos como garantía al cumplimiento de determinadas obligaciones.
- Importe de los anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.
- Compensación recibida de terceros por elementos de propiedades, planta y equipo que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

19.5 Incluir Información Relativa al Deterioro de Valor de las Propiedades, Planta y Equipo.

No existe deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

20.1. Propiedades de Inversión Total

Clases de Propiedades de Inversión	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Terrenos de Inversión	-	-
Edificaciones de Inversión	-	-
Otras Propiedades de Inversión	-	-
Depreciación Propiedades de Inversión	-	-
Deterioro de Valor Propiedades de Inversión	-	-
Total Clases de Propiedades de Inversión	-	-

20.2. Movimientos

Cambios en Propiedades de Inversión	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso Posterior Capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias a (desde) Propiedades Ocupadas por el Estado	-	-
Retiros	-	-
Gastos de Depreciación	-	-
Pérdida por Deterioro de Valor	-	-
Ajustes al Valor Razonable	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión	-	-

20.3. Detallar los Ingresos y Gastos con Efecto en Resultados, de Propiedades de Inversión:

- a) El cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo de valor razonable.
No Aplica
- b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.
No Aplica
- c) Las obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas
No Aplica

NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1. La composición de los Activos por Derecho de Uso:

Clases de Activos por Derechos de Uso		Saldo al 31-12-2024			
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada Activo por Derecho de Uso	Deterioro de Valor Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
			-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
Total Clases de Activos por Derechos de Uso		-	-	-	-

Clases de Activos por Derechos de Uso		Saldo al 31-12-2023			
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada Activo por Derecho de Uso	Deterioro de Valor Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
			-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
Total Clases de Activos por Derechos de Uso		-	-	-	-

21.2. Las Obligaciones Asociadas a Pasivos por Derecho de Uso:

Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes		Saldo al 31-12-2024						
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Obligación Corriente M\$	Entre 1 y 2 Años M\$	Entre 2 y 3 Años M\$	Obligación No Corriente			Total M\$
					Entre 3 y 4 Años M\$	Entre 4 y 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$	
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes		-	-	-	-	-	-	-

Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes		Saldo al 31-12-2023						
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Obligación Corriente M\$	Entre 1 y 2 Años M\$	Entre 2 y 3 Años M\$	Obligación No Corriente			Total M\$
					Entre 3 y 4 Años M\$	Entre 4 y 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$	
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes		-	-	-	-	-	-	-

21.3 El Gasto Relacionado con Arrendamientos a Corto Plazo y/o de Activos de Bajo Valor, en los que Aplica la Exención de NIIF 16.

No existe gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16.

NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1. La Composición de este rubro es el Siguiente

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Pasivos Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	-	-	-	-
Obligaciones por Factoring	-	-	-	-
Obligaciones por Línea de Crédito	-	-	-	-
Otras Obligaciones Financieras	-	-	-	-
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes	-	-	-	-

22.2. Las Restricciones Involucradas.

No existen restricciones involucradas

22.3. Detalle de las Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

Clases de Pasivos Financieros Corrientes			Saldo al 31-12-2024								Tipo Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Clase de Pasivo	Entidad Acreedora	Moneda	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total				
			Entre 1 y 2 Años	Entre 2 y 3 Años	Entre 3 y 4 Años	Entre 4 y 5 Años	Más de 5 Años						
			M/\$	M/\$	M/\$	M/\$	M/\$	M/\$	M/\$				
				-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%	
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%	
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%	
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes			-	-	-	-	-	-	-				

Clases de Pasivos Financieros Corrientes			Saldo al 31-12-2023								Tipo Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Clase de Pasivo	Entidad Acreedora	Moneda	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total				
			Entre 1 y 2 Años	Entre 2 y 3 Años	Entre 3 y 4 Años	Entre 4 y 5 Años	Mas de 5 Años						
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%	
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%	
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%	
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes			-	-	-	-	-	-	-				

NOTA 23 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por Pagar a Proveedores	257.281	-	553.997	-
Cuentas por Pagar al Personal	36.311	-	109.708	-
Cuentas por Pagar por Retenciones	21.969	-	117.524	-
Cuentas por Pagar a Honorarios	8.146	-	9.719	-
Documentos por Pagar	1.938	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar	16.617	-	5.718	-
Total Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	342.262	-	796.666	-

NOTA 24 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Otras Provisiones Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión Cuentas por Pagar	-	25.000	-	-
Provisión Deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por Litigios y Reclamaciones Legales	-	-	-	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
Total Clases de Otras Provisiones Corrientes	-	25.000	-	-

NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión Incentivo al Retiro	-	-	-	-
Provisión por Vacaciones del Personal	-	-	-	-
Provisión por Indemnizaciones del Personal	-	-	-	-
Provisión por Gastos de Personal	-	-	-	-
Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados	-	-	-	-
Total Clases de Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	-	-	-	-

NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

26.1 La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos No Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	MS	MS	MS	MS
Ingresos Diferidos por Aranceles	-	-	-	-
Ingresos Diferidos por Proyectos	24.585.745	1.901.843	19.414.651	2.287.677
Otros Ingresos Diferidos	-	-	-	-
Ingresos Anticipados	64.523	-	49.972	-
Garantía de Arriendos Recibidas	-	-	-	-
Otros Pasivos No Financieros	-	-	-	-
Total Clases de Otros Pasivos No Financieros Corrientes	24.650.268	1.901.843	19.464.623	2.287.677

26.2 Detalle de los Ingresos Diferidos por Proyectos Según Organismo:

Clase de Ingresos Diferidos por Proyectos	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	MS	MS	MS	MS
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI)	-	-	-	-
Fondos de la ANID (Ex CONICYT)	-	-	-	-
Fondo Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	24.585.745	1.901.843	19.414.651	2.287.677
Fondos CORFO	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros Fondos	-	-	-	-
Total Clase de Ingresos Diferidos por Proyectos	24.585.745	1.901.843	19.414.651	2.287.677

NOTA 27 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Matrículas	92.138	85.930
Aranceles de Pregrado	720.995	609.723
Aranceles de Postgrado	-	-
Aporte Fiscal por Gratuidad	1.551.038	1.333.871
Asesorías e Investigaciones	100.058	56.783
Otros Aportes Fiscales	4.866.459	4.862.383
Fondos Concursables (Subvenciones Gubernamentales)	3.337.365	2.678.554
Prestaciones de Servicios	-	-
Otros Ingresos	58.642	166.028
(Menos) Becas Internas	(23.772)	(36.864)
(Menos) Descuentos y Otros	8.595	(4.712)
(Menos) Diferencia de Arancel por Gratuidad	-	(123.799)
Total Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	10.711.518	9.627.897

27.2. Detalle de los Ingresos (Devengados) por Aranceles de Pre y Postgrado Según Tipo de Financiamiento.

Detalle de Ingresos de Aranceles	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Pago de Alumnos	634.382	432.864
Becas Fiscales	1.158	60.505
Crédito con Aval del Estado	-	48.252
Fondo Solidario de Crédito Universitario	85.455	31.238
Crédito Institucional	-	36.864
Becas Internas (Con Fondos de la Institución)	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado sin aporte por gratuidad	720.995	609.723
Pago de Alumnos	-	-
Becas Fiscales	-	-
Becas Internas (Con Fondos de la Institución)	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	-	-
Total Detalle de Ingresos de Aranceles	720.995	609.723

27.3. Detalle de los Otros Aportes Fiscales.

Detalle de los Otros aportes fiscales	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Aporte Fiscal Directo	3.731.457	3.696.218
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	-	-
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N° 21.094	1.135.002	1.166.165
Ley N° 20.910, CFT Estatales	-	-
Basal por Desempeño Universidades	-	-
Otros Aportes	-	-
Total Detalle de los Otros aportes fiscales	4.866.459	4.862.383

27.4. Detalle de los Fondos Concursables.

Detalle de Ingresos por Fondos Concursables	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	MS	MS
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI)		
Fondos de la ANID (Ex CONICYT)		
Fondo Educacion Superior Regional (MINEDUC)		
Otros Fondos del Ministerio de Educación		
Fondos CORFO		
Fondos Privados		
Otros Fondos		
Total de Fondos Concursables	-	-
Montos reconocidos por Gasto Corriente	2.680.629	2.169.667
Monto Reconocido por Gasto de Capital	656.736	508.887
Monto Reconocido por Otros Gastos	-	-
Total de Fondos Reconocidos por Gastos	3.337.365	2.678.554
Total Detalle de Ingresos por Fondos	3.337.365	2.678.554

NOTA 28 – COSTOS OPERACIONALES

28.1. Detalle de los Costos Operacionales.

Los costos operacionales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Costos Operacionales	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales	(2.518.234)	(2.870.158)
Gastos del Personal Académico	(239.194)	(269.479)
Compra de Bienes y Servicios	(35.830)	-
Costos de Prestaciones de Servicios	-	-
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Otros Gastos	(5.429)	-
Arriendos	(361)	-
Becas	(8.166)	-
Total Clases de Costos Operacionales	(2.807.214)	(3.139.637)

28.2. Detalle de las Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociados a la Operación.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Directivos	(560.305)	(404.681)
Académicos	(1.957.929)	(2.465.477)
No Académicos	-	-
Honorarios	(239.194)	(269.479)
Otras Remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(2.757.428)	(3.139.637)

28.3. Detalle Compra de Bienes y Servicios Asociados a la Operación.

Compra de Bienes y Servicios Asociados a Costos Operacionales	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Servicios Básicos	-	-
Servicios Externalizados	-	-
Bienes de Consumo	-	-
Arriendo de Inmuebles y Otros Arriendos	-	-
Otros Gastos	(35.830)	-
Total Compra de Bienes y Servicios Asociados a Costos Operacionales	(35.830)	-

NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Financieros	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Intereses por Inversión en Instrumentos Financieros	213.302	-
Intereses por Créditos	-	-
Intereses por Créditos a Terceros (No Alumnos)	-	-
Intereses por Renegociación de Deuda	-	-
Intereses por Cuentas por Cobrar	1.860	1.771
Intereses por Transacciones con Relacionadas	-	-
Intereses por Arrendamientos con Relacionadas	-	-
Otros Ingresos Financieros	-	-
Total Clases de Ingresos Financieros	215.162	1.771

NOTA 30 – OTROS INGRESOS

Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Otros Ingresos	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Donaciones	3.453	-
Utilidad en Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Utilidad en Venta de Inversiones	-	-
Dividendos Recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Arriendos con Relacionadas	-	-
Concesiones	-	-
Otros Ingresos	-	-
Total Clases de Otros Ingresos	3.453	-

NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1. Detalle de los Gastos de Administración.

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Gasto de Administración	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales	(2.094.547)	(3.688.038)
Gastos Generales	(1.371.951)	(1.039.428)
Gastos del Personal	(1.046.051)	(1.018.064)
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	(385.835)	(377.129)
Amortización de Intangibles	(56.402)	(55.514)
Estimación de Deudores Incobrables	(382.951)	(305.030)
Arriendos	(490.413)	(669.675)
Publicidad	(4.866)	(1.943)
Seguros	(17.422)	(10.253)
Mantenciones y Reparaciones	(34.028)	(89.050)
Otros Gastos	(209)	-
Total Clases de Gasto de Administración	(5.884.675)	(7.254.124)

31.2. Detalle de las Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No Académicos	(2.094.547)	(3.688.038)
Honorarios	(1.046.051)	(1.018.064)
Otras Remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(3.140.598)	(4.706.102)

NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Costos Financieros		Saldo al	
		31/12/2024	31/12/2023
		MS	MS
Intereses Financieros por Obligaciones Bancarias		(5.652)	-
Total Clases de Costos Financieros		(5.652)	-

NOTA 33 – OTROS GASTOS

Los otros gastos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Otros Gastos		Saldo al	
		31/12/2024	31/12/2023
		MS	MS
Subvenciones y Aportes		-	-
Pérdida en Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		-	-
Pérdida en Compra de Derechos		-	-
Bajas de Propiedades, Plantas y Equipos		-	-
Otros Gastos		(353)	-
Total Clases de Otros Gastos		(353)	-

NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1. Resultado por Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Diferencias de Cambio	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Diferencias de Cambio por Activos	-	32.724
Diferencias de Cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de Cambio	-	-
Total Clases de Diferencias de Cambio	-	32.724

34.2. Resultado por Unidades de Reajuste:"

Los resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Resultados por Unidades de Reajuste	Saldo al	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Resultado por Unidad de Reajuste por Activos	-	-
Resultado por Unidad de Reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por Unidad de Reajuste	-	-
Total Clases de Resultados por Unidades de Reajuste	-	-

NOTA 35 – CONTINGENCIAS

Naturaleza de Juicios	Cantidad de Juicios	Cuantía de Juicios MS	Provisión Contable MS
Civil	2	115.000	25.000
Laboral	3	136.000	-
Tributarios	-	-	-
Otros	2	106.336	-
total naturaleza de Juicios	8	357.336	25.000

35.1. Detalle de los Juicios:

a) Recursos de Protección

Juicio/RIT	Fecha	Causa	Resultado 1° Instancia
Protección- 359-2023	Abril-2024	No renovación de contrata para el año 2024 Álvarez/U Aysén	Fallo favorable para la Universidad en primera instancia. Contraparte apeló ante la Corte suprema y la suprema fallo en favor de la recurrente, finalmente y para asegurar la salida y renuncia se pago en avenimiento 44.094.743.
Protección-361-2023	Abril-2024	No renovación de contrata Paredes/U Aysén	Fallo NO favorable para la Universidad en primera instancia. LA UNIVERSIDAD apeló ante la Corte suprema y se confirmo.
Protección-363-2023	Abril-2024	No renovación de contrata, para el año 2024. 4 demandantes: Fontecha/ Foesel/ carrasco/	Fallo favorable para la Universidad en primera instancia. Contraparte apeló ante la Corte suprema y revirtio en 3 casos, condenado a la universidad a restituir en su cargo

b) Causas Laborales

Juicio	Tipo	Descripción de Materia Legal
RAMÍREZ/UNIVERSIDAD DE AYSÉN	O-21-2023	Juicio por reconocimiento relación laboral (era honorarios), Costas, Cotizaciones de Salud, Cotizaciones del Seguro de Cesantía, Cotizaciones Previsionales, Despido injustificado, Feriado proporcional, Indemnización por años de servicios, Indemnización sustitutiva de aviso previo, Otras Indemnizaciones, Reajustes e intereses y Recargos. La Universidad obtuvo sentencia favorable y luego el demandante recurrió de nulidad y la sentencia fue declarada nula por la ICA 66-2023, se ordenó nuevo juicio y se inició, las partes de común acuerdo suspendieron el procedimiento. Se pagó M\$6.500.- en avenimiento el 12 de marzo de 2024
Tutela laboral	RIT T-9-2024, T-10-2024, T-11-2024, T-12-2024, T-13-2024, T-14-2024, T-15-2024, T-17-2024, T-18-2024, T-19-2024, T-21-2024, T-22-2024, T-23-2024, T-24-2024, T-25-2024, y T26-2024	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024

c) Causas Civiles

Juicio	Tipo	Descripción material legal
Chita SpA/Universidad de Aysén	C-974-2023	Avenimiento presentado al tribunal el 28 de mayo de 2024
Sociedad de Rentas Inmobiliarias Limitada/Universidad de Aysén	C-1603-2023	Juicio sumario por terminación de contrato de arrendamiento campus

NOTA 36 – GARANTÍAS

El detalle de las garantías al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

GARANTIAS RECIBIDAS					
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía N°	31-12-2024 Banco	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta					-
Seriedad de la oferta	VALE VISTA SOC. EDUCACIONAL ANTOINE DE SANINT-EXUPERY	16996066	Banco Estado	28-04-2024	1.500.000
Seriedad de la oferta	DIC FASES INVESTIGACION Y ASESORIAS EN GESTION DE MARKETIN	5430856	Banco Itau	10-03-2025	2.000.000
Seriedad de la oferta	DIC INDUSTRIAL ARRIGONI SPA GARANTIZAR ANTICIPO MODULARE	68668	Banco Santander	07-02-2025	8.260.445
Fiel cumplimiento de contrato	GARANTIA CUMPLIMIENTO CONTRATO IMP.Y COMERC.GEBRAX Y CIA LTD	8347773	Banco Santander	30-03-2024	1.382.000
Fiel cumplimiento de contrato	GARANTIA CUMPLIMIENTO CONTRATO PUNTO GRAFIZ SPA	POL120170111	Renta Nacional	22-08-2024	421.297
Fiel cumplimiento de contrato	GARANTIA CUMPLIMIENTO CONTRATO DIAGONAL LIBROS	B0178314	Mas Aval Sociedad de Garantía Reciprocas	08-10-2024	1.322.428
Fiel cumplimiento de contrato	GARANTIA CUMPLIMIENTO CONT.ADQ.IMPLEMENTACIÓN ERP GLOBAL	224103124	Cia. Seguros Cred. Continental S.A.	30-06-2026	16.025.675
Fiel cumplimiento de contrato	GARANTIA CUMPLIMIENTO CONT.OBRAS URBANIZACION CAMPUS RIO COY	115759WEB-F	Finfast	30-09-2024	53.856.304
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO CONTRATO SERV.SISTEMA DE ASISTENCIA	681174	BCI	01-03-2027	691.973
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO CONTRATO SEGURO COLECTIVO SALUD	737713	BCI	03-11-2025	838.337
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO CONTRATO INFRAESTRUCTURA LOCAL DE DATOS	732435	BCI	11-01-2027	9.780.420
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					96.078.879

GARANTIAS OTORGADAS					
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía N°	31-12-2024 Banco	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta					-
Fiel cumplimiento de contrato					-
Correcta inversión de anticipos					-
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					-

Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Universidad de Aysén

Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	GARANTIAS RECIBIDAS		31-12-2022	Monto MS
		Boleta de Garantía N°	Banco	Vencimiento	
Seriedad de presentación a la propuesta	Garantizar la Seriedad de la oferta correspondiente a contratación de obras de urbanización nuevo campus río Coyhaique	648042	Crédito e Inversiones	20-10-2023	1.500
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar seriedad de la oferta en la licitación Adquisición de microcentrífuga refrigerada para proyecto FIC 40049267 ID 1057062-12-LE23	753286-6	Chile	22-05-2024	100
Seriedad de presentación a la propuesta	Garantizar seriedad de la oferta de licitación "Adquisición de Microcentrífuga para proyecto FIC 40049267, ID 1057062-12le23	694459	Crédito e Inversiones	22-05-2024	100
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar seriedad de la oferta en la licitación Adquisición de microcentrífuga refrigerada para proyecto FIC 40049267 ID 1057062-12-LE23	678238	Crédito e Inversiones	23-02-2024	100
Seriedad de presentación a la propuesta	En Garantía de Seriedad de la oferta Licitación Pública para la adquisición de un inmueble para la Universidad de Aysén	16996066	Estado	28-12-2023	1.500
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato servicios de la plataforma FIN700 de Sonda S.A. por 10 meses para la Universidad e Aysén	610047-5	Chile	03-03-2025	139,1500 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, adquisición de 10 kits gastros panel test rápido proyecto FIC 40049279-0	131019	Santander	30-03-2024	1.382
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de contrato, adquisición de balanza micro analítica para proyecto FIC 40049267	407314-9	Chile	22-05-2024	635
Correcta inversión de anticipos					-
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					5.317

Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	GARANTIAS OTORGADAS		31-12-2022	Monto MS
		Boleta de Garantía N°	Banco	Vencimiento	
Seriedad de presentación a la propuesta					-
Fiel cumplimiento de contrato					-
Correcta inversión de anticipos					-
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					-

NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS

El detalle de las combinaciones de negocios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la Fecha de Adquisición	
	31/12/2024	31/12/2023
	MS	MS
Precio de Adquisición (A)	-	-
Activos Adquiridos y Pasivos Asumidos	-	-
Total de Activos Corrientes	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-
Activos Intangibles	-	-
Otros Activos No Corrientes	-	-
Total Activos	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total Pasivos	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la adquisición (A) - (B)	-	-

NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre la emisión del informe y el 31 de diciembre de 2024, se han generado los siguientes hechos posteriores:

- a) Se han presentado en contra de la Universidad 9 demandas de tutela laboral de acuerdo al siguiente detalle:

Juicio/RIT	Cuántia	Descripción de Materia Legal
359-2023	N/A	No renovación de contrata para el año 2024 Álvarez/U Aysén
361-2023	N/A	No renovación de contrata Paredes/U Aysén
363-2023	N/A	No renovación de contrata, para el año 2024. 4 demandantes: Fontecha/ Foessel/ carrasco/

C-974-2023	N/A	Chita SpA/Universidad de Aysén
1603-2023	N/A	1° civil de Coyhaique Sociedad de Rentas Inmobiliarias Limitada/Universidad de Aysén
O-21-2023	N/A	Ramírez/universidad de aysen
C-2385-2024	140.000.000 + intereses y reajustes	
303-2024		Diferencia de media jornada y 2 grados por 5 meses
T-36-2024	20.000.000 + reajustes, intereses y costas	tutela de derechos fundamentales

- b) Con fecha 24 de enero de 2025, la Contraloría General de la República emite Oficio N° E12256 de 2025 en donde modifica los procedimientos contables asociados al Aporte Institucional Universidades Estatales, los cuales entran en régimen a partir del ejercicio 2025
- c) Con fecha 3 de febrero del año 2025, se materializó adquisición de inmueble ubicada en calle Errázuriz 532, por M\$2.565.544

NOTA 39 – SANCIONES

El detalle de las sanciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

31/12/2024							
Ente Afectado	Norma Afectada	Ente Afectado	Resolución				
			Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Multa MS
							-
							-
							-
							-
Total							-

31/12/2023							
Ente Afectado	Norma Afectada	Ente Afectado	Resolución				
			Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Multa MS
							-
							-
							-
							-
Total							-

NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

El detalle de los hechos relevantes o esenciales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Hechos Relevantes o esenciales			
Hecho Esencial	Nº Documento	Fecha	Organismo Informado

El 8 de enero de 2024, el señor Juan Pablo Prieto Cox asumió como administrador provisional, y como consecuencia de ello, los integrantes del equipo de rectoría fueron suspendidos de sus funciones de manera automática por disposición legal, siendo algunos de ellos rehabilitados temporalmente y/o parcialmente por un periodo acotado.

NOTA 41 – PATRIMONIO

El detalle del patrimonio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

41.1. Capital:

Capital		Saldo al	
		31/12/2024	31/12/2023
		MS	MS
Capital		-	-
Total Capital		-	-

41.2. Resultado Acumulado:

Resultado Acumulado		Saldo al	
		31-12-2024	31-12-2023
		MS	MS
Resultado Acumulado		2.998.582	(1.144.786)
Resultado del Ejercicio		2.232.239	4.143.368
Total Resultado Acumulado		5.230.821	2.998.582

41.3. Otras reservas:

Otras Reservas		Saldo al	
		31/12/2024	31/12/2023
		MS	MS
Otras Reservas		-	-
Total Otras Reservas		-	-

NOTA 42 – SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Sistema SONDA FIN700 : En el ámbito de Financiero Contable, Tesorería y Recursos Humanos