

**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA
DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN**

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023**

Contenido

Estados Separados de Situación Financiera
Estados Separados de Resultados integrales por Función
Estados Separados de Flujos de Efectivo Directo
Estados Separados de cambios en el Patrimonio neto
Notas a los Estados Financieros Separados

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Rector y Honorable Consejo Superior
Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación

Opinión con salvedades

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de asuntos descrito en la sección “Base para la opinión con salvedades” de nuestro informe, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2303 de la Contraloría General de la República y N° 432 de la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Base para la opinión con salvedades

No nos fue posible obtener los estados financieros auditados que respaldan la inversión de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación en Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha y Fundación Museo Grabado Universidad de Playa Ancha las que representan un déficit patrimonial neto de M\$ 696.274.

Al 31 de diciembre de 2024 no nos pudimos satisfacer sobre la valorización de la inversión en la Filial Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha dado que esta filial no cuenta con estados financieros actualizados por el año 2024.

Al 31 de diciembre de 2024 Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación mantiene una cuenta por cobrar a la entidad filial Fundación OTEC por M\$380.000. A la fecha esta filial no posee operaciones, no existiendo antecedentes sobre su recuperabilidad.

Al 31 de diciembre de 2024, la Universidad mantiene registrada en la cuenta de pasivo “Aranceles de matrícula anticipado” un monto neto total de M\$239.168. No pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría respecto de dichas transacciones, debido a que este saldo se encuentra en proceso de análisis por parte de la Administración, en consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a los mismos.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en otros asuntos

La Universidad no incluye en sus estados financieros los activos, pasivos y patrimonio del Fondo de Crédito Universitario-Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación. Lo anterior sustentado en Oficio Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero, en que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación se encuentra en plan de ajuste financiero por las pérdidas recurrentes de los últimos años, donde la Universidad ha enfrentado una crítica situación de liquidez, esta situación ha obligado a la Universidad a recurrir de manera sistemática a dos fuentes de financiamiento transitorio para sostener el flujo de caja, estas son aportes extraordinarios del Fondo Solidario de Crédito Universitario y utilización de líneas de crédito. Este plan fue presentado a la Superintendencia de Educación Superior (SES) y consiste principalmente en política de optimización de gastos, asignación estratégica de recursos por plan operativo, renegociación de deuda bancaria, optimización de recursos académicos y administrativos, gestión de cobranzas, entre otras. Estos estados financieros, se han preparado asumiendo que la Universidad continuará como empresa en marcha, ya que se encuentra en su etapa inicial de este plan de ajuste financiero. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto. (Nota 40).

Los presentes estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, con los estados financieros de sus subsidiarias. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros separados de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y subsidiarias al 31 de diciembre del 2024.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por otros auditores emitiendo una opinión con salvedades con fecha 26 de abril de 2024 y se presentan para efectos comparativos.



Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2303 de la Contraloría General de la República y N° 432 de la Superintendencia de Educación Superior, ambas con fecha 24 de noviembre de 2023, descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación para continuar como una empresa en marcha durante al menos los doce meses posteriores al final del período informado, sin limitarse únicamente a ese período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y para emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile* siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile*, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad de Ciencias de la Educación para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría

Powered by
 Firma electrónica avanzada
MARIO ERNESTO
GUAJARDO GUTIERREZ
2025.05.30 18:16:40 -0400

Mario Guajardo G.
Socio

SW Audit Chile Ltda.

Santiago, 26 de mayo de 2025

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

- 1 Información de la entidad.
- 2 Bases de preparación.
- 3 Cambios en políticas contables.
- 4 Resumen de principales políticas contables.
- 5 Administración de riesgos.
- 6 Estimaciones y juicios contables.
- 7 Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 8 Otros activos financieros corrientes y no corrientes.
- 9 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.
- 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.
- 11 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.
- 12 Inventarios.
- 13 Activos biológicos, corrientes y no corrientes.
- 14 Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.
- 15 Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.
- 16 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.
- 17 Activos intangibles distintos de la plusvalía.
- 18 Plusvalía.
- 19 Propiedades, planta y equipo.
- 20 Propiedades de inversión.
- 21 Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.
- 22 Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.
- 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.
- 24 Otras provisiones, corrientes y no corrientes.
- 25 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.
- 26 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.
- 27 Ingresos de actividades ordinarias.
- 28 Costos operacionales.
- 29 Ingresos financieros.
- 30 Otros ingresos.
- 31 Gastos de administración.
- 32 Costos financieros.
- 33 Otros gastos.
- 34 Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.
- 35 Contingencias.
- 36 Garantías.
- 37 Combinaciones de negocios.
- 38 Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.
- 39 Sanciones.
- 40 Hechos relevantes o esenciales.
- 41 Patrimonio.
- 42 Sistemas de información.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31.12.2024 Y 31.12.2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.704.485	2.856.574
Otros activos financieros corrientes	8	1.745.924	844.541
Otros activos no financieros corrientes	9	89.645	84.886
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	1.851.962	1.800.853
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	380.000	380.000
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	3.912	47.870
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
Total Activos Corrientes		6.775.928	6.014.724
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	10.245.227	11.114.077
Otros activos no financieros no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	140.653	170.326
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	10.305	12.349
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	5.989	5.752
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	56.718.322	55.733.099
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	405.741	542.893
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		67.526.237	67.578.496
TOTAL ACTIVOS		74.302.165	73.593.220

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31.12.2024 Y 31.12.2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	1.430.669	1.676.940
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	195.581	181.284
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	2.392.769	1.913.701
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.891.685	1.733.922
Otras provisiones corrientes	24	1.669.891	1.141.403
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	90.196	84.932
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	577.109	159.584
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		8.247.900	6.891.766
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	3.693.011	4.681.488
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	346.527	536.088
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	1.012.913	978.824
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	14.020.864	13.618.656
Total Pasivos No Corrientes		19.073.315	19.815.056
TOTAL PASIVOS		27.321.215	26.706.822
Patrimonio			
Capital	41	4.693.426	4.693.426
Resultados acumulados	41	4.032.097	3.937.545
Otras reservas	41	38.255.427	38.255.427
Patrimonio Atribuible a la Entidad		46.980.950	46.886.398
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		46.980.950	46.886.398
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		74.302.165	73.593.220

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PSOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2024	1 DE ENERO AL 31.12.2023
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	39.499.292	34.896.825
Costos operacionales	28	(19.261.633)	(15.842.470)
Ganancia (pérdida) bruta		20.237.659	19.054.355
Ingresos financieros	29	338	519
Otros ingresos	30	1.398.485	1.001.589
Gastos de administración	31	(20.880.778)	(20.308.783)
Costos financieros	32	(548.579)	(528.757)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultado por unidades de reajuste	34	(64.690)	(174.549)
Resultado en inversiones utilizando el método de la participación	16	(117.188)	(128.989)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		25.247	(1.084.615)
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		25.247	(1.084.615)
Ganancia procedente de actividades continuadas		-	-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		25.247	(1.084.615)
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otro resultado integral		25.247	(1.084.615)
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		25.247	(1.084.615)

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	1 DE ENERO AL	1 DE ENERO AL
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	737.514	1.243.346
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	5.789.550	2.452.210
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	432.191	472.174
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	7.571.188	7.259.056
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	15.722.115	15.590.893
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	18.783	17.080
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	6.026.106	4.814.093
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	2.451
Otros cobros por actividades de operación	2.306.851	2.454.762
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.066.664)	(3.031.587)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(28.685.859)	(27.814.815)
Pagos de arriendos	(674.411)	(327.178)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(1.278.596)	(2.043.043)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.898.768	1.089.442
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(66.000)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(1.911.543)	(994.715)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	4.770	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(72.632)	(7.140)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	7.338	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.972.067)	(1.067.855)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	(1.347.923)	1.499.727
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	519
Préstamos de entidades relacionadas	(239.074)	(575.513)
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(491.793)	(514.936)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.078.790)	409.797
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(152.089)	431.384
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(152.089)	431.384
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.856.574	2.425.190
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.704.485	2.856.574

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	4.693.426	38.255.427	3.937.545	46.886.398	-	46.886.398
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	4.693.426	38.255.427	3.937.545	46.886.398	-	46.886.398
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	25.247	25.247	-	25.247
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	25.247	25.247	-	25.247
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	69.305	69.305	-	69.305
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	94.552	94.552	-	94.552
Patrimonio al final del periodo	4.693.426	38.255.427	4.032.097	46.980.950	-	46.980.950

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	4.693.426	38.255.427	4.399.603	47.348.456	-	47.348.456
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	4.693.426	38.255.427	4.399.603	47.348.456	-	47.348.456
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(1.084.615)	(1.084.615)	-	(1.084.615)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(1.084.615)	(1.084.615)	-	(1.084.615)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	622.557	622.557	-	622.557
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(462.058)	(462.058)	-	(462.058)
Patrimonio al final del periodo	4.693.426	38.255.427	3.937.545	46.886.398	-	46.886.398

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.

Nota 1. Información de la entidad.

1.1 La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, es una institución de Educación Superior del Estado, ubicada en Avenida Playa Ancha 850, Valparaíso.

1.2 Institución autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por la Ley N°18.434 de septiembre de 1985 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N°2 del 6 de enero de 1986, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

Es responsabilidad de la Universidad contribuir con el desarrollo en el campo de las ciencias, las artes, las humanidades y la tecnología, tanto en el ámbito regional como nacional.

1.3 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, presenta las siguientes inversiones:

Nombre Entidad	R.U.T	31/12/2024	31/12/2023
		%Participación	%Participación
FUNDACIÓN OTEC UPLA	65.058.675-1	98,68%	98,68%
FUNDACIÓN MUSEO UNIVERSITARIO DEL GRABADO	65.202.539-0	100,00%	100,00%
INBRIOCRIOTEC	76.891.970-4	10,73%	10,73%

Nota 2. Bases de Preparación.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2.303 de la Contraloría General de la República y N° 432 de la Superintendencia de Educación Superior, que aprueban modificaciones a la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado, en adelante, Normativa Contable CGR-SES, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF). En caso de discrepancia entre las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF) y las emitidas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, primarán las de estos organismos reguladores sobre las normas NIIF.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros separados de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación cubren los siguientes ejercicios:

- Estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados separados de resultados por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados separados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados separados de flujos de efectivos, método directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación han sido preparados sobre la base del valor razonable y las siguientes partidas presentan las siguientes excepciones:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor.

Las propiedades, planta y equipos mantenidos para el uso en la generación de los servicios de educación o para propósitos administrativos, son presentados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada y pérdidas de deterioro en el caso que corresponda, incluyendo los gastos directamente atribuibles a la adquisición del bien.

2.4 Moneda funcional y de presentación

El ambiente económico en el que opera la Universidad es el mercado nacional, sus flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos chilenos; adicionalmente, los ingresos, costos y gastos también están denominados en esa moneda. Consecuentemente la Administración considera que la moneda funcional y de presentación es el peso chileno, las transacciones en otras divisas se consideran transacciones en moneda extranjera.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Universidad. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Las transacciones en moneda extranjera y en unidades de fomento (UF) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales por naturaleza.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

Se realizó la reclasificación de la porción corriente correspondiente a los otros activos financiero no corrientes del periodo 2024 y 2023 por M\$1.745.924 y 844.541 respectivamente

Se realizó la reclasificación de la porción corriente correspondiente a los otros pasivos no financieros no corrientes del periodo 2024 y 2023 por M\$577.109 y M\$159.584.

Durante el periodo 2024 se comenzó a reconocer un ingreso y un gasto por un valor de M\$ 2.572.644 la cual corresponde a Becas internas de la Universidad.

2.8 Ajuste a períodos anteriores y otros cambios contables

Movimientos (**)	2024 M\$	2023 M\$
Actualización VP sobre MUG UPLA	69.308	36.937
Actualización VP sobre Inbriocriotec	(3)	-
Regulariza provisión de gastos	-	19.727
Regulariza provisión de incobrable	-	79.751
Regulariza gastos correspondientes a periodos anteriores	-	486.142
Total movimientos	69.305	622.557

Nota 3. Cambios en políticas contables.

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No existen cambios en el periodo anterior reportado.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados

Normas, interpretaciones y enmiendas	Fecha de emisión	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros, sobre clasificación de pasivos.	Enero 2020	Para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros, sobre Pasivos no corrientes con covenants.	Octubre 2020	Para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024
Enmienda a la NIIF 16: Arrendamientos, sobre ventas con arrendamiento posterior.	Septiembre 2022	Para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024
Enmiendas a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar".	Mayo 2024	Para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024

La aplicación de estos pronunciamientos contables a partir del 1 de enero de 2024, no tuvieron efectos significativos en los estados financieros de la Universidad

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

Normas, interpretaciones y enmiendas	Fecha de emisión	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a la NIC 21: Ausencia de convertibilidad.	Agosto 2023	Para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025
NIIF 18: Presentación y revelaciones en los estados financieros.	Abril 2024	Para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2027
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7: Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.	Mayo 2024	Para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2026
NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones.	Mayo 2024	Para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2027

La Administración de la Universidad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción de las Normas, enmiendas y mejoras, antes descritas y que pudieran aplicar a la misma, no tendrán un impacto significativo en sus Estados Financieros en el ejercicio de su primera aplicación.

Nota 4. Resumen de las principales políticas contables.

4.1. Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros separados al 31 de diciembre 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2.303 de la Contraloría General de la República y N° 432 de la Superintendencia de Educación Superior, que aprueban modificaciones a la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado, en adelante, Normativa Contable CGR-SES, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF). En caso de discrepancia entre las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF) y las emitidas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, primarán las de estos organismos reguladores sobre las normas NIIF.

4.2. Bases de Participación en Sociedades

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31.12.2024		31.12.2023	
			Participación Directa %	Participación Indirecta %	Participación Directa %	Participación Indirecta %
65.058.675-1	Fundación Otec UPLA	\$	98,68%	0,00%	98,68%	0,00%
65.202.539-0	Fundación Museo del Grabado	\$	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
76.891.970-4	Inbiocriotec	\$	10,73%	0,00%	10,73%	0,00%

4.3. Bases de conversión.

Fecha	Dólares estadounidense	Unidades de Fomento	Unidad tributaria Mensual
31/12/2024	996,46	38.416,69	67.294,00
31/12/2023	877,12	36.789,36	64.216,00

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros individuales comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.6. Instrumentos financieros.

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

En este rubro se registran saldos de efectivos con restricción de uso que corresponden a proyectos de investigación y educación y se registran a su valor razonable.

4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Sin información a revelar.

4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del “costo amortizado”, al utilizar el método del “tipo de interés efectivo”.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.7. Deterioro de activos financieros.

La Universidad evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Universidad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

4.8. Otros activos no financieros.

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro. También se reconocen los depósitos dados en garantía.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

Las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, la que se determinará promediando la recuperación de aranceles de años anteriores de los tres últimos años, dicho resultado se dividirá por el total por recuperar de años anteriores, lo que arroja el porcentaje que se aplicará como valor máximo para base de cálculo de estimación de deudores incobrables del último año auditado, aplicando un criterio contable conservador. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

4.10. Propiedades, planta y equipo.

Estos corresponden principalmente a terrenos, edificios e instalaciones, obras de infraestructura y maquinarias equipos. El terreno, las construcciones y los edificios se encuentran registrados a su valor de tasación y el resto de los activos fijos se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

4.10.1. Métodos de depreciación.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal, considerando sus valor residual y vidas útiles estimadas.

4.10.2. Vida útil.

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificios	Lineal	40 años	100 años
Edificios en terrenos ajenos	Lineal	20 años	40 años
Planta y equipos	Lineal	5 años	20 años
Instalaciones	Lineal	6 años	15 años
Vehículos motorizados	Lineal	6 años	6 años
Otras Propiedades, planta y equipos	Lineal	3 años	6 años

4.11. Propiedad de inversión.

Sin información a revelar.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Bajo este concepto, la Universidad presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo con el método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

4.12.1. Vida Útil.

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Intangible	LINEAL	5 años	5 años

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Se reconoce como gasto de investigación y desarrollo todos los gastos que promuevan la investigación, es decir participación en proyectos, estudios, remuneraciones de los investigadores, gastos inherentes a la investigación.

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía.

Sin información a revelar.

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Sin información a revelar.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Universidad en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Universidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

4.20. Beneficios a los empleados

4.20.1. Vacaciones del personal.

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiren de la Institución y, por lo tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

4.21.-Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, boletas de honorarios por pagar y las cotizaciones previsionales pendientes a la fecha de cierre. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

4.22. Otros pasivos financieros.

Se valoran inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.23. Provisiones.

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación. Las provisiones se cuantifican, teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

La Universidad de Playa Ancha reconoce activos y pasivos a valor razonable según indica la Normativa vigente; este valor corresponde al precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la respectiva transacción.

4.25. Capital.

El capital corresponde al aporte inicial efectuado por el Estado de Chile.

4.26. Distribución de dividendos.

Sin información a revelar.

4.27. Reconocimiento de ingresos.

La Universidad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad; cuando es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Universidad, y cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con el alumno. Los ingresos por ventas de prestación de servicios educacionales se reconocen cuando transfiere el beneficio al cliente.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Universidad revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Universidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para esa obligación particular de desempeño son transferidos al cliente. El 'control' es definido como 'la capacidad para dirigir el uso de y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo' subyacentes al bien o servicio. El control se puede transferir, y por consiguiente los ingresos ordinarios ser reconocidos, con el tiempo, o en un punto en el tiempo, en este caso se considera la fecha en que fueron prestados los servicios docentes para poder reconocer los ingresos con el tiempo.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado para las actividades afectas a dicho tributo, devoluciones, rebajas y descuentos. Adicionalmente, la Universidad percibe ingresos por

adelantado, correspondientes a pago de aranceles por periodos futuros, arriendos y realización de proyectos, presentados en el pasivo.

Algunos de los ingresos operacionales de la Universidad son los siguientes:

- Ingresos por servicios educacionales: los ingresos asociados a servicios educacionales se reconocen cuando son prestados de acuerdo con NIIF 15. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de estos estados financieros separados.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidas por la Universidad netos de descuentos por ingresos de pregrado y postgrado, diplomados, y otros de similitud. Así mismo, los ingresos por servicios educacionales se presentan netos de descuentos y obligaciones con el Estado de Chile, asociados a alumnos con acceso a estudios gratuitos, de acuerdo a lo establecido en la Ley N°21.091 sobre Educación Superior de fecha 29 de mayo 2018 y del Decreto N°333 que aprobó el reglamento del financiamiento institucional para la gratuidad con fecha 19 de agosto 2021.

- Aportes fiscales: la Universidad recibe aportes fiscales del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.
- Donaciones: Existen ingresos que se perciben por donaciones, recibidos de acuerdo a la Ley N°18.681 artículo 69. Estos ingresos se reconocen al momento de recibir las donaciones.
- Prestaciones de servicios: los ingresos que se encuentran asociados a investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades se reconocen en función al avance real de dichos servicios.
- Subvenciones gubernamentales: las subvenciones del Gobierno se reconocen a su valor razonable cuando hay seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos operacionales, durante el período necesario para correlacionarlas con el gasto que compensan.

- Ingresos por asistencia técnica y proyectos: la prestación de servicios y asistencia técnica constituye una modalidad especial, mediante la cual la Universidad proyecta hacia la comunidad sus funciones esenciales de docencia, investigación y extensión, con el fin de contribuir de una manera más directa, efectiva y responsable al desarrollo nacional y a su misión de vinculación con el Medio, que la Universidad ha definido. Los proyectos de asistencia técnica son proyectos gestionados y generados por unidades de la Universidad.

Dada la modalidad de financiamiento, generalmente se registran como ingresos diferidos cuando son aportados, sin embargo, en cualquiera de las modalidades, los proyectos se reconocen en ingresos a medida que se ejecutan conjuntamente con sus costos.

- Ingresos por capacitación: corresponde a ingresos por la Administración desde el punto de vista financiero de los proyectos generados por las facultades, escuelas y direcciones administrativas de la Universidad por los cuales se cobra un porcentaje por derechos de administración. Los servicios se reconocen en ingresos cuando son prestados.
- Venta de bienes y servicios: la venta de bienes se reconoce cuando se ha transferido al comprador el

control y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, el monto de los ingresos puede medirse confiablemente, no hay participación en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la Universidad.

4.28. Costo de venta.

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

4.29. Arrendamientos.

La Institución reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales la Universidad de Playa Ancha Ciencias de la Educación es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Institución reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato.

Nota 5. Administración de riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero.

Los riesgos financieros de las operaciones de la Universidad de Playa Ancha y filiales surgen por cualquier actividad que implica incertidumbre y que, por lo tanto, pueden afectar su desempeño presupuestario y su sostenibilidad financiera en el mediano y largo plazo y ocasionar alguna consecuencia financiera negativa para la organización y esto pueda provocar la pérdida de capital, Son el riesgo crediticio, el riesgo de liquidez, el riesgo de inflación y el riesgo de interés. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior.

La Vicerrectoría de Administración y Finanzas supervisa el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de la Administración. Además, revisa y monitorea el marco de administración de riesgo, garantizando así que la Universidad esté correctamente cubierta en el ejercicio de sus funciones. Se realiza un monitoreo constante de los riesgos financieros a través de sus unidades de planificación, control de gestión y finanzas. Se aplican políticas de prudencia financiera, reservas de liquidez, seguimiento a la ejecución presupuestaria y evaluación de proyectos de inversión con criterios de sostenibilidad.

5.2 Riesgos financieros.

- a) La gestión de riesgos tiene como propósito establecer acciones que minimicen los impactos en el resultado del ejercicio, monitoreando y gestionando la exposición a situaciones internas y externas, que puedan afectar la continuidad operacional, tomando tanto acciones preventivas como correctivas cuando resulte necesario, de acuerdo con sus políticas, visión y misión. El sistema de Educación Superior, la comunidad que lo conforma, la situación social y la economía del país, pueden influir en las operaciones normales de la institución y afectar sus resultados.

- b) La Administración de la institución está encargada de establecer y supervisar un conjunto de acciones destinadas a mitigar estos riesgos. Esto implica desarrollar políticas, procedimientos y sistemas de monitoreo que permitan identificar, evaluar y responder proactivamente a los riesgos potenciales y evitar cualquier impacto que pueda afectar el resultado del ejercicio.
- c) En resumen, la gestión de riesgos en una institución de Educación Superior es crucial para garantizar su continuidad operativa y proteger sus recursos, especialmente en un entorno donde factores internos y externos pueden tener un impacto significativo en su desempeño y resultados.

Información cuantitativa.

La fluctuación de los tipos de interés en los mercados financieros también puede afectar a la posición acreedora o deudora de la Universidad, dado que puede encarecer o abaratar el costo de financiamiento, o puede aumentar o reducir el rendimiento de las inversiones que efectúa la Universidad.

Los riesgos financieros, a los que está sometida la Universidad, se enumeran a continuación:

5.2.1. Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos a la Universidad, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

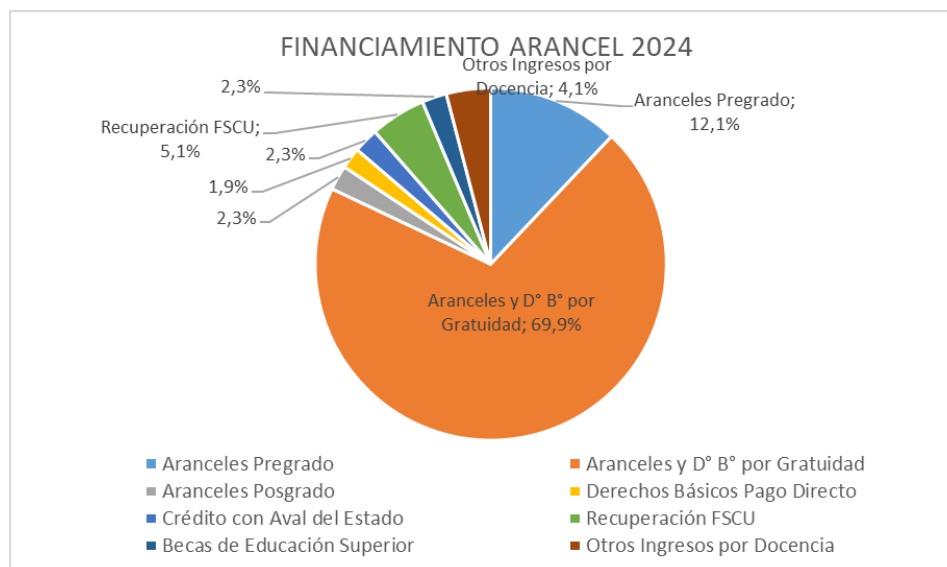
- b.1. La antigüedad de la deuda.
- b.2. Normativas especiales de cobro.
- b.3. El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

Entonces, la Universidad enfrenta riesgos asociados a fluctuaciones en la matrícula estudiantil, tanto en términos de volumen como de composición por carrera. Estas variaciones inciden directamente en los ingresos percibidos por concepto de aranceles y fondos asociados a la gratuidad. Adicionalmente, políticas gubernamentales sobre arancel regulado o tope de cobro también pueden impactar la estructura de ingresos.

Para el caso de los aranceles del año 2024, el riesgo se ve disminuido por el otorgamiento de ayudas estudiantiles por parte del Estado y/o avalados por este (Gratuidad, Becas, Crédito del Fondo Solidario y Crédito con Garantía Estatal), los que, en el año 2024, financiaron el 79,6% del arancel de dicho ejercicio, de este modo, el 20,4% restante correspondió al arancel de pregrado y posgrado que pagan en forma directa los alumnos (copago) y otros ingresos por docencia.

En el siguiente gráfico se muestra la composición del pago de los aranceles de pregrado durante el año 2024.



Conforme a esto, el riesgo se centra en los aranceles que no se financian con ayudas estudiantiles, para este universo y en caso de que los estudiantes opten por la modalidad de pago del arancel anual en cuotas, deben firmar un pagaré con aval ante notario, el que se paga en diez cuotas en meses sucesivos desde marzo a diciembre.

Los estudiantes que no cumplieron con el pago del arancel y que continúan cursando sus estudios en la Universidad, deben suscribir un pagaré representativo de la deuda ante notario y con aval, que puede ser pagado en un monto equivalente al 70% del valor mensual del arancel del año vigente, en la cantidad de cuotas que resulte para extinguir la deuda.

En el caso de los estudiantes que se desvinculan de la Universidad y que presenten deudas de pregrado, deben realizar la cancelación total de su deuda. En caso de que no exista pago, la Universidad se encontrará facultada para realizar las gestiones de cobranza prejudicial, que consisten en protestar el pagaré que la respalda. Así como gestiones de cobranza judicial de las mismas, que es de responsabilidad de la Dirección Jurídica de la Universidad.

Para esta cartera de deudores, la Universidad aplica las etapas de cobranza administrativa y prejudicial; las que contemplan envío de cartas de cobranza, notificación de protesto tanto al deudor como al aval. Así como gestiones de cobranza judicial de las mismas, que es de responsabilidad de la Dirección Jurídica de la Universidad.

Adicionalmente, la administración ha optado por constituir estimaciones de deterioro, para deudores comerciales con deudas vencidas con más de un año de antigüedad, a la fecha de los presentes estados financieros separados.

b) Se debe informar una descripción de las garantías tomadas y otras mejoras crediticias reveladas en el punto (a).

Sin información a revelar.

c) En el caso particular de las cuentas por cobrar, la universidad se pronuncia respecto a lo siguiente:

i. Las cuentas por cobrar de la Universidad de Playa Ancha presentan en un 85% un vencimiento superior a 180 días, lo que influye directamente en su deterioro y están representadas principalmente por deudas muy

antiguas previamente castigadas que en su momento fueron entregadas a otra empresa de cobranza para poder obtener una mejor recuperación, sin embargo, a la fecha no contamos con ese servicio y la recuperación es mínima.

ii. Política de provisiones: Actualmente la Universidad mantiene una forma de provisionar conservadora, en base a criterios que se han mantenido en el tiempo tales como factores de antigüedad de deuda, capacidad de recuperación de cobranza, saldos de deudas por cobrar entre otros.

iii. Políticas de repactación: Actualmente la Universidad entrega como posibilidad de convenio la Reprogramación individual con un pie del 50% de la deuda de la deuda capital y el resto en seis cuotas para carreras de postgrado y de un 30% para carreras de pregrado, también se estableció para las deudas de años 2021 y 2022 la posibilidad de reprogramar sin agregar intereses moratorios producto de efectos colaterales por covid-19.

iv. Proceso de cobranza: La cobranza de las cuentas por cobrar comienza a partir del marzo de cada año, para los estudiantes nuevos ya que a partir de esta fecha se tiene conocimiento de los beneficios estatales que pudiera tener y sobre el saldo de deuda se calculan las cuotas y de manera mensual se emiten los correos entregando las instrucciones para realizar pago. Para los alumnos antiguos su proceso de matrícula es en marzo y el resultado de beneficios se conoce en mayo por lo tanto la cobranza más grande se realiza a partir de junio, como política interna sólo a los alumnos antiguos que años anteriores no hayan obtenido beneficios estatales se aplica la cobranza desde el mes de marzo, a través del mismo método realizado por los ejecutivos del departamento de aranceles.

5.2.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a su operación cuando se enfrenta una necesidad de recursos por encima de los fondos disponibles de manera líquida, tales como el no cumplimiento de: pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero, remuneraciones, servicios básicos, proveedores de su actividad normal y, en general, los relacionados a los compromisos de corto plazo de la institución.

Existe un riesgo de descalce temporal entre el reconocimiento de ingresos y la exigibilidad de los pagos, especialmente en períodos de transición presupuestaria o retrasos en las transferencias fiscales. Esta situación puede afectar la capacidad de la Universidad para cumplir oportunamente con sus obligaciones contractuales y laborales.

El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En el caso de los aportes estatales, existe el riesgo asociado de no recibir los montos presupuestados en la fecha o fechas prescritas en el presupuesto de la nación. En ambos casos, por ser esta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familiar respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de menor nivel.

La normativa que establece el procedimiento de endeudamiento se encuentra en la ley del Presupuesto del Sector Público 2024, correspondiente a la Ley N° 21.640, artículo 2, incisos 5° al 8°.

Una parte significativa de los ingresos de la Universidad proviene de fuentes fiscales, tales como el Aporte

Fiscal Directo (AFD), gratuidad, becas y convenios con organismos públicos. Cualquier modificación en las políticas públicas de financiamiento, en la legislación aplicable o en los montos asignados por la Ley de Presupuestos del Sector Público, podría afectar de forma sustancial la disponibilidad de recursos para el funcionamiento institucional.

La Universidad procura contar siempre con toda la información respecto de los flujos de caja, con el fin de mantener el efectivo suficiente como para solventar todos y cada uno de los costos, gastos y obligaciones financieras. En forma adicional, la Organización está preparada para contar con recursos frente a circunstancias externas de difícil predicción, tales como, retraso en los aportes estatales. De esta forma, se mantiene la siguiente línea de crédito:

Líneas de sobregiro con los siguientes bancos: Banco de Chile, por un monto de M\$600.000.

Considerando lo anterior, la Vicerrectoría de Administración y Finanzas realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

5.2.3. Riesgo de mercado

Los riesgos financieros surgen por las operaciones de la Universidad de Playa Ancha. La administración gestiona la exposición a ellos, de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior sin fines de lucro y dependiente del Estado.

Los riesgos de mercado son un subconjunto específico de los riesgos financieros y se refieren a la exposición que tiene la Universidad a las fluctuaciones de variables económicas externas que pueden afectar sus ingresos, costos o valor de activos/pasivos. En la Universidad, estos riesgos, aunque distintos de los que enfrentan entidades privadas con fines de lucro, también deben ser considerados.

a. Riesgo de tasas de interés

La exposición al riesgo de tasa de interés se produce principalmente por las deudas a largo plazo que tiene la Universidad con diversos bancos que tienen asiento en Chile.

Los créditos de la Universidad son principalmente a largo plazo y están pactados a una tasa fija más UF, por lo que el riesgo de tasa está acotado sólo a la variación que experimente el valor de la UF.

Se muestra a continuación la deuda financiera que se tiene con la banca comercial al 31 de diciembre de 2024. En la Nota 22.3. Se encuentra el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras en cuanto a plazo de vencimientos contractuales remanentes por períodos.

Resumen de deuda financiera al 31 de diciembre de 2024			
Entidad bancaria	Corto plazo	Largo plazo	Saldo neto balance
Banco de Chile	325.749.413	-	325.749.413
Itau Corpbanca	82.443.811	565.641.385	648.085.196
Santander	777.687.035	2.726.276.371	3.503.963.406
Scotiabank	244.789.147	401.094.481	645.883.628
Total adeudado 31.12.2024	1.430.669.406	3.693.012.237	5.123.681.643

b. Riesgo de tipo de cambio

Es el riesgo de fluctuación de los valores de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero medido a valor del peso chileno frente a otras monedas, principalmente el dólar estadounidense o el euro, debido a las variaciones de los tipos de cambio.

La moneda funcional y de presentación de la Universidad es el peso chileno (CLP) dado que los ingresos, costos e inversiones, son principalmente determinados en base a esta moneda; no existe un impacto significativo por efecto de la variación del tipo de cambio.

Tanto el riesgo de tasas de interés como el de tipo de cambio no afectan significativamente a la Institución, ya que la Universidad no contrata, generalmente, bienes, servicios o proyectos en moneda extranjera (particularmente en dólares estadounidenses o euros),

c. Riesgos operacionales y de activos fijos

La totalidad de los activos fijos de infraestructura, tales como, construcciones, instalaciones, maquinarias, equipos de computación y de docencia, se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos asociados a través de pólizas de seguros.

5.2 Riesgo de Ciberseguridad

El riesgo de ciberseguridad está relacionado con la necesidad de salvaguardar la confidencialidad, disponibilidad e integridad de los activos de información, infraestructuras críticas y datos de la Universidad. La Universidad ha implementado acciones para la administración y protección de la información. La permanente actualización de firewall como mecanismo de protección antes los riesgos, sumado a la actualización del antivirus y anti spam, permiten asegurar la integridad de la plataforma ante la ocurrencia de un siniestro y la continuidad operacional. Por otra parte, los servidores tienen habilitado un sistema de respaldo que permite continuidad operacional ante un siniestro y respaldo de equipos críticos. Adicionalmente, existen políticas en lo referente al uso y resguardo de las tecnologías de la información, así como comunicación permanente y periódica al personal respecto de situaciones de riesgo.

Nota 6. Estimaciones y juicios contables.

6.1 Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

6.2 Obligaciones con los empleados

✓ Indemnización años de servicios

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiren de la Institución y, por lo tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

✓ Beneficios a corto plazo (Vacaciones del Personal)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

6.3 Determinación de la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Universidad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional.

La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o despreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

6.5 Se determina la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados en cada cierre de estado financiero por la Administración, lo cual realiza en conjunto con sus asesores legales y en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6 Se determina la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipo.

De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7 Se determina la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingres, conforme lo que establezca el Reglamento.

6.8 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos externos para financiamiento de proyectos, los cuales se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida que se ejecuta el proyecto. Adicionalmente, se incluyen los ingresos por aranceles y matrículas percibidas por adelantado por servicios

no prestados.

6.9 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sobre la base de la normativa tributaria que le afecta a la Universidad, es que no se reconocen impuestos diferidos en los estados financieros que se reportan.

Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El detalle de Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2024 y 2023 es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivo	31/12/2024					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	11.427	-	-	-	-	11.427
Saldos en bancos	2.693.058	-	-	-	-	2.693.058
Total Efectivo	2.704.485	-	-	-	-	2.704.485
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.704.485	-	-	-	-	2.704.485

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivo	31/12/2023					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	3.480	-	-	-	-	3.480
Saldos en bancos	2.827.124	228	-	-	-	2.827.352
Total Efectivo	2.830.604	228	-	-	-	2.830.832
Depósitos a plazo	25.742	-	-	-	-	25.742
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	25.742	-	-	-	-	25.742
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.856.346	228	-	-	-	2.856.574

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo con restricciones de uso	1.745.924	10.245.227	844.541	11.114.077
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Activos Financieros	1.745.924	10.245.227	844.541	11.114.077

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle de otros Activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	89.645	-	84.886	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Otros pagos anticipados	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	89.645	-	84.886	-

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de los deudores comerciales corrientes y no corrientes es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	1.318.476	4.084.636	1.055.674	5.058.538
Deterioro incobrabilidad aranceles	(490.765)	(4.084.636)	(259.773)	(5.058.538)
Total deudores por aranceles	827.711	-	795.901	-
Deudores por matrícula	21.490	-	20.281	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	(817)	-	-	-
Total deudores por matrículas	20.673	-	20.281	-
Deudores por becas estatales	-	-	-	-
Total deudores becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	1.030.648	-	776.337
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	(889.995)	-	(606.011)
Total documentos por cobrar	-	140.653	-	170.326
Otros deudores (*)	1.123.577	-	1.104.670	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(119.999)	-	(119.999)	-
Total otros deudores	1.003.578	-	984.671	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	1.851.962	140.653	1.800.853	170.326

(*) A continuación, se presenta el desglose de la cuenta otros deudores:

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes (continuación).

Detalle Otros deudores	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Otros deudores				
Deposito en garantía	66.013	-	150.907	-
Asignación familiar	28.515	-	36.537	-
Otros prestamos	50.000	-	8.667	-
Documentos protestados	31.532	-	112.620	-
Fondos por rendir	25.564	-	29.905	-
Exámenes de laboratorio	-	-	242.893	-
Cursos externos	422.756	-	131.568	-
Otras cuentas por cobrar	228.801	-	11.000	-
Transbank	21.302	-	29.072	-
Deudores varios	249.094	-	118.019	-
Servicios kinésicos	-	-	122.830	-
CAE	-	-	110.652	-
Total otros deudores	1.123.577	-	1.104.670	-

10.2. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

La composición de los deudores comerciales por vencimiento corriente y no corrientes es la siguiente:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
No vencidas corrientes	56.663	209.355
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(25.919)	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	56.663	209.355
Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas	(25.919)	-
Vencidas menor a 90 días	832.991	515.595
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días	(283.391)	-
Vencidas entre 91 y 360 días	1.573.890	1.004.826
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	(302.271)	(345.471)
Vencidas más de 360 días	6.125.279	6.285.724
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(5.984.627)	(5.698.850)
Subtotal vencidas	8.532.160	7.806.145
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidas	(6.570.289)	(6.044.321)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	1.992.615	1.971.179

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes (continuación).

10.3. Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Documentos protestados	80.439	81.140
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	9.315	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(89.754)	-
Total Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	81.140

10.4. Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31/12/2024	31/12/2023
Saldo Inicial	(345.471)	(621.334)
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(266.110)	275.863
Castigos	-	-
Saldo Final	(611.581)	(345.471)

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31/12/2024	31/12/2023
Saldo Inicial	(5.698.850)	(5.251.270)
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(285.777)	(447.580)
Castigos	-	-
Saldo Final	(5.984.627)	(5.698.850)

Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.**11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas.**

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2024 y 2023, corresponden a:

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2024		31/12/2023	
							Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
65.058.675-1	Fundacion Otec UPLA	Deuda Histórica	Sin plazo definido	Subsidiaria	Pesos	0,0%	380.000	-	380.000	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto							380.000	-	380.000	-

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Los saldos por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2024 y 2023, corresponden a:

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2024		31/12/2023	
							Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
70.754.700-6	FONDO SOLIDARIO UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA	Préstamo	30 días	Préstamo interno	Pesos	0,0%	1.891.685	-	1.733.922	-
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)										
Subtotal Otras cuentas por pagar por Entidades Relacionadas										
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas							1.891.685	-	1.733.922	-

11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2024		31/12/2023	
					M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
70.754.700-6	FONDO SOLIDARIO UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA	Préstamo	Préstamo interno	Pesos	-	(313.281)	-	-
65.058.675-1	FUNDACIÓN OTEC UPLA	Deuda Histórica	Subsidiaria	Pesos	-	(313.281)	-	-
Subtotal transacciones por arrendamientos					-	(313.281)	-	-
					-	-	-	-
Subtotal otras transacciones					-	-	-	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas					-	(313.281)	-	-

Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (continuación).

11.4. Personal clave de la Administración.

RUT	NOMBRE	CARGO	2024	2023
			Total haberes anual	Total haberes anual
6.620.952-0	GONZALEZ MORALES CARLOS IVAN	RECTOR	94.737.432	90.881.835
7.466.571-3	ROJAS MARTINEZ CATALINA	PRORRECTORA	76.160.385	73.097.965
5.857.635-2	BORK VEGA LUIS NARCISO	CONTRALOR INTERNO	63.082.083	59.038.136
15.644.717-K	HOCHSTETTER SANTIS MARIA SOLEDAD	SECRETARIA GENERAL	55.421.546	47.414.350
9.186.545-9	VALENZUELA URRUTIA CRISTIAN	DECANO FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES	57.212.795	54.758.100
10.635.813-3	GONZALEZ SAN MARTIN PATRICIA FLOR DE LOURDES	DECANA FACULTAD DE HUMANIDADES	59.707.713	57.025.792
12.702.078-7	SARZOZA HERRERA SILVIA JEANNETTE	DECANA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN	60.096.224	57.109.789
6.764.124-8	MADRID LETELIER ALBERTO DONATO	DECANO FACULTAD DE ARTE	57.700.835	-
6.750.872-6	SALAZAR ESPINOZA REINALDO	DECANO FACULTAD CS NATURALES Y EXACTAS	60.549.591	38.795.784
7.743.435-6	SILVA CONCHA LUZMARINA SANDRA	DECANA FACULTAD DE SALUD	59.848.067	-
13.995.755-5	JOHNSON PAREJAS FRANKLIN ANDRES	DECANA FACULTAD DE INGENIERIA	60.814.745	43.227.631
13.059.140-K	CARRASCO BELTRAN HERNALDO JULIAN	FACULTAD DE CS DE LA AC FISICA Y DEL DEP	52.994.921	-
9.220.318-2	ARRIAGADA CORREA CECILIA DE LOURDES	VICERRECTORIA ACADEMICA EJECUCION	63.994.499	-
8.797.430-8	OPAZO SALVATIERRA MARGARITA DEL PILAR	VICERRECTORIA ACADEMICA EJECUCION	-	69.777.956
14.575.525-5	SANTELCES WERCHEZ CAROLINA ALEJANDRA	VICERECTOR DE INVESTIGACIÓN, POSTGRADO E INNOVACIÓN	65.661.268	-
8.750.048-9	ROJAS BRITO OMAR EDGARDO	VICERECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	65.252.785	62.412.794

Nota 12. Inventarios.

Sin información a revelar.

12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

Sin información a revelar.

Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

13.1. Detalle de Activos Biológicos

Sin información a revelar.

13.2. Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente.

Sin información a revelar.

Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1. Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	2.710	-	469	-
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	1.202	-	47.401	-
Otros impuestos por cobrar (*)	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	3.912	-	47.870	-

14.2. Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Impuesto único de segunda categoría	38.176	38.896
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	46.935	30.981
IVA débito fiscal	1.570	12.023
Otros impuestos por pagar (*)	3.515	3.032
Total Pasivos por Impuestos	90.196	84.932

14.3. Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.

Sin información a revelar.

14.4. Actividades desarrolladas por la institución a provisionar por impuesto a la renta

Sin información a revelar

14.5. Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2023 es 25%.

14.6. Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar

Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

15.1. Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Sin información a revelar

15.2. Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

Sin información a revelar

Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

16.1. El Detalle de las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

Detalle	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Fundación Museo del Grabado	10.305	12.349
-	-	-
-	-	-
Total Inversiones en subsidiarias	10.305	12.349
Inversiones en asociadas:		
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos:		
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	10.305	12.349

16.2. Importes registrados por la entidad por deterioro acumulado.

Sin información a revelar

Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación).

16.3 En forma adicional al cuadro previamente establecido, la institución de educación superior del Estado deberá proporcionar el detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado de las asociadas.

31.12.2024

Nombre de la Asociada	Relación (*)	Porcentaje de Participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Inbiocriotec (*)	Subsidiaria	10,73%	313.121	313.121	(939.180)	(147.584)	(100.774)	(15.836)
Fundación OTEC Upla (*)	Subsidiaria	98,68%	232.486	948.516	(716.030)	-	(706.578)	-
Fundación Museo del Grabado	Subsidiaria	100,00%	264.973	366.325	(111.657)	(101.352)	10.305	(101.352)
Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos								(117.188)

(*) La participación de estas sociedades, se presenta en la nota 24 "Otras Provisiones" por M\$ 807.352 en 2024 y M\$791.516 en 2023, respectivamente.

31.12.2023

Nombre de la Asociada	Relación (*)	Porcentaje de Participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Inbiocriotec (*)	Subsidiaria	10,73%	269.848	1.061.444	(791.596)	(153.213)	(84.938)	(16.439)
Fundación OTEC Upla (*)	Subsidiaria	98,68%	232.486	948.516	(716.030)	-	(706.578)	-
Fundación Museo del Grabado	Subsidiaria	100,00%	23.901	11.552	12.349	(112.550)	12.349	(112.550)
Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos								(128.989)

(*) La participación de estas sociedades, se presenta en la nota 24 "Otras Provisiones" por M\$ 807.352 en 2024 y M\$791.516 en 2023, respectivamente.

Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	5.989	5.752
Otros activos intangibles, neto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	5.989	5.752

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	1.239.195	1.236.251
Otros activos intangibles, bruto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	1.239.195	1.236.251

Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación).

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	1.233.206	1.230.499
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos intangibles	1.233.206	1.230.499

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 18. Plusvalía.

Sin información a revelar.

Nota 19. Propiedades, planta y equipo.

19.1. El detalle de la composición por clase de propiedades, planta y equipo, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro se presenta en los siguientes cuadros:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Terrenos, neto	14.657.916	14.657.916
Edificios, neto	38.879.956	38.663.991
Construcciones en curso, neto	73.730	62.766
Planta y equipo, neto	1.367.926	806.470
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.140.578	1.032.033
Instalaciones fijas y accesorios, neto	175.865	178.135
Vehículos, neto	27.325	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	259.004	245.258
Herramientas, neto	11.195	6.660
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	34.837	34.837
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, neto (*)	89.990	45.033
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	56.718.322	55.733.099

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 19. Propiedades, planta y equipo (continuación).

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	14.657.916	14.657.916
Edificios, bruto	45.823.524	44.924.646
Construcciones en curso, bruto	73.730	62.766
Planta y equipo, bruto	6.559.274	5.776.830
Equipos computacionales y periféricos, bruto	2.568.682	2.190.601
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	181.627	181.627
Vehículos, bruto	107.037	78.274
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	37.588	37.588
Muebles y enseres, bruto	1.239.544	1.173.945
Herramientas, bruto	39.980	33.465
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	34.837	34.837
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipo entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (*)	224.071	161.041
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	71.547.810	69.313.536

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipo	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, edificios	6.943.568	6.260.655
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, planta y equipo	5.191.348	4.970.360
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	1.428.104	1.158.568
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	5.762	3.492
Depreciación acumulada, vehículos	79.712	78.274
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	37.588	37.588
Depreciación acumulada, muebles y enseres	980.540	928.687
Depreciación acumulada, herramientas	28.785	26.805
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo (*)	134.081	116.008
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	14.829.488	13.580.437

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 19. Propiedades, planta y equipo (continuación).

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipo	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	-	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 19. Propiedades, planta y equipo (continuación).

19.2. En el cuadro siguiente se revelan los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo :

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipo
31.12.2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/12/2024	14.657.916	38.663.991	62.766	806.470	1.032.033	178.135	-	245.258	86.530
Cambios:									
Adiciones	-	898.878	10.964	782.444	378.081	-	28.763	65.599	69.545
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(682.913)	-	(220.988)	(269.536)	(2.270)	(1.438)	(51.853)	(20.053)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	215.965	10.964	561.456	108.545	(2.270)	27.325	13.746	49.492
Saldo Final al 31/12/2024	14.657.916	38.879.956	73.730	1.367.926	1.140.578	175.865	27.325	259.004	136.022

Nota 19. Propiedades, planta y equipo (continuación).

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipo
31/12/2023	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/12/2023	14.657.916	38.969.693	15.171	913.900	814.708	180.405	78.274	237.894	59.588
Cambios:									
Adiciones	-	321.260	47.595	78.556	443.700	-	-	66.030	37.574
Desembolso posterior capitalizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	(748.846)	-
Gasto por depreciación	-	(626.962)	-	(185.986)	(226.375)	(2.270)	(78.274)	(58.666)	(10.632)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	748.846	-
Total cambios	-	(305.702)	47.595	(107.430)	217.325	(2.270)	(78.274)	7.364	26.942
Saldo Final al 31/12/2023	14.657.916	38.663.991	62.766	806.470	1.032.033	178.135	-	245.258	86.530

Nota 19. Propiedades, planta y equipo (continuación).

19.3. fecha en que las propiedades, planta y equipo se revalorizaron por última vez.

Al 31 de diciembre de 2020.

19.4 La revelación de información respecto de:

Sin información a revelar.

19.5 Incluir información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

Sin información a revelar.

Nota 20. Propiedades de inversión.

Sin información a revelar.

Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

21.1. El detalle de la composición de los activos por Derecho de Uso:

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Edificio calle blanco 737	Soc. Inmobiliaria Kenrick Ltda	954.349	(548.608)	405.741
		-	-	-
		-	-	-
Totales		954.349	(548.608)	405.741

31.12.2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Edificio calle blanco 737	Soc. Inmobiliaria Kenrick Ltda	954.349	(411.456)	542.893
		-	-	-
		-	-	-
Totales		954.349	(411.456)	542.893

Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación).

21.2. El detalle de las obligaciones asociadas a pasivos por Derecho de Uso

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2024 M\$
		-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)		-	-	-	-	-	-	-
Edificio calle blanco 737	Soc. Inmobiliaria Kenrick Ltda	195.581	180.797	165.730	-	-	-	346.527
Subtotal Obligaciones con terceros		-	-	-	-	-	-	-
Total Obligaciones		195.581	180.797	165.730	-	-	-	346.527

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2023 M\$
		-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)		-	-	-	-	-	-	-
Edificio calle blanco 737	Soc. Inmobiliaria Kenrick Ltda	181.284	181.488	182.008	172.592	-	-	536.088
Subtotal Obligaciones con terceros		-	-	-	-	-	-	-
Total Obligaciones		181.284	181.488	182.008	172.592	-	-	536.088

21.3 La revelación del gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16.

El gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a M\$ 379.200 y M\$ 327.178, respectivamente y se presentan en costos operacionales y gastos de administración

Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1. El detalle de la composición de este rubro en el siguiente cuadro:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.430.669	3.693.011	1.662.625	4.681.488
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	-	14.315	-
Total Otros Pasivos Financieros	1.430.669	3.693.011	1.676.940	4.681.488

22.2. El detalle de las restricciones involucradas.

Sin información a revelar.

Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes (continuación).

22.3. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%
PRESTAMOS BANCARIOS	ITAU	UF	4.858	10.036	45.704	206.216	160.627	50.757	60.598	417.600	FRANCES	6,20%	6,20%
PRESTAMOS BANCARIOS	ITAU	UF	1.752	3.617	16.477	74.343	57.907	15.791	21.846	148.041	FRANCES	6,20%	6,20%
PRESTAMOS BANCARIOS	CHILE	PESOS	26.000	26.000	273.749				325.749	-	ALEMAN-CUOTON	13,70%	13,70%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	UF	21.141	43.174	197.074	871.348	322.211		261.389	1.193.559	FRANCES	6,00%	6,00%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	PESOS	20.460	41.301	62.497				124.258	-	FRANCES	4,80%	4,80%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	PESOS	8.504	17.518	81.694	251.285			107.716	251.285	FRANCES	10,10%	10,10%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	PESOS	30.963	64.294	189.067	1.281.432			284.324	1.281.432	FRANCES	11,50%	11,50%
PRESTAMOS BANCARIOS	SCOTIABANK	UF	19.752	40.148	184.889	401.094			244.789	401.094	FRANCES	6,30%	6,30%
Totales			133.430	246.088	1.051.151	3.085.718	540.745	66.548	1.430.669	3.693.011			

Clase de Pasivo Año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%
PRESTAMOS BANCARIOS	ITAU	UF	1.573	3.233	14.817	66.896	52.079	43.715	19.623	162.690	FRANCES	6,20%	6,20%
PRESTAMOS BANCARIOS	ITAU	UF	4.363	8.968	41.099	185.561	144.460	127.921	54.430	457.942	FRANCES	6,20%	6,20%
PRESTAMOS BANCARIOS	CHILE	PESOS	13.000	26.000	403.749	-	-	-	442.749	-	ALEMAN-CUOTON	13,70%	13,70%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	UF	19.189	39.093	179.053	791.994	601.324	-	237.335	1.393.318	FRANCES	6,00%	6,00%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	PESOS	19.502	39.331	180.781	124.258	-	-	239.614	124.258	FRANCES	4,80%	4,80%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	PESOS	7.661	15.769	73.743	359.000	-	-	97.173	359.000	FRANCES	10,10%	10,10%
PRESTAMOS BANCARIOS	SANTANDER	PESOS	27.473	56.958	267.402	1.339.941	225.815	-	351.833	1.565.756	FRANCES	11,50%	11,50%
PRESTAMOS BANCARIOS	SCOTIABANK	UF	17.422	36.294	166.152	618.524	-	-	219.868	618.524	FRANCES	6,30%	6,30%
DEVENGO INTERESES AL 31 DE DIC			14.315	-	-	-	-	-	14.315	-			
Totales			124.498	225.646	1.326.796	3.486.174	1.023.678	171.636	1.676.940	4.681.488			

Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	1.001.671	-	791.204	-
Cuentas por pagar al personal	86.475	-	381.001	-
Retenciones por pagar	465.205	-	480.129	-
Honorarios por pagar	-	-	-	-
Documentos por pagar	14.532	-	14.532	-
Otras cuentas por pagar (*)	824.886	-	246.835	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	2.392.769	-	1.913.701	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

A continuación, se detallan Otras cuentas por pagar:

Detalle de * Otras cuentas por pagar	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Compra de bienes	525.395	-	-	-
Aporte consejo de rectores	13.624	-	66.553	-
Becas por pagar	49.127	-	34.288	-
Depósitos sin identificar	782	-	83.545	-
Aportes al bienestar del personal	87.021	-	-	-
Viáticos	-	-	10.276	-
Devolución arancel alumno	-	-	21.966	-
Actividades alumnos	-	-	9.972	-
Arriendos	2.581	-	-	-
Gastos de personal	14.370	-	-	-
Varios	131.986	-	-	-
Inscripciones , matriculas	-	-	2.190	-
Pasajes, fletes	-	-	18.045	-
Total detalle de * Otras cuentas por pagar	824.886	-	246.835	-

Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

Clases de Provisiones de Corto y Largo Plazo	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	762.346	-	593.105	-
Provisión deserción CAE (*)	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones (**)	907.545	1.012.913	548.298	978.824
Total Provisiones de Corto y Largo Plazo	1.669.891	1.012.913	1.141.403	978.824

(*) En el caso que este monto supere el 10% del total rubro, se deberá incluir un detalle con las hipótesis utilizadas en el cálculo (en caso que su medición sea a valor razonable), y los movimientos del año 2024 Y 2023

(**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

Detalle Otras provisiones	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión Proyectos Diferidos Cerrados	-	205.559	-	187.310
Provisión Devolución Gratuidad	907.545	-	548.298	-
Inversión Inbiocriotec **	-	100.775	-	84.935
Inversión Fundación Otec **	-	706.579	-	706.579
Total detalle Otras provisiones	907.545	1.012.913	548.298	978.824

** El Saldo presentado corresponde a reconocimiento de la provisión por patrimonio negativo calculado mediante el método de la participación.

Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Sin información a revelar

Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Presentación del saldo al cierre de los estados financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos	577.109	12.926.683	159.584	10.924.586
Otros ingresos diferidos	-	1.094.181	-	1.825.646
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	868.424
Total Otros Pasivos no Financieros	577.109	14.020.864	159.584	13.618.656

Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes (continuación)

26.2. Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	299.421	8.277.566	134.455	9.214.849
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	6.138	667.867	12.823	984.999
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	3.065.589	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	31	-	31
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	271.550	915.630	12.306	724.707
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	577.109	12.926.683	159.584	10.924.586

Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias.

27.1. Ingresos de Actividades Ordinarias

	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	1.295.921	1.269.275
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad (*)	8.658.332	6.074.898
Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad (*)	15.341.272	14.789.650
Aranceles de postgrado (*)	549.551	459.000
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	9.352.060	7.757.861
Fondos con restricción (subvenciones gubernamentales)	3.896.327	3.534.386
Prestaciones de servicio	1.053.729	980.332
Otros ingresos (**)	218.296	785.993
Menos: becas internas	-	-
Menos: descuentos y otros (**)	(866.196)	(754.570)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	39.499.292	34.896.825

(*) Corresponden a saldos que deben aperturarse según tipo de financiamiento en nota 27.2.

(**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias (continuación).

27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado sin aporte de gratuidad		
Pago de los alumnos	2.778.763	2.503.989
Becas fiscales	526.637	550.612
Crédito con aval del Estado	531.973	654.219
Fondo solidario	2.248.315	2.366.078
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución)	2.572.644	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Pregrado sin aporte por gratuidad (**)	8.658.332	6.074.898
Aranceles de Postgrado		
Pago de los alumnos	549.551	459.000
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Postgrado (**)	549.551	459.000
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	9.207.883	6.533.898

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

(**) Los subtotales de aranceles de pregrado y de aranceles de postgrado deberán coincidir con los saldos de la nota 27.1 de los ítems "Aranceles de pregrado" y "Aranceles de postgrado", respectivamente.

27.3. Detalle de los Otros aportes fiscales

	31/12/2024	31/12/2023
Organismo	M\$	M\$
Aporte Fiscal Directo	3.894.834	3.857.622
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	-	-
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N° 21.094	3.676.354	3.401.434
Ley N° 20.910, CFT Estatales	-	-
Basal por Desempeño Universidades	-	-
Otros Aportes (*)	1.780.872	498.805
Total Otros Aportes Fiscales	9.352.060	7.757.861

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

	31/12/2024	31/12/2023
Organismo	M\$	M\$
Ingreso incentivo al retiro	817.274	400.194
Ingresos por asignación y bonos aporte familiares	1.355	-
Transferencias del sector público	866.902	-
Otras transferencias	88.146	-
Ingresos por leyes especiales	7.195	98.611
	-	-
Total Otros Aportes	1.780.872	498.805

Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias (continuación).

27.4. Detalle de los fondos concursables:

	31/12/2024	31/12/2023
Organismo	M\$	M\$
Fondo Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	10.678	479.342
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	3.590.365	2.876.009
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables (*)	295.284	179.035
Total de fondos concursables	3.896.327	3.534.386
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	3.896.327	3.534.386

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 28. Costos operacionales.

28.1. Detalle de los costos operacionales:

	31/12/2024	31/12/2023
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	13.719.566	12.758.775
Gastos del personal académico	-	29.609
Compra de bienes y servicios	345.378	666.837
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.222.929	1.084.067
Amortización de intangibles	2.707	30.261
Otros (*)	3.971.053	1.272.921
Total Costos Operacionales	19.261.633	15.842.470

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Detalle de otros (*)	31/12/2024	31/12/2023
Costos Operacionales	M\$	M\$
Otras becas y gastos en alumnos	260.693	161.242
Becas de salud	114.014	86.899
Becas de alimentación	84.677	33.231
Convenios con alumnos	33.495	57.107
Becas internas arancel UPLA	2.572.644	-
Arriendo de vehiculos	236.370	114.761
Otras matrículas, cursos y seminarios	52.184	-
Devoluciones	237.776	492.503
Arriendo de bienes muebles e inmuebles	379.200	327.178
Total Costos Operacionales	3.971.053	1.272.921

Nota 28. Costos operacionales (continuación).

28.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	M\$	M\$
Directivos	-	-
Académicos	13.229.636	12.216.405
No Académicos	-	-
Honorarios	489.930	542.370
Otras remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	13.719.566	12.758.775

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

28.3. Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31/12/2024	31/12/2023
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios básicos	345.378	474.537
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	-	192.300
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros (*)	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	345.378	666.837

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 29. Ingresos financieros.

Ingresos Financieros	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	335	417
Intereses por créditos	-	-
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	3	102
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas(*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (**)	-	-
Total Ingresos Financieros	338	519

(*) No incluye costos financieros asociados a arrendamientos con relacionadas.

(**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 30. Otros ingresos.

Otros Ingresos	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Donaciones	18.783	17.080
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	4.991	2.451
Arriendos con relacionadas	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	1.374.711	982.058
Total Otros Ingresos	1.398.485	1.001.589

(*) El detalle de Otros es el siguiente:

Detalle * Otros ingresos	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Otros ingresos no considerados	448.327	124.122
Ingresos por ventas	296.187	102.519
Aporte Jardin Infantil	22.569	19.059
Reintegros Seguros de vida y Salud	131.091	378.037
Ingresos Obras Teatrales	273	4.711
Multas Biblioteca	791	680
Reintegro Otras instituciones	411.165	352.930
Licencias Medicas Rechazadas	64.308	-
Total Detalle Otros Ingresos	1.374.711	982.058

Nota 31. Gastos de administración.

31.1. Detalle de los Gastos de Administración:

	31/12/2024	31/12/2023
Gastos de Administración	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	14.260.902	14.483.229
Gastos generales	1.103.019	534.827
Gastos del personal	709.660	688.031
Depreciación de propiedades, planta y equipo	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	1.958.558	1.230.966
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	117.699	122.362
Arriendos	-	-
Publicidad	50.857	22.958
Seguros	816.761	827.142
Mantenciones y reparaciones	390.335	411.205
Otros (*)	1.472.987	1.988.063
Total Gastos de Administración	20.880.778	20.308.783

(*) El detalle de Otros es el siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Detalle de Otros	M\$	M\$
Amortización D° uso	137.152	137.152
Aportes alumnos	74.802	95.378
Asesorías	38.021	45.555
Auditoría Externa	10.140	7.392
Combustible	11.621	14.242
Compras bienes	11.144	424.370
Devolución	369	592
Movilización	241	384
Multas	14.838	474.382
Pasajes y fletes	305.235	244.480
Publicación	36.821	22.549
Servicio alimentación	559.782	360.525
Servicio cobranza	5.707	6.800
Servicios	148.906	98.820
Suscripción diario	31.004	8.778
Viáticos	87.204	46.664
Total de Otros gastos	1.472.987	1.988.063

Nota 31. Gastos de administración (continuación).

31.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	M\$	M\$
Directivos	963.028	939.115
Académicos	24.500	19.887
No Académicos	11.964.431	12.843.082
Honorarios	1.308.943	681.145
Otras remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	14.260.902	14.483.229

Nota 32. Costos financieros.

Costos Financieros	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	477.477	470.916
Comisiones bancarias	13.549	33.914
Intereses pagados	57.553	23.927
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros (*)	-	-
Total Costos Financieros	548.579	528.757

Nota 33. Otros gastos.

Sin información a revelar

Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

34.1. Resultado por diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio (*)	-	-
Total Diferencias de Cambio	-	-

Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste (continuación).

34.2. Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	9.217	13.821
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(73.907)	(188.370)
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(64.690)	(174.549)

Nota 35. Contingencias.

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	11	855.808	-
Laboral	11	409.435	-
Tributarios	0	-	-
Otros	9	-	-
Total Juicios	31	1.265.243	-

35.1. Detalle de los juicios:

A.- Juicios Civiles

1.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada “Millán con Universidad de Playa Ancha”, Rol C-91-2019, seguida ante el Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso, en virtud de la cual, don Marcel Millán Candia demanda la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto una obligación ascendente a \$9.476.930.-, por concepto de fondo solidario de crédito universitario. Se encuentra pendiente el trámite de conciliación. Se encuentra pendiente el trámite de conciliación. Causa archivada.

2.- Reclamación de multa sanitaria impuesta por la Seremi de Salud ascendente a 15 UTM, caratulada “Universidad de Playa Ancha con Fisco” rol 2354-2020 seguida ante el Quinto Juzgado Civil de Valparaíso. Sentencia de fecha 25 de julio de 2022 declaró nula la resolución de multa. La causa se encuentra en apelación ante la Iltma. Corte de Apelaciones de Valparaíso, en sentencia de fecha 16 de mayo de 2024 (Rol IC394-2023).

3.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada “Gerlach Rodríguez con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación”, Rol C-146-2021, seguida ante el Quinto Juzgado Civil de Valparaíso, en virtud de la cual, don Víctor Hugo Gerlach Rodríguez Correa demanda la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto una obligación ascendente a \$19.062.172.- por concepto de fondo solidario de crédito universitario.

La causa se recibió a prueba, encontrándose pendiente el inicio del término probatorio. Causa archivada.

4.- Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada “Valdenegro Correa con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación”, Rol C-449-2021, seguida ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso, en virtud de la cual, doña Gabriela Valdenegro Correa demanda la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto una obligación ascendente a 140,6316 UTM.- por concepto de fondo solidario de crédito universitario.

Sentencia de fecha 18 de noviembre de 2022 acoge demanda sin costas la que fue confirmada por la Il.tra. Corte de Apelaciones de Valparaíso, en sentencia de fecha 28 de noviembre de 2024 (Rol IC 1161-2023).

5.- Causa preparación vía ejecutiva de cobro de factura “ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A con UPLA”, Rol C- 478-2022, seguida ante el Quinto Juzgado Civil de Valparaíso. Se persigue el cobro de \$ 27.669.881. Se encuentra pendiente la presentación de la demanda ejecutiva. Causa archivada.

6.- Causa juicio ordinario cobro de pesos “ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A con UPLA”, Rol C- 483-2022, seguida ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso. Se demanda el cobro de la suma de \$ 11.572.783 suma por concepto de facturas impagas. La demanda fue contestada encontrándose pendiente el trámite de conciliación. Causa archivada.

7.- Gestión Preparatoria para la vía ejecutiva “Fivana S.A con UPLA”, Rol C-1110-2022, seguida ante el Primer Juzgado Civil de Valparaíso, cobro de factura por la suma de \$708.050. Se encuentra pendiente que el tribunal provea la demanda ejecutiva. Causa archivada.

8.- Causa ejecutiva “Chita SpA con UPLA” Rol C-806-2022, seguida ante el Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso, cobro de factura por la suma de \$773.500. Por sentencia de fecha 14 de diciembre de 2022 se acogió la excepción de la Universidad y se rechazó la demanda ejecutiva sin costas. La Corte de Apelaciones confirmó la sentencia, pero además condenó en costas a la parte ejecutante (Rol IC 132-2023).

9.- Juicio ordinario de hacienda de cobro de pesos “FISCO con Universidad de Playa Ancha”, Rol 163-2023, seguida ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso. La acción del Fisco pretende el cobro de la suma de \$350.936.557.- por concepto de recursos distribuidos por concepto de becas año 2015. La causa se encuentra en estado de oír sentencia.

10.- Juicio ordinario de hacienda de cobro de pesos “FISCO con Universidad de Playa Ancha”, Rol 3400-2023, seguida ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso. La acción del Fisco pretende el cobro de la suma de \$218.134.880 por concepto de recursos distribuidos por concepto de becas año 2016. La causa se encuentra en estado de oír sentencia.

11.- Juicio ordinario de indemnización de perjuicios “Castro con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y otro” Rol C-164-2024 seguida ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso, por el cual los demandantes solicitan el pago de una indemnización de perjuicios total ascendente a los \$207.000.000.- por uso sin autorización de imagen. La causa se encuentra con término probatorio vencido.

B.- Juicios Laborales

1.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Soto con Universidad de Playa Ancha” RIT O-849-2023. La funcionaria Lisette Soto Pedraza demanda una indemnización por enfermedad profesional ascendente a la suma de \$300.000.000. Por sentencia de fecha 30 de septiembre de 2024, el Juzgado del Trabajo de Valparaíso, rechazó la demanda sin costas. La sentencia se encuentra ejecutoriada.

2.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Guerra León con Universidad de Playa Ancha”, RIT O-272-2023. El ex prestador de servicio a base de honorarios Sr. Jorge Guerra León demanda a la Universidad de Playa Ancha de declaración de relación laboral, nulidad del despido, indemnización por años de servicios y prestaciones laborales por la suma de \$13.044.250.- más las remuneraciones que se devenguen hasta la convalidación del despido. –

Por sentencia de fecha 6 de agosto de 2024, el Juzgado del Trabajo de Valparaíso, rechazó la demanda sin costas. Por su parte, la Il.tra. Corte de Apelaciones de Valparaíso en sentencia de fecha 10 de marzo de 2025,

rechazó el recurso de nulidad presentado por la parte demandante. Esta última presentó un recurso de unificación de jurisprudencia para ante la Excma. Corte Suprema, el que a la fecha no ha sido proveído.

3.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Fuentes Durán con Universidad de Playa Ancha” RIT T-361-2023. La ex funcionaria de la Fiscalía Universidad doña Valentina Fuentes Durán, demanda de tutela de derechos fundamentales, solicitando el pago prestaciones laborales por la suma de \$6.713.100.- Se encuentra pendiente la dictación de la sentencia.

4.- Juicio Laboral en procedimiento de tutela laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Yévenes Cabrera con Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha y otra”, RIT T-136-2023. Don Osvaldo Yévenes Cabrera, ex prestador de servicios a honorarios de la Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha y además funcionario en contrata de la Universidad, demanda a esta y a la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación de tutela de derechos fundamentales, declaración de existencia de relación laboral, declaración de empleador único (unidad económica), nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones labores y previsionales por la suma de \$46.542.814.- más las remuneraciones que se devenguen hasta la convalidación del despido.

Con fecha 18 de junio de 2024, durante la audiencia de juicio oral, las partes llegaron a un avenimiento por la suma de \$9.360.000.-

5.- Juicio Laboral en procedimiento monitorio ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso “Muñoz con Construcción Mantenimiento e Ingeniería CIMA y otro” RIT M 524-2023. Don Claudio Muñoz Valladares ex trabajador de la empresa Construcción Mantenimiento e Ingeniería CIMA, esta última contratista de la Universidad, demanda la suma \$357.143.- por concepto de prestaciones laborales. Se encuentra pendiente la citación a audiencia única.

6.- Juicio cobranza laboral ante el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Valparaíso, “Pérez con Construcción Mantenimiento e Ingeniería CIMA y otro” RIT C-20-2024. Don Simón Pérez Pacheco ex trabajador de la empresa Construcción Mantenimiento e Ingeniería CIMA contratista de la Universidad, demandó la suma \$433.333. La Universidad fue condenada subsidiariamente al pago de la suma de \$150.942.

7.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Del Solar con Universidad de Playa Ancha”, RIT O-1159-2024. La ex prestadora de servicio a base de honorarios Romina del Solar Stevenson demandó a la Universidad de Playa Ancha de declaración de relación laboral, nulidad del despido, indemnización por años de servicios y prestaciones laborales por la suma de \$11.469.333, más las remuneraciones que se devenguen hasta la convalidación del despido.

Por sentencia de fecha 12 de febrero de 2025, el Juzgado del Trabajo de Valparaíso, en audiencia preparatoria acogió las excepciones de caducidad y de prescripción sin costas, sentencia que se encuentra ejecutoriada.

8.- Juicio laboral de tutela seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Chirinos con Universidad de Playa Ancha”, RIT T-615 2024. La funcionaria Katherine Chirinos Veas demandó a la Universidad de tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales. Solicita que se declare que la universidad vulneró sus derechos fundamentales que indica; que se otorgue protección necesaria para garantizar la estabilidad laboral; que la universidad se haga cargo de su tratamiento psicológico durante un año; al pago de la suma de \$15.000.000 por concepto de daño moral.

Se encuentra pendiente la realización de la audiencia de juicio la que se encuentra agendada para el 9 de julio de 2025.

9.- Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Meneses con Universidad de Playa Ancha”, RIT O-1018-2024. La ex prestadora de servicio a base de honorarios Rosa Meneses Pérez demandó a la Universidad de Playa Ancha de declaración de relación laboral, nulidad del

despido, indemnización por años de servicios y prestaciones laborales por la suma de \$19.265.278, más las remuneraciones que se devenguen hasta la convalidación del despido.

Se encuentra pendiente la realización de la audiencia de juicio la que se encuentra agendada para el 6 de octubre de 2025.

10.- Juicio laboral de tutela seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Núñez con Universidad de Playa Ancha”, RIT T-473-2024. La ex funcionaria Danae Núñez Calderón demandó a la Universidad de tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales. Solicita que se declare que la universidad vulneró sus derechos fundamentales que indica; que se condene a una indemnización sancionatoria por la suma de \$13.565.530; que se condene a una indemnización por lucro cesante de \$8.632.610.-; y a una indemnización por daño moral de \$10.000.000.

Se encuentra pendiente la realización de la audiencia de juicio la que se encuentra agendada para el 28 de agosto de 2025.

11.- Juicio laboral en procedimiento monitorio ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado “Araya con Construcciones Rodríguez Pons Pedro EIRL y otros” RIT M-386-2024. Juan Daniel Araya Araya demanda reconocimiento de relación laboral, despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales a quien señala su empleadora Construcciones Rodríguez Pons Pedro EIRL y la Universidad de Playa Ancha en calidad de empresa principal. Demanda diversas prestaciones por la suma de \$1.594.000.- más las remuneraciones que se devenguen hasta la convalidación del despido.

Se encuentra pendiente la realización de la audiencia en procedimiento monitorio ya que no está notificado una de las partes principales.

C.- OTROS

1.- Respecto del inmueble, consistente en Lote UNO-A de la subdivisión de la propiedad raíz ubicada en Valparaíso, Av. Guillermo González de Hontaneda número 837, calle Las Torpederas sin número ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, inscrito a fojas 3797 número 6118 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 1999, presenta los siguientes gravámenes:

- 1.1) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2945 vuelta número 2572 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004
- 1.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1516 número 2219 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

2.- Respecto del inmueble ubicado en Avenida Leopoldo Carvallo s/n, con ingreso por calle Guillermo González de Hontaneda 855, Playa Ancha que corresponde al Lote 2, Parque Alejo Barrios, inscrito a fojas 1307 vuelta número 1537 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 2001, presenta los siguientes gravámenes:

- 2.1) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2806 vuelta número 2454 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.

- 2.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1454 número 2127 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

3.- Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, Avenida González de Hontaneda Sector 4, individualizado en el plano agregado bajo el número 492 en el Registro de Documentos de 1975 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, inscrito a fojas 3686 vuelta número 4574 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

- 3.1) Hipoteca a favor de Itaú Corpbanca inscrita a fojas 2030 vuelta número 2501 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2019.
- 3.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1967 vuelta número 2749 del Registro de Prohibiciones del año 2019 del citado Conservador.

4.- Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, Barrio de Playa Ancha, inscrito a fojas 3686 número 4573 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.

5.-Respecto del inmueble, consistente en el Lote UNO – D, resultante de la subdivisión del Sitio Uno, ubicado en Avenida Guillermo González de Hontaneda número 837, Sector Playa Ancha, calle Torpederas sin número, ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, Valparaíso, inscrito a fojas 3318 vuelta número 4814 del Registro de Propiedad del año 2001 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso

- Servidumbre de tránsito y alcantarillado en favor de Esval S.A., voluntaria, perpetua y gratuita inscrita a fojas 4436 N°2585 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2003 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

6.- Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, calle Gran Bretaña antes camino Cintura esquina de bajada a la Escuela Naval, hoy subida Artillería número 672. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 3687 número 4575 del Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

- 6.1) Hipoteca a favor de Itaú Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 2023 vuelta número 2494 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2019.
- 6.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1962 vuelta número 2742 del Registro de Prohibiciones del año 2019 del citado Conservador.

7.- Inmueble ubicado en la ciudad de San Felipe, calle Benigno Caldera 25 y 341, inscrito a nombre de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación a fojas 735 vuelta número 805 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe de 2005, presenta los siguientes gravámenes:

- 7.1) Hipoteca a favor del Banco Santander que se encuentra inscrita a fojas 883 número 648 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe del año 2018.
- 7.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 975 vuelta número 1070 del Registro de Prohibiciones del año 2018 del citado Conservador.

8.- Inmueble ubicado en Valparaíso, calle Lautaro Rozas número 461 al 485 que forma parte del lote A e individualizado en el plano agregado con el número 734 al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1970. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 1531 vuelta número 2686 del Registro de Propiedad del año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de

Valparaíso, presenta el siguiente gravamen: Servidumbre de alcantarillado y agua potable inscrita a fojas 1997 N°1892 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 1959 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

9.- Inmueble consistente en el Lote N°1, actualmente por acceso por calle Independencia N°2096, de la primera porción del inmueble ubicado en calle Independencia, comuna de Valparaíso, individualizado en el plano de subdivisión agregado al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2011 con el número 2046, inscrito a fojas 4922 número 8644 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015. Dicho inmueble presenta los siguientes gravámenes:

- 9.1) Hipoteca a favor de Itaú Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 2024 vuelta número 2495 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2019.
- 9.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1963 número 2743 del Registro de Prohibiciones del año 2019 del citado Conservador.

Nota 36. Garantías.

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	908558-6	CHILE	09/01/2024	01/07/2024	1.199
Fiel cumplimiento de contrato	ORTOMEDICA LIFANTE S.A.	152894WEB	FINFAST S.A.G.R.	02/01/2024	30/07/2024	52
Fiel cumplimiento de contrato	OPENCLUSTER TECH SPA	153155WEB	FINFAST S.A.G.R.	08/01/2024	15/07/2024	1.538
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIOS INTEGRALES SERCOVEN LIMITADA	80166374	MAS AVAL	05/01/2024	20/01/2025	416
Fiel cumplimiento de contrato	SILVA SALINAS Y COMPAÑIA LIMITADA	153646WEB	FINFAST S.A.G.R.	09/01/2024	09/07/2025	613
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	154745WEB	FINFAST S.A.G.R.	19/01/2024	13/04/2025	5.970
Seriedad de presentación a la propuesta	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS CAMPOMAR LIMITADA	80166482	MAS AVAL	08/01/2024	15/03/2024	300
Seriedad de presentación a la propuesta	COIN CHILE SPA	130472	ITALU - CORPBANCA	05/01/2024	17/03/2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	OSSANDON Y OSSANDON AUDITORES CONSULTORES LTDA	688711	BCI	10/01/2024	15/05/2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	BLTA AUDIT LIMITADA	308404-4	CHILE	03/01/2024	24/04/2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	FORTUNATO Y ASOCIADOS LIMITADA	80165985	MAS AVAL	02/01/2024	30/04/2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	BAKER TILLY CHILE AUDITORES CONSULTORES LTDA	3012024180558	AVLA SEGUROS	09/01/2024	30/04/2024	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	GRUPO ESTRATEGICO DE NEGOCIOS LTDA	5587066	BICE	22/01/2024	VALE VISTA	128
Seriedad de presentación a la propuesta	ORTOMEDICA LIFANTE S.A.	152894WEB	FINFAST S.A.G.R.	02/01/2024	30/07/2024	52
Fiel cumplimiento de contrato	OPENCLUSTER TECH SPA	153155WEB	FINFAST S.A.G.R.	08/01/2024	15/07/2024	1.538
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIOS INTEGRALES SERCOVEN LIMITADA	3012024180934	AVLA SEGUROS	16/01/2024	16/05/2025	4.009
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	80167616	MAS AVAL	19/01/2024	19/04/2025	1.171
Fiel cumplimiento de contrato	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS CAMPOMAR LIMITADA	80167741	MAS AVAL	22/01/2024	30/04/2027	22.900
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA XILOSCOPIO LTDA	3015745	CONTEMPORA SEG.	23/01/2024	26/05/2024	10.888
Fiel cumplimiento de contrato	IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES TECNODATA S.A.	509053-8	CHILE	25/01/2024	29/04/2026	4.078
Seriedad de presentación a la propuesta	TRANSVE S.A.	708776-7	CHILE	26/02/2024	07/06/2024	2.000
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA SPA	153675WEB	FINFAST S.A.G.R.	28/03/2024	26/05/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	ACTIBIB SPA	20112925814	SANTANDER	05/03/2024	VALE VISTA	754
Fiel cumplimiento de contrato	SW AUDIT CHILE LIMITADA	510293-3	CHILE	15/03/2024	14/09/2027	2.700
Seriedad de presentación a la propuesta	CRISTIAN ENRIQUE PARDO RIVERA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	G0016271	PROGARANTIA S.A.G.R.	02/04/2024	05/07/2024	300
Fiel cumplimiento de contrato	TRANSVE S.A.	510656-8	CHILE	04/04/2024	30/10/2025	555
Seriedad de presentación a la propuesta	EMPRESA EL MERCURIO DE VALPARAISO S.A.P.	510665-9	CHILE	04/04/2024	10/07/2024	300
Fiel cumplimiento de contrato	ASESORIAS COMERCIALES EUGENIO GUSTAVO CORDOVA ARELLANO SPA	161954WEB	FINFAST S.A.G.R.	14/03/2024	03/03/2025	3.000
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	80171881	MAS AVAL	08/03/2024	08/03/2025	15.985
Fiel cumplimiento de contrato	OPENCLUSTER TECH SPA	166152WEB	FINFAST S.A.G.R.	16/04/2024	20/10/2024	913
Seriedad de presentación a la propuesta	CARLOS FRANCISCO LOPEZ BRACK	210780-5	CHILE	11/04/2024	15/07/2024	500
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA VERDE LIMITADA	W7878-011982	INGE S.A.G.R.	03/04/2024	19/03/2025	160
Seriedad de presentación a la propuesta	FARMALATINA LTDA.	215848	SANTANDER	21/03/2024	28/05/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	HIGH SECURITY Y COMPAÑIA LIMITADA	163829WEB	FINFAST S.A.G.R.	28/03/2024	31/05/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	COMERCIALIZADORA DOCTOR S CHOICE SPA	178007WEB	FINFAST S.A.G.R.	11/07/2024	11/10/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	KINETECNICS SPA	176240WEB	FINFAST S.A.G.R.	27/06/2024	25/08/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	COMERCIAL Y DISTRIBUIDORA ORTOPEDIC SPA	178692WEB	FINFAST S.A.G.R.	17/07/2024	30/10/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	STATUS SPA	178689WEB	FINFAST S.A.G.R.	17/07/2024	20/10/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	SOCIEDAD DE INVERSIONES PINEWEN SPA	17025185	BANCO ESTADO	10/06/2024	VALE VISTA	200
Seriedad de presentación a la propuesta	RENE SAAVEDRA SPA	179549WEB	FINFAST S.A.G.R.	24/07/2024	23/10/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	179514WEB	FINFAST S.A.G.R.	24/07/2024	24/10/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	3012024193406	AVLA SEGUROS	24/07/2024	22/10/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	HUGO DIAZ Y COMPAÑIA LIMITADA	684608	BCI	20/08/2024	30/10/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	WINKLER LIMITADA	693477	BCI	28/08/2024	29/10/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	GRUPO BIOS S.A.	513729-0	CHILE	22/08/2024	30/04/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	FARMALATINA LTDA.	215848	SANTANDER	26/08/2024	28/10/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	TCL GROUP S.A.	80187625	MAS AVAL	29/08/2024	31/10/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	SOCIEDAD COMERCIAL ALCALIMITADA	145559	ITALU	21/08/2024	22/10/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ARQUIMED LIMITADA	723888	BCI	26/08/2024	30/11/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ARQUIMED LIMITADA	723942	BCI	28/08/2024	30/11/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ARQUIMED LIMITADA	723945	BCI	28/08/2024	30/11/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ARQUIMED LIMITADA	723908	BCI	27/08/2024	30/11/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	COMERCIALIZADORA DOCTOR S CHOICE SPA	P0040139	MAS AVAL	02/10/2024	03/01/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	KINETECNICS SPA	188567WEB	FINFAST S.A.G.R.	03/10/2024	12/12/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	PLUSMEDICAL SPA	188514WEB	FINFAST S.A.G.R.	03/10/2024	03/01/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	DENEY Y VELIZ ARQUITECTOS LIMITADA	375489	SANTANDER	08/10/2024	11/01/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	CARLOS FRANCISCO LOPEZ BRACK	416056-4	CHILE	10/10/2024	11/01/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	3012024198562	AVLA SEGUROS	14/10/2024	11/01/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	J Y H GARAGE LIMITADA	G0023119	PROGARANTIA S.A.G.R.	30/10/2024	04/01/2025	350
Seriedad de presentación a la propuesta	COMERCIAL NEUMAVAL LIMITADA	239797	SCOTIABANK	25/10/2024	06/01/2025	350
Seriedad de presentación a la propuesta	CRUCIANI Y COMPAÑIA LIMITADA	X0084296	MAS AVAL	22/10/2024	02/01/2025	350
Seriedad de presentación a la propuesta	MANUEL OGANDO PRODUCCIONES PUBLICITARIAS LIMITADA	27823892	BCI	11/11/2024	VALE VISTA	200
Seriedad de presentación a la propuesta	VICONF - SOLUCIONES DE COMUNICACIONES JORGE AUBEL CHANDIA EIRL	P0042314	MAS AVAL	30/10/2024	03/01/2025	300
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	3012024199671	AVLA SEGUROS	23/10/2024	21/01/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	G&M ASESORIAS INGENIERIA Y COSNTRUCCION SPA	G0022811	PROGARANTIA S.A.G.R.	22/10/2024	23/01/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	CONSTRUCTORA VERDE LIMITADA	3018848	CONTEMPORA SEG.	04/11/2024	28/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	G&M ASESORIAS INGENIERIA Y COSNTRUCCION SPA	G0023173	PROGARANTIA S.A.G.R.	04/11/2024	02/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	80193150	MAS AVAL	04/11/2024	02/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	3012024200168	AVLA SEGUROS	04/11/2024	02/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	DENEY Y VELIZ ARQUITECTOS LIMITADA	375680	SANTANDER	29/10/2024	01/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	G&M ASESORIAS INGENIERIA Y COSNTRUCCION SPA	G0023171	PROGARANTIA S.A.G.R.	04/11/2024	02/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	80193149	MAS AVAL	04/11/2024	02/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	3012024200150	AVLA SEGUROS	04/11/2024	02/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	DENEY Y VELIZ ARQUITECTOS LIMITADA	375689	SANTANDER	29/10/2024	01/02/2025	500
Seriedad de presentación a la propuesta	ARBET CHILE LIMITADA	163467	SANTANDER	19/11/2024	28/02/2025	300
Seriedad de presentación a la propuesta	IDEAS EDUCATIVAS SPA	687140	BCI	21/11/2024	24/01/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	COMERCIALIZADORA HEALTH EQUIPMENT SUPPLY LTDA	525335-5	CHILE	10/12/2024	10/02/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	WINKLER LIMITADA	714883	BCI	11/12/2024	13/12/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	BIOSONDA S.A.	154092	ITALU CORPBANCA	11/12/2024	10/02/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	FARMALATINA LTDA.	216580	SANTANDER	06/12/2024	10/02/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CAMARA S.A.	719876	BCI	26/11/2024	31/03/2025	3.000
Seriedad de presentación a la propuesta	METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	158501	SANTANDER	04/10/2024	28/02/2025	3.000

Nota 36. Garantías (continuación).

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto MS
Seriedad de presentación a la propuesta	COMERCIAL JSUER SPA	P0045923	MAS AVAL	17/12/2024	21/03/2025	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	IDOMMO SPA	G0024555	PROGARANTIA S.A.G.R.	18/12/2024	31/03/2025	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y GESTION AZAGRA GUERRA LIMITADA	196817WEB	FINFAST S.A.G.R.	13/12/2024	13/03/2025	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	ROCKTECH SPA	198742WEB	FINFAST S.A.G.R.	19/12/2024	31/03/2025	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	SERVICIOS AUDIOVISUALES ALONSO VIVEROS E.I.R.L.	6659	FIANZATEC S.A.G.R.	18/12/2024	19/02/2025	400
Seriedad de presentación a la propuesta	SOCIEDAD COMERCIAL KAWELU SPA	F0057867	PROGARANTIA S.A.G.R.	18/02/2024	20/02/2025	400
Fiel cumplimiento de contrato	INVERSIONES Y SERVICIOS TRANSCAPITAL SPA	311284-9	CHILE	02/05/2024	04/11/2024	623
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	B0176654	MAS AVAL	29/04/2024	03/08/2025	377
Fiel cumplimiento de contrato	EMPRESA EL MERCURIO DE VALPARAISO S.A.P.	111633-1	CHILE	20/05/2024	02/12/2024	1.012
Fiel cumplimiento de contrato	IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES TECNODATAS S.A	P0031616	MAS AVAL	29/05/2024	05/12/2024	104
Fiel cumplimiento de contrato	COMERCIALIZADORA TELENET LTDA.	F0045127	PROGARANTIA S.A.G.R.	10/06/2024	04/12/2024	340
Fiel cumplimiento de contrato	AURAXD SPA	P0033728	MAS AVAL	28/06/2024	28/12/2024	696
Fiel cumplimiento de contrato	INVERNADERO CHILE LIMITADA	F0047503	PROGARANTIA S.A.G.R.	17/07/2024	30/11/2024	3.626
Fiel cumplimiento de contrato	SOCIEDAD DE INVERSIONES PINEVEN SPA	17025336	BANCO ESTADO	24/07/2024	24/07/2024	356
Fiel cumplimiento de contrato	COMERCIALIZADORA VICCA LIMITADA	W6680-013809	INGE S.A.G.R.	06/08/2024	01/02/2025	475
Fiel cumplimiento de contrato	COMERCIALIZADORA VICCA LIMITADA	W1448-013808	INGE S.A.G.R.	06/08/2024	01/02/2025	223
Fiel cumplimiento de contrato	KINETECNICS SPA	182138WEB	FINFAST S.A.G.R.	12/08/2024	12/03/2025	1.508
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	B0186090	MAS AVAL	12/08/2024	10/08/2025	4.770
Fiel cumplimiento de contrato	STATUS SPA	B0186972	MAS AVAL	23/08/2024	10/03/2025	310
Fiel cumplimiento de contrato	SCI CERTIFICACIONES LIMITADA	013775-5	CHILE	27/08/2024	27/12/2027	150
Fiel cumplimiento de contrato	HUGO DIAZ Y COMPAÑIA LIMITADA	719820	BCI	23/09/2024	28/03/2025	231
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	16-000000106173	HDI SEGUROS	26/08/2024	26/08/2025	55 UF
Fiel cumplimiento de contrato	COMERCIAL Y DISTRIBUIDORA ORTOPEDEC SPA	185927WEB	FINFAST S.A.G.R.	09/09/2024	08/03/2025	152
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	B0190254	MAS AVAL	09/10/2024	03/10/2025	1.851
Fiel cumplimiento de contrato	INTERQUIMICA SPA	17035036	ESTADO	09/10/2024	14/04/2025	597
Fiel cumplimiento de contrato	GRUPO BIOS S.A.	415669-4	CHILE	10/10/2024	30/11/2026	616
Fiel cumplimiento de contrato	SEGURICEL S.A.	149756	ITAU	18/10/2024	25/04/2025	425
Fiel cumplimiento de contrato	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA IMACORP LIMITADA	F0052712	PROGARANTIA S.A.G.R.	09/10/2024	09/06/2025	1.609
Fiel cumplimiento de contrato	TECNOCAM SPA	189810WEB-F	FINFAST S.A.G.R.	14/10/2024	14/04/2025	304
Fiel cumplimiento de contrato	IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES TECNODATA S.A	616463-0	CHILE	22/10/2024	28/04/2025	493
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ISSAMA SPA	B0194467	MAS AVAL	18/11/2024	19/11/2025	6.544
Fiel cumplimiento de contrato	IDEAS EDUCATIVAS SPA	738304	BCI	19/12/2024	19/06/2025	1.294
Fiel cumplimiento de contrato	VCONF - SOLUCIONES DE COMUNICACIONES JORGE AUBEL CHANDIA EIRL	P0044192	MAS AVAL	25/11/2024	26/05/2026	639
Fiel cumplimiento de contrato	FARMALATINA LTDA.	216540	SANTANDER	29/11/2024	31/05/2025	30
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	B0197014	MAS AVAL	13/12/2024	13/12/2025	2.996
Fiel cumplimiento de contrato	SOCIEDAD NUEVA GESTION SOFTWARE LIMITADA	X0086404	MAS AVAL	27/12/2024	31/07/2025	600
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ATLANTA SPA	B0196992	MAS AVAL	13/12/2024	13/12/2025	597
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras (*)						

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto MS
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	411111-7	CHILE	23/04/2024	15/09/2027	29.900
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	912519-6	CHILE	27/06/2024	02/06/2025	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO NACIONAL DEL ADULTO MAYOR	312817-0	CHILE	11/07/2024	02/12/2024	4.500
Fiel cumplimiento de contrato	MINISTERIO SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO	397677-5	CHILE	20/08/2024	VALE VISTA	173
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	215550-6	CHILE	08/10/2024	05/09/2025	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CREDITO PARA ESTUDIOS SUPERIORES	62716	SANTANDER	30/09/2024	27/02/2026	2801,08 UF
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	116253-7	CHILE	17/10/2024	12/09/2025	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CREDITO PARA ESTUDIOS SUPERIORES	819971-0	CHILE	13/12/2024	16/03/2026	92,77 UF
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Crédito con Aval del Estado (CAE)						
Otras (*)						

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Ossandon y ossandon auditores consultores ltda.	656733	BCI	08/03/2023	30/06/2023	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Baker tily chile auditores consultores ltda	3012020000000	AVLA SEGUROS	16/03/2023	30/06/2023	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Fortunato y asociados limitada	109672WEB	FINFAST S.A.G.R.	14/03/2023	31/07/2023	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Surlafina auditores limitada	80140585	MAS AVAL	14/03/2023	23/06/2023	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Hdi seguros s.a.	8185777	SANTANDER	25/07/2023	17/11/2025	32.007
Seriedad de presentación a la propuesta	Denev y veliz arquitectos limitada	6951715	SANTANDER	30/06/2023	VALE VISTA	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Constructora verde limitada	3013553	CONTEMPORA SEG	10/07/2023	31/10/2023	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Centro intermediador para capacitacion proforma	426187	SANTANDER	01/08/2023	30/11/2025	122.473
Seriedad de presentación a la propuesta	Telefonica empresas chile s.a.	122609	BCI	08/09/2023	12/02/2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Tel group s.a.	676200	BCI	11/09/2023	01/02/2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Tel group s.a.	80159746	MAS AVAL	30/10/2023	05/01/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Comercializadora health equipment supply ltda	949158-3	BANCO DE CHILE	26/10/2023	26/12/2023	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Importadora y distribuidora argumed limitada	695802	BCI	19/10/2023	31/01/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Beardmen negocios digitales spa	3012020000000	AVLA SEGUROS	19/09/2023	12/12/2023	360
Seriedad de presentación a la propuesta	Sociedad de resoluciones de equilibrio y auditivas pirihueico	690477	BCI	17/11/2023	25/01/2024	350
Seriedad de presentación a la propuesta	Soc. com. tur. las montañas de olmué ltda.	70414	SANTANDER	15/11/2023	VALE VISTA	300
Seriedad de presentación a la propuesta	Ascensores otis chile s.a.	63409	SANTANDER	06/12/2023	09/03/2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Ingeniería y construcción atlanta spa	3012020000000	AVLA SEGUROS	11/12/2023	13/03/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Transve s.a.	3015278	CONTEMPORA SEG	07/12/2023	27/03/2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Nastec spa	8481760	SANTANDER	18/12/2023	28/02/2024	1.500
Seriedad de presentación a la propuesta	Importaciones y exportaciones tecnodata s.a.	208143-0	CHILE	18/12/2023	23/02/2024	1.500
Seriedad de presentación a la propuesta	Advansolution tecnologia limitada	G0013208	PROGARANTIA S.A.G.R.	20/12/2023	18/02/2024	1.500
Seriedad de presentación a la propuesta	Security advisor chile spa	5017107	RENTANAC SEGUROS DE CHILE	21/12/2023	29/02/2024	1.500
Seriedad de presentación a la propuesta	Comercial 2050 spa	3015272	CONTEMPORA SEG.	07/12/2023	04/02/2024	200
Fiel cumplimiento de contrato	Aimpresores s.a.	537554-7	CHILE	25/01/2022	01/08/2022	469
Fiel cumplimiento de contrato	Sociedad de servicios de capacitacion aporte	587629	BCI	31/03/2022	29/06/2022	4.800
Fiel cumplimiento de contrato	Denev y veliz arquitectos limitada	138155	SANTANDER	21/03/2022	VALE VISTA	1.644
Fiel cumplimiento de contrato	Sociedad comercial alifza limitada	88936	ITAU - CORPBANCA	29/04/2022	30/08/2022	399
Fiel cumplimiento de contrato	Industrial y comercial design office service limitada	4908185	ITAU - CORPBANCA	11/05/2022	12/08/2022	3.162
Fiel cumplimiento de contrato	Industrial y comercial design office service limitada	4908186	ITAU - CORPBANCA	11/05/2022	12/07/2022	31.615
Fiel cumplimiento de contrato	Comercializadora vcco limitada	179989	SANTANDER	11/05/2022	12/08/2022	2.507
Fiel cumplimiento de contrato	R y c servicios computacionales	283241-7	CHILE	12/05/2022	25/11/2022	1.691
Fiel cumplimiento de contrato	C y c industrial spa	30025	INGE S.A.G.R.	25/05/2022	30/08/2023	4.497
Fiel cumplimiento de contrato	comercializadora health equipment supply ltda	526351-5	CHILE	25/05/2022	VALE VISTA	277
Fiel cumplimiento de contrato	Ingeniería alveal cl spa	80116045	MAS AVAL	07/06/2022	30/12/2022	640
Fiel cumplimiento de contrato	Comercial neumaval limitada	227100	SCOTIABANK	07/06/2022	16/08/2023	446
Fiel cumplimiento de contrato	Centro de procedimientos y atenciones clinicas vidarengo ltda.	3217	INGE S.A.G.R.	08/06/2022	08/08/2022	947
Fiel cumplimiento de contrato	Denev y veliz arquitectos limitada	5427110	SANTANDER	17/06/2022	VALE VISTA	3.189
Fiel cumplimiento de contrato	Cristian emilio gonzalez monroy eirl	F0011045	PROGARANTIA S.A.G.R.	30/07/2022	04/10/2023	1.060
Fiel cumplimiento de contrato	Computation e ingeniería s.a.	222102190	FIANZAS FINSUR S.A.G.R.	19/07/2022	31/01/2023	6.889
Fiel cumplimiento de contrato	Inducien instruments s.a.	89826WEB	FINFAST S.A.G.R.	09/09/2022	30/06/2023	767
Fiel cumplimiento de contrato	Sandos spa	80123015	MAS AVAL	01/09/2022	15/03/2023	560
Fiel cumplimiento de contrato	Vicof - soluciones de comunicaciones jorge aubel chandia eirl	4056102	MAS AVAL	26/07/2022	28/01/2023	718
Fiel cumplimiento de contrato	Comercial biggi chile s.a.	4897990	ITAU CORPBANCA	05/09/2022	17/03/2023	264
Fiel cumplimiento de contrato	Comercial maquet ltda.	80123308	MAS AVAL	05/09/2022	31/03/2023	753
Fiel cumplimiento de contrato	Sociedad de inversiones vera aravena ltda.	F0012589	PROGARANTIA S.A.G.R.	26/08/2022	08/11/2023	966
Fiel cumplimiento de contrato	Daniel zepeda rojas	P0005386	MAS AVAL	05/09/2022	29/04/2023	893
Fiel cumplimiento de contrato	Expoguimica chile spa	204113	SCOTIABANK	05/10/2022	05/07/2023	541
Fiel cumplimiento de contrato	Ascensores otis chile s.a.	7492731	SANTANDER	18/11/2022	31/01/2024	580
Fiel cumplimiento de contrato	Ingeniería alveal cl spa	801312162	MAS AVAL	29/11/2022	30/06/2023	624
Fiel cumplimiento de contrato	Vitalime spa	80130230	MAS AVAL	18/11/2022	20/05/2023	934
Fiel cumplimiento de contrato	Denev y veliz arquitectos limitada	337952	SANTANDER	27/10/2022	VALE VISTA	1.482
Fiel cumplimiento de contrato	Denev y veliz arquitectos limitada	337953	SANTANDER	27/10/2022	VALE VISTA	996
Fiel cumplimiento de contrato	Carlos leonardo arancibia herraera	W1447-005840	INGE S.A.G.R.	19/12/2022	31/08/2023	420
Fiel cumplimiento de contrato	Comercial emilio gonzalez monroy ltda.	W1447-005840	INGE S.A.G.R.	19/12/2022	31/07/2023	420
Fiel cumplimiento de contrato	Servicios internos	092919-9	SANTANDER	16/12/2022	13/02/2026	360
Fiel cumplimiento de contrato	Soc. com. tur. las montañas de olmué ltda.	711559	SANTANDER	15/12/2022	VALE VISTA	1.013
Fiel cumplimiento de contrato	Denev y veliz arquitectos limitada	367206	SANTANDER	29/12/2022	VALE VISTA	770
Fiel cumplimiento de contrato	Ingeniería y construcción issama spa	101854WEB	FINFAST S.A.G.R.	16/01/2023	11/04/2024	337
Fiel cumplimiento de contrato	Kafra servicios spa	80135520	MAS AVAL	12/01/2023	31/05/2024	675
Fiel cumplimiento de contrato	Cabrera y jobin publicidad limitada	103586WEB	FINFAST S.A.G.R.	19/01/2023	31/07/2023	320
Fiel cumplimiento de contrato	Denev y veliz arquitectos limitada	367413	SANTANDER	12/01/2023	VALE VISTA	843
Fiel cumplimiento de contrato	Importaciones y exportaciones tecnodata s.a.	395183-3	CHILE	23/01/2023	28/07/2023	451
Fiel cumplimiento de contrato	E - sign s.a.	661912	SANTANDER	25/01/2023	28/03/2024	2.128
Fiel cumplimiento de contrato	Yerko rios ingeniería y construcción e.i.r.l.	F0018215	PRO GARANTIA S.A.G.R.	23/01/2023	22/11/2024	4.249
Fiel cumplimiento de contrato	Sociedad lago y diaz limitada	F0018276	PRO GARANTIA S.A.G.R.	25/01/2023	24/04/2024	1.416
Fiel cumplimiento de contrato	Comercial integra system ltda.	56534	SANTANDER	23/03/2023	VALE VISTA	253
Fiel cumplimiento de contrato	Kafra servicios spa	80141617	MAS AVAL	24/03/2023	30/07/2024	1.285
Fiel cumplimiento de contrato	Banco santander chile	8030912	SANTANDER	13/04/2023	31/05/2023	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	Denev y veliz arquitectos limitada	143380	SANTANDER	18/05/2023	VALE VISTA	891
Fiel cumplimiento de contrato	Ingengeria y servicios electricos isep ltda.	697609	BCI	27/11/2023	28/02/2025	545
Fiel cumplimiento de contrato	MMI informatica spa	23951	PRO GARANTIA S.A.G.R.	01/06/2023	01/12/2023	417
Fiel cumplimiento de contrato	Ruben canihua florez	132879WEB	FINFAST S.A.G.R.	31/07/2023	31/05/2024	268
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción mantenimiento e ingeniería cima spa	80128609	MAS AVAL	03/11/2022	17/01/2024	1.226
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción mantenimiento e ingeniería cima spa	POL120170111	CONTEMPORA SEG.	01/02/2023	01/08/2024	5.006
Fiel cumplimiento de contrato	Asesorias comerciales eugenio gustavo cordova arellano spa	135859WEB	FINFAST S.A.G.R.	22/08/2023	22/03/2024	6.926
Fiel cumplimiento de contrato	Vicof - soluciones de comunicaciones jorge aubel chandia eirl	P0016742	MAS AVAL	31/08/2023	31/08/2024	520
Fiel cumplimiento de contrato	Tecnocam spa	143195WEB	FINFAST S.A.G.R.	25/10/2023	25/10/2024	144
Fiel cumplimiento de contrato	Oma spa	F0032041	PROGARANTIA S.A.G.R.	06/11/2023	06/11/2024	283
Fiel cumplimiento de contrato	Espeex ingeniería limitada	F0031781	PROGARANTIA S.A.G.R.	31/10/2023	23/10/2024	235
Fiel cumplimiento de contrato	Espeex ingeniería limitada	F0031781-01	PROGARANTIA S.A.G.R.	09/11/2023	09/12/2024	
Fiel cumplimiento de contrato	Ingeniería y servicios electricos isep ltda.	697609	BCI	27/11/2023	28/02/2025	545
Fiel cumplimiento de contrato	Soc. com. tur. las montañas de olmué ltda.	705036	SANTANDER	07/12/2023	VALE VISTA	1.381
Fiel cumplimiento de contrato	Beardmen negocios digitales spa	3012020000000	AVLA SEGUROS	07/12/2023	08/12/2024	589
Fiel cumplimiento de contrato	Impresora y comercial f & ser limitada	F0034246	PROGARANTIA S.A.G.R.	12/12/2023	30/08/2024	491
Fiel cumplimiento de contrato	Geinse ingeniería s.a.	707997-2	CHILE	13/12/2023	03/06/2025	526
Fiel cumplimiento de contrato	Tel group s.a.	80164695	MAS AVAL	19/12/2023	27/06/2024	595
Fiel cumplimiento de contrato	Mores construcciones y servicios ltda.	F0033926	PROGARANTIA S.A.G.R.	06/12/2023	23/03/2025	295
Fiel cumplimiento de contrato	Sociedad de resoluciones de equilibrio y auditivas pirihueico	701701	BCI	20/12/2023	25/06/2024	2.035
Fiel cumplimiento de contrato	Constructora verde limitada	W1875-010133	INGE S.A.G.R.	20/12/2023	20/12/2023	1.981
Fiel cumplimiento de contrato	Ingeniería y construcción atlanta spa	80165123	MAS AVAL	21/12/2023	25/03/2025	19.045
Fiel cumplimiento de contrato	3 FT spa	694486	BCI	22/12/2023	22/07/2024	378
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras (*)						

Nota 36. Garantías (continuación).

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	0	0	0	0	0	0
Fiel cumplimiento de contrato	INMOBILIARIA KENRICK EDIFICIO CALLE BLANCO	SIN	N/A	N/A	N/A	20.488
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	302590-6	CHILE	02.06.2023	31.07.2024	1.200
Fiel cumplimiento de contrato	COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CREDITOS PARA ESTUDIOS SUPERIORES	305167-5	CHILE	21.08.2023	01.12.2024	115.115
Fiel cumplimiento de contrato	COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CREDITOS PARA ESTUDIOS SUPERIORES	305168-1	CHILE	21.08.2023	02.12.2023	1.362
Fiel cumplimiento de contrato	CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS TRASPASADOS DE RANCAGUA	207555-7	CHILE	28.11.2023	30.01.2023	100
Fiel cumplimiento de contrato	COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CREDITOS PARA ESTUDIOS SUPERIORES	108303-3	CHILE	27.12.2023	31.03.2025	12.642
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

Nota 37. Combinaciones de negocios.

Sin información a revelar

Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Con fecha 24 de enero de 2025, la Secretaria General de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, certifica que, concluida la elección de los(as) integrantes del Consejo Superior y verificadas las actas de escrutinio, de acuerdo al artículo 11 del decreto exento 2011/2024 de Rectoría, informa las personas electas como integrantes del Consejo Superior de la Universidad.

Se acepta la renuncia del Vicerrector de Administración y Finanzas don Omar Rojas Brito a contar del 01 de mayo de 2025, según Decreto Exento RA N° 396/820/2025 y asume como Vicerrectora de Administración y Finanzas, la señora Ángela Fernández Rojas.

Nota 39. Sanciones.

2024

No existen sanciones a revelar durante el periodo 2024.

2023

Ente Afectado (*)	Norma Afectada (**)	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación	Resolución	5628	14/11/2023	Literal B	Descuento Vacantes REX 3839	444.106
Total Sanciones						444.106

(*) Indicar si la sanción corresponde a los administradores o a la entidad.

(**) Indicar si la norma afectada corresponde a una ley, resolución u otra norma.

Nota 40. Hechos relevantes o esenciales.

Hechos Relevantes o esenciales			
Hecho Esencial	Nº Documento	Fecha	Organismo Informado
Aprueba estatuto de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación	DFL 14	10/09/2024	Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación
Informe financiero Superintendencia de Educación Superior (SES)	Sin número	16/05/2025	Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación

Aprueba estatutos Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación

El Decreto con Fuerza de Ley 14 aprueba estatuto de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, adecuado al título II de la ley n° 21.094, sobre universidades estatales ministerio de educación; Subsecretaría de Educación Superior Publicación: 03-JUL-2024. Promulgación: 27-DIC-2023.

Por lo anterior, el 10 de septiembre de 2024, siendo las 17:01 horas, la Secretaria General de la Universidad de Playa Ancha, señora María Soledad Hochstetter certifica que, concluida la elección para la constitución del Senado Universitario, y verificadas las actas de escrutinio, de acuerdo al artículo 12 del decreto exento 1125/2024 de Rectoría, informa las personas electas como integrantes del Senado Universitario del estamento académico, estudiantil y funcionarios.

Informe financiero Superintendencia de Educación Superior

La Universidad de Playa Ancha, en reuniones sostenidas con la Superintendencia de Educación Superior (SES) y a solicitud de ésta, ha entregado un diagnóstico de la situación financiera y de gestión de la Universidad de Playa Ancha que se ha desarrollado en dos fases complementarias y rigurosas.

En una primera fase, se realizó un diagnóstico preliminar que consistió en el análisis general de los principales ítems financieros, con el objetivo de identificar los factores de mayor impacto sobre la sostenibilidad institucional. Este análisis se basó en los estados financieros auditados correspondientes al período 2020–2023, incorporando además como referencia el estado de resultados del año 2024. Esta revisión permitió detectar una estructura de gasto rígida, una falta de liquidez, y esto sucede principalmente por el descalce entre la percepción de los ingresos estatales y los egresos en los cuales se ocupan, y también recurrir en determinadas ocasiones a financiamiento financiero para cubrir obligaciones estructurales.

En una segunda fase, y en respuesta a los requerimientos de la Superintendencia de Educación Superior (SES), se conformaron cuatro comisiones de trabajo: Comisión de Gestión Académica, Comisión de Gestión Operativa, Comisión de Gestión de Comunicaciones y Comisión de Gestión Financiera. Estas comisiones, integradas por equipos técnicos y directivos, abordaron el levantamiento y análisis detallado de ingresos, gastos y procesos institucionales, con el propósito de desagregar la información y determinar las causas estructurales de la fragilidad financiera. Para ello, se utilizaron fuentes oficiales tales como plataformas institucionales, bases de datos internas y reportes proporcionados por unidades académicas y administrativas.

Este diagnóstico integral sirvió de base para el diseño del Plan de Sostenibilidad y Modernización Institucional 2025–2030, proponiendo acciones estructurales concretas orientadas a corregir las debilidades detectadas, fortalecer las capacidades institucionales y avanzar hacia una gestión más eficiente, sostenible y alineada con los desafíos del sistema de educación superior público.

Nota 41. Patrimonio.

41.1. Capital: Revelación de la información sobre la administración del patrimonio o fondo patrimonial.

a) Capital - El saldo del capital 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Capital 31.12.2024 M\$	Capital 31.12.2023 M\$
4.693.426	4.693.426

41.2. Resultado Acumulado:

	Capital 31.12.2024 M\$	Capital 31.12.2023 M\$
Saldo inicial	3.937.545	4.399.603
Resultado del ejercicio	25.247	-1.084.615
Incremento (Disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio	69.305	622.557
Total	4.032.097	3.937.545

41.3. Otras reservas:

	Capital 31.12.2024 M\$	Capital 31.12.2023 M\$
Reserva revalorización inmueble	38.255.427	38.255.427
Total	38.255.427	38.255.427

Nota 42. Sistemas de Información.

La universidad no ha implementado cambios o modificaciones en el sistema informático utilizado al 31.12.2024.