



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS 2024 – 2023

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente
Estados de Situación Financiera Separados
Estados de Resultados Separados Integrales
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Separados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Separados

Moneda presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Honorable Junta Directiva
Universidad de Los Lagos**

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de la Universidad de Los Lagos, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad de Los Lagos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior Estatales definidas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados" del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes de la Universidad de Los Lagos y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto

Los presentes estados financieros separados fueron confeccionados para presentar a la Honorable Junta Directiva la situación financiera individual de la Universidad de Los Lagos. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de la Universidad de Los Lagos y Filial.

Otros asuntos

La Universidad de Los Lagos no incluye en sus estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad de Los Lagos. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior Estatales definidas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Universidad de Los Lagos para continuar como una entidad en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

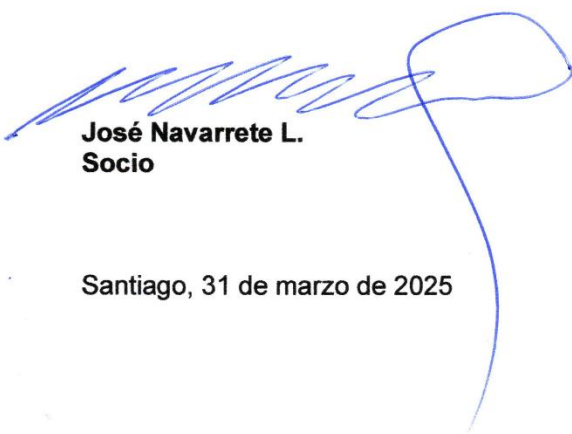
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influenciar el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Universidad de Los Lagos. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originan una duda sustancial acerca de la capacidad de la Universidad de Los Lagos para continuar como una entidad en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo de la Universidad de Los Lagos, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



José Navarrete L.
Socio

ARTL Chile Auditores Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2025

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Información General sobre los Estados Financieros Separados	
Período de presentación	2024 - 2023
Institución de Educación Superior	Universidad de Los Lagos
RUT	70.772.100-6
Dirección	Lord Cochrane 1046, Osorno
Entidades incluidas en la consolidación	-
Número de funcionarios	1.018
Audidores externos	ARTL Chile Auditores Ltda.
Fecha	Osorno, 31 de marzo 2025
<div> <div> <p>Glenda Jeanette Gutiérrez Vásquez 13853219-4 glenda.gutierrez@ulagos.cl</p>  </div> <div> <p>Firmado electrónicamente según Ley 19799 el 15-04-2025 a las 10:39:57 con Firma Electrónica Avanzada Código de Validación: 1744727997018 Validar en https://www5.esigner.cl/esignercryptofront/documento/verificar/</p>  </div> </div>	
<div> <div> <p>Oscar Ariel Garrido Álvarez 10862197-4 rectoria@ulagos.cl</p>  </div> <div> <p>Firmado electrónicamente según Ley 19799 el 15-04-2025 a las 11:05:53 con Firma Electrónica Avanzada Código de Validación: 1744729553144 Validar en https://www5.esigner.cl/esignercryptofront/documento/verificar/</p>  </div> </div>	
Vicerrectora de Administración y Finanzas	Rector

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS

ACTIVOS	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	15.586.719	12.963.436
Otros activos financieros corrientes	8	2.846.829	3.755.130
Otros activos no financieros corrientes	9	1.555	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	2.648.933	2.498.425
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	0	0
Inventarios	12	0	0
Activos biológicos, corrientes	13	0	0
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	266.404	223.819
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	0	465.733
Total Activos Corrientes		21.350.440	19.906.543
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	98.610	25.885
Otros activos no financieros, no corrientes	9	9.431	9.928
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	1.639.350	1.663.102
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	1.333.839	0
Plusvalía	18	0	0
Propiedades, planta y equipo	19	77.147.670	76.301.679
Activos biológicos, no corrientes	13	239.230	179.738
Propiedades de inversión	20	3.431.161	3.431.161
Activos por derecho de uso	21	3.396.440	3.348.031
Activos por Impuestos corrientes, no corrientes	14	0	0
Activos por impuestos diferidos	14	0	0
Total Activos No Corrientes		87.295.731	84.959.524
TOTAL ACTIVOS		108.646.171	104.866.067

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	5.010.589	4.104.085
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	808.632	752.935
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	2.819.201	1.905.101
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	44.123	0
Otras provisiones corrientes	24	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	495.120	799.107
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	241.089	210.882
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	5.649.119	6.127.931
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	0	0
Total Pasivos Corrientes		15.067.873	13.900.041
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	8.700.264	9.726.543
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	1.998.726	2.423.933
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	6.478	9.423
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	0
Otras provisiones, no corrientes	24	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	0	0
Pasivos por impuestos diferidos	14	0	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	3.648.641	3.838.961
Total Pasivos No Corrientes		14.354.109	15.998.860
TOTAL PASIVOS		29.421.982	29.898.901
Patrimonio			
Capital	41	1.504.497	1.504.497
Resultados acumulados	41	31.610.192	27.353.169
Otras reservas	41	46.109.500	46.109.500
Patrimonio Atribuible a la Entidad		79.224.189	74.967.166
Participaciones no controladoras		0	0
TOTAL PATRIMONIO		79.224.189	74.967.166
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		108.646.171	104.866.067

ESTADO DE RESULTADO SEPARADO INTEGRAL Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

	Nota	01.01.2024 al 31.12.2024	01.01.2023 al 31.12.2023
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	51.410.236	45.559.645
Costos operacionales	28	(23.075.591)	(22.332.677)
Ganancia (pérdida) bruta		28.334.645	23.226.968
Ingresos financieros	29	177.456	273.591
Otros ingresos	30	1.823.347	1.431.464
Gastos de administración	31	(24.669.949)	(21.862.190)
Costos financieros	32	(1.065.479)	(1.039.754)
Otros gastos	33	0	0
Diferencias de cambio	34	7.583	3
Resultado por unidades de reajuste	34	(326.828)	(302.501)
Resultado en inversiones utilizando el método de la participación	16	(23.752)	1.753
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		4.257.023	1.729.334
Resultado por impuestos a las ganancias	14	0	0
Ganancia (pérdida) después de impuestos		4.257.023	1.729.334
Ganancia procedente de actividades continuadas		4.257.023	1.729.334
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Resultado atribuible a:			
La Entidad		4.257.023	1.729.334
Participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida) después de impuesto		4.257.023	1.729.334
Otros resultados integrales por revaluación de activos		0	0
Otros resultados integrales por activos financieros		0	0
Otros resultados integrales por pasivos financieros		0	0
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		0	0
Otros resultados integrales varios		0	0
Otro resultado integral		0	0
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		4.257.023	1.729.334
Participaciones no controladoras		0	0
Resultado Integral Total		4.257.023	1.729.334

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	1.504.497	46.109.500	27.353.169	74.967.166	0	74.967.166
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores (*)	0	0	0	0	0	0
Patrimonio al comienzo del periodo	1.504.497	46.109.500	27.353.169	74.967.166	0	74.967.166
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	0	0	4.257.023	4.257.023	0	4.257.023
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	4.257.023	4.257.023	0	4.257.023
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	4.257.023	4.257.023	0	4.257.023
Patrimonio al final del periodo	1.504.497	46.109.500	31.610.192	79.224.189	0	79.224.189

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	1.504.497	46.109.500	16.263.275	63.877.272	0	63.877.272
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	9.360.560	9.360.560	0	9.360.560
Patrimonio al comienzo del periodo	1.504.497	46.109.500	25.623.835	73.237.832	0	73.237.832
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	0	0	1.729.334	1.729.334	0	1.729.334
Otro resultado integral (*)	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	1.729.334	1.729.334	0	1.729.334
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	1.729.334	1.729.334	0	1.729.334
Patrimonio al final del periodo	1.504.497	46.109.500	27.353.169	74.967.166	0	74.967.166

(*) Los incrementos (disminuciones) por correcciones de errores, reconocido en Resultados Acumulados se componen de M\$9.094.727, por el reconocimiento patrimonial del edificio ubicado en calle Ubaldo Mansilla N°131 en la ciudad de Castro, M\$159.572 correspondiente a adquisición por avenimiento judicial originado en el periodo 2022 y reconocido como un mayor valor el año 2023 con resultado a Utilidades Acumuladas, del edificio ubicado en calle Avenida Pacheco Altamirano, Ruta V-805 Sector Chiquihue, Ciudad de Puerto Montt y M\$106.261 que se reconocieron a resultado acumulado por valores de becas compensadas por parte del Ministerio de Educación de periodos anteriores.

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.542.039	1.028.756
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	4.788.590	4.780.272
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	165.866	165.776
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	3.239.437	3.124.029
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	27.675.293	24.116.876
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	206.060	356.126
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	9.343.673	10.010.616
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	122.461	243.601
Cobros derivados de arrendamiento de activos	371.597	281.766
Otros cobros por actividades de operación	3.778.860	2.641.346
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.429.797)	(9.327.597)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(34.390.119)	(30.841.659)
Pagos de arriendos	(1.084.831)	(610.503)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otros pagos por actividades de operación	(659.992)	(892.762)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.669.137	5.076.643
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	915.000	18.350
Compra de propiedades, planta y equipo	(3.175.621)	(1.071.272)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Importes procedentes de cartera de inversiones	0	0
Aportes a cartera de inversiones	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.260.621)	(1.052.922)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	3.676.047	2.875.634
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Reembolsos de préstamos financieros	(4.073.200)	(5.732.325)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(373.681)	(340.502)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	(1.014.399)	(959.599)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.785.233)	(4.156.792)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.623.283	(133.071)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.623.283	(133.071)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	12.963.436	13.096.507
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	15.586.719	12.963.436

Índice

Página

1.	Información de la entidad	18
1.1.	Domicilio y sedes.	18
1.2.	Marco regulatorio, visión, misión y objetivos institucionales.....	19
1.3.	Listado de entidades donde tiene participación (igual o superior al 10%).....	20
2.	Bases de preparación.	20
2.1.	Declaración de cumplimiento.....	20
2.2.	Periodo contable.....	20
2.3.	Bases de medición	20
2.4.	Moneda funcional y de presentación	21
2.5.	Moneda extranjera y conversión.....	21
2.6.	Hipótesis de negocio en marcha.	21
2.7.	Reclasificaciones.....	21
2.8.	Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables.....	26
3.	Cambios en políticas contables	28
3.1.	Cambios voluntarios en políticas contables.....	28
3.2.	Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.....	28
4.	Resumen de principales políticas contables.....	31
4.1.	Bases de preparación.....	31
4.2.	Bases de consolidación	31
4.3.	Bases de conversión.	31
4.4.	Transacciones en moneda extranjera.	31
4.5.	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	31
4.6.	Instrumentos financieros.....	32
4.7.	Deterioro de activos financieros.	32
4.8.	Otros activos no financieros.	33
4.9.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	33
4.10.	Propiedades, planta y equipo.	34
4.11.	Propiedad de inversión.	35
4.12.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	36
4.13.	Gastos de investigación y desarrollo.	36
4.14.	Subvenciones gubernamentales.	36
4.15.	Plusvalía.	37
4.16.	Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.	37

4.17.	Activos no corrientes mantenidos para la venta	37
4.18.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	38
4.19.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	38
4.20.	Beneficios a los empleados	38
4.21.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39
4.22.	Otros pasivos financieros	39
4.23.	Provisiones	39
4.24.	Medición del valor razonable de activos y pasivos	40
4.25.	Capital	40
4.26.	Distribución de dividendos	40
4.27.	Reconocimiento de ingresos	40
4.28.	Costo de venta	41
4.29.	Arrendamientos	41
4.30.	Inventarios	41
4.31.	Activos biológicos	42
4.32.	Fondo solidario de crédito universitario	42
4.33.	Política de endeudamiento	42
4.34.	Política de inversión	43
5.	Administración de riesgos	44
5.1.	Factores de riesgo financiero	44
5.2.	Riesgos financieros	44
5.3.	Presentación principales ratios que demuestran la situación financiera de la universidad	49
6.	Estimaciones y juicios contables	50
7.	Efectivo y equivalentes al efectivo	52
8.	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	53
9.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	53
10.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	54
10.1.	Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	54
10.2.	Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:	55
10.3.	Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:	55
10.4.	Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:	55
11.	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	56
11.1.	Cuentas por cobrar entidades relacionadas	56
11.2.	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	56
11.3.	Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados	57
11.4.	Personal clave de la administración	58

12.	Inventarios	59
12.1.	Provisiones de inventarios y otros castigos	59
13.	Activos biológicos, corrientes y no corrientes	59
13.1.	Detalle de activos biológicos	59
13.2.	Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente	59
14.	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	60
14.1.	Activos por impuestos corrientes y no corrientes	60
14.2.	Pasivos por impuestos corrientes	60
14.3.	Resultado por impuesto al resultado del ejercicio	61
14.4.	Actividades desarrolladas por la entidad corresponde provisionar por impuesto a la renta y filiales	61
14.5.	Reconciliación de tasa de impuesto efectiva	61
14.6.	Activos y pasivos por impuestos diferidos	61
15.	Activos y pasivos no corrientes, clasificados como mantenidos para la venta	62
15.1.	Activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:	62
15.2.	Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición	63
16.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	63
16.1.	Inversiones contabilizadas bajo este rubro	63
16.2.	Importes registrados por entidad, por deterioro acumulado	63
16.3.	Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado de las asociadas	63
17.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	64
18.	Plusvalía	65
19.	Propiedades, planta y equipo	66
19.1.	Composición por clase de propiedades, planta y equipo, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro	66
19.2.	Movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo	69
19.3.	Fecha en que las propiedades, planta y equipo se revalorizaron por última vez	71
19.4.	Información a revelar restricciones, anticipos y compensaciones	71
19.5.	Información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo	72
20.	Propiedades de inversión	72
20.1.	Composición por clase de propiedades de inversión	72
20.2.	Movimiento de las propiedades de inversión	72
20.3.	Ingresos y gastos con efecto en resultados, de propiedades de inversión	73
21.	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	74
21.1.	Composición de los activos por derecho de uso	74
21.2.	Obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso	78

21.3. Gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16.	80
22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.	80
22.1. Composición de este rubro	80
22.2. Restricciones involucradas.	80
22.3. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras	81
23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.	83
23.1. Detalle de otras cuentas por pagar	83
24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.	83
25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.	84
26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.	84
26.1. Otros pasivos no financieros.	84
26.2. Detalle de los ingresos diferidos por proyectos	85
26.3. Detalle de otros.....	85
27. Ingresos de actividades ordinarias.	86
27.1. Ingresos de actividades ordinarias.	86
27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de pre y postgrado según tipo de financiamiento.	86
27.3. Detalle de los otros aportes fiscales.	87
27.4. Detalle de los fondos concursables.	87
27.5. Gratuidad universitaria.....	88
28. Costos operacionales.	89
28.1. Detalle de los costos operacionales:	89
28.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación.....	89
28.3. Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación	89
29. Ingresos financieros.....	90
30. Otros ingresos.	90
30.1. Detalle de otros.....	90
31. Gastos de administración.	91
31.1. Detalle de los gastos de administración	91
31.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales.	91
32. Costos financieros.	92
33. Otros gastos.	92
34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.	92
34.1. Resultado por diferencias de cambio.	92
34.2. Resultado por unidades de reajuste.	93
35. Contingencias.	93

35.1.	Detalle de los juicios.	93
35.2.	Trámites o procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados por la compañía o contra ella y su estado actual, así como también una estimación de los eventuales pasivos u obligaciones en cada caso.	94
35.3.	Multas laborales, ambientales, sanitarias, tributarias o sobre franquicias.	94
36.	Garantías.	95
37.	Combinaciones de negocios.	107
38.	Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros separados.	107
39.	Sanciones.	107
40.	Hechos relevantes o esenciales.	108
41.	Patrimonio.	109
41.1.	Capital.	109
41.2.	Resultado acumulado.	109
41.3.	Otras reservas.	109
42.	Sistemas de información.	110

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1. Domicilio y sedes.

La Universidad de Los Lagos tiene su Casa Central en calle Lord Cochrane 1046 en la ciudad de Osorno, Décima Región de Los Lagos, además se distribuye territorialmente en las siguientes ubicaciones:

Campus Osorno: las instalaciones de Chuyaca cuentan con aproximadamente 22 hectáreas de terreno, considerando varios espacios de áreas verdes. Allí se desarrolla gran parte de la docencia de pregrado, por lo que posee salas de clases, laboratorios, talleres, auditorios, casino, oficinas para académicos y unidades administrativas. Además, en ese lugar se encuentra la Biblioteca Central Pablo Neruda, y las siguientes instalaciones deportivas: tres gimnasios, canchas de fútbol y futbolito, pista atlética y áreas de esparcimiento estudiantil.

La Universidad cuenta también con dependencias en el centro de la ciudad (calle Cochrane), las que se distribuyen en varios inmuebles, entre ellos los edificios de Rectoría, de Vicerrectoría de Investigación y Postgrado, la casona del Centro de investigación CEDER, y las instalaciones del Área de Formación Continua. Por otro lado, la Universidad cuenta con un inmueble patrimonial, la Casona Hollstein (Avenida Guillermo Hollstein N°3).

Campus Puerto Montt: cuenta con instalaciones ubicadas en diferentes sectores de la ciudad, tales como Chiquihue, situado en el km 6 s/n donde se ubican las oficinas administrativas de la Vicerrectoría de Campus, salas de clases, laboratorios, Centro de Acondicionamiento Físico. Los edificios en arrendamiento están ubicados en Rengifo #477, Copiapó #119 y Presidente Ibáñez #356. Por último, se realizan labores docentes y administrativas asociadas principalmente a carreras técnicas y profesionales sin licenciatura en edificio ubicado en calle Quellón N°203 con calle Dalcahue.

Sede Chiloé: está ubicada en calle Ubaldo Mansilla 131, sector Gamboa en la comuna de Castro, con alrededor de 6 mil metros cuadrados construidos, en la cual se encuentran las salas de clases y laboratorios, al igual que oficinas de administración de la sede. En la ciudad de Ancud un espacio cultural ubicado en calle Eleuterio Ramírez #348.

Sede Santiago: cuenta con un emblemático inmueble adquirido en el año 2002 ubicado en Avenida República 517, donde realiza labores docentes y administrativas.

1.2. Marco regulatorio, visión, misión y objetivos institucionales

La Universidad de Los Lagos es una institución estatal y regional fundada en agosto de 1993. Entre 1981 y 1993 fue uno de los cuatro Institutos Profesionales Estatales y, antes de ello, sede de la Universidad de Chile y de la Universidad Técnica del Estado. Su tránsito de Instituto Profesional a su actual estatus de Universidad, obedece al desarrollo de un proyecto universitario presentado al Gobierno y al Congreso Nacional, etapa que contó con una amplia participación de la comunidad universitaria y el apoyo de diversos actores de la región. Este proceso concluyó con la creación de la Universidad de Los Lagos en agosto de 1993.

La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley N° 19.238 del Ministerio de Educación de fecha de publicación 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

La estructura organizacional de la Universidad de Los Lagos fue definida en su creación por el Decreto con Fuerza de Ley N°1 del Ministerio de Educación de fecha de publicación 5 de agosto de 1994, que aprueba su Estatuto Orgánico, en el cual se identifican y describen los principales órganos de gobierno y estructuras académicas y administrativas de la institución.

Actualmente, el marco regulatorio principal aplicable a la Universidad de Los Lagos es la Ley N° 21.091, sobre educación superior, de fecha de publicación 29 de mayo de 2018, y Ley N° 21.094, sobre universidades estatales, de fecha de publicación 5 de junio de 2018.

Misión: La formación integral de profesionales, técnicos/as y postgraduados/as, y la generación y transmisión de conocimiento, con énfasis en investigación. La Universidad contribuye al desarrollo sostenible, a la inclusión y la equidad, se vincula con el medio y fomenta el reconocimiento y promoción de la cosmovisión de los pueblos originarios, y la creación, cultivo y difusión de las ciencias, las humanidades y las artes, desde la Región Los Lagos.

Visión: Al año 2030 la Universidad de Los Lagos será distinguida por la contribución de sus profesionales, técnicos/as y postgraduados/as a la región y el país, valorada en su quehacer investigativo, reconocida en el país por su equidad en el acceso y la promoción de la igualdad de género, conectada globalmente y apreciada por su contribución significativa al desarrollo sostenible del territorio.

El despliegue territorial de las políticas de Vinculación con el Medio e Investigación reflejan la decisión de fortalecer las relaciones de la Universidad con su territorio, generando estructuras y redes de colaboración significativas con actores relevantes de la región, reforzando así la convicción institucional de contribuir al desarrollo regional y un fuerte compromiso con las problemáticas y desafíos del entorno.

1.3. Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Nombre Entidad	R.U.T	% Participación
Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.	77.308.026-7	99,9998%

2. BASES DE PREPARACIÓN.

2.1. Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros Separados han sido preparados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de acuerdo con la Normativa Contable para las instituciones de educación superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República en su Resolución Exenta N°2303 y la Superintendencia de Educación Superior en su Resolución Exenta N°432, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en su versión completa.

Los Estados Financieros Separados han sido aprobados por el Consejo Superior de la Universidad de Los Lagos, organismo colegiado de mayor jerarquía de la institución, mediante sesión ordinaria el día 25 de abril de 2025.

2.2. Periodo contable

Los Estados Financieros Separados cubren los siguientes ejercicios: Estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los estados de cambios en el patrimonio neto, de resultados y otro resultado integral por función, y de flujo de efectivo por los periodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.3. Bases de medición

Los presentes Estados Financieros Separados han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico, con excepción de las propiedades de inversión y los terrenos que son valorizadas mediante tasación realizadas por profesionales independientes expertos.

2.4. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional utilizada es el peso chileno (\$) y los Estados Financieros Separados son presentados en miles de pesos (M\$).

2.5. Moneda extranjera y conversión

Dólar observado (US\$) \$996,46, Unidad de Fomento (UF) \$38.416,69, Unidad tributaria mensual (UTM) \$67.294.

2.6. Hipótesis de negocio en marcha.

Los Estados Financieros Separados han sido preparados utilizando la hipótesis de negocio en marcha debido a que la Universidad de Los Lagos no tiene la intención, ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones en el futuro previsible

2.7. Reclasificaciones

2.7.1. Cuando los importes comparativos se reclasifiquen, revele:

Se realizaron las siguientes re-expresiones las cuales se presentan en relación a cada nota modificada.

a) Los movimientos de la Nota 27.1 Ingresos de actividades ordinaria son las siguientes:

Se re-expresó los valores del periodo 2023 referente a **“Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad (a)”** hacia **“Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad”** por M\$3.098.689 produciéndose una disminución en los primeros y un aumento en los aportes de gratuidad, esto para mantener la comparabilidad de los ítem por la aplicación del Oficio de Contraloría General de la República N°E298170 2023 Procedimientos Contables de Ingresos IESE, letra D, aplicado al periodo 2024.

Se reclasificaron **“Menos: becas internas”** por M\$ (236.386) corresponde a becas de trabajo que se asignan a estudiantes y no becas que costeen Aranceles. Estos valores se re-clasifican en la nota 28.1 **“Costos de prestaciones de servicio”**.

El detalle es el que sigue:

	Auditado	Re expresado	Auditado
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$	M\$
Matrículas	124.135	268.071	268.071
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad (a)	6.310.825	6.468.934	9.567.623
Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad	29.808.462	27.215.565	24.116.876
Aranceles de postgrado (b)	259.360	175.560	175.560
Asesorías e investigaciones	444.996	329.226	329.226
Otros aportes fiscales	9.899.557	11.041.309	11.041.309
Fondos con restricción (subvenciones gubernamentales)	4.782.487	3.176.027	3.176.027
Prestaciones de servicio	1.538.286	600.823	600.823
Otros ingresos (*)	1.912.297	1.107.754	1.107.753
Menos: becas internas	(486.442)	(325.220)	(236.386)
Menos: descuentos y otros	(1.050.559)	(1.399.715)	(1.724.935)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad (**)	(2.133.168)	(3.098.689)	(3.098.689)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	51.410.236	45.559.645	45.323.258

b) Los movimientos en la Nota 27.2 Detalle de los ingresos por aranceles (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento, son los siguientes:

La partida "Otros" para el periodo anterior, correspondía al reconocimiento de la pérdida por Gratuidad, no obstante por la interpretación y aplicación del Oficio de Contraloría General de la República N°E298170 2023 Procedimientos Contables de Ingresos IESE, letra D, estos mayores ingresos pasan a formar parte de "**Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad**" declarados en la Nota 27.1, lo anterior para una re-expresión de los valores y sea comparativo con la aplicación del procedimiento contable para el año actual.

El detalle es el que sigue:

	Auditado	Re expresado	Auditado
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
Detalle	M\$	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado sin aporte de gratuidad			
Pago de los alumnos	3.028.482	3.363.381	3.363.381
Becas fiscales	602.164	591.289	591.289
Crédito con aval del Estado	536.130	527.896	527.896
Fondo solidario	1.657.607	1.661.148	1.661.148
Crédito institucional	0	0	0
Becas internas (becas con fondos de la institución)	486.442	325.220	325.220
Otros	0	0	3.098.689
Total Aranceles de Pregrado sin aporte por gratuidad (a)	6.310.825	6.468.934	9.567.623
Aranceles de Postgrado			
Pago de los alumnos	180.440	128.924	128.924
Becas fiscales	0	0	0
Becas institucionales	78.920	46.636	46.636
Otros (*)	0	0	0
Total Aranceles de Postgrado (b)	259.360	175.560	175.560
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	6.570.185	6.644.494	9.743.183

c) Los movimientos en la Nota 28.1 Detalle de Costos Operacionales son los siguientes:

Por aplicación de la nueva política de remuneraciones establecida por la Universidad, las “Remuneraciones del personal y leyes sociales” que se declaran en Costos Operacionales, atinentes a Directivos y Personal administrativo se han reclasificado a la Nota 31, **Remuneraciones del personal y leyes sociales** como parte de los “Gastos de Administración” quedando en los “Costos Operacionales” las remuneraciones del personal académico.

El detalle es el que sigue:

	Auditado 31.12.2024 M\$	Re expresado 31.12.2023 M\$	Auditado 31.12.2023 M\$
Costos Operacionales			
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(18.114.094)	(16.998.686)	(31.104.390)
Gastos del personal académico	0	0	0
Compra de bienes y servicios	(1.460.234)	(2.424.403)	(2.424.403)
Costos de prestaciones de servicio	(272.353)	(236.386)	0
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(2.401.527)	(2.069.401)	(2.069.401)
Amortización de intangibles	0	(546)	(546)
Otros	(827.383)	(603.255)	(603.255)
Total Costos Operacionales	(23.075.591)	(22.332.677)	(36.201.995)

d) Los movimientos en la Nota 28.2 Detalle de remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación, son los siguientes:

Por aplicación de la nueva política de remuneraciones de la Universidad, los efectos en la reclasificación de las “Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales” del año anterior excluye los siguientes ítem; **Directivos, No Académicos, Honorarios y Otras remuneraciones.**

El detalle es el que sigue:

	Auditado 31.12.2024 M\$	Re expresado 31.12.2023 M\$	Auditado 31.12.2023 M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales			
Directivos	0	0	(326.398)
Académicos	(14.734.475)	(13.637.313)	(13.637.313)
No Académicos	0	0	(10.061.284)
Honorarios	(2.927.635)	(3.024.809)	(6.370.039)
Otras remuneraciones	(451.984)	(336.564)	(709.356)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(18.114.094)	(16.998.686)	(31.104.390)

e) Los movimientos en la Nota 31.1 Detalle de los Gastos de Administración, son los siguientes:

Por aplicación de la nueva política de remuneraciones de la Universidad, las “Remuneraciones del personal y leyes sociales” que son parte de los “Gastos de Administración” han sido re expresadas el año anterior atendiendo el criterio de reflejar al personal Directivo y Remuneraciones atingentes al personal administrativo.

El detalle es el que sigue:

	Auditado	Re expresado	Auditado
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$
Gastos de administración			
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(16.072.976)	(14.105.704)	0
Gastos generales	(5.366.323)	(4.015.980)	(4.015.979)
Gastos del personal	(351.407)	(782.523)	(782.523)
Depreciación de propiedades, planta y equipo	0	0	0
Amortización de intangibles	0	0	0
Estimación deudores incobrables	(894.766)	(1.567.934)	(4.327.484)
Otros deterioros	0	0	0
Donaciones	0	0	(371.269)
Arriendos	(174.923)	(67.250)	(67.250)
Publicidad	(446.623)	(342.895)	(342.895)
Seguros	(249.654)	(178.380)	(178.380)
Mantenciones y reparaciones	(742.236)	(430.255)	(430.255)
Otros	(371.041)	(371.269)	0
Total Gastos de Administración	(24.669.949)	(21.862.190)	(10.516.035)

f) Los movimientos en la Nota 31.2 detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales, son los siguientes:

Por aplicación de la nueva política de remuneraciones los efectos en la reclasificación de las “Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración” del año anterior se re expresa en los siguientes ítem; **Directivos, No Académicos, Honorarios y Otras remuneraciones.**

El detalle es el que sigue:

	Auditado	Re expresado	Auditado
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	M\$	M\$	M\$
Directivos	(346.968)	(326.398)	0
Académicos	0	0	0
No Académicos	(11.087.467)	(10.061.284)	0
Honorarios	(4.171.426)	(3.345.230)	0
Otras remuneraciones	(467.115)	(372.792)	0
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(16.072.976)	(14.105.704)	0

Para todas las partidas re- expresadas, atendiendo al objetivo de homologación y aplicación de la normativa contable para universidades, se reclasificó partidas y se expone el informe financiero bajo el formato indicado en dicha normativa.

2.7.2. Cuando la reclasificación de los montos comparativos resulte impracticable, revele NIC 1.42:

Sin información a revelar.

2.7.3. Cuando una casa de estudios no aplique un requerimiento establecido en la NIC 1, deberá proceder de la siguiente forma, según sea el caso:

Sin información a revelar.

2.8. Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables.

De acuerdo a Oficio de Contraloría General de la República E503132025 que indica que la universidad de Los Lagos, deberá modificar política contable sobre el reconocimiento de intereses financieros sobre cartera deteriorada de acuerdo con la Resolución exenta de Contraloría General de la República N° 2303 de 2023.

a) Nota 10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

	Auditado	Re expresado	Auditado
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Corriente	Corriente	Corriente
	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	29.676.841	29.271.191	67.207.574
Deterioro incobrabilidad aranceles	(28.297.802)	(27.658.903)	(65.595.286)
Total deudores por aranceles	1.379.039	1.612.288	1.612.288

b) Nota 29. Ingresos Financieros

	Auditado	Re expresado	Auditado
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
Ingresos Financieros	M\$	M\$	M\$
Intereses por créditos	87.789	74.935	2.834.485
Total Cambios Ingresos Financieros	87.789	74.935	2.834.485

c) Nota 31. Gastos de administración

	Auditado	Re expresado	Auditado
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
Gastos de administración	M\$	M\$	M\$
Estimación deudores incobrables	(894.766)	(1.567.934)	(4.327.484)
Total cambios en Gastos de Administración	(894.766)	(1.567.934)	(4.327.484)

3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1. Cambios voluntarios en políticas contables.

Cambio en la política 4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, considerando la morosidad real ocurrida dentro del período contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro, el cual es registrado en resultados del período en el cual se generaron. En específico, a las cuentas por cobrar por aranceles, se le aplicarán intereses posterior al cálculo del deterioro considerando hasta 3 periodos anteriores a partir del cierre del ejercicio, de acuerdo a los índices de recuperabilidad de cada año conforme al Método del interés efectivo.

Cambio en la política 4.12.1 Vida Útil Sobre años de vida útil de software de 10 años aumentándose a 15 años para el sistema Global 3000, basado en un informe técnico de la Dirección de informática y Nuevas tecnologías.

Cambio en la política contable de nota 4.28 Costos de Venta sobre tratamiento de remuneraciones “Las remuneraciones, leyes sociales, honorarios y viáticos del personal académico de la universidad, son costos que se reconocen en el Estado de Resultado Integral en el rubro Costos Operacionales, pues sus labores se considera inciden directamente en la obtención de ingresos de actividades ordinarias, mientras que las remuneraciones, honorarios, leyes sociales y viáticos del personal directivo y administrativo, son gastos que se reconocen en el rubro de Gastos de Administración por sus labores de soporte administrativo y de gestión, en pos de llevar a cabo las actividades asociadas a la misión de la institución que es la formación integral de profesionales, técnicos/as y postgraduados/as y la transmisión de conocimiento con énfasis en la investigación”.

3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación obligatoria para periodos que comienzan en o a partir del 1 de enero de 2024:

Normas	Descripción
Enmienda NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”	Agrega nuevos criterios respecto a la clasificación de pasivos como “Corrientes” o “No Corrientes”.

Normas	Descripción
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”	Aclara que la clasificación de un pasivo se ve afectada por las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período en el que se informa.
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos”	Explica cómo un arrendatario mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que cumplen los requisitos de la NIIF 15 para ser contabilizadas como una venta.
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”	Agregan y mejoran los requisitos de divulgación, que solicitan a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos financieros de los proveedores.

Normas	Descripción
Enmienda NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Aclara sobre baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario y precio de transacción.
Enmienda NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”	Aborda Inconsistencia entre los párrafos B73 y B74.

La Administración de la Universidad se encuentra evaluando el impacto de la adopción de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

3.2.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación obligatoria para períodos que comienzan en o a partir del 1 de enero de 2025, para las cuales la Universidad no ha efectuado adopción anticipada.

Enmiendas	Descripción
Enmienda NIC 21 “Ausencia de intercambiabilidad”	Incorpora la orientación para especificar cuándo una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 “Clasificación y medición de instrumentos financieros”	La enmienda aborda hechos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportes de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Normas	Descripción
NIIF 18 “Presentación y revelaciones en estados financieros”	Reemplaza a la NIC 1 e introduce nuevos requisitos para todas las entidades que aplican las NIIF para la presentación y revelación de información en los estados financieros.
NIIF 19 “Subsidiarias sin responsabilidad pública: información a revelar”	Especifica los requisitos de divulgación que una subsidiaria puede aplicar en lugar de los requisitos de divulgación de otras Normas de Contabilidad NIIF.

Normas	Descripción
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria anticipada a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria anticipada a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.

La Administración de la Universidad realizará la evaluación del impacto de las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas por el IASB una vez que entren en rigor y su aplicación sea obligatoria

4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

4.1. Bases de preparación.

A partir de 2023 se confeccionan los estados financieros separados de acuerdo a Resolución Exenta 2303/2023 de la Contraloría General de la República y la Resolución 432/2023 de la Superintendencia de Educación Superior.

4.2. Bases de consolidación

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	Participación Directa %	Participación Indirecta %
77.308.026-7	Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.	Peso chileno (\$)	99,9998%	0

4.3. Bases de conversión.

Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a los tipos de cambios de cierre. Las pérdidas y ganancias que surgen de dichas conversiones se incluyen en el estado de resultados y otro resultado integral por función dentro del rubro Diferencias de cambio.

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Las operaciones que realiza la Universidad de Los Lagos en una moneda distinta a su moneda funcional se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos. En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

4.6. Instrumentos financieros

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Sin información a revelar.

4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Sin información a revelar.

4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.

Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado. La Universidad de Los Lagos reconoce como activos financieros los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes en el Estado de Situación financiera.

4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Sin información a revelar.

4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.

Los préstamos financieros recibidos se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

4.7. Deterioro de activos financieros.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

4.8. Otros activos no financieros.

Un pago anticipado se reconoce como activo, cuando el pago por los bienes o servicios se ha realizado antes de obtener el derecho de acceso a los bienes o antes de recibido los servicios, respectivamente.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar de la Universidad de Los Lagos son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios: Carreras profesionales con licenciatura, Carreras profesionales sin licenciatura, Carreras técnicas, Programas de postgrado, Otros cursos y programas.

Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes, se pueden clasificar de la siguiente manera: Ventas de bienes y servicios de actividades productivas y Otras ventas de servicios como son asesorías, consultorías y otros.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza un deterioro esperado sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, considerando la morosidad real ocurrida dentro del período contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro, el cual es registrado en resultados del período en el cual se generaron. En específico, a las cuentas por cobrar por aranceles, se le aplicarán intereses posterior al cálculo del deterioro considerando hasta 3 periodos anteriores a partir del cierre del ejercicio, de acuerdo a los índices de recuperabilidad de cada año conforme al Método del interés efectivo.

4.10. Propiedades, planta y equipo.

Propiedades, planta y equipo: Son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

Reconocimiento y Medición: Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, la Universidad de Los Lagos ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquéllos valores revalorizados, por considerar que éstos son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad, dado esto, la Universidad retasó las propiedades de acuerdo a valores de tasación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

Costos iniciales y desembolsos posteriores: El costo histórico de las propiedades, planta y equipo, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, planta y equipo, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Universidad y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

Modelo de valorización posterior: La Universidad ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, estos a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

Obras en construcción: Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados en su costo únicamente durante el período efectivo de construcción: Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica y Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Planta y Equipo: Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo mantenidos por la Universidad de Los Lagos y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

4.10.1. Métodos de depreciación

La depreciación de propiedades, planta y equipo es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado que representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provoquen tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la Propiedades, planta y equipo.

Cada vez que un bien esté formado por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

4.10.2. Vida útil

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificaciones	Lineal	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	Lineal	20 años	100 años
Planta y equipos	Lineal	10 años	30 años
Instalaciones	Lineal	5 años	10 años
Vehículos motorizados	Lineal	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	Lineal	2 años	6 años

4.11. Propiedad de inversión.

Las Propiedades de Inversión corresponden a inmuebles mantenidos con la finalidad de generar rentas y no para ser utilizadas en el transcurso normal de las operaciones de la Universidad de Los

Lagos. Las Propiedades de Inversión son registradas como tales si los beneficios económicos de su explotación fluyen al patrimonio de la Universidad y son registradas a valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por profesionales expertos independientes.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Activos intangibles distintos de la plusvalía: Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

La Universidad de Los Lagos incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio.

A la fecha de los presentes Estados Financieros separados, la Universidad de Los Lagos cuenta con los siguientes activos intangibles:

Programas informáticos: Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso. Los costos de los intangibles son amortizados durante sus vidas útiles económicas estimadas y los desembolsos incurridos, para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

4.12.1. Vida Útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Software	Lineal	5 años	15 años

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Estos gastos no se encuentran desagregados como gastos de investigación y desarrollo, puesto que todas las transacciones se encuentran valorizadas a costo amortizado sin distinción.

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

La Universidad dada su naturaleza de pública y estatal, recibe ayudas y subvenciones estatales, las cuales se registran de acuerdo a los siguientes criterios:

Aportes Fiscales Directos e Indirectos: Estos corresponden a los recursos transferidos de acuerdo a los artículos N°2 y N°3 del DFL N°4 de 1981, los cuales son reconocidos directamente en resultados, dado que son aportes no sujetos a restricción alguna.

Otros Aportes Fiscales: Estos corresponden a aportes efectuados por el Estado y que no sean los indicados en la letra a), pero que no son sujetos de restricción, estos son reconocidos directamente en resultados. En el caso de los nuevos instrumentos de financiamiento de educación superior estatal, como por ejemplo el “Fondo de Fortalecimiento de Universidades Estatales” (FFUE), Aporte Instituciones Universidades Estatales (AIUE), los cuales son tratados como aportes imputados directamente en resultados, dado que son recursos correspondientes a fondos asignados mediante glosa presupuestaria de la Ley de Presupuesto del Sector Público, destinados al desarrollo y fortalecimiento institucional, de acuerdo a los Planes de Desarrollo que cada institución se autoimpone libremente. En este sentido, cada Universidad determina libremente en que líneas de desarrollo estratégico destina estos recursos. Por esta razón, se ha determinado que estos recursos son de libre disponibilidad en el destino y uso.

Aportes relacionados con adjudicación de proyectos, por parte de organismos o agencias estatales, sujetas a restricciones y revisiones: Estos aportes son reconocidos en resultados en la medida que se realice la ejecución del proyecto en consonancia con los contratos o decretos que establecen y/o adjudican estos proyectos. En el caso de aportes destinados a la adquisición de activos tangibles o intangibles, estos se registran como ingresos diferidos que se reconoce en resultados sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.

4.15. Plusvalía.

Sin Información a revelar.

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Sin Información a revelar.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los Activos no corrientes mantenidos para la venta son activos cuyo valor contable la Universidad de Los Lagos no espera obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado en la actividad ordinaria de la institución, sino que espera que la obtención de los beneficios se realice a través de la realización del bien a través de una venta. Estos se reconocen al menor valor entre el valor libro y su valor razonable menos los costos de la venta.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Subsidiaria es toda entidad sobre la cual la Universidad de Los Lagos tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación. En una subsidiaria el derecho a voto generalmente es superior a la mitad. La inversión se registra inicialmente al costo. Posterior a la fecha de adquisición, el valor de la inversión incrementará o disminuirá para reconocer la participación de la Universidad de Los Lagos en el resultado del periodo de la subsidiaria.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la subsidiaria Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.

En la preparación de los estados financieros consolidados, activos, pasivos, ingresos y gastos de la subsidiaria, se consolidan línea a línea.

Se eliminan las transacciones efectuadas entre la Universidad de Los Lagos y la subsidiaria, así como los saldos que entre ellas se adeudan.

4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

La Universidad de Los Lagos determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen a las universidades del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones productivas que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el período que ellas ocurran.

4.20. Beneficios a los empleados.

4.20.1. Vacaciones del personal.

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por conceptos de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no procede la constitución de provisión por este concepto.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Indemnización por cese: De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no se contempla beneficios por indemnización de años de servicios que deban ser cancelados por parte de la Universidad y, por tanto, no se constituye provisión por este concepto.

Aportes al Servicio de Bienestar de la Universidad de Los Lagos: La Universidad de Los Lagos entrega aportes en dinero al Servicio de Bienestar de Personal de la institución de acuerdo al presupuesto anual.

Ley Incentivo al Retiro: De acuerdo a la legislación chilena, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para éstos, equivalente a lo que establezca la misma Ley vigente del período. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

Permiso administrativo: Beneficio consta de seis días libres al año, con goce de remuneración, no acumulables, previa solicitud aprobada por su jefe directo.

Permiso matrimonial: Beneficio corresponde a tres días hábiles con goce de remuneración, con la presentación de certificado de matrimonio civil.

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

4.22. Otros pasivos financieros.

Los préstamos financieros recibidos se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

4.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, es probable que la

Universidad deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, y cuando el valor se ha estimado de forma fiable.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

Sin Información a revelar.

4.25. Capital.

La Universidad de Los Lagos es una persona jurídica de Derecho Público, es una institución de carácter estatal, autónomo y regional. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos. La Universidad de Los Lagos tiene por misión la formación de profesionales y técnicos con sólidos conocimientos, pluralistas y comprometidos con su entorno, desarrollo en investigación científica básica y aplicada en aquellas áreas que ha definido como estratégicas, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos fines.

4.26. Distribución de dividendos.

Sin Información a revelar.

4.27. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos ordinarios se reconocen al valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, por la prestación de servicios y venta de bienes en el curso normal de operación.

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen en el período en que los servicios son prestados.

Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a ingresos por matrículas y aranceles, por aportes fiscales y por ventas de bienes y servicios.

4.28. Costo de venta.

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución de un activo, o un incremento de un pasivo. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la disminución del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Las remuneraciones, leyes sociales, honorarios y viáticos del personal académico de la universidad, son costos que se reconocen en el Estado de Resultado Integral en el rubro Costos Operacionales, pues sus labores se considera inciden directamente en la obtención de ingresos de actividades ordinarias, mientras que las remuneraciones, honorarios, leyes sociales y viáticos del personal directivo y administrativo, son gastos que se reconocen en el rubro de Gastos de Administración por sus labores de soporte administrativo y de gestión, en pos de llevar a cabo las actividades asociadas a la misión de la institución que es la formación integral de profesionales, técnicos/as y postgraduados/as y la transmisión de conocimiento con énfasis en la investigación.

4.29. Arrendamientos.

De acuerdo a la NIIF 16 al inicio del contrato de arrendamiento, el arrendatario reconoce un activo que representa su derecho a usar el activo arrendado y un pasivo que representa su obligación de realizar pagos en el plazo del arrendamiento, salvo exenciones al reconocimiento para los arrendamientos por un plazo menor o igual a 12 meses y para los arrendamientos de activos de bajo valor.

En el estado de situación financiera, el activo es presentado en “Activos por derecho de uso”, en “activos no corrientes”, y el pasivo es presentado en “Pasivos por arrendamientos”, en “pasivos corrientes y no corrientes”.

Los activos por derecho de uso se deprecian utilizando el método lineal. En el Estado de resultados y otro resultado integral por función, el cargo por depreciación se presenta en los “Costos operacionales” y el cargo por interés en los “Costos financieros”.

4.30. Inventarios.

Los materiales de oficina, insumos utilizados en la docencia, y otros insumos utilizados en el proceso de prestación de servicios y en la producción de productos varios, se reconocen directamente como gastos en el Estado de resultados y otro resultado integral por función, debido a que se espera razonablemente que su materialidad e importancia relativa no influya en la toma de decisiones de los usuarios principales de los estados financieros.

4.31. Activos Biológicos.

Los activos biológicos mantenidos por la Universidad de Los Lagos son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cual se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos. En el caso de que no exista un mercado vigente para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos.

Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.

Modelo de valorización: La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. El precio es obtenido ya sea de un índice de precios internacionales o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros.

4.32. Fondo Solidario de Crédito Universitario.

La Universidad de Los Lagos no incluye en su Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.”

4.33. Política de Endeudamiento.

El lineamiento sobre endeudamiento se encuentra declarada en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero de la Universidad, las cuales buscan propender a mantener el endeudamiento de mediano y largo plazo en una proporción razonable en relación al crecimiento de las operaciones. Además, su propósito es resguardar un flujo de caja operacional estable, y en casos eventuales, a través de líneas de créditos vigentes, cubrir obligaciones corrientes.

Los endeudamientos de largo plazo solo se utilizarán para ser destinados a inversiones permanentes y deberán regirse de acuerdo a la normativa vigente, previa autorización del Consejo Superior de la Universidad.

La razonabilidad de las operaciones debe mantener el indicador Leverage (Pasivos/Patrimonio) siempre debe ser menor a 1 y que el Payment deuda anual inferior al 10% del total de los Ingresos Ordinarios.

Se considera el cumplimiento de ciertos compromisos de niveles de endeudamiento al que están sometidas las Universidades Estatales y que son fiscalizados por la Contraloría General de la República, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas. La Universidad de Los Lagos a través de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales.

4.34. Política de Inversión

Las directrices y lineamientos de inversiones financieras declaradas en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero, considera lineamientos de Inversión financiera que son aplicables a la inversión de los excedentes de liquidez, a la disposición de recursos, la negociación de títulos valores (adquisición y venta), su manejo adecuado (clasificación, valoración y contabilización) y la evaluación, medición y control de los diferentes riesgos involucrados. Las decisiones estarán basadas bajo los siguientes criterios:

- **Seguridad**, que implica que debe ser de riesgo bajo y no generando posiciones especulativas;
- **Liquidez**, es decir, mantener recursos líquidos disponibles, por lo que la conformación del portafolio de inversiones será con títulos de preferencia negociables y de venta o liquidación de corto plazo;
- **Rentabilidad**, donde toda inversión de los excedentes operacionales de la institución tendrá que evaluarse teniendo en cuenta las mejores prácticas de mercado, la conservación del capital y producir una rentabilidad adecuada;
- **Selección objetiva**, donde en la administración de los activos financieros, la institución debe realizar una evaluación objetiva de comparación de ofertas.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

5.1. Factores de riesgo financiero.

Las directrices de gestión del riesgo financiero de la Universidad de Los Lagos, establecido en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero, tiene como objetivo resguardar la sustentabilidad institucional, estableciendo los principios y directrices que permitan promover una cultura de ambiente de control, a través de acciones preventivas y de mitigación de riesgos pero siendo coherente con las necesidades de liquidez para no afectar los objetivos y actividades institucionales y su proyección en el mediano y largo plazo

5.2. Riesgos financieros.

Información cualitativa.

Para los riesgos de crédito, liquidez y mercado, la institución revelará lo siguiente:

a) Las exposiciones al riesgo y la forma en que estas surgen.

El riesgo de crédito está asociado a que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para la Universidad de Los Lagos. En relación al riesgo de liquidez la Universidad de Los Lagos puede estar expuesta a tener dificultades para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos y finalmente con respecto al riesgo de mercado es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

b) Objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, así como los métodos utilizados para medirlos.

En relación al riesgo de crédito el objetivo es mitigar la incobrabilidad, para lo cual existe una política de cobranzas integral, como también se llevan a cabo procesos de repactaciones para estudiantes que tiene deuda y deben matricularse en el siguiente año. Con respecto al riesgo de liquidez las políticas financieras de la institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo. Finalmente para abordar el riesgo de mercado, lo principal es tener presente la variación en las tasas de interés y en la Unidad de Fomento (UF), en este sentido, fluctuaciones de tasa de interés inciden en los flujos esperados tanto de activos como de pasivos financiero, sin embargo, la Institución solo opta por instrumentos de renta fija, que

baja el riesgo de pérdida en este sentido y los endeudamientos se generan en plazos no mayores al periodo presidencial, pactando en tasas de interés acordes al mercado, y en relación a efectos de la UF, como esta herramienta está asociada a la actividad económica y refleja los niveles de inflación, recoge estos efectos en pagos convenidos en esta modalidad, como arriendos y la contratación de un empréstito en UF, recogiendo así sus variaciones. La Universidad en este sentido, monitorea constantemente estos efectos, pero en periodos inflacionarios no solo las variaciones de la UF afectan, sino los niveles de precios, por la contratación de servicios, productos, etc, por lo que es necesario dicho monitoreo y tomar medidas cuando correspondan para mantener el equilibrio financiero, como restricción de gastos o gestión de ingresos.

c) Cualquier cambio habido en (a) o (b) desde el periodo anterior.

Sin información a revelar.

Información cuantitativa.

Para los riesgos de crédito, liquidez y mercado, la entidad revelará lo siguiente:

a) Datos cuantitativos resumidos acerca de su exposición al riesgo en la fecha de presentación. Esta información estará basada en la que se facilite internamente al personal clave de la dirección de la entidad, (por ejemplo, al órgano colegiado superior de dicho plantel o a su Rector);

Sin información a revelar.

b) Información relacionada al riesgo de crédito, liquidez y mercado considerando lo dispuesto en NIIF 7.

Sin información a revelar.

c) Si los datos cuantitativos revelados en la fecha de presentación fueran poco representativos de la exposición al riesgo de la entidad durante el ejercicio, se facilitará información adicional que sea representativa.

Sin información a revelar.

5.2.1. Riesgo de Crédito.

Se deberá revelar lo siguiente para cada clase de instrumento financiero:

- a) **El monto que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito al final del periodo sobre el que se informa, sin tener en cuenta ninguna garantía tomada ni otras mejoras crediticias.**

Sin información a revelar.

- b) **Se debe informar una descripción de las garantías tomadas y otras mejoras crediticias reveladas en el punto (a).**

Sin información a revelar.

- c) **En el caso particular de las cuentas por cobrar, las instituciones deberán pronunciarse respecto a lo siguiente:**

i. **Deuda con mayor nivel de incobrabilidad:**

La deuda con mayor nivel de incobrabilidad, cuyo vencimiento es sobre los 180 días son M\$ 33.153.808.

ii. **Política de deterioro.**

La Universidad de Los Lagos ha establecido políticas de deterioro por incobrabilidad de deudas, con el objetivo principal de presentar información financiera fidedigna y prudencial, dado que esta acción implica establecer montos cuya recuperación se establece como no inmediata o con menores posibilidades de cobro sobre todo por el tiempo de vigencia de la deuda.

iii. **Políticas de repactación.**

La Universidad de Los Lagos ha elaborado unas políticas de repactación, las cuales se plasman en procedimientos el cual se va actualizando año a año. Para el año 2023, esto quedó establecido en el D.U.N°4306 del 5 de diciembre de 2022, y para el año 2024 en el D.U.N°4966 del 21 de diciembre de 2023, donde ambos consideran las condiciones para realizar la repactación tanto de estudiantes como de ex estudiantes, para establecer los mecanismos de repactación de mutuo acuerdo entre las partes. Dentro de este proceso se consideró los efectos que la pandemia causó en las familias en general, y de lo cual nuestros/as estudiantes no estuvieron exentos.

iv. **Proceso de cobranza.**

La Universidad de Los Lagos posee una normativa establecida en relación al proceso de cobranza, mediante un reglamento de cobranza (D.A. N°94 del 29 de julio de 2008) y Plan de cobranza (D.U. N°3523 del 31 de octubre de 2012). Además de lo anterior, cada año se emite un instructivo a

todos los campus y sedes que homogeniza criterios en los procesos de cobranza interna, sobre los medios de contabilidad y frecuencia, registros de la gestión de cobranza, e instrucciones en relación a situaciones asociadas a los/as estudiantes en proceso de titulación o finalización de plan de estudios. Cabe mencionar que en estos procesos se considera lo establecido en la Ley N°19.496 que establece normas de protección de los derechos de los consumidores.

Activos financieros o no financieros mediante la toma de posesión de garantías para asegurar el cobro.

a) La naturaleza y valor libros de los activos obtenidos.

Sin información a revelar.

b) Cuando el activo no sea fácilmente convertible en efectivo, sus políticas para disponer de tales activos, o para utilizarlos en sus operaciones.

Sin información a revelar.

5.2.2. Riesgo de liquidez.

La institución de educación superior del Estado, revelará:

a) Un análisis de vencimientos para los pasivos financieros, que muestre los vencimientos contractuales remanentes.

Sin información a revelar.

b) Una descripción de cómo gestiona el riesgo de liquidez inherente en (a).

Sin información a revelar.

5.2.3. Riesgo de mercado.

Salvo que una institución de educación superior del Estado cumpla lo establecido en la NIIF 7.41, revelará:

- a) **Un análisis de sensibilidad para cada tipo de riesgo de mercado al que esté expuesta en la fecha de presentación, mostrando cómo podría verse afectado el resultado del ejercicio y el patrimonio debido a cambios en la variable relevante de riesgo, que sean razonablemente posibles en dicha fecha;**

Sin información a revelar.

- b) **Los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad.**

Sin información a revelar.

- c) **Los cambios habidos desde el ejercicio anterior en los métodos e hipótesis utilizados, así como las razones de tales cambios.**

Sin información a revelar.

Si la institución elaborase un análisis de sensibilidad, tal como el del valor en riesgo, que reflejase las interdependencias entre las variables de riesgo (por ejemplo, entre los tipos de interés y de cambio) y las utilizase para gestionar riesgos financieros, podrá utilizar ese análisis de sensibilidad en lugar del especificado en la NIIF 7.40.

La casa de estudios revelará también:

- a) **Una explicación del método utilizado al elaborar dicho análisis de sensibilidad, así como de los principales parámetros e hipótesis subyacentes en los datos suministrados;**

Sin información a revelar.

- b) **Una explicación del objetivo del método utilizado, así como de las limitaciones que pudieran hacer que la información no reflejase plenamente el valor razonable de los activos y pasivos implicados.**

Sin información a revelar.

- c) Cuando los análisis de sensibilidad, revelados de acuerdo a la NIIF 7.40 o 7.41, no fuesen representativos del riesgo inherente a un instrumento financiero (por ejemplo, porque la exposición a final de año no refleje la exposición mantenida durante el año), la casa de estudios informará de ello, así como la razón por la que cree que los análisis de sensibilidad carecen de representatividad.

Sin información a revelar.

5.3. Presentación principales Ratios que demuestran la situación financiera de la Universidad

Indicador	Margen Optimo	2024	2023
Leverage	< 1,5	0,37	0,40
Leverage Financiero	< 1	0,18	0,20
Liquidez	> 1	1,42	1,43
Margen Bruto	> 0	0,08	0,04
Propiedades, planta y equipo / Total Activos	> 0,5	0,71	0,73

Leverage: Indica cuán comprometido está el patrimonio en las deudas de la institución. El valor se eleva cuando la institución adquiere más deuda o pierde patrimonio. El umbral de alerta corresponde a valores sobre 1,5.

Leverage financiero: Indica cuán comprometido está el patrimonio en deuda adquirida con el sistema financiero. El valor se eleva cuando la institución adquiere más deuda con el sistema financiero, o pierde patrimonio. El umbral de alerta corresponde a valores sobre 1.

Liquidez: Indica la proporción de deuda de corto plazo que puede ser cubierta con los activos corrientes de la institución. El valor disminuye cuando aumenta la deuda o bajan los activos corrientes. El umbral de alerta corresponde a valores bajo 1.

Margen bruto: Indica la proporción entre el resultado de la institución respecto de los ingresos y costos asociados a la actividad educacional y de producción de conocimiento. El valor disminuye cuando aumentan los costos o bajan los ingresos. El umbral de alerta corresponde a valores bajo 0.

Proporción de Propiedades, plantas, equipos: indica la proporción de Propiedades, plantas, equipos, respecto del total de activos de la institución. El valor disminuye cuando baja el activo fijo y/o sube el activo total, y puede aumentar cuando baja el activo total y se mantiene estable el activo fijo. El umbral de alerta corresponde a valores bajo 0,5.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.

La entidad deberá indicar los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los Estados Financieros separados, como mínimo para:

6.1. Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar.

6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Sin información a revelar.

6.3. Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

La información de este punto se puede ver en la nota 4.10.2 Vida Útil de Propiedades, planta y equipo y en la Nota 4.12.1 Vida Útil de Activos intangibles.

6.4. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Sin información a revelar.

6.5. Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Sin información a revelar.

6.6. Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipo.

Sin información a revelar.

6.7. Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El activo relacionado con Garantías por Cobrar, se clasifican en la Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, mientras que el pasivo se clasifica en la Nota 26 Otros pasivos no financieros.

6.8. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos por proyectos y su detalle se clasifican en la Nota 26 Otros pasivos no financieros.

6.9. Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sin información a revelar.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Composición del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por tipo de moneda.

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivo	31.12.2024					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	0	0	0	0	0	0
Saldos en bancos	15.585.535	1.184	0	0	0	15.586.719
Total Efectivo	15.585.535	1.184	0	0	0	15.586.719
Depósitos a plazo	0	0	0	0	0	0
Fondos mutuos	0	0	0	0	0	0
Otros títulos y valores (*)	0	0	0	0	0	0
Total Equivalentes al Efectivo	0	0	0	0	0	0
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	15.585.535	1.184	0	0	0	15.586.719

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivo	31.12.2023					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	0	0	0	0	0	0
Saldos en bancos	12.962.735	701	0	0	0	12.963.436
Total Efectivo	12.962.735	701	0	0	0	12.963.436
Depósitos a plazo	0	0	0	0	0	0
Fondos mutuos	0	0	0	0	0	0
Otros títulos y valores (*)	0	0	0	0	0	0
Total Equivalentes al Efectivo	0	0	0	0	0	0
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12.962.735	701	0	0	0	12.963.436

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo con restricciones de uso	2.846.829	0	3.755.130	0
Depósitos a plazo	0	0	0	0
Fondos mutuos	0	0	0	0
Acciones	0	0	0	0
Bonos	0	0	0	0
Garantías	0	98.610	0	25.885
Otros (*)	0	0	0	0
Total Otros Activos Financieros	2.846.829	98.610	3.755.130	25.885

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Se deberá presentar un detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo al siguiente cuadro:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	0	0	0	0
Seguros anticipados	0	0	0	0
Gastos anticipados	0	0	0	0
Anticipos a proveedores	1.555	0	0	0
Otros pagos anticipados	0	0	0	0
Otros (*)	0	9.431	0	9.928
Total Otros Activos No Financieros	1.555	9.431	0	9.928

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Otros	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuotas de participación en CREO S:A	0	9.431	0	9.928
Total Otros	0	9.431	0	9.928

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

10.1. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	29.676.841	0	29.271.191	0
Deterioro incobrabilidad aranceles	(28.297.802)	0	(27.658.903)	0
Total deudores por aranceles	1.379.039	0	1.612.288	0
Deudores por matrícula	0	0	0	0
Deterioro incobrabilidad matrícula	0	0	0	0
Total deudores por matrículas	0	0	0	0
Deudores por becas estatales	0	0	0	0
Total deudores becas estatales	0	0	0	0
Deudores por gratuidad	0	0	0	0
Total Deudores por gratuidad	0	0	0	0
Deudores por otros aportes estatales	0	0	0	0
Total deudores por otros aportes estatales	0	0	0	0
Deudores por proyectos estatales	0	0	0	0
Total deudores por proyectos estatales	0	0	0	0
Documentos por cobrar	1.349.676	0	1.059.453	0
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(797.751)	0	(665.731)	0
Total documentos por cobrar	551.925	0	393.722	0
Otros deudores (*)	3.056.955	0	2.530.672	0
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(2.338.986)	0	(2.038.257)	0
Total otros deudores	717.969	0	492.415	0
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	2.648.933	0	2.498.425	0

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

10.2. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Se presentan los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su respectiva provisión de deudores incobrables de acuerdo al siguiente cuadro:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
No vencidas corrientes	230.165	334.136
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	0	0
No vencidas no corrientes	0	0
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	0	0
Subtotal No Vencidas	230.165	334.136
Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas	0	0
Vencidas menor a 90 días	699.497	619.085
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días	(4.335)	(18.404)
Vencidas entre 91 y 360 días	1.295.903	843.120
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	(673.075)	(370.678)
Vencidas más de 360 días	31.857.905	31.064.976
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(30.757.127)	(29.973.810)
Subtotal vencidas	33.853.305	32.527.181
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidas	(31.434.537)	(30.362.892)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	2.648.933	2.498.425

10.3. Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Sin Información a revelar

10.4. Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo Inicial	(30.362.892)	(63.971.792)
Ajustes*	(176.879)	35.176.834
(Aumento) disminución de provisión	(894.766)	(1.567.934)
Castigos	0	
Saldo Final	(31.434.537)	(30.362.892)

* Incorporar Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

Sin información a revelar

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2024		31.12.2023	
							Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
77.308.026-7	Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.	Arriendos por pagar	Vencido		Pesos	0%	9.841	0	0	0
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)							9.841	0	0	0
70.772.100-6	Fondo Solidario de Crédito Universitario	Mayores Gastos Financieros	Vencido		Pesos	0%	34.282	0	0	0
Subtotal Otras cuentas por pagar por Entidades Relacionadas							34.282	0	0	0
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas							44.123	0	0	0

11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2024 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31.12.2023 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
77.308.026-7	Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.	Arriendos por pagar	Subsidiaria	Pesos	49.018	(49.018)	18.244	(18.244)
Subtotal transacciones por arrendamientos					49.018	(49.018)	18.244	(18.244)
70.772.100-6	Fondo Solidario de Crédito Universitario	Financiamiento Pagarés	Relacionada	Pesos	1.657.607	0	1.661.148	0
Subtotal otras transacciones					1.657.607	0	1.661.148	0
Total Transacciones con Entidades Relacionadas					1.706.625	(49.018)	1.679.392	(18.244)

11.4. Personal clave de la Administración.

Se revela las remuneraciones del personal clave (*) de la institución para los últimos dos ejercicios, es decir para los años 2024 y 2023.

(*) Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la institución, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Consejo Superior u órgano de gobierno equivalente de la entidad.

- Personal clave de la Universidad de Los Lagos

Nombre	Cargo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Oscar Ariel Garrido Álvarez	Rector	95.394	89.409
Alexis Rodolfo Meza Sánchez	Vicerrector Académico	46.204	0
Marcia del Carmen Adams Monsalve	Vicerrectora Académica	23.572	66.490
Glenda Jeanette Gutiérrez Vásquez	Vicerrectora de Administración y Finanzas	62.121	58.216
Jorge Javier Higuera Pulgar	Contralor Interno	63.785	59.760
Diana Myriam Kiss De Alejandro	Secretaria General	55.892	52.523
Total Honorarios		346.968	326.398

Desde el mes de mayo de 2024, el Sr. Alexis Meza Sánchez asume como Vicerrector Académico de la institución.

Personal clave de Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.

Nombre	Cargo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ciro Briones Neira	Director	1.220	240
Héctor Adriazola Smith	Director	460	480
Ana Ubilla Gatica	Directora	360	320
Gloria Hurtado Garay	Directora	460	320
Hernán Pinochet Mellin	Director	70	320
Juan Jackson Vera	Director	180	0
Luis Millacán Marigual	Representante	2.319	0
Alex Torres Barria	Ex Representante	2.783	2.759
Total Honorarios		7.852	4.439

12. INVENTARIOS.

Sin información a revelar.

12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

Sin información a revelar.

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La entidad debe presentar una descripción de cada grupo de activos biológicos

13.1. Detalle de Activos Biológicos

Se deberá presentar el saldo de acuerdo al siguiente cuadro:

Clases de Activos Biológicos	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Animales vivos	0	239.230	0	179.738
Plantas no productoras	0	0	0	0
Otros activos biológicos (*)	0	0	0	0
Total Activos Biológicos	0	239.230	0	179.738

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

13.2. Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente.

Se deberá presentar el movimiento de los activos biológicos de acuerdo al siguiente cuadro:

Movimiento Activos Biológicos	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024 y 2023	0	179.738	0	192.956
Incrementos por adquisiciones del periodo	0	0	0	0
Disminución por cosechas o recolección del periodo	0	0	0	0

Movimiento Activos Biológicos, Continuación.	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Otros incrementos	0	80.037	0	17.797
Otros decrementos	0	(20.545)	0	(33.964)
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	0	0	0	2.949
Saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023	0	239.230	0	179.738

14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.

14.1. Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	0	0	0	0
Crédito de capacitación	223.453	0	204.288	0
Pagos provisionales mensuales	42.951	0	19.531	0
Impuestos por recuperar	0	0	0	0
Otros impuestos por cobrar (*)	0	0	0	0
Total Activos por Impuestos	266.404	0	223.819	0

14.2. Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Impuesto único de segunda categoría	54.589	45.364
Pagos provisionales mensuales	7.517	3.975
Impuesto a la renta por pagar	0	0
IVA débito fiscal	247	15.755
Otros impuestos por pagar (*)	178.736	145.788
Total Pasivos por Impuestos	241.089	210.882

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Otros impuestos por pagar	Corriente		No Corriente	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Retención 2ª Categoría	172.570	138.972	0	0
Iva retenido, Impuesto 3% Honorarios y Remuneraciones, Retención extranjeros 20%	6.166	6.816	0	0
Total Otros impuestos por pagar	178.736	145.788	0	0

14.3. Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.

Sin información a revelar.

14.4. Se deberá señalar qué actividades desarrolladas por la entidad corresponde provisionar por impuesto a la renta y qué filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

Sin información a revelar.

14.5. Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar.

14.6. Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar.

15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

15.1. Activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024						
				Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
-	-	-	-	0	0	0
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				0	0	0

Durante el ejercicio 2024 se enajenó parte de la propiedad Fundo “La Barra” cuyo valor contable corresponde a M\$449.758. En relación a la porción del terreno que mantiene la Universidad cuyo monto es de M\$15.975 fue reclasificado en el rubro de Propiedades, planta y equipo.

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023						
				Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
Fundo “La Barra”	Acta	2	21-03-2018	465.733	0	465.733
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				465.733	0	465.733

(*) Corresponde al valor libro del activo previo a la reclasificación como Activo No Corriente Clasificado como Mantenido para la Venta.

(**) Si corresponde.

15.2. Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

Sin información a revelar.

16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.

16.1. Inversiones contabilizadas bajo este rubro

Detalle	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.	1.639.350	1.663.102
Total Inversiones en subsidiarias	1.639.350	1.663.102
Inversiones en asociadas:		
Sin inversión en asociadas	0	0
Total Inversiones en asociadas	0	0
Inversiones en negocios conjuntos:		
Sin inversión en negocios conjuntos	0	0
Total Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	1.639.350	1.663.102

16.2. Importes registrados por entidad, por deterioro acumulado.

Sin información a revelar.

16.3. Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado de las asociadas.

Nombre de la Asociada	Relación (*)	Porcentaje de Participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A	Subsidiaria	99,9998%	1.662.111	22.758	1.639.353	(23.752)	1.639.350	(23.752)
Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos al 31.12.2024								(23.752)

(*) Se deberá indicar si corresponde a subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos, según corresponda.

Nombre de la Asociada	Relación (*)	Porcentaje de Participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A	Subsidiaria	99,9998%	1.665.410	2.305	1.663.105	1.753	1.663.102	1.753
Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos al 31.12.2023								1.753

(*) Se deberá indicar si corresponde a subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos, según corresponda.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.

Detalle de la información por clases para activos intangibles, desglosados entre valores neto, bruto, amortización y deterioro.

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	0	0
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	0	0
Concesiones y franquicias, neto	0	0
Programas y sistemas informáticos, neto	1.333.839	0
Otros activos intangibles, neto (*)	0	0
Total Activos Intangibles, Neto	1.333.839	0

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	0	0
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	0	0
Concesiones y franquicias, bruto	0	0
Programas y sistemas informáticos, bruto	1.801.454	473.375
Otros activos intangibles, bruto (*)	0	0
Total Activos Intangibles, Bruto	1.801.454	473.375

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	0	0
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	0	0
Amortización acumulada concesiones y franquicias	0	0
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(467.615)	(473.375)
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	0	0
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos intangibles	(467.615)	(473.375)

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	0	0
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	0	0
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	0	0
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	0	0
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	0	0
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	0	0

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

18. PLUSVALÍA.

Sin información a revelar

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

19.1. Composición por clase de propiedades, planta y equipo, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro.

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Terrenos, neto	40.955.743	40.939.768
Edificios, neto	29.880.957	30.035.304
Construcciones en curso, neto	1.929.094	759.205
Planta y equipo, neto	2.212.033	2.385.725
Equipos computacionales y periféricos, neto	979.372	1.076.247
Instalaciones fijas y accesorios, neto	0	0
Vehículos, neto	75.569	130.014
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	122.434	151.142
Muebles y enseres, neto	938.058	770.114
Herramientas, neto	46.782	46.532
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	6.913	6.913
Terrenos entregados en comodato, neto	0	0
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	1	1
Otras propiedades, planta y equipo, neto (*)	714	714
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	77.147.670	76.301.679

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

En el mes de diciembre del año 2023, se reconoció como Propiedades, planta y equipo el edificio de la Sede Chiloé ubicado en calle Ubaldo Mansilla N°131, Castro, por un monto de M\$9.094.727.

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Terrenos, bruto	40.955.743	40.939.768
Edificios, bruto	35.276.429	34.885.909
Construcciones en curso, bruto	1.929.094	759.205
Planta y equipo, bruto	10.062.110	9.768.339
Equipos computacionales y periféricos, bruto	5.393.207	5.857.339
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	0	0
Vehículos, bruto	763.092	830.174
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	1.442.160	1.438.231
Muebles y enseres, bruto	4.202.083	3.854.461
Herramientas, bruto	494.847	485.451
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	6.913	6.913
Terrenos entregados en comodato, bruto	0	0
Propiedades, planta y equipo entregados en comodato, bruto	1	1
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (*)	714	714
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	100.526.393	98.826.505

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(5.395.472)	(4.850.605)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	0	0
Depreciación acumulada, planta y equipo	(7.850.077)	(7.382.614)
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(4.413.835)	(4.781.092)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	0	0
Depreciación acumulada, vehículos	(687.523)	(700.160)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(1.319.726)	(1.287.089)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(3.264.025)	(3.084.347)
Depreciación acumulada, herramientas	(448.065)	(438.919)
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	0	0
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	0	0
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo (*)	0	0
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	(23.378.723)	(22.524.826)

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	0	0
Deterioro acumulado del valor, edificios	0	0
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	0	0
Deterioro acumulado del valor, planta y equipo	0	0
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	0	0
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	0	0
Deterioro acumulado del valor, vehículos	0	0
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	0	0
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	0	0
Deterioro acumulado del valor, herramientas	0	0
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	0	0
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	0	0
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	0	0
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo (*)	0	0
Total Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	0	0

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

19.2. Movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo.

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipo
31.12.2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	40.939.768	30.035.304	759.205	2.385.725	1.076.247	0	130.014	770.114	205.302
Cambios:									
Adiciones	0	390.521	1.215.357	372.202	259.077	0	0	418.547	34.911
Trasferencias y/o traspasos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	(6.132)	(3.818)	0	0	(1.664)	0
Gasto por depreciación	0	(544.868)	0	(448.416)	(355.458)	0	(54.445)	(241.444)	(63.366)
Incremento (decremento) por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (decrementos)	15.975	0	(45.468)	(91.346)	3.324	0	0	(7.495)	(3)
Total cambios	15.975	(154.347)	1.169.889	(173.692)	(96.875)	0	(54.445)	167.944	(28.458)
Saldo Final al 31.12.2024	40.955.743	29.880.957	1.929.094	2.212.033	979.372	0	75.569	938.058	176.844

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipo
31.12.2023	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2023	40.356.319	21.323.728	536.105	2.379.816	1.211.041	0	114.820	659.564	306.404
Cambios:									
Adiciones	583.449	46.607	223.100	359.270	205.628	0	0	182.376	35.932
Trasferencias y/o traspasos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	(14.195)	(12.363)	0	0	(5.581)	(73.292)
Gasto por depreciación	0	(429.758)	0	(456.847)	(405.318)	0	(63.240)	(218.376)	(63.742)
Incremento (decremento) por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (decrementos)	0	9.094.727	0	117.681	77.259	0	78.434	152.131	0
Total cambios	583.449	8.711.576	223.100	5.909	(134.794)	0	15.194	110.550	(101.102)
Saldo Final al 31.12.2023	40.939.768	30.035.304	759.205	2.385.725	1.076.247	0	130.014	770.114	205.302

19.3. Fecha en que las propiedades, planta y equipo se revalorizaron por última vez.

En el año 2022 se realizaron las ultimas revalorizaciones de terrenos de la Institución.

19.4. Información a revelar restricciones, anticipos y compensaciones

- Existencia e importe de restricciones a la titularidad, así también el elemento de la propiedades, planta y equipo que están afectos como garantía al cumplimiento de determinadas obligaciones.

	Gravamen	Acreedor	Propiedad
1	1 Hipoteca de primer grado	Banco de Crédito e Inversiones	Retazo Campus Chuyaca, Osorno (alzada respecto del Lote A 2-2 y Lote A 1-2)
2	1 Prohibición de enajenar	Banco de Crédito e Inversiones	Retazo Campus Chuyaca, Osorno (alzada respecto del Lote A 2-2 y Lote A 1-2)
3	1 Comodato	Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI)	Campus Chuyaca Lote A 2-2, Osorno
4	2 Hipotecas de primer grado	Banco Santander- Chile	Campus Chuyaca Lote A 1-2, Osorno
5	2 Prohibiciones de enajenar	Banco Santander- Chile	Campus Chuyaca Lote A 1-2, Osorno

- Importe de los anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.

Sin información a revelar.

- Compensación recibida de terceros por elementos de propiedades, planta y equipo que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

Sin información a revelar.

19.5. Información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

Sin información a revelar

20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

20.1. La entidad deberá detallar la composición por clase de Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Terrenos de inversión	3.181.754	3.181.754
Edificaciones de inversión	249.407	249.407
Otras propiedades de inversión (*)	0	0
Depreciación propiedades de inversión	0	0
Deterioro de propiedades de inversión	0	0
Total Propiedades de Inversión	3.431.161	3.431.161

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

20.2. Indicar el movimiento de las propiedades de inversión en el siguiente cuadro:

Cambios en Propiedades de Inversión	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo Inicial	3.431.161	3.431.161
Adiciones	0	0
Desembolso posterior capitalizado	0	0
Desapropiaciones	0	0
Transferencias a (desde) propiedades ocupadas por el Estado	0	0
Retiros	0	0
Gastos por depreciación	0	0
Pérdida por deterioro del valor	0	0
Reversiones de deterioro de valor	0	0
Ajustes al valor razonable	0	0
Otros incrementos (decrementos)	0	0
Total Cambios en Propiedades de Inversión	0	0
Saldo Final Propiedades de Inversión	3.431.161	3.431.161

20.3. Detallar en el siguiente cuadro los ingresos y gastos con efecto en resultados, de Propiedades de Inversión:

Efecto en Resultados	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	30.490	25.141
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	(27.497)	(30.023)
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	0	0

- a) El cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo de valor razonable.

Sin Información a revelar

- b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

Sin Información a revelar

- c) Las obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas

Sin Información a revelar

21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

21.1. Composición de los activos por Derecho de Uso.

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
		(M\$)	(M\$) (*)	(M\$)
Op. N° 16578	Banco Security	65.743	(21.914)	43.829
Op. N° 16936	Banco Security	149.157	(49.719)	99.438
Op. N° 583921	Banco Santander	24.671	(13.497)	11.174
Op. N° 592102	Banco Santander	14.622	(5.421)	9.201
Op. N° 7015761	Banco Scotiabank	119.309	(40.661)	78.648
Equipamiento	Proveedores Estatales Integrales	154.029	(17.114)	136.915
Equipamiento	Stuedemann	103.097	(17.183)	85.914
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	840.326	(79.364)	760.962
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	198.691	(82.552)	116.139
Inmueble	La Piedra Inversiones	65.089	(54.241)	10.848
Inmueble	Andrea Alaff Razzouk	89.803	(69.847)	19.956
Inmueble	Inmobiliaria e Inversiones Central	674.356	(134.871)	539.485
Inmueble	Inversiones Río Pescado	617.001	(139.560)	477.441
Inmueble	Inmobiliaria Llanquihue	1.079.809	(215.962)	863.847
Inmueble	Capacitación, Asesorías y Servicios Ulagos	171.171	(28.528)	142.643
Totales		4.366.874	(970.434)	3.396.440

31.12.2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
		(M\$)	(M\$) (*)	(M\$)
Op. N° 15796	Banco Security	796	(354)	442
Op. N° 16578	Banco Security	65.743	(13.696)	52.047
Op. N° 16936	Banco Security	149.157	(31.074)	118.083
Op. N° 98918	Banco BCI	32	(16)	16
Op. N° 583921	Banco Santander	24.671	(10.051)	14.620
Op. N° 592102	Banco Santander	14.622	(3.388)	11.234
Op. N° 7015761	Banco Scotiabank	119.309	(21.144)	98.165
Equipamiento	Stuedemann	103.097	0	103.097
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	840.326	(23.342)	816.984
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	198.691	(54.248)	144.443
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	528.683	(511.899)	16.784
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	467.386	(452.548)	14.838
Inmueble	La Piedra Inversiones	65.089	(37.969)	27.120
Inmueble	Andrea Alaff Razzouk	89.803	(39.912)	49.891
Inmueble	Inmobiliaria e Inversiones Central	479.991	(8.000)	471.991
Inmueble	Inversiones Río Pescado	617.001	(51.417)	565.584
Inmueble	Inmobiliaria Llanquihue	856.975	(14.283)	842.692
Totales		4.621.372	(1.273.341)	3.348.031

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Op. N° 16578	Banco Security	97.053.000-2	NO	15-01-2022	15-01-2025	Pesos		Mensual	0,76%
Op. N° 16936	Banco Security	97.053.000-2	NO	05-05-2022	05-05-2025	Pesos		Mensual	0,91%
Op. N° 583921	Banco Santander	97.036.000-K	NO	04-04-2021	04-04-2024	Pesos		Mensual	0,44%
Op. N° 592102	Banco Santander	97.036.000-K	NO	28-04-2022	28-04-2025	Pesos		Mensual	0,80%
Op. N° 7015761	Banco Scotiabank	97.018.000-1	NO	10-12-2022	10-12-2025	Pesos		Mensual	1,02%
Equipamiento	Proveedores Estatales Integrales	77.344.102-2	NO	01-05-2024	31-05-2027	Pesos		Mensual	0,14%
Equipamiento	Stuedemann	96.502.540-5	NO	01-01-2024	31-12-2026	Pesos		Mensual	1,24%
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	78.703.410-1	NO	01-07-2023	31-07-2029	Pesos		Mensual	0
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	78.703.410-1	NO	01-01-2022	31-01-2025	Pesos		Mensual	0
Inmueble	Andrea Alaff Razzouk	12.049.890-8	NO	14-09-2022	14-09-2025	UF		Mensual	0,52%
Inmueble	Inmobiliaria e Inversiones Central	78.481.500-5	NO	20-11-2023	05-12-2028	UF		Mensual	0,38%
Inmueble	Inversiones Río Pescado	77.791.022-1	NO	14-06-2023	05-05-2030	UF		Mensual	0,38%
Inmueble	Inmobiliaria Llanquihue	77.755.397-6	NO	20-11-2023	05-12-2028	Pesos		Mensual	0,38%
Inmueble	Capacitación, Asesorías y Servicios Ulagos	77.308.026-7	SI	05-07-2024	05-07-2027	Pesos		Mensual	0,27%

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Op. N° 15796	Banco Security	97.053.000-2	NO	10-11-2020	10-09-2023	Pesos		Mensual	0,28%
Op. N° 16578	Banco Security	97.053.000-2	NO	15-01-2022	15-01-2025	Pesos		Mensual	0,76%
Op. N° 16936	Banco Security	97.053.000-2	NO	05-05-2022	05-05-2025	Pesos		Mensual	0,91%
Op. N° 98918	Banco BCI	97.006.000-6	NO	15-07-2020	15-07-2023	Pesos		Mensual	0,42%
Op. N° 583921	Banco Santander	97.036.000-K	NO	04-04-2021	04-04-2024	Pesos		Mensual	0,44%
Op. N° 592102	Banco Santander	97.036.000-K	NO	28-04-2022	28-04-2025	Pesos		Mensual	0,80%
Op. N° 7015761	Banco Scotiabank	97.018.000-1	NO	10-12-2022	10-12-2025	Pesos		Mensual	1,02%
Equipamiento	Stuedemann	96.502.540-5	NO	01-01-2024	31-12-2026	Pesos		Mensual	1,24%
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	78.703.410-1	NO	01-07-2023	31-07-2029	Pesos		Mensual	0
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	78.703.410-1	NO	01-01-2022	31-01-2025	Pesos		Mensual	0
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	82.411.300-9	NO	01-03-2014	29-02-2024	UF		Mensual	0,40%
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	82.411.300-9	NO	01-03-2014	29-02-2024	UF		Mensual	0,40%
Inmueble	La Piedra Inversiones	76.276.831-3	NO	01-09-2021	31-08-2025	UF		Mensual	0,42%
Inmueble	Andrea Alaff Razzouk	12.049.890-8	NO	14-09-2022	14-09-2025	UF		Mensual	0,52%
Inmueble	Inmobiliaria e Inversiones Central	78.481.500-5	NO	20-11-2023	05-12-2028	UF		Mensual	0,38%
Inmueble	Inversiones Río Pescado	77.791.022-1	NO	14-06-2023	05-05-2030	UF		Mensual	0,38%
Inmueble	Inmobiliaria Llanquihue	77.755.397-6	NO	20-11-2023	05-12-2028	Pesos		Mensual	0,38%

21.2. Obligaciones asociadas a pasivos por Derecho de Uso.

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	Total No Corriente al 31.12.2024
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmueble	Capacitación, Asesorías y Servicios Ulagos	56.106	57.982	29.714	0	0	0	87.696
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)		56.106	57.982	29.714	0	0	0	87.696
Op. N° 16578	Banco Security	1.984	0	0	0	0	0	0
Op. N° 16936	Banco Security	22.634	0	0	0	0	0	0
Op. N° 592102	Banco Santander	1.796	0	0	0	0	0	0
Op. N° 7015761	Banco Scotiabank	42.786	0	0	0	0	0	0
Equipamiento	Proveedores Estatales Integrales	49.679	50.407	21.221	0	0	0	71.628
Equipamiento	Stuedemann	43.671	37.708	0	0	0		37.708
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	138.136	138.136	138.136	138.136	80.578	0	494.986
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	16.110	0	0	0	0	0	0
Inmueble	La Piedra Inversiones	16.468	0	0	0	0	0	0
Inmueble	Andrea Alaff Razzouk	24.021	0	0	0	0	0	0
Inmueble	Inversiones Río Pescado	86.457	90.483	94.696	99.105	103.720	44.629	432.633
Inmueble	Inmobiliaria Llanquihue	163.430	171.041	179.005	187.341	0	0	537.387
Inmueble	Inmobiliaria e Inversiones Central	145.354	102.012	110.528	124.148	0	0	336.688
Subtotal Obligaciones con terceros		752.526	589.787	543.586	548.730	184.298	44.629	1.911.030
Total Obligaciones		808.632	647.769	573.300	548.730	184.298	44.629	1.998.726

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2023	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	Total No Corriente al 31.12.2023
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)								
Op. N° 16578	Banco Security	22.854	1.985	0	0	0	0	1.985
Op. N° 16936	Banco Security	50.974	22.634	0	0	0	0	22.634
Op. N° 583921	Banco Santander	2.866	0	0	0	0	0	0
Op. N° 592102	Banco Santander	5.058	1.796	0	0	0	0	1.796
Op. N° 7015761	Banco Scotiabank	38.689	42.785	0	0	0	0	42.785
Equipamiento	Stuedemann	31.996	33.393	37.708	0	0	0	71.101
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	138.136	138.136	138.136	138.136	138.136	80.579	633.123
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	69.810	5.370	0	0	0	0	5.370
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	25.233	0	0	0	0	0	0
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	22.308	0	0	0	0	0	0
Inmueble	La Piedra Inversiones	21.356	15.770	0	0	0	0	15.770
Inmueble	Andrea Alaff Razzouk	32.764	23.004	0	0	0	0	23.004
Inmueble	Inmobiliaria e Inversiones Central	68.365	86.021	97.690	105.846	118.889	0	408.446
Inmueble	Inversiones Río Pescado	79.111	82.794	86.650	90.685	94.907	142.066	497.102
Inmueble	Inmobiliaria Llanquihue	143.415	163.430	171.041	179.005	187.341	0	700.817
Subtotal Obligaciones con terceros		752.935	617.118	531.225	513.672	539.273	222.645	2.423.933
Total Obligaciones		752.935	617.118	531.225	513.672	539.273	222.645	2.423.933

21.3. Gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16.

Acreeedor	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Bío Bío Inversiones.	6.190	6.491
Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.	19.018	36.010
Inversiones Hemaco.	20.436	16.584
Inversiones Totoral.	72.413	38.922
Sociedad Cultivos Marinos Lincay.	13.741	13.328
Inmobiliaria Altue.	22.915	21.974
Inmobiliaria Zambrano.	22.975	20.427
Total	177.688	153.736

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

22.1. Composición de este rubro

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	1.334.543	8.700.264	1.228.451	9.726.543
Obligaciones por factoring	3.676.046	0	2.875.634	0
Obligaciones por línea de crédito	0	0	0	0
Otras obligaciones financieras (*)	0	0	0	0
Total Otros Pasivos Financieros	5.010.589	8.700.264	4.104.085	9.726.543

22.2. Restricciones involucradas.

Sin información a revelar

22.3. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Crédito	Banco BCI	Pesos	34.668	71.561	334.677	361.918	0	0	440.906	361.918	Mensual	0,85%	0,85%
Crédito	Banco Santander	Pesos	43.497	89.453	409.803	1.202.105	1.402.995	0	542.753	2.605.100	Mensual	0,56%	0,56%
Crédito	Banco Santander	UF	25.924	52.240	241.672	700.403	789.964	4.307.610	319.836	5.797.977	Mensual	0,50%	0,45%
Interés por pagar	Banco BCI	Pesos	6.129	0	0	0	0	0	6.129	0			
Interés por pagar	Banco Santander	Pesos	15.209	0	0	0	0	0	15.209	0			
Interés por pagar	Banco Santander	UF	27.774	0	0	0	0	0	27.774	0			
Gasto financiero diferido	Banco Santander	Pesos	(18.064)	0	0	0	0	(64.731)	(18.064)	(64.731)			
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	306.760	0	0	0	306.760	0	Mensual	0,80%	0,80%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	307.567	0	0	0	307.567	0	Mensual	0,80%	0,80%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	306.082	0	0	0	306.082	0	Mensual	0,79%	0,79%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	303.878	0	0	0	303.878	0	Mensual	0,81%	0,81%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	308.268	0	0	0	308.268	0	Mensual	0,80%	0,80%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	306.775	0	0	0	306.775	0	Mensual	0,81%	0,81%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	307.600	0	0	0	307.600	0	Mensual	0,81%	0,81%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	306.089	0	0	0	306.089	0	Mensual	0,80%	0,80%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	305.619	0	0	0	305.619	0	Mensual	0,81%	0,81%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	305.950	0	0	0	305.950	0	Mensual	0,81%	0,81%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	305.802	0	0	0	305.802	0	Mensual	0,80%	0,80%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	305.656	0	0	0	305.656	0	Mensual	0,80%	0,80%
Totales			135.137	213.254	4.662.198	2.264.426	2.192.959	4.242.879	5.010.589	8.700.264			

Clase de Pasivo Año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Crédito	Banco BCI	Pesos	31.393	64.265	301.661	802.823	0	0	397.319	802.823	Mensual	0,85%	0,85%
Crédito	Banco Santander	Pesos	40.578	83.187	382.837	1.123.486	1.285.973	738.394	506.602	3.147.853	Mensual	0,56%	0,56%
Crédito	Banco Santander	UF	23.376	47.106	217.923	631.569	712.328	4.514.766	288.405	5.858.663	Mensual	0,50%	0,45%
Crédito	Banco Security	Pesos	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	0,0111	0,0111
Interés por pagar	Banco BCI	Pesos	8.820	0	0	0	0	0	8.820	0			
Interés por pagar	Banco Santander	Pesos	17.544	0	0	0	0	0	17.544	0			
Interés por pagar	Banco Santander	UF	27.826	0	0	0	0	0	27.826	0			
Gasto financiero diferido	Banco Santander	Pesos	(18.064)	0	0	0	0	(82.796)	(18.064)	(82.796)			
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	288.876	0	0	0	0	288.876	0	Mensual	1,16%	1,16%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	286.981	0	0	0	0	286.981	0	Mensual	1,14%	1,14%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	287.988	0	0	0	287.988	0	Mensual	1,14%	1,14%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	285.019	0	0	0	285.019	0	Mensual	1,13%	1,13%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	287.210	0	0	0	287.210	0	Mensual	1,11%	1,11%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	287.493	0	0	0	287.493	0	Mensual	1,11%	1,11%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	285.338	0	0	0	285.338	0	Mensual	1,11%	1,11%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	289.047	0	0	0	289.047	0	Mensual	1,11%	1,11%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	289.102	0	0	0	289.102	0	Mensual	1,11%	1,11%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	288.579	0	0	0	288.579	0	Mensual	0,0111	0,0111
Totales			131.473	770.415	3.202.197	2.557.878	1.998.301	5.170.364	4.104.085	9.726.543			

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	1.647.225	6.478	466.911	9.423
Cuentas por pagar al personal	572	0	0	0
Retenciones por pagar	544.267	0	479.238	0
Honorarios por pagar	1.243	0	3.345	0
Documentos por pagar	16.830	0	16.720	0
Otras cuentas por pagar (*)	609.064	0	938.887	0
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	2.819.201	6.478	1.905.101	9.423

23.1. Detalle de Otras cuentas por pagar (*)

Otras Cuentas por Pagar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Aportes públicos por restituir	171.262	0	219.876	0
Excedentes por pagar alumnos	437.756	0	429.487	0
Activos por pagar en transito	0	0	289.524	0
Otras cuentas por pagar	46	0	0	0
Total Otras cuentas por pagar	609.064	0	938.887	0

24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Sin información a revelar

25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión Ley incentivo al retiro	495.120	0	799.107	0
Provisión por vacaciones del personal	0	0	0	0
Provisión de indemnizaciones al personal	0	0	0	0
Provisión de gastos en personal	0	0	0	0
Otras provisiones por beneficios a los empleados (*)	0	0	0	0
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	495.120	0	799.107	0

26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

26.1. Otros pasivos no financieros.

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	0	0	0	0
Ingresos diferidos por proyectos	5.000.997	0	5.534.616	0
Otros ingresos diferidos	0	0	0	0
Ingresos anticipados	717	0	717	0
Garantía de arriendo recibidas	0	0	0	0
Otros (*)	647.405	3.648.641	592.598	3.838.961
Total Otros Pasivos no Financieros	5.649.119	3.648.641	6.127.931	3.838.961

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

26.2. Detalle de los ingresos diferidos por proyectos

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	0	0	37	0
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	459.107	0	494.855	0
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	1.186.574	0	1.027.244	0
Otros Fondos del Ministerio de Educación	3.161.393	0	3.893.759	0
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	0	0	0	0
Fondos Privados	0	0	0	0
Otros fondos concursables (*)	193.923	0	118.721	0
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	5.000.997	0	5.534.616	0

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

26.3. Detalle de Otros

Otros	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondos CAE por distribuir	589.930	0	598.167	0
Subvenciones a Propiedades, Planta y Equipo	0	3.648.641	0	3.838.961
Otros	57.475	0	(5.569)	0
Total Otros	647.405	3.648.641	592.598	3.838.961

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

27.1. Ingresos de Actividades Ordinarias.

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Matrículas	124.135	268.071
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad (a)	6.310.825	6.468.934
Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad	29.808.462	27.215.565
Aranceles de postgrado (b)	259.360	175.560
Asesorías e investigaciones	444.996	329.226
Otros aportes fiscales	9.899.557	11.041.309
Fondos con restricción (subvenciones gubernamentales)	4.782.487	3.176.027
Prestaciones de servicio	1.538.286	600.823
Otros ingresos (*)	1.912.297	1.107.754
Menos: becas internas	(486.442)	(325.220)
Menos: descuentos y otros	(1.050.559)	(1.399.715)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(2.133.168)	(3.098.689)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	51.410.236	45.559.645

(a ;b) Corresponden a saldos que deben aperturarse según tipo de financiamiento en nota 27.2.

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento.

Detalle	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Aranceles de Pregrado sin aporte de gratuidad		
Pago de los alumnos	3.028.482	3.363.381
Becas fiscales	602.164	591.289
Crédito con aval del Estado	536.130	527.896
Fondo solidario	1.657.607	1.661.148
Crédito institucional	0	0
Becas internas (becas con fondos de la institución)	486.442	325.220
Otros	0	0
Total Aranceles de Pregrado sin aporte por gratuidad (a)	6.310.825	6.468.934
Aranceles de Postgrado		
Pago de los alumnos	180.440	128.924
Becas fiscales	0	0
Becas institucionales	78.920	46.636
Otros (*)	0	0
Total Aranceles de Postgrado (b)	259.360	175.560
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	6.570.185	6.644.494

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

27.3. Detalle de los Otros aportes fiscales.

Organismo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Aporte Fiscal Directo	3.239.437	3.124.029
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	2.216.219	3.409.931
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N° 21.094	4.167.313	4.214.295
Ley N° 20.910, CFT Estatales	0	0
Basal por Desempeño Universidades	0	0
Otros Aportes (*)	276.588	293.054
Total Otros Aportes Fiscales	9.899.557	11.041.309

27.4. Detalle de los fondos concursables.

Organismo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Fondo Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	37	6.178
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	1.445.290	1.274.466
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	731.564	583.921
Otros Fondos del Ministerio de Educación	1.442.256	777.088
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	79.937	0
Otros fondos concursables (*)	1.083.403	534.374
Total de fondos concursables	4.782.487	3.176.027
Montos reconocidos por gastos corrientes	0	0
Montos reconocidos por gastos de capital	0	0
Montos reconocidos por otros gastos	0	0
Montos reconocidos por otros gastos	4.782.487	3.176.027

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

(*) Detalle Otros fondos concursables

Organismo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Otras Universidades	156.997	133.662
SENCE	0	118.608
Gobierno Regional Décima Región de Los Lagos	323.429	103.176
Fondos Municipales	101.533	78.466
Fondos Internacionales	170.395	52.701
Subsecretaría Ministerio de Justicia	35.187	28.625
Instituto Antártico Chileno	0	9.554
Secretaría Regional Ministerial de las Culturas Arte y Patrimonio	49.107	3.868
Otros fondos	43.374	5.714
CONADI	68.155	0
Subsecretaría de Pesca y Acuicultura	135.226	0
Total de otros fondos concursables	1.083.403	534.374

27.5. Gratuidad Universitaria

Concepto de Arancel	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Arancel real institucional	29.808.462	27.215.565
Reconocimiento de pérdida por arancel de gratuidad	(2.133.168)	(3.098.689)
Total Fondos gratuidad universitaria percibida	27.675.294	24.116.876

De acuerdo con los procedimientos contables en el Oficio de Contraloría General de la República N°E298170 2023 Procedimientos Contables de Ingresos IESE, letra D, establece un tratamiento en donde se debe reconocer el menor valor percibido por aquellos aranceles de la institución respecto de los aportes de gratuidad. Por lo anterior, se expresa en este cuadro el monto recibido por la Universidad por concepto de Aporte de Gratuidad.

28. COSTOS OPERACIONALES.

28.1. Detalle de los costos operacionales:

Costos Operacionales	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(18.114.094)	(16.998.686)
Gastos del personal académico	0	0
Compra de bienes y servicios	(1.460.234)	(2.424.403)
Costos de prestaciones de servicio	(272.353)	(236.386)
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(2.401.527)	(2.069.401)
Amortización de intangibles	0	(546)
Otros	(827.383)	(603.255)
Total Costos Operacionales	(23.075.591)	(22.332.677)

28.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Directivos	0	0
Académicos	(14.734.475)	(13.637.313)
No Académicos	0	0
Honorarios	(2.927.635)	(3.024.809)
Otras remuneraciones	(451.984)	(336.564)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(18.114.094)	(16.998.686)

28.3. Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de bienes y servicios	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Servicios básicos	(146.822)	(138.113)
Servicios externalizados	(1.066.757)	(2.082.812)
Bienes de consumo	(54.814)	(53.930)
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	(191.841)	(149.548)
Otros	0	0
Total Compra de Bienes y Servicios	(1.460.234)	(2.424.403)

29. INGRESOS FINANCIEROS.

Ingresos Financieros	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	89.667	198.656
Intereses por créditos	87.789	74.935
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	0	0
Intereses por renegociación de deuda	0	0
Intereses por cuentas por cobrar	0	0
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	0	0
Intereses por arrendamientos con relacionadas	0	0
Otros ingresos financieros (**)	0	0
Total Ingresos Financieros	177.456	273.591

(*) No incluye costos financieros asociados a arrendamientos con relacionadas.

(**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

30. OTROS INGRESOS.

Otros Ingresos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Donaciones	104.677	117.825
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	465.242	18.350
Utilidad en venta de inversiones	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Arriendos	311.978	250.474
Arriendos con relacionadas	0	0
Concesiones	0	0
Otros (*)	941.450	1.044.815
Total Otros Ingresos	1.823.347	1.431.464

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

30.1. Detalle de Otros (*)

Otros	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingreso por licencias médicas	861.101	827.964
Ingresos por liquidación de seguros	28.596	143.482
Ingresos no clasificados	51.753	73.369
Total Otros	941.450	1.044.815

31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

31.1. Detalle de los Gastos de Administración

Gastos de administración	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(16.072.976)	(14.105.704)
Gastos generales	(5.366.323)	(4.015.980)
Gastos del personal	(351.407)	(782.523)
Depreciación de propiedades, planta y equipo	0	0
Amortización de intangibles	0	0
Estimación deudores incobrables	(894.766)	(1.567.934)
Otros deterioros	0	0
Donaciones	0	0
Arriendos	(174.923)	(67.250)
Publicidad	(446.623)	(342.895)
Seguros	(249.654)	(178.380)
Mantenciones y reparaciones	(742.236)	(430.255)
Otros	(371.041)	(371.269)
Total Gastos de Administración	(24.669.949)	(21.862.190)

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

31.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Directivos	(346.968)	(326.398)
Académicos	0	0
No Académicos	(11.087.467)	(10.061.284)
Honorarios	(4.171.426)	(3.345.230)
Otras remuneraciones	(467.115)	(372.792)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(16.072.976)	(14.105.704)

32. COSTOS FINANCIEROS.

Costos Financieros	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(721.683)	(724.803)
Comisiones bancarias	(4.668)	(8.409)
Intereses pagados	0	0
Costo financiero por fondos CAE	(33.425)	(31.362)
Costo financiero operaciones factoring	(192.037)	(210.509)
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	(22.539)	(24.228)
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	(88.496)	(40.443)
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	(2.631)	0
Costo financiero por transacciones con relacionadas	0	0
Otros (*)	0	0
Total Costos Financieros	(1.065.479)	(1.039.754)

33. OTROS GASTOS.

Sin Información a Revelar

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.

Se incluyen los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste en los siguientes cuadros:

34.1. Resultado por diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Diferencia de cambio por Activos	7.583	3
Diferencia de cambio por Pasivos	0	0
Otras Diferencias de cambio (*)	0	0
Total Diferencias de Cambio	7.583	3

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

34.2. Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	13.006	8.658
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos (**)	(340.165)	(311.159)
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	331	0
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(326.828)	(302.501)

(**) En su mayoría corresponde por el reajuste del crédito en UF del Banco Santander.

35. CONTINGENCIAS.

Juicios informados:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	2	238.895	0
Laboral	13	566.269	0
Tributarios	0	0	0
Otros	0	0	0
Total Juicios	15	805.164	0

35.1. Detalle de los juicios.

La institución deberá revelar una breve descripción sobre los juicios relevantes que posee, indicando como mínimo la naturaleza del juicio, caratulado, rol u otro, año, cuantía y estado actual.

Juicios relevantes recibidos:

Naturaleza Juicios	Caratulado	Rol	Año	Cuantía M\$	Estado Actual
Civil	Fisco de Chile/Subsecretaría de Redes asistenciales	C-304-2023	2023	168.984	En apelación. Sentencia favorable primera instancia.
Civil	Fisco de Chile/Universidad de Los Lagos	C-4112-2023	2023	69.911	A la espera de la resolución del recurso de reposición que recibe la causa a prueba.

Naturaleza Juicios	Caratulado	Rol	Año	Cuantía M\$	Estado Actual
Laboral	Alvarado con Universidad y otros	O-256-2023	2023	30.970	Tramitación
Laboral	Natoch con Instituto Profesional y otros	O-257-2023	2023	11.075	Tramitación
Laboral	Rojas con Instituto Profesional y otros	O-260-2023	2023	17.620	Tramitación
Laboral	Muñoz con Instituto Profesional y otros	O-258-2023	2023	24.282	Tramitación
Laboral	Paisil y otro con Universidad y otros	O-264-2023	2023	39.199	Tramitación
Laboral	Millacán y otro con Instituto Profesional y otros	O-266-2023	2023	47.144	Tramitación
Laboral	Barria con Instituto Profesional y otros	O-312-2023	2023	37.229	Tramitación
Laboral	Córdova con Universidad de Los Lagos	T-303-2024	2024	36.569	Tramitación
Laboral	Novoa/Capacitación Asesoría y Servicios/Universidad	O-233-2023	2023	295.119	Tramitación
Laboral	Pillancari/Universidad de Los Lagos	T-146-2024	2024	7.000	Tramitación
Laboral	IPS/Universidad de Los Lagos	P-2412-2024	2024	1.380	Tramitación

35.2. Trámites o procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados por la Compañía o contra ella y su estado actual, así como también una estimación de los eventuales pasivos u obligaciones en cada caso.

Rol	Caratulado	Tribunal	Estado de la causa	Cuantía M\$
C-10885-2023	Universidad de Los Lagos/ Fisco-	9° Juzgado Civil de Santiago	Tramitación	4.050.000

35.3. Multas laborales, ambientales, sanitarias, tributarias o sobre franquicias.

Resolución sancionatoria N°241001422, de la Secretaría Regional Ministerial de Salud, Región de Los Lagos, que aplica una multa de 17 UTM.

36. GARANTÍAS.

Garantías recibidas año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicios de retiro de mortalidad de peces de piscicultura Lago Rupanco.	6579130	Estado	01-04-2015	A la vista	100
Seriedad de presentación a la propuesta	Convenio suministro de servicio de mantención, reparación y repuestos.	1166-1	De Chile	04-12-2014	A la vista	100
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales y previsionales de licitación pública para contratar "contratación de auditoría externa de estados financieros del fondo solidario de crédito universitario de la Universidad de los Lagos".	B0171546	Másval	05-03-2024	08-06-2026	150
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel y correcto cumplimiento y que garantiza el servicio especializado del proyecto de cobranza extrajudicial y judicial de crédito solidario para deudas propias Ley 19848 de la Universidad de los Lagos.	242262	Santander	23-10-2023	15-01-2027	194
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación para contratar "servicio de cobranza y gestión de crédito universitario, crédito fiscal, crédito fiscal reprogramado cruzado, créditos solidarios cruzados, crédito Ley 19848 cruzado-Universidad de los Lagos.	243209	Santander	29-01-2024	24-04-2027	248
Seriedad de presentación a la propuesta	Convenio suministro para realizar cambio de aceite a vehículos.	314667-5	De Chile	30-09-2021	A la vista	300
Seriedad de presentación a la propuesta	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio de cobranza y gestión de crédito reprogramado.	74861	Santander	20-10-2015	A la vista	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Seriedad de la oferta licitación pública para servicios de impresión de lunetas para microbuses locomoción colectiva, radio urbano en ciudades de Puerto Montt, Osorno y provincia de Chiloé para la campaña de promoción de carreras 2015	144723	De Chile	28-10-2014	A la vista	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio externo seguridad y vigilancia para la Universidad de los Lagos.	168882	BBVA	26-07-2018	A la vista	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio externo seguridad y vigilancia para la Universidad de los Lagos.	218181	Santander	02-08-2018	A la vista	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Seriedad de la oferta licitación pública para concesión de casino central Universidad de los Lagos.	1864692	BCI	25-01-2016	A la vista	500

Garantías recibidas año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratar "convenio de suministro por servicio de arriendo de vehículos para el traslado de alumnos, funcionarios e invitados de la Universidad de Los Lagos, campus Osorno"	B0193618	Másval	08-11-2024	10-02-2027	500
Fiel cumplimiento de contrato	Licitación pública 5413-70-le21 "servicio externo de seguridad y vigilancia para la Universidad de Los Lagos, sede Chiloé"	210512-6	De Chile	21-07-2021	A la vista	500
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratar "convenio de suministro por servicio de arriendo de vehículos para el traslado de alumnos, funcionarios e invitados de la Universidad de los Lagos.	F0055080	Progarantía	13-11-2024	10-02-2027	500
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento de contrato del "trato directo por servicio externo de seguridad y vigilancia para la Universidad de los Lagos, campus Osorno".	B0197604	Másval	20-12-2024	12-08-2025	652
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del anexo de contrato según oc 5413-813-se20 por "servicio externo de seguridad y vigilancia para la Universidad de Los Lagos, Osorno".	228743	Santander	23-06-2020	A la vista	811
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato licitación pública 5413-77-le23 "servicio contratación de auditoría externa de estados financieros de la Universidad de Los Lagos y filial 2023-2024".	W808000912 7	Inge S.A.G.R	28-08-2023	28-11-2025	900
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de licitación pública "convenio suministro para la adquisición de materiales, herramientas y productos de gasfitería para la Universidad de Los Lagos, campus Osorno.	B0158111	Másval	10-10-2023	30-07-2025	1.210
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel cumplimiento del anexo de contrato de la licitación pública id 5413-27-lp24 " arriendo de equipamiento computacional y audiovisual con opción de compra para la Universidad de Los Lagos"	3800	Fianzatec	09-04-2024	01-08-2027	1.258
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para "servicio de cobranza extrajudicial y judicial de crédito solidario Ley 19.287 para deudas con primco del 2022 a 2023" Universidad de Los Lagos".	B0195738	Másval	29-11-2024	28-02-2028	1.383

Garantías recibidas año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel cumplimiento de contrato de la licitación pública id ° 5413-196-lp22 para "diseño edificio de salud 2, campus Osorno de la Universidad de Los Lagos".	B0168541	Másval	05-06-2024	02-04-2025	1.456
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de licitación pública convenio de suministro servicio tarjetas electrónicas u otro medio de canje de alimentación para los estudiantes de la Universidad de Los Lagos.	139351	Santander	20-07-2023	27-03-2025	1.500
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratar servicio de "convenio suministro para la adquisición de materiales, herramientas y productos de calderas para la Universidad de Los Lagos, campus Osorno".	152274WEB	Finfast	03-01-2024	16-10-2025	1.550
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratar "servicio de cobranza extrajudicial y judicial del crédito reprogramado Ley n°20572.	B0171759	Másval	06-03-2024	02-06-2027	1.953
Fiel cumplimiento de contrato	El buen funcionamiento y correcta ejecución de la obra, por licitación pública id 5413-38-le23, para "planta de procesos modulares para la Universidad de Los Lagos".	144536WEB	Finfast	06-11-2023	05-02-2025	2.038
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y oportuno cumplimiento del contrato que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratar el servicio de "acopio y retiro de residuos domiciliarios de la Universidad de Los Lagos".	16792826	Estado	21-12-2023	20-04-2026	2.251
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y oportuno cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratar: " servicio de cobranza extrajudicial y judicial de aranceles morosos de pago y otras deudas a favor de la Universidad de Los Lagos".	F0058120	Progarantía	20-12-2024	30-03-2028	2.478
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales y previsionales del contrato de obra "habilitación centro de atención comunitaria de la Universidad de Los Lagos.	B0189282	Másval	16-09-2024	06-01-2025	2.945
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y oportuno cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratar "servicio de mantención y reparación de vehículos institucionales de la Universidad de Los Lagos".	F0050546	Progarantía	03-09-2024	11-12-2026	3.000

Garantías recibidas año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales y previsionales del contrato de obra: "habilitación centro de atención comunitaria de la Universidad de Los Lagos".	B0193607	Másval	07-11-2024	04-02-2025	3.089
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta pública id 5413-20-lq23 "convenio suministro de reactivos químicos y materiales para laboratorios de la Universidad de Los Lagos".	678197	BCI	16-08-2023	26-11-2025	3.337
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para "contratar servicio de cobranza extrajudicial y judicial de crédito solidario Ley 19.287 para deudas con primco del 2017 a 2019 para la Universidad de Los Lagos".	B0180872	Másval	13-06-2024	09-09-2027	3.253
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel cumplimiento del contrato según la licitación "convenio suministro y herramientas de materiales de electricidad para la Universidad de Los Lagos campus Osorno"	3017315	Contemporanea S.A.	10-06-2024	26-03-2026	3.350
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales y previsionales de licitación pública para contratar "convenio suministro de reactivos químicos y materiales para laboratorios de la Universidad de Los Lagos".	61828	Santander	06-09-2023	28-11-2025	3.458
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento del contrato y que garantiza también obligaciones laborales de licitación pública para contratar "servicio de cobranza extrajudicial y judicial para reprogramaciones según art 17 bis".	B0171758	Másval	06-03-2024	03-06-2027	3.912
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel y correcto cumplimiento del contrato "implementar red de datos edificios calle Cochrane, para la Universidad de Los Lagos."	647524	BCI	06-06-2023	31-10-2025	4.638
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y oportuno cumplimiento del contrato de consultoría y obligaciones laborales de "diseño edificio de salud 2, campus Osorno Universidad de Los Lagos"	143658	Másval	18-04-2023	02-04-2025	4.889
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta pública id 5413-101-lp23 "arriendo de equipamiento computacional y audiovisual con opción de compra para la Universidad de Los Lagos".	643619	BCI	16-11-2023	30-03-2027	6.044

Garantías recibidas año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	El fiel y correcto cumplimiento del contrato de "servicio de recaudación y diagnóstico de los subsidios de incapacidad laboral(sil) y los pagos en exceso de cotizaciones de afp, con sus intereses y reajustes".	C98EDFE6	Progarantía	06-06-2024	15-09-2025	6.150
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y oportuno cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratar arriendo de equipamiento computacional y audiovisual con opción de compra".	3347	Fianzatec	07-04-2024	01-08-2027	6.622
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel y correcto cumplimiento del anexo de contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratar "líneas de factoring para la Universidad de Los Lagos".	8313968	Santander	13-07-2023	05-06-2026	6.993
Seriedad de presentación a la propuesta	Garantizar el buen funcionamiento y correcta ejecución de la obra: "mejoramiento edificio Eduardo Meyer, campus Osorno Universidad de Los Lagos".	39BCF7C6	Progarantía	29-04-2024	18-07-2025	7.727
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de licitación pública "adquisición de licencias Google".	185059-4	De Chile	09-08-2022	28-10-2025	9.835
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato "arrendamiento de servicios de impresoras, escáner y fotocopiado".	143806	Itau	24-07-2024	01-08-2025	10.593
Seriedad de presentación a la propuesta	Contrato obligaciones laborales de licitación pública para contratar "líneas de factoring para Universidad de Los Lagos".	7490445	Santander	06-09-2022	05-06-2026	14.400
Fiel cumplimiento de contrato	El buen funcionamiento y correcta ejecución de la obra "ampliación 1er piso sede Chiloé".	B017842	Másval	17-05-2024	25-11-2025	15.036
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratar servicio de seguridad y vigilancia para sede Chiloé-Castro de la Universidad de Los Lagos, prorroga y reemplaza certificado de fianza b0159944.	B0182222	Másval	28-06-2024	06-04-2026	16.860
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel cumplimiento de contrato por licitación pública id 5413-140-lq23 por "contratación de seguros generales para la Universidad de Los Lagos periodo 2024-2025".	240681	Santander	16-01-2024	29-04-2025	18.253
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y oportuno cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de la contratación directa para contratar "seguros complementarios de salud, dental y catastrófico para funcionarios de la Universidad de Los Lagos".	431687	Santander	21-12-2023	31-03-2026	20.445

Garantías recibidas año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	El buen funcionamiento y correcta ejecución de la obra: "edificio laboratorios simulación de salud, campus Chuyaca Universidad de Los Lagos".	F0054917	Progarantía	08-11-2024	05-02-2026	35.341
Seriedad de presentación a la propuesta	Suministro de servicio telefónico, enlace y servicio de datos.	984380-2	De Chile	08-07-2022	11-12-2028	64.520
Seriedad de presentación a la propuesta	La seriedad de la oferta para licitación pública id 5413-119-lr24 para "plataforma lms Moodle learning management system para la Universidad de Los Lagos".	43412	De Chile	10-10-2024	10-01-2025	232.037
Seriedad de presentación a la propuesta	La seriedad de la oferta para licitación pública id 5413-119-lr24 para "plataforma lms moodle learning management system para la Universidad de Los Lagos".	43413	De Chile	23-10-2024	21-02-2025	232.037
Seriedad de presentación a la propuesta	Seguro todo riesgo construcción de la licitación pública id 5413-26-lq24 para "habilitación 4° piso edificio sede Chiloé Universidad de Los Lagos".	3058366	Renta nacional spa	29-04-2024	14-01-2025	556
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de trato directo para contratar "servicio cloud y mantenimiento libros contables electrónicos y libros auxiliares".	723732	BCI	14-08-2024	29-09-2026	557
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento de contrato del "servicio de mantención y almacenamiento del sistema helen para la Universidad de Los Lagos".	F0053805	Progarantía	24-10-2024	26-01-2028	2.879
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de servicio a contratar servicio de arriendo de software de facturación electrónica y servicio controller sovos/acepta spa por 24 meses.	702971	BCI	19-12-2023	20-03-2026	746
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel cumplimiento de contrato orden de compra n° 5413-510-se24 por contratación directa para "contratación de implementación de un sistema ERP para la Universidad de Los Lagos".	159038-00	Contemporanea S.A.	29-01-2024	04-02-2028	156.732
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel cumplimiento de contrato por anexo de contrato según orden de compra n°5413-1365-se54, para la "habilitación 4° piso edificio sede Chiloé", derivado desde licitación id 5413-26-lq24	3012024186570	Avla	03-09-2024	08-04-2025	18.698

Garantías recibidas año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratar "servicio de recaudación electrónica y física mediante tarjetas de crédito y débito para la Universidad de Los Lagos" id5413-128-lp23.	3012024180248	Avla	04-01-2024	06-04-2026	4.994
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor OTIS sede Serena 77.	7920594	Santander	15-12-2022	30-03-2025	373
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de retiro de desechos domiciliarios Universidad de Los Lagos, Puerto Montt.	645457	BCI	03-03-2023	30-04-2025	2.789
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento de contrato "adquisición de sistema densitometría ósea"	113220	Itau	24-04-2023	20-12-2015	5.058
Fiel cumplimiento de contrato	Correcto cumplimiento contrato y obligaciones laborales servicio retiro de desechos domiciliarios Universidad de Los Lagos, Guillermo Gallardo.	645475	BCI	16-05-2023	30-04-2025	840
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo de contenedores carreras de salud.	908060-9	De Chile	15-12-2023	28-04-2026	1.127
Fiel cumplimiento de contrato	Deshumidificador piscina.	3745529	De Chile	30-05-2024	30-05-2026	4.784
Fiel cumplimiento de contrato	Arrendamiento de servicios de impresora.	5311687	Itau	25-06-2024	01-08-2025	995
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor OTIS sede Serena 77.	68493	Santander	26-11-2024	A la vista	176
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicios de revestimiento en fibra de vidrio para piscina.	239645	Scotiabank	18-12-2024	18-02-2025	300
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de retiro de desechos domiciliarios Universidad de Los Lagos, Puerto Montt.	672196	BCI	18-12-2024	27-04-2026	933
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento contrato diseño etapa 3 campus Puerto Montt.	B0118587/Prorroga	Másval	12-07-2022	03-12-2025 Prorroga 01-09-2028	1.859
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de vigilancia para centro experimental METRI de la Universidad de Los Lagos.	92092	Finfast	04-10-2022	31-01-2025	6.926
Fiel cumplimiento de contrato	Garantiza contrato convenio suministro servicio de mantención y reparación edificios del campus Puerto Montt.	F0023881	Progarantía	31-05-2023	30-09-2025	4.000
Fiel cumplimiento de contrato	Suministro de arriendo de vehículos para el traslado de alumnos, funcionarios e invitados campus Puerto Montt.	141504EB	Finfast	12-10-2023	29-01-2026	6.352

Garantías recibidas año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Suministro de arriendo de vehículos para el traslado de alumnos, funcionarios e invitados campus Puerto Montt.	B0158392	Másval	12-10-2023	29-01-2026	6.352
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de seguridad y vigilancia privada para dependencias del campus Puerto Montt.	F0032770	Progarantía	17-11-2023	26-03-2025	42.800
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de mantenimiento preventivo de elevador hidráulico de edificio de artes Guillermo Gallardo 450.	153691-00	Corredora de Seguros Unidad SPA	02-01-2024	30-03-2026	466
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio de suministro de servicio de mantención, reparación y repuestos para vehículos de la Universidad de Los Lagos.	X0074020	Másval	04-01-2024	04-04-2025	375
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio desratización.	3015635	Contemporanea	10-01-2024	30-04-2025	957
Fiel cumplimiento de contrato	Garantiza diseño etapa 3 campus Puerto Montt.	B0172789	Másval	18-03-2024	01-12-2024	2.300
Fiel cumplimiento de contrato	Obra renovación de cubierta edificio aulas.	3012024186816	Avla	11-04-2024	17-07-2026	5.225
Fiel cumplimiento de contrato	Obra mobiliario y obras menores laboratorios y talleres.	F0041901	Progarantía	15-04-2024	04-07-2025	935
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de vigilancia Metri.	F0040990	Progarantía	01-04-2024	31-01-2025	5.772
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio de suministros servicio de mantención y reparación de los edificios del campus Puerto Montt.	P0036181	Másval	06-08-2024	30-09-2025	1.200
Fiel cumplimiento de contrato	Reparación cubierta y filtraciones edificio biblioteca campus Puerto Montt.	3012024196016	Avla	27-08-2024	21-11-2025	1.460
Fiel cumplimiento de contrato	Reparación de filtraciones de aguas lluvias en edificios del campus Puerto Montt.	B0188065	Másval	04-09-2024	17-03-2025	1.118
Fiel cumplimiento de contrato	Reparación de filtraciones de aguas lluvias en edificios del campus Puerto Montt.	B0190214	Másval	01-10-2024	15-12-2024	4.470
Fiel cumplimiento de contrato	Reparación de filtraciones de aguas lluvias en edificios del campus Puerto Montt.	1463545-1	Renta nacional	23-09-2024	13-03-2025	25.739
Fiel cumplimiento de contrato	Reparación de aleros y filtraciones de aguas lluvias en cubierta edificio tecnológico Puerto Montt.	B0191197	Másval	03-10-2024	07-01-2026	952
Fiel cumplimiento de contrato	Reparación de cubierta y daños por humedad gimnasios 1 y 2.	B0191328	Másval	11-10-2024	30-04-2025	3.406

Garantías recibidas año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Reparación de cubierta y daños por humedad gimnasios 1 y 2.	23-000000012459	HDI Seguros	09-08-2024	28-02-2025	76.833
otras Responsabilidad civil	Reparación de cubierta y daños por humedad gimnasios 1 y 2.	11-000000093315	HDI Seguros	09-08-2024	28-02-2025	76.833
Fiel cumplimiento de contrato	Reparación de filtraciones de aguas lluvias en edificios del campus Puerto Montt.	P0043984	Másval	22-11-2024	15-03-2025	120
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de vigilancia para centro IMAR.	B0195436	Másval	27-11-2024	25-02-2027	5.861
Seriedad de presentación a la propuesta	Remodelación de aula magna.	X0085829	Másval	09-12-2024	07-02-2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Remodelación de aula magna.	P0045243	Másval	09-12-2024	07-02-2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Remodelación de aula magna.	G0024285	Progarantía	09-12-2024	07-02-2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio de mantención y reparación de los edificios campus Puerto Montt.	P0045180	Másval	09-12-2024	07-02-2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio de mantención y reparación de los edificios campus Puerto Montt.	P0045239	Másval	09-12-2024	08-02-2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio de mantención y reparación de los edificios campus Puerto Montt.	16-000000112701	HDI Seguros	05-12-2024	10-02-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio de mantención y reparación de los edificios campus Puerto Montt.	P0045272	Másval	09-12-2024	10-02-2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Contratar habilitación de sala de ortesis en edificio Quellón Universidad de os Lagos.	P0045468	Másval	11-12-2024	16-08-2026	671
Fiel cumplimiento de contrato	Reparación filtraciones de aguas lluvias edificios campus Puerto Montt.	B0197013	Másval	13-12-2024	18-03-2026	1.237
Fiel cumplimiento de contrato	Habilitación de sala espejo edificio Quellón.	P0045903	Másval	17-12-2024	18-03-2025	478
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio de revestimiento en fibra de vidrio para piscina.	W8440-016817	Inge S.A.G.R	19-12-2024	24-02-2025	300
Fiel cumplimiento de contrato	Licitación pública servicio de vigilancia externa.	5471261	Itaú	07-06-2024	08-04-2026	3.919

Garantías recibidas año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de contrato servicio de aseo.	177414WEB	Finfast S.A.G.R	01-07-2024	28-03-2025	1.350
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de contrato servicio de aseo.	B0197486	Másval	19-12-2024	30-06-2026	3.927
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de contrato remodelación de casino sede Santiago.	3012024188908	Avla	07-05-2024	19-07-2024	3.919
Garantía por correcta ejecución de obra	Habilitación aula virtualización de la docencia, sala de grabación y mantención escala de emergencia edificio d, sede Santiago Universidad de Los Lagos id 5421-6-lp22.	F0028833	Progarantía	30-08-2023	15-11-2024	3.001
		Total Garantías recibidas 2024				1.269.546

Garantías Otorgadas año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato FIPA 2023-15	702066	BCI	23-01-2024	30-09-2025	12.201
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar a la subsecretaría del trabajo el fiel y oportuno cumplimiento de la implementación de la licitación id 630-53-lr23 del proyecto servicio de observatorio laboral regional para la Región de Los Lagos.	660175	BCI	13-03-2024	30-06-2025	28.974
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el inicio del sistema de transmisión del proyecto TVD-ST código:fdt-2023-01-osorno-26.	660178	BCI	05-04-2024	28-11-2025	5.941
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar fiel cumplimiento de los requisitos y obligaciones señaladas en el reglamento ETFA.	660188	BCI	17-05-2024	01-08-2028	18.677
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantía de fiel y oportuno cumplimiento de proyecto FEP educación previsional para estudiantes y funcionarios/as de la Universidad de Los Lagos, una herramienta para enfrentar adecuadamente el mundo laboral.	701932	BCI	23-05-2024	28-02-2025	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato para el servicio de ejecución de una acción formativa para EPJA.	660193	BCI	06-06-2024	02-06-2025	1.080
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar a la subsecretaría del trabajo el fiel y oportuno cumplimiento de la implementación de la licitación estrategia de formación sindical 2024, id:630-20-lr24...	691510	BCI	07-08-2024	30-04-2025	4.500
Crédito con Aval del Estado(CAE)	Para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su reglamento.	721342	BCI	23-08-2024	05-11-2025	1.679
Crédito con Aval del Estado(CAE)	Para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal.	721415	BCI	09-10-2024	22-12-2025	576
Crédito con Aval del Estado(CAE)	Para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal, de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027.	721416	BCI	09-10-2024	22-12-2025	1.375
Fiel cumplimiento de contrato	Garantía fiel cumplimiento contrato servicio de organización talleres para operadores de servicios sanitarios rurales Región de Los Lagos.	679442	BCI	14-11-2024	07-04-2025	9.368

Garantías Otorgadas año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal.	721448	BCI	15-11-2024	31-03-2026	3.230
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar seriedad de la oferta para postular a licitación pública "IA para educadores: innovación y aplicaciones en el aula"	618825	BCI	25-11-2024	29-01-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Para fiel integro y oportuno cumplimiento de las exigencias de bases del proyecto TVD ST código FDT 2023 01 Osorno 26	691552	BCI	13-12-2024	04-01-2030	5.909
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes primera licitación 2024 G1	721342	Estado	23-08-2024	05-11-2025	1.711
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes primera licitación 2024 G2	721416	Estado	09-10-2024	22-12-2025	1.393
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes segunda licitación 2024 G1	721415	Estado	09-10-2024	22-12-2025	583
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes segunda licitación 2024 G2	721448	Estado	15-11-2024	31-03-2026	3.260
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2024	3012024195513	BCI	20-08-2024	23-10-2025	908
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2024	3012024195513	Estado	20-08-2024	23-10-2025	60.808
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2024	3012024195513	Falabella	20-08-2024	23-10-2025	187
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2024	3012024195513	Internacional	20-08-2024	23-10-2025	17.585
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2024	3012024195513	Santander	20-08-2024	23-10-2025	2.160
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2024	3012024195513	Scotiabank	20-08-2024	23-10-2025	16.677
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2024	3012024195513	Itaú	20-08-2024	23-10-2025	15.703
Garantías Otorgadas año 2024						219.585

37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS.

Sin información a revelar

38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.

- i. Con fecha 8 de enero de 2025 el Fisco de Chile apeló a la demanda causa Rol C-304-2023 originalmente sentenciada por acogerse la excepción de prescripción extintiva opuesta por la Universidad.
- ii. Con fecha 14 de febrero de 2025 la Contraloría General de la República emitió Oficio N° E25667, en el que solicita aclarar diferencias en los saldos de las cuentas por pagar y/o cobrar al 31 de diciembre de 2023 con el Fondo Solidario de Crédito Universitario el cual fue respondido a través de Oficio CPO-2025-0030 de fecha 13 de marzo de 2025.
- iii. Con fecha 14 de febrero de 2025 la Contraloría General de la República emitió Oficio N° E50313, en el que solicita modificar política contable sobre el reconocimiento de intereses financieros sobre la cartera deteriorada de acuerdo a la Resolución exenta de Contraloría General de la República N° 2302 de 2023.

39. SANCIONES.

Sin información a revelar

40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.

Hecho Esencial	N° Documento	Fecha	Organismo Informado
Aprueba trato directo y contrato para “contratación de implementación de un sistema ERP para la Universidad de Los Lagos”.	D.A. 006	12-04-2024	Tomado de razón por Contraloría Regional de Los Lagos con fecha 02 -05-2024
Venta de Fundo La Barra por parte de la Universidad de Los Lagos a CONADI por M\$915.000	CBR OSORNO-CARÁTULA 97239	14-10-2024	-
Se dicta sentencia definitiva que rechazó demanda deducida por el Fisco de Chile por acogerse la excepción de prescripción extinta opuesta por la demandada Universidad	Causa Rol C-304-2023	29-10-2024	-
La Universidad de Los Lagos actualmente, se encuentra acreditada por un periodo de 5 años (septiembre 2021-septiembre 2026)	-	-	-

Hechos relevantes

- i. Con fecha 8 de enero de 2025 el Fisco de Chile apeló a la demanda causa Rol C-304-2023 originalmente sentenciada por acogerse la excepción de prescripción extintiva opuesta por la Universidad.
- ii. Con fecha 14 de febrero de 2025 la Contraloría General de la República emitió Oficio N° E25667, en el que solicita aclarar diferencias en los saldos de las cuentas por pagar y/o cobrar al 31 de diciembre de 2023 con el Fondo Solidario de Crédito Universitario el cual fue respondido a través de Oficio CPO-2025-0030 de fecha 13 de marzo de 2025.
- iii. Con fecha 14 de febrero de 2025 la Contraloría General de la República emitió Oficio N° E50313, en el que solicita modificar política contable sobre el reconocimiento de intereses financieros sobre la cartera deteriorada de acuerdo a la Resolución exenta de Contraloría General de la República N° 2302 de 2023.

41. PATRIMONIO.

41.1. Capital.

La Universidad de Los Lagos de acuerdo a su Estatuto, es una institución de Educación Superior del Estado, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dedicada a la creación, cultivo y transmisión de conocimientos, por medio de la investigación básica y aplicada, la docencia y la extensión; de la formación académica, científica, profesional y técnica y, en general, del cultivo superior de las artes, las letras y las ciencias. Los recursos que integran el patrimonio de la Universidad serán administrados por ésta, con plena autonomía, de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes, con las normas de su Estatuto y con sus disponibilidades presupuestarias.

41.2. Resultado Acumulado.

Los resultados económicos obtenidos por la Universidad de Los Lagos producto de sus operaciones, tiene como única finalidad su capitalización. El movimiento para el año 2024 y 2023 se exponen en el Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto y el detalle es el siguiente:

Composición Resultado Acumulado	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Resultado Acumulado saldo inicial	27.353.169	16.263.275
Resultado del ejercicio	4.257.023	1.729.334
Reconocimiento patrimonial edificio Castro	0	9.094.727
Reconocimiento saldo avenimiento edificio Puerto Montt	0	159.572
Otros reconocimientos a Resultado Acumulado	0	106.261
Total Resultado acumulado	31.610.192	27.353.169

41.3. Otras reservas.

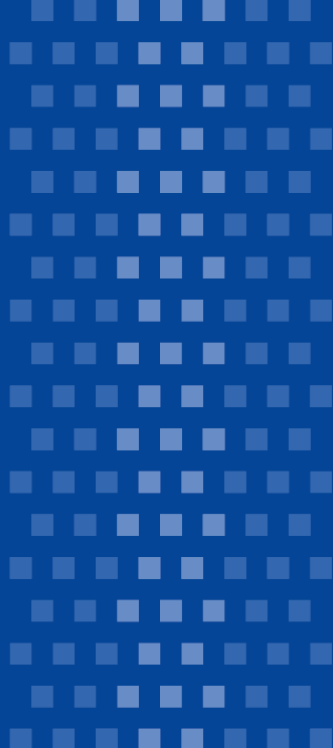
Las Otras Reservas comprenden principalmente ajustes realizados producto de la adopción a Normas Internacionales de Información Financiera. El detalle de su composición 2024 y 2023 es el siguiente:

2024	Reserva de revalorización M\$	Otras reservas M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	45.317.194	792.306	46.109.500
Ajustes Revaluación	0	0	0
Otros Incrementos (decrementos)	0	0	0
Saldo al 31.12.2024	45.317.194	792.306	46.109.500

2023	Reserva de revalorización M\$	Otras reservas M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2023	45.317.194	792.306	46.109.500
Ajustes Revaluación	0	0	0
Otros Incrementos (decrementos)	0	0	0
Saldo al 31.12.2023	45.317.194	792.306	46.109.500

42. SISTEMAS DE INFORMACIÓN.

El sistema informático que utiliza la Universidad de Los Lagos para el registro de sus hechos económicos y que sirve de sustento a la información presentada en los Estados Financieros Separados 2024 y 2023 corresponde a Sistema ERP DELFOS del proveedor SISREL LTDA

**Campus Osorno**

Av. Fuchslocher 1305
Teléfono +56 64 2333 000
Fax +56 64 2333 774
Osorno, Chile

Campus Puerto Montt

Camino a Chinquihue Km 6
Teléfono +56 65 2322 536

Sede Santiago

República 517
Barrio Universitario
Teléfono +56 02 2675 3057
Santiago, Chile

Sede Chiloé

Ubaldo Mansilla Barrientos 131
Teléfono 56 65 2322 409
Castro, Chile
Eleuterio Ramírez 348
Teléfono +56 65 2322 476
Ancud, Chile